

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej provozního areálu v obci Hrádek**

č. j: 913/2015-A

#### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. listopadu 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

#### Bod 2.

##### Navrhovatel:

**JUDr. Jiřina Lužová,**

se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1, IČ: 44686650

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPL 65 INS 1006/2015-A-13,

ze dne 23.03.2015, insolvenčním správcem dlužníka:

Silvestr Žitník, r.č. 560609/0358, nar. 09.06.1956, IČ: 43321623,

bytem Na Hrázi 1128, 342 01 Sušice

a

pravomocným Usnesením č.j. KSPL 65 INS 30146/2014-A-11,

ze dne 18.12.2014, insolvenčním správcem dlužníků:

Karel Polák, nar. 05.12.1953, r.č. 531205/289,

Ivana Poláková, nar. 06.10.1960, r.č. 606006/0996,

oba bytem Tylova 1122, 342 01, Sušice

##### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Bod 3.

##### Označení předmětu dražby:

##### Věci nemovitě

- **St. parcela č. 216** o výměře 249 m2 zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj*
- **St. parcela č. 303** o výměře 132 m2 zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, adminis.*
- **St. parcela č. 304** o výměře 87 m2 zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž*
- **St. parcela č. 305** o výměře 160 m2 zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb*
- **St. parcela č. 353** o výměře 46 m2 zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 876*
- **St. parcela č. 354** o výměře 59 m2 zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 876*
- **Parcela č. 719/12** o výměře 11105 m2 ostatní plocha

**Budova bez čp/če** prům.obj stojící na St. parcele č. 216

**Budova bez čp/če** adminis. stojící na St. parcele č. 303

<b>Budova bez čp/če</b>	garáž	stojící na St. parcele č. 304
<b>Budova bez čp/če</b>	tech.vyb	stojící na St. parcele č. 305

zapsané na LV č. 724, pro k.ú. Hrádek u Sušice, obec Hrádek, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

- **Budova bez čp/če** tech.vyb stojící na St. parcele č. 353, LV 724
- **Budova bez čp/če** výroba stojící na St. parcele č. 354, LV 724

zapsané na LV č. 876, pro k.ú. Hrádek u Sušice, obec Hrádek, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

### **Movítý majetek: stroje**

1. Bruska katrových pil – BR 180 – 1 ks
2. Bruska pásových pil – 1 ks
3. Kotel VIADRUS U22 automat – 1 ks
4. Krátící pila – 1 ks
5. Rámová pila RZ 71A – 1 ks

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele a zástupce věřitelů.

### **Popis předmětu dražby:**

#### **Jedná se o provozní areál bývalé pily v obci Hrádek, okres Klatovy.**

Hrádek se nachází na území okresu Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sušice. Obec Hrádek se rozkládá asi 23 kilometrů jihovýchodně od Klatov a 4 kilometry severozápadně od města Sušice. Na území této středně velké vesnice žije trvale zhruba 1340 obyvatel. Hrádek se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Čejkovy, Černá, Hrádek, Kašovice, Odolenov, Tedražice a Zbynice. V obci mohou děti docházet na jednu základní školu nižšího stupně a rodiče menší děti mají k dispozici také školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Jedná se o areál bývalé pily, v okrajové, severní části obce, při silnici II/187, parc.č. 1282/1 ve vlastnictví Plzeňský kraj a parc.č. 1282/2 ve vlastnictví Obec Hrádek, vpravo ve směru na Sušici v blízkosti železniční tratě. Okolní zástavbu tvoří ze severní strany obdobný areál, z jižní stany rodinné domy, z východní strany železniční trať a ze západní strany komunikace, bez zástavby. Areál je zásobován vodou z vlastní studny, odkanalizován do jímky na vyvážení (veřejná kanalizace je u jižní části areálu), elektroinstalace je přes vlastní trafo, bez plynu (plynovod je u jižní části areálu). Do areálu jsou tři vjezdy z východní strany. Areál se nachází dle platného územního plánu v území s využitelností pro lehkou výrobu a sklady. Jedná se o nemovité věci tvořící areál na zpracování dřeva. Areál se nachází dle platného územního plánu v území s využitelností pro lehkou výrobu a sklady. Jednotlivé stavby jsou ve stavu odpovídajícím stáří a nepravidelné údržbě. Areál je vhodný ke komerčnímu využití. Využití jednotlivých staveb se bude odvíjet od budoucího podnikatelského záměru.

#### **Průmyslový objekt bez čp/če, stojí na pozemku st.parc.č. 216**

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu bez využitého podkroví, stojí u západní hranice pozemku. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, konstrukce krovu tvoří betonové vazníky, střecha je sedlová o mírném sklonu, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou omítnuty. Okna jsou jednoduchá, vrata jsou plechová a dřevěná, podlaha je betonová. Elektroinstalace je zavedena. Budova byla naposledy využívána pro pásovou pilu, ke dni místního šetření je prázdná, bez využití. Stáří budovy je odhadováno na 50 let, v roce 2007 byla nově provedena střešní krytina, v poslední době je již bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu. Zastavěná plocha je 249m<sup>2</sup>.

### **Administrativní budova bez čp/če, stojí na pozemku st.parc.č. 303**

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu bez využitého podkroví, stojí u východní hranice pozemku. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou dřevěné sendvičové, z vnější strany trámkové, tepelná izolace je 10cm, parotěsná folie a z vnitřní dřevěný je obklad na pero /drážku, stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s viditelnými trámy, konstrukce krovu je dřevěná sedlová s vikýři, krytina je z asfaltového šindele, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou opatřeny nátěrem, keramické obklady jsou na sociálním zařízení. Okna jsou dřevěná, dveře jsou náplňové, podlahy tvoří keramické dlažby. Vytápění je ústřední automatickým kotlem na tuhá paliva s násypkou, v kombinaci s pro ohřev teplé užitkové vody, rozvody instalací jsou běžně provedeny. V kuchyni je bojlerem kuchyňská linka bez sporáku. Na sociálním zařízení jsou WC, pisoáry, umyvadla, sprchový kout, úklidová výlevka. Budova byla dána do užívání přibližně v roce 2003, stáří je 13 let. Stavebně technický stav je celkově dobrý, odpovídající stáří, opravy a údržba již nejsou prováděny.

Dispoziční řešení administrativní budovy

Místnost 31,20m<sup>2</sup>, brusírna 8,98m<sup>2</sup>, šatna 45,65m<sup>2</sup>, sociální zařízení 8,80m<sup>2</sup>, umývárna 9,21m<sup>2</sup>, úklid 2,10m<sup>2</sup>, kuchyně a jídelna 19,42m<sup>2</sup>, kancelář 30,61m<sup>2</sup>, WC 2,67m<sup>2</sup>, kotelna 34,08m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha je 192,72m<sup>2</sup>.

### **Garáž bez čp/če, stojí na pozemku st.parc.č. 304**

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu bez využitého podkroví, stojí u západní hranice pozemku. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, konstrukce krovu je dřevěná trámková, pultová, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou omítnuty. Okna jsou luxfery, vrata jsou plechová, podlaha je betonová. Elektroinstalace je zavedena. Budova byla naposledy využívána pro garážování a dílnu, ke dni místního šetření je prázdná, bez využití. Stáří budovy je odhadováno na 50 let, v poslední době je již bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu. Zastavěná plocha je 87m<sup>2</sup>.

### **Budova tech.vyb. bez čp/če, stojí na pozemku st.parc.č. 305**

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu bez využitého podkroví, stojí u západní hranice pozemku. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou ve spodní části železobetonové, prostor katru je dřevěný, jednostranně obitý, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou opatřeny nátěrem. Podlaha je betonová a dřevěná. Elektroinstalace je zavedena s rozvaděčem pro katr. Katr, který v budově není její součástí ani příslušenstvím, není předmětem ocenění. Na budovu navazují původní rampy dřevěné a ocelové konstrukce, které jsou ve špatném, nefunkčním stavu. Stáří budovy je odhadováno na 20 let, v poslední době již bez oprav a bez údržby, v horším až špatném stavebně technickém stavu. Zastavěná plocha je 65m<sup>2</sup>, obestavěný prostor informativně 500m<sup>3</sup>.

### **Budova tech.vyb. bez čp/če, stojí na pozemku st.parc.č. 353**

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu bez využitého podkroví, stojí u západní hranice pozemku. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, konstrukce krovu je dřevěná trámková, pultová, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou omítnuty. Okno je dřevěné, vrata jsou plechová, podlaha je betonová, elektroinstalace je zavedena. Budova byla naposledy využívána jako kotelna pro sušárnu dřeva, ke dni místního šetření je prázdná, bez využití. Stáří budovy je odhadováno na 9 let, v poslední době již bez oprav a bez údržby, v dobrém, odpovídajícím stavebně technickém stavu. Zastavěná plocha je 46m<sup>2</sup>, obestavěný prostor informativně 180m<sup>3</sup>.

### **Budova rozvodny, nezapsaná na LV**

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní budovu bez využitého podkroví, stojí u budovy pro pásovou pilu. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, konstrukce krovu je dřevěná trámková, pultová, krytina je plechová, klempířské

konstrukce jsou provedeny, povrchy jsou omítnuty. Okno je luxfer, vrata jsou plechová. Stáří rozvodny je odhadováno na 40 let, v poslední době je již bez oprav a bez údržby, ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Zastavěná plocha je 20m<sup>2</sup>.

#### **Budova tech.vyb. bez čp/če, stojí na pozemku st.parc.č. 354**

Budova sušárny byla odstraněna a zbyly pouze základy a základová deska.

#### **Vedlejší stavby a venkovní úpravy**

Vedlejší stavby tvoří dřevěný přístřešek mezi budovou garáže a budovou pro pásovou pilu. Ostatní dřevěné přístřešky jsou ve špatném stavu. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – zpevněné plochy, přípojky inž. sítí, oplocení, vrata, vrátka apod.

#### **Movité věci:**

##### **Bruska katrových pil – BR 180**

Bruska katrových pil je určena pro broušení pilových listů do rámových pil s rozváděnými zuby. Z důvodu kvalitního a šetrného broušení je podávání za lištu. Na brusce lze brousit pily trojúhelníkovým zubem do délky 1800 mm šířky 50-180 mm v poloautomatickém režimu. Příkon stroje je 500W.

##### **Bruska pásových pil včetně příslušenství**

Bruska na broušení a šrankování pasových pil, jedná se o broušící automat, šrankovačku a měřicí příslušenství.

##### **Kotel Viadrus U22 automat**

Litinový automatický kotel VIADRUS U 22, včetně zásobníku na pelety, štěpky nebo piliny, se šnekovým podavačem a bezpečnostním vodním jistěním.

##### **Krátící pila**

Zkracovací pila TOS maximální průměr kotouče 400 mm, motor příkon 3kW, maxprořez 140 mm.

##### **Rámová pila RZ 71A**

Rámová pila RZ/71A je dvouojnicový dvoupodlažní stroj s robustním litinovým srojanem. Prořez průměr 71 cm, příkon motoru 91kW.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 65 INS 1006/2015-A-13, ze dne 23.03.2015 a KSPL 65 INS 30146/2014-A-11, ze dne 18.12.2014, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 13.5.2016 posudek s číslem 50-46/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 3 000 000,- Kč.**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miloslav Janda, Strážov 270, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 16.12.1988 č.j.4142/87 pro základní obor Ekonomika ceny a odhady motorových vozidel a zemědělských strojů, vypracoval dne 31.10.2015 posudek s číslem 921-4/2015, 922-5/2015, 923-6/2015, 924-7/2015, 925-8/2015 a ocenil movité věci na částku v místě a čase obvyklou a to **na 595.800,- Kč.**

## Bod 5.

### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6817>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 913/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 1 797 900,- Kč

Vyvolávací cena je 3 595 800,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.11.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

## Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. listopadu 2016 v 10:00 hod.
2. termín dne 18. listopadu 2016 v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

## Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 125 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6817 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je příjmový pokladní doklad.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.**

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 17. října 2016

V Praze, dne 17. října 2016

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

navrhovatel

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnc

.....  
**JUDr. Jiřina Lužová**  
insolvenční správce