

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený vedením exekuce na základě pověření OS Klatovy ze dne 20.8.2015, č.j. 28 EXE 1571/2015-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz OS Klatovy ze dne 25.5.2015, č.j. 6 C 125/2015-43, ve věci

oprávněného: Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., se sídlem Za tratí 602, Klatovy IV. 339 15, IČ: 60197412, právní zástupce JUDr. Jana Toušová Ph.D., advokát se sídlem Randova čp.204, Klatovy - Klatovy I 339 01,

proti

povinnému: Jiří Šmíd, bytem Luční čp.882, Klatovy III 339 01, IČ: 47728205, nar. 26.1.1972, právní zástupce JUDr. Štěpánka Miková, advokát se sídlem 28.října 1001/3, 110 00 Praha 1

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 29.6.2016 v 9.30 hod.** v aukční síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci, jichž se exekuce týká:

Byt č.j.882/14 vymezený a umístěný v budově Klatovy III, č.p. 882 (LV 1394 - bytový dům – typ jednotky – byt.z.) stojící na St.6061, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 960/13461 na společných částech předmětného bytového domu č.p.882 a k pozemku St.6061, **garáž č.j.882/18 vymezená a umístěná v budově Klatovy III, č.p. 882 (LV 1394 - bytový dům – typ jednotky – byt.z.) stojící na St.6061, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 182/13461 na společných částech předmětného bytového domu č.p.882 a k pozemku St.6061, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2326 a na LV č.1394 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a katastrální území Klatovy**

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: podíl na společných prostorech domu a pozemku, terasa, sklepní kóje.

Jedná se o byt č.882/14 a garáž č.882/18 v Luční ul.882 v Klatovech. Byt se nachází v 5.NP novostavby - zděného bytového domu, je o velikosti 3+1 s přísl., terasou a sklepní kójí. Užitná plocha bytu činí 81,8 m², bez terasy (11,1 m²) a sklepní kóje (2,9 m²). Garáž je umístěna v 1.NP předmětného domu s rozvodem elektro o podlahové ploše 18 m². Bytový dům je napojen na veškeré IS. Bytový dům má 5 NP. Příjezd a přístup po veřejné zpevněné komunikaci.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí

2.000.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a činí částku

1.334.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **300.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 806415.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní, předkupní či nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst.5 o.s.ř.). Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst.1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst.3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Plzni dne 20.5.2016

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

otisk úředního razítka