

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 4659/11-142/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA e-ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ Cashdirect, a.s., IČ: 28971086 DIČ: CZ28971086

adresa: Praha Bozděchova 1840/7 150 00 pr.zast.: Mgr. MAROŠ TOMKO Praha náměstí Republiky 1079/1 110 00

Povinný: 1/ Roman Macháček IČ: 64863646 , nar.: 15.06.1971

adresa: Chudenín Skelná Huť č.p. 15 340 22

manžel: Mária Macháčková nar.: 24.08.1975

vedené u Okresního soudu Klatovy sp. zn.: 28 EXE 3906/2011-11 var. symbol opr.: 7106152020

rozhodl podle § 336o o.s.ř. takto:

I. Nařizuje se dražební jednání dne 12.12.2017 od 09:30:00 do 10:30:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 12 hodin před zahájením dražebního jednání. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána a potvrzena před zahájením dražebního jednání.

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 28.11.2017 od 13:00

Účast na prohlídce je potřeba oznámit nejméně 7 dní předem na drazby@exekucemost.cz.

Povinný se vyzývá, aby umožnil v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz, www.drazby-exekutori.cz!

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směřujte na email drazby@exekucemost.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 1.000.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

<u>Vlastník (část A - LV):</u>				
Vlastnické právo				
Macháček Roman, Skelná Huť 15, 34022 Chudenín			710615/2020	
<u>Nemovitost (část B - LV):</u>				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8	1555	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8				
St. 49	234	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Skelná Huť, č.p. 15, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49				
29/3	84	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1294	108	ostatní plocha	jiná plocha	
<u>Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):</u>				
Okres: CZ0322 Klatovy		Obec: 556386 Chudenín		
Kat.území: 654680 Skelná Huť		List vlastnictví: 147		

Základní popis nemovitosti:

Oceňované nemovitosti jsou situované v centrální části Skelné Huti poblíž silnice II. třídy ve směru Nýrsko – Svatá Kateřina/Neukirchen. Hlavní budova je samostatně stojící, zděný, v části podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a v části upraveným podkrovím v sedlovém krovu se sedlovým vikýřem, se štítem orientovaným jihovýchod – severozápad se vstupem na jihozápadě. Objekt sestává z části obytné (část jihovýchodní) a z části hospodářské – garáž s montážní jámou a technická vybavenost (část severozápadní). Objekt je z roku 1905. Uvažované stáří objektu je ke dni ocenění 107 roků. Založení objektu je vzhledem k předpokládanému stáří provedeno z kamenných základových pasů bez ošetření izolací proti vztlínající zemi vlhkosti. Svislé nosné konstrukce zdivo cihla/kámen v tl. 80 cm v I.NP a v tl. 30 cm v podkroví. Stropy nad sklepem klenbové, nad I.NP v prostoru chodby klenbové, ostatní dřevěné konstrukce. Krov vaznicový, původní. Střeška sedlová s vikýřem. Střešní krytina taška. Klempířské práce z plechu, částečně chybí žlaby a svody dešťové vody. Fasáda hladká, původní, v části poškozena prováděnými modernizacemi. Vnitřní povrchy štukové, hladké. Schody do sklepa cihla/lesní kámen, do podkroví dřevěné. Dveře s výplněmi i plně dřevěné. Vchodové dveře a okna plastová (nad okny klenbové překlady). Povrchy podlah prkenné, kobercové, keramické. Vytápění objektu je ústřední – zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV el. bojlerem (umístěno v hospodářské části objektu). Elektroinstalace světelná i motorová, napojení elektro je vzduchem. Bleskosvod chybí. Objekt je napojen na veř. vodovod, veř. kanalizaci. Obec je plynofikována, objekt plynofikován není. Objekt je vybaven starší kuchyňskou linkou s plynovým sporákem (na propanbutanovou láhev). Koupelna je v provedení rohová vana, umyvadlo, WC kombi splachovací (po rekonstrukci). Dispozičně je obytná část objektu řešena v I.NP chodba, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC. V podkroví pak probíhá vestavba, jejímž cílem je dispozice 3 pokoje a chodba. Objekt posledních cca 10 let prochází postupnou celkovou modernizací. Došlo k výměně oken (osazena plastová včetně žaluzií, též vchodové dveře nové), provedeno nové topení, nové betonové podlahy, provedena rekonstrukce koupelny.

K objektu přísluší stavební pozemky (1 555 m² a 234 m²), pozemek zahrady (84 m²) a pozemek ostatní plocha – jiná plocha (108 m²). Celkem se jedná o 1 981 m² pozemků. Za hlavním objektem se dále nachází při severozápadní hranici pozemku stavba stodoly (zastavěná plocha cca 22 x 12 m). Část svislých nosných konstrukcí je zděná z kamene, ostatní svislé konstrukce jsou dřevěné. Stavba stodoly je ve špatném stavebně technickém stavu (poškozené svislé nosné konstrukce, střešní krytina). Příslušenství oceňovaných nemovitostí tvoří dále zpevněné plochy, trvalé porosty, zahradní krb.

III. Výsledná cena: 1.500.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 1.000.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 100.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 465911142

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání Úhrada jistoty je možná i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražebního jednání. .

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Věcné břemeno bytu

Koželuh Bohumír, Šrámkova 373,
26751 Zdice, RČ/IČO: 361021/025

Parcela: St. 49

Z-4591/2004-404

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1758/1993.

POLVZ:3/1994

Z-17700003/1994-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Koželuh Bohumír, Šrámkova 373, 26751 Zdice, RČ/IČO: 361021/025	Parcela: 1294 Parcela: St. 8 Parcela: 29/3	Z-3069/2010-404 Z-4591/2004-404 Z-4591/2004-404
---	--	---

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1758/1993.

POLVZ:3/1994

Z-17700003/1994-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k vymožení pohledávky ve výši 599.262,- Kč a příslušenství

Cashdirect, a.s., Bozděchova 1840/7, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 28971086	Parcela: St. 49 Parcela: St. 8 Parcela: 1294 Parcela: 29/3	Z-7813/2012-404 Z-7813/2012-404 Z-7813/2012-404 Z-7813/2012-404
---	---	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní

Při určení výsledné ceny se od ceny nemovitostí s příslušenstvím a ceny práv spojených s nemovitostí odečtou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Exekutor zjistil z příslušného LV dvě věcná břemena:

o Věcné břemeno užívání

Koželuh Bohumír, Šrámkova 373, 26751 Zdice, RČ/IČO: 361021/025	Parcela: 1294 Parcela: St. 8 Parcela: 29/3	Z-3069/2010-404 Z-4591/2004-404 Z-4591/2004-404
---	--	---

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1758/1993.

POLVZ:3/1994

Z-17700003/1994-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno bytu

Koželuh Bohumír, Šrámkova 373, 26751 Zdice, RČ/IČO: 361021/025	Parcela: St. 49	Z-4591/2004-404
---	-----------------	-----------------

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1758/1993.

POLVZ:3/1994

Z-17700003/1994-404

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Přičemž ani jedno není dle zjištění exekutora způsobilé zatěžovat nemovitost i do budoucna, když předně jde o věcná břemena vzniklá před 24 lety a osoba v nich uvedená již ani nemá trvalý pobyt v oceňované nemovitosti a má ho ve 110 km vzdálených Zdicích, takže není zřejmé jak by věcné břemeno realizovala. Navíc ani znalec se v posudku nezmiňuje o tom, že by při místním šetření na tuto osobu oprávněnou z věcného břemene, tj. Bohumíra Koželuha, rok narození 1936 narazil. Znalec se omezuje pouze na to, co zjistil z výpisu z KN. Ostatně Bohumír Koželuh, RČ 361021/025 ani neprochází lustrací přes ISZR – AISEO (k RČ neexistuje platný záznam) a dle všeho již buď nežije anebo mu zanikl TP na území ČR. Soudní exekutor v průběhu exekučního řízení zjistil, že osoba Bohumír Koželuh je evidován jako zemřelý od 30.03.2013.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

XIII. e- ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

e- Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz.

e- Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **12.12.2017** od **09:30:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

e- **Ukončení elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **12.12.2017** v **10:30:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik ukončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

e- **Způsob registrace dražitelů:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

e- **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učini-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

e- **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude zveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

e- **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

e- **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tři pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

e- Termín uplatnění námitek proti příklepu:

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dle § 336o o.s.ř. lze dražební jednání provést i elektronicky. Náležitosti elektronické dražební vyhlášky jsou v textu vyhlášky označeny znakem: e- Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Klatovy – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Klatovy (Katastrální úřad pro Plzeňský kraj)

5. Manželu povinného: VR

6. Dalšímu oprávněnému – VR:

7. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

8. Přihlášeným věřitelům VR:

9. ČSSZ: DS

10. VZP - Ústřední pojišťovna: DS

11. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

12. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

13. Dalším osobám - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroku I., II., VI., VIII. až XIII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuce.cz.

V Mostě dne 25.10.2017

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: Veronika Vetráková, vykonavatel
pověřený soudním exekutorem

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.