



5570/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5027/2017-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PKT/30/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Soběstice u Klatov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. listopadu 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 35**, o výměře 386 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, *součástí je stavba: budova č.p. 8*, způsob využití – bydlení,
- **pozemková parcela č. 43**, o výměře 2059 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 44/2**, o výměře 943 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 45/4**, o výměře 1001 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 266**, o výměře 102 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,

v k.ú. **Soběstice u Klatov**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi (budova čp. 8, chlív, stodola, kolna, kolnička, trvalé porosty).

Pozemek p.č.č. 44/2 je zatížen věcným břemenem, týkající se provozování energetického zařízení pro firmu ČEZ Distribuce a.s.

II. Popis prodáváného majetku

Prodáváný majetek se nachází v místní části města Klatovy – Sobětice, u komunikace Klatovy – Horažďovice. Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který byl vystavěn asi v roce 1930, je přízemní, zděný, z části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. V domě se nachází chodba, z níž je vstup do 1. PP, rovněž je přístupná kuchyňka, vlevo koupelna, vpravo pokoj s navazujícím dalším malým pokojem. Z chodby je vstup na půdu, ze dvora je přístupný druhý sklep pod obytnou částí. Obytná část byla částečně zrekonstruována – byly provedeny stavební úpravy hygienického zázemí, vč. rozvodů instalací, okna jsou osazena dřevěná, dvojitá, dveře vnitřní dřevěné v zárubni kovové. Nášlapná vrstva podlah v chodbě je z keramické dlažby, v pokoji je položeno PVC, v pokojíku betonová podlaha, v koupelně dlažba. V objektu je proveden rozvod el. instalace světelné a třífázové, rozvod vody, kanalizace v koupelně. Vytápění je zajištěno el. akumulacími kamny. Hromosvod není instalován. Sklepní části domu, fasáda dvorní a štítová jsou ve špatném technickém stavu, v půdním prostoru je výskyt červotoče. Hospodářské stavby navazující na rodinný dům (chlév a stodola) jsou ve velmi špatném stavu, bez základní údržby. Proti obytné části je vystavěna zděná kolna a kolnička, které jsou také v původním stavu, údržba je velmi zanedbaná. Pozemky mají mírnou jižní expozici, jsou napojeny na el. síť, dlouhodobě neudržované, porosty na pozemcích jsou přestárlé, nemocné. Veškeré nemovité věci tvoří funkční celek.

Další údaje:

- celková plocha bytu: 98,93 m²
- celková plocha chlévu: 20,87 m²
- celková plocha stodoly: 50,19 m²
- celková plocha kolny: 31,06 m²
- celková plocha kolničky: 24,60 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 8 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 11. 12. 2017 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.

ve středu 24. 1. 2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2.830.500,-Kč** (slovy: dvěmilionyosmsetřicettisícipětset korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 30.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/30/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 22. 2. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 283.050,-Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 307170030. Jako

specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 22. 2. 2018 v 10:00 hod. na Odloučeném pracovišti Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy
Jitka Prudíková
e-mail: jitka.prudikova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Klatovech dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Píseň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy
-1-



Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhledávaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.



5570/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5027/2017-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy**

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/30/2017

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí

Pozemek

- **stavební parcela č. 35**, o výměře 386 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, *součástí je stavba: budova č.p. 8*, způsob využití – bydlení,
 - **pozemková parcela č. 43**, o výměře 2059 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
 - **pozemková parcela č. 44/2**, o výměře 943 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
 - **pozemková parcela č. 45/4**, o výměře 1001 m², druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
 - **pozemková parcela č. 266**, o výměře 102 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Soběstice u Klatov, obec Klatovy, zapsaný na LV č. 60000 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi (budova č.p. 8, chlév, stodola, kolna, kolnička a trvalé porosty), právy a povinnostmi.

Uvedený majetek se prodává jako celek.



Prodáváný majetek se nachází v místní části města Klatovy – Soběstice, u komunikace Klatovy – Horažďovice. Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který byl vystavěn asi v roce 1930, je přízemní, zděný, z části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. V domě se nachází chodba, z níž je vstup do 1.PP, rovněž je přístupná kuchyňka, vlevo koupelna, vpravo pokoj s navazujícím dalším malým pokojem. Z chodby je vstup na půdu, ze dvora je přístupný druhý sklep pod obytnou částí. Obytná část byla částečně zrekonstruována. V objektu je proveden rozvod el. instalace světelné a třífázové, rozvod vody, kanalizace v koupelně. Hospodářské stavby navazující na rodinný dům (chlév a stodola) jsou ve velmi špatném stavu, bez základní údržby. Proti obytné části je vystavěna zděná kolna a kolnička, které jsou také v původním stavu, údržba je velmi zanedbaná.

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí: 2.830.500,- Kč

Termín pro podání nabídek: do 22. 2. 2018 do 9.30 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 283.050,- Kč

**Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to: v pondělí 11.12.2017 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.
ve středu 24.1.2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.**

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167, 339 01 Klatovy
e-mail: jitka.prudikova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy

Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy

Vyvěšeno:

Sejmuto:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Sobětica 8

PSČ, místo: 339 01 Sobětica

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 454,7 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 2,07 m²/m³

Energeticky vztážná plocha: 98,9 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**

← 104

Velmi úsporná **B**

← 155

Úsporná **C**

← 207

Méně úsporná **D**

← 311

Nehospodárná **E**

← 414

Velmi nehospodárná **F**

← 518

Mimořádně nehospodárná **G**

452



← 121

← 182

← 243

← 364

← 486

← 607

1356

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

44,725

134,175

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

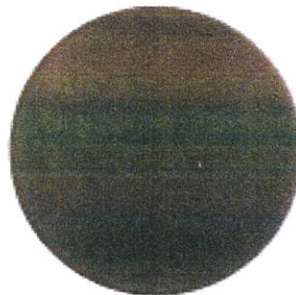
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elekřina ze sítě: 44,7

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádné úsporná							
A							
B							
C						9	8
D							
E							
F		435					
G	1,03						
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		43,08				0,85	0,79

Zpracovatel: Ing. David Borovský
Kontakt: david.borovský@afconsult.com
d.borovsky@seznam.cz



Osvědčení č.: 0994
Vyhотовeno dne: 30. 9. 2014
Podpis: *Borovský*



24/08/2015



**zahrada - p.p.č. 43, 44/2, 45/4
a 266 v k.ú. Soběstice u Klatov**



16/03/2015



16/03/2015



16/03/2015



16/03/2015