



6627/PKT/2017-PKTM
Č.j.: UZSVM/PKT/5962/2017-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PKT/29/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Klatovy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 28. listopadu 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela číslo 1063**, o výměře 269 m², druh pozemku - *zastavěná plocha a nádvoří*,
součástí je stavba : **budova čp. 233**, způsob využití – bydlení
garáž pro jedno osobní vozidlo, nezapsaná v katastru nemovitostí
 - **pozemková parcela č. 1315/11**, o výměře 291 m², druh pozemku - *zahrada*, způsob ochrany – *zemědělský půdní fond*
- v k.ú. **Klatovy**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Nemovité věci se prodávají jako soubor věcí se všemi součástmi (stavba čp. 233 a přízemní garáž pro osobní vozidlo na st.p.č. 1063, trvalé porosty a náletové křoviny, kamenná opěrná zeď, betonové schodiště) a příslušenstvím (přípojky inženýrské sítě, oplocení, vrátka), právy a povinnostmi.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o řadový přízemní rodinný dům se zahradou, situovaný ve Městě Klatovy v lokalitě Domažlické předměstí. Objekt je z malé části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. V 1. NP se nachází veranda, chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyně, spíž, koupelna. V koupelně je umístěna vana, klozetová mísa a plynová kamna. Dále je z chodby vstup do sklepa a na půdu. V objektu je proveden rozvod elektrické instalace, vody, kanalizace a plynu. Vytápění kamny na tuhá paliva a kamny WAW.

Samostatná přízemní garáž je pro jedno osobní vozidlo, nachází se na pozemku st.p.č. 1063 a je přístupná z místní komunikace, Jedná se o zděnou přízemní stavbu, která je zastřešena plochou střechou s povlakovou krytinou a osazena roletovými plechovými vraty. Tato stavba není zapsána na listu vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí.

Další údaje: celková obytná plocha činí 137,63 m² (včetně sklepa – 34,52 m²)

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 233 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 18. 12. 2017 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.
ve středu 10. 1. 2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **1.490.000,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřístadevadesát tisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,-Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/29/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 22. 2. 2018, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je

bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 149.000,-Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 307170029. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 22. 2. 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo

elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167
339 01 Klatovy
Jitka Prudíková
e-mail: jitka.prudikova@uzsvm.cz


Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Klatovech dne 26 -10- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy


Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Klatovy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy



6627/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5962/2017-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy**

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/29/2017

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí

Pozemek

- **stavební parcela č. 1063**, o výměře 269 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, *součástí pozemku je stavba: budova č.p. 233*, způsob využití – bydlení
garáž pro jedno osobní vozidlo, nezapsaná v katastru nemovitostí
- **pozemková parcela č. 1315/11**, o výměře 291 m², druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy, kraj Plzeňský, zapsaný na LV č. 60000 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi (budova č.p. 233, přízemní garáž pro jedno osobní vozidlo na st.p.č. 1063, trvalé porosty a náletové křoviny, betonové schodiště, kamenná opěrná zeď) a příslušenstvím (přípojky na inženýrské sítě, oplocení, vrátka), právy a povinnostmi.



Jedná se o řadový přízemní rodinný dům se zahradou, situovaný ve Městě Klatovy v lokalitě Domažlické předměstí. Objekt je z malé části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. V 1. NP se nachází veranda, chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyně, spíž, koupelna. V koupelně je umístěna vana, klozetová mísa a plynová kamna. Dále je z chodby vstup do sklepa a na půdu. V objektu je proveden rozvod elektrické instalace, vody, kanalizace a plynu. Vytápění kamny na tuhá paliva a kamny WAW.

Samostatná přízemní garáž je pro jedno osobní vozidlo, nachází se na pozemku st. p. č. 1063 a je přístupná z místní komunikace. Jedná se o zděnou přízemní stavbu, která je zastřešena plochou střechou s povlakovou krytinou a osazena roletovými plechovými vraty. Tato stavba není zapsána na listu vlastnictví v evidenci katastru nemovitostí.

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí: 1.490.000,- Kč

Termín pro podání nabídek: do 22. 2. 2018 do 8.30 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 149.000,- Kč

**Prohlídka prodávávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to: v pondělí 18.12.2017 v době od 9⁰⁰ do 9³⁰ hod.
ve středu 10.1.2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.**

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to_v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167, 339 01 Klatovy
e-mail: jitka.prudikova@uzsvm.cz

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Odloučené pracoviště Klatovy

Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy

Vyvěšeno:

Sejmuto:



15/01/2016



15/01/2016