



7541/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/6692/2017-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. PKT/37/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Klatovy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 20. prosince 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 570** o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – pam.zóna – budova, pozemek v památkové zóně
součástí je stavba: **Klatovy I, č.p. 180, občanská vybavenost**

zapsaná na LV č. 60000, pro katastrální území **Klatovy**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, včetně součástí a příslušenství, tj. stavba č.p. 180, telefonní rozvody a datové rozvody, 2x plynový kotel Junkers, rozvody pro počítačovou síť, zabezpečovací zařízení, bezpečnostní folie na okna, klimatizační zařízení LG ACOND.

Podmínkou převodu vlastnictví nemovité věci je i převzetí movitých věcí nacházejících se v objektu obč. vybavenosti čp. 180 (kuchyňské linky, lustry, koberce, zásobníky toaletního papíru, hasicích přístroje, osoušeč rukou, poštovní schránka), které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Movité věci se prodávají spolu s nemovitou věcí pouze jako celek a nelze podávat nabídky k jednotlivým věcem movitým a nemovité věci.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek KN st.p.č. 570 v k.ú. Klatovy je z větší části zastavěn administrativní budovou. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní administrativní budovu s využívaným podkrovím v centru města Klatov, v ulici Krameriova č.p. 180. Malý dvorek v zadní části je vybetonovaný. Střecha je sedlová s krytinou z šablon. Svislé stěny jsou zděné, vodorovné konstrukce jsou trámové. Vnitřní

schodiště je betonové s teraco povrchem. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné plné nebo prosklené. Na podlaze je položeno PVC nebo koberec, na chodbách a v sociálním zařízení je položena dlažba. Vytápění je centrální, dva plynové kotle Junkers jsou umístěny v prvním nadzemním podlaží.

V prvním nadzemním podlaží je 7 kanceláří s celkovou plochou 104,71 m², sociální zařízení, technická místnost a chodby. Ve druhém nadzemním podlaží je 8 kanceláří s celkovou plochou 134,62 m², sociální zařízení a chodby. V podkroví je 7 kanceláří s klimatizací a celkovou plochou 107,88 m², dvě místnosti bez přímého osvětlení s celkovou plochou 27,08 m², sociální zařízení a chodby.

Stáří objektu je odhadnuto na 60 roků. V roce 1993 proběhla v objektu rekonstrukce a od té doby byl využíván Úřadem práce. Od roku 2015 je objekt prázdný. Technický stav objektu je dobrý, ale pro případné další využití by bylo nutno provést menší opravy. Objekt může být využíván pro administrativní účely nebo poskytování nejrůznějších služeb. V parteru domu by bylo pravděpodobně možno vybudovat i obchodní prostory.

Objekt se nachází v památkové zóně a je napojen na všechny inženýrské sítě, které jsou uloženy na pozemku KN p.p.č. 3403/10 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Města Klatovy.

Objekt je evidovaný v Centrální registru administrativních budov.

Další údaje:

- celková plocha 22 kanceláří: 347 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 180 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

- v pondělí 22. 1. 2018 v době od 8⁰⁰ do 8³⁰ hod.
- ve středu 21. 2. 2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.
- v pátek 9. 3. 2018 v době od 10⁰⁰ do 10³⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **8.567.000,- Kč** (slovy: osmmilionúpětsetšedesátsedmtisích korun českých).
2. Cena movitých věcí uvedených v čl. I. je pevná a činí **89.247,69 Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícdvěstěčtyřicetsedm korun českých a šedesátdevět haléřů).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami a týká se pouze věci nemovité.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/37/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 22.3.2018, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167/1
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 856.700,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **307170037**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 22. 3. 2018 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167/1
339 01 Klatovy
Ing. Veronika Freiberková
e-mail: veronika.freiberkova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Klatovy dne - 7 -12- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy – nemovitá věc + movité věci
- Průkaz energetické náročnosti budovy



7541/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/6692/2017-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy**

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/37/2017

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci a věci movitých

- **stavební parcela č. 570** o výměře 277 m², druh pozemku – *zastavěná plocha a nádvoří*, způsob ochrany – *památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně*,

součástí je stavba: **Klatovy I, č.p. 180, občanská vybavenost**

v k.ú. **Klatovy**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000

Nemovitá věc se prodává se všemi součástmi a s příslušenstvím (stavba č.p. 180, telefonní rozvody a datové rozvody, 2x plynový kotel Junkers, rozvody pro počítačovou síť, zabezpečovací zařízení, bezpečnostní folie na okna, klimatizační zařízení LG ACOND.), právy a povinnostmi.

Movité věci nacházející se v objektu občanské vybavenosti č.p. 180 v k.ú. Klatovy, (kuchyňské linky, lustry, koberec, zásobníky toaletního papíru, hasicí přístroje, osoušeč rukou, poštovní schránka) se prodávají spolu s nemovitou věcí pouze jako celek, nelze podávat nabídky k nemovité věci a jednotlivým věcem movitým. Kupní cena za movité věci je stanovena pevnou částkou 89.247,69,-Kč



Popis prodávané nemovité věci:

Pozemek KN st.p.č. 570 je z větší části zastavěn administrativní budovou. Jedná se o nepodsklepenou dvoupodlažní administrativní budovu s využívaným podkrovím v centru města Klatov, v ulici Krameriova č.p. 180. Malý dvorek v zadní části je vybetonovaný. Střecha je sedlová s krytinou z šablon. Svislé stěny jsou zděné, vodorovné konstrukce jsou trámové. Vnitřní schodiště je betonové s teraco povrchem. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné plné nebo prosklené. Na podlaze je položeno PVC nebo koberec, na chodbách a v sociálním zařízení je položena dlažba. Vytápění je centrální, dva plynové kotle Junkers jsou umístěny v prvním nadzemním podlaží. Celková plocha 22 kanceláří je 347 m², na každém podlaží je sociální zařízení. V podkroví jsou dvě místnosti bez přímého osvětlení s celkovou plochou 27,08 m²

Technický stav objektu je dobrý, ale pro případné další využití by bylo nutno provést menší opravy. Objekt může být využíván pro administrativní účely nebo poskytování nejrůznějších služeb. V parteru domu by bylo pravděpodobně možno vybudovat i obchodní prostory.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, které jsou vedeny v ulici, nachází se v památkové zóně a je evidovaný v Centrální registru administrativních budov.

Minimální kupní cena nemovité věci činí: 8.567.000,- Kč

Pevná kupní cena za movité věci: 89.247,69 Kč

Termín pro podání nabídek: do 22. 3. 2018 do 8.30 hod

Nutno složit kauci ve výši: 856.700,- Kč

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to: **v pondělí 22. 1. 2018 v době od 8⁰⁰ do 8³⁰ hod.
ve středu 21. 2. 2018 v době od 14⁰⁰ do 14³⁰ hod.
v pátek 9. 3. 2018 v době od 10⁰⁰ do 10³⁰ hod.**

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučeného pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy,
e-mail:: veronika.freiberkova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy

Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy