

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/4340/18
Spis. zn.: ZN/564/ŽP/18
Počet listů: 10
Počet příloh: 4
Počet listů příloh: 5

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Datum: 16. 3. 2018

R O Z H O D N U T Í

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Průmyslový park Klatovy – Chaloupky

Bod 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a související skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládána je výroba drobných elektrických - mechanických zařízení pro automobilový průmysl. Součástí výrobní linky bude lakovna, montážní linka, testování.

Přehled navrhovaných ploch:

Řešené území	46 501 m ²
Zastavěná plocha	13 707 m ² (= limit 30 % dle ÚPD)
Zpevněná plocha	16 149 m ² (> limit 30 % dle ÚPD)
Zeleň	16 645 m ²

V rámci zastavěné plochy je zahrnuta hala, sprinklerová stanice, trafostanice a vrátnice.

Část ploch bude využita pro skladování, část pro výrobu a část pro administrativní a sociální zázemí. Přesné rozdělení bude známo až na základě individuálních požadavků. Zde lze definovat jako limitní velikost.

Projektovaná max. spotřeba látek s obsahem VOC pro lakovnu:

Lak na bázi rozpouštědel	3 500 kg/rok
Tužidlo	1 000 kg/rok
Ředidlová rozpouštědla	1 500 kg/rok
Čistící a odmašťovací rozpouštědlové přípravky	1 800 kg/rok
Celkem plochy nastříkané barvami:	25 000 m ²

Max. spotřeba provozních medií:

Hydraulické oleje	20 000 kg/rok
Diesel	20 000 l/rok
Nemrznoucí směsi	5 000 l/rok
Kompresorový olej	10 000 l/rok
Syntetický olej	20 000 l/rok
Skladování nebezpečných látek:	max. 30 t
Počet parkovacích stání pro OA:	268 míst
Počet parkovacích stání pro TNA:	14 míst

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Klatovy
 k.ú.: Klatovy

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o umístění novostavby haly pro drobnou nerušící výrobu a související skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládána je výroba drobných elektrických – mechanických zařízení pro automobilový průmysl. Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou, výška po atiku 12,4 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí.

Areál je z jihu vymezen silnicí II/191, severně a západně areálem letiště a východně pak stávající fotovoltaičkou elektrárnou. Jihozápadně od záměru se nachází areál TBG Klatovy s. r. o.

Dotčené území bude sloužit pro výstavbu haly pro drobnou nerušící výrobu a související skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím, žádné jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci, zde plánovány nebudou. Nedojde ani ke vzájemnému narušení s realizací plánovaného obchvatu města Klatovy. Dle Územního plánu města Klatovy jsou zájmové části pozemků dotčených záměrem součástí plochy označené jako 2 (část Klatovy – Chaloupky) – území zastavěné stabilizované ZS/Vp – způsob využití plochy „výrobní průmyslová“. Lokalita byla vybrána vzhledem ke stávajícím a plánovanému dopravnímu napojení, územnímu plánu umožňujícímu realizaci záměru a přístupu k inženýrským sítím.

Kumulativní a synergické vlivy lze uvažovat ve spojení s provozem letiště (Aircraft Service Klatovy spol. s r. o., sousedních provozů dalších firem – např. TBG s. r. o.) či výhledově plánovaným úsekem obchvatu města Klatovy. Tento liniový úsek dopravní stavby může teoreticky vytvářet vlivy zejména na akustickou situaci nejbližšího okolí.

Záměr je umístěn na pozemcích vedených jako ostatní plochy, částečně zasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) vedených jako trvalý travní porost.

Významná kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá. V lokalitě pro navrhovaný záměr není plánována žádná stavba jiného investora, která by mohla být s posuzovaným záměrem v kolizi. Synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Předmětem záměru je novostavba výrobně skladovací haly s nutným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Halu tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 85,26 x 157,26 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. Hala má obdélníkový půdorys, výška objektu po atiku je 12,4 m. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jižní straně, pomocí nakládacích a vykládacích doků.

Stavba dále obsahuje objekty: vrátnice, oplocení, sprinklerová stanice, napojení na dopravní systém – zóna přiléhá k silnici II/191 Klatovy ve směru na Nepomuk s přímým napojením na plánovanou trasu východního obchvatu Klatov, napojení na technickou infrastrukturu – kanalizace dešťová (jednotná), kanalizace splašková (jednotná), vodovod pitný, vodovod požární, plynovod, silnoproud, slaboproud,

Z hlediska výrobních řad se předpokládá montáž elektronických a mechanických součástí pro automobilový průmysl. Využívané komponenty: elektrické motory, prefabrikované rámy, plechy, oplechování, hadice, spojky, filtry, tlakové nádoby, ovládací panely, ventily, kola, podvozky, tažné tyče, plastové komponenty.

Výroba se skládá z následujících kroků: Příjem jednotlivých dílů, surovin do haly s naskladněním do hlavního skladu; Předvýrobní příprava jednotlivých dílů do příručního skladu; Montáž na montážní lince, či u velkých zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě; Případné opravy nátěru, dostřiky chybějících nátěrů (je možné i v jiných fázích); Naplnění provozními kapalinami; Testování zařízení; Finální zabalení a distribuce – nalepení štítků, doplnění dokumentace, balení. Distribuce hotových výrobků.

Záměr vyvolá rovněž nutnost úprav na navazující a plánované cestní síti. Přeložky toků a zatrubnění vodotečí nejsou plánovány.

Vegetační úpravy pak přispějí k začlenění nové stavby do krajiny a změkčení jejího technicistního charakteru. Demoliční práce nejsou navrhovány.

Oznamovatel: Accolade CZ XXII, s. r. o.
Sokolovská 394/17
141 00 Praha 4 – Karlín

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný (autorizovaná osoba)
Jindřišská 1748
530 02 Pardubice

Záměr „**Průmyslový park Klatovy – Chaloupky**“ naplňuje dikci bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Průmyslový park Klatovy – Chaloupky“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do podkladů zveřejněných v souladu s ustanovením § 16 zákona včetně obdržených vyjádření lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1860.

Odůvodnění

Dne 19. 1. 2018 obdržel správní orgán oznámení záměru „Průmyslový park Klatovy – Chaloupky“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 29. 1. 2018 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávním celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 30. 1. 2018 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1860.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 7 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, ze dne 21. 2. 2018;
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, ze dne 2. 2. 2018;
- 3) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 13. 2. 2018;
- 4) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 14. 2. 2018.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, ze dne 21. 2. 2018

- z hlediska zemědělského půdního fondu: – nepožaduje další posuzování dle zákona.
- z hlediska lesů: – nepožaduje další posuzování dle zákona.
- z hlediska myslivosti: – nepožaduje další posuzování dle zákona.
- z hlediska vodoprávního úřadu: – nepožaduje posuzování dle zákona.
- z hlediska ochrany ovzduší: nepožaduje další posuzování dle zákona.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny: nepožaduje další posuzování dle zákona.

- Odbor dopravy: – nepožaduje další posuzování dle zákona.
- Odbor školství, kultury a cestovního ruchu: – nebude se vyjadřovat, netýká se památkové péče, pouze archeologie.
- Odbor výstavby a územního plánování: – záměr je v souladu se záměry ÚPD. Nepožaduje další posuzování dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, ze dne 2. 2. 2018

- uvádí, že předložená dokumentace se považuje z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví za dostatečnou pro daný účel s tím, že toto oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.
- sděluje, že z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci žádné připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 13. 2. 2018

Oddělení ochrany vod:

- připomíná, že pro provoz odlučovače ropných látek je nutné zpracovat provozní řád s konkrétními pokyny pro obsluhu. Tento dokument bude nedílnou součástí provozní dokumentace.
- sděluje, že pro vypouštění vod předčištěných v odlučovači ropných látek a ČOV do vod povrchových je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu.
- uvádí, že v případě nakládání se závadnými látkami ve větším rozsahu je třeba zpracovat havarijný plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
- nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Oddělení ochrany ovzduší:

- konstatuje, že realizací záměru vznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší – aplikace nátěrových hmot s roční projektovanou spotřebou těkavých organických látek cca 2,9 t.
- požaduje, aby lakovna byla vybavena záchytem těkavých organických látek.
- sděluje, že dále vzniknou nevyjmenované zdroje – vytápění objektů: plynový kotel administrativy plynové přímotopné zářiče.
- sděluje, že během stavebních činností lze za suchého a větrného počasí očekávat zvýšené emise tuhých znečišťujících látek. Pokud budou řádně dodržována opatření ke zmírnění prašnosti během výstavby, nebude stavba významně obtěžovat okolí znečištěním ovzduší.
- nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Oddělení odpadového hospodářství:

- nepožaduje jeho další posouzení podle zákona.

Oddělení ochrany přírody:

- konstatuje, že podle oznámení záměru a zpracovaného biologického průzkumu se v zájmové lokalitě nacházejí zvláště chráněné druhy živočichů. V biologickém

průzkumu jsou navržena opatření ke zmírnění negativních zásahů do biotopu zvláště chráněných živočichů.

- upozorňuje, že pokud bude záměr realizován, je nutné požádat o vydání příslušných výjimek dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě kácení dřevin bude třeba postupovat v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- s přihlédnutím k výše uvedenému nepožaduje další posouzení záměru dle zákona.

Oddělení ochrany lesa:

- konstatuje, že realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani k dotčení ochranného pásma 50 m od okraje lesa.
- nepožaduje další posouzení záměru dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Ve vyjádření jsou akcentovány zejména zákonné povinnosti oznamovatele na úseku životního prostředí. Vzhledem k obsahu vyjádření proto dále ponecháno bez komentáře.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 14. 2. 2018

- sděluje, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky, je uvedený záměr možný.
- z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s uvedeným záměrem za splnění konkrétních podmínek. Jako správce povodí a správce drobného vodního toku IDVT 10279409 Čertovka ve svém vyjádření ze dne 14. 2. 2018 pod č. j.: 8928/2018/342/Kai specifikuje bližší podmínky, za kterých lze záměr realizovat.

Komentář příslušného úřadu:

Ve vyjádření jsou akcentovány zejména zákonné povinnosti oznamovatele na úseku vodního hospodářství. Splnění konkrétní podmínek výše uvedeného vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku IDVT 10279409 Čertovka bude doloženo a realizováno v navazujících řízeních (např. řízení o umístění stavby a stavebním povolení). Vzhledem k obsahu vyjádření proto dále ponecháno bez komentáře.

Na základě oznámení záměru, k němu obdrženy písemných vyjádření a zvážení kritérií pro zjišťovací řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí (závěru zjišťovacího řízení) takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Předmětem záměru je novostavba haly pro drobnou nerušící výrobu a související skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládána je výroba drobných elektrických - mechanických zařízení pro automobilový průmysl. Součástí výrobní linky bude lakovna, montážní linka, testování.

Přehled navrhovaných ploch:

Řešené území	46 501 m ²
Zastavěná plocha	13 707 m ² (= limit 30 % dle ÚPD)
Zpevněná plocha	16 149 m ² (> limit 30 % dle ÚPD)
Zeleň	16 645 m ²

Projektovaná max. spotřeba látek s obsahem VOC pro lakovnu:

Lak na bázi rozpouštědel	3 500 kg/rok
Tužidlo	1 000 kg/rok
Ředidlová rozpouštědla	1 500 kg/rok
Čistící a odmašťovací rozpouštědlové přípravky	1 800 kg/rok
Celkem plochy nastříkané barvami:	25 000 m ²

Max. spotřeba provozních medií:

Hydraulické oleje	20 000 kg/rok
Diesel	20 000 l/rok
Nemrznoucí směsi	5 000 l/rok
Kompresorový olej	10 000 l/rok
Syntetický olej	20 000 l/rok
Skladování nebezpečných látek:	max. 30 t
Počet parkovacích stání pro OA:	268 míst
Počet parkovacích stání pro TNA:	14 míst

Dle Územního plánu města Klatovy jsou zájmové části pozemků dotčených záměrem součástí plochy označené jako 2 (část Klatovy – Chaloupky) – území zastavěné stabilizované ZS/Vp – způsob využití plochy „výrobní průmyslová“. Lokalita byla vybrána vzhledem k dopravnímu napojení, územnímu plánu umožňujícímu realizaci záměru a přístupu k inženýrským sítím.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Jedná se o umístění novostavby haly pro drobnou nerušící výrobu a související skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládána je výroba drobných elektrických – mechanických zařízení pro automobilový průmysl. Jedná se o novostavbu trvalého charakteru. Podle dostupných skutečností není záměr v kolizi se žádnými jinými dnes v území známými záměry.

Kumulativní a synergické vlivy lze uvažovat ve spojení s výhledově plánovaným úsekem obchvatu města Klatovy. Tento liniový úsek dopravní stavby může

teoreticky vytvářet vlivy zejména na akustickou situaci nejbližšího okolí. S výhledovými záměry musí být předkládaný záměr ve svém návrhu koordinován. Významná kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá. V lokalitě pro navrhovaný záměr není plánována žádná stavba jiného investora, která by mohla být s posuzovaným záměrem v kolizi. Synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

V rámci výstavby areálu stavebnin se uvažuje používání materiálů a surovin obvyklých pro stavby tohoto charakteru. Předpokládá se využití materiálů a surovin používaných do zděných konstrukcí, konstrukčních vrstev vozovky, dále pak materiály pro rozvod elektrické energie, betonové směsi, materiály pro povrchovou úpravu apod. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. Kromě toho se předpokládá spotřeba pohonných hmot ve fázi realizace pro provoz stavební techniky a dalších souvisejících zařízení, ve fázi provozu pak pro mechanismy obsluhy a údržby areálu.

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie. Elektrická energie pro fázi provozu – předpoklad spotřeby je 9 683 MWh/rok.

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty. Zemní plyn pro vytápění pro administrativní vestavby – plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 45 kW. Vytápění pro prostor haly – teplovzdušné jednoty o výkonu 4 x 59 kW a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly o výkonu 10 x 49,5 kW.

Technologické vytápění v lakovně bude zajištěno potřebným příkonem 240 kW, příkon plynu – 28 m³/hod. Spotřeba plynu max. 623 347 m³/rok.

Potřeba pitné vody celkem 18 600 m³/rok.

Z hlediska surovin bude třeba zejména vstupních výrobků k montáži, provozních kapalin a barev.

Dojde také k záboru ZPF. Stavba se nedotýká PUPFL.

Jedná se o ruderalizovanou, avšak stále ještě poměrně zachovalou pestrou plochu s různými vlhkostními poměry a tomu odpovídající mozaikou vegetace. Male plošky stagnující vody jsou doprovázeny orobincem (*Typha angustifolia*), řeřišnici hořkou (*Cardamine amara*), rozrazilem potočným (*Veronica beccabunga*) a dalšími druhy, navazuje vegetace vysokých ostřic, fragmenty vlhkých pcháčovských luk/bezkolencových luk a smilkových luk.

Dotčené území hostí poměrně bohaté druhové spektrum živočichů vázaných na otevřenou podhorskou krajinu s mozaikou vlhkých i suchých stanovišť. Vyskytují se zde trvale i druhy náročnější, vzácnější nebo zvláště chráněné.

Lokalita je součástí lovného teritoria druhů zaletujících sem z okolí. V dotčené lokalitě bylo zaznamenáno celkem 11 druhů obratlovců a dva taxony bezobratlých živočichů zvláště chráněných podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z obojživelníků a plazů byly zjištěny ohrožené ropucha obecná a užovka obojková a silně ohrožené ještěrka obecná a slepýš křehký. Bylo zaznamenáno 7 zvláště chráněných druhů ptáků – silně ohrožené moták lužní a bekasina otavní a ohrožené čáp bílý, moták pochop, bramborníček černohlavý, krkavec velký a vlaštovka obecná. Z bezobratlých živočichů se na lokalitě vyskytuje zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) z kategorie ohrožené a zástupci zvláště chráněného

rodu čmelák *Bombus sp.* Zvláště chráněné druhy rostlin na lokalitě zjištěny nebyly (viz Biologický průzkum, zpracovatel Mgr. Ondřej Volf, září 2017 a Zhodnocení vlivu záměru na biodiverzitu, zpracovatel Mgr. Ondřej Volf, prosinec 2017).

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů, ptáků či evropských významných stanovišť.

4) Produkce odpadů:

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní, stavební a montážní práce, apod.). Množství odpadů z výstavby bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, výkopové zeminy, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady rozříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné oprávněné osobě dle §14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu a umístění stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru uvažovaného provozu a umístění lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Při provádění zemních prací je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost. Proto bude zajištěna očista vozidel opouštějících areál stavby, nákladní automobily a stavební stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Zdrojem hluku v rámci provozu bude doprava. Emise z dopravy představují převážně PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren a další škodliviny z výfukových plynů.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu. Obytná zástavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od komunikace, předpoklad jejího zasažení vibracemi

ze silniční dopravy je zde nízký. Vzhledem k charakteru záměru se tedy projev vibrací nepředpokládá.

Nejbližší objekty pro bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 160 m. Součástí předložené dokumentace je akustické posouzení vlivu záměru na chráněné venkovní prostory staveb. Zdrojem hluku je především provoz vzduchotechniky. Hygienické limity hluku jsou dány Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení) v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noční dobu $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Výpočtem byly zjištěny pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb hladiny hluku v denní době 41,1 dB a 41,2 dB ($L_{Aeq,8h}$) a pro noční dobu 34,6 dB a 34,8 dB ($L_{Aeq,1h}$). Při započtení stávajícího stavu jako pozadí byla pro denní dobu vypočtena hladina hluku 41,7 dB a pro noční dobu 36,8 dB. Na základě uvedeného lze předpokládat dodržení hygienických limitů hluku daných nařízením pro chráněné venkovní prostory staveb.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (porušení elektrické izolace, zkrat elektrických obvodů v dopravních prostředcích), popř. bude vyplývat z druhu převáženého zboží a materiálu automobilovou nákladní dopravou.

Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko, které nelze podceňovat (bude řešeno podrobně ve zpracovaném havarijním plánu). Všechny sklady látek nebezpečným vodám budou zabezpečené v souladu s platnými předpisy. U nádrží budou zabezpečena čerpací stanoviště v souladu s platnou legislativou, nádrže budou dvouplášťové.

Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření. Samotný provoz záměru nebude takového charakteru, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí v případě úniků paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách v době výstavby nebo nehodách dopravních prostředků pohybujících se po komunikaci při provozu. Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod z komunikace a parkovacích ploch v areálu. V případě běžného provozu nehrozí vážné nebezpečí havárie.

Lze konstatovat, že u záměru nehrozí z důvodu klimatických změn žádná významná rizika. Posuzovaný záměr nekříží žádné vodní toky. V zájmovém území se nenacházejí sesuvy půdy ani nehrozí erozní smyvy. Rizika lze ještě snížit pomocí stavebně-technických opatření, (např. výsadba dřevin, zajištění dostatečně kapacitního odvodu dešťových vod i se zohledněním budoucího nárůstu výskytu a intenzity extrémních srážek; použití stavebních materiálů odolných proti vysokým teplotám, jakož i proti mrazu a proti opakovaným změnám teploty vzduchu).

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Popisovaný záměr předpokládá nové napojení na stávající komunikaci, záměrem vyvolaná doprava nepovede k zásadnímu zvýšení dopravní intenzity na místní veřejné komunikaci. V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel lze konstatovat, že změny imisní situace v posuzovaném území jsou z hlediska zdravotních rizik posuzovaných škodlivin v ovzduší zanedbatelné, resp. v území podél stávající komunikace nedojde realizací záměru ke zvýšení zdravotního rizika souvisejícího se suspendovanými částicemi. Provoz areálu nebude představovat významnou negativní změnu současného stavu ovzduší v blízkém okolí. Úroveň znečištění zůstane srovnatelná s rozsahem současného množství emisí. Na základě hodnocení vlivu posuzovaného stavebního záměru na ovzduší lze konstatovat, že navrhovaná stavba je z hlediska platných pravidel pro ochranu ovzduší přijatelná a lze ji v daném místě realizovat.

Provoz areálu nebude mít významný negativní vliv na stávající hlukovou situaci v posuzovaném území. Při realizaci záměru se vibrace neprojeví. Z hlediska zdravotních rizik je nárůst dopravní intenzity v souvislosti s provozem areálu akceptovatelný.

Dešťové vody budou řešeny formou retence a částečného zásaku v území.

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek.

Pro areál bude navržena 1 otevřená retenční vsakovací nádrž.

Na ČOV budou oddílnou kanalizací přivedeny splaškové odpadní vody areálu. Jedná se o vody z toalet, sprch a kuchyně. Technologie a stavební dispozice ČOV je navržena pro kapacitu 350 EO.

Navržené řešení likvidace dešťových a odpadních vod nepředstavuje zvýšené riziko z hlediska ohrožení obyvatel z důvodu kontaminace podzemních či povrchových vod. Záměrem nebude znemožněno zachování dobrého kvantitativního stavu a dosažení dobrého chemického stavu útvarů podzemních vod.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji, v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německou spolkovou republikou, cca 40,0 km jižně od Plzně při mezinárodní silnici I/27 (E53). Protéká jím Drnový potok, který se vlévá za městem do řeky Úhlavy.

Záměr je předpokládán v místní části města Chaloupky, která se nachází na severovýchodním okraji města. Ve městě Klatovy žije cca 22 378 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2017). Katastrální výměra města Klatovy má rozlohu cca 8 067 ha. Klatovy jsou okresním městem, přičemž rozloha okresu dosahuje 1 939,6 km², počet obyvatel 87 524 osob a hustota zalidnění cca 45 obyvatel na 1 km² (viz www.klatovy.cz).

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Ve městě Klatovy je několik lokalit vyčleněných pro průmyslovou výrobu – např. lokalita Pod Borem, při silnici II/191 ulice K Letišti, apod., kde se nachází řada průmyslových podniků. Lokalita Chaloupky, kde se plánuje předmětná stavba, je vzdálena cca 3,0 km od centra města a je situována mimo zastavěné území.

Plzeňský kraj, v němž se nachází i území města Klatovy, má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, a to Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále je „ZÚR“), ve znění první aktualizace z roku 2014. Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28. 6. 2016, nabytí účinnosti dne 15. 7. 2016. Podle této ÚPD jsou zájmové části pozemků dotčených záměrem součástí plochy označené v ÚP jako 2 (část Klatovy – Chaloupky) – území zastavěné stabilizované ZS/Vp – způsob využití plochy „výrobní průmyslová“.

V současné době je lokalita výstavby nezastavěné území, v rámci vymezeného Územního plánu města Klatovy je areál umístěn na pozemcích částečně vedených v ZPF.

Nově navrhovaná hala přinese do krajiny jisté změny. Tyto změny nejsou pro ráz a identitu krajiny zcela pozměňující. Vliv navrhované stavby na krajinný ráz se však neprojeví ve výraznější degradaci přírodních a kulturních hodnot. Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění a profilu realizace se nepředpokládá významné negativní ovlivnění krajinného rázu.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu se stávajícím, schváleným využíváním území a prioritami jeho trvale udržitelného využívání.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí není podle Registru poddolovaných území (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidováno jako poddolované území. Registr poddolovaných území představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla.

V nejbližším ani vzdálenějším okolí záměru se nenachází žádná poddolovaná územní plocha. (viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby).

V nejbližším okolí záměru se nenachází žádné ložisko nevyhrazených nerostů, ani dobývací prostor. Nejbližším ložiskem nevyhrazených nerostů je lokalita Klatovy -Pihovice (surovina Štěrkopísky, viz Surovinový informační systém České geologické služby) vzdálená cca 1,0 km jižně od hranice záměru.

Provoz záměru vyvolá potřebu pitné a užitkové vody. Potřeba pitné vody celkem bude dosahovat cca 18 600 m³/rok.

Dojde k trvalému záboru pozemku ZPF. Konečný rozsah záborů bude specifikován v dalších fázích projektové přípravy.

Dotčené území hostí poměrně bohaté druhové spektrum živočichů vázaných na otevřenou podhorskou krajinu s mozaikou vlhčích i suchých stanovišť. Vyskytují se zde trvale i druhy náročnější, vzácnější nebo zvláště chráněné.

Lokalita je součástí lovného teritoria druhů zaletujících sem z okolí. V dotčené lokalitě bylo zaznamenáno celkem 11 druhů obratlovců a dva taxony bezobratlých živočichů zvláště chráněných podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Z obojživelníků a plazů byly zjištěny ohrožené ropucha obecná a užovka obojková a silně ohrožené ještěrka obecná a slepýš křehký. Bylo zaznamenáno 7 zvláště chráněných druhů ptáků – silně ohroženy moták lužní a bekasina otavní a ohrožené čáp bílý, moták pochop, bramborníček černohlavý, krkavec velký a vlaštovka obecná. Z bezobratlých živočichů se na lokalitě vyskytuje zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) z kategorie ohrožené a zástupci zvláště chráněného rodu čmelák *Bombus* sp. Zvláště chráněné druhy rostlin na lokalitě zjištěny nebyly (viz Biologický průzkum, zpracovatel Mgr. Ondřej Volf, září 2017 a Zhodnocení vlivu záměru na biodiverzitu, zpracovatel Mgr. Ondřej Volf, prosinec 2017).

Při stavbě i provozu záměru může docházet k usmrcování jedinců chráněných a ohrožených druhů živočichů v různých fázích vývoje. Během stavby nelze vyloučit likvidaci jedinců méně mobilních druhů (část bezobratlých, obojživelníci, plazi) během přípravných prací. Dále během stavby může docházet k likvidaci dospělců a larev obojživelníků, kteří osídlí při stavbě vzniklé kaluže, či ke střetům techniky se zástupci dalších skupin živočichů.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES, bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do biocenter a biokoridorů.

Záměrem nedojde k zásahu do částí ÚSES lokální, regionální či nadregionální úrovně. Vliv zásahu je hodnocen jako nulový, nelze ho tedy označit za nepříznivý či významně negativní.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Město Klatovy ani posuzovaný záměr neleží v oblasti soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalita Natura 2000 je „Předslav – kostel“ (CZ0323641) vzdálená cca 4,3 km severně od hranice záměru. Předmětem ochrany zde je letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*).

K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Památné stromy či chráněné aleje se v lokalitě realizace záměru ani jejím nejbližším okolí nevyskytují.

c) území přírodních parků:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším územím přírodního parku je přírodní park Plánický hřeben, který je od předmětného záměru vzdálen cca 5,6 km jihovýchodně.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V bezprostředním okolí záměru se nenachází žádný z registrovaných VKP. Záměr se nedotýká lesních pozemků.

Do mokřadů, rašelinišť, lesů, horských oblastí, břehových oblastí a ústí řek, pobřežních zón či mořského prostředí záměr nezasahuje.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Na zájmové ploše, ani v její těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. V místě ani blízkosti plánovaného záměru nebyly zjištěny archeologické nálezy, nejsou zde registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Nejblíže se nachází památková zóna v obci Ostřetice (obsahuje rovněž památkově chráněný objekt – kaple návesní, venkovská usedlost - z toho jen špýchar), vzdálená cca 1,6 km východně od místa realizace záměru.

Nejbližší území s archeologickými nálezy (ÚAN I) je „Sedlákův les“ (identifikátor Státní archeologický seznam ČR (SAS ČR): 22-13-16/17) vymezené ve vzdálenosti cca 600 m severně od místa realizace záměru. V těsném sousedství místa realizace záměru je vymezena tzv. archeologická zóna 1. Tato zóna představuje území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

f) území hustě zalidněná:

Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji, v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německou spolkovou republikou, cca 40,0 km jižně od Plzně při mezinárodní silnici I/27 (E53). Protéká jím Drnový potok, který se vlévá za městem do řeky Úhlavy.

Záměr je předpokládán v místní části města Chaloupky, která se nachází na severovýchodním okraji města. Ve městě Klatovy žije cca 22 378 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2017). Katastrální výměra města Klatovy má rozlohu cca 8 067 ha. Klatovy jsou okresním městem, přičemž rozloha okresu dosahuje 1 939,6 km², počet obyvatel 87 524 osob a hustota zalidnění cca 45 obyvatel na 1 km² (viz www.klatovy.cz).

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude akceptovatelný a z hlediska významnosti méně významný.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

V současné době nejsou známy žádné informace vedoucí k předpokladu existence starých ekologických zátěží. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. V nejbližším okolí nejsou identifikovány žádné jiné průmyslové či zemědělské provozovny, které by mohly mít spolu s uvažovaným záměrem významně negativní kumulační či synergické vlivy.

Nejbližší lokalitou označenou jako stará ekologická zátěž je „CS PHM Klatovy -Nadjezdy“, která je vzdálena cca 2,1 km západně od místa realizace záměru (viz Studie starých ekologických zátěží Plzeňského kraje).

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji, v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německou spolkovou republikou, cca 40,0 km jižně od Plzně při mezinárodní silnici I/27 (E53). Protéká jím Drnový potok, který se vlévá za městem do řeky Úhlavy.

Záměr je předpokládán v místní části města Chaloupky, která se nachází na severovýchodním okraji města. Ve městě Klatovy žije cca 22 378 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2017). Katastrální výměra města Klatovy má rozlohu cca 8 067 ha. Klatovy jsou okresním městem, přičemž rozloha okresu dosahuje 1 939,6 km², počet obyvatel 87 524 osob a hustota zalidnění cca 45 obyvatel na 1 km² (viz www.klatovy.cz).

Dotčené území bude sloužit pouze pro výstavbu předmětného areálu, žádné jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci, zde plánovány nejsou.

Ve městě Klatovy je několik lokalit vyčleněných pro průmyslovou výrobu – např. lokalita Pod Borem, při silnici II/191 ulice K Letišti, apod., kde se nachází řada průmyslových podniků. Lokalita Chaloupky, kde se plánuje předmětná stavba, je vzdálena cca 3,0 km od centra města a je situována mimo zastavěné území.

Plzeňský kraj, v němž se nachází i území města Klatovy, má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, a to Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále je „ZÚR“), ve znění první aktualizace z roku 2014. Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28. 6. 2016, nabytí účinnosti dne 15. 7. 2016. Podle této ÚPD jsou zájmové části pozemků dotčených záměrem součástí plochy označené v ÚP jako 2 (část Klatovy – Chaloupky) – území zastavěné stabilizované ZS/Vp – způsob využití plochy „výrobní průmyslová“.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

2) Povahu vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzitu a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat znečištění ovzduší i hlukovou zátěž, s tím související ovlivnění obyvatel (emise, hluk z dopravy) a kontaminaci prostředí (úkapky z dopravních prostředků, havárie). V případě realizace záměru se však významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Během provozu záměru budou produkovány liniové emise z vyvolané dopravy. Nejbližší objekty pro bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 160 m. Součástí předložené dokumentace je akustické posouzení vlivu záměru na chráněné venkovní prostory staveb. Zdrojem hluku je především provoz vzduchotechniky. Hygienické limity hluku jsou dány Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení) v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu $LA_{eq,8h} = 50$ dB a pro noční dobu $LA_{eq,1h} = 40$ dB. Výpočtem byly zjištěny pro nejbližší chráněné venkovní prostory staveb hladiny hluku v denní době 41,1 dB a 41,2 dB ($LA_{eq,8h}$) a pro noční dobu 34,6 dB a 34,8 dB ($LA_{eq,1h}$). Při započtení stávajícího stavu jako pozadí byla pro denní dobu vypočtena hladina hluku 41,7 dB a pro noční dobu 36,8 dB. Na základě uvedeného lze předpokládat dodržení hygienických limitů hluku daných nařízením pro chráněné venkovní prostory staveb.

V souvislosti s provozem záměru se nepředpokládá významný nárůst hlukové zátěže. Celkově tak ovlivní záměr imisní a hlukovou situaci v lokalitě nevýznamně.

Realizace záměru nepředpokládá zvýšení hlukové zátěže v dotčené lokalitě, a tedy ani překročení hygienických limitů daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani zhoršení imisní situace.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, budou nejvíce patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Realizace navrženého záměru ovlivní imisní situaci zájmového území především v částech města podél stávající komunikace avšak zcela nepatrně a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru akceptovatelné.

Předmětný provoz nebude představovat změnu současného stavu ovzduší v blízkém okolí. Úroveň znečištění zůstane srovnatelná s rozsahem současného množství emisí. Na základě zhodnocení vlivu posuzovaného stavebního záměru na ovzduší lze prohlásit, že navrhovaná stavba je z hlediska platných pravidel pro ochranu ovzduší přijatelná a lze ji v daném místě realizovat.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel lze konstatovat, že změny imisní situace v posuzovaném území jsou z hlediska zdravotních rizik posuzovaných škodlivin v ovzduší zanedbatelné. Z hlediska zdravotních rizik je rovněž odhad nepříznivých účinků hluku hodnocen jako minimální a akceptovatelný.

5) Předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jevy v území byly identifikovány hluková zátěž, zajištění ochrany ovzduší, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území. Hluková zátěž je předpokládána především v průběhu etapy výstavby. Vzhledem k charakteru provozu a umístění záměru lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky výstavby i provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo. Po zhodnocení hledisek ochrany ovzduší, akustické situace, ochrany vod, půdy a krajinného rázu lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

6) Kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Výstavba haly včetně souvisejících staveb je lokální stavbou, jedná se o novostavbu trvalého charakteru. Podle dostupných skutečností není záměr v kolizi se žádnými jinými dnes v území známými záměry.

Plzeňský kraj, v němž se nachází i území města Klatovy, má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci, a to Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále je „ZÚR“), ve znění první aktualizace z roku 2014. Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – ÚP Klatovy z roku 2016 – vydán zastupitelstvem města dne 28. 6. 2016, nabytí účinnosti dne 15. 7. 2016. Podle této ÚPD jsou zájmové části pozemků dotčených záměrem součástí plochy označené v ÚP jako 2 (část Klatovy – Chaloupky) – území zastavěné stabilizované ZS/Vp – způsob využití plochy „výrobní průmyslová“.

Ve městě Klatovy je několik lokalit vyčleněných pro průmyslovou výrobu – např. lokalita Pod Borem, při silnici II/191 ulice K Letišti, apod., kde se nachází řada průmyslových podniků. Lokalita Chaloupky, kde se plánuje předmětná stavba, je vzdálena cca 3,0 km od centra města a je situována mimo zastavěné území.

Kumulativní a synergické vlivy v oblasti dopravy lze uvažovat ve spojení s výhledově plánovaným úsekem obchvatu města Klatovy. Tento navazující liniový úsek dopravní stavby může teoreticky vytvářet vlivy zejména na akustickou situaci nejbližšího okolí.

Významná kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá. V lokalitě pro navrhovaný záměr není plánována žádná stavba jiného investora, která by mohla být s posuzovaným záměrem v kolizi. Synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Snížení vlivů záměru je zajišťováno formou navržených opatření konkretizovaných v příslušných kapitolách oznámení záměru (opatření jsou navržena jak pro fázi realizace tak i provozu záměru). Za předpokladu splnění navržených opatření zde není z důvodu realizace záměru reálný předpoklad významně negativní vlivů na životní prostředí. V navazujících fázích projektové přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním, zpřesněním a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i), bodě 2 zákona do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí, ze dne 21. 2. 2018;
- 2) Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územního pracoviště Klatovy, ze dne 2. 2. 2018;
- 3) Vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Plzeň, ze dne 13. 2. 2018;
- 4) Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 14. 2. 2018.

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oprávněný zástupce oznamovatele (s přílohou):

RotaGroup s. r. o., Ing. Josef Brejcha, Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle

Dotčené územně samosprávné celky:

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Městský úřad Klatovy, OŽP, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, Klatovská 48, 301 22 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Na vědomí:

Městský úřad Klatovy, OVÚP, Balbínova 59, 339 01 Klatovy

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)