

# HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST MĚSTA SPRAVOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ MĚSTA KLATOVY

## ROZBORY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2017

1. Prodej bytů	str . 1
2. Správa nemovitého majetku - ekonomické výsledky	str. 2
3. Náklady na opravy a údržbu	str. 5
4. Pohledávky z obchodního styku k 31. 12. 2017 po splatnosti	str. 6
5. Vývoj neuhrazených pohledávek z titulu nájemného	str. 7
6. Hospodaření pavilonu skla	str. 8
7. Provozování veřejných WC	str. 10

Zpracovala: Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o.  
zastoupená jednatelekou Ing. Jiřinou Adámkovou

---

### 1. PRODEJ BYTŮ

V roce 2017 bylo prodáno 19 bytů.

	2017	2016	2015
<b>Výnosy z prodeje bytů</b>	<b>4 885</b>	<b>10 349</b>	<b>11 572</b>
<b>Náklady na prodej bytů</b>	<b>93</b>	<b>669</b>	<b>701</b>
mandátní odměna SNK	50	102	80
znalecký posudek, energetický audit	12	10	4
ostatní služby		13	
zprostředkování prodeje RK		97	210
daň z převodu		447	407
<b>rozdíl</b>	<b>4 792</b>	<b>9 680</b>	<b>10 871</b>

**Finanční prostředky z prodeje byly v průběhu roku odvedeny do rozpočtu města.**

## 2. SPRÁVA NEMOVITÉHO MAJETKU – EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

K 31. 12. 2017 bylo ve vlastnictví města 648 bytů, z toho 92 bytů je v domech, kde je založeno SVJ.

pro osoby ZTP	18
domy s byty pro seniory	193
domy pro sociálně slabé	36
ubytovna Zahradní	37
v družstevním spoluvlastnictví	107
ostatní byty	257

Tabulka č. 1

### **PŘEHLED EKONOMICKÝCH VÝSLEDKŮ**

V tabulce je uveden přehled hospodaření za rok 2017 v porovnání s rozpočtem a skutečností předchozích let.

v tis. Kč	PLÁN		SKUTEČNOST 2017		skutečnost	
	2017		% plnění	2016	2015	
tržby z nájemného	28 800	28 937	100,48%	29 822	31 405	
pokuty a penále	160	180	112,50%	106	180	
přijaté příspěvky	1 090	1 098	100,73%	642	688	
přijaté dotace	591	591	100,00%	411	231	
ostatní výnosy	580	605	104,31%			
použití B a NB fondu						
<b>příjmy celkem</b>	<b>31 221</b>	<b>31 411</b>	<b>100,61%</b>	<b>30 981</b>	<b>32 504</b>	
náklady na volné prostory	670	625	93,28%	429	550	
opravy, udržování, investice	16 000	15 765	98,53%	18 563	15 799	
mandátní odměna za správu celkem	3 450	3 412	98,90%	3 233	3 243	
ostatní služby (revize, chodníky, vyklizení...)	1 800	1 606	89,22%	1 996	1 832	
podíly nákladů na opravy do společenství	2 440	2 418	99,10%	1 516	1 484	
ostatní náklady	100	72	72,00%	99	511	
opravné položky k pohledávkám	-765	-725	94,77%			
odpis nedobytných pohledávek	1 023	1 023	100,00%			
splátky úvěru 125/V a 793-5/IV	3 970	3 962	99,80%	4 010	4 203	
zápočet oprav provedených nájemcem	350	349	99,71%	425	425	
<b>výdaje celkem</b>	<b>29 038</b>	<b>28 507</b>	<b>98,17%</b>	<b>30 595</b>	<b>28 252</b>	
<b>převod na opravy v dalších letech</b>	<b>2 183</b>	<b>2 904</b>		<b>386</b>	<b>4 252</b>	

Celkem stav Bytového a nebytového fondu k 31. 12. 2017 činí 6.817.648,10 Kč.

#### Výnosy

Příjmy v položce *přijaté příspěvky* jsou tvořeny

- příspěvky občanů, kterým byl přidělen byt v domech zvláštního určení v celkové výši 548 tis. Kč
- prostředky z rozpočtu města na výměnu střešního pláště domu č.p. 138/I ve výši 550 tis. Kč

V položce *přijaté dotace* jsou zaúčtovány přijaté dotace od:

- Ministerstva kultury ČR v celkové výši 481 tis. Kč z toho:
  - na opravu komínů domu č.p. 59/I ve výši 103 tis. Kč
  - na výměnu střešního pláště č.p. 138/I ve výši 291 tis. Kč
  - opravu fasády domu č.p. 139/I ve výši 87 tis. Kč
- Plzeňského kraje na nátěr oken č.p. 155/I ve výši 110 tis. Kč

V položce *ostatní výnosy* jsou zaúčtovány:

- vyfakturované opravy, které hradí nájemci 168 tis. Kč
- úhrada pohledávek evidovaných v podrozvahové evidenci 232 tis. Kč
- uhrazené náklady řízení z exekučních žalob 112 tis. Kč
- příjem pojistného plnění 88 tis. Kč
- příjem za pronájem pračky v ubytovně Zahradní 743/III 5 tis. Kč

### **Náklady**

***Náklady na volné prostory*** – zde jsou zaúčtovány stálé platby za elektřinu, plyn, srážkovou vodu a podíl na vytápění v neobsazených bytech i nebytových prostorech. K nejvýznamnějším nákladům patří srážková voda na č.p. 259/II (bývalá porodnice), srážková voda a temperování objektu v č.p. 363/IV (bývalá VZ) a 946/IV (bývalá SUS), temperování dočasně neobsazených prostor.

#### ***Náklady na služby:***

	rok 2017	rok 2016
• sekání trávy ve vnitroblocích	114 tis. Kč	104 tis. Kč
• poštovné, telefonní poplatky, SIPO	52 tis. Kč	58 tis. Kč
• revize	277 tis. Kč	205 tis. Kč
• exekuce a vyklizení	33 tis. Kč	11 tis. Kč
• vrátní a úklid na 59/I a 743/III	655 tis. Kč	588 tis. Kč
• projektová dokumentace	4 tis. Kč	528 tis. Kč
• ostatní služby	471 tis. Kč	632 tis. Kč

*V položce ostatní služby patří k nejvýznamnějším nákladům:*

- provoz EPS na 832/III a 59/I – 170 tis. Kč (přenos informací, revize, servis)
- odměna za právní pomoc - 196 tis. Kč (paušální odměna + uhrazené náklady řízení)
- kominické práce – 30 tis. Kč
- úklid, deratizace, posudky, inzeráty apod.

V *ostatních nákladech* jsou zaúčtovány především soudní a bankovní poplatky.

***Opravy ve společenství*** – za jednotky ve vlastnictví města nacházejících se v domech, kde již vzniklo SVJ, se hradí měsíční poplatky do fondu oprav a účtují se na pohledávkové účty (k 31.12. zůstatek 4.843 tis. Kč). Protože vyúčtování se provádí až v následujícím roce, do nákladů se promítne tvorba dohadné položky, náklady na opravy hrazené mimořádným vkladem vlastníků a zůstatky fondu oprav při prodeji konkrétního bytu.

***Odpis pohledávek a tvorba opravných položek*** – dle účetních předpisů se tvoří opravná položka k pohledávkám ve výši 10% za každých ukončených devadesát dnů po splatnosti dané pohledávky. V nákladech se projeví rozdíl mezi opravnou položkou k 1. 1. 2017 a vytvořenou k 31. 12. 2017, který činí -725 tis. Kč.

V souladu s rozhodnutím RM byl proveden odpis nedobytných pohledávek do podrozvahové evidence ve výši 1.023 tis. Kč, z toho 898 tis. Kč dlužné nájemné (vč. vyúčtování nákladů na energie a služby) a 125 tis. Kč neuhrazené faktury za bývalými nájemci.

Odepsané pohledávky jsou evidovány na podrozvahovém účtu, celková částka těchto pohledávek činí 3.672 tis. Kč. Jedná se o pohledávky za 89 bývalými nájemci, které byly předány k vymáhání exekučnímu úřadu na základě soudního rozsudku.

#### **Splátky úvěru 125/V a 793-5/IV –**

Jedná se o nájemné z domů 793-5/IV a 125/V, které je určeno na splátku úvěrů, které čerpalo město na stavbu těchto domů. Finanční prostředky byly převedeny do rozpočtu města v průběhu roku 2017.

#### **Vložené investice**

Jedná se o kompenzaci nájemného s finančními částkami vynaloženými nájemci na rekonstrukci objektů.

Konkrétně se jednalo:

626/IV	Plánická ul.	251 tis. Kč
136/V	Hálkova ul.	52 tis. Kč
98/V	Rozvoj	46 tis. Kč

V tabulce č. 2 je uveden přehled výnosů a nákladů za rok 2017 **v rozdělení na bytový a nebytový fond.**

Bytový a nebytový fond (v tis. Kč)	plán 2017		skutečnost 2017		plán/ skuteč	plán/ skuteč
	byty	nebyty	byty	nebyty	byty	nebyty
tržby z nájemného BJ	20 500		20 564		100,3%	
tržby z nájemného NBJ		8 300		8 373		100,9%
pokuty a penále	150	10	175	5	116,7%	
přijaté příspěvky	540	550	548	550	101,5%	
přijaté dotace	110	481	110	481		
ostatní výnosy	500	80	516	89		
<b>příjmy CELKEM</b>	<b>21 800</b>	<b>9 421</b>	<b>21 913</b>	<b>9 498</b>	100,5%	100,8%
náklady na neobsazené prostory	260	410	216	409	83,1%	99,8%
opravy, udržování, investice	9 500	6 500	9 297	6 467	97,9%	99,5%
mandátní odměna za správu	2 350	1 100	2 317	1 094	98,6%	99,5%
ostatní služby (revize, PD, vyklízení...)	1 200	600	1 000	606	83,3%	101,0%
podíly nákladů na opravy do SVJ	2 300	140	2 279	140	99,1%	100,0%
ostatní náklady	100	0	73	0	73,0%	
opravné položky k pohledávkám	-780	15	-733	8	94,0%	53,3%
odpis pohledávek	1 023	0	1 023	0	100,0%	
splátky úvěrů 125/V a 793-5/IV	3 680	290	3 678	284	99,9%	97,9%
opravy provedené nájemcem	0	350		349		99,4%
<b>výdaje CELKEM</b>	<b>19 633</b>	<b>9 405</b>	<b>19 150</b>	<b>9 348</b>	97,5%	99,4%
<b>zůstatek do dalšího období</b>	<b>2 167</b>	<b>16</b>	<b>2 763</b>	<b>141</b>		

### **3. NÁKLADY NA OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ**

#### **3.1. BYTY**

##### **3.1.1. Náklady na opravy a údržbu tzv. „sociálních bytů“**

náklady v domech pro seniory tj. Masarykova 391-3/III se týkaly především běžné údržby bytů, včetně výměny zařizovacích předmětů a činily celkem 385 tis. Kč.

V domech je 66 bytů, v r. 2017 byly uzavřeny 4 nové nájemní smlouvy.

náklady v domě Podhůrecká 832/III – v uvolněných bytech před jejich novým přidělením jsou opraveny koupelny vč. výměny zařizovacích předmětů, měněny kuchyňské linky a podlahové krytiny. Celkem činily opravy v domě za rok 2017 Kč 1.976 tis.

V domě je 125 bytů, v r. 2017 bylo uzavřeno 13 nových nájemních smluv.

náklady v domě Niederleho 272/III:

V domě byla provedena generální oprava rozvodů vody a kanalizace v celkové částce 322 tis. Kč. Pokračovalo se s celkovými opravami společných koupelen v celkové částce 130 tis. Kč. Byla provedena částečná likvidace kůlen a s tím související oprava oplocení vč. dobetonování základů, oprava střešní krytiny; celkem činily opravy 877 tis. Kč.

V domě je 22 bytů, nově byly uzavřeny 2 nájemní smlouvy.

náklady v domě Palackého 125/II:

Zde došlo v roce 2017 k uvolnění všech 3 bytů, které bylo nutno vzhledem k jejich špatnému užívání zásadně opravit. Náklady činily 557 tis. Kč.

náklady v domě Palackého 3/II:

V domě je 10 bytů. Náklady činily 313 tis Kč a jednalo se zejména o opravu střechy, opravy spalinových cest, výměny WAW apod.

ubytovna Zahradní 743/II:

Na ubytovně je 37 ubytovacích jednotek. V r. 2017 bylo uzavřeno 12 nových smluv.

Celkem činily náklady na opravy 115 tis. Kč a týkaly se zejména oprav po vystěhování, které byly ve výši 80 tis vyfakturovány bývalým uživatelům.

##### **3.1.2. Opravy v ostatních domech**

V roce 2017 bylo uvolněno nově přiděleno 12 bytů. Vzhledem ke stáří a stavu bytů bylo nutno u 5 bytů provést jejich generální opravu. Jednalo se zejména o nové rozvody elektřiny, vody a plynu, výměnu zařizovacích předmětů, podlahových krytin, opravu zdí a stropů, vymalování, opravy a nátěry oken a dveří, v některých případech nový způsob vytápění, atp.

opravy uvolněných bytů	1 532 tis Kč
výměny oken v bytech	439 tis. Kč
výměna kotlů a nové spalinové cesty	503 tis. Kč
vymalování společné chodby 63/I	336 tis. Kč

#### **3.2. Nebytové prostory**

Vídeňská ul. 6/IV	výměna vstupních dveří a výlohy	75 tis. Kč
Kal 3 – mateřská škola	oprava kuchyně a sociálního zázemí	184 tis. Kč
Balbínova 59/I – knihovna	výměna světelných ramp ve studovně	127 tis. Kč
Balbínova 59/I	opravy střechy a okapů	152 tis. Kč
nám. Míru 63/I – cukrárna	opravy po skončení nájemce	126 tis. Kč
Krameriova 139/I – NP v přízemí	sanace zdiva, nová dlažba a obklady, elektroinstalace, zednické opravy	157 tis. Kč

Plánická 208/I	rekonstrukce sociálního zařízení ZUŠ	636 tis. Kč
Plánická 208/I	oprava prasklé kanalizace	155 tis. Kč
lávka Tylovo nábřeží	nátěr dřevěných trámů	105 tis. Kč
garáže na Bělidle	výměna 2 ks garážových vrat	88 tis. Kč
Puškinova 88/IV – kolonáda	oprava žlabů a svodů, nátěr střechy	232 tis. Kč
Hálkova 134/V – jídelna ZŠ	oprava střešní krytiny	60 tis. Kč
Luby 611 – střelnice	zateplení podlahy střeliště, výměna oken	380 tis. Kč

### **3.3. Opravy s využitím dotací**

V roce 2017 bylo požádáno o dotační titul na opravu památek nebo jiných domů v památkové zóně u ministerstva kultury a Plzeňského kraje. Celkové dotační příspěvek činil 591 tis. Kč.

Dotace byly použity na:	celkové náklady
opravu komínů na domě č.p. 59/I Balbínova ul. (II. etapa)	255 tis. Kč
výměnu střešního pláště č.p. 138/I Krameriova ul.	795 tis. Kč
opravu fasády č.p. 139/I, Krameriova ul.	250 tis. Kč
oprava a nátěr oken a dveří č.p. 155/I, nám. Míru	253 tis. Kč
	<hr/>
	1 553 tis. Kč

### **3.4. Objekty v přidružených obcích**

Celková částka vynaložená v r. 2017 na opravy v těchto budovách (osadní výbory, hasičské zbrojnice apod.) činila 979 tis. Kč.

Drslavice	výměna přímotopu, provedení propojovacího chodníčku, výstavba nového skladu	281 tis. Kč
Střeziměř	výměna oken v hasičské zbrojnici	53 tis. Kč
Štěpánovice	nová podlaha v hasičském skladu	108 tis. Kč
Tajanov 14	OV - výměna 3 oken a vstupních dveří	74 tis. Kč
Točnick	KD – vymalování sálu, oprava střechy, výměna čerpadla, ohřívače, sporáku	220 tis. Kč
Točnick	HZ - oprava podlahy, nové oplocení	61 tis. Kč
Tupadly	OV – oprava podlahy v kuchyni, výměna boileru,	182 tis. Kč

## **4. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU K 31.12.2017 PO SPLATNOSTI**

Ke dni 31. 12. 2017 činila celková výše neuhrazených pohledávek z vystavených faktur po splatnosti 153 tis. Vesměs se jedná o pohledávky za nájemníky z titulu vyfakturovaných nákladů na vyklizení a vymalování bytu po vystěhování. Na dlužníky jsou podány žaloby na zaplacení.

K pohledávkám je vytvořena opravná položka ve výši 19 tis. Kč.

## **5. VÝVOJ NEUHRAZENÝCH POHLEDÁVEK Z TITULU NÁJEMNÉHO**

### **5.1. Nedoplatky nájemného u bytů a na úhradách za služby - po splatnosti**

	k 31. 12. 2015	2 235 269,-	111 dlužníků
	k 31. 12. 2016	1 921 700,-	112 dlužníků
	k 31. 12. 2017	1.078.342,-	81 dlužníků
z toho pohledávky za osobami, kde: nájemní vztah trvá			
	k 31. 12. 2015	415 495,-	57 dlužníků
	k 31. 12. 2016	496 506,-	56 dlužníků
	k 31. 12. 2017	260.644,-	43 dlužníků
nájemní vztah skončil			
	k 31. 12. 2015	1 819 774,-	54 dlužníků
	k 31. 12. 2016	1 425 194,-	56 dlužníků
	k 31. 12. 2017	817.698,-	38 dlužníků

#### **Z celkové částky nedoplatků:**

uhrazeno v průběhu ledna		161.344,-	26 dlužníků
upomenuto		142.137,-	19 dlužníků
probíhá výpovědní doba nebo je podána žaloba na vyklizení		16.902,-	1 dlužník
uzavřené splátkové ujednání		107.430,-	10 dlužníků
podána žaloba na zaplacení		317.688,-	10 dlužníků
exekuční řízení		169.966,-	8 dlužníků
přihlášeno do dědického řízení		85.401,-	3 dlužníci
přihlášeny do insolvenční řízení		77.474,-	4 dlužníci

Z celkové částky činí pohledávky se splatností více než 365 dní částku 523 tis. Kč.  
K pohledávkám za nájemci bytů je vytvořena opravná položka ve výši Kč 395 tis. Kč.

### **5.2. Nedoplatky nájemného za nebytové prostory a úhradách za služby - po splatnosti**

	k 31. 12. 2015	146 672,-	13 dlužníků
	k 31. 12. 2016	149 379,-	12 dlužníků
	k 31. 12. 2017	213 262,-	15 dlužníků
z toho pohledávky za osobami, kde: nájemní vztah trvá			
	k 31. 12. 2015	87 278,-	11 dlužníků
	k 31. 12. 2016	82 935,-	9 dlužníků
	k 31. 12. 2017	145.536,-	11 dlužníků
nájemní vztah byl ukončen			
	k 31. 12. 2015	59 394,-	2 dlužníci
	k 31. 12. 2016	66 444,-	3 dlužníci
	k 31. 12. 2017	67.726,-	4 dlužníci

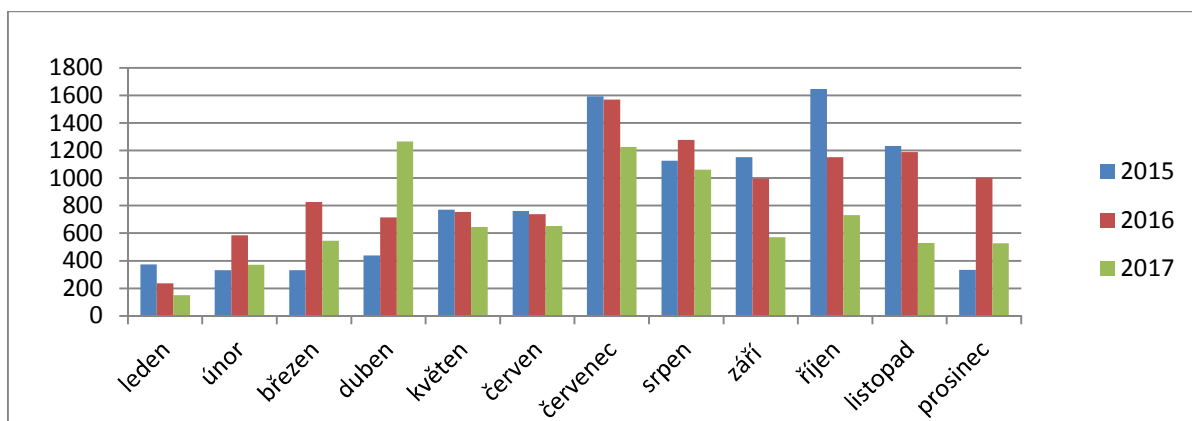
#### **Z celkové částky nedoplatků:**

uhrazeno v průběhu ledna		68.193,-	7 dlužníků
upomenuto		17.367,-	3 dlužníci
exekuce		67.726,-	4 dlužníci
uzavřeno splátkové ujednání		59.976,-	1 dlužník

Z celkové částky činí pohledávky po splatnosti více než 365 dní částku 62 tis. Kč.  
K pohledávkám je vytvořena opravná položka ve výši Kč 64 tis. Kč.

## 6. PAVILON SKLA

Za rok 2017 navštívilo expozici 8.267 návštěvníků.



Ve spolupráci s Klatovskými katakombami byly prodávány společné vstupenky do obou objektů, jejichž zakoupením získali slevu.

Této možnosti využilo 1 946 návštěvníků katakomb a 695 návštěvníků PASKu.

V rámci akcí Brány památek dokořán, Dny evropského dědictví a Zahájení turistické sezóny bylo poskytnuto snížené vstupné. V tyto dny navštívilo expozici 89 návštěvníků.

<b>přehled 2017</b>	<b>PLÁN</b>	<b>SKUTEČNOST</b>	<b>% PLNĚNÍ</b>	<i>skutečnost 2016</i>	<i>skutečnost 2015</i>
tržby ze vstupného	300	246	82,0%	359	335
tržby z prodeje zboží	80	88	110,0%	34	23
příspěvek na provoz	690	690	100,0%	601	540
použití zůstatku	67	44			
<b>příjmy celkem</b>	<b>1 137</b>	<b>1 068</b>		<b>994</b>	<b>898</b>
spotřeba materiálu	67	59	88,1%	46	47
spotřeba energie	96	84	87,5%	97	95
prodané zboží	60	63	105,0%	21	16
opravy a udržování	5	3	60,0%	8	17
odměna kurátorka	120	120	100,0%	119	120
mandátní odměna	87	87	100,0%	87	87
služby	53	31	58,5%	10	22
pojištění	24	24	100,0%	24	24
mzdové náklady	300	291	97,0%	295	293
propagace	65	63	96,9%	79	55
<b>výdaje na provoz celkem</b>	<b>877</b>	<b>825</b>	<b>94,1%</b>	<b>786</b>	<b>786</b>
výstavy a akce	160	158	98,8%	127	112
náklady na reinstalaci	0	0		81	0
interaktivní panel	100	85	85,0%	0	0
<b>výdaje celkem</b>	<b>1 137</b>	<b>1 068</b>	<b>93,9%</b>	<b>994</b>	<b>898</b>



### ***Mzdové náklady***

Tvoří nejvýznamnější položku rozpočtu. Celoroční provoz je zajišťován 4 pokladními, které pracují na zkrácený pracovní úvazek. Úklid byl zajištěn 1 osobou na zkrácený pracovní úvazek.

***Spotřeba materiálu*** – zde je zaúčtována spotřeba vstupenek, nákup úklidových prostředků, kancelářský potřeb, významnou částku tvoří tonery.

***Propagace*** – zde jsou kromě spotřeby skládaček zaúčtovány náklady na prezentaci na panelech v Plzni, Klatovech, Železné Rudě, Nýrsku, Horažďovicích, Sušici, Domažlicích. Dále se jedná o grafické a překladatelské práce na prezentačních materiálech a zajištění provozu aplikace (web).

### **Výstavy, akce a reinstalace**

***Barevné hry skla z Lenory*** – od 2. února do 19. dubna

Výstava byla pořádána ve spolupráci s Prachatickým muzeem. Byla představena výroba firmy Viléma Kralíka syn z Lenory.

Náklady na výstavu činily 17 tis. Kč

***Barokní dvojstěnky*** – od 20. dubna do 20. června

Výstava byla pořádána společně s Klatovskými katakombami, které se podílely na jejím financování. Předměty na výstavu byly zapůjčeny ze sbírek českých muzeí i soukromých sběratelů.

V nákladech PASKu je zaúčtována částka 8 tis. Kč

***Sklo z Bratislavy*** - od 22. června do 24. září

Na této výstavě byla představena tvorba studentů sklářského ateliéru bratislavské Vysoké školy výtvarných umění.

Náklady na výstavu činily 26 tis. Kč.

***Sklo v kraji*** – od 26. září do 12. listopadu

Členky Krajkářského klubu Klatovy se nechaly inspirovat šumavskými skly ze sbírky pavilonu a vytvořily originální díla.

Náklady na akci činily 17 tis. Kč

***Sklo zednářských lóží*** – od 14. listopadu 2017 do 28. února 2018

Výstava seznamuje návštěvníky s tvary a dekory zednářského skla, ale i zednářskou symboliku. Předměty byly zapůjčeny na výstavu z českých a rakouských soukromých i veřejných sbírek.

Náklady na akci činily 38 tis. Kč

V průběhu roku proběhla také řada doprovodných akcí. Vedle komentovaných prohlídek vedených kurátorkou výstavy k probíhajícím výstavám nebo netradiční večerní prohlídky, to byly zejména workshopy pro děti i dospělé.

Jednalo se o navlékání korálků, podmalba na skle, malování skleniček, zdobení skleněných ozdob, výroba vinutých perel. Tyto akce byly pořádány pro veřejnost i pro žáky mateřských a základních škol. Akce byly pojmenovány Jarní zvířátka, Kouzlení se sklem, Podmalba pro malé i velké, Vánoční dárek ze skla.

Náklady na akce činily 53 tis. Kč, jednalo se zejména o materiálové náklady a odměny lektorkám.

## 7. Provoz veřejných WC

Z hospodářské činnosti města je financován provoz veřejných WC Pod Černou věží a v Hostašových sadech. Provoz zajišťují pracovníci veřejné služby.

spotřeba materiálu	hygienické a čisticí prostředky	20 tis. Kč
spotřeba energie	elektřina	32 tis. Kč
	voda a srážková vody	19 tis. Kč
opravy a udržování	opravy světel, splachovačů, odpadů, výměna WC, zajištění před zimou a zprovoznění (Hostašovy sady), atp.	24 tis. Kč
<b>náklady celkem</b>		<b>95 tis. Kč</b>
<b>výnosy celkem</b>	dobrovolný příspěvek uživatelů	<b>41 tis. Kč</b>
<b>ztráta</b>		<b>54 tis. Kč</b>

WC pod Černou Věží je v provozu celoročně, WC v Hostašových sadech byly v provozu od června do září.

Náklady na provoz WC v Hostašových sadech jsou cca 25 tis. Kč; tržby 2 tis. Kč  
Náklady na provoz WC Pod Černou věží jsou cca 70 tis. Kč; tržby 39 tis. Kč

## 8. Rekapitulace

Zůstatek nevyčerpaných finančních prostředků z nájmu bytů a nebytových prostor za rok 2017 činí **2.903.724,14 Kč**.

Ztráta z provozu veřejných WC činí **54.290.96 Kč**.

**Navrhujeme převést finanční prostředky ve výši 2.849.433,18 Kč do Bytového a nebytového fondu k použití v následujících letech.**