

mailem přítomným

Zápis z veřejného jednání ve věci zpracování územních studií veřejných prostranství

Datum konání: 07.03.2018, od 16:00 hod

Přítomni: viz prezenční listina

Úvod:

Ing. Václav Chroust - jednání zahájil; přivítal přítomné a stručně shrnul program jednání. Představil zástupce města a zpracovatelské týmy. Informoval o proběhlých jednáních, poskytnutých podkladech týmům a upřesnil, že předmětem jednání nejsou projekty či konkrétní investiční záměry v řešených lokalitách, zejména ne řešení konkrétní komunikace Za Retexem, ale územní studie vybraných lokalit – stanovují vize do budoucna. Týmy mají hotovy analýzy stavu a předmětem dnešního jednání bude představení vlastních závěrů analýzy z dosavadních podkladů a sběr námětů přítomných na využití území.

ÚS.3 Plánické předměstí: Ing. arch. Jana Kafková

Plánické předměstí – charakteristické znaky území, rozděleno na 4 menší lokality – kasárna, sklady, zahrádky a rozvojové území.

Kasárna – cílem zpracovatele bude co nejvíce přiblížit kasárna městu a začlenit je do něho. Budou se věnovat cestám a budou zatřídovat cesty do různých kategorií.

Sklady – samostatné téma k řešení.

Zahrádkáři – fenomén města obecně, je to druhý byt.

Rozvojová plocha – volná krajina, krásné výhledy, cíl vycházek občanů.

Témata k řešení: Erbenovo náměstí – velikost, vstupy do lokalit, okolí náměstí obklopené institucemi, hřiště, vycházkové trasy.

Cíl – lokalita nebude jen okrajem Klatov.

ÚS.1 Hradební okruh: MgA. Ing. arch. Michal Fišer

Popis lokality – Rybníčky, kaple Panny Marie Klatovské, Jiráskova ul., vnitroblok Jiráskova, Hostašovy sady, křižovatka Plánická - Jiráskova, Vrchlického sady, Podbranská, sady Na Valech, křižovatka Podbranská - Tyršova, parkány, Plzeňská ul.

Rybníčky – problém dopravy - nadměrná, generuje prostředí jako nevítané, Plzeňská ul. je bariérou, parkování – více než 100 vozidel.

Kaplička – velmi neutěšené prostředí způsobené dopravou, ale i kontejnery,

Vnitroblok domů naproti hospodě.

Hostašovy sady – zajímavé atraktivní území.

Vrchlického sady – probíhá revitalizace.

Podbranská, Pod valy – park v nedobrému stavu vč. cestní sítě, parkování na parkánech k řešení.

Plzeňská – charakter zásadně přehlacen dopravou, neláká k odpočinku.

ÚS.24 Drnový potok: MgA. Ing. arch. Jiří Bíza

Území s velkým potenciálem, dlouhé 3 km, prochází celým městem, jediný vodní tok ve městě. Ukázka historie, lidé x potok. Klidové území, blízkost centra města, nevyužívané k pobytu. K vodě se nikdo nedostane. Parovod – nevzhledný.

Historické území „u ptáčků“ - zajímavé místo, silný potenciál místa.

Husovo nám. - prioritně pro dopravu, ne pro pěší.

U Pazderny – v minulosti okraj města.

Průmyslová zóna za viaduktem – kvalitní prům. zástavba, chybí např. cyklostezka a cesta pro pěší.

ÚS.6 jih: Ing. arch. David Mareš

Rozsah území – od Tesca až zastávce ČD.

Území se skládá z několika obchodních areálů, důležitých pro obyvatele.

Tesco – největší, blízkost centra, blízkost tranzitní ul. Domažlické, pro obyvatele Domažl. Předm. - obtížný přístup pro cyklisty, trať – bariéra, pěší – nelegální přechody, cíl – zlepšit prostupy.

Zahrádkářská kolonie, enkláva rodinných domů.

Kasárna – důležitá pro město, za zdí.

Území k zastávce – nevyužívané, zanedbané, pro pěší vůbec.

ÚS.6 sever: MgA. Ing. arch. Michal Fišer

Rozsah území – vymezené tratí a Drnovým potokem, táhne se k nádražím, až k zahrádkářské kolonii Pod Hůrkou.

Nádraží – nevýhoda – je odlehlé, klad – dostatek prostor. V záměru kraje je vybudování dopravního terminálu.

Průzkum – území zapomenuté, nevzhledné, zanedbané, jedná se o labyrint zástavby, funkcí. Není jednoduché ve své struktuře. Velmi hustá zástavba i velké volné plochy, roztržitost vlastnických vztahů. Klady – blízkost centra, nádraží, Drnový potok. Území není dobře prostupné, řada cest končí v plotě nebo nevedou nikam, jsou slepé. Funkce – administrativa, školství, bydlení, obchod. Bydlení x výroba – v těsné blízkosti. Stavebniny uprostřed města – jeví se jako problém. Velké dopravní zatížení.

Architektka města: územní plán má předepsáno 26 ÚS, důvodem pořízení ÚS je nastavení vize území a upřesnění funkce lokalit. 3 fáze – první je analýza, druhá je návrhová, třetí je čistopis. Veškeré informace jsou na webu města.

Ing. Václav Chroust: pozval přítomné ke stolům k diskusi v 17.15 h.

Diskuse proběhla s jednotlivými zpracovatelskými týmy u stolů do 19:30 h. Zástupci zpracovatelských týmů odpovídali na dotazy a zaznamenali si náměty a připomínky občanů.

Zapsali: Ing. Daniela Pleskotová, Ing. Karel Vítovec

Odsouhlasil: Ing. Václav Chroust

Příloha:

Prezenční listina