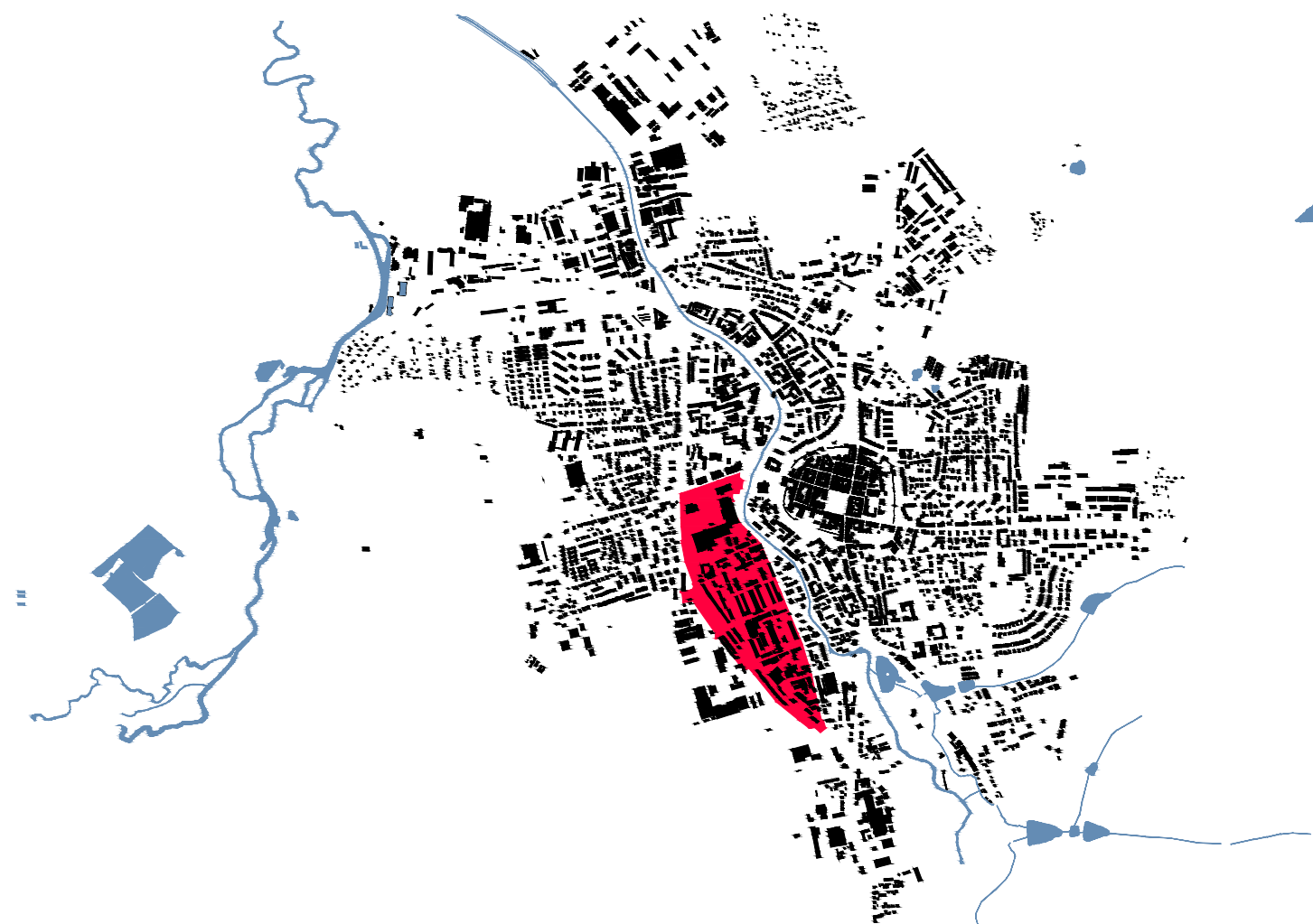




ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

I. ANALÝZA

Michal Fišer a kol.

Název zakázky:
**Územní studie veřejných prostranství: ÚS. 6 Jih Klatovy
lokalita Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za Tratí**

Část zakázky:
I. etapa: analýza stávajícího stavu

Datum zpracování:
03/2018

Objednatel:
Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel
MgA. Michal Fišer, Malátova 395/13, 150 00, Praha 5

Autorský kolektiv:
Josef Filip, Michal Fišer, Iva Kolajová, Helena Kubínová, David Mareš, Karolina Röschl, Anna Tomšejová, Luboš Thomayer, Ondřej Vojtíšek

Územní studie veřejných prostranství:
ÚS. 6 Jih Klatovy – lokalita Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za Tratí
FÁZE I. ANALÝZA

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ PD ÚS

číslo dokumentu	název	měřítko	poznámka
A	TEXTOVÁ ČÁST		
	Identifikační údaje, průvodní zpráva, ...	-	
B	GRAFICKÁ ČÁST - ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
B.1	KRAJINA		
B.1.a	Reliéf	1 : 15 000	
B.1.b.1	Analýza vodních ploch a toků – stávající stav	1 : 12 500	
B.1.b.2	Analýza vodních ploch a toků – srovnání historického stavu	1 : 12 500	
B.1.b.3	Analýza vodních ploch a toků – místa překonávání vodních toků	1 : 12 500	
B.1.b.4	Analýza vodních ploch a toků – záplavová území Drnového potoka	1 : 12 500	
B.1.c	Zelená infrastruktura	1 : 15 000	
B.1.d	Územní systém ekologické stability	1 : 15 000	
B.2	HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ		
B.2.a	Vývoj území pol.19.st	1 : 12 500	
B.2.b	Vývoj území 1850	1 : 12 500	
B.2.c	Vývoj území 1912	1 : 12 500	
B.2.d	Vývoj území 1942	1 : 12 500	
B.2.e	Vývoj území 2015	1 : 12 500	
B.2.f	Stabilní katastr	1 : 12 500	
B.2.g	Schořík 1914	1 : 12 500	
B.2.h	Klatovy 1952	1 : 12 500	
B.2.i	Územní plán 1957	1 : 12 500	
B.2.i	Změna ÚP 1974	1 : 12 500	
B.2.k	Platný územní plán 2016	1 : 12 500	
B.2.l	Ortofotomapa	1 : 12 500	
B.3	VEŘEJNÝ PROSTOR		
B.3.a	Struktura veřejně přístupných prostranství	1 : 12 500	
B.4	DOPRAVA		
B.4.a	Schema dopravní sítě	1 : 12 500	
B.4.b	Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)	1 : 12 500	
B.4.c	Intenzity dopravy	1 : 12 500	
B.4.d	Cyklistická doprava	1 : 12 500	
B.4.e	Doprava v klidu	1 : 12 500	
B.4.f	Dostupnost dopravy (izochrony)	1 : 12 500	
B.4.g	Prostupnost území	1 : 12 500	
B.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST		
B.5.a	Vzdělávání	1 : 12 500	
B.5.b	Kultura	1 : 12 500	
B.5.c	Sport a volný čas	1 : 12 500	
B.5.d	Správa města, zdravotnictví a ostatní	1 : 12 500	
B.5.e	Obchod a obchodní parter	1 : 12 500	
B.5.f	Průmysl	1 : 12 500	
B.6	Kvalita prostředí		
B.6.a	Analýza kvality prostředí	1 : 12 500	

Územní studie veřejných prostranství:
ÚS. 6 Jih Klatovy – lokalita Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za Tratí
FÁZE I. ANALÝZA

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ PD ÚS

číslo dokumentu	název	měřítko	poznámka
C	GRAFICKÁ ČÁST – ÚS. 6 Jih Klatovy – lok. Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za Tratí		
C.00	Klad listů	1 : 12 500	
C.01.a	Ortofotomapa	1 : 3 000	
C.01.b	Ortofotomapa	1 : 3 000	
C.02.a	Schořík 1914	1 : 3 000	
C.02.b	Schořík 1914	1 : 3 000	
C.03.a	Platný územní plán 2016	1 : 3 000	
C.03.b	Platný územní plán 2016	1 : 3 000	
C.04.a	Analýza veřejně přístupných prostranství	1 : 3 000	
C.04.b	Analýza veřejně přístupných prostranství	1 : 3 000	
C.05.a	Analýza kvality vegetace	1 : 3 000	
C.05.b	Analýza kvality vegetace	1 : 3 000	
C.06.a	Analýza dopravy	1 : 3 000	
C.06.b	Analýza dopravy	1 : 3 000	
C.07.a	Analýza vlastnických vztahů	1 : 3 000	
C.07.b	Analýza vlastnických vztahů	1 : 3 000	
C.08.a	Analýza funkčního využití budov	1 : 3 000	
C.08.b	Analýza funkčního využití budov	1 : 3 000	
C.09.a	Kvalita prostředí	1 : 3 000	
C.09.b	Kvalita prostředí	1 : 3 000	
C.10.a	Analýza hodnot a problémů	1 : 3 000	neobsazeno
C.10.b	Analýza hodnot a problémů	1 : 3 000	neobsazeno

OBSAH

- 1. Podklady
- 2. Vymezení řešeného území
- 3. Cíl a účel pořízení ÚS
- 4. Historický vývoj
- 5. Charakter a význam řešeného území v rámci města
- 6. Struktura a kompozice zástavby a veřejných prostranství
- 7. Doprava a komunikace
- 8. Zelená infrastruktura
- 9. Analýza SWOT
- 10. Sociálně- antropologický výzkum
- 11. Projednání a participace
- 12. Shrnutí a doporučení

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

1. PODKLADY

Seznam předaných podkladů

- Strategický plán města
- Územní plán Klatovy
- Územně analytické podklady
- Katastrální mapa
- DTM města Klatovy
- Ortofoto
- Historické mapy
- databáze dřevin- Safe Trees

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je na západě vymezeno železniční tratí, na východě ulicemi V Řekách a Dragounskou a na severu Domažlickou ulicí.

Předmětem územní studie jsou stávající veřejná prostranství na území města Klatovy a plochy přestavby, tzv. transformační území města vymezená platným územním plánem města Klatovy ve stanoveném rozsahu ÚS.6e, ÚS.6f, ÚS.6 g, ÚS.6h (příloha č. 1). Konkrétně se jedná o revitalizaci a regeneraci stávajících veřejných prostranství a plochu přestavby, tzv. transformační území města, číslo plochy dle ÚPD 21e (plocha vymezena hranicí ÚS.6e), navazující plocha přestavby, tzv. transformační území města, číslo plochy dle ÚPD 21f (plocha vymezena hranicí ÚS.6f), plocha přestavby, tzv. transformační území města – před klatovskou mlékárnou, číslo plochy dle ÚPD 21 g (plocha vymezena hranicí ÚS.6 g) a plocha přestavby, tzv. transformační území města – okolí žel. zastávky Klatovy – město, číslo plochy dle ÚPD 21h (plocha vymezena hranicí ÚS.6h).

Celkový rozsah řešeného území je cca 31,84 ha.

3. CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem pořízení územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území.

Cílem územní studie je nalézt optimální strukturu veřejných prostranství, jasně definovat jejich charakter. Transformovat město, jeho podobu, charakter zástavby, provozní, funkční a kompoziční vazby od stanovení systému veřejných prostranství směrem k zástavbě. Stabilizovat urbanistickou strukturu území, a to vše s respektem k prostorovému vztahům, atmosféře místa a panoramatu města.

Územní studie přitom bude zohledňovat specifické potřeby subjektů, které v této lokalitě působí. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno veřejností i vlastníky dotčených pozemků, a které bude možné realizovat postupně podle potřeby a finančních možností investorů.

4. HISTORICKÝ VÝVOJ

V prostoru řešeného území se zástavba začala rozvíjet nejprve podél Domažlické ulice, jedné z nejvýznamnějších radiál vedoucích k bývalé Špitálské bráně. Na konci 19. století na místě vojenské jízdní dráhy vznikla rozlehlá Dragounská kasárna, největší ze tří původních klatovských kasáren. Dalším významným ohniskem rozvoje byl strojírenský areál, který v polovině 19. stol. založil mědikovec Leopold Schifauer při jižní straně Domažlické ulice a který se po znárodnění dostal pod škodu Plzeň. Podnik ukončil činnost v roce 2006, areál s architektonicky hodnotnými průmyslovými budovami byl prodán v konkurzu a v roce 2007 zbourán, aby na jeho místě vzniklo dnešní obchodní centrum Škodovka. Další průmyslové areály jsou vedle Dragounských kasáren, zejm. areál bývalých mlékáren jižně od Havlíčkovy ulice. Během první republiky vznikla izolovaná rezidenční zástavba v Ostravské a Reinsbergově ulici.

5. CHARAKTER A VÝZNAM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V RÁMCI MĚSTA

Řešené území je složeno z charakterově různorodých částí bez jasné koncepce rozvoje. Je složeno ze čtyř rozlehlých areálů - OC Škodovka, Dragounská kasárna, průmyslový areál západně od ulice Za Kasárny a areál jižně od Havlíčkovy ulice. Areály tvoří bariéry a způsobují, že jsou zpřetrhány vazby jak uvnitř řešeného území tak i do navazujících částí města. Navzdory poloze v blízkosti jádra města působí území periferním dojmem.

Z hlediska náplně jde především o monofunkční plochy – obchod, armáda, lehká výroba a skladování. Bydlení je zde zastoupeno pouze fragmentálně.

Území leží mezi jádrem města a Domažlickým předměstím. Míra prostupnosti řešeného území je – spolu s možností překonat železniční trať- pro tuto čtvrť faktorem určujícím míru její perifernosti, odříznutí od centra města.

6. STRUKTURA A KOMPOZICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavními osami organizujícími řešené území jsou ulice Domažlická, V Řekách – Dragounská, Za kasárnami a Havlíčkova. Významnými prvky, které ovlivňují rozvoj této části města jsou Drnový potok a železniční trať.

Z hlediska urbanistické struktury města i každodenního života jeho obyvatel je nejvýznamnější částí řešeného území OC Škodovka. Je pozitivní, že nevzniklo na okraji města na nezastavěných plochách, ale přímo ve městě a je tedy dobře dostupné nejen autem, ale i pěšky nebo na kole. Jeho charakter však této poloze neodpovídá.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

Standardizované haly velkého měřítka, jednoúčelové parkovací plochy, provedení reklam – vše koncipované pro příjezd autem- vytváří vnitřní periferii. Silně problematické je špatné napojení areálu OC na okolí – jeho hrany zcela rezignují na vytvoření uliční fronty, trasa ulice Za Kasárny – V Nuzných je nelogická, Reinsbergova ulice je zaslepena. Díky množství lidí, přijíždějících sem nejen z Klatov, ale i z okolí, je však OC Škodovka druhým centrem města a jeho parkoviště lze s nadsázkou přirovnat k náměstí. Dragounská kasárna jsou nepřístupným areálem jasně ohraničeným zdi. Z hlediska urbanistické struktury je do města lépe zapojený a méně invazivní než OC Škodovka, byť tvoří ve východo-západním směru bariéru.

Průmyslové areály jižně a západně od kasáren vyplňují zbývající plochy mezi hlavními ulicemi a tratí.

7. DOPRAVA A KOMUNIKACE

Dopravní síť

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní síť definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem. V blízkosti centra se protínají dvě důležité silnice I. třídy. Jedná se o silnice I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda, v úseku Plzeň – Klatovy – Železná Ruda → E53) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Společný úsek silnic I/27 a I/22 se nachází v Tyršově ulici. Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní kamionovou dopravu, která je zdrojem hluku, exhalací a zvyšuje riziko dopravních nehod. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Plánice – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Nýrsko – Svatá Kateřina [DE]). Pouze místní význam mají silnice III/18515 a III/19122. Poloha tras těchto komunikací je patrná z grafické přílohy analýzy dopravy. Za významné místní obslužné komunikace jsou považovány ulice Nádražní, V Řekách, Dragounská, Za Tratí a U Čedíku. Výše vyjmenované silnice a ulice tvoří základní komunikační systém města.

Z pohledu funkčně provozního je patrná absence obchvatové komunikace. Výstavba východního obchvatu by měla být pravděpodobně zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území.

Z pohledu dopravní obslužnosti města hraje důležitou roli železniční doprava. Na území města se nachází železniční stanice Klatovy a železniční zastávka Klatovy, město. Ve městě se stýkají dvě jednokolejné železniční tratě. Jedná se o železniční trať 183 (Plzeň – Klatovy – Železná Ruda), kde jsou provozovány rychlíky, spěšné vlaky a osobní vlaky. Tato trať má poměrně velký význam pro dopravu směrem na Šumavu a v úseku Plzeň – Klatovy je od roku 1996 elektrifikována. ČD zde provozuje rychlíky ve směru Železná Ruda – Praha a zpět. Druhou tratí, která prochází městem je neelektrifikovaná trať 185 (Domažlice – Klatovy – Horažďovice), kde jsou v provozu pouze osobní vlaky, které zastavují i na zastávce Klatovy, město.

Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)

Na celém území města byly vybrány oblasti, které jsou zdrojem a cílem dopravy. Některé oblasti lze zařadit do kategorie, kde se nachází zdroj i cíl dopravy zároveň. Do této kategorie patří autobusové a vlakové nádraží. Největším zdrojem dopravy jsou především oblasti velkých sídlišť, ze kterých lze jmenovat sídliště na Domažlickém a Plánickém předměstí, Pod Hůrkou, U Pošty a Za Beránkem. Za významné cíle dopravy je považována oblast centra města, kde se nachází základní občanská vybavenost ve formě škol, úřadů, obchodů a restauračních zařízení, dále oblast OC Škodovka a průmyslové závody.

Intenzity dopravy

V grafické části analýzy dopravy jsou zobrazeny jednotlivé intenzity dopravy nejvýznamnějších pozemních komunikací na území města i na důležitých příjezdových komunikacích do Klatov. Z grafické části je patrné, že nejvíce je silniční dopravou zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den. Nutno podotknout, že zmiňované hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016. V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16000 voz/den z toho 1800 voz/den činí těžká nákladní doprava. Na následujícím obrázku jsou zakresleny intenzity dopravy těžkých nákladních vozidel. (Schéma intenzit dopravy dle CSD 2016 – TNV – těžká nákladní vozidla; mapový podklad mapy.cz)

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava může mít v budoucnu pro město velký význam. Klatovy mají kladný vztah k tomuto druhu dopravy, důkazem může být i fakt, že je zde pořádán velmi oblíbený cyklistický závod Král Šumavy. Závod se jezdí v jarních měsících jako MTB a v létě jako silniční závod. Cyklistická doprava umožňuje poměrně rychlé přesuny v rámci města a také lehké odstavení tohoto dopravního prostředku. Změnou způsobu přepravy z individuální automobilové dopravy na cyklistickou se snižuje dopravní zátěž na komunikační síti. Problémem je v současnosti absence cyklistických komunikací na území města a tím i menší bezpečnost cyklistické dopravy. Klatovy jsou nicméně napojeny na kvalitní síť cyklistických komunikací, chybí zde ovšem jejich kvalitní a komplexní propojení na území města. Záměrem města je do budoucna budovat vyhrazené komunikace pro cyklisty v ulicích Plánická a Plzeňská, čímž se bude zvyšovat kvalita cyklistické infrastruktury ve městě.

Doprava v klidu

Doprava v klidu – jedná se o krátkodobé či dlouhodobé odstavování vozidel. Většina měst dlouhodobě řeší problém s nedostatkem parkovacích míst. Je to způsobeno tím, že se zvyšuje úroveň kvality života, a to s sebou nese i vyšší počet vozidel připadajících na obyvatele města. Prostorové nároky na odstavení jednoho vozidla, včetně komunikace, která je přístupem k parkovacímu stání činí cca 30 m². Z tohoto údaje vyplývá náročnost vyhrazení parkovacího stání ve veřejném prostoru, a tedy i nutnost koordinace veškerých potřeb veřejného prostoru, nejen odstavování vozidel. Největší problémy s nedostatkem parkovacích stání vznikají v okolí centra a na sídlištích, která v minulosti nebyla dimenzována na tak velké množství parkujících vozidel. Většina parkovacích míst v centru města a jeho okolí jsou zpoplatněna, což vede i k výskytu nelegálních parkujících ploch, které nejsou pro odstavování vozidel primárně určeny. V budoucnu lze předpokládat, že množství automobilů se bude nadále zvyšovat, proto je třeba přistoupit ke komplexnímu řešení dopravy v klidu.

Dostupnost dopravy (izochrony)

Město Klatovy a jeho správní území je obslouženo dvěma druhy veřejné hromadné dopravy. Jedná se o autobusovou a železniční dopravu. Ve městě jsou provozovány 3 linky MHD, které jezdí v nepravidelných intervalech a obvykle navazují na příjezdy, resp. odjezdy vlaků z/do Plzně. Dále je zde provozována ve velké míře regionální autobusová doprava. Nejvytíženějšími autobusovými zastávkami z pohledu počtu zastavení jednotlivých autobusových spojů jsou považovány zastávky autobusové nádraží, Tylovo nábreží a Vídeňská. Časová dostupnost zastávek VHD je uvažována 5 min středně rychlou chůzí. Izochrona dostupnosti dopravy se tedy uvažuje 300 m. Z grafické části analýzy dopravy je patrné, že většina částí města je VHD alespoň v menší míře obsloužena. Mezi místa, která jsou VHD špatně obsloužena nebo zde obsluha zcela chybí patří část ulic Čechova, Kounicova, Macharova, Tolstého, Kvapilova, Haise Týneckého, Máchova, Mánesova, Maxima Gorkého, oblast v okolí kasáren, jihovýchodní část Plánického předměstí a celá oblast Horažďovického předměstí.

Autobusové nádraží je situováno nedaleko vlakového nádraží (cca 350 m) v severozápadní části Klatov přibližně 2 km od centra. Vlakové nádraží disponuje jedním vnějším a dvěma ostrovními nástupišti. Z hlediska dopravní obslužnosti je v prostoru před výpravní budovou k dispozici dostatečně velká asfaltová plocha, která slouží k parkování či odstavování vozidel. Celkově je však tento prostor neuspořádaný a parkuje se zde nahodile, i když je patrné zbývající vodorovné značení. Před výpravní budovou je také zřízena autobusová zastávka MHD, kde chybí kvalitní nástupní hrana. Město se dá částečně zařadit do kategorie měst pěší dopravy. Klatovy lze považovat za velice kompaktní město. Centrum je dosažitelné do 30 minut pěší chůze pro téměř všechny části města. Časová dostupnost je uvažována rychlostí chůze 4 km/h.

Prostupnost území

Z hlediska prostupnosti dopravy tvoří bariéry především průtah silnice I/27 v části Plzeňské ulice a železniční trať 185 směrem na Horažďovice. Problematická prostupnost pěší dopravy je také v blízkosti vlakového nádraží, kde není zajištěn bezpečný průchod z nádraží směrem k ulici Dr. Sedláka. Z důvodu, že se v průmyslové oblasti nacházejí velké podniky, kde jsou zaměstnávány stovky lidí, vybudování kvalitní a bezpečné infrastruktury pro pěší dopravu by bylo více než vhodné.

V oblasti silniční dopravy je shledáván problém v prostupnosti území v ulici U Retexu, kde jsou obytné budovy obslouženy pouze jednosměrnými komunikacemi z ulice Nádražní. Z druhé strany jsou tyto budovy obklopeny železniční tratí 185. Z hlediska silniční nákladní dopravy jsou na území města problematická dvě místa, kde se železniční trať kříží s pozemní komunikací ve formě viaduktu. Viadukt v ulici Nádražní je z hlediska jeho šířky málo naddimenzován, kdy souběžný průjezd dvou nákladních automobilů či autobusů není možný. Druhou lokalitou je viadukt v ulici 5. května, kde je současně omezena průjezdná výška pouze na 3,7 m a pro nákladní automobily, překračující tuto hodnotu využívají objízdné trasy ulicemi Šumavská, Dragounská, V Řekách, Havlíčkova, Za Tratí a Za Kasárny. Směrové vedení těchto komunikací však pro nákladní dopravu není vhodné.

V grafické části analýzy dopravy jsou zobrazeny i místa častých dopravních nehod za období 2013 – 2018. Všechny nehodové lokality se kromě oblasti náměstí nacházejí na průtahu silnic I/22 a I/27. Ve třech případech se jedná o světelně řízené křižovatky nacházející se v ulici Plzeňská. Dalším nehodovým místem je křižovatka Domažlická x Podhůrecká x Mánesova, okružní křižovatka v blízkosti Kauflandu a oblast náměstí Míru. Ve většině případů se nejednalo o vážné nehody, ale byly způsobeny pouze hmotné škody.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY – LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

8. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Přírodní podmínky

Město Klatovy je geomorfologicky součástí Hercynika, a rozléhá se v Klatovské kotlině, ve výšce kolem 400 m n. m., cca 10 km od severozápadního okraje CHKO Šumava. Převažující potenciální vegetace je Biková/jedlová doubrava a v nivě řeky Úhlavy střemchová jasenina. Geologickým podkladem jsou krystalické horniny (granity/granodiority). Nejbližší maloplošně chráněná území jsou: Přírodní rezervace Luňáky: slatinné louky na Úhlavě, přírodní památka Loreta – bývalý vápencový lom, Evropsky významná lokalita Švihovské hvozdy se zachovanými lesními společenstvy a Přírodní památka Tupadelské skály.

Reliéf

Oblast spadá do celku Švihovské vrchoviny, město samotné je utvořeno několika vrcholy. Historické centrum leží na jednom z nich a je obklopeno dalšími čtyřmi, přičemž významnou geomorfologickou roli zde hrají i vodní toky, přímo ve městě regulovaný Drnový potok a na západním okraji meandrující řeka Úhlava. Vrcholy okolních kopců jsou v rozmezí 430- 500 m n. m., Drnový potok i teče zhruba na úrovni 390 m n. m., Úhlava podobně.

Územní systém ekologické stability

Městem prochází větev ÚSES na ose Drnového potoka, největšími biocentry v blízkosti zastavěného území jsou: Hůrka a meandry Úhlavy.

Zelená infrastruktura města

Centrum města se vyznačuje vysokou hustotou zastavění v kontrastu k tomu je volný prostor – sady a okružní komunikace. Kostra soustavy kopíruje reliéf, hlavní parky a lesoparky se nacházejí na vrcholech kopců a na osách toků a jsou doplněny volně přístupnými parky na sídlišťích nebo vegetací areálů s režimem (nemocnice, hřbitov, etc.). Nejjemnější vrstva zelené infrastruktury jsou aleje stromů, malé parčíky a doprovodná zeleň komunikací.

Vegetační plochy jsou v městské krajině zastoupeny hojně, avšak na základě vlastní zkušenosti i s ohledem na průzkum ve společnosti nejsou vhodně realizovány, a tak vzniká pocit deficitu parkových ploch pro rekreaci.

Vegetační plochy ÚS 6 jih

V řešeném území se nenachází žádné veřejně přístupné parky ani jiná zelená veřejná prostranství. Vegetace pouze doprovází komunikace. Nejstarší, a často kvalitní, stromy se nacházejí v uzavřeném areálu dragounských kasáren.

9. ANALÝZA SWOT

silné stránky

- obchodní centrum uvnitř města;
- území je atraktivní z hlediska dostupnosti centra města a většiny životně důležitých aktivit;
- kvalitní dopravní obslužnost území širokou škálou druhů dopravy, významná je dobrá pěší dostupnost z převážné části města;

slabé stránky

- obchodní centrum svým charakterem a urbanistickou strukturou vytváří periferii uvnitř města, esteticky degraduje okolí a indukuje automobilovou dopravu;
- nedostatečná infrastruktura pro pěší a cyklisty, nepopulární MHD a současně vysoká intenzita automobilové dopravy na Domažlické;
- velké areály (zejm. OC Škodovka, kasárna) a železnice způsobují nízkou prostupnost;
- nízká architektonická kvalita prostředí;
- nedostatek veřejných prostranství (plácky, parčíky, dostatečné uliční profily);
- lokální nesoulad, kolize funkcí (bydlení versus OC);
- zanedbaný stav povrchů, chybějící mobiliář;
- nedostatečné zastoupení prvků zelené infrastruktury, nepropojení do širšího systému;
- špatný stav stromů na veřejných prostranstvích;

příležitosti

- využití potenciálu snadné dostupnosti transformací stávajících funkcí na nové odpovídající významu lokality;
- odkoupení části pozemků do veřejného vlastnictví pro vytvoření funkčního urbanistického uspořádání;
- využití Drnového potoka a jeho břehů jako významné linie integrující prvky dopravní a zelené infrastruktury při architektonicky kultivovaném řešení;

hrozby

- pokračující slabá infrastruktura pro pěší a cyklisty, nárůst intenzity automobilové dopravy;
- dlouhodobé přetrvání stávajícího neutěšeného charakteru obchodního centra, případně jeho postupné odumírání bez proměny do více městotvorné podoby;
- živelná transformace areálu Dragounských kasáren po odchodu armády způsobená nedostatečným řízením města podobně, jako se stalo po krachu Škodovky.

10. SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÝ PRŮZKUM

V únoru 2018 byl týmem sociálních antropologů pod vedením Hany Jánské proveden průzkum mezi obyvateli Klatov. Byla použita kvalitativní metoda hloubkových rozhovorů s cílem zjistit, jaký mají obyvatelé obraz svého města a jak je subjektivně vnímají. Během rozhovorů lidé také kreslili mentální mapy města a jeho vybraných částí. Sociálně-antropologický výzkum byl vydán jako samostatná část díla.

11. PROJEDNÁNÍ A PARTICIPACE

Územní studie byla v průběhu 1. etapy konzultována se Zadavatelem při třech projednáních.

V závěru etapy byly analýzy prezentovány a projednány také s veřejností. Projednání proběhlo formou stručného objasnění významu a cílů územní studie, rozsahu řešeného území, poté zástupci Zpracovatele diskutovali se zájemci přímo nad mapou v M 1:500 o problematice řešeného území. Z diskuse vyplynuly tyto závěry:

- obchodní centrum ve městě je výhodou, jeho podoba ale řadě lidí nevyhovuje – nevhodná architektura, tepelný ostrov, holé parkoviště bez stromů, stožáry s reklamami narušují panorama města;
- negativní vysoká intenzita automobilové dopravy vč. kamionů;
- díky velikosti Klatov lze po městě chodit pěšky, infrastruktura pro pěší a cyklisty je ale celkově nevyhovující, proto není kolo prostředkem každodenní dopravy, ale pouze sportovní náčiní;
- MHD také není zcela vyhovující; u OC by byla vhodná zastávka vlaku;
- bariéra železnice a její nelegální překonávání, nevyhovující podchod pod tratí na Domažlické;
- nekvalitní a zanedbaná údržba parteru veřejných prostranství, nedostatečná vybavenost VP (mobiliář, herní aktivity).



fotografie z participace 7. 3. 2018 v domě kultury



12. SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ

- komunikovat a jednat s významnými stakeholdery v území, koordinovat jejich záměry vzájemně a se záměry města;
- prověřit možnosti nového uspořádání urbanistické struktury při různé míře zachování existujících hodnotných a funkčních prvků (domů, prostranství, Drnového potoka...);
- spolu s výše uvedeným prověřit založení nových prvků zelené infrastruktury a jejich zapojení do širšího systému;
- rozvíjet měkkou dopravní infrastrukturu, zvýšit pěší a cyklistickou prostupnost území, prověřit možnosti nových propojení přes železnici.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

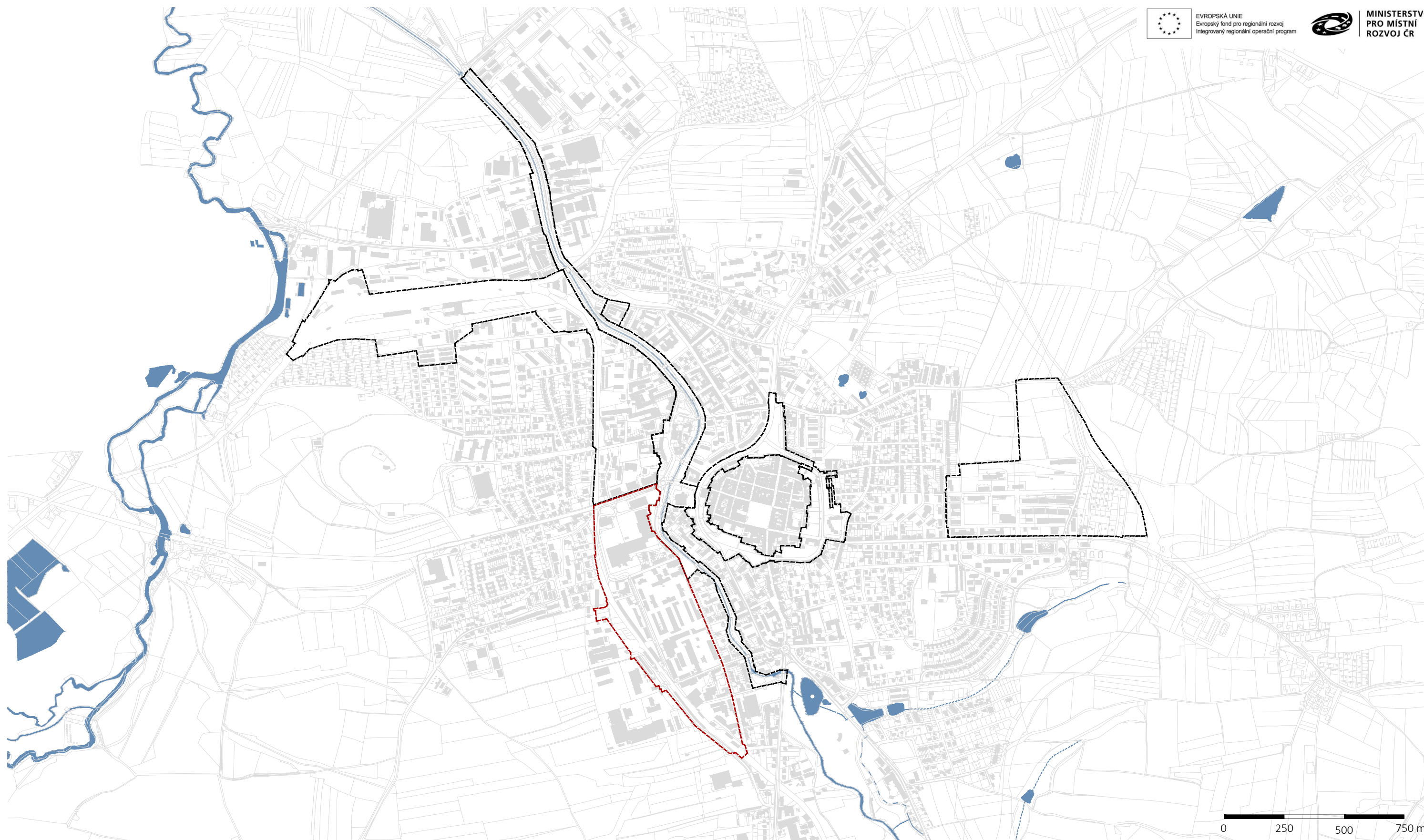
A



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ





- struktura zástavby
- vodní plochy
- vrcholy kopců
- stínovaný reliéf

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ
RELIÉF

B.1.a

1

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

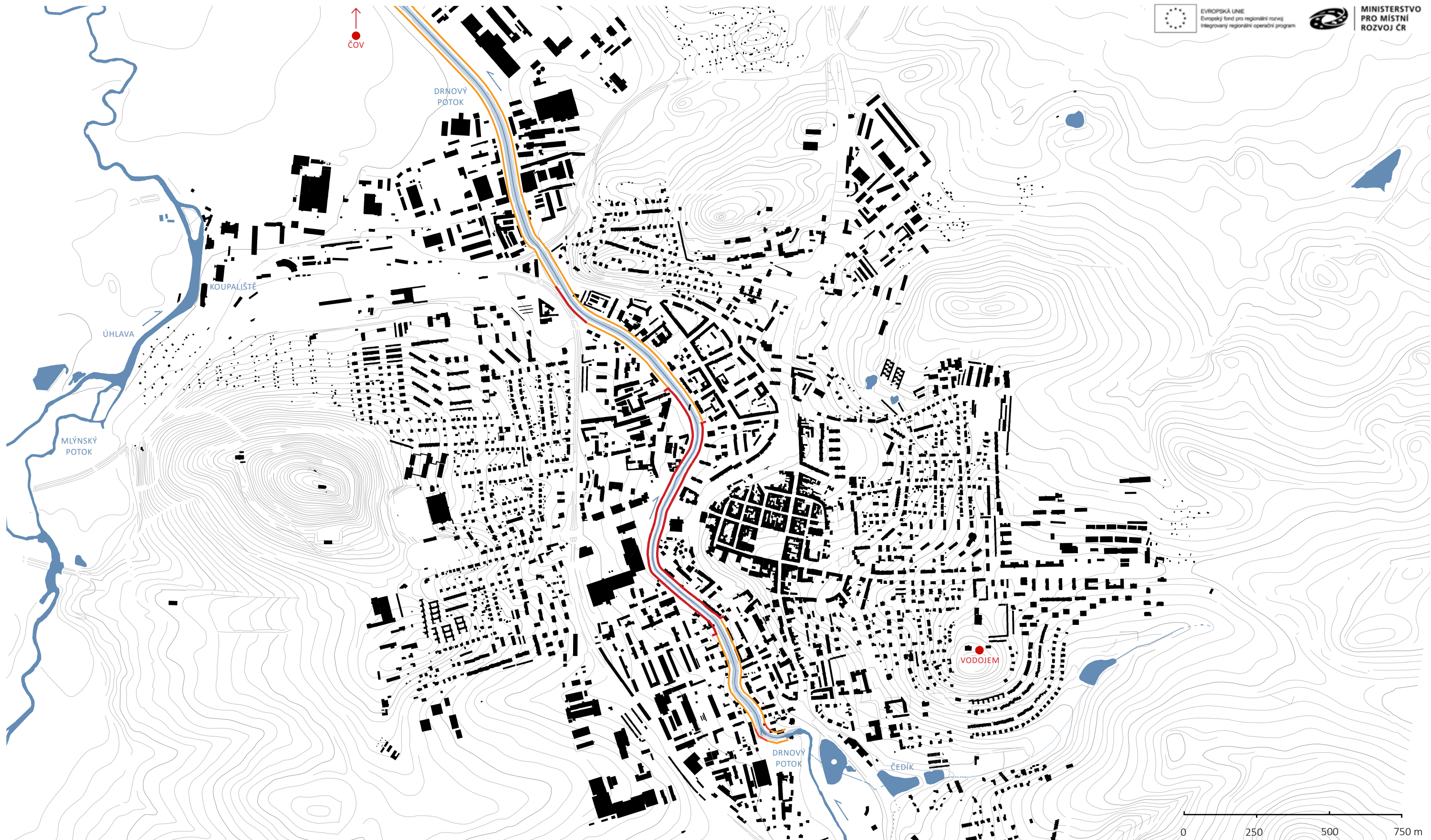
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- vodní plochy a toky
- koryto vodoteče včetně bermy
- stávající prvky vodního hospodářství
- regulované koryto s kamennými zdmi
- regulované koryto se zpevněnými svahy s bermou
- regulované koryto se zpevněnými svahy bez bermy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ STÁVAJÍCÍ STAV

B.1.b.1

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



 vodní plochy a toky stávající
 vodní plochy a toky - 1.pol. 19.st.
 mlýnský náhon (stoka) bývalý

 vodní mlýny zaniklé
 vodní mlýny zachované
 říční a potoční lázně bývalé

 ostatní objekty zachované
 ostatní objekty zaniklé
 sádky bývalé

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ SROVNÁNÍ HISTORICKÉHO STAVU

B.1.b.2

 1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



vodoteče a vodní plochy
 vodoteče a vodní plochy - 1.pol. 19.stol.

stávající mosty
 stávající pěší lávky

mosty a pěší lávky - 1.pol. 19.stol.
 brody - 1.pol. 19.stol.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ MÍSTA PŘEKONÁVÁNÍ VODNÍCH TOKŮ

B.1.b.3

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

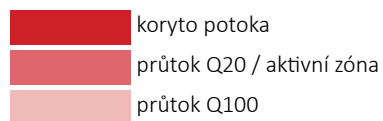
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ DRNOVÉHO POTOKA

B.1.b.4

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



struktura zástavby
vodní plochy
zastavěné území
stromořadí

park
přírodní park/lesopark
park ve volné zástavbě
areál s režimem
plochy ÚSES

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

B.1.c





■ ■ ■ struktura zástavby
■ vodní plochy
■ zastavěné území

■ jednotka ÚSES
RK-224/BK-4 označení jednotky ÚSES

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

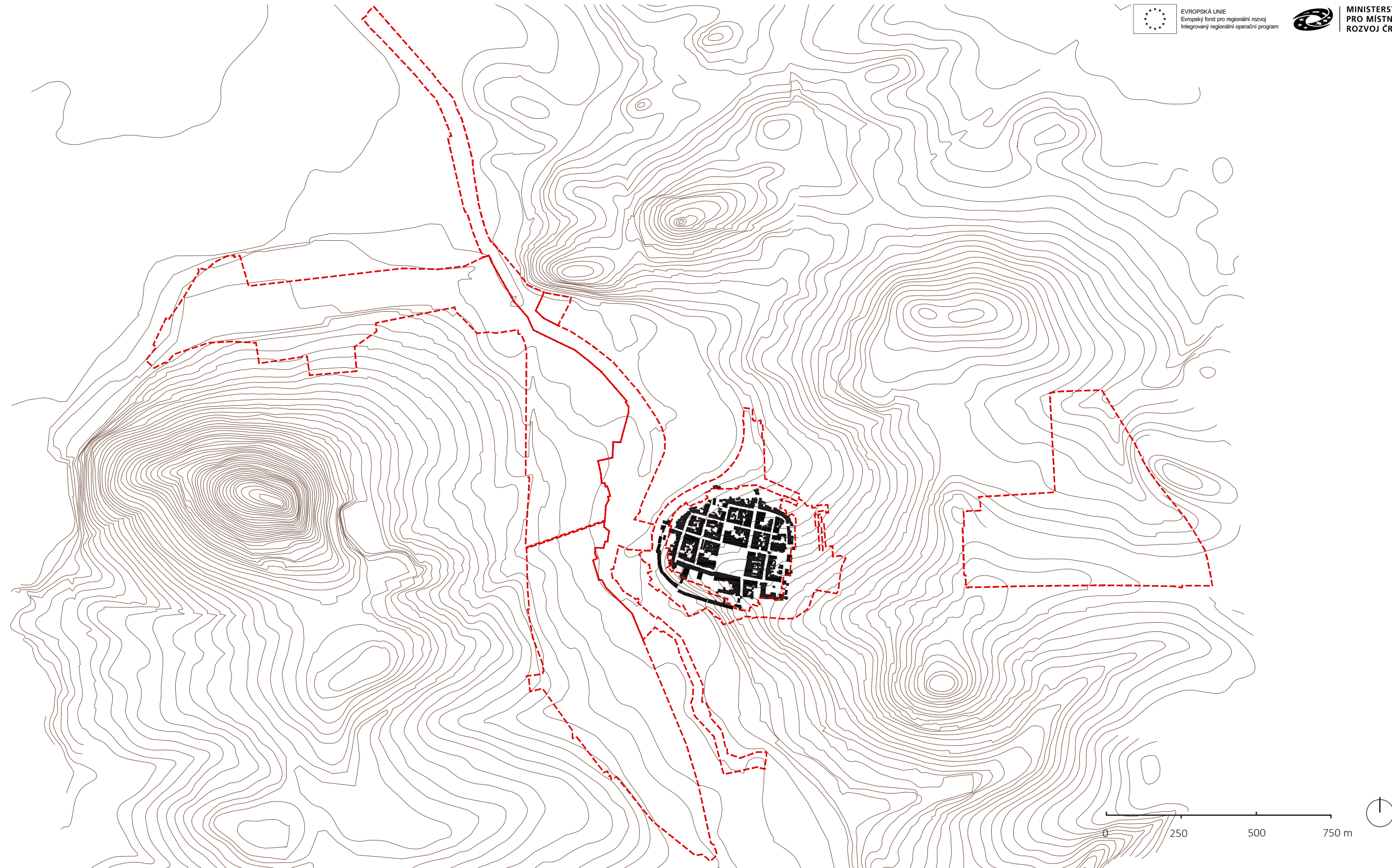
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

B.1.d
1



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ-POL.17.ST

B.2.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

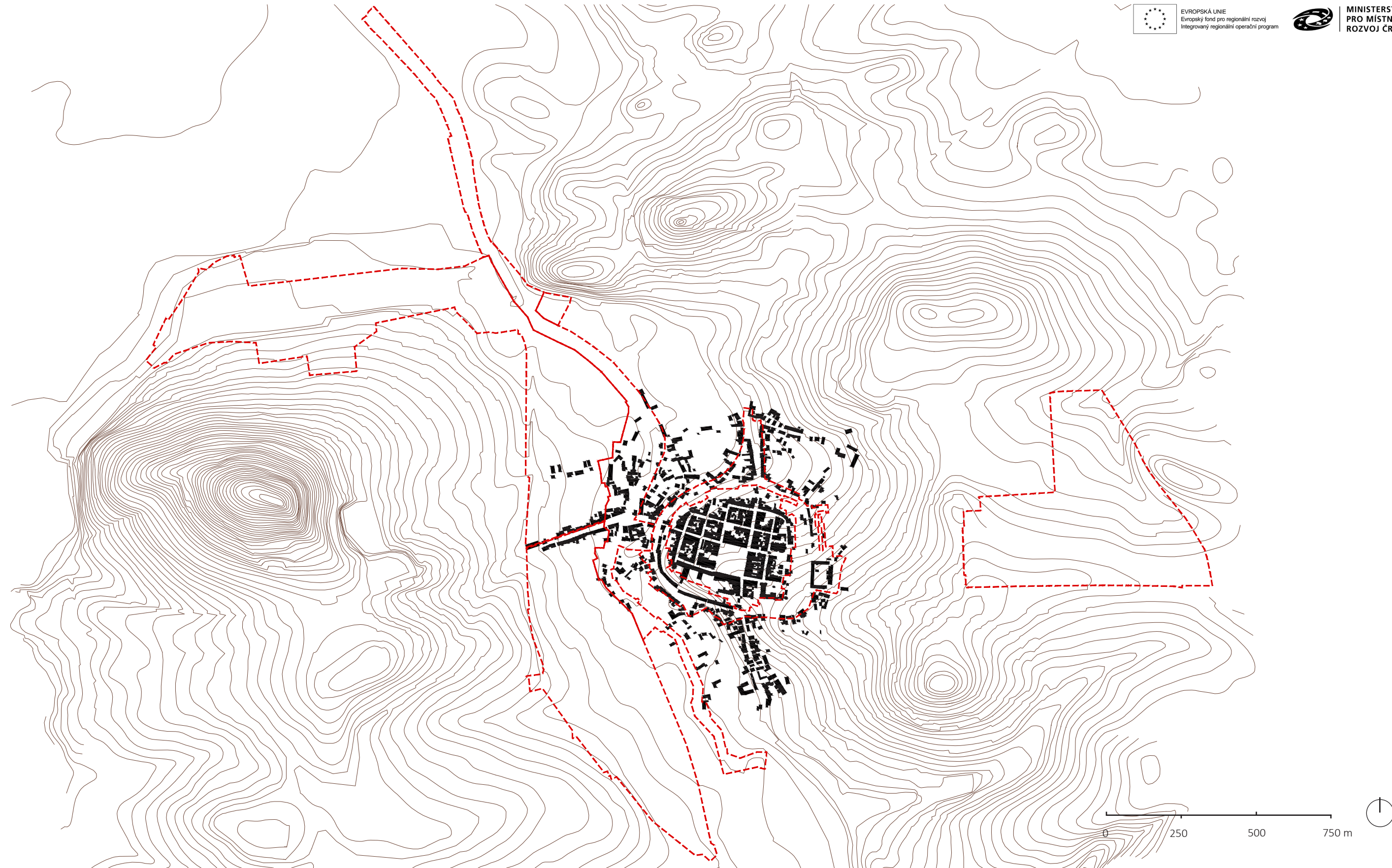
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

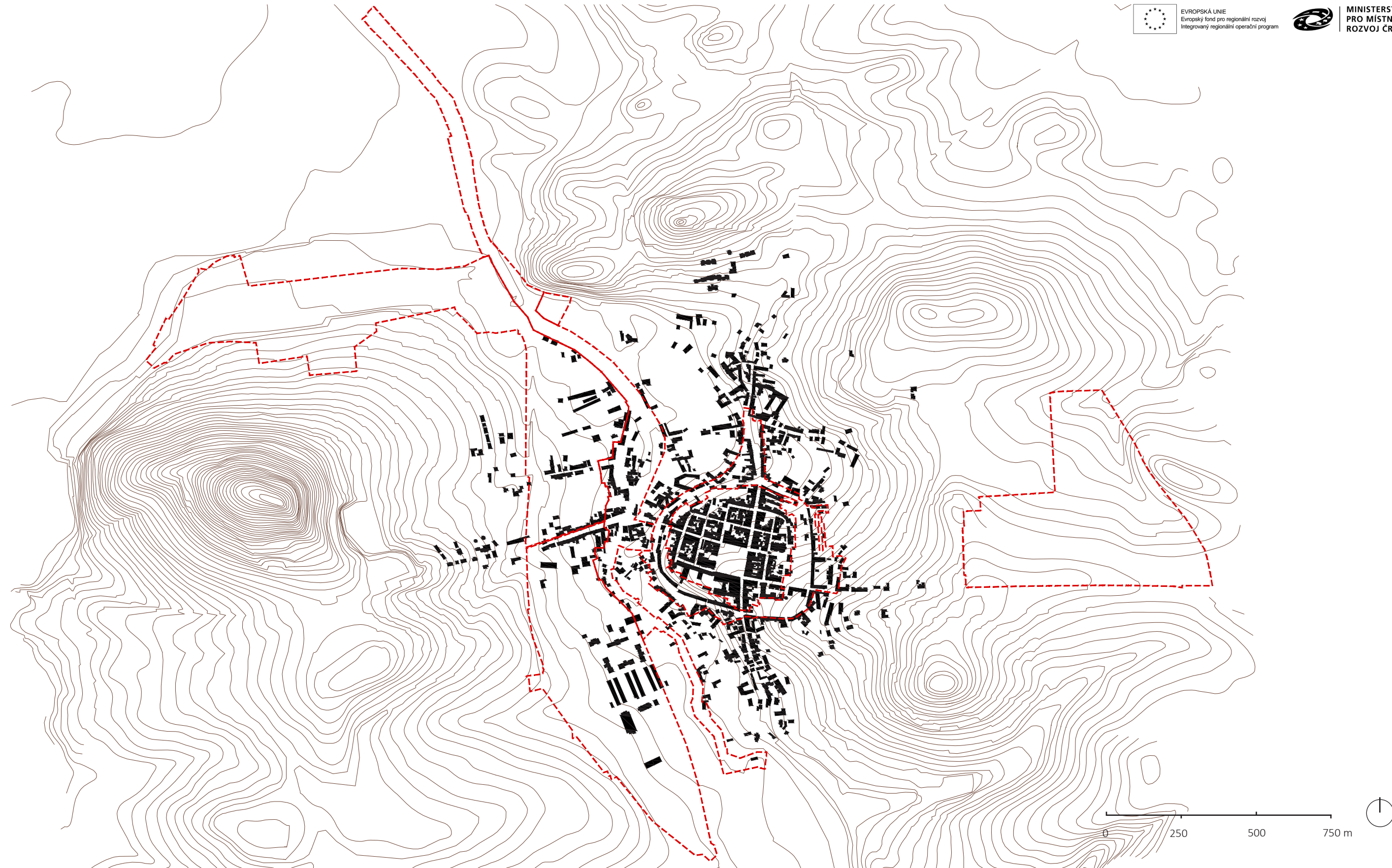
PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ-1850

B.2.b



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ-1912

B.2.c



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ-1942

B.2.d



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ-2015

B.2.e

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

SCHOŘÍK 1914

B.2.g

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

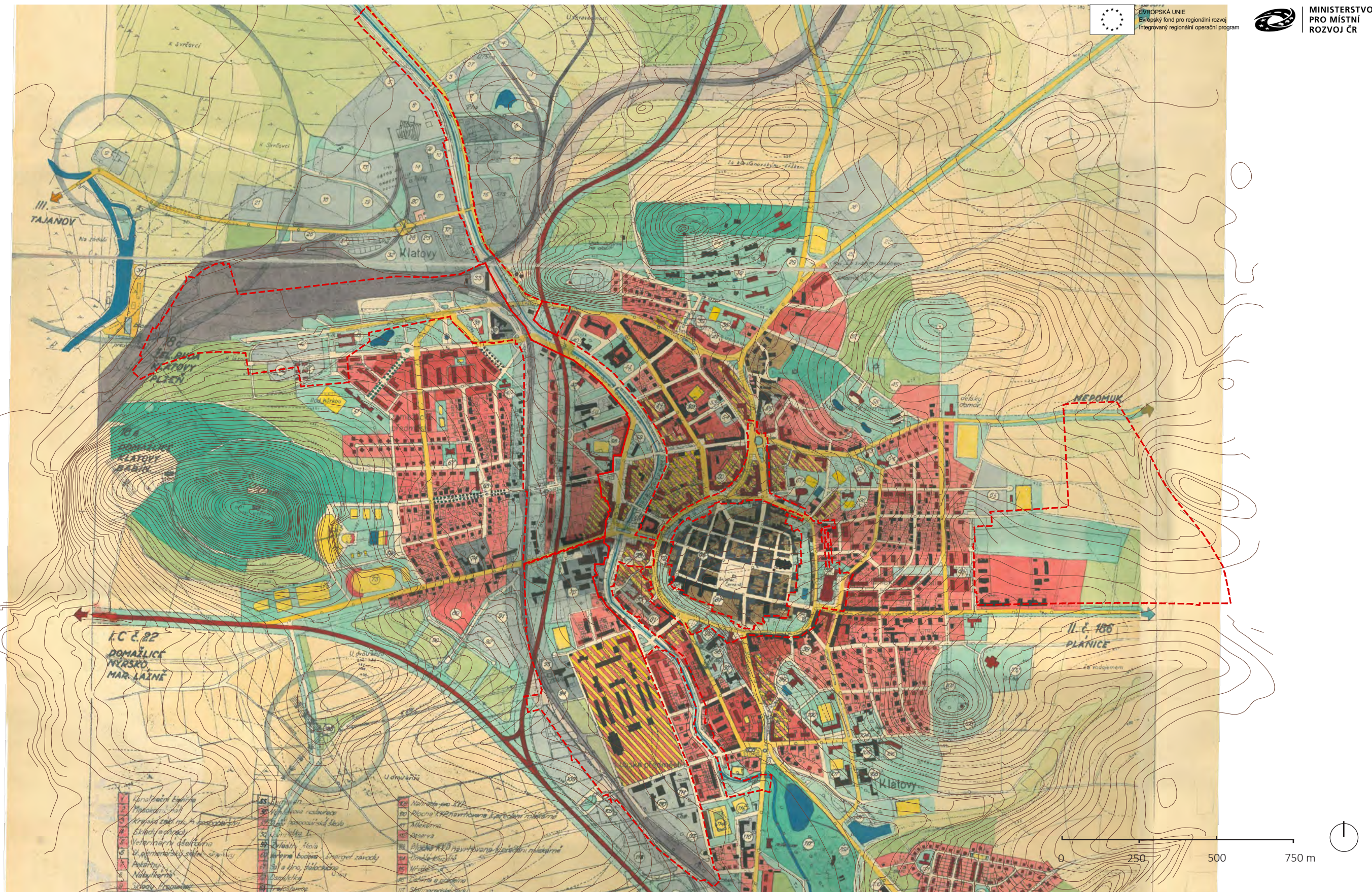
PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

KLATOVY 1952

B.2.h



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ÚZEMNÍ PLÁN 1957

B.2.i

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

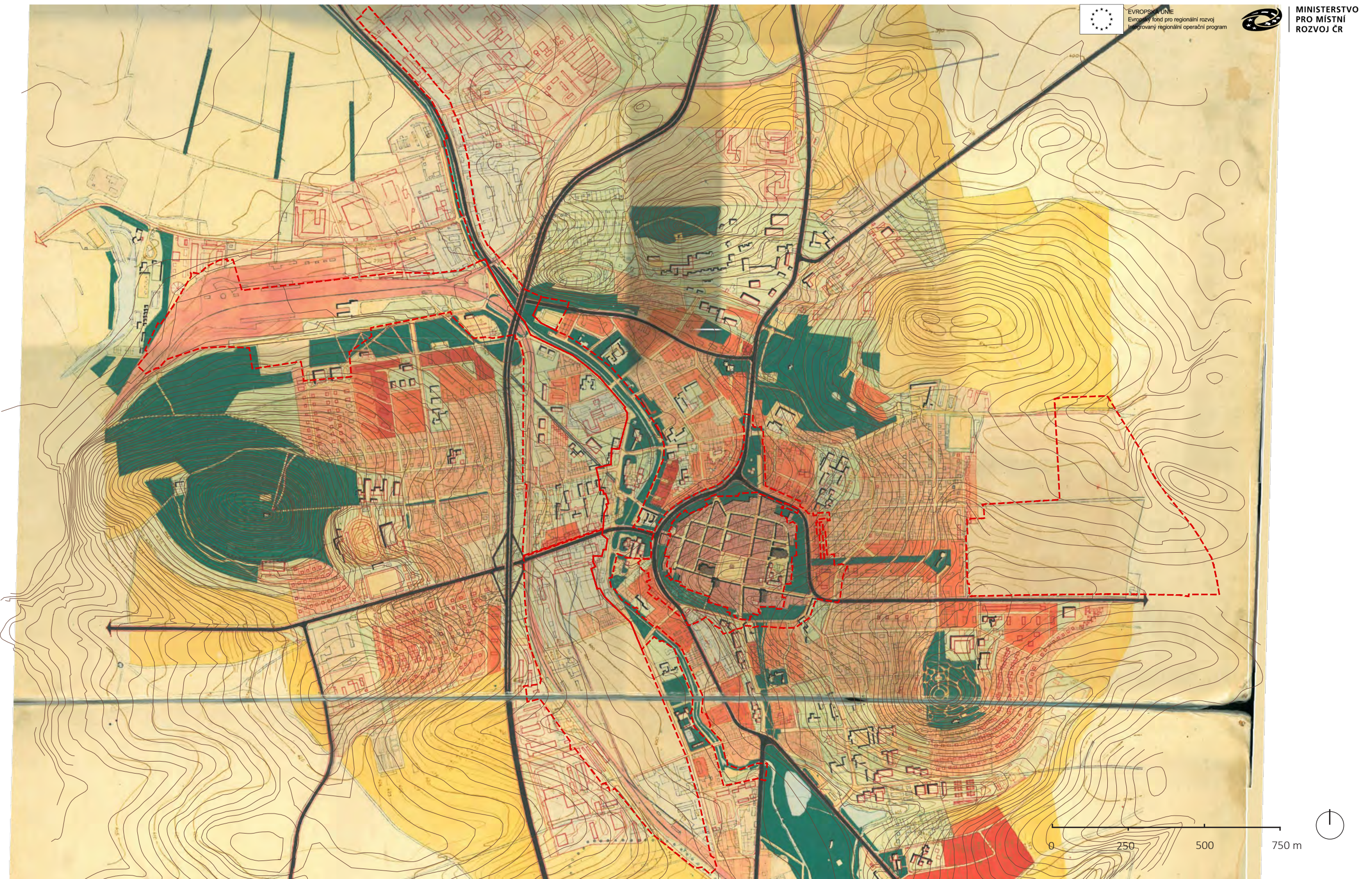
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU 1974

B.2.j

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

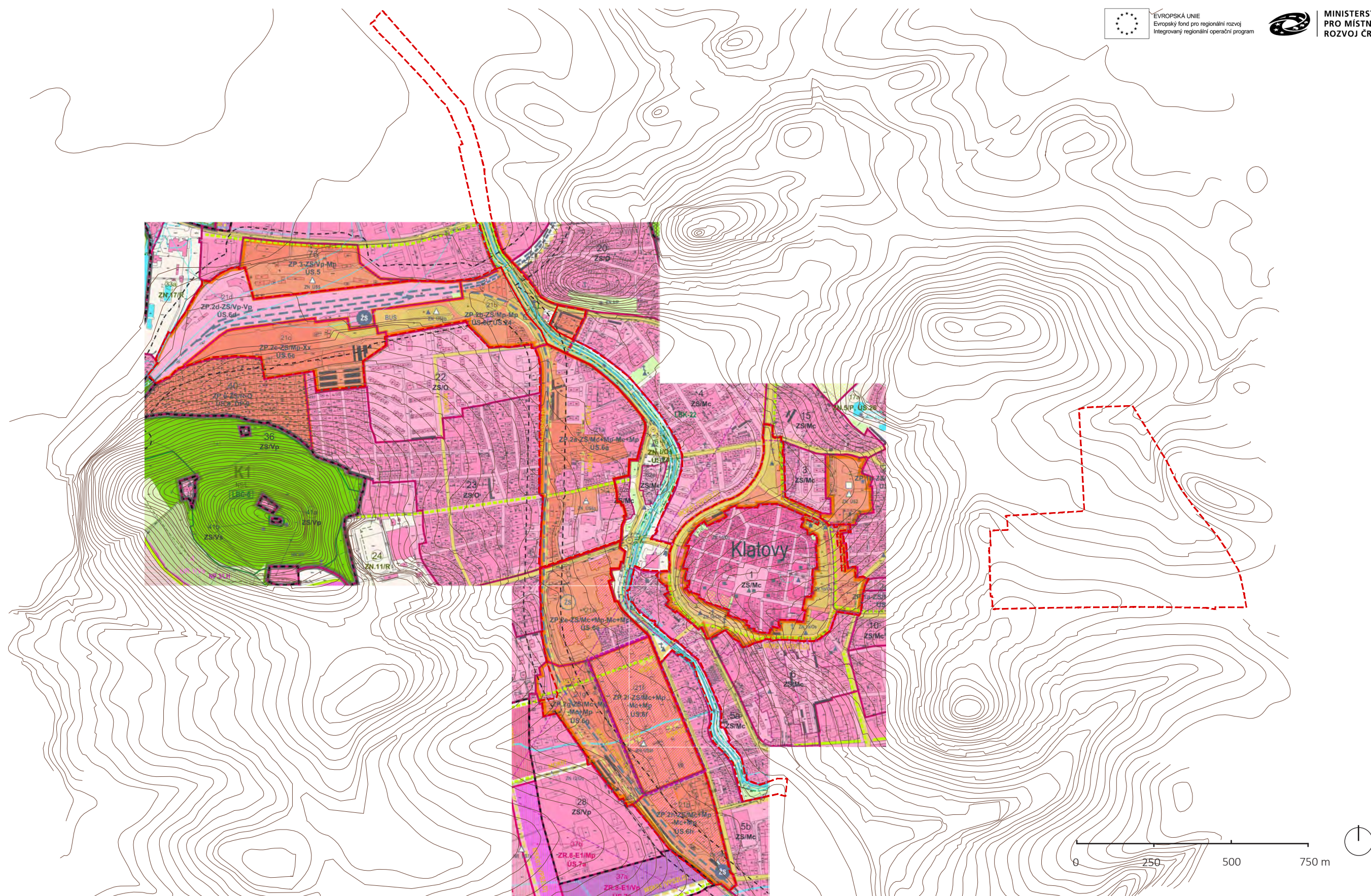
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

B.2.k



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ORTOFOTOMAPA 2015

B.2.I

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

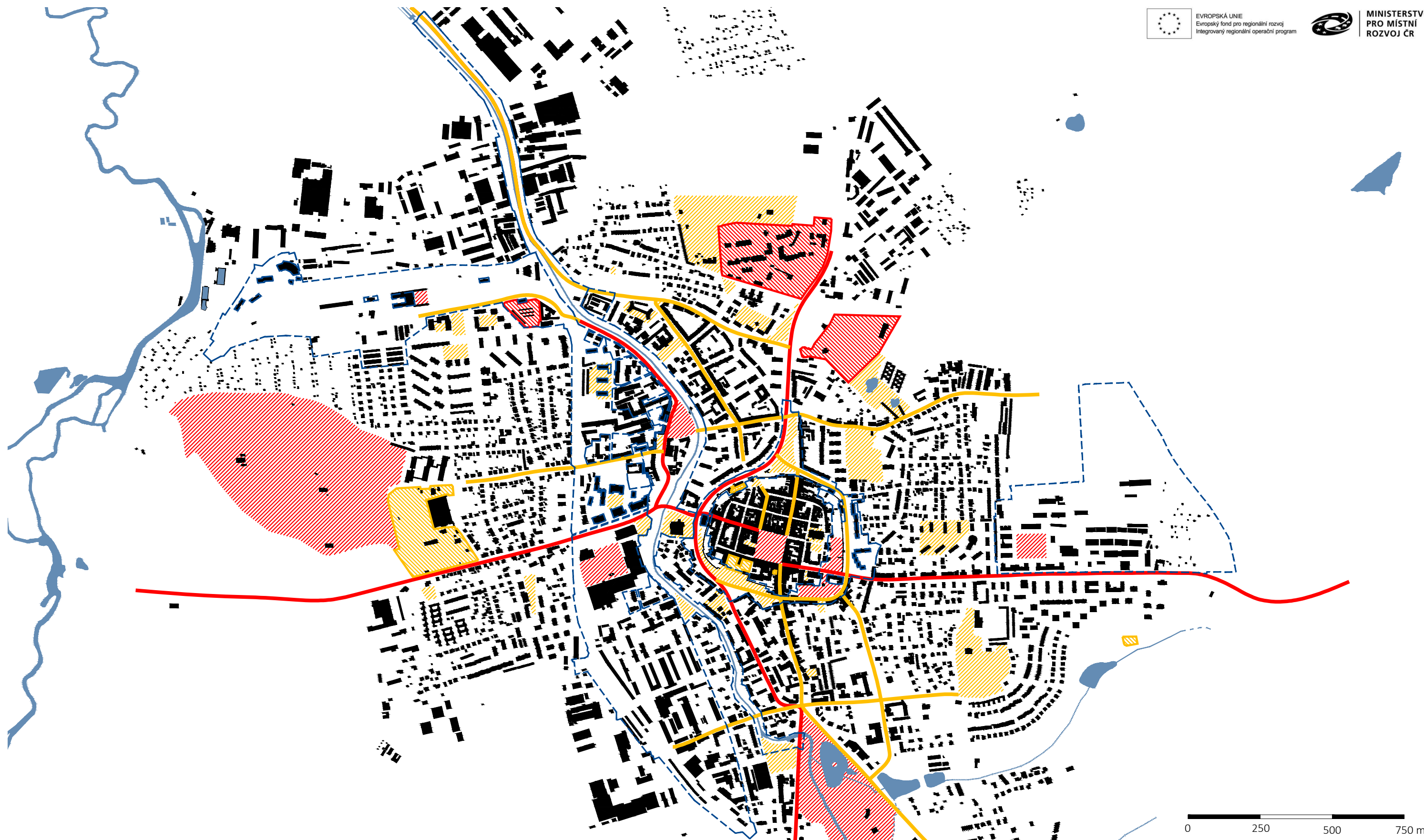
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



0 250 500 750 m

celoměstsky významné VPP
celoměstsky významné VPP s režimem
celoměstsky významná ulice

lokálně významné VPP
lokálně významné VPP s režimem
lokálně významná ulice

hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

**STRUKTURA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:12500**

B.3.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

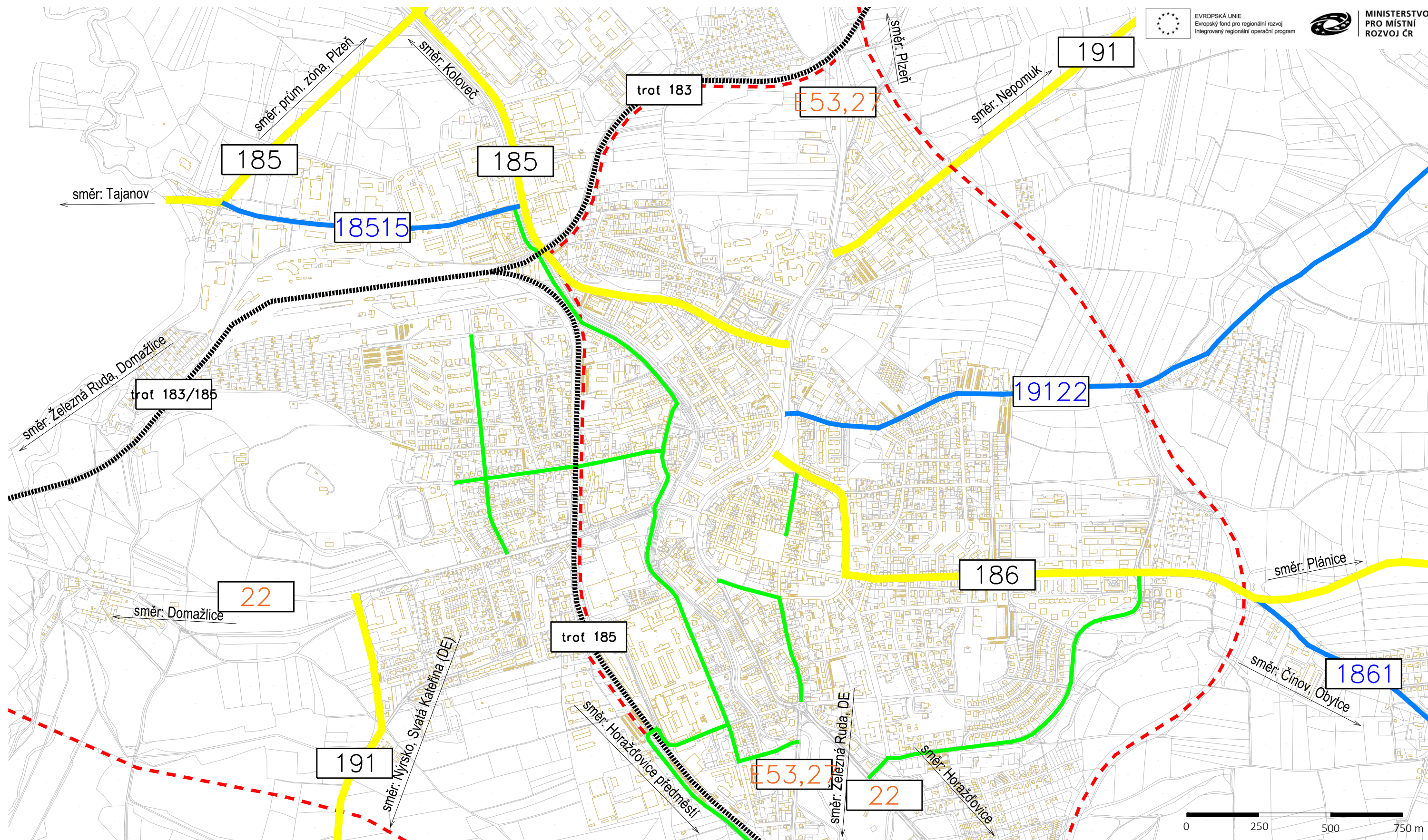
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace - významné obslužené

- železniční trať
- plánovaná stavba komunikací

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA DOPRAVY SCHÉMA DOPRAVNÍ SÍTĚ

B.4.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

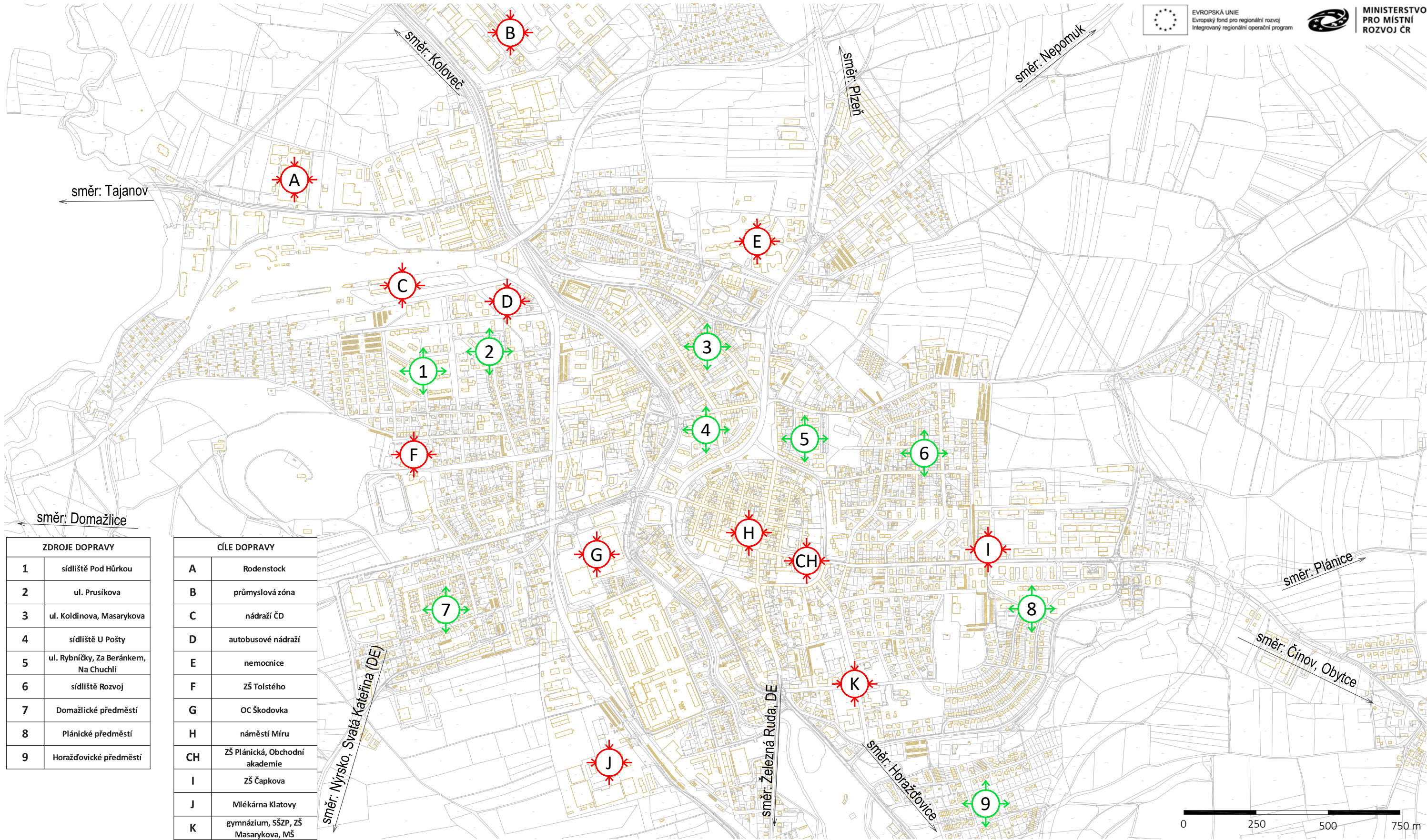
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ZDROJE DOPRAVY		CÍLE DOPRAVY	
1	sídlíště Pod Hůrkou	A	Rodenstock
2	ul. Prusíkova	B	průmyslová zóna
3	ul. Koldínova, Masarykova	C	nádraží ČD
4	sídlíště U Pošty	D	autobusové nádraží
5	ul. Rybníčky, Za Beránkem, Na Chuchli	E	nemocnice
6	sídlíště Rozvoj	F	ZŠ Tolstého
7	Domažlické předměstí	G	OC Škodovka
8	Plánické předměstí	H	náměstí Míru
9	Horažďovické předměstí	CH	ZŠ Plánická, Obchodní akademie
		I	ZŠ Čapkova
		J	Mlékárna Klatovy
		K	gymnázium, SŠZP, ZŠ Masarykova, MŠ

-  Významné zdroje dopravy
-  Významné cíle dopravy
-  Číslo zdroje nebo písmeno cíle dopravy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ
**ANALÝZA DOPRAVY - VNITROMĚSTSKÉ
DOPRAVNÍ VZTAHY (zdroje a cíle dopravy)**

B.4.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

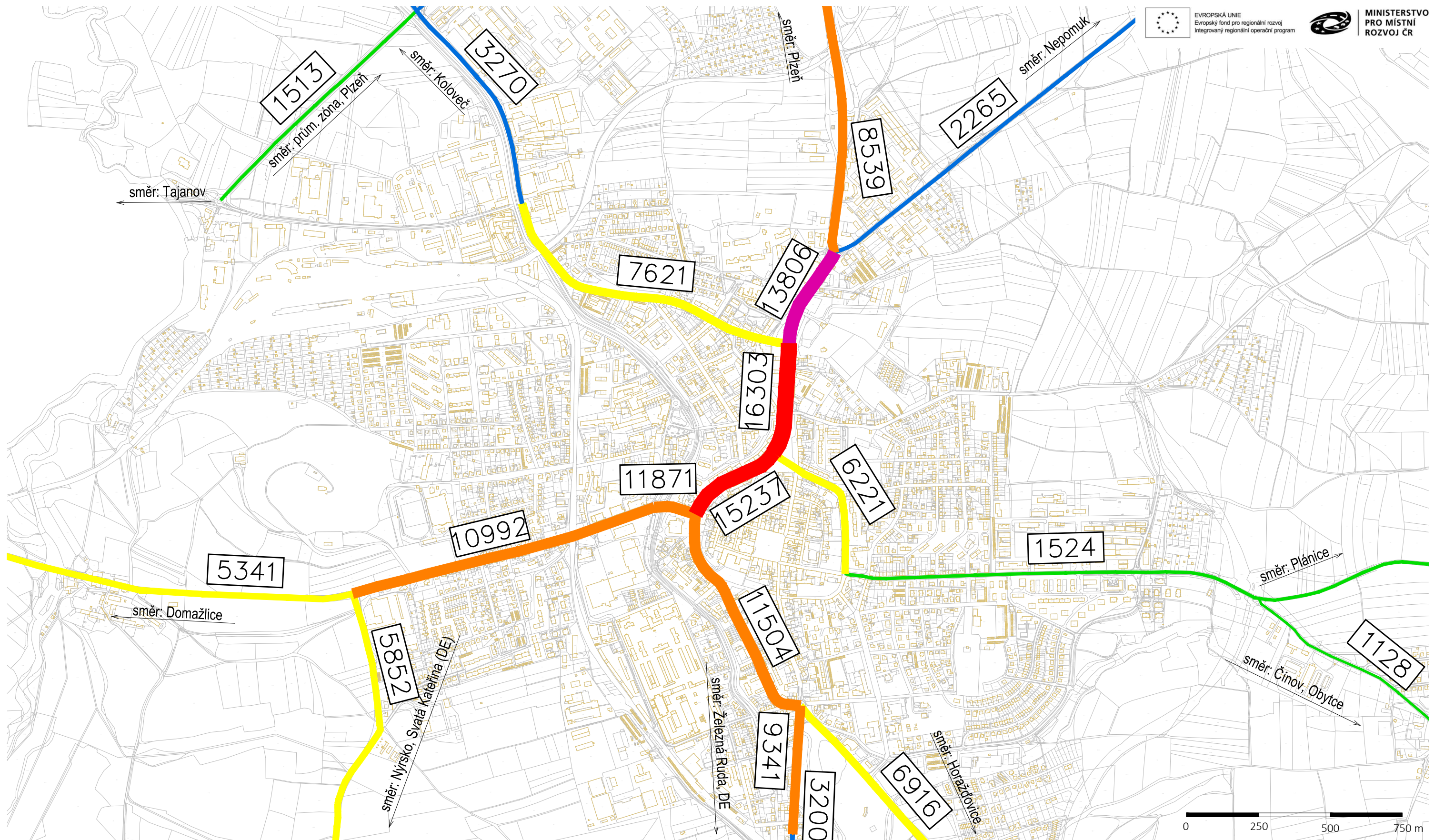
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

0 - 1 600 voz/den
1 600 - 5 000 voz/den
5 000 - 8 300 voz/den
8 300 - 12 600 voz/den

12 600 - 15 000 voz/den
více než 15 000 voz/den

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA DOPRAVY - INTENZITY DOPRAVY

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

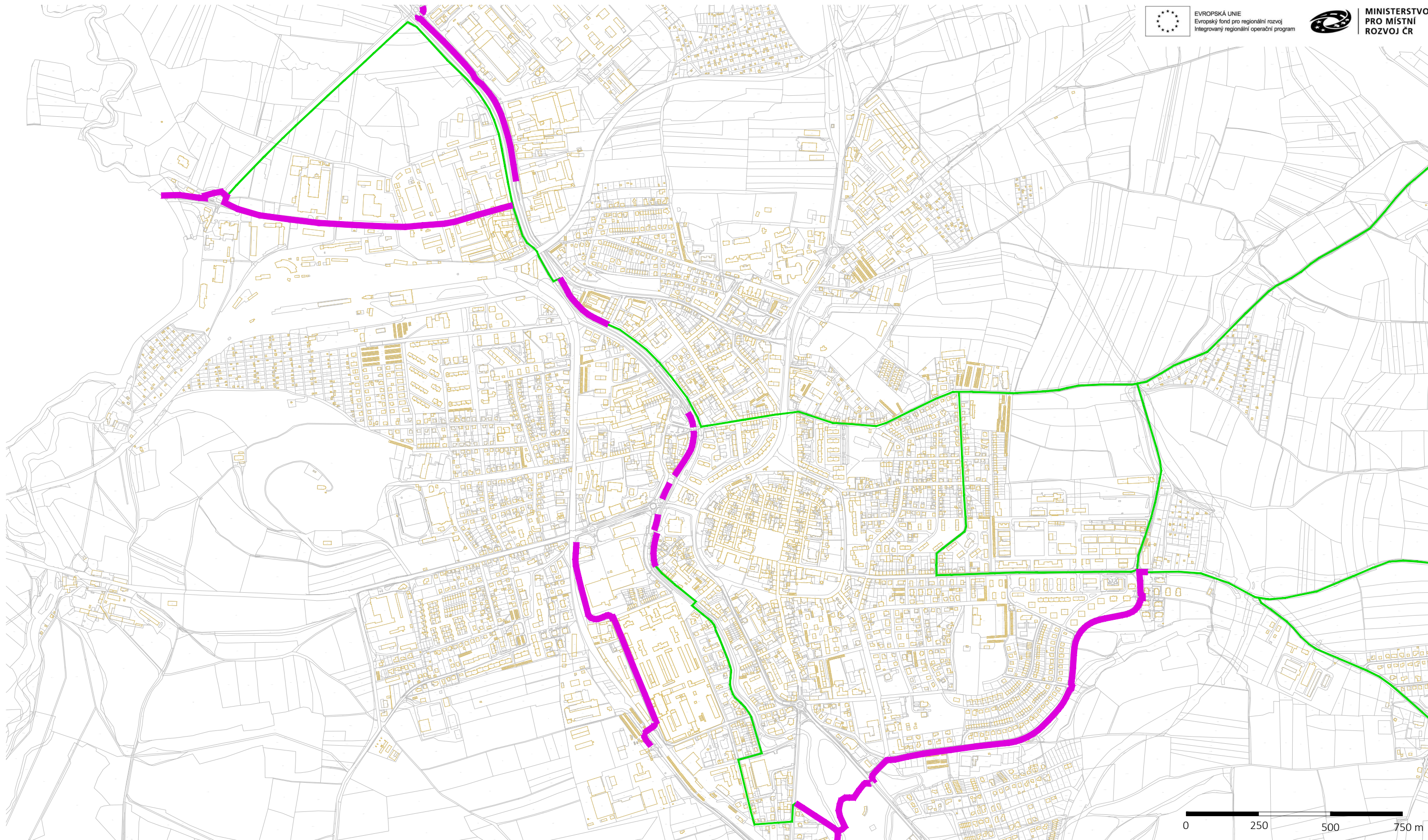
FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

B.4.c





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

 cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)
 značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

**ANALÝZA DOPRAVY
CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

B.4.d



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

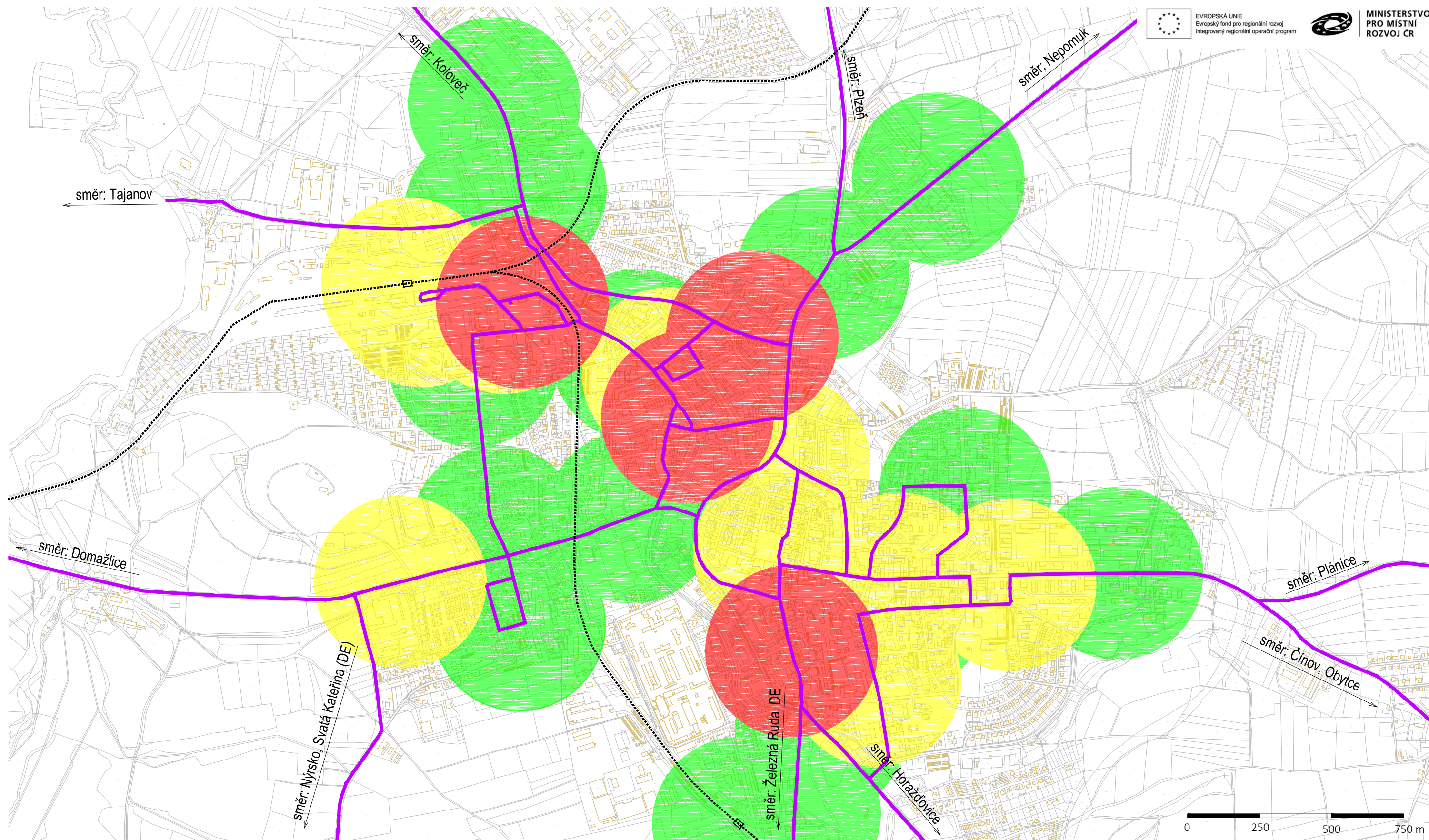
PARÉ



- 1 parkoviště, významné parkovací plochy

ANALÝZA DOPRAVY - DOPRAVA V KLIDU





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - nízká úroveň obslužení (0 - 49 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - střední úroveň obslužení (50 - 99 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - vysoká úroveň obslužení (100 - 320 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Linkové vedení autobusové dopravy (MHD i meziměstská doprava)
-  Železniční trať

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA DOPRAVY DOSTUPNOST DOPRAVY (IZOCHRONY)

B.4.f





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

↔ Problematická prostupnost území - silniční doprava

↔ Problematická prostupnost území - pěší

▲ Místo častých dopravních nehod (období 2013 - 2018)

— Významné pozemní komunikace

— Železniční trať

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA DOPRAVY - PROSTUPNOST ÚZEMÍ

B.4.g



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



 mateřské školy
 základní školy
 střední školy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - VZDĚLÁVÁNÍ

B.5.a

 1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - KULTURA

B.5.b

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI -
SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

B.5.c



1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

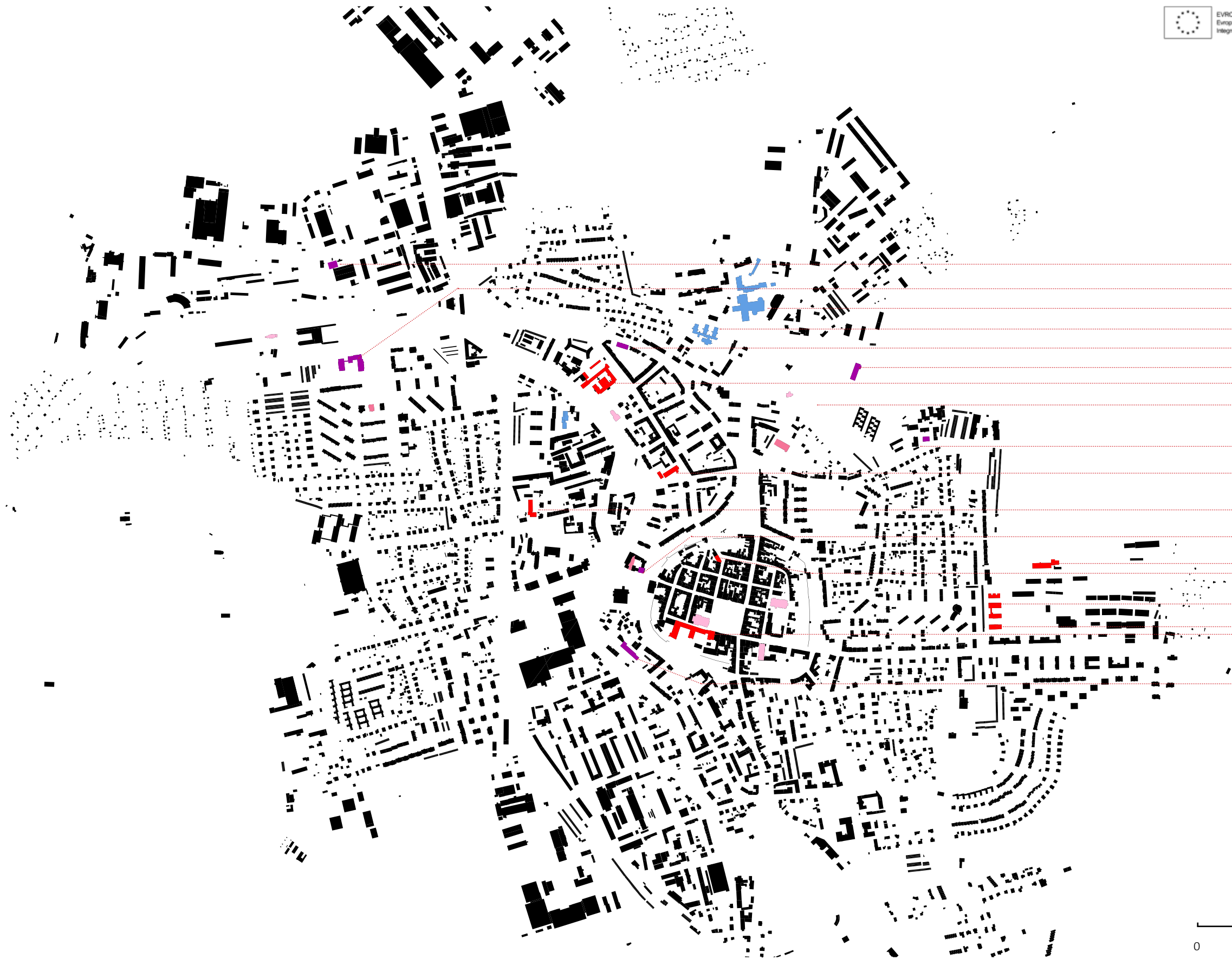
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

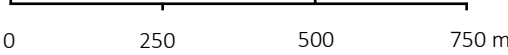
FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- SBĚRNÝ DVŮR
- PENZION PRO DŮCHODCE
- KLATOVSKÁ NEMOCNICE, A.S.
- POLIKLINIKA + ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
- MĚSTSKÝ ÚSTAV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB + AZYLOVÝ DŮM
- KREMATORIUM
- OKRESNÍ SOUD, OKRESNÍ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ
- HŘBITOV SV. JAKUBA + ŽIDOVSKÝ HŘBITOV
- VETERINÁRNÍ SPRÁVA
- OKRESNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
- ÚŘAD PRÁCE
- POLICIE ČR - ÚZEMNÍ ODBOR
- FÚ
- KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
- STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV
- POZEMKOVÝ ÚŘAD
- MÚ
- HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PLZEŇSKÉHO KRAJE



- městská správa
- pošta
- církevní objekty
- ostatní
- zdravotnické zařízení

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ
**ANALÝZA VYBAVENOSTI - MĚSTSKÁ SPRÁVA,
ZDRAVOTNICTVÍ A OSTATNÍ**

B.5.d
1: 12 500



0 250 500 750 m

- velmi aktivní obchodní parter
- středně aktivní obchodní parter
- aktivní obchodní parter
- obchodní domy, supermarkety

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - OBCHOD A OBCHODNÍ PARTERY

B.5.e



1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

K&K TECHNOLOGY, A.S.
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA, A.S.
PRIMAGRA

JITONA, A.S.

ZAHRADNICTVÍ /SKLENÍKY

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA -
AREÁLY VELKÝCH FIREM

RODENSTOCK, S.R.O

VÝROBNÍ DRUŽSTVO KLATOVY

AREÁL VĚTŠÍCH FIREM
(PRIMAGRA, MTK BOHEMIA, S.R.O, A.J.)

+ MENŠÍ FIRMY

AREÁL MENŠÍCH FIREM

AREÁL MENŠÍCH FIREM

KLATOVSKÉ RYBÁŘSTVÍ - SPRÁVA A.S.

AREÁL MENŠÍCH FIREM

INNOGY ČESKÁ REPUBLIKA A.S.

AUTO MEJDL, S.R.O

PEKÁRNY A CUKRÁRNY KLATOVY

ČEZ DISTRIBUCE A.S.

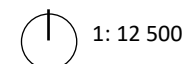
MLÉKÁRNY KLATOVY



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - PRŮMYSL

B.5.f



1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

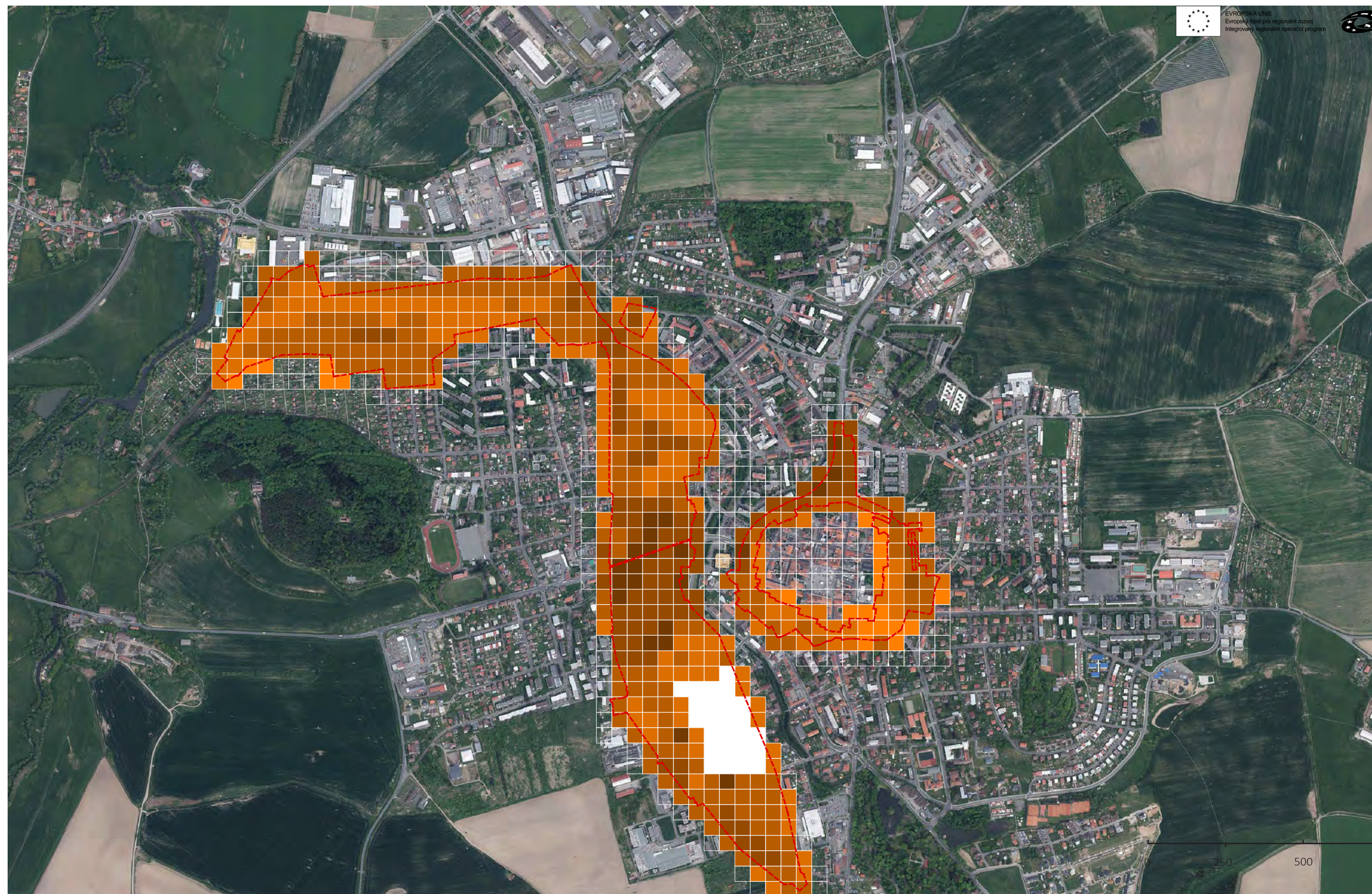
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



známkování jako ve škole



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA KVALITY PROSTŘEDÍ

B.6.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

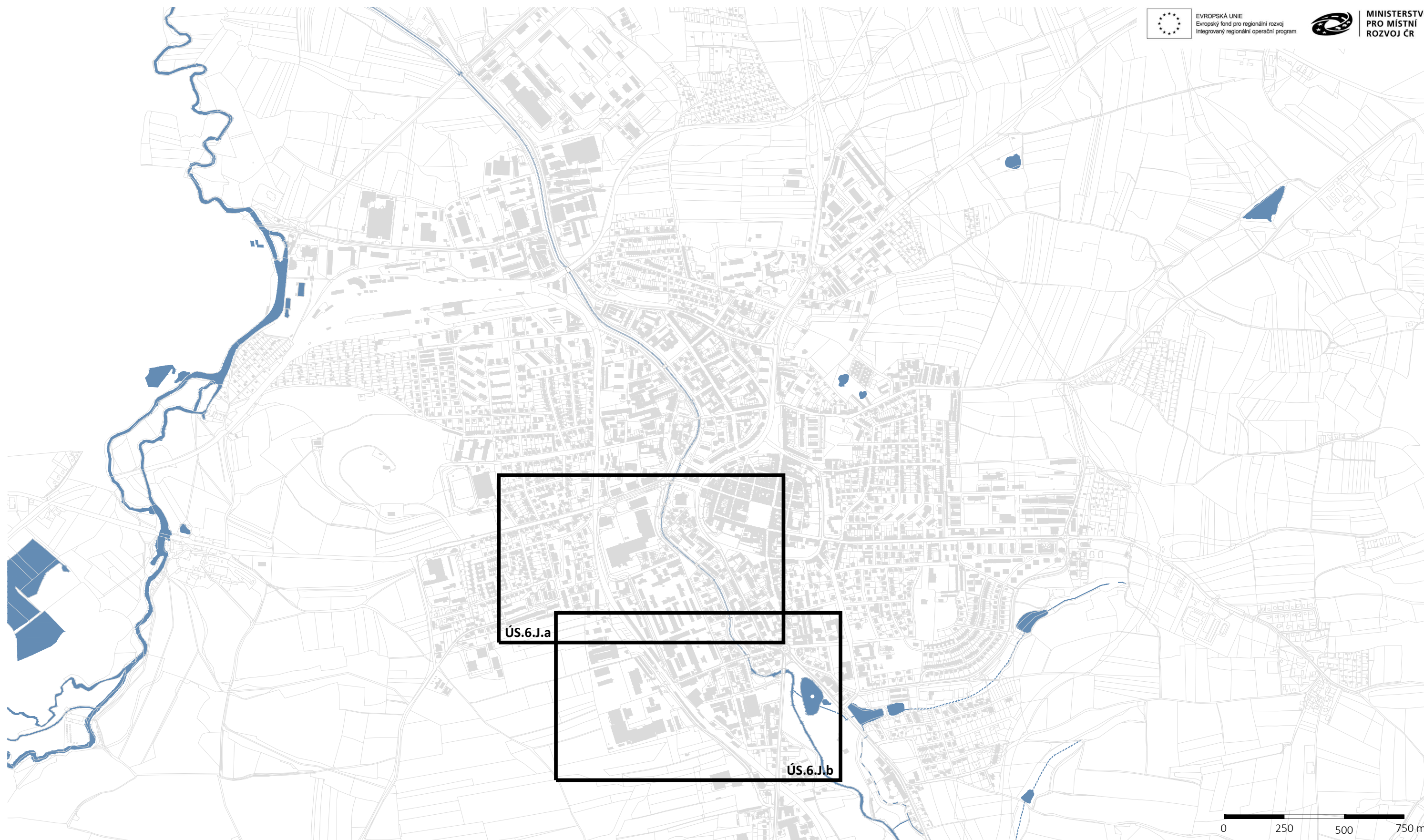
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

KLAD LISTŮ

C.00



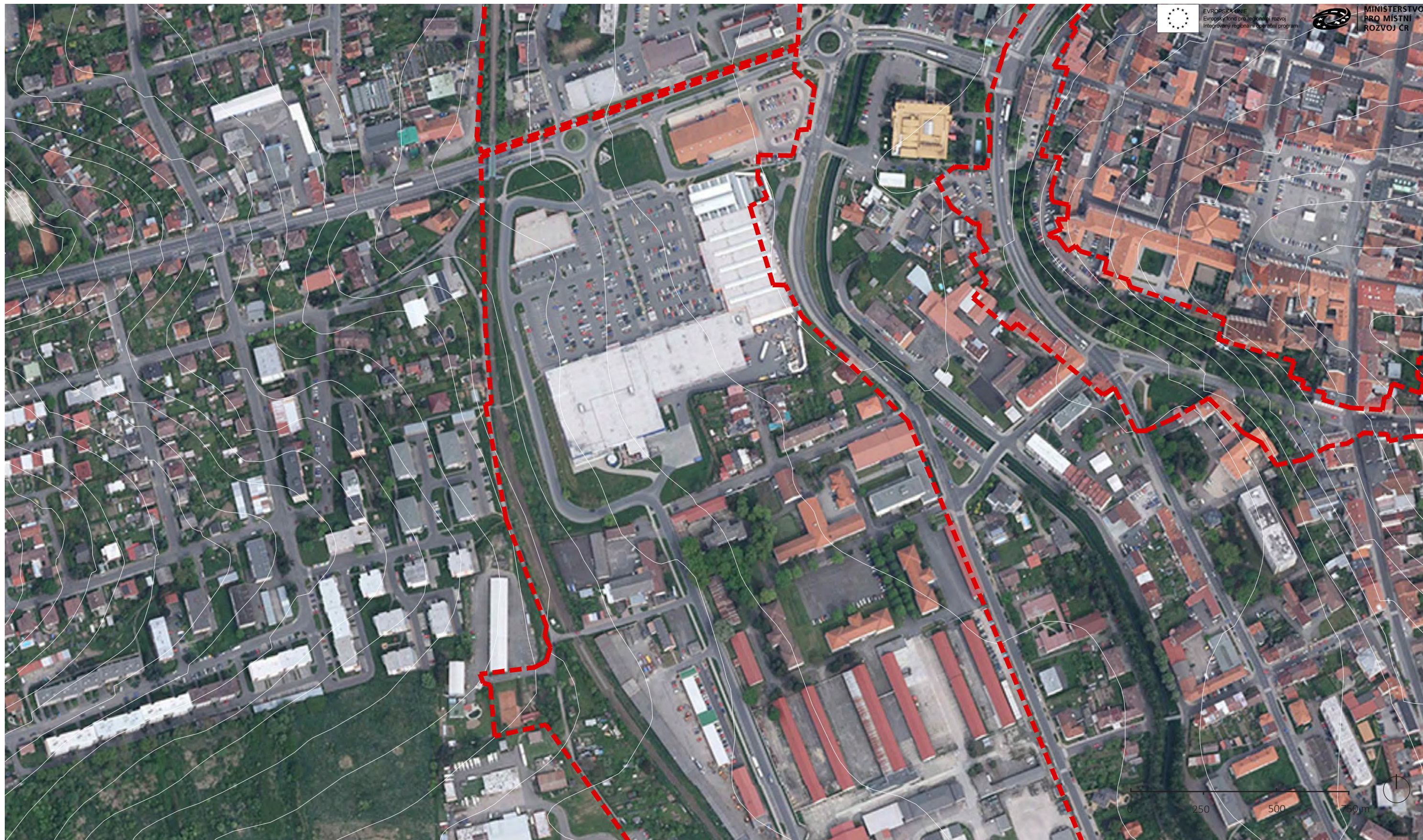
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ORTOFOTOMAPA 2016

C.01.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

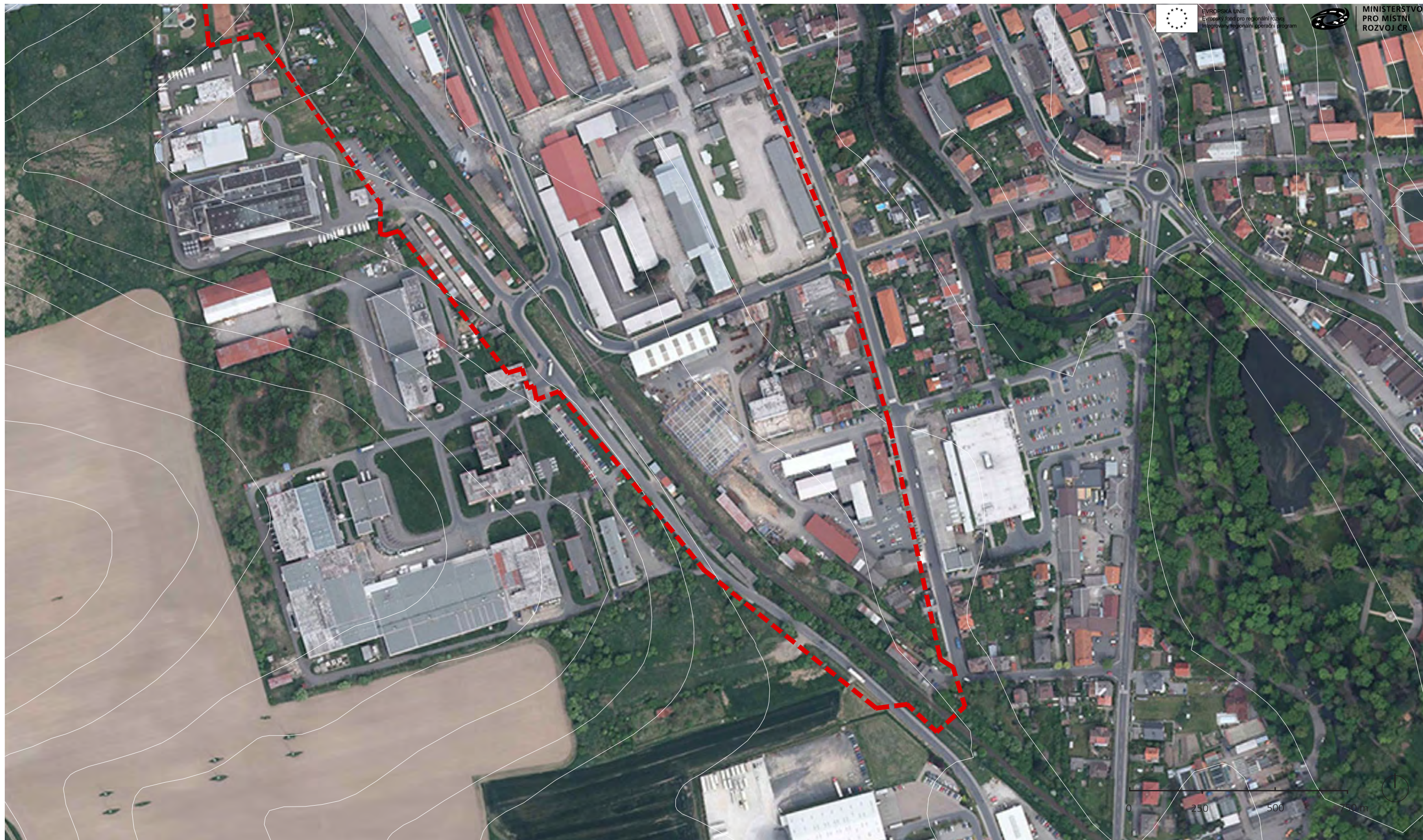
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ORTOFOTOMAPA 2016

C.01.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

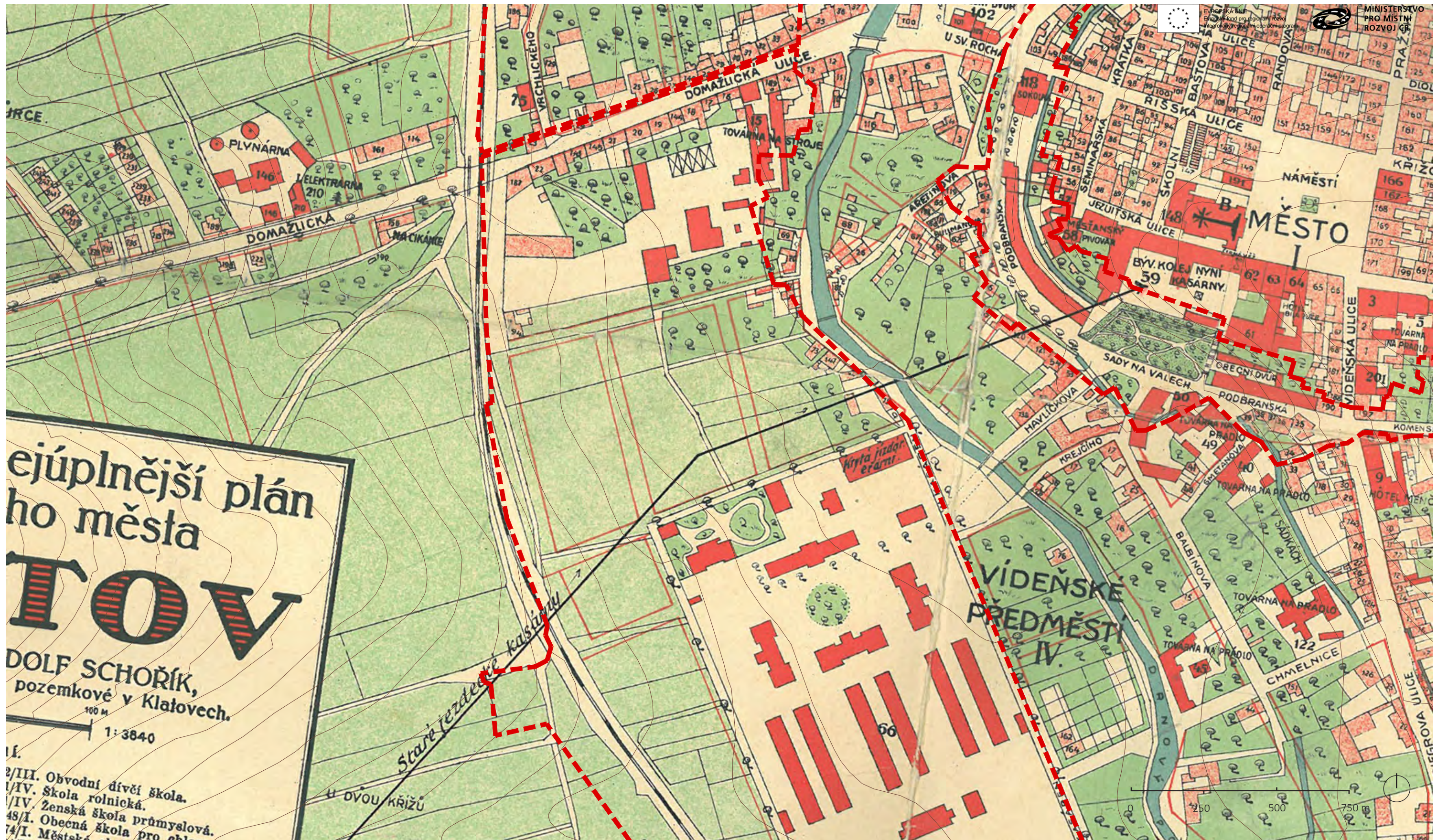
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

SCHOŘÍK 1914

C.02.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

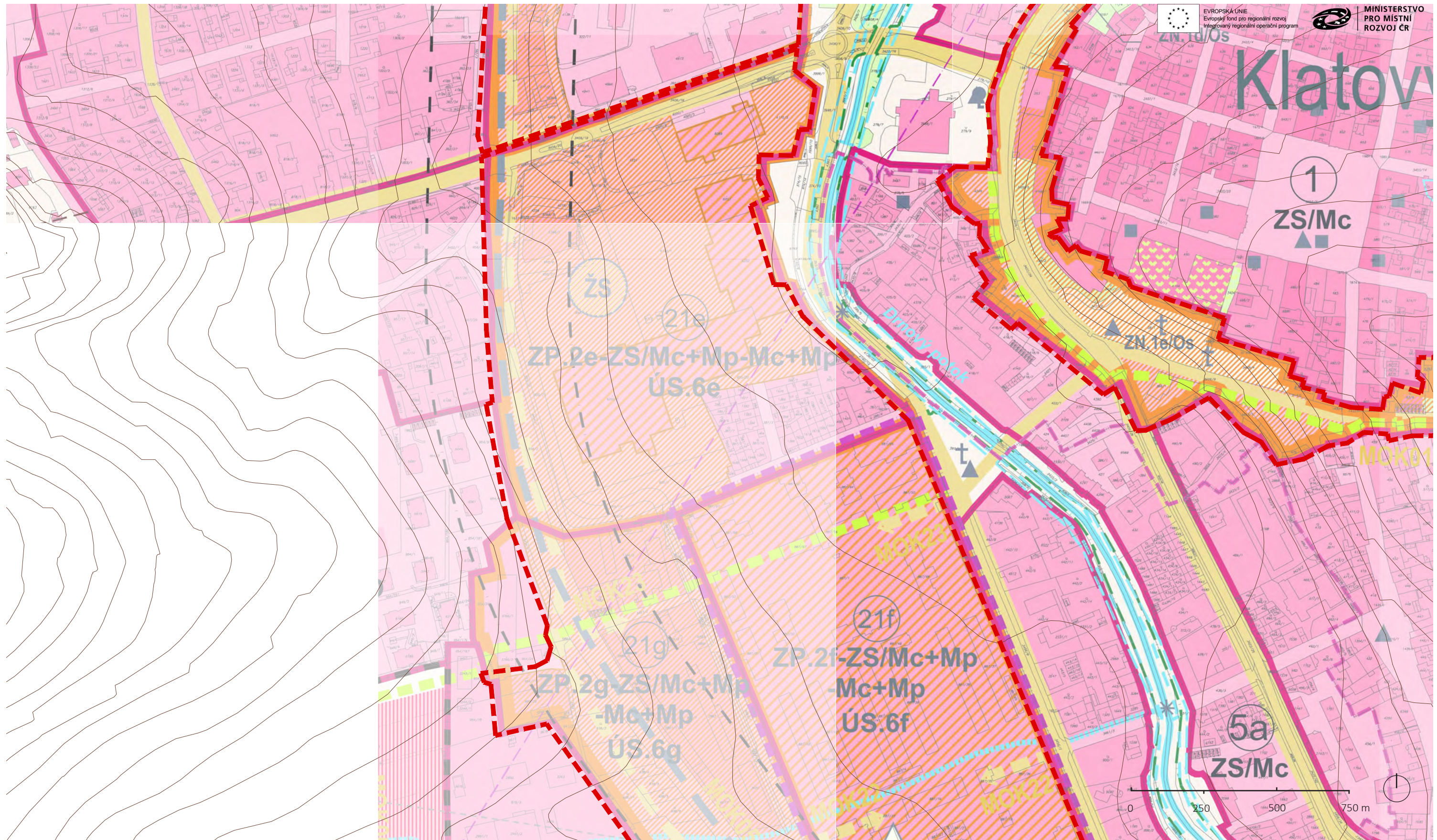
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

C.03.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

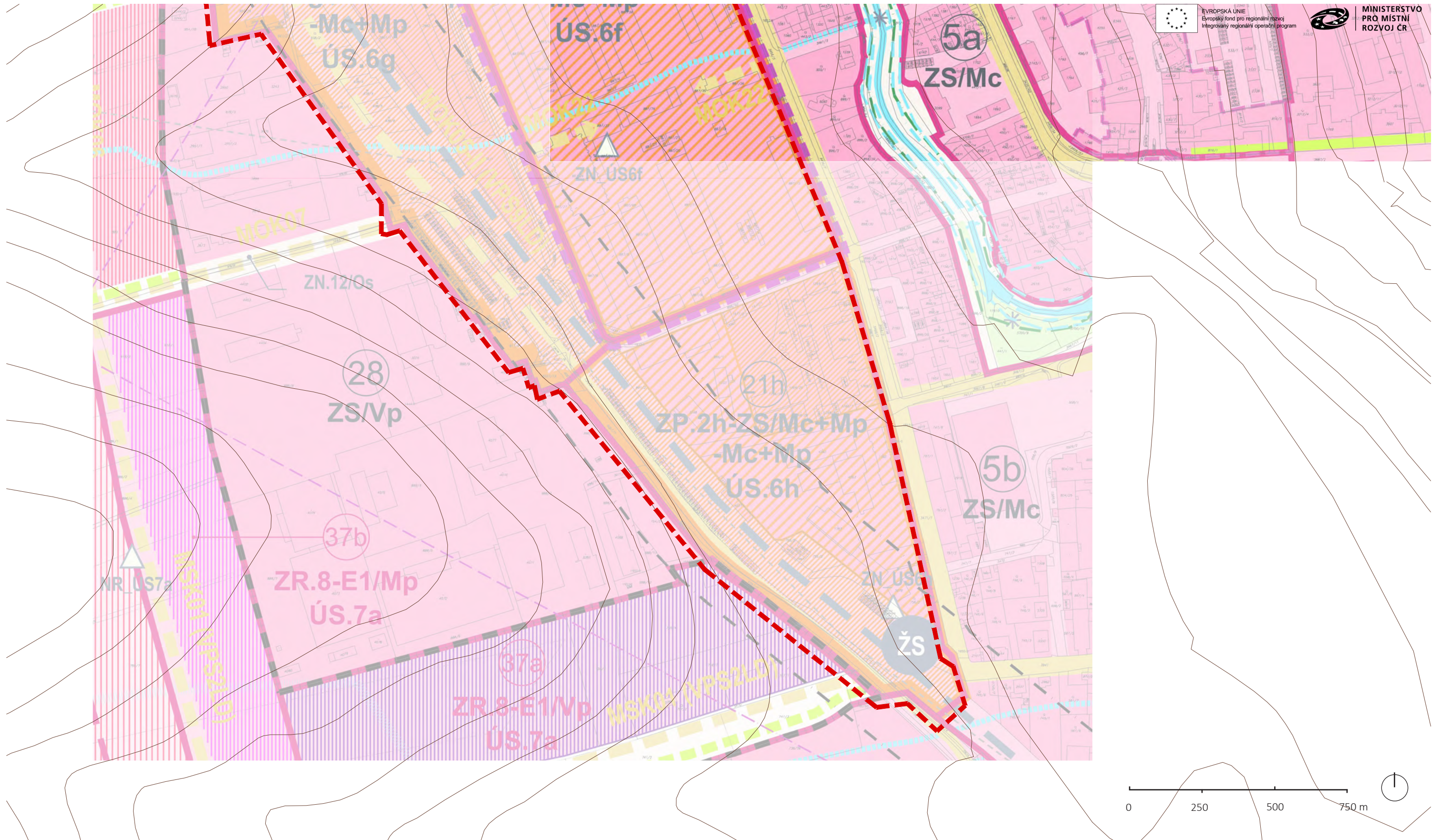
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

C.03.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

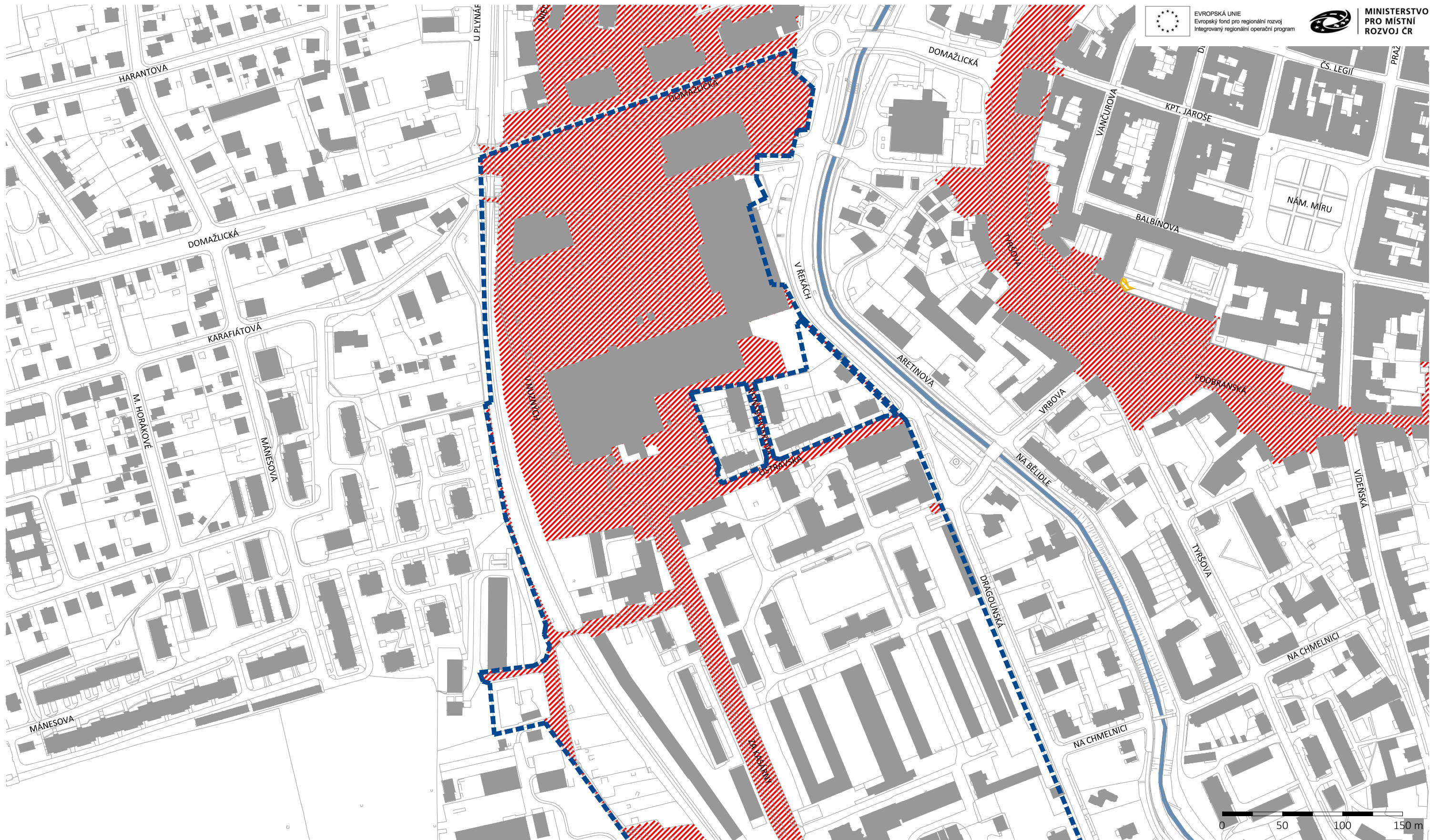
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

veřejně přístupné plochy
veřejně přístupné plochy s režimem

hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

**ANALÝZA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:3000**

C.04.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



veřejně přístupné plochy
veřejně přístupné plochy s režimem

hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

**ANALÝZA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:3000**

C.04.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- park
- park ve volné zástavbě
- doprovodná vegetace
- uzavřená zahrada/dvůr



dřeviny k ponechání (zdroj SAFE TREES)



dřeviny ke kácení (zdroj SAFE TREES)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VEGETAČNÍCH PLOCH VE MĚSTĚ

C.05.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

doprovodná vegetace vlakové trati

doprovodné vegetační plochy komunikace

doprovodné vegetační plochy v areálu kasáren

doprovodné vegetační plochy v prostoru garáží a vlakové zastávky

- park
- park ve volné zástavbě
- doprovodná vegetace
- uzavřená zahrada/dvůr



dřeviny k ponechání (zdroj SAFE TREES)



dřeviny ke kácení (zdroj SAFE TREES)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

ANALÝZA VEGETAČNÍCH PLOCH VE MĚSTĚ

C.05.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

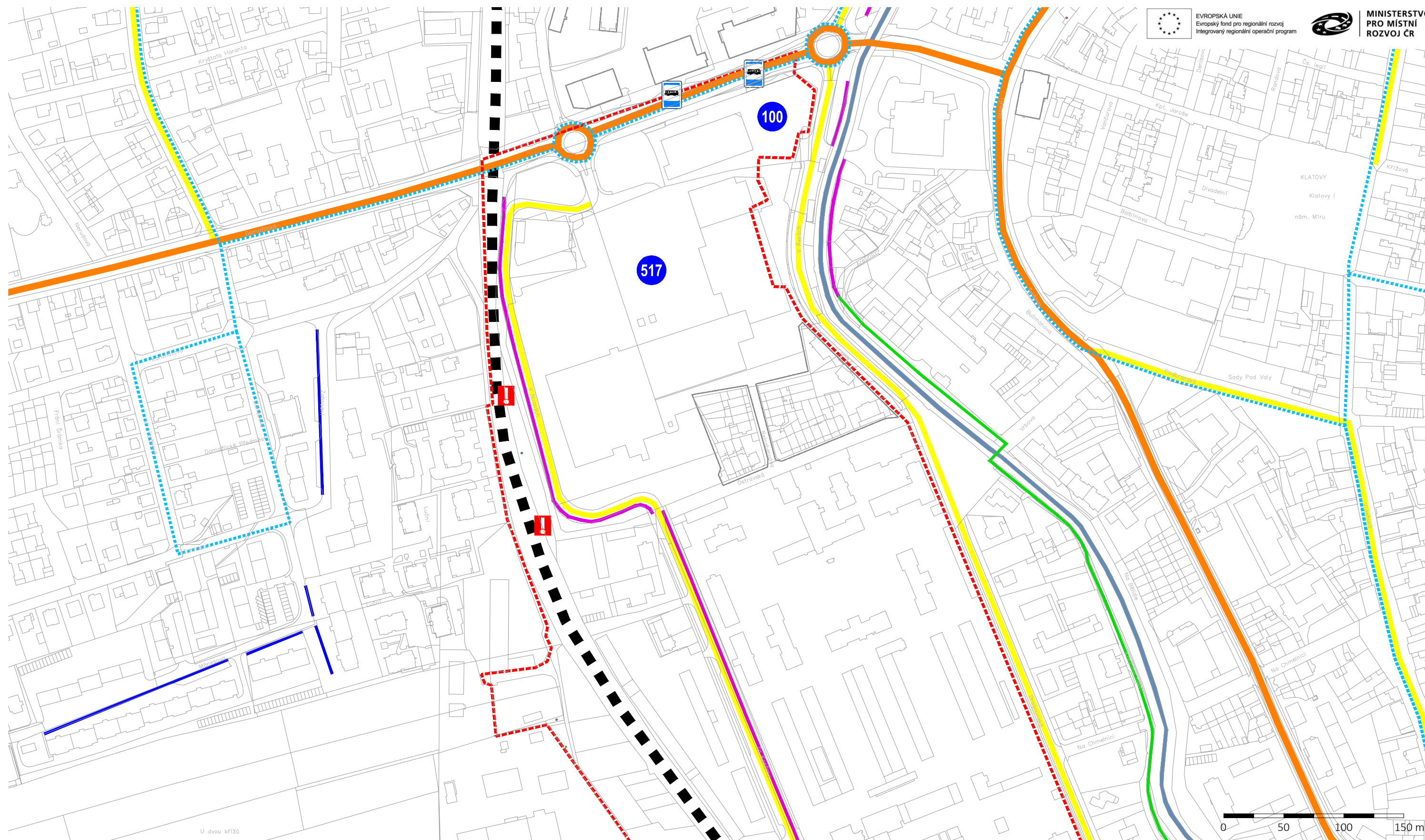
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Autobusová zastávka



Kapacita parkovací plochy



Problémová místa - pěší doprava

Místní komunikace - sběrná

Místní komunikace - obslužná

Doprava v klidu

Cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

Značená cyklotrasa

Linkové vedení MHD

Železniční trať

Hranice řešeného území

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA DOPRAVY

C.06.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

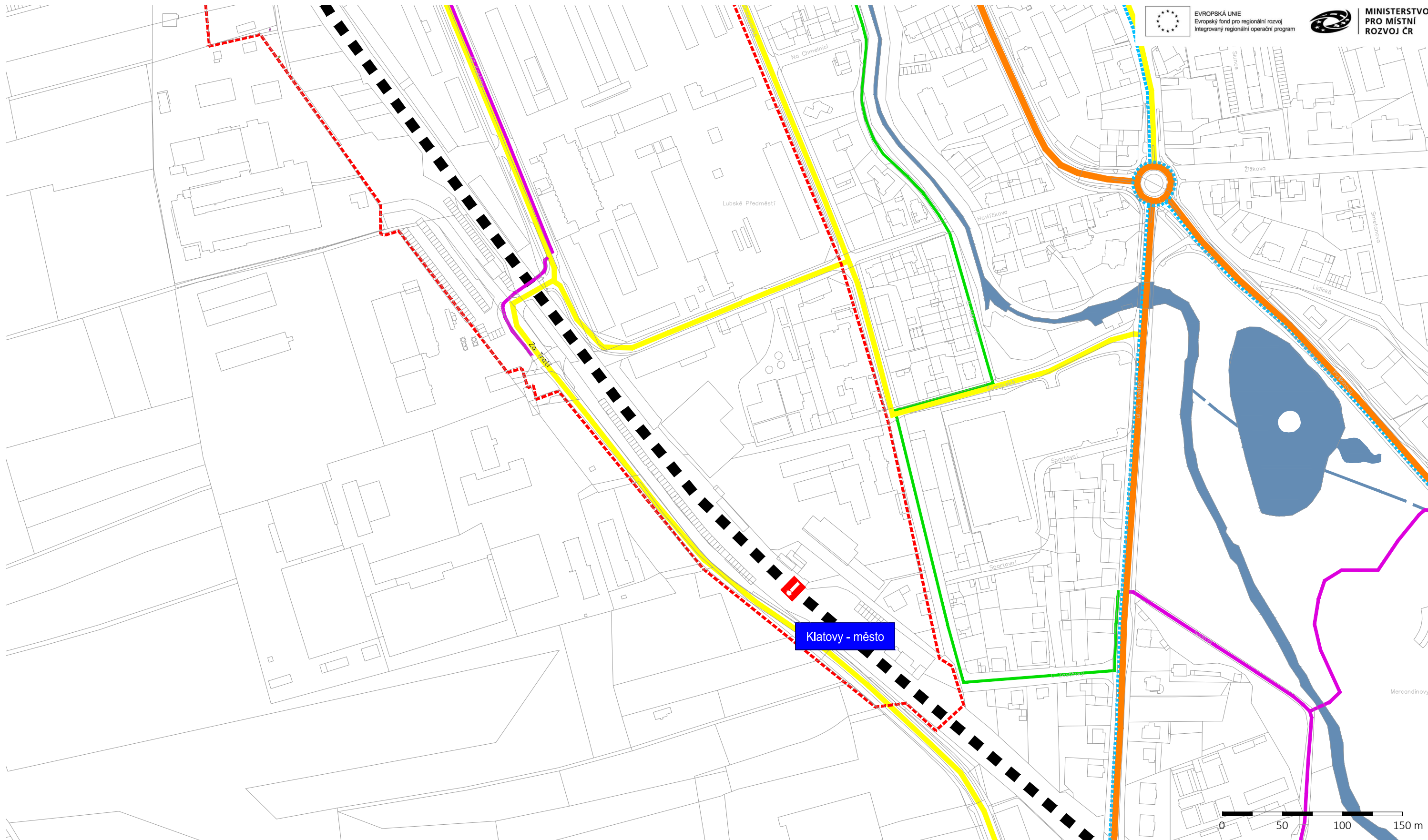
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Železniční zastávka
- Problémová místa - pěší doprava
- Místní komunikace - sběrná
- Místní komunikace - obslužná

- Cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)
- Značená cyklotrasa
- Linkové vedení MHD
- Hranice řešeného území
- Železniční trať

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA DOPRAVY

C.06.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

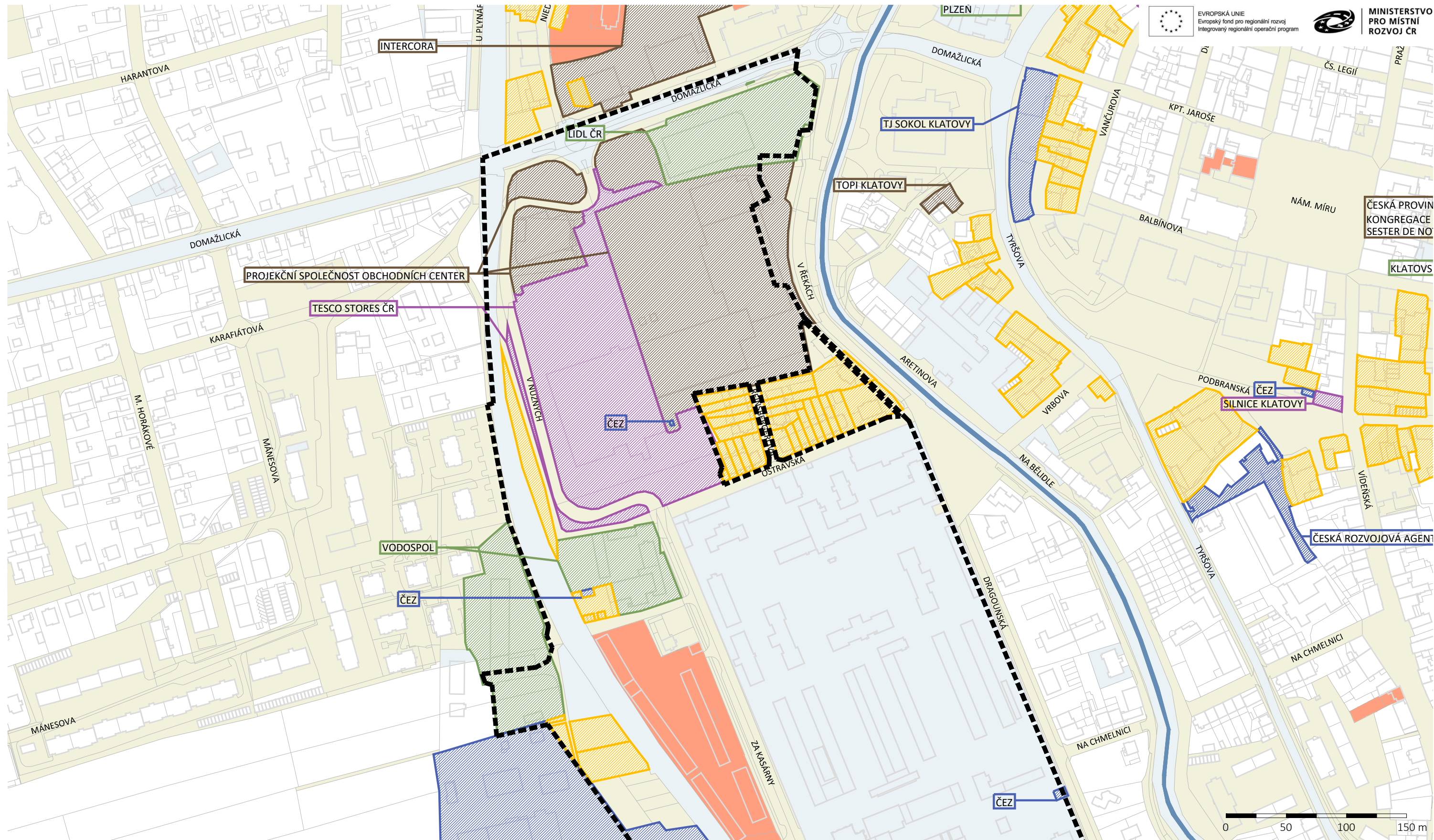
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



stát
kraj
obec
České dráhy

soukromé - drobní vlastníci
soukromé - větší subjekty
hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
1:3000

C.07.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČESKÁ PROVIN
KONGREGACE
SESTER DE NO

KLATOVY

NÁM. MÍRU

BALBÍNOVA

KPT. JAROŠE

VANČUROVA

TJ SOKOL KLATOVY

TOPI KLATOVY

LIDL ČR

INTERCORA

PROJEKČNÍ SPOLEČNOST OBCHODNÍCH CENTER

TESCO STORES ČR

KARAFIÁTOVÁ

M. HORAŇKOVÉ

MÁNEŠOVA

MÁNEŠOVA

VODOSPOL

ČEZ

ČEZ

ZA KASÁRNY

DRAGOUNSKÁ

ČEZ

NA CHMELNICI

NA CHMELNICI

PODBRANSKÁ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

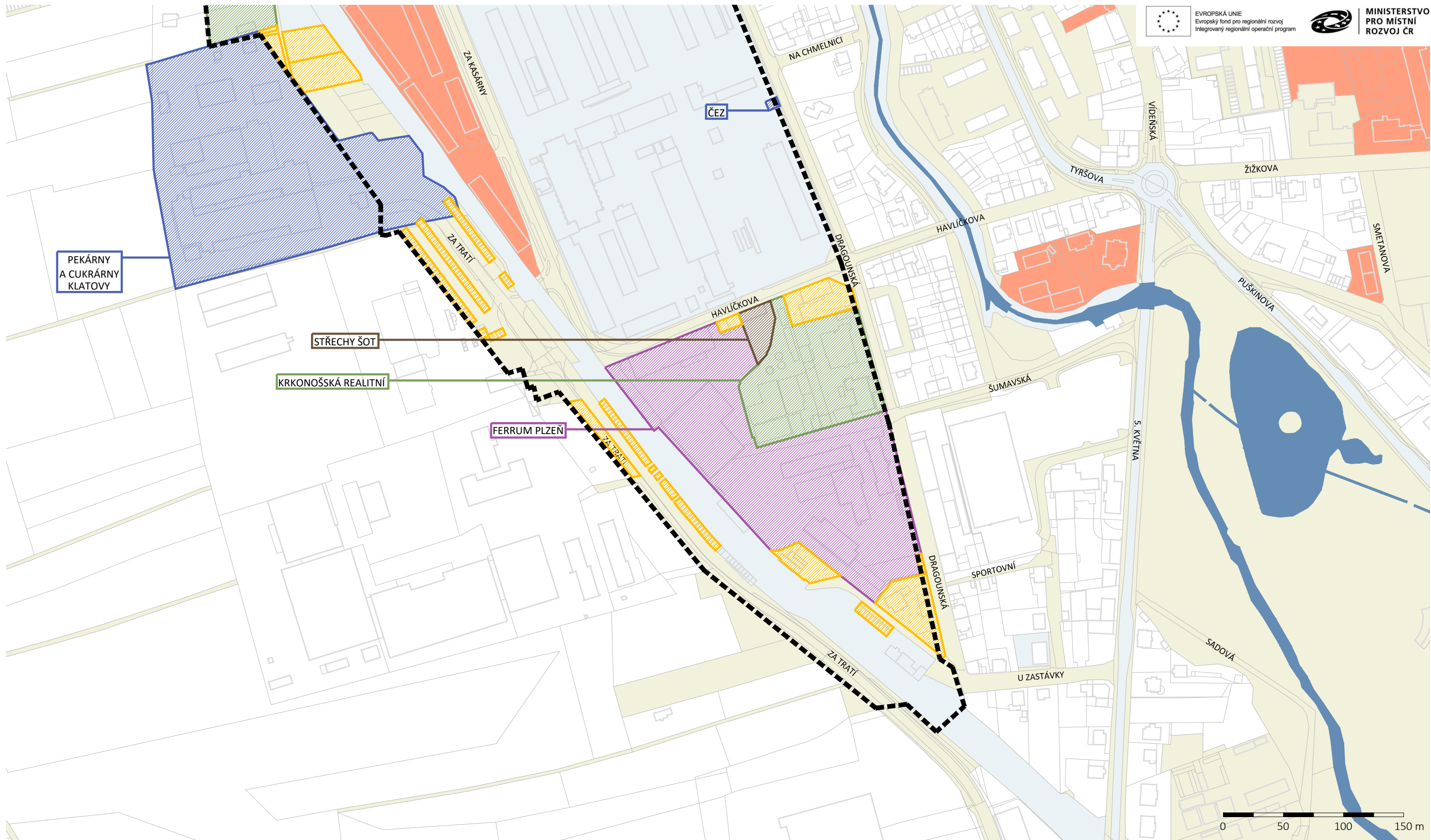
ČEZ

SILNICE KLATOVY

ČESKÁ ROZVOJOVÁ AGENT

VIDEŇSKÁ

ČEZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

stát
kraj
obec
České dráhy

soukromé - drobní vlastníci
soukromé - větší subjekty
hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
1:3000

C.07.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

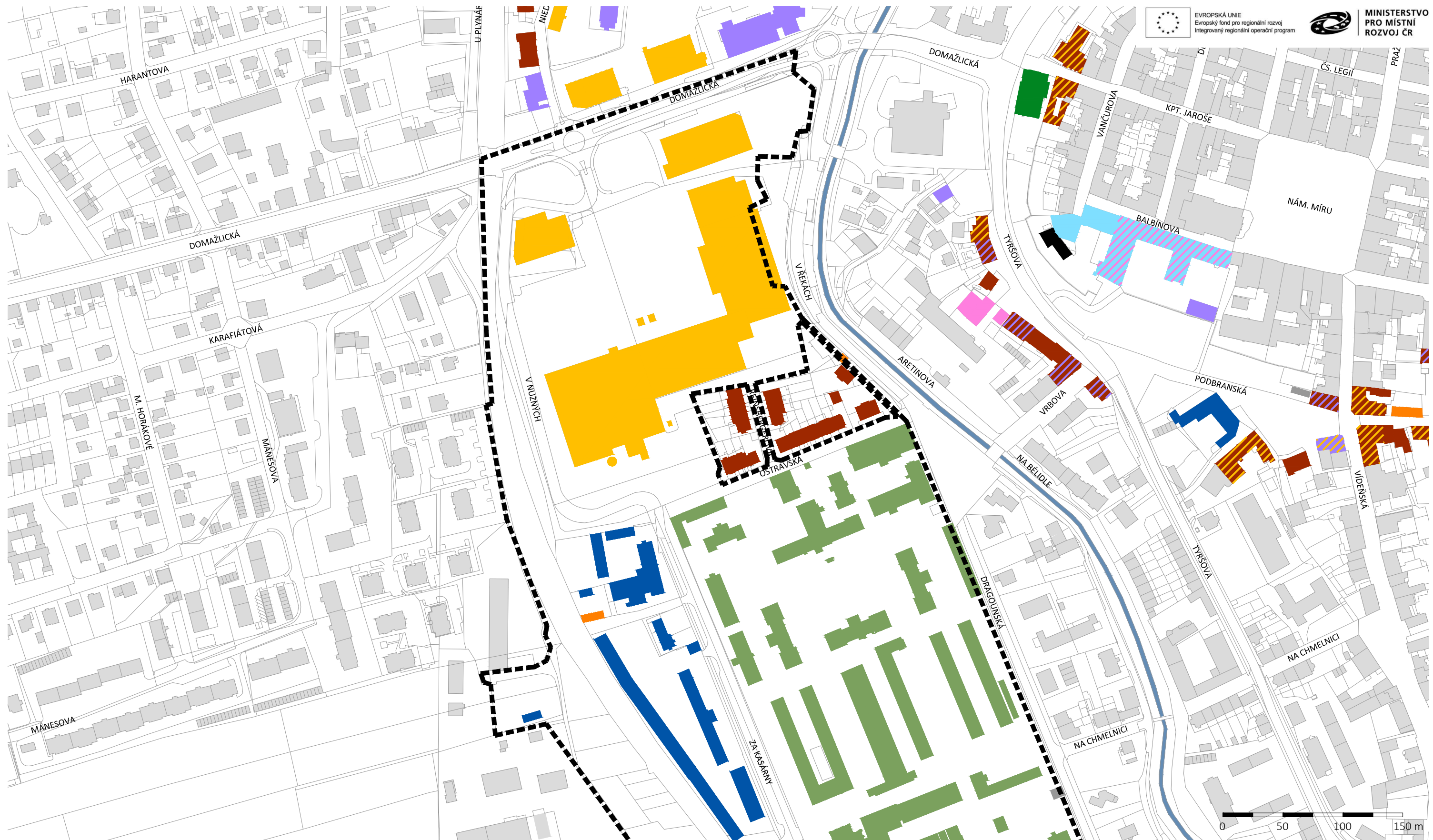
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



- vzdělávání
- kultura
- sport a volný čas - sportoviště
- sport a volný čas - svaz chovatelů
- nádraží, stavby pro dopravu

- městská správa, zdravotnictví a ostatní
- církev
- bydlení
- garáže
- budovy technických zařízení

- obchod a obchodní parter - obchodní domy
- obchod a obchodní parter - služby
- obchody v parteru
- služby v parteru
- průmysl

- obrana státu
- nezjištěno / ostatní
- hranice ÚS
- struktura zástavby

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BUDOV
1:3000

C.08.a





vzdělávání
kultura
sport a volný čas - sportoviště
sport a volný čas - svaz chovatelů
nádraží, stavby pro dopravu

městská správa, zdravotnictví a ostatní
církev
bydlení
garáže
budovy technických zařízení

obchod a obchodní parter - obchodní domy
obchod a obchodní parter - služby
obchody v parteru
služby v parteru
průmysl

obrana státu
nezištěno / ostatní
hranice ÚS
struktura zástavby

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

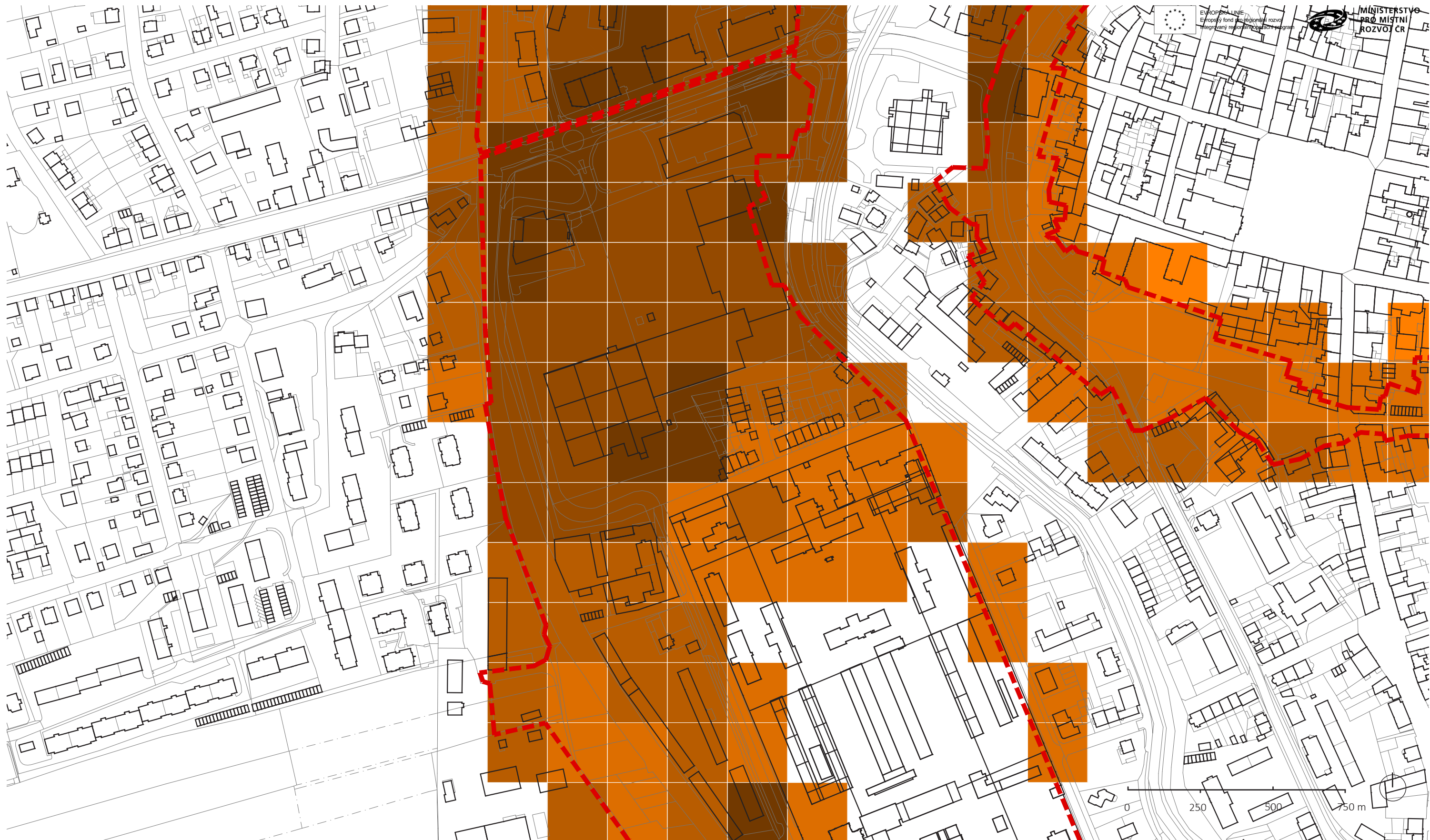
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BUDOV
1:3000

C.08.b





známkování jako ve škole

1 2 3 4 5



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

KVALITA PROSTŘEDÍ

C.09.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

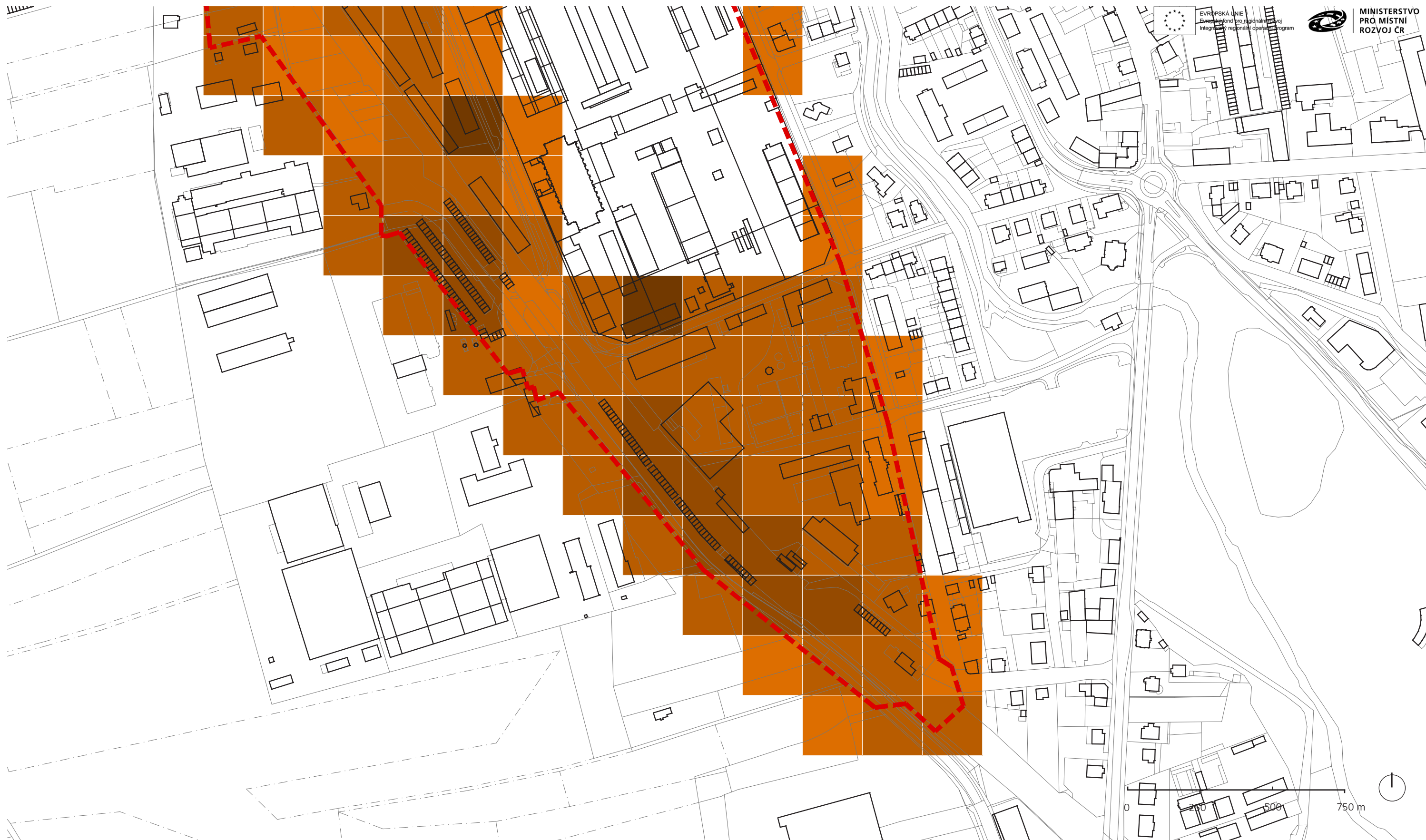
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



známkování jako ve škole

1 2 3 4 5



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

KVALITA PROSTŘEDÍ

C.09.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

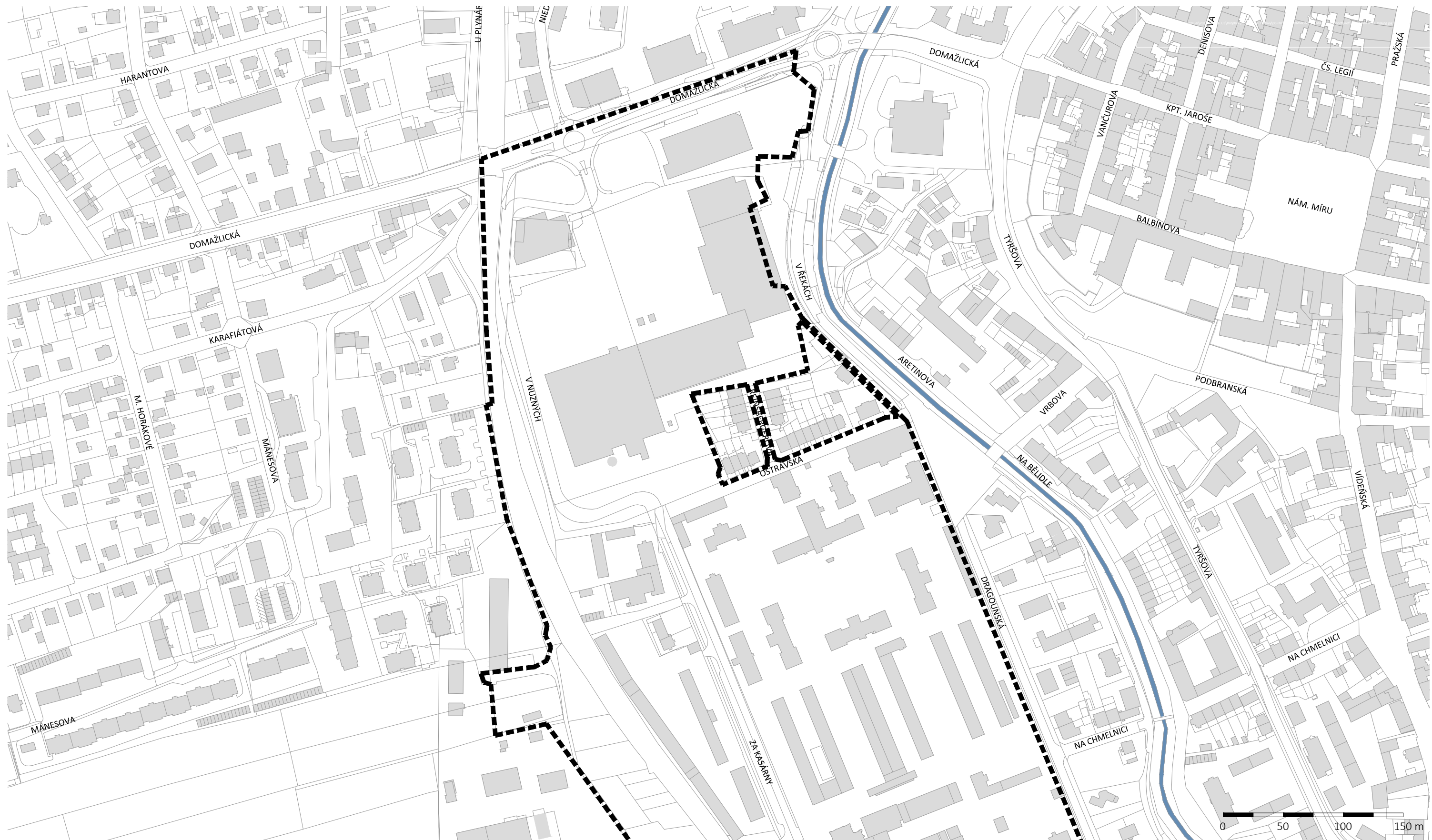
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA HODNOT A PROBLÉMŮ 1:3000

C.10.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

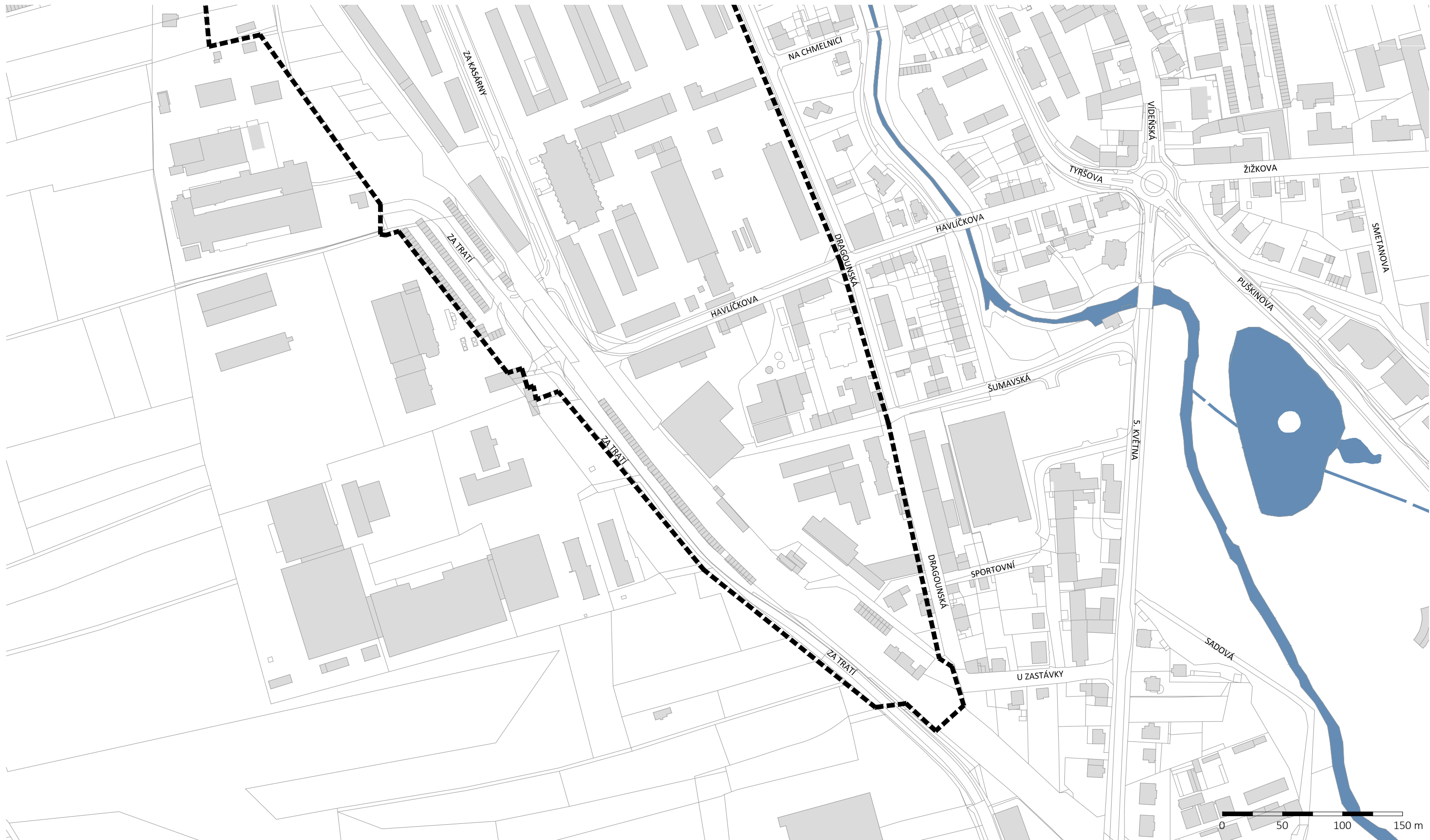
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ANALÝZA HODNOT A PROBLÉMŮ
1:3000

C.10.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ