

Spis. zn.: OVÚP/2788/18/Ei
Č.j.: OVÚP/3831/18/Ei
Vyřizuje:: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 18.6.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ROZHODNUTÍ****ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.4.2018 podala

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IČO 25213776, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

+

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

**96 bj. Klatovy - Plánické předměstí - IV. etapa
novostavba 6 bytových domů + technická infrastruktura**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3179/85 (ostatní plocha), parc. č. 3179/90 (orná půda), parc. č. 3179/96 (orná půda), parc. č. 3179/125 (ostatní plocha), parc. č. 3179/128 (orná půda), parc. č. 3179/129 (orná půda), parc. č. 3179/130 (orná půda), parc. č. 3179/131 (orná půda), parc. č. 3179/167 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba 6 bytových domů s 5 podlažími - dům č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14, v každém domě je umístěno 16 bytových jednotek a 4 garáže, celkem 96 bytových jednotek a 24 garáží,
- zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky, provizorní výjezd ze staveniště),
- kanalizace (prodloužení kanalizační stoky),
- vodovod (prodloužení vodovodního řádu),
- přípojky kanalizace a vodovodu,
- přeložka plynovodu,

- plynovodní přípojky,
- veřejné osvětlení,
- rozvody slaboproudů - telefonu,
- rozvody slaboproudů - kabelové televize,
- rozvody slaboproudů - datové rozvody,
- dětské hřiště,
- plocha pro sportovní aktivity,
- plocha pro shromažďování,

Umístění stavby na pozemku:

- **objekt č. 100 - bytový dům č. 9** na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 20,00 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, severovýchodní roh ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 3179/1 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru sever – jih,
- **objekt č. 110 - bytový dům č. 10** na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 57,10 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, severovýchodní roh ve vzdálenosti 5,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 3179/1 k.ú. Klatov, podélná osa domu ve směru sever – jih,
- **objekt č. 120 - bytový dům č. 11** na pozemku p.č. 3179/96 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 23,00 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6356 k.ú. Klatovy, severní stěna ve vzdálenosti 21,0 m od od jižní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ – východ,
- **objekt č. 130 - bytový dům č. 12** na pozemku p.č. 3179/96 k.ú. Klatovy, západní stěna ve vzdálenosti 20,16 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6631 k.ú. Klatovy, severní stěna ve vzdálenosti 58,0 m od jižní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ – východ,
- **objekt č. 140 - bytový dům č. 13** na pozemku p.č. 3179/131 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 73,79 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6631 k.ú. Klatovy, jihovýchodní roh ve vzdálenosti cca 14,57 m od hranice s pozemkem parc. č. 3808/34 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru sever – jih,
- **objekt č. 150 - bytový dům č. 14** na pozemku p.č. 3179/131 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 95,79 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6631 k.ú. Klatovy, jihozápadní roh ve vzdálenosti 15,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 3808/34 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru sever – jih,
- **objekt č. 160 - zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky)** na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/96, 3179/130, 3179/131, 3179/167, 3179/85

Komunikace – bude navazovat na stávající komunikaci na pozemku p.č. 3179/180 a na komunikaci vybudovanou ve III. etapě k výstavbě bytových domů č. 7 a č. 8 (st.p. 6696 a st.p. 6714 k.ú. Klatovy) a prodlouží ulici K Čínovu, povede po pozemcích p.č. 3179/130, 3179/131. Kolmo na tuto komunikaci povede po pozemku p.č. 3179/128 komunikace severně mezi domem č. 8 (st.p. 6714 k.ú. Klatovy) a navrženým domem č. 9 a komunikace mezi navrženými domy č. 9 a č. 10. Na konci prodloužení komunikace K Čínovu bude severně po pozemku p.č. 3179/128 vedena komunikace podél východní stěny bytového domu č. 10 a jižně podél východní stěny domu č. 14 povede komunikace po pozemcích p.č. 3179/130, 3179/131 k jižní hranici pozemku p.č. 3179/131. Komunikace se dále bude točit západním směrem podél jižní hranice pozemku p.č. 3179/131 a 3179/96, dále přes pozemek 3179/167 s následným napojením na stávající zpevněné plochy a

komunikace na pozemku p.č. 3179/17. Mezi domy č. 11 a č. 12 povede komunikace po pozemcích p.č. 3179/96, 3179/167 a 3179/85, mezi domy č. 12 a č. 13 po pozemcích p.č. 3179/131 a 3179/96 a mezi domy č. 13 a č. 14 po pozemku 3179/131 s napojením na okolní komunikace.

Parkovací stání budou umístěna podél výše uvedených komunikací v počtu celkem 113 stání, z toho 6 stání pro osoby ZTP.

Bude provedeno rozšíření parkovacích stání z probíhající III. etapy výstavby, a to před domem č. 13 bude z důvodu posunutí vstupu do domu původní parkovací místo rozšířeno o 1,75 m a budou zde umístěna dvě parkovací stání pro osoby ZTP (součást celkových 6 umísťovaných míst).

Pojížděné plochy – vjezdy do garáží před jižní stranou domů č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14.

Chodníky na pozemcích s napojením na stávající chodníky; chodníkové přejezdy, přejezdové prahy.

Zpevněné plochy pro kontejnery na třech místech – a) na konci prodloužení komunikace K Čínovu, b) u jihovýchodního rohu bytového domu č. 13, c) mezi jihovýchodním rohem domu č. 11 a severovýchodním rohem domu č. 12.

Výjezd z ústředny slaboproudů na pozemku p.č. 3179/96 s propojením na nově budované komunikace a na stávající zpevněnou plochu před ústřednou slaboproudů.

Přístupový chodník na dětské hřiště na pozemcích p.č. 3179/90, 3179/167.

Provizorní výjezd ze staveniště – bude navazovat na prodloužení komunikace K Čínovu, povede přes pozemky p.č. 3179/131, 3179/129, 3179/128 a 3179/125 a bude napojen na stávající místní komunikaci.

- **objekt č. 170 - kanalizace (prodloužení kanalizační stoky)** – povede v zemi na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128 bude navazovat na již vybudovanou kanalizační síť v rámci předešlých etap výstavby a je řešena jako jednotná (splašková a dešťová).

Prodloužení kanalizační stoky S1 – napojení na stávající kanalizační stoku bude provedeno v jihozápadním rohu pozemku 3179/131, odtud povede východním směrem podél jižní hranice pozemku v místě nově umísťované komunikace přes soustavu šachet, dále povede kolmo severním směrem stoka S1-2 podél východní stěny domu č. 14 přes pozemky 3179/130 a 3179/128 a bude ukončena šachtou na pozemku p.č. 3179/128 u východní stěny domu č.10. K této stoce bude napojena větev kanalizační stoky S1-2 vedená soustavu šachet pod jižními stěnami domů č. 9 a č. 10 východním směrem v prodloužení komunikace K Čínovu.

Prodloužení kanalizační stoky S1-3 - napojení na stávající kanalizační stoku bude provedeno ve stávající šachtě umístěné v komunikaci K Čínovu pod jihovýchodním rohem domu č. 8, odtud povede kanalizace východním směrem po pozemku 3179/128 k jihozápadnímu rohu domu č. 9, kde bude ukončena šachtou.

- **objekt č. 180 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu)** – povede v zemi po pozemku p.č. 3179/128 v celé délce prodloužení ulice K Čínovu, dále povede severním směrem, kde bude ukončen u východní stěny domu č.10.
- **objekt č. 190 - přípojky kanalizace a vodovodu** – povedou v zemi na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128, 3179/96.

Kanalizační přípojky:

Kanalizační přípojka pro dům č. 9 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 od západní stěny domu k prodloužení stoky S1-3 v ulici K Čínovu.

Kanalizační přípojka pro dům č. 10 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 podél západní stěny domu k větvi stoky S1-2 v ulici K Čínovu.

Kanalizační přípojka pro dům č. 11 bude vedena po pozemku p.č. 3179/96 kolmo od jižní stěny domu k již vybudované veřejné kanalizaci v rámci předchozí etapy.

Kanalizační přípojka pro dům č. 12 bude vedena po pozemku p.č. 3179/96 kolmo od jižní stěny domu k již vybudované veřejné kanalizaci v rámci předchozí etapy.

Kanalizační přípojka pro dům č. 13 bude vedena po pozemku p.č. 3179/131 kolmo od jižní stěny domu k prodloužení stoky S1 podél jižní hranice pozemku p.č. 3179/131.

Kanalizační přípojka pro dům č. 14 bude vedena po pozemku p.č. 3179/131 kolmo od jižní stěny domu k prodloužení stoky S1 podél jižní hranice pozemku p.č. 3179/131.

Celkem 31 přípojek dešťové kanalizace od uličních vpustí.

Vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka pro dům č. 9 a č. 10 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/128 od západní stěny domu k prodloužení vodovodního řadu v ulici K Čínovu.

Vodovodní přípojka pro dům č. 10 a č. 11 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/96 a 3179/131 od východní stěny domu k již vybudovanému vodovodnímu řadu v rámci předchozí etapy.

Vodovodní přípojka pro dům č. 13 povede po pozemku p.č. 3179/131 od západní stěny domu k již vybudovanému vodovodnímu řadu v rámci předchozí etapy.

Vodovodní přípojka pro dům č. 14 povede po pozemku p.č. 3179/131 od severní stěny domu k prodloužení vodovodního řadu v ulici K Čínovu.

- **objekt č. 200 - přeložka plynovodu** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/130, 3179/131.

Demontáž části stávajícího plynovodního řadu, který je veden pod navrhovaným domem č. 14 a v blízkosti domu č. 10.

Přeložka plynovodu povede v zemi od místa napojení v severovýchodním rohu pozemku p.č. 3179/128 u severovýchodního rohu domu č. 10 podél východní stěny domu č. 10 a č. 14, dále přes pozemek p.č. 3179/130 a 3179/131 a ž k jeho jižní hranici, odkud povede západním směrem pod jižní stěnou domu č. 14, kde bude napojena na stávající plynovod.

- **objekt č. 210 - plynovodní přípojky** - povedou v zemi na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/128, 3179/96, 3179/167.

Plynovodní přípojka pro dům č. 9 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 kolmo od východní stěny domu s napojením na stávající plynovodní řad.

Plynovodní přípojka pro dům č. 10 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 kolmo od východní stěny domu s napojením na novou plynovodní přeložku.

Plynovodní přípojky pro dům č. 11 a č. 12 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/96 a 3179/167 kolmo od západní stěny domu s napojením na stávající plynovod.

Plynovodní přípojky pro dům č. 13 a č. 14 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/131 od východní stěny domu s napojením na novou plynovodní přeložku.

- **objekt č. 220 - veřejné osvětlení** - na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128, 3179/96, 3179/167, bude napojeno ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení, celkem bude umístěno 21 osvětlovacích stožárů.
- **objekt č. 230 - rozvody slaboproudů – telefonu**
- **objekt č. 240 - rozvody slaboproudů - kabelové televize,**
- **objekt č. 250 - rozvody slaboproudů - datové rozvody**

Všechny rozvody slaboproudů objekt č. 230, č. 240 a č. 250 povedou v zemi v jednom výkopu po pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128, 3179/96, 3179/167, budou napojeny na stávající

- rozvody slaboproudů, nově budou umístěny 3 kabelové komory – 1x pod jihovýchodním rohem domu č. 9, 1x pod jihovýchodním rohem domu č. 10 a 1x u severovýchodního rohu domu č. 13.
- **objekt č. 270 - dětské hřiště** – bude umístěno v jihovýchodní části pozemku p.č. 3179/167, východní část hřiště s přesahem na pozemek p.č. 3179/90.
 - **objekt č. 280 - plocha pro sportovní aktivity** – na pozemku p.č. 3179/131, osa prostoru ve vzdálenosti 7,6 m od severní stěny domu č. 13.
 - **objekt č. 290 - plocha pro shromažďování** – na pozemcích p.č. 3179/96 a 3179/167 umístěná vlevo od západní stěny domu č. 11.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Klatovy.

Určení prostorového řešení stavby:

- **objekt č. 100** – bytový dům č. 9
- **objekt č. 110** – bytový dům č. 10
- **objekt č. 120** – bytový dům č. 11
- **objekt č. 130** – bytový dům č. 12
- **objekt č. 140** – bytový dům č. 13
- **objekt č. 150** – bytový dům č. 14

Celkem 6 bytových domů s 5 podlažními, v každém domě je umístěno 16 bytových jednotek a 4 garáže, celkem 96 bytových jednotek a 24 garáží. Jedná se o zděné stavby nepravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 26,8 x 17,1 m a plochou střechou s atikou, výška atiky +14,97 m od výškové úrovně podlahy 1.NP +0,00 m, podélná osa bytových domů č. 9, 10, 13, 14 ve směru sever - jih, podélná osa bytových domů č. 11, 12 ve směru západ - východ. Vytápění řešeno samostatně plynovým kotlem pro každý byt.

- **objekt č. 160 - zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky)**

Komunikace se živičným povrchem o celkové zastavěné ploše 2606 m²; chodníky se živičným povrchem o celkové zastavěné ploše 832 m²; plochy chodníkových přejezdů a přejezdové prahy ze zámkové dlažby tl. 80 mm o celkové zastavěné ploše 88 m²; parkovací stání ze zámkové dlažby tl. 80 mm o celkové zastavěné ploše 1429 m²; pojížděné plochy – vjezdy do garáží ze zámkové dlažby tl. 80 mm o celkové zastavěné ploše 642 m²; zpevněné plochy pro kontejnery ze zámkové dlažby tl. 60 mm o celkové zastavěné ploše 18 m² (3 x 6 m²); výjezd z ústředny slaboproudů se šterkovým povrchem tl. 100 mm 85 m²; přístupový chodník na dětské hřiště se šterkovým povrchem tl. 100 mm 16 m²; provizorní výjezd se šterkovým povrchem tl. 100 mm o zastavěné ploše 82 m².

- **objekt č. 170 - kanalizace (prodloužení kanalizační stoky)**

Prodloužení kanalizační stoky S1 v délce 112,3 m z PP DN 400 a v délce 21,0 m z DN 300, stoka S1-2 v délce 64,3 m z PP DN 250, prodloužení kanalizační stoky S1-3 z potrubí PP DN 200 v délce 13,3 m.

- **objekt č. 180 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu)**

Potrubí z TLT DN 100 v délce 96,0 m a bude zakončen podzemním hydrantem DN 80.

- **objekt č. 190 - přípojky kanalizace a vodovodu**

Bude provedeno 6 kanalizačních přípojek pro bytové domy z potrubí PVC DN 160 mm SN8 v celkové délce 55,4 m s revizními šachtami umístěnými v technickém podlaží bytových domů, k přípojkám budou svedeny dešťové vody ze střechy domů; dále celkem 31 přípojek dešťové kanalizace od uličních vpustí z potrubí PVC DN 160 v celkové délce 69,5 m; 6 vodovodních přípojek z materiálu PE 63 SDR 11 v celkové délce 121,3 m, vodoměrné sestavy pro domy č. 9, č. 10 a č. 14 budou umístěny

ve vodoměrných šachtách před bytovými domy, vodoměrné sestavy pro domy č. 11, č. 12 a č. 13 budou umístěny uvnitř objektu za obvodovou zdí.

- **objekt č. 200 - přeložka plynovodu**

Demontáž části stávajícího STL plynovodního řadu DN 150 v délce 96,0 m; nová plynovodní přeložka STL d 160x9,1/PE/SDR 17 v délce 117,0 m.

- **objekt č. 210 - plynovodní přípojky**

6 plynovodních přípojek pro bytové domy STL d 40/PE v celkové délce 40,5 m.

- **objekt č. 220 - veřejné osvětlení**

Stožár S-M5 sadový, žárový zinek, třístupňový; svítidlo Helux DWS 135 Guida G4H-NA1-AN; celková délka kabelového vedení 748 bm, celkem 21 lamp.

- **objekt č. 230 - rozvody slaboproudů – telefonu**

- **objekt č. 240 - rozvody slaboproudů - kabelové televize**

- **objekt č. 250 - rozvody slaboproudů - datové rozvody**

V trase slaboproudých rozvodů budou uloženy do výkopu vedle sebe tři platové trubky z materiálu PE – vnější/vnitřní průměr 110/94 mm v celkové délce 251 bm, budou umístěny 3 kabelové komory a po trase budou zřízeny odběratelské přípojky pro jednotlivé bytové domy.

- **objekt č. 270 - dětské hřiště**

Hřiště víceúčelové – pro míčové hry o rozměrech 13,0 x 13,0 m s asfaltovým povrchem, s cvičnou zdí pro tenis a koš na košíkovou, celková zastavěná plocha živice 207 m².

- **objekt č. 280 - plocha pro sportovní aktivity**

Plocha s pískovým povrchem o ploše 29,0 m², kde bude osazena víceúčelová ocelová sestava pro posilování, konstrukce bude zabetonována do betonových patek.

- **objekt č. 290 - plocha pro shromažďování**

Plocha z betonové zámkové dlažby o rozměrech 5,5 x 5,5 m, zastavěná plocha 30,0 m², nad částí o rozměrech 5,5 x 3,0 m bude otevřená dřevěná pergola a lavičky, výška pergoly +2,6 m od úrovně betonové dlažby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky umístěvaných staveb parc. č. 3179/85 (ostatní plocha), parc. č. 3179/90 (orná půda), parc. č. 3179/96 (orná půda), parc. č. 3179/125 (ostatní plocha), parc. č. 3179/128 (orná půda), parc. č. 3179/129 (orná půda), parc. č. 3179/130 (orná půda), parc. č. 3179/131 (orná půda), parc. č. 3179/167 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Objekt č. 100 - bytový dům č. 9 bude umístěn na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 20,00 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, severovýchodní roh ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 3179/1 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru sever – jih.
2. Objekt č. 110 - bytový dům č. 10 bude umístěn na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 57,10 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, severovýchodní roh ve vzdálenosti 5,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 3179/1 k.ú. Klatov, podélná osa domu ve směru sever – jih.
3. Objekt č. 120 - bytový dům č. 11 bude umístěn na pozemku p.č. 3179/96 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 23,00 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6356 k.ú. Klatovy, severní stěna ve vzdálenosti 21,0 m od od jižní stěny stávajícího

bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ – východ.

4. Objekt č. 130 - bytový dům č. 12 bude umístěn na pozemku p.č. 3179/96 k.ú. Klatovy, západní stěna ve vzdálenosti 20,16 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6631 k.ú. Klatovy, severní stěna ve vzdálenosti 58,0 m od jižní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ – východ.
5. Objekt č. 140 - bytový dům č. 13 bude umístěn na pozemku p.č. 3179/131 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 73,79 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6631 k.ú. Klatovy, jihovýchodní roh ve vzdálenosti cca 14,57 m od hranice s pozemkem parc. č. 3808/34 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru sever – jih.
6. Objekt č. 150 - bytový dům č. 14 bude umístěn na pozemku p.č. 3179/131 k.ú. Klatovy, západní stěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 95,79 m od východní stěny stávajícího bytového domu umístěného na pozemku st.p. 6631 k.ú. Klatovy, jihozápadní roh ve vzdálenosti 15,13 m od hranice s pozemkem parc. č. 3808/34 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru sever – jih.
7. Objekt č. 160 - zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky) budou umístěny na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/96, 3179/130, 3179/131, 3179/167, 3179/85.

Komunikace – bude navazovat na stávající komunikaci na pozemku p.č. 3179/180 a na komunikaci vybudovanou ve III. etapě k výstavbě bytových domů č. 7 a č. 8 (st.p. 6696 a st.p. 6714 k.ú. Klatovy) a prodlouží ulici K Čínovu, povede po pozemcích 3179/130, 3179/131. Kolmo na tuto komunikaci povede po pozemku p.č. 3179/128 komunikace severně mezi domem č. 8 (st.p. 6714 k. Klatovy) a navrženým domem č. 9 a komunikace mezi navrženými domy č. 9 a č. 10. Na konci prodloužení komunikace K Čínovu bude severně po pozemku p.č. 3179/128 vedena komunikace podél východní stěny bytového domu č. 10 a jižně podél východní stěny domu č. 14 povede komunikace po pozemcích p.č. 3179/130, 3179/131 k jižní hranici pozemku p.č. 3179/131. Komunikace se dále bude točit západním směrem podél jižní hranice pozemku p.č. 3179/131 a 3179/96, dále přes pozemek 3179/167 s následným napojením na stávající zpevněné plochy a komunikace na pozemku p.č. 3179/17. Mezi domy č. 11 a č. 12 povede komunikace po pozemcích p.č. 3179/96, 3179/167 a 3179/85, mezi domy č. 12 a č. 13 po pozemcích p.č. 3179/131 a 3179/96 a mezi domy č. 13 a č. 14 po pozemku 3179/131 s napojením na okolní komunikace.

Parkovací stání budou umístěna podél výše uvedených komunikací v počtu celkem 113 stání, z toho 6 stání pro osoby ZTP.

Bude provedeno rozšíření parkovacích stání z probíhající III. etapy výstavby, a to před domem č. 13 bude z důvodu posunutí vstupu do domu původní parkovací místo rozšířeno o 1,75 m a budou zde umístěna dvě parkovací stání pro osoby ZTP (součást celkových 6 umístovaných míst).

Pojížděné plochy – vjezdy do garáží před jižní stranou domů č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14.

Chodníky na pozemcích s napojením na stávající chodníky; chodníkové přejezdy, přejezdové prahy.

Zpevněné plochy pro kontejnery na třech místech – a) na konci prodloužení komunikace K Čínovu, b) u jihovýchodního rohu bytového domu č. 13, c) mezi jihovýchodním rohem domu č. 11 a severovýchodním rohem domu č. 12.

Výjezd z ústředny slaboproudů na pozemku p.č. 3179/96 s propojením na nově budované komunikace a na stávající zpevněnou plochu před ústřednou slaboproudů.

Přístupový chodník na dětské hřiště na pozemcích p.č. 3179/90, 3179/167.

Provizorní výjezd – bude navazovat na prodloužení komunikace K Čínovu, povede přes pozemky p.č. 3179/131, 3179/129, 3179/128 a 3179/125 a bude napojen na stávající místní komunikaci.

8. Objekt č. 170 - kanalizace (prodloužení kanalizační stoky) – povede v zemi na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128 bude navazovat na již vybudovanou kanalizační síť v rámci předešlých etap výstavby a je řešena jako jednotná (splašková a dešťová).

Prodloužení kanalizační stoky S1 – napojení na stávající kanalizační stoku bude provedeno v jihozápadním rohu pozemku p.č. 3179/131, odtud povede východním směrem podél jižní hranice pozemku v místě nově umístované komunikace přes soustavu šachet, dále povede kolmo severním směrem stoka S1-2 podél východní stěny domu č. 14 přes pozemky p.č. 3179/130 a 3179/128 a bude ukončena šachtou na pozemku p.č. 3179/128 u východní stěny domu č.10. K této stoce bude napojena větev kanalizační stoky S1-2 vedená soustavu šachet pod jižními stěnami domů č. 9 a č. 10 východním směrem v prodloužení komunikace K Čínovu.

Prodloužení kanalizační stoky S1-3 - napojení na stávající kanalizační stoku bude provedeno ve stávající šachtě umístěné v komunikaci K Čínovu pod jihovýchodním rohem domu č. 8, odtud povede kanalizace východním směrem po pozemku p.č. 3179/128 k jihozápadnímu rohu domu č. 9, kde bude ukončena šachtou.

9. Objekt č. 180 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu) – povede v zemi po pozemku p.č. 3179/128 v celé délce prodloužení ulice K Čínovu, dále povede severním směrem, kde bude ukončen u východní stěny domu č.10.
10. Objekt č. 190 - přípojky kanalizace a vodovodu – povedou v zemi na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128, 3179/96.

Kanalizační přípojky:

Kanalizační přípojka pro dům č. 9 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 od západní stěny domu k prodloužení stoky S1-3 v ulici K Čínovu.

Kanalizační přípojka pro dům č. 10 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 podél západní stěny domu k větvi stoky S1-2 v ulici K Čínovu.

Kanalizační přípojka pro dům č. 11 bude vedena po pozemku p.č. 3179/96 kolmo od jižní stěny domu k již vybudované veřejné kanalizaci v rámci předchozí etapy.

Kanalizační přípojka pro dům č. 12 bude vedena po pozemku p.č. 3179/96 kolmo od jižní stěny domu k již vybudované veřejné kanalizaci v rámci předchozí etapy.

Kanalizační přípojka pro dům č. 13 bude vedena po pozemku p.č. 3179/131 kolmo od jižní stěny domu k prodloužení stoky S1 podél jižní hranice pozemku p.č. 3179/131.

Kanalizační přípojka pro dům č. 14 bude vedena po pozemku p.č. 3179/131 kolmo od jižní stěny domu k prodloužení stoky S1 podél jižní hranice pozemku p.č. 3179/131.

Celkem 31 přípojek dešťové kanalizace od uličních vpustí.

Vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka pro dům č. 9 a č. 10 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/128 od západní stěny domu k prodloužení vodovodního řadu v ulici K Čínovu.

Vodovodní přípojka pro dům č. 10 a č. 11 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/96 a 3179/131 od východní stěny domu k již vybudovanému vodovodnímu řadu v rámci předchozí etapy.

Vodovodní přípojka pro dům č. 13 povede po pozemku p.č. 3179/131 od západní stěny domu k již vybudovanému vodovodnímu řadu v rámci předchozí etapy.

Vodovodní přípojka pro dům č. 14 povede po pozemku p.č. 3179/131 od severní stěny domu k prodloužení vodovodního řadu v ulici K Čínovu.

11. Objekt č. 200 - přeložka plynovodu bude umístěna na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/130, 3179/131. Demontáž části stávajícího plynovodního řadu, který je veden pod navrhovaným domem č. 14 a v blízkosti domu č. 10. Přeložka plynovodu povede v zemi od místa napojení v severovýchodním rohu pozemku p.č. 3179/128 u severovýchodního rohu domu č. 10 podél východní stěny domu č. 10 a č. 14, dále přes pozemek p.č. 3179/130 a 3179/131 a ž k jeho jižní hranici, odkud povede západním směrem pod jižní stěnou domu č. 14, kde bude napojena na stávající plynovod.
12. Objekt č. 210 - plynovodní přípojky - povedou v zemi na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/128, 3179/96, 3179/167.

Plynovodní přípojka pro dům č. 9 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 kolmo od východní stěny domu s napojením na stávající plynovodní řad.

Plynovodní přípojka pro dům č. 10 bude vedena po pozemku p.č. 3179/128 kolmo od východní stěny domu s napojením na novou plynovodní přeložku.

Plynovodní přípojky pro dům č. 11 a č. 12 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/96 a 3179/167 kolmo od západní stěny domu s napojením na stávající plynovod.

Plynovodní přípojky pro dům č. 13 a č. 14 budou vedeny po pozemku p.č. 3179/131 od východní stěny domu s napojením na novou plynovodní přeložku.
13. Objekt č. 220 - veřejné osvětlení - na pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128, 3179/96, 3179/167, bude napojeno ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení, celkem bude umístěno 21 osvětlovacích stožárů.
14. Objekt č. 230 - rozvody slaboproudů – telefonu, objekt č. 240 - rozvody slaboproudů - kabelové televize, objekt č. 250 - rozvody slaboproudů - datové rozvody.

- Všechny rozvody slaboproudů objekt č. 230, č. 240 a č. 250 povedou v zemi v jednom výkopu po pozemcích p.č. 3179/131, 3179/130, 3179/128, 3179/96, 3179/167, budou napojeny na stávající rozvody slaboproudů, nově budou umístěny 3 kabelové komory – 1x pod jihovýchodním rohem domu č. 9, 1x pod jihovýchodním rohem domu č. 10 a 1x u severovýchodního rohu domu č. 13.
15. Objekt č. 270 - dětské hřiště – bude umístěno v jihovýchodní části pozemku p.č. 3179/167, východní část hřiště s přesahem na pozemek 3179/90.
 16. Objekt č. 280 - plocha pro sportovní aktivity – na pozemku p.č. 3179/131, osa prostoru ve vzdálenosti 7,6 m od severní stěny domu č. 13.
 17. Objekt č. 290 - plocha pro shromažďování – na pozemcích p.č. 3179/96 a 3179/167 umístěná vlevo od západní stěny domu č. 11.
 18. Budou splněny podmínky vyjádření Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 22.1.2018, zn. Za/2018/1850045 ve znění:
 - *vodovodní řady a kanalizační stoky budou předány do majetku města Klatov*
 - *napojení na stávající vodovod a kanalizaci provede provozovatel tj. ŠVK a.s. proti objednavce dodavatele stavby*
 - *před vlastní stavbou požadujeme předání jednoho schváleného pare PD připravované stavby za účelem provádění technického dohledu*
 - *zhotovitel stavby umožní přístup technikům provozovatele vodohospodářské infrastruktury (ŠVK a.s.) na staveniště v průběhu realizace stavby za účelem provádění technického dohledu*
 - *při vlastní stavbě budeme přizváni k jednáním, týkajících se změn oproti schválené dokumentaci, ke kontrole uložení potrubí před zásypem, k tlakovým zkouškám a ke zkouškám vodotěsnosti*
 - *pro zahájení technické přejímky nám bude předána dokumentace skutečného provedení stavby s kladečským plánem vodovodu, s geodetickým zaměřením předávaných sítí na mapovém podkladu (aktuální katastrální mapa) včetně souřadnic v grafické a digitální formě v měřítku (třída přesnosti 3) a včetně monitoringu kanalizace.*
 19. MěÚ Klatovy, odbor dopravy, váže souhlasné stanovisko č.j. OD/279/18/Ba ze dne 10.1.2018 na splnění podmínky, že bude speciálním úřadem pro povolení staveb VPKÚ – MK, parkovacích míst a MK – chodníky.
 20. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP, závazných stanovisek k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. ŽP/11167/10/Rt ze dne 10.1.2011 a č.j. ŽP/3618/18/Rt ze dne 23.5.2018:
 - *V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Orientační návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky ornice, se schvaluje.*
 - *Ornice v množství cca 272 m³ získaná skryvkou na trvale odnímaných pozemcích bude po dokončení stavby využita k terénním a sadovým úpravám nezpevněných částí pozemků p.č. 3179/128, 3179/131 a 3179/96 v k.ú. Klatovy.*
 - *V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - *V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.*
 - *Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.*
 - *Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních (na základě stavebního povolení, případně územního rozhodnutí), zajistit provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.*
 21. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s., z hlediska činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, udělené ve vyjádření k PD pro územní řízení zn. 1096518685 ze dne 1.3.2018.
 22. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. při práci v ochranném pásmu elektronických komunikací dle stanoviska č.j. 500146/18 ze dne 2.1.2018.
 23. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o., dle stanoviska k PD zn. 5001701124 ze dne 4.5.2018, při provádění staveb, u kterých dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními.

24. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o., dle stanoviska k odsouhlasení projektové dokumentace zn. 5001723318 ze dne 16.5.2018, při realizaci plynových přípojek k bytovým domům č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14.
25. Budou dodrženy podmínky GridServices, s.r.o., dle stanoviska zn. 5001710879 ze dne 30.4.2018 k realizaci přeložky části STL plynovodu.
26. Budou dodrženy podmínky Airweb spol. s.r.o., dle vyjádření k existenci sítí a k odsouhlasení PD.
27. Budou splněny požadavky vyjádření Technických služeb města Klatov ze dne 28.2.2018 při realizaci veřejného osvětlení:
- *požadujeme osazení stožárů s ochrannou manžetou dřívku, zaústění kabelů do stožáru musí být v chrániče, která bude končit 10 cm pod dvířky stožáru. Stožáry budou osazeny svítidly HELLUX-VICTORIA V-5H 42 W. Stožáry budou maximálně smyčkovány, více jak dva kabely do stožáru je nepřipustné. Stožáry budou osazeny výzbrojí Sp481-27. Revizní dvířka stožárů na energetický klíč typu D. Montážní firma před zahájením zemních prací požádá správce sítí o vytýčení.*
28. U staveb, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení dodržet tyto podmínky:
- Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
 - Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
 - S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
 - Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
29. Napojení na el. energii bude realizovat samostatně ČEZ Distribuce a.s. včetně zajištění územního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
Ing. Zbyněk Červený, nar. 7.8.1962, Alešova 829, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 5.4.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. OVÚP/3406/18/Ei ze dne 16.5.2017. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Územní řízení:

Předmětem územního řízení je výstavba šesti pětipodlažních bytových domů s celkem 96 bytovými jednotkami včetně technické a dopravní infrastruktury v Klatovech na Plánickém předměstí v rámci IV. etapy výstavby, vstupy do bytových domů jsou navrženy jako bezbariérové, v domech je umístěn výtah.

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Umístění výstavby šesti pětipodlažních bytových domů je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Vzájemné odstupy staveb jsou dostatečné a umožňují jejich běžnou údržbu. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje sousední objekty ani nepřesahuje hranici pozemků dotčených stavbou. Navrhované objekty neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

V rámci výstavby bytových domů bude vybudována nová dopravní a veřejná technická infrastruktura, která bude napojena na již vybudovanou infrastrukturu v předchozích etapách. Dopravní napojení řeší prodloužení místní komunikace K Čínovu a propojení s ostatními nově umísťovanými domy, včetně propojení se stávající obytnou zónou. Současně se vybudují nové chodníky a parkovací stání. Bude realizována přeložka části stávajícího STZ plynovodu, v jejíž části je navrženo umístění domu č. 14 a domu č. 10. Dojde k prodloužení kanalizační stoky a vodovodního řadu, veřejného osvětlení, rozvodů slaboproudů. Napojení na el. energii realizuje samostatně ČEZ Distribuce a.s. včetně zajištění územního rozhodnutí. V realizaci města Klatov budou vybudovány podzemní kontejnery na separovaný odpad, které jsou součástí objektu č. 160.

V současné době se na dotčených pozemcích nachází stávající inženýrské sítě. Žadatel doložil stanoviska vlastníků, případně provozovatelů těchto inženýrských sítí, k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Žadatel je povinen tyto sítě respektovat po celou dobu výstavby, chránit je před poškozením a respektovat pokyny vlastníků sítí, což stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění stavby ve výroku rozhodnutí.

V rámci souhlasného koordinovaného stanoviska č. 11/18 vydaného dne 15.3.2018 Městským úřadem Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování vydal závazné stanovisko č.j. ŽP/207/18/Ks dne 18.1.2018 se závěrem, že záměr je přípustný po splnění podmínky, že bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odbor životního prostředí vydal z hlediska odpadového hospodářství souhlasné závazné stanovisko. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu v koordinovaném stanovisku sdělil, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy a tím se na ni vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Orgán ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko k návrhu na umístění plynových kotlů, které budou sloužit k vytápění u výše uvedeného záměru, bez stanovení podmínek. Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, vydal souhlasné závazné stanovisko s tím, že záměr obsahuje stavbu vodních děl – kanalizace a vodovod, které vyžadují stavební povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona, a proto je nutno projektovou dokumentaci předložit zdejšímu vodoprávnímu úřadu se žádostí o stavební povolení k vodním dílům. Hospodářský odbor v koordinovaném stanovisku se záměrem souhlasí. Z koordinovaného stanoviska vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí podle ust. §76 a § 77 ZOPK, ani nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany lesů.

Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu bytových domů dne 10.1.2011, č.j. ŽP/11167/10/Rt, dále závazné stanovisko č.j. ŽP/3618/18/Rt ze dne 23.5.2018, podmínky stanovisek byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby. Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad vydal závazné stanovisko pd č.j. OD/279/18/Ba ze dne 10.1.2018, ve kterém souhlasí se stavbou nových veřejně přístupových komunikací – místních komunikací z hlediska šířkového uspořádání včetně MK – chodníků a parkovacích míst za splnění podmínky, že bude zároveň speciálním stavebním úřadem pro povolení výše uvedených staveb.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy vydal závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, vydala souhlasné závazné stanovisko, z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci žádné připomínky.

Městská architektka města Klatov vydala vyjádření se závěrem, že záměr investora je v předloženém rozsahu je pro své okolí akceptovatelný a lze jej doporučit k realizaci.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětem umístění jsou stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a jejich realizace je možná na základě územního rozhodnutí. Stavební úřad proto ve výroku rozhodnutí stanovil též základní podmínky pro jejich provedení. Jedná se o tyto stavby:

- objekt č. 190 – přípojky kanalizace a vodovodu – stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona,
- objekt č. 200 – přeložka plynovodu – stavba uvedená v § v § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 stavebního zákona,
- objekt č. 210 - plynovodní přípojky - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona,
- objekt č. 220 - veřejné osvětlení - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona,
- objekt č. 230 - rozvody slaboproudů - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona,
- objekt č. 270 - dětské hřiště - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,
- objekt č. 280 - plocha pro sportovní aktivity - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,
- objekt č. 290 - plocha pro shromažďování - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Předmětem umístění jsou stavby, které vyžadují povolení příslušným speciálním stavebním úřadem:

- objekt č. 170 - vodní díla — kanalizace (prodloužení kanalizační stoky) a objekt č. 180 – vodovod (prodloužení vodovodního řadu). Příslušným speciálním stavebním úřadem je Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.
- objekt č. 160 - stavby zpevněných ploch (komunikace, parkovací stání, chodníky). Příslušným speciálním stavebním úřadem je Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.

Součástí dokumentace pro územní řízení byly další objekty, kterými se stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nezabýval s následným odůvodněním:

- objekt č. 300 - doplňkové drobné stavby (přístřešky pro kontejnery) – stavba uvedená v § 79 odst. 2 písm. r) stavebního zákona – nevyžadující rozhodnutí o umístění ani územní souhlas,
- část objektu č. 160 – jehož součástí jsou plochy s podzemními kontejnery – tato stavba bude vybudována v realizaci města Klatovy,
- objekt č. 260 – sadové úpravy - nejedná o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona,
- objekt č. 310 – rozvody NN - zajišťuje ČEZ Distribuce a.s.,
- objekt č. 320 – přeložka vzdušného vedení VN - zajišťuje ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, č.j. HSPM-476-2/2018 KT ze dne 26.1.2018
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko č.j. KHSPL/369/21/2018 ze dne 1.2.2018
- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 11/18 ze dne 15.3.2018 č.j. ŽP/207/18/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství ze dne 8.2.2018, č.j. ŽP/1137/16/St, součást koordinovaného stanoviska č. 11/18
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 4.1.2018, č.j. ŽP/679/18/Sch, součást stanoviska č. 11/18
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 15.3.2018, č.j. ŽP/2093/18/Uh – součást stanoviska č. 11/18
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 18.1.2018, č.j. ŽP/207/18/Ks, součást stanoviska č. 11/18
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko silničního správního úřadu ze dne 10.1.2018, zn. OD/279/18/Ba
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, rozhodnutí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 10.1.2011, č.j. ŽP/11167/10/Rt
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, rozhodnutí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 23.5.2018, č.j. ŽP/3618/18/Rt
- ČEZ Distribuce, a.s, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 2.1.2018, zn. 0100851806
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení zn. 4121351418 ze dne 27.11.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD pro územní řízení ze dne 1.3.2018, zn. 1096518685
- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. Z_S14_12_8120063430 ze dne 22.2.2018 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 0200690462 ze dne 2.1.2018
- GasNet, s.r.o., protokol o zajištění kapacity č. 4000215815 ze dne 11.5.2018
- GridServices, s.r.o. - stanovisko – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení – plynovodní přípojky pro bytové domy č. 9-14, zn. 5001723318 ze dne 16.5.2018
- GridServices, s.r.o. - stanovisko k povolení stavby z hlediska ochranných pásem plynového zařízení – zn. 5001701124 ze dne 4.5.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko k přeložce plynovodu zn. 5001681028 ze dne 6.3.2018
- GridServices, s.r.o. - stanovisko k odsouhlasení PD na přeložku plynovodu zn. 5001710879 ze dne 30.4.2018
- GridServices, s.r.o. – 3x smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800089388/1/BVB/P, č. 8800089388/2/BVB/P, č. 8800089388/2/BVB/P ze dne 25.4.2018
- GridServices, s.r.o. – smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000214934 ze dne 20.4.2018
- GridServices, s.r.o, stanovisko k existenci plynárenského zařízení ze dne 23.2.2018, zn. 5001658132
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítě ze dne 2.1.2018, č.j. 500146/18
- ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., vyjádření k existenci podzemních zařízení ve správě ŠVK a.s., zn. To/2018/1850035 ze dne 16.1.2018

- ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., odsouhlasení projektové dokumentace zn. Za/2018/1850045 ze dne 22.1.2018
- Technické služby města Klatov, souhlasné vyjádření k PD ze dne 28.2.2018
- Airweb spol. s.r.o., vyjádření k existenci sítí a souhlas se stavbou
- 2x Smlouva o budoucí smlouvě darovací mezi Klatovskou stavební kanceláří, s.r.o. a městem Klatovy ze dne 4.4.2018 (týká se pozemků a staveb technické a dopravní infrastruktury)
- Smlouva o zřízení stavby komunikace, kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení mezi Klatovskou stavební kanceláří, s.r.o., a vlastníky pozemků dotčených stavbami ze dne 30.11.2017
- Policie ČR, vyjádření č.j. KRPP-3597-1/ČJ-2018-030406 ze dne 1.2.2018
- Policie ČR, souhlas s PD č.j. KRPP-3597-1/ČJ-2018-030406 ze dne 9.2.2018
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení IPPC + EIA, vyjádření k záměru z hlediska posuzování vlivu na ŽP, č.j. PK-ŽP/2730/18 ze dne 12.2.2018
- Vyjádření městské architektky Klatovy ze dne 7.2.2018
- Odborný posudek e.č. P09-03-16 – stanovení radonového indexu pozemku ze dne 20.9.2016
- Hluková studie č. S2/2018 ze dne 22.1.2018, zpracovatel Monhart Akustik s.r.o., Švihov

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Klatovy

- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Klatovy, Ing. Zbyněk Červený, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., GasNet, s.r.o., AIRWEB, spol. s r.o.,

- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5744, 6288, 6356, 6367, 6402, 6538, 6583, 6631, 6696, 6714, parc. č. 3179/1, 3179/2, 3179/4, 3179/5, 3179/17, 3179/18, 3179/19, 3179/31, 3179/38, 3179/76, 3179/77, 3179/84, 3179/86, 3179/87, 3179/91, 3179/93, 3179/94, 3179/95, 3179/97, 3179/124, 3179/125, 3179/129, 3179/161, 3179/163, 3179/166, 3179/168, 3179/169, 3179/172, 3179/173, 3179/179, 3179/180, 3179/181, 3179/182, 3185/10, 3808/21, 3808/27, 3808/28, 3808/34
v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 839, č.p. 840, č.p. 910, č.p. 918, č.p. 919, č.p. 911 a č.p. 949

Účastníci jsou identifikováni v souladu s § 86 odst. 5 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byl omezen na výše uvedené vlastníky pozemků a staveb, které mají dopravní nebo jinou vazbu týkající se navrženého záměru a na vlastníky dotčené veřejné technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč byl zaplacen dne 21.5.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení:

účastníci podle § 85 odst.1, písm. a), b) (dodejky)

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqqufuj4

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Ing. Zbyněk Červený, Alešova č.p. 829, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

AIRWEB, spol. s r.o., IDDS: ktcj48i

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni v souladu s § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (obdrží veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 5744, 6288, 6356, 6367, 6402, 6538, 6583, 6631, 6696, 6714, parc. č. 3179/1, 3179/2, 3179/4, 3179/5, 3179/17, 3179/18, 3179/19, 3179/31, 3179/38, 3179/76, 3179/77, 3179/84, 3179/86, 3179/87, 3179/91, 3179/93, 3179/94, 3179/95, 3179/97, 3179/124, 3179/125, 3179/129, 3179/161, 3179/163, 3179/166, 3179/168, 3179/169, 3179/172, 3179/173, 3179/179, 3179/180, 3179/181, 3179/182, 3185/10, 3808/21, 3808/27, 3808/28, 3808/34 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 839, č.p. 840, č.p. 910, č.p. 918, č.p. 919, č.p. 911 a č.p. 949

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

na vědomí

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky) - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)