

Spis. zn.: OVÚP/3394/18/Lu
Č.j.: OVÚP/4392/18/Lu
Vyřizuje:: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 19.6.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAŘÁZENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

**Karel Krines, Lesní 652, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
Hana Krinesová, Lesní 652, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.5.2018 žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:

**Stavební úpravy části bývalé textilní továrny na bytové jednotky a stavební úpravy přístřešku
Klatovy - p.č. 60/2
Změna stavby před dokončením**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 60/2, 4153 v katastrálním území Klatovy. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Změna se týká rozhodnutí ze dne 25.10.2016 č.j. OVÚP/7754/16/Lu, spis.zn. OVÚP/6091/15/Lu.

Změna stavby obsahuje:

- úprava půdorysných rozměrů přístavby na půdorysu lichoběžníku umístěné na pozemku st.p. 60/2 v k.ú. Klatovy na nové rozměry 7,9 - 9,6 x 6,4 m,
- vybudování dalšího parkovacího stání na pozemku st.p. 60/2 v k.ú. Klatovy,
- vybudování bytové jednotky v přístavbě v 1.NP,
- změna v účelu užívání části stavby z ubytovacích jednotek č. 4 a č. 5 v 2.NP a č. 8 a č. 9 v 3.NP na bytové jednotky.

Změna dispoziční řešení:

- 1.NP: vstup, úklid, schodiště, **nově** 1. bytová jednotka (pokoj + k.k., umývárna),
- 2.NP: chodba, schodiště, 1. bytová jednotka (pokoj + k.k., koupelna), technická místnost, chodba, 2. bytová jednotka (předsíň, koupelna, pokoj), 3. bytová jednotka (předsíň, koupelna, kuchyňský kout, pokoj, pokoj), **nově** 4. bytová jednotka (pokoj, koupelna), **nově** 5. bytová jednotka (předsíň, koupelna, pokoj),

- 3. NP: chodba, 6. bytová jednotka (předsíň, koupelna, pokoj), 7. bytová jednotka (předsíň, koupelna, kuchyňský kout, pokoj, pokoj), **nově** 8. bytová jednotka (předsíň, koupelna, pokoj), **nově** 9. bytová jednotka (předsíň, koupelna, kuchyňský kout, pokoj, pokoj).

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 60/1, 60/3, 1549/4, 3083, 3426, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, parc.č. 150/1, 157/1, 4151, 4154, 4155/3 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy II č.p. 39, č.p. 667, č.p. 665 a č.p. 667

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi

přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle §94k písm. a, b (dodejky)

Karel Krines, Lesní č.p. 652, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Hana Krinesová, Lesní č.p. 652, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

účastníci podle §94k písm. e (dodejky)

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

účastníci řízení podle 94k písm. e) stavebního zákona jsou identifikováni v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (obdrží veřejnou vyhláškou)

st.p. 60/1 (č.p. 39), 60/3 (č.p. 667 a č.p. 666), 3038 (č.p. 665), 3626 (č.p. 666 a č.p. 667), 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, par.č. 150/1,157/1, 4151, 4154, 4155/3 v k.ú. Klatovy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

na vědomí

Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1 - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)