

OBEC
B I Ř K O V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
B I Ř K O V

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC BIŘKOV, B I Ř K O V č. 7, 334 01 PŘEŠTICE
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 03 / 2014

Zastupitelstvo obce Biřkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN B I Ř K O V

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE BIŘKOV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Eva Krčmářová**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

I. ÚZEMNÍ PLÁN B I Ř K O V

O B S A H :

I. ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 29)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Biřkov bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu : 07/2012 ;
- hranice zastavěného území obce Biřkov je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Biřkov ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Biřkov, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR PK, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem obce Biřkov schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území;
- území obce Biřkov, neležící dle PÚR ČR a ZÚR PK v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, vytvářející širší podmínky pro posílení udržitelného rozvoje území ;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru, rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby a rozvoj dalších sportovních aktivit ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura obce ;
- tyto základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území jednotlivých částí obce Biřkov ;
- v řešeném území budou zrealizována další protipovodňová opatření, chránící civilizační hodnoty v území ;
- ve správním území obce Biřkov bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; postupně bude realizováno odstranění lokálních dopravních závad na silnicích III. třídy ; územní plán prověřuje a navrhuje dopravní napojení zastavitelných ploch na dopravní systém obce ;
- dokončována bude v budoucnu technická infrastruktura obce realizací odkanalizování zástavby části Biřkov splaškovou kanalizací, zaústěnou do ČOV v areálu ASAVET a.s, Biřkov ;
- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území a dle potřeby bude za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie osazena západně od zastavěného území části Biřkov, při okraji zastavitelných ploch, další TS ;
- část Biřkov je plně plynofikována, do části Zderaz není STL plynovod přiveden ; tento stav zůstane zachován i do budoucna ;
- v rozsahu celého správního území obce Biřkov bude nadále respektován revidovaný ÚSES v úrovni lokální a regionální ; chybějící (nefunkční) části ÚSES se v řešeném území nenachází ;
- soustředěný rozvoj bude směřován do části Biřkov - přirozeného střediska správního území obce ; v části Zderaz bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídla v rámci obce a přilehlého okolí ;

- urbanizovanou část správního území obce Biřkov budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, nabízející turistické stezky a případné cyklotrasy ;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí obce Biřkov, jejich významu ve správním území a z jejich konkrétních potřeb ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- zastavitelné plochy budou respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy budou nadále zásobovány pitnou vodou z domovních studní ;

- zastavěné území a zastavitelné plochy v části Biřkov budou v budoucnu připojeny na zrealizovanou oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV v areálu ASAVET a.s. Biřkov ; do doby vybudování splaškové kanalizace budou v části Biřkov a v části Zderaz odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení a v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015 ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně, dle potřeby, bude vybudována nová TS, zajišťující zásobování jižní části sídla Biřkov a rozvojové plochy při západním okraji zastavěného území části Biřkov elektrickou energií ;

- v části Biřkov budou realizované zastavitelné plochy připojeny na stávající rozšířený rozvod plynu ;

- navržená výstavba na území obce Biřkov bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- územní plán Biřkov vymezuje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOv** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **OVvi** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVs** plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
- **OVx** plochy občanského vybavení (specifické využití)
- **VSdv** plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **Np** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L- lesní, P - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zsv** plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v obci Biřkov budou realizovány následující zastavitelné plochy :

Katastrální území Biřkov, část Biřkov:

B-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Biřkov, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, vedenou v trase stávající účelové cesty, připojující plochu B-Z1(BRD) na stávající dopravní systém obce ;

B-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Biřkov, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, vedenou v trase stávající účelové cesty, připojující plochu B-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce ;

B-Z3(OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení pro sport (tělovýchovná a sportovní zařízení), vymezená při západním okraji zastavěného území části Biřkov, určená pro vybudování fotbalového hřiště včetně příslušného vybavení (případně dalších sportovních zařízení slučitelných s příslušným regulativem) ; dopravní napojení na nově vybudovanou zpevněnou

účelovou komunikaci, přiléhající k ploše B-Z3(OVs), připojující zemědělské pozemky a zastavitelnou plochu na stávající dopravní systém obce ;

B-Z4(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), navazující na severovýchodní okraj zastavěného území areálu ASAVET a.s., Biřkov ;

upozornění : část zastavitelné plochy B-Z4(VSDv) leží v OP lesa ! (výstavbu v této části zastavitelné plochy možno realizovat za podmínek, stanovených orgánem státní správy lesů, odboru ŽP MěÚ Klatovy) ;

B-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená při jižním okraji k.ú. Biřkov (lokalita Karlovky), určená pro vybudování poldru - tj. protipovodňového opatření, zachytávajícího a shromažďujícího přívalové dešťové vody z polí s postupným přepouštěním těchto odpadních vod do Biřkovského potoka ; dopravní připojení na přilehlou stávající účelovou cestu ;

B-Z6(VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, vymezená jižně pod plochou B-Z1(BRD), určená pro vybudování obratiště při nové MK ;

B-Z7(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), navazující na stabilizovanou plochu téhož funkčního využití (areál ASAVET a.s. Biřkov) ;

upozornění : zastavitelná plocha B-Z7(VSDv) je určena pro doprovodné stavby a zařízení nevýrobního charakteru (např. : rozšíření autoparku vozidel ASAVET a.s. Biřkov, opravářské provozy, dílny, garáže, skladové objekty, skladové plochy apod.) ; s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu části Biřkov nebudou na této ploše skladovány suroviny (včetně kádaverů) přímo související s hlavní veterinárně asanační činností ASAVET a.s. Biřkov !

B-Z8(VSDv)) - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), navazující na stabilizovanou plochu téhož funkčního využití (areál ASAVET a.s. Biřkov) ;

upozornění : zastavitelná plocha B-Z8(VSDv) je určena pro doprovodné stavby a zařízení nevýrobního charakteru (např. : rozšíření autoparku vozidel ASAVET a.s. Biřkov, opravářské provozy, dílny, garáže, skladové objekty, skladové plochy apod.) ; s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu části Biřkov nebudou na této ploše skladovány suroviny (včetně kádaverů) přímo související s hlavní veterinárně asanační činností ASAVET a.s. Biřkov !

Katastrální území Biřkov, část Zderaz :

Z-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Zderaz, určená pro výstavbu RD venkovského charakteru včetně možných stavebních objektů a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;

- **upozornění** : územní plán Biřkov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována územním plánem Biřkov vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící uvnitř správního území obce Biřkov zvláštní funkci :

- **užitkovou a ekostabilizační** - stávající zahrady, které jsou součástí skladebných částí ÚSES (zejména vymezeného funkčního LBK uvnitř zastavěného území části Biřkov) ;

- **užitkovou a rekreační** - stávající zahrádkářská lokalita, ležící při severním okraji zastavěného území části Biřkov ;

- nadále bude respektována územním plánem Biřkov vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnící uvnitř správního území obce Biřkov zvláštní funkci ;

- **estetickou a rozptylovou** - zatravněná plocha se solitéry vzrostlých stromů nad rybníkem v části Biřkov ;

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Biřkov zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu Biřkov jsou součástí základní kostry stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešené území protínají silnice III. třídy, které propojují obec Biřkov se sousedními obcemi a s nadřazenou silniční sítí ;

- řešeným územím neprochází železniční trať ;

silnice III. třídy :

- v extravilánových úsecích silnic III. třídy budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě :

- III/1826

- prochází celým řešeným územím od východu (Vřeskovice) na jihozápad (Křenice) ; v průběhu zastavěným územím části Biřkov bude provedena úprava šířkových parametrů včetně minimálně jednostranného chodníku pro pěší ; bude realizováno přesunutí autobusových zastávek při této silnici do nové polohy u vodní nádrže ; silnice mimo obytnou zástavbu je v návrhu ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkové uspořádání) ;

- III/1823

- odbočuje v zastavěném území části Biřkov (u vodní nádrže) ze silnice III/1826 severním směrem na Bolkov ; v dotyku s obytnou zástavbou bude provedena úprava šířkových parametrů včetně jednostranného chodníku pro pěší - to se dotkne i stavební úpravy napojení na III/1826 ; silnice mimo obytnou zástavbu je v návrhu ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkové uspořádání) ;

místní komunikace :

část Biřkov

- stávající místní komunikace a plochy veřejných prostranství v zastavěném území budou ponechány ve stávajícím stavu (s možností zlepšení technických parametrů) ; bude realizována

nová místní komunikace v trase stávající účelové cesty od silnice III/1826 jižním směrem, která zpřístupní a obslouží nově navrhované zastavitelné plochy pro rodinné domky B-Z1 a B-Z2 ; na konci této komunikace bude zrealizováno obratiště ;

- v případě úprav průtahu III/1826 dojde i k úpravám křižovatkových napojení stávajících místních komunikací ;

část Zderaz

- část Zderaz je napojena šířkově nevyhovující místní komunikací na silnici III/1826 v jihozápadní části řešeného území ; stávající místní komunikace je v zastavěném území části Zderaz obestavěna obytnou zástavbou a je šířkově omezena - poloha stávající zástavby neumožňuje šířkové úpravy včetně chodníku ;

účelové komunikace, polní cesty

- v řešeném území jsou územním plánem respektovány hlavní polní cesty včetně nově navržené účelové komunikace vedoucí kolem zastavitelné plochy sportu (budoucí fotbalové hřiště) na západním okraji zastavěného území části Biřkov ; polní cesty odbočují ze silnice III/1826 a z místních komunikací a zpřístupňují přilehlé zemědělské pozemky ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C
místní komunikace D1 8/6,5 (4,5/20) se smíšeným provozem

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- značené cyklistické trasy řešeným územím v současné době nevedou ;

- nadále bude využívána přes řešené území vedoucí značená turistická trasa - zelená značka (Lužany - Biřkov - Chlumská) ;

d.1.3. Pěší doprava

- podél všech komunikací obslužných (MK C) v zastavěném území části Biřkov a při silnicích III. třídy (ve vytipovaných úsecích) budou postupně realizovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší a to v odpovídajících parametrech a kapacitách ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť ani zařízení pro služby motoristům se v řešeném území nenavrhují ; nadále bude využíváno stávající parkoviště u areálu ASAVET, a.s. Biřkov a řadové garáže v centru části Biřkov (u bytových domů) ; nadále budou respektovány plochy sloužící jako obratiště pro autobusy - na obou koncích zastavěného území části Biřkov ; nově vybudované zastávky autobusů v části Biřkov budou při silnici III/1826 situovány u stávající vodní nádrže ; dále budou užívány stávající autobusové zastávky u vjezdu do areálu ASAVET, a.s. Biřkov, severně nad částí Zderaz (u křižovatky silnice III/1826 s MK) a uvnitř zastavěného území části Zderaz ;

(v případě převedení plochy územní rezervy B-R1(SOv) v části Biřkov na plochu zastavitelnou a jejího dopravního připojení novou místní komunikací na silnici III/1826, bude dnešní plocha pro otáčení autobusů zrušena a případné požadavky dopravce řešeny jinými způsoby)

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- současný stav odkanalizování stávající zástavby v obci Biřkov je v souladu s PRVK Plzeňského kraje ; za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel části Biřkov umožňuje územní plán vybudování splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené v nejnižší části obce u Biřkovského potoka čerpací stanicí odpadních vod, která bude výtlačným potrubím dopravovat splašky do ČOV v areálu Asavet, a.s. Biřkov - východně od zastavěného území části Biřkov (společnost Asavet, a.s. Biřkov, doložila písemný souhlas s tímto řešením, neboť v areálu ASAVETu je v provozu poměrně velká mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s kapacitou přibližně 30.000 ekvivalentních obyvatel ; písemný souhlas je uložen na ObÚ Biřkov) ;
- do doby vybudování splaškové kanalizace s čištěním na ČOV Asavet, a.s. Biřkov budou u nové obytné výstavby a u rekonstruovaných rodinných domů ve vhodných místech instalovány domovní čistírny odpadních vod s odváděním vyčištěné vody do dešťové kanalizace či do potoka ; u ostatních objektů v části Biřkov a v části Zderaz budou splaškové odpadní vody zachytávány v nepropustných jímkách a vyváženy ke zpracování do ČOV v areálu Asavet, a.s. Biřkov (po projednání provozních podmínek, event. do ČOV Ježovy - dle PRVK PK) ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- současný stav zásobování pitnou vodou v obci Biřkov je v souladu s PRVK Plzeňského kraje a v dohledné době se nepředpokládá změna ;
- v zastavěných částech obce Biřkov není vybudován veřejný vodovod, zdrojem pitné vody jsou a nadále budou pro jednotlivé nemovitosti uvnitř stávající zástavby domovní studny ; dva vícebytové objekty v části Biřkov jsou a nadále budou napojeny na vodovod pitné vody areálu ASAVET, a.s. Biřkov ;
- areál ASAVET, a.s. Biřkov je a nadále bude zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje (akumulace a ČS) u původního koryta Biřkovského potoka (vodní zdroj má oplocené OP 17 x 25 m) ;
- areál drobné výroby (bývalý zemědělský areál) je a nadále bude zajišťován vodou z existujícího vlastního vodovodu (vodní zdroj má OP 40 x 35 m, je lokalizován západně od plochy areálu a je doplněn vodojemem o objemu 20 m³) ;
- areál drobné výroby (bývalý vojenský areál) je a nadále bude zásobován pitnou vodou z existujícího vlastního vodovodu, vodní zdroj (OP 20 x 10 m) leží východním směrem od areálu ;
- areál ASAVET, a.s. Biřkov je a nadále bude zásobován technologickou vodou ze studny pod objektem čerpací stanice u vodní nádrže ve správě ASAVETu, nacházející se na jižním okraji k.ú. Biřkov (studna má hloubku 4,5 m a průměr 3 m, OP studny je oploceno v rozměrech 50 x 65 m) ;
- pro zajištění požární vody bude nadále sloužit v minulosti zřízená víceúčelová požární nádrž v severním okraji zastavěného území části Biřkov ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu v obci (a při změně plochy územní rezervy B-R1(SOv) na plochu zastavitelnou) bude vybudována navržená transformační stanice TS-A 1SL400/160kVA včetně přívodního venkovního vedení VN 22kV ;

- nová výstavba bude respektovat zákon 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem (u venkovního vedení 7 (10) m od krajního vodiče) ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

- řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, které nejsou v kolizi se zastavitelnými plochami ;

d.2.4. Zásobování plynem

- zastavitelné plochy vymezené územním plánem Biřkov budou připojeny v části Biřkov na rozšířené stávající středotlaké plynovody ; distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu pro další rozvoj území ;
- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení) ;
- část Zderaz není plynofikována ; tento stav zůstane zachován i v budoucnu ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a nenavrhuje se další ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a nenavrhuje se další ;
- územní plán Biřkov umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a navrhuje se další :

část Biřkov : zastavitelná plocha **B-Z3 (OVs)** - vybudování fotbalového hřiště včetně příslušného vybavení ;

d.3.3. Občanské vybavení - specifické využití

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (historické stavby, některé evidovány jako nemovité kulturní památky) ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další územním plánem navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

a) veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;

b) zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

(územní plán Biřkov neurčuje pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení s odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. ; v územním plánu Biřkov navržené zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha) ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Biřkov a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, přírodní a smíšené ;

- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěná území částí obce Biřkov a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :

- ÚSES úrovně lokální a regionální
- památný strom
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Chudenická oblast)
- ZPF tř. ochrany I. a II.
- OP PUPFL
- CHLÚ Roupov (stavební kámen)
- CHLÚ Biřkov (cihlářské hlíny)

- vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinotvornými prvky, rybníky působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních

děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u drobných vodních toků (mimo zastavěné území obce) je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m od břehové čáry ;

upozornění : územní plán Biřkov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch vymezených územním plánem Biřkov bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Biřkov v úrovni lokální a regionální ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;
- chybějící (nefunkční) části ÚSES se v řešeném území nenachází ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami - systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a cyklotrasami ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné části ÚSES ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- jako protipovodňové opatření, vybudované za účelem zvýšení retenční schopnosti řešeného území a snížení ohrožení řešeného území povodní, bude zrealizována následující stavba technické infrastruktury :

k.ú. Biřkov - zastavitelná plocha B-Z5(TI)

(poldr v lokalitě Karlovky - jižně pod zastavěným územím části Biřkov, shromažďující a postupně přepouštějící zachycené přívalové vody z polí do Biřkovského potoka)

- doporučuje se na svažitých pozemcích nad zastavěným územím jednotlivých částí obce Biřkov nepěstovat širokořádkové plodiny (např. kukuřici) a svažité pozemky orné půdy přerušovat podél vrstevnic zhruba po sto až stopadesáti metrech zadržovacími travními pásy o šířce alespoň 15 až 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření) ;
- nadále bude uplatňována hlavní zásada hospodaření s vodou v krajině : nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině dle možností co nejvíce zadržovat ; na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, budou realizovány dlažby s volnými spárami a pokud možno rozšiřovány plochy zeleně s možnostmi vsaku (průlehy v nezastavěném území, dočasná jezírka apod.) ;

- nadále bude udržována dobrá retenční funkce Biřkovského rybníka jižně od zastavěné části Biřkov, na vodních tocích v řešeném území bude prováděna pravidelná údržba koryt drobných vodních toků ;

e.6. Ochrana kulturního dědictví

- ve správním území obce Biřkov se nachází nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Biřkov :

rej. č. 21017/4-3080 - kaple mezi statky čp. 4 a 5
 rej. č. 37577/4-3082 - tvrziště místní trati „Na tvrzi“
 rej. č. 27792/4-3081 - mohylové pohřebiště „Zderaz“

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v grafické části územního plánu Biřkov jsou plošně vymezena území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů)

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Biřkov bude nadále využíváno k pobytové a pohybové rekreaci ;
- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěných částí obce Biřkov (tzv. druhé bydlení) ;
- aktivní sportovně rekreační vyžití mladé generace obyvatel obce Biřkov bude nadále umožňovat stávající sportovně rekreační areál při východním okraji zastavěného území části Biřkov, sloužící volnočasovému vyžití a navržená plocha občanského vybavení B-Z3(OVs) - část Biřkov - sportovní areál s fotbalovým hřištěm) ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Biřkov lesní účelové cesty, pěší značené turistické trasy, zajišťující zároveň prostupnost krajiny a případné cyklotrasy ;

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- na území obce Biřkov neprobíhá v současné době těžba nerostných surovin ;
- jako limit využití území bude nadále respektováno CHLÚ Biřkov, stanovené pro ochranu výhradního bilancovaného ložiska cihlářské suroviny v jižní polovině k.ú. Biřkov (§ 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 - horní zákon) ;
- jako limit využití území bude nadále respektováno CHLÚ Roupov, stanovené pro ochranu výhradního bilancovaného ložiska stavebního kamene, zasahující do severovýchodní části k.ú. Biřkov (§ 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 - horní zákon) ;

- jakékoliv zásahy do chráněných ložiskových území včetně zřizování staveb a zařízení (mimo zemědělskou a lesnickou činnost) lze uskutečnit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu s § 18 a 19 horního zákona, pokud tyto stavby nebudou souviset s případným dobýváním ložiska ;

- jako limit využití území bude nadále respektováno poddolované území Roupov (železné rudy), zasahující okrajově do severovýchodní části k.ú. Biřkov ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- územní plán Biřkov rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2000 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované (bez změny využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
- plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 700 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 50 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp.dvojdomy či řadové RD; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 1000 - 2000 m²
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.3. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV_S)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály

- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní stělnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.5. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití : - stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.6. Plochy výroby a skladování - (VS_{Dv})

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

upozornění : část zastavitelné plochy **B-Z4(VS_{Dv})** vymezená při severovýchodní hranici areálu ASAVET a.s. Biřkov v části Biřkov leží v OP lesa ! (výstavbu v této části zastavitelné plochy možno realizovat za podmínek, stanovených orgánem státní správy lesů, odboru ŽP, MěÚ Klatovy)

upozornění : zastavitelné plochy **B-Z7(VS_{Dv})** a **B-Z8(VS_{Dv})** jsou určeny pro doprovodné stavby a zařízení nevýrobního charakteru (např. : rozšíření autoparku vozidel ASAVET a.s. Biřkov, opravářské provozy, dílny, garáže, skladové objekty, skladové plochy apod.) ; s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu části Biřkov nebudou na této ploše skladovány suroviny (včetně kadáverů) přímo související s hlavní veterinárně asanační činností ASAVET a.s. Biřkov !

f.7. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, návěs, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.8. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické, rozptylové - návěs, okolí NKP a pod)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.9. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv)

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.10. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy nezastavěného území - (N_L)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.15. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály,

- rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.16. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat
- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.16., f.17., f.18.) a individuálnímu posouzení

- **upozornění** : územní plán Biřkov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A - při severozápadním okraji zastavitelné plochy B-Z3(OVs), vymezené v části Biřkov ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP - veřejně prospěšná opatření stavební povahy, určená ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP 01 - poldr v lokalitě Karlovky, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod z polí do Biřkovského potoka ;

upozornění : stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v řešeném území nenachází ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 01 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS A ;

b) hlavní kanalizační sběrač :

VPS-VITL 02 - hlavní kanalizační sběrač přivádějící splaškové vody ze zastavěného území části Biřkov - od nové čerpací stanice (ČS) - do stávající ČOV v areálu ASAVET a.s. Biřkov ;

upozornění : některé stavby pro rozvoj obce Biřkov důležité (tj. potenciální veřejně prospěšné stavby) územní plán Biřkov jako VPS nevymezuje, neboť jsou lokalizované na pozemcích ve vlastnictví Obce Biřkov (např. čerpací stanice - kanalizační, autobusové zastávky) ; před realizací těchto staveb nebude tudíž nutné uplatňovat §101 stavebního zákona - předkupní právo ani §170 - vyvlastnění ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavební povahy, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A - při severozápadním okraji zastavitelné plochy B-Z3(OVs), vymezené v části Biřkov ;
(k.ú. Biřkov ; KN- pozemek parc.č. : 1857/1 ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP - veřejně prospěšná opatření stavební povahy, určená ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP 01 - poldr v lokalitě Karlovky, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod z polí do Biřkovského potoka ;
(k.ú. Biřkov ; KN-pozemky parc. č. : 1996, 1958/1, 1957, 1958/2, 1995, 1960, 1961, 1972, 1978, 1997, 1990, 1994, 1993, 1982, 1973, 1974, 1975, 1977, 1981, 1983, 1989, 1991, 1992 ;
předkupní právo : Obec Biřkov)

II. Územní plán vymezuje následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako nová veřejná prostranství budou zrealizovány komunikace nově navržené :

VP_D - veřejná prostranství - místní komunikace (včetně potřebného vybavení) :

VP_D 01 - nová MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty, připojující zastavitelné plochy B-Z1(BRD) a B-Z2 (BRD) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Biřkov ; KN-pozemky parc.č. : 46/16, 57, 145, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1615/5, 2013, 2037, 2038, 2041/1, 2041/4, 2042, 2043, 2044, 2049, 2050, 2051 ;
předkupní právo : Obec Biřkov)

VP_D 02 - plocha pro obratiště při nové MK (pod zastavitelnou plochou B-Z1(BRD) ;
(k.ú. Biřkov ; KN-pozemky parc.č. : 2041/4 ;
předkupní právo : Obec Biřkov)

upozornění : některé stavby pro rozvoj obce Biřkov důležité (tj. potenciální veřejně prospěšné stavby) územní plán Biřkov jako VPS nevymezuje, neboť jsou lokalizované na pozemcích ve vlastnictví Obce Biřkov (např. nová účelová komunikace, zpřístupňující zemědělské pozemky a připojující zastavitelnou plochu B-Z3(OV)s na dopravní systém obce) ; před realizací této stavby nebude tudíž nutné uplatňovat §101 stavebního zákona - předkupní právo ;

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení územního plánu Biřkov na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;
- územní plán Biřkov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán Biřkov vymezuje následující plochy územních rezerv :

B-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená při západním okraji zastavěného území části Biřkov ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch bydlení v části Biřkov bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

podmínky pro prověření využití :

- pro budoucí místní komunikaci, kterou bude budoucí zastavitelná plocha (v ÚP Biřkov vymezená jako plocha územní rezervy B-R1(SOv)) zpřístupněná, budou zajištěny rozhledové poměry v křižovatkovém napojení na silnici III/1826 a to v souladu s požadavky ČSN 736102 ;
(v území, kam bude předpokládáno napojení lokalizováno, brání v současné době v rozhledu jak

terénní svah na protilehlé straně oblouku ve směru ze zastavěné části Biřkov, tak i oplocení soukromých pozemků na vnitřní straně oblouku směrem do zastavěné části Biřkov) ;
v místě předpokládaného budoucího dopravního napojení je v současné době stávající точка pro autobusy, která bude (v případě nového křižovatkového napojení) zrušena ;

B-R2(VP) - plocha územní rezervy pro veřejné prostranství (pro budoucí místní komunikaci, kterou bude budoucí zastavitelná plocha (v ÚP Biřkov vymezená jako plocha územní rezervy B-R1(SOv)) zpřístupněná, včetně přilehlého prostoru veřejného prostranství, v budoucnu využitelného v souladu s příslušným regulativem (např. : veřejná zeleň, shromažďovací prostor, tržiště, event. zařízení pro sousední zastavitelnou plochu OV's (fotbalové hřiště) slučitelné s příslušným regulativem ;

B-R3(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, vymezená podél severní strany zastavitelné plochy B-Z3(OV's) ;

- po převedení plochy územní rezervy B-R1(SOv) změnou územního plánu na plochu zastavitelnou, bude současně převedena do zastavitelné plochy i plocha územní rezervy B-R3(Zv) tak, aby tato zeleň byla neprodleně založena !

- plochy územní rezervy, vymezené v územním plánu Biřkov, představují další možný rozvoj řešeného území v déledobém časovém horizontu a jsou nezastavitelné ;

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- územní plán Biřkov nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán Biřkov nevymezuje zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- územní plán Biřkov nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu Biřkov bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce a potřebám podnikatelských subjektů ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách obce Biřkov časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán Biřkov nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- územní plán Biřkov obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N B I Ř K O V

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 29)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č. 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 377227097,
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 03/2014

**OBEC
B I Ř K O V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
B I Ř K O V**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC BIŘKOV, B I Ř K O V č. 7, 334 01 PŘEŠTICE
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 03 / 2014

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU B I Ř K O V

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU B I Ř K O V

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Biřkov dne 19.3.2012. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozборы řešeného území a zpracován návrh zadání ÚP Biřkov. Do návrhu zadání byly zpracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob na vymezení nových lokalit. Dne 13.7.2012 bylo zahájeno projednání návrhu zadání (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona). Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. Upravené zadání ÚP Biřkov bylo schváleno zastupitelstvem obce Biřkov dne 20.9.2012.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 28.8.2013) stavebního zákona, v platném znění vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Vystavení návrhu územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě nebyly uplatněny připomínky ani požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů. Uplatněná žádost na zachování zastavitelných ploch pro ASAVET a.s., řešených dosud platným ÚPN obce Biřkov (p.p.č. 1693 a 1679 v k.ú. Biřkov – řešeno změnou č. 2) jako plochy zastavitelné s funkčním využitím „plocha skladovací a skladových areálů“ byla akceptována = návrh před veřejným projednáním upraven. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby byly realizovány dle textové a grafické části ÚP Biřkov, zpracovaného v červenci 2013 – dokumentace pro společné jednání. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Veřejné projednání návrhu ÚP Biřkov se uskutečnilo v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 10.3.2014 – v předepsané lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, neleží obec Biřkov z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti ; správní území obce Biřkov leží mimo plánované trasy dopravní a technické infrastruktury republikového významu ;
- z PÚR ČR nevyplynuly pro územní plán Biřkov konkrétní požadavky, omezení ani doporučení ;
- územní plán Biřkov splňuje obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR :
- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;

- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (turistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2.9.2008 ;
- ZÚR PK zpřesnily vymezení republikových rozvojových oblastí a republikových rozvojových os a vymezily další rozvojové oblasti a rozvojové osy se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) ;
- ZÚR PK stanovily priority územního plánování v Plzeňském kraji a to za účelem dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tj. podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území ;
- ZÚR PK zpřesnily republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR s ohledem na charakter území Plzeňského kraje, tj. stanovily požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji a to požadavky na prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury, požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, požadavky na ochranu krajinných hodnot, požadavky na protipovodňovou ochranu a požadavky na respektování limitů využití území ;
- dle ZÚR PK neleží správní území obce Biřkov v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti ; správní území Biřkov leží v území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, představující přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území, se zachováním stávajících hodnot a charakteru území;
- ze ZÚR PK nevyplynuly pro územní plán Biřkov konkrétní rozvojové úkoly ;
- ZÚR PK vymezují na území obce Biřkov území skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability ;
 - o územní plán Biřkov zpřesňuje území regionálních biocenter a biokoridorů, vymezených v ZÚR PK jako plochy a koridory nadmístního významu ; územní plán Biřkov zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;
 - ❖ územní plán Biřkov naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;
- ZÚR PK vymezují na území obce Biřkov CHLÚ - Biřkov s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin (cihlářská hlína) ;

- ZÚR PK vymezují na území obce Biřkov CHLÚ – Roupov s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin (stavební kámen) ;

- územní plán Biřkov zapracovává zpřesněná vymezená CHLÚ a výhradní ložiska nerostů jako přírodní hodnoty řešeného území a jako limity využití území ;
- ❖ územní plán Biřkov naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezena ložiska nerostů považovaná za plochy nadmístního významu a za limity využití území ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- cílem ÚP Biřkov je komplexní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ; územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; současně vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Klatovy a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Biřkov byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

1) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PAMÁTNÝ STROM**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU CHUDENICKO**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

2) Horninové prostředí a geologie

- **CHLÚ - BIŘKOV A ROUPOV**
(ZÁK. č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - BIŘKOV**
(ZÁK. č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)•
- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - ROUPOV**
(ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

3) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

4) Technická infrastruktura

- **PHO ZDROJE PITNÉ VODY - I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

5) Nemovité kulturní památky

- **ČÁST BIŘKOV, K.Ú. BIŘKOV**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- ve správním území obce Biřkov se nachází nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Biřkov :

rej. č. 21017/4-3080 - kaple mezi statky čp. 4 a 5
rej. č. 37577/4-3082 - tvrziště místní trati „Na tvrzi“
rej. č. 27792/4-3081 - mohylové pohřebiště „Zderaz“

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v grafické části územního plánu Biřkov jsou plošně vymezena území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů)

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Biřkov je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, po převážně pokrytém hodnotným ZPF a po obvodě masivy lesů ; přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území zajišťuje ÚSES úrovně regionální a lokální ; stávající a navržené přírodní ekosystémy svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory, plnící kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny bude nadále nutné chápat pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES se na území obce Biřkov nenachází ;

- celé řešené území leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Chudenicko ;
- hlavním recipientem zájmové oblasti je Biřkovský potok, který pramení pod obcí Chudenice, v nadm. výšce 490 m.n.m. a tvoří levostranný přítok řeky Merklínky ; povodí Biřkovského potoka má protáhlý tvar, prochází Trnčím, Ježovy, Biřkovem, Bolkovem a Otěšicemi ; Biřkovský potok není přímým přítokem řeky Úhlavy, která je vodárenským tokem ; řešené území je pouze součástí povodí Biřkovského potoka ;
(v minulosti byla v obci Biřkov provedena regulace toku se změnou trasy původního toku mimo zastavěné území části Biřkov (tzv. obtokový kanál), nově upravené koryto bylo zpevněno kamennou dlažbou pro kapacitu toku $Q_{20} - Q_{100}$; v roce 1998 byla nad sídlem Biřkov provedena revitalizace toku pro min. kapacitu toku Q_{20} , čímž byly zlepšeny hydrologické poměry v zastavěném území části Biřkov ; nadále je nutné udržovat koryto potoka, případné sedimenty odtěžovat, příčný profil prosekávat od event. náletových dřevin apod.; na Biřkovském potoce budou postupně prováděny stavební úpravy v souladu se zpracovaným elaborátem „Biřkovský potok, studie odtokových poměrů“ - a to úprava vtokové části rozdělovacího objektu a zkapacitnění úseků potoka úpravou příčného profilu)
- pro Biřkovský potok nebylo vyhlášeno záplavové území ;
- při jihovýchodním okraji k.ú. Biřkov se nachází průtočný rybník - vodní nádrž, ze které je technologickou vodou zásobován areál ASAVET, a.s. Biřkov ; pod severní hrází je odběrný objekt a čerpací stanice ; vodní nádrž má zemní hráz ;
- při severovýchodním okraji zastavěného území části Biřkov existuje malá vodní nádrž, sloužící pro akumulaci požární vody ; nádrž je napouštěna bočně samostatným potrubím z upraveného toku Biřkovského potoka, vypouštěna je do původního koryta toku ;
- výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou zaregistrovány v územním plánu Biřkov, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní úrovni ; společně s respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou i v budoucnu v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Biřkov vyplývá především z respektování zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích, v platném znění a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;
- nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých částí obce Biřkov nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizací obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je správní území obce Biřkov zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; v souladu s právem Evropských společenství je na území obce Biřkov stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění

protierozních opatření ; tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu ;

- na území obce Biřkov neprobíhá v současné době těžba nerostných surovin ;
- jako limit využití území bude nadále respektováno CHLÚ Biřkov, stanovené pro ochranu výhradního bilancovaného ložiska cihlářské suroviny v jižní polovině k.ú. Biřkov (§ 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 - horní zákon) ;
- jako limit využití území bude nadále respektováno CHLÚ Roupov, stanovené pro ochranu výhradního bilancovaného ložiska stavebního kamene, zasahující do severovýchodní části k.ú. Biřkov (§ 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 - horní zákon) ;
- jakékoliv zásahy do chráněných ložiskových území včetně zřizování staveb a zařízení (mimo zemědělskou a lesnickou činnost) lze uskutečnit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu s § 18 a 19 horního zákona, pokud tyto stavby nebudou souviset s případným dobýváním ložiska ;
- jako limit využití území bude nadále respektováno poddolované území Roupov (železné rudy), zasahující okrajově do severovýchodní části k.ú. Biřkov ;
- výše uvedené limity využití území leží v dostatečné vzdálenosti od zastavěných částí obce Biřkov a neohrozí do budoucna rozvoj obce ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, pěších turistických stezek a případných cyklotras ;
- územní plán Biřkov nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;
- územní plán Biřkov vychází ze zjištěného a posouzeného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz Doplnující průzkumy a rozbor - textová a grafická část, na základě kterých bylo vypracováno Zadání pro územní plán Biřkov) ;
- koncepce rozvoje území zapracovaná do územního plánu Biřkov je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území (respektuje složitost řešeného území, zatíženého vysokou četností existujících limitů využití území) ;
- územní plán Biřkov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot v řešeném území ;
- územní plán Biřkov nestanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci výstavby) ; postup realizace jednotlivých rozvojových záměrů v řešeném území bude podléhat aktuálním potřebám obce ;
- posouzení vlivu územního plánu Biřkov na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož

součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;

- ❖ územní plán Biřkov naplňuje cíle a úkoly územního plánování ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- územní plán Biřkov byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; územní plán Biřkov respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;
- územní plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- plynofikací zastavěného území části Biřkov bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bylo dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ;
- nízké dopravní zatížení na silnicích III. třídy a místních komunikacích, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise, otřesy a hluk ; dopravní provoz v území neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;
- hlavním znečišťovatelem ovzduší v řešeném území je veterinárně asanační areál ASAVET, a.s. Biřkov (spalovací zdroj - pachové a prašné emise) ; areál se rozkládá odlehle východním směrem od sídla Biřkov, stanovené PHO činí min. 500 m (tj. min. vzdálenost veterinárně asanačních objektů od okraje nejbližší obytné zástavby) ; převažující severozápadní až jihozápadní větry přispívají k eliminaci výše uvedených negativních vlivů na zastavěné území sídla Biřkov ;
- z hlediska hygieny životního prostředí přispěl v řešeném území k omezení pachových a prašných emisí útlum zemědělské výroby živočišného charakteru (zánik OZD Ježovy) a změna využívání původního zemědělského areálu na plochu drobné výroby a skladování ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- obytná zástavba části Biřkov a části Zderaz není odkanalizována splaškovou kanalizací zakončenou ČOV a není zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního vodovodu ; tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015 ;
- za účelem zlepšení základních podmínek životního prostředí obyvatel je pro obec Biřkov do budoucna žádoucí vybudovat zejména odkanalizování obytné zástavby a to na stávající ČOV v areálu ASAVET a.s. Biřkov (nutná pak bude změna PRVK PK v rámci aktualizace, prováděné 1 x za 4 roky) ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Biřkov realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro celé správní území obce Biřkov ; v každé části obce je na příhodném veřejném prostranství vymezeno místo sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih ; ve správním území obce Biřkov se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; obec Biřkov neplánuje do budoucna zřízení sběrného dvora ;

e.1.3. výskyt radónu

- u všech nově budovaných objektů je nutné provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a určit potřebná opatření - dle konkrétních výsledků měření - v rámci projektové dokumentace ;

Na území obce Biřkov jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí.

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území jednotlivých částí obce Biřkov a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- na ochranu zastavěného území části Biřkov před povodňovými jevy, ke kterým dochází zejména vlivem mimořádných klimatických poměrů (přítalové dešťové vody z polí a následně rozvodněný Biřkovský potok), byl západně od zastavěného území části Biřkov vybudován suchý poldr „Zahrádka“ - jako účinné protipovodňové opatření ;

- pro obec Biřkov, část Biřkov je zpracována celková koncepce protipovodňových opatření - „Biřkovský potok, studie odtokových poměrů“, AQUATEST a.s., Praha, 05/2003 ;

- jako další protipovodňové opatření byl do ÚP Biřkov zapracován z výše uvedeného generelu převzatý poldr „Karlovy“, vymezený při jihovýchodním okraji k.ú. Biřkov, na toku Biřkovského potoka ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Biřkov :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu Biřkov, které se uskutečnilo dne 28.8.2013.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení :

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 3.9.2013 – nemá námítky ani požadavky
KÚPK, orgán ochrany ZPF, ze dne 22.8.2013 – nemá připomínky
KÚPK, odbor dopravy a SH, ze dne 20.9.2013 – nemá námítky ani připomínky

KHSPK, úp Klatovy, ze dne 3.9.2013 – souhlasí bez připomínek
MO - VUSS Praha, ze dne 17.9.2013 – souhlasí bez připomínek

Policie ČR – DI Klatovy, ze dne 9.9.2013 – doporučuje prověření možnosti připojení nově navržených ploch k odpovídajícím pozemním komunikacím : v návrhu územního plánu Biřkov bylo akceptováno

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.8.2013 – nemá zásadních námitek, podmínky respektovány
RWE GasNet s.r.o., ze dne 6.9.2013 – obec je plynofikována, podmínky respektovány

e.5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Sousední obce : připomínky nebyly uplatněny

Připomínky uplatněné písemně u pořizovatele :

ASAVET a.s., provoz Biřkov, ze dne 18.9.2013 – požaduje zachovat zastavitelné plochy řešené dosud platným ÚP obce Biřkov (p.p.č. 1693 a 1679 v k.ú. Biřkov – řešeno změnou č. 2 jako plochy zastavitelné s funkčním využitím „plocha skladovací a skladových areálů“.

- další nebyly uplatněny

Vyhodnocení projednání - plochy zastavitelné a plochy přestavby :

K předloženému návrhu ÚPN Biřkov nebyly uplatněny připomínky ani požadavky na úpravu ze strany dotčených orgánů. **Uplatněná žádost na zachování zastavitelných ploch (viz výše) pro ASAVET a.s. byla akceptována = návrh upraven.** Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby v jednotlivých částech obce budou realizovány dle textové a grafické části ÚPN Biřkov, zpracovaného v červenci 2013.

e.6.1.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem :

Navržené řešení ÚPN je v souladu s nadřazenou ÚPD. Politika územního rozvoje ČR 2008 nestanovuje pro řešené území žádné úkoly - obec Biřkov se nenachází v žádné vymezené rozvojové či specifické oblasti ani rozvojové ose. V ZÚR Plzeňského kraje nejsou na území Biřkova vymezeny plochy a koridory nadmístního významu ani pro veřejně prospěšné stavby – řešení návrhu je koordinováno s probíhající aktualizací Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

e.6.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Biřkov je v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

e.6.3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Biřkov je v souladu s právními předpisy, uvedenými v odst. d) textové části odůvodnění.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Biřkov vliv navrženého řešení na evropsky

významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Biřkov posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným úřadem požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Biřkov vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Biřkov vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu územního plánu Biřkov, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze závěrů ÚAPo a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Biřkov schváleném zadání pro územní plán ;

- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu Biřkov spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na řešené území zejména z hlediska žádoucího rozvoje území a limitujícího požadavku týkajícího se ochrany ZPF ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;

(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Biřkov konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF a předběžně schválen ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Biřkov (v klidovém území, na které jsou kladeny klasické urbanizační nároky, představující přiměřený rozvoj s cílem zajištění udržitelného rozvoje řešeného území, se zachováním stávajících hodnot a charakteru území ;
- celkový charakter obce Biřkov a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
- žádoucí demografický vývoj obce Biřkov do budoucna
- návaznost na zastavěná území jednotlivých částí obce Biřkov

upozornění : některé stavby pro rozvoj obce Biřkov důležité (tj. potenciální veřejně prospěšné stavby) územní plán Biřkov jako VPS nevymezuje, neboť jsou lokalizované na pozemcích ve vlastnictví Obce Biřkov (např. čerpací stanice - kanalizační, autobusové zastávky, nová účelová komunikace, zpřístupňující zemědělské pozemky a připojující zastavitelnou plochu B-Z3(OVs) na dopravní systém obce) ; před realizací těchto staveb

nebude tudíž nutné uplatňovat §101 stavebního zákona - předkupní právo ani §170 - vyvlastnění ;

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- územní plán Biřkov vymezuje plochy stávající zeleně soukromé vyhrazené na soukromých pozemcích, plnící v území důležitou funkci (v ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) :

užitkovou a ekostabilizační (stávající zahrady ležící v lokálním biokoridoru, procházejícím zastavěným územím části Biřkov)

užitkovou a rekreační (stávající zahrádkářská lokalita, ležící při severním okraji zastavěného území části Biřkov)

- územní plán Biřkov vymezuje plochu stávající zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnící v území důležitou funkci (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

estetickou a rozptylovou - zatravněná plocha se solitery vzrostlých stromů nad rybníkem v části Biřkov ;

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Biřkov zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu Biřkov jsou součástí základní kostry stávající zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- návrh územního plánu Biřkov nebyl řešen variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Biřkov se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, severně nad městem Klatovy, při severním okraji okresu Klatovy. Sousedí se správním územím obce Bolkov, obce Roupov, obce Vřeskovice, obce Ježovy, obce Křenice, obce Otěšice a obce Ptenín. Město Klatovy, vzdálené od obce Biřkov cca 20 km, plní pro Biřkov funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Biřkov tvoří k.ú. Biřkov, část Biřkov a část Zderaz. Celková rozloha řešeného území činí 551 ha, obec Biřkov má v současné době cca 130 obyvatel.

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST OBCE
		BIŘKOV
BIŘKOV	BIŘKOV	ZDERAZ

Obec Biřkov plní na plochách zastavěného území obou částí obce především funkci obytnou i rekreační (tzv. druhé - víkendové - bydlení v trvale neobydlených staveních), doplněnou funkcí výrobní ve smyslu drobné výroby a skladování v bývalém zemědělském areálu a bývalém vojenském areálu. Významnou podnikatelskou aktivitou nadregionálního významu je veterinárně asanační areál ASAVET, a.s. Biřkov.

V obci existuje pouze základní občanské vybavení veřejné infrastruktury (ObÚ Biřkov, knihovna, hasičská zbrojnice) a komerčního charakteru (prodejna smíšeného zboží). Vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, kultura, obchodní služby atd.) spadáje obec Biřkov do Přeštic, do Švihova a do okresního města Klatovy.

Část ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel dojíždí za prací do okolních větších center osídlení, především do Přeštic a Klatov.

Zastavěné území části Biřkov je plně plynofikováno, zdrojem plynu je středotlaký plynovod přivedený z obce Vřeskovice do areálu ASAVET, a.s. Biřkov a dále pokračující do stávající obytné zástavby části Biřkov.

V obci není vybudován veřejný vodovod, stávající obytná zástavba části Biřkov a části Zderaz je zásobována pitnou vodou z domovních studní. Vlastní vodovod pitné vody má areál ASAVET a.s., na který jsou napojeny i dva vícebytové objekty uvnitř zastavěného území části Biřkov. Areály výroby a skladování (bývalý zemědělský areál a bývalý vojenský areál) mají rovněž své zdroje vody a své vodovodní systémy. Areál ASAVET, a.s. Biřkov je zásobován pitnou vodou z vlastní studny s čerpací stanicí a technologickou vodou z vodní nádrže, ležící jižně pod zastavěným územím části Biřkov.

Zástavba části Biřkov a části Zderaz není odkanalizována oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální ČOV. V obci existuje pouze jednotná kanalizace, mající charakter kanalizace dešťové, do které jsou kromě povrchových odpadních vod zaústěny i přečištěné splaškové vody z přeпадů septiků, event. malých domovních ČOV. Stávající zástavba je rovněž vybavena bezodtokovými jímkami na vyvážení. Veterinárně asanační areál ASAVET, a.s. Biřkov likviduje odpadní splaškové vody ve vlastní čistírně odpadních vod.

Stávající stav zásobování pitnou vodou a odkanalizování v obci Biřkov je v souladu s PRVK PK a předpokládá se nadále i po r. 2015. Za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel územní plán umožňuje realizaci odkanalizování obytné zástavby v části Biřkov na stávající ČOV v areálu ASAVET, a.s. Biřkov (nutná pak bude změna PRVK PK v rámci aktualizace, prováděné 1 x za 4 roky) ;

. Na ochranu sídla Biřkov před povodňovými jevy, ke kterým docházelo zejména vlivem mimořádných klimatických poměrů, byl západně od zastavěného území části Biřkov vybudován suchý poldr „Zahrádka“ - jako účinné protipovodňové opatření (pro obec Biřkov, část Biřkov je zpracována celková koncepce protipovodňových opatření - „Biřkovský potok, studie odtokových poměrů“, AQUATEST a.s., Praha, 05/2003).

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícího od severozápadu směrem jihovýchodním, dále se větvícím a samostatnými odbočkami napájejícím stávající TS.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III.třídy č. 1826 a č. 1823, procházející k.ú. Biřkov a převádějící hlavní dopravní zátěže v území na navazující komunikace místní a účelové. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná.

Železniční trať správním územím obce Biřkov neprochází.

Z hlediska udržitelného rozvoje řešeného území je do budoucna žádoucí vytvořit vhodné podmínky především pro stabilizaci a možný nárůst počtu obyvatel obce již v úrovni územně plánovacího dokumentu a to vymezením vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, podpořit v územním plánu stávající výrobní a skladové areály a umožnit jejich další rozvoj a zajistit do budoucna zkvalitnění životního prostředí obyvatel Biřkova novou technickou infrastrukturou (odkanalizování na ČOV).

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3

stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Klatovy, ÚÚP, Nám. Míru č. 62, 339 01 Klatovy) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání územního plánu Biřkov a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání územního plánu Biřkov schváleno Zastupitelstvem obce Biřkov ;

- územní plán Biřkov respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k zpřesnění a dílčí změně úkolů, zakotvených v zadání územního plánu :

- výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pro ÚP Biřkov pod bodem f) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny), byl v návrhu územního plánu zpřesněn (redukován) po posouzení možnosti dopravního připojení konkrétních zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce (vymezeny byly plochy územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) a pro veřejné prostranství (při západním okraji zastavěného území části Biřkov) se stanovením podmínek pro jejich budoucí využití ;

- výše uvedené dopřesnění návrhu ÚP Biřkov bylo provedeno v souladu se žádoucím rozvojem řešeného území a v souladu s úkoly a cíly územního plánování ;

- při pořizování ÚP Biřkov se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- ÚP Biřkov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Biřkov je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájem obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ; zastavitelné plochy bydlení a plochy územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěná území sídel a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ; další rozvoj je územním plánem umožněn významnému podnikatelskému subjektu, existujícímu v řešeném území (veterinárně asanační areál ASAVET, a.s. Biřkov) a to vymezením potřebných zastavitelných ploch ;

- návrh zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Biřkov byl z hlediska ochrany nezastavěného území konzultován s dotčeným orgánem, zajišťujícím ochranu zemědělského

půdního fondu (KÚ PK, oŽP) ; jeho stanovisko bylo zhotovitelem a pořizovatelem územního plánu Biřkov respektováno ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracováno podle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území , hranice zastavitelných ploch, ploch územních rezerv, ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy), hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF.

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,7557 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

0,8870 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

6,0956 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

2,9446 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

4,8328 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

2. Charakteristika klimatického regionu

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území náleží do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje symbolem MT 2 (vyhl. MZ č. 327/1998 Sb., o stanovení charakteristiky BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci).

KR MT 2 :

Suma teplot nad 10°C : 2 200 - 2 500

Průměrná roční teplota : 7 - 8°C

Průměr. roční úhrn srážek : 550 - 650 mm

Pravděpodobnost suchých veget. období v % : 15 - 30

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch (viz grafická část odůvodnění územního plánu Biřkov).

4. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Biřkov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **15,5157 ha** . Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú. Biřkov) - podrobněji viz tabulková část).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti. Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 13,6090 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná - 8,6959 ha

chmelnice - 0,0000 ha

vinice - 0,0000 a

zahrady - 0,0000 ha

ovocné sady - 0,0000 ha

travní porosty - 6,8198 ha

Zábor ZPF celkem : 15,5157 ha

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Biřkov předpokládá pro další období rozvoj především na těchto plochách :

plochy bydlení (RD)

plochy smíšené obytné (zastavitelná plocha a územní rezerva)
 plochy občanského vybavení - tělových. a sport. zařízení
 plochy výroby a skladování - drobná výroba
 plochy technické infrastruktury
 plochy veřejného prostranství (zastavitelný koridor a územní rezerva)
 plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství - územní rezerva)

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu (podrobněji viz tabulková část).

6. Soupis lokalit

k.ú.Biřkov, část Biřkov

B-Z1, B-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)
B-Z3	Plocha občanského vybavení (tělových. a sport. zařízení)
B-Z4, B-Z7, B-Z8	Plocha výroby a skladování (drobná výroba)
B-Z5	Plocha technické infrastruktury
B-Z6	Plocha veřejného prostranství
B-R1	Plocha územní rezervy - smíšená obytná (venkovská)
B-R2	Plocha územní rezervy - veřejné prostranství
B-R3	Plocha územní rezervy - zeleň veřejná

k.ú.Biřkov, část Zderaz

Z-Z1	Plocha smíšená obytná (venkovská)
------------	-----------------------------------

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu zástavby
- Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Severozápadní a severní část zájmového území je pokryta souvislými lesními porosty. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový porost, zastoupeny jsou i jiné druhy jehličnatých a listnatých stromů. Jedná se o lesy hospodářské. Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Při vymezování nových ploch změn eventuelně sousedících s pozemky plnícími funkce lesa je nutné respektovat definovanou hranici 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území.

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

2. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem 15,5157 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:

Katastrální území:

Název části obce:

Územní plán Biřkov

Biřkov

Biřkov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
B-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	1,4436	1,3365	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1927	0,1438	-
			-	-	-	-	-	0,1071	-	-	0,0038	0,1033	-	-
B-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,2675	0,2675	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2675	-	-
B-Z3	Plochy občanského vybavení (tělových. a sportovní zařízení)	1,8014	1,8014	-	-	-	-	-	-	-	1,8014	-	-	0,7152
B-Z4	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	1,9331	-	-	-	-	-	1,9331	-	-	1,4004	0,2931	0,2396	-
B-Z5	Plochy technické infrastruktury	8,1089	3,5307	-	-	-	-	-	0,7557	0,5408	2,2342	-	-	6,8857
			-	-	-	-	-	4,5782	-	0,3462	0,2139	-	4,0181	
B-Z6	Plochy veřejných prostranství	0,0317	0,0317	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0317	-	-
B-Z7	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,8499	0,6713	-	-	-	-	-	-	-	0,0741	0,5850	0,0122	0,8499
			-	-	-	-	-	0,1786	-	-	0,0884	0,0014	0,0888	
B-Z8	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	1,0568	1,0568	-	-	-	-	-	-	-	0,2794	0,4471	0,3303	1,0568
B-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-R2	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B-R3	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		15,4929	8,6959					6,7970	0,7557	0,8870	6,0956	2,9218	4,8328	9,5076

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Biřkov
Biřkov
Zderaz

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0228	-	-	-	-	-	0,0228	-	-	-	0,0228	-	-
Zábor ZPF celkem		0,0228						0,0228				0,0228		

Akce:

Územní plán Biřkov
Rekapitulace

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Biřkov	15,5157	8,6959	-	-	-	-	6,8198	0,7557	0,8870	6,0956	2,9446	4,8328	9,5076
Zábor ZPF celkem		15,5157	8,6959					6,8198	0,7557	0,8870	6,0956	2,9446	4,8328	9,5076

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- k návrhu územního plánu Biřkov nebyly uplatněny žádné námitky ;

p) Vyhodnocení připomínek

- k návrhu územního plánu Biřkov nebyly uplatněny žádné připomínky ;

r) Poučení

Proti Územnímu plánu Biřkov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Roman Voplatek
starosta obce Biřkov

.....
Václav Bešta
místostarosta obce Biřkov

I.
ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV

B GRAFICKÁ ČÁST



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2012
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X-Z1
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
X-R1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY) A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST BIŘKOV:

- B-R1 (Bsp)
B-Z2 (Bsp)
B-Z3 (OVa)
B-Z4 (VSpv)
B-Z5 (TI)
B-Z6 (VP)
B-Z7 (VSpv)
B-Z8 (VSpv)
B-R1 (SOv)
B-R2 (VP)
B-R3 (Zv)

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST ZDERAZ:

- Z-Z1 (SOv)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- Bsp - PLOCHY BYDLENÍ (v RODINNÝCH DOMECÍCH)
SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
OVa - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VELYVOLEČNÉ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSpv - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (PRŮMYSL VÝROBA)
Zv - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BIŘKOV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBEC
BIŘKOV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



HLAVNÍ VÝKRES
**URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY V RÁMCI ÚZEMNÍCH REZERV
SOv	Brd
OVv	OVs
VP	VP
TI	TI
VSov	VSov
Zv	Zv
Zsv	Zsv
VV	VV
NZ	NZ
NL	NL
NP	NP
NSx	NSx

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	REZERVA
Dls	Dls	Dls
VP	VP	VP
V	V	V
V	V	V

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRH
V	V
V	V
V	V
V	V
V	V

X-R1	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
X-R1	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2012
X-R1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X-R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BIŘKOV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBE POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PLZEŇSKÝ KRAJ
TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

OBJEDNATEL: OBEC BIŘKOV, BIŘKOV č.7, 334 01 PŘESTÍCE
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2014

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV**

(B) GRAFICKÁ ČÁST



**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVĚH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - C
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PARKOVISTĚ
		GARÁŽE
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		PLOCHA BUS
		OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC
		TURISTICKÉ TRASY
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - ZRUŠENÉ
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
		SĐĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		PLYNOVOD VVTL
		PLYNOVOD STL
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ČERPAČÍ STANICE - KANALIZACE
		VODOJEM
		VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
		ČERPAČÍ STANICE - ÚŽITKOVÁ VODA ASAVET a.s. BIŘKOV
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
		VYSÍLAČ MOBILNÍHO OPERÁTORA
		PHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMA VN 22kV
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VVTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMA VVTL PLYNOVODU

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2012
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY) A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST BIŘKOV:

B-01 (B-01)
B-02 (B-02)
B-03 (O-V)
B-04 (V-Sov)
B-05 (T)
B-06 (VP)
B-07 (V-Sov)
B-08 (V-Sov)
B-09 (SO)
B-10 (VP)
B-11 (Z)

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST ZDERAZ:

Z-01 (SO)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

B-01 - PLOCHY BYDLENÍ (v rodinných domech)
SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (venkovské)
O-V - PLOCHY OBYTNÉHO VÝBAVENÍ (třídílná a sportovní zařízení)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V-Sov - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (průmysl výroba)
Z - PLOCHY ZELENÉ (veřejné, na veřejném prostranství)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BIŘKOV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBEC
BIŘKOV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV**

(B) GRAFICKÁ ČÁST



**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
ASANACE
1 : 5 000**

LEGENDA:

- 1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (§170 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění), A NA KTERÉ LZE UPLATNIT I PŘEDKUPNÍ PRAVO (§101 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS-VIT STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO-RP STAVBY ZVÝŠUJÍCÍ RETENČNÍ SCHOPNOST ÚZEMÍ
STAVBY SNIŽUJÍCÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMÍ

- 2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM OMEZIT ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE (§170 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS-VITL STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIOVÉ

- 3) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRAVO (§101 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

VPo KORIDORY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2012
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X-Z1
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
X-R1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY) A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST BIŘKOV:

B-Z1 (Bso)
B-Z2 (Bso)
B-Z3 (OVs)
B-Z4 (VSo)
B-Z5 (TI)
B-Z6 (VP)
B-Z7 (VSo)
B-Z8 (VSo)
B-R1 (SOv)
B-R2 (VP)
B-R3 (Zv)

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST ZDERAZ:

Z-Z1 (SOv)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bso - PLOCHY BYDLENÍ (V KOTVENÝCH DOMKÁCH)
SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
OVs - PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ (V KOTVENÝCH DOMKÁCH)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSo - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (PRŮMYSL, VÝROBA)
Zv - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN BIŘKOV VYDAL:
ZASTUPITELSTVO OBCE BIŘKOV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová
FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PLZEŇSKÝ KRAJ
TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

OBJEDNATEL: OBEC BIŘKOV, BIŘKOV č.7, 334 01 PŘESTÍCE
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEN
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEN
DATUM: 03/2014

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍRKOV

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY UŘADUJÍCÍ	PLOCHY OBYTNÉ	PLOCHY VÝROBNÍ	PLOCHY UČEBNÍ A REZERVY	PLOCHY BYDLENÍ A REKREAČNÍ DOMY
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VĚRNĚJŠÍ INFRASTRUKTURA
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TELYCENOVÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
				PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRÁNSTVÍ
				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ODVOZU VÝROBA
				PLOCHY ZELÉ VĚRNĚJŠÍ NA VĚRNĚJŠÍ PROSTRÁNSTVÍ
				PLOCHY ZELÉ SOUKROMÉ, VYHRAZENÉ
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
				PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
				PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ (LEST HOSPODÁŘSKÉ)
				PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
				PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z + ZEMĚDĚLSKÉ, L + LESNÍ, P + PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
			SILNICE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
			TURISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE SPÁŠKOVÁ - VÝTLAK
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - ZRUŠENÉ
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
		PLYNOVOD VVTL
		PLYNOVOD STL
	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	ČS	ČERPACÍ STANICE - KANALIZACE
	VDJ	VODOJEM
	VZ	VODNÍ ZDROJ (STUDNA, VRT)
	ČS	ČERPACÍ STANICE - UŽITKOVÁ VODA ASAVET s.s. BÍRKOV
	TS2	TRANSFORMAČNÍ STANICE 220,4 kV
	GSM	VÝŠLÁČ MOBILNÍHO OPERÁTORA
		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODPOVĚDNOSTI)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		INTERAKČNÍ PRVEK
		PAMÁTNÝ STROM

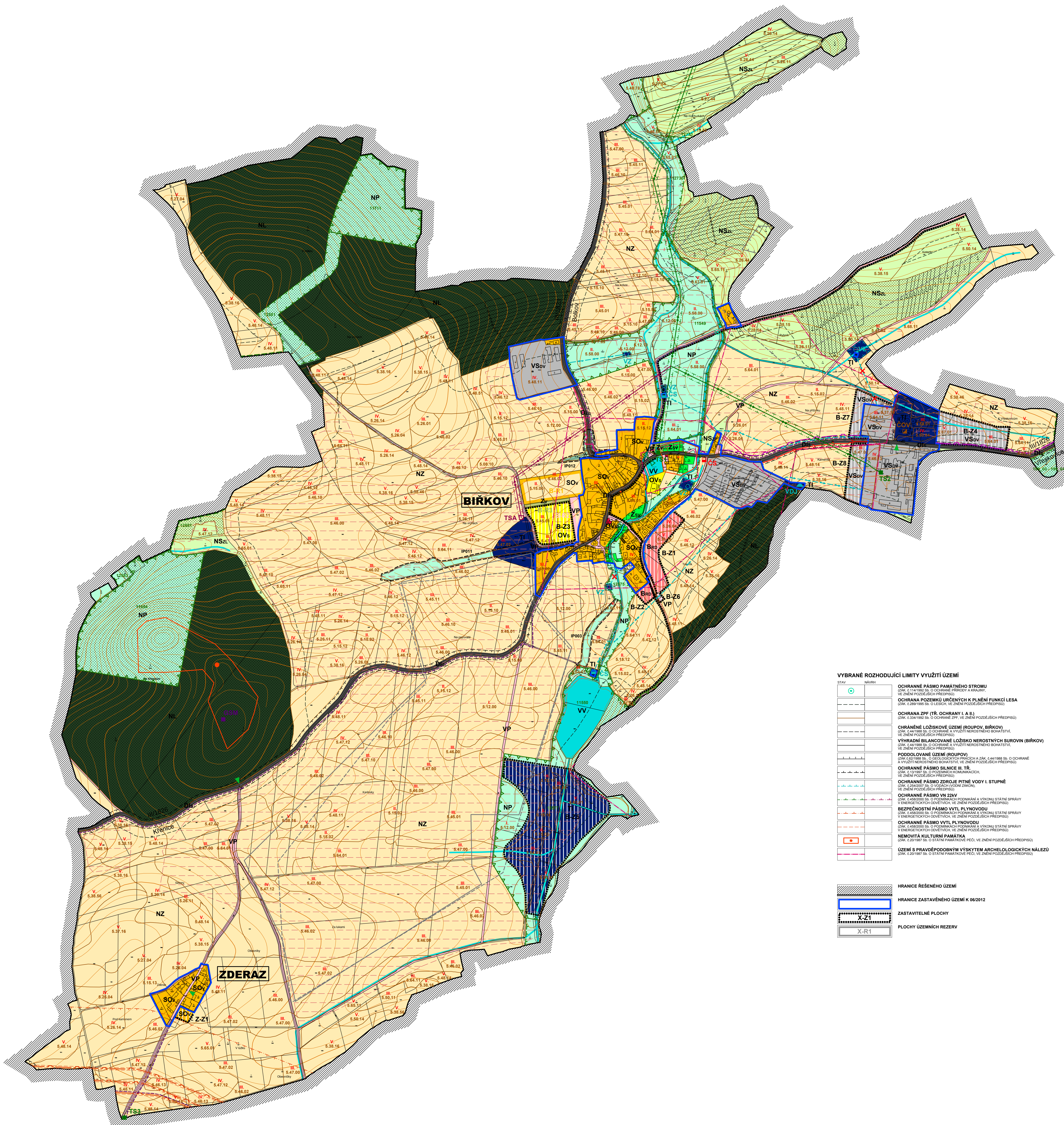
VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

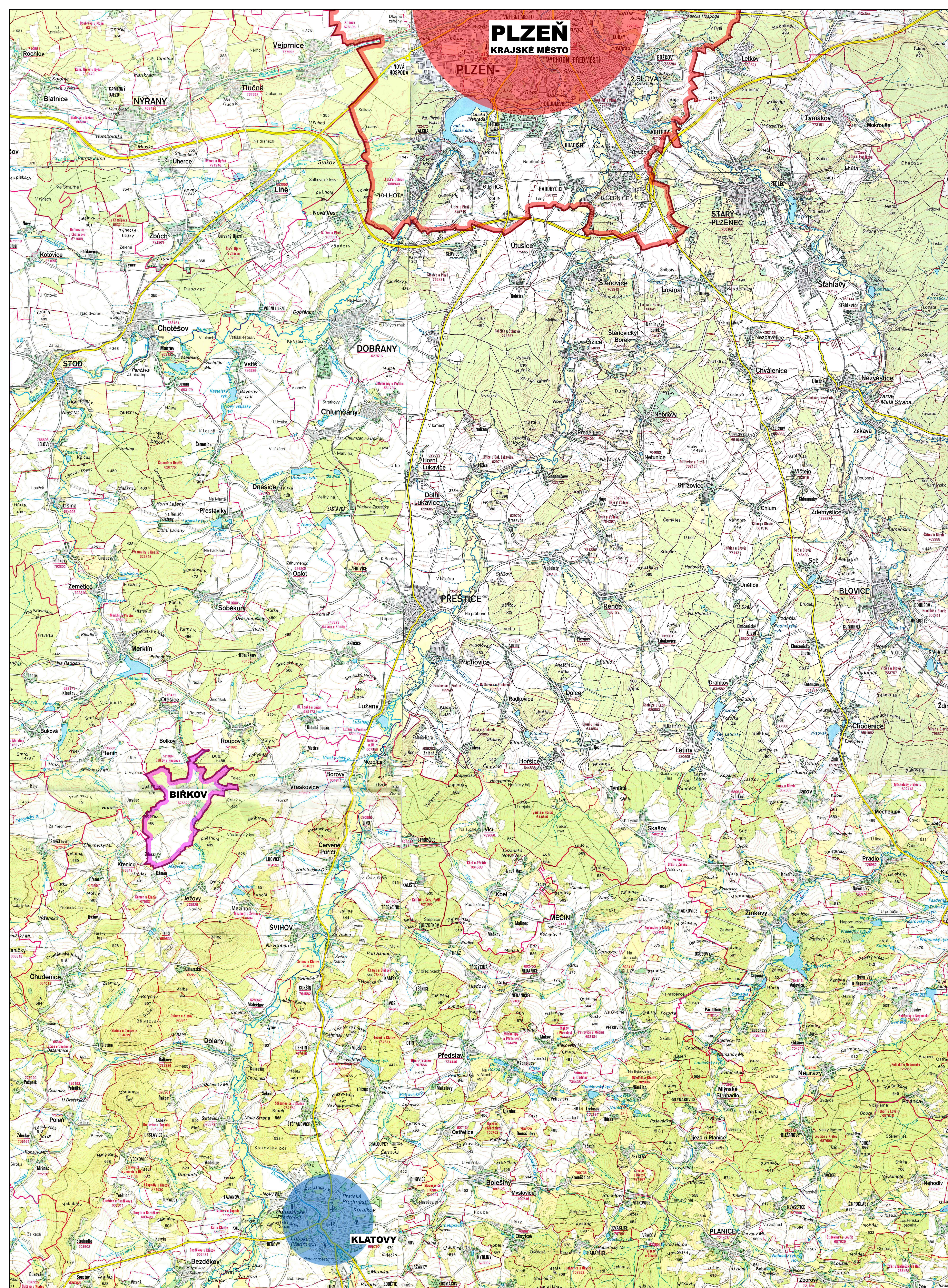
STAV	NÁVRH	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE**

OBJEDNATEL: OBEC BÍRKOV, BÍRKOV č.7, 334 01 PŘESTICE
PŮŘÍZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ ZHOTOV, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRÍVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2014





PLZEŇ
KRAJSKÉ MĚSTO

PLZEŇ-

VÝCHODNÍ PŘEDMĚSTÍ

OBEC
BIŘKOV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV

Ⓑ GRAFICKÁ ČÁST



ŠIRŠÍ VZTAHY
1 : 50 000

LEGENDA:

- OBEC BIŘKOV (JEDINÁ OBEC)
- MĚSTO KLATOVY (OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ)
- MĚSTO PLZEŇ (KRAJSKÉ MĚSTO - SÍDLA KU PLZEŇSKÉHO KRAJE)
- SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA PLZEŇ

PLZEŇSKÝ KRAJ
TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANČOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVÁ PLZEŇSKÉHO KRAJE

OBJEDNATEL: OBEC BIŘKOV, BIŘKOV č.7, 334 01 PŘESTICE
PORÍZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELAR, Ing. Tomáš KRIVANEČ
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 03/2014

OBEC
BIŘKOV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BIŘKOV**

B GRAFICKÁ ČÁST



**PŘEDPOKLADANÝ
ZÁBOR ZPF, PUPFL
1 : 5 000**

LEGENDA:

STAV	NÁVĚH	HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ
5.15.12		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
III		INVESTICE DO PŮDY (PLOSŠNĚ ODVODNĚNÍ)
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
		VODNÍ PLOCHY
		PARCELY BEZ EVIDOVANÉ BPEJ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2012
X-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X-R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (KORIDORY) A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST BIŘKOV:

B-Z1 (Bso)
B-Z2 (Bso)
B-Z3 (OVa)
B-Z4 (VSo)
B-Z5 (TI)
B-Z6 (VP)
B-Z7 (VSo)
B-Z8 (VSo)
B-R1 (SO)
B-R2 (VP)
B-R3 (Za)

K.Ú. BIŘKOV, ČÁST ZDERAZ:

Z-Z1 (SO)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bso - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECÍCH)
SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VNEKOTRŽNÍ)
OVa - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (HOLYTOVČOVNA A SPORTOVNÍ ZABUDOVÁNÍ)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSo - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (PRŮMYSL VÝROBA)
Za - PLOCHY ZELENĚ (VEŘEJNÉ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH)

PLZEŇSKÝ KRAJ
TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

OBJEDNATEL: OBEC BIŘKOV, BIŘKOV č.7, 334 01 PŘEŠTICE
PŘÍJÍMATEL: MěÚ KLATOVY, ÚP, NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOVOTVATEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEN
PROJEKTANT: Ing. Tomáš KRIVANEC
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEN
DATUM: 03/2014