



ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOV

Záznam o účinnosti :

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Černíkov

b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :

Eva Krčmářová

oprávněná úřední osoba odboru výstavby a územního plánování

Městského úřadu v Klatovech

otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Klatovy
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy

OBJEDNATEL :

Obec Černíkov
Černíkov 20, 345 06 Kdyně
IČO 00253286

URČENÝ ZASTUPITEL:

Jan Hladík, starosta obce

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Černíkov

ZHOTOVITEL :

Vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

Doprava :

ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

Technická vybavenost :

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství, AMI

Vyhodnocení záborů ZPF, krajinná ekologie a životní prostředí :

ing. Jan Dřevíkovský

Digitální zpracování :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÍKOV

IA. Textová část

IB. Grafická část

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území..... | 1 : 5.000 |
| 2. Hlavní výkres..... | 1 : 5.000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... | 1 : 5.000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ČERNÍKOV

IIA. Textová část

IIB. Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| 4. Koordinační výkres..... | 1 : 5.000 |
| 5. Výkres širších vztahů..... | 1 : 100.000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu..... | 1 : 5.000 |

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch,
ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....str.7
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení
podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,
prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci,
dobývání ložisek nerostných surovin.....str.9
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového
uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.11
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,
staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch
pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.19
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,
pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.20
- i) Stanovení kompenzačních opatření (dle §50 odst.6 Stavebního zákona).....str.20
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného
budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.20
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené
grafické části.....str.20

IB. Grafická část

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů aktualizovaných podle průzkumů v terénu a zde ověřeného aktuálního stavu využití území k 30.11. 2016 a je přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Černíkov.

Hranice vymezuje souvisle zastavěná území jednotlivých sídel – Černíkov, Rudoltice, Slavíkovice, Vílov a Nevděk a dále 11 samostatných dislokovaných lokalit : hájovna „Stará Ves“, plocha technické infrastruktury a RD na severozápadním okraji Černíkova, rekreační areál Úžlebec vč. 4 ploch technické infrastruktury a v Rudolticích 3 plochy technické infrastruktury a zemědělský areál jižně obce.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Správní území obce Černíkov je situováno v historicky osídleném širokém, postupně se k severu zvedajícím údolí, které je obklopeno lesními masivy s nejvyšším lokálním vrcholem Malý Kouřim (660 m n.m.). Osu území tvoří silnice III/1846, která jej jižně připojuje na důležitý příhraniční urbanizační koridor silnice I/22 Klatovy – Domažlice. Tato specifická konfigurace relativně uzavřeného údolí a v něm situovaná soustava venkovských zemědělských sídel Černíkov, Rudoltice, Slavíkovice, Vílov a Nevděk je hlavní urbanistickou hodnotou území. Výrazné lesní masivy pak vymezují zemědělsky využívaný prostor, kontaktně navazující na zastavěné území, ve kterém je situováno také rozsáhlé hospodářské zázemí zemědělské a lesnické výroby.

Pro vlastní sídlo Černíkov je charakteristický způsob zástavby štítového uspořádání kolem návesního prostoru, což se opakuje i v případě Vílova a částečně také Slavíkovice, kdy je tento prostor vyplněn hmotou kostela sv. Josefa. U ostatních sídel a částí je pak charakteristické liniové uspořádání domů venkovského typu podél komunikací, přičemž tyto jsou vedle orientace hlavních staveb typické zejména obdélníkovým půdorysem převážně ve směru vrstevnic s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovými, případně polovalbovými střechami. Četné doplňkové stavby vč. staveb zemědělského charakteru ve své hmotě nepřevyšují stavby hlavní a často uzavírají hospodářské dvory usedlostí s různými typy střech.

ÚP Černíkov respektuje zástavbu sídel s prostory návsi jako urbanisticky významnými kompozičními prostory včetně vymezených památkově chráněných objektů a archeologických lokalit. Za architektonické a historické hodnoty lze vedle výše uvedeného též považovat pamětní kříže a další prvky drobné sakrální architektury v sídlech i krajině, všechny návrhem respektované.

Základní koncepcí rozvoje řešeného území je tedy ochrana definovaných hodnot s tím, že prioritou je rehabilitace stávajících fondů před extenzivním rozvojem na nové plochy. Rozvojové plochy jsou pak situovány do proluk ve stávající zástavbě, resp. po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality. Stanovením funkčních a prostorových regulativů pro stabilizované i rozvojové plochy je pak zajištěno začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru sídel a krajiny včetně chráněných krajinných celků a vedut.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce rozvoje obce Černíkov (viz Hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch a jejich ochrany před případnými riziky.

Cílem řešení je rozvoj jednotlivých sídel zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině, kdy vedle nových ploch na stávající zástavbu plynule navazujících pro obytnou funkci je prioritou návrhu regenerace urbanistické struktury sídel a adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch jako nástroj ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona. Přitom je kladen důraz ochranu krajiny a její rehabilitaci, zde zejména revitalizace toků a navrácení zatravněných niv jako přirozených doprovodů vodotečí a údolnic.

V ÚP Černíkov jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování těchto ploch technickou vybaveností, pomocí prostorových regulativů je uplatněn důraz na respektování krajinných hodnot řešeného území. Cílem nového ÚP Černíkov je tedy eliminace nebo alespoň minimalizace negativních vlivů a návrh uspořádání území, respektující dané limity a přesto vytvářející dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území. Ten je navržen jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území – plochy přestavby (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Černíkov vymezuje nová zastavitelná území (index Z) a jednu plochu územní rezervy (ÚR), vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu č.2, jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou označeny indexy uvedenými v grafické i textové části ÚP Černíkov s následující specifikací :

PLOCHY ZASTAVITELNÉ :

index	max.kapacita	podmínky využití
Černíkov		
Z1	5RD/BV	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max. 1,5 NP
Z2	OV-S	venkovní hřiště s travnatým povrchem, případné doplňkové stavby (max. 1,0 NP) budou umístěny v západní části plochy přiléhající ke stávající zástavbě
Z3	OV-S	rozšíření rekreačního areálu Úžlebec o plochy pro hřiště a parkoviště, případné stavby budou umístěny při stávající komunikaci, max. 1,0NP a hřiště bude travnaté neoplocené
Rudoltice		
Z4	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max. 1,5 NP
Vílov		
Z5	VZ	plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu, vzhledem k exponované poloze bude případná zástavba doplněna izolační zelení v dané ploše
Z6	1RD/BV	vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max. 1,5 NP

Slavíkovice

Z7 1RD/BV

vlastní stavba RD max. výšky 1,5 NP bude umístěna mimo ochranné pásmo silnice III.třídy, vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění objektu po vrstevnicích tak, aby se neuplatňoval v dálkových pohledech, součástí stavby bude i ozelenění pozemku navazujícího na stavbu

Z8 1RD/BV

vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD při severní straně pozemku u stávající komunikace, max.1,5 NP plocha pro RD a rozšíření komunikace, vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD na severní straně pozemku u stávající komunikace, max.1,5 NP

Z9 1RD/BV, PV

Z10 4RD/BV, PV

plocha pro RD a rozšíření komunikace, vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD na severní straně pozemku u stávající rozšířené komunikace, max.1,5 NP venkovní hřiště s travnatým povrchem, případné doplňkové stavby (max. 1,0 NP) budou umístěny v jihozápadní části plochy přiléhající ke stávající zástavbě

Z11 OV-S

PLOCHY PŘESTAVBY :

index max.kapacita

podmínky využití

Rudoltice

P1 1RD/BV

podmínkou pro umístění RD je respektovat trasu LBK

Vílov

P2 1RD/BI

vzhledem k exponované poloze je podmínkou umístění RD u stávající komunikace, max. 1,5 NP

Slavíkovice

P3 1RD/BV

plocha pro umístění RD při stávající komunikaci

P4 1RD/BV

plocha pro umístění RD při stávající komunikaci

ÚZEMNÍ REZERVA :

Slavíkovice

ÚR1 4RD/BV,PV

územní rezerva pro výstavbu RD a rozšíření stávající komunikace, u které budou umístěny RD max.1,5 NP

Základem systému sídelní zeleně jsou vždy prostory návsi, na které navazují další veřejné prostory (plochy veřejných prostranství PV), které v sobě zahrnují vedle komunikací také významné plochy veřejné sídelní zeleně. Návrh systému sídelní zeleně se tak orientuje jen na minimální doplnění a zejména na propojení ploch zeleně na veřejných prostranstvích, navazujících na plochy zeleně krajinné, včetně návrhu zatravnění ploch na sídla kontaktně navazujících.

Nedílnou součástí české historické krajiny jsou pak drobné, v mapách většinou nevyznačené sakrální prvky (např. boží muka, kříže, smírčí kameny), které je nutno chránit jako významný prvek identity a historického dědictví.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Stávající zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** (Obecní úřad, kulturní dům se společenským sálem, kostel sv. Josefa ve Slavíkovcích, kapličky, spolkové schůzovní místnosti, hasičské zbrojnice, knihovny) jsou plošně i funkčně stabilizovaná a s ohledem na velikost a charakter sídel se nepočítá s jejich rozvojem. Další zařízení občanského vybavení mohou být umístěována v souladu s příslušnými regulativy (viz dále kapitola f) v plochách občanské vybavenosti komerčního charakteru a také v plochách obytných jako součást obytných objektů.

V hlavním výkrese jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** sloužící veřejnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků. Jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací ke stávající i nové zástavbě, ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod. Právě plochy veřejné zeleně na návších jednotlivých sídel musí být chráněny a podle možností rehabilitovány a doplněny místně typickými dřevinami a prvky drobné architektury.

Dopravní obsluha je vázána na silnici III/1846, kterou je řešené území ve Vráži napojeno na nadřazený dopravní systém, tj. silnici I/22 Klatovy – Domažlice, resp. na severu na silnici II/184 Kdyně – Švihov. Na tuto páteřní severojižní osu území se napojuje ve Slavíkovcích silnice III/1849, která je v Libkově připojena zpět na silnici I/22 a dále ve Vílově silnice III/18413 na Úsilov a Mezholezy. Jejich vedení je zejména vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků, běžné údržby.

Na tyto stávající silnice III. tříd jsou napojeny obslužné místní komunikace, zajišťující přímou obsluhu jednotlivých objektů, jejichž vedení je také dlouhodobě stabilizováno a vzhledem k vedení ve stávající zástavbě se nepředpokládají jejich významnější úpravy. Doplnění a rozšíření komunikací se navrhuje výhradně v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch Z9 a Z10 ve Slavíkovcích.

Na obslužné komunikace navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují prostupnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno řešit výhradně v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je možné v prostoru všech návší, pod bytovými domy a u budovy kulturního domu v Černíkově, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, zastávky pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území sídel.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je vedena jižně řešeného území s nejbližší železniční zastávkou Loučím.

Cyklistická doprava je v řešeném území již stabilizována – cyklotrasa č.2192 je vedena po málo frekventovaných silnicích III. tříd z Libkova přes Slavíkovice a Vílov dále mimo řešené území přes Úsilov a Mezholezy zpět do Černíkova a ostud dále na sever na Všepadly (Chudenice).

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Drobné vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území a neohrožují s výjimkou ojedinělých přívalových srážek místního charakteru zástavbu záplavami. V územním plánu jsou s ohledem na ochranu zástavby Černíkova, Rudoltic a Slavíkovice před přítokem extravilánových vod z okolních pozemků navrženy jako protipovodňová opatření dešťové zdrže, doplněné lapači splavenin (LS), některé v kombinaci se záchytnými příkopy.

Technické vybavení území

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou počítá s rozšířením stávajícího vodovodu Černíkov pro zásobování sídel Černíkov a Rudoltice a s vybudováním nového vodovodu pro zásobování sídel Slavíkovice a Vílov. U vodovodu Černíkov je počítáno s rekonstrukcí a zkapacitněním úpravny vody Úžlebec a s doplněním chybějící vodovodní sítě v Černíkově a zejména v Rudolticích.

Pro sídla Slavíkovice a Vílov je navržen nový veřejný vodovod se zdrojem situovaným západně od Slavíkovice a vodojemem umístěným při komunikaci ze Slavíkovice do Libkova. Z vodojemu je navržen zásobovací vodovodní řad vedoucí přes zástavbu Slavíkovice do Vílova. V rámci popsaných návrhů vodovodní sítě bude vyřešeno i zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

Odkanalizování Černíkova je navrženo prostřednictvím nové splaškové kanalizační sítě do navrhované čistírny odpadních vod, která bude umístěna na pravém břehu Černíkovského potoka jižně od Chalupského rybníka. Stávající kanalizace bude sloužit k odvádění srážkových vod.

V ostatních sídlech není v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje vzhledem k jejich velikosti navrhována realizace kanalizační sítě. Odkanalizování bude řešeno prostřednictvím domovních mikročistíren, případně septiků v kombinaci se zemním filtrem nebo formou bezodtokých jímek vyvážených na navrhovanou ČOV Černíkov.

Jediným energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie. Obec nebyla plynofikována a s její plynifikací se nepočítá ani v budoucnu. K vytápění objektů je využíváno pevných paliv, elektrické energie nebo zásobníků na kapalný plyn. V návrhu je počítáno s vytápěním objektů prostřednictvím kotlů na biomasu (dřevo), zásobníků na kapalný plyn, popř. tepelných čerpadel.

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno.

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

Koncepce nakládání s odpady probíhá v souladu s platnou legislativou a bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu, nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je zejména ochrana a respektování jejích hodnot, chráněných krajinných celků, vedut a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), přičemž celé řešené území je součástí navrženého přírodního parku Branžovský hvozd. Celkové uspořádání krajiny řešeného území s jejími krajinnými dominantami (krajinný typ) je definováno jako stabilizované, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o maximální zachování a ochranu krajinného rázu bez zásahů do chráněných prvků.

Skladebné prvky nadregionálního ÚSES jsou podle 1.AZÚR Plzeňského kraje vedeny mimo řešené území, do řešeného území z jihovýchodu zasahuje pouze ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104, vedeného od Dlažova přes Struhadlo do NRBC B48 a minimální část RB1898, vymezená na K104.

Regionální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován regionálním biocentrem RB1041 na regionálním biokoridoru RK220, který se za severovýchodní hranicí rozděluje na RK228 (do NRBC B48) a RK2036. Na jihozápadním okraji do řešeného území zcela okrajově zasahuje RK2035 (z RB3022 do RB1031, obě mimo řešené území), resp. LBC 2035-02 do tohoto RBK vložené.

Na tento nadřazený systém je napojena poměrně hustá síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Černíkov vymezeny pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 220-01 (kód VPS **U1**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 220-02 (**U2**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N07 (**U3**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N08 (**U4**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N09 (**U5**), k založení
- lokální biocentrum LBC N12 (**U6**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK N13 (**U7**), převážně k založení
- lokální biocentrum LBC N16 (**U8**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12659 (**U9**), k založení
- lokální biokoridor LBK N17 (**U10**), k založení
- lokální biokoridor LBK N18 (**U11**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N27 (**U12**), převážně vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12624 (**U13**), převážně vymezený, funkční
- lokální biokoridor LBK 12625 (**U14**), k založení
- lokální biokoridor LBK N28 (**U15**), k založení
- lokální biokoridor LBK N25 (**U16**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N24 (**U17**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N23 (**U18**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC 2035-03 (**U19**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N10 (**U20**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N11 (**U21**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N14 (**U22**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK 12631 (**U23RB**), k založení

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím, v biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů :

Pro funkční využití ploch biocenter je :

a) přípustné :

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

a) přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- nezbytně liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.) pouze ve výjimečných případech, přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.

Lokální síť kostry ekologické stability nebyla vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků. Součástí ÚP Černíkov jsou také významné návrhy v oblasti změny kultur ve prospěch trvalých travních porostů a to zejména podél vodotečí a údolnic k eliminaci záplav z přívalových dešťů. Tyto přírodní prvky protipovodňových opatření jsou pak doplněny v kontaktu se zastavěným územím i prvky technickými (viz kapitola d). Vedle protipovodňové a protierozní funkce je cílem těchto návrhů také obnova traktace a přirozené fragmentace krajiny, zařazené vzhledem ke svým kvalitám do přírodního parku Branžovský hvozd.

Návrhem není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována dostatečná prostupnost krajiny. Cyklotrasa 2192 z Libkova přes Slavíkovice a Vílov směřuje dále mimo řešené území přes Úsilov a Mezholezy zpět do Černíkova a ostud dále na sever na Všepadly (Chudenice). Je vedena po málo frekventovaných silnicích III.tříd a je dlouhodobě stabilizována stejně tak jako turistické značené trasy.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn, tj. plochy přestavby a plochy zastavitelné (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z a pořadovým číslem plochy) a dále plochy územní rezervy (ÚR1).

V grafické části uvedené plochy s rozdílným způsobem využití (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven převažující účel využití (tj. více než 50% využití ploch, objektů musí odpovídat tomuto účelu) a podmínky prostorového uspořádání – zde se jedná zejména o zachování charakteru zástavby (viz kapitola b), dále rozmezí velikosti nových stavebních pozemků a procenta jejich zastavitelnosti, maximální podlažnosti ap. Pro stanovení % zastavitelnosti pozemku se do zastavěné plochy pozemku započítá plocha vlastní stavby RD (max. 20%) a dále stavby a zařízení specifikované v §21, odst.4) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění (max.10%), zpevněné plochy a komunikace.

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění ÚP Černíkov).

plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí převážně pro vlastní řešené území

b) přípustné

- rodinné domy venkovského typu (viz kapitola b) a místně tradičního charakteru s užitkovými zahradami a případným chovem hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu přičemž negativní vlivy nesmí omezit hlavní funkci, tj. bydlení
- rekreace individuální
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
 - maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²
 - stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
 - zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské a lesnické produkce
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - výměra nových pozemků 1.000 – 1.500 m², zastavitelnost pozemku max. 25%
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (viz kapitola b)
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v bytových domech (BM)

- a) převažující účel využití
 - bydlení ve stávajících bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně
- b) přípustné
 - plochy stávajících bytových domů vícepodlažní zástavby
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 40 m²
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
 - zařízení veřejné a komunální správy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, drobné výroby a služeb dle odstavce c) je podmínkou pro umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v této ploše a jsou slučitelné s bydlením
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – nekomerční zařízení (OV)

- a) převažující účel využití
 - umístění nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
 - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
 - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
 - účelová zařízení církví
 - zařízení veřejné administrativy a správy
 - kulturní zařízení, muzea, památníky
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území

- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční (OV-K)

- a) převažující účel využití
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- b) přípustné
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² prodejních ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- veřejná prostranství, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

- a) převažující účel využití
- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
- sportovní stadiony a hřiště
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, stadiony, plavecké areály ap.)
- veřejné stravování a ubytování
- maloobchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- umístění sportovně rekreačních rehabilitačních a lázeňských zařízení, účelových sportovních hal a staveb a zařízení občanského vybavení je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení na nadřazenou silniční síť a prokázáním negativního vlivu na krajinný ráz
- umístění zařízení pro veřejné stravování, ubytování a maloobchod je podmíněno jejich funkční vazbou na hlavní náplň území, která nebude jejich činností omezena
- pro každé započaté dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OV-H)

- a) převažující účel využití
 - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- b) přípustné
 - veřejná a vyhrazená pohřebiště
 - doprovodná zeleň
 - zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

- a) převažující účel využití
 - plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (např. pastva, občasná seč), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci a turistické aktivity bez nároku na stavby (např. rekreační pobytové louky, venkovní hřiště a sportoviště, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště a pláže)
- c) podmíněně přípustné
 - altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
 - objekty šaten a sociálního vybavení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (občerstvení, kluby ap.) celkem do 50 m²
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů nepřekročí 1,5 NP
- e) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy

plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (VZ)

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - zařízení výroby a služeb, přímo se vážící k zemědělství a lesnictví
 - sběrné dvory
 - administrativní a správa
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro ubytovací zařízení je podmínkou prokázání, že z hlediska provozního a hygienického je jejich umístění slučitelné s hlavní funkcí území
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

e) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy technické infrastruktury (TI)

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury
- nezbytná související dopravní a ostatní technická infrastruktura
- prvky ÚSES

c) podmíněně přípustné

- zařízení výroby a služeb, přímo souvisejících s daným typem technic. vybavení

d) podmínky prostorového uspořádání

- podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) převažující účel využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

b) přípustné

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, účelové komunikace, chodníky, návsi, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť
- veřejná zeleň, parky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště a odstavná stání za podmínky, že neomezí hlavní účel využití

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
 - pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
 - hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy
 - užití vodních prvků na exponovaných místech
- c) podmíněně přípustné
 - účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
 - zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury, zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - protihluková zařízení a opatření
- c) podmíněně přípustné
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch pro sport a rekreaci
 - pěší komunikace a prostory
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výměra ploch dle odst. c) nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) převažující účel využití
 - zahrady a sady určené přednostně pro pěstování ovoce
- b) přípustné
 - zahrady a sady na pěstování ovoce
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
 - přístřešky pro techniku a hospodářské zvířectvo
 - účelové komunikace a manipulační plochy

- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška účelových objektů dle odstavce c) musí být v rozmezí 1PP – 1NP, součet jejich výměr včetně manipulačních ploch nepřesáhne 10% z celkové výměry vymezené plochy
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské – trvalé travní porosty, louky a pastviny (Z-T)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky apod.
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - změny kultury na ornou půdu, zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) převažující účel využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změna kultury nízkobonitních tříd na jiné krajinnotvorné, protierozní či protipovodňové využití (např. trvalé travní porosty, zalesnění, realizace malých vodních ploch) za podmínky prokázání potřeby zvýšení protierozní či protipovodňové funkce plochy
- d) nepřípustné
 - změny kultury na zahrady, sady
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství, lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

- a) převažující účel využití
 - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, info center

plochy lesní (PUPFL)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
 - drobné vodní plochy
 - travní porosty
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - pěší komunikace a prostory, naučné, cyklistické a jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest včetně doplňkových účelových dočasných zařízení (vyhlídkové věže, informační zařízení apod.) za podmínky, že budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost a nebude narušena protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
 - pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- d) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy vodní a vodohospodářské (V)

- a) převažující účel využití
 - vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
 - revitalizace meliorovaných vodních toků
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - zařízení pro závlahy, odvodnění nebo s protipovodňovou funkcí
 - rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- e) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Černíkov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- S1**- plocha Z2 pro hřiště, k.ú. Černíkov
- S2** - plocha Z3 pro rozšíření rekreačního areálu Úžlebec, k.ú. Černíkov
- D1** - rozšíření místní komunikace k zastavitelným plochám Z9,Z10, k.ú. Slavíkovice
- V1** - vodovodní řad – návrh – Černíkov
- V2** - vodovodní řad – návrh – Černíkov
- V3** - vodovodní řad – návrh – Slavíkovice, Vílov
- V4** - vodovodní řad – návrh - Rudoltice
- V5** - vodojem – návrh - Slavíkovice
- V6** - vodní zdroj – návrh - Slavíkovice
- K1** - splašková kanalizace - návrh - Černíkov
- K2** - dešťová kanalizace – návrh (součást PPO) - Rudoltice
- K3** - dešťová kanalizace – návrh (součást PPO) - Slavíkovice
- K4** - čistírna odpadních vod – návrh - Černíkov

Dále jsou v ÚP Černíkov vymezeny plochy pro lokální prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Černíkov, Rudoltice, Vílov, Slavíkovice a Nevděk s identifikačními indexy (**U**):

- lokální biocentrum LBC 220-01 (kód VPS **U1**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 220-02 (**U2**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N07 (**U3**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N08 (**U4**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N09 (**U5**), k založení
- lokální biocentrum LBC N12 (**U6**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK N13 (**U7**), převážně k založení
- lokální biocentrum LBC N16 (**U8**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12659 (**U9**), k založení
- lokální biokoridor LBK N17 (**U10**), k založení
- lokální biokoridor LBK N18 (**U11**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N27 (**U12**), převážně vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK 12624 (**U13**), převážně vymezený, funkční
- lokální biokoridor LBK 12625 (**U14**), k založení
- lokální biokoridor LBK N28 (**U15**), k založení
- lokální biokoridor LBK N25 (**U16**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N24 (**U17**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N23 (**U18**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC 2035-03 (**U19**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N10 (**U20**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N11 (**U21**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBK N14 (**U22**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBK 12631 (**U23RB**), k založení

Dále jsou v ÚP Černíkov vymezeny plochy a koridory pro protipovodňová opatření jako veřejně prospěšná opatření v k.ú. Černíkov, Rudoltice a Slavíkovice s identifikačními indexy (PPO):

- PPO1 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Černíkov
- PPO2 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Černíkov
- PPO3 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Černíkov
- PPO4 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Rudoltice
- PPO5 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Rudoltice
- PPO6 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Rudoltice
- PPO7 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Slavíkovice
- PPO8 - záchytná dešťová zdrž – návrh - Slavíkovice
- PPO9 - záchytný příkop – návrh - Černíkov
- PPO10 - záchytný příkop – návrh - Rudoltice
- PPO11 - záchytný příkop – návrh - Slavíkovice

Požadavky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani ploch určených k asanaci nebyly uplatněny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Černíkov jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby – místní komunikace k napojení obce na přeložku I/22, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Černíkov, zahrnující v k.ú. Černíkov pozemky:

- D1 – plocha pro rozšíření místní komunikace k zastavitelným plochám Z9,Z10 k.ú. Slavíkovice, části pozemků p.č. 218/2, 220/4, 228/1, 228/2, 229 a 240

i) Stanovení kompenzačních opatření

Podle schváleného Zadání ÚP Černíkov se nepožaduje posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, neboť v řešeném území se nevyskytují žádné evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti a proto žádná kompenzační opatření nejsou navrhována.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Černíkov je vymezena jediná plocha územní rezervy pro obytnou zástavbu (BV) v k.ú. Slavíkovice. Podmínkou pro její zařazení do zastavitelných ploch je využití ostatních zastavitelných ploch ve Slavíkovících a rozšíření přístupové komunikace.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Černíkov obsahuje celkem 20 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

II. Obsah odůvodnění územního plánu Černíkov

IIA. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.22
- b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.26
- c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....str.26
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.26
- e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.42
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.45
- g) Postup při pořízení územního plánu.....str.55
- h) Výsledek přezkoumání územního plánu.....str.55
- i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.....str.56
- j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.56
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.56
- l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....str.56
- m) Vyhodnocení připomínek.....str.56
- n) Vysvětlivky použitých pojmů.....str.56
- o) Použité zkratky.....str.57

IIB. Grafická část

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) Výkres širších vztahů (dále v textové části, str.25).....1 : 100.000
- 6) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

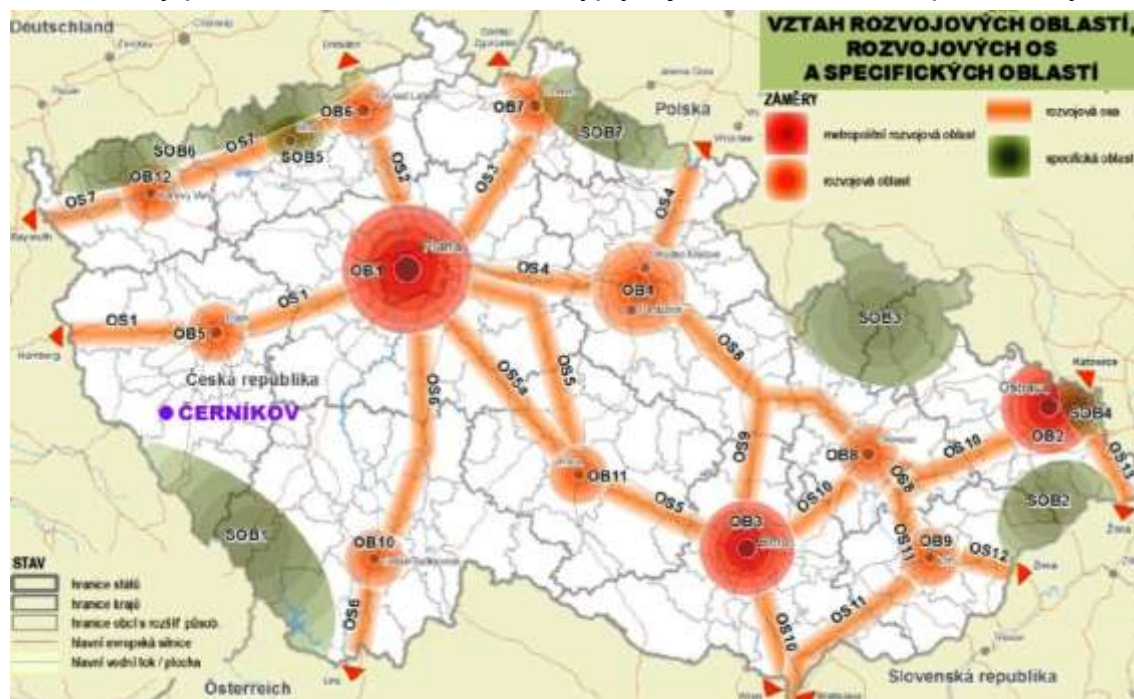
Řešené území administrativní obce Černíkov leží v historicky osídleném širokém, postupně od Vráže k severu se zvedajícím údolí, které je obklopeno lesními masivy s nejvyšším místním vrcholem Malý Kouřim (660 m n.m.). Tvoří je soustava venkovských zemědělských sídel Černíkov, Rudoltice, Slavíkovice, Vílov a Nevděk, které jsou umístěné severně důležité příhraniční urbanizační osy, kterou je koridor silnice I/22 Klatovy – Domažlice, cca 11 km severovýchodně od Kdyně, kam se také orientuje většina vazeb na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Tato poloha a dobrá dopravní dostupnost dává obci dobré předpoklady pro další rozvoj území, který se minimálně za poslední dvacetiletí potvrzuje. Obec Černíkov má tedy převážně sídelní charakter s významným pozitivním podílem ekonomických aktivit zejména v zemědělství a lesnictví s příměsí rekreace.

Z hlediska nadřazených dopravních systémů leží obec Černíkov severně hlavního dopravního tahu širšího zájmového území, tj. silnice I/22 Domažlice – Klatovy (– Vodňany), na kterou je řešené území napojeno silnicí III/1846 v obci Vráž. Navrhovaná přeložka silnice I/22 je situována jižně mimo řešené území.

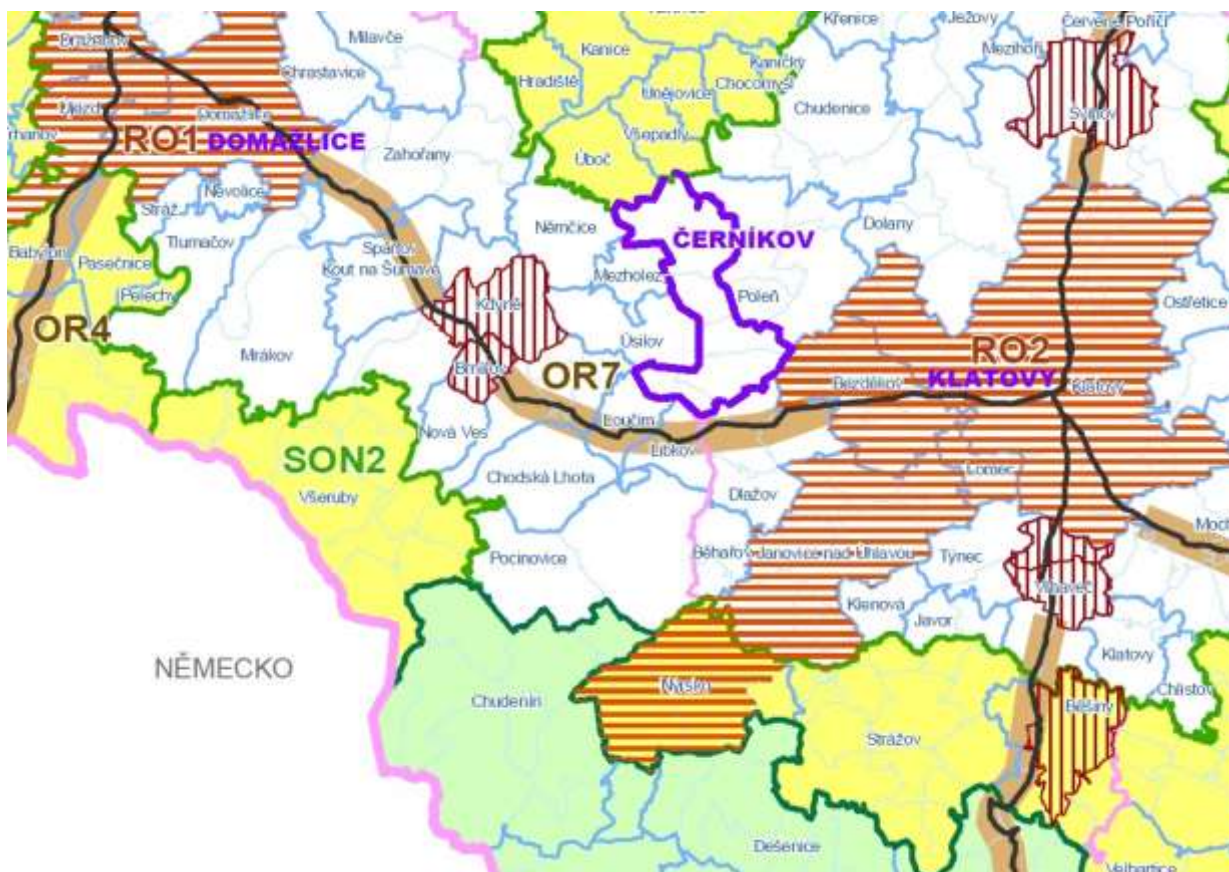
Z hlediska vodního režimu se řešené území nenachází ve velkoplošných chráněných územích regionálního významu (CHOPAV). Větší část řešeného území zasahuje do ochranného pásma 3. stupně vodního zdroje Plzeň – Homolka. Vodohospodářské systémy technické infrastruktury mají pouze místní charakter. Nadmístní charakter mají v řešeném území rozvody elektrické energie - distribuční síť VN 22 kV.

Z návrhu ÚP Černíkov nevyplývají kromě výše uvedeného a koordinace prvků ÚSES žádné dopady či požadavky na sousední katastrální území.

Obec Černíkov se podle Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, resp. **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR** schválené vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (viz souhrnné schéma - výřez), nenachází v žádné vymezené rozvojové či specifické oblasti nebo na rozvojové ose i mimo trasy dopravní a technické infrastruktury. Z této celorepublikové dokumentace tedy pro řešení ÚP Černíkov nevyplývají žádné konkrétní požadavky :

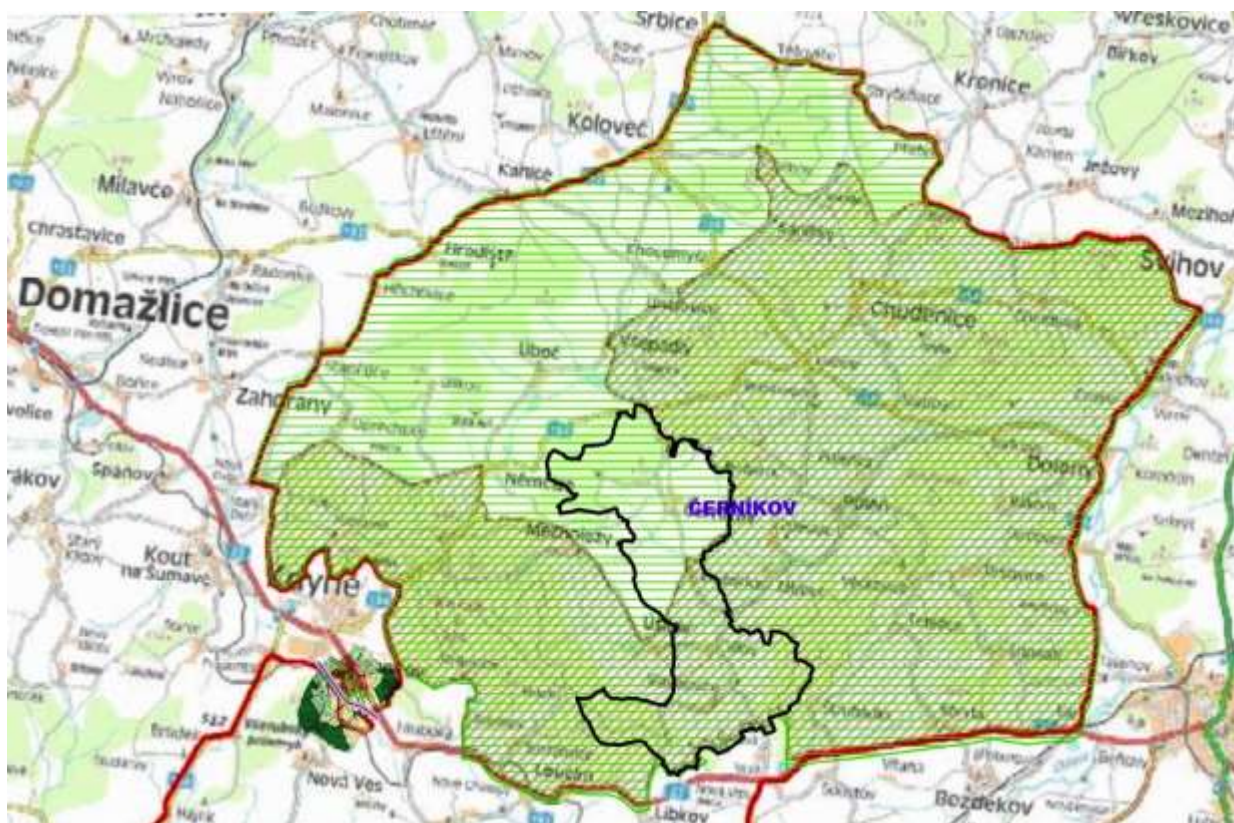
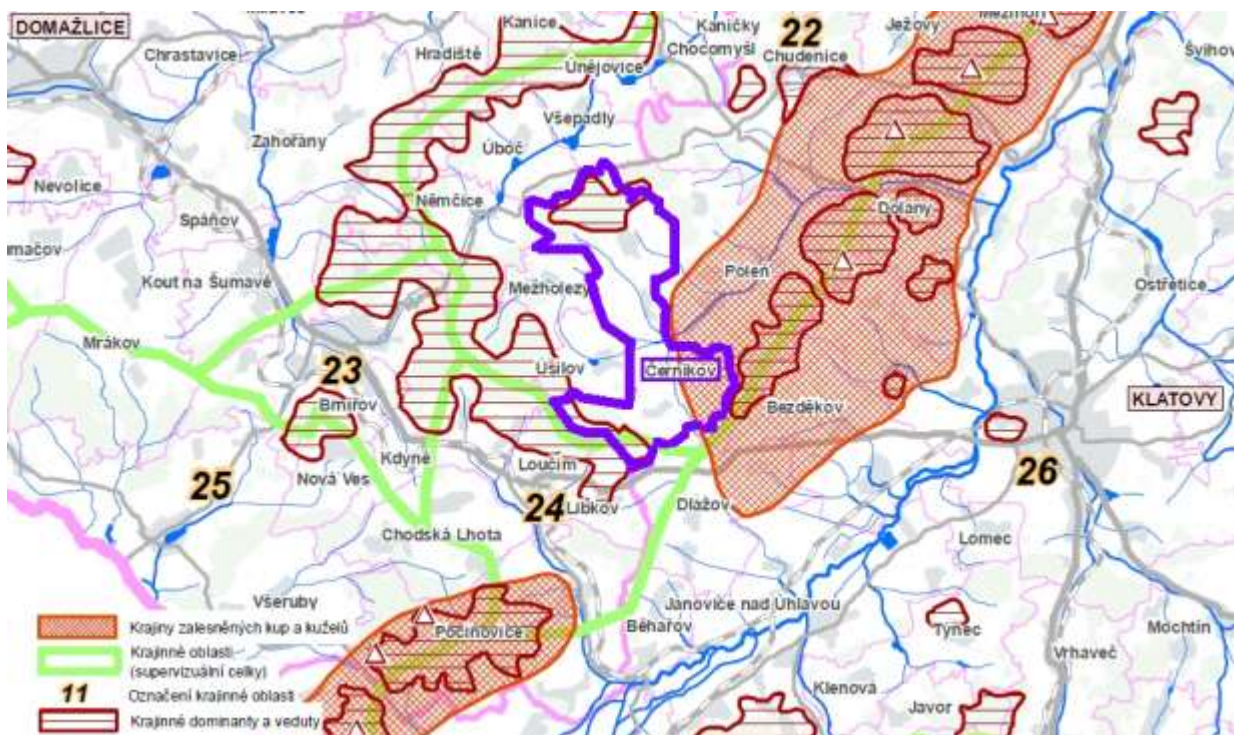


Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 na svém 8. jednání vydalo usnesením č.437/14 **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje** (ZÚR PK, účinnost od 1.4.2014), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci 17.10. 2008. Tyto dokumentace upřesnily vymezení celorepublikových rozvojových a specifických oblastí a rozvojových os – vše mimo řešené území (viz výřez Výkresu uspořádání území). ZÚR PK a její 1.Aktualizace pak vymezily nadmístní rozvojovou osu OR7 Domažlice – Klatovy a veřejně prospěšnou stavbu pro přeložku silnice č. I/22 (SD22/02,03) v šíři 200 metrů, obojí jižně mimo řešené území :



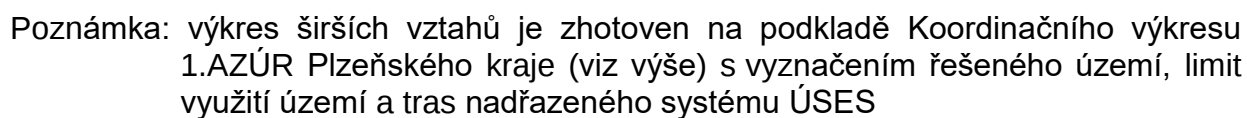
Dle 1.AZÚR PK do řešeného území z jihovýchodu okrajově zasahuje vymezená krajina zalesněných kup a kuželů (Chudenicko), krajinné veduty na vrchu Malý a Velký Kouřim - Vyhlídka a na jihozápadu Kulatý vrch - Černá skála – Čertův vrch, díky nimž je také celé řešené území zařazeno do navrhovaného přírodního parku Branžovský hvozd (viz dále). Zcela okrajově do řešeného území v jihovýchodním cípu zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104.

- *krajinný typ, krajinné veduty, hranice PP Branžovský hvozd i ochranné pásmo NRBK jsou v dokumentaci zakresleny a v návrhu rozvoje území zohledněny*



Žádné další návrhy, omezení či předpokládané investice se z této nadřazené ÚPD do řešeného území nepromítají.

M 1 : 100.000



b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Černíkov nejsou navrhovány žádné stavby, koridory ani opatření nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, resp. 1.AZÚR Plzeňského kraje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Pořizovatel ÚP Černíkov, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy, na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Černíkov ze dne 5.3.2012 a dále na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Klatovy) s využitím ÚPN-O Černíkov (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 12/1999), doplňujících průzkumů a rozborů, požadavků obce a žádostí majitelů nemovitostí, zpracoval a projednal návrh Zadání nového ÚP Černíkov, které následně dne 3.4.2013 schválilo zastupitelstvo obce Černíkov usnesením č.12/2013.

Požadavky pořizovatele na rozsah a obsah návrhu ÚP Černíkov, obsažené ve schváleném Zadání ÚP Černíkov jsou v plném rozsahu splněny a v dokumentaci zohledněny stejně tak jako požadavky, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – podrobně viz kapitola a) tohoto Odůvodnění.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Obec Černíkov leží na konci širokého plochého údolí, které se směrem k severu pozvolna zvedá v nadmořské výšce 450 - 600 metrů a je vzdálena vzdušnou čarou jen asi 7 km severovýchodně od Kdyně na hranici bývalých okresů Domažlice a Klatovy. Ze západní strany je toto historicky osídlené údolí ohraničeno výrazným lesním masivem s nejvyšším vrcholem Koráb (773 m n.m.), na který ze severu navazuje výrazný vrchol Malý a Velký Kouřim (642, resp. 660 m n.m.) se svahovými sutěmi porostlými smrkem s příměsí buku, z východu je údolí vymezeno lesním masivem na vrchu Velký Bítov (712 m n.m.), po jehož vrcholu probíhala hranice okresů.

Z krajinářského hlediska je v zásadě celé řešené území dlouhodobě poznamenáno intenzivní zemědělskou velkovýrobou, která způsobila významné zminimalizování všech přírodních prvků v krajině. Všechna sídla řešeného území, tj. Černíkov, Rudoltice, Slavíkovice, Vílov a Nevdek jsou tak těsně obklopena intenzivně obdělávanou zemědělskou půdou často až na hranice zastavěných pozemků. Dalším společným negativním rysem takřka všech sídel černíkovského údolí, který má výrazný znehodnocující účinek na sídla samotná i okolní krajinu, je pak lokalizace rozsáhlých a měřítkem staveb neadekvátních areálů zemědělské velkovýroby.

Jedním z hlavních cílů ÚP Černíkov je tedy obnovit ekologickou i estetickou funkci krajiny a zvýšit tak její atraktivitu, která by za úměrného hospodaření mohla být velmi vysoká. Svědčí o tom hodnotné panoramatické výhledy směrem na Koráb a přilehlé vrchy i daleké působivé pohledy na Šumavu, díky nimž je celé řešené území zařazeno do navrženého přírodního parku (PP) Branžovský hvozd. Důležitou součástí návrhu jsou také protipovodňová opatření - významné plochy s navrženou změnou kultur ve prospěch trvalých travních porostů a to zejména podél revitalizovaných vodotečí, údolnic a na obvodech sídel k eliminaci záplav z přívalemových dešťů.

Návrh urbanistického řešení ÚP Černíkov byl zpracován podle schváleného Zadáání s využitím územního plánu obce Černíkov (ÚPN-O Černíkov, ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 12/1999, Změna č.1 vydaná 7.3.2005) s tím, že byly dále prověřeny požadavky obce a občanů, shromážděné při přípravě územního plánu. Oproti zmíněnému ÚPN-O Černíkov nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy – ty jsou pak přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě, tj. přestavbové plochy P1-4, teprve následně pak jako dokončování okrajových partií sídel zastavitelné plochy Z1-11. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je kladen velký důraz na respektování zejména krajinných hodnot území, kdy pomocí prostorových regulativů (viz kapitola f) ÚP) je zde zakotvena snaha o začlenění nové zástavby do celkové urbanistické i krajinné struktury se zachováním charakteru okolních původních staveb.

Urbanistická koncepce ÚP Černíkov tak vychází z předchozích etap prací, přičemž hlavním cílem návrhu je na základě provedené analýzy obnova krajiny v celém rozsahu řešeného území a doplnění hmotově prostorové i funkční struktury sídel včetně návrhu postupné eliminace urbanisticko architektonických závad, negativně se promítajících do vzhledu i siluet jednotlivých sídel. Součástí obnovy krajiny a přírody je návrh revitalizace vodních toků a regenerace, resp. rozšíření ploch veřejné a hlavně doprovodné a izolační zeleně. Zároveň je nutné výrazně modifikovat způsoby zemědělského hospodaření ve prospěch travních porostů (navržená změna kultur) s keřovým a stromovým doprovodem alespoň v nivních polohách a v těsném sousedství sídel jako podstatný přírodní prvek protipovodňové ochrany území. Vedle nesporného estetického dopadu bude mít tato regenerace krajiny pozitivní vliv i na obytné prostředí obcí - louky zachytí přívalové vody, které nebudou zatěžovat místní kanalizaci či dokonce vyplavovat sídla s následnou nutností finančně nákladného odstraňování následků. Navržená obnova krajinného zázemí i vlastních sídel je pak prostředkem k tomu, aby se postupně stala pro své obyvatele plnohodnotnými stabilizovanými sídly šumavského podhůří. Ve volné zemědělsky obhospodařované krajině nejsou navrhovány žádné nové lokality a vzhledem k definovaným hodnotám krajiny (viz dále) je v souladu s požadavky Stavebního zákona přímo vyloučena i zemědělská účelová výstavba, neboť stávající areály jsou dostatečně rozsáhlé a dostupné. V případě postupné transformace rozlehlých zemědělských areálů se doporučuje orientace na drobnou podnikatelskou činnost (výrobní, nevýrobní služby ap.) jako další zdroj pracovních příležitostí v místě.

První zmínka o **Černíkovu** je z roku 1379, kdy pravděpodobně na místě dnešní prodejny stávala tvrz, naposledy zmiňována jako pustá roku 1592, a to nad malým rybníkem, který je ještě na katastrálních mapách značen, v současné době je však také zavezen. Černíkov býval dříve samostatným, v zemských deskách zaneseným statkem, roku 1463 se připomíná rytíř Jetřich z Černíkova (psáno Čiremperka, což je patrně pouze módně upravený název Černíkova). Při vpádu bavorských vojsk v zimě roku 1473 byl Černíkov se sousedním Úsilovem vypálen bavorským vojskem jako odvěta za obdobné aktivity českých rytířů na bavorském území. Nebílovští z Drahobuze vlastnili Černíkov i Poleň po celé 16.století, na počátku 17.století se dostal do rukou Chlumčanských z Přestavlk, pak pánů z Klenové a později panství Chudenického za nezletilého hraběte Františka Josefa Černína (ze záznamu obecní kroniky vedené od roku 1836). Ve 30 letech 19.století již měla obec 475 obyvatel a 55 čísel popisných i se školou, postavenou již v roce 1827. V roce 1873 byl zaznamenán v obci velký požár, při němž shořelo 28 stavení včetně stodol. V roce 1890 bylo v obci 374 obyvatel a v letech 1896-1897 proběhla výstavba nové školy na jižním konci obce.

V roce 1908 začala stavba okresní silnice přes Rudoltice do Černíkova, v roce 1912 byla postavena silnice od Černíkova do Všepadel a v roce 1922 bylo zahájeno autobusové spojení mezi obcemi Klatovy, Chudenice a Staňkov, přičemž pro Černíkov byla zřízena zastávka na křižovatce silnice k Poleni. V roce 1930 bylo registrováno 70 čísel popisných a 347 obyvatel. Podle celostátního sčítání z roku 1991 měla obec (vlastní Černíkov) jen 182 obyvatel, 58 obytných a 11 rekreačních objektů. K 1.1.2016 pak obec Černíkov (správní území) vykazuje 326 trvale bydlících obyvatel.

Jedná se o obec původně návěsného typu přecházející v ulicovou, rozloženou převážně podél státní silnice III/1846, kolem návsi je soustředěna občanská vybavenost místního charakteru (Obecní úřad, smíšená prodejna a hostinec). Na návsi u pomníčku jsou dva kaštany a dvě lípy, zde bohužel jediná významnější zeleň. Historická struktura obce je z velké části zachována a tvořena převážně obytnými objekty spolu s více či méně rozsáhlými a zachovalými hospodářskými stavbami, většina objektů je hmotově vyhovující, kvalitní. U několika objektů u protáhlé návsi je zřejmé, že původně měly brány, které by bylo vhodné obnovit, někde by pomohla jen výměna oken či vhodnější oplocení. Návrh předpokládá novou obytnou výstavbu v severní části obce nad dnešními bytovkami (zastavitelná plocha Z1) s kapacitou cca 5 RD (1RD na dvou parcelách dle předchozího návrhu je již realizován).

Na severním okraji se rozkládá rozsáhlý původně zemědělský areál - sídlo a.s. Podhoran Černíkov, obhospodařujícího prakticky celé řešené území. Jedná se o nejrozsáhlejší monofunkční plochu, která jako jediná výrobní aktivita je respektována jako potenciální zdroj pracovních příležitostí. Součástí areálu je i dřevovýroba (aktuálně orientovaná na palety), která vhodně doplňuje strukturu pracovních příležitostí v území. Pásmo hygienické ochrany areálu ZD Černíkov, které bylo odsouhlaseno OHS Domažlice č.j.2360-215/92 dne 12.10.1992 nebylo nikdy vyhlášeno a tak není součástí ÚAP jako závazných podkladů pro ÚP Černíkov. Vedle doporučení vymezit toto ochranné pásmo je třeba s ohledem na negativní působení rozsáhlého výrobního areálu z hlediska urbanisticko krajinářského jej doplnit také výraznou ochrannou izolační zelení v rámci stávajících ploch areálu.

Na jihu v bývalé škole s architektonicky nevhodnou přístavbou je dnes ubytovna.

Plochy pro sport a rekreaci jsou zde minimalizovány na plochu u rybníka na východním okraji obce, sloužící jako travnaté hřiště (Z2, návrh OV-S), dislokovaně v katastru obce se pak nachází i přírodní koupaliště Úžlebec s navrženým plošným rozvojem (Z3). Individuální rekreaci také představuje rekreační využívání některých chalup spolu s pobytovou funkcí zájmového území.

Vedle obnovy krajiny a přírody je navržena také postupná rehabilitace veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, což je právě v Černíkově naprosto nezbytné. Plošně vyasfaltovaná návěs by měla být regulována (zmenšení dopravních ploch ve prospěch veřejné zeleně) a doplněna dalšími výraznými hmotami (solitéry) zeleně. Také okrajové části a především ubytovna - penzion na příjezdu a zemědělský areál by měly být výrazně doplněny adekvátní doprovodnou zelení.

Silnice III/1846 vedoucí do Černíkova spolu s Rudoltickým potokem tvoří kompoziční osu **Rudoltic**, od níž se odvíjí celá struktura sídla. Tato komunikace tvoří jednu hranu čochovitě vyvinuté návsi, potok pak v podstatě druhou. Do středu návsi jsou vloženy další objekty, které jsou zřetelně menší, resp. mají menší zázemí dvorů a zahrad než samostatně stojící statky. Tyto objekty předělují středový prostor na dva celky - část severní tvoří pohledově zcela uzavřený prostor, jižní část není tak pevně sevřená, je vymezena volněji rozmístěnými objekty v zahradách. Tato kompozice je dána mimo jiné i lokalizací rybníka, který znemožnil uzavření návsi objekty. Proto se v návrhu počítá s možností umístění dalšího objektu z jižní strany, který by tento prostor návsi ur-

banisticky uzavíral. Obec nedoznala ve svém vývoji žádných dramatických změn a v podstatě se nezvětšovala - přibýly v zásadě jen dva statky a stejný počet drobných staveb zanikl. Urbanistická struktura nevykazuje žádnou pevně či jasně formovanou pravidelnou strukturu. Jsou zde dva základní typy usedlostí - velké statky se zázemím (obytná budova, hospodářský objekt, stodola, u některých je výmínek či další hospodářský objekt) a dále drobné usedlosti tvořené v zásadě jen dvěma objekty (obytný dům štítem orientovaný do návsi, podél něj prostor dvora, uzavřený kolmo stojící stodolou). Ve středu obce se nacházejí drobnější objekty dříve domkářů bez hospodářského zázemí či větších zahrad.

Z hlediska funkční struktury je dominantní funkce bydlení venkovského charakteru - obytné domy s více či méně rozsáhlým hospodářským zázemím a zahradami. Několik těchto objektů dnes slouží také k individuální rekreaci (chalupáři). Občanská vybavenost je zastoupena pouze jedním objektem se schůzovní místností.

Stabilizovaná struktura Rudoltic je v návrhu jen minimálně rozšířena o dvě nové plochy pro bydlení – plochu Z3 na severozápadním okraji sídla a již zmíněnou plochu přestavby P1, obě s cílem dokončování urbanistické struktury sídla s předpokládanou kapacitou max. 3 nových objektů pro individuální, přesněji rodinnou výstavbu venkovského charakteru, kdy spolu s bydlením zde lze umístit i drobné služby jako ubytování, stravování, drobnou provozovnu apod. bez negativního vlivu na životní prostředí.

Druhou největší funkční složkou je zemědělská výroba - na severní okraj sídla přímo navazuje rozsáhlý zemědělský areál, který přechází až na sousední katastrální území Černíkova, pod jižním okrajem sídla je samostatně stojící areál výkrmny prasat vhodně ukrytý v zeleni. Pro něj je potřeba vymezit pásmo hygienické ochrany (empiricky 250 metrů, nutno však zpracovat podrobný projekt), tak, aby byly eliminovány negativní dopady na obytnou část obce. Naopak u farmy na severním okraji je nutno regulovat režimy činností (a z nich vyplývající pásmo hygienické ochrany) tak, aby tyto nepřekračovaly hranice areálu. S ohledem na jeho negativní působení z hlediska urbanisticko krajinářského je nezbytné jej doplnit výraznou ochrannou izolační zelení ve stávajících plochách.

V Rudolticích je na soukromém pozemku (p.č.1) registrován památný strom - tzv. Sikova lípa jako výrazná krajinná dominanta. V blízkosti Rudoltic se nacházejí poslední stopy sejpů, které upomínají na středověké rýžování zlata.

Prostory kolem vodních ploch a vodoteče stejně tak jako na ně navazující doprovodnou zeleň by bylo potřeba upravit a dosázet další vhodnou zelení, tj. místně přirozenými druhy zeleně bez užívání exotů a jehličnanů.

Historicky nejvýznamnější **Slavíkovice** se formovaly podél silnice III/1849 jako pravidelný čtverečovitý útvar, v jehož středu stojí kostel sv. Josefa a několik obytných objektů (malé domky bez hospodářského zázemí). Celá struktura obce se začala odvíjet od rozsáhlého areálu bývalé tvrze, ze které se později stal zemědělský velkostatek. Tvrz tvořilo několik dřevěných roubených objektů, z nichž obzvláště vyniká patrový špýchar, všechny objekty jsou seskupeny v pevně uzavřený areál. Původně projevový památkový zájem však nebyl ukončen zapsáním do seznamu nemovitých kulturních památek. Zástavba okolo středu obce je v jižní části poněkud rozvolněná, mezi jednotlivými objekty jsou velké plochy zahrad, na severní straně naopak chalupy tvoří ucelenější hranici vnitřního prostoru sídla, které se od svého jádra rozvíjelo podél komunikace především západním směrem a vznikla zde tak téměř odtržená enkláva objektů. Severní stranu komunikace tvoří pravidelná sevřená struktura, která ostře kontrastuje s jižní částí, tvořenou neuspořádanými dvory, resp. objekty bez celkové urbanistické koncepce s v zásadě nefunkčními zbytkovými prostory.

Kostel sv. Josefa je výraznou dominantou Slavíkovíc i širšího okolí, jeho jehlanovitá věž je dobrým orientačním bodem celého černíkovského údolí. S kostelem souvisí i umístění hřbitova (společný i pro okolní sídla), který je umístěn severně od středu obce vedle staršího, dnes už neužívaného hřbitova, ke kterému byl přístup podél rybníka. Tato jediná vodní plocha pak v podstatě obec ze severovýchodu ohraničuje. Na tomto konci je struktura sídla poměrně uzavřená a nelogicky z ní vystupuje jen jeden obytný dům městského charakteru (vilka), stojící naproti rybníku.

Proti hřbitovu je umístěn objekt skladů a.s. Podhoran Černíkov, který je svým objemem značně rušivý pro nejbližší okolí i z dálkových pohledů. Proto je navrženo ozeelenění celého areálu a tak jeho pohledové uzavření a odclonění především ze strany hřbitova – plochy zeleně jsou zde také doplněny možnostmi parkování.

Ve Slavíkovících je opět dominantní funkcí bydlení venkovského charakteru - obytné domy s více či méně rozsáhlým hospodářským zázemím a zahradami, několik těchto objektů také zde slouží k individuální rekreaci (chalupáři). Takto založená kostra urbanistické struktury je v návrhu doplněna na jižním okraji o zastavitelné plochy pro bydlení (Z8, Z9 a Z10 s celkovou kapacitou cca 6RD), kde přirozeně navazují na stávající zástavbu tak, aby nebyla narušena stávající silueta sídla.

Občanská vybavenost je ve Slavíkovících nejrozvinutější. Vedle již zmíněného kostela se hřbitovem je zastoupena hostincem a prodejnou smíšeného zboží, penzionem a hasičárnou. Na severovýchodním okraji je navržena plocha Z11 pro sportovně rekreační aktivity – travnaté hřiště se zázemím.

Na rozdíl od ostatních obcí zde není přímo zastoupena složka zemědělské výroby, výrobní a nevýrobní aktivity zde zastupuje zmíněný areál skladu, který je respektován i jako potenciální transformační plocha s možností zachování pracovních příležitostí v sídle (s výše uvedenou podmínkou dosažení izolační zeleně).

Také zde se navrhuje postupná rehabilitace veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně (úprava ploch především směrem k rybníku a podél vodoteče - přírodní tvarování a zpevňování břehů a údržba a dosadba vzrostlé zeleně o místně příslušné druhy) s doplněním minimální potřebnou vybaveností (lavičky, veřejné osvětlení).

Od silnice III/1846 se v místě jejího nejbližšího přiblížení k protékajícímu potoku Poleňka kolmo odpojuje silnice III/18413 směrem na Úsilov. Tato komunikace tvoří hlavní osu, od níž se odvíjí téměř geometricky přesný půdorys obce **Vílov**.

Náves má tvar protáhlého obdélníku, jehož delší strana je touto komunikací tvořena. Podél obou delších stran návsi jsou umístěny čtyři statky - objekty jsou si svým dispozičním řešením podobné, takže se dá hovořit o opakujícím se schématu - hlavní obytné stavení je orientováno štítem do návsi, podél něj je protáhlý dvůr, vzadu uzavřený stodolou. Některé usedlosti mají ještě další, do návsi orientovaný objekt výminku. Sousední stodoly jsou na několika místech spojeny do souvislého pásu, tvořícího ochrannou bariéru mezi interiérem a exteriérem sídla, za stodolami se rozkládají plochy zahrad jako další zelený prstenec obce.

Z východu je náves uzavřena jedním kolmo a druhým šikmo posazeným objektem - z této strany proto prostor návsi působí neuzavřeným dojmem, je otevřen širokou probíhající komunikací, přičemž tento průhled uzavírá až prostorově související protilehlý svah. Západní strana je také dosti rozvolněná, zde pohledovému uzavření částečně napomáhá kvalitní skupina vzrostlých stromů. Tímto směrem na náves navazuje další menší prostor, okolo nějž jsou statky s rozmanitější, většinou uzavřenou dvorovou dispozicí, tvořenou třemi objekty. Ve středu návsi se dříve nacházela skupinka menších objektů, z nichž dnes zde zbyl pouze jeden - schůzovní místnost jako jediná občanská vybavenost Slavíkovíc.

Odtud kolmo vybíhá další komunikace, podél níž jsou situovány nejnovější obytné objekty z posledních desetiletí, které však jsou spíše městského než vhodně venkovského charakteru.

Z hlediska funkční struktury je tak i zde dominantní funkce bydlení venkovského charakteru a také zde několik objektů slouží k individuální rekreaci (chalupáři). V návrhu je obytná funkce podpořena návrhem dvou zastavitelných ploch (P2 a Z6 po jednom RD)

Z východní strany na obec přímo navazuje zemědělský areál a.s. Podhoran Černíkov, pro který se plánuje další rozšíření (zastavitelná plocha Z5), zároveň by opět mělo být vymezeno pásmo hygienické ochrany areálu (projekt ing.O.Kalaš, 02/1996). Pracovní příležitosti zde nabízí ještě soukromá provozovna - pila, jejíž areál na vjezdu do obce zasahuje až těsně k potoku a působí velmi neuspořádaným dojmem.

Samostatná osada **Nevděk** leží na jižní hranici řešeného území v nadmořské výšce 590 metrů. Je přístupná pouze místní obslužnou komunikací ze silnice III/1849, která v obci končí a má nevyhovující povrch i spád. V sídle jsou pouze dva trvale obydlené a tři rekreační objekty s hospodářskými stavbami a vzhledem k jeho dislokaci se nepředpokládá výraznější rozvoj.

Poznámka : volně dle webových stránek obce a ÚPN-O Černíkov

Cílem urbanistické koncepce ÚP Černíkov je tedy rozvoj sídel zejména v oblasti bydlení v historicky osídlené krajině při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními. Jednou z priorit ÚP Černíkov je pak požadavek na regeneraci urbanistické struktury s důrazem na adekvátní využití stávajících nevyužitých resp. nevhodně využitých fondů či ploch před extenzivním rozšiřováním zastavěného území obce, čímž je mimo jiné naplněna priorita ZÚR PK - ochrana dominantních krajinných vedut a krajinného rázu.

Vzhledem k velikosti a lokalizaci Černíkova a jeho vzdálenosti od Kdyně, resp. Klatov i Domažlic, nejsou v ÚP Černíkov navrženy žádné nové plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, stávající zařízení jsou stabilizována. Zařízení občanského vybavení komerčního charakteru mohou být umisťována v souladu s příslušnými regulativy (viz kapitola f) územního plánu) také v plochách obytných jako součást, resp. doplněk obytných objektů.

Rozvojové plochy jsou navrženy jednak jako regenerace stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území (v grafické části označeny indexem P s přiřazeným pořadovým číslem plochy), zároveň návrh ÚP Černíkov vymezuje nová zastavitelná území (Z) a jednu plochu územní rezervy, vše přehledně zobrazené ve Výkrese základního členění území č.1. Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části – Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se zejména ochrany území a jeho hodnot.

Kromě návrhu adjustace ploch je pak v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění dopravní a technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídel a celého řešeného území. V souladu s příslušnými předpisy (Stavební zákon, zákon o obcích) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků - jedná se o veřejná prostranství k umístění pěších i vozidlových komunikací a parkovišť ke stávající i nové zástavbě, ale i ploch pro umístění dětských hřišť, ploch veřejné zeleně apod.

Návrh ÚP Černíkov tedy zahrnuje vedle požadavku na zachování celkového rázu území a ochranu nezastavěného území a krajinného rázu také vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití (kapitola c) územního plánu). V kapitole f) pak jsou pro jednotlivé funkční plochy definovány funkční i prostorové regulativy s cílem koordinovaného rozvoje území. Plochy s rozdílným způsobem využití byly oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území dále členěny s ohledem na výše popsané specifické podmínky a charakter území tak, že k určitému vybranému typu plochy dle Vyhlášky (§4-19) je doplněno podrobnější určení účelu plochy a přiřazen specifický kód.

Z hlediska dodržování urbanistických zásad v úrovni územního plánu je důležitým momentem naplňování této dokumentace právě uplatňování principů funkční a prostorové regulace - tak lze totiž zabezpečit optimální rozvoj všech složek území bez jejich vzájemného negativního ovlivňování. Pro obec se tak územní plán po jeho schválení a vydání stane legislativně závazným nástrojem komunální politiky, podkladem k řízení rozvoje a obnovy obce se zajištěním koordinace jednotlivých aktivit, nástrojem ochrany nezastavěného území v souladu s požadavky Stavebního zákona vytvářejícím dostupnými územně technickými prostředky podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírody a krajiny je součástí ZÚR Plzeňského kraje i vlastního ÚP Černíkov, kde je v úrovni odpovídající jejich podrobnosti stanoven způsob využívání území a rozvoj jednotlivých aktivit především s ohledem na ochranu krajinného prostředí. Koncepce uspořádání krajiny pak vychází zejména z požadavků na respektování jejich hodnot včetně prvků lokálního ÚSES.

Celkové uspořádání podhorské krajiny řešeného území s dominantními zalesněnými vrcholy od severu Malý a Velký Kouřim (660, resp.642 m n.m.), z jihozápadu masivem Korábu (773 m n.m.) s rozhlednou, resp. Kulatého vrchu až po Velký Bítov (713 m n.m.) a Doubravu na východě je v zásadě stabilizované. Jedním z hlavních cílů řešení ÚP Černíkov je tak obnova a doplnění krajinné zeleně mimo jiné jako ochrana před přívalovými vodami. Návrh rozvojových ploch kontaktně na okraji stávající zástavby jednotlivých sídel pak vychází ze snahy o maximální ochranu krajinného rázu.

V ÚP Černíkov je respektován a ve Výkresu širších vztahů zakreslen návrh přírodního parku Branžovský hvozd v souladu s 1.APÚR PK stejně tak, jako vymezená území krajinných celků, dominant a vedut. Vše je zakresleno také v Koordinačním výkresu ÚP Černíkov a v návrhu plně respektováno, v kapitole f) ÚP Černíkov jsou definovány omezující podmínky pro zástavbu s cílem ochrany krajinných celků, dominantních vedut a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu.

V Rudolticích na soukromém pozemku je chráněný památný strom - Sikova lípa jako významná krajinná dominanta.

Podle zákona č.114/1992 Sb. platí obecná ochrana významných krajinných prvků (VKP) pro lesní porosty, vodní plochy, toky a nivy vodních toků. Návrhem ÚP Černíkov jsou respektovány veškeré plochy lesa a vodní toky v souladu s platnými předpisy. V grafické části ÚP Černíkov je vymezena a při návrhu respektována plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním – hranice 50 metrů od okraje lesa (PUPFL).

Hlavním cílem vytváření **územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES)** je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takového

struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ÚSES definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 Stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“

Podle 1.AZÚR Plzeňského kraje jsou skladebné prvky nadregionálního ÚSES vedeny mimo řešené území, do řešeného území z jihovýchodu zasahuje pouze ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K104, vedeného od Dlažova přes Struhadlo do NRBC B48 a minimální část RB1898, vymezená na K104.

Regionální systém ÚSES je v řešeném území reprezentován regionálním biocentrem RB1041 na regionálním biokoridoru RK220, který se za severovýchodní hranicí rozděluje na RK228 (do NRBC B48) a RK2036. Na jihozápadním okraji do řešeného území zcela okrajově zasahuje RK2035 (z RB3022 do RB1031, obě mimo řešené území), resp. LBC 2035-02 do tohoto RBK vložené.

Na tento nadřazený systém je napojena poměrně hustá síť lokálních prvků ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, které jsou v ÚP Černíkov vymezeny pokud to bylo možné podle hranic parcel, případně dle existujících linií v území (cesty, vodní toky apod.). Takto detailně vymezené prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 (index v závorce):

- lokální biocentrum LBC 220-01 (kód VPS **U1**), vymezené, funkční
- lokální biocentrum LBC 220-02 (**U2**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC N07 (**U3**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N08 (**U4**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC N09 (**U5**), k založení
- lokální biocentrum LBC N12 (**U6**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBC N13 (**U7**), převážně k založení
- lokální biocentrum LBC N16 (**U8**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC 12659 (**U9**), k založení
- lokální biokoridor LBC N17 (**U10**), k založení
- lokální biokoridor LBC N18 (**U11**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N27 (**U12**), převážně vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC 12624 (**U13**), převážně vymezený, funkční
- lokální biokoridor LBC 12625 (**U14**), k založení
- lokální biokoridor LBC N28 (**U15**), k založení
- lokální biokoridor LBC N25 (**U16**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N24 (**U17**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC N23 (**U18**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC 2035-03 (**U19**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC N10 (**U20**), vymezený, funkční
- lokální biocentrum LBC N11 (**U21**), vymezené, funkční
- lokální biokoridor LBC N14 (**U22**), převážně k založení
- lokální biokoridor LBC 12631 (**U23RB**), k založení

Takto vymezené prvky ÚSES jsou koordinovány s navazujícími k.ú. a zakresleny jako návrh v Hlavním výkrese č.2 a definovány jako veřejně prospěšná opatření ve Výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření č.3 a kapitole g). Jedná se o všechny prvky lokálního ÚSES, tzn. jak prvky funkční, tak prvky navržené k založení, neboť z jejich vymezení vyplývá možnost omezení práv užívání pozemků. Lokální ÚSES nebyl vzhledem k dostatečnému pokrytí v řešeném území doplňována podpurným systémem interakčních prvků.

Všechny pozemky dotčené prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou zakresleny podle jejich aktuálního funkčního využití v souladu s KN, např. les (PUPFL), louky a pastviny (trvalý travní porost), vodní plochy apod. se specifikací přípustných, podmíněně přípustných i nepřípustných činností v kapitole f) s cílem zachování rozmanitosti funkčního zařazení těchto pozemků jako nástroje ochrany krajinného rázu a veduty - požadavek ZÚR PK.

Součástí ÚP Černíkov jsou také významné návrhy v oblasti změny kultur ve prospěch trvalých travních porostů a to zejména podél vodotečí a údolnic k eliminaci záplav z přívalových dešťů. Tyto přírodní prvky protipovodňových opatření jsou pak doplněny v kontaktu se zastavěným územím i prvky technickými (viz kapitola d). Vedle protipovodňové a protierozní funkce je cílem těchto návrhů také obnova ekologických a estetických hodnot a přirozené traktace krajiny, zařazené vzhledem ke svým kvalitám do přírodního parku Branžovský hvozd. Návrh úprav krajiny a její obnovy v řešeném území spočívá tedy především :

- v obnově a doplnění ekologicky hodnotných luk a v návrhu na nové založení lučních porostů v těsné návaznosti na zastavěná území sídel
- v obnově původních a založení navržených mezí s protierozním účinkem
- v obnově a údržbě původních cest
- v revitalizaci vodních toků, tj. znovuoživení přirozeného koryta a jeho prohloubení včetně obnovy břehových porostů s místně příslušnými dřevinami (zejména olše, vrby)

V řešeném území nejsou registrována žádná ložiska ani chráněná ložisková území, nevyskytují se zde v současnosti těžené dobývací prostory ani nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání nerostů a jeho technické zabezpečení.

Ochrana kulturních hodnot území je zajišťována především nástroji státní památkové péče (zákon č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění). V návrhu jsou respektovány památkově chráněné objekty a areály zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek - kostel Sv. Josefa ve Slavíkovcích (?) a zřícenina hradu Ruchomperka (rejstříkové číslo 30089/4-2161) vč. objektů památkového zájmu:

- Černíkov - pamětní kříž z roku 1888 na návsi
 - patrová budova bývalé kovárny na návsi
 - dvojdoměk E7
 - domy čp.1 a čp.44

Rudoltice - pamětní kříž na návsi z roku 1873

Slavíkovice - špýchar v rolnické usedlosti č.p. 55

- čp. 8 z roku 1916

- čp. č z roku 1906

- z části roubená chalupa čp.25 - E3

Vílov - roubené stavení čp. 20 na okraji obce

- pamětní kříž na návsi

Pro jakékoli stavební úpravy a zásahy do uvedených památek včetně úprav jejich prostředí je povinností vlastníka objektu podle § 14, odstavec 1 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči vyžádat si předem závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče.

Jako respektovanou urbanistickou hodnotu lze definovat jádra sídel Slavíkovice, Vílov a Rudoltice s prostory návsí jako urbanisticky významnými kompozičními celky.

V ÚP Černíkov jsou vymezeny podle předaných podkladů (ÚAP ORP Domažlice) plochy s archeologickými nálezy, tzn. území s povinností provedení záchranného archeologického průzkumu. Při vypracování jednotlivých projektů ve vymezeném území je nutno vycházet z ustanovení § 22 a § 23 zmíněného zákona.

Podle dostupných informací (ÚAP, vlastní šetření) nejsou v řešeném území kromě zemědělských areálů žádné závažnější zdroje znečištění a také zde nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany. Pásmo hygienické ochrany areálu ZD Černíkov bylo odsouhlaseno KHS Plzeň, pracoviště Domažlice č.j.2360-215/92 dne 12.10.1992, nebylo však vyhlášeno. Stejně tak je tomu s vyprojektovaným pásmem hygienické ochrany pro farmu Vílov (ing. Otakar Kalaš, únor 1996). V těchto případech i při případné přestavbě či nové výstavbě výrobního nebo zemědělského charakteru platí, že pásma hygienické ochrany nesmí přesahovat hranice vlastního areálu, přičemž tato pásma by měla být vyprojektována a následně vyhlášena, stejně tak platí povinnost prokázat předem vliv stavby na životní prostředí.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, budou též respektována příslušná ustanovení zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území probíhá v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Provádí se shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku Libkov a dále separovaný sběr odpadu s umístěním kontejnerů na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad zneškodňuje min. 2x ročně k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů. Koncepce nakládání s odpady bude v území zachována, nepředpokládá se budování samostatného sběrného dvora ani jiných zařízení v řešeném území.

Na území obce nejsou zařízení obrany státu.

V řešeném území je zřízen obecní rozhlas a jeho slyšitelnost je vyhovující.

V řešeném území se nenacházejí objekty skladující nebezpečné látky, nejsou zde vymezeny zóny havarijního plánování.

Z hlediska ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v sídlech ani v rozvojových lokalitách s budováním účelových zařízení civilní ochrany, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory apod.).

Pro případ evakuace osob se předpokládá jejich příjem mimo řešené území.

Materiál civilní ochrany se v řešeném území neskládá, aktuálně je uložen v centrálním skladu v Klatovech.

V řešeném území není vymezeno záplavové území, s ohledem na charakter toků není předpoklad průchodu průlomové vlny.

Nouzové zásobování vodou v případě havárie či kontaminace vodních zdrojů bude řešeno cisternami, případně distribucí balené vody.

Pro nově navrhované plochy bude zabezpečena požární voda v množství stanoveném ČSN 730873 z veřejného vodovodu, případně ze stávajících vodních nádrží v území.

Koncové komunikace budou vybaveny točnami, které musí splňovat požadavky na možnost otáčení požární techniky dle vyhlášky č.23/2008 Sb.

Nebezpečné odpady jsou shromažďovány a likvidovány minimálně 2x ročně, nepředpokládá se umístění zařízení pro dekontaminaci osob, zvířat ani techniky.

Ve Slavíkovcích je umístěn hřbitov pro zajištění pohřebních služeb.

Doprava

Základní severojižní dopravní osou řešeného území je silnice III/1846, kterou je řešené území ve Vráži napojeno na nadřazený dopravní systém, tj. silnici I/22 Klatovy – Domažlice a na severním okraji na silnici II/184 Kdyně – Švihov. Na tuto dopravní páteř území se napojuje ve Slavíkovcích silnice III/1849, která je v Libkově připojena zpět na silnici I/22 a dále ve Vílově silnice III/18413 na Úsilov a Mezholezy. Jejich vedení je zejména vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby stabilizované a s ohledem na jejich současné i předpokládané dopravní zatížení se nenavrhují úpravy nad rámec vymezených pozemků a běžné údržby. Doporučují se pouze postupné úpravy jejího šířkového uspořádání (tam, kde je to prostorově možné) na výhledovou kategorii S 7,5 a případně doplnění stávajících chodníků v zastavěném území. V ÚP Černíkov jsou vyznačena a respektována ochranná pásma silnic (Koordinační výkres č.4), které mimo zastavěné území dosahují do vzdálenosti 15 metrů od její osy.

Na tyto stávající silnice III. tříd jsou napojeny obslužné místní komunikace, zajišťující přímou obsluhu jednotlivých objektů, jejichž vedení je také dlouhodobě stabilizováno a vzhledem k vedení ve stávající zástavbě se nepředpokládají jejich významnější úpravy – viz výše. Doplnění a rozšíření komunikací se navrhuje výhradně v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch Z9 a Z10 ve Slavíkovcích.

Na systém obslužných komunikací navazují ostatní cesty či účelové komunikace převážně zemědělského charakteru, které zároveň zajišťují v dostatečné míře propustnost krajiny.

Odstavování vozidel je nutno v souladu s příslušnými předpisy a vzhledem k typu zástavby i nadále řešit v rámci vlastních objektů a pozemků, u navržených lokalit je třeba počítat minimálně dvě odstavné plochy pro osobní vozidla na pozemku rodinného domu. Krátkodobé parkování je možné v prostoru všech návší, pod bytovými domy a u budovy kulturního domu v Černíkově, které v zásadě vyhoví potřebám i do budoucna.

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována autobusovými linkami, zastávky pokrývají docházkovými vzdálenostmi zastavěná území sídel.

Železniční trať č.185 Domažlice - Janovice nad Úhlavou (Horažďovice předměstí) je vedena jižně řešeného území s nejbližší železniční zastávkou Loučim.

Řešeným územím je po málo frekventovaných silnicích III.tříd vedena cyklostezka č.2192 z Libkova přes Slavíkovice a Vílov dále mimo řešené území přes Úsilov a Mezholezy zpět do Černíkova a ostud dále na sever na Všepadly (Chudenice). Cyklistická i turistické trasy jsou v řešeném území vyznačeny a stabilizovány – viz mapa.

Další druhy dopravy ani žádná jiná doprovodná zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se s jejich umístěním nepočítá.



Technické vybavení území

Vodní toky a vodní plochy

V řešeném území obce Černíkov se nacházejí pouze drobné vodní toky. Podél východního okraje zástavby Slavíkovíc a Vílova vede vodní tok Poleňka (č.h.p. 1-10-03-049), který za Vílovem opouští řešené území a vede do Mlýnce a Poleně. Do Poleňky se vlévá Rudoltický potok (č.h.p. 1-10-03-052), který pramení jihozápadně od Černíkova a prochází místní částí Rudoltice. U východního okraje zástavby Černíkova pramení Černíkovský potok (č.h.p. 1-10-03-054), který směřuje mimo řešené území a do Poleňky se vlévá u sídla Mlýnec.

V území se nenacházejí žádné významnější vodní nádrže nebo rybníky. Kromě Chalupského rybníka na východním okraji Černíkova a požárních nádrží ve Vílově a Slavíkovících se v území nacházejí 4 drobné vodní nádrže na Rudoltickém potoce, z nichž největší je koupaliště Úžlebec.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Drobné vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území a nehroží s výjimkou ojedinělých přívalových srážek místního charakteru zástavbu sídel záplavami.

V územním plánu jsou s ohledem na ochranu zástavby Černíkova, Rudoltic a Slavíkovíc před přítokem extravilánových vod z okolních pozemků navrženy jako protipovodňová opatření dešťové zdrže, některé v kombinaci se záchytnými příkopy a la-pači splavenin (LS). V ostatních případech je záchyt extravilánových vod z okolních pozemků řešen urbanistickým návrhem - trvalými travními porosty a ochrannou zelení navazující na zastavěné území.

Ochrana vodních zdrojů

Do řešeného území nezasahuje žádná Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Větší část řešeného území zasahuje do ochranného pásma 3. stupně vodního zdroje Plzeň – Homolka.

Místní vodní zdroje v Černíkově a Rudolticích mají stanovená ochranná pásma 1.stupně, nenacházejí se zde rozsáhlejší ochranná pásma vodních zdrojů. Některé z místních zdrojů (vrty Úžlebec) již v současné době neslouží k veřejnému zásobování obyvatel pitnou vodou.

Řešené území patří mezi zranitelné oblasti dle vyhl. č. 103/2003 Sb.

Zásobování pitnou vodou

Sídlo Černíkov je z větší části zásobeno pitnou vodou z místního veřejného vodovodu, pouze cca 20 % obyvatel využívá domovní studny. Zdrojem jsou dva vrty Úžlebec s vydatností 0,8 l/s a Rudoltice s vydatností 2,6 l/s, ze kterých se voda čerpá do čerpací stanice (ČS) Úžlebec. V současné době se zdroj Úžlebec nevyužívá, z důvodu špatné kvality vody. Z čerpací stanice o výkonu 1,6 l/s se voda čerpá do vodojemu Černíkov 1 × 50 m³ (546,00/543,80 m n.m.). Z vodojemu je obec zásobena gravitačně. U ČS Úžlebec je úpravna vody (Q = 0,9 l/s), v současné době mimo provoz.

Místní část Rudoltice není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu přesto, že přívaděč z ČS Úžlebec je přiveden k hranici zástavby Rudoltic. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny.

Místní část Vílov není v současné době zásobena pitnou vodou z místního vodovodu, obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny s často nevyhovující kvalitou vody, cca 20% obyvatel je zásobeno ze soukromého vodovodu firmy Podhořan, a.s.

Místní část Slavíkovice není v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny s nedostatečnou kvalitou a často i kapacitou.

Individuální zdroje jsou využívány rovněž v místní části Nevděk.

Koncepce řešení zásobování pitnou vodou počítá s rozšířením stávajícího vodovodu Černíkov pro zásobování sídel Černíkov a Rudoltice a s vybudováním nového vodovodu pro zásobování sídel Slavíkovice a Vílov. U vodovodu Černíkov je počítáno s rekonstrukcí a zkapacitněním úpravny vody Úžlebec a s doplněním chybějící vodovodní sítě v Černíkově a zejména v Rudolticích.

Pro sídla Slavíkovice a Vílov je navržen nový veřejný vodovod se zdrojem situovaným západně od Slavíkovice a vodojemem umístěným při komunikaci ze Slavíkovice do Libkova. Z vodojemu je navržen zásobovací vodovodní řad vedoucí přes zástavbu Slavíkovice do Vílova. V rámci popsaných návrhů vodovodní sítě bude vyřešeno i zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch.

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- specifická potřeba pitné vody bydlení : 150 l . os-1 . den-1
- koeficient denní nerovnoměrnosti kd : 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh : 1,80
- u rodinných domů se předpokládá průměrné obsazení 4 obyvatel

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů			
	Plochy zastavitelné					
Z1	20,0	5		3,0	4,1	0,09
Z2	0,0	0		2,0	2,7	0,06
Z3	0,0	0		0,0	0,0	0,00
Z4	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z5	0,0	0		0,0	0,0	0,00
Z6	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z7	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z8	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z9	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Z10	16,0	4		2,4	3,2	0,07
Z11	0,0	0		2,0	2,7	0,06
Zastavitelné plochy celkem	56,0	14	0	12,4	16,7	0,38
Plochy přestavby						
P1	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P2	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P3	4,0	1		0,6	0,8	0,02
P4	4,0	1		0,6	0,8	0,02
Plochy přestavby celkem	16,0	4	0	2,4	3,2	0,08

Kanalizace

V sídle Černíkov je provozována jednotná kanalizace, na níž jsou jednotlivé objekty napojeny po předčištění v septicích. Nacházejí se zde rovněž dvě malé čistírny odpadních vod DČB 20. Odpadní vody od části obyvatel jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky.

V sídle Rudoltice byla realizována dílčí jednotná kanalizační síť s pěti vyústěními do Rudoltického potoka. Kanalizace je v nevyhovujícím technickém stavu pro odvádění splaškových odpadních vod.

V místní části Vílov byla realizována dílčí jednotná kanalizační síť se čtyřmi vyústěními do říčky Poleňky. Kanalizace je v nevyhovujícím technickém stavu pro odvádění splaškových odpadních vod.

V ostatních sídlech nebyla kanalizační síť realizována a odpadní vody jsou zachycovány v jímkách nebo septicích různého technického stavu s vyvážením na okolní zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou částečně odváděny popsányi jednotnými kanalizacemi a částečně systémem příkopů, struh a propustků na terén.

Odkanalizování Černíkova je navrženo prostřednictvím nové splaškové kanalizační sítě, do navrhované čistírny odpadních vod, která bude umístěna na pravém břehu Černíkovského potoka jižně od Chalupského rybníka. Stávající kanalizace bude sloužit k odvádění srážkových vod.

V ostatních sídlech není v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací PI-zeňského kraje vzhledem k jejich velikosti navrhována realizace kanalizační sítě. Odkanalizování bude řešeno prostřednictvím domovních mikročistíren, případně septiků v kombinaci se zemním filtrem nebo formou bezodtokých jímek vyvážených na navrhovanou ČOV Černíkov.

Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce. Uvedené zvýšení produkce odpadních vod je v kapacitních možnostech stávající kanalizační sítě.

Výpočty vycházejí ze stejných údajů a předpokladů jako výpočty potřeb pitné vody, s vyšším součinitelem hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod.

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Max. produkce splašků
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	
	[l/s]			
Zastavitelné plochy				
Z1	20,0	5		0,36
Z2	0,0	0		0,24
Z3	0,0	0		0,00
Z4	4,0	1		0,08
Z5	0,0	0		0,00
Z6	4,0	1		0,08
Z7	4,0	1		0,08
Z8	4,0	1		0,08
Z9	4,0	1		0,08
Z10	16,0	4		0,28
Z11	0,0	0		0,24
Zastavitelné plochy celkem	56,0	14	0	1,52

Lokalita	Počet			Max. produkce splašků
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	[l/s]
Plochy přestavby				
P1	4,0	1		0,08
P2	4,0	1		0,08
P3	4,0	1		0,08
P4	4,0	1		0,08
Plochy přestavby celkem	16,0	4	0	0,32

Energetika

Jediným energetickým médiem v řešeném území je elektrická energie. Obec nebyla plynofikována a s její plynofikací se nepočítá ani v budoucnu.

K vytápění objektů je využíváno pevných paliv, elektrické energie nebo zásobníků na kapalný plyn.

V návrhu je počítáno s vytápěním objektů prostřednictvím kotlů na biomasu (dřevo), zásobníků na kapalný plyn, popř. tepelných čerpadel.

Zásobování elektrickou energií

Podél západního okraje řešeného území prochází stávající trasa nadzemního vedení VN 22 kV. Z tohoto vedení jsou nadzemními přívody napájeny distribuční trafostanice pro zásobování sídel elektrickou energií. V řešeném území se nachází celkem 5 trafostanic, dvě v Černíkově a po jedné v Rudolticích, Vílově a Slavíkovcích. Sídlo vevděk je zásobováno elektrickou energií rozvody NN napojenými z trafostanice, která se nachází, za jižní hranicí řešeného území.

Základní koncepce řešení zásobování území elektrickou energií se v návrhu nemění. Počet stávajících trafostanic je v řešeném území dostatečný a jejich rozmístění odpovídá místům se zvýšenou koncentrací stávající i navrhované zástavby. Případné deficity v návrhovém období budou řešeny zvýšením výkonu ve stávajících trafostanicích a v návrhu územního plánu se tudíž neprojeví.

Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifický příkon pro rodinný dům	:	17 kW
součinitel soudobosti pro obytné území	:	0,4
součinitel soudobosti pro občanskou vybavenost	:	0,6

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Lokalita	Počet			Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů	[kW]	[kW]
Plochy přestavby					
P1	4,0	1		17	7
P2	4,0	1		17	7
P3	4,0	1		17	7
P4	4,0	1		17	7
Plochy přestavby celkem	16,0	4	0	68	28

Lokalita	Počet			Instalovaný výkon	Soudobý výkon
	obyv. (zam.)	RD	smíš. objektů		
	[kW]	[kW]			
Zastavitelné plochy					
Z1	20,0	5		85	34
Z2	0,0	0		35	14
Z3	0,0	0		0	0
Z4	4,0	1		17	7
Z5	0,0	0		0	0
Z6	4,0	1		17	7
Z7	4,0	1		17	7
Z8	4,0	1		17	7
Z9	4,0	1		17	7
Z10	16,0	4		68	27
Z11	0,0	0		35	14
Zastavitelné plochy celkem	56,0	14	0	308	124

Spoje

Ve stávajícím zastavěném území je napojení na místní telefonní síť stabilizováno.

Napojení rozvojových ploch na místní telefonní síť bude provedeno ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem.

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality Natura 2000 ani ptačí oblasti, tudíž je vyloučen vliv územního plánu na tyto lokality a Zadání ÚP Černíkov nepožaduje zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na ÚP Černíkov, vyplývající z PÚR, resp. 1.APÚR ČR, ze ZÚR, resp. 1.AZÚR PK a ÚAP, jsou v plném rozsahu splněny a zakotveny v jednotlivých kapitolách vlastního ÚP Černíkov, resp. popsány a zdůvodněny v příslušných kapitolách tohoto Odůvodnění.

Pro obec Černíkov byly zpracovány územně analytické podklady v roce 2008 (ORP Klatovy), z nichž dle Zadání vyplývají úkoly pro zpracování územního plánu (*kurzívou je u každého úkolu vyhodnoceno jeho splnění v ÚP Černíkov*) :

1. Urbanistické, dopravní a hygienické závady :

- nevyhovující čištění odpadních vod
- zásobování pitnou vodou jen zčásti vyhovující

V ÚP Černíkov je navrženo doplnění potřebných inž.sítí v ekonomicky reálném a udržitelném rozsahu

2. Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy :

- zranitelná oblast
- vysoký podíl orných půd (45 %)
- absence vodních ploch

V ÚP Černíkov jsou v souladu se zpracovanou odbornou studií a zařazením řešeného území do navrhovaného přírodního parku Branžovský hvozd navržena jak technická, tak zejména krajinářská protipovodňová opatření. Vedle ochrany zastavěného území a orné půdy před přívalovými srážkami je jejich důležitým cílem obnova ekologických a estetických hodnot krajiny, proto je jejich součástí ve dle revitalizace vodních toků také významný rozsah navržených změn orné půdy na trvalé travní porosty a to zejména v údolních nivách.

3. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů na provedení změn v území

- střety trvalého bydlení a znečišťujících provozů

Vedle návrhu vymezení ochranných pásem zemědělských areálů je v ÚP Černíkov navrženo doplnění ochranné a izolační zeleně těchto areálů s cílem eliminace negativních vlivů jak z hlediska hygienického, tak z hlediska estetického

4. Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby

- **rozvojové úkoly z Politiky územního rozvoje ČR: 0**

- **rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:**

- energetika E 002 vedení 110 kV Kdyně – Klatovy

Trasa je vedena mimo (jižně) řešené území

- zajištění ÚSES

NR + R ÚSES je dle 1.AZÚR PK plně respektován a v ÚP Černíkov umístěn a doplněn hustou sítí lokálních prvků ÚSES, odpovídající významu a zařazení území do PP Branžovský hvozd

- **rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní:**

- posouzení vymezení přírodního parku Branžovský hvozd

Návrh PP zahrnut do ÚP Černíkov = celé řešené území viz Koord.výkres

- vytvoření demograficky stabilizačních podmínek

Návrh rozvojových ploch pro bydlení, smíšenou funkci i rozvoj ekonomické základny – viz též další 3 odrážky :

- smíšené venkovské plochy

- plochy pro bydlení čisté

- plocha pro drobnou výrobu

- vodní plocha

- kanalizace a ČOV

- řešení kvalitní pitné vody

Splněno viz bod 1.

- úpravy OÚ Černíkov

Plocha OÚ respektována, údržba objektu mimo rámec ÚP

- krajinářské úpravy (Ruchomperk aj.)

Splněno viz bod 2.

5. Celkové rozvojové předpoklady - problémový rozvoj.

Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Při nerealizování rozvojové koncepce ÚP jsou následující hrozby:

- omezení koncepčního rozvoje území

- necitlivá výstavba

- nedostatečná údržba krajiny

Definované hrozby jsou eliminovány nebo minimalizovány návrhem ÚP Černíkov, navržen je koncepční rozvoj území s definovanými podmínkami pro výstavbu (viz kapitola f), jejichž cílem je právě citlivá dostavba sídel při respektování krajinných hodnot

Vlivy na omezení slabých stránek řešeného území

Realizace ÚP obce umožní:

- doplnit byty a občanskou vybavenost, jež je podmínkou pro harmonický urbanistický vývoj i pro rozvoj cestovního ruchu
- regulaci rozvoje výrobních aktivit
- regulaci rozvoje rekreace a ČR

V ÚP Černíkov je navrženo doplnění ploch pro bydlení i občanskou vybavenost včetně rozšíření stávajícího rekreačního areálu Úžlebec s cílem podpory cestovního ruchu a rekreačního potenciálu území

Vlivy na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Uskutečnění navrhovaných aktivit ve využití území umožňuje:

- ekonomický rozvoj
- využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Viz výše

Vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území (využití příležitostí)

Realizace ÚP obce umožňuje uskutečnění pozitivních kvalitativních změn:

- zabezpečení stabilizačních podmínek
- stimulaci přílivu investic
- zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického, sociálního vývoje zdejšího území

ÚP Černíkov navrhuje vyvážený rozvoj řešeného území ve všech jeho oblastech jako nástroj stabilizace osídlení a ochrany krajinných a urbanistických hodnot. K tomu jsou v kapitole f) stanoveny podmínky využití (funkční a prostorové regulativy) s cílem zajištění udržitelného rozvoje území. V koncepci ÚP Černíkov je kladen důraz na ochranu přírody a krajiny (viz kapitoly b, c) a nástroji územního plánování je zajištěno posílení jejích ekologických funkcí s eliminací negativních vlivů intenzivní zemědělské činnosti - viz návrh prvků ÚSES, PPO a omezení staveb v krajině (kapitola f).

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Černíkov předpokládá rozvoj též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy. Rozvojem území navrženým v ÚP Černíkov jsou postiženy půdy BPEJ :

7.15.00, 7.26.11, 7.26.14, 7.26.41, 7.26.44, 7.47.10, 7.48.11, 7.48.14, 7.48.44, 7.49.11, 7.50.11, 7.56.00, 7.58.00, 7.67.01

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatických regionů

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

- 15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
- 47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 49 – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
- 50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.
- 58 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 67 – Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

4 – střední sklon (7-12°) s jižní (jihozápadní až jihovýchodní) expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů ZPF vč. ploch přestavby

lokalita	využití	plocha lokality (dle KN) ha	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	výměra záboru zem.p.dle BPEJ ha	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. p. v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Černíkov									
Z1	BV	0,4226	119/10	0,0826	-	-	ostatní plocha		
			119/6	0,0887	-	-	ostatní plocha		
			119/7	0,0884	-	-	ostatní plocha		
			119/8	0,0800	-	-	ostatní plocha		
			119/9	0,0829	-	-	ostatní plocha		
Z2	OV-S	0,1116	690/1	0,0189	7.58.00	0,0189	trvalý travní porost		0,1195
			690/2	0,0172	7.58.00	0,0172	trvalý travní porost		
			691/1	0,0254	7.58.00	0,0254	trvalý travní porost		
			691/2	0,0235	7.58.00	0,0235	trvalý travní porost		
			692	0,0266	7.58.00	0,0266	trvalý travní porost		
Z3	OV-S	0,4112	1045/1	0,2040	-	-	ostatní plocha		
			1045/2	0,2072	-	-	ostatní plocha		
ZO1	ZO	0,3458	119/1	0,3458	7.26.41	0,3458	trvalý travní porost		
ZO2	ZO	2,4532	904	0,2672	7.26.14	0,2672	orná půda		1,7086
			905	0,2498	7.26.14	0,2498	orná půda		
			907/1	0,1059	7.26.14	0,1059	orná půda		
			908/1	0,0751	7.26.14	0,0751	orná půda		
			909/1	0,0155	7.26.14	0,0125	orná půda		
					7.50.11	0,0030			
			910/1	0,0035	7.50.11	0,0035	orná půda		
			911/1	0,0046	7.50.11	0,0046	orná půda		
			912/1	0,0037	7.50.11	0,0037	orná půda		
			913/1	0,0058	7.50.11	0,0058	orná půda		
			914/1	0,0032	7.50.11	0,0032	orná půda		
			905	0,0641	7.58.00	0,0641	orná půda		
			907/1	0,1008	7.58.00	0,1008	orná půda		
			907/2	0,2414	7.58.00	0,2414	orná půda		
			908/1	0,1499	7.58.00	0,1499	orná půda		
			908/2	0,0188	7.58.00	0,0188	orná půda		
			909/1	0,1863	7.58.00	0,1863	orná půda		
			909/3	0,0341	7.58.00	0,0341	orná půda		
			910/1	0,1871	7.58.00	0,1871	orná půda		
			910/3	0,0549	7.58.00	0,0549	orná půda		
			911/1	0,1341	7.58.00	0,1341	orná půda		
			911/3	0,0559	7.58.00	0,0559	orná půda		
			912/1	0,0892	7.58.00	0,0892	orná půda		
			912/2	0,0359	7.58.00	0,0359	orná půda		
			913/1	0,1427	7.58.00	0,1427	orná půda		
			913/3	0,0738	7.58.00	0,0738	orná půda		
			914/1	0,1026	7.58.00	0,1026	orná půda		
			914/6	0,0473	7.58.00	0,0473	orná půda		

lokalita	využití	plocha lokality (dle KN) ha	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	výměra záboru zem.p.dle BPEJ ha	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. p. v zasta-veném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Rudoltice u Černíkova									
P1	BV	0,0457	.31	0,0027	-	-	zastav. pl. a ná-dvoří	0,0381	
			464/19	0,0049	-	-	ostatní plocha		
			464/9	0,0381	7.56.00	0,0381	zahrada		
Z4	BV	0,2595	44	0,0014	7.48.44	0,0014	trvalý travní porost		0,0246
			48	0,0074	-	-	ostatní plocha		
			52/1	0,2120	7.48.44	0,2120	trvalý travní porost		
			54/3	0,0073	7.48.44	0,0073	trvalý travní porost		
			44	0,0090	7.58.00	0,0090	trvalý travní porost		
			48	0,0010	-	-	ostatní plocha		
			49/2	0,0024	7.58.00	0,0024	trvalý travní porost		
			52/1	0,0039	7.58.00	0,0039	trvalý travní porost		
			54/3	0,0151	7.58.00	0,0151	trvalý travní porost		
ZO3	ZO	1,2852	61	0,0016	7.26.44	0,0016	orná půda		
			65	0,0074	7.26.44	0,0074	orná půda		
			66	0,0127	7.26.44	0,0127	orná půda		
			67	0,0249	7.26.44	0,0249	orná půda		
			73	0,0505	7.26.44	0,0505	orná půda		
			74	0,0663	7.26.44	0,0663	orná půda		
			82	0,1000	7.26.44	0,1000	orná půda		
			105	0,1224	7.26.44	0,1224	orná půda		
			106	0,1178	7.26.44	0,1178	orná půda		
			107	0,1390	7.26.44	0,1390	orná půda		
			103/2	0,1077	7.26.44	0,1077	orná půda		
			108/1	0,1374	7.26.44	0,1374	orná půda		
			83/1	0,2370	7.26.44	0,2370	orná půda		
			83/3	0,0442	7.26.44	0,0442	orná půda		
			83/4	0,0111	7.26.44	0,0111	orná půda		
			83/5	0,0940	7.26.44	0,0940	orná půda		
			61	0,0069	7.58.00	0,0069	orná půda		
			65	0,0034	7.58.00	0,0034	orná půda		
			66	0,0009	7.58.00	0,0009	orná půda		
ZO4	ZO	0,3585	59/1	0,0218	7.26.44	0,0218	orná půda		0,3453
			241/14	0,0007	7.48.44	0,0007	orná půda		
			58/1	0,0930	7.48.44	0,0930	orná půda		
			58/2	0,0079	7.48.44	0,0079	orná půda		
			59/1	0,1282	7.48.44	0,1282	orná půda		
			59/2	0,0033	7.48.44	0,0033	orná půda		
			241/13	0,0059	7.58.00	0,0059	orná půda		
			241/14	0,0020	7.58.00	0,0020	orná půda		
			59/1	0,0909	7.58.00	0,0909	orná půda		
			59/2	0,0048	7.58.00	0,0048	orná půda		
ZO5	ZO	0,8792	539	0,3336	7.26.11	0,3336	orná půda		
			549/37	0,4453	7.26.11	0,4453	orná půda		
			549/38	0,0731	7.26.11	0,0731	orná půda		
			549/40	0,0272	7.26.11	0,0272	orná půda		

lokalita	využití	plocha lokality (dle KN) ha	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	výměra záboru zem.p.dle BPEJ ha	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. p. v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Vílov									
P2	BV	0,1467	7	0,1285	7.26.14	0,1285	zahrada	0,1285	
			.16/1	0,0182	-	-	zastav. pl. a nádv. dvoří		
Z5	VZ	0,4252	79/1	0,0006	7.15.00	0,0006	orná půda		
			79/10	0,0578	7.15.00	0,0578	orná půda		
			79/11	0,0621	7.15.00	0,0621	orná půda		
			79/12	0,1767	7.15.00	0,1767	orná půda		
			79/13	0,0215	7.15.00	0,0215	orná půda		
			79/9	0,0312	7.15.00	0,0312	orná půda		
			91	0,0753	7.15.00	0,0697	orná půda		
					7.48.14	0,0056			
Z6	BV	0,2192	370/1	0,1490	7.26.14	0,1490	trvalý travní porost		
			370/5	0,0603	7.26.14	0,0253	trvalý travní porost		
					7.47.10	0,0350			
					838	0,0099			
			k.ú. Slavíkovice						
P3	BV	0,1761	490/2	0,0452	7.48.14	0,0452	zahrada	0,0452	
			490/3	0,1309	7.48.14	0,1309	zahrada	0,1309	
	PV	0,1326	490/2	0,0017	7.48.14	0,0017	zahrada	0,0017	
			490/3	0,1309	7.48.14	0,1309	zahrada	0,1309	
P4	BV	0,1099	85	0,1099	7.49.11	0,1099	zahrada	0,1099	
Z7	BV	0,2331	475/2	0,2331	7.48.11	0,1987	zahrada		0,2096
					7.48.14	0,0344			
Z8	BV	0,1022	359/1	0,0467	7.72.01	0,0467	trvalý travní porost		0,0755
			359/2	0,0555	7.72.01	0,0555	trvalý travní porost		
Z9	BV	0,1746	241/2	0,1746	7.49.11	0,1746	trvalý travní porost		
	PV	0,0504	240	0,0504	7.49.11	0,0504	trvalý travní porost		
Z10	BV	0,3654	.79	0,0096	-	-	zastav. pl. a nádv. dvoří		0,2665
			218/1	0,0007	7.49.11	0,0007	orná půda		
			218/2	0,0805	7.49.11	0,0805	orná půda		
			218/3	0,0444	7.49.11	0,0444	orná půda		
			220/4	0,0293	7.49.11	0,0293	orná půda		
			228/1	0,0465	7.49.11	0,0465	orná půda		
			228/2	0,0526	7.49.11	0,0526	orná půda		
			228/3	0,1018	7.49.11	0,1018	orná půda		
	PV	0,0635	218/2	0,0169	7.49.11	0,0169	orná půda		0,0021
			220/4	0,0029	7.49.11	0,0029	orná půda		
			228/1	0,0062	7.49.11	0,0062	orná půda		
			228/2	0,0080	7.49.11	0,0080	orná půda		
			228/3	0,0069	7.49.11	0,0069	orná půda		
			229	0,0226	7.49.11	0,0226	orná půda		
Z11	OV-S	0,2420	136/1	0,2245	7.67.01	0,2245	orná půda		0,1375
			919/8	0,0175	7.67.01	0,0175	trvalý travní porost		
ZO6	ZO	1,0055	635	0,0625	7.26.14	0,0039	orná půda		
					7.48.14	0,0586			
			636	0,3321	7.26.14	0,2320	orná půda		
					7.48.14	0,1001			
			638	0,1719	7.26.14	0,1719	orná půda		
639	0,4390	7.26.14	0,4390	orná půda					

lokalita	využití	plocha lokality (dle KN) ha	parcely (dle KN)	plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ (dle KN)	výměra záboru zem.p.dle BPEJ ha	druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. p. v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
Z07	ZO	0,1352	619/2	0,1352	7.58.00	0,1352	orná půda		0,0902
Z08	ZO	0,8414	121	0,0835	7.47.10	0,0680	trvalý travní porost		0,6544
					7.58.00	0,0155			
			614/1	0,7254	7.47.10	0,5950	trvalý travní porost		
					7.48.14	0,0274			
					7.58.00	0,1030			
			614/2	0,0325	7.47.10	0,0289	trvalý travní porost		
					7.49.11	0,0012			
7.58.00	0,0024								
Celkem	-	10,9955		10,9955		10,1080		0,5852	3,6338

Zábor zemědělské půdy tvoří:

BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

OV-S – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

PV – plochy veřejných prostranství

VZ – plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba

ZO – plochy zeleně ochranné a izolační

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení.

Celkový zábor zemědělské půdy činí 10,1080 ha, z toho plochy uvnitř zastavěného území činí 0,5852 ha zemědělské půdy (plochy přestavby) a mimo zastavěné území 9,5228 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Půdy uvažované návrhem ÚP Černíkov k rozvoji jsou půdy II. až V třídy ochrany. Zábor půd II. třídy ochrany činí 3,5306 ha (37,08%), zábor půd III. třídy ochrany činí 0,7507 ha (7,88 %), zábor půd IV. třídy ochrany činí 2,9216 ha (30,68 %), a zábor půd V. třídy ochrany 2,3199 ha (24,36 %).

Nutné je však uvést, že 7,3040 ha (76,7%) záborů zemědělské půdy tvoří plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)! Tento zábor sice znamená ztrátu půdy pro zemědělské hospodaření, nikoli však skutečnou trvalou ztrátu půdy, která pod porosty zeleně zůstane zachována a naopak chráněna proti erozi.

Rozvoj obce Černíkov dle návrhu územního plánu postihuje 3,6338 ha půd s investicemi do půdy (odvodnění).

Řešené území je z větší části součástí povodí 3. řádu 1-10-03 Úhlava, severní okraj území obce spadá do povodí 3. řádu 1-10-02 Radbúza po Úhlavu. Území odvodňují vodní toky: Černíkovský potok, Rudoltický potok, Poleňka a Dubovka. Severní okraj území je součástí povodí Merklínky.

Vzhledem k tomu, že plochy ochranné a izolační zeleně (viz výše) tvoří dle navrhovaného územního plánu značnou část (76,7 %) rozvojových ploch, zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území, naopak navržená opatření v krajině budou mít pozitivní dopad.

Kromě zpevněných ploch se předpokládá všude zasakování dešťových srážek v místě. Protože plochy záborů odvodněných ploch by mohly způsobit zamokření výše položených ploch zemědělské půdy, je třeba při realizaci rozvojových aktivit na odvodněných plochách provést opatření proti znehodnocení odvodnění na sousedních pozemcích. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd a neovlivňuje významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Při zpracování ÚP Černíkov byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany v platném znění.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území sídel, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídel umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu.

Ostatní zastavitelné plochy, především plochy pro bydlení, jsou vymezeny v souladu se Zadáním v rozsahu dosud platného ÚPN-O Černíkov. Jedná se pak o plochy, které byly pro stejnou funkci zařazeny, vyhodnoceny a odsouhlaseny dotčeným orgánem již v minulosti a jsou tudíž v dosud platném územním plánu schváleny jako plochy rozvojové. Jako zcela zásadní je pak třeba ve veřejném zájmu (ve smyslu Stavebního zákona) zajistit právní jistotu občanů i obcí při jejich rozvoji a tudíž potvrdit kontinuitu vyjadřování správních orgánů v místě a čase. Konkrétně v případě plochy Z2 jsme tuto významně zmenšili oproti původnímu návrhu a v případě plochy Z5 se vlastně jedná jen o evidenční uvedení do skutečného stavu užívání pozemků, přiléhajících ke stávajícím zemědělským stavbám. Vydáním nového územního plánu by neměla v žádném případě být omezena práva vlastníků pozemků a pokud by mělo dojít k jejich vypuštění vzhledem k novému vyjádření dotčeného orgánu, bylo by velmi pravděpodobné očekávat uplatnění kompenzací vlastníků pozemků ve smyslu Stavebního zákona.

Z hlediska celkové koncepce rozvoje území se jedná o prověřený a přiměřený rozsah, jenž odpovídá předpokládanému maximálnímu rozvoji obce v horizontu cca dvaceti až pětadvaceti let. Rozvojové lokality jsou vymezovány v přímé vazbě na stávající zastavěné území a převážně logicky doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby. Rozvojové lokality jsou navrženy s respektem k přiléhajícímu krajinnému prostředí a s ohledem na minimální zábor zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany ZPF je tak prioritou ÚP Černíkov zástavba proluk, teprve pak jsou pro novou zástavbu navrženy plochy zemědělské půdy kontaktně navazující na zastavěné území při respektování urbanistických a architektonických hodnot území a ochrany krajiny (viz výše).

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde jsou jim přidělena čísla tak, aby je bylo možné všechny vzájemně vyhodnocovat z hlediska vlivů na půdy. To znamená, že zastavitelné plochy jsou označeny v souladu s návrhem ÚP Černíkov.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch :

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Čermíkovice															
Z2	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)	0,1116	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1116	0,0000	0,1116	0,0000	0,0000	0,0000	0,1195	3,83
Plochy občanského vybavení celkem															
Z01	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,3458	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3458	0,0000	0,0000	0,0000	0,3458	0,0000	0,0000	11,88
Z02	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	2,4532	2,4532	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7189	0,0238	0,7105	0,0000	1,7086	84,29
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem															
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,9106	2,4532	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4574	0,0000	1,8305	0,0238	1,0563	0,0000	1,8281	100,00
%		100,00	84,29	0,00	0,00	0,00	0,00	15,71	0,00	62,89	0,82	36,29	0,00	62,81	

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Rudoltice u Čermíkova															
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,2511	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2511	0,0000	0,0304	0,0000	0,0000	0,2207	0,0246	9,05
Plochy bydlení celkem															
Z03	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,2511	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2511	0,0000	0,0304	0,0000	0,0000	0,2207	0,0246	9,05
Z04	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	1,2852	1,2852	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0112	0,0000	0,0000	1,2740	0,0000	46,33
Z05	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,3585	0,3585	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1036	0,0000	0,0000	0,2549	0,3453	12,92
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem															
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem		2,5229	2,5229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8792	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	31,69
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,7740	2,5229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2511	0,0000	1,0244	0,0000	0,0000	1,5289	0,3453	90,95
%		100,00	90,95	0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	0,00	36,93	0,00	0,00	63,07	13,33	100,00

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Slavkovice															
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,2331	0,0000	0,0000	0,0000	0,2331	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1987	0,0344	0,2096	7,28	
Z8	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,1022	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1022	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1022	0,0755	3,19	
Z9	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,1746	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1746	0,0000	0,0000	0,0000	0,1746	0,0000	0,0000	5,45	
Z10	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,3558	0,3558	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3558	0,0000	0,2665	11,11	
Plochy bydlení celkem		0,8657	0,3558	0,0000	0,2331	0,0000	0,2768	0,0000	0,0000	0,0000	0,7291	0,1366	0,5516	27,02	
Z11	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)	0,2420	0,2245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2420	0,1375	7,55	
Plochy občanského vybavení celkem		0,2420	0,2245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2420	0,1375	7,55	
Z9	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	1,57	
Z10	Plochy veřejných prostranství (PV)	0,0635	0,0635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0635	0,0000	0,0021	1,98	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,1139	0,0635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,1139	0,0000	0,0021	3,56	
Z06	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	1,0055	1,0055	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8468	0,1587	0,0000	31,39	
Z07	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,1352	0,1352	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1352	0,0000	0,0000	0,0000	0,0902	4,22	
Z08	Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	0,8414	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8414	0,0000	0,1209	0,6919	0,0012	0,0274	0,6544	26,26	
Plochy zeleně ochranné a izolační celkem		1,9821	1,1407	0,0000	0,0000	0,0000	0,8414	0,0000	0,2561	0,6919	0,8480	0,1861	0,7446	61,87	
ZÁBOR ZPF CELKEM		3,2037	1,7845	0,0000	0,2331	0,0000	1,1861	0,0000	0,2561	0,6919	1,6910	0,5647	1,4358	100,00	
%		100,00	55,70	0,00	7,28	0,00	37,02	0,00	7,99	21,60	52,78	17,63	44,82		

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: 4															
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	0,2093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2093	0,0000	0,0000	0,0350	0,1743	0,0000	0,0000	32,99
Plochy bydlení celkem		0,2093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2093	0,0000	0,0000	0,0350	0,1743	0,0000	0,0000	32,99
Z5	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)	0,4252	0,4252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4196	0,0000	0,0000	0,0056	0,0000	67,01
Plochy výroby a skladování celkem		0,4252	0,4252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4196	0,0000	0,0000	0,0056	0,0000	67,01
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,6345	0,4252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2093	0,0000	0,4196	0,0350	0,1743	0,0056	0,0000	100,00
%		100,00	67,01	0,00	0,00	0,00	0,00	32,99	0,00	66,13	5,52	27,47	0,88	0,00	

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
		orná půda	chmelnic e	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Obec Čermíkovo Celkem														
		0,2511	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2511	0,0000	0,0304	0,0000	0,0000	0,2207	0,0246	2,64
	k.ú. Rudolice u Čermíkova													
	k.ú. Slavíkovice	0,8657	0,3558	0,0000	0,2331	0,0000	0,2768	0,0000	0,0000	0,0000	0,7291	0,1366	0,5516	9,09
	k.ú. Vířov	0,2093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2093	0,0000	0,0000	0,0350	0,1743	0,0000	0,0000	2,20
Plochy bydlení celkem		1,3261	0,3558	0,0000	0,2331	0,0000	0,7372	0,0000	0,0304	0,0350	0,9034	0,3573	0,5762	13,93
	k.ú. Čermíkovo	0,1116	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1116	0,0000	0,1116	0,0000	0,0000	0,0000	0,1195	1,17
	k.ú. Slavíkovice	0,2420	0,2245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0175	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2420	0,1375	2,54
Plochy občanského vybavení celkem		0,3536	0,2245	0,0000	0,0000	0,0000	0,1291	0,0000	0,1116	0,0000	0,0000	0,2420	0,2570	3,71
	k.ú. Slavíkovice	0,1139	0,0635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,1139	0,0000	0,0021	1,20
Plochy veřejných prostranství celkem		0,1139	0,0635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0504	0,0000	0,0000	0,0000	0,1139	0,0000	0,0021	1,20
	k.ú. Vířov	0,4252	0,4252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4196	0,0000	0,0000	0,0056	0,0000	4,47
Plochy výroby a skladování celkem		0,4252	0,4252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4196	0,0000	0,0000	0,0056	0,0000	4,47
	k.ú. Čermíkovo	2,7990	2,4532	0,0000	0,0000	0,0000	0,3458	0,0000	1,7189	0,0238	1,0563	0,0000	1,7086	29,39
	k.ú. Rudolice u Čermíkova	2,5229	2,5229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9940	0,0000	0,0000	1,5289	0,3453	26,49
	k.ú. Slavíkovice	1,9821	1,1407	0,0000	0,0000	0,0000	0,8414	0,0000	0,2561	0,6919	0,8480	0,1861	0,7446	20,81
Plochy zelené ochranné a izolační (ZO) celkem		7,3040	6,1168	0,0000	0,0000	0,0000	1,1872	0,0000	2,9890	0,7157	1,9043	1,7150	2,7985	76,70
ZÁBOR ZPF CELKEM		9,5228	7,1858	0,0000	0,2331	0,0000	2,1039	0,0000	3,5306	0,7507	2,9216	2,3199	3,6338	100,00
%		100,00	75,46	0,00	2,45	0,00	22,09	0,00	37,08	7,88	30,68	24,36	38,16	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zájmové území obce Černíkov leží převážně v přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina, jihozápadní cíp území leží v přírodní lesní oblasti 11 – Český les.

PLO 6 – Západočeská pahorkatina se vyznačuje mírně zvlněným terénem převážně plošinného rázu na algonkických horninách s průniky žulových masivů a s permokarbonským a terciérním pokryvem. Náleží k ní břidličnatá pahorkatina (Stříbrská), permokarbonské „pánve“, břidličnatá Přešticko - blovická vrchovina připojeno je předhoň Českého lesa. Klimatický okrsek je mírně teplý, mírně suchý až mírně vlhký s nízkými srážkami vlivem dešťového stínu. Nadmořské výšky kolísají mezi (300) 400 - 500 (600) m. Hranici PLO přesně definuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 83/1996 Sb.

Lesy dosahují výměry 1.116 km² a jsou proti původní, převážně listnaté skladbě silně pozměněné. Převažují jehličnaté porosty na 90 % plochy, 10 % tvoří listnáče na extrémních stanovištích a na mokřinách (olše). V oblasti převládají kyselé dubové bučiny, hojně jsou rozšířeny bory, na plošinách s podmáčenými půdami společenstva s původní jedlí. V přirozené skladbě se uplatnil hlavně dub (35 %), buk (34 %), jedle (13 %), borovice (12 %).

PLO 11 – Český les je geomorfologickým pokračováním Šumavy, od níž je oddělen nižším reliéfem Všerubského mezihoří. Proti Tachovské brázdě a Chodské pahorkatině je Český les výrazně omezen zlomovým svahem podél českého křemenného valu. Na severozápadě je ukončen svorovou Dylení; převažuje rulová vrchovina, méně je zastoupena žula, granulit, fylit a diorit. Dělí se na tři odlišné části: Čerchovský les, Kateřinská kotlina a Dyleňský les. Čerchovský les zaujímá jižní polovinu pohoří a vytváří 2 až 3 podélné hřebeny, nejvyšší jsou na jihozápadě (Čerchov 1.041 m n. m.); je ukončen sukem Přimdou (847 m n. m.). Kateřinská kotlina je charakterizována plochým povrchem, který ve výši 500 - 520 m n. m. zarovnáva žulové a rulové horniny. Dyleňský les má rozsáhlejší plošiny, ploché hřbety a suky mezi 700 - 800 m n. m. Nad tuto úroveň vyčnívá hřbet Dyleně (940 m n. m.) a Čupřiny (864 m n. m.). Připojeno je i nižší Všerubské mezihoří. Klimatický okrsek je mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný. Hranici přesně definuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 83/1996 Sb. (příloha 73a).

Les tu tvoří poměrně úzký, ale souvislý komplex o rozloze 624 km², enkláv je málo. Výrazně převládá jedlobukový (64 %), méně smrkobukový (31 %) LVS se společenstvy svěží (30 %) i kyselé (20 %) řady. V přirozené skladbě proto dominoval buk i jedle. Původní porosty byly změněny na smrkové, v nižších částech i na borové porosty. Změněny jsou i genotypy smrku, neboť nákup cizího osiva začal již kolem roku 1860. Ústup jedle urychlilo holosečné hospodářství, pastva dobytka i rozvoj dolů (Tři Sekery). Dnešní smrkové porosty jsou silně poškozeny loupáním jelení zvěře i vrcholovými zlomy (jinovatka, sníh).

Na území obce Černíkov je mírně nadprůměrné zastoupení lesa a to 35,2 % (587,5 ha).

Návrh územního plánu nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

g) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Černíkov dne 5.3.2012 usnesením č. 50/2012. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozborů řešeného území a zpracován návrh zadání ÚP Černíkov. Do návrhu zadání byly zapracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob na vymezení nových lokalit. Dne 26.2.2013 bylo zahájeno projednání návrhu zadání ÚP Černíkov. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání a úprava zadání. KÚPK – odbor životního prostředí, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání ÚP Černíkov z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP Černíkov bylo schváleno zastupitelstvem obce Černíkov dne 3.4.2013.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. V zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel v souladu s §50 stavebního zákona oznámil termín konání společného jednání o návrhu ÚP Černíkov (24.8.2016) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly následně vyhodnoceny.

V předepsané lhůtě byly uplatněny 2 připomínky na úpravu ze strany dotčených orgánů : KÚPK ŽP ZPF – návrh ÚP Černíkov svými záměry zasahuje půdy II. třídy ochrany, u takových zastavitelných ploch nutno prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF nebo je z návrhu ÚP vypustit = plochy prověřeny a jedná se o plochy „Z2 - k.ú. Černíkov“ + „Z5 - k.ú. Vílov“, které byly pro stejnou funkci zařazeny, vyhodnoceny a odsouhlaseny stejným dotčeným orgánem již při tvorbě územního plánu obce Černíkov z roku 2000 (byly převzaty z platné ÚPD). Plocha „Z2 – OV-S“ = venkovní hřiště s travnatým povrchem v obci Černíkov byla výrazně zmenšena oproti původnímu návrhu (viz příloha č. 1) a plocha „Z5 – VZ“ = zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu koresponduje skutečný stav užívání pozemků přiléhajících ke stávajícím zemědělským stavbám (viz příloha č. 2) + KHSPK, úp Domažlice – lokality Z1, P2, Z6, Z7, Z1 požaduje označit jako podmíněně využitelné území, ve kterém pro zde umísťované stavby bude v souladu s ust. § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., řešena ochrana před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluku = pro dané lokality bude stanovena podmínka zajištění ochrany staveb před hlukem z dopravy na stávajících komunikacích.

V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů ani připomínky občanů. Na základě výsledku jednání byl návrh ÚP Černíkov před veřejným projednáním upraven.

h) Výsledek přezkoumání územního plánu

Stanovisko krajského úřadu ze dne 7.11.2016 pod č.j.RR/4403/16 obdržel pořizovatel dne 7.11.2016 s konstatováním, že návrh ÚP Černíkov lze veřejně projednat.

Ze stanoviska KÚPK, odboru regionálního rozvoje, k návrhu ÚP Černíkov nevyplývaly žádné požadavky ani podmínky – uplatněné připomínky a stanoviska dotčených orgánů byla respektována a návrh ÚP Černíkov byl před VP upraven.

i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Příslušný Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP Černíkov ze dne 17.4.2013 vyloučil vliv územního plánu na evropsky významné lokality i ptačí oblasti s tím, že uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje.

Dále ve svém stanovisku KÚ PK konstatuje, že návrh zadání ÚPN není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Doplň pořízovatel.

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na zpracování posouzení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území a na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebyl příslušným krajským úřadem uplatněn.

Doplň pořízovatel.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Černíkov je vymezena hranice zastavěného území podle platných předpisů, mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny a aktualizovány. V ÚP Černíkov jsou pak vedle těchto stabilizovaných ploch vymezeny také plochy změn – plochy přestavby (P) a plochy zastavitelné (Z) a dále jedna plocha územní rezervy.

Rozsah rozvojových ploch byl specifikován již v Zadání ÚP Černíkov včetně grafické přílohy a to jako potvrzení, resp. prověření ploch navržených pro rozvoj sídel již v předchozí územně plánovací dokumentaci, tj. ÚPN-O Černíkov (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 12/1999, vydán 04/2000) ve znění jeho Změny č.1 (12/2003, vydána OZV 7.3.2005). Z hlediska bilance potřeby vymezení zastavitelných ploch ÚP Černíkov reaguje na trend dlouhodobé poptávky po stavebních pozemcích pro výstavbu RD zejména vzhledem k příhodné lokalizaci sídel kontaktně k rozvojové ose širšího zájmového území a nižší dostupnosti těchto ploch ve Kdyni, resp. Klatovech. Proto byly všechny již dříve navržené rozvojové plochy i ostatní záměry v novém ÚP Černíkov prověřeny a následně potvrzeny.

l) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Doplň po projednání pořízovatel.

m) Vyhodnocení připomínek

Doplň po projednání pořízovatel.

n) Vysvětlivky použitých pojmů

- **plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **plocha (funkce, činnost apod.) místního významu** je plocha (funkce, činnost apod.), která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **areály** = souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně
- **sloužící pro obsluhu (potřeby) tohoto území** = funkce, činnost apod., která má pouze lokální dopad a svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí nebo více městských částí
- **nerušící obslužné funkce (nerušící provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)** = takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem
- **školská zařízení** = jednotlivé stupně zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící ke vzdělávání
- **kulturní, zdravotnická, sociální zařízení** = zařízení nekomerčního občanského vybavení veřejné infrastruktury
- **zařízení veřejné (komunální) administrativy a správy** = nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)
- **obchodní, administrativní a správní budovy** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti
- **maloobchodní zařízení** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům
- **veřejné ubytování a stravování** = stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony
- **ostatní ubytovací zařízení** = byty služební (max.1bj majitele nebo správce zařízení) pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny, tj. konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **rekreace individuální** = rekreace bez poskytování komerčních služeb třetím osobám s přípuštěním staveb a zařízení dle §2, odst.b) Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění
- **sportovní a rekreační objekty a plochy** = stavby a zařízení nekomerčního i komerčního občanského vybavení sloužící pro podporu sportu, např. stadiony a venkovní hřiště, tělocvičny a sportovní haly, případně ostatní ubytovací zařízení
- **zařízení drobné výroby a služeb** = areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přispoustnou neovlivňují sousední plochy a stavby
- **1,5 NP** = objekt s využitelným podkrovím nebo ustupujícím patrem, kdy užitná plocha tohoto patra nepřesáhne 75% plochy přízemí

o) Použité zkratky

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
SZ	stavební zákon