

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘICÍ

II

NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

LISTOPAD 2015

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

Zadavatel: Obec Červené Poříčí
Adresa: Červené Poříčí 27, 340 12 Švihov
IČ: 00573469
Zastupuje: Karel Karásek, starosta, určený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy
Adresa: Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz

Zpracovatel: RNDr. Milan Svoboda
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 15751139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, CKA 02463

Mgr. Radka Dvorská

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

I. Návrh územního plánu (výroková část):

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny 1: 5 000

I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. Odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1: 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ	1
A.1	Vymezení řešeného území	1
A.2	Vymezení zastavěného území	1
A.3	Vymezení pojmů.....	1
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
B.1	Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	2
B.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	3
B.4	Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území.....	3
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
C.1	Urbanistická koncepce.....	4
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.3	Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury.....	5
C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	5
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	5
D.1	Dopravní infrastruktura	5
D.2	Technická infrastruktura.....	6
D.3	Občanské vybavení	7
D.4	Veřejná prostranství	7
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.....	8
E.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	8
E.3	Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	9
E.4	Územní systém ekologické stability	9
E.5	Prostupnost krajiny	10
E.6	Protierozní opatření	10
E.7	Ochrana před povodněmi	10
E.8	Rekreační využívání krajiny	10
E.9	Dobývání nerostů	10
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	11
F.1	Plochy smíšené obytné centra obce (SC).....	11
F.2	Plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV).....	12
F.3	Plochy občanského vybavení (OV).....	13
F.4	Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	13
F.5	Plochy zemědělské výroby (VZ).....	13
F.6	Plochy veřejných prostranství (PV).....	14
F.7	Plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX).....	15
F.8	Plochy pro silniční dopravu (DS)	15
F.9	Plochy pro železniční dopravu (DZ).....	15
F.10	Plochy technické infrastruktury (TI)	16

F.11	Plochy vodní a vodohospodářské (VV).....	16
F.12	Plochy zemědělské (NZ).....	16
F.13	Plochy zemědělské / travní porosty (NT)	17
F.14	Plochy lesní (NL).....	17
F.15	Plochy zeleně přírodního charakteru (NP).....	17
F.16	Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury	18
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	18
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	19
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	19
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	19
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	19
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	19
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	20

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

A.1 Vymezení řešeného území

(A01) Řešené území zahrnuje celé správní území obce Červené Poříčí a je tvořeno 1 katastrálním územím Červené Poříčí (620980).

A.2 Vymezení zastavěného území

(A02) Hranice zastavěného území se vymezuje ke dni 21. 11. 2015 v rozsahu zakresleném ve výkrese č. I.1.

A.3 Vymezení pojmů

(A03) Pro účely územního plánu obce Červené Poříčí se rozumí:

- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **plochou brownfields (též jen brownfields)** nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
- c) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy,
- d) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- e) **koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,
- f) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,
- g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu,
- i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu,
- j) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- k) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- l) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- m) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce

- (B01) Území obce bude rozvíjeno v souladu s obecnými požadavky na dlouhodobý udržitelný rozvoj území danými Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění.
- (B02) Specifickými principy rozvoje území obce, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při rozhodování o změnách v území obce, jsou:
- zachování smíšeného charakteru obce s převahou obytné funkce,
 - posílení centrální části obce intenzifikací využití a zvýšením podílu komerčních aktivit a služeb, se zachováním významných veřejných prostranství,
 - zmírnění bariérového efektu silnice I/27 podporou příčné vazby v centrální části obce,
 - ochrana stávajících zařízení veřejného občanského vybavení z prostorového a funkčního hlediska,
 - podpora výrobních aktivit ve stávajícím zemědělském areálu, přípustnost nerušící drobné výroby ve smíšených obytných plochách,
 - soustředění územního rozvoje obce přednostně do vnitřních rezerv a do ploch ve vazbě na zastavěná území,
 - stabilizace a zkvalitňování systému dopravní a technické infrastruktury,
 - vytváření podmínek pro ochranu zástavby před záplavami,
 - vytváření uceleného systému zelených ploch a koridorů zajišťujících zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, ochranu zemědělských pozemků před erozí, zlepšení vodního režimu krajiny a též posílení její rekreační funkce,
 - stabilizace popř. doplnění sítě účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též prostupnost a využití krajiny pro pěší a cyklisty,
 - ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa jako významné krajinné hodnoty.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území¹

- (B03) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené přírodní hodnoty:
- volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
 - významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava a Třebýcinka a další menší vodní toky a jejich údolní nivy včetně vegetačního pokryvu, rybník v zámeckém parku, tůň a slepá ramena a plochy lesa,
 - funkční skladebné části lokálního územního systému ekologické stability uvedené v kapitole E.3;
 - vodní zdroje,
 - plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany.
- (B04) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

¹ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

- (B05) Při územním rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:
- a) národní nemovitá kulturní památka Zámek Červené Poříčí (areál) a nemovité kulturní památky – pivovar, kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého, kaple Nejsvětějšího Srdce Páně a mohylník (archeologické stopy),
 - b) architektonicky cenné stavby – venkovská stavení čp. 18, čp. 39 a čp. 79, bývalý mlýn na parcele č. st. 2 a navazující venkovské stavení čp. 40,
 - c) historická urbanistická struktura obce a urbanisticky významné kompoziční prvky – zámecký areál s parkem, údolí středního toku Úhlavy (potenciální krajinná památková zóna),
 - d) území s archeologickými nálezy.
- (B06) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.
- (B07) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty uvedené v bodě B05 písm. a) – b) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností².

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území³

- (B08) Při územním rozvoji obce a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny dále uvedené civilizační hodnoty:
- a) silnice I. třídy č. 27 a silnice III. třídy č. 1187 a č. 11760,
 - b) místní a účelové komunikace,
 - c) celostátní železniční trať č. 183,
 - d) naučná stezka Švihov a okolí,
 - e) nadregionální cyklotrasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda č. 38,
 - f) vodovodní řady,
 - g) jednotná kanalizační síť a ČOV,
 - h) vedení elektrizační soustavy a transformační stanice,
 - i) malá vodní elektrárna na toku Úhlavy,
 - j) tranzitní plynovodní rozvody,
 - k) telekomunikační zařízení a vedení,
 - l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
 - m) zařízení občanského vybavení,
 - n) výrobní areály,
 - o) veřejná prostranství.

² §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

³ uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

- (C01) Stávající urbanizované plochy budou stabilizovány, v členění a rozsahu dle výkresu I.2A – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.
- (C02) Bude zachováno prostorové oddělení původního jádra obce a izolovaného sídla Vodotečský Dvůr.
- (C03) Bude posílen význam návsi a centra obce umístováním vyšší koncentrace občanského vybavení.
- (C04) Další rozvoj smíšené obytné zástavby bude směřovat do okrajových poloh obce západně od silnice I/27, zejména do území západně od bývalého pivovaru a na severní hranici současné zástavby.
- (C05) Bude zachován areál zámku s parkem jako plocha občanského vybavení. Bude posílena vazba centrum obce – zámek.
- (C06) Bude zachováno fotbalové hřiště a podél silnice I/27 budou realizována parkovací stání pro jeho příležitostné návštěvníky.
- (C07) Bude umožněn rozvoj smíšené zástavby s přidruženou zemědělskou výrobou doplňující smíšenou obytnou zástavbu na severním okraji obce.
- (C08) V sídle Vodotečský Dvůr bude stabilizována zemědělská výroba a umožněn její další rozvoj v navazujícím území. Stávající proluka bude využita pro rozvoj smíšené obytné zástavby.
- (C09) Bude stabilizován systém veřejných prostranství v obci a doplněn o nové komunikace zajišťující přístup do zastavitelných ploch.
- (C10) Při rozvoji obce budou respektovány koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury, resp. koridor pro přeložku silnice I/27 a koridor pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183.
- (C11) Pro rozvoj budou přednostně využity plochy brownfields, proluky v zástavbě a další prostorové rezervy.
- (C12) Hmotové a výškové uspořádání nové zástavby bude respektovat charakter okolní původní zástavby.
- (C13) Realizace nové zástavby bude postupovat ve směru od již zastavěných pozemků.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (C14) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
Z01	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	3,47
Z02	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	1,12
Z03	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,30
Z04	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	1,09
Z05	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	0,15
Z06	PX – plocha veřejných prostranství / prostupnost území	0,77
Z07	PX – plocha veřejných prostranství / prostupnost území	0,67
Z08	DS – plocha pro silniční dopravu	0,16
Z09	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,62
Z10	TI – plocha technické infrastruktury	0,05

- (C15) Nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.3 Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(C16) V rozsahu zakresleném ve výkresech I.1, I.2A a I.2B jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

Označení	Využití koridoru	Výměra (ha)
X01	Koridor pro umístění přeložky silnice I/27	23,74
X02	Koridor pro umístění stavby modernizace, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183	62,09
X03	Koridor pro umístění stoky, čerpací stanice a výtlačného řadu kanalizace	3,93
X04	Koridor pro umístění přeložky vzdušného vedení VN 22 kV do kabelového vedení	3,09

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

(C17) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území obce s návazností na systém zeleně ve volné krajině, zejména na břehové porosty řeky Úhlavy a dalších toků.

(C18) Základním prvkem systému sídelní zeleně je zámecká zahrada. Dále jsou do systému zařazeny:

- zeleň návsi jako centrálního veřejného prostoru a dalších ploch veřejných prostranství (PV),
- doplňková sídelní zeleň, tedy doprovodná zeleň, zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň ap. v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

(C19) Pro doplnění systému sídelní zeleně nejsou navrženy žádné nové plochy. Rekonstrukce, doplnění a umístění nových prvků sídelní zeleně je možné dle potřeby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

(D01) Koncepte dopravní infrastruktury je založena na zklidnění dopravy prostřednictvím přeložky silnice I/27, stabilizaci současné sítě ostatních silnic a místních komunikací, stabilizaci veřejné hromadné dopravy, podpoře cykloturistiky a zlepšení propustnosti sídla a krajiny.

D.1.1 Pozemní komunikace

(D02) Stávající silnice I/27, III.11760 a III.1827 jsou stabilizovány jako plochy pro silniční dopravu (DS). Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy veřejných prostranství / propustnost území (PX).

(D03) Pro umístění přeložky silnice I/27 je v rozsahu zakresleném ve výkrese I.2B vymezen koridor X01 v šířce 200 m. Pro doplnění sítě místních a účelových komunikací jsou vymezeny v rozsahu zakresleném ve výkresech I.2A a I.2B. zastavitelné plochy Z06 a Z07.

(D04) Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny z místních a veřejných účelových komunikací. Napojení ze silnice I/27 není přípustné.

D.1.2 Doprava v klidu

(D05) Stávající plochy a zařízení pro dopravu v klidu jsou respektována jako součást ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství.

- (D06) Pro dopravu v klidu je v rozsahu zakresleném ve výkrese I.2B vymezena samostatná plocha Z08. Napojení této plochy na silnici I/27 bude řešeno pouze jedním vjezdem a výjezdem. Přímé najíždění vozidel se silnice I/27 na parkovací stání a vyjíždění z nich na silnici I/27 je nepřipustné.
- (D07) Na silnicích, místních komunikacích a veřejných prostranstvích lze realizovat parkovací stání pouze pro účely obsluhy objektů nekomerční veřejné vybavenosti.
- (D08) Plochy bydlení, výroby a komerční veřejné vybavenosti musí řešit potřeby odstavných stání na vlastních pozemcích majitelů.

D.1.3 Železnice

- (D09) Stávající funkční plochy celostátní elektrifikované železniční trati č. 183 na drážních pozemcích jsou stabilizovány jako plochy pro železniční dopravu (DZ), nové nejsou vymezeny.
- (D10) Pro modernizaci železniční tratě č. 183 na území obce je v rozsahu zakresleném ve výkrese I.2B vymezen koridor X02.

D.1.4 Veřejná hromadná doprava

- (D11) Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován.

D.1.4 Pěší a cyklistická doprava

- (D12) Na území obce jsou stabilizována veřejná prostranství a místní komunikace umožňující pohyb cyklistů a pěších.
- (D13) Na území obce je v poloze zakreslené ve výkrese I.2B stabilizována cyklistická trasa č. 38.
- (D14) Zastavitelné plochy určené výhradně pro pěší a turistické cesty nejsou vymezeny. Nové trasy pro pěší a cyklisty lze vymezovat po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

D.2 Technická infrastruktura

- (D15) Koncepce technické infrastruktury je založena na zachování stávajícího systému s doplnění záložního vodního zdroje a dílčími opatřeními na elektrické síti souvisejícími s využitím zastavitelných ploch.
- (D16) Budou respektována vymezená ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury, dle platných právních předpisů.
- (D17) Při trasování inženýrských sítí v rozvojových plochách budou respektována pravidla koordinace vedení dle platných předpisů.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D18) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je na území obce stabilizován stávající systém zásobování vodou tvořený vodovodem pro veřejnou potřebu Švihov - Červené Poříčí využívajícím stávající zdroje, úpravnu vod a vodojem ve Švihově.
- (D19) Jako záložní zdroj pro případy výpadku dodávky vody z vodojemu ve Švihově bude realizován vrt v místě průzkumného vrtu HV 1. Pro jeho umístění je vymezena v rozsahu zakresleném ve výkresech I.2A a I.2B zastavitelná plocha Z10.
- (D20) Napojení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na veřejný vodovod bude provedeno ve veřejných prostorech.
- (D21) Stávající zdroje požární vody zůstanou zachovány.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D22) V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je na území obce stabilizován stávající systém odvádění a likvidace odpadních vod.
- (D23) Napojení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na kanalizaci bude provedeno ve veřejných prostorech.

- (D24) V ploše Z05 bude k likvidaci odpadních vod realizována jímka s vyvážením na ČOV nebo domácí čistírna odpadních vod.
- (D25) Pro odvádění odpadních vod v prostoru mezi Úhlovou a mlýnským náhonem bude realizována stoka, čerpací stanice a výtlačná stoka do ČOV. Pro umístění těchto staveb je vymezen v rozsahu zakresleném ve výkresech I.2A a I.2B koridor X03.
- (D26) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou likvidovány vsakováním přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- (D27) Bude zachován stávající způsob zásobování elektrickou energií.
- (D28) Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající distribuční síť ve veřejných prostranstvích.
- (D29) Z důvodu uvolnění pozemků v severní části zastavitelné plochy Z01 pro realizaci zástavby je navržena přeložka stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV do kabelového vedení. Kabel bude umístěn ve veřejném prostranství. Pro jeho umístění je vymezen koridor X04

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- (D30) Obec není plynofikována. S plynofikací se i nadále neuvažuje.

D.2.5 Zásobování teplem

- (D31) Stávající individuální způsoby vytápění zůstanou zachovány. Budou upřednostňovány ekologicky příznivé a alternativní zejména obnovitelné zdroje energie.

D.2.6 Spoje

- (D32) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- (D33) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.

D.3 Občanské vybavení

- (D34) Areál zámku s využitím pro kulturu a cestovní ruch je stabilizován jako plocha občanského vybavení (OV).
- (D35) Stávající stavby a zařízení veřejného občanského vybavení určené pro veřejnou správu, obchod, služby, kulturu a společenský život jsou zachovány jako nedílná součást ploch smíšených obytných centra obce (SC) a ploch smíšených obytných venkovského charakteru (SV).
- (D36) Stávající stavby a zařízení občanského vybavení určené pro sport jsou stabilizovány jako součást ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) ev. jako součást ploch smíšených obytných centra obce (SC).
- (D37) Stavby a zařízení občanského vybavení lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit v plochách smíšených obytných smíšených obytných centra obce (SC), smíšených obytných venkovského charakteru (SV), v plochách občanského vybavení (OV) a v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

D.4 Veřejná prostranství

- (D38) Stávající veřejná prostranství v obci jsou zachována a stabilizována buď jako plochy veřejných prostranství (PV) nebo jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D39) Významné místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou zachovány a stabilizovány jako plochy

veřejných prostranství / prostupnost území (PX) resp. jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

- (D40) Veřejná prostranství budou součástí zastavitelných ploch smíšených obytných centra obce (SC) a smíšených obytných venkovského charakteru (SV), a to v rozsahu alespoň 1000 m² plochy veřejného prostranství pro každé 2 ha příslušné zastavitelné plochy. Do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
- (D41) Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny

- (E01) Základními principy rozvoje území obce, které jsou uplatněny v tomto územním plánu a budou vždy respektovány při pořizování jeho změn a při rozhodování o změnách v území obce, jsou:
- a) proporcionální a dlouhodobě udržitelné využívání území obce, v němž volná krajina reprezentovaná nezastavěnými územími tvoří spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek,
 - b) ochrana a využívání volné krajiny zejména s ohledem na
 - b.1) zemědělskou a lesnickou činnost,
 - b.2) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
 - b.3) zachování přírodního dědictví,
 - b.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí.
- (E02) K zajištění ochrany volné krajiny a jejich funkcí území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:
- a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
 - b) respektovat řeku Úhlavu jako významný vodní zdroj a krajinný prvek a její záplavové území jako významný limit rozvoje obce,
 - c) respektovat a chránit přírodní hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedené v kap. 2.1 návrhu ÚP a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot,
 - d) respektovat a chránit krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, zejména:
 - d.1) významnou krajinnou dominantu vrcholu Stramchyně,
 - d.2) významnou stavební dominantu zámek Červené Poříčí,
 - d.3) významnou krajinnou osu tvořenou řekou Úhlavou a její nivou vč. skupin dřevin, břehových porostů a zámecké zahrady
 - d.4) průhledy na krajinné dominanty tvořící krajinný pohledový rámec mimo území obce, zejména vrcholy Loupensko, Matějkovna, Na čihadle, Babí vrch, Lysina, Tuhošť, Běleč, Ve spáleném a Stříbrnice a na hrad Švihov,
 - d.5) bodové krajinné prvky jako solitérní stromy a skupiny stromů ad.

E.3 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (E03) Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce, tedy:
- a) plochy vodní a vodohospodářské (W),
 - a) plochy zemědělské (NZ),
 - b) plochy zemědělské / travní porosty (NT),
 - c) plochy lesní (NL),
 - d) plochy zeleně přírodního charakteru (NP).
- (E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby dle § 18 odst. 5) zákona pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F. Stavby dle § 18 odst. 5) zákona neuvedené v podmínkách pro využití ploch v krajině jsou vyloučeny.
- (E05) V rozsahu zakresleném ve výkrese I.1 jsou vymezeny tyto nové plochy v krajině:

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
N01	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	8,49
N02	NP – plocha zeleně přírodního charakteru	3,15
N03	NL – plocha lesní	1,31
N04	NL – plocha lesní	0,22
N05	NL – plocha lesní	0,51

- (E06) V plochách zemědělských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.
- (E07) Podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toku v šíři minimálně 6 m.
- (E08) V rámci ploch vodních a vodohospodářských budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny břehové porosty a další drobné krajinné prvky.
- (E09) Při změnách využití ploch v krajině nebude zhoršena odolnost krajiny proti vodní a větrné erozi a vodní režim krajiny.

E.4 Územní systém ekologické stability

E.4.1 Skladebné části ÚSES

- (E11) V rozsahu zakresleném ve výkrese I.2A jsou na územní obce upřesněny následující skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni vymezené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění
- a) nadregionální biokoridor K105 tvořený:
 - a.1) vloženým regionálním biocentrem RBC 1038 s cílovým využitím extenzivně využívaný les s převážně přirozeným druhovým složením,
 - a.2) úsekem K105_01 s cílovým využitím stromové porosty s přirozeným druhovým složením,
 - a.3) vloženým lokálním biocentrem K105_L1,
 - b) regionální biokoridor 207 tvořený:
 - b.1) úsekem 207/01 s cílovým využitím extenzivní louky, stromové porosty s přirozeným složením a vodní tok,
 - b.2) vloženým lokálním biocentrem 207_1 úsekem 207/01 s cílovým využitím extenzivní louky, stromové porosty s přirozeným složením a vodní tok,
 - b.3) úsekem 207/02 s cílovým využitím extenzivní louky, stromové porosty s přirozeným složením a vodní tok,
 - c) regionálním biocentrem 1039 s cílovým využitím extenzivní louky, stromové porosty s přirozeným složením a vodní tok.

- (E12) V rozsahu zakresleném ve výkrese I.2A jsou na území obce vymezeny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální úrovni:
- LBK 12556 cílovým využitím dřevinné porosty s přirozeným složením,
 - LBK 12557 cílovým využitím dřevinné porosty s přirozeným složením a vodní tok,
 - LBK 12558 cílovým využitím dřevinné porosty s přirozeným složením a extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením.

E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E13) Cílové využití uvedené u jednotlivých skladebných částí ÚSES v bodech E11 a E12 představuje konečný stav skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:
- pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
 - hospodářské využití plocha lesa a ploch zemědělských / trvalé travní porosty bude extenzivní.
- (E14) Ve skladebných částech ÚSES lze umístit stavby dle bodu (E06) pouze za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
- (E15) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.

E.5 Prostupnost krajiny

- (E16) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny zejména pro pěší a cyklisty jsou stabilizovány silnice a místní a účelové komunikace. Jsou vymezeny v rozsahu zakresleném ve výkresech I.2A a I.2b jako plochy silniční dopravy DS a plochy veřejných prostranství / prostupnost krajiny (PX).
- (E17) Systém komunikací pro prostupnost krajiny je doplněn zastavitelnými plochami Z06 a Z07 vymezených v rozsahu zakresleném ve výkresech I.2A a I.2b.
- (E18) Místní a účelové komunikace mohou být dále rekonstruovány, upravovány a nově umístěny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kapitole F.
- (E19) Silnice, místní a účelové komunikace v nezastavitelném území budou opatřeny alejemi s cílem snížení erozní ohroženosti a zvýšení estetických kvalit krajiny.

E.6 Protierozní opatření

- (E20) Protierozní opatření mohou být v plochách zemědělských (NZ) realizována dle potřeby.

E.7 Ochrana před povodněmi

- (E21) Při pořizování změn tohoto územního plánu a při rozhodování o změnách v území obce bude respektováno záplavové území řeky Úhlavy včetně aktivní vymezené na území Červeného Poříčí.
- (E22) Konkrétní technická protipovodňová opatření nejsou navrhována. Protipovodňová opatření mohou být rekonstruována, upravována a nově umístěna dle potřeby v plochách v krajině za podmínek uvedených v kapitole F.

E.8 Rekreační využívání krajiny

- (E23) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na cyklistickou a pěší turistiku.
- (E24) Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.4.

E.9 Dobývání nerostů

- (E25) Při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území bude respektováno poddolované území a prognózní zdroj jako limity využití území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

(F01) Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plocha smíšená obytná centra obce (SC),
- b) plocha smíšená obytná venkovského charakteru (SV),
- c) plocha občanského vybavení (OV),
- d) plocha pro tělovýchovu a sport (OS),
- e) plocha zemědělské výroby (VZ),
- f) plocha veřejných prostranství (PV),
- g) plocha veřejných prostranství / prostupnost území (PX),
- h) plocha pro silniční dopravu (DS),
- i) plocha pro železniční dopravu (DZ),
- j) plocha technické infrastruktury (TI),
- k) plocha vodní a vodohospodářská (VV),
- l) plocha zemědělská (NZ),
- m) plocha zemědělská / travní porosty (NT),
- n) plocha lesní (NL),
- o) plocha zeleně přírodního charakteru (NP).

F.1 Plochy smíšené obytné centra obce (SC)

(F02) Plochy smíšené obytné centra obce jsou určeny pro bydlení s integrovaným zemědělským hospodařením a komerčními aktivitami a vybavenost nadmístního a místního významu.

(F03) Pro plochy smíšené obytné centra obce jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:

a) **hlavní využití:**

- a.1) rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) občanská vybavenost, zejména stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, sport, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,

b) **přípustné využití:**

- b.1) byty v objektech s jiným využitím,
- b.2) rekreační objekty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b.3) drobná a řemeslná výroba a služby,
- b.4) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
- b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
- b.6) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
- b.7) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.8) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.
- (F04) Pro plochy smíšené obytné centra obce jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 3NP,
 - c) struktura zástavby – kompaktní nesourodá / rozvolněná nepravidelná,
 - d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,

F.2 Plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV)

- (F05) Plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a pro rekreaci.
- (F06) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:
 - a.1) rodinné domy samostatné nebo dvojdomy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - a.2) rekreační objekty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) občanská vybavenost místního významu,
 - b.2) drobná a řemeslná výroba a služby,
 - b.3) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,
 - b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
 - b.5) plochy veřejných prostranství vč. ploch zeleně a ploch, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.8) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
 - b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití**:
 - c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (F07) Pro plochy smíšené obytné venkovského charakteru jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext okolní zástavby,
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
 - c) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná, rozvolněná pravidelná,

- d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,
- e) pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² plochy veřejného prostranství, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

F.3 Plochy občanského vybavení (OV)

- (F08) Plochy občanského vybavení jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí a lze v nich umístit:
- a) stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,
 - b) služební byty,
 - c) veřejná prostranství vč. zeleně,
 - d) dětská hřiště,
 - e) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F09) Umístění staveb a zařízení nad rámec bodu (F08) je nepřipustné.
- (F10) Pro plochy občanského vybavení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 3NP, přičemž podmínka se nevztahuje na objekt zámku,
 - c) míra zastavění je maximálně 20%,
 - d) struktura zástavby – kompaktní nesourodá,

F.4 Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

- (F11) Plochy pro tělovýchovu a sport jsou určeny pro veřejně přístupná sportoviště a lze v nich umístit:
- a) sportovní haly, koupaliště, otevřená hřiště a další sportoviště,
 - b) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),
 - c) související prodej a služby,
 - d) doprovodnou zeleň a nezbytný mobiliář,
 - e) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F12) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se sportovním využitím ploch je nepřipustné.
- (F13) Pro plochy pro tělovýchovu a sport jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**:
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP,
 - c) míra zastavění je maximálně 20%,
 - d) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,

F.5 Plochy zemědělské výroby (VZ)

- (F14) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro zemědělské hospodaření.
- (F15) Pro plochy zemědělské výroby jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití**:
- a) **hlavní využití**:
 - a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,
 - a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin,

- b) **přípustné využití:**
 - b.1) stavby a zařízení pro doprovodné řemeslné výroby,
 - b.2) stavby a zařízení zahradnické výroby,
 - b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,
 - b.4) plochy zeleně,
 - b.5) vodní plochy,
 - b.6) samostatné zahrady a sady vč. zahradních staveb, skleníků, přístřešků,
 - b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – rodinné domy; pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.
- (F16) Pro plochy zemědělské výroby jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
 - b) ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
 - c) výška rodinných domů je maximálně 2 NP,
 - d) míra zastavění je maximálně 50 %,
 - e) struktura zástavby – areálová,
 - f) rodinné domy lze umístit až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

F.6 Plochy veřejných prostranství (PV)

- (F17) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel obce a jejích návštěvníků.
- (F18) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**
- a) **hlavní využití** - návsi a další veřejně přístupné prostory,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) plochy zeleně,
 - b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,
 - b.3) komunikace pro pěší a cyklisty,
 - b.4) parkoviště,
 - b.5) autobusové zastávky,
 - b.6) dětská hřiště,
 - b.7) drobná architektura, mobiliář vč. mobilních zařízení pro prodej (stánky),
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

- c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
- d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

F.7 Plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX)

- (F19) Plochy veřejných prostranství / prostupnost území jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěši a cyklisty a lze v nich umístit:
 - a) místní komunikace a účelové komunikace,
 - a) komunikace pro pěši a cyklisty,
 - b) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací a stezek vedených ve volné krajině popřípadě i v zastavěném území,
 - d) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F20) Umístění jakýkoliv staveb a zařízení nesouvisejících se zajištěním obsluhy pozemků a pro prostupnost území účelem je nepřípustné.

F.8 Plochy pro silniční dopravu (DS)

- (F21) Plochy pro silniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů a lze v nich umístit:
 - a) silnice a místní komunikace,
 - b) komunikace pro pěši a cyklisty,
 - c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),
 - d) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - e) doprovodnou zeleň,
 - f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F22) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřípustné.

F.9 Plochy pro železniční dopravu (DZ)

- (F23) Plochy pro železniční dopravu jsou určeny pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.
- (F24) Plochy pro železniční dopravu lze využít pro:
 - a) stavby kolejí železniční dráhy včetně součástí dráhy jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové zdi, zabezpečovací zařízení apod.,
 - b) plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy),
 - c) doprovodnou a areálovou zeleň,
 - d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - e) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,
 - f) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - g) veřejná prostranství,
 - h) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.
- (F25) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřípustné.

F.10 Plochy technické infrastruktury (TI)

- (F26) Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro zásobování území vodou, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury a lze v nich umístit:
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
 - nezbytné zázemí související s provozem stavby či zařízení technické infrastruktury,
 - doprovodnou zeleň,
 - komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.
- (F27) Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s technickou infrastrukturou je nepřipustné.

F.11 Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

- (F28) Plochy vodní a vodohospodářské jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:
- vodní plochy a toky,
 - doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
 - stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - účelové komunikace,
 - stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F29) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F28) je nepřipustné.
- (F30) V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.4.

F.12 Plochy zemědělské (NZ)

- (F31) Plochy zemědělské jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch a lze je využít pro:
- dočasné a trvalé zemědělské kultury,
 - stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - účelové komunikace,
 - stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko-stabilizační.
- (F32) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F31) je nepřipustné.

F.13 Plochy zemědělské / travní porosty (NT)

- (F33) Plochy zemědělské / travní porosty jsou určeny pro extenzivní zemědělskou produkci, protierozní ochranu a plnění dalších funkcí zemědělských ploch a lze je využít pro:
- a) louky a pastviny,
 - b) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - b.1) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - b.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b.3) účelové komunikace,
 - b.4) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,
- (F34) Umístění dalších staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F33) je nepřipustné.

F.14 Plochy lesní (NL)

- (F35) Plochy lesní jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
- a) lesní porosty,
 - b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
 - c) lesní školky,
 - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - d.1) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
 - d.2) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.3) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
 - d.4) stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
 - d.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
 - e) vodní plochy a toky.
- (F36) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F35) je nepřipustné.
- (F37) V plochách lesních, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.4.

F.15 Plochy zeleně přírodního charakteru (NP)

- (F38) Plochy zeleně přírodního charakteru jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu a lze je využít pro:
- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b) extenzivně využívané travní porosty,
 - c) nezbytný mobiliář,
 - d) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona):
 - d.1) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - d.2) stavby pro ochranu přírody,
 - d.3) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
 - d.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F39) Umístění staveb a zařízení nad rámec uvedený v bodě (F38) je nepřipustné.

- (F40) V plochách zeleně přírodního charakteru, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití a zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.4.
- (F41) Výsadby v plochách zeleně přírodního charakteru zasahujících do záplavového území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.16 Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury

- (F42) Koridor X01 bude využit pro umístění přeložky silnice č. I/27 a s tím bezprostředně související nezbytné dopravní vybavenosti. Jiné využití je nepřipustné.
- (F43) Koridor X02 bude využit pro umístění stavby modernizace, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183 včetně s tím bezprostředně souvisejících objektů a zařízení. Jiné využití je nepřipustné.
- (F44) Koridor X03 bude využit pro umístění stoky, čerpací stanice a výtlačného řadu kanalizace včetně s tím bezprostředně souvisejících objektů a zařízení. Jiné využití je nepřipustné.
- (F45) Koridor X04 bude využit pro umístění přeložky vzdušného vedení VN 22 kV do kabelového vedení včetně s tím bezprostředně souvisejících objektů a zařízení. Jiné využití je nepřipustné.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (G01) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace VPS
Z08	plocha pro umístění parkovacích stání pro přilehlé sportoviště
Z10	plocha pro umístění záložního vodního zdroje a nezbytných souvisejících zařízení

- (G02) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 jsou vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace koridoru pro VPS
X01	koridor pro umístění přeložky silnice I/27 a souvisejících objektů a zařízení
X02	koridor pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183 a souvisejících objektů a zařízení
X03	koridor pro umístění stoky, čerpací stanice a výtlačného řadu kanalizace a souvisejících objektů a zařízení

- (G03) Pro zajištění realizace skladebných částí ÚSES jsou v rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 vymezeny následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření
N01	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti NBK K105/1
N02	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC 105_01

- (G04) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezena.
- (G05) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezena.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

(H02) Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezena.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Kompenzační opatření dle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(L01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U

REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- (M01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Návrhu územního plánu má celkem 26 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Návrhu územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny	1: 5 000
I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Textová část Odůvodnění Návrhu územního plánu má celkem 68 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Odůvodnění Návrhu územního plánu obsahuje 3 výkresy:

II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
II.2 Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

II

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

LISTOPAD 2015

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

Zadavatel: Obec Červené Poříčí
Adresa: Červené Poříčí 27, 340 12 Švihov
IČ: 00573469
Zastupuje: Karel Karásek, starosta, určený zastupitel

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy
Adresa: Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon: 376 347 227
E-mail: tmartinek@mukt.cz

Zpracovatel: RNDr. Milan Svoboda
Adresa: U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ: 15751139
GSM: 739 095 871
e-mail: mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Mgr. Radka Dvorská

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

I. Návrh územního plánu (výroková část):

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2A Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny 1: 5 000

I.2B Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1: 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	Chyba! Záložka není definována.
A.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	Chyba! Záložka není definována.
A.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
A.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	16
A.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
B.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	16
C.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	17
a)	požadavky na základní koncepci rozvoje území.....	17
b)	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití	22
c)	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	22
d)	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	23
e)	případný požadavek na zpracování variant řešení	23
f)	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	23
g)	v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města	24
h)	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	24
D.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	24
D.1	Koordinace rozvojových koncepcí	24
D.2	Dopravní infrastruktura	24
D.3	Technická infrastruktura.....	25
D.4	Ochrana přírody a krajiny, ÚSES	25
E.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	25
F.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	25
F.1	Vymezení řešeného a zastavěného území, vymezení pojmů	25
F.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	26
F.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	33
F.4	Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury.....	38
F.5	Odůvodnění koncepce technické infrastruktury.....	40
F.6	Odůvodnění koncepce občanského vybavení.....	43
F.7	Odůvodnění koncepce veřejných prostranství.....	44
F.8	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, aj.	44

F.9	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	51
F.10	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	54
F.11	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	55
F.12	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	55
F.13	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	55
F.14	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	55
F.15	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	55
F.16	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	55
G.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	55
G.1	Zemědělský půdní fond.....	55
G.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	61
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	61

A. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 Odst. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") je Politika územního rozvoje závazná pro vydávání územních plánů.

A.1.1 Republikové priority územního plánování

Jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu ÚP jsou respektovány definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V ÚP jsou respektovány veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Uměřeným návrhem rozvoje je bráněno upadání venkovské krajiny.

2. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V ÚP jsou respektovány plochy zemědělské výroby i zemědělské půdy, koncepce ÚP podporuje další rozvoj výrobní činnosti ve vazbě na stávající zemědělský areál. Zásah do ZPF je minimální, navrhovaná zástavba je orientována do proluk a do ploch navazujících na zastavěné území obce. Jsou navržena opatření pro zpřesnění a propojení ÚSES jako jeden z prostředků zajištění ekologické stability krajiny.

3. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Obec Červené Poříčí vzhledem ke své velikosti nevykazuje problémy z hlediska sociální segregace, resp. sociální soudržnosti obyvatel.

4. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Jsou stanoveny podmínky pro komplexní rozvoj obce při zohlednění jejího rezidenčního charakteru. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, výroby a služeb, zajištění ochrany a udržitelného využívání krajiny. Jsou respektovány požadavky PÚR ČR a nadřazené územně plánovací dokumentace na rozvojovou osu nadmístního významu OS3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN, jejíž je obec součástí.

5. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato priorita není vzhledem k velikosti obce relevantní.

6. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Červené Poříčí se nachází mimo hospodářsky problémový region. Jsou stabilizovány plochy pro lokalizaci místních podnikatelských aktivit a stanoveny podmínky pro rozvoj komerčních aktivit (živnostenské provozy, služby, řemeslné výroby, drobné zemědělské hospodaření) v rámci ploch smíšených. Je vymezena samostatná plocha pro rozvoj zemědělské výroby.

7. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec nemá polycentrický charakter. Je respektována stávající struktura osídlení obce, tvořená částí obce Červené Poříčí a izolovanou lokalitou Vodotečský Dvůr. Jsou stanoveny podmínky pro posílení jádra obce prostřednictvím intenzifikace využití a zvýšení podílu komerčních aktivit. Urbanistická koncepce je soustředěna především na rozvoj bydlení, avšak formou smíšených ploch, s možností a předpokladem dalších přidružených funkcí, odpovídajících významu a poloze obce. Rozvojová tendence je podpořena i v lokalitě Vodotečský Dvůr, kde jsou vymezeny plochy pro bydlení a zemědělskou výrobu. Je vymezen koridor pro modernizaci železniční trati, která přispěje ke zlepšení dopravní vazby na město Klatovy a Plzeň. Zefektivnění dopravního napojení na spádové město Klatovy přinese rovněž navržená přeložka silnice I/27, přestože je její nová trasa odkloněna mimo území obce.

8. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Jako brownfield lze identifikovat objekt bývalého pivovaru, který je v urbanistické koncepci integrován do smíšené plochy centra obce s předpokladem nového využití pro komerční aktivity či služby. Aktuálně je uvažováno o přestavbě objektu na ubytovacího zařízení. Další brownfields se v obci nenachází. V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny umísťuje ÚP rozvojové záměry přednostně do volných ploch v zastavěném území a v návaznosti na hranici zastavěného území. Nezastavěné území je v maximální možné míře zachováno (s výjimkou zastavitelných ploch). Nejvýznamnější plochou zeleně v obci je zámecký park, který je zahrnut do plochy občanského vybavení a chráněn jako součást nemovitě národní kulturní památky. Další plochy zeleně v obci nejsou významné a jsou respektovány jako součást veřejných prostranství.

9. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.

10. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V ÚP je navržen koridor pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati. Jedná se o úpravy technických parametrů již existující trati. Další záměr, který v území představuje bariéru pro migraci živočichů, je koridor pro přeložku silnice I/27. Trasa je převzata ze závazné nadřazené ÚPD. V obou případech mohou být případná opatření pro zlepšení propustnosti trati řešena v rámci příslušné podrobnější dokumentace.

11. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Tato priorita není pro území obce Červené Poříčí relevantní.

12. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Nejvýznamnější atraktivitou obce je zámek se zámeckým parkem. Areál je chráněn jako významná kulturní hodnota obce a jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení infrastruktury cestovního ruchu, zejména pro návštěvníky zámku, podporou smíšeného využití obce s vyšším podílem komerčních aktivit a služeb, v navazujícím území.

Stávající turistické (naučné) a cyklistické trasy jsou respektovány vč. trasy č. 38 regionálního významu vymezené ZÚR.

13. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Ke zkvalitnění dopravní infrastruktury v území přispějí opatření navržená na stávající silniční a železniční síti. Je navržena modernizace celostátní trati č. 183 Plzeň – Klatovy, včetně zdvojkolejnění a směrových úprav, a dále přeložka silnice I/27 v úseku Klatovy – Lužany. Oba koridory jsou převzaty ze ZÚR Plzeňského kraje jako nadřazené platné územně plánovací dokumentace. Veřejný zájem regionálního významu zde převažuje nad negativními vlivy na celistvost krajiny, v ÚPD kraje i ÚP obce jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Navržená obytná zástavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Vymezený železniční koridor sleduje osu stávající trati, negativní vlivy na okolí po realizaci záměru tedy nebudou výrazněji odlišné od současného stavu. Přeložka silnice I/27 je vymezena právě za účelem zmírnění dopravního zatížení v tranzitních obcích, koridor je situován mimo zastavěné území obce, ve volné krajině. Přímé dopady na kvalitu životního prostředí v obci jsou tedy minimalizovány.

14. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou zajištěny vymezením koridoru pro modernizaci železniční trati č. 183 a pro přeložku silnice I/27, tato opatření zároveň přispějí i ke zlepšení kvality životního prostředí v obci. Všechny vymezené rozvojové plochy jsou napojeny na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, které jsou respektovány v plném rozsahu.

15. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Největším znečišťovatelem v obci je tranzitní doprava na silnici I/27. Zlepšení kvality životního prostředí je zajištěno návrhem přeložky silnice I/27 zcela mimo zastavěné území obce. Lokální dosah mají negativní dopady z výrobní činnosti zemědělského areálu v lokalitě Vodotečský Dvůr. Díky jeho izolované poloze a menšímu rozsahu však není nutné řešit na úrovni ÚP vlivy na obytné území obce.

16. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Území obce je ohroženo povodněmi na řece Úhlavě. V ÚP jsou respektována zátopová území vč. aktivní zóny, nejsou v nich navrhovány zastavitelné plochy.

Pro zastavitelné plochy a zastavěná území je stanovena podmínka vsakování dešťových vod na pozemku.

17. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Červené Poříčí jsou stanovena zátopová území vč. aktivní podél vodního toku Úhlavy. Všechny rozvojové plochy jsou navrženy mimo území ohrožená povodněmi, s výjimkou koridoru pro modernizaci železniční trati, který sleduje stávající trať a jehož vymezení je převzato ze závazné nadřazené dokumentace ZÚR PK.

18. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vymezuje koridory, plochy a trasy dopravní infrastruktury za účelem zlepšení dopravní dostupnosti obce a vnitřních dopravních vazeb, za podpory veřejné dopravy, pěší a cyklistické dopravy, za účelem zefektivnění prostupnosti území a zkvalitnění obytného prostředí. Nejvýznamnějším navrženým dopravním opatřením je koridor přeložky silnice I/27 mimo zastavěné území obce a dále koridor pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183, které přispějí ke zlepšení dopravní prostupnosti a obslužnosti v širším území, tj. budou mít pozitivní vliv na kvalitu dopravní sítě i v okolních obcích.

Ostatní podmínky priority nejsou pro území obce Červené Poříčí relevantní.

19. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních

městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP představuje komplexní dokument zahrnující řešení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Jsou vymezeny plochy zastavitelné, koridory a plochy změn v krajině. Zastavitelné plochy a koridory jsou vymezeny s ohledem na možnosti veřejné infrastruktury a jejího rozvoje.

20. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení dopravní koncepce je doprava silniční, železniční, pěší a cyklistická. Stávající plochy dopravy jsou v plném rozsahu respektovány. Pro širší území má význam vymezení koridorů pro modernizaci železniční trati č. 183 a přeložky silnice I/27. Realizace záměrů zlepšit prostupnost území a kvalitu dopravních vazeb na úrovni celého kraje. Jsou stanoveny podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny prostřednictvím účelových komunikací.

21. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce technické infrastruktury je stanovena na základě potřeb a předpokládaného vývoje území s ohledem na ekonomické možnosti obce tak, aby pokrývala ve všech oblastech budoucí nároky obyvatel a byla tak zajištěna optimální kvalita jejich životních podmínek.

V koncepci technické infrastruktury je řešeno odpovídajícím způsobem zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem z lokálních zdrojů a systém odpadového hospodářství.

22. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Tato priorita není pro území obce Červené Poříčí relevantní, žádná zařízení pro výrobu energie z alternativních zdrojů se v obci nenachází a vzhledem k její velikosti nejsou navrhována.

23. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita není pro území obce Červené Poříčí relevantní.

A.1.2 Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

Území obce Červené Poříčí není dle PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

A.1.3 Dopravní infrastruktura

Obec není dotčena žádným koridorem dopravní infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

A.1.4 Technická infrastruktura

Obec není dotčena žádným koridorem technické infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK. Aktualizace ZÚR PK byla vydána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014.

A.2.1 Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

V ZÚR PK jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.

I. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

1. Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území.

Posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti je podpořeno vymezením rozvojových ploch se smíšenou funkcí, kombinující zejména bydlení a zařízení pro podnikání a služby.

2. Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit.

Obec Červené Poříčí nevykazuje zvláštní problémy z hlediska soudržnosti a udržitelnosti rozvoje a není součástí specifické oblasti dle ZÚR PK. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro posílení stability obce v širší struktuře osídlení.

3. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech.

Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikání vymezením ploch smíšených a umožněním umístování komerčních aktivit i v plochách smíšených obytných. K posílení ekonomické stability obce přispěje rovněž podpora rozvoje výrobní činnosti v lokalitě Vodotečský Dvůr.

4. Posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.

Obec Červené Poříčí je součástí rozvojové osy nadmístního významu OS3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN. Osa je vymezena podél silnice mezinárodního významu I/27 (E53), která pro obec představuje hlavní rozvojový potenciál. Kromě komerční a výrobní sféry je rozvíjena především dominantní funkce bydlení, při zachování stávajícího charakteru a významu sídla v širší struktuře osídlení.

5. K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.

Zohlednění místních podmínek bylo jedním z základních kritérií pro vymezení ploch pro rozvoj obce.

6. Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.

Veškeré nové rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a ve vazbě na hranici zastavěného území. Nedochozí ke vzniku satelitů, resp. výstavbě solitérní zástavby ve volné krajině. Samoty v krajině jsou respektovány, avšak bez možnosti dalšího rozvoje. Izolované sídlo Vodotečský Dvůr má historický původ a jeho další rozvoj je zaměřen především na podporu stávajících výrobních činností, které nabídnou další pracovní příležitosti a přispějí tak pozitivním způsobem na sociální soudržnost obyvatel obce.

7. V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

Komerční vybavenost je soustředěna přednostně do centra obce, ve vazbě na páteřní silnici I/27. Jsou stabilizovány významné plochy občanského vybavení – zámecký areál a fotbalové hřiště, dostupné rovněž po silnici I/27. Umístování dalších zařízení občanského vybavení je možné v rámci smíšených ploch obytných. Součástí urbanistické koncepce a koncepce krajiny je řešení zeleně. Stávající plochy zeleně v obci jsou zachovány. Jsou respektovány všechny hodnoty území.

8. V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí.

9. K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity prostorové rezervy v zastavěném území a území navazující na jeho hranici.

10. Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.

Předpoklady pro racionální využívání území jsou vytvořeny vymezením rozvojových ploch přednostně uvnitř zastavěného území a dále v návaznosti na jeho hranici. Ze ZÚR jsou převzaty koridory pro železniční a silniční dopravu, jejich dopady na životní prostředí byly posouzeny na úrovni ZÚR. Z projednání návrhu Zadání ÚP obce nevyplýval požadavek na posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí.

11. Při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity prostorové rezervy v zastavěném území a území navazující na jeho hranici, což je základním předpokladem pro zachování krajinných hodnot a pro zamezení její fragmentace.

Pro zajištění ekologické stability a zvýšení biodiverzity byl stabilizován územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni.

12. Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

Stávající zástavba obce je soustředěna podél silnice I/27. Urbanistická koncepce je mimo jiné založena na intenzifikaci centra obce a jeho doplnění obslužnými funkcemi. Plochy pro rozvoj nové zástavby jsou vymezeny v prolukách podél radiálních komunikací a přispívají tak k posílení příčné vazby v urbanistické struktuře sídla.

II. Rozvoj dopravní infrastruktury

13. Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183.

Územím obce prochází silnice I/27 a celostátní železniční trať č. 183. V souladu se ZÚR Plzeňského kraje jsou v ÚP vymezeny koridory pro přeložku silnice I/27 a pro modernizaci trati č. 183. Další dopravní stavby nadmístního významu se na území obce nenachází.

14. Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190.

Územím obce prochází silnice I/27 a celostátní železniční trať č. 183. V souladu se ZÚR Plzeňského kraje jsou v ÚP vymezeny koridory pro přeložku silnice I/27 a pro modernizaci trati č. 183. Realizace obou záměrů přispěje ke zlepšení dopravní dostupnosti širšího území a ke zvýšení kvality životního prostředí, zejména v obcích na průtahu stávající trasy silnice I/27.

15. Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí.

16. Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí.

17. Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Územím obce prochází okrajově jediná cyklistická trasa (č. 38), která je respektována bez úprav.

III. Rozvoj technické infrastruktury

18. Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

Jsou stabilizovány trasy stávajícího vedení VVTL a VTL plynovodu. Nové trasy ani koridory technické infrastruktury nejsou vymezeny.

IV. Ochrana krajinných hodnot

19. K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity prostorové rezervy v zastavěném území a území navazující na jeho hranici, což je základním předpokladem pro ochranu volné krajiny.

20. Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí.

21. V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.

V ÚP jsou respektovány osy Úhlavy a Třebýcinky, místní dominanty Stramchyně a pohledy na okolní krajinný rámeček tvořené vrcholy na území sousedních obcí.

22. Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly poškodit krajinné dominanty, kterými jsou vrchol Stramchyně a vrcholy na území sousedních obcí.

23. Při umísťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.

Větrné elektrárny nejsou navrženy.

24. Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

FVE nejsou navrženy.

25. Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí.

V. Protipovodňová ochrana

26. Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:

- území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,
- území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízené inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,
- území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území,
- území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

Obec spadá mezi území s rozlivem.

27. K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispějí plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou doplněny zejména v souvislosti s vymezením ÚSES na lokální úrovni.

Rozliv se předpokládá na pozemky travních porostů na pravém břehu Úhlavy.

Skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, zejména regionální biokoridor 207 vedený po Úhlavě jsou v ÚP upřesněny.

28. V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

Plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území nejsou navrženy.

VI. Vymezování rozvojových ploch

29. Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Jihozápad,
- Rokycany – Jih,
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Lině,
- Chotěšov

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí. Obec není součástí uvedených rozvojových zón.

30. Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:

- do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
- do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

Obec Červené Poříčí je součástí nadmístní rozvojové osy OS3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN, na jejím území však není vymezeno žádné rozvojové území. Koncepce ÚP umožňuje umístění zařízení obchodu, služeb a drobné výroby v rámci ploch smíšených obytných, téměř v celém zastavěném a zastavitelném území obce. Pro rozvoj čisté výrobní funkce je vymezena samostatná plocha zemědělské výroby.

31. Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).

Obec Červené Poříčí je součástí nadmístní rozvojové osy OS3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN a vzhledem k poloze na hlavní dopravní trase (silnice I/27), zajišťující dobrou dopravní dostupnost do blízkých Klatov a krajského města Plzeň, vykazuje atraktivitu a potenciál pro rozvoj obytné zástavby. Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny jako smíšené obytné, v dostatečném rozsahu odpovídajícím charakteru a velikosti obce.

VII. Limity využití území

32. Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Vyhlášené i zákonem stanovené limity využití území jsou koncepcí ÚP respektovány v plném rozsahu.

A.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí

PÚR ČR nevymezuje na území obce žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu ani specifickou oblast.

Obec Červené Poříčí je součástí nadmístní rozvojové osy OS3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN, vymezené v ZÚR. Tato osa je soustředěna podél silnice I/27, která prochází centrem obce Červené Poříčí a představuje hlavní impuls pro další rozvoj. Koncepce ÚP umožňuje rozvoj obce v oblasti bydlení, komerčních aktivit, služeb a výrobní činnosti, v rozsahu odpovídajícím velikosti, významu a potenciálu obce.

A.2.3 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Území obce Červené Poříčí není součástí žádné plochy ani koridoru vymezených v PÚR.

Území obce je dle ZÚR dotčeno záměry v oblasti dopravní infrastruktury, které mají nadmístní význam: přeložka silnice I/27 a modernizace, zdvojkolejnění a směrové úpravy celostátní trati č. 183. Oba záměry jsou převzaty do ÚP a vymezeny jako koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury.

A.2.4. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

I. Ochrana krajiny

33. V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:
- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
 - vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
 - zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
 - rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

Vrcholy Chudenické vrchoviny tvoří krajinný rámeček obce. V návrhu ÚP nejsou umožněny aktivity, které by tento krajinný rámeček poškodily, chráněny jsou i pohledy na tyto vrcholy.

34. V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

V ÚP jsou respektovány významné charakteristiky krajinného rázu, zejména dominanta Stramchyně a vrcholy tvořící krajinný rámeček obce lokalizované na územích sousedních obcí.

35. V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozď.

Požadavek není relevantní pro území obce.

36. Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Pro rozvoj obce jsou přednostně využity prostorové rezervy v zastavěném území a území navazující na jeho hranici, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd.

II. Ochrana památek

37. V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

Koncepce ÚP respektuje veškeré zákonné požadavky na ochranu památek a památkově chráněných území. Urbanistické i architektonické hodnoty (nemovitě kulturní památky a architektonicky cenné stavby) jsou respektovány jako hodnoty území a rozvíjeny.

A.2.5 Stanovení cílových charakteristik krajiny

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajin Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech vzácných horských reliéfů Šumavy je předmětem prioritní ochrany utváření reliéfu a přírodě blízká lesní i bezlesá společenstva. Cílem je i ochrana historických způsobů využívání těchto území, včetně způsobů a typů zástavby. Podrobněji cíle stanoví správa Národního parku a CHKO ve svých plánech péče,
- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření,
- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučňené úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání,
- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých, příp. výstavba nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb,
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání,
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

Na území kraje je vymezeno 38 prostorově oddělených **rázovitých oblastí krajiny**. Jejich charakter vytváří především způsob a výraznost jejich vlastního krajinného ohraničení. Javor je součástí oblasti 26 Klatovsko, hraničně též oblasti 32 Strážovská oblast.

Druhá skupina klíčových charakteristik je tvořena zvláštnostmi uvnitř celků (singularitami). Těmi jsou nejvýznamnější krajinné singularity – krajinné veduty (tvořené čelními svahy) a krajinné póly (tvořené více či méně izolovanými, ale relativně výrazně převýšenými kopci). V Plzeňském kraji je takových singularit 169. Na území obce Javor se nachází významná singularita vrchu Úliště se skalními výchozy.

V ÚP jsou respektovány významné charakteristiky krajinného rázu, zejména dominanty Stramchyně a vrcholy tvořící krajinný rámeček obce lokalizované na územích sousedních obcí.

A.2.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR vymezuje na území obce 2 stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, které jsou do ÚP převzaty:

- *silnice I. třídy (VPS SD27/09) - přeložka silnice I/27 v úseku Klatovy – Lužany. Stavba je v ÚP obce vymezena jako koridor pro silniční dopravu X01 v šířce 200m.*
- *železniční trať (VPS ZD183/01) - modernizace, zdvojkolejnění a směrové úpravy trati č. 183 Plzeň – Klatovy. Stavba je v ÚP obce vymezena jako koridor pro železniční dopravu X02.*

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani asanační území nadmístního významu nejsou na území obce vymezeny.

A.2.7 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

I. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

38. Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněny a zapracovány do územních plánů.

ZÚR vymezuje na území obce Červené Poříčí 2 veřejně prospěšné stavby:

- *SD 27/09 - přeložka silnice I/27 v úseku Klatovy – Lužany. Stavba je v ÚP obce vymezena jako koridor pro silniční dopravu X01 a je zároveň vymezena jako koridor pro VPS.*
- *ZD183/01 - modernizace, zdvojkolejnění a směrové úpravy trati č. 183 Plzeň – Klatovy. Stavba je v ÚP obce vymezena jako koridor pro železniční dopravu X02 a je zároveň vymezena jako koridor pro VPS.*

39. Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zpřesněna a zapracována do územních plánů.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí. ZÚR nevymezuje na území obce žádné VPO.

II. Dopravní infrastruktura

40. Do územních plánů je nutné zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolami 5.1. a 5.2.

Do ÚP obce jsou převzaty záměry na přeložku silnice I/27 a na modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy trati č. 183. Oba záměry jsou vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury. Jiné záměry nadmístního významu, které by se dotýkaly území obce Červený Újezd, nejsou v ZÚR vymezeny.

III. Technická infrastruktura

41. Do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolami 5.3. a 5.4. včetně dalších záměrů, které jsou stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí. Na území obce nejsou vymezeny záměry mezinárodního, republikového ani nadmístního významu.

IV. Ochrana a využití přírody a krajiny

42. V územních plánech zpřesnit vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES a vymežit skladebné části lokálního ÚSES.

Na území obce je zpřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru NBK K105 (ve formě úseku NBK K105_1 a vloženého lokálního biocentra LBC 105_01), RBC 1038, RBC 1039 a RBK 207 (ve formě úseku RK 207/1 a vloženého LBC 207_1).

43. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

V ÚP jsou respektovány významné charakteristiky krajinného rázu, zejména dominanty Stramchyně a vrcholy tvořící krajinný rámec obce lokalizované na územích sousedních obcí.

Dotváření krajiny je navrženo v souvislosti s vymezením ÚSES na všech úrovních.

44. Navrhovat vhodná opatření pro snížení erozní ohroženosti zemědělské půdy.

Specifická protierozní opatření nejsou vzhledem k malé ohroženosti území obce navrhována, ke snížení erozní ohroženosti přispějí plochy travních porostů a zeleně přírodního charakteru vymezené v souvislosti s ÚSES.

45. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

S výjimkou koridoru X02, který představuje vyšší veřejný zájem, nejsou vymezeny záměry na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF.

V. Protipovodňová ochrana

46. V územních plánech je třeba při koncipování povodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.

Požadavky jsou respektovány.

47. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny přispějí plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou doplněny zejména v souvislosti s vymezením ÚSES na všech úrovních

48. Územní plány musí především:

- minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v inundačních územích vodních toků a v záplavových územích, především v aktivních zónách,

Nové rozvojové plochy určené pro výstavbu respektují stanovenou aktivní zónu záplavového území a záplavová území, jsou vymezena vně jejich hranice.

- vymežit rezervní plochy pro vymístění zástavby z inundačních území vodních toků a ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,

Plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území nejsou vymezeny.

- zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,

Navržený koridor pro umístění přeložky silnice I/27 je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dle ZÚR. Technické parametry stavby včetně řešení odtoku vody z území bude předmětem podrobnější

dokumentace. Druhý záměr, převzatý ze ZÚR, sleduje modernizaci trati č. 183 a je vymezen jako koridor v ose její stávající trasy. Není tedy předpoklad výraznějšího zhoršení odtoku vody z území. Případná opatření budou rovněž řešena v rámci podrobnější dokumentace.

- návrhem lokálního územního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,

Cílový stav skladebných částí ÚSES představují plochy lesa a plochy zeleně přírodního charakteru, které přispějí ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

- respektovat schválené Plány oblastí povodí včetně souvisejících nařízení.

POV je respektován

49. V územních plánech musí být zpracovány plochy územních rezerv pro LAPV a zprůsňována území řízené inundace.

Požadavek není relevantní pro území obce Červené Poříčí.

VI. Zájmy památkové péče

50. V navazující územně plánovací dokumentaci obcí při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a při vymezování dalších ploch určených k zastavění umisťovat tyto plochy a koridory s maximální snahou o vyloučení, popřípadě omezení, kolize s předměty památkové ochrany a jejich prostředím.

Koridory staveb převzatých ze ZÚR se nachází zcela mimo chráněná památková území ani se nedotýkají žádného památkově chráněného objektu. Při vymezování rozvojových ploch jsou území a stavby, které jsou předmětem památkové ochrany, rovněž koncepcí ÚP v maximální možné míře respektovány.

A.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

A.3.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územního plánování. Vyhodnocení souladu ÚP s cíli ÚP je uvedeno souhrnně.

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro

odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

ÚP naplňuje všechny výše uvedené cíle. Návrhem proporcionálního a poměrně konzervativního rozvoje obce vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území respektující ochranu životního prostředí, ekonomický rozvoj a vytváření pracovních příležitostí pro širší území a pro soudržnost obyvatel města.

Územní plán chrání a rozvíjí stávající přírodní hodnoty, respektuje a chrání vodní toky Úhlava a Třebýcinka, vodní plochy, lesy a zemědělskou půdu a další cenné přírodní prvky a zdroje. Územní plán respektuje a chrání archeologické dědictví, nemovitě kulturní památky a architektonicky cenné stavby a objekty.

Rozvoj obce je navržen v prolukách v zastavěném území nebo v těsné vazbě na zastavěné území. Návrh rozvoje je přiměřený potřebám obce.

Umísťování staveb v nezastavěném území je specifikováno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona

Ze stavebního zákona vyplývají následující úkoly pro územní plánování. Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územní plánování. Vyhodnocení souladu ÚP s cíli ÚP je uvedeno souhrnně.

- (1) Úkolem územního plánování je zejména:
- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
 - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
 - g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
 - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
 - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
 - j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
 - k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
 - l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
 - m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
 - n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
 - o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Územní plán byl zpracován v souladu s těmito úkoly. Zadání ÚP předcházela analýza území, identifikace jeho hodnot, analýza rozvojových potřeb v širších souvislostech.

ÚP obsahuje všechny náležitosti dané stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

ÚP definuje zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, podmínky pro využití a uspořádání ploch.

ÚP navrhuje proporcionální rozvoj bydlení, rozvoj ekonomických aktivit a nezbytné vybavenosti odpovídající významu obce nebyl shledán jako potřebný.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP splňuje další požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. ÚP splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. ÚP rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl ÚP zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatelem Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů stanovené v § 24 odst. 2 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází ÚP bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

A.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

K zadání ÚP nebyl Krajským úřadem Plzeňského kraje vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ani na lokality Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání ÚP obce Červené Poříčí bylo schváleno Zastupitelstvem obce Červené Poříčí dne 12. 2. 2015.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

1. Bude respektováno postavení obce Červené Poříčí a jejích částí ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.

Poloha, význam a charakter obce ve struktuře osídlení jsou respektovány, jsou stanoveny podmínky pro optimální rozvoj a doplnění stávajících funkcí.

2. Za spádové centrum je považováno město Klatovy, Přeštice a Švihov.

Koncepce ÚP rozvíjí obec jako obytné sídlo lokálního významu, s dostupnou občanskou vybaveností odpovídající velikosti a charakteru sídla. Význam a rozvojový potenciál obce je determinován polohou na silnici I/27, která obec spojuje se spádovými sídly – městy Klatovy, Přeštice a Švihov. Tato komunikace zajišťuje spolu s železniční tratí č. 183 základní dopravní vazby v širším území a dostupnost hierarchicky vyšší vybavenosti v uvedených spádových sídlech.

3. Funkční a prostorové vymezení bude koordinováno s platnými územními plány sousedních obcí.

Koncepce ÚP obce Červené Poříčí je zpracována s ohledem na širší využívání území, tj. v souladu v koordinaci s ÚPD sousedních obcí. Koordinace nejvýznamnějších záměrů nadmístního významu je řešena na úrovni ZÚR Plzeňského kraje, jako závazného podkladu pro zpracování ÚP.

4. Jako hlavní podklad nového územního plánu bude sloužit stávající územní plán obce a jeho dvě změny.

Stávající ÚPD obce byla využita jako hlavní podklad pro zpracování koncepce nového ÚP obce Červené Poříčí.

a1) požadavky na urbanistickou koncepci

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

5. Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce ÚP stanovuje podmínky pro vyvážený ekonomický i sociální rozvoj obce a pro ochranu přírodního prostředí, stejně jako dalších hodnot území. Udržitelný rozvoj území je jejím hlavním cílem.

6. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.

Stávající struktura osídlení obce, tvořená částí Červené Poříčí a izolovanou zástavbou v lokalitě Vodotečský Dvůr, je respektována. Vymezení rozvojových ploch přispěje k posílení jádra obce, kde je soustředěna smíšená zástavba s vyšším podílem občanského vybavení. Samostatné plochy pro rozvoj stávajících funkcí jsou vymezeny v lokalitě Vodotečský Dvůr. Rozsah a způsob využití rozvojových ploch odpovídá významu obce a její poloze v širším území. Je zachována vazba na sousední obce prostřednictvím dopravní osy – silnice I/27, silnice III/11760, železniční tratí č. 183 a sítě místních a účelových komunikací.

7. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Jsou respektovány veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

8. Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Vyvážený a udržitelný rozvoj je jedním z cílů koncepce ÚP i územního plánování obecně. Koncepce sleduje hospodářský a sociální rozvoj obce se současnou ochranou všech hodnot území.

9. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Rozvoj obce je soustředěn do proluk a do ploch bezprostředně navazujících na hranici zastavěného území. Pro rozvojové plochy je stanovena podmínka postupné realizace zástavby ve směru od stabilizované zástavby dále k volné krajině. Jediným identifikovaným brownfieldem na území obce je objekt bývalého pivovaru, zahrnutý do smíšené obytné zástavby centra obce, s předpokladem využití pro účely občanského vybavení (ubytovací zařízení).

10. V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti.

Obec Červené Poříčí je součástí rozvojové osy nadmístního významu OS3 Plzeň – Klatovy – hranice SRN. Je stabilizován a zpřesněn ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a v jeho rozsahu navržena výsadba zeleně přírodního charakteru. Další plochy zeleně se ve volné krajině nenachází a není důvod k jejich vymezení, stávající zemědělská půda je chráněna pro hospodářské účely.

11. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území je atraktivní z hlediska kulturního dědictví, v obci se nachází zámek Červené Poříčí s rozsáhlým parkem, který má status národní kulturní památky, v jeho sousedství historická kaple Nejsvětějšího Srdce Páně. Koncepte ÚP vytváří podmínky pro zvýšení podílu komerčních aktivit a služeb zejména v centrální části obce, které těsně přiléhá k zámeckému areálu. Nad rámec stávajícího stravovacího a kulturního zařízení je uvažováno také o výstavbě ubytovacího zařízení v objektu bývalého pivovaru. Doplnění občanského vybavení zvýší kvalitu infrastruktury cestovního ruchu pro návštěvníky obce.

Jsou respektovány stávající naučné stezky a cyklistická trasa. Nové turistické ani cyklistické trasy nejsou navrženy, jejich případné umístění je realizovatelné v jiných plochách s rozdílným způsobem využití i mimo zastavěné území, v souladu s §18 stavebního zákona.

12. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

Zlepšení prostupnosti a dostupnosti území je zajištěno návrhem modernizace celostátní železniční trati se zastávkou Červené Poříčí, návrhem přeložky silnice I/27 a ochranou a doplněním stávající sítě ostatních komunikací. Zařízení technické infrastruktury jsou respektována v plném rozsahu. Kapacity sítě technické infrastruktury i ČOV jsou dostačující i pro budoucí potřeby obce, o napojení na plyn se vzhledem k velikosti obce neuvažuje.

13. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech.

Rozvojové plochy jsou vymezeny mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území a mimo záplavová území. Riziko jiných přírodních katastrof je na území obce minimální. Preventivním opatřením před sesuvy půdy či erozí je vhodná lokalizace rozvojových záměrů a řešení koncepce volné krajiny, zejména ploch zemědělských, ploch lesů a ploch zeleně. Konkrétní opatření pro řešení uvedených problémů nepřísluší územnímu plánu.

14. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Obec nevykazuje problémy z hlediska sociální segregace, resp. soudržnosti obyvatel.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

15. Obec se nachází v rozvojové ose OR3 Rozvojová osa Plzeň – Klatovy. Koordinovat využití území s hlavními funkcemi této rozvojové osy – tj. dopravním propojením území a v souladu s ochranou životního prostředí.

Požadavky na využití území v rozvojové ose jsou respektovány. Jsou definovány podmínky pro zlepšení dopravních vazeb v širším území i uvnitř obce a zároveň vytvořeny předpoklady pro zvýšení kvality životního prostředí.

16. Nová zastavitelná území vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavitelné plochy jsou bez výjimky vymezeny v návaznosti na hranici zastavěného území, jako jeden z prostředků účelného a hospodárného využívání území a volné krajiny.

17. Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí. Dosáhnout vyváženého územního rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Koncepce rozvoje obce vychází z polohy obce v rozvojové ose, její velikosti a charakteru. Nové rozvojové plochy jsou vymezeny proporcionálně dle potřeb a předpokládaného demografického vývoje obce. Součástí koncepce je řešení širších dopravních vztahů, zejména záměr na přeložku silnice I/27 a modernizace trati č. 183.

18. Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů Chudenicka, v extravilánu nerozvíjet rekreační zástavbu a tuto krajinu využívat především pro pohybovou rekreaci.

V ÚP jsou respektovány významné charakteristiky krajinného rázu, zejména dominanta Stramchyně a vrcholy tvořící krajinný rámeček obce lokalizované na územích sousedních obcí.

19. Nepřipustit narušení krajinného obrazu na krajinných ohraničeních, vedutách a dominantách.

Dtto předchozí bod.

20. Respektovat nadregionální cyklostezku Plzeň – Klatovy – Železná Ruda.

Jedná se o nadregionální cyklotrasu č. 38. Cyklotrasa prochází řešeným územím pouze okrajově, je vedena po silnici III. třídy č. 1827, která je v koncepci ÚP respektována, stejně jako uvedená cyklostezka. V ÚP je trasa součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury DS.

21. Žel. trať č. 183 Plzeň - Klatovy, modernizace se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami – respektovat záměr.

Záměr modernizace, zdvoukolejnění a směrových úprav na trati č. 183 je v ÚP vymezen jako koridor pro umístění stavby, v trase a rozsahu dle aktuálních podkladů. Přesné umístění stavby bude předmětem podrobnější dokumentace, v navazujícím stupni řízení.

22. Zpřesnění přeložky silnice I/27 (Klatovy- Plzeň).

Přeložka silnice I/27 je v ÚP vymezena jako koridor pro umístění stavby, v trase a rozsahu dle aktuálních podkladů. Přesné umístění stavby bude předmětem podrobnější dokumentace, v navazujícím stupni řízení.

23. Respektovat stávající cestní síť komunikací.

Stávající cestní síť v sídle i v krajině je respektována a chráněna jako základní komunikační systém zajišťující prostupnost území. Komunikace jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (DS) nebo jako plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX). Ze závazné nadřazené komunikace je převzat záměr na přeložku silnice I/27, která tvoří osu zástavby, mimo zastavěné území obce. Současná trasa silnice č. 27 zůstane součástí silniční sítě, předpokladem je však změna její kategorie a celkové zklidnění dopravní intenzity.

24. Respektovat stávající vodní toky.

Územím obce protéká řeka Úhlava a několik dalších drobných bezejmenných vodotečí. Všechny vodní toky jsou respektovány jako přírodní hodnoty území, v souladu s příslušnými právními předpisy.

25. Respektovat stávající lesy.

Plochy stávajících lesů jsou respektovány jako významná přírodní hodnota území a jsou vymezeny jako samostatná plocha NL. Jejich ochrana vyplývá z platných právních předpisů. Plochy lesa jsou okrajově dotčeny

záměrem na modernizaci železniční trati č. 183, převzaté ze závazné nadřazené ÚPD. Přesný rozsah záboru bude řešen v podrobnější dokumentaci stavby.

26. Respektovat existenci architektonicky cenné stavby - nemovitě kulturní památky.

Nemovitá národní kulturní památka a ostatní nemovitě kulturní památky, které jsou předmětem zákonné ochrany, stejně jako architektonicky cenné stavby bez statutu nemovitě kulturní památky jsou koncepcí ÚP respektovány a chráněny jako jedna z významných kulturních hodnot území.

27. Respektovat existenci pozemků lesní půdy včetně ochranného pásma.

Plochy pozemků lesa jsou respektovány včetně příslušného ochranného pásma. Do pozemků lesa zasahuje okrajově koridor určený pro modernizaci železniční trati č.183, převzatý ze závazné nadřazené dokumentace. Přesný rozsah zábor lesních pozemků bude řešen v rámci podrobnější dokumentace.

28. Respektovat existenci silniční sítě včetně ochranného pásma.

Stávající silniční síť je respektována včetně příslušných ochranných pásem komunikací. Komunikace jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (DS) a jako plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX). Ze závazné nadřazené dokumentace je převzat záměr na přeložku silnice I/27, která je nejvýznamnější komunikací v obci, mimo zastavěné území.

29. Respektovat existenci komunikačního vedení včetně ochranného pásma.

Veškerá stávající vedení jsou respektována, včetně příslušných ochranných pásem.

30. Zajištění ÚSES.

Na území obce jsou stabilizovány a zpřesněny skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

31. Respektovat rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní:

- vytvoření demograficky stabilizačních podmínek
- smíšené venkovské plochy
- bydlení čisté
- drobná výroba
- ČOV (příp. kořenová)

Rozvojové záměry ze stávající ÚPD jsou respektovány, některé plochy jsou integrovány do již stabilizovaného území. Na základě posouzení místních podmínek a aktuálních potřeb obce jsou vymezeny další záměry, bez opory ve stávající ÚPD.

POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

32. Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z postavení a funkce obce Červené Poříčí, jejího významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb.

Charakter obce a její význam ve struktuře osídlení byly základními kritérii pro stanovení urbanistické koncepce území. Koncepce respektuje místní podmínky a potřeby obce a je zohledněn rovněž předpokládaný budoucí vývoj území.

33. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou respektovány veškeré platné právní předpisy, včetně vyhlášky č. 501/2006 Sb.

34. Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání území jsou stanoveny v kapitole F Návrhu ÚP.

35. V rámci územního plánu Červené Poříčí bude vymezeno zastavěné území (§ 58 stavebního zákona).

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s §58 stavebního zákona, ke dni 1. 6.2015.

36. Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území. Nové lokality ležící ve volné přírodě a tzv. samoty budou navrhovány zcela výjimečně.

Veškeré rozvojové plochy navazují na hranici zastavěného území, nejsou vymezeny zastavitelné plochy v izolované poloze.

37. V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny požadavky občanů na zařazení do zastavitelného území, které byly shromážděny při přípravě zadání územního plánu.

Podněty ze strany vlastníků na vymezení zastavitelných ploch byly prověřeny a integrovány do koncepce ÚP, s výjimkou jednoho záměru, který byl vyhodnocen jako nevhodný z urbanistického a dopravního hlediska.

38. Z hlediska prostorové regulace bude navržena cílová míra využití jednotlivých území se stanovením maximálně přípustné podlažnosti, maximálního podílu zastavěných ploch a minimálního podílu zeleně.

Míra využití území formou stanovení struktury zástavby a maximální přípustné výšky resp. podlažnost je stanovena pro plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy pro tělovýchovu a sport a plochy zemědělské výroby. Pro plochy občanského vybavení, plochy pro tělovýchovu a sport a plochy zemědělské výroby je navíc stanoven procentuální podíl zastavění, jako účelný ukazatel využití území. Pro plochy s jiným způsobem využití se tyto koeficienty nestanovují, protože nepředstavují záměry stavební povahy. Pro vymezené plochy je stanovena obecná podmínka, že výstavba ve stabilizovaných plochách i v plochách zastavitelných bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext okolní zástavby.

39. Plochy pro bydlení venkovského typu zůstanou zachovány plochy ze stávajícího ÚP - případné požadavky vlastníků budou prověřeny v návrhu ÚP.

Stabilizovaná obytná zástavba byla v ÚP vymezena jako plochy smíšené obytné. Záměry ze stávající ÚPD byly převzaty a doplněny dle současných potřeb obce a podmínek území. Podněty ze strany vlastníků byly prověřeny a zahrnuty do koncepce ÚP.

40. Plochy pro výrobní plochu - obec nepředpokládá zábor ZPF pro výrobu- případné požadavky vlastníků by byly prověřeny v návrhu ÚP.

Na základě podnětu vlastníka je vymezena samostatná plocha pro rozvoj zemědělské výroby, v návaznosti na stávající zemědělský areál v lokalitě Vodotečský Dvůr.

41. Územní systém ekologické stability - záměrem obce je vytyčit lokální územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je v ÚP vymezen na základě ÚAP, ZÚR Plzeňského kraje a v koordinaci s ÚP okolních obcí na úrovni nadregionální, regionální a lokální.

42. Občanská vybavenost - blízká širší vybavenost v Klatovech, P ezticích a ve Žvihov .

Obec Červené Poříčí je hierarchicky nižším venkovským sídlem, s omezeným rozsahem vybavenosti. V oblasti občanského vybavení v obci dominuje vybavenost pro kulturu (zámek) a sport (fotbalové hřiště). Koncepce ÚP nemění charakter sídla, umožňuje doplnění zařízeními veřejného vybavení v rámci ploch smíšených obytných, zejména v centru obce. Spádovými centry s širší nabídkou veřejného vybavení zůstávají Švihov, Přeštice a zejména Klatovy.

43. Plochy rezerv - bude prověřeno návrhem. Nepředpokládá se vymezení těchto ploch.

Vzhledem k rozsahu rozvojových záměrů nejsou vymezeny územní rezervy. Plocha územní rezervy, vymezená v původní ÚPD pro rozvoj bydlení, je do ÚP převzata jako návrhová plocha.

a2) požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury

44. Silniční síť je považována za stabilizovanou.

Stávající silnice, místní a účelové komunikace jsou respektovány a vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), případně plochy veřejných prostranství / prostupnost území (PX). Do ÚP je převzat záměr na přeložku silnice I/27, jako koridor dopravní infrastruktury X01.

45. Navrhnout nové úseky komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch, které nelze obsloužit ze stávajících komunikací.

Všechny navržené zastavitelné plochy je možné dopravně obsloužit ze stávajících komunikací.

46. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny. Zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita vod.

Vzhledem k charakteru území a velkému zastoupení lesů není erozní ohrožení území významné a vodní poměry krajiny jsou poměrně příznivé. V plochách souvislejšího zemědělského využití jsou vymezeny skladebné části ÚSES. Protierozní opatření lze v zemědělských plochách realizovat dle potřeby.

Rozsah zastavitelných ploch není natolik významný, aby zásadně ovlivnil odtokové poměry. Pro zastavitelné plochy je stanovena podmínka dešťových vod do terénu na vlastním pozemku.

a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

47. Zapracovat do územního plánu regionální části ÚSES.

Je zpřesněno vymezení regionálního biocentra RBC 105_01.

48. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.

Územní systém ekologické stability je v ÚP vymezen na základě ÚAP, ZÚR Plzeňského kraje a v koordinaci s ÚP okolních obcí na úrovni nadregionální, regionální a lokální.

Základní požadavky na zajištění funkčnosti jsou stanoveny v kap E.4.2

49. Dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana VKP ze zákona, kulturních hodnot a krajinného rázu je základním principem návrhu ÚP.

50. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, především doprovodné porosty vodních toků a komunikací.

Významné plochy vzrostlé zeleně jsou v ÚP stabilizovány jako plochy zeleně přírodního charakteru. Pro plochy NZ je navíc stanoven požadavek na zachování a doplnění drobných krajinných prvků.

51. Dbát na ochranu vodních poměrů.

Stávající vodní toky a plochy jsou v ÚP stabilizovány. Jsou stabilizovány a nově vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru významné pro ochranu půd před vodní erozí a pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

52. Požadavky nejsou stanoveny.

Nejsou vymezeny plochy územní rezervy, nebyla prokázána potřeba jejich vymezení.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

53. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

Jako VPS je vymezena plocha pro parkovací stání u sportovního areálu, dále koridory pro přeložku silnice I/27, pro modernizaci trati č. 183. Jako VPO jsou vymezeny návrhové plochy zeleně přírodního charakteru sloužící k zajištění funkčnosti ÚSES.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

54. Pro správní území obce nejsou stanoveny konkrétní požadavky na řešení.

Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci, nejsou vymezeny.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

55. Požadavek není stanoven.

Návrh ÚP obce Červené Poříčí je zpracován invariantě.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

48. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Návrh ÚP obce Červené Poříčí je zpracován v souladu se všemi platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

49. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Požadavek je respektován.

50. Textová část ÚP bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP obce Červené Poříčí je zpracován v souladu se všemi platnými právními předpisy, včetně vyhlášky č. 500/2006 Sb.

51. Textová část odůvodnění ÚP bude zpracována v souladu přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění návrhu ÚP obce Červené Poříčí je zpracováno v souladu se všemi platnými právními předpisy, včetně vyhlášky č. 500/2006 Sb.

52. Grafická část ÚP bude obsahovat:

- výkres základního členění území, měřítko 1 : 5 000.
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, měřítko 1 : 5000.
- výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, měřítko 1 : 5 000.
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1 : 5 000.

Obsah grafické části ÚP odpovídá tomuto požadavku.

53. Grafická část odůvodnění ÚP bude obsahovat:

- koordinační výkres, měřítko 1 : 5 000.
- výkres širších vztahů, měřítko 1 : 50 000.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1:5000.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP odpovídá tomuto požadavku.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

54. Není relevantní.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

55. Vzhledem k charakteru a rozsahu rozvojových záměrů nepovažujeme za nutné a účelné posoudit Územní plán Červené Poříčí z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území.

Posouzení ÚP obce Červené Poříčí z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**D.1 Koordinace rozvojových koncepcí**

Koncepce rozvoje obce Červené Poříčí respektuje pozici v sídelní struktuře správního obvodu obce s rozšířenou posobností (SO ORP) Klatovy a zohledňuje rozvojové záměry sousedních obcí, kterými jsou Švihov, Vřeskovice a Borovy.

V uvedených obcích byla v rámci zpracování analyzována ÚPD. Její stav je následující¹:

Obec	ÚPD	Schválení, vydání, stav projednání
Švihov	ÚP města Švihov	vydán 2014
Vřeskovice	ÚPO	schválen 1998, změna č. 1 vydána 2011 pořizovány změny č. 2 a 3
Borovy	ÚP Borovy	vydán 2011

Z hlediska urbanistické koncepce nejsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy s přesahem na území sousedních obcí ani žádné zastavitelné plochy na okraji správního území obce, které by mohly představovat potenciální vliv na okolní obce.

D.2 Dopravní infrastruktura

Na území obce jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury, které mají přesahy na území okolních obcí. Oba koridory souvisí s již existujícími dopravními stavbami, které mají nadmístní význam:

- koridor pro silniční dopravu X01, vymezený pro účely přeložky stávající silnice I/27, v šířce 200m
- koridor pro železniční dopravu X02, vymezený ve stopě stávající trati č. 183

Oba záměry jsou převzaty z nadřazené platné ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1), kde byla prověřena jejich trasa i dopady na širší území.

Z ÚPD sousedních obcí nevyplývají požadavky na koordinaci dalších záměrů v oblasti dopravní infrastruktury na území obce Červené Poříčí.

¹ dle evidence ORP Klatovy a Geoportálu KÚ Plzeňského kraje

D.3 Technická infra

V oblasti technické infrastruktury nejsou v územním plánu vymezeny záměry s přesahem na území sousedních obcí. Z ÚPD sousedních obcí nevyplývají požadavky na koordinaci záměrů v oblasti technické infrastruktury na území obce Červené Poříčí.

D.4 Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

Návrh UP obsahuje v oblasti koncepce uspořádání krajiny vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, které přesahují hranice obce a pokračují na území sousedních obcí, a tudíž vyžadují koordinaci z hlediska návazností. Jedná se o následující skladebné části ÚSES:

Skladebná část	Obce	Kód záměru / VPO
NBK K105_1	Vřeskovice	N02
RBC 1038	Švihov	Stav
RBC 1039	Borovy, Vřeskovice	Stav
RBK 207/1	Borovy, Švihov	Stav
LBC 207_1	Švihov	Stav
LBC 105_1	Vřeskovice	N02
LBK 12556	Švihov	stav
LBK 12557	Švihov	stav
LBK 12558	Švihov	stav

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitostí nadmístního významu jsou výhradně záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního významu“ dle § 2 odst. (1) písm. h) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Plzeňského kraje.

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu mají dle metodických pokynů být pouze tyto typy záměrů:

- záměry, které by s ohledem na jejich význam, rozsah nebo využití měly být předmětem řešení ZÚR a nejsou,
- záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nad rámec území obcí, které bezprostředně sousedí s řešeným územím.

V ÚP přesahují hranice sousedních obcí pouze plochy změn v krajině sloužící k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES. Nadmístní význam má ÚSES na regionální a nadregionální úrovni, který je řešen v ZÚR

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY,

F.1 Vymezení řešeného a zastavěného území, vymezení pojmů

F.1.1 Vymezení řešeného území

(k bodu A01 ÚP)

Územní plán řeší v souladu s požadavky stavebního zákona celé území obce Červené Poříčí. Území o celkové rozloze 483 ha je tvořeno katastrálním územím Červené Poříčí (620980).

Hranice řešeného území je vymezena ve Výkrese I.1 – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části Návrhu ÚP a Odůvodnění Návrhu ÚP.

F.1.2 Vymezení zastavěného území

(k bodu A02 ÚP)

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 stavebního zákona, a metodickým pokynem MMR ČR, se zohledněním vydaných správních rozhodnutí a aktuálního stavu dle map katastru nemovitostí. Skutečný stav zastavění území byl též prověřen průzkumem území.

Hranice zastavěného území je vymezena ve Výkrese I.1 – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části Návrhu ÚP a Odůvodnění Návrhu ÚP.

F.1.3 Vymezení pojmů

(k bodu A03 ÚP)

Pro účely ÚP jsou definovány vybrané pojmy, jejichž výklad není explicitně vymezen právními předpisy. Důvodem pro definování pojmů je potřeba zpřesnit jejich význam v zájmu jednoznačné interpretace v územním plánu. Veškeré definované pojmy jsou v souladu s platnou legislativou, zejména terminologií stavebního zákona.

F.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1 Základní koncepce rozvoje území

(k bodům B01 – B02 ÚP)

I. Současný stav

Obec Červené Poříčí se nachází v jižní části Plzeňského kraje, rozloha území je 484 ha, k 1. 1. 2015 zde žilo 225 obyvatel². Nadmořská výška zastavěného území se pohybuje okolo 372 m n. m.

Obec Červené Poříčí lze zařadit mezi malá venkovská sídla, která nemají širší obslužný charakter a plní spíše funkci rezidenčního zázemí větších center. V obci se nenachází žádný podnikatelský subjekt, který by představoval zdroj pracovních příležitostí pro širší území, obyvatelé Červeného Poříčí dojíždějí za prací do Přeštic, Klatov ev. Plzně a dalších míst.

Pro rozvojový potenciál obce je rozhodující poloha na silnici I. třídy a snadná dostupnost Švihova, Přeštic a Klatov, které pro obec Červené Poříčí představují spádová sídla s koncentrací nadmístní občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Tato silnice představuje ve struktuře obce výraznou a obtížně nepřekročitelnou bariéru, která dělí zástavbu obce v severojižním směru na dvě více méně stejné části. Samostatnou jednotku představuje izolovaná lokalita Vodotečský Dvůr, která je téměř monofunkčním územím, zaměřeným na zemědělskou výrobu.

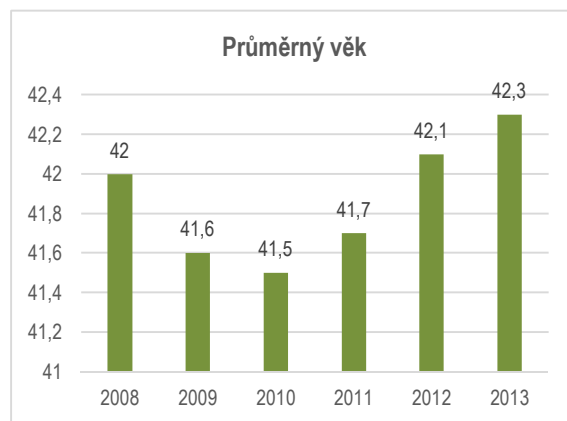
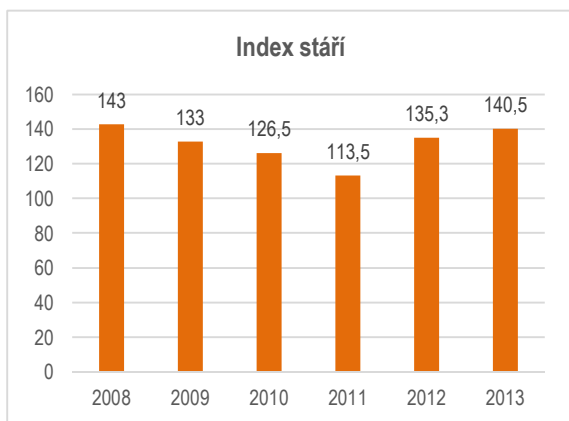
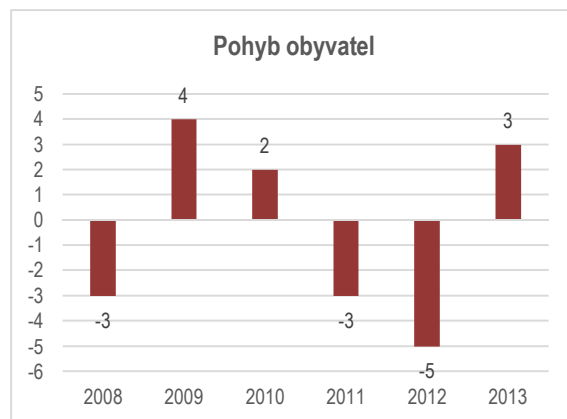
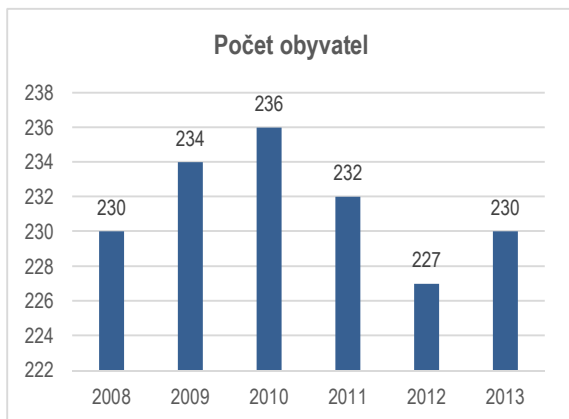
Urbanistická struktura obce je relativně kompaktní, centrum je však nezřetelné, což je dáno právě tranzitní silnicí I/27. V současné době představuje urbanistické těžiště obce veřejné prostranství okolo kulturního domu a restaurace. Východním směrem se zástavba rozvolňuje do volné krajiny. Východní hranici zástavby tvoří železniční trať, západní směr rozvoje je omezen pozemky intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.

Vzhledem k výhodné dopravní poloze obec představuje relativně atraktivní místo zejména pro bydlení a rekreaci, ale i pro drobné komerční provozy. V obci se nachází velký počet proluk, vhodných k dostavbě, v centru obce je rozsáhlý brownfield – objekt bývalého pivovaru. Negativním aspektem pro další rozvoj jsou rozsáhlá záplavová území a aktivní zóna záplavového území, která znemožňují další výstavbu v celé východní části obce.

² www.czso.cz

Pro návrh ÚP jsou podstatné i sociodemografické ukazatele. V rámci zpracování ÚP byl analyzován počet obyvatel, přirozený přírůstek, saldo migrace, celkový pohyb obyvatel, index stáří (počet obyvatel 65 a více let / počet obyvatel do 14 let * 100), průměrný věk, nezaměstnanost a počet dokončených bytů a vývoj těchto ukazatelů v letech 2008 - 2013. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu pro ÚAP.

Z analýz vyplývá, že obec Červené Poříčí nevykazuje ve sledovaném období nikterak příznivý vývoj populace. Naopak jde o dlouhodobější pokles počtu s výkyvy v řádu jedinců, což lze dokladovat i aktuálním počtem obyvatel (31. 12. 2014 – 225 osob). Velmi nepříznivá je věková struktura, kdy převažují obyvatelé na 65 let (52 osob k 31. 12. 2013) nad obyvateli mladšími 14 let (37 osob k 31. 12. 2013). I průměrný věk je poměrně vyšší.



Při stávajícím počtu obyvatel lze uvažovat se změnou populační křivky pouze v případě vytvoření dobrých podmínek pro stabilizaci ev. příchod nových mladých lidí.

Trend v rozvoji bydlení v obci ukazuje vývoj bytové výstavby. Vývoj počtu dokončených bytů byl po celé sledované období nulový.

Ekonomické aktivity poskytující pracovní místa v obci jsou soustředěny především do zemědělství a služeb. Významnější zaměstnavatelé jsou i v dobře dostupných Přešticích a Klatovech, což je pro obec poměrně příznivá situace. Dobrá je dostupnost i krajského města Plzně s nabídkou pracovních míst na nadregionální úrovni. Podíl nezaměstnaných osob je poměrně vysoký, k 31. 12. 2014 byl 8,5 %, což je vyšší než v Plzeňském kraji (aktuálně 4,2 %) i České republice (5,7 %).

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

a) základní principy

Na základě analýzy stavu obce a jeho vazeb a na základě požadavků dokumentů uvedených v bodě b) této kapitoly jsou stanoveny základní zásady rozvoje obce, jež musí být respektovány při rozhodování o změnách v území.

Principem návrhu je proporcionální rozvoj obce zohledňující požadavky udržitelného rozvoje území. Konceptce je orientována především na stabilizaci obyvatelstva prostřednictvím rozšiřování ploch pro bydlení a zkvalitňováním veřejné infrastruktury. Lokalizace rozvojových ploch je směřována k posílení centrálního území obce, zvýšení intenzity jeho využití a podpoře příčné vazby k potlačení bariérového dopadu silnice I/27. Klíčovým aspektem je

polyfunkčnost využití území, zejména centra obce, spočívající v možnosti umístění komerčních aktivit či veřejné vybavenosti v kterémkoliv z vymezených smíšených ploch, dle aktuálních potřeb a trendů ekonomického vývoje obce. Podpora smíšených funkcí přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti obce.

Koncepce rozvoje sleduje stabilizaci stávajících ploch a funkcí bez výrazných intervencí i ve volné krajině. Zásadní je respektování všech přírodních hodnot, stejně jako flexibilita ve využití území, dle konkrétních požadavků, zejména na prostupnost krajiny a na ochranu krajinného prostředí. Nejvýznamnějšími krajinnými zásahy jsou navržené dopravní koridory, tj. modernizace železniční trati a rozšíření o druhou kolej, které posílí její bariérový efekt, a přeložka silnice I/27, jejíž realizace způsobí fragmentaci rozsáhlých zemědělských pozemků ve volné krajině. Při rozvoji zástavby je nicméně preferováno využití vnitřních rezerv území před rozvojem na úkor krajiny.

b) vstupy pro řešení

Definice koncepce rozvoje obce v Návrhu ÚP vychází z reálného stavu obce, jeho pozice v sídelní struktuře kraje, vazeb na další území a rozvojových předpokladů kraje a obce.

Definice zásad dále zohledňuje

- požadavky zadání ÚP (viz kap. B),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR PK (viz kap. A.1.1 a A.2.1),
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. A.2.4 – A.2.7),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2014).

c) vztah ÚP a závěrů ÚAP

Základní koncepce ÚP reaguje na závěry vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce Javor, které jsou zapracovány i do zadání ÚP. Další podstatnou částí ÚAP, která se promítá do koncepce rozvoje obce a do celkového řešení ÚP je rozbor udržitelného rozvoje území.

Vedle požadavků na zapracování záměrů z nadřazených dokumentací jsou pro řešení ÚP důležité zejména tyto body rozboru udržitelného rozvoje území.

- mírně problémový rozvojový potenciál (nepříznivé demografické a urbanistické ukazatele),
- lokalizace na rozvojové ose,
- velmi dobrá dopravní dostupnost,
- silně frekventovaná silnice I. třídy - průtah obytným územím obce
- vysoký podíl orné půdy a ZPF, naopak nedostatek lesů a krajinné zeleně,
- nevyhovující čištění odpadních vod a jen zčásti vyhovující zásobování pitnou vodou,
- regresivní populační vývoj,
- omezená občanská vybavenost, nedostatečná vybavenost pro cestovní ruch,
- nedostatek pracovních příležitostí, vysoký podíl pracovníků vyjíždějících za prací,
- zájem o trvalé i rekreační bydlení.

Koncepce se dále opírá o tyto závěry rozboru udržitelného rozvoje:

- a) vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území - při nerealizování rozvojových návrhů koncepce ÚP jsou následující hrozby:
 - další odliv trvalých obyvatel,
 - omezení koncepčního rozvoje území,
 - necitlivá výstavba a nevhodné záměry developerů,
 - nedostatečná údržba krajiny a znehodnocování krajinných hodnot,
 - degradace půdního fondu.

- b) vlivy na využití silných stránek a příležitostí řešeného území - uskutečnění navrhovaných aktivit ve využití území umožňuje:
- zabezpečení stabilizačních podmínek,
 - zkvalitňování úrovně bydlení,
 - využití vhodných ploch a objektů pro rozvoj veřejné vybavenosti,
 - rozvoj drobné výroby a nezávadných výrob,
 - využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
 - úpravu veřejných prostranství, doplnění veřejné zeleně,
 - realizaci funkčního ÚSES,
 - zvyšování retenčních schopností krajiny.

F.2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

(k bodům B03 – B04 ÚP)

I. Současný stav

Na území obce jsou na základě dále uvedených podkladů a průzkumů identifikovány tyto přírodní hodnoty:

- a) volná krajina na území obce vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění,
- b) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava a Třebýcinka a další menší vodní toky a jejich údolní nivy včetně vegetačního pokryvu, rybník v zámeckém parku, tůně a slepá ramena a plochy lesa,
- c) skladebné části lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.4 ÚP a v grafické části ÚP – výkres I.2 – *Hlavní výkres*,
- d) vodní zdroje,
- e) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany.

Vymezení přírodních hodnot vychází z:

- a) právních předpisů týkajících se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů:
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
- b) z priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR PK – právní stav po aktualizaci 2014,
- c) z rozboru udržitelného rozvoje území obce dle ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2014),
- d) z průzkumů a vyhodnocení stavu území.

Uvedené přírodní hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. - *Koordinační výkres* (1:5 000).

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Existující přírodní hodnoty uvedené v předchozím textu jsou v ÚP potvrzeny. Koncepce ochrany přírodních hodnot vychází z principu, že tyto hodnoty musí být při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny resp. odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny. Tento princip bude naplněn zejména ochranou přírodních hodnot při výstavbě a dalších činnostech spojených se stavební činností výstavbou a rozvojem obce. Je

zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany přírodních hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování příslušných právních předpisů definujícím požadavky na ochranu jednotlivých hodnot uvedených v předchozím textu.

F.2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území¹

(k bodům B05 – B07 ÚP)

I. Současný stav

Na území obce jsou na základě dále uvedených podkladů a průzkumů identifikovány následující kulturní hodnoty:

- národní nemovitá kulturní památka Zámek Červené Poříčí (areál zámku a zahrady a souvisejících staveb) a nemovité kulturní památky – pivovar, kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého, kaple Nejsvětějšího Srdce Páně a mohylník (archeologické stopy),
- architektonicky cenné stavby – venkovská stavení čp. 18, čp. 39 a čp. 79, bývalý mlýn na parcele č. st. 2 a navazující venkovské stavení čp. 40,
- historická urbanistická struktura obce a urbanisticky významné kompoziční prvky – zámecký areál s parkem, údolí středního toku Úhlavy (potenciální krajinná památková zóna),
- území s archeologickými nálezy.

Vymezení kulturních hodnot vyplývá z:

- právních předpisů týkajících se ochrany památek a kulturního dědictví
 - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- z priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR PK – právní stav po aktualizaci 2014,
- z rozboru udržitelného rozvoje území obce dle ÚAP ORP Klatovy,
- z vlastního vyhodnocení stavu území obce.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Odůvodnění Návrhu ÚP - *Koordináční výkres* (1:5 000).

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Existující kulturní hodnoty uvedené výše jsou v ÚP potvrzeny. Koncepce jejich ochrany vychází z principu, že tyto hodnoty musí být při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny resp. odpovídajícím způsobem využívány.

Pro ochranu kulturních hodnot jsou rozhodující dále uvedené právní předpisy. Územní plán proto definuje pouze základní podmínku týkající se řešení výstavby v územích kulturních hodnot. S ohledem na potřebu zajištění vysoké kvality návrhů staveb, na něž se vztahuje památková ochrana resp. ochrana dalších kulturních hodnot, je stanovena podmínka zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb výhradně autorizovaným architektem. Požadavek se netýká staveb a ploch náležejících do hodnot „historická urbanistická struktura obce“ a „území s archeologickými nálezy“, vzhledem k jejich značnému rozsahu pokrývajícimu v podstatě celou zastavěnou část obce.

F.2.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(k bodu B08 ÚP)

I. Současný stav

Na území obce jsou na základě analýzy podkladů a vlastních průzkumů identifikovány následující civilizační hodnoty:

- silnice I. třídy č. 27 a silnice III. třídy č. 1187 a č. 11760,
- místní a účelové komunikace,
- celostátní železniční trať č. 183,

- d) naučné stezky Švihov a okolí a Červené Poříčí,
- e) nadregionální cyklotrasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda č. 38,
- f) vodovodní řady,
- g) jednotná kanalizační síť a ČOV,
- h) energetické rozvody a transformační stanice,
- i) malá vodní elektrárna na toku Úhlavy,
- j) tranzitní plynovodní rozvody,
- k) telekomunikační zařízení a vedení,
- l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
- m) zařízení občanského vybavení,
- n) výrobní areály zemědělské výroby,
- o) veřejná prostranství.

Vymezení uvedených civilizačních hodnot vyplývá z:

- a) z priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje a ZÚR PK,
- b) z rozboru udržitelného rozvoje území obce dle ÚAP ORP Klatovy,
- c) z informací z obce a vlastního vyhodnocení stavu území obce.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Odůvodnění Návrhu ÚP - *Koordinační výkres (1:5 000)*.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Existující civilizační hodnoty uvedené výše jsou v ÚP potvrzeny. Koncepce ochrany těchto hodnot vychází z principu, že tyto hodnoty musí být při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny resp. odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny.

Ochrana jmenovaných civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

F.2.5 Limity využití území

V předchozím textu bylo několikrát uvedeno, že ochrana hodnot území je zajišťována řadou právních předpisů, které určují podmínky ochrany hodnot a v řadě případů i ochranná pásma. Z existence těchto právních předpisů vyplývají limity využití území, které významnou měrou omezují možnosti rozvoje obce a jsou pro stanovení koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot určující.

Na území obce byly identifikovány dále uvedené limity, které jsou v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu II.1 *Koordinační výkres (1:5 000)*.

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
silnice I. třídy	50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

ODŮVODNĚNÍ

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky, nebo od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic)	vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
celostátní železniční trať	60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy	zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah, v platném znění
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
nadzemní vedení 1kV - 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů (*10m)	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
nadzemní vedení 35kV - 110 kV	12 m od krajních vodičů (*15m)	
elektrická stanice	20 m od hrany objektu u stanice s napětím nad 52 kV; u stanic nad 52kV: 7m (*10m) u stožárové stanice, 2 m u kompaktní a zděné stanice, 1 m u vestavěné stanice	*(podle ustanovení § 98odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994)
VVTL a VTL plynovod	ochranné pásmo 4 m na obě strany od vedení, bezpečnostní pásmo 15m na obě strany od půdorysu u DN do 100 mm, 20m u DN do 250 mm, 40m u DN nad 250 mm	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; norma TPG 92025
vodovodní řad	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200mm při uložení v hloubce 2,5m +1m ke stanovenému OP	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů; norma TNV 75 6011
technologický objekt zásobování vodou	-	
kanalizační řad	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200mm při uložení v hloubce 2,5m +1m ke stanovenému OP	
ČOV	dle TNV 75 6011	
komunikační vedení	1,5 m od vedení	zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
základnová / radiová stanice	kruh o poloměru 500 m	
OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ		
území s archeologickými nálezy	-	zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
nemovité kulturní památky	-	vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
ÚSES	-	§3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
OCHRANA LESA		
lesy hospodářské	50 m	zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
lesy zvláštního určení	50 m	
vzdálenost 50 m od okraje lesa	-	
OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY		
poddolované území	-	zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů; ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
staré důlní dílo	-	
prognózní zdroj nerostných surovin	-	
OCHRANA ÚZEMÍ PŘED ZÁPLAVAMI		
aktivní zóna záplavového území	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů); vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území
záplavové území Q ₁₀₀ , Q ₂₀ , Q ₅	-	
OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ		
vodní plocha	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
vodní tok	provozní pásmo vodního toku – 6m	
OCHRANA PŮD		
I. a II. třída ochrany zemědělské půdy	-	zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci; metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu

F.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1 Urbanistická koncepce

(k bodům C01 – C13 ÚP)

I. Současný stav

Návrh urbanistické koncepce vychází z analýzy historického vývoje a současného stavu obce.

Urbanistická koncepce zachovává prostorové členění obce na původní jádro okolo kaple Nejsvětějšího Srdce Páně s navazující pozdější zástavbou a izolované sídlo Vodotečského Dvora. Historická část obce je s Vodotečským Dvorem propojena silnicí I/27, která však zároveň tvoří obtížně překročitelnou bariéru v urbanistické struktuře původního jádra obce.

Historická zástavba založená okolo kaple a zámku byla v pozdějších letech doplněna živelně rostlou smíšenou venkovskou zástavbou. Po realizaci silnice I/27 a několika objektů komerční vybavenosti v centru obce podél této komunikace, určených nejen pro místní obyvatele, ale i pro projíždějící, došlo k posunutí přirozeného těžiště obce na silnici I/27. Další rozvoj se poté soustředil západně od silnice I/27 a nové „návsí“. V této části obce převládá novodobější charakter zástavby a je zřetelné i její pravidelné uspořádání.

Zámek s přilehlým parkem tvoří v urbanistické struktuře plošně nejvýraznější prvek. Kromě nezpochybnitelné architektonické, historické a kulturní hodnoty se zároveň jedná o významné zařízení z hlediska cestovního ruchu. Na zámecký areál navazuje z jihu další plocha občanského vybavení - fotbalové hřiště.

Vodotečský Dvůr, jižně od historické části obce, byl původně jen zemědělskou usedlostí. Produkční hospodářská funkce byla do současné doby zachována a doplněna několika obytnými objekty. Sídlo není funkčně autonomní, do budoucna vykazuje jen omezený potenciál rozvoje

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

a) základní principy

Urbanistická koncepce v návrhu ÚP reflektuje základní zásady koncepce rozvoje obce a definuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkcí. Koncepce je zaměřena na stabilizaci a posílení centra obce jako urbanistického těžiště obce, přičemž centrem obce je chápáno území okolo návsí na křižení silnic I/27 a III/11760. Dále je sledována stabilizace a rozvoj nejvýznamnějších samostatných zařízení občanského vybavení, kterými jsou zámecký areál a fotbalové hřiště. Je navrženo rozšíření areálu zámku o další objekty s méně vhodným využitím na jeho severní straně. Navazující fotbalové hřiště bude do budoucna rovněž zachováno a doplněno o nezbytná parkovací místa pro návštěvníky, podél silnice I/27.

Centrální část obce je vymezena jako území s vyšším podílem občanského vybavení. Do budoucna lze uvažovat i o přesunu objektu obecního úřadu do této polohy. K posílení významu centra je vymezena plocha přestavby v rozsahu stávajícího pivovaru.

Další rozvoj obce je soustředěn zejména do proluk a k dotvoření oboustranného zastavění komunikací, v západní a severní části obce a je určen pro rozšíření obytné zástavby. Nejperspektivnější trend rozvoje obce představuje do budoucna západní směr. Důvodem je jednak přirozené dotvoření zástavby západně od nového centra obce, zároveň i nepřekročitelné limity využití území, zejména na východním okraji zástavby. Zástavba v nivě Úhlavy je nerealizovatelná z důvodu rozsáhlých záplav a aktivní zóny záplavového území, další překážkou pro možný rozvoj je vymezený koridor železniční trati.

Rozvoj v lokalitě Vodotečský Dvůr je založen na intenzifikaci a rozšíření areálu zemědělské výroby a doplnění obytné zástavby ve stávající proluce podél příjezdové komunikace.

b) vstupy pro řešení

Urbanistická koncepce definovaná návrhem ÚP je založena na analýze území obce a zohledňuje dále:

- požadavky zadání ÚP (viz kap. B),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR PK (viz kap. A.1.1 a A.2.1),
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. A.2.4 – A.2.7),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2014),
- základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot (viz kap. F.2),
- limity využití území (viz kap. F.2.5).
- návrhy vlastníků a obce na změny využití pozemků.

F.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(k bodům C14 – C15 ÚP)

a) základní principy

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno s ohledem na zásady rozvoje obce a urbanistickou koncepci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve smyslu §2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s §43 tohoto zákona.

Vymezení zastavitelných ploch respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. F.2.5.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území obce nebo v návaznosti na něj. Uvnitř zastavěného území jsou jako plochy zastavitelné vymezeny záměry stavební povahy na pozemcích, ZPF, loukách a pastvinách, zahradách, plochách zeleně a vodních plochách.

b) vstupy pro řešení

Pro vymezení zastavitelných ploch byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených návrhem ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP (viz kap. B),
- ÚP obce Červené Poříčí (schválený 30. 8. 2001) a jeho změny - Změna č. 1 ÚPO (vydaná 25.8.2011) a Změna č. 2 ÚPO (vydaná 5.9.2013),
- návrhy vlastníků a obce na změny využití pozemků,
- průzkumy zpracovatele.

c) zařazení návrhových ploch z platné ÚPD

V ÚP jsou zahrnuty na základě požadavku obce a projednaného a schváleného zadání ÚP zastavitelné plochy vymezené předchozí územně plánovací dokumentací a vyznačil je jako:

- stabilizované plochy, kam jsou zařazeny plochy již zastavěné nebo plochy, jež není z metodického či funkčního hlediska správné vymezovat jako zastavitelné,
- zastavitelné plochy.

Plochy přestavby vymezeny nejsou.

Využití všech ploch převzatých z platné ÚPD je upraveno dle metodiky použité v ÚP, která je odlišná od metodiky přechodí ÚPF.

Záměry vymezené v předchozí ÚPD (tj. ÚP obce, Změny č. 1 a Změny č. 2 ÚPO) byly posouzeny z hlediska platných limitů využití území a byla prověřena jejich potřeba dle aktuálních podmínek v území. Výsledek posouzení zobrazuje následující tabulka.

ÚPD / číslo plochy	Specifikace záměru	Výsledek posouzení	Odůvodnění
NÁVRH			
ÚP / č. 24	bydlení v RD	převzato	využití proluky ve stávající zástavbě
ÚP / č. 25	drobná výroba, výrobní služby	vymezeno jako stav s úpravou využití	integrováno do smíšené obytné plochy centra obce, která umožňuje větší flexibilitu využití a lokalizaci optimálních aktivit pro centrum obce
ÚP / č. 26	fotbalové hřiště	vymezeno jako stav	záměr již byl realizován
ÚP / č. 27	parkoviště	převzato	deficit parkovacích stání pro fotbalové hřiště a potřeba řešení je stále aktuální
ÚP / č. 28	rekonstrukce zámku	vymezeno jako stav	rekonstrukce zámku bez územních nároků a změny způsobu využití není předmětem řešení ÚP

ÚPD / číslo plochy	Specifikace záměru	Výsledek posouzení	Odůvodnění
Změna č. 1 / Z1	sport a hromadná rekreace	vymezeno jako stav s úpravou využití	záměr již byl realizován, plocha však byla integrována do smíšené obytné plochy, která umožňuje větší flexibilitu využití
Změna č. 1 / Z2	venkovská obytná zástavba	vymezeno jako stav	záměr již byl realizován
Změna č. 1 / Z3	veřejné prostranství	vymezeno jako stav	záměr již byl realizován
Změna č. 2 / Z4	veřejné prostranství	vymezeno jako stav	záměr již byl realizován
Změna č. 2 / P1	občanská vybavenost komerčního charakteru	vymezeno jako stav s úpravou využití	integrováno do smíšené obytné plochy, která umožňuje větší flexibilitu využití a lokalizaci optimálních aktivit pro centrum obce
VÝHLED			
ÚP / č. 29	přeložka silnice I/27	převzato s úpravou trasy	vymezeno v jiné trase dle aktuálních ZÚR PK
ÚP / č. 30	bydlení v RD	vymezeno jako návrh	uzavření západní hrany zástavby
ÚP / č. 31	přeložka a kabelizace vedení VN 22kV	záměr je převzat v upravené podobě	uložení vedení do kabelu je žádoucí s ohledem na rozvoj obytné zástavby; vzhledem k tomu, že jde o investici související s řešením zástavby realizované potenciálně soukromými investory, bude její konkrétní umístění a provedení záviset na dohodě vlastníku o umístění veřejných prostranství

d) návrhy vlastníků a obce

Na základě požadavku schváleného zadání ÚP vyhodnotil zpracovatel požadavky vlastníků na změny využití pozemků v jejich vlastnictví a požadavky obce na změny využití ploch v území obce podanými dle § 46 stavebního zákona.

Po vyhodnocení návrhů zpracovatel zařadil do návrhu územního plánu tyto záměry:

Subjekt, uplatňující podnět	Plochy
obec Červené Poříčí	Z02
vlastník p. Brož	Z03
vlastník p. Voráček	Z04
vlastník p. Hlinka	Z05, Z09

e) návrh vymezení zastavitelných ploch s uvedením důvodu pro jejich zařazení

Návrh ÚP vymezuje 9 zastavitelných ploch o celkové rozloze 8,09 ha.

Označení	Využití plochy	Důvod pro vymezení
Z01	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	Převzato z původního ÚP. Doplnění proluky v zástavbě přispěje k posílení kompaktnosti obce a zároveň k podpoře významu centra jako urbanistického těžiště obce.
Z02	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	Záměr vymezen na podnět obce. Plocha doplňuje zástavbu po severní straně stávající komunikace, čímž účelně využívá existující síť veřejné infrastruktury, uzavírá zastavěné území na severním okraji obce a vytváří vizuálně přijatelnější přechod do volné krajiny.

Označení	Využití plochy	Důvod pro vymezení
Z03	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	Záměr vymezen na podnět vlastníka. Plocha navazuje na rozvojovou plochu Z02 a umožňuje další rozvoj zástavby na severním okraji obce, jako jednoho z nejméně konfliktních území z urbanistického hlediska a s ohledem na hodnoty a limity využití území.
Z04	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	Záměr vymezen na podnět vlastníka. Plocha využívá proluku ve stávající zástavbě a uzavírá ji ze severu, s cílem posílení urbanistické kompaktnosti obce.
Z05	SV – plocha smíšená obytná venkovského charakteru	Návrh zhotovitele ÚP. Cílem je doplnění proluky a propojení zástavby podél příjezdové komunikace k zemědělskému areálu, s cílem posílení urbanistické kompaktnosti lokality Vodotečský Dvůr.
Z06	PX – plocha veřejných prostranství / prostupnost území	Návrh zhotovitele ÚP. Cílem je obnova účelových komunikací ke zlepšení dostupnosti zemědělských a lesních pozemků ve východní části území obce.
Z07	PX – plocha veřejných prostranství / prostupnost území	Dtto.
Z08	DS – plocha pro silniční dopravu	Převzato z původního ÚP. Plocha reaguje na potřebu vybudování parkovacích stání pro návštěvníky fotbalového hřiště.
Z09	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	Záměr vymezen na podnět vlastníka. Plocha doplňuje stávající zemědělský areál a umožňuje jeho další rozvoj jako prostředek pro podporu ekonomického potenciálu obce.

F.3.4 Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

(k bodu C16 ÚP)

a) základní principy řešení

Vymezení koridorů je provedeno v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a zohledňuje principy rozvoje obce a urbanistickou koncepci. Z hlediska právního jsou koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury vymezeny v souladu s § 2 odst. 1, písm. i) a § 43 stavebního zákona. Zhotovitel přistoupil k vymezení koridorů proto, že v současné době není k dispozici projektová dokumentace dopravních staveb v takovém stupni rozpracování, aby umožnila vymezení konkrétní plochy dopravy. Přesné umístění stavby v rámci vymezených koridorů vč. rozsahu ploch potřebných pro související objekty musí tedy být dále prověřeno podrobnější projektovou dokumentací. Umístění vlastních staveb vč. všech nezbytných souvisejících objektů a zařízení v rámci koridoru bude provedeno bez změny územního plánu.

Vymezení koridorů respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. F.2.5.

Koridory pro umístění staveb technické infrastruktury vymezeny nejsou.

b) návrh řešení a jeho odůvodnění

V ÚP jsou vymezeny **dva následující koridory pro umístění dopravních staveb.**

X01 pro umístění přeložky silnice I/27, která v současné době prochází centrem a zastavěným územím obce a přináší velké dopravní zatížení s důsledky na bezpečnost, životní prostředí a urbánní kvalitu. Přeložka je navržena v úseku Klatovy – Lužany a umožňuje odklon tranzitní dopravy pro několik obcí umístěných na trase silnice č. 27. Realizaci přeložky dojde k významnému zlepšení kvality životního prostředí v obci a tím i ke zvýšení atraktivity pro bydlení, zejména pro mladé rodiny. Dle požadavků Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic je koridor vymezen v šířce 200 m.

X02 pro realizaci modernizace, zdvojkolejnění a směrových úprav železniční trati č. 183, která prochází po východním okraji obce a zprostředkovává spojení s okolními obcemi i spádovými sídly. Realizaci záměru dojde ke zlepšení kvality dopravního propojení a zvýšení cestovního komfortu, což v důsledku přinese, stejně jako v případě koridoru X01, zvýšení atraktivity obce pro bydlení.

Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury je provedeno na základě požadavků nadřazené ÚPD - Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, v platném znění.

V ÚP jsou dále vymezeny následující **koridory pro umístění staveb technické infrastruktury**.

X03 pro umístění staveb kanalizační stoky, čerpací stanice a výtlačné stoky do ČOV nezbytných pro odvádění odpadních vod z prostoru mezi mlýnským náhonem a řekou Úhlavou. Realizace těchto staveb je nutná pro ekologicky bezpečnou likvidaci odpadních vod z prostoru spadajícího do ochranného pásma III. stupně vodárenského toku Úhlava.

X04 pro umístění přeložky vzdušného vedení VN 22 kV do kabelového vedení. Realizace této stavby je důležitá pro možnost výstavby v severní části zastavitelné plochy Z01.

F.3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

(k bodům C17 – C19 ÚP)

Vzhledem k velikosti obce a charakteru její zástavby je sídlení zeleň představována především zámeckou zahradou, která je aktuálně rekonstruována na štěpnici se sbírkou krajových odrůd ovoce. Tento výrazný prvek sídelní zeleně je doplněn méně výraznými plochami zeleně veřejných prostranství, doprovodnou zelení silnice I/27, zahradami, sady a dalšími zelenými plochami a liniemi v zastavěném území. Vazbu sídlení zeleň a zeleně v krajině zprostředkovávají zejména břehové porosty Úhlavy ev. dalších toků.

Do budoucna se nenavrhuje žádná změna systému sídelní zeleně spočívající ve vytvoření nové ucelené zelené plochy v obci. Předpokládá se zvyšování kvality stávajících prvků systému sídlení zeleně. Žadoucí je zejména zintenzívnění a zkvalitnění zeleně veřejných prostranství.

F.4 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

(k bodům D01 ÚP)

Pro řešení dopravní infrastruktury je podstatným momentem plánovaná přeložka silnice I/27, která po realizaci převede dopravní zátěž ze středu obce a umožní tak podstatné zkvalitnění centra obce. Do doby realizace ovšem silnice I/27 povede v současné stopě, což je v ÚP respektováno.

F.4.1 Pozemní komunikace

(k bodům D02– D04 ÚP)

I. Současný stav

Územím prochází v severojižním směru silnice **I. třídy** č. 27 (SRN) – Dubí – Most – Žatec - Plzeň – Klatovy – Železná Ruda – (SRN), která tvoří osu obce. Silnice vykazuje dlouhodobě poměrně vysokou dopravní zátěž s negativními důsledky na bezpečnost, kvalitu životního prostředí a urbanistickou kvalitu středu obce.

Na silnici I/27 navazuje silnice **III. třídy** č. 11760 Červené Poříčí – Třebýcinka – Nedanice. Okrajově je území dotčeno silnicí III/1827 Vřeskovice – Lhovice - Švihov Šířkové i směrové parametry těchto silnic vyhovují nízké intenzitě provozu.

Na uvedené silnice navazuje síť **místních a účelových komunikací**, zajišťujících vnitřní obsluhu území.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

V souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Plzeňského kraje v aktuálním znění je navrženo přeložení celostátní silnice I/27 mimo zastavěné území obce. Pro umístění přeložky je vymezen koridor X01 v šířce 200m, který prochází řešeným územím západně od obce, přes pozemky ZPF. Přesné umístění stavby v rámci koridoru a technické parametry přeložky budou řešeny v projektové dokumentaci. Šířka koridoru vyplývá z požadavků Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic.

Stávající silnice I/27 bude do realizace přeložky zachována, ve výsledném stavu bude změněna na silnici nižší třídy nebo místní komunikaci s výrazně slabší intenzitou dopravy. To umožní kvalitativní proměnu centra obce.

Zbývající úseky dopravní sítě v obci jsou stabilizovány.

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na místní a účelové komunikace, přímé napojení silnici I/27 je vyloučeno.

Ve východní části území obce jsou vymezeny plochy Z06 a Z07 pro účelové komunikace určené pro zlepšení dostupnosti zemědělských a lesních pozemků a pro propustnost krajiny. Jde o obnovení komunikací na pozemních původních cest.

F.4.2 Doprava v klidu

(k bodům D05 – D09 ÚP)

I. Současný stav

V obci se nachází dvě oficiální plochy vyhrazené pro parkování vozidel

- a) v centru obce před restaurací a kulturním domem,
- b) parkoviště pro obecní úřad a zámek (podélná stání) na silnici III třídy.

Ve zbývajícím území jsou vzhledem k převažujícímu obytnému charakteru zástavby parkovací místa pro potřeby obyvatel řešena přímo na pozemcích rodinných domů. V zemědělském areálu v lokalitě Vodotečský Dvůr je parkování pro návštěvníky umožněno rovněž přímo na vlastním pozemku.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

V ÚP jsou stávající parkoviště stabilizována. Realizace dalších parkovacích / odstavných stání je možná na plochách pro silniční dopravu a plochách veřejných prostranství pouze pro potřeby zařízení veřejné vybavenosti nekomerční povahy (veřejná správa, kulturní a sportovní zařízení provozovaná veřejnou správou) apod. Důvodem pro tuto podmínku je potřeba minimalizace zátěže silnic, místních komunikací a veřejných prostranství dopravou v klidu, zajištění jejich propustnosti a jisté úrovně estetické kvality.

Nová plocha pro parkování Z08, která je určena pro uspokojení potřeb návštěvníků fotbalového hřiště, vymezena mezi stávajícím hřištěm a silnicí I/27. Samostatná plocha pro parkování zde přispěje k výraznému zvýšení bezpečnosti provozu. Tato plocha bude napojena na silnici I/27, ovšem pouze jedním vjezdem a vjezdem, jehož umístění vyplyne z projektové dokumentace. Přímému najíždění vozidel ze silnice I/27 musí být zabráněno účinným opatřením (živý plot s alejí, zábradlí apod.). Jde o opatření zdůvodnění bezpečností dopravy na silnici I. třídy na vjezdu do obce.

Pro výstavbu v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro bydlení, výrobu a komerční vybavenost musí být dodrženy zásady dopravy v klidu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., tedy vytvoření potřebného počtu stání na vlastním pozemku.

F.4.3 Železnice

(k bodům D09 – D10 ÚP)

I. Současný stav

Územím prochází jednokolejná elektrifikovaná celostátní trať ČD č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda Alžbětín. Trať je využívána pro rychlíkovou dopravu (Praha – Železná Ruda) místní osobní i nákladní dopravu. Pro rychlíkovou dopravu trať svými parametry neodpovídá současným požadavkům.

Železniční zastávka Červené Poříčí je od středu obce vzdálená 1,2 km, což značně snižuje atraktivitu železniční dopravy pro obyvatele a návštěvníky obce.

II. Odůvodnění návrhu řešení

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR Plzeňského kraje v aktuálním znění vymezuje územní plán koridor X02 pro modernizaci trati v šířce 200 m. Modernizace zahrnuje zdvojkolejnění a směrové úpravy pro zvýšení traťové rychlosti. Na území obce se nepředpokládají zásadní změny trasy.

F.4.4 Veřejná hromadná doprava

(k bodu D11 ÚP)

Veřejnou hromadnou dopravu zajišťují autobusová spojení (ČSAD autobus Plzeň a.s. a Autobusy VKJ s.r.o.) a vlaková spojení (České dráhy, a.s.) na trase Plzeň – Přeštice – Švihov - Klatovy. Frekvence spojů je vysoká, čemuž obec vděčí výhodné poloze na této regionálně významné trase.

Vzhledem k častějším autobusovým spojům a rovněž k poloze autobusové zastávky v centru s dobrou dostupností celé obce je preferována autobusová doprava. Železniční zastávka Červené Poříčí se nachází v izolované poloze jihovýchodně od obce ve vzdálenosti 1,2 km od středu.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Další rozvoj veřejné dopravy je dán organizačními a finančními podmínkami. V územním plánu nelze definovat opatření, týkající se organizace veřejné hromadné dopravy.

F.4.4 Pěší a cyklistická doprava

(k bodům D12 – D14 ÚP)

I. Současný stav

Podél silnice I/27 je z důvodu vysoké intenzity dopravy vybudována pěší komunikace, včetně přechodů pro chodce v nejméně frekventovaných polohách. V dopravních prostorech silnic III. tříd a místních komunikací chodníky téměř zcela absentují, s výjimkou úseku před obecním úřadem. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích tento stav nezpůsobuje zásadní kolizní situace.

Obcí prochází nadregionální cyklotrasa č. 38 Plzeň – Klatovy – Želená Ruda vedená po silnici II/1187, která je součástí mezinárodní dálkové cyklotrasy Plzeň – Klatovy – Železná Ruda – Deggendorf – Mnichov

Specifickou trasou pro pěší je naučná stezka Švihov a okolí (vnější okruh).

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Stávající cyklistická trasa a turistické trasy (naučné stezky) jsou v územním plánu stabilizovány. Nové plochy pro pěší, turistické ani cyklistické trasy nejsou v návrhu územního plánu vymezeny. Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.

F.5 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

(k bodům D15 – D17 ÚP)

Stávající systém technické infrastruktury je územním plánem ponechán bez zásadních změn.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze pro bydlení ev. pro bydlení a zemědělské hospodaření u a představují potenciál pro cca 95 nových obyvatel.

Výpočet je proveden následovně:

- pro bilanci navrhované kapacity bydlení vychází zhotovitel z celkové výměry (CP) vymezené plochy, která u ploch větších než 2 ha je redukována o 10 % pro nezbytná veřejná prostranství (RP),
- na redukovanou plochu je vypočten počet rodinných domů (RD) - výpočet vychází z předpokladu, že v navrhovaných plochách budou pro bydlení stavěny jen rodinné domy a že velikost pozemku (VP) odpovídající charakteru sídla vč. potřeb na obsluhu (komunikace, příjezdy) je 1400 m² (0,14 ha),
- počet rodinných domů (PD) je vypočten podle vzorce $PD = (RP/VP) \cdot (RD/100)$ se zaokrouhlením dle standardních pravidel,
- počet obyvatel (PO) je vypočten dle vzorce $PO = PB \cdot 2,4$ se zaokrouhlením dle standardních pravidel.

Výpočty jsou předběžné, je možné že díky ekonomickým změnám dojde k určitým posunům v zájmu o bydlení v rodinných domech či jinému standardu bydlení.

Plocha	Využití	CP (ha)	RP (ha)	RD (%)	PD	PO
Z01	SV	3,47	3,10	100	22	53
Z02	SV	0,81	0,81	100	6	15
Z03	SV	0,30	0,30	100	2	5
Z04	SV	1,09	1,09	100	8	19
Z05	SV	0,15	0,15	100	1	3
Celkem					39	95

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou zobrazeny v grafické části ÚP, ve výkrese I.2B *Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury*. Součástí grafické části ÚP jsou i v měřítku výkresu zobrazitelná ochranná pásma sítí a zařízení technické infrastruktury.

F.5.1 Zásobování pitnou vodou

(k bodům D18 – D21 ÚP)

I. Současný stav

Obec Červené Poříčí je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Švihov-Červené Poříčí, který je ve vlastnictví obce Červené Poříčí, provozovatelem je VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Zdroje vody tohoto vodovodu tvoří: 2 vrtané studny SI, SIII a spouštěná studna SII situované jihozápadně od Švihova ve vlastnictví města Švihov. Celková vydatnost tohoto prameniště je 5,0 l/s. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení vyhovující. Jímaná voda se čerpá ze sběrné studny přes dvojitou filtraci do vodojemu Švihov 2×100 m³ (419,8/414,5 m n.m.). Úprava vody spočívá v odkyselení vody (odkyselovací filtr) a odželeznění vody (pískový filtr). Z vodojemu Švihov je obec Červené Poříčí zásobena gravitačně pitnou vodou.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Nárůst potřeby činí 9,5 m³/den (100 l/den/ obyvatele * 95 obyvatel). Potřeba bude pokryta ze stávajícího vodovodu. Ve Švihově bude nezbytné posílení zdrojů vody uvedením do provozu nové studny, neboť i v Švihově se počítá s nárůstem spotřeby souvisejícím s rozvoje města. Systém zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit.

Pro případ výpadků dodávky vody stávajícím přivaděčem je navrženo provedení vrtu, který by sloužil jako záloha. Důvodem je skutečnost, že poklesne-li hladina ve zmíněném VDJ pod určitou mez, dodávka pitné vody pro odběratele v Červeném Poříčí je přerušena. Voda dodaná z vrtu by vyřešila tyto kritické situace pro cca 215 obyvatel. Vrt bude realizován v místě průzkumného vrtu HV 1 a v ÚP je pro něj vymezena plocha Z10 zahrnující vlastní vrt jako vodní zdroj a jeho OP I. stupně.

F.5.2 Odvádění a čištění odpadních vod

(k bodům D22 – D26 ÚP)

I. Současný stav

Obec Červené Poříčí má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojeno cca 70 % obyvatel obce. Kanalizaci provozuje AQUAŠUMAVA s.r.o.. Nejstarší kanalizační řady byly vybudovány z kameninových trub DN 300 mm (0,762 km), z betonových trub DN 300 – 800 mm (1,220 km) a z kameninových kanalizačních trub DN 250 (0,320 km). V roce 2003 byla vybudována kanalizace z PVC 250, 0,283 km.

Odpadní vody jsou odváděny touto jednotnou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu typu VHS II/K s kapacitou 86 m³/den a BSK₅ = 25 kg/den a EO = 416. Technologie čištění je založena na principu dlouhodobé aktivace s aerobní stabilizací kalu, bez primární sedimentace. V roce 1996 byla provedena výměna aeračního systému za jemnobublinnou aeraci. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Úhlavy.

Odpadní vody u objektů nenapojených na kanalizaci jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou z větší části (cca 70 %) odváděny jednotnou kanalizací na ČOV, zbylé jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do řeky Úhlavy.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Stávající systém odvádění a čištění odpadních vod bude ponechán a doplněn o odkanalizování a ekologicky bezpečnou likvidaci odpadních vod z prostoru mezi Úhlavou a mlýnským náhonem spadajícího do ochranného pásma III. stupně vodárenského toku Úhlava.

Původní kanalizační řady (kamenina, beton) budou vyžadovat rekonstrukci

Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV jsou vyhovující i pro navrhovaný rozvoj obce. Bude ale nutné provést zdvojení dmychadla a čerpadla splaškových vod.

Z šesti objektů se budou i nadále odpadní vody odvážet fekálními vozy k likvidaci na ČOV. Pro plochu zástavbu v ploše Z05 se počítá rovněž s vyvážením jímky nebo s realizací domácí ČOV.

Výhledově je uvažováno s přivedením odpadních vod ze sídla Lhovice.

F.5.3 Zásobování elektrickou energií

(k bodům D27 – D29 ÚP)

I. Současný stav

Na západním okraji obce prochází vedení VVN 110 kV ve správě ČEZ Distribuce, které propojuje transformovny Klatovy a Přeštice. K zásobování obce elektrickou energií toto vedení nemá vztah.

Zásobování obce elektrickou energií je řešeno z transformovny 110/22 kV Klatovy z nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV, které vede západně od zastavěného území obce. V obci jsou dvě transformační stanice pro zásobování rezidenčních ploch a vybavenosti (TS-1 věžová, TS-2 příhradová) a jedna stanice záisobující zemědělskou farmu (TS -3 betonová dvousloupová).

Rozvod NN je proveden převážně venkovním nadzemním vedením.

V celém zastavěném území je zavedeno veřejné osvětlení.

Dodávka elektrické energie nevykazuje provozní problémy.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity tyto výchozí hodnoty - příkon pro 1 RD 12 kW, koeficient soudobosti 0,3. Výpočtem vychází nárůst soudobého příkonu o 0,15 MW. Tento nárůst bude pokryt ze stávající TS-1, kde lze zvýšit výkon transformátoru. Rozvody elektrické energie budou realizovány podzemním vedením ve veřejných prostorech. Distribuční stanice budou případně realizovány dle konkrétního projektu v závislosti na postupu výstavby. Budou rovněž umístěny ve veřejných prostorech.

Důležitým opatřením je převedení vzdušného vedení VN 22 kV do kabelového vedení. Realizace této přeložky je důležitá pro možnost výstavby v severní části zastavitelné plochy Z01. Kabelové vedení bude uloženo ve veřejném prostranství. Pro přeložku je vymezen koridor X04

Územní plán přesně neurčuje, ale ani neomezuje modernizaci stávajících zařízení a rozvodů (náhrada nadzemních vedení VN i NN podzemními, náhrada TS kompaktními, modernizace veřejného osvětlení apod.) za předpokladu, že bude prováděna ve stávajících trasách a na veřejných plochách.

F.5.4 Zásobování plynem

(k bodu D30 ÚP)

Územím obce prochází trasa středotlakého plynovodu. Tento plynovod je včetně ochranného pásma respektován.

V obci není rozvod plynu, s plynifikací se nepočítá. Důvodem je pokles zájmu o plyn jako topné médium, který spolu s velikostí a charakterem zástavby obce je faktorem ekonomické neefektivity investice do rozvodů plynu.

F.5.5 Zásobování teplem

(k bodu D31 ÚP)

V obci není vybudován centrální systém zásobování teplem. Hlavním topným médiem jsou pevná paliva (dřevo, uhlí), v menší míře elektrická energie.

Tento stav zůstane vzhledem k velikosti a charakteru zástavby obce nezměněn. Žádoucí je podpora kotlů na tuhá paliva s menšími dopady do životního prostředí popř. alternativních forem vytápění s využitím obnovitelných zdrojů (geotermální vrty apod.), což je však opatření mimo oblast územního plánování.

F.5.6 Spoje

(k bodu D32 ÚP)

Území je dostatečně pokryto telekomunikačními sítěmi. Příjem signálu rozhlasu, televize i hlavních mobilních operátorů je bez závažných problémů.

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, územní plán nenavrhuje žádná opatření v oblasti spojů.

F.5.7 Odpadové hospodářství

(k bodu D33 ÚP)

Systém hospodaření s odpady je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Plzeňského kraje. Je definován vyhláškou obce.

Komplexní služby odpadového hospodářství zajišťuje obchodní společnost. Veškerý odpad je odvážen a dále zpracováván mimo území obce. Na území obce Javor nejsou skládky ani zařízení na zpracování odpadu.

Jsou zřízena sběrná hnízda pro tříděný odpad. Změny v jejich umístění nebo zřizování dalších není předmětem řešení územního plánu.

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období a územní plán nenavrhuje v této oblasti žádná opatření.

F.6 Odůvodnění koncepce občanského vybavení

(k bodům D34 – D37 ÚP)

I. Současný stav

Nejrozsáhlejším zařízením veřejného vybavení v obci je zámek s nabídkou prohlídek pro veřejnost popř. kulturních aktivit. Součástí zámeckého areálu je i přilehlá zahrada, která byla v době zhotovení ÚP rekonstruována převážně do podoby štěpnice.

Další veřejná vybavenost v obci Červené Poříčí má charakter drobných zařízení, která jsou zčásti integrována do objektů s jiným využitím. Jedná se o budovu obecního úřadu zahrnující rovněž DPS a knihovnu, dvě historické kaple a restauraci s kulturním domem. Všechny stavby a zařízení občanského vybavení se nachází v centru obce. Stavby pro výchovu a vzdělávání, zdravotní služby a ubytování se v současné době v obci nenachází, pro obyvatele jsou dostupné ve spádovém Švihově, Přešticích, případně v Klatovech.

Ze sportovních zařízení se na jižním okraji obce se nachází fotbalové hřiště, které je intenzivně využíváno nejen obyvateli Červeného Poříčí. V současné době hřiště vykazuje významný deficit v počtu parkovacích stání pro návštěvníky, kteří parkují podél silnice I/27; odpovídající vybavenost pro dopravu v klidu chybí.

Další menší plocha pro sport je umístěna v centru obce, mezi bývalým pivovarem a objektem restaurace.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Koncepce ÚP stabilizuje areál zámku s parkem v ploše občanského vybavení (OV). Ostatní zařízení veřejného vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných centra obce (SC) a smíšených obytných venkovského charakteru (SV).

V rámci ploch SC je plánována rekonstrukce zámeckého pivovaru na ubytovací, kulturní a společenské zařízení.

Fotbalové hřiště je stabilizováno a vymezeno jako samostatná plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Podél hřiště je vymezena plocha pro výstavbu parkovacích stání pro návštěvníky. Hřiště pro košíkovou je vzhledem k velikosti zahrnuto do plochy smíšené obytné centra (SC).

Nové samostatné plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Rozvoj vybavenosti je umožněn téměř v celém zastavěném území v plochách smíšených obytných venkovského charakteru (SV) a zejména plochách smíšených obytných centra obce (SC), a to za podmínek stanovených v kapitole F Návrhu ÚP.

F.7 Odůvodnění koncepce veřejných prostranství

(k bodům D38 – D39 ÚP)

I. Současný stav

Veřejná prostranství na území obce jsou představována:

- a) návesním prostorem okolo kaple Nejsvětějšího Srdce Páně,
- b) návesním prostorem okolo restaurace a kulturního domu,
- c) dalšími veřejnými prostory umožňujícími pohyb a pobyt obyvatel i návštěvníků obce.

Za veřejná prostranství jsou považovány i místní komunikace a účelové polní a lesní cesty v krajině, které mají význam i pro zajištění prostupnosti krajiny.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Stávající systém veřejných prostranství je v celém území stabilizován. Současný rozsah je vyhovující a dostačující i pro budoucí potřeby obce a obsluhu rozvojových ploch i krajiny. Význam veřejných prostranství návesního typu v centru obce je podpořen intenzifikací využití navazujícího území a zaměřením na jeho smíšené využití s vyšším podílem komerčních aktivit a služeb.

Pro další rozvoj systému veřejných prostranství je podstatné, že jsou nedílnou součástí dalších ploch s rozdílným využitím. Podrobné podmínky jsou stanoveny v kapitole F ÚP (viz kap. F.8 Odůvodnění).

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV) je stanoven požadavek na vymezení veřejných prostranství, a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy. Tento požadavek vyplývá z §7 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

F.8 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, aj.

F.8.1 Koncepce uspořádání krajiny a ochrana krajinného rázu

(k bodům E01 – E02 ÚP)

I. Současný stav

Krajina, v níž se nachází obec Červené Poříčí, je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností (zejména zemědělství a lesnictví) na pozadí geomorfologicky předurčeného terénu.

Velmi výraznou krajinnou osou celého území je řeka Úhlava s poměrně širokou nivou s kompozičně významnými břehovými porosty, slepými rameny a tůňemi. Výjimečným krajinářsky v této ose je zámek Červené Poříčí s mlýnem a se zahradou, která je rekonstruována do podoby štěpnice.

Z pohledu krajinného rázu má obec unikátní krajinný rámeček tvořený vrcholy nacházejícími se na území okolních obcí s výjimkou vrcholu Stramchyně (543 m n. m.), který je dominantou obce. Krajinný rámeček je tvořen zalesněnými vrcholy Loupensko (560 m n. m.), Matějkovna (515 m n. m.), Na čihadle 535 m n. m.), Babí vrch (452 m n. m.), Lysina (444 m n. m.), Tuhošť (601 m n. m.), Běleč (712 m n. m.), Ve spáleném (525 m n. m.) a Stříbrnice (540 m n. m.).

Významnými stavebními dominantami jsou již zmíněný zámek Červené Poříčí a hrad v sousedním městě Švihov. Z hlediska krajinného rázu považuje zhotovitel ÚP za důležitou též ochranu drobných krajinných prvků jako remízy, solitérní stromy a skupiny stromů.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

a) základní principy

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Podoba krajiny bezprostředně ovlivňuje lidský a sociální kapitál. Péče o krajinu v její kulturní podobě stejně tak jako péče o přírodní a přírodě blízké prvky krajiny je nezastupitelnou povinností jejich obyvatel. Volná krajina plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

Principem návrhu je v maximální možné míře vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz sídla. Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území jsou definovány základní požadavky, jež musí být respektovány při rozhodování o změnách v území. Tyto požadavky reflektují právní zajištění ochrany krajiny a přírodních zdrojů i požadavky Politiky územního rozvoje ČR a dalších dokumentů uvedených dále.

Požadavky se týkají zejména ochrany zemědělské půdy a ploch lesů, ochranu charakteru krajiny a dalších přírodních hodnot v území (viz kap. D.2.2 Odůvodnění) a ochranu krajinného rázu.

b) vstupy pro řešení

Definice principů koncepce uspořádání krajiny v návrhu ÚP vychází z reálného stavu území obce a dále zohledňuje

- a) požadavky zadání ÚP (viz kap. B),
- b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- c) priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a ZÚR PK v aktuálním znění (viz kap. A.1.1 a A.2.1 Odůvodnění),
- d) požadavky ZÚR PK vyplývající z koncepce ochrany krajinných hodnot (viz kap. A.2.1/IV Odůvodnění), ochrany krajiny (viz kap. A.2.4/I Odůvodnění), cílových charakteristik krajiny (viz kap. A.2.5 Odůvodnění) a požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti – ochrana a využití přírody a krajiny (viz kap. A.2.6/IV),
- e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2014),
- f) právní předpisy týkající se ochrany přírody krajiny a přírodních zdrojů, zejména:
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
 - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

F.8.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(k bodům E03 – E15 ÚP)

I. Současný stav

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce. Jedná se tedy o plochy tedy plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy zeleně přírodního charakteru (NP).

Z celkové rozlohy obce 483 ha tvoří **zemědělská půda** 74,2 % (359 ha). Z toho je 232 ha orné půdy, 13 ha zahrad a 114 ha trvalých travních porostů. Uvedený stav je z evidence katastru nemovitostí k 31. 12. 2013 a nemusí ukazovat reálnou situaci. Zejména travních porostů je na území obce prokazatelně méně než uvádí evidence dle KN a jsou ve skutečnosti rozorány.

Území obce je pokryto **lesy** z 13,8 % (67 ha), což je velmi málo (méně než je podíl lesů v ČR). Nejvíce lesů je soustředěno v masivu Stramchně.

Plochy **vodní** tvoří dle údajů z katastru nemovitostí 2,5 % z území obce, jejich rozloha je 12 ha. Hydrografická síť je tvořena Úhlavou a Třebýcinkou a dalšími drobnými vodními toky, většinou uměle upravenými. Z vodních ploch je největší rybník v zámeckém parku, významné jsou tůňe a slepá ramena Úhlavy.

Do kategorie **zeleně přírodního charakteru** jsou zařazeny zejména remízy, zarostlá lada, vegetační doprovody cest včetně zaniklých a doprovodné porosty vodních toků.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

a) základní principy

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou v návrhu územního plánu stabilizovány a chráněny jako přírodní hodnota, významný krajinný prvek a přírodní zdroj.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny dle parcel KN a zahrnují i část břehových a doprovodných porostů.

Nové plochy vodní nejsou navrženy, je však žádoucí vybudování malých nádrží v plochách NZ, NZ.T, NP ev. NL.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské půdy patří mezi přírodní zdroje a hodnoty území. Návrh územního plánu respektuje zemědělskou půdu, i když zčásti je navržen zásah pro výstavbu a pro krajinná opatření (viz kap. F Odůvodnění).

Plochy zemědělské zahrnují v návrhu územního plánu vedle vlastní zemědělské půdy i drobné krajinné prvky a účelové cesty, které nejsou zahrnuty v plochách veřejných prostranství / prostupnost území PX a plochách zeleně přírodního charakteru NP.

Plochy lesní (NL)

Územní plán respektuje a chrání plochy lesní jako přírodní hodnotu, významnou součást krajiny a přírodní zdroj.

Využití ploch lesů je omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti systému ÚSES. Toto omezení neznámá zastavení těžby dřeva, ale nahrazení holosečných metod metodami extenzivnějšími. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů (viz kap. F.7.3).

Nové zalesnění je navrhováno v návaznosti na lesní pozemky v lokalitě Pod teplým (plochy N03 – N05). Jako nové lesy jsou navrženy nevyužívané zemědělské pozemky (lada), které spontánně zarůstají stromovou vegetací.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Stávající plochy zeleně přírodního charakteru jsou územním plánem stabilizovány a doplněny zejména ve vztahu k řešení ÚSES. Nové plochy zeleně přírodního charakteru N01 a N02 jsou vymezeny v plochách skladebných částí

ÚSES, kde není dosud odpovídající využití. Z tohoto pohledu je podstatné, že plochy zeleně přírodního charakteru zahrnuté do skladebných částí ÚSES umožňují i extenzivní luční hospodaření (viz kap. F.7.3).

b) zastavitelnost ploch v krajině

Všechny plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich tudíž připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) stavebního zákona. Návrh ÚP navíc upřesňuje rozsah přípustných staveb v jednotlivých kategoriích ploch v krajině a to v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F. Návrhu. U ploch, jež jsou součástí skladebných částí ÚSES je umístění těchto staveb možné, pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti ÚSES.

c) plochy změn v krajině

V Územním plánu je vymezeno 5 nových ploch v krajině o celkové rozloze 13,7 ha.

Plochy N01 a N02 jsou vymezeny v plochách skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění jejich funkčnosti. Plochy N03 – N05 jsou navrženy k ucelení lesních pozemků v lokalitě Pod teplým na ladem ležící zemědělské půdě.

Vymezení ploch změn v krajině respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. F.2.5 Odůvodnění.

d) specifické podmínky pro plochy v krajině

V ÚP jsou stanoveny specifické podmínky pro plochy v krajině, které obecně sledují zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti a snížení erozního ohrožení, což patří mezi základní priority územní plánování definované Politikou územního rozvoje a ZÚR PK.

Z důvodů ochrany krajiny a zlepšení jejího stavu je požadována ochrana a doplnění drobných krajinných prvků v zemědělských plochách a břehových porostů u vodních ploch a toků.

U vodních toků je dále uplatněn požadavek na zajištění přístupu pro správu a údržbu toků vymezením pruhu 6 m podél vodních toků.

Obecně je stanoven požadavek, aby změny využití ploch v krajině (s výjimkou ploch určených k zastavění) nezhoršily erozní ohrožení krajiny a vodní režim krajiny. Tento požadavek vyplývá z potřeby ochrany krajiny před negativními vlivy ohrožujícími ekologickou stabilitu krajiny a její produkční schopnost.

e) vstupy pro řešení

Vymezení ploch v krajině je provedeno:

- a) u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,
- b) u návrhových ploch dle účelu, pro který je vymezena plocha změny v krajině.

Pro vymezení ploch změn v krajině byly vedle zásad územního rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených návrhem ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP,
- průzkumy zpracovatele.

Z metodického hlediska je respektována vyhláška č. 501/2006 Sb. a dále datový model Plzeňského kraje.

Plochy změn v krajině jsou vymezeny v souladu s odst. 1e) a 3b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 .

F.8.3 Územní systém ekologické stability

(k bodům E11 – E14 ÚP)

a) základní principy řešení

Na území obce je ÚSES vymezen na nadregionální (N), regionální (R) i lokální (L) úrovni.

Nadregionální úroveň reprezentuje nadregionální biokoridor (NBK) K 105 tvořený na území města úsekem vloženým regionálním biocentrem RBC 1039 umístěné na zalesněném vrcholu Stramchnyně, úsekem NBK K 105/1 a vloženým lokálním biocentrem LBC 105_L1.

Regionální úroveň tvoří (vedle již zmíněných regionálních biocenter, která jsou ale součástí NBK) regionální biokoridor RBK 207 vedený po Úhlavě a tvořený na území obce úsekem RBK 207/01, vloženým LBC 207_1 a úsekem RBK 207/02. V jižní části obce se nachází RBC 1038 zasahující z části na území Švihova.

Skladebné části na lokální úrovni jsou (kromě vložených biocenter do NBK a RBK) lokální biokoridory LBK 12557 a 12558 napojené na RBC 1038, které přechází rovněž na území Švihova. Velmi malou částí zasahuje na území obce LBK 12556.

b) odůvodnění a vstupy pro řešení

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

V souladu s právní úpravou je územním plánem vymezen upřesněn ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a vymezen ÚSES na lokální úrovni. Podkladem pro vymezení NR a R ÚSES jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění (2014). L ÚSES je vymezen na základě původní ÚPD a ÚAP SO ORP Klatovy (aktualizace 2014).

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

c) interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28.1.2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v Návrhu ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy zeleně přírodního charakteru).

d) zakres skladebných částí ÚSES v návrhu ÚP

Zákes skladebných částí ÚSES je v návrhu ÚP provedeno ve dvou úrovních:

- hranice skladebné části definuje rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES, definuje její význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální),
- specifikace využití formou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití definuje cílový stav a potřebu změn k zajištění funkčnosti skladebné části.

Tato forma zákresu jednoznačně informuje o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dává přehled o potřebě změn v území.

e) cílový stav skladebných částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílový stav skladebných částí je definován v Návrhu ÚP v kap. E.4.2. V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a vymezení ploch je následující.

Využití	Cílový stav	Poznámka
Plocha lesní (NL)	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným druhovým složením	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrostmým způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
Plocha zeleně přírodního charakteru (NP)	Stromové porosty s přirozeným druhovým složením	Přirozeně se vyvíjející stromové a keřové porosty s přirozeným druhovým složením a s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba).

Využití	Cílový stav	Poznámka
Plocha zeleně přírodního charakteru (NP)	Trávobylinné porosty	Přirozeně se vyvíjející travní porosty s extenzivním hospodařením.
Plocha zemědělská / travní porosty	Extenzivní louky	Extenzivně obhospodařované louky v nivě Úhlavy
Plocha vodní a vodohospodářská (VV)	Vodní tok Vodní plocha	Vodní toky a plochy s břehovými porosty, u toků je žádoucí revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí orgán ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Klatovy.

f) návrh ÚSES ve vztahu k plochám změn v krajině

Při zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES jsou v ÚP vymezeny tyto plochy změn v krajině

Označení	Využití plochy	Skladebná část
N01	NP	LBC K105_L1
N02	NP	NK 105/01

h) specifické podmínky pro plochy zahrnuté do skladebných částí ÚSES

ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES a v rámci ÚP je upřesněno v souladu se zákonem v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro skladebné části ÚSES je uplatněn požadavek, že umístění staveb dle § 18 stavebního zákona je možné pouze v případě, že není omezena funkčnost skladebné části. Posouzení této skutečnosti musí provést orgán ochrany přírody.

Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES, tedy i biologická a biotechnická opatření. Tento požadavek vyplývá z podstaty institutu ÚSES dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

F.8.4 Prostupnost krajiny

(k bodům E16 – E19 ÚP)

I. Současný stav

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny.

II. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Vymezení systému prostupnosti krajiny vychází z průzkumů zhotovitele a požadavků zadání.

V ÚP je stabilizována síť silnic a vybraných polních a lesních cest formou ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX).

Doplnění sítě je navrženo vymezením zastavitelných ploch Z06 a Z07, které jsou určeny k zajištění prostupnosti a obsluhy pozemků ve východní části území obce. Jde o obnovu původních cest.

Není vyloučeno, aby nové účelové cesty byly dle potřeby vybudovány v rámci nezastavitelných ploch, neboť podmínky využití uvedené v kap. F ÚP toto umožňují.

Pro veškeré silnice, místní a účelové komunikace je stanovena podmínka jejich doplnění alejemi. Toto opatření směřuje ke snížení erozní ohroženosti půd a ke zvýšení estetických kvalit krajiny.

F.8.5 Protierozní opatření

(k bodu E20 ÚP)

Území obce není ohroženo větrnou erozí, dle informací VÚ meliorací a ochrany půd (aplikace SOWAC GIS) je celé zařazeno do kategorie půdy bez ohrožení.

Z hlediska ohrožení vodní erozí jde o mírné erozní ohrožení silné. Na území obce nejsou vybudována specifická protierozní opatření a nejsou ani navrhována.

V ochraně půd před erozí hraje významnou roli zachování stávajících krajinných prvků přírodního charakteru a realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES. Protierozní funkci bude mít i realizace alejí podél silnic a účelových komunikací (viz předchozí kapitulu).

Podstatné je, že na základě podrobných analýz a plánů mohou být specifická protierozní opatření realizována na kterékoliv zemědělské ploše, neboť to umožňují podmínky využití ploch NZ uvedené v kap. F ÚP.

F.8.6 Ochrana před povodněmi

(k bodům E21 a 22 ÚP)

Na území obce je vymezeno záplavové území řeky Úhlavy včetně aktivní zóny. Toto záplavové území zasahuje poměrně velkou část území obce a je zásadním limitem rozvoje obce východním směrem.

Záplavové území je respektováno, zastavitelné plochy v něm nejsou navrhovány.

Konkrétní technická protipovodňová opatření nad rámec již realizovaných nejsou navrhována, neboť charakter zástavby v údolní nivě realizaci takových opatření značně omezuje. Dílčí opatření je možné realizovat v plochách vodních a vodohospodářských (W), v plochách zemědělských / travní porosty (NT) a v plochách zeleně přírodního charakteru (NP).

F.8.7 Rekreační využívání krajiny

(k bodům E23 – E24 ÚP)

Rekreační využití území nezastavitelné části obce není zásadním rozvojovým faktorem obce. Turistickým cílem je zámek se zahradou, předpokládá se rekonstrukce bývalého zámeckého pivovaru na ubytování a další infrastrukturu cestovního ruchu.

Ve vlastní volné krajině se předpokládá pouze uplatnění pěší a cyklistické turistiky, významnější potenciál má v tomto ohledu pouze vrchol Stramchyně.

ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení stavu infrastruktury pěší turistiky a cykloturistiky. Podrobný popis obsahuje kap. F.4.5 Odůvodnění.

F.8.8 Dobývání nerostů

(k bodu E25 ÚP)

V obci je evidován prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – ložisko stavebního kamene a poddolované území – šachtice.

Ložisko nezasahuje do zastavěného ani zastavitelného území. Vymezení je převzato z podkladů Ministerstva životního prostředí ČR.

Ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území se na území obce nenachází.

F.9 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(k bodům F01 – F41 ÚP)

a) základní principy řešení

Návrh ÚP vymezuje v souladu s platnou legislativou i požadovanými metodikami tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plocha smíšená obytná centra obce (SC),
- b) plocha smíšená obytná venkovského charakteru (SV),
- c) plocha občanského vybavení (OV),
- d) plocha pro tělovýchovu a sport (OS),
- e) plocha zemědělské výroby (VZ),
- f) plocha veřejných prostranství (PV),
- g) plocha veřejných prostranství / prostupnost území (PX),
- h) plocha pro silniční dopravu (DS),
- i) plocha pro železniční dopravu (DZ),
- j) plocha technické infrastruktury (TI),
- k) plocha vodní a vodohospodářská (VV),
- l) plocha zemědělská (NZ),
- m) plocha zemědělská / travní porosty (NT),
- n) plocha lesní (NL),
- o) plocha zeleně přírodního charakteru (NP).

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití a stanovením obecných zásad prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Pro popisy využití ploch občanského vybavení (OV), ploch pro tělovýchovu a sport (OS), ploch veřejných prostranství / prostupnost území (PX), ploch pro silniční dopravu (DS), ploch pro železniční dopravu (DZ), ploch technické infrastruktury (TI), ploch vodních a vodohospodářských (W), ploch zemědělských (NZ), ploch zemědělských / travní porosty (NT), ploch lesních (NL) a ploch zeleně přírodního charakteru (NP) je použita zjednodušená forma podmínek využití. Vychází to z poměrně úzkého vymezení činností, které lze v těchto plochách připustit.

Základním cílem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

V případě potřeby jsou pro zastavitelné plochy a plochy přestavby definovány specifické podmínky. Tyto požadavky zahrnují podmínky vyplývající z ochrany hodnot a respektování limit.

b) vstupy pro řešení

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s Datovým modelem Plzeňského kraje.

Konkrétní přiřazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno:

- u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,
- u zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině dle požadovaného účelu, pro který je konkrétní plocha vymezena.

c) obecné podmínky prostorového uspořádání

Pro plochy smíšené obytné centra obce (SC), smíšené obytné venkovského charakteru (SV), plochy občanského vybavení (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy zemědělské výroby (VZ) jsou stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky jsou definovány z důvodu uchování charakteru zástavby území jednotlivých částí obce a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Základní podmínkou, která platí pro všechny plochy umožňující zástavbu je požadavek **respektovat prostorové parametry okolní zástavby**, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext. Tento požadavek nevyjadřuje snahu o rigidní „kopírování“ staveb okolní zástavby, směřuje k hmotově a tvarově vyváženému charakteru zástavby. Užití soudobých architektonických prvků je žádoucí.

Pro uvedené plochy je stanovena **výšková hladina zástavby** vyjádřená počtem nadzemních podlaží. Výška zástavby je stanovena s ohledem na stávající charakter zástavby se shodným využitím.

Další podmínkou je **míra zastavění** vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou (např. rodinným domem), ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím (např. garáž, zahradní domy).

Pro rozvojové plochy smíšené obytné centra obce a plochy smíšené obytné venkovského charakteru je stanovena podmínka, týkající se **organizace výstavby**. Výstavba v těchto plochách musí být organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné. Důvodem pro stanovení této podmínky je ochrana proti vzniku nesourodé, rozptýlené zástavby, která nemá přímou návaznost na již zastavěné pozemky a naopak je charakteristická řadou proluk.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné centra obce, plochy smíšené obytné venkovského charakteru, plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport je stanoven závazný požadavek na **vymezení veřejných prostranství** a to v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace. Tento požadavek vychází z ustanovení §7 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pro plochy zemědělské výroby jsou stanoveny požadavky na **uplatnění zeleně** v rámci areálů či farem. Tento požadavek je uplatněn z důvodu ochrany krajinného rázu a začlenění ploch do krajiny.

d) struktura zástavby

Jednou z obecných podmínek pro plochy smíšené obytné centra obce (SC), plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV), plochy občanského vybavení (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy zemědělské výroby (VZ) je **struktura zástavby**.

Typy struktur jsou stanoveny s ohledem na objemové a měřítkové parametry zástavby ale také její vliv zejména na veřejný prostor. Vztah k veřejnému prostoru je zásadním kritériem při vymezování jednotlivých typů struktury.

Pro území obce jsou definovány tyto typy struktur zástavby:

Kompaktní nesourodá

- zástavba je převážně přimknutá k veřejnému prostoru,
- jednotlivé objekty tvoří vizuálně souvislou hranu uličního prostoru s výškovou i tvarovou nesourodostí,
- veřejný prostor je výrazně utvářen zástavbou s vyšším podílem služeb či komerčních aktivit.

Příkladem je zámecký areál v Červeném Poříčí.



Rozvolněná nepravidelná

- zástavba samostatných staveb nebo skupin staveb na soukromých pozemcích,
- zástavba převážně přiléhá k uličnímu prostoru, ale netvoří jeho souvislou hranu,
- veřejný prostor je vymezen ohraničením soukromých pozemků.

Příkladem je smíšená zástavba centra obce.



Rozvolněná pravidelná

- samostatné drobné objekty na soukromých pozemcích,
- jednotlivé objekty dodržují uliční čáru, nedefinují však jednoznačně uliční prostor,
- veřejný prostor je vymezen ohraničením pozemků, ne samotnou zástavbou.

Příkladem je novější obytná zástavba na jižním okraji obce.



Areálová

- zpravidla oplocený areál / soubor staveb veřejně nepřístupný nebo omezeně přístupný,
- různá struktura zástavby uvnitř areálu,
- veřejný prostor je formován pouze ohraničením pozemku (oplocením), ne zástavbou.

Příkladem je zemědělský areál v lokalitě Vodotečský Dvůr.



e) limity rozvoje území ovlivňující využití zastavitelných ploch

Obecnou podmínkou využití a uspořádání pro všechny plochy na území obce je respektovat limity využití území. Tato podmínka vyplývá z právních předpisů, na jejichž základě jsou jednotlivé limity stanoveny. Dotčení jednotlivých zastavitelných ploch limity rozvoje území je patrné z výkresu II.1 *Koordináční výkres*.

III. Specifické podmínky pro koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(k bodům F42-F43 ÚP)

Koridor je plocha, vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (§2, odst. i) stavebního zákona.

Koridory jsou vymezovány v případě, že neexistuje dokumentace nebo projekt, ze kterých by vyplývaly konkrétní nároky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro danou stavbu dopravní nebo technické infrastruktury. Jejich využití je omezeno na stavbu, pro jejíž umístění je koridor vymezen včetně bezprostředně souvisejících objektů a zařízení.

Do doby realizace stavby je přípustné pouze takové stávající využití, které jakkoliv neomezí budoucí umístění stavby.

ÚP vymezuje 2 koridory pro umístění **staveb dopravní infrastruktury**, které jsou převzaty ze závazné nadřazené ÚPD:

- X01 – koridor pro umístění přeložky silnice I/27 v úseku Klatovy – Lužany,
- X02 – koridor pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183 Plzeň – Klatovy.

V ÚP jsou dále vymezeny následující koridory pro umístění **staveb technické infrastruktury**.

- X03 – koridor pro umístění staveb kanalizační stoky, čerpací stanice a výtlačné stoky do ČOV,
- X04 - pro umístění přeložky vzdušného vedení VN 22 kV do kabelového vedení

Podrobnosti ke koridorům obsahuje kap. F.3.4.

F.10 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodům G01 – G05 ÚP)

F.10.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, stavebního zákona. Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny

1. Plocha **Z08** určená pro výstavbu nezbytných parkovacích stání pro přilehlé veřejné sportoviště. Vymezení VPS vyplývá z potřeby zajištění odpovídajícího parkoviště pro sportovní aktivity a také pro návštěvníky zámku.
2. Plocha **Z10** určená pro záložní zdroj vody včetně nezbytných souvisejících zařízení. Tato VPS je vymezena z důvodu zajištění záložního zdroje vody pro případy výpadků dodávky z vodojemu Švihov.

Jako koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny:

1. Koridor **X01** určený pro umístění přeložky silnice I. třídy č. 27 (úsek Klatovy – Lužany). Potřeba této VPS vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Plzeňského kraje v aktuálním znění)
2. Koridor **X02** je určený pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy celostátní železniční trati č. 183 (Plzeň – Klatovy), vymezení je rovněž provedeno na základ požadavku ZÚR. Úpravy trati jsou nezbytné pro zlepšení kvality dopravy na železniční trati a zvýšení přepravní rychlosti.
3. Koridor X03 je určený pro umístění kanalizační stoky, čerpací stanice a výtlačné stoky do ČOV. Je vymezena z důvodu potřeby odkanalizování zástavby v prostoru mezi Úhlavou a mlýnským náhonem a zajištění ekologicky bezpečné likvidace odpadních vod v Op vodárenského toku.

F.10.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezena v souladu s § 2, odst. 1, písm. m stavebního zákona. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se dle stavebního zákona územním plánem vymezují opatření vedoucí ke snižování ohrožení území a k rozvoji či k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, zejména územní systém ekologické stability.

ÚP vymezuje na území obce Červené Poříčí uvedená veřejně prospěšná opatření **N01 a N02**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Důvodem pro vymezení těchto VPO je zajištění pozemků pro realizaci chybějících skladebných částí ÚSES a zajištění funkčnosti celého systému. Protože jde o skladebné části na nadregionální úrovni, je vymezení VPS v souladu s požadavky ZÚR Plzeňského kraje v aktuálním znění.

Realizace skladebných částí ovlivní kromě zvýšení ekologické stability a biologické diverzity příznivě i vodní režim krajiny, přispěje k protierozní ochraně zemědělské půdy.

F.11 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(k bodům H01 – H02 ÚP)

V ÚP nejsou vymezeny žádné stavby ani zařízení v oblasti veřejné infrastruktury a ani veřejná prostranství, pro které by bylo vhodné uplatnit předkupní právo. Nebyla prokázána potřeba jejich vymezení.

F.12 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(k bodu I01 ÚP)

V řešeném území se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000, případný vliv byl při projednání zadání územního plánu vyloučen. Kompenzační opatření z tohoto důvodu nejsou stanovena.

F.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodu J01 ÚP)

Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

F.14 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

(k bodu K01 ÚP)

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

F.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodu L01 ÚP)

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

F.16 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(k bodu M01 ÚP)

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

G.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (2011).

Jsou vyhodnoceny vymezené zastavitelné plochy (viz kap. C.2 ÚP) a koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury (viz kap. C.3 ÚP). Jsou označeny číselně a vyhodnoceny v tabulce. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Do vyhodnocení jsou zařazeny všechny plochy a koridory s výjimkou ploch, které:

- a) jsou uvnitř zastavěného území a mají rozlohu do 2000 m² včetně – plochy Z08 (výměra 0,16 ha) a Z10 (výměra 0,05 ha),
- b) jsou určeny pro zajištění funkčnosti ÚSES (viz kap. E.4 ÚP) – plochy N01 a N02,
- c) koridory, které neznamenají trvalý zábor ZPF – koridor X03 a koridor X04 (oba tyto koridory jsou určeny k umístění podzemního vedení, které nevyklučuje zemědělské užívání pozemků),
- d) plochy Z06, Z07 a N04, které nejsou vymezeny na zemědělském půdním fondu.

G.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

- a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejvzácnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,
- b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,
- c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

G.1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na zemědělský půdní fond

a) přehled navrhovaného zásahu zastavitelných ploch do zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Využití plochy	Úhrnná výměra plochy			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany					Investice do půdy
		celkem	<i>z toho zastavěné území</i>	<i>z toho ZPF</i>	omá půda	zahrada	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Z01	SV	3,47	0,07	3,44	3,43	0,01	0	0	0,11	0	3,33	0	1,68
Z02	SV	1,12	0	1,08	1,08	0	0	0	0	0	1,08	0	0
Z03	SV	0,3	0	0,3	0,3	0	0	0	0	0	0,3	0	0
Z04	SV	1,09	0	1,07	0,92	0,15	0	0	0,02	0	0,12	0,94	0
Z05	SV	0,15	0	0,15	0,15	0	0	0	0,15	0	0	0	0,15
Z09	SV	0,62	0,2	0,32	0,3	0	0,02	0	0,32	0	0	0	0,18
Zastavitelné plochy celkem		6,75	0,27	6,36	6,18	0,16	0,02	0	0,6	0	4,83	0,94	2,01

Zeleným stínováním vyznačeny lokality převzaté z původního ÚP.

b) přehled navrhovaného zásahu koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury do zemědělského půdního fondu

Označení koridoru	Úhrnná výměra plochy			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany					Investice do půdy
	celkem	z toho zastavěné území	z toho ZPF	omá půda	trvalý travní porost	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
X01	23,74	0	22,94	22,79	0,14	0,01	6,28	10,37	4,44	0,31	1,54	22,9
X02	62,08	1,7	38,43	21,3	0,66	16,47	14,92	12,76	0	9,13	1,61	18,52
Celkem	85,82	1,7	61,37	44,09	0,8	16,48	21,2	23,13	4,44	9,44	3,15	41,42

Výsledný zábor u obou koridorů bude daleko nižší než zábor předpokládaný uvedený v této tabulce.

Koridor X01 pro přeložku silnice I/27 je vymezen v šířce 200 m, šířka vlastního silničního tělesa bude 25 – 50 m. Konkrétní zásah do zpf nelze zatím určit, neexistuje podrobná projektová dokumentace záměru.

Koridor X02 pro modernizaci, zdvoukolejnění a směrové úpravy trati je vymezen též v šířce 200 m, zásah mimo pozemky dráhy se předpokládá pouze minimální. Zatím nelze ale rozsah záboru určit, protože neexistuje podrobná projektová dokumentace záměru.

c) přehled navrhovaného zásahu ploch změn v krajině do zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Využití plochy	Úhrnná výměra plochy			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany					Investice do půdy
		celkem	z toho zastavěné území	z toho ZPF	omá půda	zahrada	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
N03	NL	1,31	0	0,24	0,78	0	0	0	0	0	0,24	0	0
N05	NL	0,51	0	0,39	0,92	0	0	0	0	0	0,08	0,31	0
Plochy změn v krajině celkem		1,82	0	0,63	0,63	0	0	0	0	0	0,32	0,31	0

d) souhrnný přehled navrhovaného zásahu do zemědělského půdního fondu

	Úhrnná výměra plochy			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany					Investice do půdy
	celkem	<i>z toho zastavěné území</i>	<i>z toho ZPF</i>	omá půda	trvalý travní porost	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Zastavitelné plochy	6,75	0,27	6,36	6,18	0,16	0,02	0	0,6	0	4,83	0,94	2,01
Koridory	85,82	1,7	61,37	44,09	0,8	16,48	21,2	23,13	4,44	9,44	3,15	41,42
Ploch změn v krajině	1,82	0	0,63	0,63	0	0	0	0	0	0,32	0,31	0,31
CELKEM	94,39	1,97	68,36	50,9	0,96	16,5	21,2	23,73	4,44	14,59	4,4	43,74

G.1.3 Odůvodnění záboru ZPF

Navržené plochy a koridory jsou vymezeny přednostně na třídách nižší ochrany. I. a II. třída ochrany ZPF jsou dotčeny pouze vymezenými koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny jako vyšší veřejný zájem na základě požadavku Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění. V rámci ZÚR byl již zásah do ZPF u obou koridorů odsouhlasen.

a) zastavitelné plochy

Tabulkové vyhodnocení záboru je provedeno pro plochy Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07 a Z09 v k.ú. Červené Poříčí. Vlastní odůvodnění vymezení ploch je zpracováno pro všechny zastavitelné plochy, aby byla zřejmá kritéria při posuzování možností a potřeb rozvoje obce a zejména celkový cíl urbanistické koncepce územního plánu.

Z01 – plocha pro smíšenou obytnou zástavbu je vymezena v rozsáhlé proluce na západním okraji stávající zástavby. Uzavírá centrum obce okolo objektu bývalého pivovaru ze západní strany, čímž přispívá k posílení urbanistického těžiště obce kolem hlavního veřejného prostranství u restaurace, jako jeden z hlavních cílů urbanistické koncepce ÚP. Plocha respektuje původní ÚPD a požadavek zadání ÚP. Využití plochy je částečně limitováno elektrickým vedením a jeho ochranným pásmem, tento střet bude řešen v podrobnější dokumentaci, stejně jako vnitřní dopravní obsluha navrhované zástavby.

Z02 – plocha pro smíšenou obytnou zástavbu je vymezena na severním okraji zástavby obce, podél místní, resp. účelové komunikace, využívané pro přístup do přilehlých rodinných domů a pro obsluhu navazujících zemědělských pozemků. Navrhovaná zástavba doplňuje obestavění komunikace ze severní strany, čímž přispívá ke zvýšení účelnosti a hospodárnosti využití území. Předpokladem je výstavba jedné řady obytných objektů podél komunikace, tj. bez nutnosti realizace dalších dopravních opatření. Plocha je vymezena na podnět obce Červené Poříčí.

Z03 – plocha určená pro smíšenou obytnou zástavbu je vymezena na severním okraji zástavby obce, kde navazuje na zastavitelnou plochu Z02. Pro přístup je využitelná stávající účelová komunikace k obsluze navazujících zemědělských pozemků. Plocha je vymezena na podnět vlastníka a předpokládá umístění max. dvou rodinných domů. Plocha umožňuje rozvoj obytné zástavby v jedné z nejméně konfliktních lokalit obce, z urbanistického hlediska a bez střetů s limity využití území. Možnost rozvoje bydlení je zásadní pro posílení stability obce v širší struktuře osídlení a pro zvýšení atraktivity, zejména pro mladou generaci.

Z04 – plocha určená pro smíšenou obytnou funkci využívá proluku ve stávající zástavbě na severovýchodním okraji obce, na pozemcích ZPF. Navazující zástavba je rovněž smíšená, návrh předpokládá bydlení smíšené se zemědělskou výrobou, která je kompatibilní s venkovským charakterem bydlení. Plocha je vymezena na podnět vlastníka. Doplnění proluky je žádoucí z urbanistického i funkčního hlediska. Možnost rozvoje bydlení a rozvoje zemědělské výroby zvýší atraktivitu a ekonomickou konkurenceschopnost obce.

Z05 – plocha pro smíšenou obytnou zástavbu je vymezena v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a zemědělským areálem v lokalitě Vodotečský Dvůr, podél příjezdové komunikace. Využití proluky přispívá k účelnému a hospodárnému využívání území. Možnost rozvoje obytné zástavby navíc posílí význam a svébytnost této části obce, kde dosud dominuje výrobní funkce.

Z08 – plocha pro silniční dopravu je vymezena podél silnice I/27, při stávajícím fotbalovém hřišti. Je určena pro výstavbu parkovacích stání pro návštěvníky sportoviště, která jsou nezbytná zejména v případě konání sportovních utkání, kde je předpoklad vyšší návštěvnosti. V současné době jsou pro parkování využívány kapacity v navazujícím území, které však jsou naprosto nedostatečné a z bezpečnostního hlediska nevyhovující. Plocha je vymezena na podnět obce.

Z09 – plocha pro zemědělskou výrobu je vymezena na okraji zemědělského areálu v lokalitě Vodotečský Dvůr, a dosahuje až k vodnímu toku, který prochází po východní straně lokality. Umožňuje rozvoj existující výrobní činnosti, čímž přispívá k posílení ekonomického potenciálu obce. Vzhledem k rozsahu a k sevřenému poloze mezi zástavbou a vodním tokem je pro zemědělské obhospodařování využitelná jen omezeně. Plocha je vymezena na podnět vlastníka.

b) koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

X01 – koridor pro umístění přeložky silnice I. třídy č. 27 (úsek Klatovy – Lužany) je převzat z nadřazené ÚPD – aktualizovaných ZÚR Plzeňského kraje, jako závazného podkladu pro zpracování ÚP obce. Přeložka silnice je nezbytná pro zlepšení kvality životního prostředí v obcích, kterými silnice I/27 v současné době prochází (hluk, imise) a pro zlepšení plynulosti dopravy.

X02 – koridor pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č 183 (Plzeň – Klatovy), je převzat z nadřazené ÚPD – aktualizovaných ZÚR Plzeňského kraje, jako závazného podkladu pro zpracování ÚP obce. Úpravy trati jsou nezbytné pro zlepšení technických parametrů trati celostátního významu a zvýšení přepravní rychlosti.

c) plochy změn v krajině

N03 a N05 – obě plochy jsou vymezeny ve východní části obce (spolu s plochou N04) v návaznosti na lesní pozemky v lokalitě Pod teplým. Smyslem vymezení těchto ploch je ucelení lesních pozemků a lesnické využití ladem ležících ploch. Zalesnění přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny obce, ke snížení erozní ohroženosti a ke zlepšení vodního režimu krajiny.

G.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa byl zjištěn pouze u koridoru X02 pro modernizaci, zdvojkolejnění a směrové úpravy železniční trati č. 183.

Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

G.2.1 Vyhodnocení důsledků vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Označení koridoru	Zábor dle kategorie lesa		Celkový zábor
	Hospodářský les ha	Les zvláštního určení ha	
X02	3,19	3,61	6,8
Celkem zábor PUPFL	3,19	3,61	6,8

G.2.2 Zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma lesa

V ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, ochranné pásmo lesa je dotčeno pouze koridorem X02. Zásah do pozemků ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa bude upraven v rámci řízení o umístění staveb.

G.2.3 Odůvodnění záboru PUPFL

Do PUPFL zasahuje v nezbytně nutné míře koridor X02, vymezený za účelem modernizace, zdvojkolejnění a směrových úprav železniční trati č. 183. Koridor je vymezen v souladu s platnou nadřazenou ÚPD a je veřejně prospěšnou stavbou. Osa koridoru je vedena v trase stávající trati, případný zábor lesních pozemků bude vyplývat výhradně z požadavků příslušných právních předpisů na technické parametry navrhované trati.

Zábor PUPFL je vyhodnocen na šíři koridoru vymezeného v ÚP. Skutečný zábor při realizaci stavby, pro kterou je koridor určen, bude menší.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán je pojat poměrně konzervativně, vytváří předpoklady pro výstavbu bytů v rodinných domech venkovského charakteru, tedy s předpokladem umístění možného zemědělského hospodaření.

Rozšíření plochy výroby v lokalitě Vodotečský dvůr nepředpokládá výstavbu nových objektů, takže v bilancích se uvažuje pouze s rozvojem bydlení (zastavitelné plochy Z01-Z05).

Pro bilanci navrhované kapacity bydlení vychází zhotovitel z celkové výměry, která činí 6,15 ha nových ploch pro bydlení.

Na redukovanou plochu je vypočten počet rodinných domů (RD). Výpočet vychází z předpokladu, že v navrhovaných plochách budou pro bydlení stavěny jen rodinné domy a že velikost pozemku (VP) odpovídající charakteru sídla vč. potřeb na obsluhu (komunikace, příjezdy) je ploch smíšených obytných venkovských 1600 m² (0,16 ha).

Dalším ukazatel je odhadovaný podíl rodinných domů v ploše v porovnání s jinými funkcemi, např. vybavenost, hospodářská stavení ap. (RD).

Z uvedených údajů je vypočten počet rodinných domů (PD) podle vzorce $PD = (RP/VP) \cdot (RD/100)$. Protože lze předpokládat, že v některých rodinných domech může být více bytů, je vypočten počet bytů (PB) podle vzorce $PB = PD \cdot 1,1$.

Počet obyvatel (PO) pak vypočten dle vzorce $PO = PB \cdot 2,4$.

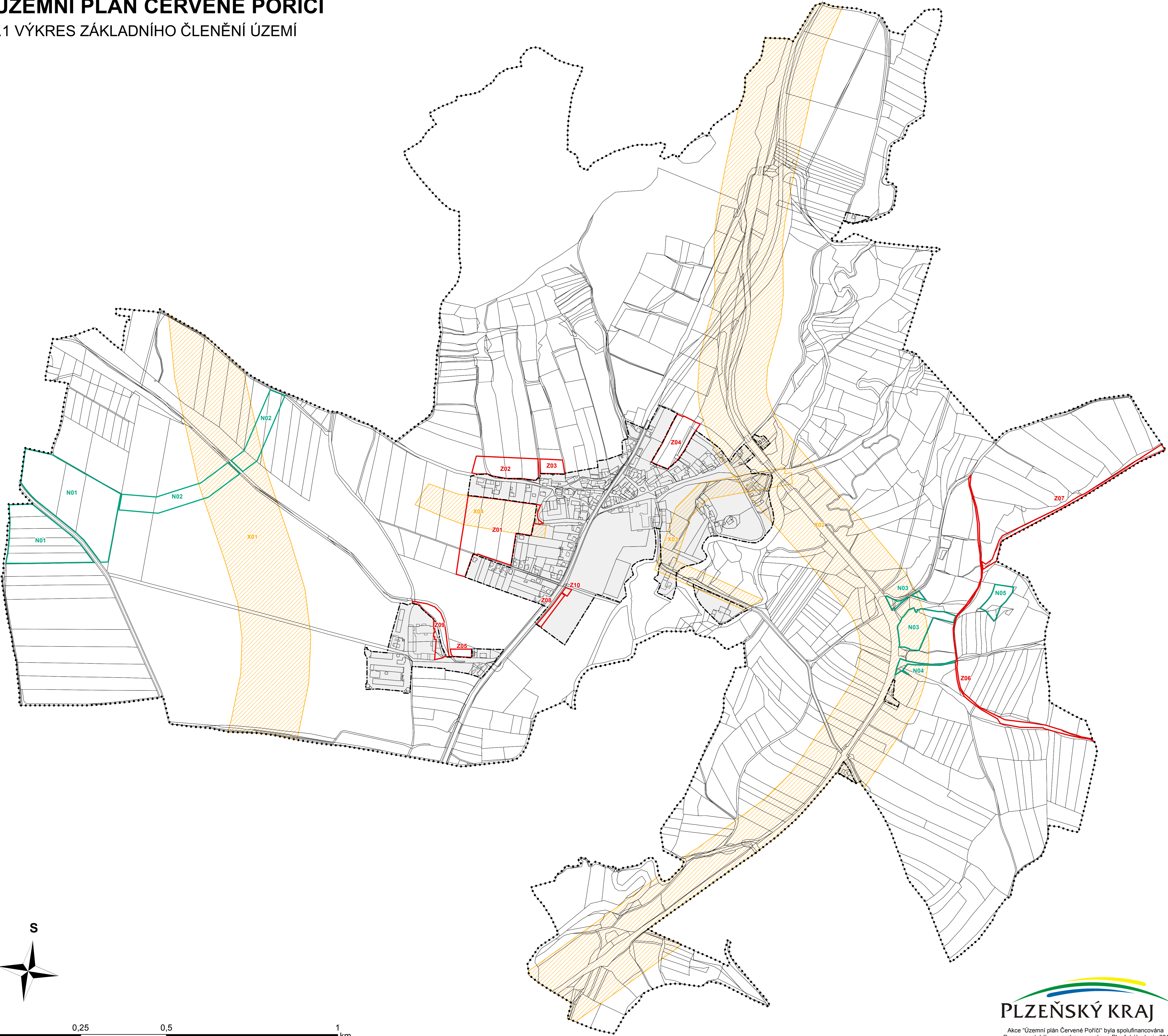
Výpočty jsou předběžné, je možné že díky ekonomickým změnám dojde k určitým posunům v zájmu o bydlení v rodinných domech či jinému standardu bydlení.

V obci je tedy vytvořen předpoklad pro nárůst o 81 obyvatel. Ve vztahu k počtu obyvatel obce (230) jde o poměrně vysoké číslo (35%), je třeba si však uvědomit, že obec se nachází v nepříznivém stavu demografických ukazatelů (viz kap.F.2.1). Zvrátit tento stav může pouze nabídka zajímavých pozemků pro bydlení pro dostatečný počet lidí. Zvažována je také přirozená potřeba obnovy domovního fondu.

Zastavitelné plocha	CP	RP	RD	PD	PB	PO
Z01	3,47	3,47	80	17	19	46
Z02	1,14	1,14	80	6	6	15
Z03	0,3	0,30	80	2	2	4
Z04	1,09	1,09	80	5	6	14
Z05	0,15	0,15	80	1	1	2
Celkem				31	34	81

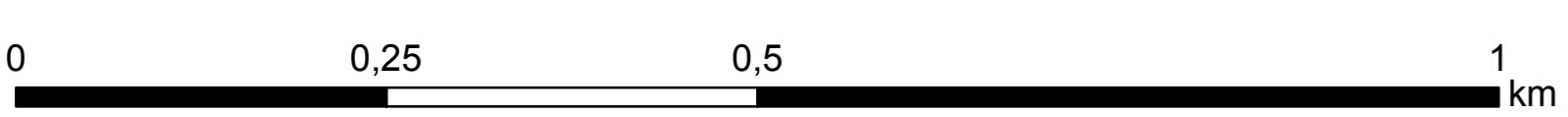
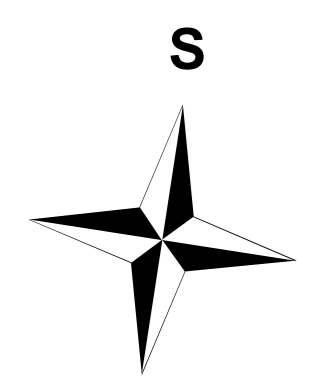
ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



LEGENDA

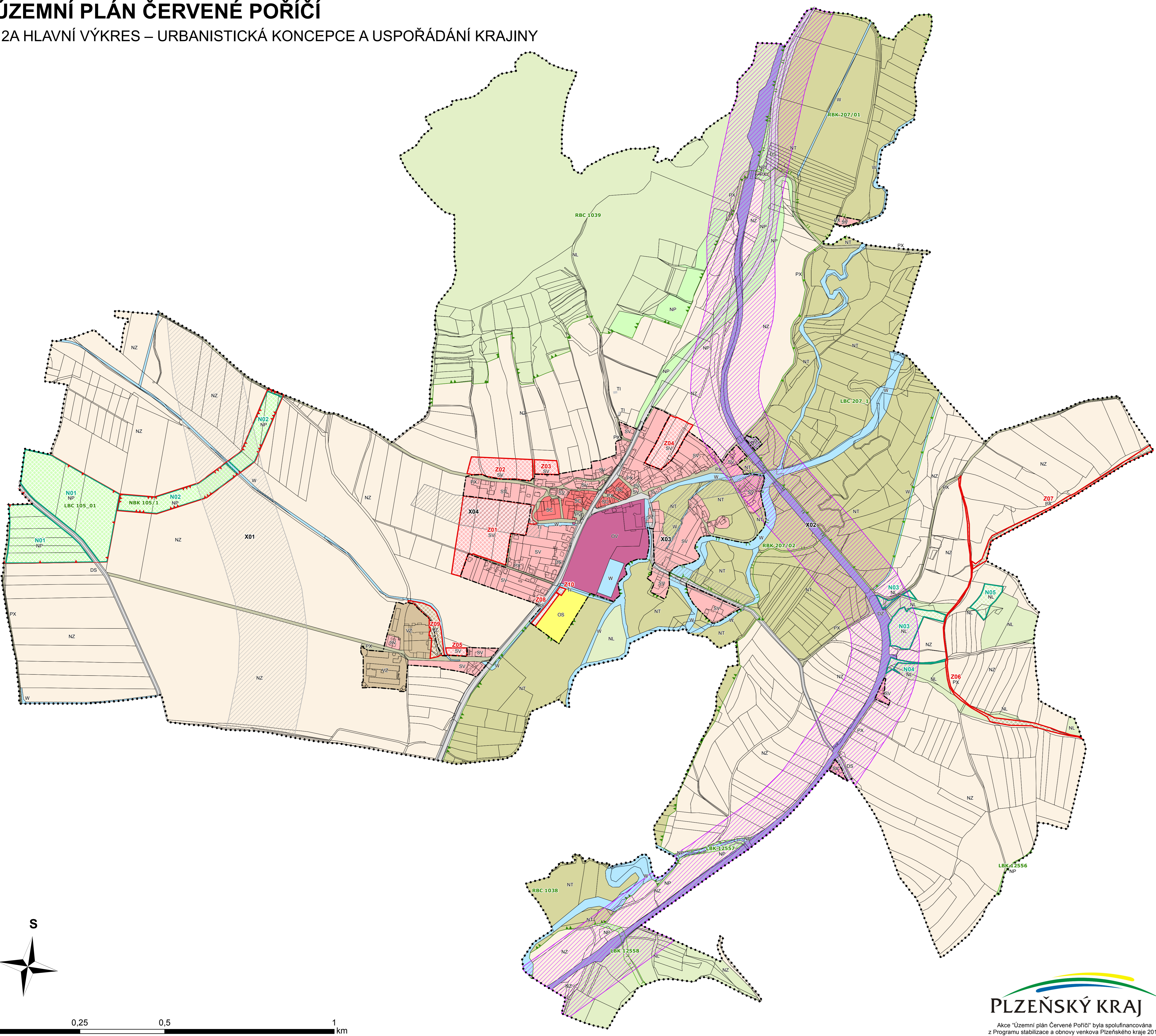
- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.6.2015 |
| | Z01 | ZASTAVITELNÁ PLOCHA |
| | N01 | PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ |
| | X01 | ZÁMĚR V OBLASTI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |



ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU			
I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
ZADAVATEL:	Obec Červené Poříčí Červené Poříčí 27 340 12 Světlav		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

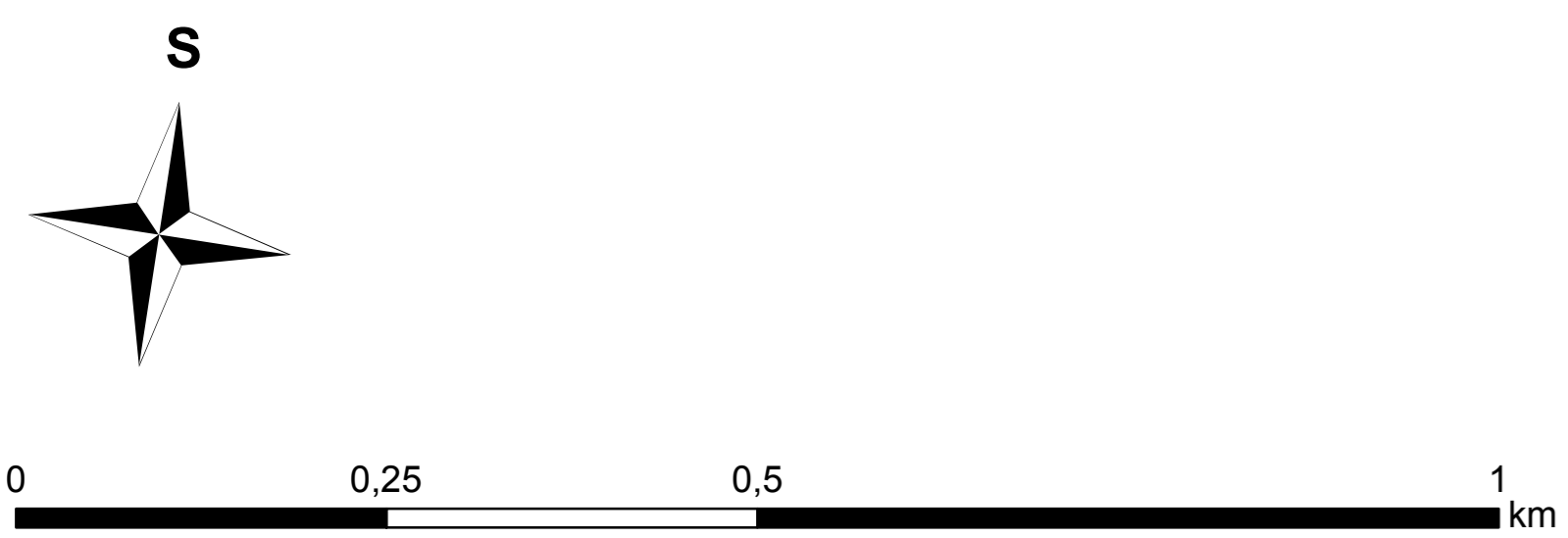
ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

I.2A HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY



LEGENDA

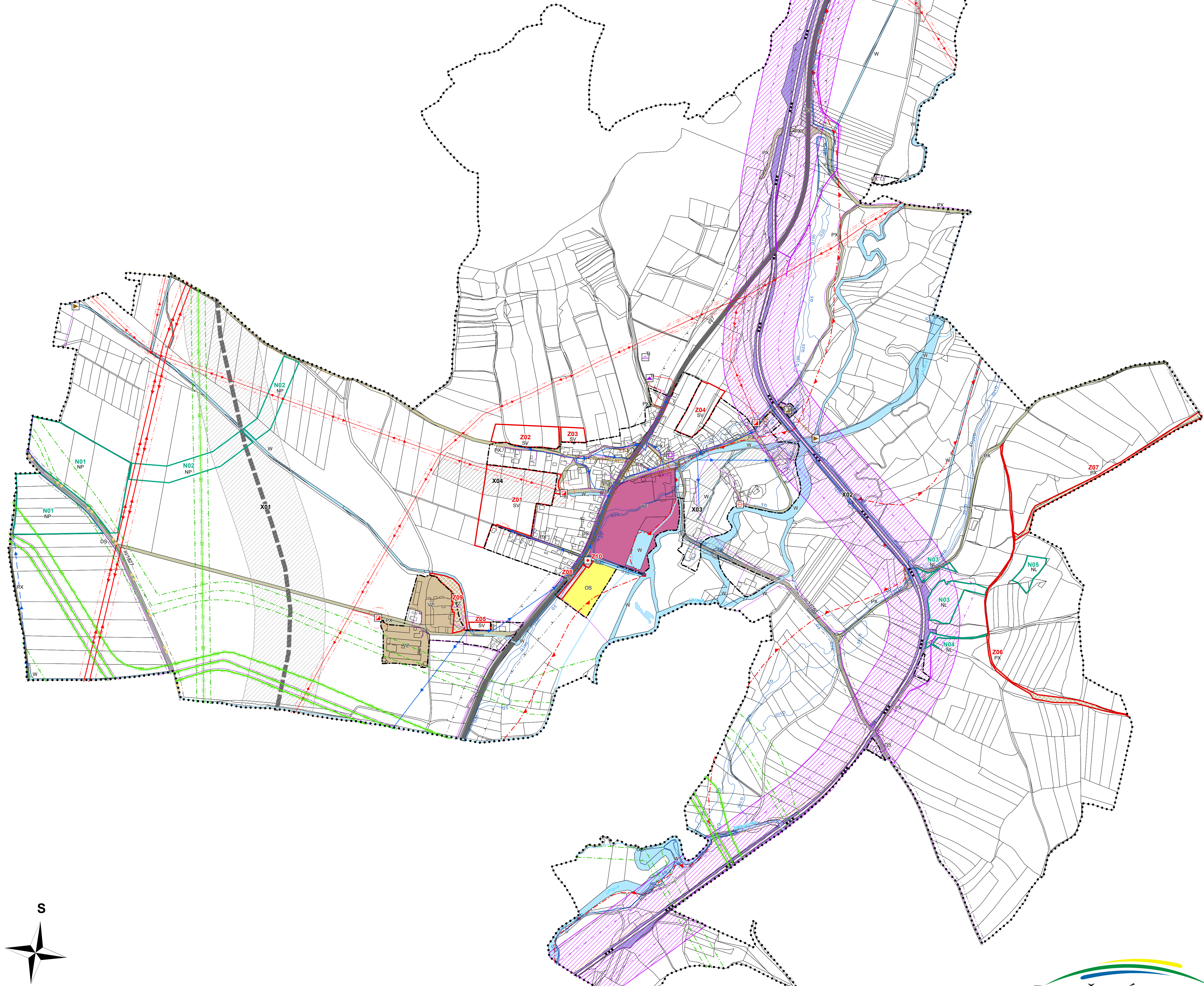
- STAV NÁVRH**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.6.2015
 - Z01** ZASTAVITELNÁ PLOCHA
 - N01** PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- X01** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY SILNICE I/27
 - X02** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY MODERNIZACE, ZDVOJKOLEJNĚNÍ A SMĚROVÉ ÚPRAVY ŽELEZNIČNÍ TRATI Č. 183
 - X03** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STOKY, ČERPAČÍ STANICE A VÝTLAČNÉHO RADU KANALIZACE
 - X04** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN 22 KV DO KABELOVÉHO VEDENÍ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- SC** SC - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRA OBCE
 - SV** SV - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
 - OV** OV - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OS** OS - PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
 - PV** PV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PX** PX - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / PROSTUPNOST ÚZEMÍ
 - DS** DS - PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
 - DZ** DZ - PLOCHA PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
 - TI** TI - PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VZ** VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
 - W** W - PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
 - NZ** NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
 - NT** NT - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TRAVNÍ POROSTY
 - NL** NL - PLOCHA LESNÍ
 - NP** NP - PLOCHA ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIODORIDOR



ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ			
NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM RÁDU			
I.2A HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
ZADAVATEL:	Obec Červené Poříčí Červené Poříčí 27 340 12 Svinov		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Čísar výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

I.2B HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

- | STAV | NÁVRH |
|------|---|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.6.2015 |
| | Z01 ZASTAVITELNÁ PLOCHA |
| | N01 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ |

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | | |
|--|--|
| | X01 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY SILNICE I/27 |
| | X02 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY MODERNIZACE, ZDVOJKOLEJNĚNÍ A SMĚROVÉ ÚPRAVY ŽELEZNIČNÍ TRATI Č. 183 |
| | X03 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STOKY, ČERPAČÍ STANICE A VÝTLAČNÉHO ŘÁDU KANALIZACE |
| | X04 KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN 22 KV DO KABELOVÉHO VEDENÍ |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | | |
|--|--|
| | OV - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | OS - PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVA A SPORT |
| | PV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | PX - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / PROSTUPNOST ÚZEMÍ |
| | DS - PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU |
| | DZ - PLOCHA PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU |
| | TI - PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU |
| | W - PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÁ |

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- | | |
|--|---|
| | ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY |
| | OP VOD. ZDROJE III. STUPNĚ (CELÉ ÚZEMÍ) |
| | VODNÍ TOK |
| | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 5 LET |
| | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 20 LET |
| | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET |
| | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | | |
|--|---------------------------------|
| | SILNICE I. TŘÍDY |
| | SILNICE III. TŘÍDY |
| | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE |
| | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ |
| | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ |
| | CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA |
| | STEZKA PRO PĚŠÍ |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- | STAV | NÁVRH |
|------|--|
| | MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA |
| | DISTRIBUČNÍ TRANSFORMAČNÍ STANICE |
| | OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE |
| | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV |
| | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV |
| | VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - NEROZLIŠENO |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ |

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- | | |
|--|------------------------------|
| | PLYNOVOD VVTL VNITROSTÁTNÍ |
| | PLYNOVOD VTL |
| | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU |

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- | | |
|--|---|
| | RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE |
| | ZÁKLADOVÁ STANICE VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO |
| | BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL |
| | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO |

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- | | |
|--|----------------|
| | MÍSTNÍ VODOVOD |
|--|----------------|

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- | | |
|--|---------------------------|
| | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
| | VÝÚSTNÍ OBJEKT |
| | STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE |

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

I.2B HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

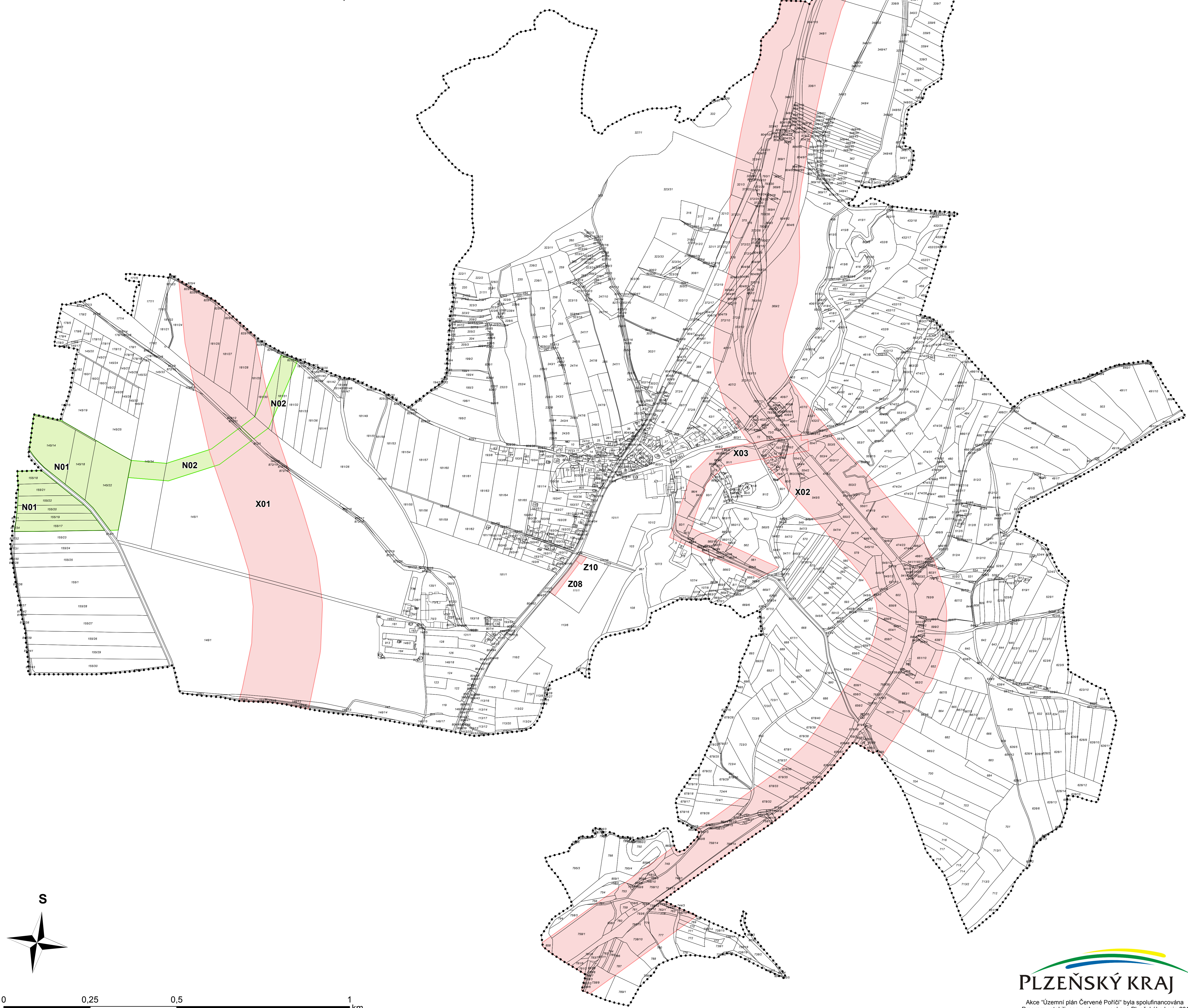
ZADAVATEL:	Obec Červené Poříčí Červené Poříčí 27 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Odd. výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomů 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000



Akce "Územní plán Červené Poříčí" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2015.

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



LEGENDA

STAV NÁVRH
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
X01 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
N01 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace VPS
Z08	plocha pro umístění parkovacích stání pro přilehlé sportoviště
Z10	plocha pro umístění záložního vodního zdroje vodního zdroje a nezbytných souvisejících zařízení

Koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace koridoru pro VPS
X01	koridor pro umístění přejezdy silnice I/27 a souvisejících objektů a zařízení
X02	koridor pro modernizaci, zdivokolejření a směrově úpravy železniční trati č. 183 a souvisejících objektů a zařízení
X03	koridor pro umístění stoky, čerpací stanice a vylučného řadu kanalizace a souvisejících objektů a zařízení

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření
N01	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti NBK 105/1
N02	plocha přírodní pro zajištění funkčnosti LBC 105_01

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
 O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

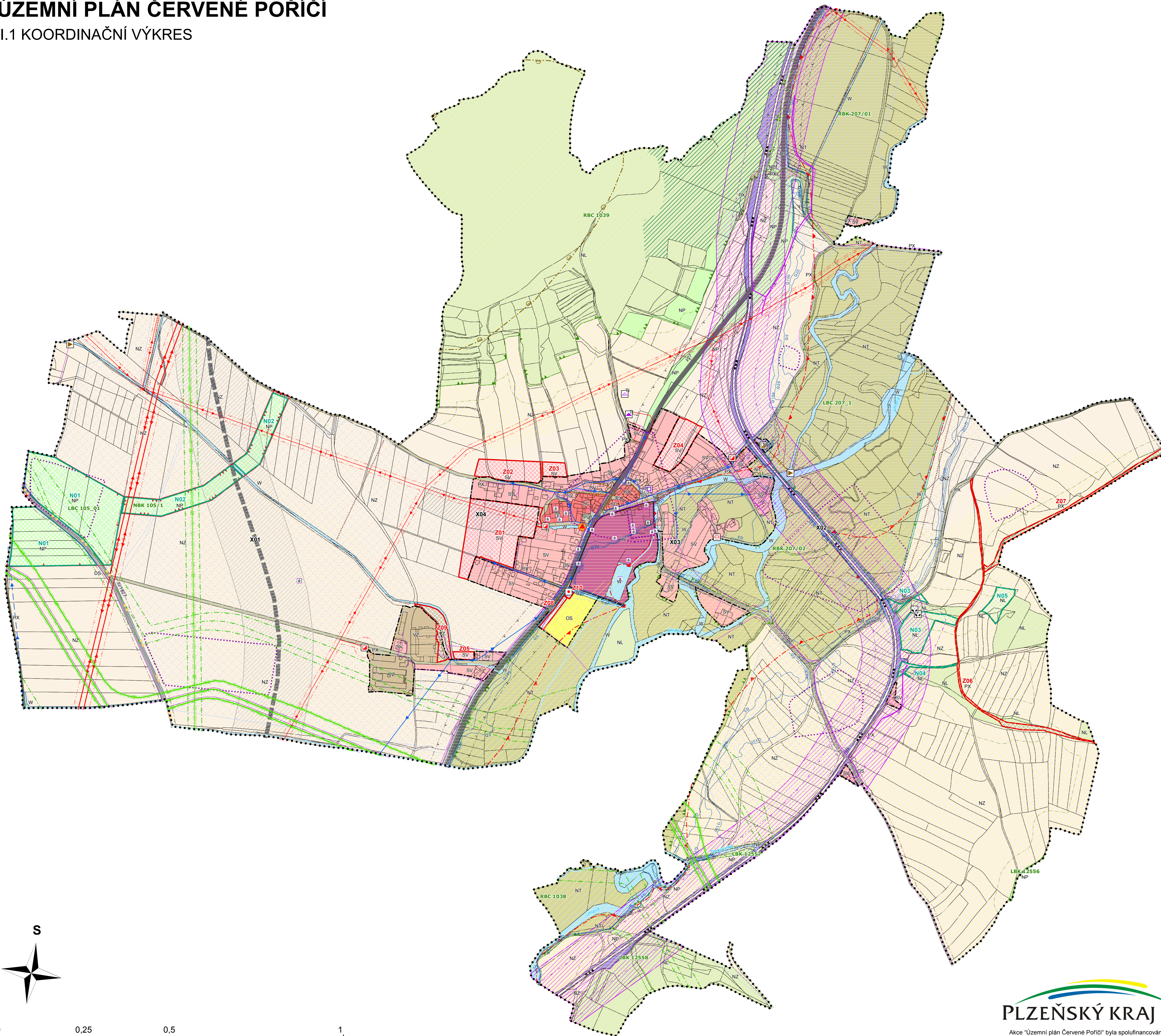
ZADAVATEL:	Obec Červené Poříčí Červené Poříčí 27 340 12 Svitov		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000



Akce "Územní plán Červené Poříčí" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2015.

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.6.2015
	Z01	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	N01	PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

X01	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY SILNICE I/27
X02	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY MODERNIZACE, ZDVOJKOLEJNĚNÍ A SMĚROVÉ ÚPRAVY ŽELEZNIČNÍ TRATI Č. 183
X03	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STOKY, ČERPAČÍ STANICE A VÝTLAČNÉHO ŘÁDU KANALIZACE
X04	KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PŘELOŽKY VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN 22 KV DO KABELOVÉHO VEDENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SC	SV	OV	OS	PV	PX	DS	DZ	TI	VZ	W	NZ	NT	NL	NP
SC - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ CENTRA OBCE	SV - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU	OV - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OS - PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	PV - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PX - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / PROSTUPNOST ÚZEMÍ	DS - PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	DZ - PLOCHA PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU	TI - PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU	W - PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	NZ - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	NT - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TRAVNÍ POROSTY	NL - PLOCHA LESNÍ	NP - PLOCHA ZELENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIODORIDOR

LESNÍ POZEMKY

	PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
	VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA

GEOLOGIE

	SCHVÁLENÉ PROGNOZNÍ ZDROJE NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	STARÉ DŮLNÍ DÍLO

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

	ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
	OP VOD. ZDROJE III. STUPNĚ (CELÉ ÚZEMÍ)
	VODNÍ TOK
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 5 LET
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 20 LET
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	ZÁVLAHA
	INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH	OPIS
		MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
		DISTRIBUČNÍ TRANSFORMAČNÍ STANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV
		VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ - NEROZLIŠENO
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

	PLYNOVOD VVTL VNITROSTÁTNÍ
	PLYNOVOD VTL
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

	RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
	ZÁKLADOVÁ STANICE VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	MÍSTNÍ VODOVOD
	ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	VÝÚSTNÍ OBJEKT
	STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE I. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
	CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA
	STEZKA PRO PĚŠÍ

OCHRANA PAMÁTEK

	NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

OSTATNÍ LIMITY

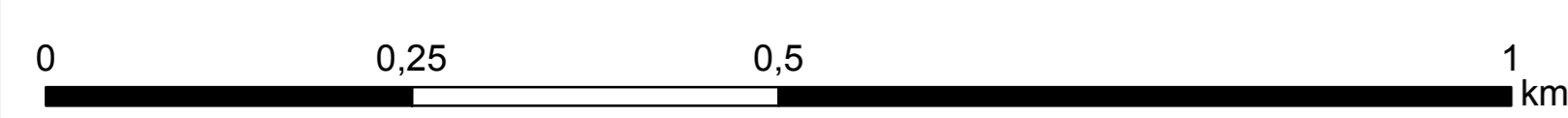
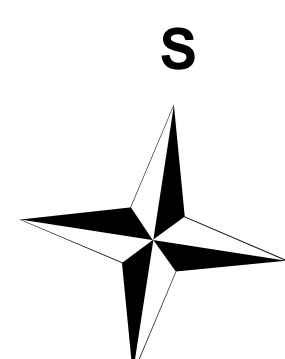
	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

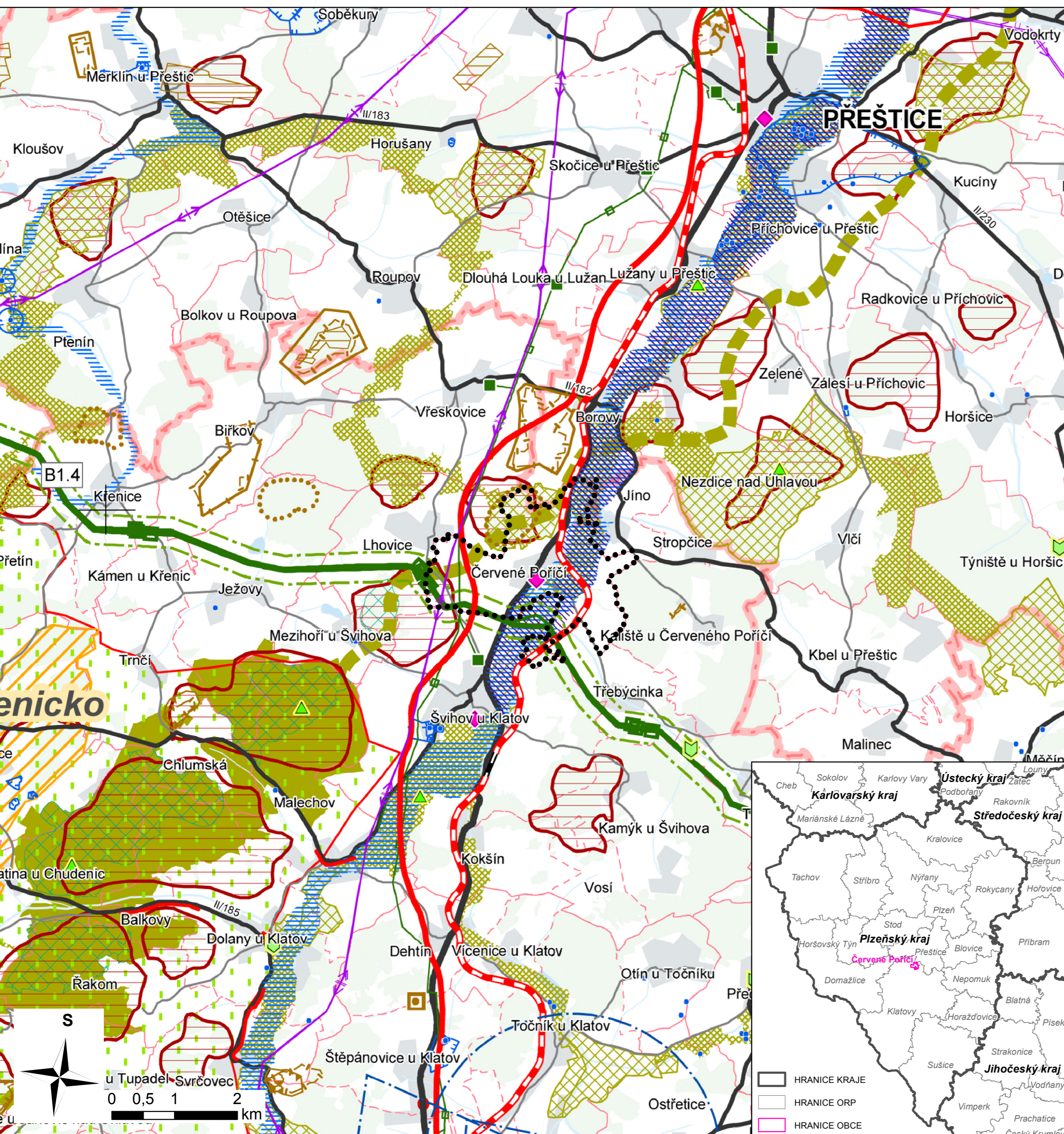
ZADAVATEL:	Obec Červená Poříčí Červená Poříčí 27 340 12 Svňov		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Odd. výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomů 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

ODŮVODNĚNÍ

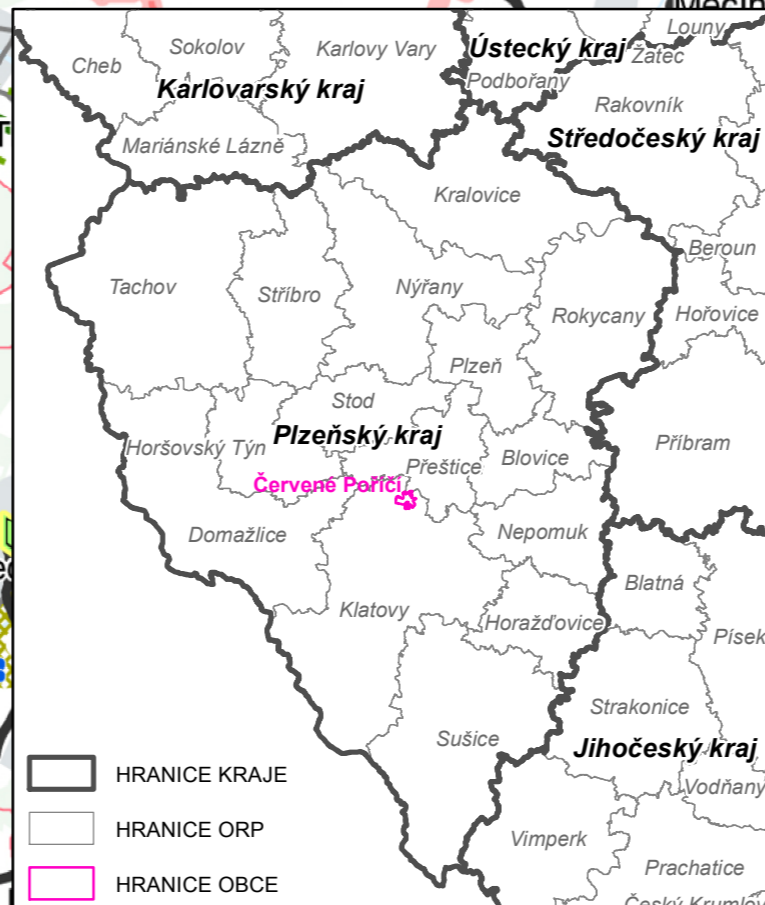
II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- Hranice
 - Hranice státu
 - Hranice kraje
 - Hranice územního obvodu obce s rozšířenou působností
 - Hranice obce
 - Hranice katastrálního území
- BLOVICE** Název obce s rozšířenou působností
- Společak** Název katastrálního území
- Funkční využití území**
- Veřejné logistické centrum - návrh
 - Zastavěné území
 - Les
 - Rozvojová zóna nadmístního významu - návrh
- Územní systém ekologické stability**
- Osa nadregionálního biokoridoru
 - Nadregionální biocentrum
 - Regionální biokoridor
 - Regionální biocentrum
- Ochrana přírody a krajiny**
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)
 - NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká
 - NATURA 2000 - ptačí oblast
 - Maloplošné zvláště chráněné území přírody - malé (<100 ha)
 - Maloplošné zvláště chráněné území přírody - velké
 - Chráněná krajinná oblast
 - Přírodní park - návrh
 - Přírodní park
 - Národní park
 - Dominantní krajinné veduty
 - Geopark - návrh
- Geologické podmínky**
- Dobývací prostor
 - Chráněné ložiskové území
 - Ložisko výhradní
 - Schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
 - Schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů
 - Poddolované území
- Ochranná pásma vodních zdrojů**
- Lázeňské místo
 - Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB
 - Ochranné pásmo III. stupně
 - Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
 - Chráněná oblast přirozené akumulace vod

- Vodní hospodářství**
- Vodní zdroj
 - Stanovené záplavové území
 - Území řízené inundace - územní rezerva
 - Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) - územní rezerva
 - Vodní tok
 - Vodní plocha
- Odpadové hospodářství**
- Skládka odpadů
- Spoje**
- Vysílač
- Ochrana památek**
- Národní kulturní památka
 - Městská památková rezervace
 - Městská památková zóna
 - Vesnická památková rezervace
 - Vesnická památková zóna
 - Krajinná památková zóna
- Obrana a ochrana státu**
- Vojský objekt
 - Plocha vojenského zájmu
 - Ochranné pásmo vojenského objektu
- Letecká doprava**
- Letiště neveřejné mezinárodní
 - Letiště veřejné vnitrostátní
 - Letiště neveřejné vnitrostátní
 - Letiště pro vzlety a přistání letadel a leteckých sportovních zařízení
 - Heliport
 - Ochranné pásmo letiště - návrh
 - Ochranné pásmo letiště
 - Vzletová a přistávací dráha
- Silniční doprava**
- Mimouřadová křižovatka (na dálnici D5) - návrh
 - Dálnice
 - Silnice I. třídy - návrh
 - Silnice I. třídy - územní rezerva
 - Silnice II. třídy
 - Silnice II. třídy - návrh
 - Silnice II. třídy - územní rezerva
 - Silnice II. třídy
 - Silnice III. třídy - návrh
 - Silnice III. třídy
- Zásobování elektrickou energií**
- Rozvodna - návrh
 - Rozvodna
 - Vedení VVN 400 kV - návrh
 - Vedení VVN 110 kV - návrh
 - Vedení elektrické energie 400 kV
 - Vedení elektrické energie 220 kV
 - Vedení elektrické energie 110 kV
- Zásobování plynem**
- Regulační stanice plynu - návrh
 - Regulační stanice plynu
 - Plynovod VTL - STL - návrh
 - Plynovod VVTL
 - Plynovod VTL
 - Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL
- Dálkovod**
- Zdvojení potrubí k ropovodu IKL - návrh
 - Ropovod
 - Produktovod
- Zásobování vodou**
- Vodovod pro veřejnou potřebu - návrh
 - Kanalizace pro veřejnou potřebu - návrh
- Odvádění a čištění odpadních vod**
- Kanalizace pro veřejnou potřebu - návrh
- Železniční doprava**
- Koridor vysokorychlostní trati - územní rezerva
 - Železniční trať - návrh
 - Železniční trať - územní rezerva
 - Železniční trať - elektrizace
 - Železniční trať

ZDROJ: Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje - právní stav B1 Koordinační výkres
 Datum nabytí účinnosti: 1. 4. 2014
 (WMS Server <http://mapy.kr-plzensky.cz>)

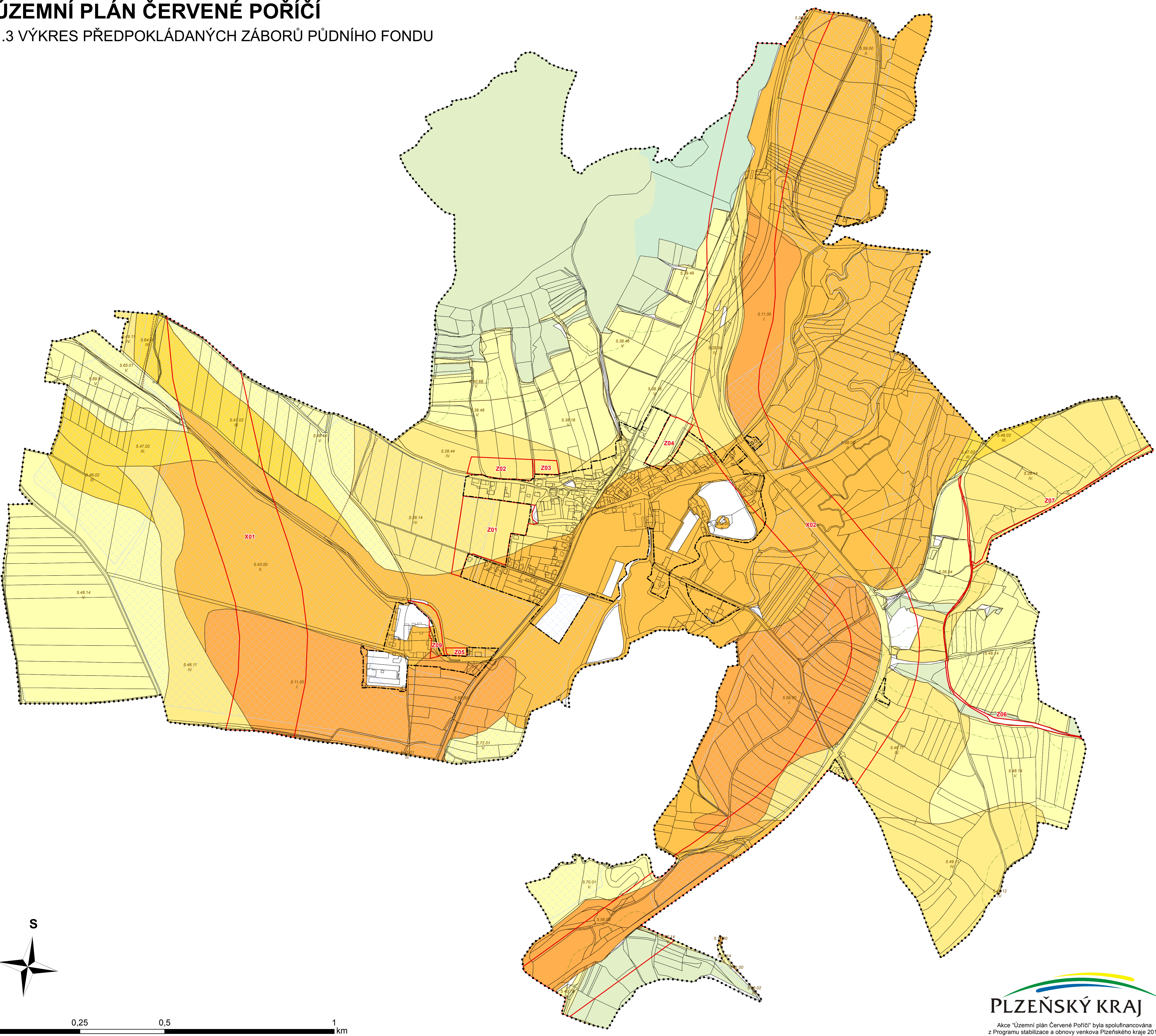


ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ			
NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU			
II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			
ZADAVATEL:	Obec Červené Poříčí Červené Poříčí 27 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 50 000



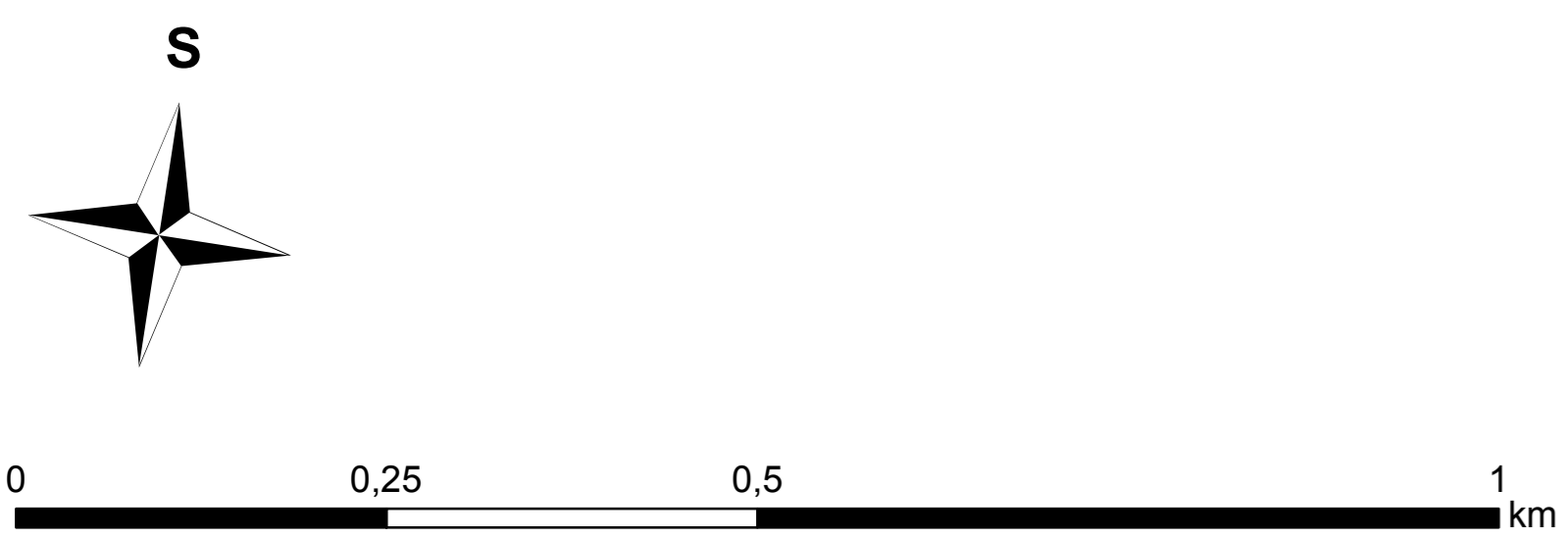
ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ

II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



LEGENDA

- | | | |
|------|-------|--|
| STAV | NÁVRH | |
| | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.6.2015 |
| | | HRANICE ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU |
| | | HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY ZPF |
| | | I. TŘÍDA OCHRANY ZPF |
| | | II. TŘÍDA OCHRANY ZPF |
| | | III. TŘÍDA OCHRANY ZPF |
| | | IV. TŘÍDA OCHRANY ZPF |
| | | V. TŘÍDA OCHRANY ZPF |
| | | PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ |
| | | POCHA LESA HOSPODÁŘSKÉHO |
| | | VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA |
| | | ZÁVLAHA |
| | | INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI |



ÚZEMNÍ PLÁN ČERVENÉ POŘÍČÍ			
NÁVRH K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU DLE § 52 ZÁKONA Č.183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU			
II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			
ZADAVATEL:	Obec Červené Poříčí Červené Poříčí 27 340 12 Světlav		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Klatovy Čísar výstavby a územního plánování náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	RNDr. Milan Svoboda U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	listopad 2015
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000