

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD Klatovy
Odbor výstavby

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDENICE

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Městysu Chudenice

b) Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele, úřadu územního plánování MěÚ Klatovy:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel:

Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- | | |
|--|----------------------------|
| - Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: | Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr |
| - Dopravní koncepce - konzultace: | Ing.arch. Richard Myslivec |
| - Vodohospodářská koncepce - konzultace: | Ing. Jaroslav Vaníček |
| - Energetická koncepce - konzultace: | Ing. Petr Leitl |
| - Zábory půd: | Ing. Jana Kovandová |
| - Digitalizace, graf. úprava: | Ing. Petr Kovářík |

Územní plán Chudenice

Zastupitelstvo městyse Chudenice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Chudenice.

Obsah územního plánu Chudenice

A. Textová část územního plánu

	str.:
1a) Vymezení zastavěného území	6
1b) Koncepce rozvoje území obce , ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
- Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
- Hlavní cíle rozvoje	6
- Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	6
1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
- Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot	6
- Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny	7
- Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití	7
- Návrh systému sídelní zeleně	9
1d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování	9
- Koncepce dopravní infrastruktury	9
- Koncepce technické infrastruktury	10
- Koncepce nakládání s odpady	11
- Koncepce občanské vybavenosti	11
- Koncepce veřejných prostranství	12

1e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	12
- Návrh uspořádání krajiny	12
- Ochrana přírody a krajiny	13
- Návrh systému ÚSES	13
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	14
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
- Obecné podmínky využití území	14
- Základní charakteristiky pro regulativy	15
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	16
- Plochy pro bydlení v obytných domech (BH)	16
- Plochy rekreace individuální / rodinné (RI)	17
- Plochy rekreace hromadné (RH)	17
- Plochy občanského vybavení (OV)	18
- Plochy veřejných prostranství (PV)	18
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	18
- Plochy smíšené obytné maloměstské (SM)	19
- Plochy dopravní infrastruktury (ID)	20
- Plochy technické infrastruktury (IT)	20
- Plochy výroby zemědělské (VZ)	21
- Plochy výroby drobné (VD)	21
- Plochy výroby smíšené a logistiky (VS)	21
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	22
- Plochy zemědělské (NZ)	23
- Plochy lesní (NL)	23
- Plochy přírodní (NP)	23
- Plochy smíšené nezastavěných území (NS)	23
- Plochy těžby nerostů (NT)	24
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24
2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření	25
2b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti	25
2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. vyhl. č. 500/2006 Sb.	25

2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
2e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	25

B. Grafická část územního plánu

3a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b) Hlavní výkres I Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - plochy s rozdílným způsobem využití	1 : 5 000
3b) Hlavní výkres II Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny - veřejná infrastruktura a ÚSES	1 : 5 000
3c) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Ú Z E M N Í P L Á N

A. Textová část

1a) Vymezení zastavěného území obce

Zastavěné území městyse Chudenice, vymezené k 31.12.2011, je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch s ohledem na udržitelný vývoj sídla, spočívající ve vyváženém řešení vzhledem k zachování příznivého životního prostředí, udržení hospodářského rozvoje a sociální soudržnost společenství obyvatel území. Koncepce vymezuje nové obytné, smíšené plochy, vč. veřejné infrastruktury tak, aby nebyly narušeny památkové i krajinné hodnoty a respektovány územní limity.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území městyse Chudenice spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji městyse při zachování památkově významných struktur:

- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region
- vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch, wellness a lázeňství (infrastruktura).

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit - jedná se o přírodní park Branžovský hvozd a krajinnou památkovou zónu Chudenicko
- V ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce městyse Chudenice vychází ze stávající urbanistické struktury a stávajícího využití krajiny, přičemž reflektuje jeho historický vývoj, místní potenciál území a ekologické potřeby stabilizace krajinných systémů. Návrh rozvoje městyse Chudenice navazuje na historické uspořádání jednotlivých sídel, resp. místních částí a využívá potenciální rozvojové disponibilní plochy. V dalším urbanistickém rozvoji je nutno zachovat historická jádra sídel a jejich půdorysné osy, revitalizovat okolní zastavěná území sídel, příp. i okolní krajinu a nenarušit krajinařské hodnoty. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru sídel a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních i sportovních možností.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěných plochách, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. V návrhovém období si městyse ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci, doplňuje se lázeňské využití v Chudenicích a ponechávají se funkce výrobní. Většina obytných stavení v místních částech má charakter individuálního venkovského bydlení, v Chudenicích maloměstského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení a lázeňství jako prioritní funkce městyse jsou rozvíjeny, individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení v místních částech jsou nadále uplatňovány. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do výrobních areálů, které prioritně využívají stávající plochy. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, vymezení lázeňský lesů, sledována je podpora wellness aktivit a rekreačních funkcí. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území městyse Chudenice jsou respektována historická centra místních částí, kulturně historické památky a krajinná struktura. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot lidové architektury a revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba center místních částí, doplněná na okrajích nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Je třeba dodržet zásadu nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím sídel, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historická jádra sídel zůstávají zachována jako smíšená obytná území, příp. revitalizována, upřednostňováno je zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské, příp. maloměstské zástavby. Nutná je ochrana urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek zapsaných v rejstříku nemovitých památek, uvedených v Odůvodnění.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy konkrétní plochy. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

m.č. Chudenice

zastavitelné plochy

- C1a,b - BI bydlení v RD
- C2a,b - SM smíšené obytné maloměstské
- C3a,b - OV lázeňská vybavenost
- C4 - VD výroba drobná
- C5 - OV akvapark
- C6 - ID přeložka silnice II/184
- C7 - PV prostranství veřejné
- C30a - OV rozšíření koupaliště Slatina
- plochy přestavby**
- C20 - PV rekonstrukce veřejných prostranství
- C21 - OV rekonstrukce objektů historického centra
- C22 - OV úprava zámeckého areálu Lázeň
- C23 - OV úprava hřbitova
- C24 - OV úprava býv. historických sýpek
- C25- OV přestavba, úpravy a rekonstrukce objektů OV
- C26 - PV úpravy veřejného prostranství Podskalí

C27 - OV rekonstrukce a úpravy bývalé ZŠ
C28 - RH úpravy a rekonstrukce areálu Bolfánku
C29 - RH úprava a rekonstrukce sport. areálu
C30b - RH úpravy koupaliště Slatina
C34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV
C37 - ID rekonstrukce MK
C38 - ID úprava MK k rozvoj. ploše C2a,b
C39a,b - VS konverze na výrobu smíšenou
C41 - ID rekonstrukce MK

m.č. Býšov (k.ú. Chudenice)

zastavitelné plochy
C11a,b - SV smíšené obytné venkovské
plochy přestavby
C40 - ID rekonstrukce MK

samota Bělýšov (k.ú. Chudenice)

plochy přestavby
C42 - ID rekonstrukce MK

samota Výšensko (k.ú. Chudenice)

plochy přestavby
C37 - ID rekonstrukce MK

m.č. Bezpravovice

zastavitelné plochy
B2 - SV smíšené obytné venkovské
B5 - ID MK
plochy přestavby
B1 - SV smíšené obytné venkovské
B10 - PV úprava návsi
B11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoničky
B12 - VS přestavba areálu Liteň. mlýna na výrobu smíšenou
B13 - VS přestavba na výrobu smíšenou

m.č. Lučice

zastavitelné plochy
L1a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
L3 - VZ výroba zemědělská
L4 - SV smíšené obytné venkovské
L5 - RI rekreace individuální
L6 - ID MK k rozvoj. plochám
plochy přestavby
L10 - PV úpravy návsi
L11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoničky
L12 - SV přestavba objektů
L13a,b,c - ID MK k rozvoj. plochám
L14 - IT rekonstrukce TS a VO
L15 - VS přestavba na výrobu smíšenou

m.č. Slatina

zastavitelné plochy
S1 - SV smíšené obytné venkovské
S2 - RH rozšíření koupaliště

S3 - RI rekreace individuální
plochy přestavby
S9 - ID MK k Poleni
S10 - PV úprava návsi
S11 - OV obnova objektů drobné architektury
S12 - SV přestavba objektů Liteňského mlýna
S13 - VS přestavba živnostnických areálů
S14 - VS přestavba na výrobu smíšenou
S16a,b,c - SV přestavba na smíšené obytné venkovské

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Podmínky jejich využití:

- plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby
- v zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity
- nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Vyjmenované změny ve využití ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel, proto se navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně:

- a) zeleň veřejných prostranství: C20, C22, C23, C26, C28, B10, L10, S10
- b) zeleň parků a lesoparků: C52a,b, C53, C54, C60
- c) zeleň rekreačních ploch: C29, L5, S2, S3
- d) zeleň u vodních ploch: C50, C51, C62, B20, L20, S15
- e) zeleň chráněných území: C55, B21, L21, C61 Karolininy louky - navrhovaná přírodní památka
- f) zeleň přírodních parků: C59
- g) zeleň soukromá a vyhrazená: ponechání současných ploch zahrad

1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vč. podmínek pro jejich umisťování

Koncepce dopravní infrastruktury

Základní komunikační systém městyse Chudenice není významně měněn, s výjimkou silničního obchvatu II/184 Chudenic.

Navržené úpravy dopravních ploch:

- a) Přeložka silnice II. třídy: lokalita C6 přeložka silnice II/184 kolem Chudenic, vzhledem k navrhovaným lázeňským funkcím městyse
- b) Úpravy silnic III. třídy: tranzitní průchod návsemi místních částí - návrh v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5, ve funkční třídě B2 - MK sběrná
- c) Doplnění, úpravy a rekonstrukce místních komunikací: MK jsou zachovávány, lokálně navrhovány k úpravám aby vyhověly rostoucím požadavkům na dopravu, příp. vlastnickým poměrům (viz VPS), v historických částech příp. upraveny na zklidněné komunikace či doplněny chodníky, v rozvojových plochách rekonstruovány či doplněny: lokality C37, C38, B5, L6, S9

- d) Doplnění účelových komunikací k technické infrastruktuře, příp. k napojení zemědělských a lesních pozemků
- e) Doplnění či úprava ostatních komunikací, umožňujících pěší a cyklistickou dopravu ke zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit a rekreačních lokalit
- f) Doprava v klidu: nezbytná plocha ambulantních parkovišť bude zajištěna při úpravách veřejných prostranství : lokality C20, B10, L10, S10, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů, parkování ve výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.
- g) Hromadná doprava osob: umístění zastávek autobusové dopravy se zachovává.

Na veřejných prostranstvích nesmí dopravní funkce potlačovat ostatní funkce vč. parkovišť. Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic - u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic. Místní komunikace (MK) doplňují silniční síť a umožňují obsluhu zastavěných částí obce, ostatní plochy ve volné krajině jsou přístupny po účelových komunikacích (ÚK). Trasy MK a ÚK jsou pouze orientační a mohou být měněny podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace.

Koncepce technické infrastruktury

Při lokalizaci potřebných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) je nutno minimalizovat narušení přírodního charakteru venkovského území.

Koncepce vodního hospodářství

a) Zásobování obyvatel pitnou vodou

Vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, základní koncepce zůstává zachována, příp. upravována a doplňována:

m.č. Chudenice:

- zásobování z vodovodu pro veřejnou potřebu, zčásti z domovních studní
- dostavba vodovodu - části Záblatí, Náměstí, Na Bojišti II, rozvojové plochy
- rekonstrukce některých řadů
- rekonstrukce vodojemu (desinfekce a odradonování)
- výstavba posilovacího zdroje

m.č. Bezpravovice, Býšov, Slatina:

- zásobování z domovních studní (vhodné prohloubení a sledování kvality)

m.č. Lučice:

- zásobování z domovních studní (nutné sledování kvality - Fe, Zn, Mn, amonné ionty, amoniak, zákal, oxidovatelnost, absorbce).

b) Čištění odpadních vod

Vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, zčásti je zachováno, zčásti upravováno a doplňováno:

m.č. Chudenice:

- dostavba jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (Záblatí, Podskalí, Na Bojišti, u Starého zámku, rozvojové plochy)
- rekonstrukce a rozšíření ČOV - lokalita C37

m.č. Bezpravovice, Lučice, Slatina:

- domovní příp. skupinová ČOV, septiky, jímky na vyvážení (ČOV Chudenice)
- výhledově ČOV - lokality BR1 Bezpravovice, LR1 Lučice, SR1 Slatina

m.č. Býšov:

- domovní ČOV, septiky, jímky na vyvážení (ČOV Chudenice).

c) Vodní režim v krajině

- obnova vodních ploch: lokality C50 Vazebník, C51 Panský rybník, B20 Bezpravovice, L20 Lučice, S15 Slatina na Poleňce, výhledově CR2 LAPV Strýčkovice.

Koncepce zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje

Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. U stávajících TS se navýší výkon pro navrhovanou zástavbu. Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.

Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat dle zákona a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu O2. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Telecom O2, který podá aktuální informace o existenci jejich podzemních zařízení a podmínkách požadovaných pro napojení účastnických stanic. V místních částech je kabelová telefonní síť.

Koncepce zásobování plynem

Vlastní městys Chudenice je plynofikován, v ostatních místních částech se s plynifikací neuvažuje.

Koncepce zásobování teplem

Koncepce tepelného zásobování zůstává zachována. U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Přednostně je navrhováno využívání spalování dřeva a dřevního odpadu a využívání dalších ekologicky šetrných systémů (tepelná čerpadla, solární energie).

Koncepce nakládání s odpady

Zneškodňování využitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních popelnic, kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů a kontejnerů na separovaný sběr. Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.

Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem ke koncepčnímu charakteru Chudenic jako klimatických lázní, je nutné umožňovat doplnění, stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti k oživení urbanistických parterů. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorech nových obytných staveb. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- a) lázeňská vybavenost - lokalita C2a,b Chudenice
- b) rekonstrukce objektů historického centra - lokalita C21, úprava zámeckého areálu - lokalita C22 Lázeň, - úprava býv. hist. sýpek - lokalita C24 Chudenice
- c) úprava hřbitova - lokalita C 23 Chudenice
- d) přestavba, úpravy a rekonstrukce objektů další OV - lokalita C24 Chudenice, rekonstrukce a úpravy býv. ZŠ - lokalita C25 Chudenice
- e) rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvonice - lokalita B11 Bezpravovice, L11 Lučice.
obnova objektů drobné architektury - lokalita S11 Slatina
- f) udržení prodejen smíšeného zboží v místních částech.

Koncepce veřejných prostranství

Náměstí a návsi jsou jako prioritní veřejná prostranství navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění a úpravě koncepční urbanistické zeleně:

- a) lokality C20 a C26 Chudenice,
- b) lokalita B10 Bezpravovice,
- c) lokalita L10 Lučice,
- d) lokalita S10 Slatina.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

a) Uspořádání krajiny

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídel a venkovního území, zachování přírodních fenomenů a krajinného rázu, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability. Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí provenience, příp. vhodných autochtonních taxonů dřevin.

Dlouhé svažité svahy jsou erozně ohrožené, zejména vodní erozí. Protierozní opatření v ohrožených pozemcích, v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů, nezorňování svažitých ploch se sklonem větším než 12° a rozčlenění velkých honů a dalších vegetačních, technických a organizačních opatřeních.

Záplavové území na území bylo stanoveno v m.č. Slatina. K zajištění retence vod jsou zachovávány trvalé travní porosty v pramenných lokalitách a v údolních polohách potoků a navrhováno obnovení a odbahnění vodních ploch.

Ke zlepšení retenčních schopností území je navrženo:

- obnova vodních ploch: lokality C50 Vazebník, C51 Panský rybník, B20 Bezpravovice, L20 Lučice, S15 Slatina na Poleňce, výhledově CR2 LAPV Strýčkovice
- odbahnění vodních ploch.

V období bez povodní je nezbytné realizovat následující preventivní opatření:

- zamezení zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost při povodni proudit především do nivního lučního prostoru
- odstranění skládek zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu ze břehů koryta
- udržování průtočného profilu mostů – omezení dřevinných porostů
- průběžná údržba vegetace v inundaci, prořezání křovin z průtočného profilu
- zamezení nevhodného oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržování lučních porostů v inundaci kosením.

Na území obce jsou doplňovány plochy rekreace:

- rekreace hromadná: lokality C30, C39, S2 koupaliště Slatina, C28 - rozhledna Bolfánek, C29 - sportovní areál,

- rekreace individuální: L5 Lučice, S3 Slatina
 - rekreační zeleň: C52a,b lázeňský park, C53 městský park, C54 Sad H. Kvapilové, C60 lesopark sv. Wolfganga
 - přírodní koupací biotop: C62 Výšensko
 - přírodní park: C5 Branžovský hvozd.
- Omezenou prostupnost krajiny zajišťuje systém pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest.

Plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch:

m.č. Chudenice

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

C50 - NV obnova rybníka Vazebník (p.č.108 TTP)

C51 - NV rekonstrukce a úpravy Panského rybníka

C52a,b - NS lázeňský park

C53a,b - NS městský park

C54 - NS rehabilitace Sadu Hany Kvapilové (p.č. 192)

C55 - NP úpravy a rozšíření NPP Americká zahrada

C59 - NP vymezení přírodního parku Branžovský hvozd

C60 - NL lesopark sv. Wolfganga (převod na les zvláštního určení)

C61 - NP navrhovaná přírodní památka Karoliny louky

C62 - NV vodní plocha (přírodní koupací biotop) Výšensko

m.č. Bezpravovice

B20 - NV úpravy rybníků

B21 - NP úpravy Plamby

m.č. Lučice

L20 - NV úpravy rybníků

L21 - NP rehabilitace PP Chudenická bažantnice

m.č. Slatina

S15 - NV obnova býv. vodní plochy na Poleňce

b) Ochrana přírody a krajiny

V území jsou respektována chráněná území vč. památných stromů a významné krajinné prvky jež jsou specifikovány v Odůvodnění. Navržena je Přírodní památka Karoliny louky - lokalita C61 (ochrana přírodních biotopů, letitých stromů a kulturních památek).

Chráněna je zvýšená hodnota krajinného rázu navrhovaného přírodního parku Branžovského hvozd a KPZ Chudenicko.

c) Návrh územní systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v návrhu územního plánu. Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

Nadregionální ÚSES

NR BC 48 Běleč, zasahuje na území obce

Regionální ÚSES

R BC 3024 Sv. Wolfgang, k.ú. Chudenice, 12,7 ha, les

LBC 2036-02, Na kamejkách, k.ú. Bezpravovice

LBC 2036-03, Rovce, k.ú. Bezpravovice

Lokální ÚSES

- L BC 11557 Na hřebenu u Trnčí (Poddubí), k.ú. Chudenice, cca 3 ha, lesní porost

- L BC 11558 U školky, k.ú. Chudenice, 11,27 ha, lesní porost

- L BC 11559 Kramoly severní, k.ú. Chudenice, 12,06 ha, lesní porost

- L BC 11560 Kramoly jižní, k.ú. Chudenice, 10,24 ha, lesní porost na návrší Kramoly

- L BC 11561 Dílce u Bělýšovského potoka, k.ú. Chudenice, cca 4,2 ha, břehové porosty, VKP

- L BC 11562 U vily, k.ú. Chudenice, Přetín, cca 15 ha, luh v údolí Chudenického potoka

- L BC 11563 Chudenická hůrka, k.ú. Chudenice, cca 5 ha, remíz

- L BC 11564 V luhu, k.ú. Bezpravovice: lužní břehový porost v roklině, cca 3,5 ha, VKP
 - L BC 11565 U Bažantnice, k.ú. Lučice, mokřadní porosty, cca 8 ha, VKP
- Interakční prvky jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí, zejména:
- Chudenický potok, k.ú. Chudenice, Přetín, doprovodné břehové porosty
 - Pod kapličkou, k.ú. Chudenice, lipová alej oboustranná silniční alej.

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro organismy.

Zranitelná oblast byla stanovena v k.ú. Chudenice, Bezpravovice, Lučice a Slatina. Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u pěších tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návsi a dalších významných částech obce
- Kompromisní využívání pozemků v nivě potoků jako polopřirodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělského areálů, příp. jejich konverze či asanace.

d) Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území města nejsou vymezena ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území se na území obce nevyskytují.

Svážná území se v řešeném území nevyskytují.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro konkrétní plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Obecné podmínky využití území

Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou.

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Navrhované rozvojové plochy, které jsou graficky vymezeny v hlavním výkresu a jsou jim přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné. Ve všech funkčních plochách je přípustné umisťovat stavby a zařízení pozemních komunikací, sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutná ochrana krajinného rázu přírodního parku Branžovský hvozd a krajinné památkové zóny Chudenicko.

Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného orgánu správy lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Základní charakteristiky pro regulativy

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Rodinný dům

Stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, přičemž má nejvýše tři samostatné byty a dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Bytový dům

Stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, přičemž zahrnuje bydlení o 4 a více bytech, přístupných z domovní komunikace se společným hlavním vstupem, případně hlavními vstupy z veřejné komunikace.

Plochy rekreace individuální

Zahrnuje soukromé zahrádkové a chatové osady.

Plochy rekreace hromadné

Zahrnuje plochy pro veřejné rekreační sportování a cestovní ruch.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití

Stavby pro zemědělství

Definuje § 3 odst. f) vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí

Hospodářské objekty selských hospodářských usedlostí z předsocialistického období.

Plochy bydlení v rodinných domech - BI

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením vč. zahrady

Přípustné využití

- související technická infrastruktura
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkování sloužící obsluze území
- zeleň veřejná zeleň, izolační a doprovodná
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)
- drobné komerční služby provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, krejčovství, obuvnictví, pedikúra, hodinářství)

Podmíněně přípustné

- pozemky obslužného charakteru pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- zařízení maloobchodu, nevýrobní služby řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území v případě, že nejsou jinak v obci saturovány

Nepřípustné využití

- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- minimální podíl zeleně bude činit 40 % ploch pozemku
- individuální rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)

Přípustné využití

- veřejná prostranství, poloveřejná zeleň s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci a dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky
- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby, osobní služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím, parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

Podmíněně přípustné umístění

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, zařízení náročná na dopravní obsluhu
- umístění a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- výstavba objektů individuální rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyší 35 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude činit min. 40 % ploch pozemku
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy rekreace individuální - RI

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích

Přípustné využití

- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- další nezbytná a související zařízení dopravní technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba (s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu)
- výrobní zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 60 % ploch pozemku
- výška objektů max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu

Přípustné využití

- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního náradí, sociální zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- nezbytná a související zařízení dopravní technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení a další komerční zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 % ploch pozemku
- podíl zeleně min. 70 % ploch pozemku
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školy), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti
- veřejná urbanistická zeleň.

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání vč. veřejné, často reprezentativní zeleně a parky a drobné architektury

Přípustné využití

- pozemky umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- parkoviště a odstavné plochy
- odpočívadla
- obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství
- ochranná zeleň

Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- architektonicky vhodný městský mobiliář
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení.

Plochy smíšené obytné venkovské - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

Přípustné využití

- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- rekreační využití
- ohrazená zahrada s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)
- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro maloobchod drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba

- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
 - obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
 - veřejná zeleň
 - občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
 - zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
 - vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
 - parkovací plochy obsluhy území
- Podmíněně přípustné využití, pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území
- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
 - provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
 - samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
 - samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
 - doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
 - nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie
 - minimální podíl zeleně bude činit 30 %
 - výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 2 nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m, výškou hřebene max. 10 m, s délkou fasády max. 10 m, větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny
 - parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- Limitem pro výstavbu je i ochranný režim lesních ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, kde výstavba je vázána na vydání souhlasu příslušného orgánu ochrany lesa, přičemž se zde vylučují stavby pro bydlení a rekreaci.

Plochy smíšená obytné maloměstské - SM

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- bydlení obyvatel, spojené s přiměřeným hospodářským využitím staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel

Přípustné využití

- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)
- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí vč. penziony
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň

- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkovací plochy obsluhy území
- vodní plochy

Podmíněně přípustné, pokud nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- minimální podíl zeleně bude činit 30 % ploch pozemku
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 3 nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny
- v případě podsklepení staveb a suterénních objektů nebude výškové osazení narušovat okolní zástavbu
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu.

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace a plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- doprovodná komunikační zeleň.

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích

Přípustné využití

- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měnárny, rozvodny, regulační stanice), zařízení pro nakládání s odpady aj.
- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití.

Plochy výroby zemědělské - VZ

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce vč. provozně obslužných funkcí

Přípustné využití

- logistická zařízení a objekty
- drobná výroba a výrobní služby
- zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, garáže, autoservisy, čerpací stanice PHM
- lokální administrativa a stravovací zařízení, specifické služby, objekty vědy a výzkumu

Podmíněně přípustné využití

- služební a pohotovostní byty a objekty bydlení majitele, příp. obsluhy
- prodejny vlastní produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude min. 20 % ploch pozemku
- max. výška objektů bude 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

Plochy výroby drobné - VD

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou, převážně živnostnickou výrobu, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu (např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.) avšak nepodléhající posuzování vlivu na životní prostředí dle Přílohy č.1 zák. č. 100/2001 Sb.

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM, garáže a parkoviště
- administrativní objekty, zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- prodejny vlastní produkce,

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 % ploch pozemku
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 % ploch pozemku
- výška objektů bude max. 10 m.

Plochy výroby smíšené a skladování - VS

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro území je určeno pro drobnou, lehkou a zemědělskou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území, logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení

Přípustné využití

- zařízení drobné a řemeslné výroby a výrobních služeb
- administrativní objekty, zařízení vědy a výzkumu
- zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkoviště, garáže, autoservisy, čerpací stanice PHM
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí (např. komunální provozy, technické služby)

Podmíněně přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- prodejny vlastní produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zeleně bude min. 15 % ploch pozemku
- max. výška objektů bude 10 m (za předpokladu ověření v panoramatu sídla)
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- zařízení pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem a k regulaci vodního režimu

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy zajištění plnění zemědělských funkcí, tj. orné půdy, trvalé travní plochy (louky a pastviny), ovocné sady a zahrady, chmelnice a vinice

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní plochy

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch.

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa.

Plochy přírodní - NP

Specifikuje § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny a zvláště hodnotná území přírody

Přípustné využití

- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- drobné stavby pro obsluhu pozemků
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule, prvky drobné architektury

Podmíněně přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Plochy smíšené nezastavěných území - NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy a orné půdy do 1 ha

Podmíněně přípustné

- plochy technologických zařízení pro těžbu a úpravu nerostů, sklady, skladovací plochy, logistické objekty a související zařízení
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů - haldy, odvaly, odkaliště
- pozemky rekultivací
- ochranná zeleň.

Plochy těžby nerostů - NT

- specifikuje § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území určené pro těžbu nerostných surovin (povrchové doly, lomy, pískovny) a těžebních zařízení

Přípustné využití

- pozemky povrchových dolů, lomů, pískoven a pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby a zpracování (výsypky, odvaly, kaliště)
- pozemky staveb technologických zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- pozemky rekultivací
- pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:

Veřejně prospěšné stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury

WK Dopravní infrastruktura

WKC6 - ID přeložka silnice II/184

WT Technická infrastruktura

WTC34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků v prospěch městysu Chudenice.

1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Podle § 101 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:

WK Dopravní infrastruktura

WKC6 - ID přeložka silnice II/184

WT Technická infrastruktura

WTC34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV

Předkupní právo je vymezováno v prospěch

C6 - Plzeňského kraje

C34 - městysu Chudenice

1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 25 stran. Grafická část obsahuje 4 výkresy.

2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

Plochy územních rezerv:

- CR1 - NV LAPV Strýčkovice
- BR1 - IT ČOV Bezpravovice
- LR1 - IT ČOV Lučice
- SR1 - IT ČOV Slatina

2b) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie pro plochy a koridory není ustanoveno.

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace pořadí změn v území nebyla stanovena.

2e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Do těchto staveb byly zařazeny následující plochy změn náročné na erudici zpracovatele:

- plochy lázeňské vybavenosti C3a,b
- parkové a lesoparkové plochy: C22, C52a,b, C53, C54, C60
- plochy NPP Americká zahrada: C55
- plochy veřejných prostranství - náměstí a návsí vč. úpravy urbanistické zeleně: C20, C26, C28, B10, L10, S10
- úprava hřbitova: C23.

2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
podle § 117 odst. 1 staveb. zák.

Tyto stavby nebyly vymezeny.

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy, Úřad územního plánování

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDENICE

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie
a ÚÚP MěÚ Klatovy, stavební odbor

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDENICE

Obsah

1. TEXTOVÁ ČÁST

	str.:
Identifikační údaje obce	3
a) Postup při pořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD KÚ, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
f) Vyhodnocení splnění zadání	5
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
Urbanistická koncepce	6
Sídelní zeleň	12
Veřejná infrastruktura	13
- Dopravní koncepce	13
- Vodní hospodářství	15
- Zásobování energiemi, spoje	16
- Občanská vybavenost	17
- Veřejná prostranství	17
Nakládání s odpady	18
Nerostné suroviny	18
h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
Koncepce uspořádání krajiny	19
Přírodně-ekologická udržitelnost	20
Ekonomicko-sociální udržitelnost	24
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	33
k) Vyhodnocení připomínek	33

2. GRAFICKÁ ČÁST

A) Koordinační výkres

B) Výkres širších vztahů

C) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Klatovy, úřad územního plánování
Řešené území:	Městys Chudenice
Adresa:	Úřad městyse Chudenice
Starosta:	Bc. David Klíma
Kontakt:	tel. 376 398 245, 603 473 737 e-mail: ouchudenice@quick.cz
Internetové stránky:	
Rozloha území:	městys celkem 2113 ha, tj. k.ú. Chudenice, Bezpravovice, Lučice u Chudenic a Slatina u Chudenic
Počet obyvatel v území:	městys celkem 695, v m.č. Chudenice (vč. osada Býšov, samota Bělýšov a dvůr Výšensko), Bezpravovice, Lučice a Slatina
Zalidněnost:	32,9 obyvatel na km ²
Městys Chudenice	kód NUTS 4 CZ0327 Klatovy, kód ZÚJ 556637
Správní uspořádání:	okres Klatovy, ORP Klatovy, pověřený, stavební, katastrální a pozemkový úřad Klatovy
Biogeografický region:	1.40. Branžovský
Lokalizace:	Městys leží v Chudenické vrchovině, 37 km jjz. od krajského města Plzeň, 11 km sz. od Klatov a 8 km západně od Švihova. Městys Chudenice kontaktují v okrese Klatovy obce Dolany (m.č. Dolany, Balkovy), Ježovy (m.č. Chlumská a Trnčí), Křenice (m.č. Kámen a Přetín) a Poleň (m.č. Poleňka, Pušperk) a v okrese Domažlice obce Chocomyšl, Kaničky, Koloveč (m.č. Zichov) a Únějovice.

a) Postup při pořízení územního plánu, náležitosti vyplývající ze správního řádu

Územní plán Chudenice se vydává v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. dle Správního řádu formou opatření obecné povahy.

Územní plán Chudenice, zahrnuje celé administrativní území obce, tj. katastrální území a místní části Chudenice (vč. osada Býšov, samota Bělýšov a dvůr Výšensko), Bezpravovice, Lučice u Chudenic a Slatina u Chudenic.

Územní plán byl zpracován v souladu s dohodnutým zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán vyplývá ze zadání podle aktuálního znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a doplňků a prováděcích vyhlášek stavebního zákona, zejména vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti - vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění.

Územní plán (ÚP) vychází z územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, ze zpracovaného generelu místního územního systému ekologické stability (ÚSES), podkladů katastrálního úřadu a místních podkladů. Městys Chudenice přistoupil s přihlédnutím k rozvojovým požadavkům k pořízení územního plánu obce, v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.

b. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán Chudenice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.

Územní plán Chudenice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje PK, které stanovují na území obce následující nadmístně významné úkoly:

- v dopravní infrastruktuře úkol řešení přeložky II/184 – obchvat Chudenice
 - v ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability
- Městys Chudenice bylo vymezen jako rozvojové území na rozvojové ose OR 8 Klatovy - Horažďovice, kde jsou stanoveny následující úkoly:
- vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení
 - usměrňovat využití území v návaznosti na stabilizaci osídlení, rozvoj výroby a služeb a řešení technické infrastruktury (zejména dopravní)
 - chránit hodnoty krajinného typu zalesněných kup a kuželů Chudenicka, neboť tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn, tedy v extravilánu nerozvíjet rekreační zástavbu a tuto krajinu využívat především pro pohybovou rekreaci - vymezuje se přírodní park Branžovsko.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Územní plánu městyse Chudenice, okr. Klatovy, ORP Klatovy, vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejší území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Územně plánovací dokumentace stanovuje vyváženě rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadmístně významné záměry.

Územní plán Chudenice

- a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území
- b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci
- d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Koncepce uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek
- e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
- f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce

- g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury
- h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Územní plán Chudenice (ÚP) vychází z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, ze zpracovaného generelu ÚSES, z podkladů správce infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů obce. Městys Chudenice přistoupil k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl s příslušnými dotčenými orgány státní správy, dotčenými územními celky, dotčenými subjekty a občany bez významných připomínek projednán a následně schválen odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Návrh územního plánu Chudenice není v rozporu se záměry územního plánování v daném území. Ve zpracovaném návrhu jsou splněny zásadní věcné požadavky dopracování návrhu.

f) Vyhodnocení splnění zadání

Městys Chudenice přistoupil k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce. V rámci zpracovávané ÚPD bylo vyhodnoceno a zohledněno řešení v projednaném zadání a byla provedena koordinace zpracovávaného ÚP obce s tzv. nadřazenou ÚPD, tj. Zásadami územního rozvoje PK. Zadání je ve zpracovaném ÚPD splněno.

Územní plán (ÚP) vychází z projednaného zadání a dále zejména z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, ze zpracovaného generelu ÚSES, z podkladů správce infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů ÚÚP a obce. V rámci zpracovávané ÚPD bylo vyhodnoceno a zohledněno řešení v projednaném zadání a byla provedena koordinace zpracovávaného ÚP obce s tzv. nadřazenou ÚPD, tj. Zásadami územního rozvoje PK.

Požadavky zadání vyplývající z ÚAP a SWOT analýzy:

- podpora vytvoření pracovních možností a rozvoje výroby byla splněna vymezením výrobního území
- zlepšení dopravní přístupnosti bylo zajištěno navrženými úpravami dopravní sítě
- z hlediska technické infrastruktury byla navrženo rozšíření zásobování vodou i čištění odpadních vod v souladu s PRVK PK, obvykle v plochách rezerv vymezena lokalita ČOV a lokalita trafostanice
- k ochraně životního prostředí a krajiny byla vymezena zvláště chráněná území přírody, VKP a ÚSES (RÚSES dle ZÚR PK)
- k ochraně krajinného rázu byl reflektován KPZ Chudenicko a přírodní park Branžovský hvozd

- z dalších potřeb bylo vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a regulace jejich vymezení, památkové objekty a revitalizace a konverze některých ploch.

Požadavky zadání na rozvoj:

- splněny byly požadavky na plochy bydlení a výroby
- požadavky na rekreační plochy byly splněny
- prostranství veřejná byla navržena k úpravám a přestavbě
- v plochách rezerv byly vymezeny některé ČOV (dle PRVK PK)
- etapizace byla vymezena.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Urbanistická koncepce

Osídlení Chudenicka je výrazně modelováno v malebném krajinném prostředí Branžovského hvozdu / Chudenické vrchoviny, sz. od Klatov, v nadmořské výšce 488 m. Selské dvory i chalupnické usedlosti byly původně dřevěné, ve valné většině ze tří stran uzavřeny, se stodolami, které z vnější strany vytvářeli pomyslnou hradbu. Lidová architektura hospodářských usedlostí Chudenicka s typickými špýcharky. Historický stavební lidový fond obce prezentuje řada staveb. Uvedené objekty nevybočují ze zažitě hmoty, jsou ale plnohodnotným doplňkem historické části sídel. Pro zdejší vrchovině území je charakteristická lidová architektura Chudenicka.

Historická jádra vsí vyžadují celkovou koncepci, citlivé úpravy objektů i oplocení, erudovanou revitalizaci urbanistické zeleně a vymezení urbanistických regulativů. Urbanistické půdorysy historické zástavby spolu s objemovým tvarováním staveb tvoří významnou hodnotu starobylých obcí.

m.č. Chudenice, v Chudenické vrchovině, v široké kotlině Poleňky, sevřené se všech stran poměrně strmě vystupujícími zalesněnými vrchy. Nejsevernější část kotliny s Chudenicemi je nižším sedlem oddělena od povodí Poleňského potoka a odvodňuje ji k severu Chudenický potok, ústící nedaleko pod městečkem do Starého potoka (Merklínky). Městečko se rozkládá v amfiteatrálně modelovaném terénu mezi uvedeným sedlem, vrchem Žďár a Chudenickou hůrkou (517,9 m n.m.). Chudenice vznikly jednoduchou lokační akcí, zřejmě ještě v rámci vnitřní kolonizace, jako ves s vřetenovou návsi, jejíž střed protíná drobná vodoteč, tvořící jeden ze zdrojů Chudenického potoka. Uprostřed návsi byl založen rybník, v s. části stál kostel. Zástavba situovaná po obvodu návesního prostoru sestávala ponejvíce ze středně velkých zemědělských usedlostí, s domy ležícími v čele dvorů v převažující štítové orientaci. V r. 1592 byly Chudenice povýšeny na městečko, přičemž základní půdorys obce se nezměnil ani po povýšení na městečko. Dnešní městečko památkového zájmu má historické jádro tvořené čokkovitým Mírovým náměstím, jež se rozšiřuje do nepravidelného prostranství s kostelem, Starým zámek (původně tvrz, jemuž snad předcházela pouhá dvůr), pivovarem a rybníkem. Vnitřní strana náměstí zřejmě nebyla dlouho zastavěna a otevírala se do nivy potoka. Pivovar byl v Chudenicích od r. 1564. V období 2. poloviny 19. století a především pak v první třetině 20. století Chudenice půdorysně expandovaly především jižním směrem (podél dnešní Kvapilovy ulice směrem „ke Klatovům“) a tento trend trvá doposud. Západním směrem „ke Švihovu“ se zástavba rozvíjela až k panským sýpkám nad obcí. Městečko s jednoduchou půdorysnou osnovou, si zčásti zachovalo tradiční drobnou zděnou maloměstskou štítovou zástavbu, zvláště v ulici k zámku Lázeň. Dominantou Chudenic je zámek s pivovarem, s obytným domem čp. 46 a vrchnostenským dvorem. Od 18. století vznikla jz. od městečka pozoruhodně komponovaná krajina s poutním kostelem sv. Volfanga (1722 – 26, na místě starší kaple), pod ním areál hřbitova se hřbitovní kaplí sv. Anny (1766), areál zámku Lázeň

s historickým zámeckým parkem (1728, nově 1792 - 94), přestavba na zámek (zejména 1821-23 a 1849-59) a arboretum Americkou zahradou (1841). V r. 1817 postihl Chudenice rozsáhlý požár. Na vých. okraji městečka byla v r. 1819 byla vybudována kontribuční sýpka. Jižně od Chudenic byla zřízena Chudenická bažantnice s hájovnou. Městečko se přibližně do poloviny 19. století vyvíjelo jen zahušťováním zástavby kolem daného půdorysu náměstí a až do té doby zde téměř nevznikala drobná domkářská zástavba (jen jv. od rybníka na náměstí a podél cest ze sz. a sv.). Jedinou výjimkou byla krátká řada chalup v. od městečka, za Panským rybníkem, podél cesty do Trnčí. Po polovině 19. století zde přibývaly další domy a prodloužily se i řady domků podél obou zmíněných cest. Růst městečka byl až do 30. let 20. století stejnoměrný, přibližně od počátku 20. století však byl realizován formou tří nově vytyčených kolmých ulic jižně od náměstí, kde při hlavní ulici vznikla nová škola. Podobně byla doplněna i zástavba mezi kostelem a Panským rybníkem, čímž došlo k propojení městečka s izolovanou skupinou domů za potokem. Ve 2. polovině 20. st. zůstaly Chudenice stranou stavebního ruchu, pouze novodobá jižní část městečka byla na východní straně rozšířena o další blok rodinných domků a jv. odtud vznikl velký areál zemědělské velkovýroby. Jádru městečka zůstalo po půdorysné, hmotové a vesměs i architektonické stránce dobře zachováno, třebaže byla již v minulosti jeho prostorová jednota narušena budovami mezi rybníkem a kostelem. Zejména východní strana svažité jižní části náměstí je charakteristická dochovanou maloměstskou přízemní štítovou zástavbou z 19. a 1. třetiny 20. století. V Chudenicích je velká řada památkově chráněných objektů. Jediněnou hodnotu představuje komponovaná krajina jz. od městečka, kde byla vyhlášena Krajinná památková zóna Chudenicko.

m.č. Bezpravovice, první písemná zmínka r. 1390, ves v Chudenické pahorkatině, na okraji KPZ Chudenice, jz. od Chudenic, ve výšce 532 m, k.ú. 352 ha. V 15. st. zde byla zřejmě tvrz. Objekty lidové architektury (roubené usedlosti čp. 5 a 17).

m.č. Býšov, první písemná zmínka r. 1679, ves v Chudenické pahorkatině, na okraji KPZ Chudenice, sz. od Chudenic, ve výšce 500 m, v k.ú. Chudenic. Ojedinelé objekty lidové architektury.

m.č. Lučice, první písemná zmínka r. 1399, ves v Chudenické pahorkatině, v KPZ Chudenicko, jz. od Chudenic, ve výšce 505 m, k.ú. 179 ha. Poč. 16. st. zde byla tvrz.

m.č. Slatina, první písemná zmínka r. 1379, ves v Chudenické pahorkatině, na okraji KPZ Chudenice, jv. od Chudenic, ve výšce 487 m, k.ú. 422 ha. V pol. 15. st. zde byla zřejmě tvrz.

Pro potřeby rozvoje města jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu provázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu místních částí. Významným krokem je navrhované přeorganizování funkce na klimatické lázně, čímž dojde ke stimulaci rozvoje městyse. Potřebné je zajistit příznivou zástavbou v obci při zajištění přítažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků. Návrh urbanistického rozvoje sídla vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba, doplněná na okrajích nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Výrobní aktivity jsou soustředěny do monofunkčních areálů.

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Podmínky jejich využití:

- plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo

současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby

- v zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity
- nutné je splnění podmínek zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Vyjmenované změny ve využití ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Chudenice jsou lokalizovány v méně exploatované části okresu Klatovy. Zpracovaný ÚP sleduje výhledovou transformaci obcí na kvalitní sídla, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj, kulturní tradice, hodnotné přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity. Místní části mají převážně obytnou funkci, zčásti pak i rekreační a výrobní. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Obec má dobré podmínky pro rozvoj urbanizačních procesů, umožňujících výstavbu individuálních rodinných domů v rámci čistě obytného i smíšeného obytného území a to i v rámci ucelených souborů staveb. Zásadní je postupná transformace na lokalitu klimatických lázní pro wellnes a rehabilitační pobyty. Protože je obec komerčně středně atraktivní, je možno území městyse Chudenice zařadit mezi obce, kde dojde k rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla.

Ochrana kulturních hodnot území

Díky jisté „izolovanosti“ Chudenicka mezi hřbety Chudenické vrchoviny a dlouhodobým citlivým úpravám krajiny v průběhu 7 století, jsou v krajinném území Chudenicka dochovány významné a rámci republiky neobvyklé kulturní hodnoty. V místních částech jsou následující chráněné nemovité kulturní památky dle zák. č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

m.č. Chudenice , 1200

památkově chráněné registrované památky

- r. č. 21906/4 (2893): farní kostel sv. Jana Křtitele, ze 13. st., gotický základ, původně navazoval hřbitov, ohrožená památka
- r. č. 30946/4 (2894): areál bar. fary čp. 2, z k. 18. st.
- r. č. 15344/4 (2988): pozdně bar. hřbitovní kaple sv. Anny z r. 1766 a ohradní kamenná zeď
- r. č. 30871/4 (2987): věž býv. poutního kostela sv. Volfanga – Bolfánek s kaplí čp. 59, stará poutní kaple, nový poutní kostel z l. 1722 – 26 (F.M. Kaňka), po r. 1782 kostel zrušen, v r. 1810 byl kostel zbořen, ponechána věž a sousední kaple, věž v r. 1826 upravena na rozhlednu (nadm. výška 583 m)
- r. č. 34545/4 (2895) starý zámek s pivovarem čp. 1, původně renesanční z pol. 16. st. přestavbou a rozšířením z býv. got. tvrze, dnes muzeum a expozice Černínů a J. Dobrovského, na nádvoří památná lípa. V areálu zámecký pivovar, vrchnostenský dvůr,. Obytný dům čp. 46. Ohrožené památky.
- r. č. 29593/4 (2896) areál empírového nového zámku Lázeň čp. 60, ohrožená památka
- r. č. 46400/4 (2991) venkovská hospodářská usedlost čp. 15 „U Soukeníků“
- r. č. 35859/4 (2992 areál venkovské hosp. usedlosti čp. 18 „U Heriánů“, z. poč. 19. st.
- r. č. 29089/4 (2993) areál venkovské hosp. usedlosti čp. 28 „U Reichů“
- r. č. 40231/4 (2994) venkovská hosp. usedlost čp. 58 „U Slámů“
- r. č. 22616/4 (4105) bar. hájovna v Kramolech čp. 54, z l. pol. 19. st. (F.M. Kaňka)
- r. č. 33254/4 (4162) bar. kaplička u křižovatky na Slatinu a vedlejší památná lípa
- r. č. 44196/4 (4309) pomníky obětem I. a II. světové války na náměstí

Ostatní památkově významné objekty

- býv. černínské sýpky na v. okraji obce
- Müllerovna u Starého zámku
- Mariánský dům z r. 1900 - sokolovna
- stará škola (kanceláře ZD)

- dvě bar. sochy a kříž u kostela a letité vzrostlé stromy
- hosp. usedlost čp. 9, s bar. štítem (zmodernizován)
- chalupa čp. 11, srubová
- hosp. usedlost čp. 12, s bar. štítem
- hosp. usedlost čp. 17 s branou (A. Roubal 1887 - 49, zakladatel muzea)
- hosp. usedlost čp. 29 s branou a štítem
- dům čp. 67 (entomolog J. Roubal, modernizovaný)
- sousoší s křížem u kostela
- křížek s lipami u rybníka v Chudenicích
- křížek a boží muka u cesty ke kapliče
- žulový sloupek s litinovou plastikou dvou svatých u silnice k Lázni
- litin. křížek na kamen. podstavci u silnice ke Slatině
- křížek u cesty k Býšovu
- litin. křížek na kamen. podstavci Býšov
- býv. zvonička v Býšově (na parc. č. 2128/2)
- křížek na křižovatce k Výšensku a další u cesty k Výšensku
- křížek na okraji lesa u zeměd. vodojemu
- nový hřbitov pod lesem vrchu Žďár, náhrobek básníka a spisovatele, rodáka J. Kvapila aj.
- pomník J. Dobrovského u hřbitova na Šmilovského cestě
- boží muka a návazná zeleň U sv. J. Nepomuckého
- žulový pomník zrušení roboty mezi topoly v lukách „Na Oužlebi (V úžlabí)“
- pamětní kámen (pomník) H. Kvapilové v okrasném sadu Hany Kvapilové
- pomník Ant. Švehly u vchodu do areálu sokolovny
- Karolinina louka
- Kvapilova jezírka
- Palackého skála s pamětní deskou (místo projevu „Otce národa“ o konstituci)
- původní kamenné ohradní zdi (obora, dvůr Výšensko)
- kamenná ohradní zeď Chudenické bažantnice s nikou božích muk
- hájovna u Chudenické bažantnice.

m.č. Bezpravovice, 1390

Registrované památky

- r. č. 45327/4 (2751), špýchar u hosp. usedlosti čp. 5, roubený
- r. č. 45940/4 (2752), venkovská hospodářská usedlost čp. 17, roubený v kožichu

Ostatní památkově významné objekty

- roubená chalupa čp. 17 lid. architektura (s.p. 16)
- roubený špýchar čp. 5 lid. architektura (p.č. 3/1)
- býv. sloupová zvonička návrh obnovy (na pozemku p.č. 1015/1)
- býv. zvonička (návrh obnovy)
- kamenná ohradní zeď
- litinový křížek u silnice do Bezpravovic
- křížek na s. okraji vsi
- křížek na v. okraji vsi
- dřevěný kříž a 2 lípy u silnice z. od vsi a kamenný mezník
- kamenné patníky u silnice do vsi

m. č. Lučice, 1399

Registrované památky

- r. č. 20881/4 (4153): venkovská hospodářská usedlost čp. 2 „U Žižků“, ze 17. st.

Ostatní památkově významné objekty

- hosp. usedlosti čp. 4, 5, 6, 9, 10, 16 lidová architektura

- usedlost E8
- sloupková výklenková kaplička
- zvonička (na pozemku p.č. 14/2)
- křížek v Lučici
- pamětní kříž na kříž. Lučice
- litin. křížek a boží muka na j. okraji vsi
- křížek u silnice j. od vsi
- křížek v. od vsi u silnice do Slatiny

m. č. Slatina, 1379

ostatní památky

- usedlost č.p. 3 (s.p. 3) lid. architektura
- usedlost č.p. 5 (s.p. 1) lid. architektura
- usedlost č.p. 19 (s.p. 4/1) lid. architektura
- usedlost č.p. 22 (s.p. 30/1) lid. architektura
- hosp. usedlost č.p. 23 – stodola
- Liteňský mlýn
- sloupová zvonička na návsi (p.č. 553/9)
- litin. křížek na kamen. podstavci na návsi
- křížek u silnice Slatina - Chudenice
- křížek u mlýna v Litni
- kamenný sklípek
- selský lůmek s. vsi

Krajinná památková zóna Chudenicko

Byla vyhlášena vyhl. č. 208/1996 Sb. na rozloze cca 1770 ha, přičemž na území města Chudenice zahrnuje cca 780 ha (k.ú. Chudenice, Bezpravovice, Lučice, Slatina). Lesnaté území Chudenicka bylo postupně doplňováno krajinnými úpravami: cestami a silnicemi se stromovými alejemi, malými vodními plochami, vyhlídkovými místy, prvky drobné krajinné architektury, vyhlídkovými místy, bažantnicí, zámeckým parkem Lázeň, arboretum Americká zahrada, hradem Pušperk, vyhlídkovou věží Bolfánek a voluptuárními úpravami krajiny. Malebná, mnohotvárná a atraktivní krajina Chudenicka má zvýšený stupeň krajinařské hodnoty.

Všeobecné regulační zásady:

- památkově významným objektům a lokalitám zajistit vhodnou ochranu
- upřednostňování smíšené funkce objektů oproti monofunkčním
- pro využívání rozvojových ploch upřednostňovat subjekty s trvalým bydlištěm v obci
- objekty původních zemědělských usedlostí v centrech obcí pokud možno zachovávat ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru
- narušovat historickou strukturu obcí necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů
- udržovat historické a krajinného milie - v centrech venkovských sídel doplnit pouze menší rozvojové plochy občanské vybavenosti v prostoru, příp. uměřenou bytovou výstavbu
- zachovávat významné dálkové pohledy
- působení nové zástavby podříditi stávající siluete obce při zachování historických dominant obce a jejího nejbližšího okolí
- chránit historické vazby sídel s jejím přírodně krajinným zázemím (revitalizovat využití veřejných volných ploch, chránit krajinařské prvky prostředí jako cesty, hráze, meze)
- zamezit neuváženému kácení vzrostlé zeleně a takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech
- pro zobytnění a zatraktivnění a humanizaci sledovat zklidnění sídel – vhodné dopravní řešení.

Z archeologického hlediska lze předpokládat v intravilánech místních částí území s pravděpodobností archeologických nálezů do 50 % (ÚANIII).

V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů), přičemž doporučuje se obrátit rovněž přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy na území okresu Klatovy a to Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, 339 01 Klatovy, Hostašova 1. Respektování uvedeného zákona zabráňuje nenávratnému poškození archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci archeologického dozoru). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejití možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučujeme účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozorňují, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů).

Vývoj domovního fondu obce (celkem / trvale obydlené)

	1930	1950	1970	1990	2001
Chudenice	219	246	213	186/167	266/176
Bezpravovice	20	19	11	10/10	14/9
Býšov	9	9	7	5/5	7/4
Lučice	20	22	24	18/18	26/13
Slatina	23	24	16	16/16	24/14
obec celkem	291	320	271	234/229	337/21

Zastavěná území místních sídel byla postižena dlouhou neexistencí urbanistické koncepce, resp. absencí územně plánovací dokumentace. Vlastní Chudenice se zastavily ve „středověkém“ vývoji, neboť nebyly vymezeny potřebné rozvojové plochy. V dalších sídlech došlo k živelné, neuspořádané, náhodně chaotické a disharmonické výstavbě, nerespektující veřejné potřeby, zejména uspokojivé řešení dopravních komunikací. Veřejné prostory postrádají pohodové řešení, drobné úpravy zatím byly realizovány opravami kapliček a křížků, místně i doplněním herních prvků dětských hřišť. Vynikající krajinářský a přírodní a bioklimatický potenciál území nebyl zatím vhodně využit jak pro rekreaci, tak pro rozvoj trvalého bydlení.

Demografický vývoj

rok / m. č.	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008
Chudenice	1111	1117	1028	883	867	704	663	614	595	629
Bezpravovice	187	119	107	64	54	51	39	19	22	17
Býšov	52	59	39	31	32	26	18	8	5	5
Lučice	117	105	106	87	96	79	54	39	33	33
Slatina	134	108	111	92	31	51	46	36	40	40
Obec celkem	1601	1508	1391	1157	1120	911	820	730	695	724

Po 2. světové válce došlo ke značnému odchodu obyvatel obce k dosídlení pohraničí. Z uvedeného přehledu je patrný dlouhodobý demografický pokles celkového počtu obyvatel obce až do současnosti,

v posledním období dochází k demografické stabilizaci v m.č. Chudenice. V současnosti je nutno městys demograficky stabilizovat a vytvořit pro růstové předpoklady.

Návrhové počty obyvatel:

Městys	Rok 2011	Návrh r. 2021	Výhled r. 2031
Chudenice	725	850	950

Pro návrhové období roku 2021 se předběžně uvažuje 850 obyvatel. Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel městyse Chudenice pro r. 2021 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Maloměstský charakter osídlení je zachováván v Chudenicích, v ostatních místních částech je venkovské osídlení. V místních částech jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách. Historická jádra místních částí zůstávají vymezena jako smíšené obytné území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené obytné struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního rodinného bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze příp. asanace zemědělských objektů. V návrhovém období si městys ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- zajistit nadregionální a regionální ÚSES
- řešit přeložku silnice II/184 – obchvat Chudenic.

Sídelní zeleň

Chudenice nemají koncepčně budovanou veřejnou urbanistickou zeleň, v obcích jsou torza významnějších solitérních stromů. Navrhovaná sídelní zeleň je reprezentována zejména urbanistickou zelení na veřejných prostranstvích, které jsou navrhovány k úpravě. V ÚPD vymezeny plochy úprav s krajinnou zelení pro využití pro wellness aktivity klimatických lázní. V návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a uvedenou trvalou zeleň koncepčně realizovat v souladu s územním plánem. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor.

Veřejná infrastruktura

Potřebná dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení obce, jež mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území, je koncepčně navrhována v obsahu a rozsahu územně plánovací dokumentace pro městyse Chudenice.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přívodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady. Lokalizace požadovaných technických zařízení nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území. Problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací. Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Dopravní koncepce

Dopravní řešení vychází ze zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Území městyse Chudenice je dopravně středně dostupné po silnici II. třídy č. 186, u níž je navržen obchvat Chudenic. Základní komunikační strukturu tvoří silniční síť, v nezbytných případech se doplňuje. Územní plán chrání plochy stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy. Tím budou ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce. Krátké účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (vodohospodářská infrastruktura). Vybrané místní komunikace jsou navrženy k úpravě. Návrhem ÚP nedochází ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Při návazném navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na krajskou silniční síť. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu. Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj. Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Úpravy silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná. V obytných částech sídel se navrhuje podél průjezdního úseku silnice projektově připravit a realizovat jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.). Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

Umístování inženýrských sítí v tělese silnice je možné pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj.). Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic I. třídy s ŘSD Praha, u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic).

Stávající silniční komunikace: II/184 Malechov – Chudenice – Němčice - Kdyně, II/185 Staňkov - Srbice - Koloveč – Chocomyšl – Lučice – Dolany - Klatovy, III/1826 Vřeskovice – Biřkov – Křenice – kříž. Přetín – Býšov - Chudenice, III/1845 Chudenice - Slatina.

Místní komunikace doplňují silniční síť a umožňují obsluhu zastavěných částí obce, ostatní plochy ve volné krajině jsou přístupny po účelových komunikacích. Uliční síť místních komunikací se utvářela v souladu s historickým i novodobým vývojem zástavby a terénními podmínkami. MK jsou

zachovávány, doplňovány a lokálně upravovány a rekonstruovány tak, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu, např. i řešením vlastnických poměrů. Místní komunikace všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Místní komunikace v obytné a smíšené zástavbě budou upravovány na kategorii MO 7/30, v oblasti s výrobní zástavbou budou navrženy v kategorii MO 8/40 (funkční třída obslužná C 2, C 3). Zklidněné komunikace budou upraveny jako obytné ulice. Další místní komunikace ve stávající i plánované obytné zástavbě budou rekonstruovány, částečně na místní komunikace s chodníky, částečně na zklidněné komunikace. Krátké účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (vodohospodářská infrastruktura). Při návazném navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na krajskou silniční síť. Místní komunikace jsou převážně navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších. Územní plán chrání plochy stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy. Část MK je ve špatném stavu, proto je potřebná jejich oprava a doplnění dopravního značení, potřebné je zajistit jejich bezprašný povrch a potřebnou šířku. Tím budou ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Další místní komunikace ve stávající i plánované obytné zástavbě budou rekonstruovány, částečně na místní komunikace s chodníky, částečně na zklidněné komunikace či obytné ulice. Uvnitř rozvojových ploch budou podle potřeb těchto území doplněny MK (jejich trasy mohou být pouze orientační a tedy mohou být řešeny podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace. V prostorech vyčleněných pro výrobu je nutno výrazně zkvalitnit stavební stav a šířkové uspořádání komunikací.

Účelové komunikace (ÚK) napojují především polní a lesní pozemky. Vybrané ÚK, vedoucí od silnice k rozvojovým plochám, budou rekonstruovány na MK. Další krátké ÚK bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Ostatní nemotoristické komunikace D1 (obytné ulice) jsou se smíšeným provozem (pěší, cyklo-, příp. moto-). Šířkové uspořádání ulic D1 - uliční čáry 7 m u obousměrných, 6 m u jednosměrných komunikací. Pěší trasy umožní případné doplnění značených turistických cest, vhodné je zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Komunikace pro pěší a cyklisty k bezproblémovému pohybu pěších a cyklistů po místních komunikacích nejsou vytvořeny. Zachování a zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou turistiku saturují značené turistické a cyklistické trasy, zajišťující dostupnost turistických atraktivit.

Stávající cyklotrasy (CT):

- CT 305 Staňkov - Srbice - Koloveč - Chocomyšl – Lučice u Chudenic - Klatovy – Sušice
- CT 2099 Švihov – Mezihoří- Ježovy – Kámen – Křenice – Chudenice – Dolany - Drslavice
- CT 2185 Chudenice – Přetín – Křenice – Ptenín – Otěšice – Soběkury - Přestice

Stávající turistické trasy (TT):

- TT 1411 (modrá): Švihov – Chudenice – Bolfánek – Lázeň – Netřičky - Domažlice
- TT 3616 (zelená): Roupov – Birkov – Ježovy – Chlumská
- TT 3622 (zelená): Pušperk – Liška – Lázeň - Chudenice – Merklín – Chotěšov
- TT 6540 (žlutá): Bezpravovice – Velký Kouřim

Výhledově se navrhuje nordic walking stezky a naučná stezka.

Doprava v klidu: Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. V ÚP jsou požadavky na parkoviště saturovány ve veřejném prostranství návsí, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Hromadná doprava osob: umístění zastávek autobusové dopravy se zachovává (jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425).

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Zájmové území městyse Chudenice leží ve zranitelném území, v povodí vodárenského toku Úhlavy a jejich přítoků. Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Podél vodních toků platí ochranný režim pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb. Provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č. 471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly. Ke zlepšení zdržení vody (zlepšení akumulčních a retenčních funkcí) a stabilizaci vodního režimu je v řešeném území navrhována obnova a revitalizace vodních ploch a toků a odbahnění vodních ploch. V prameništích lokalitách se navrhuje vytváření podmínek pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Vhodné je budování napajedel pro zvětř u pramenišť či klidných a čistých vodotečí. Hydrologicky přísluší území obce do povodí Úhlavy. Hydrogeologicky je sledované území součástí hydrogeologického rajónu 5110 Plzeňská pánev. Podpovrchová (spodní) voda je převážně závislá na velikosti infiltrace srážkových vod a hloubce pevného podloží, po jehož povrchu stéká ve směru spádu. K soustředění této mělce podpovrchové vody dochází v nejnižších polohách území, kde podzemní voda je relativně mělce pod povrchem. V hlinitopísčitých eluviích bývá spodní voda v hloubce kolem 1,5 m. V zájmovém území dosahuje mocnost hlinitých a jílovitých zvětralin od 2 do 5 m v závislosti na morfologii území a způsobu uložení zvětralin (území je potencionálně zranitelné). Ve větších hloubkách převažuje puklinový typ podzemní vody, kde se vyskytují hlavní přítoky. Vrstvy jílovců a jílu jsou téměř nepropustné, členění zvodně na více obzorů, většinou s mírně napjatou vodou určují proudění pozemní vody horizontálním směrem. V horizontálním směru se mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici.

Zásobování obyvatel pitnou vodou místních částí je pouze v Chudenicích z veřejného vodovodu, z velké míry pak z individuálních studní, často s nevyhovující kvalitou vody. Vlastníkem obecních vodovodů je městys, jejich provozovatelem je AquaŠumava. Výhledově je potřebné zajistit zásobování m.č. Chudenic (bytový fond a občanskou vybavenost) z vlastních zdrojů a navrhovanou výstavbu zajistit dostatečně vydatné zdroje pitné vody, splňující požadavky zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V Chudenicích je navržena dostavba vodovodů pro veřejnou potřebu. Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem projektové dokumentace vodovodu. Vodovod není dimenzován na odběr požární vody. Pro odběr požární vody budou používány stávající vodní plochy a vodní toky. Potřeba vody pro zemědělskou výrobu v obci je zajišťována z vlastních vodních zdrojů. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace bude cisternami, užitkovou vodou z domovních studní, vodních nádrží a vodních toků. Kolem stávajících i navržených zdrojů vody jsou vyhlášena ochranná pásma podle § 30 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb. V m.č. Chudenice a Bezpravovice je částečně vybudována jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění dešťových vod a do níž jsou po předčištění zaústěny přepady ze septiků. Vlastníkem jednotné kanalizace je městys Chudenice, provozovatelem AquaŠumava. Větší část obyvatel zachycuje odpadní vody v bezodtokých jímkách,

kteře jsou vyváženy na polní a jiné pozemky. K odvádění dešťových vod je využíván také systém příkopů, struh a propustků. Zemědělské areály mají vlastní zneškodňování odpadních vod.

Koncepce čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Navrženo je dobudování kanalizace s vyústěním na ČOV v m.č. Chudenice. Návrh dimenzování stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace. Přípustné je umísťování malých domovních či skupinových ČOV, příp. jímek na vyvážení na ČOV Chudenice. Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). U navržené čistírny odpadních vod je navrženo ochranné pásmo.

Zásobování energiemi spoje

Zásobování energiemi a spoje jsou řešeny v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění.

Prívod vedení vysokého napětí (vn) je z transformatorovny Klatovy, 110/22 kV pomocí vývodu Švihov. Z vedení vn 22 kV jsou na území obce napojeny transformační stanice 22/0,4 kV, vlastník ZČE (ČEZ Distribuce a.s.) u nichž se podle potřeby navrhne zvýšení výkonu. Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně kabelovým vedením nízkého napětí (nn), v m.č. je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V. Nová zástavba v ucelených lokalitách umožňuje provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. U stávající TS se navýší výkon pro navrhovanou zástavbu. Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv.

Ve výkonech transformační stanice se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. V současnosti elektrického vytápění využívá minimum domácností, a to jako doplňkového topení. Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Návrh nových nn rozvodů bude předmětem projektové dokumentace podle probíhající výstavby. Nová zástavba v ucelených lokalitách umožňuje s výhodou provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů.

Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS jsou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., t.j. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22kV. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Zásobování plynem bylo na území městyse realizováno - přívod plynovodu a regulační stanice plynu (dle ČSN 38 6441). V ostatních místních částech jsou potřeby obyvatel uspokojovány prodejem topného PB plynu (propan - butan) v tlakových lahvích, využívaného především k vaření. Zemní plyn využívají hlavně malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn využíván pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla. Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostní pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásmo jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umísťování staveb

v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení (Západočeská plynárenská a.s. Plzeň).

Zásobování teplem je zajišťováno převážně individuálně lokálními topidly nebo pomocí malých soustav ústředního vytápění (domovní a bytové kotelny, příp. etážové topení, palivem jsou především tuhá fosilní paliva, zejména hnědé uhlí, příp. dřevo, zejména dřevní odpad). Ojedinele se uplatňuje el. energie pro vytápění (přímotop či akumulární kamna) a pro ohřev užitkové vody. Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla. I nadále bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu, případně dalších ekologicky šetrných systémů (kapalný plyn, tepelná čerpadla, využití solární energie). U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Za těchto předpokladů lze pro průměrně velký rod. dům uvažovat se zdrojem tepla o výkonu 15 až 20 kW. Na plochách pro drobnou výrobu je možno výkon stanovit z přibližné výměry plochy a směrné hodnoty 25 kW/1000 m².

Spoje, telefon: Telefonizace Chudenic je kabelovým napojením ATU z Klatov, místní rozvody Telecomu byly kabelizovány. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Český Telecom O₂, který podá aktuální informace o podmínkách požadovaných napojení účastnických stanic. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu. Zájmovým územím prochází dálkové kabely. Nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytýčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ZČE a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení. V obci je místní rozhlas.

Občanská vybavenost

Vzhledem k charakteru městyse je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti. Možnost umísťování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorech nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k rozvojovému území, ale i příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí (rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území).

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí a návsi, která zatím nebyla koncepčně budována, lokálně byly realizovány výsadby a úpravy veřejné zeleně. Náměstí a návsi jsou jako prioritní veřejné prostranství je navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatelé a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR publikovaném v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou městyse Chudenice o nakládání s komunálními a stavebními odpady, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí. Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů, které je nutno likvidovat svozem na zajištěnou skládku. Pevný komunální odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů. Nevyužitelný komunální odpad bude pravidelně vyvážen akreditovanou firmou na zajištěnou skládku. V obci je vymezen prostor pro ukládání železného šrotu, který bude odvážen nárazově. Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat způsobilá firma do zvláštních kontejnerů. Konkrétní nakládání s opady v obci bude vycházet z následujících hledisek a požadavků:

- Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyv./ rok
- Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - b) podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %
 - c) podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
 - d) na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
 - e) podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
 - f) sběr tříděného elektrošrotu
 - g) svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umísťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, potřebné i zajistit plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- V obci bude zřízen sběrný dvůr.
- Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin v administrativním území Chudenic nejsou vymezena. Ve Slatině byla historická těžba písku (pod Zíchovem). Mimo území obce je na Bělči aktuální těžba kamene Trnčí - Krušec.

Území obce je lokalizováno v oblasti středního výskytu radonu v podloží. Přesto se doporučuje u nové výstavby v rámci projektové přípravy provést individuální měření přirozené radioaktivity a podle konkrétních výsledků navrhnout případná potřebná opatření v projektové dokumentaci.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Základní prioritou krajinné a environmentální koncepce rozvoje obce je trvale udržitelný vývoj a to jak environmentální, tak ekonomický a sociální. Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje.

Koncepce uspořádání krajiny

Chudenicko leží mimo hlavní urbanistické osy, ve vrchovinné oblasti Branžovského hvozdu, označovaného také jako Chudenická vrchovina, tvořící „klín“ mezi Šumavou a Českým lesem. Geologicky je zájmové území obce převážně budováno významnými pruhy proterozoických algonkických spilitů - vrcholy hřebenové části a v jejich kontaktu břidlicemi – v převážné části území, fylitickými břidlicemi, drobnými a menšími tělesy amfibolitů a dioritů. Kvartérní sedimenty jsou tvořeny převážně písčitymi a hlinitopísčitymi zvětralinami.

V nivách vodních toků jsou aluviální písčitohlinité náplavy. Celkově převládají méně úrodné hnědé půdy, jílovitohlinité, ve vyšších polohách kamenité. Na hřbetech převládají eutrofní kambizemě, pouze ve vyšších dioritových hřbetech a plošších svazích se vyskytují i typické kyselé kambizemě. Primární pseudogleje se vyvinuly na vlhkých dnech sníženin, kde místy přecházejí do typických glejů. Naprostou převahu zde mají hnědé kyselé půdy, resp. districké kambizemě. V nivách vodotečí vznikly glejové, příp. oglejené či zrašelinělé půdy. Na svorech se vyskytují luvizemě, resp. hnědé lesní půdy, příp. podzolové půdy. Bonitované půdně ekologické jednotky jsou na území obce následující:

71512, 72601, 72811, 72814, 72841, 73816, 74612, 74712, 74814, 74841, 74911, 76701, 76901.

Krajinná struktura území obce je příznivější v podílu lesů i podílu orných půd než je průměrné zastoupení významných prvků v Branžovském bioregionu (v %):

	Městys Chudenice	Branžovský bioregion
lesní půdy	39,56	36
orné půdy	32,93	37
travní porosty	18,50	19
vodní plochy	0,56	0,7

Území obce má nadprůměrný, zatím málo využívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu. Zatím byla individuální rekreace v obci byla uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů, u vodních ploch, na hřišťových plochách a chatových osadách. Městys Chudenice nemá dostatečně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a nemá potřebnou občanskou vybavenost. Prostupnost krajiny zajišťuje navržený systém pěších turistických a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest.

Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní fenomény, krajinný ráz a územní ekologickou stabilitu. Navrhované řešení územního plánu je zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Krajinářská koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje.

Přírodně-ekologická udržitelnost

Navržené řešení respektuje požadavky ochrany životního prostředí (dle zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhl. č. 135/2001 Sb., o ÚPP a ÚPD). Případné narušení novým rozvojem je minimalizováno návrhem nových ploch v návaznosti na stávající zastavěné území obce a návrhem technických i biotechnických opatření. Ochrana přírody a krajiny vč. vzrostlých dřevin vyplývá ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. Stávající veřejná urbanistická a krajinná zeleň vč. alejových doprovodů bude doplněna v souladu s územním plánem. Pro výsadbu ve volné krajině budou přednostně využívány autochtonní dřeviny.

Příslušným orgánem ochrany přírody dle § 77, odst.3, zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí. V ÚP jsou respektovány VKP i obecná ochrana planě rostoucích druhů rostlin i volně žijících živočichů.

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. na území města Chudenice:

- Národní přírodní památka Americká zahrada
- Přírodní rezervace Bělýšov
- Přírodní památka Chudenická bažantnice
- Navrhovaná přírodní památka - lokalita C61 Karolininy louky
- Památné stromy
 - Zámecká lípa (*Tilia platyphyllos*), k.ú. Chudenice, na zámeckém nádvoří
 - Chudenická lípa (*Tilia platyphyllos*), k.ú. Chudenice, u kapličky při silnici do Slatiny
 - Lázeňská lípa (*Tilia platyphyllos*), k.ú. Chudenice, u zámku Lázeň v parku
 - Tis v Chudenicích (*Taxus baccata*), k.ú. Chudenice, u hájovny pod Bolfánkem,
 - Dub v Lučici (*Quercus robur*), k.ú. Lučice, ve středu obce u silnice,

Významné krajinné prvky (VKP) jsou podle zák. č. 114/92 Sb. ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

VKP ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi části krajiny, zaregistruje podle § 6 příslušným orgánem - RŽP ORP:

VKP Valečkova (Valečkovice) hůrka, k.ú. Chudenice: hájové společenstvo (dub letní, habr, bříza, jasan, jílva, třešeň, růže šípková, bez černý, orlíček, hvozdík kartouzek), krajinotvorná funkce

VKP Na jalovčí, k.ú. Chudenice: mokřad a býv. pastvisko (topol černý, olše lepkavá, bříza, jalovec obecný), krajinotvorná funkce

VKP Cesta Šmilovského, k. ú. Chudenice: stromořadí (lípa srdčitá, solit. dub letní, sporadicky jeřáb ptačí, ostružiníky), krajinotvorná funkce

VKP Na hájku, k.ú. Chudenice: hájek (jílva, hloh, líska, bříza, olše)

VKP Pod Býšovem, k.ú. Chudenice: mokřad s rybníky

VKP Ve Žďárech, k.ú. Lučice, Bezpravovice: polokulturní louka s vlhkomilnými společenstvy (prstnatec májový, soliterně lípa srdčitá, dub letní, habr, olše)

VKP Na mlázi, k.ú. Chudenice, Slatina: hájový remíz s bohatým bylinným patrem (jalovec obecný), krajinnotvorná funkce

VKP Dílce u Bělýšovského potoka, k.ú. Chudenice: břehové porosty (olše lepkavá, vrba křehká, jasan, bez černý)

VKP V luhu, k.ú. Bezpravovice: lužní břehový porost v roklině

VKP Za loukami, k.ú. Bezpravovice: vegetační doprovod polní cesty

VKP Lískovec, k.ú. Bezpravovice: dřevinný porost (borovice lesní, dub, třešeň ptačí, smrk)

Ochranná zóna lesních ploch a rybníků je do vzdálenosti 50 m od jejich okraje (resp. katastrálního vymezení).

Území Natura 2000 - Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti nebyly zde vymezeny.

Mezi zdejší významnější biotopy patřily i květnaté trvalé travní porosty a mokřady s ustupujícími vstavačovitými lokalitami aj. Ekologická ohrožení ve zdejším území jsou zejména následující:

- zblokování půd do velkých honů, zorňování trvalých travních ploch,
- neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací
- zanedbané vodní hospodářství: neudržované břehové porosty, ruderalizace lemů vodních toků
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- přemnožení stavů vysoké zvěře
- zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně drobné živelné skládky

Krajinný ráz je chráněn v krajinné památkové zóně Chudenicko a přírodním parku Branžovský hvozď, v němž leží celé administrativní území městyse Chudenice. Ze ZÚR PK vyplývá požadavek chránit hodnoty krajiny Branžovského hvozdu, zejména nerozšiřovat plochy pro individuální rekreační zástavbu v krajině.

Přírodní park Branžovský hvozď: Tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn. Jedná se o rozlehlé smíšené lesy Branžovského hvozdu, např. na svažitých stráních nad Poleňkou a Starým potokem s krajinnými dominantami terénních vrchů, spolu se střídajícími se plochami drnového fondu u vodotečí a orných půd. Zdejší poutavě členitá vrchovina vytváří velmi hodnotné krajinné prostředí s dostatečným podílem lesů a trvalých travních ploch, takže zdejší harmonická krajina má vyvážený podíl přírodních a civilizačních prvků. Území Chudenicka je lokalizováno mezi středním pásmem vrchoviny (na západě) a východním (nejmohutnějším) pásmem, městečko Chudenice leží v podhorské kotlině při v. okraji středního hřebene. Ve vymezeném území by se tato krajina měla využívat především pro pohybovou rekreaci, avšak v extravilánech by neměla být nerozvíjena rekreační zástavba.

Pro zajištění obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména významnějších, rekreačně využívaných lokalit na základě zpracovaných studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetačních doprovodů vodních toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace sídla funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na veřejných prostranstvích - návších a ve významných částech obce
- Zajišťování lesoparkové zeleně ve vymezených lokalitách podle požadavků zpracovaných do ÚP obce
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování

- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Navržení opatření ke zvýšení retence vody v území
- Navržení protierozních opatření pro zvýšení retence vody v území
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování chráněných druhů rostlin na mokřadních lokalitách a botan. průzkum
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělských areálů, příp. jejich konverze či asanace
- Potlačení nevhodných introdukovaných dřevin – hybridní topoly, trnovníky akáty, borovice černé na úkor cenných kosterních dřevin – buk, dub zimní.

Koeficient ekologické stability je 1,15. Ekologická stabilita zdejšího krajinného území byla mírně snížena větším zorněním zemědělského půdního fondu, omezením trvalých travních porostů, zejména v údolních nivních potočních polohách, likvidací rozptýlené zeleně a tzv. melioračními akcemi, zejména zkanalizováním řady drobných vodotečí.

V řešeném území jsou významné i historické erozní projevy zejména rýhové eroze. Větrnou erozí jsou ohrožovány zejména hřebeny větších svahů, vodní erozí pak zejména údolnice s větším spádem (při soustředěném průtoku vody). Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními, biotechnickými, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravnění, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

- Vegetační opatření: zatravnění ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami.

- Biotechnická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací), odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.

- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyloučení osevů velkých ploch kukuřice ve svažitých pozemcích), vrstevnicová orba a další vrstevnicové obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch.

Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetačních doprovodů vodních ploch a toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zajišťování lesoparkové zeleně v okolí hřišť a ve vymezených prvcích ÚSES

- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitací zeleně na návších a v dalších významných částech obce
- Kompromisní využívání pozemků v nivách vodních toků jako polopřirodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zelení
- Obnovení trvalých travních porostů v údolních a značně svažitéch plochách
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu výrobních areálů.

Erozní ohrožení je na části území obce, zejména vodní erozí a potenciálně i větrnou erozí na vyvýšených svazích. Navrhovaná protierozní opatření v ohrožených pozemcích v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívají ve vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů a rozčlenění velkých honů. Kombinace protierozních opatření organizačními, vegetačními a technickými opatřeními (orba po vrstevnici, nezorňování sklonitých pozemků nad 12°).

Zonace erozního ohrožení:

- I. zóna bez erozního ohrožení: zemědělské plochy do 3° sklonu
- II. zóna mírné erozní ohrožení: plochy o sklonu do 5° (kde větší plochy se navrhuje dělit polními cestami tak, aby byla umožněna vhodná parcelace pozemků)
- III. zóna střední erozní ohrožení: plochy o sklonu 5 – 12°, (kde velké plochy se navrhuje členit a příp. navrhovat specifická opatření, přičemž ve sklonech 10 – 12°, jsou nutná technická protierozní opatření, příp. zatravnění půd)
- IV. zóna silné erozní ohrožení: jedná se o nivní polohy, plochy v bezprostřední návaznosti na vodní tok, s převážně vysokou hladinou spodní vody, často podmáčené (kde v bezprostřední návaznosti na vodní tok či údolnici je nutno ponechat či založit polokulturní nebo kulturní luční porost, obvykle ve spojitosti s realizací ÚSES).

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními, biotechnickými, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravnění, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

- Vegetační opatření: zatravnění ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami
- Biotechnická opatření: pozemkové úpravy.

U vodních zdrojů jsou vymezena ochranná pásma. V obci je v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací zajištěna kanalizace vč. likvidace odpadních vod (malé ČOV, příp. jímky na vyvážení). Rozvojové plochy navržené zástavby budou odkanalizovány do kanalizačního řádu. Dle Nařízení vlády č. 103/2007 Sb. patří území Chudenicka do zranitelných oblastí.

Záplavové území na území obce nebylo vymezeno. Základním smyslem povodňové ochrany je nepřipustit ohrožení životů lidí a max. omezení materiálových škod při povodňových situacích.

Povodňové situace vznikají jen omezeně. V ohroženém území je třeba operativně reagovat a organizovat činnosti odpovídající jednotlivým stupňům povodňové aktivity.

V období bez povodní je nezbytné realizovat následující preventivní opatření:

- zamezení zavážení inundačního území zemním materiálem např. deponie, navážky (ani dočasné), aby voda při povodni měla možnost při povodni proudit především do nivního lučního prostoru
- odstranění skládek zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu ze břehů koryta
- udržování průtočného profilu mostů – omezení dřevinných porostů
- průběžná údržba vegetace v inundaci, prořezání křovin z průtočného profilu
- zamezení nevhodného oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržování lučních porostů v inundaci kosením.

Ekonomická a sociální udržitelnost

V obci je nepatrně rozvinutá ekonomická základna, přímo v obci je omezené množství pracovních příležitostí v zemědělském provozu, lesním hospodářství, rybářství a službách. Hlavním ekonomickým subjektem a zaměstnavatelem je zde zemědělská společnost Žďár. Podle posledního censu je v obci 348 ekonomicky aktivních pracovníků, tj. 50,1 % (PK 50,67 %), z toho většina, resp. 213, tj. 56 % vyjíždí za prací do okolních sídel, zejména do Plzně, Přeštice, Klatov, Švihova, Staňkova (PK 40,1 %, ČR 39,3 %). V primárním sektoru - zemědělství, lesnictví a rybářství pracuje 63 pracovníků, tj. 18,1 % (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 134 pracovníků, tj. 38,5 % (PK 41 %, ČR 37,7 %) a v terciéru - službách 132 pracovníků, tj. cca 38 % (PK 52 %, ČR 57,9 %). Patrný je zejména vysoký podíl pracovníků v primárním sektoru a nedostatek pracovníků v terciárním sektoru. Základní výhledovou aktivitou jsou služby ve wellnes a relaxačních lázeňských zařízeních. Pro zachování demografického sídelního potenciálu je nezbytné, aby činné obyvatelstvo mělo možnost ekonomické realizace zejména ve vlastní obci, případně snadno dosažitelných okolních centrech. Vhodné bude sledovat zvýšení kooperace mezi zdejší obcí i v oblasti cestovního ruchu.

Kvalita ovzduší je ve sledovaném území velmi dobrá, lokální znečištění způsobují v topné sezóně domácí topeniště obce. Pohodovou kvalitu životního prostředí obce snižuje nedostatečná úroveň a zanedbanost veřejné urbanistické zeleně a lokálně narušená krajinná struktura zdejšího území.

Ochrana ovzduší vyplývá ze zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Základním předpokladem zkvalitnění ovzduší je max. omezení spalování neekologických fosilních paliv (přechod na zemní plyn, příp. ekologicky šetrné způsoby vytápění, např. spalování dřeva a biomasy, využití solární energie pro ohřev vody).

Stávající státní komunikace nemají vážné dopravní závady a podstatně nepříznivě neovlivňují zastavěná území. U Chudenic je navrhován silniční obchvat, doplňující místní komunikace budou realizovány zpevněné, přičemž nepříznivě neovlivní kvalitu životního prostředí.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) pro územní plán Chudenice je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle

Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán Chudenice je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000 jde jsou v situaci předpokládaných záborů barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách. Čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů Katastrálního úřadu v Plzni jako informace o parcelách. Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách. Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozbohem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ, které jsou přejaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice, řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

- 5,52 % záborových ploch patří do třídy I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy, jež je ZPF možno vyjmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- 18,43 % záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jež jsou vysoce chráněny a ze ZPF jsou pouze podmíněně odnímatelné.
- 49,36 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.
- 12,63 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- 14,06 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových půd - 10,35 % patří do kategorie nezemědělské půdy (ostatní plochy).

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy je uveden v tabulkové části (tabulka 1 a tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy. Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 15: Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Jsou to středně těžké až těžké půdy s příznivým vodním režimem.
- HPJ 26: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách. Jsou to středně těžké půdy, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením
- HPJ 28: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách a jejich tufech, středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry

- HPJ 38: Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než předchozí
- HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47: oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 48: Hnědé půdy oglejené, oglejené rendziny a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité
- HPJ 49: Hnědé půdy oglejené rendziny oglejené na různých břidlicích, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
- HPJ 67: Glejové půdy mělkých údolí, depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, po odvodnění vhodné na louky
- HPJ 69: Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nívních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodnění pozemky se v současnosti neevidentují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou pocházející ze 70.-80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou dle ÚP Chudenice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 26,6444 ha (vše mimo současně zastavěné území).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 23,2719 ha zemědělské půdy (89,40 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	17,8960 ha
zahrady -	0,7809 ha
travní porosty -	4,5950 ha

Zbytek záborových ploch (10,60 %) tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :

lesy -	0,0000 ha
vodní plochy -	0,0468 ha
ostatní plochy -	2,7106 ha

Zábor celkem : 26,0293 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

ÚP Chudenice předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, výroby, vodního hospodářství, dopravy, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

C1a,b - BI bydlení v RD

C2a,b - SM smíšené obytné maloměstské. nutná ÚS

C3a,b - OV lázeňská vybavenost

C4 - VD výroba drobná
 C5 - OV akvapark
 C6 - ID přeložka silnice II/184
 C7 - PV prostranství veřejné
 C30a - OV rozšíření koupaliště Slatina
 C11a,b - SV smíšené obytné venkovské
 B2 - SV smíšené obytné venkovské
 B5 - ID MK
 L1a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
 L3 - VZ výroba zemědělská
 L4 - SV smíšené obytné venkovské
 L5 - RI rekreace individuální
 L6 - ID MK k rozvoj. plochám
 S1 - SV smíšené obytné venkovské
 S2 - RH rozšíření koupaliště
 S3 - RI rekreace individuální

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP Chudenice.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru lesního půdního fondu pro ÚP Chudenice je zpracováno podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999. Sb., zák. č.67/2000 Sb., zák. č.132/2000 Sb., zák. č.320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Chudenice nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Soupis lokalit

viz. I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	:	23,2719 ha
Zábor ostatních ploch celkem	:	2,7574 ha
Zábor LPF celkem	:	0 ,0000 ha
Zábor celkem	:	26,0293 ha

- Tabulková část

a) Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

b) Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

c) Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany
zemědělské půdy

Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m²)	Kultura	BPEJ / tř. ochrany	Vlastník
C 1a	BI	127/122	717	2	72601/II.	Skala Antonín a Božena, Záblatí 66, Chudenice
		127/132	429	7	72601/II.	Černá Barbora, Bolevecká 680/14, Plzeň
		127/133	302	2	72601/II.	Vališ Jiří a Bohuslava, Ke Kříži 288, Statenice
		127/111	1202	2	72601/II.	Kundratová Jitka, Pod Makovým vrchem 541, Holýšov Němečková Miloslava, U Sběry 861, Kralovice Ulrychová Jana, Chocomyšl 34
		127/38	1421	2	72601/II.	Pek Václav, Kvapilova 67, Chudenice
		127/39	2582	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/40	1654	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/41	1138	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/42	2599	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/43	2183	2	72601/II.	Vostrá Jaroslava, Podskalí 304, Chudenice Vostrý Marek, Na Bojišti 204, Chudenice
C 1b	BI	127/27	1544	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/28	4964	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/29	4966	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/30	5327	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/31	5195	2	72601/II.	DITHERM a.s., Mečislavova 164/7, Praha
		127/32	4446	2	72601/II.	Nováková Irena, Toužimská 1719/10, Plzeň
		128/73	963	7	76401/III.	Benda Václav, Zahradní 258, Chudenice
		128/11	572	7	76401/III.	TJ Sokol Chudenice
		128/12	1021	7	76401/III.	Pučelík Karel, Zahradní 288, Chudenice Pučelíková Anna, Tyršova 338, Klatovy

C 2a	SM	128/61	558	7	72601/II. 76401/III. 76701/V.	Kadlec Josef a Anna, Zahradní 255, Chudenice
		128/8	1083	7	76701/V. 72601/II. 76401/III.	Dvořáčková Hana, Spojovací 97, Trhový Štěpánov
		128/1	3102	7	76401/III. 76701/V.	Městys Chudenice
C 2b	SM	147/1	11779	2	72811/I. 76701/V.	Městys Chudenice
		147/2	1430	2	72811/I.	Hřebec Václav, Pihovice 147
C38	ID	128/50	950	14		Množství vlastníků
C 3a	OV	1376	3449	2	74612/III. 74911/IV.	Stuchl Miroslav a Marie, Kvapilova 20, Chudenice
		1377	2599	2	74612/III.	Pek Karel, Nádražní 354, Švihov Pek Václav, Školní 402, Klatovy
		1379	3156	2	74612/III.	Pučelík Karel, M. Majerové 1330, Milevsko Pučelíková Marie, Kvapilova 25, Chudenice
		1380/1	3810	2	74612/III.	Kubec Lukáš, Měchurova 116, Klatovy
		1380/2	3814	2	74612/III.	Bumba František, Marienburgerstrasse 4, Rattigen, Německo
		1339/7	1956	2	74612/III.	Feiferová Marie, Úslavská 859/40, Plzeň
C 3b	OV	1388/1	5350	2	74612/III.	Pučelík Josef, Plánická 48, Klatovy
		1386/1	4260	2	74612/III.	Ryneš Jan, Kaštanová 1158, Sušice Svačinová Romana, Jovkova 3254/7, Praha
		1385/12	4653	2	74612/III.	Strejček Martin, Božecká 336/6, Praha
		1385/11	4914	2	74612/III.	Bastyánová Marta, Masarykova 89, Horšovský Týn Pivoňková Eva, Masarykova 89, Horšovský Týn
		1385/10	4753	2	74612/III.	Conk Lubomír, Neumannova 265/50, Brno Jandáková Alena, Jurkovičova 245/2, Brno-Sever Lisecová Jana, Velenická 367/20, Plzeň
		1385/9	5040	2	74612/III.	Kacarovský Václav, Záblatí 253, Chudenice
		1385/8	5058	2	74612/III.	Klaubová Marie, Dolany 58
		1385/7	4727	2	74612/III.	Ried Jaroslav a Ladislava, Tyršova 102, Chudenice
		1385/6	5115	2	74612/III.	Hofér Karel a Ivana, Gutova 70/20, Praha
C 4	VD	147/14	3238	2	72814/III.	Kadlec Miroslav, Tyršova 51, Chudenice
		147/15	3724	2	72814/III.	Siegl Jan, Pod Hůrkou 548, Klatovy
		147/4	6907	2	72814/III.	Pučelík Karel a Anna, Zahradní 288, Chudenice
		147/46	147	2	72814/III.	Žďár Chudenice s.r.o. Chudenice 298
C 5	OV	84	580	7	76901/V.	Pozemkový fond
		80/46	560	7	76901/V.	Pozemkový fond
		119	274	7	76901/V.	Janečková Miluše, K Nábřeží 850, Slavičín Krauzová Marie, Průběžná 1939/58, Praha Roubal Josef, Čechova 403, Klatovy

						Roubalová Anna, Dobrovského 2398/18, Plzeň
		118	277	7	76901/V.	Ryneš Jan, Kaštanová 1158, Sušice Svačinová Romana, Jovkova 3254/7, Praha
		117	518	7	76901/V	Fabrová Pavla, Tyršova 254, Chudenice
		80/15	119	10	-	Janečková Miluše K Nábřeží 850, Slavičín Krauzová Marie Průběžná 1939/58, Praha Roubal Josef Čechova 403, Klatovy Roubalová Anna Dobrovského 2398/18, Plzeň
		80/14	122	10	-	Ryneš Jan, Kaštanová 1158, Sušice Svačinová Romana, Jovkova 3254/7, Praha
		80/13	227	10	-	Fabrová Pavla, Tyršova 254, Chudenice
		80/48	123	7	76901/V.	Janečková Miluše K Nábřeží 850, Slavičín Krauzová Marie Průběžná 1939/58, Praha Roubal Josef Čechova 403, Klatovy Roubalová Anna Dobrovského 2398/18, Plzeň
		80/49	80	7	76901/V.	Ryneš Jan, Kaštanová 1158, Sušice Svačinová Romana, Jovkova 3254/7, Praha
		116	1053	7	76901/V.	Pozemkový fond
		113	2130	7	76901/V.	Gabriel Jaroslav, Bezejmenná 556, Planá
		115	844	7	76901/V.	Pozemkový fond
C 6	ID		22733	2 - 8469 5 - 485 7 - 177 14 - 13602		
C 11a	SV	2128/1	1272	14	-	Baxa Petr Červené Poříčí 68 Beneš Jiří a Marie, Raisova 2600/55, Plzeň, Brabcová Věra, Býšov 3 Geiger Jan,. K Rybníku 221/5, Plzeň, Geiger Květoslav, Bartoňova 831, Pardubice Křepel Jan, Býšov 7 Müller Karel a Blanka, Ratibořská 749/34, Praha Řezníček Stanislav, Chomutov Zvulík Jan, Kvapilova 123, Chudenice Žďár Chudenice s.r.o. 298, Chudenice
		2105/39	1078	2	72814/III.	Brabcová Věra, Býšov 3
		2105/40	651	2	72814/III.	Beneš Jiří a Marie, Raisova 2600/55, Plzeň
C 11b	SV	2106/1	3090	2	74911/IV.	Brůha Josef , Luby 253, Klatovy Kacarovský Josef, Mírové nám. 43, Chudenice Lyer Pavel, bratří Dohalských 140/7, Praha Zeman Vojtěch, Střední 1249, Černošice
		2107	411	7	74911/IV.	Brůha Josef , Luby 253, Klatovy Kacarovský Josef, Mírové nám. 43, Chudenice Lyer Pavel, bratří Dohalských 140/7, Praha Zeman Vojtěch, Střední 1249, Černošice
		2106/4	729	14	-	ČR
		2108	385	7	74911/IV.	Brůha Josef , Luby 253, Klatovy Kacarovský Josef, Mírové nám. 43, Chudenice Lyer Pavel, bratří Dohalských 140/7, Praha

						Zeman Vojtěch, Střední 1249, Černošice
		2115	297	7	74911/IV.	Pozemkový fond
C 30b	OV	1855	2339	2	74814/V.	Kolářová Květa, Pod Hůrkou 547, Klatovy Perglová Jarmila, Starý Klíčov 107
		1861	5531	2	74814/V.	Řezáč Jaroslav, Čermná 112 Řezáč Josef, Poděvousy 62
		2029	38	14	-	Česká republika
S 2	RH	454/1	4479	7	74841/V. 76701/V.	Engl Vladimír, Slatina 8
		454/3	695	7	74841/V. 76701/V.	Dubová Hana, Veřechov 59
		453/1	397	14	-	Engl Vladimír, Slatina 8
		453/3	93	14	-	Dubová Hana, Veřechov 59
		459/1	3528	14	-	Dubová Hana, Veřechov 59
		454/4	139	14	-	Dubová Hana, Veřechov 59
		454/2	570	14	-	Engl Vladimír, Slatina 8
		452	310	14	-	Jícha Josef, Slatina 17
		453/2	102	14	-	Jícha Josef, Slatina 17
S 1	SV	277	2440	5	71512/III.	Engl Vladimír, Slatina 8
		278	1378	7	71512/III.	Jícha Josef, Slatina 17
		279/1	1651	7	71512/III.	Zeman Josef, Slatina 26
		280	1384	7	71512/III.	Pyszková Dana, Slatina 2
		279/6	268	7	71512/III.	Pyszková Dana, Slatina 2
		279/2	1186	7	71512/III.	Rašplíčková Karolína, Ledecká 1194/10, Plzeň
		281	808	7	71512/III.	Rašplíčková Karolína, Ledecká 1194/10, Plzeň
		282	470	14	-	Rašplíčková Karolína, Ledecká 1194/10, Plzeň
		446/2	535	14	-	Městys Chudenice
		279/5	136	7	71512/III.	Zeman Josef, Slatina 26
		279/4	227	7	71512/III.	Jícha Josef, Slatina 17
		279/3	390	7	71512/III.	Engl Vladimír, Slatina 8
S 3	RI	496	2169	7	73816/V.	Jícha Josef, Slatina 17
		497	1904	7	73816/V.	Zeman Josef, Slatina 26
		495	1437	7	73816/V.	Pyszková Dana, Slatina 2
		494	1921	2	73816/V.	Leider Michal, Plzeňská 667, Klatovy
		493/1	3133	7	73816/V.	AGRO Poleň a.s.
		493/3	332	2	73816/V.	Kortán Jiří a Marie, Lipová 457, Klatovy
		491	547	7	73816/V.	Kortán Jiří a Marie, Lipová 457, Klatovy
L 1a	SV	476/8	1246	2	72814/III.	Trejbalová Petra, Na Belánce 2172/15, Plzeň
		454	3185	2	72814/III.	Kubešová Marie, Na Bojišti 271, Chudenice Šimánková Růžena, Luční 484, Blovice

		445/1	6714	2	72814/III.	Borek František a Anna, Lučice 9
		445/4	2998	5	72841/IV. 72814/III.	GOLDIE s.r.o., K letišti 688, Klatovy
		439	3720	2	72841/IV.	Kociánová Marie, Lučice 29 Kunešová Dana, Lučice 8
L 1b	SV	441/6	1614	2	72841/IV.	Šohaj Pavel, Zlončice 192 Šohajová Alice, U Letního kina 712, Veltrusy
		441/5	1006	2	72841/IV.	Šohaj Pavel, Zlončice 192 Šohajová Alice, U Letního kina 712, Veltrusy
		441/4	1006	2	72841/IV.	Šohaj Pavel, Zlončice 192 Šohajová Alice, U Letního kina 712, Veltrusy
		441/3	1003	2	72841/IV.	Šohaj Pavel, Zlončice 192 Šohajová Alice, U Letního kina 712, Veltrusy
		441/2	638	2	72841/IV.	Šohaj Pavel, Zlončice 192 Šohajová Alice, U Letního kina 712, Veltrusy
L 1c	SV	439	4840	2	72841/IV.	Kociánová Marie, Lučice 29 Kunešová Dana, Lučice 8
L 6	ID	439	286	2	72841/IV.	Kociánová Marie, Lučice 29 Kunešová Dana, Lučice 8
		441/6	172	2	72814/III.	Šohaj Pavel, Zlončice 192 Šohajová Alice, U Letního kina 712, Veltrusy
L 3	VZ	27/5	1034	14	-	Městys Chudenice
		27/1	2736	14	-	Městys Chudenice
		27/3	601	14	-	Kociánová Marie, Lučice 29 Kunešová Dana, Lučice 8
L 4	SV	20	1886	5	72814/III.	Librová Marie, Mánesova 530, Domažlice Tesař Václav, Masarykova 440, Klatovy
L 5	RI	334	4549	7	72841/IV.	Drozda Karel, Lučice 1
		344	1751	7	72841/IV.	Borek František a Anna, Lučice 9
B 2	SV	8/1	1625	7	72844/V.	Bulínová Květa, Sokolovská 1036/85, Plzeň
		8/4	796	7	72844/V.	Městys Chudenice
Celkem			260.293			

Vysvětlivky:

Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 5 - zahrada, 7 – TTP (louky a pastviny), 10 - vodní plochy, 14 – ostatní plochy

Funkční využití: BI - bydlení individuální, RI - rekreace individuální, RH - rekreace hromadná, SV - smíšené obytné venkovské, SM - smíšené obytné maloměstské, OV - občanská vybavenost, ID - infrastruktura dopravní, VZ - výroba zemědělská, VD - výroba drobná

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

Funkční využití	ZPF plochy 2	ZPF plochy 5	ZPF plochy 7	Vodní plochy 10	Ostatní plochy 14	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
						mimo zast. území	zastavěné území	celkem
Bydlení individuální	40.240		2.985			43.225		43.225
Směšené obytné maloměstské	13.209		4.743			17.952		17.952
Směšené obytné venkovské	29.791	7.324	10.942		3.006	48.057		51.063
Občanská vybavenost	70.524		6.439	468	38	76.963		77.469
Rekreace individuální	2.253		15.490			17.743		17.743
Rekreace hromadná			5.174		5.139	5.174		10.313
Infrastruktura dopravní	8.927	485	177		14.552	9.589		24.141
Výroba zemědělská					4.371			4.371
Výroba drobná	14.016					14.016		14.016
Celkem	178.960	7.809	45.950	468	27.106	232.719		260.293

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

Třída ochrany	Výměra (m ²)	Výměra (%)
I.	12.269	5,52
II.	40.979	18,43
III.	109.722	49,36
IV.	28.067	12,63
V.	31.265	14,06
Výměra zemědělské půdy	222.302	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti územnímu plánu Chudenice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. - správní řád).

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

místostarosta obce

starosta obce

M. Č. BÝŠOV (k.ú. Chudenice)
zastavitelné plochy
C11a,b - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
C40 - ID rekonstrukce MK
C41 - ID rekonstrukce MK

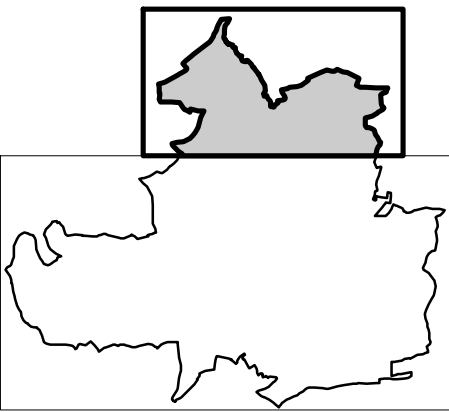
SAMOTA VÝŠENSKO (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C37 - ID rekonstrukce MK

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C62 - NV vodní plocha (přírodní koupací biotop)

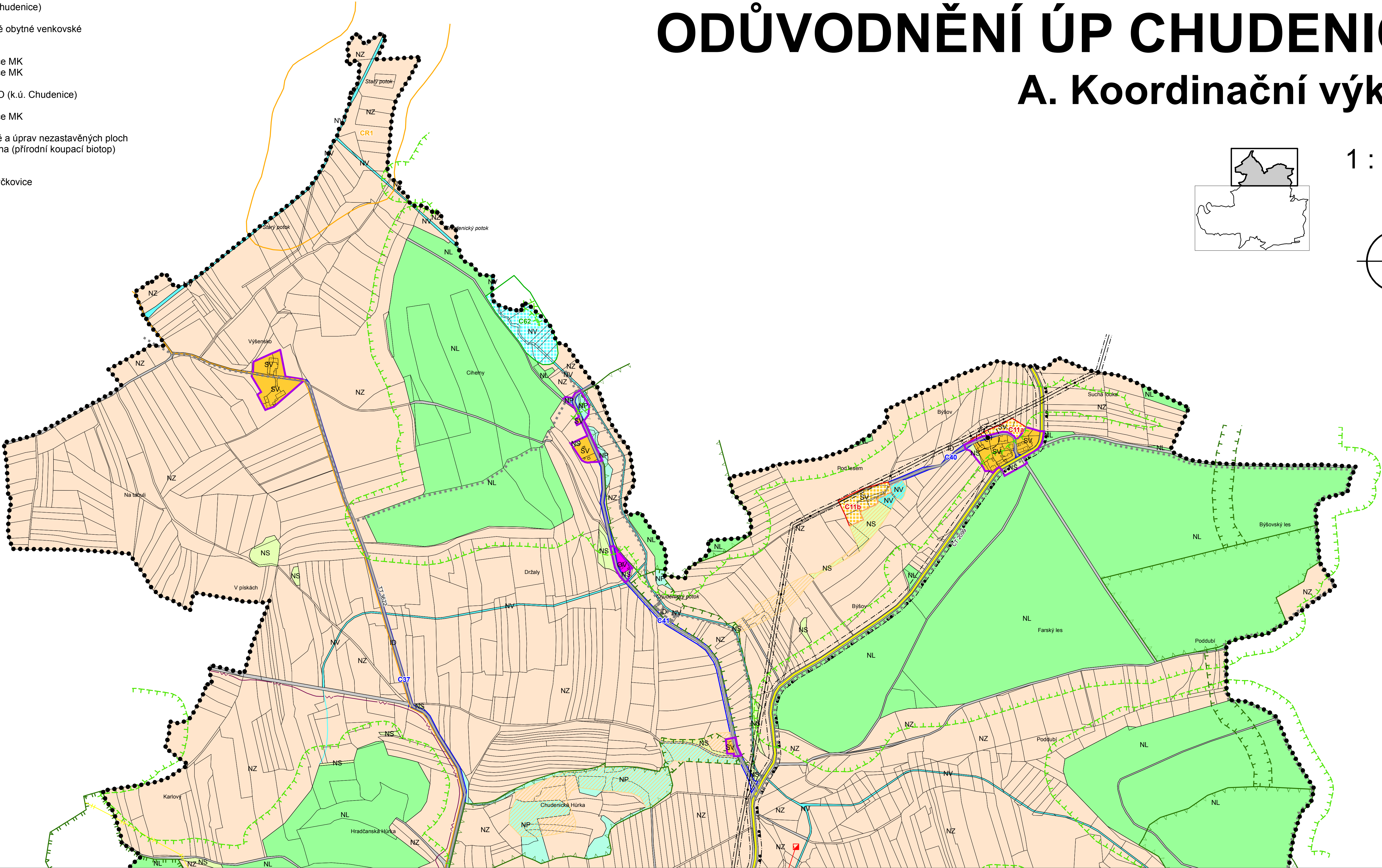
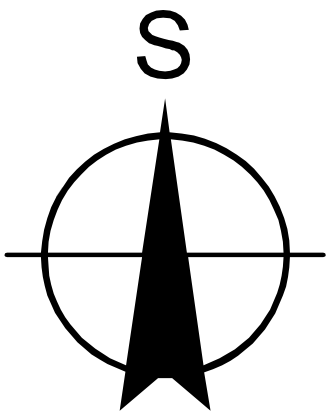
plochy rezerv
CR1 - NV LAPV Strýčkovice

ODŮVODNĚNÍ ÚP CHUDENICE

A. Koordinační výkres



1 : 5 000



M. Č. SLATINA
zastavitelné plochy
S1 - SV smíšené obytné venkovské
S2 - RH rozšíření koupaliště
S3 - RI rekreace individuální

plochy přestavby
S9 - ID MK k Poleni
S10 - PV úprava návsí
S11 - OV obnova objektů drobné architektury
S12 - SV přestavba objektů Liteň. mlýna
S13 - VS přestavba živnostnických areálů
S14 - VS přestavba na výrobu smíšenou
S16 - SV přestavba

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
S15 - NV obnova byv. vodní plochy na Poleňce

plochy rezerv
SR1 - IT ČOV

M. Č. LUČICE
zastavitelné plochy
L1a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
L3 - VZ výroba zemědělská
L4 - SV smíšené obytné venkovské
L5 - RI rekreace individuální
L6 - ID MK k rozvoj. plochám

plochy přestavby
L10 - PV úpravy návsí
L11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoníčky
L12 - SV přestavba objektů
L13a,b,c - ID rekonstrukce MK
L14 - IT rekonstrukce TS a VO
L15 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
L20 - NV úpravy rybníků
L21 - NP rehabilitace PP Chudenická bažantnice

plochy rezerv
LR1 - IT ČOV

M. Č. BEZPRAVOVICE
zastavitelné plochy
B2 - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
B1 - SV smíšené obytné venkovské
B5 - ID MK
B10 - PV úprava návsí
B11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoníčky
B12 - SV smíšené obytné venkovské
B13 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
B20 - NV úprava vodní plochy

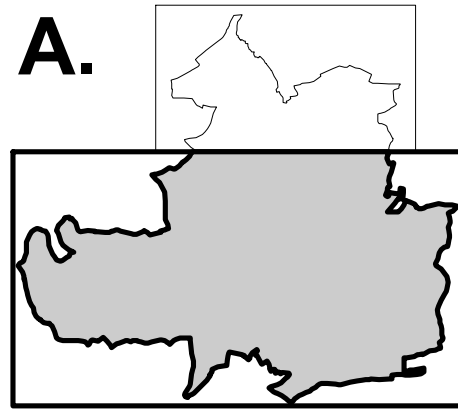
plochy rezerv
BR1 - IT ČOV

SAMOTA BĚLÝŠOV (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C42 - ID rekonstrukce MK

M. Č. CHUDENICE
zastavitelné plochy
C1a,b - BI bydlení v RD
C2a,b - SM smíšené obytné maloměstské
C3a,b - OV lázeňská vybavenost
C4 - VD výroba drobná
C5 - OV aquapark
C6 - ID přeložka silnice II/184
C38 - ID úprava MK
C30b - OV rozšíření koupaliště Slatina

plochy přestavby
C7 - PV prostranství veřejné
C20 - PV rekonstrukce veřejných prostranství
C21 - OV rekonstrukce objektů historického centra
C22 - OV úprava zámeckého areálu Lázeň
C23 - OV úprava hřbitova
C24 - OV úprava byv. historických sýpek
C25 - OV přestavba, úpravy a rekonstrukce objektů OV
C26 - PV úpravy veřejného prostranství Podskali
C27 - OV rekonstrukce a úpravy byv. ZS
C28 - RH úpravy a rekonstrukce areálu Bořánku
C29 - RH úprava a rekonstr. sport. areálu
C30a - RH úpravy a rekonstrukce parku Branžovský hvozd
C34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV
C37 - ID rekonstrukce MK
C39a,b - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C50 - NV obnova rybníka Vazebník
C51 - NV rekonstrukce a úpravy Panského rybníka
C52a,b - NS lázeňský park
C53a,b - NS městský park
C54 - NS rehabilitace Sadu Hany Kvapilové
C55 - NP úpravy a rozšíření NPP Americká zahrada
C59 - NP vymezení přírodního parku Branžovský hvozd
C60 - NL lesopark sv. Wolfganga
C61a,b - NP přírodní památka Karoliny louky



..... hranice území obce
— hranice ZÚ k 31.12.2011

C1 zastavitelné plochy
C20 plochy přestavby
C50 plochy změn v krajině a úprav nezast. ploch
CR2 plochy územních rezerv

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
BH	BI	SM
SV	RI	RH
OV	PV	ID
IT	VS	VD
VZ	NV	NL
NZ	NP	NS

elektrické vedení VN 22 kV
vodovod
kanalizace splašková
plynovod STL (OP 1 m)
kabelové vedení
trafostanice
vodojem
vodní zdroj
ČOV

silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní komunikace - vybraná síť
cyklotrasa
turistická trasa
ochranné pásmo

národní přírodní památka
přírodní památka
přírodní rezervace
ÚSES NRBC
ÚSES RBC
ÚSES LBC
ÚSES RBK
ÚSES LBK
ochranné pásmo lesa
VKP
krajinná památková zóna
památkově chráněný objekt

Pozn.: Celé území obce leží v přírodním parku Branžovský hvozd

stav návrh
elektrické vedení VN 22 kV
vodovod
kanalizace splašková
plynovod STL (OP 1 m)
kabelové vedení
trafostanice
vodojem
vodní zdroj
ČOV
silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní komunikace - vybraná síť
cyklotrasa
turistická trasa
ochranné pásmo

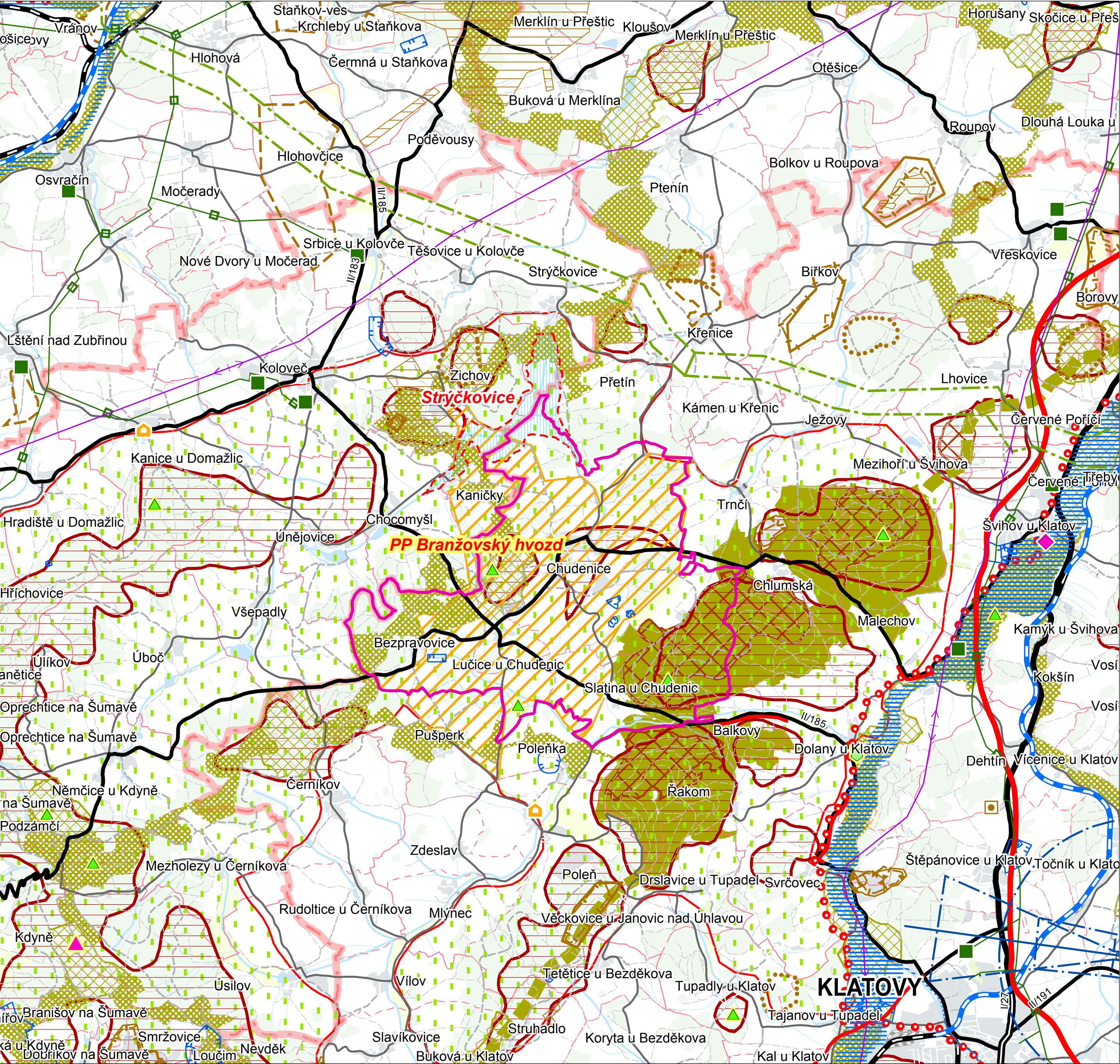
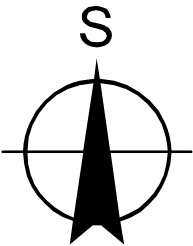
národní přírodní památka
přírodní památka
přírodní rezervace
ÚSES NRBC
ÚSES RBC
ÚSES LBC
ÚSES RBK
ÚSES LBK
ochranné pásmo lesa
VKP
krajinná památková zóna
památkově chráněný objekt

Pozn.: Celé území obce leží v přírodním parku Branžovský hvozd

ODŮVODNĚNÍ ÚP CHUDENICE

B. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚZEMÍ

1 : 50 000



Hranice

Hranice řešeného území

Hranice státu

Hranice kraje

Hranice územního obvodu obce s rozšířenou působností

Hranice obce

Hranice katastrálního území

BLOVICE

Název obce s rozšířenou působností

Název katastrálního území

Funkční využití území

Zastavěné území

Rozvojová plocha

Územní systém ekologické stability

Osa nadregionálního biokoridoru

Nadregionální biocentrum

Regionální biokoridor

Regionální biocentrum

Ochrana přírody a krajiny

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha) - návrh

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká - návrh

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká

NATURA 2000 - ptačí oblast

Maloplošné zvláště chráněné území přírody - malé

Maloplošné zvláště chráněné území přírody - velké

Chránná krajinná oblast

Přírodní park

Přírodní park - návrh

Národní park

Dominantní krajinné veduty

Geopark - návrh

Zeleň a lesy

Pastvina, louka

Sad

Chmelnice

Les hospodářský

Ložiska nerostných surovin

Dobývací prostor - těžený

Dobývací prostor - netěžený

Chránné ložiskové území

Ložisko výhradní

Ložisko nevýhradní

Ložisko nebilancované

Prognózní zdroj nerostných surovin - schválený

Prognózní zdroj nerostných surovin - revidovaný

Poddolovaná a sesuvná území

Poddolované území - velké

Sesuvné území - velké

Ochranná pásma vodních zdrojů

Lázeňské místo

Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB

Ochranné pásmo III. stupně

Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje

Chránná oblast přirozené akumulace vod

Záplavová území

Stanovené záplavové území

Vodní toky a plochy

Kanál

Lokalita pro akumulaci povrchových vod - úz. rezerva

Výhledová vodní nádrž - limit využití území

Vodní plocha

Mokřina

Močál, bažina

Ochrana památek

Národní kulturní památka

Městská památková rezervace

Městská památková zóna

Vesnická památková rezervace

Vesnická památková zóna

Krajinná památková zóna

Obrana a ochrana státu

Vojenský objekt

Plocha vojenského zájmu

Odpadové hospodářství

Skládka odpadů

Silniční doprava

Dálnice

Mimoúrovňová křižovatka (na dálnici D5) - návrh

Jiná čtyřpruhová silnice - návrh

Jiná čtyřpruhová silnice

Silnice I. třídy - návrh

Silnice I. třídy - výhled

Silnice I. třídy

Silnice II. třídy - návrh

Silnice II. třídy - výhled

Silnice II. třídy

Silnice III. třídy - návrh

Silnice III. třídy

Silniční tunel - návrh

Most na jiné komunikaci a železnici

Účelová komunikace

Zpevněná cesta

Cesta

Cyklistická doprava

Koridor mezinárodní cyklostezky

Železniční doprava

Koridor vysokorychlostní trati - výhled

Tunel VRT - výhled

Železniční trať, směrové úpravy a přeložky - návrh

Železniční trať, zdvojkolejení - návrh

Železniční trať, směrové úpravy a přeložky - výhled

Železniční trať

Železniční tunel - návrh

Železniční tunel - výhled

Železniční tunel

Železniční vlečka

Letecká doprava

Letiště neveřejné mezinárodní

Letiště veřejné vnitrostátní

Letiště neveřejné vnitrostátní

Letiště pro vlety a přistání letadel a leteckých sportovních zařízení

Heliport

Ochranné pásmo letiště - návrh

Ochranné pásmo letiště - stav

Osa vzletové a přistávací dráhy

Dálkovody

Záměr výstavby skladových nádrží u PS na ropovodu IKL u Benešovic

Ropovod IKL včetně návrhu přípoje

Produktovod

Spoje

Vysílač

Zásobování elektrickou energií

Rozvodna - návrh

Rozvodna

Vedení VVN 400 kV - návrh

Vedení VVN 400 kV - výhled

Vedení elektrické energie 400 kV

Vedení elektrické energie 220 kV

Vedení VVN 110 kV - návrh

Vedení VVN 110 kV - výhled

Vedení elektrické energie 110 kV

Zásobování plynem

Regulační stanice plynu - návrh

Regulační stanice plynu

Tranzitní plynovod VVTL - výhled

Plynovod VTL - návrh

Plynovod VTL

Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

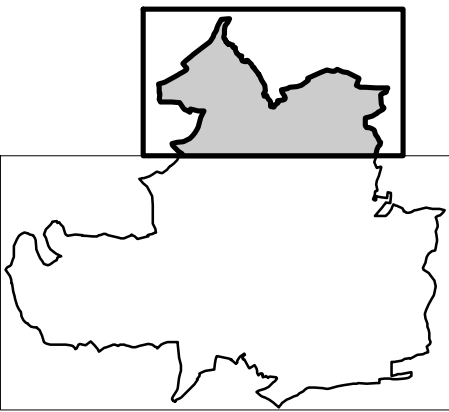
Zásobování vodou

Dálkový vodovod - návrh

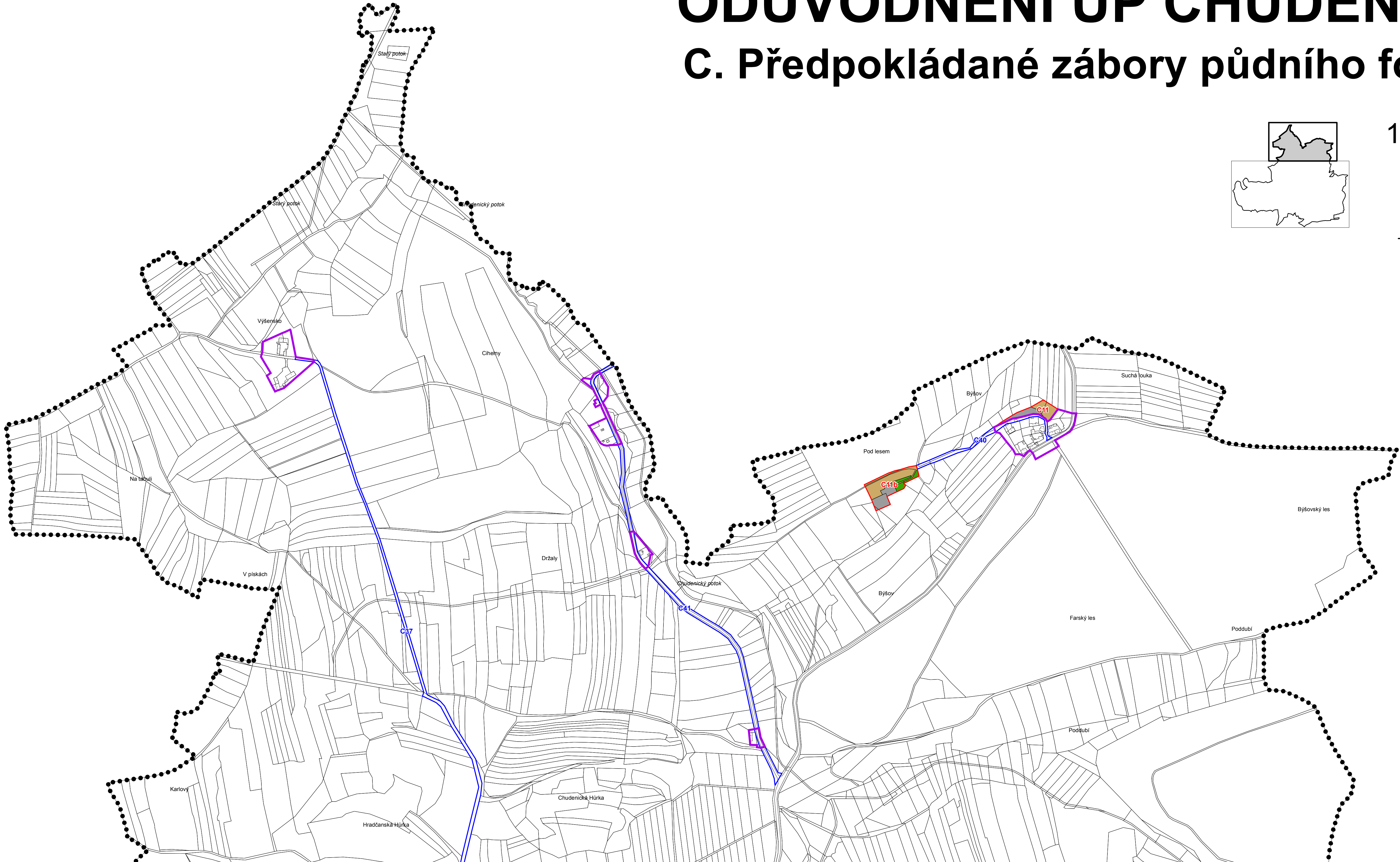
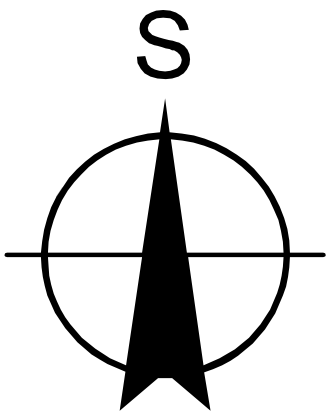
Dálkový vodovod

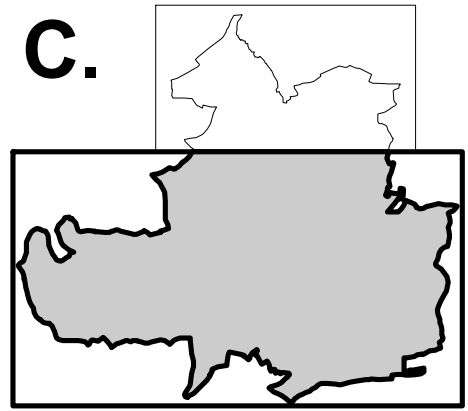
ODŮVODNĚNÍ ÚP CHUDENICE

C. Předpokládané zábory půdního fondu

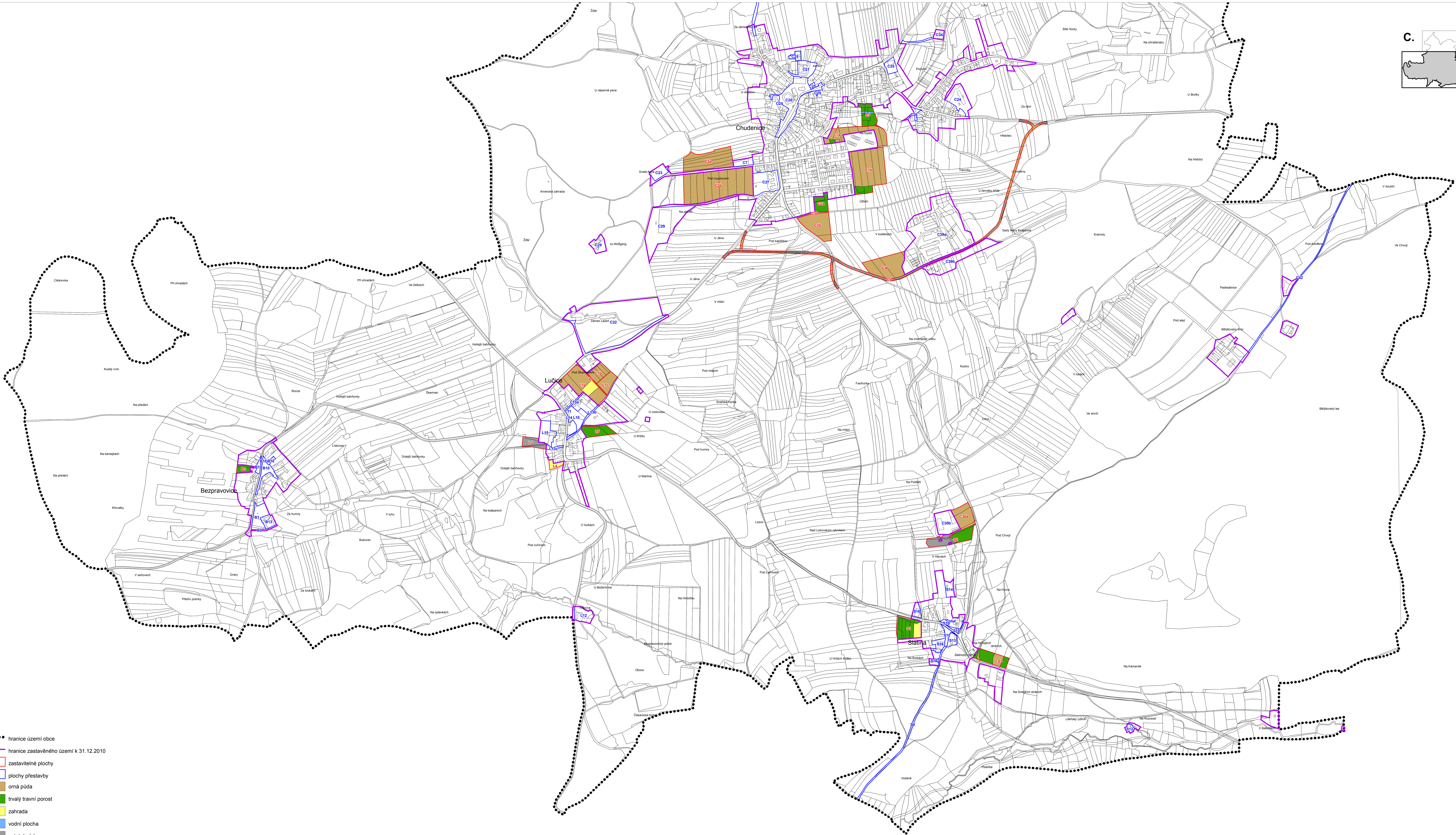


1 : 5 000





- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2010
- C1 zastavitelné plochy
- C20 plochy přestavby
- orná půda
- trvalý travní porost
- zahrada
- vodní plocha
- ostatní půda



-

hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2011
- C1

zastavitelné plochy
- C20

plochy přestavby
- C50

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
- CR1

plochy územních rezerv

M. Č. BÝŠOV (k.ú. Chudenice)
zastavitelné plochy
C11a,b - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
C40 - ID rekonstrukce MK
C41 - ID rekonstrukce MK

SAMOTA VÝŠENSKO (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C37 - ID rekonstrukce MK

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C62 - NV vodní plocha (přírodní koupací biotop)

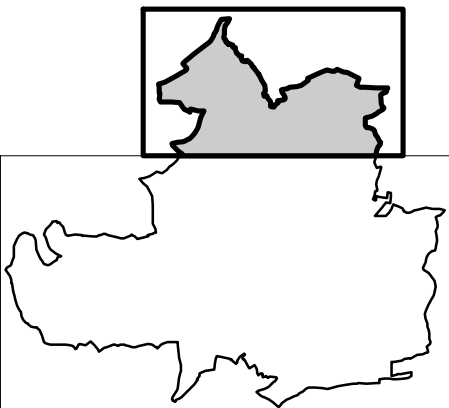
plochy rezerv
CR1 - NV LAPV Strýčkovice

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDENICE

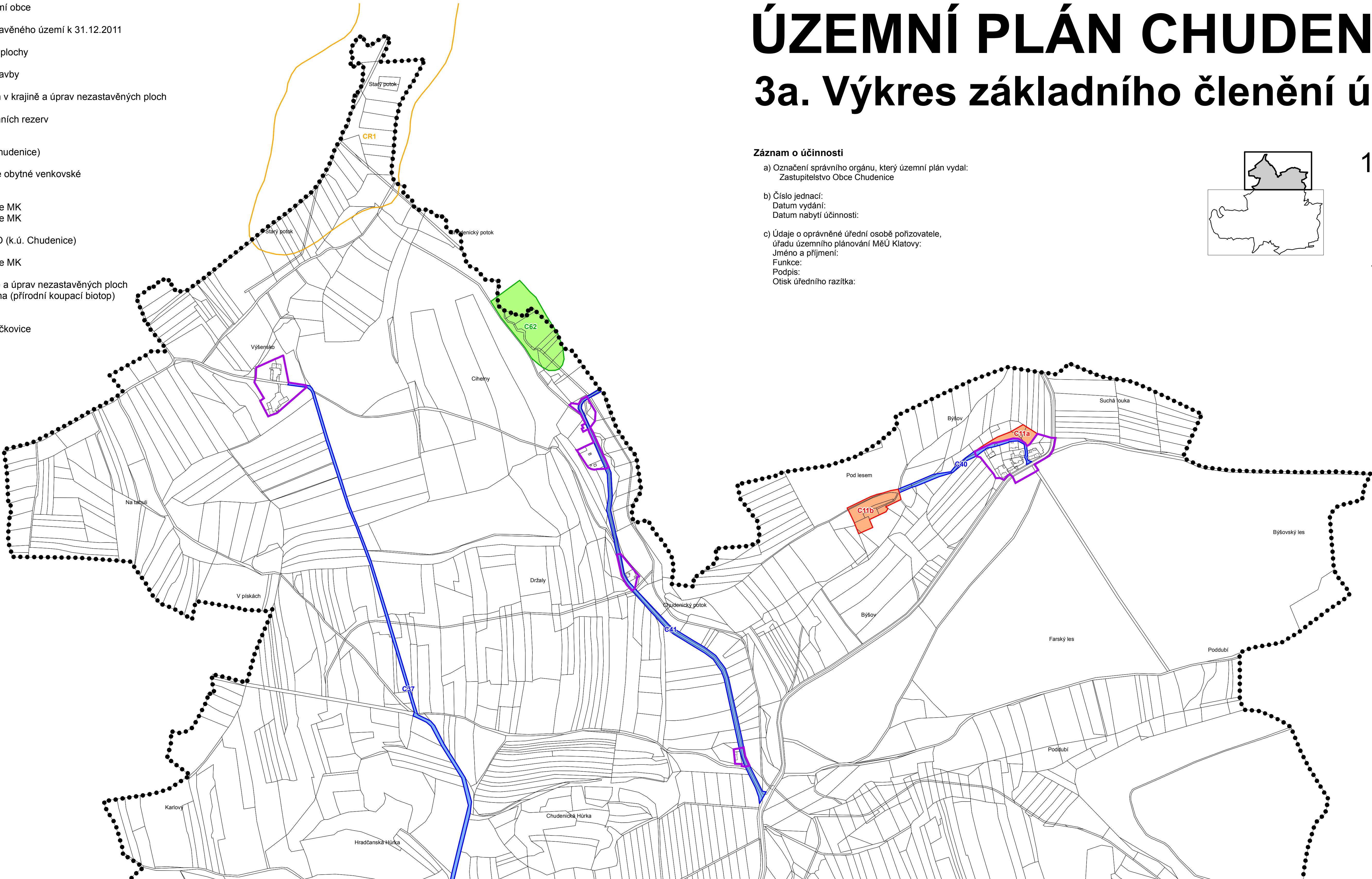
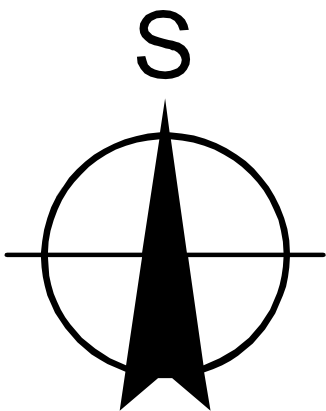
3a. Výkres základního členění území

Záznam o účinnosti

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo Obce Chudenice
- b) Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
- c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele,
úřadu územního plánování MěÚ Klatovy:
Jméno a příjmení:
Funkce:
Podpis:
Otisk úředního razítka:



1 : 5 000



M. Č. SLATINA
zastavitelné plochy
S1 - SV smíšené obytné venkovské
S2 - RH rozšíření koupaliště
S3 - RI rekreace individuální

plochy přestavby
S9 - ID MK k Poleni
S10 - PV úprava návsi
S11 - OV obnova objektů drobné architektury
S12 - SV přestavba objektů Liteň. mlýna
S13 - VS přestavba živnostnických areálů
S14 - VS přestavba na výrobu smíšenou
S16 - SV přestavba

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
S15 - NV obnova býv. vodní plochy na Poleňce

plochy rezerv
SR1 - IT ČOV

M. Č. LUČICE
zastavitelné plochy
L1a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
L3 - VZ výroba zemědělská
L4 - SV smíšené obytné venkovské
L5 - RI rekreace individuální
L6 - ID MK k rozvoj. plochám

plochy přestavby
L10 - PV úpravy návsi
L11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoničky
L12 - SV přestavba objektů
L13a,b,c - ID rekonstrukce MK
L14 - IT rekonstrukce TS a VO
L15 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
L20 - NV úpravy rybníků
L21 - NP rehabilitace PP Chudenická bažantnice

plochy rezerv
LR1 - IT ČOV

M. Č. BEZPRAVOVICE
zastavitelné plochy
B2 - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
B1 - SV smíšené obytné venkovské
B5 - ID MK
B10 - PV úprava návsi
B11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoničky
B12 - SV smíšené obytné venkovské
B13 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
B20 - NV úprava vodní plochy

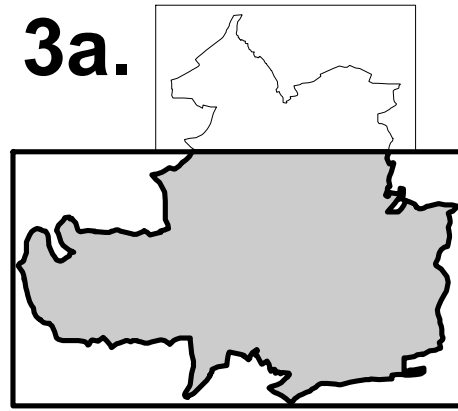
plochy rezerv
BR1 - IT ČOV

SAMOTA BĚLÝŠOV (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C42 - ID rekonstrukce MK

M. Č. CHUDENICE
zastavitelné plochy
C1a,b - BI bydlení v RD
C2a,b - SM smíšené obytné maloměstské
C3a,b - OV lázeňská vybavenost
C4 - VD výroba drobná
C5 - OV aquapark
C7 - PV prostranství veřejné
C6 - ID plošková silnice II/184
C38 - ID úprava MK
C30a - OV rozšíření koupaliště Slatina

plochy přestavby
C7 - PV veřejné prostranství
C20 - PV rekonstrukce veřejných prostranství
C21 - OV rekonstrukce objektů historického centra
C22 - OV úprava zámeckého areálu Lázeň
C23 - OV úprava hřbitova
C24 - OV úprava býv. historických sýpek
C25 - OV přestavba, úpravy a rekonstrukce objektů OV
C26 - PV úpravy veřejného prostranství Podskali
C27 - OV rekonstrukce a úpravy býv. ZŠ
C28 - RH úpravy a rekonstrukce areálu Bolfánku
C29 - RH úprava a rekonstr. sport. areálu
C30b - RH úpravy koupaliště Slatina
C34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV
C37 - ID rekonstrukce MK
C39a,b - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C50 - NV obnova rybníka Vázebník
C51 - NV rekonstrukce a úpravy Panského rybníka
C52a,b - NS lázeňský park
C53a,b - NS městský park
C54 - NS rehabilitace Sadu Hany Kvapilové
C55 - NP úpravy a rozšíření NP Americká zahrada
C59 - NP vymezení přírodního parku Branžovský hvozd
C60 - NL lesopark sv. Wolfganga
C61a,b - NP přírodní památka Karoliny louky



- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2011
- OR zastavitelné plochy
- 820 plochy přestavby
- C50 plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
- CRT1 plochy územních rezerv

M. Č. BÝŠOV (k.ú. Chudenice)
zastavitelné plochy
C11a,b - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
C40 - ID rekonstrukce MK
C41 - ID rekonstrukce MK

SAMOTA VÝŠENSKO (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C37 - ID rekonstrukce MK

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C62 - NV vodní plocha (přírodní koupací biotop)

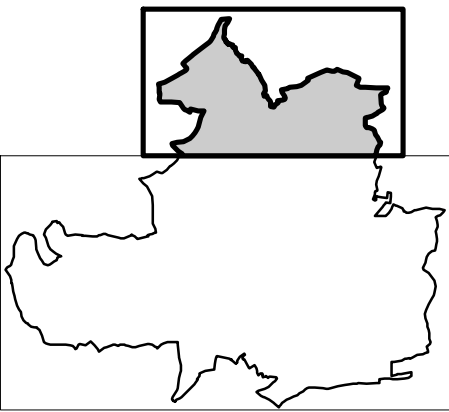
plochy rezerv
CR1 - NV LAPV Strýčkovice

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDENICE

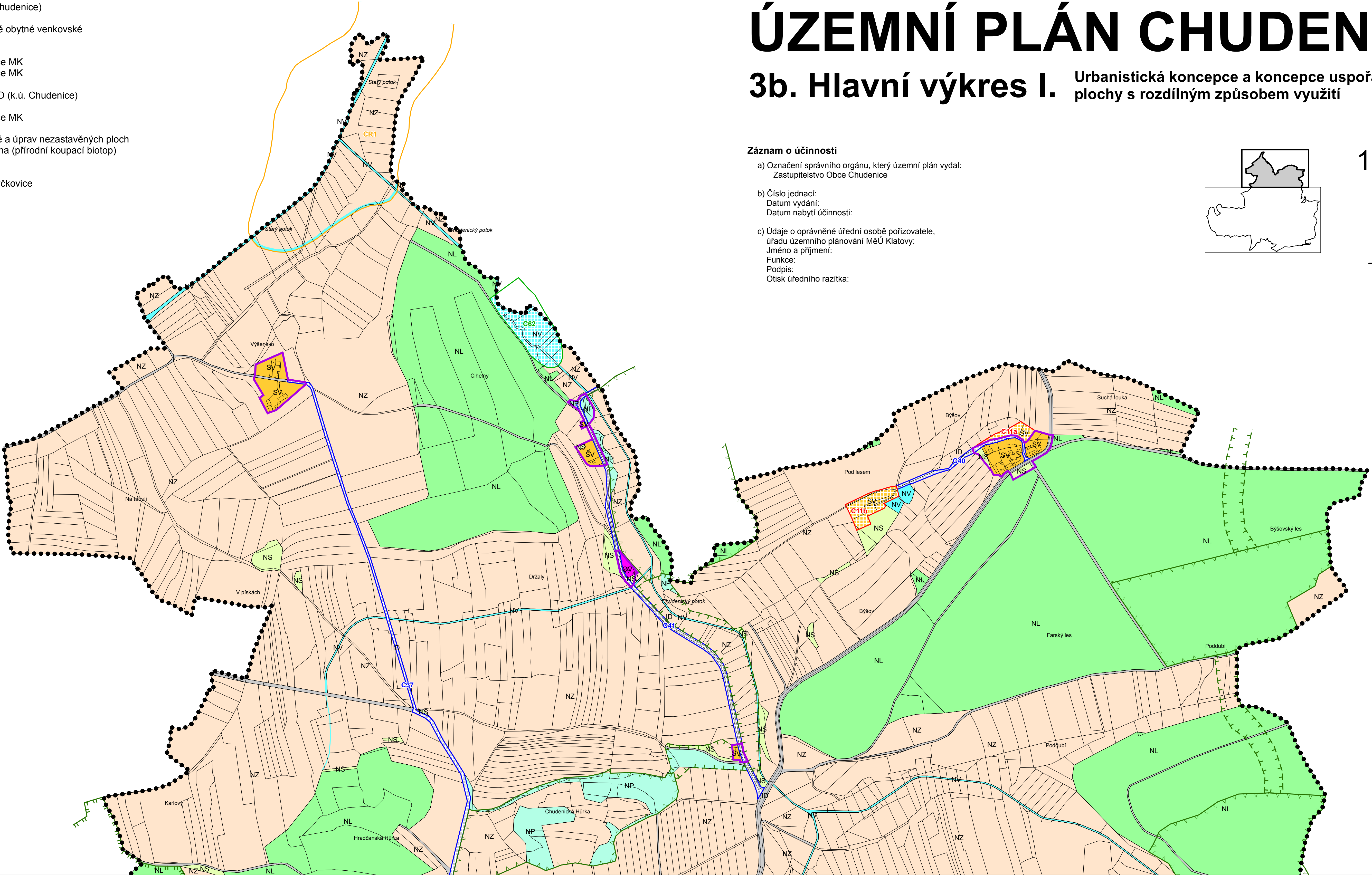
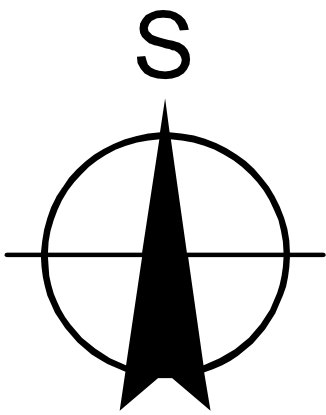
3b. Hlavní výkres I. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny plochy s rozdílným způsobem využití

Záznam o účinnosti

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo Obce Chudenice
- b) Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
- c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele,
úřadu územního plánování MěÚ Klatovy:
Jméno a příjmení:
Funkce:
Podpis:
Otisk úředního razítka:



1 : 5 000



M. Č. SLATINA
zastavitelné plochy
S1 - SV smíšené obytné venkovské
S2 - RH rozšíření koupaliště
S3 - RI rekreace individuální

plochy přestavby
S9 - ID MK k Poleni
S10 - PV úprava návsí
S11 - OV obnova objektů drobné architektury
S12 - SV přestavba objektů Liteň. mlýna
S13 - VS přestavba živnostnických areálů
S14 - VS přestavba na výrobu smíšenou
S16 - SV přestavba

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
S15 - NV obnova býv. vodní plochy na Poleňce

plochy rezerv
SR1 - IT ČOV

M. Č. LUČICE
zastavitelné plochy
L1a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
L3 - VZ výroba zemědělská
L4 - SV smíšené obytné venkovské
L5 - RI rekreace individuální
L6 - ID MK k rozvoj. plochám

plochy přestavby
L10 - PV úpravy návsí
L11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoničky
L12 - SV přestavba objektů
L13a,b,c - ID rekonstrukce MK
L14 - IT rekonstrukce TS a VO
L15 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
L20 - NV úpravy rybníků
L21 - NP rehabilitace PP Chudenická bažantnice

plochy rezerv
LR1 - IT ČOV

M. Č. BEZPRAVOVICE
zastavitelné plochy
B2 - SV smíšené obytné venkovské
B3 - RI rekreace individuální

plochy přestavby
B1 - SV smíšené obytné venkovské
B5 - ID MK
B10 - PV úprava návsí
B11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoničky
B12 - SV smíšené obytné venkovské
B13 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
B20 - NV úprava vodní plochy

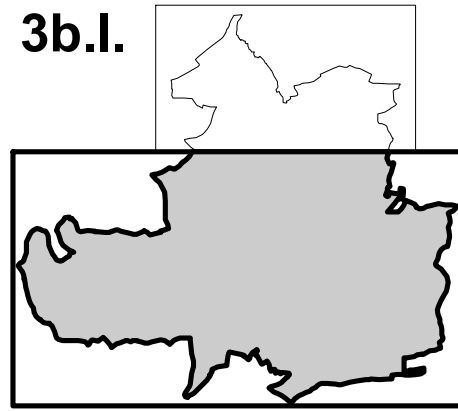
plochy rezerv
BR1 - IT ČOV

SAMOTA BĚLÝŠOV (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C42 - ID rekonstrukce MK

M. Č. CHUDENICE
zastavitelné plochy
C1a,b - BI bydlení v RD
C2a,b - SM smíšené obytné maloměstské
C3a,b - OV lázeňská vybavenost
C4 - VD výroba drobná
C5 - OV aquapark
C6 - ID plošková silnice II/184
C38 - ID úprava MK
C30a - OV rozšíření koupaliště Slatina

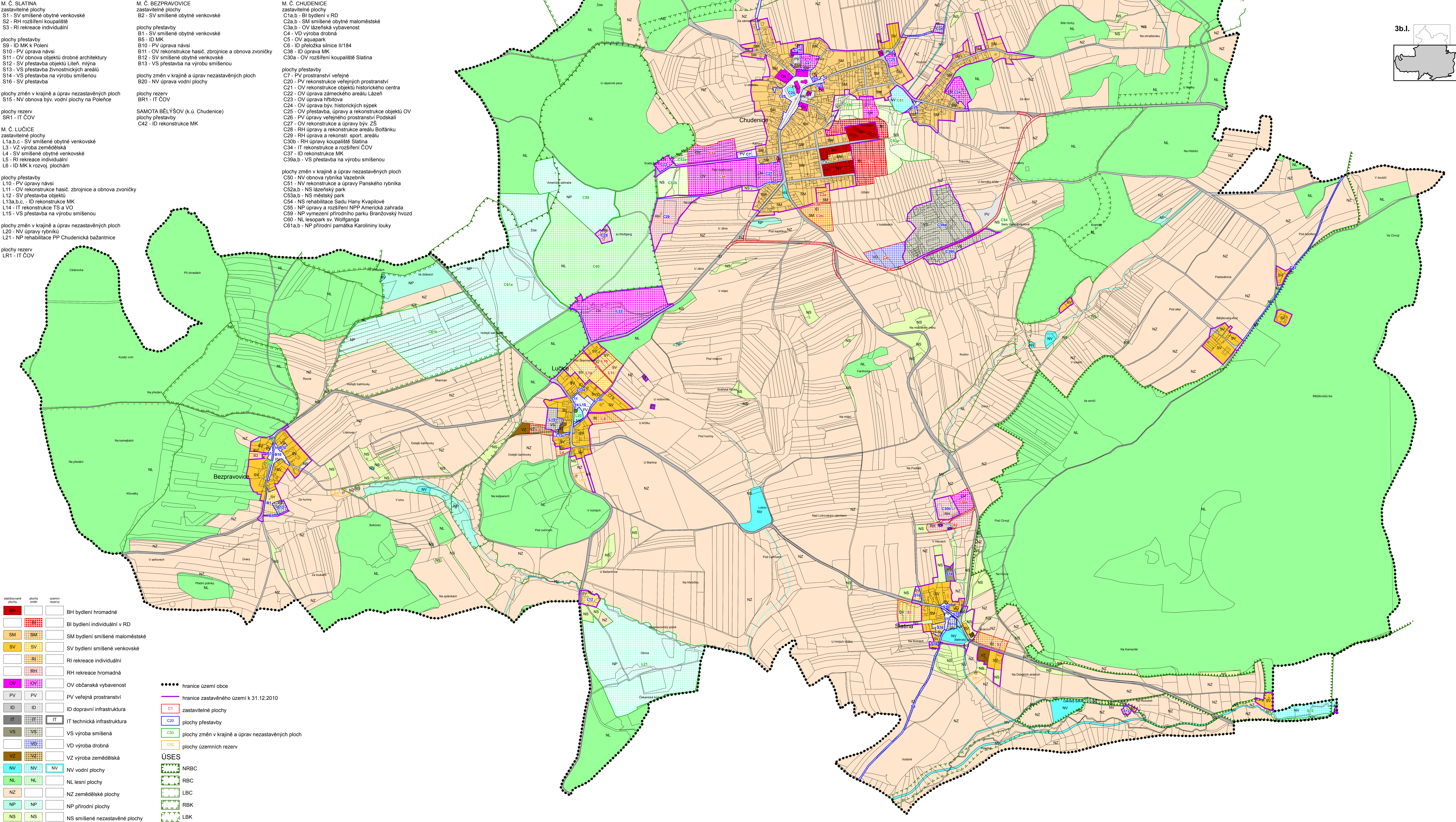
plochy přestavby
C7 - PV prostranství veřejné
C20 - PV rekonstrukce veřejných prostranství
C21 - OV rekonstrukce objektů historického centra
C22 - OV úprava zámeckého areálu Lázeň
C23 - OV úprava hřbitova
C24 - OV úprava býv. historických sýpek
C25 - OV přestavba, úpravy a rekonstrukce objektů OV
C28 - PV úpravy veřejného prostranství Podskali
C27 - OV rekonstrukce a úpravy býv. ZS
C28 - RH úpravy a rekonstrukce areálu Bořánku
C29 - RH úprava a rekonstr. sport. areálu
C30b - RH úpravy a rekonstrukce areálu Bořánku
C34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV
C37 - ID rekonstrukce MK
C39a,b - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C50 - NV obnova rybníka Vazebník
C51 - NV rekonstrukce a úpravy Panského rybníka
C52a,b - NS lázeňský park
C53a,b - NS městský park
C54 - NS rehabilitace Sadu Hany Kvapilové
C55 - NP úpravy a rozšíření NPP Americká zahrada
C59 - NP vymezení přírodního parku Branžovský hvozd
C60 - NL lesopark sv. Wolfganga
C61a,b - NP přírodní památka Karoliny louky



stavební plochy	plochy emise	územní rezervy
BI	BI	BH bydlení hromadné
BI	BI	BI bydlení individuální v RD
SM	SM	SM bydlení smíšené maloměstské
SV	SV	SV bydlení smíšené venkovské
RI	RI	RI rekreace individuální
RH	RH	RH rekreace hromadná
OV	OV	OV občanská vybavenost
PV	PV	PV veřejná prostranství
ID	ID	ID dopravní infrastruktura
IT	IT	IT technická infrastruktura
VS	VS	VS výroba smíšená
VD	VD	VD výroba drobná
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská
NV	NV	NV vodní plochy
NL	NL	NL lesní plochy
NZ	NZ	NZ zemědělské plochy
NP	NP	NP přírodní plochy
NS	NS	NS smíšené nezastavěné plochy

.....	hranice území obce
.....	hranice zastavěného území k 31.12.2010
C1	zastavitelné plochy
C20	plochy přestavby
C50	plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
CR2	plochy územních rezerv
ÚSES	
NRBC	NRBC
RBC	RBC
LBC	LBC
RBK	RBK
LBK	LBK



M. Č. BÝŠOV (k.ú. Chudenice)
zastavitelné plochy
C11a,b - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
C40 - ID rekonstrukce MK
C41 - ID rekonstrukce MK

SAMOTA VÝŠENSKO (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C37 - ID rekonstrukce MK

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C62 - NV vodní plocha (přírodní koupací biotop)

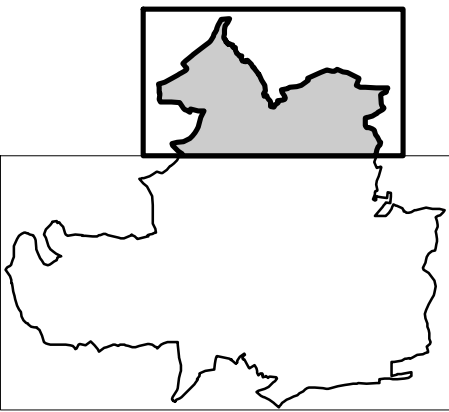
plochy rezerv
CR1 - NV LAPV Strýčkovice

ÚZEMNÍ PLÁN CHUDENICE

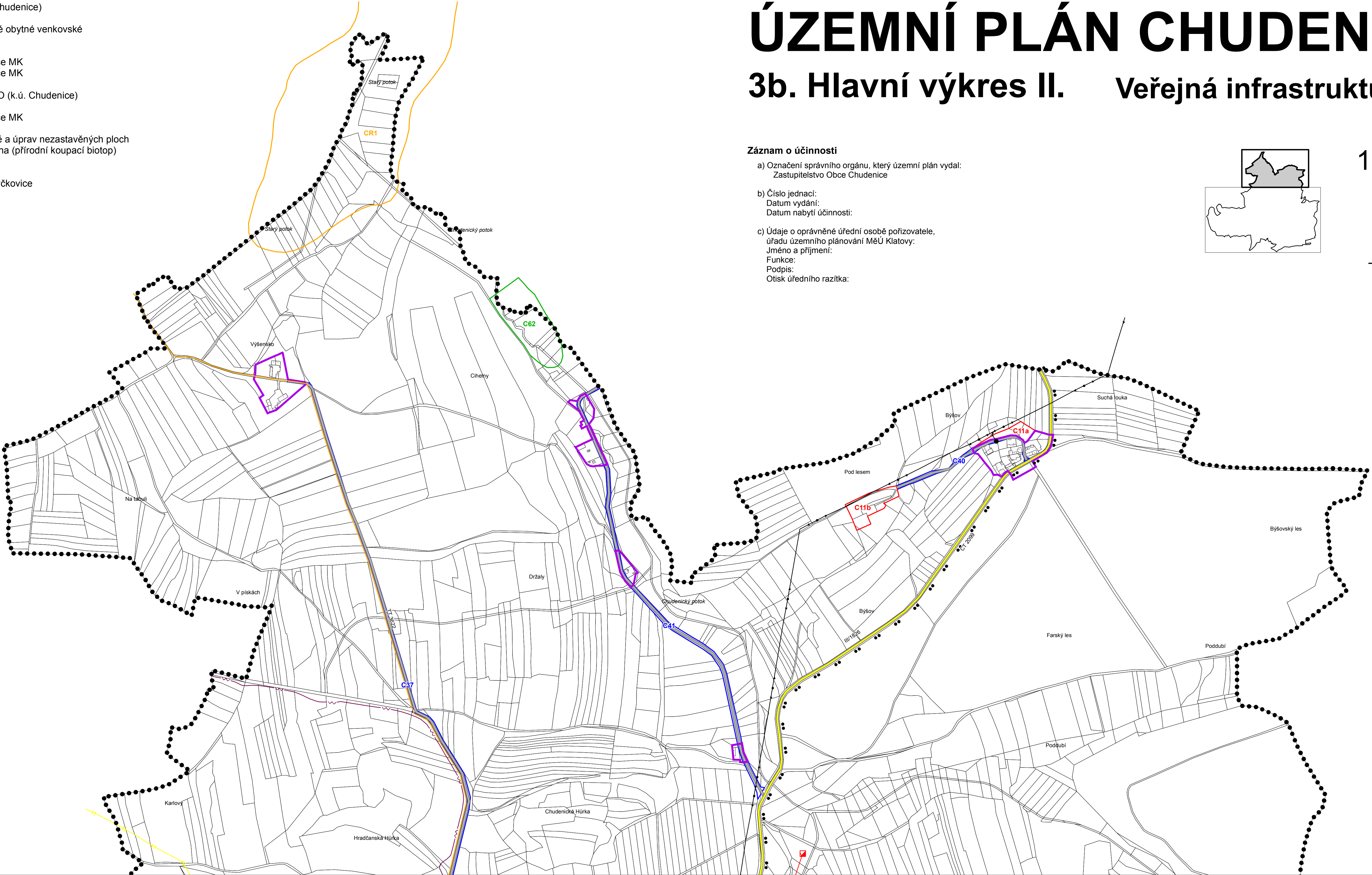
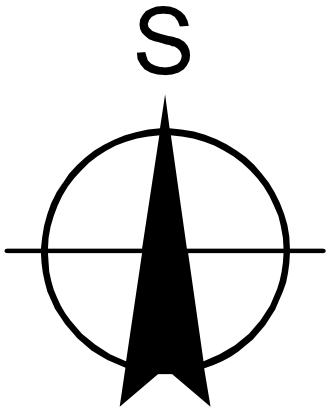
3b. Hlavní výkres II. Veřejná infrastruktura

Záznam o účinnosti

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo Obce Chudenice
- b) Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
- c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele,
úřadu územního plánování MěÚ Klatovy:
Jméno a příjmení:
Funkce:
Podpis:
Otisk úředního razítka:



1 : 5 000



M. Č. SLATINA
zastavitelné plochy
S1 - SV smíšené obytné venkovské
S2 - RH rozšíření koupaliště
S3 - RI rekreace individuální

plochy přestavby
S9 - ID MK k Poleni
S10 - PV úprava návsí
S11 - OV obnova objektů drobné architektury
S12 - SV přestavba objektů Liteň. mlýna
S13 - VS přestavba živnostnických areálů
S14 - VS přestavba na výrobu smíšenou
S16 - SV přestavba

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
S15 - NV obnova býv. vodní plochy na Poleňce

plochy rezerv
SR1 - IT ČOV

M. Č. LUČICE
zastavitelné plochy
L1a,b,c - SV smíšené obytné venkovské
L3 - VZ výroba zemědělská
L4 - SV smíšené obytné venkovské
L5 - RI rekreace individuální
L6 - ID MK k rozvoj. plochám

plochy přestavby
L10 - PV úpravy návsí
L11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoníčky
L12 - SV přestavba objektů
L13a,b,c - ID rekonstrukce MK
L14 - IT rekonstrukce TS a VO
L15 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
L20 - NV úpravy rybníků
L21 - NP rehabilitace PP Chudenická bažantnice

plochy rezerv
LR1 - IT ČOV

M. Č. BEZPRAVOVICE
zastavitelné plochy
B2 - SV smíšené obytné venkovské

plochy přestavby
B1 - SV smíšené obytné venkovské
B5 - ID MK
B10 - PV úprava návsí
B11 - OV rekonstrukce hasič. zbrojnice a obnova zvoníčky
B12 - SV smíšené obytné venkovské
B13 - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
B20 - NV úprava vodní plochy

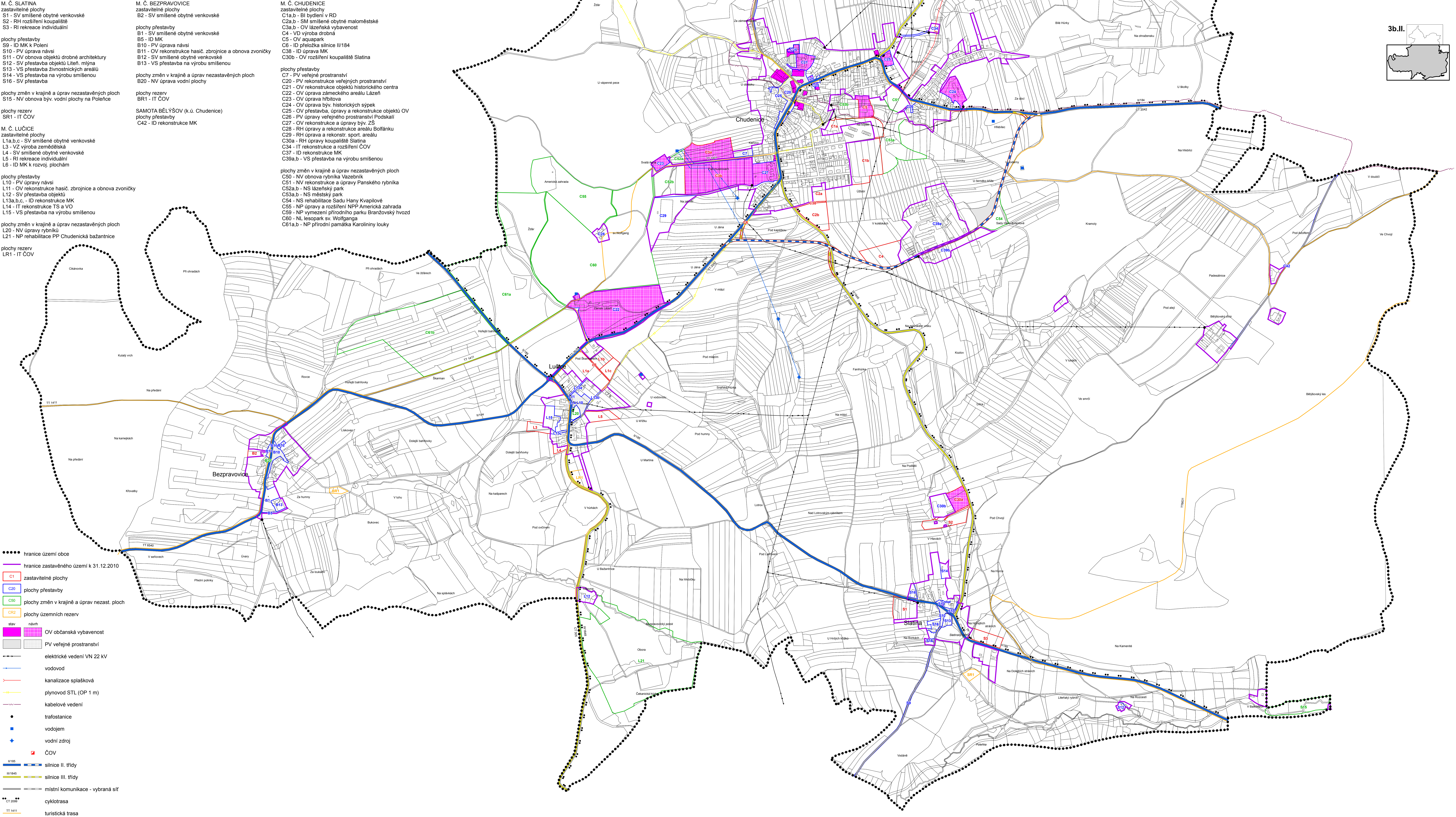
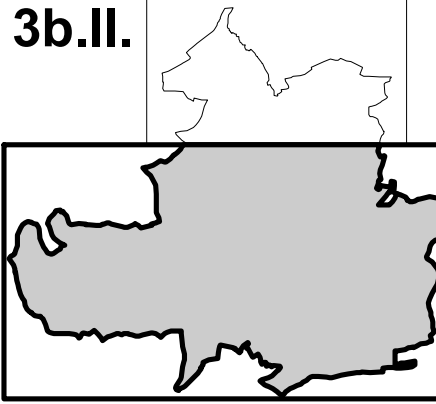
plochy rezerv
BR1 - IT ČOV

SAMOTA BĚLÝŠOV (k.ú. Chudenice)
plochy přestavby
C42 - ID rekonstrukce MK

M. Č. CHUDENICE
zastavitelné plochy
C1a,b - BI bydlení v RD
C2a,b - SM smíšené obytné maloměstské
C3a,b - OV lázeňská vybavenost
C4 - VD výroba drobná
C5 - OV aquapark
C6 - ID přeložka silnice II/184
C38 - ID úprava MK
C30b - OV rozšíření koupaliště Slatina

plochy přestavby
C7 - PV veřejné prostranství
C20 - PV rekonstrukce veřejných prostranství
C21 - OV rekonstrukce objektů historického centra
C22 - OV úprava zámeckého areálu Lázeň
C23 - OV úprava hřbitova
C24 - OV úprava býv. historických sýpek
C25 - OV přestavba, úpravy a rekonstrukce objektů OV
C26 - PV úpravy veřejného prostranství Podskali
C27 - OV rekonstrukce a úpravy býv. ZŠ
C28 - RH úpravy a rekonstrukce areálu Bořánku
C29 - RH úprava a rekonstr. sport. areálu
C30a - RH úpravy koupaliště Slatina
C34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV
C37 - ID rekonstrukce MK
C39a,b - VS přestavba na výrobu smíšenou

plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
C50 - NV obnova rybníka Vazebník
C51 - NV rekonstrukce a úpravy Panského rybníka
C52a,b - NS lázeňský park
C53a,b - NS městský park
C54 - NS rehabilitace Sadu Hany Kvapilové
C55 - NP úpravy a rozšíření NPP Americká zahrada
C59 - NP vymezení přírodního parku Branžovský hvozd
C60 - NL lesopark sv. Wolfganga
C61a,b - NP přírodní památka Karoliny louky

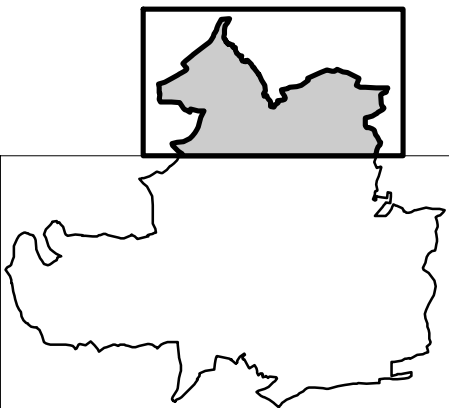


ÚZEMNÍ PLÁN CHUDENICE

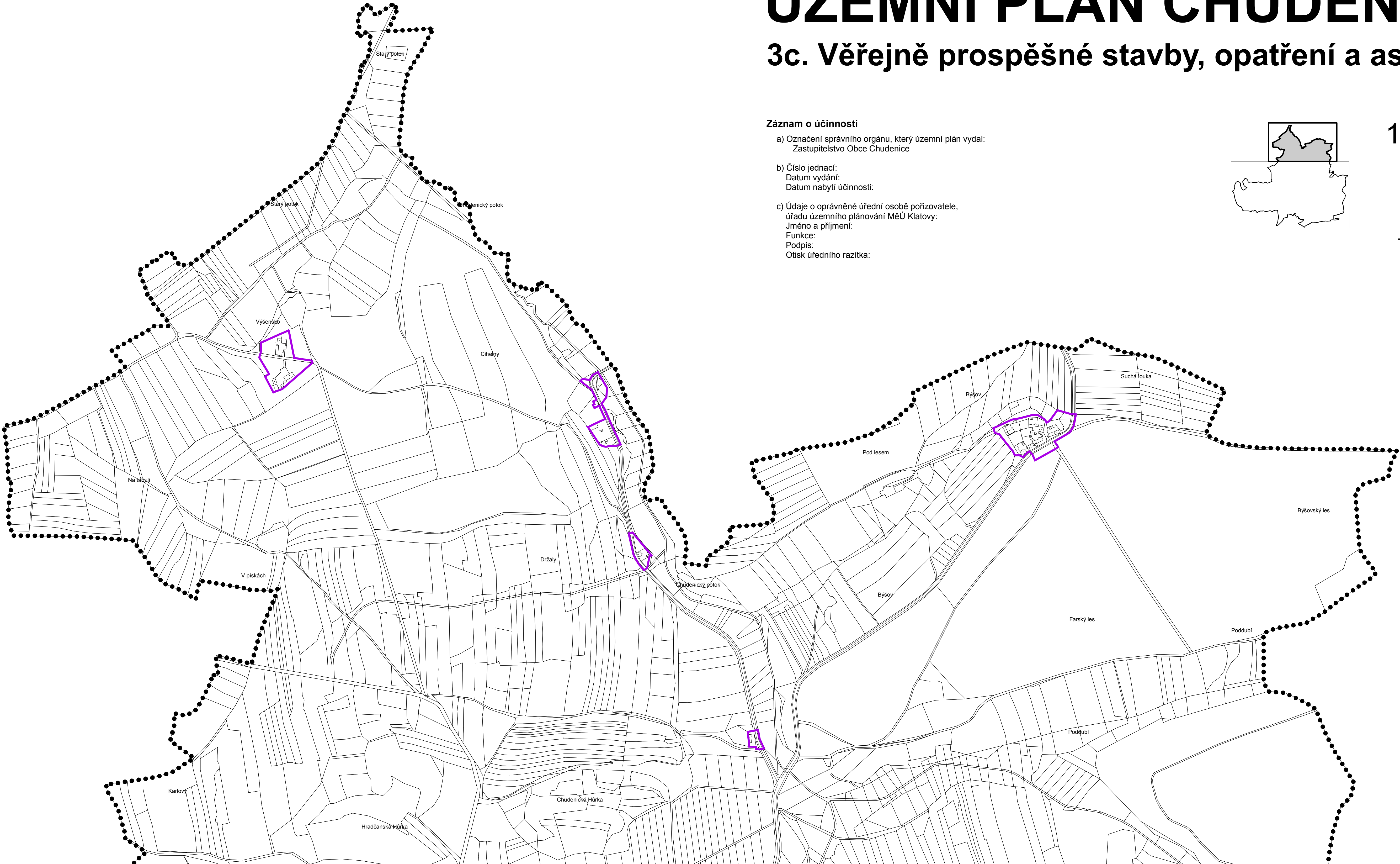
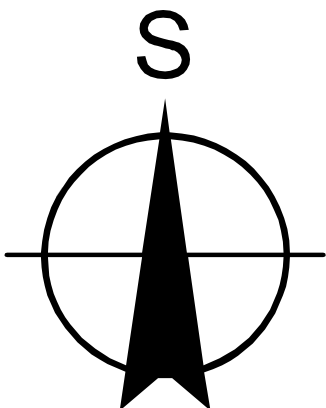
3c. Věřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

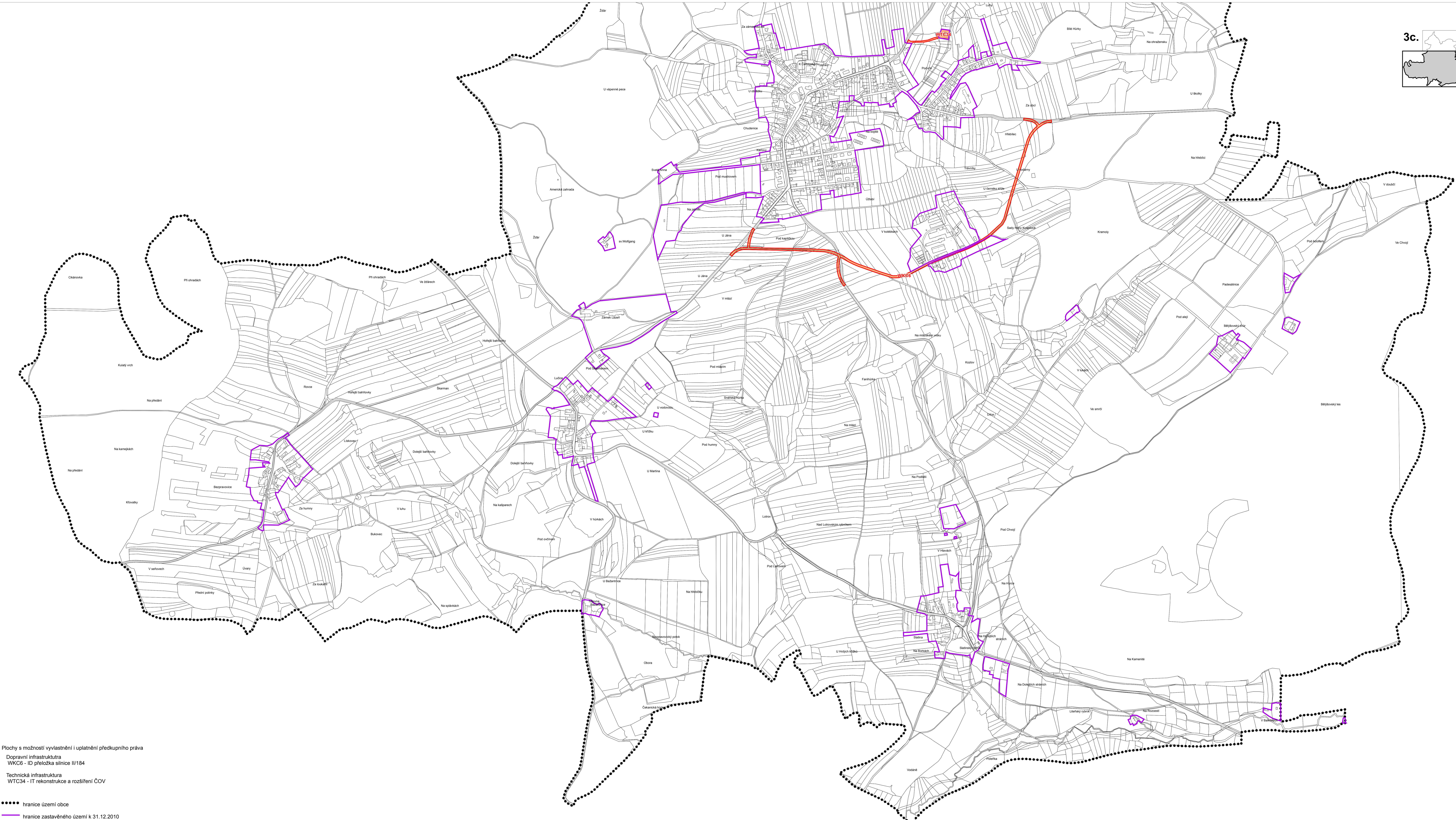
Záznam o účinnosti

- a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo Obce Chudenice
- b) Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
- c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele, úřadu územního plánování MěÚ Klatovy:
Jméno a příjmení:
Funkce:
Podpis:
Otisk úředního razítka:



1 : 5 000





Plochy s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
Dopravní infrastruktura
WKC6 - ID přeložka silnice II/184
Technická infrastruktura
WTC34 - IT rekonstrukce a rozšíření ČOV

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2010
- WKC6 plochy s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva