



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI :

Správní orgán, který územní plán vydává:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KLATOVY

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Balbínova č. p. 59, 339 20 Klatovy

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Boublík

Podpis:

otisk úředního razítka

Zpracovatel:

AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.

Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5

Garant projektu:

Ing. arch. Jan Aulík

Podpis:

otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY

TEXT - VÝROKOVÁ ČÁST

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KLATOVY**

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY**

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zpracovatel: **AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s. r. o.**

06/2016

OBSAH

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

- A.1. **Základní údaje**
- A.2. **Vymezení řešeného území**

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ ČÁST)

- B.1. Úvod k dokumentaci**
 - B.1.1. Obecně
 - B.1.2. Výklad základních pojmů
- B.2. Obsah dokumentace**
 - B.2.1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu
 - B.2.1.1. *TEXTOVÁ ČÁST*
 - B.2.1.2. *VÝKRESOVÁ ČÁST*
- B.3. Vymezení zastavěného území**
- B.4. Základní koncepce rozvoje řešeného území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - B.4.1. Základní cíle územního plánu
 - B.4.2. Stanovení základních požadavků a principů naplnění základních cílů územního plánu
 - B.4.2.1. *Z hlediska rozvoje*
 - B.4.2.2. *Z hlediska vztahu města a jednotlivých obcí a krajiny*
 - B.4.2.3. *Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot*
 - B.4.2.4. *Z hlediska obsluhy území*
 - B.4.2.5. *Další požadavky stanovené tímto územním plánem*
- B.5. Město, vesnice - zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území - urbanistická koncepce**
 - B.5.1. Obecně
 - B.5.1.1. *Klatovy*
 - B.5.1.2. *Přidružené obce ve správním území*
 - B.5.2. Základní koncepce prostorového uspořádání
 - B.5.2.1. *Zastavitelná - rozvojová území*
 - B.5.2.2. *Zastavěná území k proměně - plochy přestavby*
 - B.5.2.3. *Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel*
 - B.5.3. Koncepce podmínek využití jednotlivých ploch
 - B.5.3.1. *Území zastavěná*
 - B.5.3.2. *Území zastavitelná rozvojová*
 - B.5.3.3. *Území nezastavěná*
 - B.5.3.4. *Území/plochy specifické*
 - B.5.3.5. *Závěrem*
 - B.5.4. Koncepce výškového uspořádání
 - B.5.5. Koncepce krajiny v sídle
 - B.5.5.1. *Sadové a parkové plochy v sídle*
 - B.5.5.2. *Veřejná prostranství*
- B.6. Krajina - nezastavěné území - koncepce uspořádání**
 - B.6.1. Obecně
 - B.6.2. Plochy změn v krajině
 - B.6.3. Koncepce smíšené nezastavěné krajiny
 - B.6.4. Koncepce lesů
 - B.6.5. Koncepce územního systému ekologické stability
 - B.6.6. Koncepce prostupnosti krajiny
 - B.6.7. Koncepce vodních toků a vodních ploch
 - B.6.8. Koncepce protipovodňových, retenčních a protierozních opatření
 - B.6.9. Koncepce dobývání nerostů
- B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury**
 - B.7.1. Obecně

- B.7.2. Koncepce dopravní infrastruktury
 - B.7.2.1. *Koncepce silniční dopravy v území*
 - B.7.2.2. *Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)*
 - B.7.2.3. *Koncepce městské hromadné dopravy*
 - B.7.2.4. *Koncepce hromadné dopravy silniční*
 - B.7.2.5. *Koncepce železniční dopravy*
 - B.7.2.6. *Koncepce letecké dopravy*
 - B.7.2.7. *Koncepce pěších tras*
 - B.7.2.8. *Koncepce cyklotras a cyklostezek*
- B.7.3. Koncepce technické infrastruktury
 - B.7.3.1. *Koncepce zásobování území vodou*
 - B.7.3.2. *Koncepce odkanalizování území*
 - B.7.3.3. *Koncepce zásobování území elektrickou energií*
 - B.7.3.4. *Koncepce zásobování území plynem*
 - B.7.3.5. *Koncepce zásobování území teplem*
 - B.7.3.6. *Koncepce elektronických komunikací*
 - B.7.3.7. *Koncepce odpadového hospodářství*

B.8 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

- B.9.1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu přesahující rámec správního území řešeného územním plánem
- B.9.2. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu v rámci správního území řešeného územním plánem
- B.9.3. Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
- B.9.4. Veřejně prospěšné stavby pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.5. Veřejně prospěšné stavby ostatní
- B.9.6. Veřejně prospěšná opatření pro ochranu území před povodní, záplavou či erozí a splachem z polí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny
- B.9.7. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES
- B.9.8. Veřejně prospěšná opatření ostatní
- B.9.9. Další ustanovení

B.10. Kompenzační opatření

B.11. Územní rezervy

B.12. Dohody o parcelaci

B.13. Územní studie

B.14. Regulační plán

B.15. Etapizace

B.16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Územní plán města Klatovy
Stupeň dokumentace	Návrh ÚP
Pořizovatel	MÚ Klatovy Náměstí míru 62, 339 20 Klatovy IČ: 00255661
Zastoupený	Ing. Pavlem Boublíkem Vedoucím Odboru výstavby a územního plánování
Datum	03/2016
Zpracovatel	AULÍK FIŠER ARCHITEKTI, s. r. o. Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5 - Smíchov IČ: 25086073
Zastoupená	ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jan Aulík (ČKA 1492), Ing. arch. Jakub Fišer
Autorský tým:	Ing. arch. Jakub Fišer, Ing. arch. Petra Skalická, Ing. arch. Lucie Kirovová, Ing. arch. Lucie Chroustová e-mail: fiser@afarch.cz tel: +420 604 156 252
	spolupráce: Ing. arch. Jakub Hemzal, Ing. arch. Ondřej Teplý, Ing. Tereza Podolská, Bc. Kristýna Pesrová, Bc. Tomáš Kučera, Bc. Ivo Kratochvíl
Dopravní řešení	Ing. arch. Petr Preininger – atelier DUK Kováků 817/2, 15000 Praha, Smíchov IČ 27116468 e-mail: atelier.duk@volny.cz tel: +420 604 113 667
	Ing. Antonín Žižkovský Adresa, K lipám 292, 190 00 Praha 9
Infrastruktura	PPU s.r.o., Vyžlovská 36, 100 00 Praha 10 IČ 49613481 Ing. Miroslav Procházka, Ing. Jitka Thomasová e-mail: prochazka@ppusro.cz tel: 604 421 402
Krajina a životní prostředí	AGERIS, s. r. o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno IČ 25576992 RNDr. Jiří Kocián, RNDr. Josef Glos, Svatava Poláková e-mail: jiri.kocian@ageris.cz tel: +420 545 558 812

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tento návrh územního plánu řeší celé správní území města Klatov, zahrnující následující katastrální území:

Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točníku, Sobětice u Klatov, Střeziměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov

A následující sídla:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Dobrá voda, Drslavice, Habartice, Kal, Klatovy, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobětice, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točník, Tupadly, Věckovice, Vícenice, a Vítkovice

B. VÝROKOVÁ (ZÁVAZNÁ) ČÁST

B. 1. ÚVOD K DOKUMENTACI

B.1.1. OBECNĚ

Územní plán je zpracován s cílem zajistit srozumitelnou a jasnou koncepci rozvoje řešeného území, umožňující jeho stálý a trvale udržitelný rozvoj při respektování a rozvíjení jeho hodnot a kvalit stávajících.

Základní premisou je udržení rovnováhy mezi tím, co v zájmu společnosti musí být regulováno a zájmem soukromým, respektujícím vlastnická práva a svobodu (ale i odpovědnost) jednotlivce.

Rozhodování v území se tedy musí dít vždy s ohledem na současné potřeby místa a společnosti, ale také s ohledem na uchování tradice a zachování a co nejmenší omezení možností dalšího dnes netušeného vývoje do budoucna.

Technický vývoj a rychlost souvisejících společenských změn, kterých jsme dnes svědky, neumožňují s jistotou přesně a závazně definovat všechny budoucí potřeby města a jeho obyvatel, a to ani v relativně krátkodobém horizontu platnosti územního plánu.

Nejen z tohoto důvodu se proto územní plán soustředí hlavně na definici sídla, krajiny, jejich čitelného obrazu, vzájemného vztahu a jasně určených hranic více, než na rozdělení území funkční, které je regulováno pouze v nezbytně potřebné míře tak, aby do budoucna byla zachována možnost reagovat na aktuální potřeby, tedy co největší pestrost, a tudíž i životnost sídla při zachování jeho čitelnosti, srozumitelnosti a atraktivity pro život obyvatel i návštěvníků v nejširším smyslu slova.

B.1.2. VÝKLAD ZÁKLADNÍCH POJMŮ

V tomto územním plánu města Klatovy se:

- **Územím** obecně rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí, řešený tímto územním plánem
- **Územím zastavěným** rozumí území jednotlivých obcí ve smyslu §58 Stavebního zákona, přičemž toto je dále děleno na:
 - **Zastavěné stabilizované**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla s jasně definovaným charakterem a strukturou zástavby
 - **Zastavěné k proměně**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla, ve kterém územní plán doporučuje z důvodů jeho technického či morálního dožití návrh změny jeho využití (*tzv. plochy přestavby*)
 - **Nezastavitelné**, čímž se rozumí specifický typ území *uvnitř území zastavěného, zastavitelného či nezastavěného*, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak, umísťovat žádné trvalé stavby. Jedná se především o veřejná prostranství včetně ploch rekreačních, přírodních a parkových prostorů, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno.
- **Územím nezastavěným** rozumí celý rozsah katastru Klatov a přidružených obcí mimo stávající území zastavěné ve smyslu §2 odst.5 Stavebního zákona, přičemž toto je v tomto Územním plánu dále děleno na:
 - **Rozvojové zastavitelné**, čímž se rozumí území určené k dalšímu rozvoji zástavby sídla mimo hranice dnešního území zastavěného. Pro koordinovaný rozvoj sídla je toto území dále děleno do dvou etap, oddělených hranicí fáze rozvoje. Principy pro rozhodování v území s tímto dělením související jsou popsány v následujících odstavcích
 - **Stabilizované**, čímž se rozumí všechno území v katastru Klatov a přidružených obcí mimo území zastavěné ve smyslu §2 odst. 58 Stavebního zákona a mimo území, navržená tímto Územním plánem jako Rozvojová zastavitelná
 - **K proměně**, čímž se rozumí území ploch změn v krajině v rámci území nezastavěného - stabilizovaného
 - **Nezastavitelné**, čímž se rozumí části území nezastavěného rozvojového, kde není možné, není-li v popisu ke konkrétním plochám v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále uvedeno jinak, umísťovat žádné trvalé či dočasné stavby. Jedná se především o vymezené plochy a koridory veřejných prostranství, plochy přírodní a parkové prostory, pietní místa apod. tak, jak je tímto plánem určeno

- **Územní rezervou** se rozumí informativní vymezení plochy budoucího dlouhodobého rozvoje, činěné pro rozhodování v území z koordinačních důvodů pro zajištění potřebných prostorových rezerv. Územní rezerva je územím dle územního plánu v principu nezastavitelným, případné umísťování staveb a další nakládání s využitím plochy se řídí regulativy dotčené plochy nezastavitelné tak, jak je územním plánem dále vymezena.

- **Charakterem území** rozumí jeho základní vlastnosti tak, jak je popisuje dělení do kategorií v předchozích odstavcích tohoto výkladu základních pojmů

- **Plochou** rozumí tímto Územním plánem vymezená část území se specifickým způsobem prostorového uspořádání a určeného využití, přičemž tyto je dále děleny na:

- **Městské centrální**, čímž se rozumí plochy s intenzivní kompaktní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- **Městské periferní**, čímž se rozumí plochy s rozvolněnou a solitérní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- **Vesnické**, čímž se rozumí plochy s volnou zástavbou venkovského charakteru se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- **Obytné**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro rezidenční zástavbu s možností umístění drobného podnikání v rámci zde umísťovaných staveb, nikoli však samostatně, není-li dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu pro konkrétní případy určeno jinak.

- **Výrobní průmyslové**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umísťování staveb a zařízení výrobních

- **Výrobní zemědělské**, čímž se rozumí plochy určené výhradně pro umísťování staveb a zařízení zemědělské produkce

- **Rekreační**, čímž se rozumí plochy určené pro rekreaci obyvatel, podmínky umísťování staveb a konkrétního využití jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- **Polí**, čímž se rozumí plochy zemědělské krajiny v nezastavěném území, případně se smíšeným způsobem využití tak, jak je pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

- **Lesů**, čímž se rozumí plochy pozemků plnících funkci lesa

- **Luk a humen**, čímž se rozumí plochy trvalých travních porostů či porostů křovinatých a plochy se smíšeným využitím rekreačním a hospodářským využití tak, jak je pro jednotlivé plochy popisuje dále kapitola B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy Příloha č.1. této textové části Územního plánu.

- **Ostatní**, čímž se rozumí plochy menšího rozsahu a výše nespecifikované, jejichž využití popisuje dále kapitola B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy Příloha č.1. této textové části Územního plánu.

- **Další plochy a koridory specifické**, dále dělené na:

- **Plochy vodní a vodohospodářské** - čímž se rozumí pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, mokřadů, případně meliorací, protierozních a protipovodňových opatření a plochy pozemků a staveb vodohospodářských
- **Plochy a koridory dopravní infrastruktury** - čímž se rozumí liniové stavby a jejich koridory pro silniční dopravu individuální i hromadnou, včetně dopravy statické, cyklistické a pěší stezky a trasy, železnice, letišť a související plochy a pozemky staveb potřebných pro zajištění jejich funkce

- **Intenzitou** rozumí míra možného zastavění dané plochy

- **Hrubou podlažní plochou** se rozumí součet ploch všech nadzemních podlaží stavby, vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, atria, průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy

- **Zastoupením** rozumí regulativ poměru druhu/jednotlivých druhů způsobu využití ke zbývajícím v dotčené ploše, je-li v konkr. případech specifikací regulativů v dané ploše určeno.
- **Etapou či fází rozvoje** rozumí pořadí, kdy je možné v takto vymezeném rozvojovém zastavitelném území/ploše povolovat umístění staveb. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v následujícím odstavci *Hranice fáze rozvoje*.

Pro vyloučení pochybností se stanovuje, že tato etapizace se netýká území nezastavitelných (NR), která se z logiky věci neetapizují, a dále staveb dopravní a technické infrastruktury v případech územním plánem konkrétně vymezených vedoucích koridorů jejich vedení jdoucích přes více etap v území. Jejich realizace je dána celkovou strategií rozvoje infrastruktury ze strany konkrétních správců inž.sítí, resp. bude určena generelem dopravy v závislosti na rozvoji a úpravách silniční sítě tak, jak je popisuje tento Územní plán.

- **Iniciační stavbou** se rozumí stavba, plocha či zařízení, jehož realizace umožní či podpoří další rozvoj dotčeného území
- **Prvkem identity** rozumí prostranství, místo, stavba či přírodní jev, významný pro identifikaci obyvatel s místem/sídlem, kde se nachází.
- **Zelenou radiálou** rozumí nově definovaná veřejná prostranství a koridory nezastavitelných území, doprovázená v případě zastavěných a zastavitelných území výsadbami alejí a stromořadí, členící město ve vazbě na jeho charakteristickou morfolonii. Jejich území zajišťují prostupnost sídla, dostupnost rekreační krajiny v jeho okolí a v neposlední řadě posilují kompoziční stránky jeho sídelní struktury ve smyslu průhledů, pohledů a orientace.
- **Městskými humny** rozumí smíšenou zemědělskou krajinu s převažujícím zastoupením lučních porostů v nezastavěném území v sousedství sídla sloužící k rekreaci obyvatel a koridory propojující trasami rekreačních stezek a tras jednotlivá místa a obce. Tyto plochy Územní plán navrhuje jako součást rozvoje kompozice místně charakteristické kulturní krajiny, která je pak dále strukturována rozvojem stávajících a výsadbou nových alejí a stromořadí.

Územní plán popisuje celé řešené území pomocí jeho rozdělení na jednotlivá výše uvedená území a plochy, jejichž dělba je určena na základě stanovení jejich základních charakteristik, popisujících zásady prostorového Uspořádání a dělby určeného využití.

V grafické části územního plánu je toto rozdělení dokumentováno hranicemi jednotlivých ploch/území.

Pro tyto hranice platí následující podmínky:

- **Hranice mezi zastavěným (včetně ploch k proměně) či zastavitelným územím a územím nezastavěným** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná.
- **Hranice fáze rozvoje** je závazná a neměnná do doby, kdy není zastavěnost v daném území/ploše naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěnost se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení.
- **Hranice mezi územím/plochou nezastavitelnou a územím/plochou zastavitelnou či zastavěnou sousedící** je závazná a po dobu platnosti územního plánu neměnná, přičemž platí, že jedná-li se o umístění stavby na rozhraní těchto ploch, zejména v intravilánu sídel, je možné ve správním řízení tuto hranici na základě podrobné znalosti území a záměru korigovat v rámci stanovené odchylky zobrazení.
- **Plovoucí hranice plochy** - není vymezena územním plánem závazně, předpokládá se její dodatečné určení v rámci vypracování územní studie na základě jí definovaném prostorovém uspořádání území.
- **Hranice územní rezervy** - informativní vymezení možných budoucích rozvojových ploch v řešeném území.
- **Vzájemné hranice ploch v nezastavěném území** Územní plán určuje s ohledem na krajinné a morfologické charakteristiky. Protože pro volnou krajinu a její využití je určitá dynamika vycházející z přírodních a zemědělských cyklů typickou vlastností, je dělení jednotlivých krajinných ploch v případě, že v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1. této textové části Územního plánu dále nejsou specifikovány pro jejich využití další konkrétní závazné regulativy, spíše charakteru informativně – správního.
- V Územním plánu definované hranice ploch a využití jejich částí pak vycházejí ze zjištěného stavu a mapových podkladů k 7/2013 a dále z aktualizovaných UAP z 07/2015
- **Stanovená odchylka zobrazení** je pro územní plán 5 metrů a vychází z možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě. K této odchylce lze v průběhu správního řízení přihlížet na základě konkrétní znalosti území a posuzovaného záměru u všech územním plánem definovaných hranic, včetně výše uvedených hranic závazných.

- **Stanovená odchylka** také vychází z faktu, že ačkoli je územní plán zpracován digitálně - a tedy zcela přesně - je podkladem pro jeho grafickou část v části řešeného území původní (nedigitální) PK katastr, jehož kresba byla pro potřebu digitalizace základní mapy přenesena z PK mapových podkladů tak, aby bylo možné konkrétní jevy principiálně dokumentovat a umístit. Specifikace jevů a charakteristik v grafické části územního plánu je proto nadřazena vynesenému polohopisu.

- **Pro případ, že vykreslená rozhraní jevů a charakteristik kopírují vykreslené hranice katastrální a parcelní** se má v tomto územním plánu za to, že tato logika bude dodržena i po budoucí kompletní digitalizaci katastrálních map a že v tomto smyslu bude s regulativy v územním plánu dokumentovanými při konkrétních správních řízeních nakládáno.

- **Územní plán zobrazuje** s ohledem na možnosti jeho čtení v daném měřítku 1:5000 v tištěné podobě území a plochy o výměře 1500 m² a větší, ve výjimečných případech, zejména u sídel a ploch menších velikostí, i plochy a území menší, jedná-li se o jevy, nezbytné pro určení charakteru a využití dané části sídla.

- **V případě současného definování více rozdílných podmínek** se má v tomto územním plánu za to, že vždy platí podmínka přísnější.

Pro jednotlivé plochy zástavby pak Územní plán určuje jejich konkrétní prostorové uspořádání za použití následujících pojmů:

- **Kompaktní zástavba městského jádra**, čímž se rozumí zástavba v historickém centru města, s převažující kontinuitou stavební čarou ve vztahu k veřejným prostranstvím a uliční síti, prostředí soukromé a polosoukromé – vnitrobloky a zahrady podél hradebního okruhu je často zcela, nebo částečně zastavěné. Funkční využití smíšené – městské.

- **Kompaktní rostlá zástavba**, čímž se rozumí zástavba v těsné vazbě na městské jádro, z většiny se jedná o torza a dostavby struktury, historicky se rozvíjející podél cest a silnic ve vazbě na vlastní městské jádro. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. Funkční využití opět smíšené městské.

- **Bloková zástavba**, čímž se rozumí zástavba, z většiny vzniklá v průběhu 19. a 1.pol. 20 století, se strukturou městských bloků, nebo jejich torz a s částečným zastavěním jejich vnitřních prostorů. Stavební čára opět kompaktní, čitelná, hrana zástavby navazuje na veřejná prostranství a uliční síť. V případě, že blok není dokončen, se čára vymezuje analogicky ve vztahu k uliční síti a veřejným prostranstvím, jako v místě, kde zástavba existuje. V případě, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití opět smíšené městské, s převažujícím podílem bydlení.

- **Otevřená bloková struktura**, čímž se rozumí novější formy zástavby především bytové, držící čitelnou uliční čáru a zároveň vytvářející dostatečné plochy soukromé či polosoukromé, sdílené rezidenty. Tyto plochy jsou často parkově upraveny, v případě existující zástavby tohoto typu je v některých případech prostředí narušeno dostavbami řadových garáží. Stavební čára max. hrany zastavění je pak přepisem vnějšího obvodu souboru staveb, definující plochu tohoto typu bloku, případně, je-li v popisu u konkrétní plochy v Příloze číslo 1 této textové části Územního plánu uvedeno, je hrana zástavby ustoupena o plochu předzahrádek, které pak tvoří hranu veřejného prostoru ve vztahu k zástavbě. Funkční využití je převážně bytové, tento typ zástavby ale může být použit i v rámci areálů staveb administrativních, ubytovacích apod.

- **Zástavba sídlištní**, čímž se rozumí zástavba převážně druhé poloviny 20. století, většinou realizovaná technologií panelové výstavby, v případě jejich dostaveb a rozšiřování tohoto principu zástavby platí, že se jedná o solitérní zástavbu bytových domů, bez definované uliční čáry, uliční sítě a veřejná prostranství jsou rozmístěny nezávisle na struktuře zástavby, tato je umístěna ve veřejných sadově upravených plochách. Při dostavbách a rozvíjení tohoto typu zástavby se požaduje respektování prostorového konceptu a struktury tohoto typu zástavby stávajícího, zahušťování existující zástavby je možné ve výjimečných případech, souvisejících buď s doplňováním struktury o chybějící občanskou vybavenost či stavby, vycházející z původního konceptu urbanistického řešení takového území či jeho opodstatněné korekce. Oplocování pozemků staveb je možné jen ve výjimečných případech.

- **Vilové domy**, čímž se rozumí samostatně ve vlastních zahradách stojící zástavba větších rodinných domů vícegeneračních či vil o více samostatných bytových jednotkách. Uliční čára je definována buď vztahem těchto staveb, nebo vztahem jejich soukromého prostoru, definovaného oplocením zahrad k veřejnému prostoru či uliční síti. Takto strukturovaná zástavba pak definuje strukturu podobnou blokové, či řádkové zástavbě. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se přípouštějí pouze výjimečně, ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.

- **Zástavba rodinných domů individuální**, čímž se rozumí samostatně stojící stavby pro individuální bydlení, na regulovaných parcelách s definovaným vzájemným odstupem a odstupem (není-li dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu definován jiný požadavek ve vztahu k uliční síti) od veřejných prostranství a uliční sítě, tvořeným za-

hradami na pozemcích těchto domů. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.

- **Zástavba rodinných domů řadová**, čímž se rozumí kontinuální zástavba samostatných sekcí pro rodinné bydlení, s definovaným vztahem k veřejnému prostoru a případně sdíleným předprostorem směrem k němu, na regulovaných pozemcích. Oplocování těchto ploch je pak definováno dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Ve vazbě na veřejná prostranství mohou být v zástavbě doplňovány další funkce dle specifikací regulativů pro konkrétní plochy v Příloze 1 textové části Územního plánu. Vestavby a přístavby v zahradách se připouštějí pouze ve vazbě na konkrétní plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu. Využití může být doplněno prostory pro služby a drobné podnikání za podmínek, které opět pro konkrétní plochy uvádí Příloha 1 textové části Územního plánu.
- **Solitérní stavby**, čímž se rozumí volná zástavba staveb či jejich souborů, umísťovaná na pozemcích většinou bez přímé vazby na uliční čáru, parterové plochy jsou veřejně přístupné a z větší části sadově upravené. Funkční využití není regulováno, resp. je dáno požadavky pro konkrétní plochy, uvedené v Příloze 1 textové části Územního plánu.
- **Areály staveb**, čímž se rozumí soubory staveb a jejich pozemků, zpravidla oplocených. Vztah k uliční čáře není definován, nebo je definován hmotou staveb pouze částečně, zbývající vymezení veřejného prostoru je dáno oplocením a umístěním vstupů do těchto areálů, jejichž prostředím je zpravidla územím soukromým či polosoukromým ve vazbě na konkrétní druh využití. Ten je pak v závislosti na regulativech pro jednotlivé plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu u tohoto typu staveb různorodý a obsahuje celou škálu uvažovaných typologií.
- **Tradiční vesnická zástavba**, čímž se rozumí zástavba typická pro místně tradiční vesnické jádro se stavbami jedno či dvoupodlažními, většinou orientovaných v závislosti na typu struktury buď podélnou, nebo čelní stranou k veřejnému prostoru a ulicím. Stavby jsou doplňovány v rámci vlastních pozemků do dvorů či struktur, doplňujících obytná stavení o další hmoty staveb hospodářských. Oplocování a charakter zahrad je dán místními zvyklostmi. Součástí veřejných prostranství jsou pak stavby občanské vybavenosti, kulturní a církevní, či místa s prvky místní identity. Při dostavbách těchto struktur je nutné respektovat stávající strukturu a prostorové uspořádání, hmotové řešení staveb, zejména v proporci půdorysného průmětu, musí respektovat principy v místě obvyklé. Využití převážně pro funkci bydlení a dále dle specifikací pro jednotlivé plochy v kapitole B.5.2 a Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále.
- **Dočasná stavba** čímž se rozumí definice dle litery SZ. Stavby lze umísťovat do ploch v souladu s jejich konkrétními regulativy, uvedenými v Příloze 1 textové části Územního plánu. Územním plánem se dále stanovuje, že u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s navrhovanou charakteristikou a využitím ploch, ve které se nacházejí, je přípustné jejich trvání a užívání do 31.12.2020, do té doby musí být stavba buď uvedena do souladu s podmínkami územního plánu, nebo odstraněna.

Není-li v popisu pro jednotlivé plochy dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu uvedeno jinak.

Pro ostatní výrazy, pojmy a charakteristiky uváděné v tomto územním plánu platí, že:

- odpovídají ve svém výkladu stavebnímu zákonu a dalším souvisejícím právním předpisům
- jsou vysvětleny dále v textu a textu Odůvodnění Územního plánu
- se má za to, že se jedná o pojmy jednoznačné, obecně užívané a srozumitelné

B.2. OBSAH DOKUMENTACE

B.2.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.2.1.1. Textová část

Textová část je zpracována na 257 stranách formátu A3. Tato část Výroku Územního plánu obsahuje 55 stran formátu A3, část Odůvodnění 71 stran formátu A3 a Příloha s tabulkou využití ploch 131 stran formátu A3

B.2.1.2 Výkresová část

Výkresová část návrhu územního plánu města Klatovy obsahuje:

I.	Výkresy návrhová část:	č.1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ 1:5000 č.2 - HLAVNÍ VÝKRES 1:5000 č.3 - VÝKRES KONCEPCE DOPRAVY 1:5000 č.4 - VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000 č.5 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 1:5000
I.	Schémata návrhová část:	č.6 - SCHÉMA VZTAHU MĚSTA A KRAJINY 1:12500 č.7 - SCHÉMA VÝŠKOVÉ REGULACE 1:8000 č.8 - SCHÉMA ÚSES 1:12500
II.	Výkresy část odůvodnění:	č.1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000 č.2 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:100000 č.3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000 č.4 - SCHÉMA POROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU 1:12500
II.	Schémata část odůvodnění	

B.3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k datu 30/4/2014

Hranice zastavěného území je dokumentována na výkresech:

- 2.1 - Výkres základního členění
- 2.2 - Hlavní výkres

B.4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Cílem péče o obraz sídla má být záruka harmonického vývoje obrazu sídla, který bude v souladu s jeho kulturní minulostí. Toho v žádném případě nemá být dosahováno výhradně zachováním starého, nebo vyloučením nových vlivů v architektonickém či socioekonomickém ohledu. Teprve uvědoměním minulosti, přítomnosti a budoucnosti se může obraz sídla vyvinout takovým způsobem, aby i v budoucnu mohl být považován za kulturní výraz jeho obyvatel, regionu, země a společnosti.

Hornorakouský zemský zákon o ochraně obrazu sídla, 1989, překl. Ing. Vonderka 1990

B.4.1. ZÁKLADNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní cíle územního plánu jsou:

- Územní plán musí být nadčasový. Chápe město, resp. řešené správní území jako živý organismus, odolný vůči předem těžko předpokládaným krátkodobým výkyvům a pružně reagující na aktuální podněty. Tak, jako ve zdravém těle, jde především o plynulé a harmonické toky energií v jeho tkáni. Soustředí se proto na definici obrazu města a přidružených obcí, jejich uspořádání z pohledu struktury a identity a vztahu k okolní krajině. Využití území z uvedeného důvodu definuje v nutné míře s ponecháním možnosti rozhodovat s ohledem dalšího vývoje a potřeb.
- Vytváří tak dlouhodobě podmínky pro kvalitní život města a jeho obyvatel jak z hlediska veřejného, tak soukromého zájmu a podmínky pro jejich vzájemné vyvažování - prostupnost města a krajiny, dostupnost cílů a příležitostí
- Rozvíjí a chrání hodnoty a příležitosti kulturní, přírodní a civilizační při respektování podmínek trvale udržitelného rozvoje.

To vše vychází ze základního předpokladu, že je širokou a respektovanou dohodou obyvatel o podobě a směřování jejich města a z jejich aktivní účasti na jeho rozvoji.

B.4.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ A PRINCIPŮ NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro výše uvedené základní cíle stanovuje územní plán tyto základní požadavky:

B.4.2.1. Z hlediska rozvoje

Ve stávajícím zastavěném území

- Udržovat, podporovat a rozvíjet kvalitu historického jádra města Klatov, které je základ panoramatu města, jeho struktury a organizace, obdobně pečovat o stávající charakter a stavební fond a jeho rezervy u přidružených obcí
- Vytvářet podmínky pro přednostní zastavování volných ploch v intravilánu města a obcí (proluky, plochy přestaveb, brownfields, zahrádkářské kolonie)
- Udržovat a rozvíjet veřejná prostranství v intravilánu města a přidružených obcí
- Přijímat opatření k omezení negativních vlivů automobilové dopravy v cetrálních oblastech sídel, v případě Klatov zejména v oblasti hradebního okruhu
- Udržovat a rozvíjet hierarchii a rozmanitost městských prostor (veřejných, polosoukromých a soukromých), veřejné vybavení a prostupnost městské struktury.
- Eliminovat a nepřipouštět rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí s výjimkou odůvodněných kvalitních architektonických počínů – nových lokálních dominant, přípůstných zejména u staveb společenského a kulturního významu

V územích k proměně (přestavbových plochách)

Nad rámec požadavků pro stávající zastavěné území, v rámci kterého se plochy k proměně nacházejí, uvedených výše dále:

- Usilovat o koncepční regeneraci takto vymezených území a zde situovaného stavebního fondu (na základě vymezených územních, nebo pořízených urbanistických studií) při zachování autentických prvků (prvky identity) těchto ploch a jejich integraci do nového rozvoje.
- Posilovat jejich urbanistickou strukturu ve vazbě na fragmenty existující kvalitní zástavby, strukturu sídla a jeho navažujících ploch, případně definovat tuto strukturu a pravidla zástavby v jejím rámci nově
- Vymezit plochy a koridory pro prostupnost území a nová veřejná prostranství
- Přijímat opatření vedoucí k přednostnímu zastavování volných kapacit v těchto územích a jejich uvolňování od staveb, ploch a zařízení dožilých technicky i morálně
- Eliminovat existující rušivé prvky v panoramatu města a přidružených obcí

A dále pro další rozvoj zástavby na plochách k proměně rovněž přiměřeně uplatňovat další požadavky, popsané v následujícím odstavci pro plochy rozvojové.

Na rozvojových nově zastavitelných plochách

- Zástavbu v nově navrhovaných rozvojových plochách rozvíjet v maximální možné míře centrickým způsobem (od středu města ven)
- Preferovat rozvoj na plochách ve vnitřních částech struktury osídlení tak, aby bylo v maximální míře sídlo rozvíjeno kompaktním způsobem
- Dbát na komplexní a vyvážený rozvoj jednotlivých ploch ve smyslu zlepšování kvality veřejného i soukromého prostoru (preferance architektonických soutěží na větší záměry, podpora města investorům v organizaci těchto soutěží, participace veřejnosti apod.)

- V rozvojových plochách situovat nová veřejná prostranství, nové komunikace a zástavbu podél nich navrhovat tak, aby vnikaly čitelné městské prostory s užitnou (doprava) i pobytovou kvalitou (zeleň, aleje apod – viz dále)
- Ve vazbě na stávající sídlo doplňovat novou zástavbu o všechny potřebné typy městských prostor (veřejné, polosoukromé a soukromé) a veřejné vybavení.
- Nově navrhované ulice a spojení realizovat s ohledem na přirozenou morfologii terénu, ve vazbě a pokračování historicky dané struktury sídla tak, aby jeho kompozice byla dále rozvíjena a doplňována v logice vztahu k jeho centru, významným osám a prostorům a vstupům do okolní krajiny v extravilánu sídla. Směry a trasy ulic v územním plánu určené jsou pak v tomto smyslu závazné pro další rozvoj, doplňování sítě na ně bude navazovat.
- Terénní úpravy a usazení staveb do terénu realizovat s respektem ke stávající morfologii, omezit na minimum vytváření bariér, náspů a opěrných stěn, výškové přechody řešit přednostně plynule (organicky)
- Proporce a rozměry ulic a veřejných prostor odvozovat od měřítka stávajících, preferovat souvislé hrany zástavby podél nich
- Dbát na snadnou dostupnost a prostupnost zástavby - zajistit realizaci nových spojení, včetně pěších, v rastru pro dané plochy a území charakteristickém, nevytvářet neprostupné bariery
- Musí výškové uspořádání staveb a jejich doplňků respektovat stávající prostorovou hierarchii sídla s respektováním jeho současného panoramatu, což však neznamená omezení možností jeho vhodného doplňování
- Plochy výrobní a komerční rozvíjet především v severním sektoru města Klatov podél obchvatu – propojení silnic 1/22 a 1/27, v ostatních případech dbát na programovou pestrost zástavby (eliminovat monofunkční plochy) s výjimkou ploch specifikovaných jako čistě obytné a výrobní.

B.4.2.2. Z hlediska vztahu města a jednotl. obcí a krajiny

Pro rozvoj a ochranu stávajících hodnot a zajištění ochrany krajinného rázu území se územním plánem stanovují následující předpoklady:

Vztah sídla a krajiny

- Posilovat jasnou definici hranice sídla a krajiny, vytvářet podmínky pro plynulý výškový přechod zástavby do okolní krajiny
- Vytvářet podmínky pro snadnou dostupnost krajiny v okolí sídla, vytvářet podmínky pro její kultivaci a každodenní užívání/obývání – rekreace, sport apod. vytvářením rekreačních tras v plochách luk a městských humen
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny ve smyslu provozním. Umísťovat nová úroňová i mimoúroňová spojení (lávky, mosty, podchody apod.) v místech bariér technických (zejména dopravních staveb) i přírodních (vodní toky apod.) je možné ve všech plochách za podmínky splnění navazujících legislativních a provozních omezení vyplývajících z konkrétního uvažovaného místa jejich situování.
- Rozvíjet stávající vazby sídla a krajiny také ve smyslu kompozičním (ochrana existujících a definovaných průhledů, linií, horizontů, významných prvků apod.)
- Rozvíjet vazby sídla a krajiny výsadbou nových a revitalizací stávajících alejí, spojenou s realizací vycházkových tras a zelených radiál s využitím tras stávajících a navrhovaných ÚSES v krajině a přirozených tras toku drobných vodních toků
- Udržovat a rozvíjet ekologickou stabilitu a diverzitu krajiny, spojenou s obnovou a zakládáním výše uvedených přírodních ploch a prvků
- Udržovat a rozvíjet principy zadržování vody v krajině, spojenou s obnovou přirozených tras koryt vodních toků regulovaných či zatrubněných
- Aktivně získávat vlastnictví pozemků či souhlasy jejich majitelů pro realizaci navrhovaných změn v krajině, souvisejících s rozvojem jejich hodnot a omezením negativních účinků zemědělské činnosti (eroze, splavy) v plochách luk a humen v soúsedství sídel a tyto následně naplňovat.

Vnitřní krajina sídla

- Udržovat, revitalizovat a rozvíjet stávající přírodní a krajinné prvky v území sídel, konkrétně je uvedeno v kapitole B.5.

- Podporovat výsadbu alejí ve vazbě na nově zakládané sítě ulic a zelené radiály, udržovat a revitalizovat aleje stávající
- V Klatovech zachovat nezastavitelná území v oblasti vrchu Markyta a Křesťanského vrchu v rozsahu, stanoveném územním plánem, rozvíjet výsadbu a průběžně udržovat a revitalizovat plochy porostů stávající
- V Klatovech regenerovat areál Mercandinových sadů a dále jej rozvíjet směrem jižním – údolím Drnového potoka směrem k Lubům
- V Klatovech regenerovat a kultivovat areál Husových sadů, Křesťanského vrchu, Klatovské hůrky a Lomečku
- V Klatovech realizovat nový rekreační lesopark za Židovským hřbitovem
- V Klatovech kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu po realizaci VPS2D (přeložka silnice I/27) podobu Hradebního okruhu včetně úpravy veř.prostoru Plzeňská / Rybníčky (náhrada nevhodných výsadeb jehličnanů)
- V Klatovech kultivovat trasu koryta Drnového potoka a jeho okolí s cílem vytvořit v jejich místě městskou promenádu
- V Dehtíně rozvíjet a regenerovat veřejný prostor stávající návsi
- V Drslavicích rozvíjet a regenerovat veřejný prostor ve vazbě na stávající náves
- V Habartících rozvíjet veřejné prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka
- V Beňovech regenerovat veřejný prostor a rekultivovat plochu okolo rybníka
- V Kvaslicích revitalizovat veřejný prostor v centru obce - náves s hrází rybníka
- V Kydlínách revitalizovat veřejný prostor návsi a související zeleň
- V Lubech rozvíjet a udržovat rekreační krajinu luk podél koryta Drnového potoka, kultivovat ve vazbě na úpravu dopravního režimu veřejné prostory podél silnice 1/22
- V Otíně revitalizovat a udržovat stávající aleje a stromořadí, kultivovat plochu sadu mezi touto alejí a plochou drůbežárny.
- V Pihovicích rozvíjet ve vazbě na nové plochy výstavby veřejný prostor okolo rybníka
- V Soběticích rozvíjet a ve vazbě na plochy přestavby a plochy rozvojové regenerovat veřejný prostor v centru obce a aleje podél silnice 1/22, doplňovat rozvojové plochy pro bydlení o nová veřejná prostranství a rekreační plochy, plně potom po realizaci přeložky jejího vedení (obchvatu)
- Ve Střeziměři regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství areálu hřiště
- Ve Štěpánovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí, doplňovat rozvojové plochy o nová veřejná prostranství a rekreační plochy
- V Točníku regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství před kulturním domem
- V Tupadlech regenerovat a rozvíjet veřejný prostor návsi a související plochy okolo rybníka a vodoteče, včetně rekreační plochy koupaliště
- Ve Věckovicích rekonstruovat stavbu bývalé školy a revitalizovat její okolí
- Ve Vícenicích regenerovat a rozvíjet veřejné prostranství v centru obce a související areál hřiště, v souvislosti s novou výstavbou rozvíjet linie alejí

B.4.2.3. Z hlediska ochrany a rozvoje stávajících hodnot

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Nad rámec, uvedený v předchozích kapitolách se tímto územním plánem stanovují pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot následující požadavky:

- Chránit významné pohledové prvky sídla (historické jádro, dominanty věží, kostelů a významných staveb) a existující průhledy a pohledy na ně, důležité ve smyslu symboliky, skladby sídla a jeho vztahu ke krajině a orientace
- Chránit a podporovat aktivní a statutu památek odpovídající využití městské památkové zóny a dalších památkových areálů a objektů
- Chránit stávající kvalitní struktury sídla (městské centrum, historické jádro, bloková zástavba, vesnické jádro), v navazujících rozvojových plochách přednostně respektovat a rozvíjet typ jejich zástavby a charakteristické vlastnosti jejich prostorového uspořádání.
- Novostavby, dostavby, přístavby a změny staveb ve stávající struktuře sídla realizovat s respektem k charakteristickým vlastnostem (proporce, měřítko, geometrie, vztah k uliční čáře apod.) jeho dané části, čímž není míněno vyloučení architektonických počínů soudobých - pro kontinuální rozvoj autentické podoby sídla je vstup soudobé kultury nezbytný za zachování předpokladu shody, že původní kvalita bude nahrazena kvalitou novou
- Stavby, které svým určením a podstatou nemohou tyto vlastnosti respektovat, umisťovat přednostně v těch částech území, kde nebudou rušivě ovlivňovat charakter intravilánu sídla či pohledové horizonty a jeho vztah ke krajině. To se týká zejména staveb měřítkem, objemem, podlažností a prostorovým uspořádáním nevhodných, jako jsou např. objekty halové, objekty čerpacích stanic apod. Ve veřejném prostoru městského jádra, hradebního okruhu a zástavby v jeho bezprostředním sousedství a kontextu není umístění takových typů staveb přípustné. Začlenění těchto staveb do okolí ve všech případech podporovat jejich prostorovým uspořádáním, vhodným usazením v terénu, případně výsadbou vzrostlé zeleně.
- Chránit, udržovat a rozvíjet, případně obnovovat prvky přírodní a krajinné - historické cesty a aleje, remízy, sady Respektovat chráněné krajinné hodnoty a prvky s ochranou vycházející ze zvláštních právních předpisů
- Chránit a udržovat pamětní místa, smírčí kříže a další prvky, chráněné podle zvláštních právních předpisů
- Chránit a rozvíjet pestrost zemědělské kulturní krajiny
- Nepřipouštět novou výstavbu a rozšiřování ploch rekreačních chat a jejich dostavby mimo plochy specifikované dále v Příloze 1 textové části Územního plánu
- Neumisťovat mimo zastavěné území a ve vztahu k městu v pohledově exponovaných místech samostatně stojící reklamní zařízení a tabule
- Chránit a nesnižovat stávající plochy lesních porostů, tyto rozvíjet s využitím výsadeb dřevin původních a místně charakteristických (dle určení dotčených orgánů ochrany přírody)
- Chránit prostředí v nivách vodních toků, rozvíjet jeho přírodní a rekreační možnosti, zejména v území Klatovy - Luby, Klatovy - městské koupaliště a Červený mlýn, Tajanov, pískovny u Kalu
- Při umisťování a trasování liniových staveb dopravních respektovat morfologii terénu, omezit na minimum vznik bariér prostorových i pohledových, minimalizovat jejich dopad na charakter území
- Dopravní křížení realizovat s minimálními možnými prostorovými nároky
- Neumisťovat ve volné krajině v nezastavěném území plochy fotovoltaických elektráren, preferovat jejich umisťování na střechách či fasádách stávajících, nebo nově umisťovaných staveb
- Podporovat (zejména ve vazbě na investiční záměry v rozvojových plochách) umisťování liniových vedení podzemních, při rekonstrukcích a úpravách vedení nadzemních stávajících preferovat jejich uložení do země, minimalizovat a sdružovat jejich ochranná pásma
- Rozvíjet systém infrastruktury v souladu s trendy udržitelného rozvoje
- Chránit a udržovat podmínky pro zdravé a bezpečné životní prostředí (zajišťovat ochranu proti hluku, znečišťování, rozvíjet a udržovat prostředí bez bariér)
- Udržovat a zajišťovat podmínky pro požární bezpečnost a civilní ochranu obyvatelstva

B.4.2.4. Z hlediska obsluhy území

Silniční doprava

- Silniční síť uvažovat jako stabilizovanou včetně návrhu východního obchvatu (silnice I/27, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí)
- V rámci návrhového horizontu územního plánu neuvažovat s výstavbou jihozápadního obchvatu (silnice I/22), pro který je vymezen uvažovaný koridor, s výjimkou úseků I (VPS3D-I Luby - přeložka I/27) a II (VPS3D-II přeložka I/27 - I/22 jižně za Soběticemi).
- Po zprovoznění přeložky I/27 usilovat o dokončení obchvatu města následnou realizací úseků VPS3D-I a II a úpravami Štěpánovické tak, aby bylo možné touto trasou převést vedení silnice I/22 a tím plně uvolnit centrum města, Luby a Soběstice od zátěží vyvolaných těžkou automobilovou dopravou

Doprava automobilová

- Zajistit zpracování aktualizace generelu dopravy v souladu s předpoklady Územního plánu a dále jej rozvíjet ve vazbě na etapizaci výstavby silniční i místní komunikační sítě, zejména:
 - Stanovit ověřovací dobu pro aktualizaci dopravně inženýrských podkladů ve vazbě na nově zprovozňované úseky silniční a místní sítě
 - Organizovat potřebné průzkumy pro modelování účinků a požadavků vnitroměstské i tranzitní dopravy zohledňující nově zprovozňované úseky silniční a místní sítě
 - Rozpracovat analýzu organizace provozu v centrálních částech města Klatovy s cílem zlepšení dopravní situace v této oblasti a v zájmu vytvoření podmínek pro kultivaci veřejného a dopravního prostoru
 - Na základě aktualizace těchto podkladů stanovit v závislosti na požadavcích Územního plánu podrobnější etapizaci realizace jednotlivých prvků sítě
- V souvislosti s rozvojem silniční sítě (po realizaci VPS2D (přeložka silnice I/27) upravit provozní režim v rámci intravilánu sídla, směřující k uvolnění zátěže v centrálních oblastech, v Klatovech zejména v místě Hradebního okruhu, Domažlické a Plzeňské, po převedení silnic I. třídy na obchvat města zahájit práce na úpravu jejich profilu (snížení počtu pruhů, odstavná stání, chodníky, cyklostezky, stromořadí) směřující k vytvoření obyvatelného veřejného prostoru v městském prostředí
- Ve vazbě na rozvoj dopravního generelu zavádět opatření k odklonu tranzitní dopravy mimo zastavěná území či centrální části sídel.
- Doplnovat komunikační soustavu sběrných a obslužných komunikací ve vazbě na etapizaci rozvoje, jednotlivé rozvojové plochy a jejich dopravní obslužnost.
- Zařízení služeb pro motoristy (čerpací stanice apod.) umisťovat výhradně u silnic I.třídy a mimo rámec a kontext městského jádra a hradebního okruhu a mimo jejich pohledové horizonty
- Na základě vypracovaných územních studií pro jednotlivé rozvojové plochy/území aktualizovat podobu generelu, resp. dopravního režimu sídla

Doprava v klidu

- Zajistit rozpracování generelu pro dopravu v klidu s aktuálním určením deficitů pro jednotlivé plochy a území v logice členění Územního plánu
 - Na jejich základě stanovit zadání pro potřebné pokrytí deficitu v rámci Územních studií v rozvojových a přestavbových plochách
 - Zajistit rovnoměrnou nabídku odstavných stání v jednotlivých zónách a v přiměřené vzdálenosti od centrálních částí sídel, minimalizovat odstavné plochy na významných veřejných prostranstvích a tento požadavek spojit s úpravami provozního režimu s vlivem na přiměřenou míru omezení počtů vnitroměstských jízd automobilovou individuální dopravou
 - V rozvojových plochách, plochách k proměně a dostavbách ve stávající struktuře sídla preferovat umísťování odstavných stání v rámci objektů či mimo veřejný prostor, v rámci realizace ploch pro odstavná stání vytvářet kapacitní rezervy pro saturaci deficitu v centrálních oblastech města
 - Zajistit dostatečné plochy pro odstavná stání ve vazbě na plochy terminálů hromadné dopravy (žel.stanice Klatovy, autobusové nádraží Klatovy, žel.stanice Klatovy - město a Luby)

Hromadná doprava automobilová a železniční

- Respektovat koridor pro možné zdvojkolejnění železniční tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň
- Respektovat záměr elektrifikace tratě č.183 v úseku Klatovy - Plzeň a v úseku Klatovy - Železná Ruda
- Provéřit možnost zřízení žel. zastávky severně od ulice Domažlické a v prostoru Luby-most
- Realizovat VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy – v ploše 21b-ZP.2/ÚS6
- Pro plochy železniční dopravy, nacházející se v rámci přestavbových území stanovit s vlastníky a provozovateli strategii jejich budoucího využití, její závěry promítnout do zadání pro zpracování příslušných územních studií tak, aby bylo nadále zajištěno plnění funkce v území při zohlednění efektivního uspořádání a případného nového využití zbytkových ploch

Městská hromadná doprava

- Rozvíjet kvalitní obsluhu území městskou hromadnou dopravou
- Udržovat a rozvíjet stávající síť zastávek a stanic, nejen z důvodů kvality veřejné služby, ale také pro větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou
- Celkově usilovat o zkvalitnění a větší atraktivitu služeb, směřující k omezení vysokého obratu vnitroměstských jízd individuální automobilovou dopravou a její náhradu městskou hromadnou dopravou
- V souvislosti s navrženým rozvojem sledovat nejvhodnější interpretaci uplatnění okružní linky v kombinaci s tradičními diametry
- Zajistit rovnoměrné rozmístění zastávek MHD v rozvojových plochách

Pěší a cyklistická doprava

- Nové komunikace v zastavěných (vč.území k proměně) a zastavitelných územích navrhovat vždy včetně oboustranných chodníků dostatečné šířky pro pohyb chodců, včetně prostorové rezervy pro případná stromořadí.
- Zatraktivnit hlavní pěší trasy, zejména od integrovaného terminálu hromadné dopravy a od železničních zastávek do centra města a k hlavním městským aktivitám
- Udržovat a rozvíjet síť vycházkových a rekreačních cest v intravilánu sídel (včetně zajištění průchodů, pasáží apod. v existující struktuře zástavby a liniových bariér staveb dopravní infrastruktury) a v přílehající krajině ve vazbě na rekreační a přírodní oblasti
- Udržovat a rozvíjet síť pěších komunikací a tím i snadnou dostupnost terminálů a stanic hromadné dopravy
- Rozvíjet síť stezek naučných ve vazbě na turistické trasy
- Udržovat a rozvíjet síť cyklostezek regionálního i neregionálního významu
- Ve vazbě na vymezení cyklistických tras a stezek, dané tímto Územním plánem, zpracovat generel cyklistické dopravy, v něm určit konkrétní etapizaci jejich rozvoje
- Nové komunikace a komunikace stávající, umožňuje-li to jejich profil, navrhovat tak, aby v rámci jejich prostoru bylo možné realizovat samostatný koridor pro cyklisty
- Velké liniové dopravní stavby řešit tak, aby byla zajištěna prostupnost území a eliminace bariérových efektů, tzn. vč. případných podchodů či nadchodů. Křížení tras pěších a cyklistických s komunikacemi řešit bezbarierově

Letecká doprava

- Územní plán předpokládá zachování provozu mezinárodního letiště Klatovy - Čertovka. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.
- Realizovat heliport v areálu nemocnice Klatovy (plocha 19-ZS/Mp), včetně souvisejících staveb jeho technického zázemí. Limity výstavby v dotčené ploše a plochách navazujících, dotčených přístupovým koridorem, jsou opět určeny

příslušnými technickými předpisy, konkrétní popis určuje pro jednotlivé dotčené plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Technická infrastruktura

- Nová vedení umisťovat přednostně do koridorů nezastavitelných, resp. v rámci těles liniových dopravních staveb a jejich ochranných pásem
- V souladu s požadavky ochrany krajiny a racionálního využití území v zastavěných a zastavitelných rozvojových plochách využívat souběhů a sdružování ochranných pásem vedení sítí a usilovat tak o jejich minimalizaci
- Preferovat realizaci tras vedení ukládaných do země, minimalizovat rozsah vedení nadzemních a při jejich údržbě a rekonstrukcích vytvářet podmínky pro jejich přeložení do terénu
- V souladu s požadavky na vytváření kvalitního urbánního prostředí a využití ploch preferovat, je-li to technicky možné, umísťování zařízení technické infrastruktury do nově budovaných staveb a jejich areálů před volně stojícími samostatnými prvky (trafostanice, regulační stanice apod.)
- Rozsah zpevněných ploch a jejich materiálové řešení řešit vždy s ohledem na minimalizaci odtoku dešťových vod z území
- Preferovat řešení (umožňují-li to místní podmínky) pro likvidaci dešťových vod přímo v místě stavby (vsaky, retence)
- V nových zastavitelných plochách zajistit podmínky pro odvod dešťových vod systémem oddílné kanalizace
- Systém dešťové kanalizace doplnit v Klatovech o retenční nádrže (plocha 42a)
- Umožňovat a podporovat realizaci protierozních, protisplavových a protipovodňových opatření ve všech plochách
- V rozvojových zastavitelných plochách realizovat veřejné osvětlení se zdroji eliminujícími světelný smog, taktéž postupovat při rekonstrukci sítí stávajících
- Preferovat omezení vypouštění splašků v obcích do vodotečí výstavbou domovních čistíren resp. napojením obcí na ČOV v Klatovech
- V závislosti na rozvoji kanalizační sítě v rámci městské aglomerace realizovat dostavbu ČOV v Klatovech (plocha 32b) tak, aby byla zajištěna její dostatečná kapacita.
- Pokračovat v plynifikaci obcí a tím odstranit nevyhovující vytápění na tuhá paliva
- Umožnit v rámci budování technické infrastruktury městské aglomerace, aby obce zásobené vodou pouze z místních zdrojů měly možnost zásobení vodou i ze skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy

B.4.2.5. Další požadavky stanovené tímto Územním plánem

Tímto územním plánem se stanovují nad rámec výše uvedeného následující požadavky na rozvoj území:

- Plochy pro pozemky rodinných domů na hranicích zastavitelných ploch a volné krajiny vymezovat s výměrou alespoň 1200m², není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- V plochách městských a vesnických vymezovat pro pozemky rodinných domů ve vztahu ke struktuře zástavby sídla v intervalu od 200 do 1200m², není-li v Příloze 1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- Preferovat půdorysnou stopu rodinných domů odpovídající proporcím stávající zástavby v daném místě sídla
- Preferovat výstavbu rodinných domů nízkoenergetických a pasivních
- Preferovat u individuální výstavby rodinných domů v územích bez potřebné infrastruktury využití alternativních zdrojů energií (tepelná čerpadla, solární zdroje) pro eliminaci negativních vlivů způsobovaných lokálními topeništi.
- Umisťovat stavby na pozemky v logice dané stávající stavební strukturou a místní zvyklostí (hrany zástavby, odstupy od komunikací, předzahrádky apod.)

- U staveb bytových skupin preferovat volné přepisy blokové zástavby s čitelnou uliční hranou a s možností vytvářet hierarchizované prostory (veřejný, soukromý, polosoukromý), není-li v v Příloze č.1 textové části Územního plánu u popisu příslušné plochy uvedeno jinak
- V centrálních částech sídel a rozvojových plochách, kde to místní technické podmínky umožňují, preferovat připojení staveb na centrální zdroj tepla městské teplárny, v rámci plánování rozvoje na nově zastavitelných plochách podporovat v tomto smyslu rozvoj městské infrastruktury
- Všechny stavby a záměry, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, umísťované v ochranném pásmu dopravních staveb a jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací, povolovat pouze za předpokladu prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povoleného záměru jako jeho nedílná součást

To vše při zachování právní jistoty minimální potřebné regulace soukromých zájmů

B.5. MĚSTO, VESNICE - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - URBANISTICKÁ KONCEPCE

B.5.1. OBECNĚ

B.5.1.1. Klatovy

Základem urbanistické koncepce a budoucího rozvoje sídla je ochrana, zachování a rozvoj charakteristických hodnot:

- První z nich je historické jádro, základ panoramatu města, jeho struktury a organizace. Rozvoj města předpokládán Územním plánem proto zachovává centrické uspořádání sídla, výšková regulace a definice pohledových horizontů je určena s cílem chránit a rozvíjet panorama města. Úprava prostředí Hradebního okruhu, spojená s etapovým rozvojem generelu dopravy a úpravou jejího režimu, spojenou s postupným vyloučením tranzitu z centra města - tato koncepce má za cíl proměnit tuto lokalitu v promenádní třídu - nový a obyvatelný veřejný prostor města. V dopravní soustavě města Územní plán preferuje pohyb chodců, a cyklistů za současného respektování přiměřené a plynulé dostupnost městských i vnějších cílů automobilem. Jde o svobodu volby. Návrh sleduje efektivní využití a doplnění stávající uliční sítě, přiměřené náklady a postupný rozvoj, možný i nezávisle na realizaci nového silničního obchvatu.
- Druhou je poloha Klatov v krajině a její reliéf - land art homolí, mezi kterými je město usazeno - cílem koncepce Územního plánu je tyto prvky městské krajiny chránit a za pomoci nových „zelených radiál“ kompozičně dále rozvíjet a doplňovat.
- Třetí je linie Drnového potoka a na něj navazující meandry Úhlavy - cílem koncepce je postupná revitalizace prostředí a jeho rekreačně - společenského potenciálu, spojeného s rozvojem veřejných prostor ve městě. Tuto trojici je nezbytné ctít jako základní prostorové a kompoziční prvky, které existují a jsou nadčasové a silné.

B.5.1.2. Přidružené obce ve správním území

V jednotlivých obcích a osadách je Územním plánem analogicky rozvíjena výše uvedená koncepce, stanovující tyto základní cíle:

- Rozvíjet, kultivovat a doplňovat stávající historickou strukturu a veřejná prostranství
- Upřednostňovat dostavby a přestavby v rámci stávajícího zastavěného území před zastavováním rozvojových ploch
- Zamezit nekontrolovanému rozrůstání sídel do krajiny (stanovit jasné hranice sídla a krajiny)
- Rozvíjet, doplňovat a udržívat infrastrukturu v obcích a její napojení na systém městské aglomerace
- Rozvíjet a posilovat prvky místní identity včetně prvků tradiční zemědělské a kulturní krajiny a prvků přírodních

Bližší popis principů a opatření směřujících k naplňování uvedené koncepce je uveden v tabulce využití jednotlivých území a ploch, která je Přílohou č.1 textové části Územního plánu a dále v následujících kapitolách této textové části.

B.5.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Základní principy prostorového uspořádání města Klatovy, přidružených obcí, jejich vzájemné vztahy a vztah ke krajině popisu je v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby.

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na jednotlivá rozvojová území a území k proměně následovně:

B.5.2.1. Zastavitelná - rozvojová území

se vymezují za účelem naplnění územním plánem předpokládaného rozvoje pro jednotlivá sídla následovně:

Čínov

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E2/O	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
ZR.2	ZR.2-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Dehtín

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZR.2a	ZR.2a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
ZR.2b	ZR.2b-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b

Drslavice

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E1/Vz	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZR.2a	ZR.2a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
ZR.2b	ZR.2b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b

Habartice

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
ZR.2	ZR.2-E1/Os	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
ZR.4	ZR.4-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Kal

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>

ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Klatovy

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.9	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 49
ZR.2	ZR.2-E1/Mp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 31b
ZR.3	ZR.3-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30d
ZR.4a	ZR.4a-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30c
ZR.4b	ZR.4b-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 30b
ZR.5	ZR.5-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42a
ZR.6	ZR.6-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b
ZR.7	ZR.7-E1/Mp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71
ZR.8	ZR.8-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b
	ZR.8-E1/Vp	Etapa 1	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37a
	ZR.8-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37b
ZR.9	ZR.9-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34b
	ZR.9-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34c
	ZR.9-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34d
ZR.10a	ZR.10a-E1/Mp	Etapa1	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37e
ZR.10b	ZR.10b-E2/O	Etapa 2	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37c
	ZR.10b-E2/O	Etapa 2	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 37d
ZR.11	ZR.11-E2/Mp	Etapa 2	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35a
	ZR.11-E2/O	Etapa 2	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35b
	ZR.11-E2/O	Etapa 2	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35c
	ZR.11-E2/O	Etapa 2	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 35d
ZR.12	ZR.12-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 47b
	ZR.12-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 47c
	ZR.12-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 48a
	ZR.12-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 48b
	ZR.12-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 48c
ZR.13a	ZR.13a-E1/Mp	Etapa 1	Ano - ÚS.4	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55a
ZR.13b	ZR.13b-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.4	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55b
ZR.14a	ZR.14a-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12b
ZR.14b	ZR.14b-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a
ZR.15	ZR.15-E1/Mp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14c
ZR.16	ZR.16-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13b
ZR.17	ZR.17-E2/O	Etapa 2	Ano - ÚS.12	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 56b
	ZR.17-E2/Mp	Etapa 2	Ano - ÚS.12	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 57b
ZR.18	ZR.18-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 65
ZR.19	ZR.19-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 67
ZR.20	ZR.20-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 32b

Klatovy-Beňovy

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Požadavek etapizace</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZR.1	ZR.1-E1/Vp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Kosmáčov

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Křištín

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

Kvaslice

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
ZR.1b	ZR.1b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

Kydliny

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8
ZR.4a	ZR.4a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9a
ZR.4b	ZR.4b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9b

Luby

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b
ZR.1b	ZR.1b-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1c
ZR.1c	ZR.1c-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1d
ZR.1d	ZR.1d-E1/O	Etapa 1	Ano - ÚS.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1e
ZR.2a	ZR.2a-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b
ZR.2b	ZR.2b-E1/Mp	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b

Otín

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR1a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
ZR.1b	ZR1b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
ZR.2	ZR.2-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9
ZR.3a	ZR.3a-E1/Vs	Etapa 1	Ano - ÚS.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10a
ZR.3b	ZR.3b-E2/O	Etapa 1	Ano - ÚS.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10b

Pihovice

Označení	Popis - vymezení	Požadavek	Požadavek na	Další požadavky
----------	------------------	-----------	--------------	-----------------

území		etapizace	zpracování územní studie	
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Sobětice

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
ZR.2a	ZR.2a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
ZR.2b	ZR.2b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
ZR.3a	ZR.3a-E1/Vs	Etapa 1	Ano - ÚS.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11a
ZR.3b	ZR.3b-E2/Vs	Etapa 2	Ano - ÚS.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11b
ZR.3c	ZR.3c-E1/Vs	Etapa 1	Ano - ÚS.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12a
ZR.3d	ZR.3d-E2/Vs	Etapa 2	Ano - ÚS.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12b
ZR.4	ZR.4-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
ZR.5	ZR.5-E1/Vz	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13
ZR.6	ZR.6-E2/Vs	Etapa 2	Ano - ÚS.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Střeziměř

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
ZR.1b	ZR.1b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b
ZR.2a	ZR.2a-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
ZR.2b	ZR.2b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
ZR.2c	ZR.2c-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5c

Štěpánovice

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4a
ZR.1b	ZR.1b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b
ZR.2a	ZR.2a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
ZR.2b	ZR.2b-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
ZR.4a	ZR.4a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8c
ZR.4b	ZR.4b-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
ZR.5	ZR.5-E1/Vs	Etapa 1	Ano - ÚS.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11
ZR.6	ZR.6-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12

Tajanov

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6b
ZR.1b	ZR.1b-E1/O	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6c
ZR.1c	ZR.1c-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6d
ZR.2a	ZR.2a-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
ZR.2b	ZR.2a-E2/Vs	Etapa 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapa 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Točnick

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování	Další požadavky
----------------	------------------	---------------------	-------------------------	-----------------

			územní studie	
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
ZR.2	ZR.2-E1/O	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
ZR.3a	ZR.3a-E2/Vs	Etapu 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
ZR.3b	ZR.3b-E2/Vs	Etapu 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
ZR.4	ZR.4-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Tupadly

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
ZR.3	ZR.3-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

Věckovice

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
ZR.1b	ZR.1b-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b

Vícenice

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1a	ZR.1a-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
ZR.1b	ZR.1b-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3b
ZR.2	ZR.2-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Vítkovice

Označení území	Popis - vymezení	Požadavek etapizace	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZR.1	ZR.1-E1/Vs	Etapu 1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

B.5.2.2. Zastavěná území k proměně - plochy přestavby

Se vymezují Územním plánem pro zkvalitnění prostředí, revitalizaci ploch a celkové zlepšení prostředí sídel a jejich urbanistického uspořádání pro jednotlivá sídla následovně:

Čínov

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/R-Vs	Proměna plochy zahrádkářské kolonie na vesnickou zástavbu	Ano - ÚS.15	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a

Dehtín

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/Vp-Vs	Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1a-ZS/Mc-ZN/Os	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
	ZP.1b-ZS/Mc-ZN/Os	Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Churchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí	Ano - ÚS.2	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b
ZP.2	ZP.2a- ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání, určení nového systému dopr.obsluhy území (MOK-24)	Ano - ÚS.6a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a
	ZP.2b-ZS/Mp-Mp	Transformační území města - přesun autobusového nádraží, úprava organizace dopravy v souvislosti s trasováním tzv.transformační osy (MOK-05), doplnění zástavby	Ano - ÚS.6b ÚS.24	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21b
	ZP.2c-ZS/Mp-Xx	Transformační území města - nevyužívaná část areálu ČD - způsob zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD	Ano - ÚS.6c	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21c
	ZP.2d-ZS/Vp-Vp	Transformační území města - areál ČD - rozvoj železniční dopravy - zpracování dostavby a rozvoje pro provoz nádraží a případně doplnění dalšími objekty/funkcemi. Pro zadání ÚS nutno učinit dohodu o další strategii s ČD	Ano - ÚS.6d	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21d
	ZP.2e-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	Transformační území města - areál nákupního centra v místě býv.továrny Škoda - regenerace veřejného prostranství, doplnění záchytných parkingů, dostavba plochy, nové prostorové uspořádání a dopravní řešení v etapách dle podmínek určujících stáv.využití	Ano - ÚS.6e	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21e
	ZP.2f- ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	Transformační území města - území Dragounských kasáren - specifická plocha sloužící obraně státu - areál AČR. ÚS prověří možnost budoucí transfor-	Ano - ÚS.6f	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21f

		mace a integrace areálu do struktury města (trasování MOK-23)		
	ZP.2g- ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	Transformační území města pod areálem klatovské mlékárny - nové využití území, trasování MOK-23, MOK05-II	Ano - ÚS.6g	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21g
	ZP.2h-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	Transformační území města - regenerace zástavby, nevyužívaných výrobních areálů a úprava prostorového uspořádání a přednádrazního prostoru	Ano - ÚS.6h	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21h
ZP.3	ZP.3-ZS/Vp-Mp	Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu, vymezení veřejných prostranství, rozsah nové zástavby a využití území bude určen v rámci územní studie, před jejím zpracováním nutno provést dohodu o způsobu využití a možnostech uvolnění ploch ze strany ČD	Ano - ÚS.5	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 76
ZP.4a	ZP.4a-ZS/Mp-Mp	Regenerace a dostavba plochy území bývalých Plánických kasáren - regenerace zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání vč. vymezení veřejných prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - ÚS.3b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 54
ZP.4b	ZP.4b-ZS/Mp-Mp	Regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání, vymezení veř. prostranství, určení nového systému dopr.obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - ÚS.3b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b
ZP.5	ZP.5-ZS/R-O	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Markyta na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - ÚS.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 46
ZP.6	ZP.6-ZS/R-O	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie Pod Hůrkou na obytné území - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - ÚS.8	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 40
ZP.7	ZP.7-ZS/R-Mp	Přestavba plochy zahrádkářské kolonie na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby a souvisejících potřebných úprav parcelace	Ano - ÚS.14	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 51a

ZP.8	ZP.8-ZS/R-Mp	Proměna území zahrádkářské kolonie na Plánickém předměstí na na území městské periferní zástavby - zajištění dopravní obsluhy území, určení typu zástavby, vymezení veř.prostranství a souvisejících potřebných úprav parcelace ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS	Ano - ÚS.3c	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 53
ZP.9	ZP.9-ZS/Mp-O	Proměna území tzv. Větrovny v novou obytnou čtvrť	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b

Klatovy-Beňovy

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Proměna skladového areálu na vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Otín

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1a-ZS/Vz-Vs	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na vesnickou zástavbu	Ano - ÚS.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
	ZP.1b-ZS/Vz-O	Proměna nevyužívaného areálu drůbežárny na obytnou zástavbu	Ano - ÚS.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
ZP.2	ZP.2-ZN.1/H-ZS/Vz	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz na ploše nezastavěné	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Pihovice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/VZ-Xx	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku, využití bude určeno ÚS.18	Ano - ÚS.18	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZP.2	ZP.2-ZN/H-ZS/Vs	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území obytné	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Soběstice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Proměna výrobního areálu ve vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Štěpánovice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na	Další požadavky
----------	------------------	-------	--------------	-----------------

území			zpracování územní studie	
ZP.1	ZP.1-ZS/R-Mp	Přestavba území zahrádkářské kolonie na plochu městskou periferní	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Vícenice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZP.1	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Proměna nevyužívaného areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

B.5.2.3. Nezastavitelná území - veřejná prostranství v plochách sídel

Nad rámec požadavků uvedených v kapitole B.4 výše se pak tímto Územním plánem dále upřesňují požadavky na nezastavitelná území - plochy pro veřejná prostranství a koridory zajišťující základní strukturu sídla, její vztah k okolní krajině, prostupnost území apod. následovně:

Čínov

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/P	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Dehtín

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/Os	Veřejný prostor - průchod k údolí Točnického potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Dobrá Voda

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Drslavice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/P	Veřejný prostor kolem Drslavického rybníka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Habartice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/Os	Veřejný prostor - náves před kostelem Sv.Petra a Pavla	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.3	ZN.3/Os	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZN.4	ZN.4/R	Nezastavitelné území - průhled a cesta do krajiny	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.5	ZN.5/R	Plocha sportovního areálu a hřiště v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8

2/ V rozvojových plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
NR.1	NR.1/Os	Veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2
NR.2	NR.2/P	Alej a remízy při místní komunikaci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1a-e/Os	Parkový prstenec a veřejná prostranství Hradebního okruhu	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a
ZN.2	ZN.2/Os	Drnový potok - významné rekreační území - zelená osa města	Ano - ÚS.24	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 61
ZN.3	ZN.3/R	Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 59
ZN.4	ZN.4/R	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12a
ZN.5	ZN.5/P	Lomeček	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17a
ZN.6	ZN.6/Os	Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
ZN.7	ZN.7/Os	Veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koníčky, Pod nemocnicí - Studánka Klatovka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZN.8	ZN.8/P	Lesní porost svah Ke Spravedlnosti	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20
ZN.9	ZN.9/Os	Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
ZN.10	ZN.10/Os	Veřejné prostranství Dukelská ve vazbě na lokalitu Drnového potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

ZN.11		ZN.11/R	Sportovní areál	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 24
ZN.12		ZN.12/Os	Koridor pro místní ob- služnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4	Vazba na ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 28
ZN.13		ZN.13/Os	Koridor pro místní ob- služnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a
ZN.14		ZN.14/Os	Hřiště a plocha u restau- race	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 25
ZN.15		ZN.15/Os	Koridor pro místní ob- služnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K6a	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 39
ZN.16		ZN.16/Os	Vymezený koridor pro realizaci dopravní in- frastruktury: 1/ VPS1D - dvojkolejně- ní železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská	Vazba na ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20
ZN.17		ZN.17/R	Bazén a koupaliště - plavecký areál	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 33a
ZN_ÚS.2		ZN/Os	Nové veřejné prostran- ství ve vazbě na poža- dovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházko- vých tras ve městě, umístění a rozsah - bude určeno přísl.ÚS.2	Ano - ÚS.2	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2b
ZN_ÚS.3	ZN_ÚS.3a ZN_ÚS.3b ZN_ÚS.3c	ZN/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.3 pro vyme- zenou plochu přestavby a rozvojovou plochu	Ano - ÚS.3	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52b, 53 a 54
ZN_ÚS.5		ZN/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.5 pro vyme- zenou plochu přestavby	Ano - ÚS.5	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 76
ZN_ÚS.6	ZN_ÚS.6a ZN_ÚS.6b ZN_ÚS.6f ZN_ÚS.6h	ZN/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.6 pro vyme- zenou plochu přestavby	Ano - ÚS.6	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a,b,f,h
ZN_ÚS.11		ZN/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.11 pro vy- mezenou plochu pře- stavby	Ano – ÚS.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 46

2/ V rozvojových plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
NR.1	NR.1/Os	Vymezený koridor pro realizaci dopravní in- frastruktury: 1/ VPS1D - zdvojkolej-	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 50

			nění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská		
NR.2	NR.2a/Os		Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.10a pro vymezené rozvojové plochy	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b
	NR.2b/Os		Nezastavitelné území - pokračování zelené radiály ve vazbě na NR.2a/Os	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30b
	NR.2c/Os		Nezastavitelné území - rozšíření parkových a rekreačních ploch na Křesťanském vršku	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48d
NR.3	NR.3/R		Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 60
NR.4	NR.4/Os		Průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 38b
NR.5	NR.5/Os		Koridor pro místní ob- služnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 38b, 37e
NR.6	NR.6/Os		Koridor pro místní ob- služnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4	Ano - ÚS.7a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, 37b, 37d
NR.7	NR.7/Os		Koridor pro místní ob- služnou komunikaci, průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b, 35a, 35b
NR.8	NR.8/Os		Průhled a přístup do rekreační plochy kraj- né K4, koridor pro MOK	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 34d
NR.9	NR.9/P		Součást plochy krajinné K1	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 71
NR.10	NR.10/Os		Průhled a koridor pro MOK, přístup do rekre- ační plochy krajinné K3a	Ano - ÚS.9	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 49
NR_ÚS.3a		NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.3a pro vy- mezené rozvojové plo- chy	Ano - ÚS.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 52a
NR_ÚS.7	NR_ÚS.7b NR_ÚS.7a	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.7 pro vyme- zené rozvojové plochy	Ano - ÚS.7	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b-d, 35, 37
NR_ÚS.10		NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.10 pro vy- mezené rozvojové plo- chy	Ano - ÚS.10	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48b

Klatovy-Beňovy

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Významné místo - plocha zříceniny tvrze	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce ve vazbě na stavbu motorestu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5

2/ V rozvojových plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
NR.1	NR.1/R	Součást systému vycházkových tras - zelených radiál v území, koridor pro cyklostezku VPS11LD	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části v k.ú.Točník)

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Vymezená plocha areálu mezinárodního veřejného letiště Klatovy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Kosmáčov

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Křištín

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
ZN.2	ZN.2/P	Plochy podél Srbského potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
ZN.3	ZN.3/P	Plochy podél místní komunikace s potokem a alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZN.4	ZN.4/Os	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6

Kvaslice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Kydliny

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

		v centru obce		
ZN.2	ZN.2/R	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
ZN.3	ZN.3/Os	Plocha hřbitova	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4
ZN.4	ZN.4/P	Plochy remízů v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
ZN.5	ZN.5/H	Louky a humna v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Lažánky

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/P	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

2/ V rozvojových plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
NR.1	NR.1/P	Veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b

Luby

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/R	Plocha sportovního areálu a hřiště	ÚS.13	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
ZN.2	ZN.2/Os	Místní hřbitov	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
ZN.3	ZN.3/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a
ZN.4	ZN.4/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3a
ZN.5	ZN.5/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7
ZN.6	ZN.6/Os	Veřejný prostor - hřiště a park.úprava v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

2/ V rozvojových plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
NR.1	NR.1/Os	Remízy a travnaté porosty v místech splavů z polí - budoucí využití určí ÚS.20	Ano - ÚS.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b a e

Otín

1/ Ve stávajícím zastavěném území

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/H	Plocha sadu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

ZN.2	ZN.2/R	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.3	ZN.3/Os	Prostorová rezerva pro místní komunikaci - dopravní napojení rozvojových ploch	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

2/ V rozvojových plochách

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
NR_ÚS.16	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.16 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - ÚS.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
NR_ÚS17	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.17 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano – ÚS.17	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Pihovice

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZN.1	ZN.1/P	Hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Soběstice

1/ Ve stávajícím zastavěném území

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZN.1	ZN.1/P	Hráz, okolí a plocha rybníka U Motořestu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5
ZN.2	ZN.2/P	Náves Hráz, okolí a plocha rybníka Ve Statku	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.3	ZN.3/Os	Plocha protierozních opatření VPO2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

2/ V rozvojových plochách

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
NR.1	NR.1/Os	Plocha protierozních opatření VPO2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
NR.2a	NR.2a/Os	Plocha protierozních opatření VPO2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
NR.2b	NR.2b/Os	Plocha protierozních opatření VPO2P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8b
NR_ÚS.19	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.19 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - ÚS.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 11, 12
NR_ÚS.21	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.21 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - ÚS.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

NR_ÚS.21	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství - hřiště a další rekreační plochy v rámci ÚS.21 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - ÚS.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 16
----------	-------	--	-------------	--------------------------------------

Střeziměř

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/P	Hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.3	ZN.3/P	Hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.4	ZN.4/R	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3
ZN.5	ZN.5/P	Plochy remízů v intravilánu obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.6	ZN.6/Os	Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří	Ne	Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1

Štěpánovice

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/R	Plocha sportovního areálu a hřiště	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.3	ZN.3/Os	Veřejný prostor - okolí kostela Sv.Michala, hřbitov	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.4	ZN.4/Os	Veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území a koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

2/ V rozvojových plochách

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
NR_ÚS.23	NR/Os	Nově vymezená veřejná prostranství a plochy v rámci ÚS.23 pro vymezenou rozvojovou plochu	Ano - ÚS.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Tajanov

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
-----------------------	-------------------------	--------------	--	------------------------

ZN.1	ZN.1/P	Veřejný prostor - náves s křížkem, součást vycházkových tras	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
------	--------	--	----	-------------------------------------

Točník

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/P	Plocha rybníka a okolí s hrází a alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.3	ZN.3/P	Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Tupadly

1/ Ve stávajícím zastavěném území:

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/P	Veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/R	Veřejný prostor - Areál bývalého tvrzíště - taneční parket	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

2/ V rozvojových plochách

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
NR.1	NR.1/P	Veřejný prostor - koupaliště ve vazbě na ZN.1/P	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Věckovice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/H	Plocha sadu	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Vícenice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
ZN.2	ZN.2/P	Přírodní území ve vazbě na koryto Točnického potoka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1

Vítkovice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ZN.1	ZN.1/Os	Veřejný prostor - náves v centru obce s kaplí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a
ZN.2	ZN.2/P	Veřejný prostor - plocha rybníka s okolím a hrází se stromovou alejí	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1a

B.5.3. KONCEPCE PODMÍNEK VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

Pro jednotlivé plochy, jejichž rozsah je stanoven v Hlavním výkresu (č.2) se nad rámec výše uvedených základních cílů stanoví Územním plánem následující požadavky:

B.5.3.1 Území zastavěná

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje pro tato území následující dělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

ZS/Mc - Zastavěné Stabilizované - plocha Městská centrální

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZS -Zastavěné Stabilizované	Mc - Městská centrální	a) Stavby pro bydlení bytové b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby administrativní d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení	a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby pro rozvoj infrastruktury d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu g) Parky a sadové úpravy veřejných	a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m ² hrubé podlažní plochy d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m ² hrubé podlažní plochy e) Dostavby a vestavby do stávajících vnitrobloků, pokud neomezí jejich využití f) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy g) Dočasné stavby	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby a areály výrobní d) Individuální rodinné domy e) Řadové a samostatné garáže f) Čerpací stanice pohonných hmot g) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační h) Stavby pro chov

			prostranství	pro služby, obchod a kulturu do 150 m ² hrubé podlažní plochy h) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a ustájení zvířat ch) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
--	--	--	--------------	--	---

				staveb pro bydlení 2/ jsou umístěvány u silnic I.třídy 3/ neovlivňující prostorové uspořádání území, jeho kulturní a civilizační hodnoty a jeho využití hlavní f) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	
--	--	--	--	--	--

ZS/Mp - Zastavěné Stabilizované - plocha Městská periferní

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZS - Zastavěné Stabilizované	Mp - Městská periferní	a) Stavby a areály pro bydlení bytové	a) Stavby a areály skladové	a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřípustné	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
		b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven	b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	b) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím	b) Stavby pro chov a ustájení zvířat
		c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální	c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové Úspřádání a strukturu zástavby	c) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání za předpokladu, že se jedná o dostavby stávajících ploch s tímto využitím	c) Řadové a samostatné garáže
		d) Stavby a areály administrativní	d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití	d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
		e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev	e) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu	e) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům, pokud: 1/ nejsou umístěvány v sousedství	e) Liniová nadzemní vedení infrastruktury
		f) Stavby a areály obchodní	f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství		
		g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání	g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území		
			h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu		

ZS/Vs - Zastavěné Stabilizované - plocha Vesnická

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZS - Zastavěné Stabilizované	Vs - vesnická	a) Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů vícegeneračních	a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu	a) Stavby domů bytových do 1000m ² hrubé podlažní plochy	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
		b) Rodinné domy s drobnými provozovny v rámci plochy domu	b) Stavby administrativní	b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném s hrubou podlažní plochou nad 1000m ²	b) Výrobní a zemědělské areály
		c) Stavby pro ubytování a služby do 300m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven	c) Stavby pro nerušící výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní	c) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podnikání
		d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, a pro církev	d) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití	d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační
		e) Stavby pro obchod do 300m ² hrubé podlažní plochy	e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby		
		f) Samostatné stavby pro podnikání a nerušivou výrobu do 300m ² hrubé podlažní plochy	f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení		
		g) Stavby pro ustájení a chov zvířat do 300m ² hrubé	g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství		

		podlažní plochy pro chovatelství (vlastní potřebu), nesloužící k podnikání h) Skladové plochy do 300m2 hrubé podlažní plochy ch) Stavby pro zemědělství vč. skleníků do 300m ² hrubé podl. plochy	h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní ch) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu i) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území		
--	--	--	--	--	--

ZS/O - Zastavěné Stabilizované - plocha Obytná

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZS - Zastavěné Stabilizované	O - Obytná	a) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplocení a garážových stání b) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegeneračních rodinných domů včetně oplocení a garážových stání c) Stavby a areály staveb bytových	a) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovým využitím max. 30% hrubé podlažní plochy pro drobné podnikání, nerušící výrobu a služby s podmínkou zajištění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci b) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové ÚSpořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť	a) Stavby pro obchod, služby a stravování do 150m ² hrubé podlažní plochy, a to ve vazbě na veřejná prostranství b) Stavby pro kulturu, vzdělávání a cirkve do 500m ² hrubé podlažní plochy, a to především ve vazbě na veřejná prostranství c) Stavby pro služby ubytovací a sociální do 1000 m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven d) Ubytovny ve stávajícím rozsahu využití e) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovými stavbami pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství do 100m ² hrubé podlažní plochy s podmínkou zajištění potřebných	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Řadové a samostatné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů c) Stavby pro chov a ustájení zvířat d) Čerpací stanice pohonných hmot e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury

			f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu h) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území ch) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu g) Dočasné stavby rekreační	
--	--	--	---	--	--

ZS/Vp Zastavěné Stabilizované – plocha Výrobní průmyslová

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZS - Zastavěné Stabilizované	Vp - Výrobní průmyslová	a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) d) Třídírný odpadů, recyklace, kompostárny e) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj f) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj	a) Stavby a areály administrativní b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství f) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování pro-	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud: 1/ jsou umístovány při silnicích I. třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nad-	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu

			stupnosti území	zemní vedení in- frastruktury	
--	--	--	-----------------	----------------------------------	--

ZS/Vz - Zastavěné Stabilizované - plocha Výrobní zemědělská

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří- pustné	Nepřípustné
ZS - Zastavěné Stabilizované	Vz - Výrobní země- dělská	a) Stavby a areály pro zemědělskou výrobu, včetně skladového a ad- ministrativního zázemí b) Stavby a areály skladové pro ze- mědělské komodity včetně administra- tivního zázemí c) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výro- bu d) Související stav- by a areály pro vědu a výzkum	a) Stavby pro ob- chod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů b) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořá- dání a strukturu zástavby c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastruk- turu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňují- cí prostorové uspo- řádání a využití hlavní f) Oplocování po- zemků za předpo- kladu prokázání zachování pro- stupnosti území g) Stavby a zaříze- ní pro infrastrukturu a její rozvoj	a) Ubytovací zaří- zení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměst- nance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a po- zemky pro fotovol- taické elektrárny c) Stavby pro neru- šící výrobu a pod- nikání ve vazbě na hlavní využití d) Stavební dvory a areály pro venkov- ní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud: 1/ jsou umístovány při silnicích I.třídy 2/ se jedná o vni- troareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa- gační jako stavby dočasné g) Liniová nad- zemní vedení in- frastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a po- zemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a po- zemky pro rekreaci a sport

ZS/R - Zastavěné Stabilizované - plocha Rekreační

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří- pustné	Nepřípustné
ZS - Zastavěné Stabilizované	R - Rekreační	a) Pozemky pro pěstitelství a za- hrádkaření situo- vané do stávajících chatových osad b) Pozemky a stavby chat do 40m ² zastavěné	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsahu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby parkovišť a odstavných ploch	a) Oplocení neza- stavených pozem- ků za předpokladu zachování pro- stupnosti území b) Umístování moblních domů a dalších výrobků	a) Všechny po- zemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné

		plochy situované do stávajících chatových osad vč. jejich oplocení c) Stavby stezek, chodníků a komu- nikací potřebných pro užívání a údrž- bu území, včetně lávek, podchodů apod. d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	pro dopravu v klidu sloužící pro využití hlavní, neovlivňují- cí prostorové uspo- řádání c) Stavby pro roz- voj a údržbu stáva- jící infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využi- tí d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastruk- turu a veřejné vybavení e) Pozemky další zeleně (ÚSES)	sloužících funkci bydlení při respek- tování zastavěné plochy, uvedené ve využitím hlavním (na tyto výrobky se při rozhodování pohlíží jako na stavby chat) c) Stavby a zaříze- ní pro rekreaci, sport a tělovýchovo- vu, neovlivňující prostorové uspořá- dání	stavby a zařízení reklamní a propa- gační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočas- né
--	--	--	---	---	--

Pro plochy v územích zastavěných rekreačních se dále stanoví:

- umístování chat se povoluje v pouze v rámci chatových osad, vymezených jako plochy pro rekreaci a jednotlivě a konkrétně specifikovaných v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- Umístění chaty na pozemku musí respektovat stávající principy zastavění v dané chatové osadě
- Odstavné stání musí být zajištěno na vlastním pozemku stavby chaty
- Na mobilní domy a výrobky plnicí funkci bydlení se pro potřeby rozhodování v řešeném území pohlíží jako na stavby chat

ZN/P - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Přírodní

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří- pustné	Nepřípustné
ZN - Zastavěné Nezastavitelné	P - Přírodní	a) Pozemky v intravilánu sídla se zachovaným přírodním charak- terem b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.) c) Pozemky vod- ních ploch a toků	a) Parkové a sado- vé úpravy veřej- ných prostranství b) Stavby stezek, chodníků a komu- nikací potřebných pro užívání a údrž- bu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Drobné a do- časné stavby in- formačního a kul- turního charakteru	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsahu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Plochy rekreační a sportovní bez zázemí v podobě jakýchkoliv staveb, s výjimkou staveb dočasných, jsou-li v tabulce v rámci přílohy č.1 specifi- kovány c) Oplocení po- zemků za předpo- kladu zachování prostupnosti území d) Podzemní gará- že pro uspokojení	a) Všechny po- zemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa- gační, a to i jako stavby dočasné

				potřeb území, pokud jejich realizace neovlivní jeho charakter e) Odstavná stání pro dopravu v klidu, pokud hranice území sousedí s komunikací, nebo jím tato probíhá, za podmínky, že tato budou umístována pouze podél komunikace f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	
--	--	--	--	---	--

ZN/R - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Rekreační

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZN - Zastavěné Nezastavitelné	R - Rekreační	a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) b) Pozemky kultivovaných ploch veřejně přístupných parků, sadů a zahrad c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní, spec. stavby sportovní) b) Stavby do 200m² hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch c) Stavby pro obchod a služby do 200m² hrubé podlažní plochy d) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m² hrubé podlažní plochy	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

			e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území		
--	--	--	---	--	--

ZN/H - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Hospodářská

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZN - Zastavěné Nezastavitelné	H - Hospodářská	a) Sady, vinice, zahrady a pole v rámci zastavěného území dle SZ b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby a přístřešky pro chov a ustájení zvířat do 200m² hrubé podlažní plochy c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

ZN/Os - Zastavěné Nezastavitelné - plocha Ostatní

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZN - Zastavěné Nezastavitelné	Os - Ostatní	a) Plochy veřejných prostranství v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m²	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství c) Oplocení pozemků za předpo-	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako

		hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Specifické nezastavitelné plochy ostatní, popsané pro konkrétní případy v podrobném popisu v příloze č.1	kladu zachování prostupnosti území d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	podlažní plochu c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	stavby dočasné
--	--	---	--	---	----------------

Příčemž pro výše uvedené stanovení regulativů pro zastavěné území platí, že vydáním ÚP nejsou dotčeny stávající stavby a stávající účel jejich využití, pokud je v souladu s platnými právními předpisy a před platností tohoto ÚP vydanými povoleními, a dále vydaných a v době schválení tohoto Územního plánu platných Rozhodnutí a povolení pro stavby nové.

B.5.3.2 Území zastavitelná rozvojová

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje pro tato území následující dělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

ZR/Mc - Zastavitelné Rozvojové - plocha Městská centrální

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZR - Zastavitelné Rozvojové	Mc - Městská centrální	a) Stavby pro bydlení bytové b) Stavby pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby administrativní d) Stavby pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev e) Polyfunkční stavby pro občanskou vybavenost s min. 40% podílem hrubé podlažní plochy pro bydlení f) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací po-	a) Stavby pro podnikání, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby pro služby zdravotnické a sociální do 500 m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby pro rozvoj infrastruktury d) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby e) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné	a) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu c) Monofunkční stavby a areály pro obchod, služby a skladování do 500m ² hrubé podlažní plochy d) Stavby pro služby zdravotnické a sociální nad 500 m ² hrubé podlažní plochy e) Stavby pro nerušivou výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Monofunkční stavby a areály obchodů, služeb a staveb pro podnikání nad 500m ² hrubé podlažní plochy c) Stavby a areály výrobní d) Individuální a řadové rodinné domy

		třebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. g) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií	vybavení f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství	f) Dočasné stavby pro služby, obchod a kulturu do 150 m ² hrubé podlažní plochy g) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	
--	--	---	---	---	--

ZR/Mp - Zastavitelné Rozvojové - plocha Městská periferní

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZR - Zastavitelné Rozvojové	Mp - Městská periferní	a) Stavby a areály pro bydlení bytové b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální d) Stavby a areály administrativní e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církev f) Stavby a areály obchodní g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání h) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. ch) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií	a) Stavby a areály skladové b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu	a) Stavby, areály a zařízení ostatní a specifické, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní, s výjimkou uvedených jako nepřípustné b) Čerpací stanice a stavby a zařízení pro služby motoristům pokud: 1/ nejsou umístovány v sousedství staveb pro bydlení 2/ jsou umístovány u silnic I.třídy 3/ neovlivňující prostorové uspořádání území a jeho využití hlavní c) Dočasné stavby pro chov a ustájení zvířat, pokud neovlivňují prostorové uspořádání a využití hlavní d) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby pro chov a ustájení zvířat c) Individuální rodinné domy d) Řadové a samostatné garáže e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační f) Liniová nadzemní vedení infrastruktury

ZR/Vs - Zastavitelné Rozvojové - plocha Vesnická

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří-pustné	Nepřípustné
ZR -Zastavitelné Rozvojové	Vs - Vesnická	a) Stavby pro byd-lení v rodinných domech, včetně domů vícegene-račních	a) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uve-de-nou max. hrubou podlažní plochu	a) Stavby domů bytových do 1000m ² hrubé podlažní plochy	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
		b) Rodinné domy s drobnými provo-zovnamí v rámci plochy domu	b) Stavby adminis-trativní	b) Jakékoli stavby uvedené ve využití hlavním a přípust-ném s hrubou podlažní plochou nad 1000m ²	b) Výrobní a ze-mědělské areály
		c) Stavby pro uby-tování a služby do 300m ² hrubé pod-lažní plochy s výjimkou ubyto-ven	c) Stavby pro neru-šící výrobu do 500 m ² hrubé podlažní plochy, neovlivňují-cí prostorové uspo-řádání a využití hlavní	c) Liniová nadzem-ní vedení in-frastruktury	c) Stavby pro chov a ustájení zvířat, sloužící k podniká-ní
		d) Stavby pro kultu-ru, vzdělávání a pro církve	d) Stavby a zaříze-ní pro infrastrukturu a její rozvoj		d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa-gační
		e) Stavby pro ob-chod do 300m ² hrubé podlažní plochy	e) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořá-dání a strukturu zástavby		
		e) Samostatné stavby pro podni-kání a nerušivou výrobu do 300m ² hrubé podlažní plochy	f) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastruk-turu a veřejné vybavení		
		f) Stavby veřejných prostranství, ste-zek, chodníků a komunikací po-třebných pro uží-vání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	g) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství		
		g) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií	h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňují-cí prostorové uspo-řádání a využití hlavní		
		h) Stavby pro ustá-jení a chov zvířat do 300m ² hrubé podlažní plochy pro chovatelství (vlast-ní potřebu), ne-sloužící k podniká-ní	ch) Stavby a zaří-zení pro rekreaci, sport a tělovýchovu		
			i) Oplocování po-zemků za předpo-kladu prokázání zachování pro-stupnosti území		

		ch) Skladové plo-chy do 300m ² hrubé podlažní plochy i) Stavby pro ze-mědělství vč. skle-níků do 300m ² hrubé podl. plochy			
--	--	---	--	--	--

ZR/O - Zastavitelné Rozvojové - plocha Obytná

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně pří-pustné	Nepřípustné
ZR - Zastavitelné Rozvojové	O - Obytná	a) Pozemky a stavby rodinných domů včetně oplo-cení a garážových stání	a) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovým využitím max. 30% hrubé podlažní plochy pro drobné podnikání, nerušící výrobu a služby s podmínkou zajiš-tění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci	a) Stavby pro ob-chod, služby a stravování do 150m ² hrubé pod-lažní plochy, a to ve vazbě na veřej-ná prostranství	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných
		b) Pozemky a stavby činžovních vil a vícegenerač-ních rodinných domů včetně oplo-cení a garážových stání	b) Bytové domy polyfunkční, kde min. 80% hrubé podlažní plochy objektů tvoří plochy bytové	b) Stavby pro kultu-ru, vzdělávání a církve do 500m ² hrubé podlažní plochy, a to přede-vším ve vazbě na veřejná prostran-ství	b) Řadové a samo-statné garáže mimo oplocené pozemky rodinných domů
		c) Stavby a areály staveb bytových	c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastruk-turu a veřejné vybavení	c) Stavby pro služ-by ubytovací a sociální do 1000 m ² hrubé podlažní plochy s výjimkou ubytoven	c) Stavby pro chov a ustájení zvířat
		d) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studií	d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství vč. dětských hřišť	d) Pozemky a stavby všech typů rodinných domů a činžovních vil s doplňkovými stavbami pro drobné podnikání, vý-robu, služby a chovatelství do 100m ² hrubé pod-lažní plochy s podmínkou zajiš-tění potřebných odstavných stání na pozemku stavby či v jejím rámci	d) Čerpací stanice pohonných hmot
		e) Stavby veřej-ných prostranství, stezek, chodníků a komunikací po-třebných pro uží-vání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňují-cí prostorové uspo-řádání a využití hlavní	e) Stavby a zaříze-ní pro rekreaci, sport a tělovýchovu	e) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propa-gační
			f) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu	f) Dočasné stavby rekreační	f) Liniová nadzem-ní vedení in-frastruktury
			g) Oplocování pozemků za před-pokladu prokázání zachování pro-		

			stupnosti území		
--	--	--	-----------------	--	--

ZR/Vp - Zastavitelné Rozvojové - plocha Výrobní průmyslová

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZR - Zastavitelné Rozvojové	Vp - Výrobní průmyslová	a) Stavby a areály pro výrobu, včetně skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové včetně administrativního zázemí c) Stavby a areály pro vědu a výzkum (technologické parky) d) Třídní odpadů, recyklace, kompostárny e) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj g) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj h) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studii	a) Stavby a areály administrativní b) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní využití, umístované v rámci areálů c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství e) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní f) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud: 1/ jsou umístovány při silnicích I. třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport d) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu

ZR/Vz - Zastavitelné Rozvojové - plocha Výrobní zemědělská

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
ZR - Zastavitelné Rozvojové	Vz - Výrobní zemědělská	a) Stavby a areály pro zemědělskou výrobu, včetně	a) Stavby pro obchod a služby ve vazbě na hlavní	a) Ubytovací zařízení a bydlení při splnění podmínky	a) Všechny stavby, zařízení a pozemky určené pro využití

		skladového a administrativního zázemí b) Stavby a areály skladové pro zemědělské komodity včetně administrativního zázemí c) Stavby pro chov a ustájení zvířat a další stavby pro zemědělskou výrobu d) Související stavby a areály pro vědu a výzkum e) Stavby veřejných prostranství, stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. f) Liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, případně stanovené územní studii g) Stavby a areály pro dopravní infrastrukturu a její rozvoj	využití, umístované v rámci areálů b) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení c) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství d) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní e) Oplocování pozemků za předpokladu prokázání zachování prostupnosti území f) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj	využití pro zaměstnance - zázemí pro funkci hlavní b) Plochy a pozemky pro fotovoltaické elektrárny c) Stavby pro nerušící výrobu a podnikání ve vazbě na hlavní využití d) Stavební dvory a areály pro venkovní prodej e) Čerpací stanice pohonných hmot pokud: 1/ jsou umístovány při silnicích I. třídy 2/ se jedná o vnitroareálové stanice sloužící výhradně pro potřebu funkce hlavní f) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační jako stavby dočasné g) Liniová nadzemní vedení infrastruktury	neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Stavby a pozemky pro bydlení, s výjimkou plnicích zázemí pro funkci hlavní c) Stavby a pozemky pro rekreaci a sport
--	--	---	---	---	---

NR/P - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Přírodní

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NR - zastavitelné Rozvojové Ne-zastavitelné	P - Přírodní	a) Pozemky v budoucím intravilánu sídla se zachovaným přírodním charakterem b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.) c) Pozemky vodních ploch a toků	a) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Drobné a dočasné stavby informačního a kulturního charakteru	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Plochy rekreační a sportovní bez zázemí v podobě jakýchkoliv staveb, s výjimkou staveb dočasných, jsou-li v tabulce v rámci přílohy č.1 specifikovány	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

				c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území d) Podzemní garáže pro uspokojení potřeb území, pokud jejich realizace neovlivní jeho charakter e) Odstavná stání pro dopravu v klidu, pokud hranice území sousedí s komunikací, nebo jím tato probíhá, za podmínky, že tato budou umístována pouze podél komunikace f) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	
--	--	--	--	--	--

NR/R - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Rekreační

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NR - zastavitelné Rozvojové Nezastavitelné	R - Rekreační	a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) b) Pozemky kultivovaných ploch veřejně přístupných parků, sadů a zahrad c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní, spec.stavby sportovní) b) Stavby do 200m² hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch c) Stavby pro obchod a služby do 200m² hrubé podlažní plochy	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

			d) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m² hrubé podlažní plochy e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	
--	--	--	--	---	--

NR/H - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Hospodářská

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NR - zastavitelné Rozvojové Nezastavitelné	H - Hospodářská	a) Sady, vinice, zahrady a pole v rámci zastavěného území dle SZ b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Stavby a přístřešky pro chov a ustájení zvířat do 200m² hrubé podlažní plochy c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití g) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

NR/Os - Nezastavitelné Rozvojové - plocha Ostatní

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NR - zastavitelné Rozvojové Nezastavitelné	Os - Ostatní	a) Plochy budoucích veřejných prostranství v rámci sídel, vč. sadových a parkových úprav	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m² hrubé podlažní plochy	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně

		b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m ² hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	b) Parkové a sadové úpravy veřejných prostranství c) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení	hlavní b) Stavby uvedené ve využití hlavním, přesahující uvedenou max. hrubou podlažní plochu c) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití d) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití	staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
--	--	--	--	--	---

Pro plochy v územích rozvojových se dále stanoví:

- výše uvedené využití rozvojových ploch se řídí podmínkami etapizace, uvedenými dále v samostatné kapitole B.15, za předpokladů uvedených v předchozí kapitole B.1.2 (Etapa, Hranice území) - nezastavitelných území se etapizace netýká
- Při rozhodování o umístění staveb v rozvojových územích je nutné respektovat podmínky pro konkrétní využití ploch dle popisu specifikací v Příloze č.1 této výrokové části Územního plánu. Bez jejich splnění (požadavky na vypracování Územní studie, zajištění staveb a prvků infrastruktury dopravní či technické, podmínky v koordinaci s dalšími rozvojovými plochami apod.) nelze umístění záměru v dotčené ploše povolit.
- Pro všechny rozvojové plochy, v jejich popisu využití jsou specifikovány záměry a stavby, spadající pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčené ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je zde pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifika konkrétní rozvojové plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch. Toto určení je uvedeno v této příloze rovněž pro plochy určené k plnění funkce konkrétní či specifické (plocha dopravní, areály armády ČR, konkrétních veřejných služeb apod.)
- na rozvojová území s vyšším pořadovým číslem etapy se do doby splnění podmínek etapizace (viz kapitoly výrokové části uvedené v prvním odstavci) a jejich uvolnění k zástavbě pohlíží jako na území nezastavěná
- do splnění výše uvedených podmínek se možnosti využití těchto ploch řídí požadavky uvedenými pro území nezastavěná v následující kapitole B.5.3.3 za předpokladu zachování stávajícího prostorového uspořádání a charakteru využití.

B.5.3.3 Území nezastavěná

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje pro tato území následující dělení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

NS/L - Nezastavěné Stabilizované - plocha Lesa (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné

NS - Nezastavěné Stabilizované	L - Lesa	a) Pozemky sloužící k plnění funkce lesa	a) Školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES, remízy, aleje apod.) c) Pozemky vodních ploch a toků d) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod.	a) Parkové úpravy b) Stavby a zařízení pro lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše lesa a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m ² hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) e) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura f) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa g) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území h) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
--------------------------------	----------	--	--	---	---

NS/LH - Nezastavěné Stabilizované - plocha Luk a humen (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NS -	LH - Luk a Hu-	a) Pozemky	a) Neoplocené	a) Stavby a zaříze-	a) Všechny po-

Nezastavěné Stabilizované	men	s trvalou vegetací (travní porost, louky, remízy, rozptýlená a solitérní zeleň) b) Neoplocené pozemky ZPF určené k zemědělskému hospodaření c) Pozemky vodních toků, ploch a mokřadů d) Turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. e) Liniové výsadby stromořadí a alejí	školky dřevin (bez staveb) b) Pozemky další zeleně (ÚSES) c) Plochy parků a sadů veřejně přístupných d) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území f) Liniové stavby účelových komunikací	ní pro zemědělství, lesnictví, myslivost a včelařství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště b) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství c) Informační zařízení a drobné stavby související s rekreací a cestovním ruchem do 50m ² hrubé podlažní plochy (turistické úkryty, hygienická zařízení, informační centra, drobné provozovny služeb a stravování apod.) d) Dětská a tematická hřiště a související drobná architektura e) Odstavné plochy a parkoviště přímo určené pro obsluhu daného území v ploše a uspořádání, které nenaruší přírodní ráz místa f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území g) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití	zemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
------------------------------	-----	---	---	--	--

		k zemědělskému hospodaření b) Liniové výsadby stromořadí a alejí	b) Pozemky další zeleně (ÚSES) c) Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod.	obsahuje území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby a zařízení pro zemědělství, které svou kapacitou odpovídají dané ploše a jejím potřebám a jsou provozně vázány na dané stanoviště c) Stavby a zařízení pro vodní hospodářství d) Přístřešky a ohrady pro chov hospodářského zvířectva za předpokladu zachování prostupnosti krajiny e) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, koupaliště apod.) f) Stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území	využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Fotovoltaické či větrné elektrárny c) Pozemky pro těžbu nerostů d) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné
--	--	---	---	---	--

NS/R - Nezastavěné Stabilizované - plocha Rekreační (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NS - Nezastavěné Stabilizované	R - Rekreační	a) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) b) Pozemky kultivovaných ploch veřejně přístupných parků, sadů a zahrad c) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod.	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m ² hrubé podlažní plochy (klubovny, šatny, umývárny, soc. zázemí, sklady náčiní) b) Stavby do 200m ² hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch c) Stavby pro obchod a služby do 200m ² hrubé podlažní plochy	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití s hrubou podlažní plochou vyšší b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné propagační, a to i jako stavby dočasné

NS/P - Nezastavěné Stabilizované - plocha Polí (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NS - Nezastavěné Stabilizované	P - Polí	a) Pozemky zemědělského půdního fondu sloužící	a) Neoplocené školky dřevin a sady (bez staveb)	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro

		d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	d) Stavby pro vzdělávání, kulturu a cirkve do 200m ² hrubé podlažní plochy e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití f) Pozemky další zeleně (ÚSES)	
--	--	---------------------------------------	--	---	--

NS/Os – nezastavěné stabilizované – plocha Ostatní (platí i pro plochy změn v krajině s indexem NP)

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
NS - Nezastavěné Stabilizované	Os - Ostatní	a) Plochy a místa památná a pietní b) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. c) Parkové a sadové úpravy, zejména ve vazbě na a) d) Liniové výsadby stromořadí a alejí	a) Stavby tvořící zázemí pro plochy hlavního využití do 200m ² hrubé podlažní plochy b) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití c) Stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	a) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní b) Pozemky bez zástavby sloužící rekreačním a sportovním účelům (hřiště, tábořiště, kempy, koupaliště apod.) c) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení d) Pozemky pro těžbu nerostů e) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné

Pro plochy v územích nezastavěných se dále stanoví:

- v plochách vymezených územních rezerv je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využití odpovídajícímu výše uvedeným regulativům dané funkční plochy znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro plochu územní rezervy jako takové.

B.5.3.4 Území/plochy specifické

Koncepce rozvoje Územního plánu dále vymezuje následující plochy specifické, vymezené na výkresech v grafických přílohách výrokové části územního plánu:

Plochy vodní a vodohospodářské

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
Specifické	Vodní a vodohospodářská	a) Plochy a pozemky vodních ploch, nádrží, koryt vodních toků a souvisejících či samostatných mokřadů b) Plochy a pozemky protipovodňových a retenčních opatření c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby do 200m ² hrubé podlažní plochy sloužící jako zázemí pro údržbu těchto ploch b) Stavby a zařízení technické infrastruktury c) Meliorační, protierozní, revitalizační opatření na plochách hlavního využití d) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území e) Pozemky další zeleně (ÚSES)	a) Stavby liniové dopravní, pokud jsou nezbytné pro obsluhu území a nenaruší ráz území a jeho využití b) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby pro veřejnou rekreaci a cestovní ruch do 200m ² hrubé podlažní plochy	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné c) Stavby fotovoltaických a větrných elektráren d) Pozemky staveb pro těžbu nerostů

Plochy a koridory dopravní infrastruktury

Charakter	Plocha	Využití			
		Hlavní	Přípustné	Podmíněně přípustné	Nepřípustné
Specifické	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	a) Liniové stavby dopravní b) Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury c) Plochy a pozemky staveb vodohospodářských a související infrastruktury	a) Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury b) Pozemky související zeleně c) Pozemky retenčních a protierozních opatření	a) Pozemky a stavby veřejného vybavení a služeb, související s využitím hlavním b) Stavby hromadných garáží, parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu, neovlivňující prostorové uspořádání a využití hlavní c) Stavby a pozemky čerpacích stanic a souvisejících staveb a pozemků pro služby motoristům d) Samostatné stavby a zařízení	a) Všechny pozemky, stavby a zařízení určené pro využití neuvedené v předchozích sloupcích, včetně staveb dočasných b) Samostatné stavby a zařízení reklamní a propagační, a to i jako stavby dočasné c) Stavby fotovoltaických a větrných elektráren d) Pozemky staveb pro těžbu nerostů

				reklamní a propagační, pokud slouží pro informace o stavbách v území	
				e) Oplocení pozemků za předpokladu zachování prostupnosti území	

Přičemž pro plochy a koridory staveb dopravních navrhovaných, u kterých bude územním rozhodnutím závazně určena trasa, lze následně zbylé části ploch za podmínky respektování příslušných umístěním trasy vzniklých legislativních požadavků využít k umístění staveb a pozemků tak, jak jej stanovují podmínky využití pro plochu sousední/navazující. Návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace bude vždy respektovat vymezený koridor a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po vlastní realizaci příslušné stavby dopravní infrastruktury a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům tak, jak je pro konkrétní plochy specifikuje tabulková příloha č.1 této výrokové části

Koncepce rozvoje Územního plánu dále stanovuje tato specifická území a následující související podmínky:

- V ploše krajiny K29 se vymezuje areál skládky komunálního odpadu, součástí vymezeného území jsou rovněž plochy rekultivací jejích předchozích etap.
- V ploše krajiny K32 se vymezuje areál lomu Svrčovec, zahrnující vlastní dobývací prostor a jeho ochranné pásmo.

Koncepce rozvoje Územního plánu stanovuje dále plochy pozemků a staveb zařízení pro obranu státu, a to v Klatovech v ploše 21f-ZP.2. Plocha je vymezena na hlavním výkrese, další konkrétní požadavky uvádí příloha č. 1 - popis specifikace jednotlivých ploch.

B.5.3.5. Závěrem

Pro výše uvedené podmínky k využití jednotlivých typů ploch se tímto Územním plánem dále stanovuje:

- Pro všechny typy využití bude vždy zajištěna potřeba parkovacích a odstavných stání v rámci objektů, či na jejich pozemcích
- Součástí realizace staveb a záměrů bude vždy kultivace pozemků stavby včetně sadových a parkových úprav na doprovodných pozemcích
- U všech záměrů a staveb, spadajících pod § 30 odst.3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, dotčených ochranným pásmem dopravních staveb a v jeho blízkém sousedství a dále v blízkosti stacionárních zdrojů hluku a vibrací platí, že takové využití je v dané pozici pouze výjimečně přípustné za podmínky prokazatelného zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z uvedených zdrojů hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb dle § 30 odst.1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na příslušný prováděcí předpis, realizovaného v rámci povolovaného záměru jako jeho nedílná součást
- V případě, že specifiky konkrétní plochy omezují či vylučují některá z uvedených využití či jej naopak preferují, je toto uvedeno v popisu příslušné plochy v Příloze 1 této výrokové části u popisu regulativů jednotlivých ploch.
- V případě, že stávající funkční využití objektů/areálů neodpovídá převažující náplni, na základě které je toto využití v rámci územního plánu stanoveno platí, že u těchto staveb/areálů je možné užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím a provádět jejich přestavby za předpokladu, že nebude narušeno prostorové uspořádání území a ovlivněno jeho převažující funkční využití, a dále provádět údržbu existujícího stavebního fondu, přičemž v případě záměrů, vyžadujících vydání nových Rozhodnutí spojených se změnou užívání platí, že tyto budou již posuzovány dle regulativů využití daných Územním plánem, s nimiž musí být v souladu.
- Uspořádání staveb bude vždy respektovat podmínky bezpečného užívání z hlediska požární ochrany, hygieny a dalších dotčených ustanovení a předpisů týkajících se výstavby a nakládání s územím
- Pro stavby, pozemky a zařízení, uváděné v režimu podmíněné přípustnosti je jejich umístění podmíněno ověřením územní studií, prokazující, že záměr nenarušuje prostorové uspořádání a charakter sídla s výjimkou případů, kdy je prostorové uspořádání záměru obnovou původního.

Přičemž podrobnější specifikaci využití a podmínek prostorového uspořádání dále upřesňuje pro každou jednu konkrétní plochu tabulka v příloze č.1 této textové části Územního plánu.

B.5.4. KONCEPCE VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dále uvedené požadavky spolu s podmínkami a předpoklady Územního plánu, uvedenými v kapitole B.4.2.2. výše jsou rovněž základními principy, zajišťujícími ochranu krajinného rázu řešeného území.

Pro trvalé udržení a rozvoj obrazu města a jeho panoramatu se tímto Územním plánem stanovují následující regulativy pro výškové hladiny zástavby v území:

- **Maximální výška zástavby**, kterou se rozumí nejvyšší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivá sídla, území a plochy dokumentována na schématu výškového uspořádání ve výkresové části (Výkres č.7 - Schéma výškové regulace), a dále podrobně v příloze č.1 této textové části Územního plánu
- **Pro stanovení max.výšky** je pak v případě složitějších podmínek, vyžadujících větší rozsah úprav terénu pozemku stavby a výrazně měnících niveletu terénu v okolí stavby, za výchozí rovinu považována jeho původní niveleta

- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelnou kótou směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství či chráněnému pohledovému horizontu.** Žádné z prvků a hmot stavby (vikýře, věže, nárožní hmoty, ustupující patra a další hmoty spjaté s architektonickým řešením stavby) nesmí uvedenou výšku překročit

- **Maximální výška zástavby může být překročena** hmotou komínů, antén, stožárů a dalších doplňkových prvků střech objektů.

- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** hmotami technologických zařízení staveb (venkovní jednotky klimatizace, dieselagregáty, zásobníky apod.)

- **Maximální výška zástavby je nepřekročitelná** objemy a plochami zařízení pro propagaci a reklamu

- **Maximální výška zástavby je překročitelná**, pokud:

- Je toto povoleno u popisu konkrétní plochy v tabulce v příloze č.1 této textové části Územního plánu.
- Je-li stavba umístována ve vazbě na veřejné prostranství či do kompozičních průhledů, za podmínky, že její převyšovaná část bude zabírat maximálně 1/4 hrubé podlažní plochy posledního patra v plochách městských centrálních a městských periferních, s výjimkou městské památkové zóny
- V městské památkové zóně Klatovy a místech, kde by vznik nové dominanty ovlivnil pohled na panorama města (tzn. v chráněných pohledových horizontech stanovených Schématem výškové regulace v grafické části Územního plánu) je její umístění podmíněno souhlasem dotčených orgánů ke zpracované studii
- V plochách rozvojových a plochách k proměně, kde bude výškové uspořádání zástavby určeno územní studií, za předpokladu, že navrhované stavby a jejich dominanty budou přispívat k formování struktury města a hierarchii veřejných prostranství, zvláště u staveb společenského významu, tedy staveb veřejných, kulturních, správních a církevních
- V případě obcí a osad spadajících do správního území se postupuje analogicky s tím, že je nutné návrh nové výškové dominanty nutně ověřit zpracováním posouzení vlivu na krajinný ráz a je podmíněno souhlasem orgánů dotčených ve správním řízení.

- **Minimální výška zástavby**, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru, kterou se rozumí nejnižší dosažitelná výšková úroveň hmoty stavby (atika, římsa, hřeben), měřená od roviny navazující plochy veřejného prostranství, a která je pro jednotlivé plochy dále podrobně specifikována v příloze č.1 této textové části Územního plánu

- **Minimální výška zástavby, požadovaná ve vybraných plochách pro dodržení kompaktního a čitelného vzhledu uličního či veřejného prostoru musí být vždy dodržena** na stěnách a hmotách stavby přiléhajících k veřejnému a uličnímu prostoru

- **Minimální výška zástavby nemusí být dodržena** v případě, že:

- Není v požadavcích na jednotlivé plochy stanovena
- bude na základě vypracované studie ověřeno, že navrhovaná stavba nemá negativní vliv na prostorové uspořádání sídla za podmínky souhlasu orgánů dotčených ve správním řízení

- **Pro splnění minimální výšky zástavby** je možné použít architektonické prostředky (tzn. nemusí být dosažena vlastní hmotou stavby) - např. atikové a štítové zdi apod.
- **Do minimální výšky zástavby se nezapočítávají** hmoty komínů, technologických nástaveb a zařízení umístěvaných na střechách objektů a objemy a plochy zařízení pro propagaci a reklamu

Konkrétní požadavky na výškovou hladinu zástavby jsou popsány v Příloze č.1 - tabulkách pro jednotlivé plochy této výrokové části, dále je v grafické příloze jako samostatná příloha výkres výškového uspořádání města, který slouží především pro ověřování možností umístění lokálních dominant v území a jako podklad pro zadání pro vymezené Územní studie a jejich koordinované vyhodnocování ve vztahu k celku města.

B.5.5. KONCEPCE KRAJINY V SÍDLE

B.5.5.1. Sadové a parkové plochy v sídle

Pro město Klatovy je krajina v rámci sídla jedním ze základních prvků stavby jeho struktury - viz kapitola B.5.1.1. Územní plán proto stanovuje požadavky na zachování a další rozvoj koncepce krajiny v intravilánu města, přičemž obecné požadavky jsou zmíněny v předchozí kapitole B.4.2.2., další případné specifické regulativy pro jednotlivé plochy určuje Příloha č.1 této textové části Územního plánu dále.

Navržený systém sídelní krajiny je pak obecně nutno rozvíjet i ve vazbě na nově navrhovaná veřejná prostranství v nezastavitelných i zastavěných plochách - zelené radiály města členící jeho krajinu ve vazbě na jeho charakteristickou morfologii a koncepci zakládání a rozvoje alejí a pásů stromořadí, to vše společně s přechodem do volné krajiny nezastavěné a v souladu s její koncepcí městských humen, popsanou rovněž v předchozích a dále v následujících kapitolách.

B.5.5.2. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje veřejná prostranství jako nedílnou součást skladby každého sídla, sloužící pro jeho společenský život, rekreaci obyvatel, ale také pro dobrou dostupnost cílů a prostupnost jeho struktury. Koncepce veřejných prostranství, založená na rozvoji struktury stávajících a posilování jejich významu s využitím prvků místní identity, bude v rozvojových plochách doplňována dle požadavků pro jednotlivé plochy, jak je určuje dále Příloha č.1 této textové části Územního plánu.

B.6. KRAJINA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - KONCEPCE ÚSPOŘÁDÁNÍ

B.6.1. OBECNĚ

Tímto Územním plánem se vymezují jednotlivé plochy nezastavěného území dokumentované ve výkrese č.1 - Základní členění jako plochy krajinné. Tyto plochy jsou dále podrobněji dokumentovány na výkrese č.2 - Hlavní výkres - grafické části Územního plánu a jsou dále popsány pro každou specifickou plochu Příloze č.1 této textové části Územního plánu dále. Jejich rozhraničení je určeno na základě jejich charakteristických prostorových (morfologie, zeleň, vodní toky, vztah k sídlům) vlastností.

Územní plán definicí těchto ploch potvrzuje jejich stávající využití s cílem ochrany hodnot krajiny, a dále rozvíjí jejich využití v souladu s dále uvedenými předpoklady a požadavky.

B.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Základní principy prostorového uspořádání vztahu města Klatovy a přidružených obcí v rámci správního území ke krajině popisuje v grafické části Územního plánu jeho Základní výkres. Zde jsou jasně stanoveny hranice sídla, jednotlivých území a jejich vzájemné vazby a jsou zde také vyznačeny Územním plánem určené plochy změn v krajině, stanovené za účelem splnění Územním plánem stanovených cílů ochrany a rozvoje území.

Označení	Popis - vymezení	Popis	Další požadavky
NP.1/L	Plocha krajiny K3a	Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města	
NP.2/LH	Plocha krajiny K3a	Rozšíření plochy travních porostů - úpatí vrchu Markyta	
NP.3/LH	Plocha krajiny K1	Rozšíření plochy travních porostů na úpatí	

		Klatovské Hůrky	
NP.4/LH	Plocha krajiny K4	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
NP.5/LH	Plocha krajiny K4	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
NP.6/LH	Plocha krajiny K4	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření	
NP.7/L	Plocha krajiny K4	Rozšíření plochy lesa	
NP.8/LH	Plocha krajiny K5	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.9/LH	Plocha krajiny K6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.10/LH	Plocha krajiny K6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.11/LH	Plocha krajiny K6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.12/LH	Plocha krajiny K6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.13a/LH	Plocha krajiny K6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.13b/LH	Plocha krajiny K6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.14/LH	Plocha krajiny K6b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.15/LH	Plocha krajiny K6a	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	ÚS.13
NP.16/LH	Plocha krajiny K10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.17a/LH	Plocha krajiny K10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.17b/LH	Plocha krajiny K10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.18a/LH	Plocha krajiny K10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.18b/LH	Plocha krajiny K10	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.19/L	Plocha krajiny K9a	Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu	
NP.20/LH	Plocha krajiny K9a	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov	
NP.21a/LH	Plocha krajiny K9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
NP.21b/LH	Plocha krajiny K9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
NP.21c/LH	Plocha krajiny K9a	Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice 1/27	
NP.22/LH	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov	

NP.23a/LH	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27	Respektovat stávající rozsah za- hrádkářské kolonie - plocha ZS/R
NP.23b/LH	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27	
NP.24a/LH	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	
NP.24b/LH	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“	Respektovat stávající rozsah za- hrádkářské kolonie - plocha ZS/R
NP.25a/R	Plocha krajiny K7	Nový lesopark - rekreační zázemí města, plo- chy „městských humen“	ÚS.25
NP.25b/R	Plocha krajiny K7	Nový lesopark - rekreační zázemí města, plo- chy „městských humen“	ÚS.25
NP.26/L	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy lesa	
NP.27/LH	Plocha krajiny K19	Rozšíření plochy travních porostů	
NP.28/Os	Plocha krajiny K34,K35	Plocha protipovodňového opatření nad Taja- novem u silnice na Tupadly	
NP.29a/LH	Plocha krajiny K3b	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27	
NP.29b/LH	Plocha krajiny K3b	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27	
NP.30/LH	Plocha krajiny K19	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.31/LH	Plocha krajiny K26a	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.32/LH	Plocha krajiny K26a	Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.33/LH	Plocha krajiny K26a	Rozšíření plochy travních porostů podél pře- ložky silnice 1/27	
NP.34/LH	Plocha krajiny K26b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.35/LH	Plocha krajiny K26b	Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.36/LH	Plocha krajiny K32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici	
NP.37/LH	Plocha krajiny K32	Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny	
NP.38/L	Plocha krajiny K32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici	
NP.39/LH	Plocha krajiny K6a	Rozšíření parkových a rekreačních ploch ve vazbě na Mercandiny sady - plochy „měst- ských humen“ - rekreační zázemí města	ÚS.13
NP.40a/Os	Plocha krajiny K11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na beze- jmenném potoce nad Soběticemi	
NP.40b/Os	Plocha krajiny K11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na beze- jmenném potoce nad Soběticemi	
NP.40c/Os	Plocha krajiny K11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na beze- jmenném potoce nad Soběticemi	
NP.40d/Os	Plocha krajiny K11	Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na beze- jmenném potoce nad Soběticemi	
NP.41/Os	Plocha krajiny K6a	Plocha protipovodňových opatření - Hruštička	ÚS.13
NP.42a/Os	Plochy krajiny K45, K46c	Plocha pro protipovodňová opatření proti spla- vu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem	VPO3P
NP.42b/Os	Plochy krajiny K45	Plocha pro protipovodňová opatření proti spla-	VPO3P

		vu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem	
NP.42c/Os	Plochy krajiny K47a	Plocha pro protipovodňová opatření proti spla- vu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměřem	VPO3P
NP.43/Os	Plocha krajiny K6a	Protipovodňové hráze Luby	ÚS.13
NP.44/Os	Plocha krajiny K52	Revitalizace areálu bývalých pískoven	ÚS.22
NP.45/Os	Plocha krajiny K6b	Revitalizace koryta Mochtínského potoka - obnova přírodního charakteru	ÚS.13

B.6.3. KONCEPCE SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreač-
ního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy jejího smíšeného využití, a to plochách vymezených
jako LH – luk a humen, přičemž regulativy využití určuje předchozí kapitola B.5.2 a dále pro každou specifickou plochu Příloha
č.1 této textové části Územního plánu dále.

B.6.4. KONCEPCE LESŮ

Pro zajištění uchování obrazu krajiny a její ekologické stability, pro rozvoj a využití jejího přírodního, hospodářského, rekreač-
ního a retenčního potenciálu se tímto Územním plánem vymezují plochy lesa a dále plochy luk a městských humen, zahrnující
menší stromové skupiny, aleje a stromy porostlé remízy (tj. zahrnující rovněž pozemky s křovinatým lesním porostem). Tyto
plochy jsou vyznačeny v rámci nezastavěného území na hlavním a základním výkrese, přičemž regulativy využití určuje před-
chozí kapitola B.5.2 a další případné specifické regulativy pro každou z nich určuje dále Příloha č.1 této textové části Územní-
ho plánu dále.

Koncepce územního plánu respektuje stávající stav a rozsah ploch pozemků lesů v řešeném území. V rámci celkové koncepce
krajinného uspořádání, pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ve vazbě na systém ÚSES se tímto územním plánem dále
vymezují nové plochy lesních porostů následovně:

Označení	Popis - vymezení	Popis
NP.1/L	Plocha krajiny K3a	Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města
NP.7/L	Plocha krajiny K4	Rozšíření plochy lesa
NP.19/L	Plocha krajiny K9a	Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu
NP.26/L	Plocha krajiny K8a	Rozšíření plochy lesa
NP.36/LH	Plocha krajiny K32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici
NP.38/L	Plocha krajiny K32	Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici

B.6.5. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES,
sestavajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a
zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES - nadregionální, regionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES (buď celé, nebo pouze ty jejich dílčí části, které se nacházejí na
území města):

- nadregionální biocentrum B 48
- dílčí skladebné části nadregionálního biokoridoru K 108: vložena lokální biocentra K 108/BC 1 a K 108/BC 2 a úseky
mezi biocentry K 108/BK 1, K 108/BK 2 a K 108/BK 3
- regionální biocentra RB 866, RB 867, RB 1035 a RB 1606
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 224: vložena lokální biocentra RK 224/BC 1, RK 224/BC 2, RK
224/BC 3 a RK 224/BC 4 a úseky mezi biocentry RK 224/BK 1, RK 224/BK 2, RK 224/BK 3 a RK 224/BK 4
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 227: vložena lokální biocentra RK 227/BC 1 a RK 227/BC 2 a úseky
mezi biocentry RK 227/BK 1, RK 227/BK 2 a RK 227/BK 3
- dílčí skladebné části regionálního biokoridoru RK 2045: vložena lokální biocentra RK 2045/BC 1 a RK 2045/BC 2 a
úseky mezi biocentry RK 2045/BK 1, RK 2045/BK 2 a RK 2045/BK 3
- regionální biokoridor RK 1606-866

- lokální biocentra LBC 1 - LBC 41
- lokální biokoridory LBK 1 - LBK 56

Cílovými ekosystémy biocenter a biokoridorů jsou:

- lesní mezofilní ekosystémy - v případě nadregionálního biocentra B 48, nadregionálního biokoridoru **K 108 a jeho dílčích skladebných částí, regionálního biokoridoru RK 1606-866, regionálního biokoridoru RK 2045 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC 1, LBC 3, LBC 4, LBC 6**, LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 19, LBC 20, LBC 21, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 32, LBC 38, LBC 40 a LBC 41, lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, LBK 44, LBK 45, LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 53, LBK 54, LBK 55 a LBK 56, **většiny ploch regionálních biocenter RB 866 a RB 1606 (mimo podmáčené partie), lesní části regionálního biocentra RB 1035 (mimo údolní nivu Úhlavy), partií vložených lokálních biocenter RK 227/BC 1 a RK 227/BC 2 mimo údolní nivu Točnického potoka, nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC 2 a LBC 34**,
- vodní, nivní a mokřadní ekosystémy - v případě **regionálního biocentra RB 867, regionálního biokoridoru RK 224 a jeho dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC 5**, LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18, LBC 29, LBC 30, LBC 31, LBC 33, LBC 35, LBC 36, LBC 37 a LBC 39, lokálních biokoridorů LBK 7, LBK 8, LBK 14, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 42, LBK 43, LBK 46, LBK 47, LBK 48, LBK 49, **většiny plochy regionálního biocentra RB 1035 (v údolní nivě Úhlavy), podmáčených partií regionálních biocenter RB 866 a RB 1606, většiny dílčích skladebných částí regionálního biokoridoru RK 227 (v údolní nivě Točnického potoka), podmáčených partií lokálních biocenter LBC 2 a LBC 34**,

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES

B.6.6. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zajištěním prostupnosti krajiny se rozumí její ochrana a rozvíjení v místě liniových dopravních staveb ve vazbě na silnice a komunikace nižších tříd a účelové a dále zejména ve vazbě na trasy pěší a cyklistické.

Územní plán navrhuje za tímto účelem systém pěších, cyklistických a dalších rekreačních tras, ploch a koridorů, které jsou popsány v příslušných kapitolách této textové části a dále patrně z výkresové části dokumentace. Tento systém je pak dále rozvíjen a vhodně doplňován koncepcí uspořádání nezastavěného území, a v území zastavěném definicí využití jednotlivých ploch a dále definicí nezastavitelných území.

B.6.7. KONCEPCE VODNÍCH TOKŮ A VODNÍCH PLOCH

Zajišťuje územní podmínky hospodaření s vodami a regulaci vodního režimu v území. Trasy vodních toků a vodních ploch jsou vymezeny zobrazením na hlavním výkrese.

Základní požadavky jsou uvedeny v předchozí kapitole B.4.2.2, B.5.3.1 a dále podrobněji pro konkrétní plochy a území v Příloze č.1 - tabulka specifikace ploch této textové části Územního plánu.

B.6.8. KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÝCH, RETENČNÍCH A PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany zastavěného území a zastavitelných rozvojových ploch v sídlech se Územním plánem vymezují plochy pro realizaci protipovodňových a protisplavových opatření v:

- v ploše krajiny K6 revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
- v ploše krajiny K6 realizace hrází a protipovodňových opatření podél Drnového potoka v Lubech

- v plochách krajiny K11 a K12 nad Soběticemi protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr
- v plochách krajiny K45 a K47 nad Střeziměřím protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka
- v ploše krajiny K34 protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráz a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka
- v ploše krajiny K6a protipovodňové opatření Hruštička

Dále jsou uvedeny další zpřesňující podmínky v tabulce specifikace ploch v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Pro zajištění retenčních schopností krajiny, protierozních a protisplavových opatření se Územním plánem vymezují v jednotlivých územích krajiny plochy lesní a plochy luk a humen, včetně nově navrhovaných ploch trvalých travních porostů. Plochy jsou specifikovány opět v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu a dále v předchozí kapitole B.6.2 Plochy změn v krajině

B.6.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území v ploše krajiny K32 - Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi - vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) je územním plánem vymezena lokalita těžby pro Lom Svřčovec NS/Os, areál lomu však zasahuje do správního území řešeného územním plánem pouze okrajově.

V řešeném území v ploše krajiny K52 - Areál pískovny se nachází plocha pro těžbu říčních písků. V ploše je proto územním plánem navržena rekultivace území a jeho proměna na rekreační oblast.

Konkrétní požadavky jsou pro dotčené plochy specifikovány v rámci přílohy č.1 této textové části Územního plánu

Územní plán dále v Příloze č.1 výrokové části a vymezením ploch na Hlavním výkrese specifikuje plochy chráněných zdrojů a ložisek, rozhodování v území v takto vymezených plochách se řídí příslušnými právními předpisy.

B.7. DOPRAVA, MEDIA, ENERGIE - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

B.7.1. OBECNĚ

Za účelem koordinovaného rozvoje území se Územním plánem pro část řešeného území vyhláší plocha městské aglomerace, jejíž hranice zahrnuje rozsah následujících obcí:

Beňovy, Čínov, Dehtín, Kal, Klatovy, Lažánky, Luby, Otín, Pihovice, Sobědice, Štěpánovice, Tajanov, Točnick, Tupadly, Vícenice

a katastrálních území:

Dehtín, Kal u Klatov, Klatovy, Luby, Otín u Točnicku, Sobědice u Klatov, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točnick u Klatov, Tupadly u Klatov, Vícenice u Klatov

Konkrétně je hranice vyznačena na výkresu č.2 v grafické části Územního plánu.

Rozvoj v rámci takto stanovené aglomerace předpokládá společné využívání a koordinovanou realizaci následující dopravní a technické infrastruktury:

- Městská hromadná doprava
- Struktura rekreačních a pěších cest a koridorů
- Cyklotrasy a cyklostezky
- Systém odkanalizování území
- Systém zásobování vodou v území
- Systém odpadového hospodářství

B.7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní požadavky uvádí předchozí kapitola B.4.2.4, stávající plochy a koridory pro dopravní obsluhu území jsou dokumentovány na Hlavním výkresu (příloha č.2) tohoto Územního plánu. Další konkrétní požadavky pro jednotlivé plochy v území v souvislosti s navrhovaným rozvojem stanoví Územní plán následovně:

B.7.2.1. Koncepce silniční dopravy v území

Koncepce rozvíjí stávající stav dopravní obsluhy území, jejíž síť je stabilizovaná, v závislosti na:

- navrhovaném rozvoji silniční sítě nadmístního významu
- úpravách a rekonstrukcích stávající sítě
- dostavbách sítě pro navrhovaná rozvojová území v závislosti na jejich etapizaci

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující stavby pro dopravní infrastrukturu:

1/ vymezení místních obslužných komunikací (dále MOK) a místních sběrných komunikací (dále MSK) v jednotlivých sídlech, územích a plochách:

Čínov

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	5a-ZP.1-ZS/R-Vs	- Dopravní obsluha přestavbového území - respektovat, resp. v rámci ÚS.15 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení	Ano - ÚS.15	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5a
MOK-02	5b-ZR.1-E2/O	- Dopravní napojení rozvojového území - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b

Dehtín

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-ZS/Vs 4-ZR.1-E1/Vs	- Dopravní napojení lokality ze stáv.sítě podél koridoru železniční trati	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1 a 4
MOK-02	5a-ZR.2a-E1/Vs 5b-ZR.2b-E2/Vs	- Dopravní napojení rozvojových území - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v území 5b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b

Dobrá Voda

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území.

Drslavice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	4b-ZR.2b-E1/Vs 1-ZS/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 4b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4b

Habartice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kal

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	2-ZR.2-E1/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2

Klatovy

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	2a-ZP.1a-ZS/Mc-ZN.1/Os	- Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu, prováděné po realizaci a zprovoznění přeložky silnice I/27 (VPS2D) a související změně dopravního režimu	Ano - ÚS.1	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 2a VPS5LD
MOK-02	12b-ZR.14a-E1/O 52a-ZR.14b-E1/O 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp 54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp	- Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická/M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hrance plochy 52b je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b	Ano - ÚS.3a,b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 12b, 52a,b a 54
MOK-03	12b-ZR.14.a-E1/O	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 12b
MOK-04	13b-ZR.16-E1/O 13a-ZS/Mp	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Rozvojová plocha 13b bude obsluhována z ulice U Čedíku - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 13b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 13a, 13b
MOK-05	21b,e,f,g, h-ZP.2	- Úsek I - Propojení Nádražní/Koldinova / Domažlická vč. řešení nových křižovatek Nádražní / Koldinova / Dr.Sedláka vč.: 1/ Nového přemostění a úpravy stáv.přemostění Drnového potoka 2/ Napojení na MOK-17 3/ Řešení křížení s ulicí Voříškova 4/ Řešení křižovatky s Domažlickou - Úsek II - Domažlická / 5.května vč. využití a úpravy stávající ul. Za Trati a řešení křížení s nově navrhovanou MOK-07a žel. přejezdem - Respektovat a v rámci ÚS.6 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující, navrhnout vlastní trasování MOK - Respektovat, resp. připravit možnost	Ano - ÚS.6	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 21a, b,e,f,g, h, 61 VPS9LD

		budoucího napojení MOK-23 vedené v ploše 21g		
MOK-06	22-ZS/O 23-ZS/O 25-ZS/O 27-ZS/O 38b-ZR.8-E1/O	- Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 (VPS2LD) přes rozvojovou plochu 38b	ÚS.7a pro prodloužení Mánesovy v ploše 38b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 22, 23, 25, 27 a 38b
MOK-07	28-ZS/Vp 38b-ZR.8-E1/O 37b-ZR.8-E1/Mp	- Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.12/Os a NR.5/Os - propojení MOK-05 II s MSK-01 (VPS2LD) - Na komunikaci bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK-05 II - (VPS9LD)) převedena MSK-01	ÚS.7a v ploše 38b a 37b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 28, 37b a 38b
MOK-08	30a-ZS/Vp 30b-ZR.4b-E1/Vp 30c-ZR.4a-E1/Vp 30d-ZR.3-E1/Vp	- Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os - propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK-17 (VPS3LD)	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 30a, b, c, d
MOK-09	34a-ZS/Mp 34b-ZR.9-E1/Vp 34c-ZR.9-E1/Mp 35a-ZR.11-E2/Mp 35c-ZR.11-E2/O	- Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.13/Os a NR.7/Os - z ulice Za tratí - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - V rámci této ÚS.7b dále definovat křížení s MOK-11 a dopr.napojení rozv.území ZR.11 - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a, b, c a 35a, c
MOK-10	34a-ZS/Mp 34d-ZR.9-E1/Mp 34c-ZR.9-E1/Mp	- Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - V rámci této ÚS.7b dále definovat křížení s MOK-11 a dopr.napojení rozv.území ZR.11 - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34c, d
MOK-11	34b-ZR.9-E1/Vp 34c-ZR.9-E1/Mp 34d-ZR.9-E1/Mp 35a-ZR.11-E2/Mp 35c-ZR.11-E2/O 35d-ZR.11-E2/O	- Dopravní napojení plochy 35-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35c,d - ZR.11-E2/O	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34b, c, d a 35a, c, d
MOK-12	29b-ZR.6-E1/Vp	- Dopravní napojení 29b-ZR.6-E1/Vp z ulice Dr.Sedláka - Realizace MOK-12 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 29b-ZR.6-E1/Vp	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29b
MOK-13	43-ÚR.3/Mp	- Předpokládané dopravní napojení plochy úz.rezervy 43-ÚR.3/Mp ze Štěpánovické - Předpoklad pouze pravým odbočným	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43
MOK-14	43-ÚR.3/Mp 44b-ÚR.2b/O 44c-ÚR.2a/Mp	- Předpokládané dopravní napojení ploch úz.rezerv 43 a 44b, c ze Štěpánovické	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 43 a 44b, c

		- Předpoklad pouze pravým odbočným		
MOK-15	31b-ZR.2-E1/Mp K3a 43-ÚR.3/Mp 44c-ÚR.2a/Mp 45-ÚR.1/Mp 46-ZP.5-ZS/R-O 49-ZR.1-E1/Mp	- Dopravní napojení ploch 46 a 49 a předpoklad napojení ploch územních rezerv ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Propojení s MOK-08 - Realizace MOK-15 v úseku II - napojení Plzeňské je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 49-ZR.1-E1/Mp a umožnění přestavby území ZP.5 (plocha 46-ZP.5-ZS/R-O)	Ano - ÚS.9, ÚS.11	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 31b, 43, 44c, 45, 46 a 49
MOK-16	47c-ZR.12-E1/Mp 48b-ZR.12-E1/O	- Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace a definovat vazby na MOK-17 a 18 dle zvoleného zastavovacího schématu plochy - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 47c a 48b
MOK-17	20-ZS/O 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp 47b-ZR.12-E1/Mp 48a-ZR.12-E1/O 50-NR.1/Os	- Propojení Koldinova/Plzeňská - VPS3LD - Dopravní napojení ZR.10 (plochy 48a-c) - Propojení s MOK-08 a 18 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48a-ZR.11-E1/O a 48c-ZR.11-E1/O - V návrhu nutná prostorová koordinace s VPS1D - ZD183/1 - Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň-Železná Ruda-Alžbětín	Ano - ÚS.10a, ÚS.6b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 20, 21b, 47b, 48a a 50
MOK-18	48a-ZR.12-E1/O 48b-ZR.12-E1/O 48c-ZR.12-E1/O 50-NR.1/Os	- Propojení Borská - MOK-17 - Umístění v rámci NR.2a/Os - Respektovat trasu přeložky horkovodu VPS2I - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující	Ano - ÚS.10a	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 48a, b, c a 50
MOK-19	8-ZS/O 55a-ZR.13a-E1/Mp 55b-ZR.13b-E1/O 56a-ZS/O 60-NR.3/R	- Dopravní obsluha ploch 55a-ZR.13a-E1/Mp a 55b-ZR.13b-E1/O - Respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 55a,b	Ano - ÚS.4	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 55a,b
MOK-20	56b-ZR.17-E2/O 57b-ZR.17-E2/Mp	- Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova - Respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp	Ano - ÚS.12	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 56b a 57b

MOK-21	34a-ZS/Mp 34d-ZR.9-E1/Mp	- Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp v rámci koridoru NR.8/Os - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. propojení s MOK-10 - Realizace MOK-21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d-ZR.9-E1/Mp	Ano - ÚS.7b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 34a a 34d
MOK-22	21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	- Doplnění dopravního napojení plochy 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp na komunikačí síť a MOK-05-II (VPS9LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.6f ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše - Realizace pouze v případě změny využití plochy 21f (nyní plocha sloužící pro obranu státu - areál AČR)	Ano - ÚS.6f	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp
MOK-23	21f-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	- Doplnění dopravního napojení plochy 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp na komunikačí síť a MOK-05-II (VPS9LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.6f ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše - Realizace pouze v případě změny využití plochy 21f (nyní plocha sloužící pro obranu státu - areál AČR)	Ano - ÚS.6f	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp
MOK-24	21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp	- Doplnění dopravního napojení plochy 21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp na komunikačí síť města v místě stáv. výrobního areálu - Respektovat, resp. v rámci ÚS.6a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše a napojení na dopr.skelet města	Ano - ÚS.6a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp
MSK-01	35a-ZR.11-E2/Mp 37a-ZR.8-E1/Vp 37b-ZR.8-E1/Mp 37c-ZR.10b-E2/O 38b-ZR.8-E1/O 37e-ZR.10a-E1/Mp NR.5/Os,NR.6/Os K4 21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp (II.etapa)	- Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území ZR.8 a 10 a ulici Za Tratí v plochách NR.5/Os a ZN.12/Os a NR.6/Os - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace - V rámci dotčené ÚS.7 vyřešit křížení s MOK-06, 07a11 a napojení na MOK-05II (VPS9LD) Realizace MSK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 37b-ZR.8-E1/Mp, 37e-ZR.10a-E1/Mp a 38b-ZR.8-E1/O	Ano - ÚS.7a, b	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 37a, b, c, e a 38b a c a K4 VPS2LD
MSK-02	52a-ZR.14b-E1/O 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp 53-ZP.8-ZS/R-Mp 54-ZP.4a-Zs/Mp-Mp	- Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická/ M.Gorkého - Realizace MSK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 52a-ZR.14b-E1/O	Ano - ÚS.3a, b, c	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 13a, 52a,b, 53 a 54 VPS4DL

Klatovy+Beňovy

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	4-ÚR.1/Vs	- Předpokládané místo dopravního napojení plochy územní rezervy	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč. části v k.ú. Točnick)

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kosmáčov

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Křištín

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kvaslice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Kydliny

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Lažánky

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Luby

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	1b-ZR.1a-E1/O 1e-ZR.1d-E2/O	- Dopravní napojení ploch 1b-ZR.1a-E1/O a 1e-ZR.1d-E2/O - Respektovat, resp. v rámci ÚS.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-02 a případně 03 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v dotčených plochách	Ano - ÚS.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1b a e
MOK-02	1b-ZR.1a-E1/O	- Dopravní napojení ploch 1b-ZR.1a-E1/O a 1e-ZR.1d-E2/O - Respektovat, resp. v rámci ÚS.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčených plochách vč. křížení a propojení s MOK-01 a případně 03 - Realizace MOK-02 je podmínkou pro	Ano - ÚS.20	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1b

		umísťování staveb v dotčených plochách		
MOK-03	1e-ZR.1d-E2/O	- Dopravní napojení plochy 1e-ZR.1d-E2/O - Respektovat, resp. v rámci ÚS.20 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy, navrhnout vlastní trasování MOK v dotčené ploše vč. křížení a propojení s MOK-01 a 02 - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v dotčené ploše	Ano - ÚS.20	Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 1e

Otín

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	5a-ZP.1a-ZS/Vz-Vs 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O	- Dopravní napojení ploch 5a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O	Ano - ÚS.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 5a, b a 1
MOK-02	5b-ZP.1b-ZS/VZ-O	- Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, jesp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/VZ-O	Ano - ÚS.16	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 5b
MOK-03	3-ZS/O 10a-ZR.3a-E1/Vs 10b-ZR.3b-E2/O	- Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b	Ano - ÚS.17	Viz Příloha č. 1, popis pro plochy 3, 10a, b VPS6LD

Pihovice

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	1-ZS/Vs 3-ZP.2-ZN/H-ZS/Vs	- Dopravní napojení plochy 3-ZP.2-ZN/H-ZS/Vs ze stáv.komunikační sítě - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 3	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 3

Soběstice

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>

MOK-01	11a-ZR.3a-E1/Vs 11b-ZR.3b-E2/Vs 12a-ZR.3c-E1/Vs 12b-ZR.3d-E2/Vs	- Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a,b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - Respektovat trasu přeložky VTL plynovodu	Ano - ÚS.19	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 11a, b a 12a, b
MOK-02	19-ÚR.1/O	- Dopravní napojení plochy územní rezervy 19-ÚR.1/O z MOK v ploše 10 - předpoklad	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 10, 19
MOK-03	9-ZS/O 21-ÚR.3/Mp	- Dopravní napojení plochy územní rezervy 21-ÚR.3/Mp ze stávající silnice Soběstice-Luby - předpoklad	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9, 21
MOK-04	14-ZR.6-E2/Vs	- Dopravní napojení plochy 14-ZR.6-E2/Vs ze stávající silnice Soběstice-Luby - Respektovat, resp. v rámci ÚS.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 14	Ano - ÚS.21	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14

Střeziměř

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Štěpánovice

<i>Označení</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
MOK-01	6a-ZR.2a-E1/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6
MOK-02	9-ZS/Vs 11-ZR.5-E1/Vs	- dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs - Respektovat, resp. v rámci ÚS.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11	Ano - ÚS.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 9 a 11
MOK-03	9-ZS/Vs	- Místo předpokládaného dopr. napojení pro zástavbu volných ploch v ploše 9-ZS/Vs v koridoru ZN.4/Os. - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9
MOK-04	10-ZP.1-ZS/R-Mp	- Dopravní napojení transfrončního území v místě stáv. vjezdu do zahrádkářské kolonie - Úprava profilu komunikace a systému zástavby podmínkou změny využití území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 10

Tajanov

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	5b-ZR.2b-E2/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b	Ne	Viz Příloha č. 1, popis pro plochu 5b

Točnick

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-ZS/Vs 6-ZR.1-E1/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 6	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 6
MOK-02	7-ZR.2-E1/O	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 7	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Tupadly

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-ZS/Vs	- doplnění místní sítě ve vymezené ploše	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 1
MOK-02	3-ZR.1-E1/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 3

Věckovice

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
MOK-01	1-ZS/Vs 2b-ZR.2b-E1/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b
MOK-02	1-ZS/Vs 2b-ZR.2b-E1/Vs	- Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 2b	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochy 1, 2b

Vicenice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

Vítkovice

Bez požadavků, Územní plán předpokládá stávající podobu obsluhy území, dopravní napojení rozvojových ploch bude ze stávajících komunikací.

2/ vymezení staveb, tras a koridorů pro silniční komunikace mimo zastavěné a zastavitelné plochy (v plochách krajiny)

Pro zajištění dopravní obsluhy území se v jednotlivých plochách krajiny Územním plánem vymezují následující nové stavby pro dopravní infrastrukturu:

Označení	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
VPS2D	K6, 7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 26, 28, 29 a 31	VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/27 (východní obchvat města)	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny
VPS3D	K4, 6, 17, 33, 38 a 52	VPS3D – Rozvoj silniční sítě – přeložka silnice č. I/22 (západní obchvat města)	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny a specifikace ploch v obci Luby
MSK01-VPS2LD	37a-ZR.8-E1/Vp 37b-ZR.8-E1/Mp 37c-ZR.10-E2/O 38b-ZR.8-E1/O 37e-ZR.10a-E1/Mp NR.5/Os,NR.6/Os K4 21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp (II.etapa)	VPS2LD - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22	Ano - ÚS.7a	Viz popis pro MSK-01 výše a tabulka pro dotčené plochy
VPS8LD	K18, K6a	Úprava trasy silnice Sobětky - Luby	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro příslušné plochy krajiny

Ostatní stávající silniční síť v území zůstává zachována.

3/ Další požadavky na prostorové uspořádání staveb silnic a komunikací:

- Viz popis základních požadavků, uvedených v kapitole B.4.2.4.
- Uvedené komunikace jsou ve svých trasách a koridorech vymezeny Hlavním výkresem (příloha č.2) Územního plánu, v ostatních případech, značených přerušovanou čarou zakončenou šipkou bez označení se jedná o navržené místo připojení na komunikaci stávající či navrhovanou a má se za to, že:
 - další trasování je buď zřejmé a dané stávajícími zastavovacími podmínkami či parcelací, nebo
 - může být definováno v závislosti na konkrétním dalším rozvoji plochy či území, přičemž:
- Trasování silnic a komunikací, dělící nevhodně plochy, snižující jejich využitelnost či vytvářející zbytkové prostory je nepřipustné.
- Trasování silnic a komunikací, nerespektují základní charakteristiky a vazby urbaní struktury, veřejných prostranství a morfologie není přípustné

B.7.2.2. Koncepce dopravy v klidu (parkoviště a odstavné plochy)

Územní plán stanovuje následující cíle pro řešení dopravy v klidu:

1/ Zastavěná stabilizovaná území s deficitem parkovacích stání

- Pro stanovení reálného deficitu aktualizovat generel dopravy v logice členění ploch dané územním plánem při uvažování stupně automobilizace 1,25 - 1,5
- Rekonstrukce stávajících komunikací řešit v rámci konkrétních prostorových podmínek vždy včetně návrhu nových odstavných stání
- Pokračovat v zavádění systému zón parkovacích stání se segregací typů cílové dopravy
- Dostavby ve struktuře města a změny využívání objektů povolovat pouze za předpokladu splnění legislativou požadovaných nároků na dopravu v klidu zajištěných investorem stavby
- Ve veřejném prostoru centra města preferovat krátkodobá zastavení v kombinacích s odstavnými stáními v docházkové vzdálenosti mimo tuto oblast
- V plochách přestavby realizovat odstavné plochy a parkovací garáže pro pokrytí deficitu v centrálních oblastech města

2/ Rozvojová území a plochy přestavby

- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných rozvojových plochách ZR.8 a ZR.9 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané územní studie.
- Pro eliminaci deficitu parkovacích stání v zastavěném území vymezuje Územní plán ve vybraných plochách k proměně (plochy přestavby) ZP.1, ZP.2 a ZP.4 požadavek na umístění parkovišť a garáží nad rámec bilance zde uvažovaných zastavitelných ploch. Řešení bude s ohledem na navržené prostorové uspořádání součástí návrhu v rámci předepsané Územní studie.
- Na základě konkrétních deficitů vyplývajících z aktualizace generelu dopravy budou pro jednotlivá území stanoveny požadavky a potřeby, které budou zadáním pro zpracovatele konkrétních územních studií, které jsou pro tato území/plochy předepsány.
- Nová výstavba a řešení veřejného prostoru bude vždy navrhováno tak, aby byly v rámci objektů splněny legislativou požadované nároky na dopravu v klidu.
- Kapacita stání a plocha pro dopravu v klidu ve veřejném prostoru bude volena přiměřeně k typu zástavby a jejímu využití tak, aby byl zachován urbánně-obytný charakter městského prostředí

Nad rámec výše uvedené definice, kdy definování odstavných ploch bude vždy vycházet z potřeb a zastavovacích podmínek místa (resp. je určí přílušná Územní studie), se v rámci tohoto ÚP vymezují následující plochy parkovišť:

1/ Klatovy – parkoviště v ploše 37e – ZR.10 E1/MP

2/ Klatovy – Luby – parkoviště v centrální části obce na hranici ploch 2- ZS/Vs a 6a-ZS/Vs

3/ Sobětice – parkoviště v centrální části obce v ploše 6-ZS/Vs

B.7.2.3. Koncepce městské hromadné dopravy

Stávající soustava MHD je plně stabilizovaná a funkční. Bude dále rozvíjena v souladu se základními požadavky stanovenými Územním plánem v kapitole B.4.2.4.

Dopravní obsluha rozvojových ploch bude rozvíjena v závislosti na intenzitě jejich využití, umístování stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

Úpravy vedení linek budou provedeny také v závislosti na:

- realizaci VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b-ZP.2b
- realizaci VPS2LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 přes rozvojové území ZR.8 a 10 k ulici Za Tratí
- realizaci VPS3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
- realizaci VPS4LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-02 propojení Plánická a M. Gorkého
- realizaci VPS5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu

a dále budou rozšiřovány dle aktuálních potřeb v ploše vyhlášeného území městské aglomerace.

B.7.2.4. Koncepce hromadné dopravy silniční

Regionální a nadregionální hromadná silniční doprava bude využívat stávající silniční sítě a jejího rozvoje popsaného v předchozích odstavcích.

Územní plán dále vymezuje plochu pro realizaci VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy - v ploše 21b-ZP.2b, konkrétně určí ÚS.6b v rámci komplexního řešení regenerace a rozvoje území přestavby ZP.2.

Umísťování stanic a zastávek se řídí požadavky stanovenými pro jednotlivé plochy - viz kapitola B.5.3 výše.

B.7.2.5. Koncepce železniční dopravy

Územní plán předpokládá využití stávající podoby sítě s následujícím rozvojem:

- Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v Dehtíně v ploše 3-ZP.1-ZS/Vp-Vs, v Točniku v plochách 1-ZS/Vs, 4-ZS/Vs, 6-ZR.1-E1/Vs, 7-ZR.2-E1/O a 17-ZS/O, v Klatovech v plochách 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp, 50-NR.1/Os a 20-ZS/O (ZN.16/Os) a dále v plochách krajiny K23a, K26a, K28a a K31b - bude realizováno jako VPS1D (ZD183/01 ZÚR)
- Elektrifikace trati č.183 Plzeň - Železná Ruda - Alžbětín v úseku Klatovy - Železná Ruda, stávající koridor trati nebude měněn
- Systém železničních vleček bude rozvíjen v závislosti na potřebách staveb v plochách ZS/Vp a ZR/Vp
- Zřízení žel. zastávky jižně od ulice Domažlické (plocha 21e, konkrétně určí ÚS.6e) a žel.zastávky v prostoru Luby-most.

B.7.2.6. Koncepce letecké dopravy

Územním plánem se vymezuje plocha areálu mezinárodního veřejného letiště Klatovy-Čertovka jako specifická nezastavitelná plocha. Limity výstavby v ochranném pásmu letiště a koridorů drah letadel jsou určeny příslušnými technickými předpisy. Konkrétní popis určuje pro jednotlivé plochy tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

Územním plánem se dále vymezuje plocha heliportu v areálu nemocnice Klatovy - plocha 19-ZS/Mp. Zastavování sousedních rozvojových ploch 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O bude respektovat ochranná pásma určená souvisejícími předpisy.

B.7.2.7. Koncepce pěších tras

Nad rámec základních požadavků pro rozvoj stávající sítě tras, uvedených v kapitole B.4.2.4 se tímto Územním plánem dále stanovují následující požadavky:

- bude rozvíjen systém vycházkových tras a stezek v příměstské krajině ve vazbě na realizovaný okruh tzv. Klatovského vycházkového okruhu
- Územním plánem se vymezují nové navrhované trasy stezek a rekreačních cest ve vazbě na navrhovanou koncepci vztahu sídla a krajiny a jeho rekreačních území
- vymezení navrhovaných tras je vykresleno v grafické příloze - Výkres č.3 - Koncepce dopravy Územního plánu
- pro omezení negativních dopadů liniových staveb silniční infrastruktury bude součástí realizace těchto stezek také vybudování lávek, nadchodů, podchodů apod. pro jejich bezpečné překonání
- v rámci krajinné plochy K7 se vymezuje umístění lávky - VPS3O - propojující plochu navrhovaného lesoparku
- všechny stezky vedené ve volné krajině budou realizovány s nezpevněným povrchem (např.jako mlatové apod.), součástí realizace bude příslušný informační systém
- všechny nové chodníky a přechody přes nově navrhované či upravované místní komunikace budou řešeny jako bezbarierové dle příslušných platných předpisů
- součástí pěších tras a chodníků bude v Územním plánu vymezeném rozsahu výsadba stromořadí a alejí
- trasy stezek a chodníků v rozvojových územích mohou být upravovány či doplňovány ve vazbě na nově umísťovaná veřejná prostranství s ohledem na navržený způsob zástavby a z toho vyplývající souvislosti a podmínky za předpokladu respektování vazby na trasy v území stabilizovaném

B.7.2.8. Koncepce cyklotras a cyklostezek

Koncepce navazuje na stávající stav sítě regionálních a místních cyklostezek a cyklotras v území s cílem:

- zajistit rozvoj cyklistické dopravy v území ve vazbě na existující trasy a stezky
- zajistit větší dostupnost a prostupnost krajiny
- využít její rekreační potenciál
- zkvalitnit prostupnost veřejného prostoru sídel a zvýšit možnosti jeho užívání obyvateli města/obcí

Pro zajištění koncepce rozvoje se v jednotlivých plochách Územním plánem vymezují následující trasy a koridory pro cyklistickou dopravu:

1/ cyklotrasy

- CT01 - Klatovy - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická
CT02 - Klatovy - stáv. cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - cyklotrasa 305
CT03 - Klatovy - z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka
CT04 - Klatovy - od CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp na stáv.trasu 38
CT05 - Luby - od stáv.trasy 2035, resp. jejího křížení s CT03 přes plochu 3a-ZS/O, 6a-ZS/Vs a 7-ZS/Vs plochou krajiny K6a do plochy krajiny K18 a dále přes Soběstice plochami 1-ZS/Vs, 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs a 5-ZN.1/P do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02
CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305
CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova plochou 8-ZS/Vz přes plochu krajiny K9b na navrhovanou CT02 v ploše K10
CT08 - z navrhované CT02 v K10 přes plochu krajiny K9a do Čínova na stávající trasu 305
CT09 - Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček plochami 17a-ZN.5/P a 17b-ZP.9-ZS/Mp-O do plochy krajiny K7 a zpět na 2081
CT10 - Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076
CT11 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081
CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu 46-ZP.5-ZS/R-O do plochy krajiny K3a a K32 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic
CT13 - propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081
CT14 - Soběstice - prodloužení stávající cyklotrasy Klatovy – Puškinova po I/22 na navrhovanou CT05
CT15 - Soběstice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny K11 na navrhovanou C06
CT16 - Klatovy - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

2/ Cyklostezky

- CS01 - navrhovaná cyklostezka v rámci VPS5LD - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
CS02 - navrhovaná cyklostezka propojující trasy 305 a2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova
CS03 - navrhovaná cyklostezka od trasy 305/38 Dukelskou na navrhovanou CT16
CS04 - navrhovaná cyklostezka v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD
CS05 - navrhovaná cyklostezka v rámci stavby VPS4LD - MSK-02 propojení Plánická a M. Gorkého
CS06 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy - VPS11LD
CS07 - navrhovaná cyklostezka Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 - VPS12LD
CS08 - navrhovaná cyklostezka v rámci VPS3LD - Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská v ploše 50-NR.1/Os
CS09 - propojení sítě stezek v ploše 21f,h-ZP.2

Vedení konkrétních linií uvedených cyklotras a cyklostezek jsou vymezena na výkrese č.3 - Koncepce dopravy.

Postupné naplnění koncepce bude realizováno v závislosti na úpravách a dostavbě silniční a komunikační sítě a následným úpravám generelu dopravy, v jehož rámci dojde ke konkrétnímu trasování a dále realizaci jednotlivých úseků cyklostezek, a to i v místě existujících či uvažovaných cyklotras.

Dále se předpokládá, jako v případě dalších prvků dopravní infrastruktury, případná úprava trasování plochami přestavby a rozvojovými územími na základě přesnějšího definování zastavovacích podmínek a uspořádání území v rámci požadovaných Územních studií.

B.7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozvoj oblasti je podmíněn i rozvojem technické infrastruktury. Stávající vedení energetických a vodohospodářských sítí toto v řešeném území umožňuje.

B.7.3.1. Koncepce zásobování území vodou

Územní plán rozšiřuje v rámci plochy městské aglomerace oblast zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy i do obcí, které mají pouze vlastní zdroje vody, aby byla omezena možnost nedostatku vody v případě lokálního poklesu zásob podzemních vod nebo znečištění zdrojů. Zároveň určuje lokality, kde je v závislosti na navrženém rozvoji nutné provést rozšíření stávajících vodojemů pro akumulaci pitné vody. Tyto stavby jsou dokumentovány dále v kapitole B.9.3 veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu.

Územní plán dále vymezuje lokality, kde byla původní prameniště či vrty pro zásobení vodou, v současné době nevyužívané, aby tyto lokality zůstaly zachovány jako jeden z možných záložních zdrojů vody při mimořádných situacích.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy

Územní plán předpokládá stávající podobu vedle města Klatovy i u obcí Beňovy, Čínov, Chaloupky, Kal, Luby, Pihovice, Soběstice, Štěpánovice, Tajanov.

Zásobení vodou ze skupinového vodovodu Obytce-Kydliny

Územní plán předpokládá stávající podobu pro obec Kydliny.

Zásobení vodou z centrálního místního zdroje pomocí veřejného vodovodu

Územní plán předpokládá stávající podobu u obcí Drslavice, Habartice, Otín, Soběstice, Tupadly a Vícenice.

Územní plán předpokládá rozvoj zásobení vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy

Pro obce Dehtín (přes Štěpánovice), Otín (přes Točník), Točník (z Klatov)

Individuální zásobení vodou z vlastních studní

Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Kosmáčov, Kvaslice, Křištín, Lažánky a Věckovice.

Pro zajištění zásobování vodou v rámci navrhovaného rozvoje sídel a související infrastruktury se Územním plánem stanovují následující požadavky na kapacity vodojemů:

- Rozvoj obce Drslavice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 30 m³ (kapacita je již plně vyčerpána).
- Rozvoj obce Otín je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 50 m³ (kapacita je již téměř vyčerpána). Kromě dostavby vodojemu je nutné vybudovat vodovodní přívaděč od Točníka z klatovské sítě.
- Rozvoj obce Soběstice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu o další komoru o objemu 150 m³ (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Štěpánovice je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Štěpánovice II o další komoru o objemu 100 m³ (kapacita je již téměř vyčerpána).
- Rozvoj obce Čínov, Pihovice a části Klatov na rozvojových plochách 12a,13b,14b, 52a, 52b, 53a, 54, 55 je podmíněn dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ (kapacita je cca ze 70 % vyčerpána).
- Územní plán počítá dále s dostavbou vodojemu Klatovech-Plánické předměstí II o komoru 1350 m³.

Ostatní vodojemů zvýšenému odběru svojí kapacitou vyhoví.

Pro zásobení vodou Dehtína se využije stávající vodojem Štěpánovice I o objemu 60 m³.

Rozvoj v obcích, kde je zásobení vodou z individuálních soukromých studní:

Povolení umísťování staveb je nutno podmínit posouzením hydrogeologických podmínek.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy- zásobení rozvojových ploch 1,2,3,4 - prodloužením řadu v Beňovech a odbočkami z vodovodního řadu

Čínov	-	vodovodním řadem z Klatov, přívod hlavního řadu z Klatov po kraji rozvojové plochy 9
	-	zásobení rozvojových ploch 5a, 5b, 9 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady
	-	zásobení rozvojových ploch 6 a 7 - prodloužením stávajících vedlejších vodovodních řadů
Dehtín	-	zásobení vodou bude novým řadem (VPS11I) ze stávajícího vodojemu Štěpánovice I, v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch
Dobrá Voda	-	zásobení vodou z vlastních studen zůstává zachováno

Drslavice	- zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno - Územní plán předpokládá zvýšení kapacity stávajícího vodojemu vybudováním další komory o objemu 30m3 (VPS4I) - zásobení rozvojové plochy 3 - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - zásobení rozvojové plochy 4a - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - zásobení rozvojové plochy 4b - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad	- podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 150 m³ (VPS6I) - zásobení rozvojové plochy 7- dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 11a,11b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 12a,12b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 21 - dobudováním vodovodu
Habartice	- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 2, 5a - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - zásobení rozvojové plochy 4 - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad	
Chaloupky-Čertovka	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojových ploch 4,5 a 7 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady	- zásobení vodou je z vlastních studen - zůstane zachováno i pro nové rozvojové plochy
Kal	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojových ploch 2 a 3 - z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady (plocha 2) resp. přípojky	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³(VPS7I) - zásobení rozvojové plochy 4a,4b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 6a,6b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 7- dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - napojením na stávající vodovod
Klatovy	- zásobení vodou Klatov ze skupinového vodovodu zůstane zachováno. - zásobení rozvojových ploch 12a,13b,14b,52a,52b,53a,54,55 je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	
Kosmáčov	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6a - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - napojením na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 6c, 6d - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním vodovodu
Křištín	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy	
Kvaslice	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy	
Kydliny	- zásobení vodou přes Obytce zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 3 - z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - zásobení rozvojové plochy 7 - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - zásobení rozvojové plochy 8 - prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - zásobení rozvojové plochy 9a, 9b - z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou	- zásobení vodou bude novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I) v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch
Lažánky	- zásobení vodou je z vlastních studen, zůstane zachováno i pro rozvojové plochy	
Luby	- zásobení vodou z Klatov zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 1b - ze stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 1c,1d, 1e - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 10b - prodloužením stávajícího vodovodu - zásobení rozvojové plochy 11a,11b - prodloužením stávajícího vodovodu	- zásobení vodou z místního vodního zdroje zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 3 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 5 - dobudováním vodovodu - zásobení rozvojové plochy 8 - napojením na stávající vodovod
Otín	- zásobení vodou z místních vodních zdrojů zůstane zachováno - je nutno zvětšit kapacitu stávajícího vodojem vybudováním další komory o objemu 50m³ (VPS5I) - do obce bude přivedena pitná voda vodovodním řadem od Točnicku do sběrné studny, pro zlepšení zásobení vodou (VPS12I) - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b, 9, 10a, 10b - provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - zásobení rozvojové plochy 8a, 8b - přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu	
Pihovice	- zásobení vodou zůstane zachováno - zásobení rozvojové plochy 2 - prodloužením stávajícího vodovodu	
Sobětice	- zásobení vodou z Klatov i z místních vrtů zůstane zachováno	

Střeziměř

Štěpánovice

Tajanov

Točník

Tupadly

Věckovice

Vícenice

Vítkovice

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.2. Koncepce odkanalizování území

Navržená koncepce směřuje v integrovaných obcích k postupnému odstranění vypouštění odpadních vod do vodotečí s cílem zajistit v rámci plochy městské aglomerace jejich likvidaci centrálně v ČOV v Klatovech. Územní plán proto určuje ve vazbě na plánovaný rozvoj koncepce odkanalizování území rezervní plochu pro její rozšíření, a dále je určena VPS3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m2 (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Odkanalizování území do ČOV Klatovy

Územní plán předpokládá stávající podobu - vedle města Klatovy jsou do této čistírny sváděny splašky i z obcí Bezděkov, Kal, Koryta, Luby, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov, přičemž kapacitní rezerva je cca 10 000 EO. Její dostavba je tedy podmínkou nejen pro rozvoj Klatov, ale i připojených obcí, resp. obcí, s jejichž připojením do systému se ještě počítá.

Územní plán předpokládá rozvoj kanalizační soustavy s napojením na ČOV v Klatovech pro obce

Beňovy, Čínov, Dehtín, Otín a Točník.

Stávající likvidaci splaškových vod, tzn. vyvážení žump nebo s výtokem vyčištěných vod z domovních ČOV přes jednotnou kanalizaci

Územní plán předpokládá zachovat u obcí Dobrá Voda, Drslavice, Habartice, Chaloupky, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Septiky by měly být v těchto obcích postupně nahrazeny domovními ČOV, aby se snížilo znečištění vodních toků, kam jsou přepady z nich vyvedeny.

Napojení rozvojových ploch bude napojením nových stok na stávající kanalizační systém, případně přípojkou - viz popis ploch, Příloha č.1. V oblastech, kde jednotná kanalizace odvádí odpadní vody na městskou ČOV, by se měla tato kanalizace nahradit oddílným systémem, pokud to technické podmínky umožní, aby se snížil nátok dešťových a balastních vod na ČOV.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - provede se oprava stávající kanalizace - rozvojové plochy 3 a 4 mohou být zastavěny až po výstavbě výtlačku do Klatov - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Čínov	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) - provede se oprava stávající kanalizace - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 6 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace, resp. do prodloužené kanalizace u plochy 7 - pro plochu 5a se vybuduje nová větev kanalizace, do které budou vyvedeny přepady z domovních ČOV - plochy 5b, 9 mohou být zastavěny až poté, co bude dobudována kanalizace v obci s přečerpáváním splašků do Klatov - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Dehtín	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - provede se oprava stávající kanalizace - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 4 domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše 5a,5b domovní ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Dobrá Voda	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachováno
Drslavice	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČO, provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3, 4a, 4b je vybudování domovní ČOV s přepadem napojeným do prodloužené stávající kanalizace - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Habartice	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV - provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 4, 5 je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok, - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Chaloupky-Čertovka	- způsob odkanalizování zůstane zachován - provede se oprava stávající dešťové kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 4,5, 7 je jejich vybavení vlastními žumpami

	- dešťové vody budou likvidovány na pozemku staveb, resp. na pozemku průmyslové plochy
Kal	- způsob odkanalizování zůstane zachován - provede se oprava stávajících dešťových stok - rozvojová plocha 2 se napojí na nově vybudované odbočky ze stávající splaškové kanalizace - rozvojová plocha 3 se napojí přípojkami na stávající splaškovou kanalizaci - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Klatovy	- systém odkanalizování ve městě zůstane zachován - napojení nových rozvojových ploch je podmíněno kapacitou stávající ČOV – při hranici nárůstu kapacity aglomerace o dalších cca 10.000 ekvivalentních obyvatel je odkanalizování rozvojových ploch podmíněno realizací VPS3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m² (obdélník 110 x 230m) v ploše 32b - napojení rozvojových ploch je podmíněno dostavbou potřebných řadů - na nových plochách bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - v plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - odvod splaškových vod bude gravitační, čerpání bude pouze v oblastech, kde gravitace není možná vzhledem k technickým či provozním podmínkám - nově umísťované průmyslové provozy budou mít případně vlastní předčištění odpadních vod - pro zlepšení kvality vody v Drnovém potoce se vybuduje VPS26I - retenční nádrž na pravém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m² (obdélník 45 x 120 m) v ploše 42a
Kosmáčov	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 je jejich vybavení vlastními žumpami - opraví se stávající dešťová kanalizace - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Křištín	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2, 3 a 5 je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Kvaslice	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a, 2b je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Kydliny	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny domovními ČOV - provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 3,7,8,9a,9b je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Lažánky	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 4 je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Luby	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - odkanalizování rozvojové plochy 1b - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 1c,1d - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 1e - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 3b - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 6b - prodloužením stávající kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 10b - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 11a,11b - vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací

Otín	- bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - provede se oprava stávající kanalizace a dostavba nových řadů - rozvojové plochy 5a,5b,8a, 8b, 9,10a,10b budou napojeny na nově vybudované kanalizační větve - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- rozvojová plocha 3 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanaliza-ce - rozvojová plocha 5 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace - rozvojová plocha 8 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanaliza-ce - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Pihovice	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojových plochách 2a a 2b je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Sobětice	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 80 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - odkanalizování rozvojové plochy 7- vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající kanalizaci - odkanalizování rozvojové plochy 11a,11b - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 12a,12b - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 13 - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 14 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 19 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 20 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 21 – vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny do-movními ČOV - provede se oprava stávající kanalizace - rozvojová plocha 3a,3b - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající ka-nalizace - rozvojová plocha 4 - bude mít domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované kanalizace - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb
Střeziměř	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb na rozvojových plochách 4a,4b,4c,5a,5b je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení zůstane zachována - podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše 2 je jejich vybavení vlastními žumpami - dešťové vody budou likvidovány na pozemku nových rodinných domů
Štěpánovice	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - odkanalizování rozvojové plochy 4a,4b – napojením na stávající kanalizaci - odkanalizování rozvojové plochy 6a, 6b – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 7 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 8a,8b – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 11 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 12 – vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 13 – napojením na stávající kanalizaci - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací	
Tajanov	- způsob odkanalizování oddílnou kanalizací zůstane zachován - provede se oprava vybraných stávajících stok - podmínkou realizace navrženého rozvoje je výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 40 m³ u stávající ČS splašků - odkanalizování rozvojové plochy 5a, 5b - vybudováním nové kanalizace s novou čerpací stanicí splašků - odkanalizování rozvojové plochy 6a,6b, 6c,6d - vybudováním nové kanalizace - odkanalizování rozvojové plochy 7 - vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních zá-měrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací	
Točnick	- v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - provede se oprava stávající kanalizace - podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žum-pami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stá-vající stoku	
Tupadly	- způsob odkanalizování zůstane zachován, septiky by měly být postupně nahrazeny do-movními ČOV - provede se oprava stávající kanalizace	

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.3. Koncepce zásobování území elektrickou energií

Zásobení elektrickou energií vychází ze stávajících vedení elektrické energii. Pro zajištění Územním plánem navrhovaného rozvoje dojde v dále uvedených obcích/plochách k výstavbě nových trafostanic a jejich napojení na stávající síť jak nadzem-ním, tak kabelovým vedením.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Územním plánem navržený rozvoj je podmíněn dostavbou trafostanic v obcích
Beňovy, Čínov, Habartice, Lažánky, Luby, Otín, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov a Točnick.

Dostavba dalších trafostanic není požadována v obcích
Dehtín, Dobrá Voda, Drslavice, Chaloupky, Kal, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Kydliny, Pihovice, Střeziměř, Tupadly, Věckovice, Vícenice a Vítkovice.

Dostavba TS pro město Klatovy je dokumentována v celkovém popisu rozvoje koncepce níže

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - pro rozvojové plochy 2, 3, 5 se položí nové rozvody NN - vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 4, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
Čínov	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi sil-nicí II/186 a stávající trafostanicí - pro rozvojové plochy 5a, 5b, 6, 7 se položí nové rozvody NN - vybuduje se nová trafostanice v rozvojové ploše 9, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
Dehtín	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - rozvojové plochy 4, 5a,5b - položí se nové rozvody NN - provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy mimo plochy 5a,5b od místa rozdvojení vedení a stávající trafostanicí

Dobrá Voda	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává	-	zásobení rozvojové plochy 45 - výstavba nové TS, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS	
Drslavice	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává	-	zásobení rozvojové plochy 46 - ze stávající TS, ze stávající TS	
	-	rozvojové plochy 3, 4a, 4b - položí se nové rozvody NN	-	zásobení rozvojové plochy 47b - výstavba nové TS na ploše 48b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
Habartice	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává	-	zásobení rozvojové plochy 47c - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN ze stávající TS	
	-	rozvojové plochy 2, 4, 5a - položí se nové rozvody NN	-	zásobení rozvojové plochy 48a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	vybuduje se nová trafostanice v ploše 5a, která se napojí podzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV	-	zásobení rozvojové plochy 48b - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
Chaloupky-Čertovka	-	zásobení ze stávajících trafostanic zůstává	-	zásobení rozvojové plochy 48c - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	rozvojové plochy 4,5,7 - položí se nové rozvody NN	-	zásobení rozvojové plochy 49 - výstavba nové TS, provede se napojení kabelem z vedení VN 22 kV, rozvody NN z nové TS	
	-	v případě energeticky náročné výroby na rozvojové ploše 4 bude nutné vybudovat novou TS	-	zásobení rozvojové plochy 51a, 51b - výstavba nové TS na ploše 51b, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS	
Kal	-	zásobení ze stávajících trafostanic zůstává	-	zásobení rozvojové plochy 52a - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	rozvojové plochy 2,3 - přípojkou na stávající rozvody NN	-	zásobení transformované plochy 52b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
Klatovy	-	stávající transformovna má dostatečnou kapacitu pro rozvoj celé oblasti a vybudování pro rozvoj potřebných distribučních trafostanic	-	zásobení rozvojové plochy 53 - z nové TS na ploše 52a, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 12b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	-	zásobení transformované plochy 54 - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 13b - výstavba nové TS, provede se napojení nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS	-	zásobení rozvojové plochy 55a, 55b - výstavba nové TS na ploše 55b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 14b - z nové TS na ploše 21a, rozvody NN z nové TS	-	zásobení rozvojové plochy 55c - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 14c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS	-	zásobení rozvojové 55d - z nové TS na ploše 13b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení transformované plochy 21a - výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	-	zásobení rozvojové plochy 56b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení transformované plochy 21b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS	-	zásobení rozvojové plochy 57b - z nové TS na ploše 56 b, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS	-	zásobení rozvojové plochy 71 - z nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 30b - ze stávající TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, rozvody NN ze stávající TS	-	zásobení rozvojové plochy 72a, 72b - ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS	
	-	zásobení rozvojové plochy 30c - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS			
	-	zásobení rozvojové plochy 31b - z nové TS na ploše 43, rozvody NN z nové TS			
	-	zásobení rozvojové plochy 34b - výstavba nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	Kosmáčov	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává
	-	zásobení rozvojové plochy 34c - z nové TS, rozvody NN z nové TS	Křištín	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává
	-	zásobení rozvojové plochy 34d - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	Kvaslice	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává
	-	zásobení rozvojové plochy 35a, 35b - výstavba nové TS na ploše 35a, rozvody NN z nové TS	Kydliny	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává
	-	zásobení rozvojové plochy 35c, 35d - výstavba nové TS na ploše 35d, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	Lažánky	-	vybuduje se nová trafostanice v severním cípu rozvojové plochy 4, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV
	-	zásobení rozvojové plochy 37a, 37b - výstavba nové TS na ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS	Luby	-	zásobení ze stávajících trafostanic zůstává, podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je posílení sítě - vybudování nové TS na ploše 1b, 11a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV
	-	zásobení rozvojové plochy 37c, 37d - výstavba nové TS na ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS		-	rozvojové plochy 1b, 1e - na nové rozvody NN z nové TS
	-	zásobení rozvojové plochy 38b, 38c - výstavba nové TS na ploše 38b , provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS		-	rozvojové plochy 1c,1d , 3b, 6b - na stávající rozvody NN
	-	zásobení rozvojové plochy 40 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS		-	rozvojové plochy 10b, 11a, 11b - na nové rozvody NN z nové TS
	-	zásobení rozvojové plochy 42b - výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, rozvody NN z nové TS	Otín	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává
	-	zásobení rozvojové plochy 43 - výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS		-	podmínkou umístování staveb na rozvojové ploše 5a, 5b je zřízení nové TS
	-	zásobení rozvojové plochy 44c - provede se výstavba nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS		-	rozvojové plochy 9,10a, 10b - položí se nové rozvody NN
			Pihovice	-	zásobení ze stávající trafostanice zůstává
				-	přes rozvojovou plochu 2 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat
			Soběstice	-	zásobení ze stávajících trafostanic zůstává
				-	podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na plochách 11b, 14, 19 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV
				-	rozvojové plochy 8a, 8b, 13, 21 - na stávající rozvody NN

Územní plán dále předpokládá v souvislosti s navrženým územním rozvojem Klatov a Lub:

- v plochách 34b,34c,34d,35a, 35b, 35c, 35d, 37a, 37b, 37c, 37d, 38b, 38c si navržený rozvoj vyžádá vybudování nové regulační stanice VTL/STL o výkonu 6 000 m³/h a vybudování STL propojovacího řadu do městské sítě (VPS25I).
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 na 7 000 m³/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 30c, 30d, 31b,43,44a,44b, 44c, 45,46,49
- Posílení výkonu stávající regulační stanice VTL/STL Klatovy - U lípy z 5 000 na 7 000 m³/h je podmínkou pro zástavbu rozvojových ploch 12b,14b, 14c,52a,52b,53, 72a, 72b.
- Zvýšení tlaku v STL síti z 80 kPa na 300 kPa je podmínkou pro rozvojové plochy 29b, 29c, 40,42b.
- Další rozvoj v Lubech na plochách 10b,11a,11b je podmíněn vybudováním VPS21I - nového páteřního STL plynovodu propojující stávající RS VTL /STL Luby u Klatov a klatovskou plynovodní síť.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	- zásobení novým plynovodním řadem z Klatov vedeným podél silnice I/22 napojeným na stávající plynovod na Lubském předměstí - VPS22I. Podmínkou je převod stávající NTL plynovodní sítě zde na STL.
Čínov	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojových ploch 5a, 5b, 9 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady - zásobení rozvojových ploch 6, 7 - prodloužením stávajících vedlejších STL plynovodních řadů.
Dehtín	- novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I). Podmínkou je rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze v obci Točník
Dobrá Voda	- s plynifikací není počítáno
Drslavice	- novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I).
Habartice	- odlehlost a velikost obce od vedení stávajících plynovodů neumožňuje její připojení
Chaloupky-Čertovka	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 4,5,7 - z hlavního STL řadu se provedou odbočkou nové řady
Kal	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 2, 3 - z hlavního STL řadu se provedou odbočky resp. přípojky
Klatovy	- zásobení plynem města zůstává, distribuční síť je ve městě vybudována - zásobení rozvojové plochy 12b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 14b, 14c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 29b, 29c - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 30c, 30d - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 31b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 34b - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 34c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 34d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů

	- rozvojové plochy 7, 11a, 11b, 12a, 12b, 14,16, 16, 19, 20 - na nové rozvody NN z nových TS - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je provedení přeložky nadzemního vedení VN 22 kV, přes plochy 11a,11b,12a,12b do kabelového podzemního vedení v trase budoucí komunikace v ploše 11b, 12b
Střeziměř	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
Štěpánovice	- přes rozvojovou plochu 5a jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat - zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV - rozvojové plochy 4a,4b,13 - na stávající rozvody NN - rozvojová plocha 6a, 6b - na nové rozvody NN z nové TS - rozvojové plochy 7,8a,8b,10, 12 - položí se nové rozvody NN - rozvojová plocha 11 - výstavba nové TS napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS - přes rozvojovou plochu 7 jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat
Tajanov	- zásobení ze stávajících trafostanic zůstává - rozvojová plocha 5a, 5b - výstavba nové TS v ploše 5b, napojení nadzemním vedením ze stávajícího vedení VN 22 kV, nové rozvody NN z nové TS - rozvojové plochy 6a, 6b - na stávající rozvody NN - rozvojové plochy 6c, 6d, 7 - položí se nové rozvody NN
Točník	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - rozvojové plochy 6,8a,8b,9 - na stávající rozvody NN - rozvojová plocha 7 - na nové rozvody NN z nové TS - přes rozvojovou plochu 8a,8b jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat
Tupadly	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává - rozvojové plochy 3,5,8 - položí se nové rozvody NN
Věckovice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
Vícenice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává
Vítkovice	- zásobení ze stávající trafostanice zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.4. Koncepce zásobování území plynem

Je založena na místních podmínkách a skutečnosti, že v Klatovech je rozvod CZT. V Klatovech a Lubech dojde k postupnému nahrazení stávající NTL plynovodní sítě STL sítí. Plynifikací dalších integrovaných obcí dojde i ke snížení počtu zdrojů vytápění na tuhá paliva.

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy/ v plochách:

Územní plán předpokládá zachování plynifikace s rozvojem místní sítě
v Klatovech, Lubech a v obcích Čínov, Chaloupky, Kal, Otín, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov a Točník.

Územní plán předpokládá rozvoj plynifikace u obcí
Beňovy, Dehtín, Drslavice, Kydliny,Tupadly a Vícenice

Územní plán nestanovuje požadavky na rozvoj plynifikace pro obce
Dobrá Voda, Habartice, Kosmáčov, Křištín, Kvaslice, Lažánky, Pihovice, Střeziměř, Věckovice a Vítkovice, u kterých se s plynifikací se nepočítá

Napojení rozvojových ploch bude ze stávajících STL plynovodů napojením nových řadů, případně přípojkou – viz popis ploch, Příloha č.1

	- zásobení rozvojové plochy 35a, 35b, 35c, 35d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 36 - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 37a, 37b, 37c, 37d - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 38b, 38c - je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 40 - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 42b - je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní síti z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 43 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přiváděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 44a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přiváděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 44b, 44c - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přiváděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 45 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 46 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 49 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přiváděcího řadu D 160 - zásobení rozvojové plochy 52a - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 52b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 53 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 54 - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů - zásobení rozvojové plochy 72a,72b - je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - zásobení ostatních rozvojových ploch je podmíněno dostavbou distribučních plynových řadů - Územní plán předpokládá postupné převedení stávající NTL sítě na STL systém
Kosmáčov	- s plynifikací není počítáno
Křištín	- s plynifikací není počítáno
Kvaslice	- s plynifikací není počítáno
Kydliny	- novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce
Lažánky	- s plynifikací není počítáno
Luby	- zásobení plynem obce zůstává, síť NTL bude převedena na STL - výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě

	- zásobení rozvojové plochy 1b,1c,1d, 1e - ze stávající STL sítě, která vznikne předěláním z NTL sítě odbočkami resp. přípojkami - zásobení rozvojové plochy 3b - prodloužením stávajícího STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 6b - prodloužením stávajícího STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 10b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 11a,11b - napojením na stávající STL plynovod
Otín	- zásobení plynem obce zůstává - rozvojová plocha 5a, 5b, 8a,10a, 10b - provede se nový STL plynovodní řad napojený na stávající plynovod - zásobení rozvojové plochy 9 - ze stávajícího STL řadu se provedou přípojky
Pihovice	- s plynifikací není počítáno
Soběstice	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - prodloužením stávajícího STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 11a,11b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 12a,12b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 14 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 16 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 19 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 20 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 21 - dobudováním STL plynovodu - podmínkou pro umístění staveb v plochách 11a,11b,12a,12b je přeložka stáv.trasy VTL plynovodu do trasy budoucí komunikace v ploše 11b, 12b
Střeziměř	- s plynifikací není počítáno
Štěpánovice	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 4a - napojením na stávající STL plynovod - zásobení rozvojové plochy 4b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 6a, 6b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 11 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 12 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 13 - dobudováním STL plynovodu
Tajanov	- zásobení plynem obce zůstává - zásobení rozvojové plochy 5a, 5b - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 6a, 6b,6c,6d - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu
Točnick	- zásobení plynem obce zůstává - plynovodní řad směrem na Vícenice bude rekonstruován a zvětšena dimenze - zásobení rozvojové plochy 6 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 7 - dobudováním STL plynovodu - zásobení rozvojové plochy 8a,8b - napojením na stávající STL plynovod - zásobení rozvojové plochy 9 - dobudováním STL plynovodu
Tupadly	- plynifikace se provede novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I).
Věckovice	- s plynifikací není počítáno
Vícenice	- novým plynovodním řadem z Točnicka vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Točniku. V obci Točnick bude nutná rekonstrukce části stávajícího STL plynovodu a zvětšení jeho dimenze (VPS23I).
Vítkovice	- s plynifikací není počítáno

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.5. Koncepce zásobování území teplem

Centrální zásobování teplem předpokládá Územní plán údržbou a rozvojem v Klatovech. Tímto teplem budou zásobeny jen rozvojové plochy, kde to umožní technické podmínky.

Územní plán nepočítá se s jeho rozšířením do dalších obcí.

V Klatovech	-	Kapacita teplárny je v současné době využívána cca z 50 %, proto je z ní možné zásobit i budoucí energeticky náročné výrobní provozy.
	-	U výměňkové stanice v ulici Petra Bezruče lze zvýšit její výkon z 12,2 MW na 24 MW.
	-	horkovody po dostavbě distribučních rozvodů lze využít v rozvojových a transformovaných plochách 12b, 21a, 29b, 42b, 47b, 47c, 48a, 48b, 48c, 52a, 52b, 53, 54
	-	na rozvojové ploše 42 lze realizovat průmysl s energeticky náročnými provozy
	-	parovod z koryta Drnového potoka bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi
	-	parovod v trase pod Křesťanským vrchem bude nahrazen horkovodem uloženým v zemi

V souvislosti s rozvojem koncepce jsou Územním plánem navrhovány následující trasy v plochách:

Nadzemní parovod z koryta Drnového potoka bude vymístěn a přeložen do země - realizováno bude jako VPS11.

Nadzemní parovod na Křesťanském vršku bude přeložen do země – realizováno bude jako VPS21.

B.7.3.6. Koncepce elektronických komunikací

Rozvoj telekomunikací v řešeném území je dán strategií jednotlivých soukromých provozovatelů těchto sítí resp. vysílačů. Pokrytí televizním a rozhlasovým signálem z vysílačů ČRo je dostatečné, Územní plán neuvažuje s rozšířením.

V rámci výškové regulace nové zástavby budou respektovány navržená pásma radiových a radioreléových spojů.

Napojení pro rozvojové plochy Územní plán předpokládá následovně:

Beňovy	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Čínov	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Dehtín	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Dobrá Voda	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Drslavice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Habartice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Chaloupky-Čertovka	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Kal	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Klatovy	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Kosmáčov	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Křištín	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Kvaslice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Kydliny	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Lažánky	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Luby	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Otín	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem

Pihovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Soběstice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Střeziměř	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Štěpánovice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Tajanov	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Točnicku	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Tupadly	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Věckovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává
Vícenice	-	obslužnost rozvojových ploch se bude řídit dohodou s příslušným provozovatelem
Vítkovice	-	obslužnost stávajících nemovitostí zůstává

Dále viz popis ploch, Příloha č.1

B.7.3.7. Koncepce odpadového hospodářství

Koncepce bude rozvíjena v souladu se strategií existujících dokumentů, zejména:

- Plánem odpadového hospodářství Plzeňského kraje
- Plánem odpadového hospodářství města Klatovy

V souladu s těmito dokumenty pak územní plán stanovuje následující principy koncepce nakládání s odpady:

- Rozvíjet infrastrukturu sběrných dvorů ve stávajících a rozvojových plochách průmyslové výroby (ZS/Vp a ZR/Vp)
- Rozvíjet a rozšiřovat systém separace a třídění odpadů v zastavěných plochách s podílem bydlení
- V nově zastavovaných plochách s podílem bydlení na rozvojových územích vymezovat plochy pro ukládání sběru se-parovaného odpadu v docházkové vzdálenosti obyvatel za podmínky kultivovaného začlenění těchto ploch do veřej-ného prostoru
- Realizovat VPS1O - městská kompostárna, pro níž je Územním plánem vymezena plocha 30b-ZR.5-E1/Vp
- Rozšiřovat služby poskytované Odpadovým hospodářstvím města Klatovy, s.r.o.
- Snižovat objem odpadů ukládaných na skládku Štěpánovice
- Rekultivovat předchozí nevyužívané etapy skládky Štěpánovice

B.8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán preferuje v zastavěných a zastavitelných územích v centrálních oblastech sídel a v přímé vazbě na jejich plochy, stejně tak jako podél jejich logických rozvojových os, umisťovat zástavbu polyfunkční a ve smyslu funkce co nejvíce pestrou.

V zastavěném území (vč.území k proměně) a zastavitelných rozvojových územích a územních rezervách platí se jedná o tyto plochy:

- Městské centrální (Mc)
- Městské periferní (Mp)
- Vesnické (Vs)
- Obytné (O)
- Výrobní zemědělství (Vz)
- Výrobní průmyslové (Vp)
- Rekreační (R)

Příčemž způsob jejich využití je uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

V území nezastavěném a v nezastavitelném se jedná o tyto plochy:

- Luk a humen (LH)
- Lesů (L)
- Polí (P)
- Rekreační (R)
- Ostatní

Přičemž způsob jejich využití je opět uveden v předchozí kapitole B.5.3, konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy vymezené na Hlavním výkrese (výkres č.2 Grafické části Územního plánu) pak uvádí tabulka v Příloze č.1 této textové zprávy.

V obou typech území se pak vymezují plochy a koridory specifické, jedná se o:

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy dopravní infrastruktury

B.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

B.9.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PŘESAHOJÍCÍ RÁMEC SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPS1D (ZD 183/01 dle ZÚR)	Dehtín Točnick Klatovy v plochách krajiny	Dehtín v ploše 3-ZP1-ZS/Vp-Vs Točnick v plochách 1-ZS/Vs, 4-ZS/Vs, 6-ZR.1-E1/Vs, 7-ZR.2-E1/O a 17-ZS/O Klatovy v plochách 21b-ZP.2-ZS/Mp-Mp a 50-ZN.9/Os a dále v plochách krajiny K26a, K28a a K31b	Modernizace a zdvojkolejnění železniční trati č.183 Plzeň – Železná Ruda - Alžbětín bude realizováno jako VPS1D
VPS2D (SD 27/09 a 10 dle ZÚR)	v plochách krajiny	v plochách krajiny K6, 7, 8, 9,10, 17, 19, 26, 28, 29 a 31	Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 (východní obchvat města) Dělení na: - VPS2D-I - východní obchvat Klatov (SD27/10) - VPS2D-II - Klatovy - Lužany (SD27/09 dle ZÚR)
VPS3D (SD 22/05 dle ZÚR)	Luby v plochách krajiny	Luby v ploše 10b-ZR.2b-E1/Mp a dále v plochách územních rezervy 11a-ÚR.1/Mp v plochách krajiny K4, 6b, 17, 33, 38 a 52	Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 (západní obchvat města) Dělení na: - VPS3D-I - úsek Luby - přeložka 1/27 - VPS3D-II - přeložka 1/27 - 1/22 Sobětkice - VPS3D-III - Luby - II/191 - VPS3D-IV - II/191 - 1/22 Kal

B.9.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU V RÁMCI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

se územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPS1LD	Klatovy	21b-ZP.2-ZS/Mp-Mp	Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy
VPS2LD	Klatovy Plocha kraji- ny K4	35a-ZR.11-E2/Mp 37a-ZR.8-E1/Vp 37b-ZR.8-E1/Mp 37c-ZR.10b-E2/O 37e-ZR.10a-E1/Mp 38b-ZR.8-E1/O NR.5/Os,NR.6/Os K4 21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp (II.etapa)	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy - MSK-01 - Propojení silnice č. II/191 se silnicí I/22 s napojením na ulici Za Tratí
VPS3LD	Klatovy	50-NR1/Os	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK-17 propojení Koldinova-Plzeňská
VPS4LD	Klatovy	52a-ZR.14b-E1/O 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp 53-ZP.8-ZS/R-Mp 54-ZP.4a-Zs/Mp-Mp	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě na plochách - Klatovy – MSK-02 propojení Plánická a M.Gorkého
VPS5LD	Klatovy	2a-ZP.1a-ZS/MC-ZN1/Os	Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu
VPS6LD	Otín	3-ZS/O 10a-ZR.3a-E1/Vs 10b-ZR.3b-E2/O	Dopravní napojení ploch 10a,b ze stáv.komunikační sítě (MOK03)
VPS8LD	Sobětkice Luby Plocha kraji- ny K18	7-ZS/Vs - Luby 14-ZR.6-E2/Vs - Sobětkice	Úprava trasy silnice Sobětkice - Luby
VPS9LD	Klatovy	územím přestavby ZP2, plocha 21b,e,f,g, h	Rozvoj a doplnění městské komunikační sítě Klatovy – MOK 05 - „Transformační osa“
VPS10LD	Klatovy Čínov Plocha kraji- ny K8a a 9b	13b-ZR.16-E1/O - Klatovy 1-ZS/Vs, 3-ZN.1/P, 4-ZS/O - Čínov	cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov
VPS11LD	Klatovy Beňovy Plocha kraji- ny K4	26a-ZS/Vp - Klatovy 1-ZS/Vs - Beňovy	cyklostezka CS06 Klatovy – Beňovy
VPS12LD	Klatovy Beňovy Plocha kraji- ny K1	26a-ZS/Vp - Klatovy 1-ZS/Vs, 2-ZP.1-ZS/Vz-Vs, 3-ZR.1-E1/Vs - Beňovy	CS07 Klatovy - Beňovy podél silnice I/22 k Domažlické

B.9.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

se územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPS1I	Klatovy	61-ZN.2/Os	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země)
VPS2I	Klatovy	30a-ZS/Vp 30b-ZR.4b-E1/Vs 50-NR.1/Os 48a-ZR.12-E1/O	Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) na severním svahu Křesťanského vrchu

		48b-ZR.12-E1/O 48c-ZR.12-E1/O 48d-NR.2c/Os 47c-ZR.12-E1/Mp	
VPS3I	Klatovy	32b-ZR.20-E1/Vp	Rozšíření kapacity ČOV na levém břehu Drnového potoka (naproti stávající ČOV) - plocha 25 300m ² (obdélník 110 x 230m)
VPS4I	Drslavice	K41	Dostavba komory vodojemu objemu 30 m ³ - plocha 30 m ²
VPS5I	Otín	K21	Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m ³ - plocha 40 m ²
VPS6I	Sobětice	K12	Vodojem Sobětice - dostavba komory vodojemu objemu 150 m ³ - plocha 80 m ²
VPS7I	Štěpánovice	K32	Vodojem Štěpánovice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m ³ u VDJ Štěpánovice II - plocha 50 m ²
VPS8I	Klatovy	K1	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m ³ u VDJ Hůrka I - plocha 150 m ²
VPS9I	Klatovy	59-ZN.3/R	Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m ³ u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m ²
VPS10I	Kydliny	1-ZS/Vs 3-ZR.1-E1/Vs 5-ZS/Vs K15,1,3,5	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Kydliny
VPS11I	Štěpánovice Dehtín	1-ZS/Vs 5-ZS/Vs 6a-ZR.2a-E1/Vs 1-ZS/Vs	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad VDJ Štěpánovice I - Dehtín
		1-ZS/Vs 4-ZR.1-E1/Vs	
		K29a, K29b VPS2D-II	
VPS12I	Točnick Otín	18-ZS/R	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad Točnick-Otín
		K21, K23b	
VPS13I	Točnick Klatovy	1-ZS/Vs 2-ZP.1-ZS/Vz-Vs 3-ZR.1-E1/Vs 5-ZS/Vp 8a-ZR.3a-E2/Vs	Rozvoj technické infrastruktury - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice - Točnick
		45-ÚR.1/Mp	
		K19, K26a VPS1D, VPS2D-I	
VPS14I	Beňovy Klatovy	1-ZS/Vs 2-ZP.1-ZS/Vz-Vs 3-ZR.1-E1/Vs 4-ÚR.1/Vs 5-ZN.2/Os 26a-ZS/Vp K1, K4, K33	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy - Klatovy
VPS15I	Čínov Klatovy	1-ZS/Vs 2-ZS/Vs 3-ZN.1/P 4-ZS/O 5a-ZP.1-ZS/R-Vs 5b-ZR.1-E2/O 8-ZS/Vz 9-ÚR.1/Mp	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov - Klatovy

		13a-ZS/Mp 13b-ZR.16-E1/O 55c-ÚR.6a/Mp 53-ZP.8-S/R-Mp	
		K9, K8, VPS2D-I	
VPS16I	Štěpánovice Dehtín	1-ZS/Vs 8a-ÚR.1/Vs	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín - Štěpánovice
		1-ZS/Vs 5a-ZR.2a-E1/Vs 5b-ZR.2b-E2/Vs	
		K29a, K29b, VPS2D-II	
VPS17I	Otín Točnick Klatovy	1-ZS/Vs 3-ZS/O 8b-ZR.1b-E1/Vs	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín - Klatovy
		18-ZS/R	
		K21, K23b	
VPS18I	Sobětice	K18	Rozvoj technické infrastruktury - trubní retence Sobětice
VPS19I	Tajanov	K33	Rozvoj technické infrastruktury - akumulární jímka na ČS splašků Tajanov v ploše K33
VPS20I	Točnick Klatovy	1-ZS/Vs 2-ZS/Vs 4-ZS/Vs 5-ZS/Vp 8a-ZR.3a-E2/Vs 8b-ZR.3b-E2/Vs 18-ZS/R	Rozvoj technické infrastruktury - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick - Klatovy
		44c-ÚR.2a/Mp 45-ÚR.1/Mp	
		K19, K23b, K26a VPS1D, VPS2D-I	
VPS21I	Luby Klatovy	1a-ZS/O 3a-ZS/O 5-ZS/O 6a-ZS/Vs 8-ZS/Vz 9-ZS/O 10a-ZS/Mp 15-ZS/Vp	Rozvoj technické infrastruktury - STL plynovodní řad RS VTL/STL Luby - Klatovy
		34a-ZS/Mp 39-ZS/Mp	
		K4, VPS3D-I, VPS3D-III	
VPS22I	Beňovy Klatovy	1-ZS/Vs 2-ZP.1-ZS/Vz-Vs 3-ZR.1-E1/Vs 4-ÚR.1/Vs 5-ZN/Os	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Beňovy - Klatovy
		26a-ZS/Vp 71-ZR.7-E1/Mp	
		K1	
VPS23I	Točnick Vícenice Dehtín	7-ZR.2-E1/O 15-ZS/Vs 17-ZS/O	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Točnick - Dehtín
		2-ZS/Vs 3a-ZR.1a-E1/Vs 3b-ZR.1b-E1/Vs	
		1/ZS/Vs	

		K23a, K23b, VPS1D	
VPS24I	Tajanov Tupadly Drslavice	2-ZS/Vs 6a-ÚR.1/O 8-ZS/O	Rozvoj technické infrastruktury - plynovodní řad Tajanov - Tupadly - Drslavice
		1-ZS/Vs 2-ZS/Vz 4-ZS/Vs 5-ZR.2-E1/Vs 9-ZS/Vs	
		1-ZS/Vs	
		K35, K40, K41	
VPS25I	Klatovy	21g-ZP.2-ZS/Mc+Mp- Mc+Mp 28-ZS/Vp 38b-ZR.8-E1/O 38c-ZR.10b-E2/Mp	STL propojovací řad do městské sítě a regulační stanice VTL Klatovy - mlékárna
VPS26I	Klatovy	42a-ZR.5-E1/Vp	Výstavba retenční nádrže na levém břehu Drnového potoka před ČOV - plocha 5 400 m² (obdélník 45 x 120 m)

B.9.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPS2P	Luby	K6a 4-ZS/O 6b-ZR.3-E1/Vs 6a-ZS/Vs 10b-ZR.2b-E1/Mp	hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka v Lubech
	Klatovy	39-ZS/Vp	

B.9.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPS1O	Klatovy	30b-ZR.4b-E1/Vp	Městská kompostárna
VPS2O	Klatovy	19-ZS/Mp	Heliport v Klatovské nemocnici
VPS3O	Klatovy	K7, VPS2D-I	Lávka přes přeložku silnice 1/27 v ploše krajiny K7 (městský lesopark)

B.9.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ÚZEMÍ PŘED POVODNÍ, ZÁPLAVOU ČI EROZÍ A SPLACHEM Z POLÍ A PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPO1P	Soběstice Luby	K6,K12	Revitalizace a obnova přírodního koryta Mochtínského potoka
VPO2P	Soběstice	K11, K12 4-ZS/Vs 8a-ZR.2a-E1/Vs 8b-ZR.2b-E1/Vs	protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldr na bezejmenném potoce u Sobětic
VPO3P	Střeziměř	K46c, K45, K47	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích pří-

		1-ZS/Vs	kopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměř
VPO4P	Tajanov	K34	Protipovodňové opatření proti splavu z polí - hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů
VPO5P	Soběstice Luby Klatovy	K6a	Protipovodňové opatření Hruštička

B.9.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Územní plán nevymezuje VPO pro založení prvků ÚSES

B.9.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ OSTATNÍ

Se Územním plánem vymezují následovně:

označení	V obcích/ místech	Na plochách	Účel
VPO1O	Klatovy	K7	Vymezení krajinné plochy K7 – Městský lesopark

B.9.9. DALŠÍ USTANOVENÍ

- Tyto VPS a VPO jsou vyznačeny na výkrese č.5 - Veřejně prospěšné stavby a opatření tohoto Územního plánu
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického, kulturního a přírodního dědictví, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují území pro asanace, pro které lze vyvlastnit
- Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením je přípustné zmenšit ve prospěch území/ploch sousedících pouze na základě podrobnější dokumentace jednotlivých staveb.
- Rozsah plochy/území dotčeného veřejně prospěšnou stavbou či opatřením lze zvětšit pouze na základě projednané a schválené změny územního plánu.

B.10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

B.11. ÚZEMNÍ REZERVY

K zajištění podmínek pro možný budoucí rozvoj v dlouhodobém horizontu se Územním plánem vymezují plochy a koridory územních rezerv v jednotlivých sídlech řešeného území následovně:

Činov

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby v blízkosti přeložky silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 9

Klatovy

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby - uvažováno v souvislosti se zklidněním dnešního dopravního tahu po přeložení silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 45
ÚR.2	ÚR.2a/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44c
	ÚR.2b/O	Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na plochu 44a-ZS/O Štěpánovice	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 44b
ÚR.3	ÚR.3/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby ve vazbě na průmyslovou zónu Klatovy sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 43
ÚR.4	ÚR.4/Vp	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 42b
ÚR.5	ÚR.5/Vp	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - sever	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 29c
ÚR.6	ÚR.6a/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 55a-ZR.13a-E1/Mp	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55c
	ÚR.6b/O	Rezerva pro rozvoj rezidenčního bydlení ve vazbě na rozvojové území 55b-ZR.13b-E1/O	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 55d
ÚR.7	ÚR.7/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 53-ZP.8-ZS/R-Mp	Ano - ÚS.3c	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72b
ÚR.8	ÚR.8/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu 52a-ZR.14b-E1/O	Ano - ÚS.3a	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 72a
ÚR.9	ÚR.9/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél ulice M. Gorkého	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14b
ÚR.10	ÚR.10/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél přeložky silnice I/27 ve vazbě na plochu přestavby 51a-ZP.7-ZS/R-Mp	Ano - ÚS.14	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 51b

Klatovy-Beňovy

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Vs	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Klatovy-Čertovka, Klatovy-Chaloupky (vč.části obce v k.ú. Točník)

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Vp	Rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy - Čertovka	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 7

Lažánky

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Vs	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 4

Luby

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél silnice I/22	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 11

Soběstice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/O	Rezerva pro rozvoj obytné zástavby ve vazbě na stávající rezidenční území	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 18
ÚR.2	ÚR.2/Vs	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 19
ÚR.3	ÚR.3/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél budoucí přeložky silnice I/22	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 20

Štěpánovice

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
ÚR.1	ÚR.1/Vs	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 8a
ÚR.2	ÚR.2/Mp	Rezerva pro rozvoj městské periferní zástavby podél stávající silnice I/27	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 13

ÚR.3	ÚR.3/Vs	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ano - ÚS.23	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 14
ÚR.4	ÚR.4/Vs	Rezerva pro rozvoj venkovské zástavby v obci	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 15

Tajanov

<i>Označení území</i>	<i>Popis - vymezení</i>	<i>Popis</i>	<i>Požadavek na zpracování územní studie</i>	<i>Další požadavky</i>
ÚR.1	ÚR.1/O	Rezerva pro výstavbu rodinných domů na západním okraji obce	Ne	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 6a

Plochy a koridory uzemních rezerv jsou dále zobrazeny ve Vykrese základního členění území a Hlavním vykrese v grafické části Výroku Územního plánu, konkrétní předpoklady dalších regulativů jsou informativně uvedeny v rámci samostatné části tabulkové Přílohy č.1 tohoto Výroku územního plánu

B.12. DOHODY O PARCELACI

Plochy, pro které je další rozhodování o rozvoji a změnách v dotčeném území podmíněno dohodou o parcelaci, se vymezují Územním plánem následovně:

<i>Označení</i>	<i>Místo/účel</i>	<i>Na územích</i>	<i>Na plochách</i>
DP.1	Čínov - ÚS.15	ZP.1	5a-ZP.1-ZS/R-Vs
DP.2	Otín - ÚS.16	ZP.1	5a-ZP.1a-ZS/Vz-Vs 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O
DP.3	Otín - ÚS.17	ZR.3	10a-ZR.3a-E1/Vs 10b-ZR.3b-E2/O
DP.4	Soběstice - ÚS.19 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	ZR.3	11a-ZR.3a-E1/Vs 11b-ZR.3b-E2/Vs 12a-ZR.3c-E1/Vs 12b-ZR.3d-E2/Vs
DP.5	Soběstice - ÚS.21 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	ZR.6	14-ZR.6-E2/Vs
DP.6	Klatovy - ÚS.14 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž. sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr. kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZP.7	51a-ZP.7-ZS/R-Mp
DP.7	Štěpánovice - ÚS.23 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZR.5	11-ZR.5-E1/Vs
DP.8	Vicenice	ZP.1	5-ZP.1-ZS/Vz-Vs
DP.9	Klatovy - ÚS.8 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZP.6	40-ZP.6-ZS/R-O

DP.10	Klatovy - ÚS.11 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí, veř.prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZP.5	46-ZP.5-ZS/R-O
DP.11	Klatovy - ÚS.3c Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací, inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy (Přestavba zahr.kolonie) - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZP.8	53-ZP.8-ZS/R-Mp
DP.12	Luby - ÚS.20 Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZR.1	1b-ZR.1a-E1/O 1e-ZR.1d-E2/O
DP.13	Klatovy - ÚS.7b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZR.9	34b-ZR.9-E1/Mp
DP.14	Klatovy - ÚS.7b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZR.9	34c-ZR.9-E1/Mp
DP.15	Klatovy - ÚS.7b Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	ZR.9	34d-ZR.9-E1/Mp
DP.16	Klatovy - ÚS.10a Určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na uvedenou ÚS	NR.2 ZR.12	47b-ZR.12-E1/Mp 47c-ZR.12-E1/Mp - částečně 48a-ZR.12-E1/O 48b-ZR.12-E1/O 48c-ZR.12-E1/O 48d-NR.2c/Os

Tyto plochy jsou vyznačeny na výkrese základního členění (výkres č.1) grafické části Územního plánu.

B.13. ÚZEMNÍ STUDIE

Tímto Územním plánem se vymezují následující plochy a území, ve kterých je jejich uvažované využití či změna využití oproti dnešnímu stavu podmíněna vypracováním územní studie, která je podmínkou pro další rozhodování a správný řízení o umísťování staveb v takto označených územích/plochách.

Vymezení je dokumentováno v Základním výkrese Územního plánu (č.grafické přílohy 2), jedná se o následující plochy a území:

<i>Označení ÚS</i>	<i>Místo/účel</i>	<i>Na územích</i>	<i>Na plochách</i>
ÚS.1	Klatovy - Hradební okruh Revitalizace veřejného prostoru obvodu historického jádra města -	ZP.1a	2a-ZP.1a-ZS/Mc -ZN/Os ZN.1/Os

		úprava parteru, výsadba alejí, v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě zklidnění a úprava dopravního režimu		
ÚS.2		Klatovy - lokalita Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Chuchli/Maxima Gorkého/Na Korábu na hodnotné městské prostředí. Vymezení nových veřejných prostranství, místo vhodné pro umístění veřejné budovy místního nebo vyššího významu. Doporučené zpracování ÚS formou architektonické soutěže	ZP.1b	2b-ZP.1b-ZS/Mc-ZN/Os
ÚS.3	ÚS.3a ÚS.3b ÚS.3c	Klatovy - Plánické předměstí Regenerace a dostavba plochy přestavby ZP.4, urbanistická koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.14b ve vazbě na ponechávané hodnotné budovy v území a navazující rozvoj - doporučeno formou arch.soutěže	ZP.4, ZR.14b	52a-ZR.14b-E1/O 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp 54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp 53-ZP.8-ZS/R-Mp 72a-ÚR.8/Mp 72b-ÚR.7/Mp
ÚS.4		Klatovy - Plánické předměstí II Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.13 s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 55c, d	ZR.13	55a-ZR.13a-E1/Mp 55b-ZR.13b-E1/O
ÚS.5		Klatovy - nádraží/Dr.Sedláka Proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu v ploše přestavby ZP.3. Zadání ÚS nutno koordinovat s požadavky ČD na budoucí využití areálu nádraží a potřeby provozu železniční stanice	ZP.3	76-ZP.3-ZS/Vp-Mp
ÚS.6	ÚS.6a ÚS.6b ÚS.6c ÚS.6d ÚS.6e ÚS.6f ÚS.6g ÚS.6h	Klatovy - lokalita Nádražní, Dragounská/ Za kasárny, Za tratí, Cechova Transformační území města - urbanistická koncepce uspořádání zástavby a využití území - plocha přestavby ZP.2 ÚS vymezena pro transformační území jako celek, za předpokladu vypracování generelu celku z hlediska jeho integrace do struktury města a organizace dopravní obslužnosti je možná následná realizace ve vymezených částech a-h samostatně. Při zpracování ÚS či dílčích etap a-d bude respektována vazba na vyznačené ponechávané hodnotné plochy či budovy v území. Při zadáních jednotl. ÚS nutno respektovat: Pro ÚS.6f umístění zařízení pro obranu státu v ploše 21f Pro ÚS.6c a d požadavky na provoz a rozvoj železniční sítě	ZP.2	21a-ZP.2a-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp 21c-ZP.2c-ZS/Mp-Xx (využití určí ÚS.6c) 21d-ZP.2d-ZS/Vp-Vp 21e-ZP.2e-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp 21f-ZP.2f-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp 21g-ZP.2g-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp 21h-ZP.2h-ZS/Mc+Mp-Mc+Mp
ÚS.7	ÚS.7a ÚS.7b	Klatovy - 5.května - Pod Mlékárnou Koncepce uspořádání zástavby v rozvojových plochách ZR.8, 9, 10 a 11	ZR.8, ZR.9, ZR.10a,b, ZR.11	34a-ZS/Mp 34b-ZR.9-E1/Vp 34c-ZR.9-E1/Mp 34d-ZR.9-E1/Mp 35a-ZR.11-E2/Mp 35b-ZR.11-E2/O 35c-ZR.11-E2/O

				35d-ZR.11-E2/O 37a-ZR.8-E1/Vp 37b-ZR.8-E1/Mp 37c-ZR.10b-E2/O 37d-ZR.10b-E2/O 37e-ZR.10a-E1/Mp 38b-ZR.8-E1/O
ÚS.8		Klatovy - zahrádkářská osada Pod Hůrkou Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.9	ZP.6	40-ZP.6-ZS/R-O
ÚS.9		Klatovy - Plzeňské předměstí - Markyta Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.1	ZR.1	49-ZR.1-E1/Mp
ÚS.10	ÚS.10a ÚS.10b	Klatovy - severní svah Křesťanského vrchu Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - ve vazbě na DP.16	ZS, ZR.12, NR.1, NR.2c, K2	47a-ZS/Mp 47b-ZR.12-E1/Mp 47c-ZR.12-E1/Mp 48a-ZR.12-E1/O 48b-ZR.12-E1/O 48c-ZR.12-E1/O 48d-NR.2c/Os K2 50-NR.1/Os
ÚS.11		Klatovy - zahrádkářská osada Markyta Urbanistická koncepce zástavby rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie, nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.10	ZP.5	46-ZP.5-ZS/R-O
ÚS.12		Klatovy - Puškinova Koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.17 - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy	ZR.17	56b-ZR.17-E2/O 57b-ZR.17-E2/Mp
ÚS.13		Klatovy - Mercandinovy sady a navazující plochy rekreačních území v údolí Drnového potoka Rozvoj významné rekreační a krajinné plochy	NS	K6a, K6b
ÚS.14		Klatovy - plocha 51a, b Koncepce uspořádání zástavby v ploše přestavby ZP.7 - určení konkrétního zastavovacího schématu, využití a dopravní obsluhy plochy 51a s určením předpokladů prostorového uspořádání navazující plochy územní rezervy 51b, podklad pro dohodu o parcelaci DP.6	ZP.7, ÚR.10	51a-ZP.7-ZS/R-Mp 51b-ÚR.10/Mp
ÚS.15		Čínov Proměna stávající zahrádkářské kolonie v plochy pro trvalé bydlení v rodinných domech s rozvojem na navazující plochu ZP.1 - nové uspořádání dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.1	ZP.1	5a-ZP.1-ZS/R-Vs

ÚS.16	Otín Proměna nevyužívaného areálu drúbežárny na plochy pro vesnickou zástavbu a bydlení v rodinných domech - 1 - nové uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.2	ZP.1	5a-ZP.1a-ZS/Vz-Vs 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O
ÚS.17	Otín Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na západním okraji obce - - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.3	ZR.3	10a-ZR.3a-E1/Vs 10b-ZR.3b-E2/O
ÚS.18	Pihovice Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku ÚS prověří možnosti využití a určí jej	ZP.1	4-ZP.1-ZS/Vz-Xx (využití určí ÚS.18)
ÚS.19	Soběstice Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na severním okraji obce u silnice I/22 - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.4	ZR.3	11a-ZR.3a-E1/Vs 11b-ZR.3b-E2/Vs 12a-ZR.3c-E1/Vs 12b-ZR.3d-E2/Vs
ÚS.20	Luby Rozvojové plochy na západním okraji obce - ÚS určí návrh uspořádání zástavby a vztah k nezastavěnému území NR.1/Os, vymezí bveřejná prostranství v ploše, dopravní obsluhu území a bude podkladem pro dohodu o parcelaci DP.12	ZR.1	1b-ZR.1a-E1/O 1e-ZR.1d-E2/O
ÚS.21	Soběstice Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a městskou periferní zástavbu - návrh uspořádání zástavby, dopravní obsluhy území, podklad pro dohodu o parcelaci DP.5	ZR.4, 6	14-ZR.1a-E2/Vs 16-ZR.7-E1/O
ÚS.22	Pískovna revitalizace areálu na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	K52	K52
ÚS.23	Štěpánovice Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech a vesnickou zástavbu na jihozápadním okraji obce - určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž. sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy - pro dohodu o parcelaci DP.7	ZR.5, ÚR.3	11-ZR.5-E1/Vs 14-ÚR.3/Vs
ÚS.24	Klatovy - údolí Drnového potoka Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy v intravilánu města, revitalizace veřejných prostranství, vše ve vazbě na okolní zástavbu a město jako celek - doporučeno formou arch.soutěže	ZS, ZN.2, ZP.2b	61a-ZN.2/Os 61b-ZN.2/Os 62a-ZS/Mc 62b-ZS/Mc 21b-ZP.2b-ZS/Mp-Mp
ÚS.25	Klatovy - lesopark Návrh uspořádání významné rekreační a krajinné plochy ve vazbě na	K7	K7

	okolní zástavbu a město jako celek, řešení přemostění přeložky I/27 lávkou - doporučeno formou arch.soutěže		
ÚS.26	Klatovy - Větrovna Určení kapacity a způsobu organizace zástavby v území s ohledem na celkový vztah k panoramatu města, podklad pro zpracování regulačního plánu RP.1 - doporučeno formou arch.soutěže	ZN.5, ZP.9	17a-ZN.5/P 17b-ZP.9-ZS/Mp-O

Přičemž další podrobnější podmínky jsou uvedeny v Příloze č.1 u specifikace jednotlivých ploch dále.

Pro takto Územním plánem vymezené plochy a území rozvojová (ZR) se dále stanovují následující podmínky:

- Do doby pořízení územní studie není v daném území možné umisťovat stavby a zařízení, s výjimkou:
 - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50m² zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
 - Staveb pro chovatelství do 25 m² zastavěné plochy a max.výšky 5m.
 - Skleníků do 50 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
 - Přístřešků do 25 m² zastavěné plochy do 5 m výšky
 - Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
 - Všechny stavby dočasné
 - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
 - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
 - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
 - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících
- Pro stavby uvedené v předchozím odstavci přitom platí, že jejich umístění v dané ploše/území je možné pouze tehdy, jsou-li v souladu s jejím Územním plánem předpokládaným využitím
- Při správních řízeních je, na základě znalosti konkrétního záměru a podrobné znalosti charakteru a potřeb území, nutno vždy posoudit, zda umístění stavby negativně neovlivní budoucí prostorové ÚSpořádání a využití dotčené plochy.

Pro takto Územním plánem vymezené plochy a území k proměně (ZP) se dále stanovují následující podmínky:

- Přestavbová území jsou vymezena v textu Výrokové části výše v kapitole B.5.2.2 a dále na Základním a Hlavním výkrese v grafické části.
- Vymezení na výkrese znázorňuje širší zájmovou plochu Územní studie, se kterou je minimálně nutno uvažovat při zadávání jejího pořízení, nebo pořízení části ve vybrané ploše území
- Plochy a zástavba, odlišená od ostatní stávající struktury oranžovou barvou, vymezuje vlastní území k proměně. V těchto plochách je do doby pořízení územní studie možno:
 - Užívat stavby a plochy v souladu s jejich dnešním využitím
 - Provádět údržbu existujícího stavebního fondu
 - Umišťovat stavby dočasné
- Rovněž je možno, tak jako v plochách na územích rozvojových, do doby pořízení územní studie v těchto plochách umisťovat:
 - Nepodsklepených staveb o jednom podlaží do 50 m² zastavěné plochy, za podmínky, že tyto neslouží a) k trvalému obývání či ustájení zvířat, b) neobsahují hygienická zařízení připojená na městskou infrastrukturu, c) neslouží ke skladování nebezpečných látek a paliv
 - Staveb pro chovatelství do 25 m² zastavěné plochy a max. výšky 5m.
 - Skleníků do 50 m² zastavěné plochy a 5m výšky
 - Přístřešků do 25 m² zastavěné plochy do 5m výšky

- Přístřešků veřejných, či sloužících městské hromadné dopravě
 - Všechny stavby dočasné
 - Úpravy vedení sítí infrastruktury za podmínky respektování jejich stávající trasy
 - Přípojky realizované pro stavby výše v tomto odstavci uvedené
 - Provozní stavby pro vedení technické infrastruktury
 - Liniových staveb dopravních, pokud jsou tyto v souladu s regulativy Územního plánu, nebo v souladu s uvažovanou nově Územní studií definovaou urbanistickou strukturou, nebo jedná-li se o údržbu a zlepšení stavu existujících
- V takto vymezených plochách není do doby pořízení územní studie možné:
- Provádět přestavby, dostavby, nástavby a přístavby stávajících objektů
 - Umisťovat novostavby a nové stavební či jiné strukturu zástavby a prostorové uspořádání ovlivňující záměry, pokud tyto nejsou v souladu s již vypracovanou územní studií, nebo se nejedná o stavby povahy iniciační, touto studií nebo pořizovatelem vymezené

- Na ostatních částech území, vymezeného hranicí požadované územní studie, barevně neodlišených od struktury stávající stabilizované zástavby, je možno rozvíjet jakékoli záměry, pokud jsou v souladu se stávajícím využitím území a respektují měřítkem, formou a způsobem umístění stávající strukturu zástavby a v místně dané zastavovací podmínky. Umisťování staveb a záměrů se pak v těchto plochách řídí příslušnými dalšími právními předpisy pro rozhodování v území v rámci územních a stavebních řízení. Takto vymezené plochy budou územní studií respektovány, nebude-li pořizovatelem v rámci jejich zadání stanoveno jinak.

Pro vypracování Územním plánem předepsaných územních studií platí:

- Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje na 7 let od doby nabytí účinnosti Územního plánu. V případě marného uplynutí uvedeně lhůty lze na plochách vymezených pro zpracování územní studie umisťovat všechny stavby, jsou-li v souladu se závaznými regulativy Územního plánu pro danou plochu/území.
- Pořizovatel může v případě potřeby sloučit plochy sousedících územních studií v jednu.
- Pořizovatel může rozhodnout o rozšíření plochy územní studie o plochy/území navazující, nebo jejich části, nad rámec stanovený tímto Územním plánem, a to zejména v případech, kdy je to nezbytné pro prověření záměru, který překračuje, nebo by mohl narušit podmínky prostorového uspořádání dotčené plochy, části či celku sídla. Nová definice plochy pak bude stanovena tak, aby územní studie zachycovala všechny podstatné a pro další správní řízení nezbytné širší vazby takto posuzovaného záměru.
- Plochy územních studií stanovené Územním plánem lze v odůvodněných případech dělit. To se týká zejména větších přestavbových celků v rámci území ZP.2 (ÚS.6). Studie pak musí být zpracována vždy na pořizovatelem vymezený rozsah. Podmínkou pro oddělení samostatné části území/ploch pro zpracování územní studie je vždy základní princip, že zastavování rozvojových území musí být činěno směrem od hranice stávajícího zastavěného území směrem ven, od centra města/obce a musí zohlednit celkové prostorové a funkční uspořádání vymezeného celku ve vztahu k městu.
- Pro vyloučení pochybnosti to znamená, že plochy pro pořízení studie nemohou být vymezovány v daném území tak, aby mezi novými záměry výstavby a stávající zástavbou vznikaly zbytkové plochy a plochy obtížně využitelné a docházelo tak k fragmentaci urbánní struktury.
- Územní studie musí vždy prokázat splnění základních předpokladů prostorových, urbanistických a koMpozičních vazeb na strukturu sídla a v případě záměrů, ovlivňujících budoucí uspořádání navazujícího území musí být zpracována tak, aby prokázala možnosti plonohodnotného využití v soÚSedících plochách při určení regulativů a podmínek, vycházejích z jeho povahy tak, aby zastavování území probíhalo koordinovaně a za předpokladu zachování celistvosti urbanistické koncepce a obrazu sídla.
- Požadavky na umístění veřejných prostranství, vymezení nezastavitelných území, požadavky na plochy a koridory vedení dopravní a technické infrastruktury a pro VPS a VPO stanovené Územním plánem musí být územní studií vždy plně respektovány.
- Případné další územní studie nad rámec ploch vymezených ve výkrese základního členění Územního plánu, se považují za studie z jiného podnětu. Jejich zpracování může pořizovatel podmínit úplnou či částečnou úhradou nákladů na jejich pořízení od toho, kdo podnět k jejich zpracování podal.

B.14. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy či území, pro které je Územním plánem požadováno zpracování, pořízení a vydání Regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování o jejich změnách či umísťování staveb, se vymezují následovně:

Označení území	Popis - vymezení	Popis	Požadavek na zpracování územní studie	Další požadavky
RP.1	ZP.9-ZS/Mp-O	Klatovy-Větrovna Vypracování na základě výsledků územní studie US.26	Ano - ÚS.26	Viz Příloha č.1, popis pro plochu 17b

B.15. ETAPIZACE

Územní plán stanovuje následnou etapizaci změn v území:

- Využití rozvojových území a umísťování staveb na jejich plochách je možné v logice indexace pořadí rozvojových území.
- **Rozvojová území značená indexem E1 (Fáze rozvoje - Etapa 1) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat**, nestanoví-li tento Územní plán další podmínky pro jejich využití v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.
- **Rozvojová území značená indexem E2 (Fáze rozvoje - Etapa 2) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat teprve tehdy**, kdy zastavěnost v územích/plochách vymezených pro Fázi rozvoje 1 nebude naplněna minimálně ze 70%, přičemž zastavěností se rozumí legislativní stav, kdy jsou na uvedený rozsah území/plochy vydána pravomocná stavební povolení, a to opět za předpokladu, že budou respektovány další případné podmínky pro jejich využití uvedené v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7.Doprava, media, energie – koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a dále v příloze č.1 - tabulce Popisu ploch.
- **Pro území přestavbová** etapizace není územním plánem předepsána.

Uvedená etapizace se nevztahuje na realizaci iniciačních staveb dopravní a technické infrastruktury.

B.16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem se vymezují následující stavby a soubory staveb a areály:

- Všechny stavby ve veřejném prostoru, nebo k němu přiléhající na území městské památkové zóny
- Všechny stavby zařazené na seznam nemovitých kulturních památek
- Architektonicky a urbanisticky významné stavby či stavby charakteristické pro dané území a jeho tradici, zejména pak tyto, vymezené v ÚAP
- Stavby a areály v centrálních částech jednotlivých sídel
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími v rozvojových plochách, stanovenými tímto územním plánem jako budoucí prvky identity
- Stavby uplatňující se svou siluetou v pohledových horizontech městské památkové zóny
- Stavby navazující a sousedící s veřejnými prostranstvími, vzešlé z územních studií, vypracovaných na základě požadavků tohoto Územního plánu
- Stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů

Pro tyto stavby územní plán stanoví, že:

- Architektonickou část projektové dokumentace ve stupni návrhu stavby a územního rozhodnutí může zpracovávat pouze autorizovaný architekt
- Pro stavby veřejné kulturní a společenské, financované z veřejných zdrojů a rozpočtů bude výběr nejvhodnějšího návrhu předmětem architektonické soutěže

PŘÍLOHA Č.1 – TABULKA SPECIFIKACE PLOCH

A PLOCHY SÍDEL - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Čínov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	3,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VPS10LD - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Veřejné prostranství - nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
2	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	2,45	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Trasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
3	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelná	2,02	Přírodní			- Nástavby na stávajících objektech v ploše ZN.1/P povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1 a 2 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD	- Parková úprava návsi se sochařskou výzdobou - Čínovský rybník	
4	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,02	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%, min. podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. velikost stavební parcely určena stávající parcelací plochy - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - vV obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I)	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	
5a	ZP.1-ZS/R-Vs, ÚS.15, DP.1	Zastavěné	K proměně	2,85	Vesnická	8m max/ min. neurčena v případě transformace, 6m pro stávající využití (chaty)	Určí ÚS.15	- Součást území přestavby ZP.1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Pro umožnění přestavby požadováno: 1/ zpracování územní studie ÚS15 2/ min. velikost stavební parcely definovat územní studií v závislosti na zvoleném typu zástavby 3/ Požadována dohoda o parcelaci DP.1 4/ MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - konkr.trasování určit v rámci specifikované ÚS 5/ Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu 6/ v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) 7/ do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 5a domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužení stávající kanalizace 8/ dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- Veřejné prostranství – nezastavitelná plocha 3-ZN.1/P	

								9/ podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě 10/ zásobení plynem — nové řady odbočkou ze STL řadu - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m		
5b	ZR.1 - E2/O	Zastavitelné	Rozvojová	2,15	Obytná	8m max/ min. neurčena	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje 2 - Min. velikost stavební parcely 650 m² - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě - MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I). Plocha smí být zastavěna až po realizaci této VPS - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu		
6	ZR.2- E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,52	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 04	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. velikost stavební parcely 900 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov je podmínkou umístění staveb na rozv.ploše 6 domovní ČOV s přepadem připojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů		
7	ZR.3- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,36	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 02	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min. velikost stavební parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování vodou podmíněno prodloužením stávajících vodovod.řadů - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - prodloužením stávajících vedlejších STL řadů		
8	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	5,40	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na	- Aleje - větrolamy	- plocha zasahuje do meliorované plochy

								ČOV (VPS15I)		
9	UR.1/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
10	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,16	Výrobní zemědělství			- Objekt silážní jámy - Dostavby a nástavby v ploše se nepřipouští, stávající podoba bude respektována		- Objekt v ploše krajiny K9
11	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,00	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Dle stáv.stavu v území	- Areál bytových domů - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí – Čínov – náves – VpS10LD - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v blízkosti budoucí přeložky silnice I/27 zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VpS15I)		- Plocha sousedí s předpokládanou hranicí ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/27

Dehtín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	9,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) - veřejný prostor - průchod obcí k údolí Točnického potoka - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Vymezen koridor pro MOK-01- dopravní napojení rozvojového území plocha 4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území v OP silnice I/27, železniční trati a do navazujících území podél těchto dopravních staveb zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 2, LBK 27 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí - Křížky u cesty v obci - Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,30	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I)	- Veřejné prostranství – náves v centru obce s vodotečí	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
3	ZP.1-ZS/Vp-Vs	Zastavěné	K proměně	0,59	Proměna areálu bývalé cihelny ve vesnickou zástavbu	9m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl bydlení do 30% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umístování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - VpS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - v obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
4	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,72	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01-ZS-VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl bydlení do 20% (s podmínkou umístění mimo ochranné pásmo železnice) - Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umístování staveb respektovat - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-01 - dopravní napojení rozvojového území - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splaškovou kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace zaústěné do vodoteče - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
5a	ZR.2a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 01-ZS-VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - S vyloučením podílu bydlení v ochranném pásmu silnice I/27	- Aleje u příjezdových místních komunikací	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického

								(podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-II)) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení MOK-02 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		naleziště
5b	ZR.2b-E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,55	Vesnická	10 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1 - Podíl bydlení max. 60% (stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/27) - Min.velikost stavební parcely 1200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro MOK-02 - dopravní napojení rozvojového území - realizace podmínkou pro umísťování staveb v ploše - VPPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Štěpánovic (VPS16I) je podmínkou umísťování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do spolu s výstavbou nově vybudované kanalizace napojené na stáv.stoku - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové kabelové trasy - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha sousedí a ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,26	Vesnická	Určena stávající hladinou	Určena stávající strukturou zástavby	- Ttradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samoty Dehtínského mlýna a rekreačních

						zástavby		- VPS11I - nový vodovodní řad do obce a v obci - V obci bude vybudována oddílná kanalizace, počítá se s novou splašková kanalizací a s přečerpáváním splašků do Štěpánovic, které jsou napojeny na klatovskou kanalizační síť (VPS16I) - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III.třídy přes Vícenice napojeným na stávající plynovod v Točníku (VPS23I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- objektů v krajinné ploše K25 - Plocha zasahuje do regionálního biokoridoru RBK227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	---

Dobrá Voda

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,23	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Mezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves obce - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách a jejich vyvážení - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě či jejich připojení na stáv.sít'	- Veřejný prostor - náves obce - Kříž na návsi - Aleje podél místní komunikace k obci	- Obec ohrožována splachy z polí

Drslavice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce u areálu tvrže - Rozvoj veřejného prostranství ve vazbě na stávající náves v centru obce v rámci ZN.1/Os - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) na JV okraji obce - Vymezený koridor pro MOK01 – dopr.napojení rozv.území plocha 4b - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Veřejný prostor - náves v centru obce - Areál tvrže na návsi - Aleje a Drslavický rybník v nezastavitelném území ZN.2/P na JV okraji obce	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/IVz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,07	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - zásobování plynem – obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Alej na J straně plochy	
3	ZR.1-E1/Vz	Zastavitelné	Rozvojová	0,46	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla/uspořádání sousední plochy 2-ZS/Vz	- Alej na J straně plochy	

						v ploše 02		- Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše je buď napojení kanalizace na stávající jímku v sousední ploše 02-ZS/Vs, nebo realizace samostatné jímky či místní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace v ploše 3-ZR.1-E1/Vz - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		
4a	ZR.2a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,18	Vesnická	6m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Plocha pro dostavbu max. dvou rodinných domů - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Min.plocha parcely 800m² - Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	-	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4b	ZR.2b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,10	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1-ZS/Vs - Podíl bydlení min 60% - Umístění staveb podmíněno realizací veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Min.plocha parcely 900 m² - Při umístění staveb respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb bytových domů se nepřipouští - Vymezený koridor pro MOK01 – dopravní napojení rozvojového území – realizace podmínkou pro umístění staveb v ploše - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužené stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce	- Aleje na SZ hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude plynofikována novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III.třídy přes Tupadly napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté budou realizovány nové řady v rámci obce		- Samota Lísek v krajinné ploše K41

Habartice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,27	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves před kostelem Sv.Petra a Pavla – rozvoj veř.prostranství JV směrem do údolí Habartického potoka - Nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor s křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce (pokračuje do plochy 2-ZR.1-E1/Vs - Nezastavitelné území ZN. /Os - cesta do krajiny - plochy LH - louky a humna nad obcí - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- náves s kostelem Sv.Petra a Pavla na návsi - Zemědělský dvůr č.p.1 tamtéž - Aleje podél místních komunikací do obce	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Petra a Pavla a Zemědělský dvůr č.p.1 - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK2045 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,82	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) – veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZN.3/Os	Zastavěné	Nezastavitelná	0,09	Ostatní			- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,98	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa rozvoje 1 - Nezastavitelné území NR.2/P (Přírodní) - alej a remízy při místní komunikaci - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plochy 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs - Podíl bydlení min 70% - Min.plocha parcely 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Zásobení rozvojové plochy vodou - z hlavního vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou umístění staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

5a	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní – viz plocha 1-ZS/Vs a 7-ZS/Vs - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podíl bydlení min 50% - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě - Podmínkou pro rozvoj obce je realizace nové TS umístěné v této ploše	- nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v hl. ploše sídla 01-ZS/Vs	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou - prodloužením stávajícího vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv. sítě	- nezastavitelné území NR.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor s alejemi a křížkem ve vazbě na místní komunikaci do obce	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,34	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 850 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv. ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv. stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
7	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,23	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousedící ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - při zastavování/dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou umístování staveb na rozv.ploše domovní ČOV s přepadem připojeným do prodloužených stáv.stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb	- Aleje a remízy podél místní komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZN.5/R	Zastavěné	Nezastavitelná	0,32	Rekreační	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umístování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Meandry Habartického potoka	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
09	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,28	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování/dostavbách volných parcel respektovat charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Habartický mlýn	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK47
10	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,24	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- Samota Chuchle v krajinné ploše K48
11	ZR.4-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro rodinného domu - Respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		- plocha sousedí s mokřadem
12	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	0,44	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 12 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

								- Max.výška staveb 6 m - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Kal

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	7,11	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Veřejný prostor návěs v centru obce - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V aktivní zóně povodně se realizace nových staveb, ani dostavby staveb stávajících nepřipouští - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- veřejný prostor návěs v centru obce - aleje v krajině sousedící se zastavěným územím - meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 a sousedí s předpokl. OP budoucí přeložky I/22 (VPS3D) - Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38 - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 224
2	ZR.2-E1/VS	Zastavitelné	Rozvojová	2,31	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 01- ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1-ZS/VS - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min.plocha parcely pro rodinné domy1000 m² - Podíl bydlení do 60% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 a OP železniční trati č.185 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro dopravní napojení plochy MOK-01 - realizace podmínkou pro umísťování staveb v ploše 2 - Dopravní napojení výhradně z nově budované MOK-01 (ze silnice I/22 nebude umožněno) - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní – splachem z polí - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řádu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě	- Aleje podél silnice 1/22	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
3	ZR.1-E1/VS	Zastavitelné	Rozvojová	0,45	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 01-ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - viz plocha 1-ZS/VS	- Aleje podél silnice	- Plocha ohrožena povodní a splachem z krajinné plochy K38

								- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Min. plocha parcely pro rodinné domy 1000 m² - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení vodou - z hlavního vodovodního řadu se provedou přípojky - Odkanalizování plochy přípojkou na stáv.řad - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Podmínkou umístění staveb je realizace přípojky NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem přípojkou ze stáv. STL sítě		
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

Klatovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměr a v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	13,44	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Až 100%	- Kompaktní zástavba městského jádra - Při dostavbách respektovat stávající strukturu a její prostorové vazby - V plochách městských bloků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití pro veřejné (kulturní, vzdělávací, reprezentativní) účely - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 1. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru * na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru - Vymezený koridor pro MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu (VPS5LD) - Záměr VPS5LD (MOK-01 - Dispoziční úpravy komunikací v souvislosti s revitalizací veřejného prostranství Hradebního okruhu) lze realizovat po dokončení a zprovoznění přeložky I/27 (VPS2D-I)	- Významná městská plochy, která je sama o sobě svým uspořádáním a siluetou základem identity celého města a regionu - Veřejná prostranství – nám. Míru, plochy při hradebním okruhu a v areálech historických staveb - Jednotlivé historické a architektonicky cenné objekty	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny - Plocha je součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZP.1a-ZS/Mc-ZN/Os, ÚS.1	Zastavěné	K proměně	26,12	Proměna plochy obvodu městského jádra v parkový hradební okruh	Bude určeno ÚS.1	Bude určeno ÚS.1	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Nezastavitelné území ZN.1/Os (vymezení parkového prstence a veřejného prostranství Hradebního okruhu) - Volné plochy parkové, solitérní stavby, sídlištní zástavba - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.1, která: 1/ přesně vymezí rozsah nezastavitelného území ZN.1/Os 2/ definuje a zpřesní přístupnost jednotlivých ploch veř.prostranství a jejich využití 3/ prověří možnosti obnovy prostupnosti území - historických cest a průchodů 4/ navrhne odpovídající jednotné řešení parteru, sadových úprav (vč.regenerace a případných sanací v plochách stávající zeleně) a drobné architektury 5/ určí případná místa pro dostavby objektů a definuje podmínky pro jejich návrh a realizaci 6/ v závislosti na rozvoji místní i nadmístní silniční a komunikační sítě a požadavky generelu dopravy (viz kapitola B.4.2.4) určí novou podobu profilu komunikací 7/ určí rozsah a rozmístění ploch pro odstavná stání vozidel 8/ navrhne přesnou trasu cyklostezky CS01	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše ZN.1/Os	- Součást městské památkové zóny - Památková ochrana jednotlivých objektů specifikována v dokumentu Program regenerace městské památkové zóny - Plocha je z části součástí městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	ZP.1b - ZS/Mc-ZN/Os, ÚS.2	Zastavěné	K proměně	3,07	Proměna nevyužívané plochy mezi ulicemi Na Churchli/Maxima	Bude určeno ÚS.2	Bude určeno ÚS.2	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.2, která: 1/ určí konkrétní využití 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 3/ vymezí veřejné prostranství ZN_ÚS2/Os ve vazbě na požadovanou průchodnost území a jeho začlenění do systému vycházkových tras ve	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nově vymezené veřejné prostranství ZN_ÚS2/Os (určí	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - S ohledem na významnou polohu ve městě doporučen

					Gorkého/ Na Korábu na hodnotné městské prostředí			městě 4/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy 5/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc - Možnost umístění lokální dominanty - Zásobení plochy je podmíněno dostavbou distribučního vodovodního řadu - Odkanalizování na stáv.řady - Podmínkou umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	ÚS.2)	výběr vhodného řešení dostavby formou arch.soutěže - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
3	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	2,57	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Do 55%	- Kompaktní rostlá zástavba - Zástavba sídlištní - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V plochách kompaktní rostlé zástavby respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 3. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby sídlištní v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
4	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	26,48	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.7/Os (Ostatní) - veřejný prostor v území bytové zástavby mezi ulicemi Pod Koničky, Pod nemocnicí - studánka Klatovka - Nezastavitelné území ZN.10/Os v sousedství plochy 61-ZN.2/Os - Blokova zástavba - Zástavba sídlištní - Při zastavování volných parcel v blokové zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Regenerace veřejného prostoru podél ulice Plzeňské ve vazbě na plochu 2a-ZP.1a-ZS/Mc-ZN/Os - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Veřejná prostranství v rámci vymezených nezastavitelných ploch a další ve struktuře zástavby - Studánka Klatovka - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
5a	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	10,83	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Blokova zástavba - Vilové domy - Zástavba rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny

								- pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Zástavba rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky řím - Možnost umístění lokální dominanty ve vazbě na křížení Tyršovy a Podbranské - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1 - Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
5b	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	14,02	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Bloková zástavba - Vilové domy - Solitérní stavby - Areály staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky řím - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC17 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
6	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	11,90	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Bloková zástavba - Zástavba sídlištní - Solitérní stavby - Vilové domy - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky řím - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1 - Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny

								přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplnkové využití ve vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Udržovat a rozvíjet veřejný prostor podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova		
7	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	8,93	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Solitérní stavby - Území slouží pro areály staveb pro vzdělávání (školství předškolské, základní, středoškolské a vysokoškolské), vědu, výzkum a zdravotnické služby), součástí areálů jsou plochy rekreační a sportovní - Jiné využití se v území nepřipouští s výjimkou: - 1/ staveb ubytovacích a bytových, sloužících jako zázemí pro uvedené využití hlavní - 2/ staveb a zařízení sloužících pro zajištění a rozvoj využití hlavního - Při dostavbách podél ulice Národních mučedníků respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání mimo veřejný a uliční prostor - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Husovy sady (nezastavitelné území 59-ZN.3/R) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	14,27	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Stavby a pozemky rodinných domů individuálních - Stavby a pozemky rodinných domů řadových - Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu - Jiné využití se nepřipouští - Možnost doplňkového využití pouze při prokázání splnění požadavků na dopravu v klidu na vlastním pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží (zejména ve vazbě na Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Při umísťování staveb podél ulice U Čedíku zajistit jako součást stavebních	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 5—ZN.3/R) v sousedství území - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-NR.3/R	- Plocha 60-ZN.12/R - součást vycházkových tras a zelených radiál města - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	9,25	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Vílové domy - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) v sousedství území	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha je z části součástí městské památkové zóny
10	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	3,81	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Bloková zástavba - Vilové domy - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- Městské jádro - Hradební okruh a jeho stavby - Veřejná prostranství a parky v ploše ZN.1/Os	- Plocha v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou
11	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,73	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba sídlištní - Soliterní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu - Jiné využití se nepřípouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřípouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh a Husovy sady - Veřejná prostranství v ploše	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

12a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	19,93	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.4/R (rekreační) - areál hřiště - Solitérní bytové domy - Vilové domy s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Zástavba rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Zástavba rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství na pozemcích staveb - Doplňkové využití v rodinných domech a vilových domech umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky řím - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS02, propojující trasy 305 a 2081 ulicemi Národních mučedníků - Šmilovského - Měchurova - Kepkova	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P – Lomeček a krajinná lokalita K7 – lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při východní straně území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha hraničí s městskou památkovou zónou	
12b	ZR.14a-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	7,75	Obytná	9m max / min. 6m	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.14a - Etapa 1 - Vymezený koridor pro MOK-02 - podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-02 mezi plochami 12b a 52a - viz též kapitola B.4.2.4 textové části - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Výstavba v severní polovině území podmíněna uvolněním parcel - přeložkou VTL plynovodu do tras obslužných komunikací - Min.plocha parcely pro RD 650 m² - Odstup hrany zástavby od veřejného prostoru 5 m - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5 m, transparentní - Vymezený koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umístění staveb je výstavba nové TS, napojení ze stáv. kabelového vedení, a provedené rozvody NN v ploše z nové TS - Zásobování plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje při západní straně území	- Ochranné pásmo VTL plynovodu
13a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,39	Městská periferní	Určena stávající hladinou	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území NR.3/R - součást krajinné lokality rybníků Čedík I a II a Louže - viz též popis pro plochu 60 - Zástavba sídlištní	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha 60-NR.3/R součást vycházkových tras a

						zástavby, pro volné plochy při ulici U Čedíku ve vazbě na plochu 60 – NR.3/R max. 10m		- Solitérní bytové domy - Solitérní stavby a areály - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Při umísťování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - napojení plochy 13b - V ploše umístěna navrhovaná cyklostezka CS06 - VPS10LD, v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická	- Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže – plocha 60-NR.3/R	- zelených radiál města - Plocha zasahuje do plochy archeologického nálezu
13b	ZR.16-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	3,00	Ostatní	Max.12 m /min 9m	Určena stávající strukturou zástavby v sousední ploše 13a	- Solitérní bytové domy - Solitérní stavby a areály - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše 13a a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů se nepřipouští - Při umísťování staveb podél ulice Plánická a U Čedíku a dále v blízkosti nové trasy silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo VTL plynovodu a jeho provozních zařízení - MOK-04 Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezený koridor a vymezené místo připojení - /zemí bude obsluhováno z ulice U Čedíku - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 13b - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umísťování staveb je výstavba nové TS, její napojení	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - Husovy sady (nezastavitelné území plocha 59-ZN.3/R) - Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Plocha 60-NR.3/R - součást vycházkových tras a zelených radiál města

								nadzemní ze stávajícího vedení 22 kV, a provedené rozvody NN v ploše z této nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
14a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,01	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Určena stávající strukturou zástavby	- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, umožnit výsadbu aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
14b	ÚR.9/Mp	Nezastavěné	Územní rezerva	2,73	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
14c	ZR.15-E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,73	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.15 - Etapa 1 - Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením podílu bydlení - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Podmínkou pro umísťování staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše - Zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu	- nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček a krajinná lokalita K7 - lesopark za Židovským hřbitovem - Aleje podél ulice Maxima Gorkého	
15	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	5,91	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Vilové domy - Solitérní stavby - Areály staveb - Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby	- Hradební okruh, veřejné prostranství v rámci sousední plochy 2-ZP.1 - nezastavitelné území plocha 16-ZN.6/Os - parkové plochy před městským hřbitovem - nezastavitelné území plocha 17a-ZN.5/P - Lomeček	- Plocha kompaktní městské zástavby součástí městské památkové zóny - Plocha zástavby navazující v sousedství městské památkové zóny - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	ZN.6/Os	Zastavěné	Nezastavitelná	8,18	Ostatní			- Městský hřbitov a přiléhající parkové plochy - Stavby solitérní pietní a církevní	- Hřbitovní kaple	- V ploše se nachází plocha

								- Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a		archeologického naleziště
17a	ZN.5/P, ÚS.26	Zastavěné	Nezastavitelná	3,01	Přírodní			- Rekreační lokalita Lomeček - V ploše stávající zástavba atriových domů – dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Revitalizaci a doplnění rekreačního využití bude řešit ÚS.26 (společně s plochou 17b) - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
17b	ZP.9- ZS/Mp-O, RP.1, ÚS.26	Zastavěné	K proměně	1,04		Bude určeno ÚS.26 a RP.1	Bude určeno ÚS.26 a RP.1	- Plocha stávající zástavby „Větrovna“ - Předepsána ÚS.26 - Regenerace území, vyhledání vhodného typu zastavovacího schématu ve vztahu k lokalitě 17a a pohledovým horizontům města - Na základě ÚS.26 požadováno vypracování regulačního plánu zástavby v ploše - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M.Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	-	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Chráněný přírodní prvek
18	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	22,48	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Solitérní stavby - Kompaktní rostlá zástavba - fragmenty - Individuální rodinné domy - Při zastavování volných parcel ve stáv. zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	-	- Plocha sousedí s koridorem přeložky silnice I/27 - VPS2D-I - Rozvoj silniční sítě - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
19	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	11,1	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.9/Os (Ostatní) - Křížová cesta ke Křesťanskému vrchu - Areály staveb - Solitérní stavby - Areál nemocnice Klatovy - plocha vymezená pro zdravotnictví - Stavby pro služby a stavby provozní a ostatní potřebné pro zajištění funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Jiné využití výjimečně přípustné za podmínky, že nebude prokazatelně omezena funkce hlavní - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor (regenerace křížové cesty a jejího okolí je součástí studie ÚS.10b) - Při umísťování staveb podél ulice Plzeňské zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného	- Křížová cesta, související aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěn heliport - při dostavbách respektovat OP - V ploše vymezena VPS1O - nový heliport v Klatovské nemocnici - při dostavbách respektovat OP - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - V ploše umístěna cyklostezka CS3 - část Dukelská - 305 u Drnového potoka		
20	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	16,05	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.8/P (Přírodní) - Na Spravedlnosti - Nezastavitelné území ZN.16/Os - vymezený koridor pro realizaci VPS pro dopravní infrastrukturu: 1/ VPS1D - zdvojkolejné žel. Trati 183 2/VPS3LD - propojení Koldinova - Plzeňská (MOK-17) - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních - Stavby a pozemky rodinných domů řadových - Doplnkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Krajinná plocha K2 - Křestanský vrch - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
21a	ZP.2a-ZS/Mc+Mp, ÚS.6a	Zastavěné	K proměně	17,51	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města	Bude určeno ÚS.6a	Bude určeno ÚS.6a	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, solitérní stavby, bloková zástavba, řadové a individuální rodinné domy, vilové domy, sídlištní zástavba - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, přičemž plochy zástavby sídlištní, blokové a řadových a rodinných domů a vil Územní plán považuje za stabilizované - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-I a MOK-24 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6a, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (ZN_ÚS6a) 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) v ploše 21a a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05-I jako celku 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch a konkr.trasování nové komunikace MOK-24 v ploše 21a 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc a náhrad za stávající plochy řadových garáží 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 10/ bude respektovat plochu lokálního biokoridoru LBK22 To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby obytné umísťovat pouze mimo ochranné pásmo železniční tratě č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21b	ZP.2b-ZSV/Mp-Mp, ÚS.6b, ÚS.24	Zastavěné	K proměně	10,57	Plocha přestavby – tzv.Transformační území města – část přednádražní prostor	Bude určeno ÚS.6b, ÚS.24	Bude určeno ÚS.6b, ÚS.24	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, stavby solitérní, bloková zástavba - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.6b je nutno je respektovat, resp.případně úpravy odsouhlasit s ČD - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné	- Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os) - V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh, ZN.8/P	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								komunikace - VPS9LD - MOK-05-II - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6b, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě za podmínek respektování požadavku funkce žel.dopravy 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města (prostor před nádražím ZN_ÚS.6b) , včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících 6/ určí dopravní napojení MOK-05-I na stáv.komunikační síť vč.přemostění Drnového potoka (zde v koordinaci s ÚS.24 pro pl. 61), křížení s tělesem železniční trati a dopr. obsluhu jednotlivých ploch a ve vazbě na tyto kroky určí způsob regenerace či zástavby na ploše řadových garáží ve vazbě na plochu 4 7/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu pro systém P+R 8/ uvolní prostor stáv. autobusového nádraží pro výstavbu, určí její podobu a zas.podmínky 9/ navrhne nové prostorové uspořádání přednádražního prostoru při respektování požadavku na vymězení nového veř.prostranství, situování nového autobus.nádraží a odstavných ploch pro automobily (viz bod 7) - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ vyřešení a kultivace prostoru před nádražím Klatovy, včetně VPS1LD - Přesun Autobusového nádraží do prostoru před vlakové nádraží Klatovy 3/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy 4/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území 5/ koordinace s ÚS.24 - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21c	ZP.2c-ZS/Mp-Xx, ÚS.6c	Zastavěné	K proměně	8,70	Plocha přestavby – proměna části areálu nádraží na městskou periferní zástavbu	Bude určeno ÚS.6c	Bude určeno ÚS.6c	- Součást plochy přestavby ZP2 - Areály staveb, stavby soliterní - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy - tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6c, která:	- prostor před nádražím ZN_ÚS6b	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati a nádraží

								1/ určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel.dopravy popsané výše) 2/ definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ určí dopravní napojení a obsluhu plochy vč. pěších tras 4/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve 3/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21d	ZP.2d-ZS/Vp-Vp, ÚS.6d	Zastavěné	K proměně	11,50	Plocha přestavby – areál nádraží	Bude určeno ÚS.6d	Bude určeno ÚS.6d	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, specifické plochy dopravní - Plocha vyhrazena pro zajištění funkce železniční dopravy – areál nádraží. - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.6d, která pro plochu 21.d zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. Územní plán považuje toto území za stabilizované - Jako součást případných nových stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS	- areál nádraží - krajinná lokalita K33 - areál koupaliště Klatovy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

21e	ZP.2e- ZS/Mc+M p- Mc+Mp, ÚS.6e	Zastavěné	K proměně	9,00	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města	Bude určeno ÚS.6e	Bude určeno ÚS.6e	- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, soliterní stavby, řadové rodinné domy - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II - Vymezuje se umístění železniční zastávky - Území zástavby řadových domů podél ulice Ostravská Územní plán považuje za stabilizované - Území obchodního centra považuje územní plán za stabilizované ve střednědobém horizontu, odpovídajícím životnosti stávající zástavby a její funkce - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6e, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města, včetně kultivace prostor stávajících a selhávajících (prostory parkovišť v obchodní zóně) 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05, vč.křížení s Domažlickou a navazujícími MOK. 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 1-ZS/Mc 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možnosti umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šiji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umísťování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice
-----	--	-----------	-----------	------	---	----------------------	----------------------	--	--	--

								z CZT Klatovská teplárna		
21f	ZP.2f- ZS/Mc+M p- Mc+Mp, ÚS.6f	Zastavěné	K proměně	9,96	Plocha přestavby – tzv. Transfor mační území města	Bude určeno ÚS.6f	Bude určeno ÚS.6f	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Území důležité pro obranu státu – plocha armády ČR - Územní plán považuje území plochy 21.f po dobu plnění uvedené funkce v jejím stávajícím rozsahu za stabilizované - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6f, která: 1/ pro plochu 21.f zohlední koordinaci s úpravami v sousedních částech transformačního území. 2/ v dlouhodobém horizontu připraví případnou transformaci areálu a jeho integraci do struktury města (vymezení dopr.připojení MOK-22 a23) 3/ vymezí případně nové veřejné prostranství ÚS6.21f - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- nové veřejné prostranství ÚS6_21f v případě změny stáv.využití	- areál armády ČR - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
21g	ZP.2g- ZS/Mc+M p- Mc+Mp, ÚS.6g	Zastavěné	K proměně	6,78	Plocha přestavby – tzv. Transfor mační území města –před klatovskou mlékárnou	Bude určeno ÚS.6g	Bude určeno ÚS.6g	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, solitérní stavby - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05–II, MOK-07 (MSK-01 v II etapě rozvoje dopr.generelu), MOK-23 (v případě změny využití území v ploše 21f) - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6g, která: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství a jejich začlenění do struktury města 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv.Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MO-05, vč.křížení s navazujícími MOK. 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochy sousedící a jako náhradu za stáv.řadové garáže 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umísťování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
21h	ZP.2h-ZS/Mc+Mp, ÚS.6h	Zastavěné	K proměně	6,10	Plocha přestavby - tzv. Transformační území města - okolí žel. zastávky Klatovy - město	Bude určeno ÚS.6h	Bude určeno ÚS.6h	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Areály staveb, soliterní stavby - Vymezuje se koridor pro budoucí realizaci nové místní obslužné komunikace - VPS9LD - MOK-05-II, MSK-01 v I etapě rozvoje dopr.generelu - Požadováno zpracování územní studie ÚS.6h, která: - 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací - 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání - 3/ určí etapizaci přestavby - 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území - 5/ vymezí veřejná prostranství (ZN_ÚS6h - přednádražní prostor) a jejich začlenění do struktury města - 6/ v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě (viz generel dopravy, kapitola B4.2.4) vymezí plochy potřebné pro realizaci nové místní komunikace MOK-05 (tzv. Transformační osa) a její zapojení do uliční sítě města při zachování předpokladů definovaných Územním plánem v rámci požadavků pro VPS9LD - MOK-05, vč.křížení s navazujícími MOK. - 7/ určí dopravní napojení a obsluhu jednotlivých ploch - 8/ vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu včetně parkování v přednádražním prostoru - 9/ bude ověřen vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V rámci této studie ÚS.6 se dále předpokládá: - 1/ prověření možností umístění lokálních dominant v řešeném území - 2/ upřesnění tras cyklistických a pěších stezek, zejména ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města - kultivace prostupnosti území - 3/ eliminace bariér liniových staveb a stávajících areálů, zajištění větší prostupnosti území - Při umístování staveb podél nově navrhované komunikace, v ochranném pásmu železnice a v na něj navazujícím území podél žel.trati bude navržen princip jejich ochrany před hlukem a vibracemi z dopravy - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území je nutno zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklostezka CS07 propojující trasu 38 se stáv.cyklostezkou v ul. U trati. Trasa může být upřesněna či revidována ÚS.7 - Zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.6 navržených zast.podmínkách podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů	-	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice

								- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Podmínkou umístování staveb je předpokládaná výstavba 3 nových TS, napojení z kabelu, a provedené rozvody NN z této nové TS (umístění a případně upřesnění počtu TS a etapizaci rozvoje přestavby bude určena na základě ÚS.6) - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
22	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	14,88	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba sídlištní - Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost, vzdělávání a kulturu - Jiné využití se nepřipouští - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných stání na pozemku záměru - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD, na MOK bude umístěna cyklostezka CS3 - část Karafiátová - Mánesova - Nádražní	- Veřejná prostranství v ploše - Nezastavitelné plochy ve vazbě na rozvoj tzv. Zelených radiál města, určené ÚS.6 v rámci plochy ZP.2 - kultivace prostupnosti území mezi nádražím a krajinnou lokalitou K33 meandry Úhlavy	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
23	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	29,04	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Solitérní bytové domy - Vilové domy - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby a pozemky rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Solitérní stavby a areály u ul. Domažlické - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky řím - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití staveb rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD	- V širším kontextu městské jádro a Hradební okruh - krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
24	ZN.11/R	Zastavěné	Nezastavitelná	9,31	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Sportovní areál, stavby pro kulturu a vzdělávání - Stavby pro služby a stavby provozní potřebné pro zajištění funkce v území - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Odstavné plochy a komunikace - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - umožnit výsadbu aleje ve vazbě uliční sítě na rekreační plochy lesa na Klatovské hůrce - krajinná lokalita K1 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30	- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
25	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	19,19	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Nezastavitelné území ZN.14/R - hřiště a plocha u restaurace - Stavby a pozemky rodinných domů individuálních s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Stavby a pozemky rodinných domů řadových s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Respektovat stávající výšky říms - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Dostavby a nástavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Doplňkové využití rodinných domů umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Při umísťování staveb podél Domažlické zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6	- Veřejná prostranství v ploše, zejména ZN.14/R	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
26a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,37	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Solitérní stavby - Areály staveb - Při umísťování nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-ZS/O, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6	- Aleje na západní straně na hranici zastavěného území při silnici na Nýrsko	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
26b	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	1,99	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Solitérní stavby - Areály staveb - rozvodna - Při umísťování nových staveb respektovat sousedství obytného území 25-ZS/O, zajistit jeho ochranu před nežádoucími účinky aktivit v ploše 26 - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - Součástí plochy rozvodna el.sítě		
27	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	7,39	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zástavba sídlištní - Solitérní stavby bytové - Solitérní stavby a areály pro veřejnou vybavenost a služby - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - dostavby a nástavby panelových domů vč. objektů jejich příslušenství se nepřipouští - Pro regeneraci panelových domů stanovit jednotné barevné libreto řešení jejich fasád - Změna využití doplňkových ploch a příslušenství panelových domů je přípustná pouze za předpokladu prokázání splnění potřeby odstavných	- V širším kontextu městské jádro - Aleje na jižní hranici plochy	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- stání na pozemku záměru - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD		
28	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,16	Výrobní průmysl	Určena stávající převážující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše se nachází bytový dům – vzhledem k této specifikaci je výhradně v této ploše obytná funkce respektována ve stávajícím rozsahu jako výjimečně přípustná, dostavby a nástavby nejsou přípustné. - V ploše umístěn koridor pro MOK-07 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.12/Os – propojení MOK-05 s MSK-01 (VPS2LD) - Na komunikaci MOK-07 bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK05 - (VPS9LD)) převedena MSK01		V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
29a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	26,07	Výrobní průmysl	Určena stávající převážující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Areály staveb - Stavby soliterní - V ploše vymezen areál sběrného dvora (v sousedství plochy 76) – součást infrastruktury odpadového hospodářství města - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
29b	ZR.6-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	1,38	Výrobní průmysl	Určena stávající převážující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Areály staveb - Stavby soliterní - Výstavbu umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-12 - Podmínkou umístění staveb související realizace MOK-12 - dopr.napojení plochy 29b - Podmínkou umístění staveb související kultivace veř. prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul. Koldinova) a v ulici Dr. Sedláka	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulicích Koldinova a Dr.Sedláka	plocha zasahuje do meliorované plochy
29c	ÚR.5/Vp	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
30a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	43,95	Výrobní průmysl	Určena stávající převážující hladinou zástavby v areálech	Určena stávající strukturou zástavby v areálech	- Areály staveb - Stavby soliterní - Plochy FVE - Stávající podobu areálů lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél komunikace Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci NR.2b/Os pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - V ploše vymezen koridor pro umístění nové komunikace MOK-08 - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a	- Aleje na SZ hranici území - Nové výsadby alejí v ulici Koldinova, Štěpánovická a nové komunikace v rámci NR.2b/Os pod vrchem Markyta (součást Zelených radiál) - Území podél Drnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30b	ZR.4b-	Zastavitelné	Rozvojová	4,37	Výrobní	12m max, /	Do 35%, podíl	Součást rozvojového území ZR.4	Krajinná plocha K3 -	Plocha zasahuje do

	E1/Vp				průmysl	min. neurčena	zeleně min. 30%	- Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.2b/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K32 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK1 - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - Areály staveb - Stavby solitérní - V ploše umístěna rezerva pro městské komunální hospodářství - kompostárnu - VPS1O - městská kompostárna - Plochy FVE se nepřipouští - Umožnit výsadbu alejí podél cesty na SV hraně území (ZN.10/Os (Ostatní)) - Při umísťování staveb a určování zastavovacích podmínek respektovat OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Zajistit likvidaci/reténování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobování plochy el.energií ze stávající TS, podmínkou pro umísťování staveb je provedená přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrada kabelem a provedené nové rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- vrch Markyta aleje	- ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
30c	ZR.4a-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	1,50	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min. 30%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na území NR.2b/Os (Ostatní) - Zajistit likvidaci/reténování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os – propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK1 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umísťování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů.	- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa – krajinná lokalita K3
30d	ZR.3-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	3,83	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - Respektovat trasu cesty v území a umožnit výsadbu alejí ve vazbě na území NR.2b/Os (Ostatní) - Zajistit likvidaci/reténování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Plochy FVE se nepřipouští	- Krajinná plocha K3 - vrch Markyta aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3

								- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-08 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.2b/Os - propojení mezi Štěpánovickou a plochou 50-NR.1/Os - MOK-17 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-08, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy el.energií - pro umístování staveb podmínkou výstavba nové TS velkoodběrové, napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV, a rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů		
31a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	22,36	Výrobní průmysl	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Areály staveb - Stavby solitérní - Plochy FVE - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Umísťování nových ploch FVE se nepřipouští - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT16 - z navrhované CT09 od plochy krajiny K7 přes Klatovy / Hřbitovní, Plzeňskou, Pod nemocnicí, pod vrškem a Borskou na plánované MOK-8, 18 a 15 na stáv.cyklotrasu v ploše 31a - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Aleje na JV hranici území - Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K32 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC18
31b	ZR.2-E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	2,65	Městská periferní	9m max, / min. neurčena	Do 35%, podíl zeleně min.30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - Pro jižní stranu respektovat uliční čáru založenou objekty v ploše 30a - V ploše vymezen koridor pro MOK-15-I - Dopravní připojení staveb realizovat z této komunikace MOK-15-I, její realizace je podmínkou pro umísťování staveb v ploše - Umožnit rozvoj výsadby alejí - Požadavky na počet odstavných stání řešit výhradně na pozemku stavby / v jejím areálu v zadním traktu pozemků - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě stavby - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakování - Zásobení rozvojové plochy el.energií z nové TS na ploše 43 - realizace TS je podmínkou pro umístění staveb v ploše, provedení nových rozvodů NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů	- Nové výsadby alejí podél komunikace Štěpánovická	
32a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	3,30	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál ČOV Klatovy		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním

						zástavby v areálu				biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
32b	ZR.20-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	2,53	Výrobní průmysl	Určena stávající převažující hladinou zástavby ve stávajícím areálu	Určena stávající strukturou zástavby ve stávajícím areálu	- Součást rozvojového území ZR.20 - Etapa 1 - Prostorová rezerva pro rozšíření kapacity ČOV Klatovy - VPS3I - rozšíření kapacity ČOV na levém břehu		- Areál v ploše záplav - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK23 a lokálním biocentrem LBC18
33a	ZN.17/R	Zastavěné	Nezastavitelná	6,25	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Stavby solitérní - Areál městského bazénu Klatovy - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
33b	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- Areály staveb - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33c	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,98	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- Areály staveb - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC1035
33d	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,48	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Určena stávající strukturou zástavby areálu	- Areály staveb - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- plocha v k.ú. Tajanov - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
34a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,65	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, resp. pro dostavby dle ÚS.7 pro sousední rozv.plochy	Určena stávající strukturou zástavby, resp. pro dostavby dle ÚS.7 pro sousední rozv.plochy	- Nezastavitelné území ZN.13/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci MOK-09 a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Vymezen koridor pro komunikaci MOK-21 (přístup do plochy 34d) - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení plochy 34d-ZR.9-E1/Mp - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování nových staveb v ploše 34a - Areály staveb - Stavby solitérní - Solitérní stavby bytové - Vilové domy - S ohledem na celkový neuspořádaný charakter území určí způsob zastavování volných parcel ve stáv.zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním ÚS.7b ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.9 a 11 - Ubytovací zařízení výjimečně přípustné pouze ve stávajícím rozsahu využití této funkce v území - V závislosti na rozvoji v ploše ZR.9 usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - Respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie ÚS.7 navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN13/Os - z ulice Za tratí - Respektovat , resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34c - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 34d	-	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy - Domažlice
34b	ZR.9-E1/Vp, ÚS.7b, DP.13	Zastavitelné	Rozvojová	3,35	Výrobní průmyslová	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Areály staveb - Stavby solitérní - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která určí konkrétní	- Aleje podél místních obslužných komunikací v plochách NR.7/Os a ZN.13/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	

								zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.8, 9 a 10 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezení nová veřejná prostranství (NR_ÚS7 v ploše 35a) 11/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.13 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše NR.7/Os - z ulice Za tratí (ve vazbě na ZN.13/Os) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 34c - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35c-ZR.11-E2/O - Realizace MSK-01 v ploše 37a, či realizace MOK-09 je podmínkou umístování staveb v ploše 34b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - pozici a trasy podrobněji určí ÚS.7b - Zásobení ploch plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
34c	ZR.9-E1/Mp, ÚS.7b, DP.14	Zastavitelné	Rozvojová	5,45	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚSb.7	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09,10 a 11 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-09 v ploše 34b (NR.7/Os (Ostatní)) a MOK-10 v ploše 34a a 34c - Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových - Areály staveb - Solitérní stavby - Doporučený podíl bydlení 60%, preferované umístění (konkr. určí ÚS.7b) ve vazbě na NR_ÚS7b - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a-ZS/Mc - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu	- Aleje podél místních obslužných komunikací v ploše NR.7/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	

								zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 8/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 9/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b) 10/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.14 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35c a d ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-11 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35 c a d- ZR.11-E2/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - umístění staveb a jejich zásobení el.energií podmíněno výstavbou nové TS na a realizací potřebných rozvodů NN z této TS - podrobněji určí ÚS.7b - Zásobení plochyl plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
34d	ZR.9-E1/Mp, ÚS.7b, DP.15	Zastavitelné	Rozvojová	5,79	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby solitérní - Otevřená bloková struktura - Zastoupení bydlení do 40 % max - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10, 11 a 21 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MOK-10 v ploše 34c a MOK-21 v ploše 34d a a - Pro umístění komunikace MOK-21 v ploše vymezen koridor v rámci nezastavitelného území NR.8/Os - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu včetně rezervy pro plochu 34a-ZS/MC - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b) 11/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.15 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Dopravní napojení plochy 35 c a d-ZR.11-E2/O a propojení s MOK-10 a MSK-01(VPS2LD) - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	

								- vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Realizace MOK-10 a 21 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35 c a d - ZR.11-E2/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35a	ZR.11-E2/Mp, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	2,87	Městská periferní	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35b-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Nezastavitelné území NR_ÚS7b – nové veř.prostranství - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Stavby solitérní - Otevřená bloková struktura - Vilové bytové domy - Zastoupení bydlení 40 % max - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující - Realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35a - V ploše vymezeno předpokl.dopravní napojení na MSK-01(VPS2LD) - slouží rovněž pro plochu 35b navazující - Realizace MSK-01 a MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35a-ZR.11-E2/Mp - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
35b	ZR.11-	Zastavitelné	Rozvojová	4,34	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	Součást rozvojového území ZR.11	krajinná lokalita K4 -	Rozvojová plocha

	E2/O, ÚS.7b							- Etapa 2 - Nezastavitelné území NR.7/Os (Ostatní) - koridor pro místní obslužnou komunikaci a přístup do rekreační plochy krajinné K4 - Plovoucí hranice s plochou 35a-ZR.11-E2/Mp - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR_ÚS7b – nové veř.prostranství - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše umístěna MOK-09 - Dopravní napojení rozvojového území z ulice Za tratí přes plochy 34a a b a 35a - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7b ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace dopravního napojení na MSK-01 přes plochu 35a a realizace MOK-09 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35a a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
35c	ZR.11- E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	1,40	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35d-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR_ÚS7b - veř.prostranství - Vilové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7b) - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-09 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34 a a d - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-10 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35c - Realizace MOK-9 a 11 v sousedních plochách je podmínkou pro umístování staveb v ploše 35c - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 35d, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
35d	ZR.11-E2/O, ÚS.7b	Zastavitelné	Rozvojová	8,98	Obytná	Určí ÚS.7b	Určí ÚS.7b	- Součást rozvojového území ZR.11 - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 35-ZR.11-E2/O - závazně určí ÚS.7b - Nezastavitelné území NR_ÚS7b pro vymezení nového veřejného prostranství v ploše (určí ÚS7b v závislosti na zast. schematu) - Vílové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5m, transparentní - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7b, která při respektování výše uvedených podmínek určí konkrétní zastavovací podmínky, včetně min. velikosti pozemků pro území ZR.9 a 11 jako celek, a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně	- krajinná lokalita K4 - městská humna - Aleje podél místních obslužných komunikací - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše umístěna MOK-10 - Dopravní napojení rozvojového území přes plochy 34a a d - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-11 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.7 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezených míst připojení na komunikace a plochy navazující navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-09, 10 a 11 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 35d - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
36	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,066	Výrobní průmysl	Daná stáv.podobou areálu	Daná stáv.podobou areálu	Vodojem Hůrka v ploše krajiny K1		
37a	ZR.8-E1/Vp, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	6,36	Výrobní průmysl	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.6/Os - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK01 (VPS02LD) v této ploše a ploše 37b a e a 38b - Areály staveb - Stavby soliterní - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37b, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Umísťování staveb podmíněno provedením TS a dále realizací rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7 - Zásobení plochy\ plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37b	ZR.10-	Zastavitelné	Rozvojová	4,11	Městská periférie	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1	Aleje podél místních obslužných	Rozvojová plocha zasahuje do

	E1/Mp, ÚS.7a							- V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.6/Os - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VPS02LD) v této ploše a ploše 37a a e a 38b - Vymezuje se koridor pro MOK-07 - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8, 9 a 10 jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37c	ZR.10b- E2/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,12	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10b - Etapa 2 - Plovoucí hranice s plochou 37d-ZR.10-E2/O - závazně určí ÚS.7a - Nezastavitelné území NR.6/Os pro vymezený koridor MSK-01 a dopravní napojení plochy - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS02LD) v plochách 37a, b, e a 38b - Areály staveb - Stavby soliterní - Otevřená bloková struktura - Vilové bytové domy - Zastoupení bydlení 40 % max - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10b jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7)	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
37d	ZR.10b-E2/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	5,94	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10b - Etapa 2 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MOK - nezastavitelné území NR.6/Os - Plovoucí hranice s plochou 37c-ZR.10-E2/O - závazně určí ÚS.7a - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-01(VPS02LD) v plochách 37 a, b, e a 38b - VÍlové domy - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování územní studie Ú.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10b jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a) - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 37c, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a nahradí se kabelem, napojení z kabelu, rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů	- Aleje podél místních obslužných komunikací - krajinná lokalita K4 - městská humna - Městské panorama (v širším kontextu)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
37e	ZR.10a-E1/Mp, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	4,88	Městská periferní	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.10a - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) – nezastavitelné území NR.5/Os - V ploše vymezena plocha pro realizaci parkoviště S+R - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné	- Městské panorama (v širším kontextu)	

								- komunikace MSK-01 (VPS02LD) v této ploše a plochách 37a, b, e - Areály staveb - Stavby solitérní - Otevřená bloková struktura - S vyloučením podílu bydlení - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.8 a 10a jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ bude respektovat trasu HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové 10/ určí konkrétní podobu parkoviště S+R, jeho dopravního napojení a jeho integraci do struktury zástavby a koncepce parkových úprav - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 38b a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7a - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
38a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,38	Městská periferní			- Sportovní areál - Areály staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Městské panorama (v širším kontextu)	
38b	ZR.8-E1/O, ÚS.7a	Zastavitelné	Rozvojová	9,72	Obytná	Určí ÚS.7a	Určí ÚS.7a	- Součást rozvojového území ZR.8 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro realizaci MSK-01 (VPS02LD) - nezastavitelné území NR.5/Os - V ploše vymezen koridor nezastavitelného území NR.4/Os - součást zelených radiál města - podél hranice s plochou 27-ZS/O - V ploše umístěna místní obslužná komunikace v prodloužení ulice Mánesova - vymezuje se koridor pro MOK-06 - Úprava ulice Podhůrecká a Mánesova, vč. úpravy křižovatky s Domažlickou a napojení Mánesovy na MSK-01 VPS2LD - V ploše se vymezuje koridor pro MOK-07 - Dopravní napojení rozvojového území v ploše ZN.16/Os - propojení MOK-05 s MSK-01 (VPS2LD) - Na komunikaci MOK-07 bude v etapě II (ve vazbě na realizaci MOK05 - (VPS9LD)) převedena MSK-01 - Podmínkou pro povolení umístění staveb v ploše je realizace místní sběrné komunikace MSK-01 (VPS2LD) v této ploše a plochách 37a, b a e - Uliční profily uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Otevřená bloková struktura - stavby domů bytových - Vílové bytové domy - Solitérní stavby bytové - V rámci výstavby zajistit potřebu odstavných stání a dopravy v klidu v rámci staveb a na jejich pozemcích, včetně rezervy pro plochu 27-ZS/O - náhrada za stávající plochy řadových garáží - Při umístění staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona	- zelená radiála NR.4/Os - Městské panorama (v širším kontextu)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.7a, která určí konkrétní zastavovací podmínky pro území jako celek a která: 1/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 2/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí její hmotové a výškové uspořádání 6/ určí etapizaci výstavby v území 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (NR_ÚS7a) 10/ určí přesné vymezení rozsahu plochy zelené radiály - nezast.území NR.4/Os v závislosti na zvolených zast.podmínkách - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.7a - Zásobení plochy plynem je podmíněno výstavbou nové regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-mlékárna o výkonu 6 000 m³/h o vybudování propojovacího řadu z RS do městské sítě a dostavbou distribučních plynových řadů		
39	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	10,06	Výroba průmyslová	Určena stávající převažující hladinou zástavby v areálu	Určena stávající strukturou zástavby v areálu	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Dostavby umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby / v jejím areálu - V ploše umístěn koridor nezastavitelného území ZN.15/Os - jako součást systému zelených radiál města. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Dmnového potoka	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice
40	ZP.6-ZS/R-O, ÚS.8, DP.9	Zastavěné	K proměně ZP.6	9,30	Rekreační-Obytná	Určí ÚS.8	Určí ÚS.8	- Součást území přestavby ZP.6 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.8, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí konkrétní zastavovací podmínky, a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice) 8/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně	- krajinná lokalita K1 - Klatovská Hůrka - krajinná lokalita K33 meandry Úhlavy	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K1 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. - Na základě této studie bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.9 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.8 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítě z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max. výška nových staveb 6 m		
41a	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Výrobní průmysl - Vodojem Klatovy	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Plochy vodárenských zařízení v krajinné ploše K1 - vodojem Hůrka II	-	- Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC06 a lokálním biokoridorem LBK09 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
41b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,36	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna na vrchu Klatovská hůrka v krajinné ploše K1	-	- Plocha v území lokálního biocentra LBC06 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
42a	ZR.5-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	2,86	Výrobní průmysl			- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa 1 - Plocha retenčních nádrží městské dešťové kanalizace - VPS26I - Výstavba retenční nádrže na levém břehu Dřnového potoka před ČOV - Areály staveb - Stavby solitérní	- Aleje v ploše - Území podél Dřnového potoka (sousedící území 61-ZN.2/Os)	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK22 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
42b	ÚR.4/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
43	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44a	ZS/O	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Velikost stavební parcely určena existující parcelací - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K32

								- Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160		
44b	ÚR.2b/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,14	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
44c	ÚR.2a/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
45	ÚR.1/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
46	ZP.5-ZS/R-O, ÚS.11, DP.10	Zastavěné	K proměně	18,81	Rekreační-Obytná	Určí ÚS.11	Určí ÚS.11	- Součást území přestavby ZP.5 - Etapa 1 - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-15 Pro umožnění přestavby požadováno: - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních na ploše stávající zahrádkářské kolonie - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.11, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy (plocha zasahuje do OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň) 8/ ověří vliv vliv na krajinný ráz (zachování a doplnění pohledově cenného panoramatu města) 9/ vymezí nová veřejná prostranství (ZN_ÚS11) 10/ určí zastavovací podmínky tak, aby bylo respektováno OP OP železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň 11/ zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů v rámci předpokládané podoby stavebního záměru transformace přestavbového území. - Na základě této studie ÚS.11 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.10 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace	- krajinná lokalita K3 vrch Markyta - aleje podél místních komunikací a silnic - Nová veřejná prostranství NR_ÚS11 v ploše, vymezená v rámci US11	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K3 - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.11 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítě z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max.výška nových staveb 6 m		
47a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,94	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby, resp. upřesní ÚS.10a	Určena stávající strukturou zástavby, resp. upřesní ÚS.10a	- Areály staveb - Soliterní stavby - S ohledem na charakter území určí způsob dalšího zastavování ve stávající zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stávajícím okolním ÚS.10 ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.12 - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	Aleje podél ulice Plzeňská	V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
47b	ZR.12-E1/Mp, ÚS.10a	Zastavitelné	Rozvojová	2,32	Městská periferní	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií podmíněno výstavbou nové TS v ploše 48b, napojení z kabelu, umístění staveb pak provedenými rozvody NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	Aleje podél ulice Plzeňská	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
47c	ZR.12-	Zastavitelné	Rozvojová	3,15	Městská periferní	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1	Aleje podél ulice Plzeňská	Plocha zasahuje do ochranného pásma

	E1/Mp, ÚS.10a DP.16							- Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií ze stávající TS, umístění staveb podmíněno provedením provede se přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem a realizací rozvodů NN ze stávající TS - trasy určí ÚS.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	- Křesťanský vršek	- silnice I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
48a	ZR.12- E1/O, ÚS.10a DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	5,22	Obytná	Určí ÚS.10	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.2a/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K3 a K32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17 - Plovoucí hranice s plochou 48b-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací a železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Klatovy - Plzeň zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél koridoru železniční trati v sousedním nezastavitelném území 50-NR1/Os (Ostatní) řešit jako barierové pro zajištění ochrany prostředí ve vnitřních plochách území	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezi nová veřejná prostranství (NR_ÚS10) v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 9/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Propojení Borská – MOK-17: 1/ Umístění v rámci NR.2a/Os 2/ Respektovat trasu přeložky horkovodu VPS2I 3/ Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení na MOK-17 a MOK-08 a trasy komunikace a plochy navazující - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48b	ZR.12-E1/O, ÚS.10a, DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	11,98	Obytná	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.2a/Os (Ostatní) - koridor pro přístup do rekreační plochy krajinné K3 a K32, součást vycházkových tras a Zelených radiál města - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Plovoucí hranice s plochou 48a-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a - Vílové domy - Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální - Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové - Vše s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř. prostoru výška 1,5 m, transparentní - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								2/ vymezí nová veřejná prostranství NR_ÚS10 v území a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Zástavba bude respektovat ochranné pásmo heliportu v areálu Klatovské nemocnice - plocha 19-ZS/Mp - V rámci umísťovaných staveb bude řešena ochrana proti hluku související s provozem heliportu. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-16 - Dopravní napojení plochy 47c-ZR.12-E1/Mp a 48b-ZR.12-E1/O na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS.10a ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-16 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 48b-ZR.12-E1/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou 2 nových TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z těchto TS. Pozici TS určí ÚS.10 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48c	ZR.12-E1/O, ÚS.10a, DP.16	Zastavitelné	Rozvojová	2,26	Obytná	Určí ÚS.10a	Určí ÚS.10a	- Součást rozvojového území ZR12 - Etapa 1 - Plovoucí hranice s plochou 48a-ZR.12-E1/O - závazně určí ÚS.10a - Vilové domy - V ploše vymezen koridor pro VPS2I – přeložení horkovodu do země - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-18 - Pozemky a stavby pro rodinné domy individuální - Pozemky a stavby pro rodinné domy řadové - Vše s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu prokázání splnění požadavku na počet odstavných stání na pozemku stavby - Uliční profil uspořádat tak, aby byla umožněna výsadba stromořadí - Obslužné komunikace řešit jako bezbariérové - obytná zóna - Oplocení pozemků směrem k veř.prostoru výška 1,5m, transparentní - jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.10a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství v území – NR_ÚS10 a jejich účel 3/ určí velikosti parcel pro zástavbu 4/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek 5/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10a - Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								území 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ vyřeší změny trasování a přeložky nadzemního vedení horkovodu a 22kV 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.10a bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.16 - Realizace MOK-17 - viz popis plocha 50 - je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
48d	NR.2c/Os ÚS.10b, DP.16	Nezastavitelné	Rozvojová	2,04	Ostatní	Určí ÚS.10b	Určí ÚS.10b	- Součást rozvojového území ZR.12 - Etapa 1 - Rozšíření plochy lesoparku na křesťanském vršku - Rekreační zázemí města - Veřejná prostranství ve vazbě na rozvojové území ZR.12 - V ploše vymezen koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země	- Nová veřejná prostranství v ploše, vymezená v rámci ÚS.10 - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - krajinná lokalita K2 - Křesťanský vrch - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
49	ZR.1-E1/Mp, ÚS.9	Zastavitelné	Rozvojová	5,01	Městská periferní	10m max/7m min Určí ÚS.9	Do 45% Určí ÚS.9	- Součást rozvojového území ZR.9 - Etapa 1 - V ploše vymezen koridor pro MOK15-II - nezastavitelné území NR.10/Os - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 46 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se napojení z nadzemního vedení VN 22 kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS	- Markyta - Křesťanský vršek	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27

								- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděče řadu D 160		
50	NR.1/Os	Nezastavitelné	Rozvojová	3,78	Ostatní			- Nezastavitelné území pro realizaci dopravní infrastruktury - Vymezený koridor pro realizaci dopravní infrastruktury: 1/ VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Alžbětín - Železná Ruda - Plzeň 2/ VPS3LD - Propojení Koldinova/Plzeňská - MOK-17 3/ MOK 18 - MOK-17: Dopravní napojení ZR.12 (plochy 48a-c), Propojení s MOK-08 - Realizace MOK-17 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 48a-ZR.12-E1/O a 48c-ZR.12-E1/O - Součástí MOK-17 bude rovněž cyklostezka CS08 - V ploše vymezen rovněž koridor pro VPS2I - přeložení horkovodu do země - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Součástí ÚS10		- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
51a	ZP.7-ZS/R-Mp, ÚS.14, DP.6	Zastavitelné	K proměně	3,10	Rekreační-Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18	Do 35%	- Součást území přestavby ZP.7 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousední ploše 18-ZS/Mp - Požadováno zpracování územní studie ÚS.14, která prokáže: 1/ splnění dopravní obslužnosti území 2/ realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 3/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 4/ určí min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 5/ Určí etapizaci výstavby v území 6/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 7/ určí hmotové a výškové uspořádání výstavby - Na základě této studie ÚS.14 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.6 - Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Zásobování el.energií - výstavba podmíněna realizací nové TS a rozvodů NN z této TS - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkářství a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - 3/ max.výška nových staveb 6 m		- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
51b	ÚR.10/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
52a	ZR.14b	Zastavitelné	Rozvojová	6,06	Obytná	Určí ÚS.3a	Určí ÚS.3a	- Součást rozvojového území ZR.14b - Etapa 1	- Nová veřejná prostranství	

	E1/O, ÚS.3a							- Vymezený koridor pro MSK-02 - podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní sběrné komunikace MSK-02 - dopravní propojení Plánická - M.Gorkého - (VPS4LD) vč. cyklostezky CS05 - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby solitérní - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.3a, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 2/ vymezí nová veřejná prostranství NR_ÚS03a v území a jejich účel 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ určí etapizaci výstavby 8/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - V ploše umístěna MSK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS, provede se přeložka nadzemního vedení VN 22 kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U Lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna	NR_ÚS03a v ploše, vymezená v rámci ÚS.3 - Aleje podél ulice Maxima Gorkého a nově navrhovaných komunikací	
52b	ZP.4b- ZS/Mp- Mp, ÚS.3b	Zastavěné	K proměně	11,39	Proměna území při stáv.využití	Bude určeno ÚS.3b	Bude určeno ÚS.3b	- Součást plochy přestavby ZP.4 - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby solitérní - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci v daném koridoru, vymezeném UP - Plovoucí hranice s plochou 54-ZP.4a-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3b - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.3b, která při respektování výše uvedeného:	- Nová veřejná prostranství ZN_ÚS03 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3b - Aleje podél nově navrhovaných komunikací	

								1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min.šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3b - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
53	ZP.8-ZS/R-Mp, ÚS.3c, DP.11	Zastavěné	K proměně	9,52	Rekreační-Městská periferní	Určí ÚS.3c	Určí ÚS.3c	- Součást plochy přestavby ZP.8 - Etapa 1 Pro umožnění přestavby požadováno: - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umístování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 52 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace místní obslužné komunikace MSK02(VPS4LD) vč. cyklostezky CS05 mezi plochami 52 a 53 ve vymezeném koridoru - stavby a pozemky v ploše 53 nebudou dopravně napojovány na přeložku silnice I/27 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.3c, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání	- Nová veřejná prostranství NR_ÚS.3 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3 - Aleje podél ulice Plánické	- Plocha zasahuje do koridoru nové trasy silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě (související přeložka plynovodu pro uvolnění plochy pro stavbu obchvatu)

								3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS.3c v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.8 ve vazbě na sousední plochy (ÚS.3a,b) jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území území ZP.8 ve vazbě na sousední plochy (ÚS.3a,b) jako celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ vyřeší změny trasování a přeložky vedení VTL plynovodu 10/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 11/ určí min. šířku uličního profilu (veř.prostoru) a jeho uspořádání 12/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - Na základě této studie ÚS.14 bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.11 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 52a a provedením přeložky vedení 22kV, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 5a 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max. výška nových staveb 6m		
54	ZP.4a-ZS/Mp-Mp, ÚS.3b	Zastavěné	K proměně	6,07	Regenerace a dostavba plochy území	Bude určeno ÚS.3b	Bude určeno ÚS.3b	- Součást plochy přestavby ZP.4 - Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby solitérní - Při umístování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci ve vymezeném koridoru - Plovoucí hranice s plochou 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.3b, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání 3/ určí etapizaci přestavby 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 5/ vymezí veřejná prostranství ZN_ÚS.3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako	- Nová veřejná prostranství ZN_ÚS3 v ploše, vymezená v rámci ÚS.3 - Aleje podél ulice Plánická	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								celek 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 12b - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3 - Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu - Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna		
55a	ZR.13a-E1/Mp, ÚS.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,52	Městská periferní	Určí ÚS.4	Určí ÚS.4	- Součást rozvojového území ZR.13a - Etapa 1 - Areály staveb - Stavby soliterní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v plochách navazujících - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku a plochy 56 - Požadováno zpracování územní studie ÚS.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky , přičemž návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.4 bude respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 - Dopravní obsluha plochy 55a-ZR.13a-E1/Mp 9/ respektovat, resp. v rámci ÚS.4 ověřit a upřesnit řešení v ÚP	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK-19 - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55a-ZR.13a-E1/Mp - Podmínkou pro povolení umístování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2D) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.4 výše - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 55b - umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů		
55b	ZR.13b-E1/O, ÚS.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,65	Obytná	Určí ÚS.4	Určí ÚS.4	- Součást rozvojového území ZR.13b - Etapa 1 - Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena ÚS.4 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.4, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci ÚS.4) - Realizace MOK-19 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 55b-ZR.13b-E1/O - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy – Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS.4 - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
55c	UR.6a/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

55d	ÚR.6b/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
56a	ZS-O	Zastavěné	Stabilizovaná	16,77	Obytná	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely určena stávající parcelací území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
56b	ZR.17-E2/O, ÚS.12	Zastavitelné	Rozvojová	3,98	Obytná	7m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.17 - Etapa 2 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - Doplňkové využití umožňovat pouze za předpokladu splnění požadavků na dopravu v klidu na vl.pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 800 m² - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	
57a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	5,30	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areály staveb - Stavby soliterní - Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže - plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
57b	ZR.17-	Zastavitelné	Rozvojová	4,89	Městská periferní	Určena stávající	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.17 - Etapa 2	- Údolí rybníků Čedík I a II a Louže -	- Plocha sousedí s koridorem nové

	E2/Mp, ÚS.12					hladinou zástavby v plochách 57a a 56b		- Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby soliterní - Stavby a pozemky pro stavbu bytových domů se zastoupením do 25% plochy - Podmínkou pro povolení umístování staveb je realizace dopravního napojení MOK-20 na silnici I/22 (Puškinova ulice) - Podmínkou pro povolení umístování staveb v části plochy zasahující do koridoru pro stavbu přeložky silnice I/27 (VPS2d) je její plná realizace, viz též podmínky pro ÚS.12 dále. - Stavby a pozemky pro stavby bytové umísťovat pouze v centru území ve vazbě na plochu 56b a vždy mimo OP silnic I/22 a 27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby podél Puškinovy umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 56b a v nitru území - Ookrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Požadováno zpracování územní studie ÚS.12, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí podrobněji konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov a údolí rybníků v lokalitě krajinné K10 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ určí etapizaci výstavby 7/ určí případné iniciační stavby pro rozvoj území 8/ při zohlednění výše uvedeného bude návrh zastavovacích podmínek a jejich etapizace v této ÚS.12 respektovat koridor přeložky silnice I/27 a bude řešen tak, aby zástavba v jeho ploše byla možná až po její realizaci a její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-20 - Dopravní napojení ploch 56b-ZR.17-E2/O a 57b-ZR.17-E2/Mp z ulice Puškinova, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a trasy komunikace - Realizace MOK-20 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 57b-ZR.17-E2/Mp - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydlíny - na cyklotrasu 305 - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - Zásob. el .energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 56b, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	plocha 60-NR.3/R - Území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) - Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	trasy silnice I/27- VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
57c	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,69	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál benzínové pumpy - jiné využití se nepřipouští		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41
58	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,64	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Zemědělská usedlost v extravilánu města	- Krajinná lokalita K10 (údolí se Špalkovskými rybníky a Mírovkou)	- Samota Mírovka v ploše krajiny K10

59	ZN.3/R	Zastavěné	Nezastavitelné	4,97	Rekreační			- Rekreační a sportovní plochy - Areál Husových sadů - V ploše stávající zástavba zázemí hřiště a vodojemu - dostavby a nástavby mimo realizace VPS9l - Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 1350 m³ u VDJ Plánické předměstí I - plocha 350 m² se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT01 - Národních mučedníků - K vodojemu - Plánická		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
60	NR.3/R	Nezastavitelné	Rozvojové	14,40	Rekreační			- Krajinná lokalita údolí rybníků Čedík I a II a Louže - Součást vycházkových tras a Zelených radiál města - Přírodní a rekreační plochy - V ploše stávající zástavba zázemí areálů hřišť - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - vymezena plocha areálu BMX vč.souvisejícího zázemí, přičemž stavby musí respektovat daný obecný regulativ plochy - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy statické (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4)) usilovat o regeneraci veřejného prostoru spočívající v jeho uvolnění od řadových individuálních garáží - V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-19 - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD	- rybníky Čedík I a II a Louže - navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61a	ZN.2/Os, ÚS.24	Zastavěné	Nezastavitelné	13,23	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VPS1l - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita K33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím ZP.2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
61b	ZN.2/Os, ÚS.24	Zastavěné	Nezastavitelné	3,89	Ostatní			- Plochy podél koryta Drnového potoka - Významné rekreační území a veřejné prostranství města - „Zelená osa“. - Požaduje se (v rámci ÚS24): 1/ regenerace koryta s částečným návratem přírodního charakteru 2/ přeložení trubního vedení horkovodu mimo koryto potoka (VPS1l - Přeložka nadzemního vedení horkovodu (přeložení trubních tras do země) 3/ regenerace a výsadba nových alejí podél toku 4/ regenerace letních městských lázní u Mercandinových sadů 5/ regenerace prostoru Tylova náměstí 6/ koordinace s ÚS.6b - řešení dopravních křížení MOK-05-I se stáv. komunikacemi v rámci řešení plochy přestavby 21.b - V závislosti na rozvoji komunikační sítě a řešení dopravy (viz generel dopravy, kapitola B.4.2.4) uvolnění provozní zátěže místních komunikací - Ve vymezené ploše se nachází stávající zástavba - dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován - Vymezena skladebná část ÚSES: LBK 22 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- navazující území podél Drnového potoka a Mercandinovy sady (krajinné území K6) na jižním konci území - meandry Úhlavy (krajinná lokalita K33) na severním konci území	- Plocha se částečně překrývá s územím ZP.2 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
62a	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	0,80	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást ÚS.24	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru		
62b	ZS/Mc	Zastavěné	Stabilizovaná	0,51	Městská centrální	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Kompaktní rostlá zástavba - Při zastavování volných parcel respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Respektovat uliční čáru a stávající výšky říms - Při dostavbách přednostně volit architektonické vyjádření soudobé, avšak se zřetelem na charakteristické vlastnosti místa (proporce, měřítko, geometrie) - Udržovat památkově chráněné objekty a aktivně rozvíjet jejich využití - Odstavná stání umísťovat mimo veřejný prostor, není-li možné zajistit potřebný počet odstavných ploch na pozemku stavby, zajistit jejich bilanci v docházkové vzdálenosti mimo plochu 62. - Rozvíjet a kultivovat veřejná prostranství a veřejný prostor - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - součást ÚS.24 v této studii vymzeném rozsahu řešení - Nepovolovat umístění dočasných staveb pro služby, obchod apod. v parteru - na veřejných prostranstvích a v uličním prostoru	- Území podél Drnového potoka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
63	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,48	Výrobní průmysl			- Plocha FVE v extravilánu města - Dostavby a nástavby se neumožňují, stávající rozsah zastavění bude respektován	-	
64	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,74	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Krajinná lokalita K33	- Zemědělská usedlost v extravilánu města - krajinné lokalitě K33 - Červený mlýn - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem RBK224
65	ZR.18-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,42	Obytná	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.18 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Zásobení plochy vodou: z vlastních studen, případně napojením na vodovodní řad v obci - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby		- Plocha pro výstavbu dvou RD v obci Novákovice/Lomec - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
66	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,68	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Slavošovic v krajinné lokalitě K8
67	ZR.19-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,32	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Součást rozvojového území ZR.21 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní		- Rozvojové území pro samotu U Slavošovic v krajinné lokalitě K08
68	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K32 - plocha v OP lesa
69	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,04	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou	Určena stávající strukturou zástavby	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Areál v krajinné lokalitě K32

						zástavby				
70	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	4,94	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - max. výška staveb 6 m - území v zóně povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		- Zahrádkářská kolonie za plovárnou – U Červeného mlýna - plocha v OP lesa
71	ZR.7-E1/Mp	Zastavěné	Rozvojová	3,17	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 26a	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 40%	- Areály staveb - Otevřená bloková struktura - Stavby solitérní - Podíl bydlení max.70% - Stavby obytné umísťovat pouze mimo OP silnice I/22 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3d)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Reklamní zařízení neumísťovat jako samostatné stavby ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Reklamní zařízení neumísťovat nad horizont staveb v ploše (ochrana krajinného rázu a panoramatu města) - Zásobení el. energie z nové TS vybudované v ploše	Plocha krajiny K1	- Plocha sousedí s vodohospodářským m. zařízením – vodojem Hůrka II - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
72a	ÚR.8/Mp, ÚS.3a	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
72b	ÚR.7/Mp, ÚS.3c	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
73	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8 nad Čínovem
74	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	8,33	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě
75	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	1,41	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 68 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška staveb 6 m		- zahrádkářská kolonie v krajinné ploše K8a - Plocha sousedí s koridorem nové trasy silnice I/27-VPS2D - Rozvoj silniční sítě

76	ZP.3-ZS/Ip-Mp, ÚS.5	Zastavěné	K proměně	6,10	Plocha přestavby – tzv.Transfor mační území města – část areálu nádraží	Bude určeno ÚS.5	Bude určeno ÚS.5	- Součást plochy přestavby ZP.3 - Nakládání s objekty a umísťování nových záměrů se řídí požadavky kapitoly B.4.2 a B.13, s výjimkou pro koridory, plochy a objekty sloužící přímo k zajištění funkce železniční dopravy – tyto územní plán považuje za stabilizované a při rozhodování o dalším rozvoji v území a zadání ÚS.5 je nutno je respektovat, resp.případné úpravy odsouhlasit s ČD - Požadováno zpracování Územní studie ÚS.5, která: 1/ Určí konkrétní využití území (za podmínek respektování požadavku zachování funkce žel. dopravy popsané výše) 2/ Definuje typ zástavby a její hmotové a výškové uspořádání ve vztahu ke skutečně uvolňovaným plochám areálu nádraží 3/ Určí dopravní napojení a obsluhu plochy 4/ Vyřeší potřeby odstavných stání a dopravy v klidu 5/ Prověří možnost umístění lokální dominanty 6/ Umožní výsadbu aleje v ulici Dr.Sedláka - Předpoklad využití: 1/ s vyloučením zastoupení podílu bydlení 2/ s vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev 3/s vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Další požadavky: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - zásobení plochy vodou je v závislosti na ÚS.5 navržených podmínkách zastavění podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace - Elektrifikace plochy ze stávající TS, rozvody NN ze stávající TS - Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů	- Nové výsadby alejí v ulici Dr.Sedláka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
77	ZS/Is	Zastavěné	Stabilizovaná	0,60	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota U Novákova lomu v krajinné lokalitě K8a

Klatovy - Beňovy

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Is	Zastavěné	Stabilizovaná	4,99	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území NR.1/R (Rekreační) ve vazbě na plochu č.2 – součást systému vycházkových tras - zelených radiál - Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - plocha zříceniny tvrze - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu (společně s plochou 5-ZN.2/Os)	- Památka - zřícenina tvrze - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 224 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
2	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Zastavěné	K proměně	0,80	Proměna skladového areálu ve vesnickou zástavbu Výrobní zemědělství - Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 35%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Oodíl bydlení do 20% - Při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo el. vedení 110kV - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - nové stavby povolovat až po výstavbě výtlačku do Klatov - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el. energií – pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22
3	ZR.1a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy č.1	Do 50%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa rozvoje 1 - tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/22) - Umísťování staveb pro bydlení podmíněno realizací přeložky silnice I/22 - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Nezastavitelné území NR.1/R (Rekreační) ve vazbě na plochu č.1-ZS/Vs - součást systému vycházkových tras - zelených radiál - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - Odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - rozvojová plocha může být zastavěna až po výstavbě výtlačku do Klatov - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Alej podél silnice I/22	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Plocha sousedí s ochr.pásmem el. vedení 110kV - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
5	ZN.2/IOs	Zastavěné	Nezastavitelná	0,97	Ostatní			- Nástavby na stávajících objektech v ploše povolovat pouze za předpokladu respektování stávající hladiny zástavby ve vazbě na plochu 1-ZS/Vs - Přístavby ke stávajícím objektům a areálům povolovat pouze za předpokladu dodržení struktury a % celkového zastavění pozemků dle plochy 1-ZS/Vs - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Veřejné prostranství ve vazbě na stavbu motorestu	- Rybník – doporučena rekultivace - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,59	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Areál solitérních drobných staveb pro rekreaci - Zástavba v aktivní zóně povodně – dostavby (rozšiřování zast.plochy staveb) se nepřipouští - V zóně povodní Q100 a 2002 - stavby a terénní úpravy povolené v souladu		- Samota Dražský mlýn v krajinné lokalitě K33

								s využitím plochy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území		
Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)										
Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZN.1/Os	Zastavěné	Nezastavitelná	51,38	Ostatní			- Vymezená plocha areálu mezinárodního veřejného letiště Klatovy – případná zástavba staveb nutných pro provoz dle spec. předpisů		
2	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	13,03	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Plocha FVE - Solitérní stavby a areály staveb	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště
3	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	4,68	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Solitérní stavby a areály staveb - V ploše umístěny při východním okraji stáv. rodinné domy a parcely pro další individuální zástavbu. Ve stávajícím rozsahu je toto využití respektováno s možností dostaveb. - Nástavby možné při respektování stáv.hladiny v území a OP letiště - Min.plocha pozemku pro RD 1500 m ² . - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby	- Aleje podél místních komunikací	- Ochranné pásmo letiště - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	ZR.1-E1/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	3,36	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3-ZS/Vp	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Solitérní stavby a areály staveb - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - V rámci výstavby doplnit navržené aleje podél místní komunikace - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řádu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL		- Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK 40
5	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v plochách 6a a b - Min.plocha parcely pro rodinný dům 1000 m ² - Při umísťování staveb zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací a stacionárních zdrojů hluku a vibrací z letecké dopravy v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řádu se provedou odbočkou nové řady - Podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL	- Areál letiště	
6a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,81	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	35%	- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Křížek na rozcestí v inravilánu obce - rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a 6b	
6b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,35	Vesnická	Určena stávající hladinou	35%	- Tradiční vesnická zástavba - Stavby pro rekreaci individuální	- Rybník a jeho okolí mezi plochami 6a a	- Ochranné pásmo lesa

						zástavby		- Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 38 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	6b	
7	ÚR.1/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

Kosmáčov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	9,21	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v intravilánu obce a na jejích hranicích - Křížek u místní komunikace - Údolí potoka s rybníkem Ve vsi	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - Plocha zasahuje do plocha archeologického naleziště
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,34	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1-ZS/Vs - Pozemek pro stavbu rodinného domu - Min. plocha parcely 1100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umísťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP lesa
3	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby v ploše 1-ZS/Vs - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Křištín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další

1a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - součást návsi v centru obce - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) podél Srbského potoka - Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) podél místní komunikace s potokem a alejí - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Náves s kostelem Sv.Matouše - Venkovská usedlost tamtéž	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv.Matouše a venkovská usedlost e.č. památky 22694/4-3098 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje v sousedství plochy	
2	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,07	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a, b-ZS/Vs - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m² - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,73	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním dle 1a,b-ZS/Vs - Min.plocha parcely parcely pro stavbu rodinného domu 2 000 m² - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,71	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - nezastavitelné území ZN.3/P - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území ZN.3/P	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,37	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 4	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 900m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Potok s alejí podél místní komunikace - nezastavitelné území ZN.3/P	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
6	ZN.4/Os	Zastavěné	Nezastavitelné	0,09	Ostatní			- Hřbitov		

Kvaslice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,16	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) – veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce – revitalizace veřejného prostoru - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 47 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Hráz a plocha Kvaslického rybníka	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZR.1a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,15	Vesnická	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Plocha pro dostavbu max. dvou individuálních rodinných domů - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Alej na hranici plochy ve vazbě na plochu 1-ZS/Vs	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	ZR.1b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	7m max / min. neurčena	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Plocha pro dostavbu individuálního rodinného domu - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		

Kydliny

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,67	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce - revitalizace veřejného prostoru - zeleně - Tradiční vesnická zástavba - Doliterní stavby a areály staveb - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305 - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající	- Náves s křížkem - Kostel Sv.Václava - Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinkým) rybníkem	- Památkově chráněné stavby - kostel Sv. Václava - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,18	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod z STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,21	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Zachovat průchodnost plochou ve vazbě na sportovní areál - plocha 6-ZN.2/R - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu se provede odbočkou nový řad - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZN.3/Os	Zastavěné	Nezastavitelné	0,26	Ostatní			- Hřbitov		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,88	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.4/P (Přírodní) - remízy - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci	- Plochy podél Točnického potoka s Vesným (Kydlinkým) rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK43 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	ZN.2/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Rekreační	3m max / min. neurčena		- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí sportovního areálu	- Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,29	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 5-ZS/O	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,28	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních		- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště

						ploše 1-ZS/Vs		- Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením vedlejšího vodovodního řadu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
9a	ZR.4a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Umístění staveb podmíněno realizací dopravního napojení - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		
9b	ZR4b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová ZR4	0,10	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: z vedlejšího vodovodního řadu přípojkou - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení domovní ČOV, přepady z nich se napojí na prodloužení stávajících stok - Dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem - obec bude napojena novým plynovodním řadem (VPS10I) vedeným podél místní komunikace z místa napojení na stávající plynovod ze STL plynovodu propojujícího obce Hoštice a Obytce, poté budou provedeny rozvody v obci		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
10	ZN.5/H	Zastavěné	Nezastavitelné	0,73	Hospodářská			- Louky a humna	- Podmáčená plocha v sousedství mokřadu	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

Lažánky

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelná	0,80	Přírodní			- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	NR.1/P	Zastavitelné	Nezastavitelná	0,39	Přírodní			- Nezastavitelné území NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves a hráz rybníka v centru obce - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31	- Náves s rybníkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a	- Náves s rybníkem - Aleje	- V ploše se nachází plocha archeologického

								stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydlíny - na cyklotrasu 305		naleziště
2b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,95	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen nové povolovat po ověření HG poměrů - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: LBC 31 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického náleziště
3	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,41	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb	- Náves s rybníkem - Aleje	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 a lokálním biocentrem LBC31
4	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

Luby

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli UP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	10,75	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Pozemky a stavby rodinných domů - Stavby bytových domů při respektování zast. podmínek - Při zastavování volných parcel a dostavbách v ploše respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - ZN.6/O - veřejné prostranství	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - ZN.6/O - veřejné prostranství - park. úprava a dětské hřiště	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - V ploše se nachází plocha archeologického náleziště
1b	ZR.1a-E1/O, ÚS.20, DP.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,62	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - NR.1/Os - veřejné prostranství - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 700 m² - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umísťování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: 1/ bude určeno konkr.zastavovací schéma 2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 v území 3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os 4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12 - Zásobení rozvojové plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodu	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - NR.1/Os - veřejné prostranství (určí ÚS.20a)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - V ploše se nachází plocha archeologického náleziště

								- Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nové TS v této ploše a nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě		
1c	ZR.1b-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,25	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 700 m² - S vyloučením doplňkového využití, nebude-li splněn požadavek na dopravu v klidu na pozemku stavby - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4
1d	ZR.1c-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,12	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 600 m² - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací MOK 21 (Klatovy) v ploše NR.8/Os, ze které budou pozemky napojeny, nebude-li umožněno využití stáv.komunikací - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
1e	ZR.1d-E2/O, ÚS.20, DP.12	Zastavitelné	Rozvojová	4,63	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 1a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR1 - Etapa 2 - NR.1/Os - veřejné prostranství - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 1200 m² - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umisťování staveb podmíněno vypracováním územní studie ÚS.20, v rámci které: 1/ bude určeno konkr.zastavovací schema a to i s ohledem na prevenci omezení negativních účinků hluku z dopravy v případě realizace přeložky silnice I/22 2/ bude vyřešeno trasování MOK-01 a 02 (ve vazbě na pl.1a) v území a trasování MOK-03 3/ bude definováno využití a charakter veřejného prostranství v ploše NR.1/Os 4/ bude provedena dohoda o parcelaci DP.12 - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5.května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - Zásobení rozvojové plochy vodou: prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě		
2	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	6,84	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Areály staveb - Tradiční vesnická zástavba – fragmenty - V území vymezena plocha pro realizaci parkoviště - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3a	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	7,68	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) - veřejné prostranství - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Městská humna - krajinná lokalita K4 - veřejné prostranství ZN.4/Os	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3b	ZR.2a-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,86	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 3a	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 850 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Stavby umísťovat výhradně mimo ochranném pásmu silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-I)) - Dopravní napojení výhradně ze stávajících MOK (ze silnice I/27 nebude umožněno) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Při zastavování navrhnout jako součást záměru opatření zabezpečující ochranu staveb a činností před povodní - splachem z polí - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvody NTL, resp. STL sítě prodloužením plynovodu	- Městská humna - krajinná lokalita K4	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K4 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	3,91	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Veřejné prostranství ZN.2/Os - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VPS2P - hráže a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Městská humna - krajinná lokalita K6 - ZN.2/Os - kostel Sv.Michala	- Část plochy v k.ú. Klatovy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,19	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Bytové domy solitérní - Dostavby a nástavby se nepřipouští - Pro regeneraci stanovit jednotné barevné libreto řešení fasád - Rozvíjet a kultivovat veřejné prostranství a veřejný prostor	- ZN.3/Os - veř. prostranství s historickou zástavbou (nutná	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Respektovat a rozvíjet místně obvyklý rozsah zeleně a parkových ploch - Posilovat jasnou hierarchizaci prostor (veřejné/soukromé/polosoukromé) za předpokladu zachování průchodnosti územím	regenerace)	
6a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,31	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.2/Os (Ostatní) - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství (součástí vymezená plocha pro realizaci parkoviště) - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezena VPS2P - hráže a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6b	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,79	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezena VPS2P - hráže a protipovodňová opatření podél Drnového potoka - Zásobení rozvojové plochy vodou:prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy prodloužením stávající kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem napojením na stáv.rozvedy NTL, resp. STL sítě	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou (nutná regenerace)	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,16	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - veřejné prostranství - náves - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy na okraji území - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v ochranném pásmu železniční trati a v na něj navazujícím území zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše na umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes přes Sobětice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02	- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrze (nutná regenerace) - Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- areál tvrze - památková ochrana - socha a křížek na návsi - Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK20 a lokálním biocentrem LBC16 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	4,04	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	2,05	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 20%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v okolí silnice I/22 zajistit jako součást stavebních	- Krajinná plocha K6 – Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy

								záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		
10a	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,47	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - výroba - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
10b	ZR.2b-E1/Mp	Zastavitelné	Rozvojová	0,99	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Soliterní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - Při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umísťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - Zásobení plynem napojením na dobudovaný STL plynovod - B ploše vymezena VPS2P - hráze a protipovodňová opatření podél Drnového potoka	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha sousedí s koridorem plánované přeložky silnice I/22 (VPS3D-I) - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
11	ÚR.1/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3.32	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
12	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,36	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	- Soliterní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - Při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - V koridoru podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13

13	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	2,98	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou	- Železniční stanice Klatovy-Luby - Areály staveb skladových - Respektovat ochranné pásmo železniční trati - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBC 10 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch.zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21 upřesní ÚS.06	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC20 a lokálním biocentrem LBC11
14	ZN.1/R, ÚS.13	Zastavěné	Nezastavitelné	3,82	Rekreační	4m max / min. neurčena	Do 10%	- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Dostavba a prostorové uspořádání areálu bude koordinováno s využitím okolních rekreačních ploch jako součást ÚS.13 společně se sousedící plochou krajiny K6	- Nezastavitelné území ZN.5/Os (Ostatní) - náves - veřejné prostranství s historickou zástavbou - Areál tvrze (nutná regenerace) - Krajinná plocha K6 - Drnový potok, veřejný prostor s jezem a mostkem - Sportovní areál	- Plocha zasahuje do ochranného pásma železniční trati č.185 Horažďovice - Klatovy - Domažlice - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
15	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	1,91	Výrobní průmysl	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
16	ZS/Mp	Zastavěné	Stabilizovaná	1	Městská periferní			- Soliterní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - V území podél silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Krajinná plocha K6 - Drnový potok, K4 - městská humna	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/22 a do OP vedení tech.infrastruktury

Otín

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	15,80	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.2/R (Rekreační) - areál hřiště - Veřejná prostranství návsi - Tradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy na okraji území - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS171 (přes VPS201 Točnick - Klatovy)	- Areál zámku s hosp.dvorem - Veřejné prostory ve vazbě na místní komunikace - Okolí bezejmenného rybníka a navazující plochy alejí na severní straně území	- Památkově chráněné stavby zámku s gloriítem a hosp.dvorem, - Dům č.p.2 ev.č. 53119/4-3211 - Mohylník č.ev.44214/4-3212 - V ploše se nachází plocha archeologického

										naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	6,26	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- Sousedství s památkově chráněným areálem zámku - Sousedství s chráněnou alejí podél silnice na Předslav
3	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	1,88	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - prostorová rezerva pro místní komunikaci - MOK03 (VPS6LD) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě (VPS6LD) - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 10a a b (VPS6LD) - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
4	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,87	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy)		- V sousedící krajinné lokalitě K21 studny - zdroje pitné vody
5a	ZP.1a-ZS/Vz-Vs, ÚS.16, DP.2	Zastavěné	K proměně	1,94	Proměna nevyužívanéh o areálu drůbežárny	Bude určeno ÚS.16	Bude určeno ÚS.16	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Požadováno zpracování územní studie ÚS.16, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS16 3/ budou navrženy trasy místních obslužných komunikací 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu ZP.1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS5I - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan.větvě - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umísťování staveb na je zřízení nové TS - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umísťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- veřejné prostranství NR_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
5b	ZP.1b-ZS/Vz-O,	Zastavěné	K proměně	5,15	Proměna nevyužívanéh o areálu	Bude určeno ÚS.16	Bude určeno ÚS.16	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Etapa rozvoje 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních	- veřejné prostranství NR_ÚS16	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

	ÚS.16, DP.2				drůbežárny			- S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.16, v rámci které: 1/ bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS16 3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.2 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochu ZP.1 jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 5 a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy 5b ze stáv.komunikační sítě, resp. MOK-01 - Respektovat, resp. v rámci ÚS.16 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 5b-ZP.1b-ZS/Vz-O - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS51 - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou umístování staveb na je zřízení nové TS - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		
6	ZP.2- ZN.1/H- ZS/Vz	Zastavěné	K proměně ZP2	1,14	Rezerva pro rozvoj stávajícího areálu na ploše 2-ZS/Vz	Určena stávající hladinou zástavby v areálu v sousední ploše 2-ZS/Vz	Do 30%	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Etapa rozvoje 1 - Areály staveb a solitérní stavby		
7	ZN.1/H	Zastavěné	Nezastavitelná	4,98	Hospodářská			- Plocha sadu - nutná rekultivace		
8a	ZR.1a- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,84	Vesnická	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1-ZS/Vs	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		
8b	ZR.1b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,75	Vesnická	Určena stávající hladinou sousední zástavby v ploše 1-ZS/Vs	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro výstavbu rodinných domů 850 m² - Zásobení plochy vodou: přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv.plynovod - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístění staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Areál zámku s hospodářským dvorem	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
9	ZR.2-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,59	Obytná	stávající hladinou sousední zástavby v ploše 3-ZS/O	Do 20%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 350 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točnick - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem přípojkou ze stáv.řadu - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístění staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích		- Rozvojová plocha zasahuje do ochranného pásma lesa
10a	ZR.3a-E1/Vs, ÚS.17, DP.3	Zastavitelné	Rozvojová	2,46	Vesnická	Bude určeno ÚS.17	Bude určeno ÚS.17	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Požadováno zpracování územní studie ÚS.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístění staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS51 - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod		
10b	ZR.3b-E2/O, ÚS.17, DP.3	Zastavitelné	Rozvojová	1,25	Obytná	Bude určeno ÚS.17	Bude určeno ÚS.17	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 2 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.17, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 3/ bude navržena místní obslužná komunikace 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS17 ve vazbě na nově plánovanou komunikaci na hranici ploch 10a a b 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do nové 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.3 - Územní studie bude v souladu s požadavkem textové části ÚP vypracována pro plochy 10a, b jako nedělitelný celek - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení ploch 10a, b ze stáv.komunikační sítě - Respektovat, resp. v rámci ÚS.17 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístění staveb v plochách 10a a b - Zásobení rozvojové plochy vodou: provede se nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod - Podmínkou pro připojení na vodovodní síť je zvětšení kapacity vodojemu Otín - VPS51 - V obci bude realizováno přečerpávání splaškových vod do klatovské kanalizace a jejich likvidace na ČOV Klatovy - VPS17I (přes VPS20I Točník - Klatovy) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kan. větve - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobení plynem novým STL řadem napojeným na stáv. plynovod	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS17	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

Pihovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/ využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,01	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka - malé bezejmenné vodní nádrže - Ttradiční vesnická zástavba kombinovaná s individuálními rodinnými domy - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavebám okolním	- Okolí rybníka a navazující plochy (ZN.1/P)	
2	ZR.1-	Zastavitelné	Rozvojová	1,37	Obytná	Určena stávající	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1		- Území na hranici

	E1/Vs					hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs		- Etapa 1 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs) - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Zásobení plochy vodou: prodloužením stáv.vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb v rozvojové ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících
3	ZP.2- ZN/H- ZS/Vs	Zastavitelné	K proměně	1,16	Proměna nevyužívané hospodářské plochy na území vesnické	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást plochy přestavby ZP.2 - Etapa 2 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - MOK-01 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu RD 850 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	- Okolí rybníka a navazující plochy - Vodní plochy ve vazbě na krajinnou lokalitu K8	
4	ZP.1- ZS /Vz-Xx, ÚS.16	Zastavěné	K proměně	4,68	Proměna nevyužívaného areálu zemědělského statku	Bude určeno ÚS.18	Bude určeno ÚS.18	- Areál staveb - Využití a způsob zástavby bude určen ÚS.18 - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Podmínkou pro umístění staveb v ploše je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv. sítě		

Soběstice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	10,68	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka Ve statku a - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Soběstice plochami 1-ZS/Vs a 3-	- Kaple na návsi (ZN.2/P) - Okolí rybníka Ve statku a navazující plochy potoka s alejemi (ZN.2/P)	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 a12 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								ZP1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14		
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	6,94	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZP.1-ZS/Vz-Vs	Zastavěné	K proměně	1,22	Proměna výrobního areálu ve vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 40%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - V rámci proměny iniciovat vznik a rozvoj navrženého stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv. trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Soběčice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02	- Kaple na návsi (ZN.2a/Os)	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,83	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Soliterní stavby, otevřená bloková struktura - Stavby pro bydlení bytové - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Nezastavitelné území ZN.3/Os - plocha VPO2P - V ploše umožnit realizaci VPO2P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění příkopu v ploše K12 do bezejmenného potoka, napájejícího rybník Ve statku		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 - Plocha sousedí s lokálním biocentrem LBC13 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZN.1/P	Zastavěné	Nezastavitelné	1,70	Přírodní			- Revitalizace prostoru ve vazbě na přeložení tranzitní dopravy na nový obchvat a jeho propojení Soběčice - Luby, spojená s výsadbou alejí a rozvojem rekreačních ploch v přílehlé krajinné lokalitě K18 - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Plocha rybníka U motorestu a jeho okolí	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,21	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V území vymezená plocha pro realizaci parkoviště - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14	- Kaple na návsi - Okolí rybníka U motorestu a navazující plochy potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBC28 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,8	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 9-ZS/O	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - S vyloučením podílu bydlení s výjimkou č.parc. 32/5 - pozemek pro stavbu rodinného domu individuálního - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní (dle 1-ZS/Vs) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Zachovat průchodnost území podél hranice s plochou 9-ZS/O - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace	- nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18 - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8a	ZR.2a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,44	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs a 4-ZS/O	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 650 m² - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs) - V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše K11 - Nezastavitelné území NR.2a/Os - plocha VPO2P - Realizace VPO2P podmínkou pro umísťování staveb v ploše 8a - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny K11 a 12)
8b	ZR.2b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/O	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 650 m² - S vyloučením doplňkového využití - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním (dle 1-ZS/Vs) - V ploše umožnit realizaci VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - Nezastavitelné území NR.2b/Os a NR.3/Os - plocha VPO2P - Realizace VPO2P podmínkou pro umísťování staveb v ploše 8b - Zásobení plochy vodou: napojením na rozvod stáv.vodovodu - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem prodloužením stáv. STL řadu		- plocha ohrožována splachem z polí (ploch krajiny K11 a12)
9	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	3,11	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - budoucí dopr.napojení pro ÚR.3 - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.		- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27
10	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	9,27	Obytná	8m max / min. neurčena	Dána stávající parcelací	- Pozemky a stavby stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při umísťování staveb v sousedství silnice I/22 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18 - Veřejné prostranství v ploše 17	- Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
11a	ZR.3a-E1/Vs, ÚS.19, DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	2,61	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - aleje	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11

								pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 6/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Podmínkou pro umísťování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
11b	ZR.3b-E2/Vs, ÚS.19, DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	2,70	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 2 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů řadových či individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude zahrnuta přeložka vedení VTL plynovodu 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 11a, b	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - aleje	Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11

								- a 12a, b - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS napojené ze stáv. nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Podmínkou pro umístování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
12a	ZR.3c-E1/Vs, ÚS.19, DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	0,85	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 1 - tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením podílu bydlení (plocha v ochranném pásmu silnice I/22) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3D) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS19 ve vazbě na existující komunikaci 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ / bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 6/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umístování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce	- nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

								- odmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a doplnění nových TS na specifikovaných plochách rozvoje - Podmínkou pro umísťování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy – určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
12b	ZR.3d-E2/Vs, ÚS.19, DP.4	Zastavitelné	Rozvojová	1,56	Vesnická	Bude určeno ÚS.19	Bude určeno ÚS.19	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa rozvoje 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením podílu bydlení (plocha v ochranném pásmu silnice I/22) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/22 do nové trasy (VPS3D) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Požadováno zpracování územní studie ÚS.19, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude zahrnuta přeložka vedení VTL plynovodu 4/ bude vymezeno veřejné prostranství ve vazbě na existující komunikaci 5/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.4 - Územní studie bude vypracována pro plochy 11a, b a 12a, b jako nedělitelný celek - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice I/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení ploch 11a, b a 12a, b ze stáv.komunikační sítě - silnice I/22: 1/ respektovat, resp. v rámci ÚS.19 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace, navrhnout její trasování v území 2/ respektovat trasu přeložky VTL plynovodu 3/ v rámci MOK-01 realizovat cyklostezku CS09 - Realizace MOK-01 je podmínkou pro umísťování staveb v plochách 11a, b a 12a, b - V ploše silnice I/22 umístěna cyklostezka CT14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS v ploše 11b napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Podmínkou pro umísťování staveb je provedení přeložky nadzemního vedení 22kV do kabelové trasy - určí ÚS.19 - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS19 - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22

13	ZR.5-E1/Vz	Zastavitelné	Rozvojová	0,91	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v sousedním areálu – plocha 2-ZS/Vz	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa 1 - Areály staveb, soliterní stavby za předpokladu respektování prostorové struktury sídla - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Plocha rybníka Ve statku a jeho okolí	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K11 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
14	ZR.6-E2/Vs, ÚS.21, DP.5	Zastavitelné	Rozvojová	9,03	Vesnická	Bude určeno ÚS.21	Bude určeno ÚS.21	- Součást rozvojového území ZR.6 - Etapa rozvoje 2 - Vesnická zástavba - Požadováno zpracování územní studie ÚS.21, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ bude respektována trasa plánované přeložky místní komunikace v úseku Soběčice-Luby (veřejně prospěšná stavba VPS8LD) - plocha zasahuje do koridoru této VPS 4/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doložena ochrana proti hluku a vibracím z blízkých silničních komunikací 6/ bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 7/ bude vymezeno nové veř. prostranství NR_ÚS21 8/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.5 - V ploše umístěna MOK-04 - Dopravní napojení plochy 14-ZR.6-E2/Vs ze stávající silnice Soběčice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci ÚS.21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 - Realizace MOK-04 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 14 - Zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS6I) - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - Podmínkou pro zásobení el. energií je realizace nové TS napojené ze stáv. nadzemního vedení 22kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje podél místní komunikace Soběčice-Luby - Mově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS21 - nezastavěné rekreační a přírodní území - součást krajinné lokality K18	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
15	ZS/Vp	Zastavitelné	Rozvojová	0,08	Výrobní průmyslová			- Vodojem Soběčice - VPS6I - Vodojem Soběčice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m³ - plocha 50 m²		- V ploše krajiny K12
16	ZR.4-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	1	Obytná	8m max / min. neurčena	35%	- Pozemky a stavby stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a	- Nezastavěné rekreační a přírodní území - součást	- Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb

								chovatelství - Stavby umisťovat výhradně mimo ochranné pásmo silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	krajinné lokality K18	nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22
17	ZS/Vs	Zastavěná	Stabilizovaná	1,65	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávajícím zastavěním	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách charakteristický typ stávající zástavby a jeho vztah ke krajině a existujícím stavbám okolním	- Sobětický mlýn - Údolí a meandry Mochtínského potoka	- Samoty Sobětický mlýn a U mlýna v krajinné lokalitě K06 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK18
18	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
19	ÚR.2/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
20	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					

Střeziměř

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	14,22	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka Parkáň - Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - hráz, okolí a plocha rybníka U Kumbalů - Nezastavitelné území ZN.5/P (Přírodní) - remízy a aleje - tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umožnit realizaci VPO3P - protipovodňového opatření proti splavu z polí - trubního vedení pro odvodnění průlehu v ploše K45 do Srbského potoka - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů	- Náves s kaplí a křížkem - Vodní plochy v intravilánu sídla	- Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,17	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění	- Alej podél místní účelové komunikace	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K45 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZN.4/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,39	Rekreační	4m max / min. neurčena	Do 15%	- Přípustná výstavba zázemí areálu hřiště	- Alej podél místní účelové komunikace	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
4a	ZR.1a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG	- Aleje při místní komunikaci	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

								- poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		
4b	ZR.1b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,42	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě	-	V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5a	ZR.2a-E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,30	Vesnická	6m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat		- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZR.2b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,45	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
5c	ZR.2c-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,40	Vesnická	9m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 200 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě		V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Štěpánovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	14,55	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves v centru obce a přidružené prostory - revitalizace objektu bývalé školy a jejího okolí - Nezastavitelné území ZN.2/R (Rekreační) - areál hřiště - Nezastavitelné území ZN.3/Os (Ostatní) - veřejný prostor - okolí kostela Sv. Michala - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice I - umístování staveb v ochranném pásmu vodojemu se nepřipouští	- Náves v centru obce - Kostel Sv.Michala a tvrz - Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou rybníka Pod Markem a další ve vazbě na komunikační síť - Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b) - Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Památkově chráněné stavby Kostel Sv.Michala, venkovská usedlost č.p.14 a tvrz č.p.112 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/VP	Zastavěné	Stabilizovaná	4,06	Výroba Průmyslová	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 30%, podíl zeleně min.35%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění		- Aelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b) - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha zasahuje do OP silnice I. třídy I/27 - Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.
3	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	3,34	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4a	ZR.1a-E1/VS	Zastavitelné	Rozvojová	0,41	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv STL plynovod		
4b	ZR.1b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,14	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Odkanalizování plochy napojením na stávající kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Náves v centru obce - Kostel Sv. Michala a tvrz	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,14	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Veřejné prostranství ve struktuře zástavby s vodní plochou	
6a	ZR.2a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,04	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK 01 podmínkou pro umístění staveb v ploše 6 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístěvaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6b	ZR.2b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,25	Vesnická	6,5m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území – respektovat v ÚP vymezené místo připojení.	- Aleje ve vazbě na místní komunikace	- Plocha 6a ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32 - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK28 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Realizace MOK-01 podmínkou pro umístování staveb v ploše 06 - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Z podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
7	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,32	Vesnická	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Podíl staveb pro bydlení 40% - Stavby pro bydlení umístovat přednostně v centru plochy (dále od I/27) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (a to i ve vazbě na plánovanou přeložku silnice I/27) - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umístování staveb respektovat - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště - Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr.pásmem.
8a	ZR.4a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0.77	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1 – ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4a - Etapa 1 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8b	ZR.4b-E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,71	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v pl.1 – ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.4b - Etapa 2 - tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 1 100 m² - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb		

								- v nich umístěvaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
8c	UR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
9	ZS/Vs	Zastavěná	Stabilizovaná	8,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.4/Os (Ostatní) - veřejný prostor - rezerva pro realizaci místní komunikace pro obsluhu území (MOK-03) - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 a 03 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území bude doloženo zajištění dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna MO-K03 - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs, nutno respektovat v ÚP vymezené místo připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umístění staveb v ploše 11	Zelená radiála - součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do OP silnice I třídy I/27 - Část plochy na východní straně sousedí s ochranným pásmem budoucí přeložky silnice I/27 - VPS2D - Rozvoj silniční sítě - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32
10	ZP.1-ZS/R-Mp	Zastavěné	K proměně	1,37	Rekreační-Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby v ploše 9-ZS/O	Do 45%	- Součást území přestavby ZP.1 - Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - V ploše vymezen koridor pro MOK-04 Pro umožnění přestavby požadováno: - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Realizace MOK04 (dopr.napojení plochy) - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístěvaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu Při respektování stávajícího využití požadováno: 1/ pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 10 2/ dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stáv.objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby 3/ max. výška nových staveb 6 m		Plocha sousedí s koridorem pro výstavbu přeložky silnice I/27, resp. s jejím budoucím ochr. pásmem.
11	ZR.5-E1/Vs,	Zastavitelné	Rozvojová	5,67	Vesnická	Bude určeno ÚS.23	Bude určeno ÚS.23	- Součást rozvojového území ZR.5 - Etapa 1	Vycházkové trasy a aleje v okolí území	Plocha zasahuje do ochranného pásma

	ÚS.23, DP.7							- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Požadováno zpracování územní studie ÚS.23, v rámci které: 1/ bude určena min. velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby, přičemž bude respektováno ochranné pásmo silnice I/27, které je lokálně dotčeno v sousedství rybníka U silnice - stavby nebudou umísťovány v OP silnice I/27 2/ bude určena max. výška zástavby s ohledem na krajinný ráz 3/ budou navrženy místní obslužné komunikace (MOK-02) a to koordinovaně s předpokladem rozvoje v sousední ploše úz.rezervy ÚR.3 tak, aby byla zajištěno její případné dopravní napojení 4/ bude vymezeno veřejné prostranství NR_ÚS23 ve vazbě na navrhované komunikace a prost. uspořádání zástavby 5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě K32 6/ bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí 7/ bude provedena požadovaná dohoda o parcelaci DP.7 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - dopravní napojení a obsluha plochy 11-ZR.5-E1/Vs, nutno respektovat, resp. v rámci ÚS.23 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 11 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³ (VPS7I) - Odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu - Vedení infrastruktury bude navrženo vč. řešení budoucího připojení plochy úz.rezervy ÚR.3 - Při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umísťování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Nově vymezené veřejné prostranství NR_ÚS23	- silnice I/27 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K32
12	ZR.6-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,94	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Stavby pro bydlení umísťovat přednostně v centru plochy, vždy mimo OP stávající silnice I/27 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- Zelená radiála—součást vycházkových tras podél jižní hranice území (součást krajinné lokality K26b)	- Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/27
13	ÚR.2/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
14	ÚR.3/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,34	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					
15	ÚR.4/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Viz kapitola C - Plochy sídel - plochy územních rezerv					

Tajanov

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZSIVs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,61	Vesnická	Určena	Do 45%	- Nezastavitelné území ZN1./P (Přírodní) - veřejný prostor - náves	- Náves s rybníkem U	- Plocha sousedí s

						stávající hladinou zástavby		- s křížkem, součást vycházkových tras - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Při umísťování staveb v sousedství silničního obchvatu zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.	- silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P - Kaple Sv. Jana Nepomuckého - Meandry Úhlavy	- regionálním biocentrem 1035 - Památkově chráněná stavba kaple Sv. J.Nepomuckého - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
2	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	5,47	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	1,32	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - B zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK08 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/VS	Zastavěné	Stabilizovaná	2,02	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Besnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - N zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34
5a	ZR.2a-E1/VS	Zastavitelné	Rozvojová	1,20	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely 1 300 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5b	ZR.2b-E2/VS	Zastavitelné	Rozvojová	3,69	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 4-ZS/VS	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 2 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace	- Aleje při místní komunikaci	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
6a	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Viz kapitola C – Plochy sídel – plochy územních rezerv					
6b	ZR.1a-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,29	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1000m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	
6c	ZR.1b-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	0,70	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
6d	ZR.1c-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Min. plocha parcely pro výstavbu RD 1000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv.vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,09	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1 a 2-ZS/Vs	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodskepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na rozvod stáv. vodovodu - Podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VPS19I - akumulační jímky o objemu 20 m³ u stávající ČS splašků - Odkanalizování rozvojové plochy napojením na stáv.kanalizaci - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem napojením na stáv. plynovod	- Náves s rybníkem U silnice v centru obce - Náves v rámci nezastavitelného území ZN.1/P - Kaple Sv. Jana Nepomuckého v ploše 1 - Meandry Úhlavy	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem 1035 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše území býv.rybníka - ztížené základové poměry
8	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	4,39	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro výstavbu RD 1 000 m² - Při zastavování volných ploch a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním	- Aleje při místní komunikaci na Tupadly	- Plocha ohrožena povodní - splachem z krajinné plochy K34

Točník

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	11,94	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves s kaplí - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) - plocha rybníka a okolí s hrází a alejí - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	- Náves s kaplí - Plocha rybníka Pod silnicí s hrází, mlýnem a alejí	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
2	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	3,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.3/P (Přírodní) - stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem - Vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	- Náves s kaplí - Stromořadí podél areálu zemědělského statku, s historickým křížkem	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
3	ZS/IVz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,14	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby areálu	Do 35%	- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími soliterními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867 - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/IVs	Zastavěné	Stabilizovaná	8,14	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 30%	- Tradiční vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Kultivace a rozvoj veřejného prostranství před kulturním domem ve vazbě na rozvojovou plochu ZR.3 - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D -	- Kulturní dům - Nádraží	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň

								- zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Při umísťování staveb v sousedství silničních komunikací a ochranném pásmu železnice zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 – dopr.napojení plochy 6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točnicka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)		
5	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	14,12	Výrobní průmysl	9 m	Do 30%	- Areály staveb - Soliterní stavby - Plochy FVE - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy - z navrhované cyklostezky CS08 (MOK-17) po silnici III/11766 do Točnicka na stáv.trasu 2076 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I)	-	Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
6	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	3,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs a 4-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních či řadových - Min.plocha parcely 2 000 m² (OP železnice) - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Stavby obytné umísťovat výhradně mimo OP železniční trati - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - MOK-01 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení - Realizace MOK-01 podmínkou pro umísťování staveb v ploše 6 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přílehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV	-	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště

								- Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu		
7	ZR.2-E1/O	Zastavitelné	Rozvojová	2,50	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby plochy 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních či řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely podél železnice 2 000, ostatní 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Stavby obytné umisťovat výhradně mimo OP železniční trati - Při umisťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umisťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - MOK-02 - Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umisťování staveb v ploše 7 - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN z nové TS - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227
8a	ZR.3a-E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	4,57	Vesnická	9 m max / 4,5m min.	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 2 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při umisťování staveb a oplocování pozemků zachovat prostupnost mezi komunikací a nezastavěným územím v místech alejí a vodních toků - Při umisťování staveb v sousedství silničních komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umisťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Aleje podél místních účelových komunikací	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území

								- Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu		
8b	ZR.3b-E2/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,32	Vesnická	7 m max / min. neurčena	Do 30%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 2 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1 000 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Přes plochu jde nadzemní vedení VN 22 kV - nebude se překládat, trasu a OP nutno při umísťování staveb respektovat - Zásobování plynem napojením do stáv. STL řadu	-	- Plocha sousedí s regionálním biocentrem RBC 867
9	ZR.4-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová ZR4	1,16	Vesnická	6,5 m max / min. neurčena	Do 25%	- Součást rozvojového území ZR.4 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Min. plocha parcely 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - Částečně vymezena skladebná část ÚSES: RB 867 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou novým řadem ze stávajícího vodovodu Klatovy-Štěpánovice (VPS13I), v rámci kterého se v obci se vybuduje vodovodní síť, na kterou se napojí přilehlé nemovitosti vč. rozvojových ploch - V obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VPS20I) - Podmínkou pro umístění staveb do doby vybudování nové kanalizace s přečerpáváním splašků do Klatov (VS20I) na rozvojových plochách je jejich vybavení domovními žumpami nebo ČOV s přepadem připojeným do nově vybudované kanalizace napojené na stávající stoku - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na rozvojové ploše 7 - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
10	ZSIVz	Zastavěné	Stabilizovaná	0,42	Výrobní zemědělství			- Objekt silážní jámy - Dostavby a nástavby v ploše se nepřipouští, stávající podoba bude respektována		- Objekt v ploše krajiny K21
11	ZSIVs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,27	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Anenský Dvůr v krajinné lokalitě K19
12	ZSIVs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,06	Vesnická	Určena stávající	Určena stávající strukturou	- Soliterní stavba železničního domku s okolními dostavbami - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota „Vechtr“ lokalitě K26

						hladinou zástavby	zástavby			
13	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,56	Výrobní průmysl			- Vodárna		
14	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,07	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- hájovna
15	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,52	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští		- Samota Ve mlýně v krajině lokalitě K23b
16	ZS/Vp	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Výrobní průmysl			- Vodárna		- Objekt na břehu Vícenického rybníka
17	ZS/O	Zastavěné	Stabilizovaná	0,45	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Při zastavování a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním		- Ochranné pásmo železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - při umísťování staveb respektovat vymezený koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň
18	ZS/R	Zastavěné	Stabilizovaná	3,17	Rekreační	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Pozemky chat a pro zahrádkaření a drobné pěstitelství situované do chatové osady ve vymezené ploše 18 - Dostavby a přístavby na pozemcích a nástavby stávajících objektů umožněny pouze v případě splnění limitu 40 m ² celkové zastavěné plochy na pozemku stavby - Max. výška nových staveb 6 m pro plochu pod hrází a podél Točnického potoka: - Tradiční vesnická zástavba - hájovna - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním - Rozšiřování zastavěné plochy se nepřipouští	- Plocha rybníka s hrází, mlýnem a alejí	- Plocha sousedí s prvky ÚSES LBC26, KK227BK-1 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

Tupadly

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/vy- užití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	12,09	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - náves s rybníkem v centru obce a navazující koryto přítoku Tupadelského potoka - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - doplnění místní sítě ve vymezené ploše - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Náves s rybníkem - Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vz	Zastavěné	Stabilizovaná	2,90	Výrobní zemědělství	Určena stávající hladinou zástavby v areálu		- Areál staveb - Stávající podobu areálu lze doplňovat dalšími solitérními stavbami za podmínky respektování a rozvoje stávajícího schématu zastavění - v obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	-	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK05 - Plocha zasahuje do meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického

										naleziště
3	ZR.1-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	2,70	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Nezastavitelné území NR.1/P (Přírodní) - veřejný prostor - na ZN.1/P navazující koryto potoka a plocha koupaliště - V rámci výstavby na rozvojové ploše revitalizovat veřejný prostor NR.1/P - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² pro stavby umístované mezi stáv.zástavbu a MOK-02, 1 100 m² mezi MOK 02 a plochu krajiny K36 - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše umístěna Dopravní napojení rozvojového území - respektovat v ÚP vymezené místo připojení. - Realizace MOK-02 podmínkou pro umístování staveb v ploše 3 - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Koryto bezejmenného potoka navazující na náves s Tupadelským rybníkem - Aleje - Koupaliště	- Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,49	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy
5	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,55	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS a 4-ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
6	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,81	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově. (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci	- Údolí Tupadelského potoka s alejemi	- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK07 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - Plocha zasahuje do meliorované plochy - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
7	ZN.2/R	Zastavěné	Nezastavitelné	0,74	Rekreační			- Přípustná dostavba a rozvoj stávajícího zázemí areálu	- Areál bývalého tvrzště - taneční parket	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
8	ZR.3-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,10	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.3 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemek pro stavbu rodinného domu		- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa

						v sousední ploše 1-ZS/Vs		- Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení rozvojové plochy vodou napojením na stávající vodovod - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - B obci proběhne plynifikace novým plynovodním řadem z Tajanova vedeným podél silnice III. třídy napojeným na stávající plynovod v Tajanově (VPS24I), poté se vybudují rozvody v obci		
9	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,82	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dvůr v krajině lokalitě K35
10	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	1,02	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním		- Samota Dupanda v krajině lokalitě K39

Věckovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,03	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) -veřejný prostor - náves - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Revitalizace areálu školy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 2 – dopr.napojení plochy 2b	- Areál bývalé školy - Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2a	ZR.1a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,61	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1- ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu RD 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2b	ZR.1b-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,96	Obytná	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/VS	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely 1 500 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 a 02 - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - uUmístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv. sítě	- Aleje	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
3	ZN.2/H	Zastavěné	Nezastavitelné	0,36	Hospodářské			- Plocha sadu		- Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK01 - V ploše se nachází plocha archeologického

									naleziště
4	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,13	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Určena stávající strukturou zástavby	- Tradiční vesnická zástavba - Při dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah ke krajině a stavbám okolním	- Samota v krajinné lokalitě K41

Vícenice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem									Informativní část	
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby/využití	Intenzita		další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP	
						Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	6,63	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves, rekreační plochy - hřiště, vodní plocha - požární nádrž - Nezastavitelné území ZN.2/P (Přírodní) ve vazbě na koryto Točnického potoka - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Náves s kaplí	- Plocha sousedí s regionálním biokoridorem 227 - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
2	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	2,88	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Vesnická zástavba - Pozemky a stavby rodinných domů individuálních - Při zastavování volných parcel a dostavbách respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	-	- Plocha zasahuje do meliorované plochy
3a	ZR.1a-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	1,60	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Soliterní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m ² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje - Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: RK 227/BK 2 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobením rozvojové plochy dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plochy zástavby sousedí s ochranným pásmem železniční trati - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
3b	ZR.1b-	Zastavitelné	Rozvojová	0,25	Vesnická	Určena stávající	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1	- Aleje při sousedících	- Plochy zástavby

	E1/Vs					hladinou zástavby v sousední ploše 2-ZS/Vs		- Etapa 1 - Vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Pro pozemky RD platí: 1/ s vyloučením doplňkového využití 2/ s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 800 m² - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby a oplocení pozemků umísťovat tak, aby byla umožněna výsadba nové aleje - Stavby umísťovat tak, aby byla respektována trasa HOZ (hl. odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci záměru výstavby navrženo jeho přeložení do nové - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do stávající kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	místních komunikacích	sousedí s ochranným pásmem železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území
4	ZR.2-E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,30	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 40%	- Součást rozvojového území ZR.2 - Etapa 1 - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Podmínkou výstavby je výsadba aleje podél přístupové komunikace - Zásobení rozvojové plochy dobudováním vodovodu - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení domovní ČOV s přepadem napojeným do nově vybudované větve stáv. kanalizace - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Aleje při sousedících místních komunikacích	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
5	ZP.1 - ZS/Vz-Vs. DP.8	Zastavěné	K proměně	2,00	Proměna areálu zemědělské výroby na vesnickou zástavbu	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1-ZS/Vs	Do 30%	- Součást plochy přestavby ZP.1 - Tradiční vesnická zástavba - Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Požadováno zpracování územní studie, která: 1/ určí zastavovací podmínky 2/ upřesní dopravní obslužnost 3/ prověří začlenění a využitelnost stáv.objektů v novém využití 4/ na jejím základě bude provedena požadována dohoda o parcelaci DP.8 - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě - V obci proběhne plynofikace novým plynovodním řadem z Točníka vedeným podél silnice III. třídy (VPS23I), poté se vybudují rozvody v obci	- Navazující účelová komunikace s alejí v extravilánu severně od hranice zástavby	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

Vítkovice

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem								Informativní část
číslo	Index	Charakter	plocha	Výměra	typ	Intenzita	další požadavky stanovené ÚP	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP

		území		v ha	zástavby/ využití	Výška (max/min)	Zastavěnost		Prvky identity	další
1a	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	4,97	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Nezastavitelné území ZN.1/ Os (Ostatní) - veřejný prostor - náves s kaplí - Nezastavitelné území ZN.2/ P (Přírodní) - veřejný prostor - plocha rybníka s okolím a hrází se stromovou alejí - Tradiční vesnická zástavba - Při zastavování volných parcel a dostavbách v intravilánu obce respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Okrajově vymezena skladebná část ÚSES: LBK 48 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb	- Náves s kaplí - Okolí Vítkovického rybníka	- Památkově chráněné stavby kaple na návsi, sýpka u č.p.4 - č.ev. 20593/4-2878 - Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
1b	ZS/Vs	Zastavěné	Stabilizovaná	0,15	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby	Do 35%	- Tradiční vesnická zástavba		- Území na hranici k.ú. a správního území řešeném v ÚP Klatov, při rozhodování přihlížet i k ÚP dokumentaci sídel navazujících - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK48
2	ZR.1- E1/Vs	Zastavitelné	Rozvojová	0,26	Vesnická	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 1- ZS/Vs	Do 35%	- Součást rozvojového území ZR.1 - Etapa 1 - Vesnická zástavba - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min. plocha parcely pro stavbu rodinného domu 700 m² - Objekty orientovat průčelím k veřejnému prostranství - Při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Zásobení vodou z vlastních studen - nové povolovat po ověření HG poměrů - Podmínkou pro umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - Umístění staveb podmíněno napojením NN ze stáv.sítě	- Aleje v sousedství rov. plochy u místních komunikací	- V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

B PLOCHY KRAJINY - NEZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ

Závazná část – požadavky stanovené Územním plánem						Informativní část
Plocha číslo	Využití	Charakter	Výměra ha	Popis – vymezení plochy	Ostatní požadavky stanovené Územním plánem	Doplňující údaje, které mohou mít vliv na rozhodování v území, známé zpracovateli ÚP
K01	L, LH, P	NS, NP	53,27	Vrch Hůrka Plocha je vymezena zastavěným územím města Klatovy, silnicí I/22 a hranicí se sousední plochou K33	- Plocha změny v krajině NP.3/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí Klatovské hůrky - rekreační zázemí města - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí u Beňov - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 6, LBC 9 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VPS8I – Vodojem Klatovy - dostavba komory vodojemu objemu 500 m³ u VD J Hůrka I - plocha 150 m² - V ploše vymezen koridor pro VPS22I-Rozvoj TI - plynovodní řad Beňovy - Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydlíny - Regenerovat porost a cesty - rozvíjet rekreační zázemí města - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy	- Kostel Sv. Martina s farou a kostel Sv. Anny, rozhledna - V ploše se nachází trasa hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše se nachází vodojem Hůrka I a II - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště

K02	L, R	NS, NP	4,10	Křest'anský vrch Plocha vymezena hranicí přiléhajícího zastavěného a rozvojového (ZR.12) území Klatov	- Plocha zahrnuta do území, kde je požadováno zpracování US10b, která určí způsob regenerace a využití. Součástí bude obnovení kaple nad Křížovou cestou a doplnění rekreačního zázemí města	- Významné místo - Křížová cesta - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště
K03a,b	L, LH	NS, NP	23,86	K3a - Vrch Markyta Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného rozvojového území města Klatov a ulicí Sobětickou K3b – zbytkové plochy travních porostů mezi koridorem přeložky I/27 a její stáv.trasou (Plzeňská)	- Plocha změny v krajině NP.1/L - Rozšíření plochy lesa na vrchu Markyta - rekreační zázemí města - Plocha změny v krajině NP.2/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ na úpatí vrchu Markyta - Plocha změny v krajině NP.29a,b/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zbytkové plochy mezi silničními koridory, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT12 - Klatovy - z plánované CT16 přes plochu krajiny K3 a rozvojové plochy 45 a 46 na stávající trasu 2076 do Štěpánovic - V ploše vymezen koridor pro MOK15 I a II (dopravní obsluha sousedících rozvojových ploch a ploch přestavby) - V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řad Kydliny - V ploše vymezeny územní rezervy plochy 43-ÚR.3/Mp a 45-ÚR.1/Mp - Klatovy	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K04	L, LH, P, R	NS, NP	391,13	Plochy městských humen Klatovy Plocha je vymezena hranicí zastavitelného a zastavěného území Klatov, Beňov a Lubů, hranicí správního území a sousedstvím ploch K05 a K33	- Plocha změny v krajině NP.4/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině NP.5/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“– rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině NP.6/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - Plocha změny v krajině NP.7/L - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č. I/22, etapy III a IV - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 7, LBC 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha ve vazbě na plochu K33 - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová - Domažlická - Janovická - plochy krajiny K4 - K5 - Luby Na šíji - Luby - žel.zastávka - trasu v ploše 21a upřesní ÚS.6 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT04 od navrhované CT03 přes plochu krajiny K4 - 5. května - plochou 39-ZS/Vp Klatovy na stáv.trasu 38 - V ploše umístěny navrhované cyklostezky Klatovy - Beňovy - VPS11LD a VPS12LD - V ploše vymezen koridor pro VPS21I-Rozvoj TI - plynovodní řad STL a RS VTL/STL Luby-Klatovy - V ploše vymezen koridor pro VPS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše umístěn areál střelnice NS/R - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromoradií ve vazbě na jejich výsadby v zástavbě a na rozvojových plochách - V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp - Luby - V ploše vymezena územní rezerva plocha 4-ÚR.1/Vs - Beňovy	- Chráněná památka - Smírčí kříž na hranici mezi Klatovy a Luby - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Luby - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše se nachází poddolované území - bod 4989 - radioaktivní suroviny a důlní dílo Šurf č.64 - Klatovy (64/77) - radioaktivní suroviny
K05	L, P	NS, NP	71,28	Plocha lesa – vrch Výhořice Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Luby a hranicí správního území, na severu pak hranicí se sousední plochou K4	- Plocha změny v krajině NP.8/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - protisplavové opatření - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 9, LBK 12, LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT03 z obch. zóny Pražské předměstí - Karafiátová – Domažlická – Janovická - plochy krajiny K4 – K5 – Luby Na šíji – Luby – žel.zastávka – trasu v ploše 21a upřesní ÚS06	
K06a,b	L, LH, P, R, Os	NS, NP	137,66	Plocha údolí Drnového a Mochtínského potoka Plocha je vymezena hranicí zast. území Klatov a Lub, hranicí správního území a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města	- Plocha změny v krajině NP.9/LH, NP.10/LH, NP.11/LH, NP.12/LH, NP.13/LH, NP.14/LH, NP.15/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny v ploše K6b - Plocha změny v krajině NP.39/LH - Rozšíření parkových a rekreačních	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – studny a HG vrtů - část plochy K6b spadá do migračně významného území

					plach ve vazbě na Mercandinovy sady - plochy „městských humen“ - rekreační zázemí města - podobu určí ÚS.13 - ÚS.13 zpracovat společně s plochou 14-ZN.1/R Luby - Plocha NS.R - jízdná a cvičiště u Mercandinových sadů - Plocha změny v krajině NP41/Os - Plocha protipovodňových opatření – Hruštička - VPO5P - Plocha změny v krajině NP.43/Os - protipovodňové hráze Luby - VPS2P - Plocha změny v krajině NP.45/Os - revitalizace koryta Mochtínského potoka - VPO1P - V ploše se nachází samoty Sobětický mlýn a U mlýna - plocha zastavěná 18 - ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 10, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBK 13, LBK 14, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 41 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - Požadováno vypracování Územní studie ÚS.13, která určí principy rozvoje plochy, výsadby a sadové úpravy, vymezení pěší stezky a rekreační plochy - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1I/22 - etapa I a II - Realizovat VPO1P revitalizace koryta Mochtínského potoka - Realizovat VPS2P - protipovodňové hráze v Lubech podél Drnového potoka - V ploše vymezena územní rezerva 21-ÚR.3/Mp - Sobětice	- Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K07	R	NP	35,77	Plocha nového lesoparku za Židovským hřbitovem Plocha je vymezena zast.územím Klatov, silnicemi Klatovy-Točnick a Klatovy – Čertovka a dále sousedstvím s plochou K8	- Plocha změny v krajině NP.25a, b/R - Nový lesopark - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ - Konkrétní podobu lesoparku určí ÚS.26 - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše umístěna lávka/podchod přes přeložku silnice č.I/27 - VPS3O - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT09 Klatovy - M. Gorkého (stáv. trasa 2081) přes Lomeček do plochy krajiny K7 a zpět na 2081	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K08a,b	LH, P, L, R	NS, NP	345,78	K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, zastavěným územím Čertovky, sousedstvím s plochou K7 a K9 K8b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	K8a - Plochy luk a polí mezi Čertovkou, Pihovicemi a Čínovem - Plocha změny v krajině NP.22/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Čínov - Plocha změny v krajině NP23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině NP.24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině NP.26/L - Rozšíření plochy lesa - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 30, LBK 40 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota U Slavošovic (plocha zastavěná 66-ZS/Vs) a navazující rozvojová plocha ZR.19/Vs - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 7-ÚR.1/Vp - Klatovy-Čertovka, Chaloupky K8b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov - Plocha změny v krajině NP.23a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - Plocha změny v krajině NP24a, b/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 51b-ÚR.10/Mp, 72a-ÚR.8/Mp a 72b-ÚR.7/Mp - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K09a,b	L, LH, P	NS, NP	135,29	K9a - Zaječí vrch a okolí Plocha je na východě vymezena hranicí správního území, na západě linií přeložky silnice č.1/27 - východního obchvatu města, na	K9a - Zaječí vrch a okolí - Plocha změny v krajině NP.19/L - Rozšíření plochy lesa na Zaječím vrchu - Plocha změny v krajině NP.20/LH - Rozšíření plochy travních porostů –	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací

				zbývajících hranicích pak sousedstvím ploch K8 a 10 K9b – zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov Plocha vymezena hranicí zast. a rozvojového území a koridorem silnice I/27	„humna“ Čínov - Plocha změny v krajině NP.21.a-c/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS15I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Čínov-Klatovy - V ploše se nachází objekt silážní jámy – plocha zastavěná 10-ZS/Vz - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č.305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT07 - ze stávající trasy 305 z Čínova přes plochu krajiny K9 na navrhovanou CT02 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT08 z navrhované CT02 přes plochu krajiny K9 do Čínova na stávající trasu 305 K9b - zbytkové plochy krajiny mezi přeložkou silnice I/27 a zastavěným a rozvojovým zastavitelným územím Klatov - Plocha změny v krajině NP.21.a/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezena územní rezerva 55c-ÚR.6a/Mp, 55d-ÚR.6b/O - Klatovy	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Na zaječím vrchu situována deponie-výsypka stavebního kamene - č.5018
K10	LH, P, L	NS, NP	45,07	Plocha bezejmenných potoků u Mírovky a u Lažánek, s rybníky (Šporal aj.) Plocha je vymezena hranicí zast.území Klatov a linií přeložky silnice č.I/27 - východního obchvatu města. Dále pak sousedí s plochami K6,11,18 a 9	- Plocha změny v krajině NP.16/LH, NP.17a, b/LH, NP.18a, b/LH, NP19/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 - Klatovy - stáv.cyklotrasa Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - cyklotrasa 305 - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 31, LBK 41, LBK 42 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Mírovka (plocha zastavěná 58-ZS/Vs) - Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K11	LH, P	NS, NP	96,10	Plochy polí a luk nad Soběticemi Plocha je vymezena hranicemi zastavitelných a zastavěných území obcí Sobědice a Lažánky a dále sousedstvím ploch K10 a 12. Na severozápadním okraji Sobědic pak přiléhá k silnici č.1/22.	- Plocha změny v krajině NP.40b-d/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P - Realizovat VPO2P protipovodňového opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů v ploše - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT06 - z navrhované CT05 v ploše krajiny K11 přes Lažánky plochou krajiny K9 do Čínova na stávající trasu č. 305 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT15 - Sobědice - z navrhované CS9 na Lažánky plochou krajiny K11 na navrhovanou C06 - V ploše vymezena územní rezerva 4-ÚR.1/Vs - Lažánky	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Sobědice - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K12	L, LH, P	NS, NP	150,90	Plochy luk a polí v extravilánu Kosmáčova a Sobětic Plocha vymezena na jižní straně hranicemi správního území, na zbývajících pak sousedstvím ploch K13,11 a 6 na západní straně se dotýká zast.území Lažánek	- Plocha změny v krajině NP.40a, e/Os - Plocha protipovodňových opatření proti splavu z polí - odvodňovací příkopy a poldru na bezejmenném potoce nad Soběticemi - VPO2P - Realizovat VPO2P protipovodňové opatření proti splavu z polí - odvodňovacích příkopů a suchý poldr na bezejmenném potoce napájejícím rybník Ve statku - Realizovat VPS6I - Vodojem Sobědice - dostavba komory vodojemu objemu 100 m³ - plocha 50 m² - V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 13, LBC 14, LBK 17, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Kosmáčov - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy zasahuje poddolované území Mochtín 2 č.734 (důlní činnost 16.stol.)

					- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Soběčice se nepřipouští - V ploše na umístění navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Soběčice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02	
K13	L, LH, P	NS	253,98	Plocha luk a polí mezi Kydlinami, Lažánky a Kosmáčovem Plocha je vymezena na východě zastavěným územím obce Kydliny a Lažánky, na severu a jihu pak končí na hranici správního území. Na zbývajícím obvodu tvoří její hranici sousední plochy K10 a12	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 32, LBK 44 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše na stáv.komunikacích umístěna navrhovaná cyklotrasa CT02 ze stáv.cyklotrasy Puškinova - plocha krajiny K10 - Lažánky - plocha krajiny K13 - Kydliny - na cyklotrasu 305	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K14 a,b	L, LH, P	NS	32,87	Plocha údolí Točnického (Hoštického) potoka u Kydlin Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny, které ji dělí na dvě části. Na severu a jihu pak končí na hranici správního území, na zbývajících stranách ji vymezuje sousedství s plochami K13 a 15	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 33, LBC 34, LBK 43, LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K15	LH, P	NS	50,31	Pole a louky na východě Kydlin Plocha je vymezena zastavěným územím obce Kydliny a dále hranicí správního území	- V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 45 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše vymezen koridor pro VPS10I-Rozvoj TI - plynovodní řád Kydliny - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K16	L, P, LH	NS	160,34	Plocha lesa (Spálený les) - Holý vrch Plocha je vymezena hranicí správního území, železniční tratí č185 a sousedstvím s plochou K6	- V ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 11, LBC 12, LBK 15, LBK 16, LBK 17, (LBK 13) - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Chráněná památka - bývalé popraviště s památníkem u Spáleného lesa - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K17	P	NS	13,12	Plocha polí jižně od Lubů Plocha je vymezena hranicí správního území, zast. územím obce Luby a sousedstvím s plochou K6	- V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - etapa I - V ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 13 - Při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 11a-ÚR.1/Mp a 11b-ÚR.2/Mp – Luby	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K18	LH, P	NS	23,90	Plochy luk pod Soběčicemi Plocha je vymezena hranicí zast. území obce Soběčice, na západní straně přeložkou silnice I/27, na zbývajících stranách pak sousedstvím s plochami K6a, b a 10	- V ploše na umístění navrhovaná cyklotrasa CT05 - od stáv.trasy 2035 přes plochu 7-ZS/Vs plochou krajiny K18 přes Soběčice plochami 1-ZS/Vs a 3-ZP.1-ZS/Vz-Vs do plochy krajiny K12 a dále na navrhovanou CT02 - V ploše vymezen koridor pro VPS8LD - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice Soběčice-Luby - v ploše vymezen koridor pro VPS18I-Rozvoj TI – tržní retence Soběčice - V ploše vymezena územní rezerva 19-ÚR.1/O a 20-ÚR.2/Vs - Soběčice	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy
K19	LH, P, L	NS, NP	277,83	Plochy luk a polí mezi Točníkem, Chaloupkami a Klatovy Plocha je vymezena hranicí zastavitelného území na JV straně Točníka, sousední plochou K21 u silnice Točník - Makalovy a silnicí Klatovy-Čertovka. Na JZ straně sousedí se zastavěným územím Klatov.	- Plocha změny v krajině NP.27/LH - Rozšíření plochy travních porostů - Plocha změny v krajině NP.30/LH - Rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I - V ploše vymezen koridor pro VPS1D - Modernizace a zdvojkolejnění žel.trati č.183 - v ploše vymezen koridor pro VPS20I-Rozvoj TI - kanalizační řád s přečerpáváním splašků Točník-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VPS13I-Rozvoj TI - vodovodní řád od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točník - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 867, LBC 29, LBK 38, LBK 39, (RK 227/BK 1, LBK 40) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT10 Klatovy – z navrhované cyklostezky CS08 (MOK17) po silnici III/11766 do Točníka na stáv.trasu 2076 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT11 - propojení z navrhované	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pamětiště

					CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081 - V ploše umístěna navrhovaná cyklotrasa CT13 -propojení z navrhované CT10 ze silnice č. III/11766 do Chaloupek plochou krajiny K19 na stáv.cyklotrasu 2081	
K20	L	NS	27,65	Plocha lesa nad Chaloupkami (Bůrky) Plocha vymezena hranicí zast.území Čertovky, hranicí správního území a dále sousední plochou K19	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: RB 867 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	
K21	LH, P, L	NS	144,51	Plochy polí a luk pod Otínem Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Otína, na východě hranicí správního území, hranicí se sousední plochou lesa K22 a na jižní straně silnicí Točnick – Makalovy	- Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VPS17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VPS12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točnick-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrná studna a vrt - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K22	L, P, LH	NS	219,65	Plocha lesa nad Točníkem a Otínem Plocha je vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Točnicka a Otína a dále sousedními plochami K21,23 a 24	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 1, LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, (RK 227/BK 1, LBK 40) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Realizovat VPS5I - Vodojem Otín - dostavba komory vodojemu objemu 50 m ³ - plocha 40 m ² - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Otín se nepřipouští	- V ploše umístěn vodojem Otín - Chráněná památka - Mohylník - Archeologické stopy v lese Špitál - viz 46349/4 a 4/72 MONUMNET - většina plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K23	LH, P	NS	72,75	Plocha údolní nivy Točnického potoka Plocha je vymezena železniční tratí č.č.183 Železná Ruda - Klatovy – Plzeň, hranicí zastavěného území Dehtína, Vícenic a Točnicku a dále hranicí s plochami K19,21,22,24,25 a 27	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 1, RK 227/BC 2, RK 227/BK 1, RK 227/BK 2, RK 227/BK 3, LBK 27, (LBK 31) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VpS23I-Rozvoj TI - plynovodní řad Točnick – Dehtín - v ploše vymezen koridor pro VpS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VpS17I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Otín-Klatovy - v ploše vymezen koridor pro VpS12I-Rozvoj TI - vodovodní řad Točnick-Otín	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K24	LH, P, L	NS	76,56	Plochy luk, polí a lesů nad Vícenicemi Plocha severně od Vícenic, ohraničena zastavěným územím Vícenic, správní hranicí řešeného území a dále plochami K2, 23 a 25	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 25, LBK 32, LBK 33 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Vícenice se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše umístěn vodojem Vícenice - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K25	L, P	NS	39,55	Svahy Vícenické hůrky severovýchodně od Dehtína Plocha je vymezena hranicí správního území a sousedními plochami K23, 24 a 31b	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 227/BC 2, RK 227/BK 3, LBK 32 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty Dehtínského mlýna (plocha zastavěná 6-ZS/VS. Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K26 a,b	LH, P, L	NS, NP	178,94	Plocha mokřadů, luk a polí mezi Klatovy, Točníkem a Štěpánovicemi Plocha je vymezena na západní straně přeložkou silnice 1/27, na JV silnicí Klatovy – Točnick a na zbývajících hranách sousedstvím s plochami K27 a 28	- Plocha změny v krajině NP.31/LH, NP.32/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině NP.33/LH - Rozšíření plochy travních porostů - zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině NP.35/LH, NP34/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejnění železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VpS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.I/27 - etapa I a II - v ploše vymezen koridor pro VPS20I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Točnick-Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Do plochy okrajově zasahuje migračně významné území

					- v ploše vymezen koridor pro VPS13I-Rozvoj TI - vodovodní řad od vodovodu Klatovy/Štěpánovice-Točnick - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva 13-ÚR.2/Mp - Štěpánovice	
K27	L	NS	96,18	Plocha lesa nad Točnickem (Pokryvadlo) Plocha je vymezena hranicí lesa – sousedstvím s plochami K26 a 28	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 23, LBC 24, LBK 29, LBK 30 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
K28a,b	L, LH, P	NS	185,30	K28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem Plocha je vymezena silnicí 1/27, silnicí Dehtín/Vícenice/Točnick a dále plochou lesa K27, na jižní straně pak přiléhá k zastavěnému území Štěpánovic K28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27	K28a - Plocha údolní nivy a svahů mezi Štěpánovicemi, Vícenicemi a Dehtínem - V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezen koridor pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 22, LBK 28, LBK 29, LBK 31 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí K28b – zbytkové plochy mezi zástavbou Štěpánovic a koridorem přeložky silnice 1/27 - Plocha NS/Lh stabilizovaná	- V ploše se u Vícenic nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodní zdroj – sběrné studny - Podstatná část plochy je součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K29a,b	L, LH, P, Os	NS	109,37	Plocha luk a polí se soliterními skupinami stromů a remízy západně od silnice 1/27 mezi Dehtínem a Štěpánovicemi Plocha je vymezena silnicí 1/27, sousedními plochami lesa K30 a K32 a hranicemi zastavitelného a zastavěného území Dehtína a Štěpánovic	- V ploše vymezeny koridory pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - vymezena plocha NS/Os - areál skládky Štěpánovice – součást systému odpadového hospodářství území - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše vymezen koridor pro VpS16I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Dehtín-Štěpánovice - v ploše vymezen koridor pro VpS11I-Rozvoj TI - vodovodní řad VDJ ŠtěpánoviceI-Dehtín	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - většina plochy spadá do migračně významného území - v ploše se na vrchu Struhadlo nachází důlní dílo Šurf č.46 Dehtín (46/80) - radioaktivní suroviny
K30	L, LH, P	NS	119,22	Plochy lesů jihozápadně nad Dehtínem Plocha je vymezena hranicí správního území na západě a sousedními plochami K29 a 31 u Dehtína	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 21, LBK 26, LBK 27, LBK 28 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- plocha je kompletně součástí migračně významného území
K31a,b	LH, P, L	NS	57,56	Plocha luk a polí severozápadně nad Dehtínem Plocha se nachází podél silnice z Dehtína na Výrov/Malechov, a je vymezena zastavěným územím Dehtína na JV straně, železniční tratí č.183 a sousedními plochami K29 a 30. Zbývající hranici na severní straně tvoří hranice správního území.	- V ploše vymezen koridor pro VPS1D - zdvojkolejné železniční trati č.183 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň - V ploše vymezeny koridory pro VPS2D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č.1/27 - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 27 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - část plochy spadá do migračně významného území
K32	LH, P, L, Os	NS, NP	322,34	Plocha lesa mezi Klatovy a Štěpánovicemi – vrch Na Pohodnici (Klatovský bor - Smrčí) Plocha je vymezena hranicí se zastavitelným a zastavěným územím Klatov a Štěpánovic, a dále na severu sousedstvím s krajinnou plochou K29a a na západě K33	- Plocha změny v krajině NP.35/LH - Rozšíření plochy travních porostů - plochy „Zelených radiál“- rekreační zázemí města, zvýšení retenční schopnosti krajiny - Plocha změny v krajině NP.38/L, NP.36/L - Rozšíření plochy lesa - vrch Na Pohodnici - Plocha změny v krajině NP.37/LH - Rozšíření plochy travních porostů - „humna“ Štěpánovice, zvýšení retenční schopnosti krajiny - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 19, LBC 20, LBK 24, LBK 25, LBK 26 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Štěpánovice II se nepřipouští - V ploše vymezena lokalita těžby pro Lom Svrčovec - dobývací prostor 70658 - stavební kámen (NS/Os)	- Do plochy zasahují pod Štěpánovicemi trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - Do plochy zasahují také meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Štěpánovice - V ploše umístěn vodojem Štěpánovice II - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše ve vazbě na vymezené území lomu Svrčovec ložisko a prognózní zdroj č.3025600 - stavební kámen

					- vymezeny územní rezervy ploch 43-ÚR.3/Mp, 44b-ÚR.2b/O a 44c-ÚR.2a/Mp - Klatovy a koridorů pro jejich budoucí dopr.obsluhu MOK 13 a 14	
K33	LH, P, L	NS	279,04	Plocha údolní nivy a meandrů Úhlavy Plocha je vymezena hranicí zastavěného a zastavitelného území Klatov, Kalu a Tajanova a dále hranicemi sousedících ploch K04, 32, 34, 35, 38 a 52	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1035, RK 224/BC 1, RK 224/BC 2, RK 224/BC 3, RK 224/BC 4, RK 224/BK 1, RK 224/BK 2, RK 224/BK 3, RK 224/BK 4, LBC 18, LBK 8, LBK 22, LBK 23, LBK 24 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše přírodního prameniště se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - V ploše vymezen koridor pro VpS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 - v ploše vymezena VpS19I-Rozvoj TI - akumulární jímka na ČS splašků Tajanov - v ploše vymezen koridor pro VpS14I-Rozvoj TI - kanalizační řad s přečerpáváním splašků Beňovy-Klatovy - V ploše se nachází samota Červený mlýn - plocha zastavěná 64-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dražský mlýn - plocha zastavěná 6-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 29c-ÚR.5/Vp a 42b-ÚR.4/Vp - Klatovy	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše se nachází přírodní pamětiště - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K34	LH, P, L	NS, NP	99,35	Plocha lesa a luk nad Tajanovem Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tajanova na jeho severní straně a sousedními plochami K35 a 39	- Plocha změny v krajině NP29/Os - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VPO4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1035, LBC 3, LBK 4, (LBK 7) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Realizovat VpS6P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – hráze a propust' pod silnicí na Tupadly s odvodněním do Tupadelského potoka a související plochy trvalých travních porostů - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - V ploše vymezena územní rezerva plocha 6a-ÚR.1/O - Tajanov	- Chráněná památka - mohylník - Les Husín - archeologické stopy - viz 23986/4-3438 dle MONUMNET - Splach z polí ohrožuje Tajanov - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - V ploše vymezeno území prognózního zdroje nevyhrazených nerostů č. 920 1600 – stavební kámen
K35	LH, P, L	NS, NP	136,43	Údolí Tupadelského potoka Plocha vymezena zastavěným a zastavitelným územím Tupadel a Tajanova, plochou lesa K40,37, 38 a 39	- Plocha změny v krajině NP.28/Os - Plocha protipovodňového opatření nad Tajanovem u silnice na Tupadly – VPO4P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 5, LBK 5, LBK 7, LBK 8, (LBC 2) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - v ploše vymezen koridor pro VpS24I-Rozvoj TI – plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - V ploše se nachází samota Dvůr (plocha zastavěná 9-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje – HG vrty - navržený přírodní park Branžovský hvozd - část plochy spadá do migračně významného území
K36	LH, P, L	NS	46,34	Plochy luk a polí podél bezejmenného přítoku Tupadelského potoka západně nad Tupadly Plocha vymezena hranicí správního území, hranicí zastavěného a zastavitelného území Tupadel na jejich západní straně a plochami lesa K40 a K37	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodního zdroje se nepřipouští - Revitalizace koryta bezejmenného přítoku Tupadelského potoka ve vazbě na obnovu veřejného prostoru koupaliště - nezastavitelné území ZN.1/P v ploše 3-ZR1-E1/O - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území
K37	L	NS	33,65	Plocha lesa nad Tupadly Plocha je vymezena hranicí zastavěného území Tupadel, hranicí	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 4, LBK 5, LBK 6 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- zvláště chráněné území - přírodní památka Tupadelské skály

				správního území a sousedstvím ploch K35 a 37	- hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K38	LH, P	NS	104,40	Plocha polí u Kalu Plocha je vymezena zast.územím obce Kal, hranicí správního území na západě a dále sousedstvím s plochami K35 a 37	- V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22 – etapa IV - Zaplavovaná plocha - v zóně povodní Q100 a 2002 umístit pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd
K39	LH, P	NS	46,02	Plochy luk a polí severovýchodně nad Tupadly Plocha vymezena hranicí správního území na SV, hranicí ploch lesa (K40 a K34) a dále hranicí s plochou K35 – údolí Tupadelského potoka	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samota Dupanda (plocha zastavěná 10-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- Areál motokrosu - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K40	L	NS	132,65	Lesní plochy mezi Tupadly, Drslavicemi a Věckovicemi Plocha vymezena hranicí lesa mezi uvedenými obcemi a hranicí správního území	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 1, LBC 2, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 6, (LBK 7) - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu Tupadly se nepřipouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - v ploše vymezen koridor pro VPS24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice	- V ploše umístěn vodojem Tupadly - památný strom Drslavický klen - navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - v ploše se nachází poddolované území č.4990 - radioaktivní suroviny
K41	LH, P	NS	196,23	Plochy luk a polí v extravilánu Věckovic a Drslavic Plocha vymezena na JV a SZ hranicí lesa, na zbývajících stranách pak hranicemi správního území	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBK 1 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu a vodního zdroje se nepřipouští - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše se nachází samoty u Věckovic - plocha zastavěná 6-ZS/Vs, a Drslavic – samota Lísek – plocha zastavěná 5-ZS/Vs. Rozšiřování zástavby v území se nepřipouští - Realizovat VPS4I – Vodojem Drslavice - dostavba komory vodojemu objemu 30 m ³ - plocha 30 m ² - v ploše vymezen koridor pro VPS24I-Rozvoj TI - plynovodní řad Tajanov-Tupadly-Drslavice - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěn vodojem Drslavice - V ploše umístěn vodní zdroj - HG vrt - navržený přírodní park Branžovský hvozd - části plochy spadají do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K42	L	NS	60,18	Lesní plochy nad Věckovicemi Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K41	- v ploše vymezena skladebná část ÚSES: B 48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb a hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- navržený přírodní park Branžovský hvozd - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a okrajově jí prochází dálková migrační trasa - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - Do plochy okrajově zasahuje chráněné ložiskové území 0244 0000 - stavební kámen
K43	L	NS	166,64	Lesní plochy jižně od Střeziměří a Dobré Vody Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K45 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: K 108/BC 1, K 108/BC 2, K 108/BK 1, K 108/BK 2, K 108/BK 3, LBK 53, LBK 54 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Splach z plochy ohrožuje Střeziměř - plocha je kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
K44	L	NS	113,14	Lesní plochy nad Střeziměří a Křištínem Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K46 a 47	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 41, LBK 55, LBK 56 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z plochy ohrožuje Křištín - plocha je kompletně součástí migračně významného území
K45	LH	NS, NP, Os	167,29	Plochy luk mezi Dobrou Vodou a Střeziměří Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K43, 46 a 47	- Plocha změny v krajině NP.42a,b/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří - VPO3P - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: LBC 40, LBK 52, LBK 53 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí –	- Do plochy zasahují meliorované plochy - Splach z polí ohrožuje Dobrou Vodu a Střeziměř - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území

					systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	
K46a-c	LH	NS	55,85	Plochy údolních luk u Křištína a Střeziměří Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K44, 45 a 47	- Plocha změny v krajině NP.42a,b/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří – VPO3P - v ploše vymezena skladebná část ÚSES: LBC 39 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - V ploše K46c realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K47	LH	NS, NP, Os	91,79	Plochy luk nad Křištínem a Střeziměří Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí, hranicí správního území a dále sousedstvím ploch K44, 45 a 46	- Plocha změny v krajině NP.42c/Os - Plocha pro protipovodňová opatření proti splavu z polí - systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka nad Střeziměří - VPO3P - V ploše realizovat VPO3P - protipovodňové opatření proti splavu z polí – systém odvodňovacích příkopů a průleh s trubním odvodněním do Srbského potoka - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - podstatná část plochy spadá do migračně významného území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K48	L	NS	413,52	Lesní plochy okolo Habartic a Kvaslic Plocha vymezena hranicí správního území a hranicí s plochou K49, 50 a 51	- V ploše se nachází samota Chuchle – plocha zastavěná 10 – ZS-VS - v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 866, RB 1606, RK 1606-866, RK 2045/BC 1, RK 2045/BK 1, LBC 37, LBK 46, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 51 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodojemu se nepřipouští	- Chráněná památka - zaniklá ves Chuchle s tvrzí a dvorem - zřícenina s archeologickými stopami 25636/4-2877 MONUMNET - V ploše umístěn vodojem Habartice - Do plochy zasahují meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště - zvláště chráněné území - přírodní rezervace Jelení vrch - přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území a prochází jí dálková migrační trasa
K49	LH	NS	81,10	Údolí Habartického potoka přes Vítkovice, Kvaslice a Habartice Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch K48,50,51	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RB 1606, LBC 35, LBC 36, LBK 46, LBK 47, LBK 48 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - většina plochy spadá do migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K50	L	NS	32,93	Plochy lesů, luk a polí v extravilánu Vítkovic, Habartic a Kvaslic Plocha vymezena zast.územím Habartic a dále sousedstvím ploch K48 a 49	- v ploše vymezeny skladebné části ÚSES: RK 2045/BC 21, RK 2045/BK 2, RK 2045/BK 3 - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští - Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je téměř kompletně součástí migračně významného území - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K51	L	NS	90,94	Plochy luk a polí v extravilánu Habartic a Kvaslic Plocha vymezena zast.územím uvedených obcí a dále sousedstvím ploch K48,49 a 50	- Rozvíjet a udržovat linie alejí a stromořadí - v ploše okrajově vymezeny skladebné části ÚSES: RB 866, (RB 1606, LBC 35) - Umísťování staveb v ploše ochr.pásma vodních zdrojů se nepřipouští - při umísťování staveb respektovat podmínky pro území ÚSES - hospodářské využití v plochách a koridorech vymezených pro ÚSES se nepřipouští	- přírodní park Plánický hřeben - plocha je prakticky kompletně součástí migračně významného území - V ploše se nachází trasy hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) systému meliorací - V ploše jsou umístěny meliorované plochy - V ploše umístěny vodní zdroje - HG vrty a studny - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště
K52	Os	NP	11,95	Areál pískovny Plocha k proměně NP.44 - revitalizace areálu po ukončení těžby na krajinnou lokalitu rekreační s koupalištěm	- Plocha změny v krajině NP.44/Os - revitalizace areálu pískovny - Požadováno zpracování územní studie ÚS.22, která: - 1/ vymezí rozsah potřebných rekultivací - 2/ navrhne krajinné úpravy a výsadby související s rekultivací - 3/ vymezí plochy pro výstavbu potřebného zázemí pro území - 4/ určí koncepci řešení odstavných stání a dopravního režimu a vymezí	- Plocha je zrušeným ložiskem č.306270000 štěrkopísků a sousedí s chráněným ložiskovým územím 06270000 štěrkopísků

					plochy pro odstav vozidel - Studie a jí navržené prostorové a plošné uspořádání bude respektovat koridor vymezený pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22 etapa IV - Zaplavovaná plocha - plocha je umístěna z větší části v aktivní zóně stanoveného záplavového území Úhlavy - v této ploše nelze stavby umísťovat - v zóně povodní Q100 a 2002 umísťovat pouze stavby nepodsklepené, umístění staveb a terénní úpravy v ploše řešit s ohledem na zachování průtočnosti území	
--	--	--	--	--	--	--

C PLOCHY SÍDEL – PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Čínov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
9	ÚR.1/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,76	Městská periferní	10m max/ min. neurčena	Do 40%	- Areály staveb a solitérní stavby - S vyloučením podílu bydlení - Podmínkou pro případné zahrnutí ÚR.1 do rozvojových ploch je dokončení východního obchvatu města a přeložky komunikace na Plánici - Podmínkou pro budoucí umísťování staveb je realizace přeložky vodovodního řadu - Zásobování vodou podmíněno realizací nového řadu - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV (VPS15I) Podmínkou pro případné zahrnutí ÚR.1 do rozvojových ploch je dokončení této VPS - dešťové vody budou likvidovány zásadně na pozemku staveb - podmínkou pro budoucí umísťování staveb je přeložka nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy mimo plochu 9 mezi silnicí II/186 a stávající trafostanicí - pro budoucí umístění staveb je realizace nových rozvodů NN ze stáv.sítě z nově vybudované TS (tato TS bude realizována v předstihu i pro další rozv.plochy v obci) zásobení plynem - nové řady odbočkou ze STL řadu	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K8a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8a - Plocha změny v krajině NP22/LH - rozšíření travních porostů – městská humna Čínov

Dehtín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Dobrá Voda

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Drslavice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Habartice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kal

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Klatovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
14b	ÚR.9/Mp	Nezastavěné	Územní rezerva	2,73	Městská periferní	10m max, / 7m min.	Do 40%, podíl zeleně min.30%	- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením podílu bydlení - Respektovat uliční čáru či místně daný odstup a způsob řešení prostoru mezi veřejným uličním a hranou objektů, respektovat stávající aleje - Při umísťování staveb podél ulice Maxima Gorkého a v blízkosti nové trasy silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuující zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m3 a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně	- Územní rezerva ÚR.9 je součástí plochy krajiny K7 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K7 - Plocha změny v krajině NP26/R – Nový lesopark

								- využívány/vsakovány - podmínkou pro umístění staveb je realizace nové TS na ploše 21a a provedení nových rozvodů NN z této TS v ploše - zásobování plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m3/h na 7 000 m3/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu	
29c	ÚR.5/Vp	Nezastavěné	Územní rezerva	1,70	Výrobní průmysl	Odvozeně od plochy 29a,b	Odvozeně od plochy 29a,b	- Areály staveb - Stavby solitérní - zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - Kultivace veř.prostoru - výsadba alejí podél Drnového potoka (ul.Koldinova) a v ulici Dr.Sedláka - Dopravní napojení přes plochu 29b	- Územní rezerva ÚR.5 je součástí plochy krajiny K33 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K33 - Plocha polí NS/P, plocha travních porostů NS/LH
42b	ÚR.4/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	15,77	Výrobní průmysl	Odvozeně od plochy 42a /určí ÚS	Odvozeně od plochy 42a / určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí základní prostorové rozvržení území v závislosti na dopravním připojení na stávající komunikace 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6 / navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov - Předpoklad požadavku dohody o parcelaci - Při oplocování ploch zachovávat přirozenou prostupnost územím - zóna povodní Q100 a 2002 - umísťovat pouze stavby nepodsklepené, terénní úpravy řešit s ohledem na zachování průtočnosti území - Umožnit výsadbu alejí podél komunikace MO (prodloužení Štěpánovické) zachovat a při návrhu zastavovacího schématu respektovat aleje stávající - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS velkoodběrové (napojení kabelem z nadzemního vedení 22 kV), umístění staveb pak realizací rozvodů NN z této nové TS – pozici určí ÚS.11 - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením tlaku ve stávající STL plynovodní sítí z 80 kPa na 300 kPa a dostavbou distribučních plynových řadů - plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna - plocha zasahuje do meliorované plochy - budoucí umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva ÚR.4 je součástí plochy krajiny K33 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K33 - Plocha polí NS/P, plocha travních porostů NS/LH
43	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	10,33	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K32 a K3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 a K3a - Plocha travních porostů NS/LH a NP.2/LH

								- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše 43 - V ploše vymezen koridor pro MOK-15 - Dopravní napojení plochy 43 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umísťování staveb v ploše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umísťování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí US - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - V ploše se nachází plocha archeologického naleziště	
44b	ÚR.2b/O	Zastavitelné	Stabilizovaná	6,93	Obytná	8m max / min. neurčena	Do 35%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - velikost stavební parcely odvozena od existující parcelace navazující plochy 44a - V ploše vymezen koridor pro MOK-13 a 14 - Dopravní napojení z ÚR.3/Mp - MOK14 a 13 - realizace budoucí podmínkou umísťování staveb - Zajistit likvidaci/retenování dešťových vod v místě staveb/na jejich pozemcích - při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně	- Územní rezerva ÚR.2b je součástí plochy krajiny K32 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 - Plocha travních porostů NS/LH

								veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 43, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přivaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
44c	ÚR.2a/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,47	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - Stavby umísťovat s odstupem 10 m od hrany komunikace, rozvíjet výsadbu alejí podél komunikace Štěpánovické - Odstavné a zásobovací plochy řešit ze zadní hrany parcely - Obslužné komunikace v rámci území umísťovat při zadní hraně parcely - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpoklad zpracování územní studie, která: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - Napojení plochy předpokládáno přes pl.43 - MOK13 a 14 - Dopravní napojení plochy ze Štěpánovické pouze pravým odbočením - V ploše vymezen koridor pro MOK-13, 14 a15 - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-13,14 bude podmínkou pro umístování staveb v ploše 44c	- Územní rezerva ÚR.2a je součástí plochy krajiny K32 a 3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K32 a K3a - Plocha travních porostů NS/LH, plocha polí NS/P

								- zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
45	ÚR.1/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	13,70	Městská periferní	Odvozeně od plochy 49 /určí ÚS	Odvozeně od plochy 49 / určí ÚS	- Areály staveb - Stavby soliterní - Otevřená bloková struktura - Zastoupení podílu bydlení max.30% - Bytové stavby umísťovat pouze ve vazbě na krajinnou plochu K3 a směrem k ploše 46-ZP.5 a výhradně mimo OP silnice I/27 - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do OP silnice I/27. - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - předpokládá se zpracování územní studie, která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ÚR.1,3 a 2a jako celek 2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti území 3/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 4/ Určí etapizaci výstavby 5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům 8/ vymezí nové veřejné prostranství a jeho umístění v dané ploše 9/ Bude respektovat trasu HOZ (hl.odvodňovacího zařízení), případně bude v rámci studie navrženo jeho přeložení do pozice nové - V ploše vymezen koridor pro MOK15 - Dopravní napojení plochy 43 a 45 ze Štěpánovické, propojení na Plzeňskou - Respektovat, resp. v rámci ÚS ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a trasy komunikace (dopravní obsluha a odstavné plochy v zadním traktu zástavby), navrhnout vlastní trasování MOK - Realizace MOK-15 bude podmínkou pro umístování staveb v plochách 43 a 45 - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K3a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K3a - Plocha travních porostů NS/LH a NP.2/LH

								dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše, umístování staveb podmíněno provedením přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do nové trasy a jeho náhrady kabelem, napojení z kabelu, a dále realizace rozvodů NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-teplárna z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a výstavbou nového přívaděcího řadu D 160 - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	
51b	ÚR.10/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,36	Městská periferní	Určena stávající hladinou zástavby sousední plochy č.18 a plochy 51a	Do 35%, resp. dle plochy 51a	- Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat v logice stavební čáry, založené na sousedních plochách 18 a 51a-ZS/Mp dle ÚS.14 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou ověřovací studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Plocha zasahuje do plochy archeologického naleziště	- Územní rezerva ÚR.10 je součástí plochy krajiny K8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b - Plocha travních porostů NS/LH
55c	ÚR.6a/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	4,24	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o	- Územní rezerva ÚR.6a je součástí plochy krajiny K9b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K9b - Plocha travních porostů NS/LH

								změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedeně Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozv.plochách 4 a 19 - Předpokládá se zpracování územní studie (společně s plochou 55d), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území 4/ prokáže realizovatelnost sítě technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob. el.energií - podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13b umísťování staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
55d	ÚR.6b/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,24	Obytná	určí ÚS	určí ÚS	- Stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely bude určena ÚS - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou pro budoucí povolení umísťování staveb je realizace dopravního připojení - MOK-19 z ulice U Čedíku přes plochu 55a a z plochy 56 - Předpokládá se zpracování Územní studie (společně s plochou 55c), která při respektování výše uvedeného: 1/ určí konkrétní zastavovací podmínky 2/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území	- Územní rezerva ÚR.6b je součástí plochy krajiny K9b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K9b - Plocha travních porostů NS/LH

								4/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území 5/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb 6/ Určí etapizaci výstavby 7/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území 8/ určí profil a konkrétní trasování v ploše umístěné MOK-19 a její vazbu na plochy sousední 9/ podél silnice umístit stromořadí (zohlednit při volbě profilu a prost.uspořádání MOK-19 v rámci ÚS.4) - V ploše umístěna cyklostezka CS04 v rámci cyklotrasy 305 Klatovy - Plánické předměstí - Čínov - náves - VPS10LD - zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů - odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány - zásob.el.energií – podmíněno výstavbou nové TS v ploše 13b umístění staveb pak realizovanými rozvody NN z této TS. Pozici a trasy určí ÚS - zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
72a	ÚR.8/Mp, ÚS.3a	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Městská periferní	určí US 3a	určí US 3a	- Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 – případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěvaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru – ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umístění staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch - viz ÚS.3a	- Územní rezerva ÚR.8 je součástí plochy krajiny K8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b - Plocha travních porostů NS/LH
72b	ÚR.7/Mp, ÚS.3c	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,76	Městská periferní	určí US 3c	určí US 3c	- Areály staveb - Stavby solitérní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání,	- Územní rezerva ÚR.7 je součástí plochy krajiny K8b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8b - Plocha travních porostů NS/LH

								vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/27 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedené Územní studie respektování budoucího OP silnice I/27 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č. I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Podmínkou pro povolení umísťování staveb je realizace dopravního napojení v sousedních rozvojových a přestavbových plochách - Předpokládá se zpracování územní studie v rámci celku navazujících území přestavby a navazujících rozvojových ploch – viz ÚS.3c	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Klatovy- Beňovy

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	5,31	Vesnická	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- vesnická zástavba - Areály staveb a solitérní stavby - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro rodinné domy 1300 m² - Umísťování staveb bytových domů se nepřipouští - Minimální podíl bydlení 60% - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Stavby pro bydlení umísťovat mimo OP silnice I/22, případně blíže ke komunikaci po jejím přeložení do nové trasy - V ploše vymezen koridor pro MOK-01 - Podmínkou realizace dopr. připojení plochy - MOK 01 - V ploše umístěna cyklostezka navrhovaná cyklostezka CS07 Klatovy – Beňovy - VPS12LD - Respektovat a kultivovat stáv.vodoteč a aleje v ploše - Plocha sousedí s OP vedení 110 kV - zásobení plochy vodou je podmíněno dostavbou nového vedlejšího vodovodního řadu - odkanalizování plochy - v obci bude vybudována oddílná kanalizace a nová splašková kanalizace s přečerpáváním splašků do klatovské kanalizační sítě a jejich likvidací na ČOV - VPS14I - plocha může být uvažována jako rozvojová nejdříve po výstavbě výtlaču do Klatov - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - zásobování el.energií - pro připojení staveb se položí nové rozvody NN	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K1 a K4 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K1 a 4 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

Klatovy - Čertovka, Klatovy – Chaloupky (vč.části obce v K.Ú. Točník)

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
7	ÚR.1/Vp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,94	Výroba průmyslová	8m max/ min. neurčena	Do 35%, min.podíl zeleně na pozemku stavby 30%	- solitérní stavby a areály staveb - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - zachovat otevřené koryto stávající vodoteče HOZ, případně v rámci záměru výstavby navrhnout a realizovat přeložení - v rámci výstavby doplnit respektovat a doplnit aleje - Dopravní napojení plochy přes 4-ZR.1-E1/Vp - zásobení plochy vodou: z hlavního vodovodního řadu se provedou odbočkou nové řady - podmínkou umístění staveb je jejich vybavení vlastními žumpami - podmínkou je likvidace dešťových vod na pozemcích stavby - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - v případě energeticky náročné výroby nutno realizovat novou TS - zásobení plynem - nové řady odbočkou ze stávajícího STL - Ochranné pásmo letiště - Vodní tok v území - Plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K8a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K8a - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

Kosmáčov

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Křištín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kvaslice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Kydliny

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Lažánky

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
4	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,83	Vesnická	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	- tradiční vesnická zástavba - Areály staveb a solitérní stavby - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - Min.plocha parcely pro rod.dům 850 m² podél silnice, 1500 m² v druhém plánu plochy - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K11 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K11 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

								(plocha 2 a 3-ZS/Vs a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - Umístění staveb podmíněno realizací potřebné veřejné infrastruktury a komunikační sítě - zásobení vodou se předpokládá z vlastních studen – nové povolovat po ověření HG poměrů - likvidace splaškových vod ve vlastních žumpách - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umísťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v severním cípu plochy 04, která se napojí nadzemním vedením na stávající vedení VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK41 - Rozvojová plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Luby

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
11	ÚR.1/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,32	Městská periferní	10m max/ 7m min	Do 35%	- Solitérní stavby - Areály staveb - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb dodržet místně obvyklý poměr zpevněných ploch a ploch zeleně - při umísťování staveb vymezit stavební čáru ve vazbě na stabilizované zastavěné území obce - Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/22 - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou prodloužením stávajícího vodovodu - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody likvidovat na pozemcích staveb - umísťování staveb podmíněno vybudováním nové trafostanice v ploše 10b, která se napojí nadzemním vedením na stávající nadzemní vedení VN 22 kV - výstavba je podmíněna vybudováním nového STL plynovodu z RS VTL/STL Luby u Klatov a s jeho napojením do Klatovské STL plynovodní sítě - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobení plynem napojením na stávající STL plynovod - plocha zasahuje do meliorované plochy – umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území - Plocha sousedí s lokálním biokoridorem LBK13	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí ploch krajiny K5, K6a, K17 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K5, K6a, K17 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P – pole

Otín

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Pihovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Soběstice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
18	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	6,00	Obytná	Určena hladinou zástavby v ploše 2-ZS/Vs	Do 35%,	- rezerva rozvoje pro stávající plochu 10-ZS/O - Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektováno dopravní napojení zástavby přes plochu 10-ZS/O - MOK-02 4/ Budou vymezena veřejná prostranství a zachována prostupnost území k rekreačním plochám v krajinné lokalitě K18 5/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 6/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění - V rámci výstavby bude realizována výsadba aleje podél silnice 1/22 - V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení plochy - nutno respektovat, resp. v rámci US ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-02 je podmínkou pro umístování - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K18 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K18 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

19	ÚR.2/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,19	vesnická	Bude určena hladinou zástavby v ploše 14, resp. zde požadovanou ÚS.21	Bude určena zástavbou v ploše 14, resp. zde požadovanou ÚS.21	- rezerva rozvoje pro sousedící plochu 14-ZR.6-E2/vS - Vesnická zástavba - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby a její hmotové a výškové uspořádání 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa plánované přeložky místní komunikace v úseku Soběstice-Luby (veřejně prospěšná stavba VPS08LD) - plocha zasahuje do koridoru této VpS 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ Bude respektováno ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, nebo realizována jeho přeložka 7/ bude vymezeno nové veř.prostranství - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístěovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6I) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VpS18I - trubní retence o objemu cca 40 m3 na stávající splaškové stoce na konci obce - podmínkou pro zásobení el.energií je realizace nové TS napojené ze stáv.nadzemního vedení 22kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu - plocha zasahuje do meliorované plochy - umístění staveb nesmí ovlivnit odtokové poměry v území	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K18 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K18 - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole
20	ÚR.3/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	3,56	Městská periferní	určí ÚS	určí ÚS	- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církev - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.I/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - V ploše vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č I/22, etapy II - umožnění využití území k zástavbě možné až po realizaci přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových je možná až po realizaci této přeložky - Plocha zasahuje do koridoru přeložky silnice I/22 - případná změna územního plánu, navrhuje zařazení této plochy úz.rezervy do ploch rozvojových prokáže formou dále uvedeného Územní studie respektování budoucího OP silnice I/22 a bude řešena tak, aby její funkční využití odpovídalo dané expozici území a jeho limitům a podmínkám uvedeným výše - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umístěovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K6b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K6b - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

								prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Předpokládá se zpracování územní studie, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude ověřeno zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům městského jádra Klatov 3/ Bude respektována trasa plánované přeložky silnice 1/22 v úseku Soběstice-Luby (V sousedství plochy vymezen koridor pro VPS3D - Rozvoj silniční sítě - přeložka silnice č 1/22) 4/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby 5/ Bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění 6/ bude zachována prostupnost územím ve vyznačeném směru (rekreační plochy podél Mochtínského potoka) - V ploše vymezen koridor pro MOK-03 - Dopravní napojení plochy 21 ze stávající silnice Soběstice-Luby, nutno respektovat, resp. v rámci US21 ověřit a upřesnit řešení v ÚP vymezeného místa připojení a navrhnout další trasy komunikace - Realizace MOK-03 je podmínkou pro umísťování staveb v ploše 21 - zásobení plochy vodou: realizace nového vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS6l) - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou realizace navrženého rozvoje je realizace VPS18l - trubní retence o objemu cca 40 m³ na stávající splaškové stoce na konci obce - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě a nových TS - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Střeziměř

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Štěpánovice

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavenost		
8c	ÚR.1/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,64	Vesnická	Určena hladinou zástavby v plochách 1,5 - ZS/Vs, resp. rozv.plochou 8b	Do 35%	- tradiční vesnická zástavba - solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - Bude vymezeno veřejné prostranství - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby	- Územní rezerva ÚR.1 je součástí plochy krajiny K29a - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K29a - Plocha krajiny nezastavěná stabilizovaná NS/P - pole

								- s vyloučením podílu bydlení v ploše OP silnice I/27 (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2D-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m3(VpS7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb, případně u větších stavebních záměrů budou retenovány a odváděny dešťovou kanalizací - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
13	ÚR.2/Mp	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,37	Městská periferiální			- Solitérní stavby a areály staveb respektující měřítko, orientaci a strukturu zástavby původní - s vyloučením podílu bydlení (plocha v OP silnice I/27) (podmínkou zrušení tohoto regulativu je realizace přeložky I/27 do nové trasy (VPS2d-II)) - Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice č.1/22 pro sousedící obytnou zástavbu v navazujících plochách - Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby - Napojení na inž.sítě z existující infrastruktury obce	- Územní rezerva ÚR.2 je součástí plochy krajiny K26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b - Plocha krajiny nezastavěná NP.33/LH
14	ÚR.3/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	2,34	Vesnická			- tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Požadováno zpracování územní studie ve vazbě na US23 pro sousední plochu 11, v rámci které: 1/ Bude určena min.velikost stavební parcely v závislosti na zvoleném typu zástavby 2/ Bude určena max.výška zástavby s ohledem na krajinný ráz 3/ Budou navrženy místní obslužné komunikace (ve vazbě na MOK-02 v sousední ploše 11) 4/ Bude vymezeno veřejné prostranství ve vazbě na navrhované komunikace a prost.uspořádání zástavby 5/ bude rozvíjena prostupnost územím k přírodním a rekreačním plochám v krajinné lokalitě K32 6/ Bude vyřešena likvidace/retenování dešťových vod v místě stavby a ochrana proti splavům z polí 7/ bude provedena dohoda o parcelaci - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umísťovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m³	- Územní rezerva ÚR.3 je součástí plochy krajiny K26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b - Plocha krajiny nezastavěná NP.35/LH a NS/P

								(VPS7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu	
15	ÚR.4/Vs	Nezastavěné	Územní Rezerva	1,45	Vesnická			- tradiční vesnická zástavba - Pozemky pro stavby rodinných domů individuálních - Realizace MOK-03 v sousední ploše 44a je podmínkou pro umístování staveb - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje a zajištění zásobování staveb v nich umístovaných pitnou vodou je doplnění stávajícího vodojemu o další komoru objemu 100 m ³ (VPS7I) - odkanalizování plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - podmínkou pro realizaci navrženého rozvoje je vybudování nové TS na severu obce na hranici ploch 5 a K29a - napojení nadzemním vedením ze stávajícího VN 22 kV - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - při určení zastavovacích podmínek respektovat požadavek na umístování staveb (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury) ve vzdálenosti větší než je průměrná výška lesního porostu (v mýtním/dospělém stavu) na navazujících lesních pozemcích	- Územní rezerva ÚR.3 je součást plochy krajiny K26b - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K26b - Plocha krajiny nezastavěná NP.35/LH a NS/P

Tajanov

Informativní část - předpoklady Územního plánu pro plochu úz.rezervy									Závazná část
číslo	Index	Charakter území	plocha	Výměra v ha	typ zástavby / využití - předpoklad	Intenzita- předpoklad		Další předpoklady	Požadavky stanovené ÚP pro stávající využití
						Výška (max/min)	Zastavěnost		
6a	ÚR.1/O	Nezastavěné	Územní Rezerva	0,53	Ostatní	Určena stávající hladinou zástavby v sousední ploše 8-ZS/O	Do 30%	- Pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních - S vyloučením doplňkového využití - S vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství - Min.plocha parcely 1000 m ² - při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním - zásobení rozvojové plochy vodou dobudováním vodovodu - podmínkou realizace navrženého rozvoje je z hlediska odkanalizování ploch výstavba VpS19I - akumulární jímky o objemu 20 m3 u stávající ČS splašků - odkanalizování rozvojové plochy vybudováním nové kanalizace - dešťové vody budou likvidovány na pozemcích staveb - umístění staveb podmíněno realizací nových rozvodů NN ze stáv.sítě - zásobování plynem dobudováním STL řadu - Plocha ohrožena povodní – splachem z krajinné plochy K34	- Územní rezerva ÚR.1 je součást plochy krajiny K34 - Závazné konkr. regulativy dle tohoto Územního plánu pro danou plochu se řídí popisem pro plochu krajiny K34 - Plocha krajiny NP.28/Os

Točník

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Tupadly

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Věckovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vícenice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec

Vítkovice

Územní plán nepředpokládá plochy územních rezerv pro obec