

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY
Úřad územního plánování

Ú Z E M N Í P L Á N K Ř E N I C E

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Obce Křenice

b) Číslo jednací: OVÚP/2082/10

Datum vydání: 14.5.2010

Datum nabytí účinnosti: 16.6.2010

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele, úřadu územního plánování MěÚ Klatovy:

Jméno a příjmení: Tomáš Martínek

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel:

Městský úřad Klatovy
úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr -
UrbioProjekt Plzeň,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr
- Dopravní koncepce: Ing. Petr Kovářík
- Vodohospodářská koncepce: Ing. Jaroslav Vaníček
- Energetická koncepce: Ing. Petr Leitl
- Zábory půd: Jaroslava Kovandová
- Digitalizace: Bc. Jan Kacíř
Ing. Petr Kovářík

ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST	str.:
1a) Vymezení zastavěného území	5
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
- Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
- Hlavní cíle rozvoje	
- Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	5
1c) Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
- Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území) do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot	6
- Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny	8
- Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití	9
- Návrh systému sídelní zeleně	10
1d) Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umístování	10
- Koncepce dopravní infrastruktury	10
- Koncepce technické infrastruktury	12
- Koncepce nakládání s odpady	19
- Koncepce občanské vybavenosti	20
- Koncepce veřejných prostranství	21
1e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu pře povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	21
- Návrh uspořádání krajiny	21
- Návrh systému ÚSES	22
- Prostupnost krajiny	23
- Protierozní opatření	23
- Opatření proti povodním	23
- Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	24
- Koncepce rekreačního využívání krajiny	24
- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	24
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	25
- Obecné podmínky využití území	25
- Limity využití území, ochranné režimy	26
- Základní charakteristiky pro regulativy	27
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI)	28
- Plochy rekreace individuální (rodinné) RI	29
- Plochy rekreace hromadné (RH)	30
- Plochy občanského vybavení (OV)	30

- Plochy veřejných prostranství (PV)	30
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	31
- Plochy dopravní infrastruktury (ID)	33
- Plochy technické infrastruktury (IT)	33
- Plochy výroby zemědělské a skladování (VZ)	33
- Plochy výroby drobné a smíšené (VD)	34
- Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	35
- Plochy zemědělské (NZ)	35
- Plochy lesní (NL)	36
- Plochy přírodní (NP)	36
- Plochy smíšené nezastavěných území (NS)	36
- Plochy těžby nerostů (NT)	37
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření	38
2b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti	38
2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9. vyhl. č. 500/2006 Sb.	39
2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	39
2e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	39
2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	39
B. GRAFICKÁ ČÁST	
3a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
3b) Hlavní výkres I - Funkční členění ploch	1 : 5 000
3b) Hlavní výkres II - Veřejná infrastruktura	1 : 5 000
3c) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Ú Z E M N Í P L Á N

A. Textová část

1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, vymezené k 31. 12. 2009, je zakresleno jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:

- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení.
- Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.
- Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Křenice spočívají ve vytváření následujících předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur:

- Usměrnování využití území zejména s ohledem na širší region.
- Vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (infrastruktura).

Při řešení ÚPD jsou respektovány rozvojové a koncepční materiály Plzeňského kraje. Při řešení územního plánu se vychází z požadavku zajištění udržitelného rozvoje území obce při zohlednění všech jeho aspektů - požadavků na zachování přírodních, kulturních a urbanistických hodnot území, stabilizaci obyvatelstva a rozvoj sídel, ochranu a zlepšování přírodního prostředí, vytváření podmínek pro racionální a šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu území, pro stabilizaci a rozvoj ekonomické základny v obci a pro prohloubení spolupráce s okolními obcemi. V návrhu byla zvažována i ekonomická náročnost.

Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit.
- V ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

Chráněné kulturně historické památky zapsané v rejstříku nemovitých památek:

- r. č. 3076 (20265/4): panská sýpka čp. 19, býv. tvrz, tech. památka.
- r. č. 3077 (40477/4): špýchárek (roubený v kožichu) u hosp. usedlosti čp.4
- r. č. 0000 (100620): kaple P. Marie

Neregistrované památkově významné objekty

- řada objektů chalup a usedlostí na návsi Křenice se zachovalým výrazem lidové architektury, ale i Přetíně a Kameni
- hospod. usedlost čp. 9 se špýchárkem v Křenicích
- býv. špýchar v Křenicích přeměněn na obytný dům
- býv. ovčárna Křenice přeměněna na obytný dům
- pomník válečným obětem místních rodáků za 1. svět. války v Křenicích nad návsi
- litinový křížek v Křenicích u odb. k zeměděl. areálu
- křížek v Křenicích u obecního úřadu.

1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Návrh urbanistického rozvoje Křenic vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Urbanistická koncepce obce vychází ze stávající urbanistické struktury a navazuje na předchozí urbanistickou studii. Návrh koncepce rozvoje navazuje na historické uspořádání obce a stávající využití krajiny, přičemž vychází z jejího historického vývoje, místního potenciálu území a ekologických potřeb stabilizace krajinných systémů. V dalším urbanistickém rozvoji je nutno nenarušovat historická centra místních částí a revitalizovat okolní zastavěné území obce a okolní krajinu. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěných plochách, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do monofunkčního areálu a i nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobního areálu.

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla.

Návrh koncepce rozvoje obce Křenice navazuje na historické uspořádání obce a stávající využití krajiny, přičemž vychází z jejího historického vývoje, místního potenciálu území a ekologických potřeb stabilizace krajinných systémů. Pro příznivý vývoj obce je nezbytné prioritně zajistit vyhovující technickou infrastrukturu a dostatečnou dopravní obsluhu k udržení současných i nových obyvatel a vytvoření podmínek pro podnikatelské aktivity. Realizace navrhované urbanisticko - krajinářské koncepce a návazných opatření pro funkční využití území a vhodné aktivity v území sleduje stabilizaci obyvatelstva v obci a trvale udržitelný vývoj krajinného území. Urbanistická koncepce sleduje postupnou transformaci zaostalé obce na sídlo, jež bude integrována do struktury venkovského osídlení Evropské unie, při zachování obytných a

rekreačních funkcí. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí vč. doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Vzhledem k charakteru území a předpokládanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou sledována i území pro obslužné funkce území. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Většina obytných stavení v Křenicích má zatím charakter individuálního venkovského bydlení. Individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. V dalším rozvoji je třeba zachovat historickou půdorysnou osnovu v centru obce a přirozené propojení na přírodní zázemí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit - výrobní a skladové plochy, ale i konverze části původních zemědělských objektů. asanace a modernizace některých objektů. Potřebné je posilování občanské vybavenosti. V zastavěném území obce je nedostatek volných ploch bez specifikovaného využití.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností.

V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezena i území pro obslužné funkce území. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty.

V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu obce Křenice a zčásti revitalizovat zastavěné území obce i okolní krajinu. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbou v obci při zajištění přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale i uchování přírodních hodnot.

Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Rozvojové plochy jsou lokalizovány jak v zastavěných plochách, tak i na nových plochách navazujících na zastavěné území.

Výrobní aktivity v obci jsou soustředěny do monofunkčního areálu. I nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobního areálu. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Je třeba dodržet zásadu nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu provázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v kapitole Funkční plochy – podmínky jejich využití.

Disponibilní využitelné plochy (záměry pro vymezení zastavitelných území) potenciálně vhodné pro výstavbu obytných rekreačních, příp. jiných objektů, navazující na zastavěná území obce.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty).

Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejších sídel. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje.

Historický fond starší zástavby obce Křenic trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů, např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů, jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotové prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu vázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v další kapitole.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny. Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze příp. asanace zemědělských objektů. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur.

Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území Křenic jsou respektovány chráněné památkové objekty. V dalším urbanistickém rozvoji se vychází z hodnot lidové architektury Křenic a revitalizace zastavěných území obce i okolní krajiny. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Je třeba dodržet zásadu nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historická jádra sídel zůstávají vymezena jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí. Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Jednotlivé popsané funkční plochy jsou graficky vymezeny a dále pak jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

Plochy změn s rozdílným způsobem využití využití

m.č. Křenice

zastavitelné plochy

K 1 - SV bydlení smíšené venkovské na j. okraji obce
K 2 – VD výroba drobná na s. okraji obce
K 3 - BI bydlení čisté individuální v RD na z. okraji obce
K 4 – IT infrastruktura technická – ČOV sv. od obce
K 5 - IT infrastruktura technická – vodojem jv. od obce
plochy přestavby
K 10 - PV úprava návsi až k parčíku
K 11 – PV úprava okolí kapličky P. Marie
plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
K 15 - NS zahrada (ppč. 295/2)
K 16 - NV vodní plocha na Starém potoce
plochy územních rezerv
KR - s. od obce

m.č. Kámen

zastavitelné plochy

Ka 1 – SV bydlení smíšené venkovské na s. okraji vsi
Ka 2 – RI rekreace na sz. okraji vsi
Ka 3 – VD fotovoltaický park
Ka 4 - SV smíšené venkovské na jz. okraji vsi (ppč. 638)
Ka 5 - IT ČOV
plochy přestavby
Ka 10 – PV úprava veř. prostranství u nádrže
plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
Ka 15 - NS clonná zeleň

m.č. Přetín

zastavitelné plochy

P 1 - SV bydlení smíšené venkovské na sz. okraji vsi
P 2 – BI bydlení individuální čisté v RD na s. okraji vsi
P 3 - SV bydlení smíšené venkovské na jz. okraji vsi
P 4 – IT technická infrastruktura - ČOV (ppč. 504)
plochy přestavby
P 10 - PV úprava návsi
P 11 - VD konverze části zeměděl. areálu na výrobu drobnou
plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
P 15 - NV vodní plocha na Starém potoce
P 16 - NV vodní plocha na Chudenickém potoce

Návrh systému sídelní zeleně

Návrh prvků a segmentů sídelní zeleně:

- Zeleň veřejná urbanistická a krajinná
 - úprava návsi vč. veřejné urbanistické zeleně
 - revitalizace Starého a bezejmenného (Křenického) potoka
 - úpravy vodní plochy
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - ponechání současných ploch zahrad.

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí v sídlech a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel, nebyla zatím koncepčně budována. Proto jsou v ÚPD vymezeny plochy úprav, přičemž v návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav veřejných prostor obce.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení vč. podmínek pro jejich umístování

Potřebná dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení obce, jež mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území, je koncepčně navrhována v obsahu a rozsahu územně plánovací dokumentace pro obec Křenice.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské i technické vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území. V navrhovaném ÚP je koncepčně řešena potřebná technická vybavenost obce.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je zaměřena na skutečnou koncepci, tedy s omezenou podrobností, zahrnující vybrané plochy a koridory (přívodní vedení a odvodní trasy) jež jsou součástí této koncepce, tedy ne na uliční řady.

Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Značná je problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historickém centru obce, kde musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací.

Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

ÚP musí vytvořit předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské i technické vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň obyvatel obce a stabilizaci obyvatel v území.

Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní koncepce je řešena v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění a zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě v aktuálním znění a vyhl. č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí v aktuálním znění.

ÚP sleduje ochranu ploch stávajících i místních komunikací i dalších zařízení dopravy, čímž jsou ponechány územní rezervy pro příp. odstranění bodových i liniových závad. Řešením návrhu ÚP nedochází ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Při návazném navrhování účelových a místních komunikací a vjezdů na jednotlivé soukromé nemovitosti se požaduje minimalizovat počet jejich napojení na krajskou silniční síť.

Dopravní řešení vychází ze stávající legislativy a norem - připojování sousedních nemovitostí a lokalit určených k zástavbě, chodníky podél silnic, umístování inženýrských sítí v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění aj.

Dále jsou sledovány priority zachování stávajících dopravních tras, na něž je navázána současná zástavba. Lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou) sleduje minimální narušení přírodního charakteru venkovského území.

Základ komunikační síť tvoří státní silniční síť. Přístupové silnice do obce tvoří státní silnice III. třídy. Stávající komunikační systém není výrazně měněn. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu.

Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic I. třídy s ŘSD Praha, u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Klatovy).

Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

V obci Křenice jsou navrženy následující úpravy:

- Revitalizace prostoru návsi a přilehlých MK tak, aby dopravní funkce silnic III. třídy nepotlačovaly všechny ostatní funkce návsi
- Vybudování parkovišť
- Vybudování MK uvnitř rozvojových území podle potřeb těchto území (jejich trasa je pouze orientační a může být měněna podle skutečných potřeb území na základě návrhu dalšího stupně územní a projektové dokumentace
- Vybudování MK/ÚK k ČOV.

Výhled

- Úprava, rekonstrukce a částečné zklidnění komunikací v historické části obce
- Rekonstrukce MK od silnice k rozvojovým plochám
- Rekonstrukce vybraných ÚK na MK vedoucích od státní silnice k rozvojovým plochám.

Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce. Účelové komunikace bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV). Účelová komunikace na s. obce bude převedena na místní komunikaci.

Úpravy silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná. Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě.

V obci bude se navrhuje podél průjezdního úseku státní silnice projektově připravit a realizovat jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Místní komunikace (MK) doplňují silniční síť a umožňují obsluhu zastavěných částí obce, ostatní plochy ve volné krajině jsou přístupny po účelových komunikacích. Místní komunikace všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Uliční síť místních komunikací je dána jejím založením a dalším stavebním vývojem.

Další místní komunikace ve stávající i plánované obytné zástavbě budou rekonstruovány, částečně na místní komunikace s chodníky, částečně na zklidněné komunikace. V prostorech vyčleněných pro výrobu je nutno výrazně zkvalitnit stavební stav a šířkové uspořádání komunikací. Místní komunikace v obytné a smíšené zástavbě budou upravovány na kategorii

MO 7/30, v oblasti s výrobní zástavbou budou navrženy v kategorii MO 8/40 (funkční třída obslužná C 2, C 3). Zklidněné komunikace budou upraveny jako obytné ulice. Část MK je ve špatném stavu, proto je potřebná jejich oprava a doplnění dopravního značení, potřebné je zajistit jejich bezprašný povrch a potřebnou šířku. Místní komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších.

Účelové komunikace napojují především polní a lesní pozemky. Nutné je zachovat a zlepšit prostupnost území pro pěší a cyklistickou turistiku. Významné účelové komunikace jsou v dobrém stavu, proto se na nich v návrhovém období nenavrhují kvalitativní úpravy (potřebné je normové napojení na státní silnice). Další bude nutno doplnit k navržené technické vybavenosti mimo zastavěná území (např. k ČOV).

Ostatní komunikace, nemotorová doprava, pěší a cyklistické trasy

Návrh jako nemotoristické D1 (obytné ulice) se smíšeným provozem (pěší, cyklo-, moto-). Šířkové uspořádání ulic D1 - uliční čáry 7 m u obousměrných, 6 m u jednosměrných komunikací. Pěší trasy umožní případné doplnění značených turistických cest, vhodné je i zlepšení pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Navrhuje se doplnění oboustranného chodníku podél průjezdního úseku státní silnice v centrální části obce a oblasti nové obytné zástavby.

Čerpací stanice pohonných hmot s dalšími službami pro motoristy je u státní silnice ve Švihově a Staňkově.

Umístění zastávek autobusové dopravy se zachovává, jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425.

V ÚP je nezbytná plocha parkovišť ve veřejném prostranství návsi, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Koncepce rozvoje vodního hospodářství vychází ze zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

ÚP preferuje zadržení vody v území vodohospodářskými opatřeními před jejím kanalizačním odvodem a sleduje uspokojivé čištění odpadních vod.

ÚP sleduje urbanistické podmínky pro vyhovující zásobování požární vodou.

Návrh ÚP v souladu s platnými právními předpisy řeší ochranu obyvatelstva.

ÚP respektuje VKP vodních toků a jejich ochranu jako veřejně prospěšné opatření podle § 2 odst. 1) písm. m) zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nedílně jako opatření snižující ohrožení území a zamezující stavbám negativně ovlivňujícím odtokové poměry.

Vodní toky a vodní plochy

Vodní toky a údolní nivy, dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a

změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Vodní toky

- Merklínka (Starý potok nad Křenicemi), č.h.p. 1-10-02-085, regulován. Správcem je Zemědělská vodohospodářská správa.
- bezejmenný (Křenický) potok, návrh revitalizace

Vodní plochy tvoří požární nádrže Křenice, Kámen, Přetín.

Část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí. Protože zdržení vody v řešeném území je velmi malé, je potřebná revitalizace potoka a stabilizace vodního režimu a zvyšování akumulačního a retenčního potenciálu území a v prameništích lokalitách vytváření podmínek pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

Provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech je nutné dle vyhl. č.471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly. Vhodné je budování napajedel pro zvěř u pramenišť či klidných a čistých vodotečí.

Zásobování obyvatel vodou

V obci není veřejný vodovod, zásobování pitnou vodou je ve všech místních částech z individuálních vodních zdrojů - místních veřejných a domovních studní.

Vodní zdroje:

m.č. Křenovy

- studna 1 u obecního úřadu
- studna 2 proti hostinci
- studna 3 u zemědělského mechanizačního střediska
- studna požární nádrže

m.č. Přetín

- 4 vrtané studny jz. na Přetín, společný zemědělský podnik Klatovy
- jímací studna vodovodu pro Přetín nad Křenicemi na pravém břehu Merklínky
- v údolí Merklínky je řada pramenišť.

Do budoucna se i nadále předpokládá zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Zásobování užitkovou vodou je v jednotlivých místních částech z potoka, místních studní a požárních nádrží. Předpoklad nouzového zásobování pitnou vodou je cisternami (z Klatov, 15,5 km), v m.č. Kámen a Přetín balenou vodou.

m.č. Křenovy

Vydatnost vody ve studnách je dostatečná. Kvalita vody není dobrá, v některých studnách má charakter užitkové vody.

Jihozápadně od Křenic směrem na Přetín vybudoval Společný zemědělský podnik Klatovy před několika lety čtyři vrtané studny, které měly být využívány pro zamýšlenou výstavbu velkokapacitního vepřína, která se neuskutečnila. Pro výhledové využití těchto zdrojů vody pro zásobování obyvatel se bude muset voda upravovat (zvýšený obsah železa Fe a manganu Mn). Pro obec se výhledově navrhuje vodojem 2 x 100 m³ nad obcí Křenovy (nejvyšší kóta zástavby v Křenovech je 409 m, nejvyšší 439 m, bytová zástavba u RD je dvoupodlažní, u selských stavení jednopodlažní). Návrh dimenzování vodovodních řadů bude předmětem projektové dokumentace vodovodu.

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, předpokládá zatím PRCK PK zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

m.č. Přetín

Zásobování pitnou vodou se i do budoucna uvažuje z domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné, kvalita vody však nevyhovuje v ukazatelích dusičnany a dusitany, proto je však třeba trvale sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

m.č. Kámen

Zásobování pitnou vodou se i do budoucna uvažuje z individuálních vodních zdrojů - domovních studní. Množství vody v domovních studních je dostatečné, avšak kvalita vody nevyhovuje v ukazatelích dusičnany a dusitany, proto je však třeba trvale sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Ochranná pásma vodních zdrojů (VZ) pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou stanovena dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v aktuálním znění. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou evidována u příslušných vodoprávních úřadů obcí s rozšířenou působností dle vyhl. č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci.

OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. U domovních studní je nutno respektovat OP 10 m od studny.

Dále je respektován zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v aktuálním znění, vyhl. č. 470/2001 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění jejich činnosti související se správou vodních toků v aktuálním znění a vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v aktuálním znění.

Norma: ČSN 75 5401 až 75 5405 Navrhování vodovodního potrubí.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.

V obci není vybudována není vybudována soustavná kanalizační síť. Mělká dešťová kanalizace odvádí většinu splaškových vod do recipientu. Vlastníkem i provozovatelem jednotné kanalizace je obec Křenice.

M.č. Křenice

Obec Křenice má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci. V Křenicích je podél průtažné silnice položena dešťová kanalizace, převážně z betonových trub DN 300 – 500 s několika výústěmi do odvodňovacího příkopu pod vsí. Přes náves je dešťová kanalizace převedena kolem prodejny potravin její studny ocelovým potrubím DN 500 do odvodňovacího příkopu.

Splaškové vody jsou částečně (cca 80 %) po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do Starého potoka. U bytových domů v z. části Křenic jsou splaškové vody vedeny do biologického septiku a po předčištění do odvodňovacího příkopu. V obci není zatím řešeno zneškodňování odpadních vod.

Splaškové vody z některých objektů byly bez povolení zaústěny do dešťové kanalizace. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 80 %) odváděny dešťovou kanalizací, do místní bezejmenné vodoteče a částečně systémem příkopů, struh a propustků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových trub DN 400 - 600.

Zemědělské družstvo si samostatně řeší odpadní vody – močůvkové jímky, přičemž močovka je používána ke hnojení pozemků. Ropně znečištěné vody z mechanizačního střediska jsou zatím nedostatečně zachycovány (takže může docházet k ohrožování studny u prodejny potravin a studny požární nádrže).

M.č. Kámen

Ves Kámen má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci. Splaškové vody jsou částečně (cca 90 %) po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do rybníka ležícího v katastru vsi. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové vody jsou částečně (cca 90 %) odváděny dešťovou kanalizací, kterou spravuje obec, do rybníka a částečně systémem příkopů, struh a propustků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových a kameninových trub DN 400 - 600.

M.č. Přetín

Ves Přetín má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci. Splaškové vody jsou částečně (cca 90 %) po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do místní bezejmenné vodoteče. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky, v některých případech jsou nečištěné vody likvidovány zasakováním.

Dešťové vody jsou částečně (cca 70 %) odváděny dešťovou kanalizací, kterou spravuje obec, do místní bezejmenné vodoteče a částečně systémem příkopů, struh a propustků. Kanalizace byla vybudovaná z betonových a kameninových trub DN 400 a 600.

Zemědělský areál má vlastní zneškodňování odpadních vod.

Koncepce čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 383/2001 Sb.

U navrhovaných lokalit pro výstavbu je nutno přednostně uplatňovat domovní ČOV před jiným účinným způsobem čištění odpadních vod. Stávající stoky jednotné kanalizace budou využívány pouze pro odvádění dešťových vod, odkud budou odpadní vody odvedeny na společnou ČOV.

Zemědělský provoz bude i nadále využívat odpadní vody ke hnojení pozemků.

Likvidace vod z území je nutno řešit dle zásady:

- max. množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půd
- ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody splaškovou kanalizací
- pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně společně se splaškovými, resp. odpadními vodami jednotnou kanalizací.

M. č. Křenovy

Obec má zpracovanou urbanistickou studii výhledově řešící likvidaci odpadních vod na centrální ČOV. Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015). Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

- Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).
 - Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro obec).
 - Výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících žump pro zachycování odpadních vod.
- V cílovém roce 2015 se uvažuje, že veškeré odpadní vody akumulované v žumpách budou likvidovány na ČOV obce Ježovy.

M.č. Kámen

Vzhledem k velikosti a umístění vsi není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro obec).

Dále bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových žump pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v žumpách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Ježovy.

M.č. Přetín

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby :

Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro obec).

výstavbou nových nebo rekonstrukcí stávajících žump pro zachycování odpadních vod.

V roce 2015 mají být veškeré odpadní vody akumulované v žumpách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Ježovy.

Ochranná pásma

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). U navržené čistírny odpadních vod bude zřízeno ochranné pásmo.

Podél vodního toků platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb.

Norma: ČSN 73 6701 Stokové sítě a přípojky

Zranitelná oblast byla vymezena dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. byla vymezena na celém území obce, tj. k.ú. Křenice, Kámen u Křenic a Přetín.

Zásobování elektřinou, spoje

Zásobování energiemi a spoje jsou řešeny v souladu s energetickým zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktuálním znění, zák. č. 180/2005 Sb. o podpoře využívání obnovitelných zdrojů a zák. č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích v aktuálním znění. Lokalizace požadovaných technických nesmí závažně narušit přírodní charakter venkovského území.

ÚP sleduje zajištění dostatečné kapacity zásobování území elektrickou energií, příp. posílení dodávky elektrické energie do zastavitelných ploch, síť veřejného osvětlení a slaboproudé sítě.

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Přívod vn je z nadřazené transformovny 110/22 kV Klatovy, vývod rozvodna Loučim.

Z hlavního napájecího vedení (které bylo v r. 1991 zatíženo max. 49 A), prochází po z. okraji obce Křenice od severu k jihu.

Z tohoto vedení 22 kV odbočují dvě přípojky pro transformační stanice (průřez 3 x 35 mm²).

Trafo stanice (TS) 22/0,4 kV:

TS Křenice obec, zděná věžová, výkon 100/250 kVA, vlastník ČEZ

TS Křenice ZD: 4-sloupová, výkon 250/400 kVA

TS Kámen: zděná věžová

TS Přetín: zděná věžová

OP 10 m.

Sekundární rozvody nízkého napětí (nn) v obci

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V (samonosné kabely po opěrných bodech, 4 x 16 AYKYz).

Bytové domy (u farmy a mechanizačního střediska) jsou napojeny závěsnými kabely po opěrných bodech, nové rodinné domy jsou napojeny kabelově.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS jsou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí.

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. V současnosti elektrického vytápění využívá minimum domácností, a to jako doplňkového topení.

Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Nové objekty RD a občanské výstavby budou připojovány zemními kabely.

Přípojkové skříně se doporučují osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie umístěných v oplocení objektů.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Spotřeba

skupina C, drobné domácí spotřebiče, vaření, pečení, příprava TUV, vytápění

RD: vytápění přímotop 15 kW, TUV 2 kW, vaření 2,6 kW

V řešeném území se nachází stávající transformační stanice 22/0,4 kV ve vlastnictví ZČE (ČEZ Distribuce a.s.).

Ve výhledovém období se u stávajících TS se navýší výkon pro navrhovanou zástavbu, příp. se vybuduje nová distribuční transformační stanice TS-A. Toto navýšení instalovaného výkonu v území bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Koridor pro venkovní distribuční vedení VN respektuje ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče.

Rozvody nízkého napětí

Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby. Nové objekty RD budou připojovány zemními kabely. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení (VO)

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení ve značné části na společných stožárech s venkovním rozvodem nízkého napětí (0,4 kV). Podél hlavních komunikací je samostatné veřejné osvětlení napojené rovněž závěsnými kabely.

Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely. Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové osvětlovací soustavy budou navrženy podle platných norem pro osvětlení komunikací, zejména ČSN 36 0410.

Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací.

Jedná se o komunikace třídy C3 – obslužné, příp. D1, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích:

- stupeň osvětlení IV – intenzita osvětlení $E_{pk} = 4 \text{ lx}$
- celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 5$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

- stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 m, rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W.

Intenzita osvětlení pro nemotoristické zklidněné komunikace D1: $E_{PK} = 2 \text{ lx}$

Celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 10$

ČSN 36 0410.

Spoje, telefon

Obec Křenice je součástí UTO Klatovy, automatická telef. ústředna MTP (ATU) je ve Švihově. Veřejný tel. automat byl instalován na návsi v Křenicích. Rozvody Telecomu po vsi byly provedeny. O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – Telecom O2, který podá aktuální informace o podmínkách požadovaných napojení účastnických stanic. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telecomu.

Územím obce neprochází podzemní dálkové telekomunikační kabely.

V obci je obecní rozhlas.

Příjem televizního signálu

TV signál v obci je přijímán z vysílačů Krašov a Vraní vrch:

- ČT-1: kanál 10 z Krašova, kanál 12 z Vraního vrchu
- ČT-2: kanál 31 z Krašova, kanál 24 z Vraního vrchu
- Nova: kanál 10 z Krašova

Digitální vysílání je v současnosti pozemně dostupné z Vraního vrchu pro programy Barrandov, ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT 4 Sport, Nova, Nova Cinema, Óčko, Prima, Public TV. TV Noe a Z 1.

Nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytýčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím

zařizováním v majetku ZČE a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Zásobování plynem

Obcí Křenice prochází plynovod, s plynifikací se nepočítá. Provozovatelem je Západočeská plynárenská a.s. Plzeň, dle ČSN 38 6441.

Nutné je respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Související předpisy:

- vládní nařízení č. 29/1959 Sb. o oprávnění k cizím nemovitostem při stavebách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu
- ČSN 65 0204 Dálkovody hořlavých kapalin.
- ČSN 38 6441

Zásobování teplem

Teplo je zajišťováno převážně individuálně lokálními topidly nebo pomocí malých soustav ústředního vytápění. Palivem jsou především tuhá paliva, zejména hnědé uhlí, příp. dřevo. Také se uplatňuje el. energie ojediněle pro vytápění - prodejna (akumulační kamna) a zejména pro ohřev užitkové vody (cca u 90 %). Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla.

V obci je kotelny dvou bytových domů (výkon 86 a 56 kW) a dílen ZD (40 kW).

Elektrické vytápění je v kanceláři ZD, obecním úřadu, prodejně, poště a u bytových objektů (převážně ohřev užitkové vody).

Tepelné zásobování bude přednostně řešeno spalováním dřeva a dřevního odpadu a dalších ekologicky šetrných systémů - plyn, příp. tepelná čerpadla, využití solární energie).

Rozvoj ve výrobě tepla je řešen decentralizovaně, u všech nových rod. domů se počítá s individuálními plynovými zdroji tepla s užitím plynu pro ohřev užitkové vody a vaření.

U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Za těchto předpokladů lze pro průměrně velký rod. dům uvažovat se zdrojem tepla o výkonu 15 až 20 kW. Na plochách pro drobnou výrobu je možno výkon stanovit z přibližné výměry plochy a směrné hodnoty 25 kW/1000 m².

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR publikovaném v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Křenice o nakládání s komunálními a stavebními odpady, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Staňkov, odbor životního prostředí. Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Ukládání odpadů a likvidace divokých skládek musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů, které je nutno likvidovat svozem na zajištěnou skládku. Pevný komunální odpad je v obci předběžně tříděn do oddělených kontejnerů. Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou Becker na zajištěnou skládku. Ke třídění komunálního odpadu jsou zajištěny kontejnery (papír, sklo, plasty). V obci je vymezen prostor pro ukládání železného šrotu, který bude odvážen nárazově. Akreditovaná firma zajišťuje i periodický odvoz nebezpečného odpadu.

Propočet odpadů

- bydlení 1,05 kg/den
- pohostinství 0,6 kg/místo/den
- zaměstnanci 0,4 kg/den.

Konkrétní nakládání s odpady v obci bude vycházet z následujících hledisek a požadavků:

- Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok (ČR – 340 kg/ob./rok)
- Průměrná skladba zneškodňování odpadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 %
 - podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
 - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
 - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
 - sběr tříděného elektrošrotu je potřebné zavést
 - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umísťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- Sběrná místa tříděného odpadu je vhodné odclonit urbanistickou zelení.
- Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu. Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Koncepce občanské vybavenosti

Občanskou vybavenost v současnosti tvoří objekt obecního úřadu a hasičské zbrojnice, pohostinství a prodejna smíšeného zboží, hřišťový areál (hřiště na kopanou, polyfunkční hřiště a dětské hřiště), autobusová čekárna, kaple apoštolů sv. Jana a Pavla, mostní váha, drobné služby (prodej krmiv).

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti. Možnost umísťování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Potřebné doplnění dalších provozoven drobných služeb k oživení urbanistického

parteru centra obce. Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro venkovskou turistiku s využitím dalších forem rekreace s využitím krajinného území: sportovní rybolov, myslivost, cykloturistika, pěší turistika.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- a) jako základní vybavení udržení prodejny smíšeného zboží
- b) doplnění rekreačně-sportovních ploch
- c) turistika, cykloturistika
- d) udržení příznivého image obce - úprava veřejného prostranství a návsi
- e) revitalizace Starého a Křenického potoka, příp. vybudování žádoucích vodních ploch.

Koncepce veřejných prostranství

Veřejné prostranství návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu pře povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability.

Návrh uspořádání krajiny

Při vyhodnocení stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní fenomény, krajinný ráz a územní ekologickou stabilitu. Navrhované řešení územního plánu je zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění. Krajinný ráz je chráněn v přírodním parku Radeč, který zasahuje na západní okraj obce.

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. na území obce nebyla vyhlášena, rovněž zde nejsou vymezena území Natura 2000 - Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/92 Sb. jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejším případě potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP (příslušným orgánem - RŽP ORP).

Významné krajinné prvky registrované nebyly na území obce vymezeny. Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.

Chráněné organismy na území obce:

Cornus mas - svída dřín
veverka obecná – Sciurus vulgaris
ještěrka obecná – Lacerta agilis
slepýš křehký – Anguis fragilis
užovka obojková – Natrix natrix
zmije obecná – Vipera berus
ropucha obecná – Bufo bufo
ťuhýk obecný – Lanius colluria.

Návrh systému ÚSES

Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/98 Sb. je ÚSES schvalován v závazné části územního plánu. Generel ÚSES navrhuje i vhodné regulativy k zapracování do ÚPD, potřebné pro zajištění územní ekologické stability řešeného území.

Prvky územního systému ekologické stability jsou následující:

Regionální ÚSES

Regionální biokoridor R BK 197 probíhá západním okrajem obce

Lokální ÚSES

Lokální biocentra na regionálním biokoridoru R BK 197

- L BC 197-03 Hora, k.ú. Křenice, jižní část zalesněného hřebene Ptenínské hory
- L BC 197-04 Chlumec, k.ú. Přetín, zalesněný vrch Chlum (489 m) a navazující niva Starého potoka
- L BC 197-05 Hůrka, k.ú. Přetín, zalesněný vrch (491 m) – vysychavá buková doubrava

Lokální biocentra na lokálních biokoridorech

- 6 (86) U vily, k.ú. Přetín, jižní část Přetínského lesa
- 7 (77) Miškovec, k.ú. Křenice, zalesněný vrch (503 m) – kyselá buková doubrava
- 8 U Jána, k.ú. Kámen, terasové svahy nad Křenickým potokem
- 9 Pod Hrádkem, k.ú. Kámen
- 10 (74) Pod Křenicemi, k.ú. Křenice, nivní luh na Starém potoce
- 11 Niva u Strašného, k.ú. Křenice, nivní luh na Starém potoce u rybníka Strašný

Lokální biokoridory

- L BK údolí Chudenického potoka, na jižním okraji území obce
- L BK údolí Křenického potoka - Starého potoka.

Interakční prvky

Jsou tvořeny zejména liniovými vegetačními prvky doprovodů komunikací a vodotečí.

Generel místního systému ekologické stability, vymezující kostru ekologické stability a jednotlivé skladebné části MÚSES, zapracovaný do ÚP obce Křenice se stává závazným plánem a tedy i územním regulativem. Kromě toho by generel MÚSES měl sloužit pro zpracování generelu komplexních pozemkových úprav, rozvojových ploch a dalších plánovaných aktivit a dále v rozhodovacím procesu státních orgánů i pro potřeby obce, ať už při rozhodování ve stavebním řízení či v péči o přírodní a životní prostředí. Cílem navrhovaných opatření by mělo být uvedení krajiny do takových sukcesních stádií, která by odpovídala stavu přírodě blízkému.

Územní plán obce stanovuje funkční využití území a koncepci infrastruktury včetně územního systému ekologické stability. Vlastní regulativy jsou náležitostí regulačního plánu, v tomto případě řešícího nezastavitelné území. Obecně je nutno připomenout, že vlastníci a uživatelé pozemků s vymezenými prvky ÚSES se musí vystříhat takového využívání uvedených ploch, jež by zhoršilo jejich přírodní kvality.

Nová výstavba nezasahuje a narušuje skladebné prvky ÚSES.

Prostupnost krajiny

Nutné je zachovat průchod turistické trasy obcí:

Navrhována je cyklotrasa

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

Protierozní opatření

Část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí. Ohrožení potenciální vodní a větrnou erozí je na vyvýšených svazích. V územích, která jsou ohrožena potenciální vodní a větrnou erozí je nutno postupně realizovat protierozní opatření. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství příválových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech. Protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů. Protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitých zemědělských ploch.

Návrh doplnění, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodního toku Starého a Křenického potoka, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů. Navrhovaná protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů. Další protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitých zemědělských ploch.

Nutné je obnovit vodní nádrže a rybníky a revitalizovat vodoteče, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulaci a retenční potenciál území a v prameništích lokalitách vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků.

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními a technickými opatřeními, dle následujících příkladů:

- Vegetační opatření: zatravnění ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami.
- Technická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací), odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.
- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyloučení osevu velkých ploch kukuřic ve svažitých pozemcích), vrstevnicová orba a další vrstevnicové obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch.

Opatření proti povodním

Záplavová území (vyhl.č. 236/02 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území) v údolí Starého potoka nebyla zatím stanovena Povodím Vltavy a.s.

Základním smyslem povodňové ochrany je nepřipustit ohrožení životů lidí a max. omezení materiálových škod při povodňových situacích. Povodňové situace v údolí potoků nezasahují zastavěná území. V ohroženém území je třeba operativně reagovat a organizovat činnosti odpovídající jednotlivým stupňům povodňové aktivity.

V období bez povodní je nezbytné realizovat následující preventivní opatření:

- zamezení zavážení inundačního území zemním materiálem
- odstranění skládek zahradního a komunálního odpadu i lehce odplavitelného materiálu ze břehů koryta
- udržování průtočného profilu mostů – omezení dřevinných porostů

- průběžná údržba vegetace v inundaci, prořezání křovin z průtočného profilu
- zamezení nevhodného oplocení zasahující do průtočného profilu velkých vod
- udržování lučních porostů v inundaci kosením.

Vodní plochy jsou zachovány a navrhuje se k odbahnění a úpravám. Starý potok a Křenický potok je navržen k revitalizaci.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zajištění obnovy a zvyšování ekologické stability krajiny, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- Doplnění, případně upravení stávajících vegetačních doprovodů vodního toku Křenického potoka, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zajišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návších a dalších významných částech obce
- Kompromisní využívání pozemků v nivě potoků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách potoků a odbahnění vodních ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělského areálů, příp. jejich konverze či asanace.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Území obce má zatím málo využívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu, přičemž je i dopravně relativně dobře dostupné. V současnosti je na území obce cca 30 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Zatím obec Křenice nemá potřebně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a zejména nemá ani dostatečnou občanskou vybavenost. Na území obce jsou doplňovány plochy rekreace. Omezenou prostupnost návazné krajiny zajišťuje systém pěších turistických a cyklistických tras.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

Na území obce nejsou evidovány chráněné lokality nerostných surovin, resp. výhradní ložiska, chráněné podle § 15 zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska případného zakládání staveb je nutno respektovat vymezená poddolovaná území ve smyslu § 13 odst. 3 zák. č. 62/1988 Sb. k povolování činnosti na tomto území.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Pro konkrétní funkční plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

Obecné podmínky využití území

- Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a stanovené ekologické limity
- Stavby a zařízení umisťovat, tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území je možné pouze v souladu s regulativem příslušné plochy
- Obvody veřejných ploch v historickém centru obce je třeba považovat jako území zvláštních nároků na výstavby, kde objekty původní zástavby budou pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru.
- Ve volné krajině mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze realizovat zastavěná území, vč. rekreačních objektů ve volné krajině
- V krajinářsky cenných územích je nutné sledovat ochranu krajinného rázu.

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Funkční využití území je členěno na současně zastavěné a zastavitelné a dále na nezastavitelné. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

V zastavěném a zastavitelném území obce Líté je možno umisťovat stavby a zařízení a měnit způsob využívání stávajících staveb a zařízení, je v souladu s charakteristikou funkčních ploch, dále uvedených a vymezených v grafické části ve výkresech funkčních využití místních částí obce, a v souladu s limity využití území, uvedenými dále v textové části i v grafické části.

Stávající způsoby využívání staveb a zařízení, které neodpovídají charakteristice funkčních ploch uvedených dále v kapitole a v grafické části – Funkční využití místních částí obce, nebo limitům využití území, vymezeným v příslušné kapitole a příslušném výkresu, mohou zůstat zachovány, pouze pokud negativně neovlivňují hlavní účel a základní funkce ploch.

Umisťování technických zařízení, garáží, parkovišť a odstavných ploch, sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch, je přípustné pouze pokud nebude mít negativní vliv na bydlení obyvatel a životní prostředí v obci.

Ve všech funkčních plochách je přípustné umisťovat stavby a zařízení pozemních komunikací, sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň.

V nezastavitelném území obce lze umisťovat pouze stavby a zařízení liniových staveb technické infrastruktury včetně dopravy, a na plochách zemědělského půdního fondu je možné výjimečně umisťovat stavby a zařízení pro jejich hospodářské využití.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

Zastavitelná území, tj. možné rozvojové plochy jsou v řešeném území obce vymezeny ve vazbě na zjištěné stávající či navržené limity využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, místnímu systému ÚSES a dalším okolnostem.

Pro další zástavbu se dodržuje zásada nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. V území vymezeném k plnění funkcí lesa zpracované řešení

neumožňuje jeho nežádoucí využití pro výstavbu. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

V dalším rozvoji je třeba zachovat dochované kvality venkovského prostoru, historickou půdorysnou osnovu v centru obce a další významné historické stopy. V zastavěném a zastavitelném území obcí je ochrana krajinného rázu omezena na historické jádro obce a nenarušení jeho venkovského charakteru. Ochrana krajinného rázu ve venkovním území je sledována zejména ve vazbě na okolní lesní komplexy.

U nových staveb a rekonstrukcí je nutno uplatnit místní měřítko, ve hmotovém uspořádání vycházet z místního tvarosloví. V zásadě by mělo jít o domy přízemní, pokud možno obdélného půdorysu. Střechy by měly být sedlové, střešní krytina tašková, v barvě cihlově červené. Objekty by měly být doplněny vhodnou zelení.

Limity využití území, ochranné režimy

Limity využití území omezují, vylučují, příp. podmiňují umísťování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Obecně platné a závazné limity využití území jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy. Vymezené limity využití území

a) vyplývají z jednotlivých legislativních předpisů, norem aj. celostátně platných předpisů (vstupní)

b) jsou stanoveny rozhodnutími státní správy, či jsou stanoveny schváleným návrhem v územně plánovací dokumentaci (výstupní).

Pro zastavěné a zastavitelné území obce jsou stanovena využití území, týkající se:

- nejvyšší přípustná výška stavby
- nejvyšší přípustná zastavitelnost pozemku
- nejnižší přípustný podíl zeleně
- max. podíl zpevněných ploch.

Nejvyšší přípustná výška stavby je stanovena počtem nadzemních podlaží a u staveb a zařízení sloužících výrobě je stanovena jako v metrech a činí:

- a) v území bydlení 2 nadzemní podlaží
v) v území výrobním 10 m

Nejvyšší přípustná stanovená zastavitelnost pozemku vyjádřená v procentech (jako podíl zastavěné plochy pozemku k jeho celkové ploše) činí:

- a) v území bydlení – rodinné domy 20 - 25 %
(příčemž max. zast. plocha rodinným domem činí 220 m²)
b) v území smíšeném 50 %
c) v plochách občanské vybavenosti 50 %
d) v území výrobním 50 - 60 %

Nejnižší přípustný podíl zeleně je stanoven jako podíl zeleně plochy pozemku k jeho celkové ploše v procentech a činí:

- a) v území bydlení – rodinné domy 60 - 70 %
b) v území smíšeném 30 %
c) v plochách občanské vybavenosti 25 %
d) v území výrobním 20 - 25 %

Max. podíl zpevněných ploch:

- a) bydlení venkovské 10 %
(zpevněné plochy max. 150 m²)
b) výrobní činnosti 30 %.

Ochranná a bezpečnostní pásma a ochranné režimy které je nutno dodržovat jsou stanoveny obecnou legislativou.

Základní charakteristiky pro regulativy

- stavby pro bydlení: rodinný dům, bytový dům
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - stavby ubytovacího zařízení: hotel, motel, penzion
 - ostatní ubytovací zařízení
- jsou specifikovány v § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Drobná výroba a služby

a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy

b) v ostatním území – taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m² plochy.

Lehká nezávadná výroba je výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití

Plochy bydlení v rodinných domech - BI

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- hlavním účelem je využití území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením, výjimečně mohou mít i charakter obslužný pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení čisté v individuálních nízkopodlažních rodinných domech (RD), s nejvýše 2 nadzemními podlažími, jedním podzemním a podkrovím (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, s max. 3 samostatnými byty)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, užitkovou a rekreační

Přípustné využití

- drobné stavby
- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m² zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m² zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m² zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- garáž pro obsluhu území (pro vlastníky nebo uživatele nemovitosti v tomto území)
- parkování sloužící obsluze území
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, krejčovství, obuvnictví, pedikúra, hodinářství)
- rekreační objekty charakteru rodinného domu
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- zeleň veřejná zeleň, izolační a doprovodná

Výjimečně přípustné

- zařízení maloobchodu, distribuce nevýrobních služeb – řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území, administrativní sídla firem, stavby a zařízení zemědělské malovýroby pokud nenarušují charakter (hlavní účel) tohoto území

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují či znehodnocují charakter (hlavní účel) tohoto území a okolní pozemky
- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy, např. autoopravny, klempírny aj.
- výstavby objektů individuální rekreace – chaty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- struktura a způsob nové zástavby a stavebních úprav bude ve stabilizovaných lokalitách vycházet z charakteru lokality, při dostavbách stavebních mezer bude respektována uliční čára
- podíl zastavění ploch nepřevyšší 25 %
- minimální podíl zeleně bude činit 60 %
- individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví
- ploché střechy jsou nepřípustné
- doplňkové objekty s omezenou zastavěnou plochou do 25 m²: zahradní altány, skleníky, garáže, do 16 m² kolny.

Plochy bydlení v bytových domech - BH

Specifikuje § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)
- specifické bydlení např. seniorské, sociální byty apod.
- veřejná prostranství, poloveřejná zeleň s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky

Přípustné využití

- drobné objekty
- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (lokálního významu v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovat. službou, domovy důchodců),

zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

Výjimečně přípustné umístování

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb

Podmíněně přípustné využití

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů individuální rekreace

Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyší 35 %
- podíl zeleně bude činit min. 40 %
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

Plochy rekreace individuální (rodinná) - RI

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m² zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m² zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m² zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky
- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné umístění: garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití

- chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní zařízení

- činnosti jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 15 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- výška objektů max. 1 + podkroví
- pěstitelství bude v omezeném rozsahu do 1000 m²
- rekreační objekty budou mít max. jedno nadzemní podlaží a podkroví
- doplňkové objekty do 16 m²: zahradní altány, kůlny, skleníky a do 25 m²: bazény.

Plochy rekreace hromadné - RH

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu
- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště

Přípustné využití

- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení
- ubytovací zařízení: hotely, motely, sezónní ubytování vč. kempů a tábořišť
- zařízení veřejného stravování
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné zábavní zařízení a umístování dalších komerčních zařízení, nenarušujících kvalitu prostředí

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušení hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 %
- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů

Plochy občanského vybavení - OV

Specifikuje § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování všech zařízení občanské vybavenosti, která rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území
- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školy), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu

- na plochách s konkrétně určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen taková zařízení, občanského vybavení, pro které jsou určeny
- na plochách neupřesněných je možno umisťovat kterékoli z uvedených druhů občanského vybavení
- veřejná urbanistická zeleň

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

Plochy veřejných prostranství - PV

Specifikuje § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání
- umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- veřejnou, často reprezentativní zeleň, parky, vč. odpočívadel
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

Přípustné využití

- ochranná zeleň
- veřejné společenské akce
- občasný stánkový prodej při společenských akcích

Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- architektonicky vhodný městský mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení

Plochy smíšené obytné venkovské (klasická venkovská obytná a drobná hospodářská) - SV

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

Přípustné využití

- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika

- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro maloobchod drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské školy, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Výjimečně přípustné, pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provoz

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m, výškou hřebene max. 10 m, s délkou fasády max. 10 m, větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny
- v případě podsklepení staveb a suterénních objektů nebude výškové osazení narušovat okolní zástavbu
- střechy budou navrhovány sedlové, se sklonem 40 – 50 % (ve vazbě na stávající zástavbu pak s min. sklonem 15 – 30 %), doporučená krytina keramické tašky, betonové tašky v cihlově červené barevnosti, výjimečně přípustný plech, nevhodné vlnité krytiny
- okenní a dveřní výplně budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám a architektuře objektu
- vnější povrchové úpravy jsou doporučeny z měkké vápenné omítky, režného lícového zdiva a přírodních materiálů – dřevo, kámen
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- přímé i nepřímé vlivy činností nesmí nadměrně obtěžovat sousední obyvatele či zasahovat na sousední obytné parcely či veřejné pozemky.
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým

- obslužné činnosti budou v max. rozsahu do 400 m²
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu.

Plochy dopravní infrastruktury - ID

Specifikuje § 9 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: státní silnice, místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- plochy železniční dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- plochy kombinované dopravy
- doprovodná komunikační zeleň

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy dopravy budou dostatečně odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

Plochy technické infrastruktury - IT

Specifikuje § 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měnírny, rozvodny, regulační stanice), hasičské zbrojnice, zařízení pro nakládání s odpady aj.

Přípustné využití

- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy technického vybavení budou min. narušovat obytná území a příznivou kompoziční situaci sídla.

Plochy zemědělské výroby a skladování - VZ

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce
- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- logistická zařízení a objekty

- drobné výrobní aktivity

Přípustné využití

- objekty pro zpracování zemědělské produkce
- skladová a logistická zařízení
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady, čerpací stanice PHM
- lokální administrativa a stravovací zařízení, specifické služby
- objekty vědy a výzkumu
- pohotovostní a služební byty a objekty bydlení majitele, příp. obsluhy
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- v území je výjimečně přípustné umisťovat: prodejny vlastní produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 20 %
- max. výška objektů bude 8 – 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

Plochy výroby drobné a smíšené - VD

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou a lehkou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení
- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu, např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- fotovoltaický park
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba

Výjimečně přípustné využití

- umisťovat byty majitelů zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování

- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby
- Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity
- podíl zastavění bude max. 60 %
 - podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
 - výška objektů bude max. 8 – 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu města)
 - provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.

Plochy vodní a vodohospodářské - NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

Plochy zemědělské - NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch
- orné půdy
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady
- chmelnice, vinice

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

Plochy lesní - NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvířete

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa

Plochy přírodní - NP

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny (NP, 1. a 2. zóna CHKO, ostatní ZCHÚ, EVL, pozemky smluvně chráněných BC ÚSES
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule, prvky drobné architektury

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci hygienickou, estetickou, ekologickou a izolační.

Plochy smíšené nezastavěných území - NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec

- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- skleníky a pařeníště
- drobná zařízení krátkodobé individuální rekreace – zahradní chatky, altány, bazény, skleníky, garáž
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavní funkcí ploch
- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení
- silniční a železniční komunikace
- veřejné stavby většího rozsahu a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnicí funkci estetickou, hygienickou a ekologickou
- materiálové řešení drobných staveb bude preferovat přírodní materiály

Plochy těžby nerostů - NT

Specifikuje § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území určené pro těžbu nerostných surovin a těžebních zařízení, které vzhledem k dopadů na kvalitu obytného a životního prostředí jsou umístěny mimo obytná území
- těžba nerostných surovin (povrchové doly, lomy, pískovny), pozemky pro ukládání odpadů z těžby a dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, kaliště), provozní plochy a těžebních zařízení, zejména takové, jež nemohou být integrovány do smíšených území (z provozních či hygienických důvodů)
- plochy technologických zařízení pro těžbu a úpravu nerostů, sklady, skladovací plochy, logistické objekty a související zařízení
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů - haldy, odvaly, odkaliště
- pozemky rekultivací
- ochranná zeleň

Přípustné využití

- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby
- sklady
- zařízení technické infrastruktury
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice PHM
- služební a pohotovostní byty
- bazény, altány, kolny, zahradní chaty, garáž
- zemědělská a lesní půda

Výjimečně přípustné využití

- umístování zařízení distribuce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro kulturní zařízení, školství, zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- výška objektů bude max. 15 m

- provozovaná výroba a související činnosti musí splňovat podmínky vyplývající ze zákonných norem na ochranu životního prostředí.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.)

WD Dopravní infrastruktura
1. účelová komunikace k ČOV
WT Technická infrastruktura:
2. čistírna odpadních vod

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků nebo vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101SZ)

WD Dopravní infrastruktura
1. účelová komunikace k ČOV
WT Technická infrastruktura
2. čistírna odpadních vod

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny v příslušném výkresu.

1i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje 39 stran.
Grafická část obsahuje 4 výkresy.

2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

Tyto plochy a koridory nebyly vymezeny.

2b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti

Tyto plochy či koridory nebyly vymezeny.

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování a o změnách využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

2d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh etapizace pořadí změn v území:

- 1.etapa: lokality soukromých investic a méně náročné na veřejné investice
- 2. etapa: lokality více náročné na investice.

2e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Do těchto staveb byly zařazeny následující plochy změn náročné na erudici zpracovatele:

- plocha návsí vč. začlenění urbanistické zeleně.

2f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.

Tyto stavby nebyly vymezeny.

Pořizovatel: Městský úřad Klatovy, Úřad územního plánování

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENICE

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -

UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

A. TEXTOVÁ ČÁST

str.:

Identifikační údaje obce	3
Postup při pořízení ÚP, náležitosti vyplývající ze Správního řádu	3
Přezkoumání ÚP, náležitosti dle § 53 odst. 4 a 5 stav. zák.	5
- Vyhodnocení souladu s Politikou územ. rozvoje ČR a ÚPD KÚ	5
- Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územ. plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
- Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	8
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	9
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu se ZÚR PK	10
b) Údaje o splnění zadání	10
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	11
Historický vývoj osídlení a obce	11
Urbanistický vývoj	13
Demografický vývoj	13
Dopravní infrastruktura	14
Technická infrastruktura	14
Občanská vybavenost	15
Veřejná prostranství	15
Nakládání s odpady	15
Zvláštní požadavky	15
Limity využití území, ochranné režimy	19
Krajinářská koncepce	24
Rekreace	25
Ekonomický rozvoj	25
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ž. p., příp. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	27
Přírodně-ekologická charakteristika	27
Geomorfologie území	27
Geologická stavba území	28
Půdní charakteristika území	28
Biota území - vegetační pokryv, flóra, fauna	30
Klimatická charakteristika	35
Urbanistická hygiena, veřejné zdraví, hluk, znečištění ovzduší	35
Krajina, urbanistická a krajinná zeleň	36
Ekologická stabilita území	37
Vyhodnocení vlivu na životní a přírodní prostředí, hluk	38
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
f) Podklady a doklady	45

GRAFICKÁ ČÁST

a) Koordinační výkres

b) Výkres širších vztahů

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘENICE

TEXTOVÁ ČÁST

Základní údaje obce

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Klatovy, úřad územního plánování
Řešené území:	Obec Křenice
Adresa:	Obecní úřad Křenice, Křenice 48, p. 340 12 Švihov
Starosta:	p. Václav Pošár
Kontakt:	tel. 376 393 303 e-mail: ou@krenice.jz.cz
Rozloha území:	obec celkem 875 ha
Počet obyvatel v území:	obec celkem 175
Zalidněnost:	20 obyvatel na km ²
Obec Křenice:	kód NUTS 4 CZ0322 Klatovy, kód ZSJ 556 505
kód k. ú. Křenice:	kód ČSÚ 675849
kód m. č. Křenice	kód 075841
kód m.č. Kámen	kód 075833
kód m.č. Přetín	kód 075850
Správní uspořádání:	okres Klatovy, ORP Klatovy, pověřený a stavební úřad úřad Klatovy, katastrální a pozemkový úřad Klatovy
Biogeografický region:	1.28. Plzeňský
Lokalizace:	Obec je lokalizována v okrese Klatovy, 30 km jjz. od krajského města Plzeň, 14 km sz. od Klatov, 7 km sz. od Švihova, 4 km s. od Chudenic. Obec leží na rozmezí Chudenické vrchoviny a Merklínské a Stříbrské pahorkatiny.
Kontaktní obce:	v okrese Klatovy obec Běřkov (m.č. Zderaz), městys Chudenice (m.č. Býšov) a obce Ježovy a Trnčí, v okrese Domažlice obec Srbice (m.č. Srbice) a v okr. Plzeň - jih obec Ptenín (m.č. Újezdec).

Náležitosti vyplývající ze Správního řádu

Územní plán Křenice se vydává v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. dle Správního řádu formou opatření obecné povahy.

Území plán Křenice, zahrnující celé administrativní území obce, tj. katastrální území a místní části Křenice, Kámen a Přetín v okr. Klatovy, ORP Klatovy, byl zpracován v následujících fázích:

- Průzkumy a rozborů a návazné Zadání ÚP
- Návrh územního plánu.

Územní plán byl zpracován v souladu s dohodnutým zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

Na základě provedeného projednání a řízení je vydáván jako závazný územně plánovací dokument.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejšího území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Tyto skutečnosti vedou k potřebě stanovit regulaci využití zájmových území obce, proto obec Křenice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace přistoupila k pořízení územního plánu, který bude sloužit:

- k regulaci využití území
- k vymezení rozvojových zastavitelných ploch
- ke koncepčnímu řešení dopravní a technické infrastruktury
- k zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru
- k vymezení prvků ochrany krajiny a územního systému ekologické stability
- k navržení veřejně prospěšných staveb
- k vymezení požadavků na převod pozemků z Pozemkového fondu ČR
- k zamezení nežádoucích aktivit
- k získání dotací z podpůrných rozvojových programů
- jako podklad strategie dalšího rozvoje zhodnocování území a veřejných investic.

Zpracovaný územní plán sleduje výhledovou transformaci zemědělské obce na kvalitní stabilizované venkovské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj, kulturní tradice, venkovské přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

Územní plán obce Křenice

- a) stanovuje limity využití území ve výkresu veřejně prospěšných staveb a limitů a v kapitole Limity využití území včetně záplavových území
- b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu – Komplexní urbanistické řešení území obce a v kapitole Limity využití území
- c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití v hlavním výkresu – Komplexní řešení území celé obce a funkční využití místních částí a v kapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanační a asanačních úprav a v kapitole Nakládání s odpady
- d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu – Komplexní řešení území celé obce a funkční využití a kapitoly Krajinná a environmentální koncepce a kapitoly Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot
- e) určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci výstavby ve výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a výkresech funkčního využití místních částí obce a v kapitole Urbanistická koncepce
- f) posuzuje a hodnotí územně technické důsledky připravovaných staveb a jiných opatření a navrhuje nezbytný rozsah staveb a opatření, které podmiňují jejich vhodné využití ve výkresu Záboru půd a v kapitole Výhodnocení předpokládaných důsledků řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- g) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu Komplexní urbanistické řešení a výkresech funkčního využití místních částí a v kapitole Urbanistická koncepce a Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- h) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu Komplexní urbanistické řešení a výkresu funkčního využití a v kapitole Urbanistická koncepce a Členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

- i) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická koncepce, Krajinná a environmentální koncepce a Koncepce infrastruktur
- j) navrhuje pořadí výstavby a využití území v kapitolách Urbanistická koncepce, Krajinná a environmentální koncepce a Koncepce infrastruktur
- k) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická koncepce, Krajinná a environmentální koncepce a Koncepce infrastruktury vymezuje území dotčená požadavky ochrany obyvatelstva v hlavním výkresu Komplexní urbanistické řešení a okresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav a v kapitole Krajinná a environmentální koncepce a kapitole Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

Náležitosti dle § 53, odst. 4 a 5 stav. zák. - přezkoumání ÚP

Pro obec Křenice byla v r. 1992 zpracována urbanistická studie.

Pro Plzeňský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které pro řešené území obce nestanovují specifické funkce a aktivity. V uvedené nadřazené dokumentaci nejsou pro řešené území stanoveny žádné omezující podmínky.

Územní plán (ÚP) vychází zejména z provedených průzkumů a rozborů, ze zpracovaného generelu územního systému ekologické stability (ÚSES) a z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a omezených místních podkladů.

Obec Křenice přistoupila s přihlédnutím k novým požadavkům k pořízení územního plánu obce, v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.

ÚP obce Křenice bude sloužit pořizovateli a orgánům státní správy jako koncepční podklad pro řízení rozvoje obce a rozhodování v řešeném území. Na ÚP se také bude vázat možnost získání finančních dotací z programů státní správy i Evropské unie.

Vyhodnocení souladu s Politikou územ. rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Územní plán Křenice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Přesto pro řešené území se vztahují následující republikové priority:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury vytvářením předpokladů pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Plzeňského kraje (PK), vydané zastupitelstvem PK dne 2.9. 2008 (usnesením č. 834/08), pro zájmové území stanovují následující nadmístně významné konkrétní úkoly:

- v ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability.

ZÚR PK obec Křenice nezařazují do žádné rozvojové oblasti ani na rozvojovou osu nebo do specifické oblasti. Úkolem pořizované ÚPD je zejména přispívat k zachování charakteru a ochraně stávajících hodnot území. Pro území, kde není stanoveno využití, je třeba stanovit využití a příslušné regulativy. Ve skupině venkovských sídel a prostorů s ohledem na úbytek trvale bydlících obyvatel podporovat rozvoj obytné

funkce a obhospodařování krajiny i prostřednictvím rozvoje rekreace a turistiky. Venkovské prostory, kde je nutno vzhledem ke ztíženým podmínkám a nutnosti podpoření sídelní funkce a zajištění obhospodařování území a péče o krajinu ve zvýšené míře uplatnit systémy podpůrných regionálních programů. Významným faktorem je zde i podpora osídlení prostřednictvím rozvoje rekreace, turistiky a agroturistiky.

Kontaktní územní vazby

Z kontaktních územních vazeb sousedních obcí nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických charakteristik

V administrativním území Obecního úřadu Křenice o rozloze 875 ha, žije 175 obyvatel, při lidnatosti 20 obyvatel na km² (Plzeňský kraj 73 ob/km², ČR 130 ob/km²). V obci je nepatrně rozvinutá ekonomická základna, s omezeným množstvím pracovních příležitostí v zemědělském provozu, lesním hospodářství a stavebnictví. V obci je 76 ekonomicky aktivních pracovníků, z toho naprostá většina, tj. 45, resp. 59,2 % vyjíždí za prací do okolních sídel (PK 40,1 %, ČR 39,3 %). V primárním sektoru - v zemědělství, lesnictví a rybářství pracuje 16 pracovníků, tj. 21 % (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 30 pracovníků, tj. 39,5 % (PK 41 %, ČR 37,7 %) a v terciéru - službách 27 pracovníků, tj. 35,5 % (PK 25 %, ČR 29,9 %). Patrný je zejména vyšší podíl pracovníků v primárním sektoru a nedostatek pracovníků v terciárním sektoru. Potřebné je zajistit předpoklady pro vytvoření dostatečných pracovních možností v obci. Nutné je podporovat rozvoj výroby využívajících místní zdroje, tradičního místního drobného průmyslu a řemesel zhodnocujících místní suroviny a obnovitelné zdroje. Územně technickými opatřeními vytvářet předpoklady pro možnost nedostatečně využívaných a nevyužívaných současných ploch a kapacit především modernizací, rekonstrukcí a konverzí, příp. změnou výrobních programů s menšími vlivy na životní prostředí a menšími nároky na přírodní zdroje. Formy a intenzitu zemědělského hospodaření koordinovat se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pro udržitelný rozvoj je třeba:

- vytvářet podmínky pro zamezení poklesu obyvatel vytvářením funkčních předpokladů pro rozvoj místní zaměstnanosti obyvatel
- pokládat rekreaci cestovní ruch za významnou rozvojovou funkční složku a perspektivní oblast pro rozvoj podnikatelských aktivit a zaměstnanosti
- vycházet z návrhu hierarchie sídelní struktury, bez jednostranné a nadměrné závislosti na centru aglomerace.

Požadavky vyplývající z dopravní přístupnosti a stavu technické infrastruktury

Území obce je průměrně dopravně dostupné po státních silnicích III. třídy č.1826, 1844, 18318 a 18322 ze silnic II. třídy (č. 182, 183, 184 a 185). Obyvatelstvo je zásobováno pitnou vodou z domovních a veřejných studní a má vybudovanou nesoustavnou dešťovou kanalizaci, proto je nutné zajistit zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem, vč. zásobování obyvatel pitnou vodou.

Požadavky ochrany urbanistických a kulturních hodnot, životního prostředí, přírody a krajiny

Obec je lokalitou středověkého založení, přičemž se dochovalo pouze několik s několika historických staveb - řada objektů chalup a usedlostí na návsi a ve vnitřním návěsním prostoru se zachovalým výrazem lidové architektury.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vzhledem k lokalizaci obce v kontaktu s vymezenou rozvojovou osou, je nezbytné regulovat využívání území jak pro trvalé osídlení a rekreaci, tak pro výrobní aktivity. Tyto skutečnosti vedou k potřebě stanovit regulaci využití zájmových území obce, proto obec Křenice přistoupila k pořízení územního plánu, který bude sloužit:

- k regulaci využití území

- k vymezení rozvojových zastavitelných území
- ke koncepčnímu řešení dopravní a technické infrastruktury
- k zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru
- k přesnému vymezení prvků ochrany krajiny – územního systému ekologické stability
- k navržení veřejně prospěšných staveb
- k zamezení nežádoucích aktivit.

Návrh územního plánu (ÚP) nezařazené obce by měly splňovat následující obecné požadavky:

- uplatňovat řešení přispívající ke snižování územních disparit diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území
- bránit prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- lokalizaci a rozsah vybavenosti řešit v souladu s předpoklady dopravní dostupnosti nejbližších center venkovského osídlení zejména a přiměřené dostupnosti nabídky občanské vybavenosti pro výchovu a vzdělávání, zdravotní a sociální péči a sport a rekreace
- koncentraci a lokalizaci místní vybavenosti neřešit na úkor nezastavitelné zeleně a racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje na životní prostředí a při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a zlepšovat podmínky ke zvyšování biodiverzity
- dodržovat podmínky památkové ochrany registrovaných objektů
- zachovávat stávající civilizační, kulturní hodnoty a přírodní hodnoty, v rámci revitalizace vodních toků zřizovat i nové vodní plochy a obecně zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území zamezit fragmentaci krajiny a vytvářet podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny
- při návrhu a lokalizaci podnikatelských aktivit v území vycházet z využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí
- posilovat zachování trvalého osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení (tj. i s možností využití rekreačního potenciálu oblasti).

Územní plán obce Křenice vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejším území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj.

Územní plán obce Křenice

- a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území
- b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití

ploch s rozdílným způsobem využití

- c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanací
- d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Konceptce uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek
- e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická konceptce
- f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická konceptce
- g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická konceptce, Konceptce uspořádání krajiny a Konceptce veřejné infrastruktury
- h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická konceptce, Konceptce uspořádání krajiny a Konceptce veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

Hlavní cíle řešení

- Vytvoření předpokladů pro rozvoj obce při zohlednění aktuálních možností a potřeb a s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot území
- Vyhodnocení postavení obce v sídelní struktuře, stanovení rozvojového potenciálu a funkce sídla, předpoklad velikosti sídla
- Vymezení současně zastavěného a zastavitelného území sídla při respektování zjištěných omezujících faktorů – limitů využití území
- Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, občanské a technické vybavení, sport a rekreaci
- Stanovení charakteristik zastavitelných ploch a jejich regulativů
- Návrh dopravy a technické infrastruktury při respektování již zrealizovaných a připravovaných akcí
- Návrh opatření na ochranu přírody, životního prostředí a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Ochrana veřejných zájmů
- Koordinace zájmů investorů, vlastníků a obyvatel obce
- Zajišťování podmínek pro efektivní vynakládání obecních investic.

Pro koncepční rozvoj celé obce, vč. nezastavěného území, je nezbytné zpracování územně plánovací dokumentace. Obec Křenice nemá v současnosti zpracován schválený územní plánovací dokument, využitelný pro řízení rozvoje obce, ale také nezbytný pro získání dotačních titulů. Zpracovaný územní plán sleduje výhledovou transformaci mírně stagnující zemědělské obce na kvalitní, stabilizované venkovské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj obce, kulturní tradice, venkovní přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

Územně plánovací dokumentace stanovuje vyvážené rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadměrně významné záměry.

Vyhodnocení souladu s požadavky staveb. zák. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán vychází ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho

prováděcími předpisy.

Návrh ÚP sleduje sladění požadavků na územní rozvoj s následujícími potřebami:

- zachování obytných hodnot venkovského sídla
- nenarušení stávajících rekreačních hodnot území
- uchování příznivých přírodních a krajinných hodnot vč. vymezení ÚSES
- umožnění racionálního využití území pro zemědělskou a lesnickou výrobu a regulace výrobních požadavků.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Výsledky projednání a vyhodnocení splnění pokynů pro dopracování návrhu

Návrh územního plánu byl s příslušnými dotčenými orgány státní správy, dotčenými územními celky, dotčenými subjekty a občany bez významných připomínek projednán a následně schválen odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Návrh územního plánu obce Křenice není v rozporu se záměry územního plánování v daném území.

Ve zpracovaném návrhu jsou splněny zásadní věcné požadavky dopracování návrhu.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Obec Křenice v okr. Klatovy správně přísluší k obci s rozšířenou působností Klatovy, pověřený a stavební úřad je v Klatovech. Křenice svou správní hranicí kontaktuje v okrese Klatovy obec Bírkov (m.č. Zderaz), městys Chudenice (m.č. Býšov) a obce Ježovy a Trnčí, v okrese Domažlice obec Srbice (m.č. Srbice) a v okr. Plzeň - jih obec Ptenín (m.č. Újezdec).

V administrativním území Obecního úřadu Křenice o rozloze 875 ha, žije 175 obyvatel, při průměrné lidnatosti 20 obyvatel na km². Křenice má převážně obytnou a zčásti i rekreační funkci (cca 40 objektů), dále zejména prvovýrobu. Obec je lokalizována na okraji agrarizované Staňkovské pahorkatiny. Vzhledem k této poloze jsou správní, výrobní a komerční centra v blízkých městech (Švihov, Přestice, Staňkov, Klatovy, Plzeň). Zpracovaný ÚP sleduje výhledovou transformaci venkovské obce na kvalitní příměstské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj, kulturní tradice, hodnotné přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity. Z hlediska struktury osídlení se v řešeném území jedná o malou sídelní lokalitu do 200 trvalých obyvatel. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Značný podíl individuální rekreace by měl být zachován, případně by měly být vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou ještě menší volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy je nutno přednostně lokalizovat v dříve zastavěných plochách. V obci jsou vymezeny rozvojové plochy a stanovena jejich specifikace. Pro koncepční rozvoj celé obce, se všemi jejími částmi, je nezbytná územně plánovací dokumentace. Vzhledem k uvedené lokalizaci obce, je poloha obce výhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Protože je obec relativně dobře dopravně dostupná a komerčně středně atraktivní, je možno území obce Křenice zařadit mezi obce, kde dojde k rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla.

Ve volné krajině, dříve intenzivně obhospodařované, došlo k likvidaci četných ekologicky stabilizačních prvků. Řada ploch je ohrožena vodní či vzdušnou erozí. Proto je potřebné sledovat zabezpečení revitalizace krajiny. Lesní plochy jsou relativně stabilizované, místně však by mělo dojít, ve vazbě na geomorfologické, půdní a další stanovištní podmínky, k jejich rozšiřování. Plochy volné krajiny jsou převážně využívány pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu. V řešeném území protéká Starý potok, který je přítokem Radbuzy. Území je využíváno také pro individuální rekreační pobyty.

b) Údaje o splnění zadání

Územní plán (ÚP) dále vychází zejména z provedených průzkumů a rozborů, z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů ÚÚP a obce.

Obec Křenice přistoupila k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce. V rámci zpracovávaného ÚPD bylo vyhodnoceno a zohledněno řešení v projednaném zadání a byla provedena koordinace zpracovávaného ÚP obce s tzv. nadřazenou ÚPD, tj. Zásadami územního rozvoje PK. ÚP obce Křenice bude sloužit pořizovateli a orgánům státní správy jako koncepční podklad pro řízení rozvoje obce a rozhodování v řešeném území. Na ÚP se také bude vázat možnost získání finančních dotací z programů státní správy i Evropské unie.

Jako disponibilní využitelné plochy pro rozvojové záměry jsou sledovány následující území:

- konverze degradovaných a nevyužívaných ploch v současně zastavěném území (tzv. „brown fields“), zejména dožilých a nevyužívaných objektů a areálů zemědělské výroby a skládkových lokalit
- nové potenciálně vhodné plochy zastavitelných území, navazující na zastavěná území obce.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Historický vývoj osídlení a obce

Historické slovanské osídlení při okrajích povodí Radbuzy počíná v širším okolí ojedinělými slovanskými rovinnými sídlišti již od 10. století. Kontinuální osídlení spojené s postupným znovu odlesňováním krajiny v blízkém okolí je pak doloženo od 11. století. Celá okolní oblast v období hradské soustavy spadala až do 12. století pod správní centrum Starého Plzně (na tamní Hůrce).

Zdejší ves údajně existovala již ve 13. století pod jménem Chřen, kdy patřila pánům z Rýzemberka (Ryžemberka), kterým patřily i Dolany, takže prvním zdejším pánem byl Sazima (Sezema) z Dolan. Ten byl synem Drslava z Dolan (který již v první polovině 13. století držel Dolany u Klatov, kde měl tvrz). Starý český panský rod pánů z Dolan ze západních Čech byl jednou z větví Drslaviců, která byla příbuzná se Švihovskými z Rýzemberka. Tento rod vybudoval v Křenicích ve 13. století gotickou tvrz. Páni z Dolan měli stejný erb jako Švihovští z Rýzemberka („polotrojčící“, červený štít, kde 3 stříbrná břevna v levé polovině symbolizovala řeky Úhlavu, Otavu a Vltavu, které protékaly jejich panstvím). O století později vládl v Chřenicích / Krzenicze (což byl následující název zdejší vsi) Protiva z Dolan (jeho bratr Ojř si vybudoval menší hrad Komberk 2,5 km sv. od Města Touškov). Po něm Sezema (syn Protivův, dalším synem byl Jindřich) prodal 12.3. 1339 ves s tvrzí, mlýnem, rybníkem, potokem, lukami, rolemi a lesy (lidmi i právy a svobodami) chotěšovskému klášteru – p. Petrovi, proboštovi kláštera (za 330 kop grošů pražských). K roku 1339 je tedy 1. písemná zmínka o Křenicích. Ve stejném roce prodal Otto z Birkova mlýn u Křenic klášteru. Chotěšovský klášter pak Křenice vlastnil a pronajímal až do husitských válek.

Křenice se tedy staly manským panstvím, kde nedědičný man, sídlící ve zdejší tvrzi, byl zavázán přísahou k poslušnosti a věrnosti majiteli panství, tj. chotěšovskému klášteru. V r. 1408 pobýval na křenické tvrzi Dušek Dlesk ze Pšovlk, který se psával ze Kšenic (později ze Křenic), který finančně pomáhal klášteru v r. 1421 při jeho potížích. V r. 1427 spadalo panství chotěšovského kláštera pod probošta Václava. Historický vývoj obce a okolí výrazně poznamenaly náboženské husitské války v letech 1420 – 1434 (po kostnickém koncilu a upálení Mistra Jana Husa), takže některé okolní vsi se staly pustými. Panství Chřenice bylo klášterem v r. 1450 prodáno bratřím z Kamenice – Matěji z Kamenice a faráři z Vřesovic. Chřenické panství po jistou dobu vlastnil i Václav Pětipeský z Krásného Dvora, který je v r. 1558 prohrál u komorního soudu. Od r. 1558 pak Křenice patřily Vřesovcům. Tento starý český vladický rod byl počátkem 17. století povýšen do panského stavu. Jetřich Válecký z Vřesovic se svým starším synem Jakubem starším Kyšperským zde obnovili, resp. vybudovali novou renezanční tvrz, v níž pak sídlili. Po Jakubově smrti v r. 1598 vlastnil Křenice Smil Vřesovec. Po Smilu Vřesovcovi vlastnil Křenice jeho bratr Jetřich Jakub Kyšperský Vřesovec z Vřesovic. Dále pak panství přešlo na Ferdinanda Tyna Kyšperského Vřesovce z Vřesovic. Jeho synové Petr Diviš a Jan František prodali tvrz, dvůr a ves a dvůr na Býšově Ludmile Elišce Vřesovcové z Vřesovic (rozené Fremutové ze Stropčic), přičemž ta vlastnila polovinu Ptetína, takže Chřenice se opět spojili s Ptetínem. V r. 1679 připadly tedy Křenice k Ptetínu. Ludmila Eliška Vřesovcová z Vřesovic vlastnila zdejší panství krátce a pro potíže musela v r. 1690 prodat Chřenice Janu Heřmanovi Černínovi z Chudenic. Od počátku 17. století se situace v Čechách postupně dramatisovala. Po bouřlivých událostech, souvisejících s vydáním majestátu Rudolfa II. a tzv. pasovském dobrodružství na počátku r. 1611 přišlo období stavovského povstání českých pánů proti Habsburkům (1618 – 20). Chřenovy v 18. století nejprve patřily k Ježovům. V r. 1738 přešly Chřenice k Merklínu, který vlastnili Morzinové – hrabě Ferdinand Morzín (syn Ferdinanda Matyáše Morzína se oženil s hraběnkou Kateřinou Novohradskou z Kolovrat a po její smrti v r. 1736 s hraběnkou Aloisií Lažanskou). Morzinové byl hraběcí rod ze severní Itálie, který získal statky (inkolát) v západních Čechách za třicetileté války, tj. Merklín, Dolní Lukavice a Chlumčany. K Merklínu byly připojeny také Ježovy a Ptenín. Po smrti Ferdinanda se panství rozdělilo mezi jeho syny Ferdinanda Jana a Petra Víta, po smrti Ferdinanda Jana patřilo pak celé panství Petru

Vítovi. Vítové ze Rzavé byla stará česká vladyská rodina, pocházející z Táborska, která byla v pol. 17. století povýšena do stavu svobodných pánů.

Počátkem 19. století trpělo i zdejší území trpělo vleklými napoleonskými válkami.

Po smrti Petra Víta zdědil v r. 1815 Merklín s Křenicemi Jan Kolowrat, hrabě Krakovský (po hradu Krakovec na Rakovnicku). V roce 1848 došlo ke zrušení poddanství. Karel Eduard Pálffy z Erdődu (žijící v l. 1836 – 1915) zdědil velké majetky po Krakovských z Kolovrat vč. Merklína s Křenicemi, jako jejich universální dědic. Pálffyové jsou starým uherským rodem, který získal v Čechách majetek (inkolát) v r. 1592. Pálffyové získali další významné velkostatky ve 2. polovině 19. století – Merklín, Hradiště u Blovic, Březnici. Karel Eduard byl poslancem říšské rady a stal se i členem českého klubu poslanců.

Posledním majitelem křenického panství se stal Jan Pálffy, syn Eduarda Pálffyho. Majetek Pálffyů byl po 1. světové válce rozparcelován (zbytek ze statku pak obhospodařoval Jaroslav Ondráček).

Během 2. světové války v l. 1938 – 45 byly Křenice s dalšími okolními vesnicemi připojeny k německému území. Po roce 1945 došlo k velkému úbytku obyvatel obce a okolních sídel vzhledem k dosídlování pohraničí.

Ochrana kulturně historických památek

Historická jádra místních částí obce vyžadují celkovou koncepci, citlivé úpravy objektů i oplocení, erudovanou revitalizaci urbanistické zeleně a vymezení urbanistických regulativů. Urbanistický půdorys historické zástavby spolu s objemovým tvarováním staveb tvoří významnou hodnotu starobylé obce, kde je vhodné zajistit zvláštní regulativ urbanistických a architektonických zásahů. Urbanistický půdorys historické zástavby je v návrhu ÚP zachováván.

Památkově významné objekty jsou v návrhu ÚP Křenice respektovány. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, případně využití. Stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území a výrazně nenarušit pohodové faktory obytné zástavby a přírodní kvality území. Územní plán je zpracován v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o památkové péči v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 66/1988 Sb., v aktuálním znění. Stavební činnost by neměla narušovat historickou strukturu obce necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů. Vzhledem k udržení historického a krajinného milie se navrhuje krajinně začleněné rozvojové plochy, doplnění občanské vybavenosti prioritně v zastavěném území vč. doplnění uměřené bytové výstavby.

Jako území archeologických nálezů je nutno považovat celý historický intravilán místních částí obce. V zájmu ochrany archeologických nálezů je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21, 22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR (118 00 Praha 1 - Malá Strana, Letenská 4), prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů), přičemž doporučuje se obrátit rovněž přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy. Respektování uvedeného zákona zabraňuje nenávratnému poškození archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci archeologického dozoru). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1978 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejití možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučuje účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozorňují, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů).

Urbanistický vývoj

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury a navazuje na předchozí urbanistickou studii. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla.

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce spočívají ve vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur.

V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu obce Křenice a revitalizovat jak zastavěné území obce, tak okolní krajinu. Půdorysná historická stopa je významnou připomínkou stavebního a urbanistického vývoje pozoruhodné historické tváře obce. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů - respektování tradičních hmot, barevnosti střešních plášťů, tvaru a sklonu střech. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale také nenarušovat přírodní hodnoty přírodní. Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávající obce na sídlo integrované do struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU.

Plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby.

U všech funkčních ploch vyplývajících z návrhu řešení, bez ohledu na to, zda jde o plochy stávající, rozvojové, přestavbové nebo asanační bude navrženým způsobem jejich lokalizace a pro ně stanovenými regulačními podmínkami zaručeno, že jakýkoliv záměr na jejich využití, ať jde o regulační plán nebo žádost o územní rozhodnutí, bude možno zpracovat jen tak, aby tento záměr vyhověl požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

Funkční plochy veřejné občanské a technické infrastruktury nebo smíšené obytné plochy s přístupnou výstavbou komerční občanské vybavenosti musí být velikostně a polohově lokalizovány tak, aby zásadně neomezovaly možnosti budoucího logického rozšíření.

Demografický vývoj

rok / m. č.	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2008
Křenice	309	259	184	161	136	117	125	102	104
Kámen	104	112	71	65	56	50	35	29	25
Přetín	221	180	117	124	105	89	67	48	46
Obec celkem	634	551	372	350	297	266	207	179	175

Obec Křenice nemá dnes ani třetinu obyvatel oproti roku 1900, přičemž až do současnosti dochází k setrvalé degresivnímu vývoji. V současnosti se obec postupně demograficky stabilizuje. V letní sezóně dochází v obci k mírnému zvýšení počtu obyvatel o účastníky rekreace.

Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva v obci, tj. mírně příznivému podílu osob v produktivním věku - 124, tj. 69,2 % (Plzeňský kraj 65,1 %, ČR 65,4 %) k osobám v poproduktivním věku - 31, tj. 17,3 % (PK 18,9 %, ČR 18,4 %) a předproduktivním věku - 24, tj. 13,4 % (PK 16 %, ČR 16,2 %) je prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou jen méně příznivá, přirozený migrační územní rozvojový potenciál obce je nepříznivý. **Vzhledem k trendům demografické charakteristiky obce je nutno pro obec vytvořit rozvojové demografické prorůstové předpoklady.**

Návrh velikosti obce, resp. počtu obyvatel

Návrh velikosti obce vyplývá z rozvojových možností a možností disponibilních ploch. Pro návrhové období roku 2019 se předběžně celkem uvažuje 240 obyvatel (výhledově k r. 2028 cca 350 obyvatel):

Obec	Rok 2008	Návrh r. 2019	Výhled r. 2029
Křenice	175	220	250

Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Křenice pro r. 2019 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

Po 2. světové válce došlo ke značnému odchodu obyvatel obce k dosídlení pohraničí. Patrný je dlouhodobý demografický pokles celkového počtu obyvatel obce až do r. 2001, v současnosti postupně dochází k demografické stabilizaci v m.č. Křenice. V letní sezóně dochází ke zvýšení počtu obyvatel, zejména o účastníky rekreace, včetně dlouhodobých rekreačních pobytů osob. Vzhledem k trendům demografické charakteristiky obce je nutno pro obec vytvořit rozvojové demografické prorůstové předpoklady.

Dopravní infrastruktura

Doprava na území obce je realizována pouze silniční dopravou, železnice není v katastru obce a nelze ji předpokládat. Osobní individuální doprava obsahuje významný podíl rekreační dopravy. V současnosti je obec mimo hlavní dopravní tahy a doprava je zde obvykle „koncová“.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

V obci je zásobování obyvatel pitnou vodou z individuálních vodních zdrojů.

V obci vybudována nesoustavná dešťová kanalizační síť, odpadní vody odtékají buď přes septiky s přepadem do kanalizačních stok nebo jsou svedeny do žump na vyvážení.

Zranitelná oblast byla vymezena dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. na celém území obce, tj. k.ú. Křenice, Kámen u Křenic a Přetín.

Zásobování energiemi, spoje

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V.

Obec Křenice není plynofikována.

Klimatické údaje

Oblastní teplota	- 14 °C
Počet topných dnů	235
Klimatické číslo (+ 18 °C)	3 430
Převládající vítr	západní
Nadmořská výška průměrná	420 m

Občanská vybavenost

V obci tvoří současnou občanskou vybavenost:

- objekt obecního úřadu
- hasičské zbrojnice
- pohostinství
- prodejna smíšeného zboží
- autobusová čekárny
- hřiště na kopanou
- drobné služby (autodoprava)

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství tvoří zejména návsi, lokálně byly realizovány výsadby a úpravy veřejné zeleně.

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou zajišťovány akreditovanou organizací. V obci je zajišťován separovaný sběr.

Zvláštní požadavky

Civilní obrana

Požadavky civilní ochrany obyvatel vyplývají z:

- Vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb.
- Vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění vyhl. č. 429/2003 Sb.
- Zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (krizový zákon), ve znění zák. č. 320/2002 Sb.
- Vyhlášky č. 281/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 240/2000 Sb., vč. změny vyhl. č. 237/2003 Sb.
- Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., (91/1995 Sb. - úplné znění), 138/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., (67/2001 Sb. - úplné znění), 320/2002 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 413/2006 Sb.
- Zákona č. 238/2000 Sb. o Hasičském záchranném sboru
- Vyhlášky č. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 238/00 Sb., ve znění vyhl. č. 433/2004 Sb., 564/2004 Sb., 657/2004 Sb., 297/2005 Sb.
- Zákona č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zák. o prevenci závažných havárií) a změně zák. č. 425/1999 Sb., ve znění zák. č. 258/2000 Sb., zák. č. 320/2002 Sb., zák. č. 82/2004 Sb., zák. č. 349/2004 Sb. - úplné znění, 253/2005 Sb.
- Zákona č. 59/2006 Sb. Zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemické přípravky a o změně zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okr. úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zák. o prevenci závažných havárií)
- Vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. (§ 21).

Konkrétní záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí z předpisů civilní obrany:

Sebeochrana obyvatelstva (metodická příručka vydaná MV ČR, gen. ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001).

K účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany (CO) se vyjadřuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce není vymezeno ohrožení průlomovou vlnou. Záplavové území je lokálně v údolí toků mimo souvislou zástavbu.

Zóny havarijního plánování

Na území obce nebyly vymezeny v rámci vnějších havarijních plánů - není zde evidován žádný objekt nebo zařízení dle zák. č. 353/1999, příp. zák. č. 18/1997 Sb. o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zák. č. 83/1998 Sb., 71/2000 Sb., 132/2000 Sb., 13/2002 Sb., 310/2002 Sb., 320/2002 Sb., 279/2003 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005 Sb., 253/2005 Sb., 186/2006 Sb.

Ukrytí obyvatelstva

Pro případ mimořádných událostí je na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech - IÚ. Dle druhu ohrožení obyvatel havárií či jiným nebezpečím bude zvolena buď evakuace nebo úkryt ohrožených lidí ve vytypovaných objektech.

V nové výstavbě je možno využít vhodných prostor pro vybudování protiradiačních úkrytů, budovaných svépomocí. Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí. Realizované stavby budou po vyhotovení předepsané dokumentace „Základního listu protiradiačního úkrytu“ zařazeny do Plánu ukrytí. Je nutno respektovat metodickou pomůcku Sebeochrana obyvatelstva. V projektové přípravě objektů budou respektovány požadavky stanovené § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů. Optimální je využití případných skladů obchodního zařízení či přízemí obytných domů – garážové boxy. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat dle potřeby taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor RD pro protiradiační úkryty, budované svépomocí (v zařízeních sociální péče by měly být stále úkryty). Větší zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané a kam by zároveň mohly být umístěny hromadné úkryty, nejsou územním plánem navrhovány.

Protože zdejšímu obyvatelstvu nelze poskytnout stále úkryty, jsou navrženy improvizované úkryty v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech. Požadavky na ukrytí:

- podíl ukrytí obyvatelstva 100 %
- typ úkrytů protiradiační, budované svépomocí
- koeficient zeslabení Ko 50 minimálně

úkrytí osazenstva objektů a výrobních závodů v rozsahu nejsilnější směny

Zařízení pro zabezpečování ukrytí osob ve stálých úkrytech tvoří krytové družstvo.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci obyvatel zajišťuje evakuační středisko (obsluha je složená z velitele a jeho pomocníků a dále osob vykonávajících doprovod) a obsluha přijímacího střediska v místě ubytování. Zařízení pro zajištění nouzového přežití a organizované humanitární pomoci tvoří obsluha zařízení pro nouzové ubytování a stravování a skupina humanitární pomoci. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany (PIO) zajišťuje pro vybrané skupiny obyvatelstva Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity. Zařízení pro zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany tvoří skupina výdeje prostředků individuální ochrany.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obcí. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky stanoví vyhl. č. 10/2002 Sb., kterou se stanoví seznam nebezpečných látek, které mohou představovat závažné riziko pro zdraví člověka a životní prostředí. Hodnocení nebezpečnosti chemických látek se provádí dle zák. č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a změně některých dalších zákonů, ve znění zák. č. 186/2004 Sb., 125/2005 Sb., 345/2005 Sb., (434/2005 - úplné znění), 222/2006 Sb.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují. V řešeném území nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obce. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky stanoví vyhl. č. 10/2002 Sb., kterou se stanoví seznam nebezpečných látek, které mohou představovat závažné riziko pro zdraví člověka a životní prostředí. Hodnocení nebezpečnosti chemických látek se provádí dle zák. č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a změně některých dalších zákonů, ve znění zák. č. 186/2004 Sb., 125/2005 Sb., 345/2005 Sb., (434/2005 - úplné znění), 222/2006 Sb.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavěním cisteren s pitnou vodou. Zařízení pro nouzové zásobování vodou tvoří obsluha. Nouzové zásobování elektrickou energií není v rámci obce řešeno. V případě havárie přírodního vzdušného vedení VN není k dispozici záložní zdroj

energie. V obci se nenacházejí provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj.

Požární ochrana

Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., (91/1995 Sb. – úplné znění), 163/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., (67/2001 Sb. – úplné znění), 320/2002 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 413/2006 Sb., dále zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb. a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (příčemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažími, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

Ochrana před haváriemi

K preventivní ochraně je nutno vycházet ze zák. č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečištění (IPPC) (zák. o integrované prevenci), ve znění zák. č. 521/2002 Sb., 437/2004 Sb., 695/2004 Sb., 444/2005 Sb. (ve vazbě na zák. č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy), 222/2006 Sb., (435/2006 Sb. - úplné znění). Ve výrobních areálech je zajištění havarijního plánu opatření na ochranu obyvatelstva před následky průmyslových havárií povinností výrobních organizací (vyrozumění obyvatelstva, návrh potřebných opatření, způsob likvidace).

Nákladní doprava zatím probíhá přes obytná území, proto je aktuální ohrožení obyvatelstva při dopravních haváriích. Řešení ÚP omezuje toto nebezpečí návrhem dopravního řešení - obchvatu obce.

Vodovodní systém je dimenzován v souladu s platnými normami a opatřen hydranty tak, aby vyhověla požadavkům požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku. Odběr vody pro požární účely je dále zajištěn ze stávajících přístupných volných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany.

Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zák. č. 320/02 Sb. a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k, zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky, přičemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažími, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

Ochrana státu

Na území obce nejsou vymezeny zájmy ochrany státu – Armáda ČR na území obce žádné požadavky neuplatnila. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň. Zvláštní zájmy obrany státu jsou vymezeny v zákoně č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 186/2006 Sb. Obecní úřad má zpracován plán ochrany civilního obyvatelstva.

Limity využití území, ochranné režimy

Limity využití území omezují, vylučují, příp. podmiňují umístování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Obecně platné a závazné limity využití území jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy. Vymezené limity využití území

- a) vyplývají z jednotlivých legislativních předpisů, norem aj. celostátně platných předpisů (vstupní)
- b) jsou stanoveny rozhodnutími státní správy, či jsou stanoveny schváleným návrhem v územně plánovací dokumentaci (výstupní).

Pro zastavěné a zastavitelné území obce jsou stanovena využití území, týkající se:

- nejvyšší přípustná výška stavby
- nejvyšší přípustná zastavitelnost pozemku
- nejnižší přípustný podíl zeleně
- max. podíl zpevněných ploch.

Nejvyšší přípustná výška stavby je stanovena počtem nadzemních podlaží a u staveb a zařízení sloužících výrobě je stanovena jako v metrech a činí:

- a) v území bydlení – rodinné domy 2 nadzemní podlaží
- b) v území smíšeném městském 2 nadzemní podlaží
- c) v plochách občanské vybavenosti 3 nadzemní podlaží
- d) v území výrobním – lehká výroba 10 m
- e) v území výrobním – zemědělství 10 m

Nejvyšší přípustná stanovená zastavitelnost pozemku vyjádřená v procentech (jako podíl zastavěné plochy pozemku k jeho celkové ploše) činí:

- a) v území bydlení – rodinné domy 20 - 25 %
(přičemž max. zast. plocha rodinným domem činí 220 m²)
- b) v území smíšeném 50 %
- c) v plochách občanské vybavenosti 50 %
- d) v území výrobním – lehká výroba 50 - 60 %
- e) v území výrobním – zemědělství 50 - 60 %

Nejnižší přípustný podíl zeleně je stanoven jako podíl zeleně plochy pozemku k jeho celkové ploše v procentech a činí:

- a) v území bydlení – rodinné domy 60 - 70 %
- b) v území smíšeném 30 %
- c) v plochách občanské vybavenosti 25 %
- d) v území výrobním – lehká výroba 20 - 30 %
- e) v území výrobním – zemědělství 20 - 25 %

Max. podíl zpevněných ploch:

- a) bydlení venkovské 10 %
(zpevněné plochy max. 150 m²)
- b) výrobní činnosti 30 %

Ochranná a bezpečnostní pásma, ochranné režimy

Obytná území (vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb.)

Obytné zóny sídel se musí izolovat od výrobních zón ochranným pásmem šířky 50 m. Případným novým trasováním komunikací v okolí obytných území by neměly být překročeny jednotlivé ekologické limity dle složkových zákonů.

Kulturně historické památky (zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 242/1992 Sb., 361/1999 Sb., 122/2000 Sb., 132/2000 Sb., 61/2001 Sb., 146/2001 Sb., 320/2002 Sb., 18/2004 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005, 3/2005 Sb., 2439/2005 Sb., 186/2006 Sb., 203/2006 Sb., nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o památkové ochraně)

Areály a lokality kulturně historických památek a jejich ochranná pásma - viz předchozí kapitoly.

Zvláště chráněná území přírody a jejich OP (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. opatření vyhl. č. 347/1992 Sb., zák. č. 289/1995 Sb., č. 3/1997 Sb., 16/1997 Sb., 123/1998 Sb., 161/1999 Sb., 238/1999 Sb., 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 100/2004 Sb., 168/2004 Sb., 218/2004 Sb., (460/04 - úplné znění), 166/2005 Sb., 387/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb., 390/2006 Sb., 425/2006 Sb., vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., ve znění vyhl. č. 105/1997 Sb., 200/1999 Sb., 85/2000 Sb., 190/2000 Sb., 116/2004 Sb., 381/2004 Sb., 573/2004 Sb., 574/2004 Sb., 166/2005 Sb., 452/2005 Sb., 135/2006 Sb., 175/2006 Sb., 425/2006 Sb., vyhl. č. 166/2005 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/92 Sb. - soustava NATURA 2000 (seznam evropských typů evropských stanovišť a evropsky významných ptáků v ČR), ve znění vyhl. č. 390/06 Sb.,

č. 13/2005 Sb. m.s. Evropská úmluva o krajině – European Landscape Convention.

Pokud nebylo u ZCHÚ zvlášť vyhlášeno ochranné pásmo, platí obecně 50 m od vymezených hranic.

Významné krajinné prvky a jejich ochranný režim (dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 254/2001 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb.)

Ochranný režim lesa a vodních ploch – 50 m od okraje, výstavba vázána na vydání souhlasu majitele (správce) a příslušného orgánu ochrany.

Prvky ÚSES a OP (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny. U nadregionální biokoridoru je ochranná („narázníková“) zóna 2 km od osy biokoridoru (toto pásmo nemá zatím stanoveno žádný ochranný režim) –

to však do území obce nezasahuje.

Národní parky a chráněné krajinné oblasti (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Na území obce vč. ochranných pásem se nevyskytují.

Přírodní parky (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Na území obce se nevyskytují.

Památné stromy (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Pokud není zvlášť vyhlášeno ochranné pásmo, pak památný strom má stanoveno základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku výčetního průměru kmene (měřeného ve výčetní výši 130 cm nad zemí). Na území obce nebyly vymezeny.

Ochranná pásma vodních zdrojů – OP VZ (PHO, zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zák. č. 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 274/2003 Sb., 20/2004 Sb., 413/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 342/2006 Sb., vyhl. č. 137/1999 Sb. kterou se stanoví seznam

vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů

- CHOPAV - v zájmovém území se nevyskytuje
- OP vodárenského toku – v zájmovém území se nevyskytuje
- Ochranná pásma studní
- Ochranná pásma vodních zdrojů – I. a II. a, b stupně

Ochranná pásma vodovod. řadů – do DN 500 vč. 1,5 m, nad DN 500 2,5 m od líce stěny potrubí

Ochranná pásma kanaliz. stok – do DN 500 vč. 1,5 m, nad DN 500 2,5 m od líce stěny potrubí.

Ochrana vodních ploch a vodních toků

U vodních ploch je stanoven ochranný režim 50 m.

Ochrana ZPF (zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., 98/1999 Sb., (231/1999 Sb. - úplné znění), 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 444/2005 Sb., 186/06 Sb., 222/2006 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Jedná se zejména o ochranu kvalitních zemědělských půd s třídou ochrany I. a II.

Specifikace zemědělských půd byla provedena pro území obce v průzkumech a rozborech (BPEJ) a pro zastavitelné plochy (vymezení záborových půd v tzv. zemědělské příloze).

Ochrana ploch vymezených k plnění funkcí lesa, lesy ochranné a zvláštního určení

(zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 254/2001 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb. a vyhl. č. 77/1966 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkce lesa

Zakládání lesních ploch by měly vycházet z vyhlášky MZe ČR č. 248/1993 Sb., o zakládání a obnovování lesních porostů a vyhlášky MZe ČR č. 82/1996 Sb., o genetické klasifikaci, obnově lesa, zalesňování a o evidenci při nakládání se semeny a sazenicemi lesních rostlin. V ochranném režimu lesních ploch – 50 m je výstavba vázána na souhlas orgánů státní správy.

Stavy lesní zvěře by měly vyhovovat zák. o myslivosti č. 449/2001 Sb., ve znění zák. č. 320/2002 Sb., (59/2003 Sb. - úplné znění), 445/2005 Sb., 267/2006 Sb. a vyhl. č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění vyhl. č. 350/2003 Sb., dále vyhl. č. 491/2002 Sb. o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd.

Ochrana nerostných surovin (zák. č. 44/1988 Sb.) o ochraně a využití nerostných surovin (horní zákon), ve znění zák. č. 541/1991 Sb., (439/1992 Sb. - úplné znění), 10/1993 Sb., 168/1993 Sb., 132/2000 Sb., 258/2000 Sb., 366/2000 Sb., 315/2001 Sb., 61/2002 Sb., 320/2002 Sb., 150/2003 Sb., 3/2005, 386/2005 Sb., 186/2006 Sb.

Znečišťující provozy průmyslové a zemědělské výroby, ČOV, hřbitovy (ČSN 75 6401 ČOV pro více než 500 EO, ČSN 75 6402 ČOV do 500 EO, SCHHZ – metod. návod MZd 1999)

Ochranná pásma jsou stanovena individuálně (např. ČOV, hřbitov obvykle 100 m, zemědělské farmy chovu zvířat – metod. směrnice MZe ČR).

Ochranná pásma komunikací aj. dopravních staveb (zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích - silniční zákon), ve znění Nařízení vlády č. 281/1997 Sb., 259/1998 Sb., Nařízení vlády č. 146/1999 Sb., zák. č. 102/2000 Sb., 132/2000 Sb., 489/2001 Sb., 256/2002 Sb., 259/2002 Sb., 320/2002 Sb., 358/2003, 186/2004 Sb., 80/2006 Sb., 186/2006 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění vyhl. č. 300/1999 Sb., 355/2000 Sb., 367/2001 Sb., 555/2002 Sb., 104/2005 Sb., 325/2005 Sb., 490/2005 Sb., 527/2006 Sb., zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění zák. č. 189/1999 Sb., 23/2000 Sb., 71/2000 Sb., (86/2002 Sb. – úplné znění), 132/2000 Sb., (35/2001 – úplné znění), 77/2002 Sb., Nálezu ÚS 144/2002 Sb., 175/2002 Sb., 309/2002 Sb., 320/2002 Sb., 103/2004 Sb., (301/2004 Sb. – úplné znění), 1/2005 Sb., (150/2006 - úplné znění), 181/2006 Sb., 186/2006 Sb., 191/2006 Sb., Usnesení PS č. 192/2006 Sb., (zák. č. 460/06 - úplné znění)

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - dálnice, rychlostní silnice | 100 m od osy bližšího jízdního pruhu |
| - silnice a MK I. třídy | 50 m od osy přilehlé komunikace |
| - silnice a MK II. a III. třídy | 15 m od osy vozovky |
| - železniční celostátní a regionální trať
(do 160 km/hod) | 60 m od osy krajní koleje |
| - vlečka | 30 m od osy krajní koleje |

v intravilánu je ochranné pásmo dopravních staveb určeno hlukovou izofónou max. přípustné ekvivalentní hladiny hluku

min. průjezdní profil rychlostní komunikace dle ČSN 73 2004 je 4,8 m a 0,15 m rezerva podjezdová výška pod trať ČD je požadována min. 6,5 m dle ČSN 28 0315 v souladu s ČSN 73 6291

v OP komunikací lze provádět stavební činnost či terénní úpravy pouze se souhlasem příslušného správního úřadu (Správa a údržba silnic, příspěvková organizace kraje)

pro změny v silniční síti, tj. přeložky a úpravy silnic II. a III. třídy je třeba zajistit stanovisko příslušného správního úřadu (ORP, odbor správní a dopravní) a vlastníka, tj. Krajský úřad (odbor majetku a hospodářského rozvoje) u dálnic a silnic I. třídy ŘSD ČR Praha.

Ochranná pásma elektrických sítí a zařízení (zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zák.), ve znění zák. č. 151/2002 Sb. a č. 262/2002 Sb., 309/2002 Sb., 278/2003 Sb., 356/2003 Sb., 670/2004 Sb., (91/2005 Sb. - úplné znění), nález Ústavního soudu č. 134/2005 Sb., 186/2006 Sb.)

Ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranná pásma nadzemního vedení jsou vymezena svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Tato vzdálenost činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- | | |
|--|---|
| - vn vedení 1 kV - 35 kV včetně (22 kV) | 7/10 m od neizolovaného vodiče 2 m od vodiče se základní izolací 1 m od závěsných kabelových vedení |
| - vedení 35 kV - 110 kV včetně | 12/15 m od vodiče |
| - vedení 110 kV - 220 kV včetně | 15/20 m od vodiče |
| - vedení 220 kV - 400 kV včetně | 20/25 m od vodiče |
| - vedení nad 400 kV | 30/35 m od vodiče |
| - u závěsného kabel. vedení 110 kV | 2 m od vodiče |
| - u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m od vodiče |
| - v lesních průsecích volný pruh pozemků na 1 straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení | 4 m šířky |

Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy

- do 110 kV vč. a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu

- vedení nad 110 kV 3 m od okraje krajního kabelu

Ochranná pásma elektrické stanice (trafostanice) je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- venkovní el. stanice s napětím 110 - 400 kV 20 / 30 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva
- stožárové el. stanice s převodem vn napětí na úroveň nízkého napětí vn/nn 7/10 m
- kompaktní a zděné el. stanice s převodem napětí nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí vn/nn 2 m
- vestavěné el. stanice 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 m kolmo od oplocení nebo na vnější líc el. stanice.

- V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce aj. podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - provádět činnosti, jež by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob (např. přejíždět trasu těžkými vozidly)
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením (např. skladovat či navršovat materiál, měnit výšku stávajícího terénu, při křížení s jinými vedeními zajistit ochrannou rouru nebo žlab).

Při zřizování zařízení napájených stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů je stanovena povinnost zřizovatele oznámit tyto skutečnosti dodavateli elektřiny a provést opatření k omezení bludných proudů.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo dopravy a spojů.

Při styku rozvodných zařízení s komunikacemi, vodními toky, drahami a jinými zařízeními všeho druhu jsou vlastníci nebo provozovatelé rozvodných zařízení povinni provádět ve vzájemné spolupráci dostupná technická opatření k zabezpečení spolehlivosti a bezpečnosti jejich provozu a možnosti řádného udržování.

Oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností zákona, zůstávají nedotčena.

Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranná pásma spojů, telekomunikací a radiokomunikací

Sdělovací kabely - 1 m na obě strany od krajního kabelu.

Radioreléové trasy - je dáno výškou terénu a je určováno pro každou lokalitu zvlášť

Vysílače TV, RR - 500 m kruhové ochranné pásmo.

TV převaděče - 30 m kruhové ochranné pásmo.

TKB - 500 m kruhové ochranné pásmo.

Vojenská zařízení - určuje si sám správce sítí.

Radioreléové spoje jako součást jednotné telekomunikační sítě slouží k přenosu telefonních, televizních, rozhlasových a datových signálů. Pro jejich budování a provoz je nezbytné trvalé zajištění podmínek pro přímou viditelnost mezi anténami sousedních stanic.

Provozovatel radioreléových spojů zajišťuje tyto podmínky výběrem vhodného umístění antén a vyhlásováním ochranných pásem. Podél optické spojnice antén dvou sousedních stanic je vyhlášováno podélné vertikální ochranné pásmo tam, kde by reliéf terénu, včetně lesa a zástavby, mohl převýšit spodní okraj Fresnelovy zóny. Kolem objektů stanic radioreléových spojů jsou kromě toho vyhlášována kruhová ochranná pásma. V ochranných pásmech je bez souhlasu provozovatele zakázána výstavba vysokých budov a průmyslových objektů a letišť, případně vysokých ocelových stožárů a konstrukcí, které by zasahovaly do spodního okraje Fresnelovy zóny. Dále je v ochranných pásmech zakázána instalace přístrojů a zařízení, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení (např. silné generátory, průmyslové rentgeny), vysílačů a radarů.

Vyhlášená směrová vertikální ochranná pásma úseků radioreléových tras

Kolem objektů radioreléových stanic jsou vyhlášena kruhová ochranná pásma o poloměru 500 m – v zájmovém území nejsou vymezena.

Ochranná pásma plynovodů (zák. č. 458/2000 Sb.)

- ntl a stl plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce 1 m na obě strany

- plynovody ostatní a přípojky 4 m na obě strany

- technologické objekty 4 m od půdorysu

Při ohrožení stability plynárenských zařízení (těžba, vodní díla, rozsáhlé stavební objekty) možno až 400 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků šířky 2 m na obě strany od osy plynovodu

Bezpečnostní pásma plynových zařízení (k zamezení či zmírnění účinků příp. havárií)

Krajinářská koncepce

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. V území budou respektovány významné krajinné prvky, údolí Starého a Křenického potoka je navrhováno k revitalizaci. K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků.

Ochrana životního prostředí

Ochrana přírodních hodnot

24

Významné krajinné prvky (VKP)

Podle zák. č. 114/92 Sb. je VKP ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy – ve zdejších případech potoky se svými údolními nivami, jejich přítoky a vodní plochy v území a plochy vymezené pro funkci lesa. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako VKP (příslušným orgánem - RŽP ORP). Ochranná zóna VKP je do vzdálenosti 50 m.

Ochrana krajinného rázu

Pro udržitelný rozvoj území je třeba zachovat přírodní jevy a krajinný ráz a územní ekologickou stabilitu. Navrhované řešení územního plánu bude zpracováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. v aktuálním znění.

Oblastí krajinného rázu je Chudenicko. Typologicky se jedná o zvláště denudační reliéf, kde horizonty jsou lemovány řadou zalesněných vrchů, tedy o příznivou krajinnou lokalizaci poblíže rozvodí Radbuzy a Úhlavy.

Místem krajinného rázu je povodí Merklínky. Jedná se o území v povodí menšího toku s dlouhodobě agrarizovaným údolím a menšími trvalými sídly.

Rekreace

Rekreační aktivity mají potenciální prostor v blízkém přitažlivém okolí Chudenicka. Území obce je vhodné pro rekreační pobytové aktivity, přičemž obec nemá dostatečně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a nemá dostatečnou vybavenost. Zatím individuální rekreace v obci byla uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů, u vodních ploch a ve sportovním areálu. V obci zatím nebyla koncepčně budována urbanistická zeleň. V obci jsou torza významnějších soliterních stromů. Rekreace byla zatím v obci Křenice uplatňována jako individuální převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů a zahrádkových osadách. Drobná místní rekreace kromě rodinných zahrad se uskutečňuje ve sportovním areálu, u vodních ploch a lesních okrajích. Cestovní ruch je vázán na objekt místního pohostinství. Agroturistika zde zatím není provozována.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny, ale i úprava vymezených rekreačních a sportovních ploch. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatelé a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, např. revitalizace vodních ploch, lesoparková úprava u hřiště, úprava okolí památkových objektů a ploch veřejné urbanistické krajinné zeleně a stávajících veřejných prostor.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatelé a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor.

Sleduje se zachování podílu uplatnění přírodních prvků a ploch nezastavitelné veřejné zeleně v současně zastavěném a zastavitelném území obce.

V nezastavěných částech správního území je upřesněno vymezení navržených prvků ÚSES a případně další krajinné a doprovodné zeleně.

Sleduje se zajištění zpřístupnění krajiny v okolí sídla pro rekreační pobyt v přírodě.

Ekonomický rozvoj

Ekonomickou základnu správního území Křenice významně ovlivňují místní přírodní zdroje, z nichž nejdůležitější je doposud zemědělská půda, lesní a vodní plochy. Plochy volné krajiny jsou tedy převážně využívány pro zemědělskou a zčásti lesnickou prvovýrobu. V obci je v současnosti průměrně rozvinutá ekonomická základna, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací z obce, přímo v obci je omezené množství pracovních příležitostí. Současná výroba je zachovávána.

V obci je středně rozvinutá ekonomická základna, nezaměstnanost dosahuje cca 7 %. Hlavním ekonomickým subjektem v obci je Zemědělská společnost. V obci je omezené množství dalších pracovních příležitostí zejména v zemědělském provozu a lesním hospodářství.

Zemědělství, lesnictví a rybníkářství

Z běžných polních plodin se zde pěstovalo žito, oves, pšenice i ječmen, dříve i len na podomáckou výrobu plátna a také konopí, nověji pak brambory, tuřín, a dále jetel, vojtěška, vikev, bob a hrách. V živočišné výrobě se choval zejména skot, husy, slepice a kachny, králíci, omezeně koně a kozy, a často se chovaly včely.

Lovena byla zejména srnčí zvěř a černá zvěř, zajáci, dříve i králíci a koroptve, bažanti (v současnosti se uměle odchovávají).

Zemědělský výrobní typ je zde bramborářský B 1, vhodný pro brambory, ječmen, žito, oves a technické plodiny (zvl. řepka).

Současné využití půd ve správním území obce Křenice je dle úhrnných hodnot druhů půd následující:

	podíl v ha	procentický podíl
Celková plocha	875	100
Lesní půdy	210	24
Zemědělské půdy	603	68,9
- orné půdy	480	54,9
- trvalé travní porosty	111	12,7
- zahrady a ovocné sady	12	1,4
Vodní plochy	4	0,5
Zastavěné plochy	10	1,2
Ostatní plochy	47	5,4

Velká část zemědělských půd na území obce byla odvodněna - viz grafická část.

Z hlediska výrobních zemědělských typů je zde vymezena obilnářsko – bramborářská oblast B 1, s následující doporučenou skladbou plodin: brambory, ječmen, žito, oves, ječmen, pšenice, řepka, víceleté pícniny. Území je vhodné pro pěstování technických plodin - řepka, len a semenných kultur. V současnosti je zde pěstována kukuřice na zeleno, zatím co víceleté pícniny se zde v současnosti málo využívají, uplatňují se pastevní chovy hospodářských zvířat.

Lesnictví

Na území obce Křenice je pouze 210 ha lesů, tj. 24 %, resp. ploch určených pro plnění funkcí lesa.

Výhledově je nutné v lesním hospodářství přecházet na jemnější podrostní formy obnovy. Při obnově je nutné zvyšovat podíl listnáčů alespoň na 20 - 30 % (Quercus, Fagus, Tilia) k zajištění potřebné ekologické stability.

Lesy ČR částečně vykonávají odbornou správu v soukromých lesích. Na území obce hospodaří dále Lesy ČR s.p. Lesní úřad je MěÚ Klatovy, odb. život. prostředí, orgán státní správy lesů. K případnému dotčení pozemků pro plnění funkcí lesa je nutný souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění. Za vedení lesního hospodářství obce odpovídá lesní hospodář.

Pozemky pro plnění funkcí lesa nebudou dotčeny, k jejich případnému dotčení vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění příslušný orgán ochrany lesa.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ž. p.

Přírodně-ekologická charakteristika

Obec Křenice leží na rozhraní Plzeňské pahorkatiny a Radyňské (Švihovské) vrchoviny. Zdejší krajinu je možno označit za převážně agrarizovanou, neboť sídla jsou obklopeny otevřenými zemědělskými plochami bez přímé návaznosti a propojenosti na krajinné zázemí, proto je potřebné koncepčně zajistit trvalou krajinnou a urbanistickou zeleň.

Obec má relativně zachovanou urbanistickou strukturu.

Geomorfologie území

Území obce náleží do oblasti Radyňské (Švihovské) vrchoviny a Plzeňské pahorkatiny v následujícím členění:

Česká vysočina (provincie)

Poberounská soustava V

Plzeňská pahorkatina VB (oblast)

Plaská pahorkatina VB-2 (celek)

Stříbrská pahorkatina VB-2A (podcelek)

Staňkovská pahorkatina VB-2A-5 (okrsek)

Radyňská(Švihovská) vrchovina VB-3

Chudenická vrchovina VB-3A

Poleňská pahorkatina VB-3A-2

Merklínská pahorkatina VB-3B

Roupovská pahorkatina VB-3B-1

Merklínská brázda VB-3B-3

Výtůňská pahorkatina VB-3B-4

Obec je lokalizována na styku geomorfologických okrsků: Staňkovská, Poleňská, Roupovská a Výtůňská pahorkatina a Merklínská brázda.

Poleňská pahorkatina je členitá pahorkatina zaujímající níže položený strukturně denudační reliéf mírných až středně ukloněných svahů, drobných suků, odlehliků a krátkých hřbetů v tektonických a strukturních sníženinách mezi hřbety Korábské vrchoviny a při jejich sv. ukončení. Území odvodňuje Merklínka (Starý potok) k Radbuze a Poleňka k Úhlavě, jež protékají v rozevřených úvalových podélných údolích.

Merklínská brázda vytváří úzkou, strukturně a tektonicky podmíněnou sníženinu, protaženou S-J směrem, s plochým dnem se zarovnanými povrchy, sklánějícími se k asymetrickému údolí Merklínky, založeném na zlomových liniích.

Výtůňská pahorkatina v z. části Merklínské pahorkatiny je členitá pahorkatina v málo destruované hrásti, příp. brachyantiklinály mezi mezi Radbuzou a Merklínkou, se zbytky třetihorních zarovnaných povrchů, s drobnými odlehliky a suky a montánními antropogenními tvary (haldami) po zaniklé těžbě uhlí (polesí Výtůň). Významné body Trní (516 m), Kamenná hora (507 m).

Převážně zalesněná (borové monokultury a smrkovo-borové porosty s ojedinělou příměsí dubu a buku) ve 4. veget. stupni. Území budováno proterozoickými chloriticko-seritickými fylity, karbonskými arkózami, pískovci, prachovci a jílovci, podřadněji granodiority stodského masivu.

Roupovská pahorkatina je členitou pahorkatinou zaujímající strukturně denudační reliéf v oblasti mezi údolím Úhlavy a Starého potoka (Merklínky), místy neotektonicky porušený, s četnými suky až hrášťovými vrchy a širokými asymetrickými údolními toků, sledujícími často zlomové linie.

Staňkovská pahorkatina v j. části Stříbrské pahorkatiny je členitá pahorkatina s ploše zvlněným denudačním reliéfem širokých rozvodních hřbetů s relikty sníženého třetihorního zarovnaného povrchu. K široce rozevřenému údolí středního toku Radbuzy směřují četné erozní rýhy a mělké strukturně tektonické sníženiny. Území ve 3. - 4. veg. stupni je málo zalesněné. Území je budováno

proterozoickými, hluboce jílovitě zvětralými chloriticko-seritickými fylity, vzácně dvojslídnyými svory, místy denudačními zbytky karbonských hornin - pískovců, slepenců a jílovců a miocenních říčně jezerních písků, jílu a štěrků.

Obec Křenice je ve výšce 400 – 489 m: Přetín 420 m (414 – 421), Křenice 425 m (409 – 439 m), Kámen 475 m (465 - 478). Významným vrchem u obce je Hrádek 491,3 m u m.č. Kámen, vzdálenější krajinnou dominantou je vrch Běleč (712 m) jv. od obce.

Geologická stavba území

Geologicky je zájmové území obce převážně budováno proterozoickými algonickými břidlicemi, fylitickými břidlicemi, drobami, lokálně pruhy spilitů, na západě jsou dvojslídne světlé hrubozrnné žuly.

Kvartérní sedimenty jsou tvořeny převážně písčitými a hlinitopísčitými zvětralinami. V nivě Merklínky jsou aluviální písčito-hlinité náplavy.

Na území obce nejsou poddolovaná území.

Sesuvná území se na území obce nevyskytují.

Hydrogeologicky přísluší území obce do hydrogeologického rajonu 621. Krystalinikum a proterozoikum povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov. Hydrogeologicky odpovídá sledované území litologickému charakteru geologických vrstev, jež budují zdejší území. V zájmovém území se střídají lokální zvodně s vrstvami izolantů, přičemž v oblasti se střídá propustnost puklinová a průlinová. Jedná se o hydrogeologicky různorodý celek. V horizontálním směru se mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Výše položené zalesněné plochy jsou vodohospodářsky významné pro zachování vodní stability a pozitivní vodohospodářské bilance. Příznivě se projevuje retenční účinek lesních porostů a trvalých travních porostů. Hydrogeologicky bylo řešené území postiženo likvidací mnoha pramenišť (agrarizací).

Půdní charakteristika území

Genetický vývoj půd byl silně ovlivněn geologickou stavbou, morfologickou situací, klimatem i vegetačním krytem. Půdy v zájmovém území jsou převážně středně těžké až těžší, jílovitohlinité i hlinitojílovité až hlinité, ale vyskytují se i půdy lehčí (na břidličnatých substrátech), což má vliv na diverzitu vegetačního krytu a složení flóry. V bioregionu převládají typické kambizemě (kyselé či nasycené), místy přecházející v periodicky zamokřených polohách do kyselých pseudoglejových kambizemí až pseudoglejí typických (kambických). Podél potoků se na deluviofluviálních sedimentech vyvinul glej typický. Půdy ve snížených polohách a v údolí potoků jsou převážně těžší (hlinité), ve vyšších polohách středně těžké (hlinitopísčité). Převládajícím genetickým půdním typem je zde asociace hnědých půd - hnědozem luvizemní a typická a kambizem typická kyselá a kambizem typická. V údolí potoků se vyskytuje fluvizem typická a pouze okrajově se nachází luvizem typická až pseudoglejová. Mocnost orniční vrstvy se pohybuje převážně kolem 0,3 m, lokálně až 0,3 - 0,6 m. Skeletovitost zemědělských půd je nízká, půdy jsou převážně středně hluboké. Genetickým půdním typem jsou zde tedy převážně hnědé půdy – oligotrofní kambizemě, příp. luvizemě, ojediněle hnědozemě (zejména v polohách eluviálních a deluviálních hlín). Nivní glejové půdy jsou rozšířeny v aluviálních inundačních nivách vodotečí, hlubší slatinné (bažinaté) půdy se vyskytují lokálně na soutocích potoků. Jedná se o naplavené lužní půdy (fluvizemě) a výše pseudogleje a hnědé pseudogleje.

Naprostou převahu zde mají hnědé kyselé půdy, resp. districké kambizemě. V nivách vodotečí vznikly glejové, příp. oglejené či zrašelinělé půdy. Suťové, zvl. hnědozemní rankery vlivem intenzivní bakteriální činnosti, s podmíněně dobrou aerací a zásobením půdní vláhou mohou být vegetačně bohatší. Na svorech se vyskytují luvizemě, resp. hnědé lesní půdy, příp. podzolové půdy. V zastavěném území obce jsou antropogenní půdy.

Pro účely bonitace zemědělských půd byla za základní mapovací a oceňovací jednotku stanovena "bonitovaná půdně ekologická jednotka" (BPEJ), jež je definována na základě významných

charakteristik klimatu, půdy (morfologické vlastnosti, charakteristické půdotvorné substráty a jejich skupiny, skeletovitost a hloubka půdního profilu a konfigurace terénu, svažitost pozemků a jejich expozice ke světovým stranám). Soustava BPEJ zobrazuje charakteristické kombinace základních vlastností určitých úseků zemědělského území.

Konkrétní vlastnosti BPEJ v bonitačních mapách jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem s následujícím významem:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice - příslušnost k hlavní půdní jednotce (HPJ)
4. číslice - kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou zde následující:

5.15.12, 5.15.13
5.26.01, 5.26.04, 5.26.11, 5.26.14, 5.26.51, 7.26.04, 7.26.14
5.38.15, 5.38.16, 5.38.55, 5.38.56, 7.38.16
5.39.29, 5.39.39
5.46.12, 5.46.13, 7.46.12
5.48.11, 5.48.14
5.58.00
5.64.01
5.68.11

Hlavní půdní jednotky (HPJ) mapované na území obce:

Skupina illimerizovaných půd

Jedná se o středně těžké až těžké půdy s příznivým vodním režimem.

- HPJ 15: Illimerizované půdy, illimerizované hnědozemě, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

Skupina hnědých půd

Na půdotvorných substrátech s typickými agronomicko výrobními vlastnostmi, značnou amplitudou výskytu a různou využitelností. Jsou typické pro pahorkatiny a nižší až střední vrchoviny.

- HPJ 26: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

Skupina mělkých půd a půd velmi sklonitých poloh

Půdy na mělkém skalnatém podloží, mělké, šterkovité až nevyvinuté výsušné půdy

- HPJ 38: Mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné než předchozí

- HPJ 39: Mají velmi mělkou humusovou vrstvu (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, nevyvinuté půdy na všech horninách, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

Skupina hnědozemí oglejených

Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

- HPJ 46: hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření

- HPJ 48: hnědé půdy oglejené, oglejené rendziny a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité

Skupina hnědých půd oglejených

Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité, sklon k dočasnému zamokření.

- HPJ 58: Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Skupina oglejených půd

Oglejené půdy zrašelinělé a zbažninělé, nivních a svahových poloh, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, s hladinou spodní vody blízko povrchu.

- HPJ 64: Glejové půdy a oglejené půdy zbažninělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách a horninách, středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

- HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené.

Jedná se převážně o půdy podprůměrných bonitních tříd s nízkou třídou ochrany, což vyplývá i z jejich průměrné ceny v jednotlivých katastrálních úradech dle nové vyhl. č. 412/2008 Sb. (neboť průměrné ceny činí v ČR cca 5 Kč / m²):

k.ú. Křenice	675849	3,97	Kč / m ²
k.ú. Kámen u Křenic	675831	4,10	Kč / m ²
k.ú. Přetín	675857	4,54	Kč / m ² .

Biota území – vegetační pokryv, flóra, fauna

Biota výsledkem místních podmínek jak abiotických, tak antropogenních. Území Staňkovska v Plzeňské pahorkatině přísluší v rámci biogeografické diferenciace do Plzeňského bioekoregionu (č. 1.28). Území obce z hlediska regionálně fyto geografického členění přísluší do oblasti středo evropské lesní květeny - Hercynium, dle Mapy regionálně fyto geografického členění ČSR (BÚ ČSAV) leží ve fyto geografické oblasti Mezofytika, ve fyto geografickém okrese Plzeňská pahorkatina (31.a). Z hlediska vegetačně geografického členění (BÚ ČSAV Moravec, Neuhausel) přísluší území do oblasti acidofilních a borových doubrav, úsek Plzeňská pahorkatina, okrsek borových doubrav (V.2.a). Z hlediska vegetační stupňovitosti se ve sledovaném území (s nadmořskými výškami cca 400 – 6500 m) vyskytuje suprakolinní, 3. dubo - bukový stupeň. Přírodní lesní oblast je zde - 6. Západočeská pahorkatina.

Ve zdejší krajině došlo od poslední doby ledové ke značným proměnám. Sledované území vzhledem k dlouhodobé, relativně intenzivní hospodářské exploataci a to od mladší doby bronzové, zejména zemědělské a od středověku lokálně i drobné těžební, patří z přírodovědeckého hlediska k málo zachovalým územím. Vzhledem k relativně časně kolonizaci zdejšího území západních Čech, a to již od počátku 13. století a intenzivní zemědělské výrobě, došlo k výrazným proměnám vegetačního krytu, respektive ve skladbě aktuální flóry a následně i fauny oproti původním společenstvům. Místní statky a tvrze, které byly pod správou církve či nižší šlechty se postupně rozvíjely při využívání místní krajiny a udržování a rozšiřování rozsahu osídlení. Již během 14. století rozsah vykácených původních lesů a jejich přeměna na zemědělské půdy dosáhl téměř současného rozsahu. S rozvíjením obchodu a řemesel byly vytvářeny nové cesty a obchodní stezky. Postupně se zintenzivňovalo čerpání přírodních zdrojů a využívání zdejšího území pro antropogenní aktivity a zvyšování kultivace krajiny.

Koncem 18. století byly téměř všechny zbylé lesní plochy přeměněny na kulturní vysázené lesy, převážně borovými a smrkovými monokulturami. V době kolektivizace zemědělských půd od 50. let 20. století došlo k rozsáhlému zcelování pozemků, rozorání mezí, likvidaci remízků a rozptýlené zeleně, včetně břehových porostů vodní toků a vodních ploch, dále byla zlikvidována řada mokřadů, tůní a pramenišť. Vodní toky byly převážně regulovány a větší část zemědělských pozemků byla odvodněna. Dále docházelo ke zvyšování dávek průmyslových hnojiv a zvýšenému používání dalších agrochemikálií, zejména herbicidů a pesticidů.

Postupně tak došlo k výraznému snížení ekologické stability území. Na druhé straně docházelo v poválečném období ke snižování počtu obyvatel i chovaných zvířat v zájmovém území. Současný stavební fond v obcích je v řadě případů ve špatném stavu, neboť v řadě případů nedochází k jejich potřebné údržbě, opravám a obnovám.

Ve zdejším pahorkatinném území na kyselých půdotvorných substrátech převládá monotónní biota, ochuzená o většinu troficky náročných druhů. Ve zdejším území vyznívají teplomilné prvky šířící se z oblasti Českého termofytika od Pražské kotliny podél Berounky a jejích přítoků. Je zde jen slabé zastoupení enklávních a mezních prvků - teplomilných od východu a západních migrantů.

Původní rekonstrukční vegetaci zde tvořily kyselé (acidofilní) doubravy s borovicí (*Quercion robori-petrae*). Jejich hlavní složku tvořila borovice s dubem (*Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Q. rubra*) s příměsí osiky

(*Populus tremula*) a břízy (*Betula pendula*) v závislosti na půdním druhu (na lehčím substrátu převládla borovice, na těžším pak dub), keřové patro bylo chudé, s jeřábem (*Sorbus aucuparia*) a krušinou (*Frangula alnus*). Bylinný podrost byl odvislý od trofické a hydrické charakteristiky konkrétního území. Z významnějších prvků se zde kdysi vyskytoval např. zimozelen okolkatý (*Chimaphylla umbellata*), ostřice vřesovištní (*Carex ericetorum*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), kručinky (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), jestřábníky (*Hieracium lachenalii*, *H. sabaudum*, *H. laevigatum*, *H. umbellatum*), metlička (*Avenella-Deschampsia flexuosa*), kostřava (*Festuca ovina*), trojzubec (*Sieglingia decumbens*), dále pak rozrazil (*Veronica officinalis*), zlatobýl (*Solidago virgaurea*), vysoká kapradina hasivka (*Pteridium aquilinum*), příp. borůvka (*Vaccinium myrtillus*) a brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*). Dnes zde převažují borové monokultury a chudší zemědělské zornělé půdy.

V údolních nivách potoků se vyskytovaly úzké pruhy údolních luhů a olšin (*Alnetae glutinosa*), s převažujícími listnatými stromy - olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan (*Fraxinus excelsior*), topol (*Populus nigra*), vrby (*Salix fragilis* aj.), střemcha (*Padus racemosa*) a bez (*Sambucus nigra*). Křovitá vývojová stadia osidlovala čtvrtohorní náplavy vodotečí, jež byly pravidelně nebo občas zaplavované a ovlivňované vysokou, nebo občas vystupující spodní vodou.

Území obce z hlediska potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z. a kol.) přísluší do skupiny acidofilních brusinkových borových doubrav (*Vaccinio vitis-idaea-Quercetum*, č. 28). Kyselý brusinkový borový doubrav (č. 38 – *Vaccinio vitis-idaea-Quercion*) tvoří světlé porosty blízké přirozeným jsou tvořeny dominantním dubem zimním, řidčeji letním (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a borovicí (*Pinus sylvestris*). Často se též objevuje bříza (*Betula pendula*) a jeřáb (*Sorbus aucuparia*). Ve slabě zapojeném keřovém patře se kromě zmlazených dřevin stromového patra občas vyskytují nenáročné druhy (*Frangula alnus*, *Salix aurita*). Fyziognomii bylinného patra určují acidofyty, většinou chamefyty (*Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*, *Calluna vulgaris*) nebo trávy (*Deschampsia flexuosa*), příp. kapradiny (*Pteridium aquilinum*), ale i *Picea abies* s bohatým zmlazováním. Mechové patro bývá většinou zřetelně vyvinuto, např. *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparium*, *Holcomium splendens*, *Hypnum cupressifolium*, *Leucobryum glaucum*, *Dicranum polysetum* aj. a lišejníky např.: *Cladonia rangiferina*, *C. islandica* aj. Porosty jsou druhově chudé a téměř zcela postrádají náročnější druhy. Častý je i výskyt *Sarothamnus scoparia*, lokálně *Trientalis europaea*.

Brusinková borová doubrava je edafickým klimaxem, chudých, velmi silně kyselých vysýchavých půd, odpovídajících oligotrofním kambizemím typickým nebo arenickým. Tyto lehčí půdy vznikají větráním minerálně chudých substrátů – kyselých pískovců, arkóz a slepenců, příp. terciérních a kvarterních písků a štěrkopísků.

Typická diagnostická kombinace:

- E 3: *Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Quercus robur*, v menší míře *Betula pendula*, *Tilia cordata*, *Sorbus aucuparia*, *Picea abies*, *Abies alba*
- E 2: *Quercus petraea*, *Frangula alnus*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies*, *Sorbus aucuparia*, *Fagus sylvatica*, méně *Salix aurita*, *Sambucus nigra*, *Sambucus racemosa*, *Sarothamnus scoparius*
- E 1: *Vaccinium myrtillus*, *V. vitis-idaea*, *Melampyrum pratense*, *Festuca ovina*, *Deschampsia flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Calamagrostis epigeios*, *Convallaria majalis*, *Calluna vulgaris*, *Melampyrum pratense*, *Pteridium aquilinum*
- E 0: *Pleurozium schreberi*, *Dicranum polystum*, *D. scoparium*, *Leucobryum glaucum*, *Holcomium splendens*, *Hypnum cupressifolium*.

Náhradní společenstva:

- Lesní: borové a smrkové monokultury, řidčeji výsadby dubu zimního
- Keřová: porosty *Sambucus racemosa*-*Rubus idaeus*, nebo *Sarothamnus scoparius*
- Luční a pastvinná: vřesoviště s *Deschampsia flexuosa*, *Calluno-Vaccinietum*, méně *Plantagi-Festicion ovinae*, *Violion caninae*
- Ruderální: podél cest *Tanaceto-Artemisietum vulgaris* a další společenstva třídy *Galio-Urticitea*
- Segetální: *Aphanion* (*Holco-Galiopsietum*, *Aphano-Matricarietum chamomillaeae*, *Spergulo-Scleranthetum annui*. Na polích výskyt *Apera spica-venti*.

Vzácné a ohrožené syntaxony: *Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum*, a orné půdě *Scleranthetum annui*.

Vzácné a ohrožené taxony: *Arnica montana*, *Erica herbacea*, *Pirola sp.div.*, *Trientalis europaea*, na písčích *Pulsatilla vernalis*, *Spergula morisonii*, v polních kulturách *Arsenoseris minima*, *Teesdalia nudicaulis*.

Jako vývojové stádium jsou zde paseková společenstva s převládající *Deschampsia flexuosa*, *Holcus mollis*, *Hypericum perforatum* či *Pteridium aquilinum*, *Chamaenerion angustifolium*, křoviny s *Frangula alnus*, *Populus tremula*, *Betula pendula*, příp. *Rosa canina*.

V polohách vodních toků a lokalitách se stagnující vodou jsou potenciálně mapovány mokřadní olšiny (*Carici elongatae-Alnetum*) nebo jasaniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na bohatším substrátu ojediněle jsou polohy dubohabřin (*Melampyro-Carpinetum*), příp. bikových doubrav (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*), ve stinných důlavách bikových bučin (*Luzulo-Fagetum*), příp. bikových jedlin (*Luzulo pilosae-Abietetum*).

Navrhované taxony při tvorbě krajiny:

- stromořadí: *Sorbus aucuparia*, *Betula pendula*, špatně rostoucí *Malus domestica*, zřídka *Robinia pseudoacacia*
- zatravňování: *Festuca ovina*, *F. trachyphylla*, *F. rubra*, *Agrostis capillaris*, *Anthoxanthum odoratum*, *Nardus stricta*.

Charakter aktuální flóry a fauny je výsledkem dlouhodobého vývoje vegetačního krytu ve zdejším území. Aktuální vegetace odpovídá mozaikovitě kulturní krajině – pole, louky, hospodářské lesy, menší sídlo se zahradami. Významnější polohy tvoří údolní menší mokřady a zbytky olšin, na skalnatějších lokalitách dle expozice a trofických poměrů zbytky relativně přirozených porostů. Zatím je zdejší kulturní krajinu možno označit za harmonickou, s vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků.

Významným biotopem jsou údolní jasanovo-olšové luhy s olší lepkavou a jasanem ztepilým podél vodotečí. Původní lužní lesy zde byly vytlačeny zemědělským hospodařením. Bylinný podrost tvoří zejména orsej jarní, ptačinec hajní, mokřýš střídavolistý, blatouch bahenní, netýkavka nedůtklivá a bršlice kozí noha.

V území zcela převažuje zemědělská orná půda, přičemž se zde vyskytují spíše menší selské lesíky, ojediněle malé remízky. V aktuální vegetaci převažují kulturní agrocnózy neboť bohatší půdy aluvií jsou již od pradávna zemědělsky využívány. Intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci velké části trvalého travního fondu a k likvidaci velké části rozptýlené dřevinné zeleně. V aktuální vegetaci převažují kulturní agrocnózy. Intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci velké části trvalého travního fondu a k likvidaci velké části rozptýlené dřevinné zeleně.

Na vodotečích jsou lokálně zachovány menší rybníky, v okolí vodotečí jsou dřevinné doprovody - s dominancí olše (*Alnus glutinosa*) a vrby křehké (*Salix fragilis*), příp. jasanu (*Fraxinus excelsior*), v roklinách příp. jasanové olšiny (*Fraxineto – Alnetum*).

V nivních polohách se pouze omezeně vyskytují trvalé travní porosty, neboť větší část jich byla zorněna. Louky ve zdejším území jsou převážně kulturní až polokulturní, s menší druhovou pestrostí. V lučních porostech se vyskytují především typické mezofilní druhy, např. ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), ovsík pýřitý (*Helictotrichon pubescens*), trojštět žlutavý (*Trisetum flavescens*), lipnice luční (*Poa pratensis*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), lipnice (*Poa pratensis*), jílek (*Lolium perenne*), kostřavy (*Festuca pratensis*, *F. rubra*, *F. ovina*), bojínek (*Phleum pratense*), jetel (*Trifolium repens*, *T. pratense*), pryskyřník (*Ranunculus repens*), kyseláč (*Acetosa pratensis*), kakost (*Geranium pratense*), pampeliška (*Taraxacum sect. Ruderale*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), toten (*Sanquisorba officinalis*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*). Fytocenologicky přísluší mozaika lučních společenstev do svazu *Arrhenatherion* a v mokřadních polohách do svazu *Calthion*. Na březích vodních ploch se vyskytují chrostice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), ostřice (*Carex sp.*), pcháč (*Cirsium palustre*), ojediněle orobínek (*Typha angustifolia*), karbínec evropský (*Lycopus europaeus*) aj.

Lesní porosty jsou z převážné části tvořeny uměle založenými borovými, výše pak smrkovými, níže ojediněle i dubovými kulturami, se zásadně proměněným keřovým a bylinným patrem. Dominantní dřeviny

tedy tvoří borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk ztepilý (*Picea abies*), doprovodné dřeviny tvoří duby (*Quercus robur*, *Q. petraea*), klen (*Acer pseudoplatanus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), dále pak bříza (*Betula pendula*), lokálně trnovník (*Robinia pseudoacacia*) a ojediněle lípa (*Tilia cordata*). V keřovém podrostu se lokálně vyskytuje jeřáb (*Sorbus aucuparia*), bříza (*Betula pendula*), bez černý (*Sambucus nigra*) i bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), řídce krušina (*Frangula alnus*) a okrajově líska (*Corylus avellana*), ostružiník (*Rubus fruticosus* sp. agg.) a maliník (*Rubus fruticosus*). V bylinném patře jen málo druhů, např. jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), metlička křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), bika (*Luzula albida*), lokálně brusnice či borůvka (*Vaccinium vitis-idaea*, *V. myrtillus*), vřes (*Calluna vulgaris*), starček (*Senecio nemorensis*), jahodník (*Fragaria vesca*), černýš (*Melampyrum nemorosum*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), lipnice hajní (*Poa nemorosa*) a kapradiny (*Athirium filix-femina*, *Polypodium vulgare*).

Liniová společenstva silnic tvoří torza někdejších alejových doprovodů, např. klen (*Acer pseudoplatanus*), topol (*Populus nigra Italica*), slivoň (*Prunus domestica*), jabloň (*Malus domestica*), méně pak třešeň (*Padus avium*), jasan (*Fraxinus excelsior*) aj. Liniová společenstva polních cest často tvoří trnky (*Prunus spinosa*), s vtroušenými hlohy (*Crataegus oxyacantha*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže (*Rosa canina*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) aj.

Ve sledovaném území je řada eutrofizovaných lokalit, např. lemové doprovodné porosty u komunikací, lemy polních honů a v některých případech i porostní lemy remízků a lesíků, kde převládají ruderalní a nitrofilní druhy, např. kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bez černý (*Sambucus nigra*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pýr (*Elytrigia repens*), heřmánkovec (*Tripleurospermum maritimum*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), svízel (*Galium mollugo*), měrnice černá (*Ballota nigra*), konopice dvouklanná (*Galeopsis bifida*), lopuch (*Arctium lappa*), laskavec (*Amaranthus* sp.), vratič (*Tanacetum vulgare*), pelyněk (*Artemisia vulgaris*) aj. Lemová společenstva zblokováných honů a komunikací vytváří především ruderalní nitrofilní vegetace.

Invazní a expanzivní druhy na území obce:

- *Arrhenatherum elatius* – ovsík vyvýšený
- *Artemisia vulgaris* – pelyněk obecný
- *Calamagrostis epigeios* – třtina křovištní
- *Calamagrostis villosa* - třtina chloupkatá
- *Carduus acanthoides* – bodlák obecný
- *Chamaenerion angustifolium* - vrbka úzkolistá (na oligotrofních lokalitách)
- *Cirsium arvense* – pcháč oset
- *Deschampsia (Avenella) flexuosa* – metlička křivolaká
- *Elytrigia repens* – pýr plazivý
- *Galium aparine* – svízel přítula
- *Galium mollugo* – svízel povázka
- *Heracleum mantegazzianum* – bolševník velkolepý (zcela ojediněle)
- *Holcus mollis* – medyněk měkký
- *Impatiens parviflora* – netýkavka malokvětá (stinné polohy)
- *Padus serotina* – střemcha obecná
- *Reynoutria* sp. - křídlatka (v několika zamokřených lokalitách se rozsáhle šíří)
- *Robinia pseudoacacia* – trnovník akát
- *Rubus fruticosus* sp. agg. - ostružiník křovitý
- *Rubus idaeus* - maliník
- *Sambucus nigra* – bez černý (troficky bohaté, neudržované lokality)
- *Sambucus racemosa* – bez hroznatý
- *Solidago canadensis* - celík zlatobýl (sušší lada)
- *Spiraea x bumalda*, *douglasii*, *menziesii* - tavolník nízký, Douglasův a Menziesův (introdukované, podzemně odnoživé)
- *Symphoricarpos rivularis* - pámelník poříční (podzemní výhony)
- *Tanacetum vulgare* – vratič obecný
- *Tripleurospermum maritimum* – heřmánkovec přímořský
- *Urtica dioica* – kopřiva dvoudomá (obohacené lokality).

Průměrné zastoupení dřevin v lesních porostech je následující (v procentech):

smrk	- 37,-	dub	- 5,1
borovice	- 47,3	buk	- 0,8
modřín	- 3,-	habr	- 0,2
jedle	- 1,-	bříza	- 2,-
ostatní jehličnany	- 0,2	olše	- 1,-
		javor	- 0,3
		lípa	- 0,4
		jasan	- 0,2
		topol	- 0,3
		vrba	- 0,1
		akát	- 1,-
		ostatní listnáče	- 0,1.

V urbanistické zeleni je vedle autochtonních dřevin používána řada dalších introdukovaných dřevin, např. kdysi módní druhy jírovec (*Aesculus hippocastaneum*) a trnovník (*Robinia pseudoacacia*).

Podrobnější specifikace aktuálních zástupců flóry v území vč. dřevin je obsažena v průzkumech a rozborech.

Aktuální skladba fauny v území odráží složení vegetace, úživné a pobytové možnosti a další antropické vlivy ve sledovaném území. Plzeňský bioregion je charakteristický ochuzenou faunou hercynské zkulturněné krajiny s mozaikou polí, lesů a luk. V území je ochuzená fauna.

Savci, ve zdejších územích, jsou prezentováni především běžnými druhy kulturní krajiny, resp. kulturních stepí. Z vysokých druhů lovné zvěře se v území vyskytuje vedle srnčí zvěře (*Capreolus capreolus*), která se relativně dobře adaptovala na velkoplošné agroecotony, relativně hojně i černá zvěř, tj. prase (*Sus scrofa*), zejména ve větších lesních komplexech. Drobná lovná zvěř zajíc (*Lepus europaeus*), bažant a koroptev se v území vyskytuje sporadicky, bažanti převážně z umělého odchovu. Relativně běžným druhem lesů je i liška (*Vulpes vulpes*), dále se zde z obratlovců vyskytuje veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europaea*), krysa (*Rattus rattus*), potkan (*Rattus norvegicus*). .

Ornitofauna v území má průměrnou diverzitu a zahrnuje obecně rozšířené druhy listnatých lesů. V lesích se vyskytuje bažant obecný (*Phasianus colchicus*), datel černý (*Dryocopus martius*), strakapoud malý (*Dendrocopos minor*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), kukačka obecná (*Cuculus canorus*). Z dravců se vyskytuje především káň lesní (*Buteo buteo*), lovcí drobné hlodavce nad polními agroecotony a poštolka obecná (*Falco tinnunculus*). Na některých rybnících hnízdí i kachna divoká (*Anas platyrhynchos*). Dále je zde běžná druhová struktura pěvců, např.: skřivan polní (*Alauda arvensis*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), kos černý (*Turdus merula*), sýkorka koňadra (*Parus major*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), vrabec polní (*Passer montanus*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), sojka obecná (*Garrulus glandarius*), straka obecná (*Pica pica*) aj. V nezalesněném území dokumentují např. stavy ťuhýka obecného (*Lanius collurio*) stupeň zachovalosti rozptýlené zeleně, která je kostrou ekologické stability a jež tvoří přirozené koridory a niky v zemědělských plošinách.

K významnějším živočichům zde přísluší obojživelníci, vyskytující se především ve vodních plochách, např. druhy skokanů, ropucha a kuňka a snad zde býval i čolek. Z plazů se v území vyskytují ohrožené druhy ještěrek, slepýš a zmije. U přirozeného zarybnění došlo v důsledku jejich znečištění k druhovému a populačnímu poklesu v rybnících převládá vysazený kapr. Společenstva bezobratlých živočichů jsou nejcennější v pobřežních biotopech, příp. mezích a remízích (užší škála denních motýlů, brouci).

Podrobnější specifikace zástupců flóry je obsažena v průzkumech a rozborech.

Klimatická charakteristika

Sledované území klimaticky přísluší do mírně teplé oblasti MT 10 (Quitt), jež je typické pro okraje Plzeňské pahorkatiny. Léto zde bývá dlouhé, teplé a mírně suché, zima krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodné období bývá krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zdejší klima se vyznačuje větší oceanitou (vyšší oblačností, nižším slunečním zářením, menším teplotním kolísáním, zvýšenými frontálními poruchami).

Srážkově je území obce jen mírně podnormální, s celoročními průměrnými srážkami cca 600 mm (Staňkov 543 mm). Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV-IX) činí cca 400 mm, v zimním období (X – III) pak cca 200 mm. Rozdělení srážek je v důsledku rozdílné cyklonální činnosti nerovnoměrné. Průměrný průběh srážek v jednotlivých měsících mívá následující chod:

Počet dnů se srážkami 0,1 mm a více bývá cca	100 - 120 za rok
Počet dnů se srážkami 10 mm a více bývá cca	20 za rok
Počet dnů se sněhovou pokrývkou bývá cca	50 - 60 za rok
<u>Teplotně</u> je území normální s celoročními průměrnými teplotami cca 7 ^o C (Plzeň 7,8 ^o C).	
Průměrné teploty v lednu bývají	- 2 až - 3 ^o C
Průměrné teploty v dubnu bývají	7 až 8 ^o C
Průměrné teploty v červenci bývají	17 až 18 ^o C
Průměrné teploty v říjnu bývají	7 až 8 ^o C
Průměrný počet tropických dnů (s teplotami nad 30 ^o C) zde bývá	6 dnů
Průměrný počet letních dnů (s teplotami nad 25 ^o C) zde činí cca	45 dnů
Vegetační období (s teplotami nad 10 ^o C) zde bývá cca	150 dnů
Průměrný počet mrazových dnů (s teplotami pod 0 ^o C) zde bývá cca	120 dnů
Průměrný počet ledových dnů (s nejv. teplotou pod 0 ^o C) zde bývá cca	35 dnů

Sluneční záření v důsledku zvýšené oceanity je zde mírně nižší a činí cca 1800 hodin za rok. Jeho délka a intenzita jsou sníženy vlivem oceánického charakteru podnebí. Nejvyšší oblačnost zde bývá koncem roku (listopad a prosinec), nejnižší oblačnost bývá v září (v souvislosti s četným výskytem anticyklón nad střední Evropou). Od dubna do září oblačnost během dne se vzrůstající turbulencí přibývá, přičemž maximum bývá v odpoledních hodinách a minimum bývá v noci s ustáváním turbulence. V zimním období je největší oblačnost v ranních hodinách v souvislosti s výskytem mlh, přičemž minimum je opět v noci.

Průměrný počet jasných dnů v roce bývá	40 - 50
Průměrný počet zamračených dnů v roce bývá	120 – 150
Průměrný počet dnů s mlhou v roce bývá	60
Průměrný počet dnů s bouřkou v roce bývá	20 - 25.

Převládající vzdušné proudění v území je západní a jihozápadní, podíl bezvětří (calm) je průměrný až podprůměrný.

Nejbližší meteostanice je ve Staňkově.

Urbanistická hygiena, veřejné zdraví, hluk, znečištění ovzduší, rekreace

Kvalita ovzduší je ve sledovaném území dobrá, lokální znečištění způsobují v topné sezóně domácí topeniště obce, k dílčím dálkovým přenosům exhalátů dochází jen velmi vzácně (nejbližší industriální lokality jsou západně v krajském městě Plzni, Staňkově a Holýšově. I v širším okolní dochází k výraznému snižování imisí, obdobně jako generálně v ČR.

Pohodovou kvalitu životního prostředí obce snižuje nedostatečná úroveň veřejné urbanistické zeleně a narušená krajinná struktura zdejšího území. Pro formování zemědělské krajiny je dominantním faktorem rozložení, velikost a tvary polních tratí. Pozitivní úlohu zde mají dochované pruhy trvalých travních porostů, ojedinělé části zachovaných mezí a úvozů polních cest, torza roztroušených doprovodů vodních toků a dále i nečetné remízky a ovocné aleje u silničních komunikací, jež svým měřítkem tvoří charakteristickou složku zdejšího krajinného obrazu. Nevyužitou příležitostí je velmi zajímavá lokalita býv. lomu s pinkou.

Krajina, urbanistická a krajinná zeleň

Krajina kterou osídlil člověk je z hlediska její funkce ekosystémem, tedy prioritně podléhá ekologickým principům a zákonitostem (jež jsou dokonce nadřazeny nad společenské a ekonomické principy a zákonitosti). Tyto významné pohledy jsou doposud zanedbávanou potřebou řešení rozvoje obce. Základní prioritou krajinné a environmentální koncepce rozvoje obce je trvale udržitelný vývoj a to jak environmentální, tak ekonomický a sociální. Základním krajinnotvorným i sídlotvorným činitelem je na území obce terénní konfigurace, bioklima a dochovaná torza rozptýlené krajinné zeleně. V okolí obce je vyšší dynamika reliéfu. Díky terénní konfiguraci je v bezprostředním okolí obce zčásti zachována někdejší struktura zemědělských pozemků členěných liniemi a skupinami trvalé krajinné zeleně.

V okolí obce Křenice jsou dnes zorněné půdy ve zblokovaných rozsáhlých polních honech, přičemž došlo k likvidaci podílu trvalé rozptýlené zeleně.

Záměrem koncepce rozvoje venkovského prostoru je vytvářet předpoklady pro novou orientaci rozvoje venkova a zlepšování kvality života venkovské populace, včetně vytváření podmínek pro diverzifikaci činností podle místních podmínek. Zemědělci, správci přírodních území a další majitelé půdy by se měli stát ryzími venkovskými podnikateli, kteří produkují kvalitu biologické rozmanitosti a krajiny jako normální obchodní objednávku. Tento nový přístup si vyžaduje významné změny v politice a myšlení veřejnosti i sféry zemědělství, což vyžaduje více veřejno-soukromých partnerství mezi odvětvími ekonomiky, biodiverzity a financí. Zachování kulturní krajiny, obnovování biodiverzity a ochrana půdy a vody a zachování venkova představují principy krajinné a environmentální koncepce ÚP v souladu se základními dlouhodobými cíli EU. V koncepci územního plánu se uplatňuje strategie Evropské unie, založená na tzv. Evropském modelu zemědělství, tj.:

- celoplošně provozované multifunkční zemědělství, konkurenceschopné v produkci soukromého zboží a zároveň šetrné k životnímu prostředí
- zemědělství založené na malém a středním podnikání rodinného typu
- provázání rozvoje zemědělství s rozvojem venkova
- produkce kvalitních potravin při respektování stále přísnějších standardů jejich bezpečnosti a způsobů jejich výroby.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. V území budou respektovány významné krajinné prvky, údolí Starého a Křenického potoka je navrhováno k revitalizaci ve vazbě na zohlednění prvků ÚSES a protipovodňová opatření. K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků.

Na území obce je potřebné ochraňovat krajinný ráz potočního údolí a přilehlých geomorfologických zvláštností.

Zdejší krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Pole s různorodými kulturami, členěná keřovitými mezemi, byla střídána ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou relativně větší lesy. V zastavěném území obce je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad a sadů u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Krajinářsky je zdejší oblast hodnotná, proto každý necitlivě realizovaný objekt je vážnou závadou. Jedná se zejména o novodobé velké areály zemědělské výroby, příp. živelné skládky.

Z hlediska krajinářského hodnocení je možno větší část území obce označit jako relativně harmonické území s vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků a to díky návazným lesním plochám, jež jsou převážně však již mimo území obce.

Obec Křenice nemá odborně založenou urbanistickou zeleň. Podél Starého potoka je rozptýlená krajinná zeleň. V návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a trvalou zeleň koncepčně doplnit v souladu s územním plánem.

U komunikací jsou zbytky doprovodných alejí, v centru vsi torza významnějších dožívajících dřevin. Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné, výrazně omezené scelováním polních bloků.

Ekologická stabilita území

Ekologicky významné segmenty krajiny, resp. tzv. ekologická kostra zdejší krajiny jsou vymezeny v ÚSES. Územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu, jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině.

Podle zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES dle uvedeného zákona patří mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody. Ochrana prvků ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho systém, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Schválený ÚSES je jedním z limitů využití území v rámci zpracované územně plánovací dokumentace, který dle § 2 stavebního zákona sleduje zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Působení ÚSES na krajinu se nejvýrazněji uplatňuje na místní úrovni, která se stává vyústěním procesu územního zabezpečování ekologické stability. Tvorba a ochrana skladebných prvků ekologické sítě, tj. biokoridorů (BK) a biocenter (BC), příp. interakčních prvků (ekotonů), neřeší však celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Proto jsou v krajinářské koncepci sledována i nezbytná další opatření. Vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě, je však jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Tvorba ÚSES, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny výrazným způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž ČR přistoupila v r. 1994.

Ekologická ohrožení ve zdejším území jsou zejména následující:

- intenzifikace zemědělské výroby: zblokování půd do velkých honů, zornování trvalých travních ploch, rušení mezí, vysoké používání agrochemikálií
- neekologizovaná zemědělská činnost: nevhodné střídání plodin, neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací
- zanedbané vodní hospodářství: eutrofizace vod, neudržované břehové porosty, ruderalizace lemů vodních toků
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- neekologizovaný rozvoj sídel: zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně
- množství drobných živelných skládek.

Narušení ekologické rovnováhy a ekologické ohrožení zdejšího území způsobuje zejména intenzifikovaná zemědělská výroba spojená s velkoplošnou blokáci půd (likvidace protierozních mezí), rozsáhlou neuváženou likvidací trvalých travních porostů a rozptýlené dřevinné zeleně (solitérní dřeviny, dřevinné doprovody potoků a menších vodotečí a cest), dále nadměrné využívání agrochemikálií (průmyslová hnojiva, herbicidy, pesticidy), rozsáhlé meliorované půdy, těžká polní mechanizace, relativně vysoké stavy lovné zvěře a vyšší koncentrace chovů zvířat v obcích.

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, agronomickými a agrotechnickými opatřeními.

Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravňování, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

Obecně je návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu, což je předpokladem trvale udržitelného vývoje území.

Vymezený místní ÚSES má za úkol zvýšit odolnost krajinných systémů vůči stresovým faktorům zdejšího území a umožnit zachování genofondu organismů a úrodnosti půd.

Druhová diverzita bývá u vodotečí obvykle omezována rozšiřováním konkurenčně robustnějších druhů, převážně nitrofilních druhů trav aj. bylin, které je nutno omezovat.

Potřebné je sledovat vhodnou aplikaci hnojiv při zdejším relativně intenzivním využívání zemědělských ploch tak, aby nedocházelo k eutrofizaci údolních poloh a povrchových vod. Dlouhodobě výhledovou potřebou je zabezpečení funkčnosti vymezených prvků ÚSES dle navržených opatření, která se stává součástí vymezených regulativů územního plánu.

Vyhodnocení vlivu na životní a přírodní prostředí, hluk

Navržené řešení respektuje požadavky ochrany životního prostředí (dle zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhl. č. 135/01 Sb., o ÚPP a ÚPD. Případné narušení novým rozvojem je minimalizováno návrhem nových ploch v návaznosti na stávající zastavěné území obce a návrhem technických i biotechnických opatření.

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny vč. vzrostlých dřevin vyplývá ze zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 395/92 Sb. Stávající veřejná urbanistická a krajinná zeleň vč. alejových doprovodů bude doplněna v souladu s územním plánem. Pro výsadbu ve volné krajině budou přednostně využívány autochtonní dřeviny.

Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší vyplývá ze zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Základním předpokladem zkvalitnění ovzduší je max. omezení spalování nekvalitních fosilních paliv (přechod na zemní plyn, příp. ekologicky šetrné způsoby vytápění, např. spalování dřeva a biomasy, využití solární energie pro ohřev vody).

Ochrana vod

U vodních zdrojů jsou vymezena ochranná pásma. V obci bude v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací zajištěna kanalizace vč. likvidace odpadních vod (malé ČOV, příp. jímky na vyvážení). Rozvojové plochy navržené zástavby budou odkanalizovány do kanalizačního řadu. Dle Nařízení vlády č. 103/2007 Sb. nepatří k.ú. Křenice do zranitelných oblastí.

Vliv dopravy

Stávající státní komunikace má drobné dopravní závady a avšak podstatně nepříznivě neovlivňují zastavěná území. Doplnující místní komunikace budou realizovány zpevněné, přičemž nepříznivě neovlivní kvalitu životního prostředí.

Ochrana před hlukem

Na území obce tvoří nevýznamný zdroj hluku pouze průtah silnice III. třídy.

Větrná a vodní eroze

V řešeném území jsou významné i historické erozní projevy zejména rýhové eroze.

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními, biotechnickými, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravňování, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet

polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

- Vegetační opatření: zatravňování ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami.
- Biotechnická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací), odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.
- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyloučení osevů velkých ploch kukuřice ve svažitých pozemcích), vrstevnicová orba a další vrstevnicové obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch.

Ochrana proti radioaktivitě podloží

Území obce je lokalizováno v oblasti středního výskytu radonu v podloží. Přesto se doporučuje u nové výstavby v rámci projektové přípravy provést individuální měření přirozené radioaktivity a podle konkrétních výsledků navrhnout případná potřebná opatření v projektové dokumentaci.

Celková ochranná opatření

Pro další rozvoj území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Realizace chybějících prvků ÚSES
- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy i významnějších rekreačně využívaných lokalit na základě zpracovaných studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací (aleje, příp. skupinky dřevin)
- Zjišťování koncepční tvorby regeneraci funkční urbanistické zeleně
- Obnovení, resp. zajištění trvalých travních porostů ve vymezených plochách
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové přirozené skladby dřevin na plochách zahrnutých do MÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zemědělská příloha)

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Souhrnné údaje

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), tzv. „zemědělská příloha“ pro územní plán obce Křenice je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán obce Křenice je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000 jde jsou v situaci předpokládaných záborů barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách. Čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů Katastrálního úřadu v Plzni jako informace o parcelách. Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách. Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozbohem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ, které jsou přejaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice, řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

- 7,25 % - záborových ploch patří do třídy I. s vysokou produkční schopností, jež jsou vysoce chráněné jako ZPF
- 46,31 % - záborových ploch patří do třídy II. se zvýšenou produkční schopností, jež jsou značně chráněné jako ZPF
- 20,81 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.
- 11,59% záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- 14,04 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových půd - patří do kategorie nezemědělské půdy (ostatní plochy).

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy je uveden v tabulkové části (tabulka 1 a tabulka 3), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 12, HPJ 15, HPJ 24, HPJ 26, HPJ 27, HPJ 46, HPJ 47, HPJ 48, HPJ 50,
HPJ 56. HPJ 67, HPJ 73.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodnění pozemky se v současnosti neevidují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou pocházející ze 70.- 80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP obce Křenice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 11,4948 ha (vše mimo současně zastavěné území). Záborové plochy jsou na území původního katastrálního území k.ú. Křenice.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 10,4995 ha zemědělské půdy (91,34 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	9,4262 ha
zahrad -	0,0000 ha
sady -	0,0000 ha
travní porosty -	1,0733 ha

Zábor ZPF celkem : 10,4995ha

Zbytek záborových ploch (8,66 %) tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :

lesy -	0,0000 ha
vodní plochy -	0,0000 ha
ostatní plochy -	0,9953 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP obce Křenice předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, vodního hospodářství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis záborových lokalit

<u>Návrhové období</u> -	3,5,8,9,10,16,18	Bydlení smíšené venkovské
	6,11	Bydlení čisté individuální
	4,12,14,17,20	Infrastruktura technická (ČOV)
	15	Rekreace individuální

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Křenice.

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP obce Křenice je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/99. Sb., zák. č. 67/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na katastrálním území Křenice. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Křenice nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Soupis lokalit

viz. I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Křenice.

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem : 10,4995 ha

Zábor ostatních ploch celkem : 0,9953 ha

Zábor LPF celkem : 0,0000 ha

Zábor celkem : 11,4948 ha

Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m²)	Kultura	BPEJ / tř. ochrany	Vlastník
3	SV	352/33	1177	2	52614	Obec Křenice
		352/23	12968	2	54814 52614	Obec Křenice
		373	4845	2	54814	Anna Edlová, Rožmitálská 501, Březnice
		354/1	1021	2	54814	Jan Tykvart a Tonička, Křenice 56
		354/2	1170	2	54814	Jan Tykvart a Tonička, Křenice 56
		372/3	1071	2	54814	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
		345/4	3177	14	-	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
		345/10	675	14	-	Jan Tykvart a Tonička, Křenice 56
		345/11	86	14	-	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
4	IT	213	1408	7	55800	Jan Tykvart a Tonička, Křenice 56
		209/4	1448	7	55800	Karel Čada, Jeřabinová 559, Rokycany Věra Žáková, Zelenohorská 184/6, Plzeň
		170/6	742	7	55800	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
5	SV	172/4	8197	2	51512 54613	Josef Voráček, Křenice 13
6	BI	165/2	3301	14	-	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
		165/1	708	14	-	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
8	SV	305	7084	2	52614	Martin Janoušek a Božena, Křenice 18
		306	299	14	-	Martin Janoušek a Božena, Křenice 18
20	IT	352/1	50	2	52614	Pozemkový fond ČR
Křenice celkem			49.427			
9	SV	493/1	1759	2	52611 56811	Blanka Buriánová, Přetín 6
		494	1356	2	52611 56811	Václav Pošar a Marie, Přetín 40
		495	1347	2	52611 56811	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha
		506	1285	2	52611 56811	Alena Martínková, Lštění 75, Blížejev Anna Šimandlová, Táborová 44, Holýšov
		504	3445	2	52611 56811	Josef Zdvorač a Zdeňka, Přetín 13
10	SV	20/1	630	2	52614 54811	Miloslava Tillerová, Motýlí 2202/14, Plzeň
		107/28	618	2	52614	Miloslava Tillerová, Motýlí 2202/14, Plzeň
11	BI	79/1	2561	2	52614	Josef Zdvorač, Přetín 13
		79/3	552	2	52614	Václav Pošar, Přetín 40
12	IT	78/13	2563	7	55800	Zdeněk Brož, Ptenín 33
		78/63	1454	7	55800	Agro-Křenice s.r.o, Paprsková 333/16, Praha

Přetín celkem			17.570			
14	IT	588	26275	2	52611	Radek Bureš, Lidická 389, Klatovy
15	RI	579	11201	2	52611	Jan Bureš, nám. E. Beneše 14, Švihov
16	SV	696	895	2	52611	Josef Škopek a Vlasta, Kámen 1
		694	1707	14	-	Jan Bureš, Plzeňská 629, Klatovy
		692	3638	2	54611	Marie Černá, Kámen 18
17	IT	673	3118	7	56401	Ing. Josef Straka, Plzeňská 681, Klatovy
18	SV	638	1117	2	56401 54613	Vladimír Sýkora, Kámen 7
Kámen celkem			47.951			
Celkem			114.948			

Vysvětlivky:

Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 7 – TTP (louky a pastviny), 14 – ostatní plochy

Funkční využití: BI - bydlení individuální, RI - rekreace individuální, SV - smíšené obytné venkovské, IT - infrastruktura technická

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

<i>Funkční využití</i>	<i>ZPF plochy 2</i>	<i>ZPF TTP 7</i>	<i>Ostatní plochy 14</i>	<i>Výměra zem.půdy (m²) mimo zast.území</i>	<i>Výměra zem.půdy (m²) zast.území</i>	<i>celkem</i>
Bydlení individuální - BI	3.113		4.009	3.113		7.122
Bydlení smíšené venkovské - SV	53.623		5.944	53.623		59.567
Rekreace individuální - RI	11.201			11.201		11.201
Infrastruktura technická -IT	26.325	10.733		37.058		37.058
Celkem	94.262	10.733	9.953	104.995		114.948

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

<u>Třída ochrany</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Výměra (%)</u>
I.	7.615	7,25
II.	48.623	46,31
III.	21.847	20,81
IV.	12.173	11,59
V.	14.737	14,04
Výměra zemědělské půdy	104.995	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno.

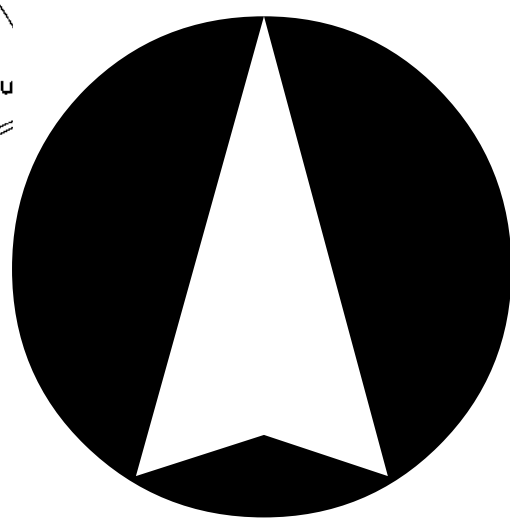
f) Podklady a doklady

- Terénní průzkumy
- Politika územního rozvoje ČR 2008
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje 2008
- ÚS Křenice (Tauš / Langerová 1992)
- Geologická mapa ČR - mapa předčtvrtohorních útvarů 1 : 200 000, ÚÚG Praha 1989
- Geologická mapa 1 : 50 000
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR, ČÚZK Praha (Boháč P., Kolář J.) 1966
- Regionálně fytogeografické členění ČSR, BÚ ČSAV, Academia Praha 1989
- Geobotanická mapa ČSSR 1 : 200 000, list M - 33 - XX Plzeň, Academia Praha (Husová a kol.) 1969
- Mapa vegetačních lesních stupňů - západní Čechy 1 : 200 000, Lesprojekt Plzeň 1978
- Turistická mapa Přeštice č. 32 1 : 50 000, KČT Praha 2000
- Turistická mapa Plzeň-jih 1 : 75 000, SHOCart Zlín 2000
- Vodohospodářská mapa 1 : 50 000, list 21-24
- Základní mapa 1 : 25 000, list 21-241
- Základní mapa 1 : 10 000
- Státní mapy odvozené BPEJ 1 : 5 000
- Podklady informační základny UrbioProjekt Plzeň
- Výpisy z Katastru nemovitostí
- Kolektiv: Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR 1-3, Academia Praha 1990 - 92
- Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, ČSAV Praha 1992
- Kolektiv: Atlas podnebí ČSR, Ústřední správa geodézie a kartografie Praha 1958
- Kolektiv: Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, MZe ČR 1984
- Anděra M., Beneš B.: Atlas rozšíření savců v ČR – Hlodavci (Rodentia), Národní muzeum Praha 2001
- Anděra M., Hanzal V.: Atlas rozšíření savců v ČR – Šelmy (Carnivora), Národní muzeum Praha 2001
- Bejček V., Šťastný K., Hudec K.: Atlas zimního rozšíření ptáků v ČR, H + H Praha 1995
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky, Enigma Brno 1996
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky II, Enigma Brno 2005
- Demek J. a kol.: Hory a nížiny ČSR, AOPK Brno 2006
- Demek J. a kol.: Morfologické členění Českých zemí, Academia Praha 1965
- Formon R.T.T., Godron M.: Krajinná ekologie, Academia Praha 1993
- Frolec V., Vařeka J.: Lidová architektura – encyklopedie, SNTL Praha 1983
- Halada J.: Lexikon české šlechty I – III, Akropolis Praha 1994
- Hendrych R.: Fytogeografie, Academia Praha 1994
- Chytrý M., Kučera T., Kočí M.: Katalog biotopů ČR, AOPK Praha 2001
- Kolektiv: Umělecké památky Čech I-IV, Academia Praha 1978-82
- Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, ČSAV Praha 1992
- Kolektiv: Atlas podnebí ČSR, Ústřední správa geodézie a kartografie Praha 1958
- Kolektiv: Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, MZe ČR 1984
- Kumpera J.: Západní Čechy od A do Z – historie, památky, příroda, Beta-Dobrovský Ševčík Praha-Plzeň 2002

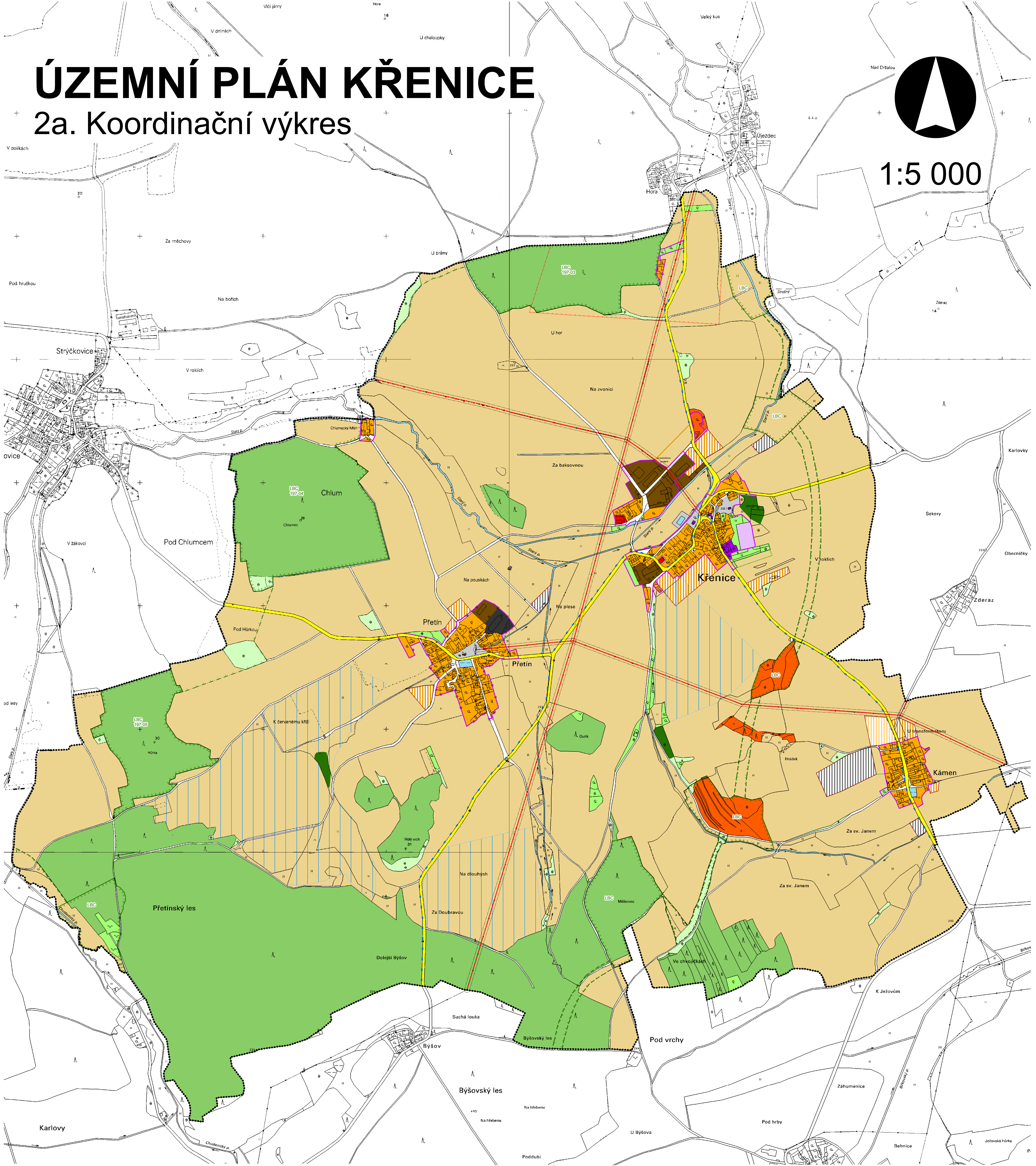
- Kumpera J.: Řeky a říčky Plzeňského kraje, Ekostar sro. Plzeň 2002
- Kumpera J.: Dějiny západních Čech, Nakl. Ševčík Plzeň 2004
- Ložek V.: Příroda ve čtvrtohorách, Academia Praha 1973
- Mackovčín P., Sedláček M.: Chráněná území ČR XI – Plzeňsko a Karlovarsko, AOPK Praha 2004
- Mencl V.: Lidová architektura v Československu, Academia Praha 1980
- Mergl M., Vohradský O.: Vycházky za geolog. zajímavostmi Plzně a okolí, Koura publishing Mariánské Lázně 2000
- Mikyška R. a kol.: Geobotanická mapa ČSSR 1 - České země, Academia Praha 1968
- Mísař Z. a kol.: Regionální geologie ČSSR I - Český masiv, SPN Praha 1983
- Moravec J. a kol.: Rostlinná společenstva ČR a jejich ohrožení, Severočeskou přírodou - příloha, Okr. vlastivědné muzeum Litoměřice 1995
- Moravec J.: Přehled vegetace ČR sv. 1 - Acidofilní doubravy, Academia Praha 1998
- Němeček J. a kol.: Pedologie a paleopedologie, Academia Praha 1990
- Němeček J., Tomášek M.: Geografie půd ČSR - Studie ČSAV, Academia Praha 28/1983
- Neuhäuslová Z. a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha 1998
- Odum E.P.: Základy ekologie, Academia Praha 1977
- Pešek J.: Tercierní sedimenty ve středních a záp. Čechách – Sb. Západoč. muzea, Příroda 6, Plzeň 1972
- Petříček V., Míchal I.: Péče o chráněná území I, AOPK Praha 1999
- Plíva K., Žlábek J.: Přírodní lesní oblasti ČSR, SZN Praha 1986
- Poche E. a kol.: Umělecké památky Čech 2, 3, Praha 1978, 1980
- Procházka F., Kondrys A.: Horšovotýnsko, historicko-turistický průvodce č.9, Nakl. Českého lesa Domažlice 1998
- Průša E.: Přirozené lesy České republiky, SZN Praha 1990
- Purkyně C.R.: Geologie okresu Plzeňského, Plzeň 1913
- Quitt E.: Klimatické oblasti Československa, Stud. Geogr. ČSAV 16, Brno 1971
- Soukup, David: Průvodce po Čechách, Moravě a Slezsku č. 55 - Klatovsko, Soukup & David Praha 2007
- Štefáček S.: Rybářský průvodce po nádržích a rybnících, Brázda Praha 1996
- Štefáček S.: Rybářský průvodce po tekoucích vodách, Brázda Praha 1995
- Šťastný K., Bejček V., Hudec K.: Atlas hnízdního rozšíření ptáků v ČR, H + H Jinočany 1996
- Valtr P.: Venkovské osídlení a krajina západních Čech, UrbioProjekt Plzeň / Památkový ústav, Plzeň 1994
- Valtr P.: Program rozvoje cestovního ruchu v Plzeňském kraji, UrbioProjekt Plzeň / KÚ Plzeňského kraje, Plzeň 2003
- Valtr P.: Koncepce územního rozvoje západních Čech (funkční využití území), UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR ČR Plzeň
- Valtr P.: Podmínky životního prostředí a přírodní zdroje - Aktualizace zásad a pravidel územního plánování /Úkol M 19 - 1.3., Ekoarch Plzeň / VÚVA Brno 1990
- Valtr P.: Zajišťování ekologických podmínek územního rozvoje ČSFR v územně plánovací činnosti - Inovace Zásad a pravidel územního plánování, Ekoarch Plzeň / VÚVA Brno 1991
- Valtr P.: Koncepce tvorby a ochrany životního prostředí a racionálního využívání přírodních zdrojů v Západočeském kraji I - VIII, US STP Plzeň 1986
- Vlček V. a kol.: Vodní toky a nádrže, Academia Praha 1984
- Zlatník A. a kol.: Základy ekologie, SZN Praha 1973

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENICE

2a. Koordinační výkres



1:5 000



Legenda

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2009
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
- el. vedení vn 22 kV
- cyklotrasy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- trafostanice

- ochranné pásmo
- ÚSES regionální biokoridor
- ÚSES lokální biocentrum
- ÚSES lokální biokoridor
- významný krajinný prvek
- interakční prvek
- poddolované území
- meliorované plochy

stabilizované plochy	plachy změn	územní rezervy	
			BH bydlení v bytových domech
			SV bydlení smíšené venkovské
			RI rekreace individuální
			RH rekreace hromadná a rekreační sport
			OV občanská vybavenost
			PV veřejné prostranství
			ID dopravní infrastruktura
			IT technická infrastruktura
			VD výroba drobná
			VZ výroba zemědělská
			NV plochy vod a vodních toků
			NL lesní plochy
			NZ zemědělské plochy
			NP přírodní plochy
			NS plochy smíšené nezastavěné

Záznam o účinnosti

Územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Křenice

Údaje o vydání územního plánu:
- č. OVÚP/2082/10
- datum vydání: 14.5. 2010
- datum nabytí účinnosti: 16.6. 2010

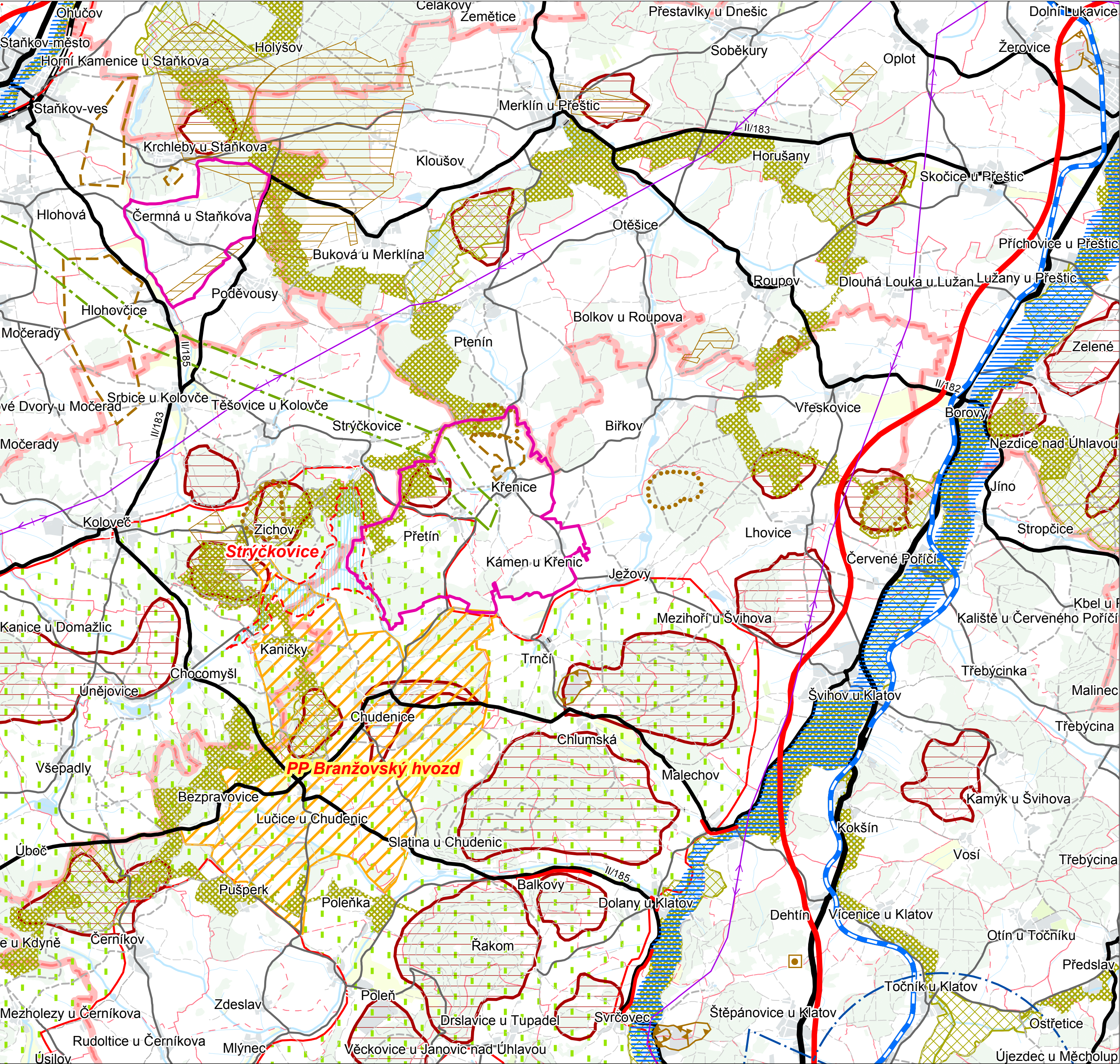
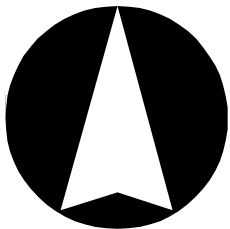
Údaje o pořizovateli:
- jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Tomáš Martinek
- podpis oprávněné osoby:

- otisk úředního razítka:

ODŮVODNĚNÍ ÚP KŘENICE

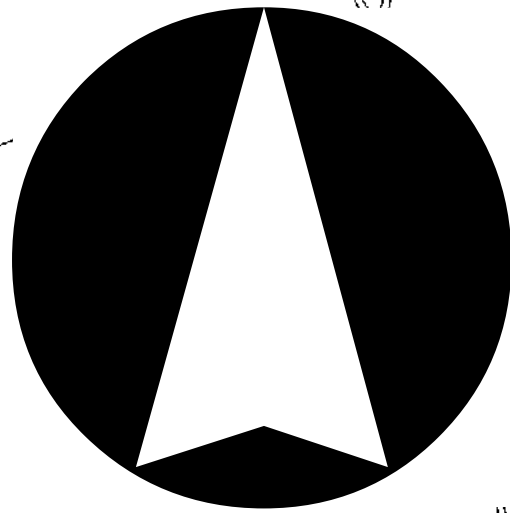
2b. Širší vztahy území

1 : 50 000

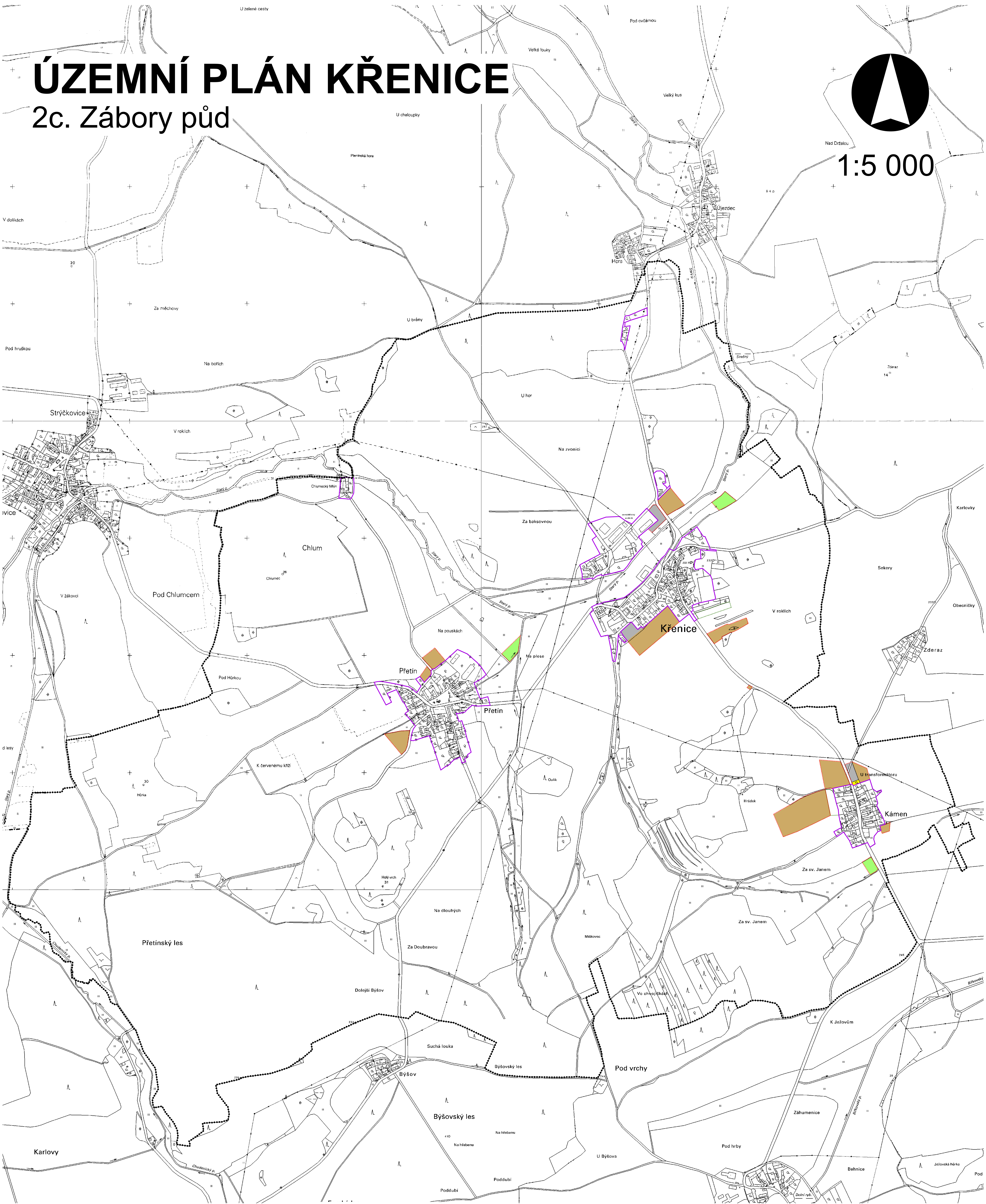


ÚZEMNÍ PLÁN KŘENICE

2c. Zábory půd



1:5 000



Legenda

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2009
- zastavitelne plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
- trvalý travní porost
- ostatní plochy
- orná půda
- zahrady

Záznam o účinnosti

Územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Křenice

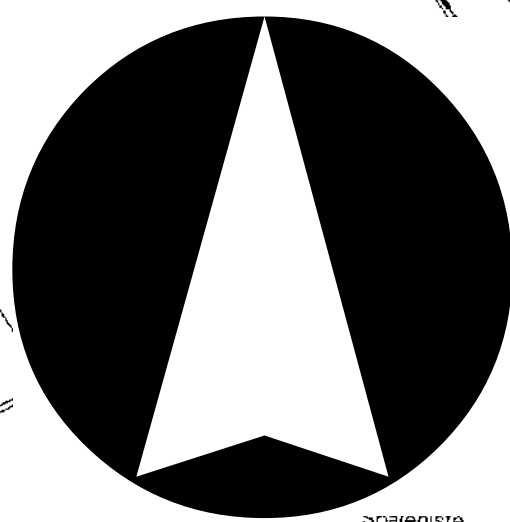
Údaje o vydání územního plánu:
- čj. OVÚP/2082/10
- datum vydání: 14.5. 2010
- datum nabytí účinnosti: 16.6. 2010

Údaje o pořizovateli:
- jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Tomáš Martínek
- podpis oprávněné osoby:

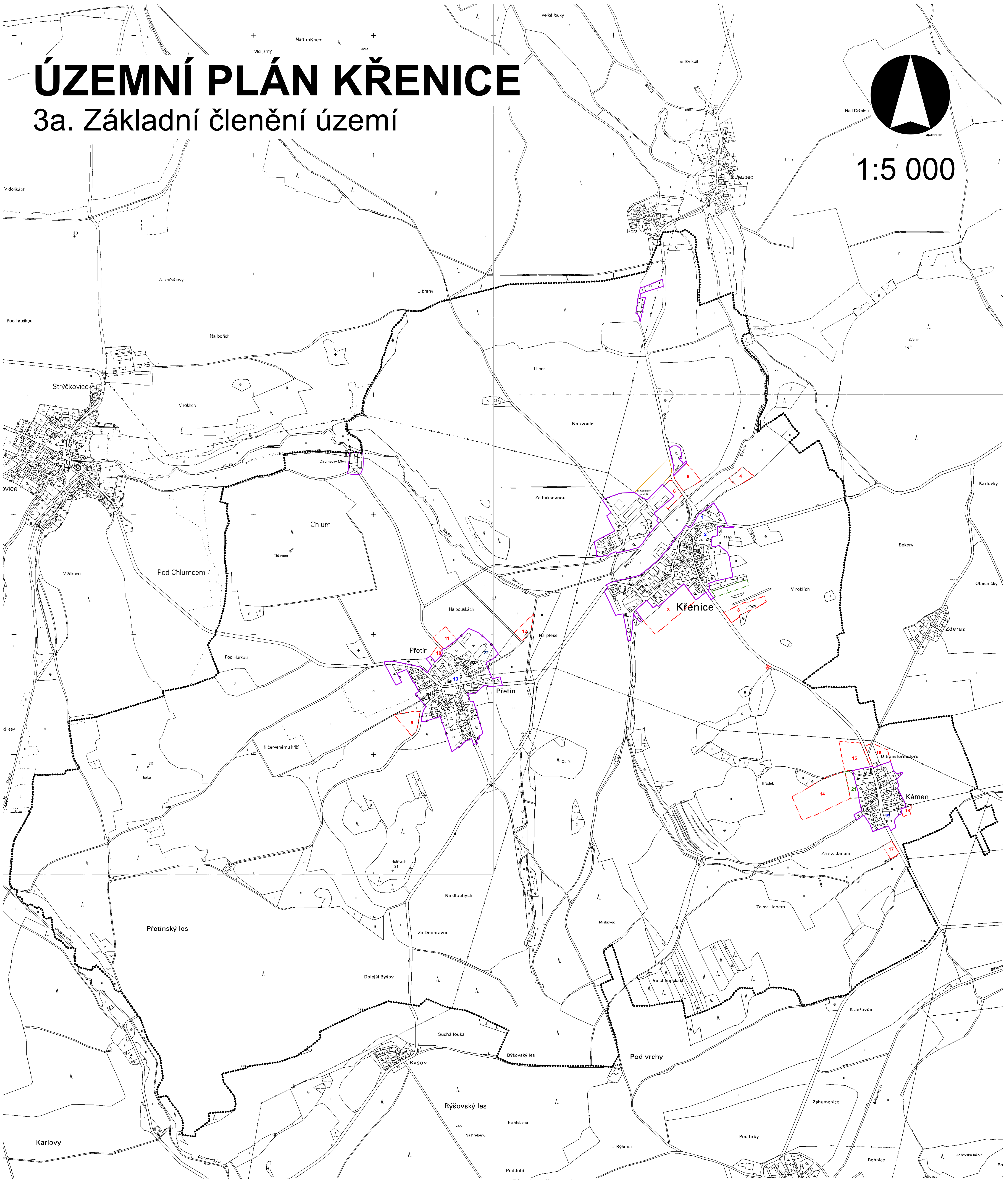
- otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENICE

3a. Základní členění území



1:5 000



Legenda

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2009
- zastavitelne plochy
- plochy přestavby
- územní rezervy
- plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

Zastavitelné plochy
m.č. Křenice
3 - SV smíšené obytné venkovské na j. okraji obce
4 - IT infratruktura technická - ČOV na sv. od obce
5 - SV smíšené obytné venkovské na sv. okraji obce
6 - BI bydlení v rodinných domech na v. okraji obce
8 - SV smíšené obytné venkovské na jv. okraji obce
m.č. Přetín
9 - SV smíšené obytné venkovské na jz. okraji vsi
10 - SV smíšené obytné venkovské na s. okraji vsi
11 - BI bydlení v rodinných domech na s. okraji obce
12 - IT technická infrastruktura - ČOV (ppč. 504)
m.č. Kámen
14 - VD výroba drobná - fotovoltaický park
15 - RI rekreace individuální na sz. okraji vsi
16 - SV smíšené obytné venkovské na s. okraji vsi
17 - IT infrastruktura technická - ČOV
18 - SV smíšené obytné venkovské na jv. okraji vsi
20 - IT infrastruktura technická - vodojem

Plochy přestavby
m.č. Křenice
1 - PV prostranství veřejné - úpravy návsí až k parčíku
2 - PV prostranství veřejné úprava okolí kapličky P. Marie
m.č. Přetín
13 - PV prostranství veřejné - úprava návsí
22 - VD výroba drobná - konverze části zeměděl. areálu
m.č. Kámen
19 - PV prostranství veřejné - úpravy u nádrže

Plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch
m.č. Křenice
7 - NS smíšené nezastavěné - zahrada (ppč. 295/2)
m.č. Kámen
21 - NS smíšené nezastavěné - clonná zeleň

Záznam o účinnosti

Územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Křenice

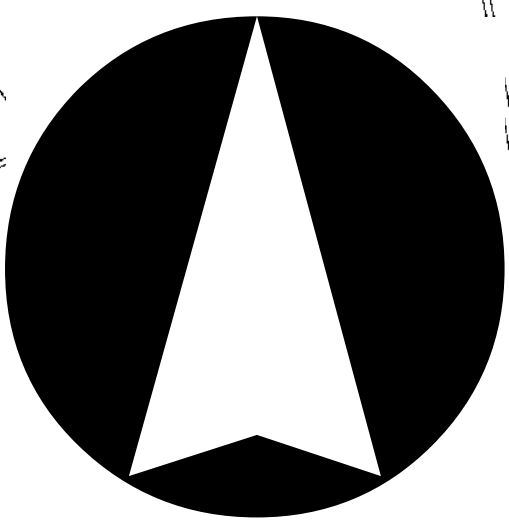
Údaje o vydání územního plánu:
- čj. OVÚP/2082/10
- datum vydání: 14.5. 2010
- datum nabytí účinnosti: 16.6. 2010

Údaje o pořizovateli:
- jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Tomáš Martínek
- podpis oprávněné osoby:

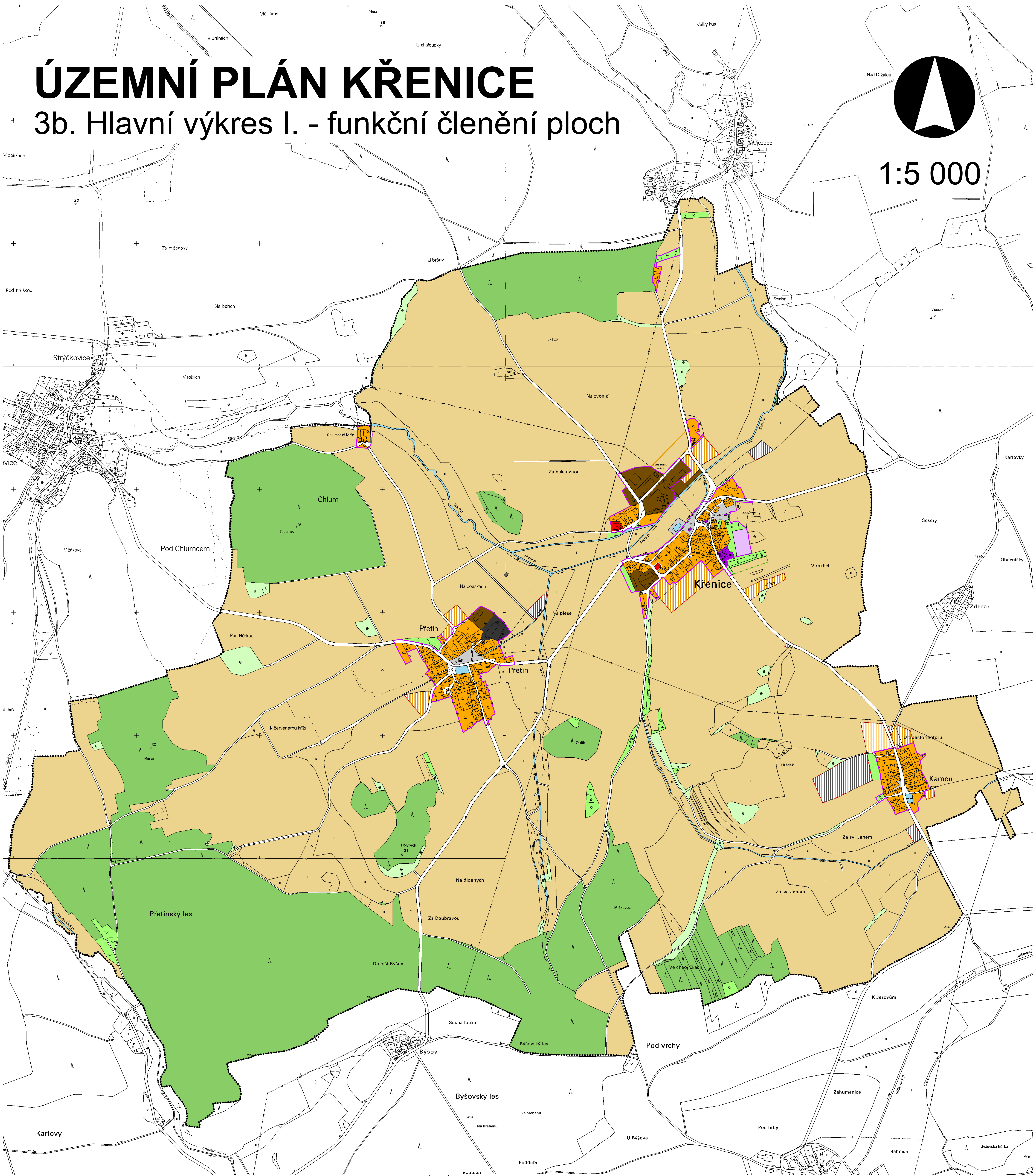
- otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENICE

3b. Hlavní výkres I. - funkční členění ploch



1:5 000



Legenda

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2009
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině a úprav nezastavěných ploch

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			BH bydlení v bytových domech
			SV bydlení smíšené venkovské
			RI rekreace individuální
			RH rekreace hromadná a rekreační sport
			OV občanská vybavenost
			PV veřejné prostranství
			ID dopravní infrastruktura
			IT technická infrastruktura
			VD výroba drobná
			VZ výroba zemědělská
			NV plochy vod a vodních toků
			NL lesní plochy
			NZ zemědělské plochy
			NP přírodní plochy
			NS plochy smíšené nezastavěné

Záznam o účinnosti

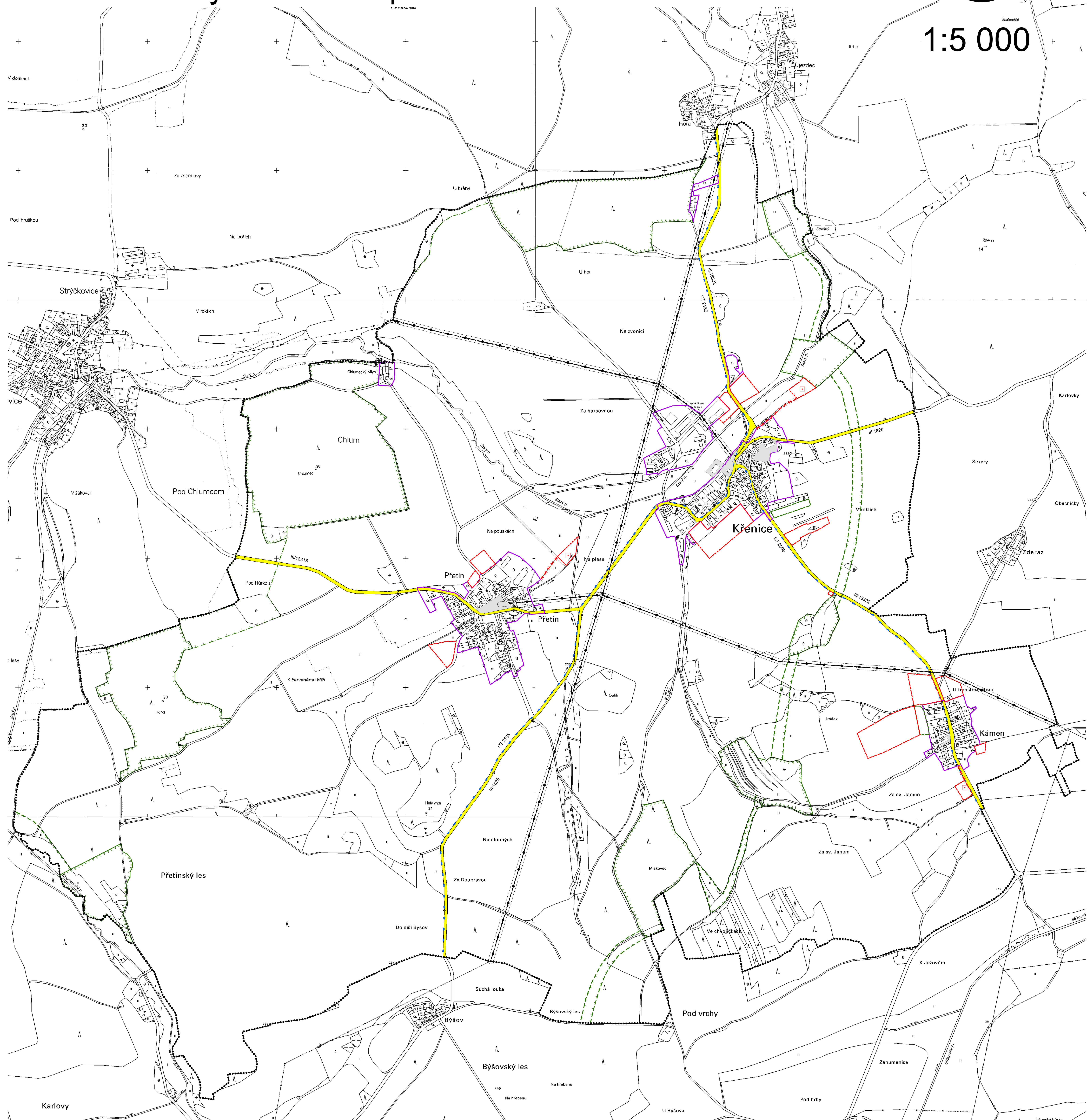
Územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Křenice

Údaje o vydání územního plánu:
- čj. OVÚP/2082/10
- datum vydání: 14.5. 2010
- datum nabytí účinnosti: 16.6. 2010

Údaje o pořizovateli:
- jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Tomáš Martínek
- podpis oprávněné osoby:

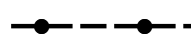
- otisk úředního razítka:

1:5 000



Legenda

- hranice území obce
 — hranice zastavěného území obce k 31.12.2009
 [] plochy změn v krajině a úprav nezastavitelných ploch
 [] plochy přestavby
 [] zastavitelné plochy
 — silnice III. třídy
 — místní komunikace

- | | |
|---|----------------------------|
| stav | návrh |
|  | ČOV |
|  | kanalizace |
|  | el. vedení vn 22 kV |
|  | cyklotrasy |
|  | trafostanice |
|  | ÚSES lokální biokoridor |
|  | ÚSES lokální biocentrum |
|  | ÚSES regionální biokoridor |
|  | ochranné pásmo |

Záznam o účinnosti

Územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Křenice

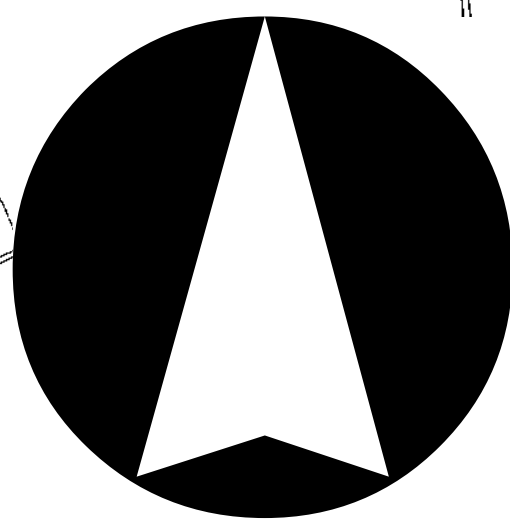
Údaje o vydání územního plánu:
- čj. OVÚP/2082/10
- datum vydání: 14.5. 2010
- datum nabytí účinnosti: 16.6. 2010

Údaje o pořizovateli:
- jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Tomáš Martínek
- podpis oprávněné osoby:

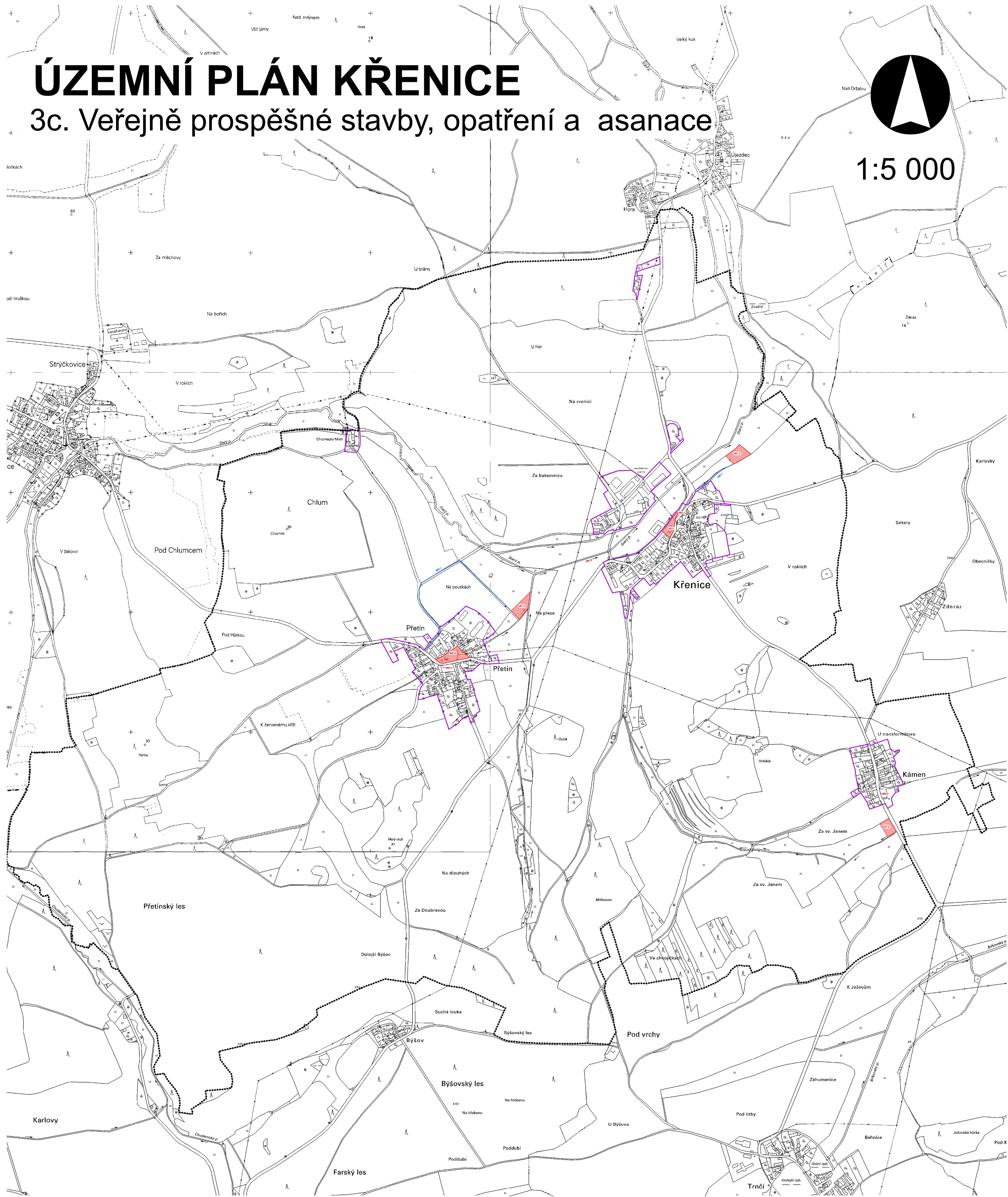
- otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN KŘENICE

3c. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace



1:5 000



Legenda

- hranice území obce
- hranice zastavěného území k 31.12.2009
- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory bez uplatnění §101 SZ a §170 SZ

Dopravní infrastruktura:
WD1 Účelová komunikace k ČOV
WD5 Dopravní úpravy návsi vč. parkoviště
WD6 Úpravy veřejného prostranství návsi
WD7 Úpravy místních komunikací

Technická infrastruktura:
WT2 Čistírna odpadních vod

Snížování ohrožení v území povodněmi aj. přírodními katastrofami
WK8 Revitalizace Starého a Křenického potoka

Zvyšování retenčních schopností území:
WR9 Odbahnění vodních nádrží

Záznam o účinnosti

Územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Křenice

Údaje o vydání územního plánu:
- čj. OVÚP/2082/10
- datum vydání: 14.5. 2010
- datum nabytí účinnosti: 16.6. 2010

Údaje o pořizovateli:
- jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:
Tomas Martinek
- podpis oprávněné osoby:

- otisk úředního razítka: