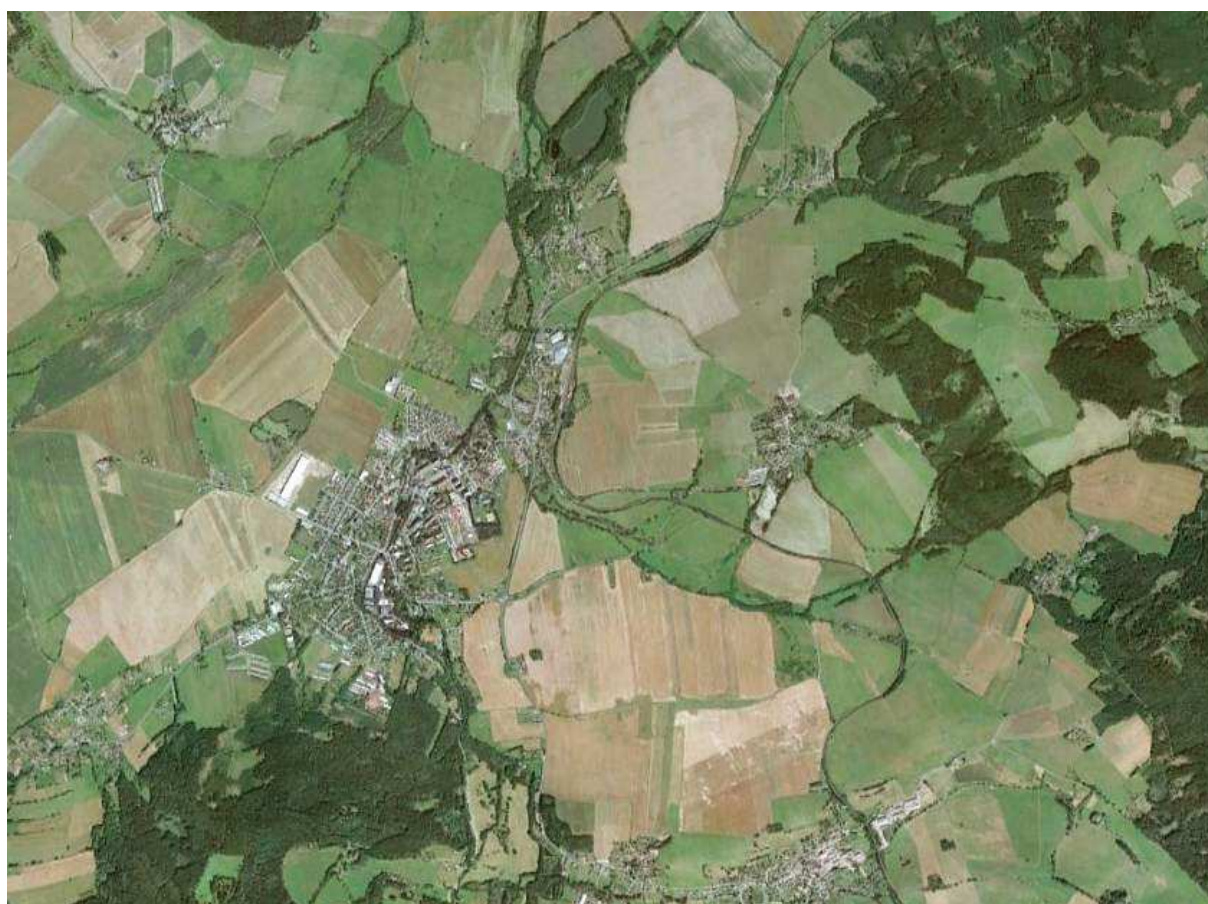


Územní plán města Nýrska

Textová část



12.2011

Zpracoval:

Prosinec 2011

Atelier D+
Ing. arch. Petr Durdík

Turek Architekt
Akad arch. Tomáš Turek

Autorský tým:

Urbanismus:	Ing arch. Petr Durdík – Atelier D+ Akad arch. Tomáš Turek – Turek architekt
Doprava:	Ing. Václav Pivoňka
Technická infrastruktura:	Ing. Marie Matějková – Provokap, s.r.o. Ing. Jan Bayerle
Životní prostředí:	Ing. Pavel Viceník – Příroda, s.r.o.
SEA, VVUR	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Ing. Hana Koryntová
Spolupráce:	Ing. arch. Lenka Šilhavá Ing. arch. Žaneta Fleková

Obsah textové části:

1. Vymezení řešeného a zastavěného území	.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury	.....	6
4.1. Občanské vybavení:	.....	6
4.2. Dopravní infrastruktura:	.....	6

4.2.1. Silniční automobilová doprava	.....	6
4.2.2. Navazující síť místních a účelových komunikací	.....	7
4.2.3. Železniční doprava	.....	8
4.2.4. Letecká doprava	.....	8
4.2.5. Vodní doprava	.....	8
4.2.6. Doprava v klidu	.....	8
4.2.7. Cyklistická a pěší doprava	.....	9
4.2.8. Dopravní vybavenost	.....	9
4.2.9. Ochranná pásma dopravní infrastruktury	.....	10
4.3. Technická infrastruktura:	.....	10
4.3.1. Zásobování vodou	.....	10
4.3.2. Kanalizace a vodní toky	.....	11
4.3.3. Zásobování plynem	.....	12
4.3.4. Zásobování teplem	.....	12
4.3.5. Zásobování elektrickou energií	.....	13
4.3.6. Elektronické komunikace	.....	13
4.4. Veřejná prostranství:	.....	13
5. Koncepce uspořádání krajiny	.....	14
5.1 Zemědělský půdní fond	.....	14
5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	.....	14
5.3. V rámci opatření pro zvýšení rekreační funkce krajiny se navrhují tato opatření:	.....	14
5.4. Chráněné ložiskové území	.....	14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	.....	15
6.1. Struktura ploch a rozdílným způsobem využití	.....	15
6.2. Polyfunkční plochy	.....	16
6.3. Monofunkční plochy	.....	19
6.4. Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území, současně zastavěné území	.....	27
6.5. Rozsah závazné části územního plánu	.....	28
6.6. Míra využití území a prostorové uspořádání	.....	28
6.7. Územní systém ekologické stability	.....	31
6.8. Záplavová území	.....	31
7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	.....	31
8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití zastavovací studií podmínkou pro rozhodování	.....	32
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	.....	32
9.1. Doprava	.....	33
9.2. Technická infrastruktura	.....	35
9.3. Územní systém ekologické stability	.....	38
10. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	.....	42
10.1. Občanské vybavení		
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	.....	43

1. Vymezení řešeného a zastavěného území

Řešené území

Území řešené územním plánem města Nýrska zahrnuje katastrální území Blata, Bystřice n/Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz a Zelená Lhota.

Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo vymezeno na základě revize hranic intravilánu, vyhlášeného k 1.9.1966 a dále postupem v souladu s ustanovením § 58 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Hranice zastavěného území jsou zobrazeny ve výkresu základní členění území a hlavní výkres.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán města Nýrska předpokládá rozvoj území jednotlivých sídelních celků jako samostatných obcí okolo svých přirozených jader.

Zásadou je rozvíjet sídla tak, aby nebyla narušena jejich historická stopa, pokud byla dochována a aby byla zaručena interakce volné krajiny a zastavěné části území. U přilehlých obcí je kladen důraz na zachování venkovského rázu, zachování rostlé struktury a měřítka. Veškeré památkové objekty v území jsou respektovány.

Jedná se o:

Bystřice n/Úhlavou – zámek, dům č.p. 21, Kaple Nejsvětější Trojice

Nýrsko – areál farního kostela sv. Tomáše, areál fary č.p. 1, dům č.p. 2. bývalá radnice č.p. 81, hrob a památník obětí okupace, areál židovského hřbitova, zřícenina hradu Pajrek.

Zelená Lhota – areál kostela sv. Wolfganga

Při utváření krajiny je důraz kladen, při zachování jejího původního charakteru, na postupnou přeměnu ze zemědělské produkční funkce na funkci rekreační, zejména v těch oblastech, kde se nacházejí méně kvalitní zemědělské půdy. V Chráněné krajinné oblasti Šumava je respektováno zatřídění území do jednotlivých zón ochrany.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Blata

Urbanistická koncepce sídla potvrzuje přirozený růst obce v prolukách a podél komunikací v návaznosti na stávající zástavbu.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro izolovanou rodinnou zástavbu.

Plochy přestavby nejsou vymezeny

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Bystřice n/Úhlavou:

Urbanistická koncepce sídla předpokládá postupné doplňování obytné zástavby v přirozených lokalitách podél komunikací, nebo uvnitř zastavěného území.

V sídle jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou zástavbu, v centrální části obce pro smíšené funkce.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Hodousice

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v zahradách navazujících na stávající strukturu sídla.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Nýrsko:

Město jako centrum osídlení celého řešeného území nabízí poměrně pestrou škálu rozvojových možností. Celkový přírůstek obyvatel by mohl dosáhnout cca 800 obyvatel. Na severovýchodním okraji obce je rozvoj vymezen přeložkou komunikace II/191, zásadou je nerozvíjet sídlo v samostatných enklávách, ale soustřeďovat jeho rozvoj do kompaktního celku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro obytnou a smíšenou zástavbu. Na severozápadě obce je navržena plocha pro výrobu, do které by měl být směřován přesun stávajících dřevařských závodů, která je nevhodně umístěna v centrální oblasti města. Na jihu území se navrhuje rozšíření sjezdového areálu.

Plochy přestavby jsou vymezeny na území stávajících dřevařských závodů.

Zemědělská výroba na ostrově v centru města bude ukončena. Výhledově ukončí zemědělskou výrobu i areály Xaverova.

Systém sídelní zeleně je vázán zejména na vodní tok řeky Úhlavy a je doplněn několika novými plochami zeleně. Jeho prvky jsou vyjádřeny buď samostatnými plochami, nebo jsou zahrnuty do polyfunkčních ploch, které jejich realizaci umožňují.

Stará Lhota

Urbanistická koncepce sídla vychází ze stávajícího založení obce a doplňuje zástavbu v prolukách nebo ve vazbě na stávající strukturu.

Zastavitelné plochy jsou navrženy jako obytné, nebo smíšené malých sídel.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Starý Láz

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu a smíšené funkce jsou vymezeny na stávající zahrádkové kolonii a přilehlých pozemcích.

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Nově navrhované plochy pro zástavbu nezasahují do stávajícího systému sídelní zeleně.

Zelená Lhota

Urbanistická koncepce sídla vychází z jeho založení. Rozvoj bude směřován do samostatných lokalit s nízkou hustotou zástavby. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány do prostoru pod nádražím při hlavní komunikaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro rodinnou zástavbu.
Plochy přestavby nejsou vymezeny.
Systém sídelní zeleně není, vzhledem k hustotě osídlení, novou zástavbou dotčen.

Podrobný přehled a popis jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v kapitole 6.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Občanské vybavení:

Dopady na kapacity občanského vybavení, respektive veřejného vybavení se projeví pouze ve vlastním městě Nýrsku.

Školství – z hlediska mateřských školek se předpokládá výstavba nové MŠ o dvou odděleních v zastavitelné ploše v místě bývalých kasáren. Potřeby základního školství budou řešeny rozšířením stávajících školských kapacit.

Zdravotnictví – V zastavitelné ploše v místě bývalých kasáren se počítá s přestavbou a rozšířením zdravotnického zařízení.

Sociální péče – v rámci zastavěného území v centrální části města se počítá s výstavbou domu pro seniory.

Ostatní druhy občanského vybavení budou řešeny v rámci polyfunkčních území jako přípustné, respektive podmíněně přípustné stavby.

4.2. Dopravní infrastruktura:

4.2.1. Silniční automobilová doprava

Územní plán respektuje a vymezuje základní pátevní komunikační systém správního území, který tvoří trasy průjezdních úseků:

- a) silnice II. třídy - II/190, II/191 a II/192
- b) silnice III. třídy - III/19018, III/19019, III/19023 a III/19128.

Územní plán respektuje v minulosti založený záměr a vymezuje plochu VPS D1 pro realizaci severní obchvatové trasy silnice II/191 ve smyslu dokumentace vypracované Valbek s.r.o., středisko Plzeň, v roce 2009, dokládané k územnímu řízení. Mimo navrhovaný úsek obchvatové trasy je stávající trasa silnice II/191 považována územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude obchvatová trasa a navazující úseky postupně upravovány do parametrů návrhové silniční kategorie S 9,5/60.

Trasa silnice II/190, do realizace navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, je v celém průběhu správním územím považována územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude silnice II/190 postupně upravována do parametrů návrhové silniční kategorie S 9,5/60. Po realizaci severní obchvatové trasy, s ohledem na zajištění vazeb silniční dopravy, se navrhuje převedení stávající stopy průjezdního úseku silnice II/190 v úseku ulice Komenského a Klostermannova do kategorie krajských silnic III. třídy.

Územní plán respektuje a vymezuje plochu VPS D2 pro realizaci přeložky silnice II/192 v délce cca 480 metrů, včetně nového mostu ev.č. 192-03 přes Úhlovu při severní hranici správního území, v souladu s dokumentací vypracovanou Projekční kancelář Ing. Škubalová. Trasa silnice II/192, krom úseku navrhované přeložky, je považována územně za stabilizovanou, ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude trasa silnice II/192 postupně upravována do parametrů návrhové kategorie S 7,5/60.

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy - III/19018, III/19019, III/19023 a III/19128, i přes místy obtížné parametry, a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté úpravy těchto tras je možné předpokládat pouze v návaznosti na případnou přestavbu páteřních komunikačních tras. Na všech silnicích III. třídy ve správním území je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60, případně S 6,5/50.

4.2.2. Navazující síť místních a účelových komunikací

Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování zastavovací studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality. Jedná se především o následující rozvojové lokality: NY/TR/1, NY/O/2, NY/O/4, NY/O/7 a lokality navrhovaných RD v prostoru pod železniční stanicí v Zelené Lhotě ZL/O/3 a ZL/O/4.

U vymezovaných rozvojových ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, bude řešení navrhované komunikační struktury těchto ploch součástí příslušných územních studií.

Další rozvojové lokality v místních částech správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury VPS D3 pro koridor místní komunikace v lokalitě NY/O/2 v šířce 50 metrů.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Územní plán vymezuje zónu dopravního omezení v centrální části města na území vymezeném prostorem Náměstí a nábrežní ulice Praporčíka Veitla. Návrh vychází ze zásady preference pěšího provozu při zachování nezbytné dopravní obsluhy území a navrhuje, aby v zóně byla přijata následující dopravně-regulační opatření:

- a) nové uspořádání a optimalizace tras obslužné a zásobovací dopravy s cílem vytvoření lepších podmínek pro pěší provoz,
- b) nové vymezení příležitostí pro parkování a odstavování vozidel, s posílením příležitostí pro parkování na plochách před vjezdy do zóny,
- c) omezení jízdní rychlosti na 20 km/h.

Územní plán doporučuje, aby záměr navrhovaného komunikačního uspořádání a vymezení dopravního režimu v „zóně dopravního omezení“ byl specifikován v rámci podrobnější dopravně-inženýrské dokumentace.

4.2.3 Železniční doprava

Územní plán respektuje a považuje za územně dlouhodobě stabilizovaný stávající koridor železniční dopravy v trase železniční tratě č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín, která ve smyslu §3 zákona č. 266/94 Sb., v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995, je součástí sítě dráhy celostátní.

4.2.4 Letecká doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

4.2.5 Vodní doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

4.2.6 Doprava v klidu

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků města.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část

stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

V bytových domech budou odstavná stání zajišťována přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby, dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak budou situována v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

4.2.7 Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

Správním územím prochází páteční nadregionální cyklotrasa č. 33, „Šumavská magistrála“, na kterou postupně navazují další regionální cyklotrasy: č.2047 ve směru na Dešenice, č.2048 ve směru na Hodousice, Blata a Strážov, č.2049 ve směru do Královského hvozdu, č.2050 ve směru na Chudenín, č.2052 ve směru na Bystřici a Janovice nad Úhlavou, č.2053 ve směru na Zelenou Lhotu s navazující trasou č.2100 kolem vrcholů Prenetu.

Územní plán navrhuje doplnění systému cyklotras o nové propojení procházející východním sektorem správního území po stávajících komunikacích a to od cyklotrasy č.2052 z Bystřice nad Úhlavou do Hodousice ke křížení s cyklotrasou č.2048 a dále po stávající komunikaci ve směru na Žiznětice, od které se odpojuje do obnovovaného úseku trasy bývalé polní cesty v délce cca 350 metrů, přechází železniční trať č.183 a dále po stávající komunikaci pokračuje do Děšenice k připojení na cyklotrasu č. 2047.

4.2.8. Dopravní vybavenost

Územní plán respektuje obě stávající čerpací stanice pohonných hmot jako územně stabilizované plochy. Jedná se o čerpací stanici:

- a) na vjezdu do města od Klatov při trase průjezdního úseku silnice II/191 s krátkou vazbou na navrhovanou severní obchvatovou trasu,
- b) čerpací stanice při Klatovské ulici před vjezdem do prostoru Náměstí.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti kombinovaného systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy osob, a to v kombinaci pravidelné veřejné autobusové dopravy a železniční osobní dopravy.

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

4.2.9. Ochranná pásma dopravní infrastruktury

Územní plán přebírá a respektuje mimo souvisle zastavěné území ochranná pásma pozemních komunikací vedená po obou stranách komunikace, stanovená zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích:

- a) ochranné pásmo silnice II. a III. třídy: 15 m;
- b) ochranné pásmo místní komunikace II. třídy: 15 m.

Územní plán přebírá drážní ochranná pásma stanovaná dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách:

- a) ochranné pásmo dráhy celostátní ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy;
- b) u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu vlečky.

4.3. Technická infrastruktura:

4.3.1. Zásobování vodou

Město Nýrsko je zásobeno vodou z vodní nádrže Nýrsko ze které přitéká voda do úpravny vody Milence. Z této úpravní jsou vedeny přivaděče vody DN 400 do Klatov a DN 500 do Domažlic. Přívodní řad do Nýrska je napojen na přivaděč Klatovy a je ukončen ve vodojemu Globus. Stávající podzemní vodojemy slouží jako rezervní a mají funkci vyrovnávací.

Obec Bystřice je zásobena vodou z přivaděče do Klatov na který je napojena v blízkosti Starého Lázu. Stávající vodojem je vyrovnávací.

Obec Starý Láz je zásobena vodou napojením na přivaděč DN 400 Klatovy.

Obec Hodousice bude připojena na rozvod vody ve Starém Lázu a do obce bude přiveden nový vodovodní řad. Stávající rozvody budou na tento vodovod propojeny. Stávající vodojem bude fungovat jako rezervní zdroj vody.

Obec Blata nemá veřejný vodovod. Každá nemovitost má svůj vlastní zdroj vody – studnu a bude to platit i pro navrhovanou zástavbu.

Obec Stará Lhota bude zásobena vodou z úpravní Milence připojením na stávající přívod vody. Stávající zdroj jímané vody pomocí zářezů s akumulací ve vodojemu o objemu 50 m³ bude jako rezervní.

Obec Zelená Lhota má vlastní zdroj vody. Jedná se o pramenní jímku situovanou směrem východním od obce v blízkosti železniční trati. Vody jsou čerpány do vodojemu o objemu 50 m³ ze kterého je veden přivaděč do obce.

V systému zásobování vodou je navrženo rozšíření vodovodní sítě s napojením na stávající vodovodní řady:

- vodovodní řad pro plochy NY/VS/3, NY/VS/1
- vodovodní řad pro plochy NY/O/2, NY/O/1
- vodovodní řad pro plochu NY/TR/1
- vodovodní řad pro plochu NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1
- vodovodní řad pro plochu NY/O/6
- vodovodní řad pro plochu NY/O/7
- vodovodní řad pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1

- vodovodní řad pro Hodousice
- vodovodní řad – napojení ze Starého Lázu
- Prodloužení vodovodního řadu pro SL/O/3, SL/O/4
- AT stanice a vodovodní řad pro plochy ZL/O/1, ZL/O/2, ZL/O/3 a ZL/O/4

4.3.2. Kanalizace a vodní toky

Vodní toky

Řešené území Nýrska a okolí patří do povodí Úhlavy. Město je situováno pod vodní Nádrží Nýrsko, která slouží jako zdroj pitné vody a přes úpravnu v Milencích je voda vedena zásobními řady k odběratelům.

Aktivní zóna záplavového území byla nově vyhlášena v roce 2009 a je vymezená vodoprávním úřadem v zastavěné a zastavitelné oblasti. Jedná se o přirozeně nebo uměle omezený prostor přilehlý k toku, který po naplnění vodou při povodni nabývá retenční funkce a snižuje průtok v toku, po průchodu povodňové vlny se nádrže zcela vyprázdňují. V aktivní zóně záplavového území není umístěna žádná návrhová zastavitelná plocha v souladu se zákonem §67 zák. č. 254/01Sb.

V systému vodních toků nejsou v oblasti města Nýrsko navržena žádná další opatření. Průchodnost toků a technický stav koryt bude nadále zajišťován správcem toku v rámci údržby.

Odkanalizování:

Odkanalizování města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou je provedeno jednotnou kanalizační soustavou na které jsou vybudovány 3 dešťové zdrže.

Do kanalizačních stok jsou odvodněny splaškové vody z domácností a dešťové vody z komunikací a střech objektů. Po určitých úsecích jsou na kanalizační síti osazeny odlehčovací komory s vyústěním do řeky Úhlavy.

Odkanalizování Staré Lhoty a Zelené Lhoty je navrženo splaškovou kanalizací, která je čerpána do systému kanalizace Nýrska a odvedena na čistírnu odpadních vod. Na tuto stavbu je vydáno stavební povolení.

Čistírna odpadních vod v městě Nýrsku byla uvedena do provozu 3.11.1997. Provozovatelem je VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Jedná se o typ čistírny mechanicko-biologické s nitrifikací a denitrifikací s kapacitou 8000 ekvivalentních obyvatel.

Čistírna odpadních vod je dostatečně nadimenzována i pro další rozvoj zástavby v území města.

Odkanalizování Hodousic je pouze mělce uloženou dešťovou kanalizací, které vznikla zatrubněním příkopů.

Obce Starý Láz a Blata nemají žádný kanalizační systém. Likvidace splašků je provedena do individuálních bezodtokových jímek- žump, nebo do septiků.

V systému odkanalizování je navrženo rozšíření kanalizační sítě s napojením na stávající stoky

- kanalizační stoka pro plochy NY/VS/2, NY/VS/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3
- kanalizační stoka pro plochy NY/O/2, NY/O/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/SMO/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/TR/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1
- kanalizační stoka pro plochu NY/O/6
- kanalizační stoka pro plochu NY/O/7
- kanalizační stoka pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1
- kanalizace starý Láz
- rekonstrukce kanalizace Hodousice
- kanalizační stoka pro plochy ZL/O/3, ZL/O/4, a ZL/O/5

4.3.3. Zásobování plynem

Plynofikace je navržena pro nové rozvojové plochy v plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou. Zemní plyn bude využit pro zásobení teplem, TUV a na vaření. Vytápění plochy NY/TR/1 je z CZT.

V systému zásobování plynem je navrhováno rozšíření stávající středotlaké popřípadě nízkotlaké sítě s napojením na stávající rozvody.

- plynovodní řad STL pro plochu NY/O/1 a NY/O/2
- plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/6
- plynovodní řady NTL pro plochu NY/O/7
- plynovodní řad STL pro plochu NY/VS/1, NY/VS/2
- plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3
- plynovodní řad NTL pro plochu NY/SMO/1

4.3.4. Zásobování teplem

V plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou, je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Zásobování ze systému CZT je navrhováno pro plochu NY/TR/1, která se nachází v bezprostřední blízkosti výměňkové stanice a sekundárních rozvodů CZT. Doplnkově je navrhováno využití elektrické energie, případně netradičních zdrojů.

V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění elektrická energie, z tuhých paliv zejména dřevo. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

4.3.5. Zásobování elektrickou energií

V systému zásobování elektrickou energií je navrhováno:

- výstavba trafostanic 22/0,4 kV:

<i>TS</i>	<i>plocha</i>	<i>poznámka</i>
TS 1N	NY/O/2	vč. kabelového svodu 22 kV
TS 2N	NY/O/2	náhrada za KT_0524 Novotný
TS 3N	NY/TR/1	náhrada za KT_0532 Pila
TS 4N	NY/O/4	náhrada za KT_0541 PS
TS 5N	NY/O/7	vč. přípojky 22 kV
TS 6N	Zelená Lhota – samoty	
TS 7N	NY/VS/3	vč. přípojky 22 kV
TS 8N	NY/VS/1	vč. přípojky 22 kV
TS 9N	NY/VS/1	vč. přípojky 22 kV

- kabel 22 kV – propojení trafostanic TS 1N - KT_0534 U hřbitova - KT_0527 Výtopna
- venkovní vedení 22 kV k TS 2N
- kabelový svod 22 kV k TS 4N
- venkovní vedení 22 kV k TS 6N
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu NY/O/7
- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu NY/VS/1
- venkovní vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Huť

Počty a umístění trafostanic na výrobních plochách (TS 7N, 8N, 9N) bude nutno upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby bude zvýšen výkon trafostanic, případně provedena jejich rekonstrukce nebo zdvojení. V kapacitnějších lokalitách nové zástavby bude sekundární síť NN kabelizována. Jinde, zejména v okrajových sídlech, bude napojení provedeno ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

4.3.6. Elektronické komunikace

Veřejná komunikační síť je na většině území města Nýrska a sídel Bystřice nad Úhlavou, Starý Láz, Stará Lhota a Zelená Lhota dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu.

Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

V sídlech Hodousice a Blata není možné napojení nových účastníků a telefonizaci je nutno řešit bezdrátovým způsobem.

4.4. Veřejná prostranství:

Stávající veřejná prostranství tvořená zejména náměstími a návsemi obcí jsou respektována. Další veřejná prostranství budou umístěna v rámci zastavitelných ploch v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska krajinného rázu je předmětné území charakterizováno jako intermediární krajina zvýšené krajinářské hodnoty (B+). Charakterizuje ji dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků. Již od středověku představuje oblast Nýrska horní hranici souvislého osídlení Šumavy. Zájmy ochrany přírody jsou zde naléhavé a soustředěné. Úkolem územního plánování je v takové krajině posoudit výskyt prostorů zvýšené krajinářské hodnoty a stanovit, které takové prostory je potřeba chránit jako kulturní památky, památkové či rekreační zóny nebo jako enklávy přírodního prostředí vysoké úrovně.

Po posouzení předmětného území z výše uvedeného hlediska se navrhuje:

5.1 Zemědělský půdní fond

V severovýchodní části v katastrálních územích Hodousice a Blata a v katastrálním území Zelená Lhota se navrhuje zatravnění několika pozemků dosud využívaných jako orná půda v lokalitách, kde již při současném stavu převažují trvalé travní porosty, čímž dojde ke zvýšení rekreační hodnoty těchto území.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na základě vyhodnocení podkladů a výsledků místního šetření se navrhuje umístění skladebných prvků ÚSES místního významu, tak aby bylo možné dosáhnout jejich funkčnosti. Navrhované umístění se mírně odlišuje od návrhu generelu, a to v části, kde byla větev místního ÚSES rámcově navržena v trase vedoucí skrz město Nýrsko. Místo toho byla zvolena trasa město Nýrsko obcházející směrem jihovýchod – sever. Jde o skladebné prvky LBK1 – LBK4 a LBC1 – LBC 3.

5.3. V rámci opatření pro zvýšení rekreační funkce krajiny se navrhují tato opatření:

Revitalizace polní cesty mezi obcemi Dešenice, Hodousice a Bystřice nad Úhlavou jako doplnění sítě cyklostezek. V rámci této revitalizace je navržena i obnova doprovodné aleje. Obnova doprovodných alejí je rovněž navržena i u cest Hodousice – Nýrsko, Hodousice – Starý Láz, , Bystřice nad Úhlavou – Nové Pecinovice a Nýrsko – Hadrava.

5.4. Chráněné ložiskové území

Na předmětném území se v současné době vyskytuje jediné chráněné ložiskové území. Je to ložisko štěrkopísků č. 7016000000 Petrovice nad Úhlavou. Protože se eventuelní těžba tohoto ložiska dostává do významného rozporu s cíli ochrany přírody, doporučuje se zrušení tohoto chráněného ložiskového území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Struktura ploch a rozdílným způsobem využití

(1) Území města je rozděleno na polyfunkční plochy a monofunkční plochy.

(2) Polyfunkční území se dělí na kategorie: plochy bydlení; plochy smíšené, plochy výrobní a plochy rekreace.

(3) Monofunkční plochy se dělí na kategorie: plochy občanského vybavení; plochy technické infrastruktury; plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské výroby, plochy lesní a plochy zeleně.

(4) Polyfunkční území:

Plochy bydlení:

O - všeobecně obytné

Plochy smíšené:

SMO – smíšené obytné

SMS - smíšené malých sídel

Plochy výrobní:

VS – výroby a skladování

Plochy rekreace:

SP – sloužící sportu

SO – sloužící oddechu

(5) Monofunkční plochy:

Plochy občanského vybavení:

VV - veřejné vybavení

K – kulturní

OB – obchodní

U – ubytovací

OS – ostatní

Plochy dopravní infrastruktury:

DP – dopravní plochy

DZ – železnice

S – nadřazená komunikační síť

Plochy technické infrastruktury:

TI – technická infrastruktura

Veřejná prostranství:

N – náměstí a plochy

Plochy vodní a vodohospodářské:

V – vodní toky a plochy,

Plochy zemědělské výroby:

ZV – zemědělská výroba

OP – orná půda

Plochy lesní:

LS - Lesy

Plochy zeleně:

ZMK –zeleň městská a krajinná

P/+ – parky, hřbitovy

SZ – sady a zahrady

ZO – zahrádkové osady

L – louky a pastviny

IZ – izolační zeleň

(6) Základním měřítkem územního plánu je měřítko 1 : 5 000.

(7) Plovoucí značka **(VV)** v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje požadavek umístit či respektovat funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy.

(8) Při umísťování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy.

(9) Stavby a zařízení, která funkčnímu využití území neodpovídají, nelze umístit a rovněž nelze povolit změny užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním využitím.

(10) U stávajících staveb, kolaudovaných ke dni nabytí účinnosti územního plánu města Nýrska, jejichž využití neodpovídá funkčnímu využití, ve kterém jsou umístěny, mohou být prováděny stavební úpravy bez posouzení podmíněně přípustné stavby jen za předpokladu, že nedojde k zvětšení zastavěné plochy ani objemu stavby, ani ke změně funkčního využití. Každá změna zastavěné plochy a objemu a změna funkčního využití musí být posouzena jako podmíněně přípustná stavba. Jako podmíněně přípustnou stavbu lze v těchto případech povolit nástavbu o 1 podlaží, zvětšení stávajícího půdorysu stavby max. o 15% a změnu funkčního využití oproti stavu kolaudovanému ke dni nabytí účinnosti územního plánu, při kterém výrazným způsobem nedojde ke zhoršení životního prostředí a jiného znehodnocení nebo ohrožení navazujících ploch a funkcí.

(11) Drobné vodní plochy jsou chápány jako doplňující využití k funkci hlavní a mohou být umělého nebo přírodního charakteru. Nejedná se o vodohospodářská díla a jejich velikost nepřesáhne 40 m² v polyfunkčních územích, plochách občanského vybavení a veřejných prostranství a 200 m² v územích přírodních (plochy zemědělské výroby, plochy lesní, plochy zeleně).

(12) Regulativy pro umísťování staveb a pro využití území v polyfunkčních plochách a monofunkčních plochách jsou z hlediska hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití uvedeny v oddílu 6.2 a 6.3.

(13) Povolování podmíněně přípustného využití je vázáno na souhlas zastupitelstva města Nýrska.

(14) Funkční využití je vymezeno v hlavním výkresu územního plánu.

6.2. Polyfunkční plochy

(1) PLOCHY BYDLENÍ

1a) O - všeobecně obytné

Území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Hlavní využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malá ubytovací zařízení do 20 lůžek, zařízení veřejného stravování.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury (dále jen TI). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Církevní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, drobná kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, malá sportovní zařízení, nerušící služby místního významu¹.

Doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti.

(2) PLOCHY SMÍŠENÉ

2a) SMO - smíšené obytné

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 500 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, čerpací stanice pohonných hmot jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběry surovin, malé sběrné dvory.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

2b) SMS - smíšené malých sídel

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, drobnou podnikatelskou činnost a drobnou zemědělskou výrobu.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba^{1a}, drobná zemědělská výroba včetně rodinných farem a malochovů zvířectva, za splnění hygienických limitů v souvislosti s obytnou funkcí.

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

^{1a} jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

^{1a} jako drobná nerušící výroba nelze v tomto případě povolit klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sběrné dvory, zahradnictví,

(3) PLOCHY VÝROBNÍ**3a) VS – výroby a skladování**

Území sloužící pro umístění zařízení výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů, skladovacích a distribučních ploch.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro průmyslovou, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Sběrné dvory, stavební dvory, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby (související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty², ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Specializovaná obchodní a distribuční zařízení.

(4) PLOCHY REKREACE**4a) SP - sportu**

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Hlavní využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty² pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Přípustné funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

4b) SO - oddechu

Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.

Hlavní využití:

Zeleň, pobytové louky, veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, autokempinky a tábořiště pro karavany, přírodní tábořiště, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, kynologická cvičiště, jezdecké areály, parkury apod. včetně kotců a stájí (vyjma závodistišť) a obdobná zařízení, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, dětské tábory, skautské základny, mimoškolní zařízení pro děti a mládež..

Klubová zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Veterinární zařízení, kulturní zařízení a služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

6.3. Monofunkční plochy**(1) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****1a) VV – Veřejné vybavení**

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Hlavní využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty² a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona³.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

1b) K - kulturní

Území sloužící pro umístění kulturních zařízení všech typů.

Hlavní využití:

Kulturní zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní síně, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Zařízení pro neorganizovaný sport.

Služební byty², obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ubytovací zařízení do 20 lůžek, služby, drobná nerušící výroba¹,

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

⁴ zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

³ školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

1c) OB - obchodní

Území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.

Hlavní využití:

Velkokapacitní maloobchodní zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými, zařízení pro velkoobchodní prodej a distribuci.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

1d) U - ubytovací

Území sloužící pro ubytování osob.

Hlavní využití:

Ubytovací zařízení s doprovodnými funkcemi administrativními, obslužnými, stravovacími a kulturně společenskými.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže, (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sportovní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot,

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

1e) OS - ostatní

Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.

Hlavní využití:

Obchodní zařízení s plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, sportovní zařízení, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, technologické a vědecké parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociální péče, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Služební byty², služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církve, drobná nerušící výroba¹ plochy a zařízení pro skladování (související s vymezeným funkčním využitím), sběrný surovin a malé sběrné dvory.

(2) POCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**2a) DP - dopravní plochy**

Plochy pro hromadnou dopravu osob, dopravu v klidu a čerpací stanice pohonných hmot

Hlavní využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz hromadné dopravy osob, autobusová nádraží, garáže, parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot, stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, služby (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

2b) DZ - železnice

Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Hlavní využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty², klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI, parkovací a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, garáže, cyklistické stezky.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.

2c) S – vybraná komunikační síť

Plochy pro provoz automobilové dopravy, které jsou součástí vybraného komunikačního systému.

Hlavní využití:

Komunikace II a III třídy, vybrané místní komunikace

Přípustné funkční využití:

Zeleň, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

(3) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3a) TI – technická infrastruktura

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování, čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), zásobování teplem, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, stavby a zařízení elektronických komunikací a pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů s možností umístování doprovodných funkcí.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, energetických zařízení, elektronických komunikací, pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, stavebního a rostlinného odpadu, zařízení na recyklaci odpadu, zařízení na jímání a využívání skládkového plynu, plochy a zařízení pro skladování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Služební byty², administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nebezpečné složky komunálního odpadu.

(4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4a) N – náměstí a další plochy

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory a vybrané specifické plochy.

Hlavní využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

⁵ dle ČSN 736110 projektování místních komunikací

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Není stanoveno.

(5) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**5a) V - vodní toky a plochy****Hlavní využití:**

Vodní toky a plochy.

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch.

Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Doprovodná zeleň, trvalé luční porosty.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů.

(6) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**6a) ZV - zemědělská výroba**

Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu.

Stavby pro skladování plodin, provozy pro sběr a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy, zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Služební byty³ (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Garáže (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nerušící výroba¹, zařízení pro chov kožšinových zvířat, hnojiště a silážní jámy.

Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

6b) OP - orná půda**Hlavní využití:**

Orná půda, intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

³ ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn;

¹ jako nerušící provozy nelze v tomto případě povolit např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot

Louky a pastviny.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby pro skladování plodin.

(7) PLOCHY LESNÍ

7a) LS – lesní porosty

Pozemky určené k plnění funkce lesa⁷.

Hlavní využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Služební byty² (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt), plošná zařízení a liniová vedení TI.

Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

(8) PLOCHY ZELENĚ

8a) ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Hlavní využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Přípustné funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, plošná zařízení a liniová vedení TI,

⁷ ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č.509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

8b) P – parky, hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Hlavní využití:

Parky, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, plošná zařízení a liniová vedení TI.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby¹ (to vše platí jen pro hřbitovy).

8c) SZ – sady, zahrady, zahradnictví

Hlavní využití:

Výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady. Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, plošná zařízení a liniová vedení TI.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

8d) ZO – zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty do 36 m² zastavěné plochy a jednom nadzemním podlaží a podkroví.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí) a nezbytná liniová vedení TI.

¹ jako nerušící služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Parkovací a odstavné plochy se zelení (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, liniová vedení technického vybavení, stavby pro skladování a zpracování plodin (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

8e) L – louky, pastviny

Hlavní využití:

Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

8f) IZ – izolační zeleň

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Hlavní využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

6.4. Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území, současně zastavěné území

(1) Na území města Nýrska jsou územním plánem vymezena zastavitelná území a zastavěná území. Ostatní území jsou nezastavitelná. Zastavitelná území jsou rozvojová a transformační. Zvláštní ujednání týkající se jednotlivých druhů zastavitelných území jsou definována v oddíle 8.

(2) Zastavitelné území může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu využití, jež je stanoveno územním plánem. Do zastavitelných území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území. Dále zahrnují monofunkční plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, plochy technického vybavení a v omezené míře plochy zemědělské výroby.

(3) Nezastavitelné území nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy: přírody, krajiny a zeleně, pěstební plochy

včetně orných půd, vodní plochy, suché poldry, těžba surovin, urbanisticky významné plochy a území oddechu.

(4) Zastavitelná, nezastavitelná a zastavěná území jsou vymezena ve výkresu základního členění území.

(5) V řešeném území jsou dále vymezeny plochy územních rezerv, které slouží jako podklad pro vymezení zastavitelných území v dalším období, kdy budou již stávající zastavitelné plochy vyčerpány.

6.5. Rozsah závazné části územního plánu

(1) Funkční využití území je závazné.

(2) Nadřazené celoměstské systémy, tj. územní systém ekologické stability (ÚSES), stavby systému dopravy a technického vybavení jsou závazné.

(3) Plochy rezerv nejsou součástí závazné části územního plánu a musí být upřesněny buď změnou územního plánu, nebo při zpracování územního plánu nového.

(4) Změna závazné části územního plánu (hranic funkčních ploch, veřejně prospěšných staveb, vedení nadřazených celoměstských systémů, podmíněnosti ve využití území, změna hranice zastavěného území) je možná pouze vydanou změnou územního plánu.

6.6. Míra využití území a prostorové uspořádání

(1) V zastavitelném rozvojovém území je zpravidla stanovena forma zástavby, v některých plochách je stanovena i míra využití území, definovaná u jednotlivých ploch samostatně.

(2) V zastavitelném transformačním území je stanovena míra využití území, definovaná u jednotlivých ploch samostatně.

(3) V zastavěném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje jsou možné takové stavební činnosti, které budou respektovat charakter okolní zástavby a nebudou svou hmotou a výrazem narušovat stávající urbanistickou strukturu území.

(4) Míra využití území je stanovena koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). KPP je regulativ maximální, KZ je regulativ minimální. KPP je součet plochy všech hrubých podlahových ploch ve všech nadzemních podlažích, vymezených vnějším obrysem stavby, vztažený k ploše pozemku. KZ je výměra ploch zeleně na rostlém terénu vztažená k ploše pozemku.

(5) V malých obcích mimo CHKO bude kladen důraz na venkovský charakter zástavby. Nové objekty budou mít šikmé střechy, preferována bude tradiční pálená krytina. Ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě bude zástavba výrazně obdélného tvaru, přízemní s podkrovím, se střechou sedlovou o sklonu 38° – 43° nebo polovalbovou o sklonu 60°. Výška střechy bude vyšší než přízemí. Fasády budou světlé barvy, nebo tmavší dřevěné obložení, sokl bude barevně odlišen. Krytina tmavě hnědá, tmavě šedá nebo černá. Okna obdélníková s delší podélnou osou.

(6) V prostoru náměstí v Nýrsku nebudou umístovány žádné halové objekty, dostavba bude respektovat výšku římsy stávajících navazujících domů.

(7) Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch:

Blata:

BL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu třemi pěti rodinnými domy

BL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Bystřice n/Úhlavou:

BY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem
BY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy
BY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Velikost parcel bude odpovídat již realizované zástavbě při jižní hranici plochy. Před vydáním povolení na výstavbu prvního objektu bude doložen způsob dopravní obsluhy celé zastavitelné plochy, včetně plochy BY/SMO/1.

BY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
BY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy
BY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

Hodousice:

HO/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy
HO/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy
HO/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy
HO/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy
HO/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
HO/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
HO/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
HO/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
HO/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem
HO/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem
HO/SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem

Nýrsko:

NY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
NY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zástavba bude realizována formou izolovaných domů nebo dvojdomů. V omezené míře se připouští jako výjimečně přípustná řadová zástavba.
NY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
NY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Řešení lokality souvisí s plochami NY/SMO/2 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.
NY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem.
NY/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
NY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.
NY/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Lokalita se nachází v záplavové oblasti Q100. Domy budou navrženy tak, aby podlaha přízemí byla nad hladinou záplavy Q100. Pro zástavbu bude vypracován evakuační plán pro případ zaplavení velkými vodami.
NY/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
NY/O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
NY/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.
NY/TR/1 – zastavitelná plocha transformační určená pro intenzivnější formu obytné zástavby. Předpokládá se bytová zástavba do čtyř podlaží. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a regulaci umístění jednotlivých bytových domů.

NY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

NY/SMO/2 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 3 NP a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,7, koeficient zeleně bude minimálně 0,4. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VV/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro umístění mateřské školy o dvou odděleních. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/SMO/2. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 12 m.

NY/VS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

NY/VS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

NY/SP/3 - plocha je v záplavovém území, bude sloužit pouze pro otevřená hřiště z větší části s propustným povrchem.

Stará Lhota:

SL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci

SL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci

SL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním až dvěma rodinnými domy při komunikaci

SL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem při komunikaci v jihozápadním cípu plochy. Většina vzrostlé zeleně tvořící registrovaný významný prvek bude zachována

SL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

SL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

SL/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinné farmy

SL/SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinné farmy

SL/SMS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Starý Láz:

SZ/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SZ/SMO/1 - zastavitelná plocha určená k rozvoji nerušící výroby a služeb

SZ/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Zelená Lhota:

ZL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy. V dalším stupni dokumentace bude prokázáno, že nebude překročena max. hladina hluku v chráněných prostorech – zajištění případných opatření ke splnění hlukových hygienických limitů bude řešeno na náklady stavebníka a nebude požadováno po správci a provozovateli dráhy.

ZL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 8 - 9 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

ZL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy při východní a severovýchodní hranici pozemků, přístupová komunikace po spádnicí v trase stávající účelové komunikace

ZL/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem, přístupová komunikace po spádnicí v trase stávající účelové komunikace

ZL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 2 – 3 rodinnými domy, podél komunikace, od hranice pozemku 25 m pás soukromé zeleně

ZL/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

ZL/O/12 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

ZL/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem s možností rodinných farem

6.7. Územní systém ekologické stability

(1) V řešení území se nacházejí chráněné prvky nadregionálního, regionálního a lokálního (místního) územního systému ekologické stability (ÚSES).

(2) Plochy pro ÚSES mohou být využívány pouze jako plochy zeleně a vodní plochy a to i v rámci polyfunkčních území nebo monofunkčních ploch.

(3) Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

(4) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu koncepce krajiny.

6.8. Záplavová území

(1) Na řece Úhlavě je vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna pro průtoky s periodicitou 100 let.

(2) V aktivní zóně záplavového území jsou požadavky na umísťování staveb stanoveny zvláštními právními předpisy¹².

7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerva stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci návrhových ploch jsou vymezeny i plochy výhledových rezerv, jejichž uspořádání musí být upřesněno v rámci změn územního plánu (po vyčerpání rozvojových ploch), nebo územním plánem následujícím. Jedná se o následující plochy:

¹² zákon č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Blata

nejsou navrženy územní rezervy

Bystřice n/Úhlavou

nejsou navrženy územní rezervy

Hodousice

nejsou navrženy územní rezervy

Nýrsko

NY/R-O/1 – plocha na území drůbežářských závodů určená pro bydlení

NY/R-SMO/1 – plocha mezi přeložkou komunikace a stávající zástavbou určená pro smíšené funkce

NY/R-SMO/2 – transformační plocha pro smíšené funkce na místě stávajícího závodu Okula Nýrsko.

Stará Lhota

nejsou navrženy územní rezervy

Starý Láz

nejsou navrženy územní rezervy

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití zastavovací studií podmínkou pro rozhodování

V rámci územního plánu města Nýrsko nejsou navrhovány žádné plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo územní studie. Pro definování uspořádání území je však v některých rozvojových plochách požadováno zpracování zastavovací studie, před vydáním povolení na první stavbu.

Jedná se o plochy:

NY/O/2, NY/O/4 (NY/SMO/2, NY/VV/1), NY/O/7, NY/TR/1, ZL/O/3

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V souladu se stavebním zákonem jsou v návrhu územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo pro něž lze uplatnit předkupní právo.

Pro dobrou orientaci a rozlišení jednotlivých staveb a opatření, je každá položka označena číselným a písmenným kódem, který se skládá z následujících údajů:

Veřejně prospěšná stavba (opatření) / kód katastrálního území / kód určení / pořadové číslo

Pořadové číslo je vždy spojeno s předcházejícími údaji. To znamená, že řada pokračuje v rámci jednoho určení v jednom katastrálním území.

(Příklad kódu - VPS/NY/VV/1)

V tabulkovém výčtu jsou v dalších sloupcích uvedeny údaje, které určují možnost vyvlastnění (předkupní právo), konkrétní popis a výpis dotčených parcel

Výpis pozemků je úplný a zahrnuje buď pozemky celé, nebo jejich část.

VPS a VPO jsou vymezeny v samostatném výkresu závazné části. Trasy inženýrské infrastruktury jsou pro větší přehlednost znázorněny schematicky.

Vysvětlení zkratk:

Kódy:

VPS/VPO:

VPS – veřejně prospěšná stavba

VPO – veřejně prospěšné opatření

Katastrální území:

BL – Blata

BY – Bystřice n/Úhlavou

HO – Hodousice

NY – Nýrsko

SL – Stará Lhota

SZ – Starý Láz

ZL – Zelená lhota

Kód určení:

D – doprava silniční

K – odkanalizování

V – zásobování vodou

E – zásobování elektrickou energií

P – zásobování plynem

T – zásobování teplem

VV – veřejné vybavení

U – ÚSES

Pořadové číslo:

1 až

V/PP:

V – vyvlastnění

PP – předkupní právo

9.1. Doprava

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	D	1	V	Přeložka silnice II/191 – severní obchvatová trasa	st.610/10, st.611/1, st.1182, 234/1-část, 234/7-část, 234/8-část, 234/20-část, 234/23-část, 270/1-část, 274/1-část, 274/2-část, 279/1-část, 288-část, 299/1-část, 301/1-část, 301/166-část, 301/170-část, 301/180-část, 301/181-část, 301/195-část, 301/205-část, 301/210-část, 301/211-část, 301/214-část,

					301/215-část, 301/216-část, 318/1- část, 339/1-část, 339/9-část, 339/60- část, 346/2-část, 346/6-část, 346/8- část, 346/9- část, 346/10-část, 677/5-část, 689/1- část, 695-část, 736/5-část, 736/24- část, 736/31-část, 736/40-část, 736/47- část, 736/48-část, 736/49-část, 736/50- část, 736/59-část, 736/62-část, 736/63- část, 736/64-část, 736/65-část, 763/66- část, 736/67-část, 747/2-část, 748/2- část, 820/2-část, 821-část, 887/1-část, 887/6-část, 955/1- část, 955/2-část, 1623/2-část, 1628/1- část, 1631/4, 1631/5- část, 1634/2-část, 1634/6-část, 1634/7, 1634/8, 1634/9, 1634/10, 1634/12, 1634/28-část, 1655/1-část, 1655/24-část, 1655/27, 1655/30- část, 1720/3-část, 1720/4-část, 1720/16-část, 1720/18-část, 1720/19-část, 1724/1-část, 1724/4- část, 1883/1-část, 1883/2-část, 1883/3- část, 1883/4-část, 1883/10, 1889/1- část, 1889/2-část, 1889/13-část, 1890/1-část, 1890/2- část, 1892/1-část, 1892/2-část, 1893-
--	--	--	--	--	---

						část, 1911-část, 1919/1-část, 1919/3-část, 1931-část, 1932/1-část, 1932/2-část, 1932/8-část, 1932/9-část, 2021-část, 1928/2-část, 1930/5-část,
VPS	BY	D	1	V	Přeložka silnice II/191 – severní obchvatová trasa	111/3-část, 519/3-část, 692/1-část, 692/3
VPS	BY	D	2	V	Přeložka silnice II/192 u Úborska	251/5 – část, 633/1 – část, 325/1 – část, 337 – část, 271 – část
VPS	NY	D	3	V	Koridor pro páteřní MK v lokalitě NY/O/2 „Za školou“	1416/2-část, 1416/16-část, 1434/2-část, 1434/4-část, 1434/6-část, 1442/1-část, 1497/1-část, 1505/1-část, 1510/1-část, 1520/4-část, 1520/5-část, 1520/8-část, 1549/4-část, 1652/3-část

9.2. Technická infrastruktura

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	V	1	V	Vodovodní řad pro plochy NY/VS/1, NY/VS/1	Části pozemků 1615/1, 16919/3 346/8, 346/9, 346/10 346/9
VPS	NY	V	2	V	Vodovodní řad pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1549/32, 1549/4, 1510/1, 1497/1, 1652/3, 1434/4, 1434/2, 1416/2, 1654/1, 1520/4
VPS	NY	V	3	V	Vodovodní řad pro plochu NY/TR/1	Části pozemků 1605/2, 1605/1, 1652/1
VPS	NY	V	4		Vodovodní řad pro plochy NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1	Části pozemků 1637/2, 1039/21, 1039/26, 1641/1
VPS	NY	V	5	V	Vodovodní řad pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/18, 1629/1

VPS	NY	V	6	V	Vodovodní řad pro plochu NY/O/7	Části pozemků 689/1,1630/1, 736/52, 736/54
VPS	NY	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/2, NY/VS/1	Části pozemků 1615/1, 1619/3, 346/8 346/9,346/10
VPS	NY	K	2	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3	Části pozemků 1915/1, 1915/2 1915/3, 1919/2
VPS	NY	K	3	V	Kanalizační stoka pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1497/1, 1652/3, 1434/4, 1434/2, 1416/2, 1654/1
VPS	NY	K	4	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/SMO/1	Části pozemků 1671, 1913/1, 1449/16, 1449/18
VPS	NY	K	5	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/TR/1	Části pozemků 1605/2, 1605/1, 1652/1
VPS	NY	K	6	V	Kanalizační stoka pro plochy NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1	Části pozemků 1637/2, 1039/26, 1039/21, 1641/1
VPS	NY	K	7	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1, 981/18, 1629/1
VPS	NY	K	8	V	Kanalizační stoka pro plochu NY/O/7	Části pozemků 689/1, 955/1, 736/40 234/8, 234/1, 1931, 2131, 2134. 2132
VPS	NY	P	1	V	Plynovodní řad STL pro plochy NY/O/1, NY/O/2	Části pozemků 1605/1, 1605/2, 1485/1, 1652/1, 1654/1,1416/2,1434/2
VPS	NY	P	2	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/6	Části pozemků 988/1,981/19, 1629/1
VPS	NY	P	3	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/7	Části pozemků 1630/1, 689/1,736/52, 736/54, 955/1
VPS	NY	P	4	V	Plynovodní řad STL pro plochy NY/VS/1, NY/VS/2	Části pozemků 1615/1,1619/3 346/8,346/9,346/10
VPS	NY	P	5	V	Plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3	Část pozemku 1916/2
VPS	NY	P	6	V	Plynovodní řad NTL pro plochu SMO/1	Část pozemku 1671
VPS	BY	V	1	V	Vodovodní řad pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1	Části pozemků 578/2, 578/4, 578/5, 577/2
VPS	BY	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1	Části pozemků 578/2, 578/4, 578/5,

						577/2
VPS	SZ	V	1	V	Vodovodní řad pro Hodousice	Části pozemků 789/2, 734, 504/2 27/3
VPS	SZ	K	1	V	Kanalizace Starý Láz	Části pozemků 731/2, 794, 732/1 27/3
VPS	HO	V	1	V	Vodovodní řad – napojení ze Starého Lázu	Části pozemků 1210, 1227/1
VPS	HO	K	1	V	Rekonstrukce kanalizace Hodousice	Části pozemků 1431/1, 1213, 1227, 30
VPS	SL	V	1	V	Prodloužení vodovodního řadu pro SL/O/3, SL/O/4	Části pozemků 507/8, 505/6
VPS	ZL	V	1	V	AT stanice a vodovodní řad pro plochy ZL/O /1 až ZL/O/4	Části pozemků 502/1, 1383/1, 1387/1, 1224/9, 1224/8, 1224/7, 1224/6, 1224/3, 1197/1
VPS	ZL	K	1	V	Kanalizační stoka pro plochy ZL/O/3, ZL/O/4 a ZL/O/5	Části pozemků 1387/1, 551/3
VPS	NY	E	1	V	Trafo stanice TS 1N vč. kabelového svodu 22 kV	Části pozemků 1416/16, 1423/2
VPS	NY	E	2	V	Trafo stanice TS 2N	Část pozemku 1522
VPS	NY	E	3	V	Trafo stanice TS 3N	Část pozemku 584
VPS	NY	E	4	V	Trafo stanice TS 4N	Části pozemků 1056/1,
VPS	NY	E	5	V	Trafo stanice TS 5N vč. přípojky 22 kV	Části pozemků 1932/10, 689/2
VPS	NY	E	6	V	Kabel 22 kV TS 1N – KT_0527 – KT_0534	Části pozemků 1423/2, 1416/16, 1416/2, 1434/2, 1434/4, 1652/6, 1505/2, 1505/1, 1510/2, 1520/2, 152/5, 1549/90 1549/91, 1549/31, 1649/36, 1549/29, 1549/28, 1533/30, 1533/34, 1533/33, 1549/35, 1549/79, 1549/34, 1549/26
VPS	NY	E	7	V	Vedení 22 kV pro TS 2N	Části pozemků 1190/9, 1522, 1644/2, 1532/1, 1943, 1941, 1942
VPS	NY	E	8	V	Kabelový svod 22 kV pro TS 4N	Části pozemků 1056/1, 1039/30,

						1039/27
VPS	NY	E	9	V	Přeložka vedení 22 kV mimo plochu NY/O/7	Části pozemků 958/1, 736/40, 955/1, 689/1, 1932/9, 695, 689/2, 736/51, 1932/10, 1936/55
VPS	NY	E	10	V	Přeložka vedení 22 kV mimo plochu NY/VS/1	Části pozemků 1701/95, 1701/94, 1701/93, 1701/92, 1701/83, 1701/81, 1728/5, 1928/7, 2018, 301/216, 2151
VPS	NY	E	11	V	Vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Huť	Části pozemků 736/55, 717/1, 736/56, 736/30, 747/1, 748/2, 736/58, 736/60, 736/61, 736/62, 736/67, 820/1, 736/68, 736/69, 736/70, 736/3
VPS	NY	T	1	V	Napojení plochy NY/TR/1 na CZT	Části pozemků 1605/1, 1526
VPS	ZL	E	1	V	Trafostanice TS 6N	502/1
VPS	ZL	E	2	V	Vedení 22 kV pro TS 6N	Části pozemků 542/1, 1099/1, 542/6, 542/7, 1098/1, 535, 1096, 1095/1, 1387/1

9.3. Územní systém ekologické stability

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPO	BY	U	1	V	Lokální biokoridor č. LBK1	59,160/2, 359/104, 359/139, 359/108, 359/109, 359/115, 359/113, 359/150, 359/117, 359/120, 359/121, 359/122, 359/123, 359/126, 359/127, 359/128, 359/130, 359/131, 359/132, 359/133, 359/134, 359/135, 342, 341/2, 341/3, 350/3
VPO	SZ	U	16	V	Lokální biokoridor č. LBK2	733-část, 106/8-část, 504/4-část, 504/2-část,

						82/2-část, 106/9, 106/1-část, 106/2-část, 574-část, 573/3, 573/5, 791/3, 791/5, 573/2, 791/4, 791/2, 791/1, 573/6, 603/3, 676/1, 675-část, 676/2-část, 573/4-část, 130/2, 130/3, 700, 789/1, 789/2,
VPO	HO	U	3	V	Lokální biokoridor č. LBK2	1379-část, 1318-část, 103/1-část
VPO	SZ	U	17	V	Lokální biokoridor č. LBK3	732/1-část, 20/1- část, 125/1- část, 781- část, 136
VPO	HO		4	V	Lokální biokoridor č. LBK4	1441/1-část, 212/1-část, 102/1-část, 102/2-část, 102/6, 168/3, 84-část, 67/2, 1448/3-část, 63/12-část, 1431/1-část, 135/2-část, 1224-část
VPO	HO	U	5	V	Lokální biokoridor č. LBK5	304/1-část
VPO	SL	U	11	V	Lokální biokoridor č. LBK6	412/1-část, 406/1-část, 500-část
VPO	SL	U	12	V	Lokální biokoridor č. LBK7	109/1-část
VPO	ZL	U	20	V	Lokální biokoridor č. LBK8	40/1, 40/5, 40/6, 41, 42, 43, 49, 65, 69/1, 69/2, 70/3, 70/4, 87, 87/1, 87/2, 93/1, 93/4, 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 95/1, 95/2, 96, 100, 101, 104, 124, 1077/2, 143/1, 143/2, 145/1, 145/4, 215/1, 220/3, 1077/15, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1080, 1084, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1133/4, 1133/5, 1133/6, 1133/11, 1137, 1139/1, 1386, 1141
VPO	SL	U	32	V	Lokální biokoridor č. LBK8	73/2, 511/2
VPO	ZL	U	21	V	Lokální biokoridor č. LBK9	1134, 1290, 1291, 1347, 1350, 1351, 1354, 811, 812, 1394, 1393, 1392, 1395, 1400, 1403, 1133/9, 1330/2, 1331/2, 1338/2, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1346/1, 1346/2, 1396/1, 1396/2, 2133/2, 810/1, 810/2, 810/3,

						810/4, 826/11, 826/13826/14, část-1332, část-1333, část-1334 část-1335, část-1336, část-1337, část-1340, část-1330/4, část-1331/1, část-1355/1, část-1356/2, část-826/1
VPO	ZL	U	22	V	Lokální biokoridor č. LBK10	78, 77/1, 79, 111, 126, 1004/1, 1006/2, 1007/1, 1023/2, 1125, 1063/1, 1064/3, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 1129/2, část-999, část- 1004/1, část- 1011/1, část-1023/7, část-1071/7, část-121/2
VPO	SZ	U	18	V	Lokální biokoridor č. LBK11	407-část, 408, 458-část
VPO	ZL	U	31	V	Lokální biokoridor č. LBK 12	199, 1212, 1183/10, 1194/1, 1213/1, 1213/2, 1215/12, 1215/16, 1215/3, 1215/4, 1215/5, část-1173/1, část-1182/1, část-1215/8, část- 1223/2
VPO	BY	U	2	V	Lokální biocentrum č. LBC1	141, 151, 204, 210, 601, 716, 136/1, 136/2, 146/1, 149/1, 149/2, 149/4, 150/1, 158/1, 158/2, 160/52, 161/61, 203/1, 203/2, 203/3, 209/2, 209/4, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2
VPO	SZ	U	19	V	Lokální biocentrum č. LBC2	409-část, 412, 416-část, 458-část, 460-část, 400/1
VPO	HO	U	6	V	Lokální biocentrum č. LBC3	63/10, 64/1, 1366, 1379- část
VPO	HO	U	7	V	Lokální biocentrum č. LBC4	263, 561, 1434, 1433, 1446/1-část, 1447-část, 1222/3, 1441/5, 244/1, 244/3, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 303/1, 303/3, 304/3, 304/4, 304/5
VPO	SL	U	13	V	Lokální biocentrum č. LBC5	424/4, 424/5-část, 242/11- část, 435/1, 432, 433, 465/1, 465/2,
VPO	NY	U	8	V	Lokální biocentrum č. LBC5	1063/3
VPO	SL	U	14	V	Lokální biocentrum č. LBC6	71/1, 72/6, 86/1, 86/4-

						část, 86/6
VPO	ZL	U	23	V	Lokální biocentrum č. LBC7	400/1, 400/3, 400/5, 400/11, 400/12, 404/2, 454/1, 454/2, 454/3, 1092-část, 1222/2
VPO	ZL	U	24	V	Lokální biocentrum č. LBC8	109, 110, 111, 189/4, 961/11, 964/2, 964/3, 964/11, 965, 966, 967, 994, 998, 999-část
VPO	ZL	U	25	V	Lokální biocentrum č. LBC9	199/1, 805, 807/2, 807/3, 830/2, 830/3, 1056, 1135, 1057/1, 1057/10, 1057/2, 1057/4, 1057/5, 1057/6, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1124/3, 1124/4, 1133/1, 1133/9, 1402/1, 1402/2, 826/4, 826/5, 826/8, 830/2, 869/13, 869/14, 869/15, 869/16, 869/25, 869/26, 869/27, 873/1, 873/2, 873/3, část-807, část-1359, část-1355/1, část-807/1, část-807/4, část-807/6, část-826/10, část-826/9, část-869/13, část-869/14, část-869/15, část-869/28, část-869/29, část-869/30, část-869/8
VPO	ZL	U	26	V	Lokální biocentrum č. LBC10	1302, 1062, 1063/1, 1063/3, 1071/3, 1071/4, 1071/5-část, 1071/8, 1072/1
VPO	NY	U	9	V	Regionální biokoridor č. RBK1	568/1, 568/3, 568/4, 568/6, 544/1
VPO	NY	U	10	V	Regionální biokoridor č. RBK2	1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1999, 2000, 2007, 2008/1, 2008/2, 2011, 2012, 2013, 2014, 2016, 2018, 2026, 2028, 2029, 2030, 2031, 2034/1, 2034/2, 2163/1, 2163/2, 2036, 2037, 2038, 2040, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044, 2046, 2048, 2050, 2051, 2052, 2054, 2055, 2056, 2058, 2062, 2164, 2165

VPO	BY	U	27	V	Regionální biokoridor č. RBK2	359/30,359/36,359/59, 359/146,359/147,359/148. 635/1,635/2,635/3,. 638/6-16,638/23-29, 638/34 -38, 717, 718, 719, 720, 721, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 610/1, 773, 774, 776, 762, 763, 764
VPO	SZ	U	30	V	Regionální biokoridor č. RBK3	707/2, 707/14-18, 722/2
VPO	BY	U	28	V	Regionální biokoridor č. RBK3	277, 267, 301, 318, 319/1, 319/2, 605, 606, 633/2,
VPO	BY	U	29	V	Regionální biocentrum č. RBC1	251/1, 251/2, 251/3, 262/1, 271, 325/1, 325/2, 325/5, 337, 341/1, 341/2, 341/3část, 342část, 348, 340, 462/2, 350/1, 350/3, 351, 359/39-42, 359/44, 359/46, 359/50-57, 359/59-63, 359/65-74, 359/76-88, 359/124, 359/126-136, 359/138, 359/140, 359/141, 359/144, 359/154, 633/1
VPO	SL	U	15	V	Nadregionální biokoridor č. NRBK1	109/1-část, 103/4-část, 107/8-část, 103/6-část, 103/7-část, 55/2-část, 55/3-část, 1128/1-část

10.Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10.1. Občanské vybavení

VPS/ VPO	Kat. území	Kód určení	Poř. číslo	V/ PP	Popis	Výpis dotčených parcel
VPS	NY	VV	1	PP	Mateřská škola	1056/1 část

**11.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části.**

Návrh územního plánu města Nýrska obsahuje:

43 listů textu závazné části

73 listů textu odůvodnění

19 listů výkresů závazné části

7 listů výkresů odůvodnění

Územní plán města Nýrska

Textová část odůvodnění



12.2011

Zpracoval:

Prosinec 2011

Atelier D+

Ing. arch. Petr Durdík

Turek Architekt

Akad arch. Tomáš Turek

Autorský tým:

Urbanismus:	Ing arch. Petr Durdík – Atelier D+ Akad arch. Tomáš Turek – Turek architekt
Doprava:	Ing. Václav Pivoňka
Technická infrastruktura:	Ing. Marie Matějková – Provokap s.r.o. Ing. Jan Bayerle
Životní prostředí:	Ing. Pavel Viceník – Příroda s.r.o.
SEA, VVUR	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Ing. Hana Koryntová
Spolupráce:	Ing. arch. Lenka Šilhavá Ing. arch. Žaneta Fleková

Obsah textové části odůvodnění:

a) Vyhodnocení souladu řešení s politikou územního rozvoje	.....	4
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.	.....	5
c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	.....	8
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	.....	8
e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	.....	8
f) Údaje o splnění zadání	.....	13
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	.....	14
1) Širší vztahy:	.....	14
2) Urbanistická koncepce:	.....	15
2.1. Nýrsko	.....	16
2.2 Bystřice n/Úhlavou	.....	18

2.3. Blata	19
2.4. Hodousice	19
2.5. Stará Lhota	20
2.6. Starý Láz	20
2.7. Zelená Lhota	21
3) Koncepce veřejné infrastruktury:	22
3.1. Občanské vybavení	22
3.2. Doprava	23
3.2.1. Silniční automobilová doprava	23
3.2.2. Přehled o intenzitách silničního provozu	25
3.2.3. Síť místních a účelových komunikací	26
3.2.4. Železniční doprava	28
3.2.5. Doprava v klidu	28
3.2.6. Trasy pěší a cyklistické dopravy	29
3.2.7. Dopravní vybavenost	30
3.2.8. Ochranná pásma	31
3.3. Technická infrastruktura	31
3.3.1. Zásobování vodou	31
3.3.2. Kanalizace a vodní toky	36
3.3.3. Zásobování plynem	42
3.3.4. Zásobování teplem	45
3.3.5. Zásobování elektrickou energií	46
3.3.6. Elektronické komunikace	49
3.3.7. Odpadové hospodářství:	50
3.4. Veřejná prostranství	51
4) Koncepce krajiny	51
4.1. Krajina	51
4.1.1 Koncepční zásady rozvoje krajiny	52
4.1.2 Konkrétní lokality	52
4.2. Příroda	53
4.3 Zeleň	53
4.4. Prostupnost krajiny	53
4. 5. Rekreační využívání krajiny	54
4.6. Dobývání nerostů	54
4.7. Pěstební a zemědělská činnost	54
4.8 Protierozní opatření	54
4.9 Ochrana před povodněmi	55
4.10. Koncepce krajinné infrastruktury	55
4.11. Územní systém ekologické stability	55
4.11.1 Koncepce ÚSES	56
4.11.2 Regulativy ÚSES	57
5) Civilní ochrana	58
6) Regulativy funkčního a prostorového využití	59
h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.	60
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	60

a) Vyhodnocení souladu řešení s politikou územního rozvoje

Území města Nýrska a přilehlých obcí městem Nýrskem spravovaných je zařazeno v rámci politiky územního rozvoje 2008 do specifické oblasti Šumava. Území neleží ani v rozvojové oblasti, ani rozvojové ose. Netýká se ho ani vedení transmodálních koridorů technické infrastruktury. Pro specifickou oblast Šumava jsou vymezeny úkoly pro územní plánování.

SOB 1 Specifická oblast Šumava

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

Město Nýrsko je bezesporu jedním ze středisek ekonomického rozvoje oblasti. V rámci návrhu územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro další ekonomický růst oblasti návrhem dostatečných ploch pro ekonomické aktivity a zároveň pro další rozvoj obytné funkce. V souvislosti s touto problematikou je navrženo i řešení dopravní a technické infrastruktury včetně přeložky komunikace II/192 tak, aby bylo dosaženo kvalitnějšího obytného prostředí vlastního sídla.

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,

Město Nýrsko neleží přímo v hraničním pásmu, a tudíž nemůže řešit požadovanou problematiku.

c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

Součástí návrhu územního plánu města Nýrska je i respektování a doplnění stávajících cyklistických tras jako systému vycházejícího z podhůří Šumavy až do hraničního pásma a do území sousedních států.

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,

V současné době je v Nýrsku umístěn závod dřevozpracujícího průmyslu v centrální části obce. Návrh územního plánu počítá s jeho přemístěním a rozvojem ve vhodnější lokalitě v katastrálním území města. Pro rozvoj turistického ruchu se předpokládá možnost rozvoje území z hlediska úměrných ubytovacích kapacit a v území s horšími bonitami zemědělské půdy postupná přeměna zemědělské krajiny v krajinu rekreační.

e) prověřit prostřednictvím územní studie možnosti využití rekreačního potenciálu vhodných oblastí na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci,

Tento úkol je cílen na krajský úřad a nemůže být územním plánem města Nýrska řešen.

f) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční,

Železniční doprava má ve struktuře osídlení nezastupitelný význam a její funkce je plně respektována.

g) vytvářet územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou návrhem územního plánu plně respektovány, s výjimkou záboru části lesa pro rozšíření sjezdovky v jižní části katastrálního území města Nýrska.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.

Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. V konceptu UP jsou plněny takto:

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje města je v návrhu územního plánu důsledně dodržován.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území města Nýrska je zajištěna kontinuitou a návazností prací na platný územní plán, na zpracované územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje plzeňského kraje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Jedná se o činnost pořizovatele, která byla promítnuta do zadání pro zpracování návrhu územního plánu města Nýrska.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Tyto základní principy územního plánování jsou v návrhu územního plánu města Nýrska.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Jedná se o ochranu nezastavěného území v rozhodovacím procesu o využití území. Tyto zásady jsou plně respektovány v rámci navrženého řešení územního plánu města Nýrska.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Jedná se o ochranu nezastavěného území v rozhodovacím procesu o využití území. Tyto zásady jsou plně respektovány v rámci navrženého řešení územního plánu města Nýrska.

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Návrh územního plánu vychází z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů, kde jsou hodnoty území definovány.

b) stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Návrh územního plánu města Nýrska stanovil urbanistickou koncepci rozvoje s ohledem na hodnoty území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba změn v území byla definována v zadání územního plánu a v návrhu je tento požadavek rozpracován do územního průmětu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Požadavek je řešen prostřednictvím regulativů plošné a prostorové regulace v závazné části návrhu územního plánu města Nýrska.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Je součástí plošné a prostorové regulace a podmínek stanovených pro konkrétní zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy rezerv.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci návrhu územního plánu města Nýrska nebyla shledána potřeba stanovení pořadí provádění změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

V návrhu územního plánu města Nýrska jsou respektovány limity z hlediska ohrožení území velkými vodami, zejména stanovené aktivní zóny záplavového území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro co nejvyšší diverzitu oborů a činností, tvořících pracovní příležitosti. Preferenci transformačních procesů zajišťuje plynulou přeměnu nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro kvalitativní rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení vhodnou funkční skladbou ve stávající městské struktuře a návrhem nových ploch ve vhodných polohách v území.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Návrh územního plánu vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především tlakem na racionální využití již zastavěného území a dále podmíněnosti využití ploch koordinací a realizací podmiňujících nebo souvisejících investic.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany je návrhem územního plánu zajištěno.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Návrh územního plánu stanovuje plochy a podmínky pro potřebné transformační zásahy do stavu a využití území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Návrh územního plánu obsahuje regulativy, zajišťující ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod. Respektuje však přiměřeně i ostatní předpisy k ochraně veřejných zájmů, zejména se snaží vytvářet územní podmínky pro snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí a veřejné zdraví. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Návrh územního plánu respektuje minimální rozsah ploch určených pro těžbu nerostů na správním území města Nýrska, zároveň však s ohledem na kvalitu životního prostředí důrazně nedoporučuje jejich těžbu a navrhuje ponechání v registru zásob bez umožnění těžby.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Poznatky z těchto oborů lidského poznání se v návrhu územního plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání území.

- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Protože orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku k zadání nevyloučil možnost ovlivnění lokalit NATURA 2000 a jejich předmětů ochrany, bylo pro návrh územního plánu zadáno a je zpracováno vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na udržitelný rozvoj.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Kapitola bude doplněna na základě projednání návrhu územního plánu města Nýrska.

e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro území města Nýrska je platná dokumentace Zásady územního rozvoje plzeňského kraje, která rozvádí požadavky na rozvoj území ve specifické oblasti Šumava. Z této dokumentace vyplývají úkoly pro územní plánování v řešeném území.

Jedná se zejména o:

3. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí

3.3.2. RO2 Rozvojová oblast Klatovy

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Bezděkov, Janovice nad Úhlavou, Klatovy, Lomec, Nýrsko (mimo k.ú. Stará Lhota).

3.3.2.1. Úkoly pro územní plánování obcí

Preferovat optimální funkční využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití vnitřních rezerv. Město Klatovy rozvíjet jako komplexní regionální centrum osídlení. Rozvoj podporovat záměry dopravního řešení.

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnic I/22, I/27, II/185 a II/191 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

Chránit hodnoty krajinného typu kup a kuželů Chudenicka.

Pro území města Nýrska platí zpracovat změnu vedení silnice II/191, která byla do návrhu územního plánu zpracována.

4. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

4.1. Specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje

4.1.1. SOB1 Specifická oblast Šumava

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Čachrov, Dešenice, Dlouhá Ves, Hamry, Hartmanice, Horská Kvilda, Chudenín, Kašperské Hory, Modrava, Nezdice na Šumavě, Nýrsko (mimo k.ú. Blata, Bystřice nad Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Starý Láz), Prášily, Rejštejn, Srní, Strašín, Železná Ruda.

4.1.1.1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.

Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.

4.1.1.2. Úkoly pro územní plánování obcí

Rozvoj jednotlivých obcí koordinovat podle územní studie Šumavy (dle bodu 10.2.).

Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.

Vytvářet podmínky pro dokompletování technické infrastruktury a vybavenosti pro cestovní ruch.

Plochy pro bydlení, ubytování a služby vymezovat přednostně v sídlech a jejich zázemí, ve velkoplošných chráněných územích pouze v sídlech a jejich těsném zázemí.

Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech i včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení.

Vytvářet podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.

Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnic II/145, II/169, II/171, II/190, II/191 a II/192 včetně výhledů uvedených v kapitole 5, které budou zpracovány jako územní rezervy.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Vytvářet podmínky pro dokompletování středisek cestovního ruchu a pro doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury v jednotlivých sídlech.

Nepřipouštět vymezování nových ploch pro bydlení bez vazeb na zastavěné území.

K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze v případech zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla, která leží uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.

Územní studie Šumava nebyla dosud zpracována. Ostatní požadavky, které se týkají území města Nýrska, byly respektovány.

5. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

5.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

5.2.2. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy

Na silnicích II. a III. třídy jsou navrženy tyto úpravy:

II/190 - Česká Kubice - Všeruby - Nýrsko - Železná Ruda – Hartmanice

- Milence, přeložka
- Gerlova Huť, přestavba křižovatky s I/27

II/191 - Rožmitál pod Třemšínem - Nepomuk - Klatovy - Nýrsko - Sv. Kateřina - státní hranice se SRN

- Lomecká Hospoda - Janovice nad Úhlavou, prostorová úprava trasy
- Nýrsko, obchvat města
- Nepomuk, přeložka s východním obchvatem

Do návrhu územního plánu byla zpracována přeložka komunikace II/191 – Nýrsko, obchvat města.

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Nadregionální ÚSES

Na území kraje je vymezeno celkem 13 nadregionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 19 nadregionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

5.5.2. Regionální ÚSES

Na území kraje je vymezeno celkem 259 regionálních biocenter jako plochy nadmístního významu.

Na území kraje je vymezeno celkem 194 regionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

5.5.3. Úkoly pro územní plánování obcí

V územních plánech je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Podmínky zpřesnění území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES byly do návrhu územního plánu zapracovány.

5.6. Ložiska nerostů

5.6.1. Výhradní ložiska

Z vymezených ložisek nerostů na území kraje za plochy nadmístního významu a limity využití území považovat výhradní ložiska (využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území).

5.6.2. Ostatní ložiska

Ostatní ložiska jsou považována za limity využití území:

- využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,
- nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,
- registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

5.6.3. Úkoly pro územní plánování obcí

Zahrnout plochy s předpokládanými a zjištěnými výhradními ložisky i ložisky nevyhrazených nerostů do územních plánů obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity pro jeho využití.

Návrh územního plánu respektuje rozsah ploch chráněného ložiskového území štěrkopísku na správním území města Nýrska, zároveň však s ohledem na kvalitu životního prostředí důrazně nedoporučuje jejich těžbu a navrhuje jeho zrušení.

6. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

6.1. Ochrana přírody

Do územních plánů je nutné zapracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do ÚPD obcí zapracovat území soustavy NATURA 2000 - ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat negativní zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat již vymezené skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

6.2. Ochrana krajiny

V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnicí koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajiny nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zásady ochrany krajiny byly v návrhu územního plánu města Nýrska respektovány.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v ZÚR PK zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení.

8.1.3. Silnice II. třídy

8.1.3.1. Veřejně prospěšné stavby, převzaté ze schválených ÚP VÚC beze změny

190/01 - Milence, přeložka

191/02 - Nýrsko, obchvat města

8.2. Veřejně prospěšná opatření

8.2.1. Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) Nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory jsou vymezeny ve výkresu A5 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace nadmístního významu.

Veřejně prospěšná stavba 191/02 – Nýrsko, obchvat města byla do návrhu územního plánu zapracována. Prvky ÚSES byly zahrnuty do návrhu územního plánu jako veřejně prospěšná opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

10.2. Území specifické oblasti Šumava

Vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí:

Čachrov, Dešenice, Dlouhá Ves, Hamry, Hartmanice, Horská Kvilda, Chudenín, Kašperské Hory, Modrava, Nýrsko, Prášíly, Rejštejn, Srní, Strážov, Železná Ruda.

Vymezení územní studie není předmětem návrhu územního plánu města Nýrska. Pořídít studii přísluší plzeňskému kraji.

f) Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu bylo splněno s drobnými odchylkami.

Jednou odchylkou od zadání je obsah dokumentace, kdy nebyl zpracován výkres pořadí změn v území, protože vzhledem k rozsahu návrhových ploch a stanovení ploch rezerv bylo od etapizace upuštěno.

Druhou odchylkou je rozsah obytné zástavby při severním okraji města Nýrska, který byl kvůli rozsahu záplavového území Q₁₀₀ redukován na již rozparcelovanou část, která je v procesu řízení o umístění jednotlivých domů.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1) Širší vztahy:

Obec Nýrsko je součástí správního obvodu ORP Klatovy a zároveň je také obcí s pověřeným obecním úřadem, která spravuje pět obcí (Chudenín, Hamry, Železnou Rudu, Dešenice a Nýrsko). Nýrsko leží na řece Úhlavě, na severním okraji CHKO Šumava, cca 18 km jihozápadně od města Klatovy, které jsou přirozeným historickým centrem severozápadní části Šumavy, v nadmořské výšce 452 m. Město Nýrsko je pak vzdáleno cca 8 km od hraničního přechodu se Spolkovou republikou Německo Svatá Kateřina. Vlastní město vzniklo a postupně se rozvíjelo jako pohraniční osada založená při brodu přes řeku Úhlavu na obchodní stezce vedené z Čech do sousedního Bavorska.

Katastrální plocha obce Nýrsko představuje 3 153 ha, přičemž počet katastrů (shodný s počtem územně technických jednotek a částí obce) je 7. Těmito částmi jsou Blata, Bystřice nad Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz a Zelená Lhota.

Do zájmového území zasahuje několik velkoplošných chráněných území. Jde o chráněnou krajinnou oblast Šumava, která se na zájmovém území kryje s evropsky významnou lokalitou Šumava soustavy NATURA 2000. Na část katastrálního území Zelená Lhota pak zasahuje ptačí oblast Šumava NATURA 2000. Zájmovým územím dále prochází osa biokoridoru územního systému ekologické stability nadregionálního významu, který spojuje biocentra regionálního významu (na západě RBC č. 1033 „Svatá Kateřina“ a na východě od řešeného území RBC č. 1027 „Dešenice“). Při severozápadním okraji zájmového území, podél hranice k. ú. Nýrsko, prochází biokoridor ÚSES regionálního významu, který rovněž vychází z biocentra regionálního významu „Svatá Kateřina“ a pod Janovicemi nad Úhlavou se spojuje s dalším biokoridorem regionálního významu, který prochází východně od zájmového území směrem sever – jih.

Komunikačními osami širšího spádového území jsou trasy silnic II/190, II/191 a II/192, které zajišťují vazby na páteřní dálkové trasy silnice I/22 (Klatovy – Domažlice) procházející severně a silnice I/27 (Klatovy – Železná Ruda) procházející východně od vlastního správního území. Na páteřní trasy silnic II. třídy pak dále navazují silnice III. tříd a další navazující soustava místních a účelových komunikací zprostředkující propojení jednotlivých sektorů správního území a místních částí a zajišťují komunikační obsluhu území.

Železniční doprava je vedena ve stopě celostátní železniční tratě č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín s další vazbou na síť německých drah a dále ve směru na západ a jih Evropy. Severně, mimo vlastní řešené správní území, pak prochází další trasa celostátní železniční tratě č. 185 Horažďovice předměstí - Janovice nad Úhlavou – Domažlice. Nejbližší zařízení pro leteckou dopravu jsou situována na neveřejném mezinárodním letišti Klatovy mimo řešené správní území. Ostatní dopravní obory v řešeném území nejsou zastoupeny a ani nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy území.

Řešené území Nýrska a okolí patří do povodí Úhlavy. Úhlava pramení na svahu pod Pancířem, povodí je většinou zalesněné. Teče k severozápadu a vytváří hluboké úhlavské údolí, které odděluje Královský hvozď a Pancířský hřbet. Přes Švihovskou vrchovinu teče do

Plzeňské kotliny. Protéká Nýrsko, poblíž Janovic nad Úhlavou, Klatov, vodního hradu Švihov a Přeštic. V Plzni- Doudlebcích se vtéká do Radbuzy a počítá se mezi zdrojnice řeky Berounky. Délka toku je 108,5 km, plocha povodí 919,4 km², průměrný průtok 5,7 m³/s. Mezi Janovicemi nad Úhlavou a Bystřicí nad Úhlavou je vymezeno zátopové území. Na Úhlavě je vybudováno vodní dílo Nýrsko. Nádrž je postavena na úpatí Šumavy, sbírá vodu několika potoků zejména Úhlavy, Svinského a Zelenského potoka. Hlavním účelem hráze je intervenční nalepšení průtoku v dolní trati Úhlavy, zejména pak do profilu plzeňské vodárny. Vlastní nádrž slouží také jako zdroj pitné vody pro úpravnu v Milencích. Plocha povodí k profilu hráze je 94,9 km², celé povodí je hustě zalesněno a nadmořská výška se pohybuje od 500 až do 1300 m n. m. Kamenná hráz je vysoká 36 m, její šířka je 337 m. Objem vody v nádrži činí 1 milion m³. Plocha jezera je 148 ha. Nádrž se nachází v III. Zóně chráněné krajinné oblasti Šumava. Nad nádrží směrem k Hojsově Stráži je přírodní rezervace Úhlavský Luh.

Vodní nádrž Nýrsko je zdrojem pitné vody. Voda z nádrže je vedena štolou k úpravně vody v Milencích, ze které je pak voda vedena vodovodním přivaděčem DN 400 do Klatov a vodovodním přivaděčem DN 500 do Domažlic. Kapacita vodárny je 400 l/s upravené vody.

V zájmovém území jsou vedeny VTL plynovodní řady, jejichž trasa je vedena od jihu od Železné Rudy směrem severozápadním k Nýrsku, kde se stáčí směrem severovýchodním k Janovicím nad Úhlavou. V trase jsou provedeny odbočky pro zásobení plynem jednotlivých obcí. Regulační stanice plynu jsou pod Bouřňákem, v Hojsově Stráži, dvě v Nýrsku a dále v Janovicích nad Úhlavou. Před Starým Lázem odbočuje větev VTL plynovodu směrem východním na Strážov.

Elektrickou energií je širší oblast zásobována z transformovny TR 110/22 kV Nýrsko (ležící na katastru obce Milence). TR Nýrsko je připojena dvojitým vedením 110 kV (potahy č. 1265, 1266) z TR Klatovy, a je v současné době osazena jedním transformátorem 25 MVA.

Výhledově se předpokládá vedení 110 kV – odbočka z vedení 110 kV č.1265 do výhledové TR Kdyně a stávající TR Domažlice. Trasa vedení se zřejmě dotkne katastrálních území Bystřice a Starý Láz, podrobnější dokumentace záměru není k dispozici.

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Veřejná telekomunikační síť je v řešeném území provozována z digitálních ústředí (RSU)

- 1.) RSU Nýrsko, umístěné na adrese: U Radnice č.p. 793, Nýrsko
- 2.) RSU Hojsova Stráž, umístěné na adrese: Hojsova Stráž č.p. 2.

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti Vodafone, T Mobile, České radiokomunikace a O2.

2) Urbanistická koncepce:

Území města Nýrsko zahrnuje sedm katastrů, které mají výrazně různorodý charakter. Je to dáno umístěním na hranicích chráněné krajinné oblasti Šumava, a výraznými terénními reliéfy jednotlivých obcí.

Vlastní Nýrsko, Bystřice n/Úhlavou, Starý Láz a Hodousice se nacházejí v údolní poloze řeky Úhlavy. Blata se dostávají do vyšší polohy blíže lesnatým terénům a mají již trochu jiný charakter. Stará Lhota a zejména Zelená Lhota svým charakterem podhorských obcí reprezentují roztroušenou zástavbu, která je pro tuto oblast typická.

I z těchto důvodů bylo při návrhu územního plánu přistupováno ke každému sídlu s poněkud jiným konceptem rozvoje.

Centrem osídlení je bezesporu vlastní město Nýrsko, které je i nositelem drtivé většiny vybavenosti a pracovních příležitostí. Tento charakter si podrží i nadále a bude pro své správní území zajišťovat centrální funkce správy i vybavenosti.

2.1. Nýrsko

Jak již bylo řečeno, má město Nýrsko největší rozvojový potenciál. Současná podoba města doznala výraznou negativní přeměnu v socialistickém období, kdy došlo k naprosté devastaci historické struktury zástavby. Hlavní náměstí bylo ze dvou třetin vybouráno, zbořen kostel a nový výraz byl reprezentován panelovými domy, které se rozšířily do celé jihovýchodní části města. Poměrně lépe zachovalou částí se stalo druhé náměstí okolo hřbitovního kostela, které si svůj charakter udrželo dodnes. Sousedství halových objektů Okuly je naštěstí poněkud odcloněno terénním rozdílem obou celků.

Výrazným kladem území je zachování městské struktury mezi oběmi náměstími na nábřežích Úhlavy, které se stává obchodním a společenským centrem města. Levobřežní část města si uchovala svůj ráz rodinné zástavby, který by měl být pro rozvoj i nadále určující.

V průběhu doby se začaly ve městě objevovat nové pracovní příležitosti a došlo k poměrně nekoncepčnímu umísťování výrobních aktivit po celém katastru města. Výsledkem je, že je území prorostlé výrobními komplexy prakticky na všech stranách území a dochází tak k degradaci obytné pohody ve městě.

Výroba:

Snahou návrhu je soustředit nové výrobní kapacity do severozápadního kvadrantu města (NY/VS/1 a NY/VS/2) v souvislosti s přeložkou komunikace II/191 (obchvat města) tak, aby byl eliminován jejich negativní dopad na kvalitu obytného prostředí. S tím souvisí i transformace dnešních dřevařských závodů v centru města na obytnou funkci. Dřevařské závody by měly být přesunuty do nových výrobních ploch, které umožní i vytvoření podmínek pro modernizaci stávajícího provozu závodu.

Zemědělská výroba na ostrově v centru města bude ukončena a její areál bude sloužit pro smíšené funkce.

Další navrhovanou výrobní plochou je rozšíření stávajících výrobních ploch severně od přeložky (NY/VS/3). Ostatní výrobní areály v území jsou stabilizovány.

Bydlení:

Pro obytnou funkci jsou navržena čtyři rozsáhlejší území. Největší potenciál pro rozvoj soustředěnější obytné zástavby má transformační plocha (NY/TR/1), která předpokládá vymístění dřevařských závodů. Zde je možné umístit bytové domy ve čtyřpodlažní zástavbě.

Další lokalitou je území po bývalých kasárnách na jihu města (NY/O/4 a NY/SMO/2). Předpokládá se zástavba rodinnými domy, která bude doplněna ve smíšeném území vybaveností a službami. Zároveň se zde předpokládá přestavba a rozšíření stávajícího zdravotnického zařízení soukromých lékařů. V rámci obytného území bude umístěna i nová mateřská škola (NY/VV/1) o dvou odděleních, která pokryje požadavky na předškolní výchovu, vyplývající z přírůstku obyvatel v nové zástavbě.

Lokalita ve východní části města (NY/O/7) navazuje na stávající obytnou strukturu a sportovní zařízení s fotbalovými hřišti. I zde se jedná o zástavbu rodinnými domy. Od komunikací a nové přeložky je odcloněna pásem izolační zeleně.

Poslední větší lokalitou určenou pro rozvoj bydlení je plocha na západě města (NY/O/2), která uzavírá zastavěnou část města až k silnici II/190. V tomto území je již vydáno územní rozhodnutí na zástavbu Hydroglobus v blízkosti sloupového vodojemu. Od objektu teplárny bude zástavba odcloněna izolační zelení. Mezi novou obytnou plochou a výše zmíněnou plochou transformační je navržen nový park, který částečně zahrnuje stávající plochy zeleně pod základní školou.

Předpokládaná plocha pro obytnou funkci na severu města mezi přeložkou a stávající rodinnou zástavbou (NY/O/8) byla výrazně redukována v souvislosti s vyhlášeným záplavovým územím Q₁₀₀, které prakticky celou plochu zahrnuje. Pro zástavbu byla ponechána pouze část území, kde jsou již oddělené pozemky a probíhají správní řízení.

Kromě výše zmíněných lokalit je navrženo k zástavbě ještě několik menších ploch, které doplňují stávající zástavbu, a ve většině případů se jedná o stavby v prolukách.

Celková kapacita bydlení je odhadována pro cca 800 obyvatel.

Smíšené funkce:

Menší lokalita pro smíšenou zástavbu (NY/SMO/1) je navržena v severozápadní části území v sousedství autoservisu a západočeských komunálních služeb. Zde je možné doplnit území službami a drobnými živnostenskými provozy.

Zeleň v sídle

Sídelní – městská a krajinná zeleň je ve městě začleněna do polyfunkčních území. Pouze větší plochy veřejné a parkové zeleně jsou vyjádřeny samostatnou plochou. Nově je navržen park v obytné zástavbě západně od náměstí.

Systém zeleně je veden v kontaktu s řekou Úhlavou a zahrnuje jak samostatně vymezené plochy zeleně, tak stávající břehové porosty zahrnuté do obytných, smíšených a výrobních území. Tento systém propojuje zelené hmoty lesních masivů na jihu města s hmotami zeleně severně od Bystřice n/Úhlavou vázané na zdejší soustavu rybníků.

Nové výrobní plochy a obytné celky jsou od sebe a od nadřazených komunikací odděleny pásy izolační zeleně.

Výhledové rezervy:

Pro další období jsou z hlediska koncepce rozvoje města navrženy rozvojové výhledové rezervy. Jedná se o plochu mezi výrobními závody a zástavbou na východě území, ohraničenou přeložkou komunikace II/191 (NY/R-SMO/1). Zde je díky své poloze navržena výhledová rezerva pro smíšené funkce.

Další rezerva pro smíšené funkce (NY/R-SMO/2) je navržena na území dnešní Okuly. Předpoklad jejího přemístění do nových ploch výroby by pomohl výrazně rehabilitovat údolní polohu při řece Úhlavě a umožnil vytvořit velmi zajímavý komplex smíšené výstavby, parkových ploch a vybavenosti v úměrném měřítku okolní zástavby.

Pro obytné účely je vyčleněna rezerva (NY/R-O/1) na jihu města v prostoru dnešních drůbežářských závodů Xaverov, jejichž setrvání ve městě je již dnes zpochybňováno. Druhý Xaverovský areál je určen k zachování.

2.2 Bystřice n/Úhlavou

Bystřice n/Úhlavou je další z historických obcí, které v rámci širšího okolí hrály poměrně důležitou roli. Její význam je bezesporu potvrzen stavbou dochovaného zámku, který doznal několik přestaveb a do začátku roku 2008 pustnul a chátral. V současné době dochází k jeho záchraně za pomoci financování z evropských fondů a má velkou šanci na znovuoživení, které by přineslo zvýšení turistického ruchu v celé oblasti.

Vlastní obec je ve svém založení zachovalá, několik necitlivých zásahů do její struktury sice zasáhlo i do centrální části obce, v její současné podobě však lze jednoznačně identifikovat původní jádro tvořené historickými statky. Novější zástavba se orientovala směrem jižním k vlastnímu Nýrsku a přístupové komunikaci. Zde také vznikly další rozvojové plochy, na které návrh územního plánu navazuje.

Bydlení:

Největší rozvojová plocha pro obytnou funkci (BY/O/3) je situována mezi rostlou zástavbou obce a nové domy při jejím jižním okraji. Jedná se o pozemky, které jsou již pro výstavbu rozděleny a jejich zastavovací schéma tak je již předurčeno. Zástavba bude provedena formou rodinných domů.

Ostatní lokality pro bydlení jsou jednotlivé pozemky v prolukách, které umožní zástavbu jedním až třemi rodinnými domy.

Celková kapacita bydlení je odhadována pro cca 50 obyvatel.

Smíšené funkce:

V rámci území je navržena jediná plocha pro smíšenou funkci. Jedná se o plochu při komunikaci II/192 (BY/SMO/1), naproti objektům veřejného vybavení. Zde je možné doplnit chybějící občanskou vybavenost nebo drobné výrobní i nevýrobní služby.

Zámek:

Jak už bylo řečeno, zámek prochází náročnou rekonstrukcí a v blízké době by měl být částečně otevřen pro veřejnost. V návrhu územního plánu byla prověřena potřeba parkování návštěvníků zámku v jeho předprostoru. Tento průkaz byl negativní s tím, že by vybudování parkoviště znamenalo velký zásah do přilehlých pozemků a do terénních podmínek. Z tohoto důvodu by bylo žádoucí využít pro parkování část pozemku za horní bránou do areálu zámku s tím, že by musel být vyřešen pěší provoz podél komunikace II/192 k zámku vybudováním samostatného chodníku.

Výroba:

V rámci obce není žádná stávající výroba, ani není nová navrhována. Co se týká stávajícího areálu zemědělské výroby, předpokládá se jeho zachování bez výraznějšího rozvoje.

Zeleň v sídle:

Jak už bylo popsáno u Nýrska, systém zeleně procházející od jihu území podél řeky Úhlavy by měl projít přes zastavěnou část historické obce do zámeckého parku a pak dál na sever do prostoru stávajících a navrhovaných rybníků.

Výhledové rezervy:

Výhledové rezervy nejsou v obci navrhovány.

2.3. Blata

Typická podhorská vesnice stávající z několika málo původních stavení podél komunikace, která zde končila. Dnes z peněz fondů Evropské unie byla lesní cesta upravena a došlo k propojení do Opálky a Strážcova. Uprostřed vsi je malá kaplička, domy slouží k bydlení, částečně k rekreaci. V obci není žádná občanská vybavenost.

Mimořádně hodnotná je poloha ve vazbě na okolní krajinu s nádhernými výhledy.

Důraz je kladen na zachování původního komorního rázu obce. Využití bude čistě pro bydlení a rekreaci. Nepředpokládá se žádný zásadní růst a rozvoj obce.

Bydlení

Rozvojové plochy jsou navrženy pouze v přímé vazbě na stávající domy. Navrhované plochy (BL/O/1 a BL/O/4) jsou navrženy pro výstavbu jednoho rodinného domu, plocha BL/O/3 max. pro 2 rodinné domy, plocha (BL/O/2) max 5 RD. Přičemž velikost parcel je min. 1500m². Doporučené jsou ale parcely větší, odpovídající původní hustotě zástavby. Nové domy mohou být pouze přízemní s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

Celková kapacita nových obyvatel 22 osob

Jiné funkce než bydlení nejsou navrženy

2.4. Hodousice

Obec historicky vystavěná kolem trojúhelníkové návsi mírně svažité k jihu. Je zde několik mimořádně hodnotných staveb původní lidové architektury bez památkové ochrany. Uprostřed návsi je malá barokní kaplička a dřevěná požární zbrojnice. V jižní části obce řízená skládka výhledově určená k uzavření. V současné době uzavřena pro komunální odpad, slouží do ukončení provozu pouze k ukládání inertních materiálů a zeminy. Nově slouží pro ukládání komunálního odpadu skládka Na Vysoké u Plzně. Zemědělský areál je využíván částečně pro jiné funkce. V katastru je také několik samostatně stojících rozptýlených rodinných domů, v cípu vklíněném do katastru Nýrska zahrádkářská kolonie s jedním domem k trvalému bydlení. V obci není žádná občanská vybavenost.

Návrh respektuje původní urbanismus obce, je plně respektován charakter malebné návsi, nově navrhované plochy slouží výhradně k bydlení v rodinných domech a jsou navrženy převážně do velkých zahrad v přímé vazbě na stávající zástavbu.

Bydlení

Rozvojové plochy jsou (HO/O/1 – 4) v zahradách stávajících domů navrženy pro výstavbu solitérních rodinných domů. Dopravní napojení bude řešeno v rámci navrhovaných obytných ploch. I zde platí min. plocha nových pozemků pro RD 1500m² nebo více.

(HO/O/5-9) jsou navrženy pro výstavbu max. 1 RD. Pro smíšené funkce je navržena plocha HO/SMS/1 a HO/SMS/2, které umožní vznik jedné rodinné farmy s bydlením.

Nárůst obyvatel cca 75 osob

Zemědělská výroba je ponechána v původním rozsahu, nepředpokládá se zásadní rozvoj zemědělské výroby.

Jiné funkce nově navrhovány nejsou.

2.5. Stará Lhota

Typický šumavský podhorský urbanismus domů podél cesty a ve stráních kolem údolí Úhlavy, které netvoří kompaktní zástavbu ani ulici či náves. Uprostřed obce je malá kaplička, jiné významnější stavby zde nejsou. Domy slouží převážně k bydlení, částečně k rekreaci, u některých je přidružena drobná zemědělská produkce, ubytování či služby. Celý katastr obce leží v chráněné krajinné oblasti Šumava.

Snaha je respektovat přirozený vývoj obce a současně respektovat podmínky pro specifickou oblast Šumava. Proto jsou nové plochy navrženy pouze v prolukách ve vazbě na stávající domy a to tak, aby ani po realizaci výstavby nedošlo k souvislé zástavbě. Pro novostavby platí maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví a sedlové střechy.

Bydlení

Navržené plochy (SL/O/3-9) jsou navrženy pro bydlení v rodinných domech, přičemž velikost pozemků dělených pro jednotlivé RD nesmí být menší než 1500m². U pozemků (SL/SMS/1 až 5) je navržena funkce smíšená malých sídel umožňující drobnou zemědělskou výrobu formou rodinných farem.

Nárůst obyvatel cca 51 osob

Jiné funkční plochy navrhovány nejsou.

2.6. Starý Láz

Obec tvořená původními domy s výjimkou jednoho statku jednostranně podél komunikace. Jednotná orientace štítů do ulice tvoří výrazný urbanistický rys zástavby, který je dnes částečně narušen jedinou novostavbou v obci. Je zde autoservis a dále kravín stále sloužící zemědělství. Z architektonického hlediska je zajímavá jedna roubená chalupa nyní v rekonstrukci.

Cílem návrhu je zachovat charakter obce při umožnění odpovídajícího rozvoje. V návrhu jsou plochy pro bydlení, rozšíření služeb a zemědělskou výrobu. Pro bydlení jsou navrženy plochy stávající zahrádkářské kolonie, kde již nyní dochází k transformaci k trvalému bydlení.

Bydlení

(SZ/O/1) je určena pro bydlení v rodinných domech

Nárůst obyvatel cca 20 osob

Smíšené funkce

(SZ/SMO/1) je určeno pro rozvoj služeb

(SZ/SMS/1) je určeno pro rozvoj zemědělské malovýroby formou rodinné farmy

Zeleň v sídle

Je navržena izolační zeleň v šířce 15m podél silnice II třídy do Klatov oddělující rozvojové plochy bydlení

Jiné funkce navrhovány nejsou

2.7.Zelená Lhota

Podhorská vesnice, s jádrem v údolí poblíž kostela, ostatní stavby rozptýlené podél komunikace, částečně samostatně v okolních stráních. Druhá část obce se rozvíjela ve vazbě na nádraží. Stavby jsou značně různorodé od původních chalup přes domy z třicátých let až po novostavby, zejména v jižní části obce za silnicí na Železnou Rudu. Hodnotnou stavbou je kostel Sv. Wolfganga s hřbitovem a samostatně stojící statek čp. 78. Největší hodnota sídla je ve vazbě na okolní krajinu, charakter rozptýlené zástavby s dostatkem prostoru kolem jednotlivých staveb.

Cílem návrhu je zachovat horský charakter s rozptýlenou výstavbou. Většina rozvojových ploch je v prolukách a to tak, aby nedocházelo k nežádoucímu zahuštění a kompaktní zástavbě ani po realizaci staveb v původní zástavbě. Tento princip je nezbytné zachovat zejména u větších rozvojových ploch. Minimální velikost pozemku pro RD je 1500m², ale doporučená je plocha 2000 a více m².

Zásadní rozvojové plochy bydlení jsou nad silnicí východním směrem k trati ČD. Musí být zachován rozptýlený způsob zástavby, nepřipustit vznik samostatné novodobé čtvrti (satelitu), která by svým měřítkem a způsobem zástavby zastínila původní charakter osídlení a ráz krajiny.

Bydlení

(ZL/O/2) rozvojová plocha pro bydlení v RD, plocha vychází urbanistické studie Zelené Lhoty. Umístění a způsob dělení pozemků Přes pozemky je vedena trasa VN

(ZL/O/3) největší rozvojová plocha, určená k bydlení v rodinných domech. Z východní strany je území omezeno vedením vysokotlakého plynu s ochranným a bezpečnostním pásmem. Dopravní napojení bude řešeno v rámci vymezených ploch.

Pro parcelaci a dopravní obslužnost musí být zpracována zastavovací studie. Pro navrženou lokalitu vychází poměrně velké pozemky. Cílem je novou zástavbu navrhnout tak, aby nevznikl novodobý kompaktní satelit, ale stavby byly volně rozptýlené jako původní podhorská výstavba. Pro výstavbu platí závazná regulace vycházející z okolních staveb.

(ZL/O/ 5 – 11) plochy určené k bydlení v rodinných domech, měřítkem a charakterem stavby musí odpovídat okolní výstavbě.

Navrhovaný nárůst 95 obyvatel

Jiné funkce navrženy nejsou

Pro všechny rozvojové plochy pro bydlení v malých obcích platí závazná regulace. Jedno nadzemní podlaží plus podkroví, střecha sedlová nebo valbová. Pro Starou Lhotu a Zelenou Lhotu je regulace v závazné části zpřísněna na základě požadavku CHKO. Další doporučená regulace - ploty průhledné s max. podezdívkou do 60cm. Vysoké zdi místo plotů, ploché střechy, arkýře, věže, cimbuří, balustrády apod. jsou nepřípustné. Doporučuje se pálená krytina, barvy fasád v bílé či v odstínech okru, případně v kombinaci se dřevem, ploty plotkové, dřevěné, či živé ploty, podezdívky z přírodního kamene.

3) Koncepce veřejné infrastruktury:

3.1. Občanské vybavení

V návrhu územního plánu města Nýrska je pozornost věnována zejména veřejnému vybavení, které reprezentuje zařízení a stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči.

Ostatní občanské vybavení z hlediska obchodu, služeb, ubytování a dalších odvětví bude řešeno v rámci polyfunkčních území, která jejich umístování umožňují. Stávající zařízení, pokud jsou v rámci území významná, jsou znázorněna vlastní samostatnou plochou.

Školství:

V území jsou v současné době umístěna stávající zařízení mateřských a základních škol, jejichž kapacity pro stávající stav území postačují. Pro předpokládaný přírůstek obyvatel, který se bude pohybovat v řádu 1 200 obyvatel v celém správním území bude potřeba zřídit jednu novou mateřskou školu o dvou odděleních (potřeba cca 40 míst). Tato školka (NY/VV/1) je navržena v ploše bývalých kasáren. Její konkrétní umístění bude upřesněno zastavovací studií.

Z hlediska základní školy bude nutné provést posílení stávajících zařízení o cca čtyři až pět tříd (potřeba cca 120 míst).

V rámci přestavby kulturního domu se předpokládá umístění školní jídelny, hudební školy a domova mládeže.

Zdravotnictví:

V současné době došlo k přesunu polikliniky do nového objektu na břehu řeky Úhlavy západně od náměstí. V rámci rozvojové plochy smíšeného území v prostoru bývalých kasáren (NY/SMO/2) se předpokládá vybudování nového zdravotnického zařízení, které nahradí stávající nevyhovující objekty a mohlo by sloužit i pro rozšíření zdravotnických služeb.

Sociální péče:

V rámci zastavěného území, v prostoru u staré čistírny odpadních vod, se připravuje výstavba domu pro seniory v centrální části obce.

Sport:

Pro sportovní vyžití budou sloužit dvě hlavní lokality – fotbalový areál, ve kterém se připravuje výstavba sportovní haly (NY/SP/2) a území u sjezdovky, kde se předpokládá její prodloužení a rozšíření (NY/SP/1).

3.2. Doprava

3.2.1. Silniční automobilová doprava

Silniční automobilová doprava je hlavním dopravním oborem, kterým jsou v řešeném správním území obce realizovány rozhodující objemy přepravních vztahů. Silniční automobilová doprava je realizována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací.

Silnice II/190 představuje páteční komunikační osu širšího území vedenou od silnice I/26 v České Kubici, zhruba paralelně se státní hranicí jihovýchodním směrem, do Nýrska a dále přes sedlo na Špičáku do Železné Rudy k připojení na silnici I/27. Silnice II/190 vstupuje do vlastního správního území od severozápadu ve směru od Chudenína ve velmi dobrých parametrech. V souladu se záměry předchozího územního plánu města se trasa před vstupem do zastavěného území města připojuje na severní obchvatovou trasu silnice II/191 a spolu s ní je vedena východním směrem až k navrhované okružní křižovatce na stávající trase silnice II/190 u čerpací stanice. Dále je silnice II/190 vedena ve stopě již v minulosti realizované východní obchvatové trasy až k průsečné křižovatce s Klostermannovou ulicí, kde se připojuje do své původní stopy a pokračuje ve směru na Milence. Ve smyslu ZÚR Plzeňského kraje územní plán počítá s realizací obchvatové trasy silnice II/190 v prostoru obce Milence, tato stavba se však vlastního správního území nedotýká.

Trasa silnice II/190 se vrací do vlastního řešeného území na pravém břehu vodní nádrže Nýrsko a dále pokračuje ve stávající stopě přes zastavěné území místní části Zelená Lhota. Z prostoru Zelené Lhoty trasa silnice II/190 dále pokračuje ve stoupání přes Hojsovu Stráž do sedla na Špičáku, odkud pak již klesá do Železné Rudy.

Krom přeložky části trasy silnice II/190 do stopy navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, je třeba v celém průběhu správním územím považovat stávající trasu územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude trasa silnice II/190 v rámci možností běžné údržby postupně upravována do parametrů pro vedení návrhové silniční kategorie S 9,5/60.

Po realizaci severní obchvatové trasy silnice II/191 se s ohledem na zajištění vazeb silniční dopravy navrhuje převedení stávající stopy průjezdního úseku silnice II/190 v úseku ulice Komenského a Klostermannova do kategorie krajských silnic III. třídy.

Silnice II/191 představuje důležitou páteční komunikační osu území vedenou od Klatov od silnice I/22 jihozápadním směrem do Janovic nad Úhlavou a dále do Nýrska. Trasa silnice II/191 vstupuje do vlastního řešeného správního území, v nedávné minulosti realizované obchvatové silniční trase v prostoru místní části Starý Láz. Trasa je vedena zhruba v souběhu s tělesem železniční tratě č. 183, prochází po jižním obvodu zastavěného území místní části

Bystřice nad Úhlavou a vstupuje do zastavěného území města. V souladu se záměry předchozího územního plánu se trasa před vstupem do zastavěného území města odklání do stopy severní obchvatové silniční trasy města a ve společném úseku se silnicí II/190 pokračuje přes průsečné křižovatky s Chodskou a Husovou ulicí až ke křižovatce s Komenského ulicí, kde se odpojuje trasa silnice II/190 ve směru na Chudenín. Dále obchvatová trasa pokračuje v obvodové poloze k připojení v okružní křižovatce na stávající stopu průjezdního úseku silnice II/191 procházející Palackého ulicí. Ve smyslu zpracované dokumentace navrhovaná obchvatová trasa v tomto úseku následně dvakrát kříží současný tok Huťského potoka. Návrh předpokládá převedení vodoteče do polohy po severní straně silničního tělesa, které pak bude vytvářet bariéru proti případným přívalovým vodám.

Po realizaci obchvatové trasy silnice II/191 se opět s ohledem na zajištění vazeb silniční dopravy navrhuje převedení stávající stopy průjezdního úseku silnice II/191 v Palackého ulici do kategorie krajských silnic III. třídy. Trasa silnice II/191 se zde vrací do původní stopy a opouští město jihozápadním směrem k hraničnímu přechodu Svata Kateřina – Neukirchen bei Heiligen Blut.

Územní plán plně respektuje v minulosti založený záměr na realizaci severní obchvatové trasy silnice II/191 procházející po severním a západním obvodu zástavby města. Podkladem pro územní plán je dokumentace dokládající k územnímu řízení navrhované obchvatové trasy vypracovaná společností Valbek sro. středisko Plzeň v roce 2009. Mimo navrhovaného úseku severní obchvatové trasy, je třeba prakticky v celém průběhu správním územím považovat stávající trasu silnice II/191 územně za stabilizovanou. Ve smyslu návrhu kategorizace silniční sítě kraje bude trasa v rámci možností běžné údržby postupně upravována do parametrů pro vedení návrhové silniční kategorie S 9,5/60.

Silnice II/192 představuje třetí páteřní komunikační osu území vytvářející komunikační propojení od silnice I/22 ze směru od Domažlic a Kdyně směrem do města. Silnice II/192 se od hlavní trasy odpojuje v křižovatce Nové Chalupy a přes Pocinovice pokračuje směrem na jih, do správního území města v současné době vstupuje dopravně problémovým mostem přes Úhlavu v prostoru Úborska. Územní plán respektuje návrh přeložky silnice II/192 v délce cca 480 metrů včetně nového mostu ev.č. 192-03 přes Úhlavu, v souladu s dokumentací vypracovanou Projekční kancelář Ing. Škubalová v roce 2009. Trasa silnice II/192 dále pokračuje jižním směrem, prochází zastavěným územím místní části Bystřice nad Úhlavou až do křižovatky na připojení k obchvatové trase silnice II/191. Trasu silnice II/192 je třeba v celém průběhu řešeným územím považovat územně za stabilizovanou, návrh územního plánu počítá ve smyslu krajského materiálu kategorizace silniční sítě s postupnou úpravou její trasy pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60.

Na tyto výše popsané trasy průjezdních úseků silnice II/190, II/191 a II/192, které v podstatě vytvářejí nosný komunikační skelet řešeného správního území, jsou připojeny další silnice III. tříd, které zajišťují komunikační vazby města a jeho místních částí.

Silnice III/19018 vytváří komunikační propojení vedené v současné době z města od křižovatky Komenského x Havlíčkova směrem na sever do obce Hadrava. V rámci stavby severní obchvatové trasy silnic II/190 a II/191 je navržena krátká přeložka trasy silnice III/19018 před připojením v průsečné křižovatce na obchvatové trase. V této křižovatce bude silnice III/19018 ukončena a stávající stopa průjezdního úseku procházející městem postupně ulicemi Chodská a Petra Bezruče bude převedena do sítě místních komunikací.

Silnice III/19019 představuje komunikační propojení vedené od křižovatky na východní obchvatové trase silnice II/190 směrem na východ do místních částí Hodousice a Blata. Trasa silnice III/19019 od Nýrska stále stoupá až do sedla Blata kde je ukončena, trasa je vedena v relativně dobrých parametrech odpovídajících jejímu významu.

Silnice III/19023 vytváří komunikační propojení vedené z města od křižovatky na trase silnice II/190 v Zelené Lhotě směrem na Hamry a dále až k připojení zpět na trasu silnice II/190 v prostoru pod sedlem na Špičáku. Územní plán územně respektuje současnou stopu průjezdního úseku silnice v Zelené Lhotě a považuje ji za odpovídající jejímu významu.

Silnice III/19128 představuje komunikační připojení místní části Starý Láz na silniční obchvatovou trasu II/191. Územní plán plně územně respektuje současnou trasu, která je vedena v dobrých parametrech odpovídajících jejímu významu.

Územní plán považuje současné stopy výše popsaných silnic III. třídy, i přes místy skromné parametry, územně za dlouhodobě stabilizované. Jisté úpravy na trasách silnic III. třídy je možné předpokládat pouze v návaznosti na případnou přestavbu páteřních komunikačních tras, jinak pro návrhové období je možné počítat pouze s pracemi v rámci běžné silniční údržby. Na všech trasách silnic III. třídy je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60, případně S 6,5/50.

3.2.2. Přehled o intenzitách silničního provozu

Intenzity silničního provozu jsou sumarizovány na základě periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce jsou uvedeny po jednotlivých sčítacích stanovištích hodnoty zatížení zjištěné v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010 ve městě samotném a na jeho silničních přístupových trasách. Z uvedených údajů jsou patrné relativně nižší hodnoty zjištěných celkových objemů silniční automobilové dopravy, při průměrné hodnotě podílu vozidel těžké nákladní dopravy.

Hodnoty zatížení jsou uvedeny v následující tabulce v počtu skutečných vozidel za 24 hodin průměrného dne roku 2010 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu skladbě dopravního proudu a o charakteru dopravy v daném úseku.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzity automobilové dopravy 2010				%T
			T	O	M	S	
II/190	3-3509	Chudenín	123	459	10	592	21
II/190	3-3502	Nýrsko, most přes Úhlavu	356	1692	33	2081	17
II/190	3-3503	Nýrsko, Klostermanova	356	1692	33	2081	17
II/190	3-2086	Milence	344	2286	44	2674	13
II/191	3-4020	Petrovice nad Úhlavou	446	2910	18	3374	13
II/191	3-2073	Nýrsko, východní obchvat	692	3724	34	4450	16
II/191	3-3570	Skelná Huť	79	688	21	788	10
II/192	3-3809	Bystřice nad Úhlavou	101	837	1	939	11

3.2.3. Síť místních a účelových komunikací

Výše popsané průjezdní úseky silniční sítě vytvářejí páteřní komunikační systém, ke kterému jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení městských částí a sektorů, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných pozemků a ploch.

V průzkumové části územního plánu bylo doloženo uspořádání komunikačního systému celého správního území města Nýrsko dle podkladu „Pasport místních komunikací“ vypracovaného v roce 2007. Zákres byl dále aktualizován zapracováním zjištěných poznatků z vlastních průzkumových prací.

Dle Pasportu místních komunikací uloženého na Městském úřadu v Nýrsku je v jednotlivých místních částech řešeného správního území ve III. a IV. třídě místních komunikací evidováno:

Místní část	Místní komunikace			
	III. třída		IV. třída	
	délka [bm]	plocha [m ²]	délka [bm]	plocha [m ²]
Nýrsko - MK	15192	93081	12243	32615
Nýrsko - chodníky	10577	22147		
Bystřice nad Úhlavou	3271	15333	945	2086
Starý Láz	1005	4044		
Stará Lhota	3636	15983		
Zelená Lhota	4122	17407	113	226
Hodousice	2230	10646		
Blata	339	1202		

Tyto údaje dokládají poměrně značný rozsah a délku sítě místních komunikací v řešeném správním území města. Na tyto místní komunikace pak dále navazují účelové komunikace, které jsou ve vlastnictví jednotlivých subjektů ať soukromých či organizací, komunikace mají převážně charakter přístupových cest a zajišťují přímou komunikační dostupnost a obsluhu jednotlivých objektů či obhospodařovaných ploch a pozemků.

Územní plán ve smyslu schváleného Zadání považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu správního území města, prakticky za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající místní komunikace. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu vlastní řešené lokality. Jedná se především o následující rozvojové lokality: NY/TR/1, NY/O/2, NY/O/4, NY/O/7 a lokalita navrhovaných RD v prostoru pod železniční stanicí v Zelené Lhotě. Menší rozvojové lokality v dalších jednotlivých místních částech správního

území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy, včetně zpracování příslušných ustanovení ze Změny Z1 z února 2010.

Pro budoucí realizaci páteřní obslužné komunikace a vedení linií inženýrských sítí v rozvojové lokalitě NY/O/2 se zakládá koridor v šířce 50 metrů s napojením na ulici V Lukách a bezejmennou ulici v prostoru za teplárnou, který je vymezen územním plánem jako veřejně prospěšná stavba VPS D3.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Územní plán v souladu se schváleným zadáním navrhuje vytvoření zóny dopravního omezení v centrální oblasti města na území vymezeném prostorem Náměstí a nábřežní ulice Praporčíka Veitla. Návrh vychází z požadavku preference pěšího provozu při zachování nezbytné dopravní obsluhy území a navrhuje, aby v této zóně:

- byly nově uspořádány trasy obslužné a zásobovací dopravy s cílem vytvoření lepších podmínek pro pěší provoz na úkor automobilové dopravy,
- byly omezeny možnosti pro parkování vozidel, parkovací potřeby budou zajištěny na plochách před vjezdy do zóny,
- omezena jízdní rychlost na 20 km/h.

Územní plán doporučuje, aby záměr navrhovaného komunikačního uspořádání a vymezení dopravního režimu v „zóně dopravního omezení“ byl specifikován v rámci podrobnější dopravně-inženýrské dokumentace.

3.2.4. Železniční doprava

S rozvojem průmyslové a zemědělské výroby se v sedmdesátých letech 19. století do širšího území jako nový prvek systému dopravní obsluhy dostává železniční doprava. Provoz na železniční trati č. 183 v úseku z Plzně do Nýrska byl zahájen v září 1876 a následně v říjnu 1877 byl zprovozněn navazující úsek až do Železné Rudy, včetně úseku pod Špičákem s nejdelším železničním tunelem v Čechách. Stavba tratě a následně pak vstup železniční dopravy do území představuje významný prvek, který přinesl nové impulsy pro rozvoj ekonomiky a místního hospodářství. Železnice otevřela také nové možnosti a cesty a umožnila nové kontakty pro širokou veřejnost.

Návrh územního plánu města územně stabilizuje koridor železniční dopravy vedený v trase železniční tratě č. **183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín**, která ve smyslu §3 zákona č. 266/94 Sb., v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995, je součástí sítě

dráhy celostátní. Železniční trať je jednokolejná, není elektrizována, provoz je realizován pouze s dieselmotorovým pohonem.

Územní plán považuje trať a plochy drážních pozemků územně za dlouhodobě stabilizované, rovněž tak respektuje záměr optimalizace tratě včetně provedení její elektrizace. Navrhované záměry optimalizace tratě nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků.

Pro potřeby dostupnosti osobní železniční dopravy slouží celkem 4 zastávky s dosahem do vlastního řešeného správního území - Petrovice nad Úhlavou, Nýrsko, Dešenice a Zelená Lhota.

3.2.5. Doprava v klidu

Územní plán plně respektuje stávající kapacity, které slouží pro garážování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků města. V přípravné fázi byly zjištěny následující kapacity:

- pro odstavování a garážování vozidel obyvatel města slouží především areály řadových a skupinových garáží:
 - při ulici P. Bezruč, do realizace severní obchvatové trasy průjezdní úsek silnice III/19018, s počtem 315 stání,
 - při ulici Práce s celkovým počtem 59 stání,
 - při ulici K Zahrádkám s počtem 20+6 stání,
 - při ulici Klostermannova s počtem 9 stání,
 - při závěru ulici Klatovská u bytovek s počtem 12 stání,
- pro garážování vozidel v bytových domech slouží také menší kapacity dalších řadových garáží a garáží vestavěných na podnoži bytových objektů,
- pro parkování vozidel obyvatel vysokopodlažních bytových domů v okolí Náměstí slouží parkovací zálivy s celkovou kapacitou 80 + 104 + 95 stání
- pro parkování vozidel návštěvníků ve vztazích k centrální oblasti města slouží parkoviště v prostoru Náměstí s kapacitou 80 stání + 16 stání za budovou Městského úřadu a dále cca 85 stání v jednosměrné ulici Praporčíka Veitla na pravém břehu Úhlavy,
- pro parkování vozidel u stadionu slouží parkoviště s kapacitou 40 stání, u koupaliště pak s kapacitou – 30 stání,

Tyto hodnoty tedy představují celkovou kapacitu pro odstavování a parkování vozidel v řešeném území na hodnotě cca 421 stání v areálech řadových garáží a dále asi 530 parkovacích stání na parkovištích na terénu, mimo další příležitosti určené pro parkování v oblastech bytové zástavby. Další nezjištěné počty stání jsou situovány na parkovacích pásech při komunikacích a slouží jak pro potřeby bydlení, tak pro potřeby objektů vybavenosti a pracovní příležitosti ve městě.

V souvislosti se strmým nárůstem stupně automobilizace v posledním období se problémy v oblasti dopravy v klidu dále prohlubují. Nejvýrazněji se tyto problémy projevují v centrální zóně města, kde jsou soustředěny jednak objekty městské vybavenosti a zároveň navazují bytové objekty vysokopodlažní panelové zástavby v prostoru Náměstí, Rybářské a ulice Práce, kde se negativně projevují problémy deficitů zařízení pro dopravu v klidu založené v minulosti.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je třeba každou stavbu vybavit odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

V bytových domech územní plán doporučuje, aby odstavná stání byla přednostně zajišťována stáním vozidel v hromadné garáži integrované v rámci stavby na podnoži bytového domu a to dle skutečně navrhované kapacity objektu, parkovací stání pak budou situována v normové vzdálenosti od objektu na plochách na terénu.

3.2.6. Trasy pěší a cyklistické dopravy

Město Nýrsko je východiskem do severozápadní části Chráněné krajinné oblasti Šumava, celá oblast je významná nejen svými krajinnými a přírodními hodnotami, ale je rovněž místem s velice významnými historickými a kulturními atraktivitami. Chráněná krajinná oblast Šumava nabízí řadu neopakovatelných přírodních scenérií v každém ročním období. Město Nýrsko a navazující správní území je doslova protkáno hustou sítí pěších i cyklistických turisticky značených i neznačených tras. Tyto turistické pěší a cyklistické trasy jsou dle dostupných podkladů uvedeny v příslušných grafických přílohách a je možné je považovat za dlouhodobě stabilizované.

Centrem města ve směru ze severu od Hadravy prochází turisticky značená „modrá“ pěší trasa, která je rovněž připojena k železniční zastávce, trasa dále pokračuje do Královského hvozdu a ke státní hranici na pěší přechod Zadní Chalupy. Od modré trasy se v centru města odpojuje turisticky značená „zelená“ pěší trasa směřující na jih na Pajrek a pokračuje přes Starou Lhotu ve směru na Matějovice a Oldřichovice s odbočkou k Prenetu.

Lze konstatovat, že ještě mírně pahorkovitý charakter území a nízké intenzity silniční automobilové dopravy na silnicích III. třídy představují vcelku příznivé faktory pro, v poslední době stále oblíbenější, cykloturistickou dopravu. Městem prochází páteřní nadregionální cyklotrasa č.33 „Šumavská magistrála“ vedená od Všerub, do správního území vstupuje od severu po silnici od Hadravy. Cyklotrasa prochází městem nejprve ulicí Chodskou a Petra Bezruče, dále pak pokračuje po levém břehu Úhlavy. Cyklotrasa směřuje přes Starou Lhotu a dále po levém břehu vodní nádrže pokračuje na Hamry a dále do sedla na Špičáku a klesá do Železné Rudy. Na tuto páteřní trasu dále navazují další regionální cyklotrasy: č. 2047 ve směru na Dešenice, č. 2048 ve směru na Hodousice, Blata a Strážov, č. 2049 ve směru do Královského hvozdu, č. 2050 ve směru na Chudenín, č. 2052 ve směru na Bystřici a Janovice nad Úhlavou a dále do Klatov, č. 2053 ve směru na Zelenou Lhotu s navazující trasou č. 2100 kolem vrcholů Prenetu.

Územní plán navrhuje doplnění systému těchto cyklotras o nové propojení procházející východním sektorem správního území po stávajících komunikacích a to od cyklotrasy č. 2052 z Bystřice nad Úhlavou přes křížení se silnicí II/191 a železniční tratí č.183 do Hodousice na náves, kde se kříží s cyklotrasou č. 2048. Cyklotrasa dále pokračuje směrem na jih po

stávající komunikaci ve směru na Žiznětice, od které se odpojuje do obnovovaného úseku trasy bývalé polní cesty délky cca 350 metrů, za přechodem železniční tratě č. 183 se opět připojuje na stávající komunikaci a pokračuje do Děšenice k připojení na cyklotrasu č. 2047.

Důležitou součástí uplatnění cyklistických cest jsou také krátkodobé odpočinkové či kondiční cesty. Nutno konstatovat, že členitý terén ve správním území města nabízí široké možnosti pro cesty různé obtížnosti. Těmto účelům slouží především současná komunikační struktura s vazbami na navazující místní a účelové komunikace vedoucí do volné krajiny.

Územní plán považuje stávající systém těchto tras za stabilizovaný.

3.2.7. Dopravní vybavenost

Územní plán stabilizuje obě stávající čerpací stanice situované ve správním území. Prvá je situována na vjezdu do města od Klatov na průjezdním úseku silnice II/191 s krátkou vazbou na navrhovanou severní obchvatovou trasu, druhá čerpací stanice je pak situována při Klatovské ulici před vjezdem do Náměstí. Servisní služby pro motoristy jsou k dispozici v zařízeních při hlavních silničních tazích II/190 a II/191, v plné nabídce pak bývalém okresním městě Klatovy.

Územní plán rovněž stabilizuje kombinovaný systém zajišťující dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy a to veřejnou pravidelnou autobusovou dopravou a železniční osobní dopravou. Pro potřeby osobní železniční dopravy na trati č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda-Alžbětín, pro vlastní správní území slouží zastávky Petrovice nad Úhlavou, Nýrsko, Děšenice a Zelená Lhota.

Pro potřeby autobusové dopravy slouží centrální autobusová zastávka při Komenského ulici, která je vybavena odbavovací budovou s čekárnou a ostrovním nástupištěm se 4 pilovitými odjezdovými stánkami.

Územní plán rovněž stabilizuje následujících celkem dvanáct stávajících autobusových zastávek pravidelné autobusové dopravy:

- Nýrsko – Komenského, Náměstí, Samoty, rozcestí u žel. stanice 0.3
- Bystřice nad Úhlavou, náves; Bystřice nad Úhlavou, rozcestí 0.3
- Zelená Lhota, hostinec, Zelená Lhota, lesnická škola; Zelená Lhota, žel. st. rozcestí 1.0;
- Starý Láz, rozcestí 0.5, Hodousice, Blata

Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné území města včetně místních částí je pokryto v asi 500 metrové docházkové vzdálenosti k uvedeným autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu.

3.2.8. Ochranná pásma

V řešeném správním území města se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému. Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních

komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma vedená po obou stranách pozemní komunikace ve vzdálenosti od osy:

- silnice II. a III. třídy - 15 m
- místní komunikace II. třídy - 15 m

Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, pak stanovuje drážní ochranná pásma:

- u dráhy celostátní ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

3.3. Technická infrastruktura

3.3.1. Zásobování vodou

Stav:

Vzhledem k zavodněnosti území bylo historicky zásobení vodou domácností řešené oblastí zajišťováno z místních zdrojů. Postupně se vytvářely rozvody veřejných vodovodů a hledaly se centrální zdroje pro zásobování pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou Klatov, Domažlicka a Plzně byla zbudována v roce 1969 přehradní nádrž Nýrsko zatopením Úhlavského údolí. Řeka Úhlava je v této partii vodárenským tokem.

Z nádrže je vedena voda do úpravny, kterou spravuje společnost Šumavské vodovody a kanalizace a z úpravny je veden přivaděč DN 400 na Klatovy a DN 500 do Domažlic. Kapacita vodárny Milence je 400 l/s upravené vody.

Město Nýrsko bylo zásobeno vodou ze tří vodojemů. Jihozápadním směrem na Zelenou Lhotu je provedeno jímání vody vrtem č. 6 a vedle tohoto vrtu je umístěn podzemní vodojem s objemem 100 m³. Další jímání vody pomocí zářezů je umístěno směrem západním od města při silnici na Skelnou Huť. Podzemní vodojem má objem 100 m³. Z vrtů č. 5 a č. 4, které jsou umístěny v jižním okraji města v blízkosti řeky Úhlavy, jsou vody čerpány do nadzemního vodojemu Globus.

V současné době jsou tyto zdroje vody využívány jako rezervní a hlavním zdrojem pitné vody je upravená voda nádrže Nýrsko z úpravny Milence. Přívod vody do Nýrska je napojen na přivaděč DN 400 na Klatovy a je napojen do vyrovnávacího vodojemu Globus. Původně používané vrty v oblasti Hadravské čtvrti byly zrušeny.

Bystřice nad Úhlavou měla vlastní zdroj vody. Jímací vrty s úpravnou vody a čerpací stanicí jsou umístěny při jihozápadním okraji pozemku zámku. Tyto vrty jsou udržovány jako rezerva a hlavním zdrojem pitné vody je přívodní řad, který je napojen na přivaděč DN 400 Klatovy v prostoru u Starého Lázu. Voda je přivedena do vodojemu Bystřice, který je umístěn pod kapličkou ve východním okraji obce. Jedná se o podzemní vodojem o objemu 100 m³.

Obec Starý Láz je zásobena vodou přímo napojením na zásobní řad DN 400 Klatovy.

Obec Hodousice má vlastní zdroj vody, který je zajištěn z vrtů a zářezů situovaných v severozápadním okraji obce. Vody jsou akumulovány v podzemním vodojemu o objemu 50 m³ u kterého je úpravna vody.

Obec Blata nemá veřejný vodovod. Každá nemovitost má svůj vlastní zdroj vody – studnu.

Obec Stará Lhota má vlastní zdroj vody, který je umístěn západním směrem nad obcí. Jímané vody pomocí zářezů jsou akumulovány ve vodojemu o objemu 50 m³.

Obec Zelená Lhota má vlastní zdroj vody. Jedná se o pramenní jímku situovanou směrem východním od obce v blízkosti železniční trati. Vody jsou čerpány do vodojemu o objemu 50 m³ ze kterého je veden přívaděč do obce.

Vlastní rozvody vody ke spotřebitelům jsou provedeny u novějších staveb z potrubí PE, popřípadě PVC u starších řadů z litiny. Profily jsou od DN 50 do DN 200. Technický stav rozvodů vody je vyhovující a případné rekonstrukce jsou prováděny v rámci celkové údržby.

Bilance stávající potřeby vody:

Počet trvale hlášených obyvatel ke dni 9.3.2009

Nýrsko 4322

Bystřice nad Úhlavou 333

Blata 17

Hodousice 97

Starý Láz 36

Stará Lhota 58

Zelená Lhota 183

Počet obyvatel celkem 5046

Počet pracovních příležitostí dle statistik úřadu práce 780

Základní školy – počet žáků 350

Mateřská škola – počet žáků 120

Specifická potřeba vody je stanovena pro obyvatelstvo 160 l/os/den

pro prac. příl.: průměrně 75 l/den

školy 25 l/žáka/den

mateřské školy 60 l/dítě/den

$$Q_{\text{denní}} = 5046 \times 160 + 780 \times 75 + 350 \times 25 + 120 \times 60 = 881,81 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Koeficient denní nerovnoměrnosti } k_d = 1,40$$

$$\text{Max denní} = 881,81 \times 1,40 = 1\,234,53 \text{ m}^3/\text{den} = 51,44 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$\text{Koeficient hodinové nerovnoměrnosti } k_h = 1,8$$

$$Q_{\text{max h}} = 51,44 \times 1,8 = 92,6 \text{ m}^3/\text{hod} = 25,72 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 322 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$$

Návrh

Zdroj pitné vody pro řešené území – vodárenská nádrž Nýrsko má dostatečnou kapacitu i pro navrhované rozvojové plochy v území. Pro zajištění pitné vody je navrženo rozšíření vodovodní sítě k jednotlivým lokalitám takto:

Nýrsko

Vodovodní řad pro plochy NY/VS/3, NY/VS/1 bude napojen na stávající vodovod v ulici Chodské a bude veden uličním prostorem směrem k lokalitě která je určená pro zástavbu výroby a halových prostor

Vodovodní řad pro plochy NY/O/2, NY/O/1 bude napojen na stávající vodovody v prostoru zástavby Globus a bude veden koridorem určeným pro komunikaci a pokládku inženýrských sítí s propojením na vodovodní řad v ulici V Lukách. Plocha NY/SMO/1 je napojena na stávající vodovodní řady v přilehlých ulicích

Vodovodní řad pro plochu NY/TR/1 bude napojen na stávající vodovod v ulici u výměňkové stanice a propojen do ulice V Lukách

Vodovodní řad pro plochu NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1 bude napojen na vodovodní řad v ulici Mikoláše Alše a v ulici Šmilovského a bude veden v navržených komunikacích v lokalitě.

Vodovodní řad pro plochu NY/O/6 bude napojen na vodovod v ulici Palackého a bude veden v komunikaci navržené parcelace

Vodovodní řad pro plochu NY/O/7 bude napojen v ulici U Cihelny a v ulici Jiráskova

Bystřice

Vodovodní řad pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1- bude napojen na stávající vodovod v přilehlé ulici navazující zástavbu a bude veden v komunikaci navržené parcelace

Blata

Zásobování pitnou vodou bude vzhledem k odlehlosti obce a nepatrnému nárůstu obyvatel nadále individuálnímu studnami

Starý Láz

Navržené plochy určené pro obytnou zástavbu budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, které jsou uloženy v přilehlých ulicích.

Hodousice

Pro zkvalitnění zásobení pitnou vodou je navrženo napojení obce na přivaděč Klatovy z úpravny Milence ve Starém Lázu. Odtud bude veden vodovodní řad podél komunikace směrem k Hodousicím, kde bude provedeno napojení na stávající vodovodní síť.

Vodojem zůstane v provozu jako rezervní.

Stará Lhota

Prodloužení vodovodního řadu pro SL/O/3, SL/O/4 bude provedeno napojením na stávající vodovodní síť v obci. Zásobení vodou bude provedeno propojením na zásobení vodou z úpravny Milence a stávající vodojem zůstane jako rezerva.

Část objektů, které jsou od souvislejší zástavby vzdálené, bude zásobena vodou ze studní bud' stávajících, nebo nově provedených.

Zelená Lhota

Zůstává zásobena vodou z vlastního vodojemu, ale vzhledem k výškovým rozdílům navrhovaných a stávajících ploch je nutné vybudovat AT stanici pro posílení tlaku v síti.

Z této stanice umístěné téměř v centru obce bude pak napojen vodovodní řad pro plochy ZL/O/2, ZL/O/3, ZL/O/4 a ZL/O/12. Ostatní rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Pozn: Zelená Lhota celá zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Bilance nárustu potřeby vody

kód obce	využití	pořad.č.	jed.	počet j.	potř/j l/os/den	Q denní m3/den	Q maxd m3/den	Qmax h m3/hod	Qmax h l/s
NY	O	1	obyv	40	160	6,400	8,960	0,672	0,1867
NY	O	2	obyv	100	160	16,000	22,400	1,680	0,4667
NY	O	3	obyv	10	160	1,600	2,240	0,168	0,0467
NY	O	4	obyv	112	160	17,920	27,888	2,0916	0,5810
NY	O	5, 6	obyv	65	160	10,400	14,560	1,092	0,3033
NY	O	7	obyv	125	160	20,000	28,000	2,100	0,5833
NY	O	8	obyv	18	160	2,880	4,032	0,3024	0,0840
NY	O	9	obyv	13	160	2,080	2,912	0,1213	0,0607
NY	O	10	obyv	15	160	2,400	3,360	0,2520	0,0700
NY	O	11	obyv	8	160	1,280	1,792	0,1340	0,0373
NY	SMO	1	obyv	20	160	3,20	4,480	0,336	0,0933
NY	SMO	2	obyv	30	160	4,800	6,720	0,504	0,1400
NY	VV	1	dítě	60	60	3,60	5,040	0,3780	0,1050
NY	TR	1	obyv	250	160	40,00	56,000	4,2000	1,1667
NY	VS	1	prac.	130	75	9,75	13,650	1,0238	0,2844
NY	VS	2	prac.	18	75	1,35	1,890	0,1418	0,0481
NY	VS	3	prac.	22	75	1,65	2,310	0,1733	0,0481
Nýrsko součet						145,31	205,212	15,364	4,3053
BY	O	1,2	obyv	8	160	1,28	1,792	0,1344	0,0373
BY	O	3	obyv	17	160	2,72	3,808	0,2856	0,0793
BY	O	4,5	obyv	14	160	2,24	3,136	0,2352	0,0653
BY	O	7	obyv	8	160	1,28	1,792	0,1344	0,0373
BY	SMO	1	obyv	8	160	1,28	1,792	0,1344	0,0373
Bystřice součet						8,80	12,32	0,924	0,2565
Starý Láz	O		obyv	20	160	3,20	4,480	0,3360	0,0933
Hodousice	O		obyv	77	160	12,32	17,248	1,294	0,3593
Blata	O		obyv	22	160	3,52	4,928	0,3696	0,1027
Stará Lhota	O		obyv	43	160	6,880	9,632	0,7224	0,2007
Zelená Lhota	O		obyv	83	160	13,28	18,590	1,394	0,3828
Obce součet						39,20	54,878	4,116	1,1388
kód	využití								
O	obytné								
SMO	smíšené obytné								
VS	výroba a sklady								
VV	veřejné vybavení								
TR	transformace								
R	územní rezerva není bilancována								

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou dána kolaudačními rozhodnutími jednotlivých staveb. Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. Stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Ochranné pásmo I. stupně stanoví vodoprávní úřad jako souvislé území u vodárenských nádrží určených výhradně pro zásobování pitnou vodou pro celou plochu hladiny nádrže při maximálním vzdutí.

U zdrojů podzemní vody s minimální vzdáleností hranice jeho vymezení 10 m od odběrného zařízení.

Ochranné pásmo vodovodu je vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského objektu ve vzdálenostech uvedených v zákoně č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Tabulka Ochranná pásma

	Ochranné pásmo	Bezpečnostní pásmo
u řadů do DN 500 včetně přípojek	1,5 m od vnějšího líce potrubí	X
u řadů nad DN 500 včetně	2,5 m od vnějšího líce potrubí	5 m na každou stranu
u čerpacích stanic, vodojemů a areálů bez oplocení	2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu, potřebný rozsah se vymezí v rámci projektu	X
u čerpacích stanic, vodojemů a areálů s oplocením	je vyhlášeno až po hranici oplocení objektů	X
u vodovodů, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvětšují o 1,0 m.		

Vodoprávní orgán může na návrh správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí stanovit jiný rozsah ochranného pásma řadu nebo objektu na základě místních podmínek. Rozsah zřizovaného ochranného pásma nově navrhovaných řadů je součástí vodoprávního rozhodnutí.

Zasahuje-li ochranné pásmo vodovodu do soukromých pozemků, musí být zřízeno věčné břemeno.

V souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích lze v ochranném pásmu vodovodu následující činnosti provádět jen s písemným souhlasem správce a provozovatele vodovodu v rozsahu jejich kompetencí.

Jedná se o činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení nebo provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav či plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,

- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Bezpečnostní pásmo je manipulační prostor, ve kterém musí být veškeré prováděné činnosti projednány se správcem a provozovatelem v rozsahu jejich kompetencí.

3.3.2. Kanalizace a vodní toky

Vodní toky

Stav:

Řešené území Nýrska a okolí patří do povodí Úhlavy- ČHP – 1-10-03. Úhlava pramení na svahu pod Pancířem, povodí je většinou zalesněné. Teče dále severním směrem přes Klatovy k Plzni, kde se vlévá do Radbuzy a je jednou ze čtyř řek, které dohromady tvoří Berounku.

Vodní dílo Nýrsko:

Nádrž je postavena na úpatí Šumavy, sbírá vodu několika potoků zejména Úhlavy, Svinského a Zelenského potoka. Stavba přehrady Nýrsko byla dokončena v červenci 1969, kdy začal zkušební provoz. Hlavním účelem hráze je intervenční nalepšení průtoku v dolní trati Úhlavy, zejména pak do profilu plzeňské vodárny. Vlastní nádrž slouží také jako zdroj pitné vody pro úpravnu v Milencích.

Přehrada se nachází na horním toku Úhlavy v říčním km 93,69. Délka vzdutí je 2,5 km. Plocha povodí k profilu hráze je 94,9 km², celé povodí je hustě zalesněno a nadmořská výška se pohybuje od 500 až do 1300 m n.m. Kamenná hráz je vysoká 36 m, její šířka je 337 m. Objem vody v nádrži činí 1 milion m³. Plocha jezera je 148 ha. Přehradním tělesem je balvanitá hráz s návodním železobetonovým těsnícím štítem na upraveném povrchu líce hráze. Sdružený věžový objekt je umístěn v tělese hráze při levém břehu se šachtovým přelivem a spodními výpustmi s příslušnými uzávěry. Odběrné potrubí je vedeno komunikační štolou a dále do úpravní Milence. Vývar je dvojitý o celkové délce 39,7 m, šířce 8,8 m a hloubce 4,8 m se třemi rozražeči na prahu.

Nádrž se nachází v III. Zóně chráněné krajinné oblasti Šumava. Nad nádrží směrem k Hojsově Stráži je přírodní rezervace Úhlavský Luh.

Úhlava protéká v řešeném území obcemi Bystřicí nad Úhlavou, městem Nýrskem a Starou Lhotou. Řeka je ve správě Povodí Vltavy – závod Berounka.

Do Úhlavy se v zájmovém území vtéká množství menších či větších potoků. V Zelené Lhotě protéká Zelenský potok, který je pravobřežním přítokem Úhlavy a natéká už do nádrže Nýrsko. Zelenský potok tvoří bohaté meandry. Před nátokem do nádrže je na soukromém pozemku na potoce rybníček a z porostu jsou patrné plochy, které byly dříve zavodněné a dnes mohou sloužit jako suché poldry. Pod nádrží Nýrsko se vlévají do Úhlavy z levé strany dva bezejmenné potoky přitékající od kopce Hraníčář a o něco níže po toku potok z oblasti Polánky, který protéká napříč Starou Lhotu a je levobřežním přítokem Úhlavy pod jezem Milence II v prostoru sádek. Na tomto potoce jsou celkem tři rybníčky, které jsou buď přírodní, nebo uměle vytvořené. Tyto rybníčky nemají vodohospodářský význam, ale tvoří přírodní prvek. V jižním okraji katastru Nýrska přitéká do Úhlavy z pravé strany Dešenický potok, který pramení u Děpoltic a protéká částí CHKO Šumava a Dešenicemi.

Dalším významným potokem, který vtéká z pravé strany do Úhlavy v Nýrsku v ř. km 85,78 u mostu Nýrsko I je Žiznětický potok, pramenící u Žiznětic. Do této vodoteče jsou odvodněny potoky z oblasti Hodousic. V blízkosti Starého Lázu protéká Petrovický potok, který je pravobřežním přítokem Úhlavy nad Janovicemi nad Úhlavou.

Pod Nýrskem se do Úhlavy z levé strany vlévá Skelnohuťský potok a řeka Chodská Úhlava. Správcem všech potoků je zemědělská vodohospodářská správa České Budějovice – závod Klatovy. Menší nevýznamné vodní toky jsou ve správě lesů ČR.

Technické stavby a vodní díla na Úhlavě proti směru toku od jezu Bystřice k nádrži Nýrsko:

km 83,708 – jez Bystřice I, km 85,06 - lávka Bystřice, km 85,243 jez Bystřice II, km 85,781 most Nýrsko I, km 86,16 – lávka Nýrsko II, km 86,497 - most Nýrsko II, km 86,682 – jez Nýrsko I, km 87,117 – lávka Nýrsko II, km 87,638 – stupeň Nýrsko, km 87,778 – jez Nýrsko II, km 88,244 – lávka Nýrsko, km 88,768 - jez Milence I, km 89,314 jez Milence II, km 89,493 most Milence, km 91,211- most Stará Lhota, km 91,724 nádrž Nýrsko.

V Bystřici je navržena rekonstrukce malé vodní elektrárny samostatnou schválenou dokumentací. Další plánovanou stavbou, která je ve fázi schvalování projektu ke stavebnímu řízení je vytvoření vodních tůní v Bystřici na parcele č. 153 a 71. V Zelené Lhotě je funkční malá vodní elektrárna

Ve výkresové části dokumentace jsou vyznačena povodí jednotlivých toků zasahujících do řešené oblasti.

Dále je vyznačena čára zátopy při Q 50 a Q 100 a jednotlivé zóny, nebo jinak vymezená území související s chováním vody v toku.

Záplavové území je stanovené vodoprávním úřadem na návrh správce toku na základě příslušných výpočtů § 66 zák. č. 254/01 Sb. Jedná se o administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou.

Aktivní zóna záplavového území byla nově vyhlášena v roce 2009 a je vymezená vodoprávním úřadem v zastavěné a zastavitelné oblasti. Jedná se o přirozeně nebo uměle omezený prostor přilehlý k toku, který po naplnění vodou při povodni nabývá retenční funkce a snižuje průtok v toku, po průchodu povodňové vlny se nádrže zcela vyprázdňují. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějící povodňový průtok, nebo provádějí opatření na ochranu před povodněmi apod. viz §67 zák. č. 254/01Sb.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem je území určené pro povodeň způsobenou jinými vlivy než přírodními, zejména poruchou vodního díla, která může vést až k jeho havárii (protržení) nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle.

Zranitelná území – oblasti jsou území, kde se vyskytují a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení kvality vody. Vláda nařízením stanoví zranitelné oblasti a v nich upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění

protierozních opatření. Vymezení zranitelných oblastí podléhá zkoumání v pravidelných intervalech nepřesahujících 4 roky.

Návrh:

Kolem města Nýrsko je navržen komunikační obchvat a s tím souvisí přeložky inženýrských sítí, ale také přeložka potoka Skelnohuťského, která je navržena podél navrženého obchvatu. Obchvat a přeložky jsou řešeny samostatnou dokumentací ke stavebnímu řízení a do územního plánu byly převzaty.

V prosinci 2009 byl vydán Povodím Vltavy Plán oblasti povodí Berounky – ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Návrhy protipovodňových opatření vycházejí z hodnocení povodňových rizik podle Směrnice 2007/90/ES o vyhodnocování a zvládání povodňových rizik a ze zásad návrhů opatření stanovených v Plánu hlavních povodí ČR. Při návrhu opatření je respektována zásada, aby nedocházelo ke zhoršení morfologických poměrů vodních útvarů, urychlování odtoku vody z povodí a vylučování přirozených retencí. Opatření v tomto směru spočívají proto v jejich vhodné kombinaci, včetně opatření v krajině, která zvýší přirozenou retenci a retardaci vody v území, a současně v opatření technických, ovlivňujících povodňové průtoky.

Elaborát Plán oblasti povodí Berounky stanovuje cíle před negativními dopady extrémních hydrologických situací a pro zlepšování vodního režimu krajiny.

Základním dokumentem, formulujícím rámec konkrétních postupů a preventivních opatření ke zvýšení systémové protipovodňové ochrany, je Strategie ochrany před povodněmi, která konstatuje, že povodně jsou přírodní fenomén, kterému nelze zabránit. Povodně představují pro Českou republiku největší přímé nebezpečí v oblasti přírodních katastrof. Absolutní ochrana proti povodním neexistuje, cílem protipovodňových opatření může být pouze minimalizace jejich důsledků, především zamezení ztrát lidských životů. Rámcové cíle ochrany před povodněmi vytyčuje Plán hlavních povodí ČR v oblastech legislativních a ekonomických nástrojů, přípravy povodňových plánů, usměrňování aktivit v záplavových územích, usměrnění způsobu hospodaření na lesní a zemědělské půdě, podporu retenčních vlastností území a pozitivní ovlivňování vodního režimu v krajině. Realizace strategie je naplňována pomocí programů pověřených rezortů v rámci programového financování.

Návrh územního plánu Nýrsko byl konzultován na Povodí Vltavy závod Plzeň. Povodí Vltavy předalo hranici vyhlášené aktivní zóny záplavového území, která byla do výkresové části zahrnuta a návrhem rozvojových ploch je respektována ze zákona.

Závod povodí Vltavy neplánuje v oblasti žádné investice a do územního plánu žádné investice nepodmiňuje. Technický stav koryt toků je zajišťován v rámci běžné údržby prováděných správcem příslušného toku.

Odkanalizování:

Stav:

Odkanalizování města Nýrsko je provedeno jednotnou kanalizační soustavou, na které jsou vybudovány 3 dešťové zdrže (železobetonové nádrže na zachytávání velkých dešťových vod), Jedna nádrž je u staré ČOV, druhá nádrž u nové čerpací stanice pohonných hmot a třetí

v Bystřici. Bystřice nad Úhlavou je odkanalizována gravitační kanalizací splaškovou, jejíž výškové stupně jsou řešeny pomocí přečerpávání celkem třemi čerpacími stanicemi.

Do kanalizačních stok jsou odvodněny splaškové vody z domácností a dešťové vody z komunikací a střech objektů. Po určitých úsecích jsou na kanalizační síti osazeny odlehčovací komory, které odlehčí srážkové vody do vodoteče- řeky Úhlavy.

Dimenze potrubí jsou od DN 300 do DN 1200. Odlehčovací komory jsou v křižovatce ulice Palackého, Šumavská, dále v křižovatce ulic Petra Bezruče, Erbenova a v ulici prap. Vejtla. Splaškové vody z Bystřice natékají na pravém břehu Úhlavy do gravitační kanalizace v Nýrsku a přecházejí do sběrače na levém břehu v prostoru u mostu u benzínové pumpy.

Odkanalizování oblasti centra města- ulice Práce, Klostermannova je převedeno do sběrače na levém břehu dvěma potrubími DN 200 pod Úhlavou v prostoru bývalé čistírny odpadních vod. Na levém břehu je kanalizační systém ukončen profilem DN 300 až před Starou Lhotou. Tak je připravena možnost napojení splaškových vod až do městské ČOV z oblasti Staré Lhoty. Do tohoto páteřního sběrače jsou zaústěny splaškové vody z Dešenic, kde je vybudována kanalizace tlakového systému.

Ve výkresové části je zakreslena kanalizace ve Staré Lhotě a v Zelené Lhotě, která je před realizací a na její stavbu je vydáno stavební povolení. Ze Zelené Lhoty bude čerpaná kanalizace vedena výtlačným potrubím směrem na Hamry a pak se bude stáčet do Staré Lhoty. Kanalizace z Nýrska, Bystřice nad Úhlavou, výhledově Staré a Zelené Lhoty je zaústěna do centrální městské čistírny odpadních vod.

Kanalizace natékající na čistírnu je v celkové délce 12 km a je odvodňován levý břeh Úhlavy, část města u nádraží

Čistírna odpadních vod v městě Nýrsku byla uvedena do zkušebního provozu 3.11.1997. provozovatelem je VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Jedná se o typ čistírny mechanicko-biologické s nitrifikací a denitrifikací s kapacitou 8000 ekvivalentních obyvatel. Kalové hospodářství je provedeno jako nevyhříváné vyhnívání kalu a jeho odvodnění na sítupásovém lisu. Odvodněný kal je likvidován na zemědělských pozemcích jako vhodné hnojivo s vysokým obsahem organických látek a živin bez škodlivých příměsí.

Vlastní linka čistírny sestává z hlavní čerpací stanice, hrubého předčištění – česlí a lapáku písku, usazovacích nádrží. V aktivačních nádržích je anaerobní sekce + oběhová aktivace s oběhovými míchadly a provzdušňovacím systémem. Za aktivací následují dosazovací nádrže.

Hlavní parametry čistírny.

Počet ekvivalentních obyvatel	8000
Průměrný průtok nežádoucích balastních vod)	1 500 m ³ /den (dosahováno 2500 m ³ /den vlivem
Znečištění	BSK 5 = 480 kg/den CHSK = 960 kg/den NL = 440 kg/den

Čistící účinek je 96 – 98 %.

Čistírna odpadních vod je dostatečně nadimenzována i pro možnost napojení spádových obcí, které lze odkanalizovat a pro další nárůst obyvatel při další urbanizaci města.

Odkanalizování Hodousic je pouze mělce uloženou dešťovou kanalizací, které vznikla zatrubněním příkopů. Do této kanalizace bývají pak i zaústěny přepady ze žump nebo septiků. Obce Starý Láz a Blata nemají žádný kanalizační systém. Likvidace splašků je provedena do individuálních bezodtokových jímek - žump, nebo do septiků. V současné době není zrealizována kanalizace ve Staré Lhotě a v Zelené Lhotě.

Návrh:

Nýrsko

V systému odkanalizování je navrženo rozšíření kanalizační sítě s napojením na stávající stoky

Kanalizační stoka pro plochy NY/VS/2, NY/VS/1 bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Chodské a bude vedena uličním prostorem směrem k lokalitě, která je určena pro zástavbu výroby a halových prostor

Kanalizační stoka pro plochu NY/VS/3 bude napojena na stokový systém obce v prostoru u přemostění řeky Úhlavy na sběrač vedoucí k čistírně odpadních vod.

Kanalizační stoka pro plochy NY/O/2, NY/O/1 bude napojena na stokový systém obce v prostoru ulice V Lukách a bude vedena koridorem určeným pro komunikaci a pokládku inženýrských sítí, plocha NY/SMO/1 je napojena na stávající stoky v přilehlých ulicích

Kanalizační stoka pro plochu NY/SMO/1 bude napojena na stoku v prostoru Klatovské třídy.

Kanalizační stoka pro plochu NY/TR/1 bude napojena na stávající stoku v ulici u výměňkové stanice.

Kanalizační stoka pro plochu NY/O/4, NY/SMO/2 a NY/VV/1 bude napojen na stávající stoku v ulici Mikoláše Alše a v ulici Partyzánská a bude vedena po navržených komunikacích v lokalitě

Kanalizační stoka pro plochu NY/O/6 bude napojen na stávající stoku v ulici Palackého a bude vedena v komunikaci navržené parcelace

Kanalizační stoka pro plochu NY/O/7 bude napojena na stávající stoku v ulici U Cihelny a v ulici Jiráskova

Bystřice

Kanalizační stoka pro plochy BY/O/3 a BY/SMO/1- bude napojena na stávající stoku v přilehlé ulici navazující zástavby a bude vedena v komunikaci navržené parcelace

Blata

Likvidace splaškových vod bude vzhledem k odlehlosti obce a nepatrnému nárůstu obyvatel nadále pomocí žump, popřípadě na základě posouzení hydrogeologických poměrů individuálních čistíren odpadních vod.

Starý Láz

Vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch není uvažováno s centrální čistírnou odpadních vod. Likvidace splaškových vod z domácností je prováděna pomocí žump s odvozem fekálními vozy na ČOV Nýrsko. Navrhujeme vybudování dešťové kanalizace se zaústěním do vodoteče. Do této kanalizace mohou být napojeny splaškové vody předčištěné v individuálních domovních čistírnách odpadních vod.

Hodousice

Je navržena rekonstrukce stávající dešťové kanalizace s rozšířením tak, aby zachytila odvodnění celé obce. Do této kanalizace zaústěné do vodoteče bude možné napojit splaškové vody z domácností, které budou předčištěny v individuální domovní čistírně odpadních vod.

Stará Lhota

Odkanalizování Staré Lhoty bude provedeno podle schválené projektové dokumentace firmy PROVOD – inž. spol. s r.o, z ledna 2010. Jedná se o gravitační kanalizaci uloženou v páteřní komunikaci obce, která bude natékat do čerpací stanice, a odtud budou vody čerpány do systému kanalizace Nýrska. Splaškové vody z přilehlých nemovitosti budou po realizaci díla do této kanalizace přepojeny. Část objektů, které jsou od souvislejší zástavby vzdálené, bude odvedeno pomocí žump s odvozem fekálními vozy. Tam kde je možnost vypouštět předčištěné vody do vodoteče bude použito domovních čistíren odpadních vod, které budou posuzovány individuálně v závislosti na množství vypouštěných vod Q 355 toku.

Zelená Lhota

Odkanalizování Zelené Lhoty bude provedeno podle schválené projektové dokumentace firmy PROVOD – inž. spol. s r.o, z ledna 2010. Jedná se o kombinaci gravitační a čerpané kanalizace, která bude uložena v komunikacích obce. Splaškové vody z přilehlých nemovitosti budou po realizaci díla do této kanalizace přepojeny. Navrhujeme rozšíření této stokové sítě tak, aby byly podchyceny rozvojové plochy. Jedná se o plochy ZL/O/2, ZL/O/3 a ZL/O/4.

Bilance splaškových vod

Bilance nárůstu splaškových vod odpovídá nárůstu potřeby pitné vody a činí

Pro Nýrsko	Qdenní =145,31m ³ /den,	Q max hod =4,3053 l/s
Pro Bystřici	Qdenní =8,80 m ³ /den,	Q max hod =0,2565 l/s
Pro obce	Qdenní =39,20 m ³ /den,	Q max hod =1,1388 l/s

Podrobné údaje jsou obsaženy v tabulce bilance potřeby vody

3.3.3. Zásobování plynem

Stav

Plynofikace je provedena ve městě Nýrsko a v Bystřici nad Úhlavou. Obce Zelená Lhota, Hodousice, Stará Lhota, Blata, Starý Láz nejsou plynofikovány a vytápění je zajištěno pevnými palivy, vaření pomocí elektrické energie.

Město Nýrsko je napojeno na VTL plynovodní síť a VTL připojení je provedeno pomocí dvou větví. Jedna větev oc. DN100. Je napojena na VTL plynovod-oc. DN 200. který je veden po východním okraji města mezi Nýrskem a Hodousicemi a je vedena podél jižního

okraje města a je ukončena v prostoru u přírodního divadla regulační stanicí Nýrsko 2, která má kapacitu 800 m³/hod. Druhá větev je přivedena k prostoru výtopny a je vedena ulicí Práce do místa vedle výměňkové stanice, kde je umístěna regulační stanice Nýrsko 1 o kapacitě 1000 m³/hod. Tlak v plynovodní síti je redukován v regulačních stanicích na tlak nízký, nebo střední. Rozvody v Nýrsku jsou převážně nízkotlaké a potrubí je ocelové DN 50 – DN 400. Středotlaký plynovod je veden jednou větví a to od RS Nýrsko 1 u výměňkové stanice ulicí Práce do ulice Husovy do prostoru Chudenické čtvrti.

Bystřice nad Úhlavou je plynofikována VTL plynovodem DN 100, který je napojen na VTL plynovod u obce Starý Láz. Regulační stanice VTL/STL je umístěna na vstupu do obce. Vlastní rozvod je středotlaký a pro potrubí je navržen PE D50 – PE D90.

Zásobování plynem je převážně pro rodinné domky, popřípadě menší bytové domy. Vlastníkem distribuční sítě je RWE GasNet s.r.o. Bytové domy sídlištního charakteru jsou zásobeny teplem z CZT rozvody v topných kanálech. Jedná se o území v centrální části města a v okolí školy.

Návrh

Kapacita stávajících plynovodních sítí je dostatečná a současné využití pro odběr plynu bylo v roce 2009 max. 470 m³/ho z možné kapacity 1000 m³/hod u RS Nýrsko 1.

U RS Nýrsko 2 bylo odebráno v roce 2009 350 m³/hod z možné kapacity 800 m³/hod. specifické roční spotřeby v zemním plynu

V systému zásobování plynem je navrhováno rozšíření stávající středotlaké popřípadě nízkotlaké sítě s napojením na stávající rozvody.

Plynovodní řad STL pro plochu NY/O/1 a NY/O/2 bude napojen na stávající STL plynovod v prostoru u RS Nýrsko 1 a bude veden severně podél pozemku dnešní pily do ulice V lukách k prostoru navrhovaných ploch. Na ploše NY/O/2 je navržen koridor pro pokládku inženýrských sítí podél navrhované komunikace.

Plynovodní řad NTL pro plochu NY/O/6 bude napojen na stávající NTL plynovod v ulici Palackého a bude veden v komunikaci navržené parcelace.

Plynovodní řady NTL pro plochu NY/O/7 budou napojeny na stávající NTL plynovod a to v ulicích U Cihelny a Jiráskova

Plynovodní řad STL pro plochu NY/VS/1, NY/VS/2 – část plynovodu tvoří rekonstrukce stávajícího STL plynovodu v ulici Chodské v úrovni dnešní plochy garáží, který je napojen na kapacitní STL plynovod v ulici Bezručova. Další část nového plynovodu je vedena až k výše jmenovaným rozvojovým plochám.

Plynovodní řad NTL pro plochu NY/VS/3 bude napojen na stávající NTL plynovod v prostoru u přemostění řeky Úhlavy.

Plynovodní řad NTL pro plochu NY/SMO/1 bude napojen na stávající NTL plynovod v ulici Klatovská třída v blízkosti mostku Žiznětického potoka

Plynofikace je navržena pro

druh spotřeby	odběr m ³ /rok
vaření	200 m ³ /rok
příprava TUV	250 m ³ /rok
otop v RD	4 800 m ³ /rok

dále pro vytápění halových provozů, u kterých je pouze odhadnuta spotřeba podle možné podlahové plochy

V zájmovém území jsou vedeny VTL plynovodní řady, jejichž trasy a ochranná pásma jsou zakreslena ve výkresové dokumentaci. VTL plynovod je veden po východním okraji obce Zelená Lhota mezi železnicí a silnicí na Klatovy a další část je vedena mezi Nýrskem a obcemi Hodousice a Starý Láz. Jedná se o oc. potrubí DN 200.

Vysokotlaké plynovody jsou aktivně chráněny katodickou ochranou.

Bilance nárůstu spotřeby plynu

kód obce	využití	pořad.č.	jed.	počet j.	plyn/j m3/hod	celkem m3/hod	plyn. Síť
NY	O	1	RD	16	3,00	48	středotlaká
NY	O	2	RD	60	3,00	180	středotlaká
NY	O	3	RD	4	3,00	12	středotlaká
NY	O	4	RD	45	3,00	135	nízkotlaká
NY	O	5, 6	RD	26	3,00	78	nízkotlaká
NY	O	7	RD	56	3,00	168	nízkotlaká
NY	O	8	RD	7	3,00	21	nízkotlaká
NY	O	9	RD	5	3,00	15	nízkotlaká
NY	O	10	RD	6	3,00	18	nízkotlaká
NY	O	11	RD	3	3,00	9	nízkotlaká
NY	SMO	1	m2	1400	0,02	28	středotlaká
NY	SMO	2	m2	10300	0,02	206	nízkotlaká
NY	VV	1	školka	1	8,00	8	nízkotlaká
NY	VS	1	m2	55000	0,02	1 100	středotlaká
NY	VS	2	m2	5000	0,02	100	středotlaká
NY	VS	3	m2	6000	0,02	120	nízkotlaká
Nýrsko součet						2 246	
BY	O	1,2,	RD	3	3,00	9	středotlaká
BY	O	3, 4,5	RD	15	3,00	45	středotlaká
BY	SMO	1	m2	1700	0,02	34	středotlaká
Bystřice-součet						88	
kód	využití						
O	obytné						
SMO	smíšené obytné						
VS	výroba a sklady						
VV	veřejné vybavení						
TR	transformace						

R územní rezerva není bilancována

Ochranná pásma

Ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu.
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů	10 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky Do tlaku 40 barů včetně	
Do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 350 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m
nad DN 700	65 m

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

3.3.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou 15 °C, krajina bez intenzivních větrů.

Centrální zásobování teplem se uplatňuje v širším středu města, kde je vytápěno 836 bytů, většími odběrateli jsou dále místní pila, základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko a prodejny. Celkem je vytápěno 51 615 m² ploch.

Z uhelné výtopny o instalovaném výkonu 9,93 MWt je veden primární horkovod do centrální výměňkové stanice (v délce cca 390 m), ze které jsou vyvedeny dvoutrubkové sekundární rozvody v teplovodu (celkové délky cca 2 200 m) do 40 domovních předávacích stanic. Topné kanály jsou prefabrikované, šíře 120 cm, výšky 60 cm. Prodej tepelné energie činí cca 37 000 GJ/rok.

Dalším větším tepelným zdrojem je kotelna společnosti Okula Nýrsko s instalovaným výkonem 2x2 MWt. Areál podniku vytápí parní středotlaká kotelna s palivem na hnědé uhlí. V převážné části města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou jsou k vytápění využívána lokální topidla, event. areálové či domovní kotelny na zemní plyn, částečně též tuhá paliva. V ostatních sídlech, která nejsou plynofikována, převažuje vytápění tuhými palivy (zejména dřevo, event. hnědé uhlí).

Elektrická energie, zkapalněné plyny a obnovitelné zdroje jsou v řešeném území využívány v nevýznamném množství.

V plynofikovaných lokalitách, tj. na území města Nýrska a Bystřice nad Úhlavou, je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Zásobování ze systému CZT je navrhováno pro plochu NY/TR/1, která se nachází v bezprostřední blízkosti výměňkové stanice a sekundárních rozvodů CZT. Doplnkově je navrhováno využití elektrické energie, případně netradičních zdrojů.

V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění elektrická energie, z tuhých paliv zejména dřevo. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Ochranná pásma

Ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

3.3.5. Zásobování elektrickou energií

Širší oblast je zásobována z transformovny TR 110/22 kV Nýrsko (ležící na katastru obce Milence – mimo řešené území). TR Nýrsko je připojena dvojitým vedením 110 kV (potahy č. 1265, 1266) z TR Klatovy, a je v současné době osazeny jedním transformátorem 25 MVA.

Řešené území je napojeno z TR Nýrsko venkovními vedeními 22 kV. Vnitřní část města Nýrska je zásobována z kabelové sítě 22 kV zapojené mezi třemi kabelovými svody z venkovních vedení 22 kV. Typy kabelů 22 kV jsou převážně 3x120 mm² ANKTOYPV, částečně 3x95 mm² ANKOPV. Síť je v poměrně dobrém stavu a její konfigurace umožňuje eventuelní další zahušťování novými trafostanicemi.

Sekundární síť nízkého napětí je ve větší části Nýrska kabelizována, ve vyhovujícím stavu. Sítě NN v ostatních sídlech jsou převážně v nadzemním provedení. Podrobněji k některým sídlům:

Bystřice n. Úhlavou	vyhovující síť NN
Starý Láz	NN síť byla rekonstruována cca před 6-7 lety, vyhovující
Hodousice	je uvažováno s částečnou rekonstrukcí sítě
Zelená Lhota	síť NN částečně kabelizována, nadzemní síť vyhovující

V systému zásobování elektrickou energií je navrhováno:

- výstavba distribučních trafostanic 22/0,4 kV pro kapacitnější lokality obytné zástavby:

TS	typ TS	plocha	poznámka
TS 1N	kabelová	NY/O/2	vč. kabelového svodu 22 kV
TS 2N	sloupová	NY/O/2	náhrada za KT_0524 Novotný
TS 3N	kabelová	NY/TR/1	náhrada za KT_0532 Pila
TS 4N	kabelová	NY/O/4	náhrada za KT_0541 PS
TS 5N	sloupová	NY/O/7	vč. přípojky 22 kV
TS 7N	sloupová	NY/VS/3	vč. přípojky 22 kV
TS 8N	sloupová	NY/VS/1	vč. přípojky 22 kV
TS 9N	sloupová	NY/VS/1	vč. přípojky 22 kV

Pro plochy obytné zástavby jsou navrhovány distribuční trafostanice. Typ (sloupová, kabelová) je uveden orientačně, a u některých stanic může být v době realizace změněn dle provozních potřeb ČEZ Distribuce, a.s.

Na plochách výroby bude nutno počet trafostanic a jejich charakter (distribuční, odběratelská) upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

- přeložky některých úseků venkovních vedení 22 kV mimo nové plochy zástavby (NY/O/7, NY/VS/1) dále jejich náhrada kabelovými vedeními 22 kV (plochy NY/O/2, NY/O/4.

- kabel 22 kV – propojení trafostanic TS 1N - KT_0534 U hřbitova - KT_0527 Výtopna

- venkovní vedení 22 kV k TS 2N

- kabelový svod 22 kV k TS 4N

- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu NY/O/7

- přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu NY/VS/1

- venkovní vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Huť

Je nutno upozornit na to, že přeložky elektrických vedení provede jejich provozovatel na náklady toho, kdo je vyvolal

Z hlediska provozních potřeb ČEZ Distribuce, a.s. je navrhováno:

- TS 6N sloupová Zelená Lhota – samoty

- venkovní vedení 22 kV k TS 6N

- venkovní vedení 22 kV Nýrsko – Skelná Huť

Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby bude zvýšen výkon trafostanic, případně provedena jejich rekonstrukce nebo zdvojení. V kapacitnějších lokalitách nové zástavby bude

sekundární síť NN kabelizována. Jinde, zejména v okrajových sídlech, bude napojení provedeno ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN.

V Bystřici nad Úhlavou je stavebně schválena stavba domácí jezové malé elektrárny, která je navržena bezprostředně za stávajícím stupněm. Napojení je provedeno do sítě NN.

Ochranná pásma

Ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů je ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

druh el. zařízení	ochranné pásmo dle zákona			
	79/1957	222/1994	458/2000	Vymezení
Venkovní vedení 110 kV	15 m	12 m	12 m	od krajního vodiče
Venkovní vedení 22 kV	10m	7 m	7 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	30 m	20 m	7 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
Elektrická stanice kompaktní a zděná	30 m	20 m	2 m	

Bilance nárůstu elektrického příkonu

kód obce	využití	pořad.č.	jed.	počet j.	P _{sj} kW	P _s kW	napájení	celkem kW
NY	O	1	RD	16	4,5	72	TS 1N	
NY	O	2	RD	60	4,5	270	TS 1N, 2N	
NY	O	3	RD	4	4,5	18	síť NN	
NY	O	4	RD	45	4,5	203	TS 4N (2 trafa)	
NY	O	5, 6	RD	26	4,5	117	KT_0536 B.Němcové	
NY	O	7	RD	50	4,5	225	TS 5N	
NY	O	8	RD	7	4,5	32	síť NN	
NY	O	9	RD	5	4,5	23	síť NN	
NY	O	10	RD	6	4,5	27	síť NN	
NY	O	11	RD	3	4,5	14	síť NN	
NY	SMO	1	m2	1700	0,03	51	síť NN	
NY	SMO	2	m2	10300	0,02	206	TS 4N (2 trafa)	
NY	VV	1	dítě	60	0,2	12	TS 4N (2 trafa)	
NY	TR	1	byt	100	2	200	TS 3N	
NY	VS	1	m2	55000	0,02	1 100	TS 8N, 9N	
NY	VS	1	m2	5000	0,02	100	TS 8N	
NY	VS	3	m2	6000	0,02	120	TS 7N	
Nýrsko součet						2 788		2 788
BY	O	1,2,	RD	3	4,5	14	síť NN	
BY	O	3, 4	RD	15	4,5	68	síť NN	
BY	SMO	1	m2	1700	0,03	51	síť NN	
Bystřice součet						132		132
Starý Láz			RD	8	4,5	36	síť NN	36
Hodousice			RD	29	4,5	131	síť NN	131
Blata			RD	9	4,5	41	síť NN	41
SL	O	3, 4	RD	2	4,5	9	síť NN	
SL	O	5 - 7	RD	4	4,5	18	síť NN	
SL	SMS	1 - 5	RD	11	6	66	síť NN	
Stará Lhota součet				17		93		93
ZL	O	2	RD	3	4,5	14	síť NN	
ZL	O	3, 12	RD	11	4,5	50	síť NN	
ZL	SMS	1	RD	1	4,5	5	síť NN	
ZL	O	5,6	RD	10	4,5	45	síť NN	
ZL	O	7,8	RD	4	4,5	18	síť NN	
ZL	O	9,11	RD	4	4,5	18	síť NN	
Zelená Lhota součet				33		149		149
součet - v soudobosti na TS								3 369
součet - v soudobosti na síť VN						koef.	0,85	2 863
kód	využití							
O	obytné							
SMO	smíšené obytné							
SMS	smíšené malých sídel							
VS	výroba a sklady							
VV	veřejné vybavení							
TR	transformace							
R	územní rezerva není bilancována							

3.3.6. Elektronické komunikace

Telekomunikace

V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Veřejná telekomunikační síť je v řešeném území provozována z digitálních ústředěn (RSU)

1.) RSU Nýrsko, umístěné na adrese: U Radnice č.p. 793, Nýrsko

2.) RSU Hojsova Stráž, umístěné na adrese: Hojsova Stráž č.p. 2

Místní (přístupová) telekomunikační síť je na území Nýrska tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, eventuálně ve společných trasách s optickými kabely RUPS Nýrsko. Rekonstrukce telekomunikační sítě v obci Nýrsko byla provedena v 80. až 90. letech minulého století z převážné části úložnými místními kabely. Síť je v dobrém technickém stavu, kapacita v některých lokalitách je však již nedostačující. Převážně se jedná o okrajové části, kde je nutno vybudovat novou kabelizaci, Vybudování nové kabelizace je však závislé na poměru počtu nových RD vůči investičním nákladům na vybudování nové sítě.

V nedávné době se v řešeném území prováděla nová kabelizace ve čtvrti Hadravská a rekonstrukce sítě od náměstí v ulici Klatovská.

V ostatních sídlech je ve značné míře provozována nadzemní síť závěsnými kabely s přívody zemí, a stav telefonizace je následující:

Sídla napojená z RSU Nýrsko:

Hodousice, Blata - zemní kabel ukončen na kraji Nýrska směr Hodousice, dále vrchní samonosné vedení do obce Hodousice, které pokračuje dále do Blat, kapacita cca 20 párů, v současné době obsazeno. Není možné napojit nové účastníky. V nejbližší době není plánováno posílení sítě z důvodů vysokých nákladů na její rekonstrukci.

Bystřice nad Úhlavou - zemní kabel přiveden do obce, po obci nadzemní vedení se zemním přívodem do UR (sloupový objekt), přívod s kapacitou cca 100 párů. Nové účastníky je možné napojit.

Starý Láz - zemní kabel přiveden na okraj obce, dále nadzemní vedení, kapacita cca 20 párů. Nové účastníky je možné napojit.

Stará Lhota- v části obce je zemní kabelizace ze SR21B u č.p. 26, v druhé části je nadzemní síť od Lesního divadla, kapacita cca 50 párů, zemní přívod přes Milence. Nové účastníky je možné napojit.

Sídlo napojené z RSU Hojsova Stráž:

Zelená Lhota - částečná zemní kabelizace, zbytek obce připojen pomocí nadzemní sítě, do obce kapacita cca 70 párů. Nové účastníky je možné napojit.

Veřejná komunikační síť je na většině území města Nýrska a sídel Bystřice nad Úhlavou, Starý Láz, Stará Lhota a Zelená Lhota dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu.

Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb.

V sídlech Hodousice a Blata není možné napojení nových účastníků a telefonizaci je nutno řešit bezdrátovým způsobem.

Radiokomunikace

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. Radioreléové trasy veřejných radiokomunikačních sítí provozují na řešeném území společnosti (viz níže uvedený seznam základnových stanic) a dále společnost České radiokomunikace. Tato dále provozuje televizní převaděč (s kruhovým ochranným pásmem o poloměru $r = 30$ m).

<u>Společnost</u>	<u>základnová stanice</u>	<u>umístění</u>
Vodafone	KTNYR	Nýrsko
	KTZEL	Zelená Lhota
	CHNEB	Nebanice – silo (mimo řešené území)
T-Mobile	86046	Nýrsko Vodojem
	86047	Nýrsko TVP
	86073	Zelená Lhota

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., §102, 103.

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

3.3.7. Odpadové hospodářství:

Likvidace tuhého komunálního odpadu a tříděného odpadu z Nýrska je zajištěna smluvně s Komunálními službami Plzeň a odpad je odvážen na skládku Na Vysoké u Plzně.

Roční produkce komunálního odpadu je 217 tun.

Roční produkce tříděného odpadu – plast, papír, sklo je 69 tun

Biologický odpad je vyvážen také mimo obec a jedná se o sezonní záležitost svozu rostlinných zbytků ze zahrad v průběhu podzimu. Množství je zanedbatelné a není uváděno.

Původní skládka TKO v Hodousicích je ukončena a probíhá rekultivace. Na skládku lze ještě navážet inertní materiál a zeminu.

3.4. Veřejná prostranství

V návrhu územního plánu jsou vymezena hlavní veřejná prostranství, která lze chápat jako shromažďovací prostory v sídle. Jedná se o původní náměstí nebo návsi, která si zachovala svůj charakter. V rámci měřítka územního plánu nebyla v rozvojových plochách navrhována nová veřejná prostranství, ta budou muset být umístěna, v souladu s ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rámci povolování jednotlivých staveb. V případě, že je na rozvojovou plochu požadována zastavovací studie, budou tyto plochy vymezeny v rámci této studie. Obecně jsou studie požadovány na všechna větší rozvojová území, kde bude nutné veřejná prostranství umístit.

4) Koncepce krajiny

Krajina tvoří základní prostor pro rozvoj sídelních útvarů a pro územní plánování, proto je krajina v popisu koncepce územního plánu uváděna na prvním místě.

Vývoj města Nýrska a přilehlých obcí probíhal v uplynulých staletích pozvolným rozšiřováním sídelních útvarů a vznikem samot mimo sídelní útvary. V sídelních útvarech se rozvíjela především průmyslová výroba, samoty byly zaměřeny převážně na zemědělsko výrobu, jejíž význam postupně zatlačovala do pozadí rekreační funkce. Postupný útlum zemědělské výroby, ale částečně i výroby průmyslové přinášel dostatečné územní zisky potřebné pro uspokojení stoupajících požadavků na rekreační využití území, takže tato změna neměla za následek masivní úbytky dříve neosídlených ploch a volná krajina tak zůstala až do současné doby hlavní devizou z hlediska možného funkčního využití území. Její další rozvoj, a tam kde je to potřebné a vhodné i její revitalizace, patří k hlavním úkolům územního plánu.

4.1. Krajina

Krajina Nýrska a okolních obcí byla formována zásahy člověka již cca od 12. století. Na konci 14. století probíhala hranice osídlené oblasti Šumavy přes Nýrsko – Děšenice a Zelenou Lhotu dále na Radkov u Hartmanic. Od této je možné mluvit o aktivní účasti člověka na formování krajiny. Postupně ubývalo lesních ploch a byly nahrazovány plochami osídlenými (obytnými i průmyslovými) a zemědělsky využívanými. V zásadě je možné tvrdit, že tento trend vytrval až do druhé poloviny dvacátého století.

V druhé polovině dvacátého století přestávají rozsáhlé plochy být využívány pro zemědělskou výrobu (zpravidla plochy nevyhovující parametrům používané zemědělské techniky) a dochází k jejich zamokřování a rozvíjí se na nich nálet lesních dřevin. Zvětšují se tak plochy krajinné zeleně, které zvyšují rekreační užitnost celého území. V důsledku těchto dlouhodobých trendů současný stav zeleně v krajině víceméně odpovídá stávajícím potřebám a návrhy se omezují na posílení rekreační hodnoty krajiny a vnesení systému do průchodnosti krajiny, ať již z hlediska ochrany přírody nebo rekreační funkce.

Rekreační využití území patří k nejvýznamnějším funkcím současného využívání území, a to rekreace pobytová, tak i rekreace nepobytové. Územím procházejí četné registrované cyklostezky, které jsou intenzivně využívány cyklisty projíždějícími oblast Šumavy. Pobytová

rekreace je vázána především na izolované horské chalupy, jež plní toto nové poslání, potom co přestaly sloužit jako objekty bydlení.

4.1.1 Koncepční zásady rozvoje krajiny

Aktuální využití volné krajiny mimo zastavěná území je možné rozdělit do dvou zón, a to zóna se zvýrazněnou funkcí zemědělské výroby a zóna se zvýrazněnou funkcí rekreační.

Zóna se zvýrazněnou zemědělskou funkcí zahrnuje území s výskytem nevhodnějších zemědělských půd, tj. katastrální území Nýrsko, Bystřice nad Úhlavou a západní část katastrálního území Hodousice, kde se převážně vyskytují zemědělské půdy třídy ochrany I, II a III.

Zóna s převažující rekreační funkcí zahrnuje především celé katastrální území Zelená Lhota a dále východní část katastrálního území Hodousice, katastrální území Blata a převážnou část katastrálního území Starý Láz s převažujícími zemědělskými půdami třídy ochrany IV a V.

Návrhy na posílení rekreační funkce území se v zóně s převažující funkcí zemědělské výroby soustřeďují na posílení nepobytové turistiky, především revitalizací několika pěších stezek a revitalizaci doprovodné zeleně podél cyklostezek, které tímto územím procházejí. V zóně s převažující rekreační funkcí jde o ucelení oblastí trvalých travních porostů převedením většiny ploch dosud využívaných jako orná půda v této zóně do ploch trvalých travních porostů a jejich zatravnění a rovněž v několika případech o revitalizaci pěších stezek a cyklotras včetně doprovodné zeleně..

4.1.2 Konkrétní lokality

Návrh revitalizace pěších tras je navrhován v těchto lokalitách:

Nýrsko – Hodousice
Hodousice – Starý Láz
Blata – směr Hodousice

Návrh revitalizace doprovodné zeleně na trase stávajících cyklotras je navrhován v těchto lokalitách:

Nýrsko – Hadrava
Bystřice nad Úhlavou – Nové Pocinovice
Hodousice – Dešenice,

Příčemž na trase od Dešenic před Hodousice do Bystřice nad Úhlavou jde o návrh cyklotrasy doplňující síť stávajících cyklotras tak, aby cyklista mohl objet Nýrsko a nemusel zajíždět do města.

4.2. Příroda

Problematika ochrany přírody je na předmětném území významně exponována především výskytem zákonem chráněných území různé kategorie, ať už maloplošných nebo velkoplošných. Na předmětném území jsou kromě těchto ploch významně zastoupeny i lokality, které jsou svým charakterem významnými krajinnými prvky ze zákona (lesy, vodní toky a plochy atp.). Specifickým prvkem je územní systém ekologické stability. Na předmětném území se vyskytují prvky ÚSES všech stupňů. Územní systém místního významu je v návrh pozměněn proti stavu v nadřazených územně plánovacích dokumentech. Důvodem změny je možnost dosažení skutečně funkčního stavu navrhovaných skladebných prvků ÚSES.

4.3 Zeleň

Návrh uspořádání ploch zeleně vychází z průzkumů, bilancí a zásad územního rozvoje. Návrhů na nové plochy zeleně je s výjimkou skladebných prvků ÚSES minimum, zpravidla půjde o doplnění a revitalizaci stávajících liniových prvků.

Zelené plochy v zastavěném území

V rámci nové zástavby v Nýrsku je navržena parková plocha navazující na plochu přestavby. Další větší zelené plochy se nenavrhují, kromě doplnění některých liniových prvků.

Zelené plochy mimo zastavěná území

Do kategorie krajinné zeleně jsou zařazeny kromě porostních útvarů na ostatních a neplodných pozemcích porostní útvary charakteru lesních porostů, které rostou na nelesních pozemcích. Naopak pozemky charakteru nelesních porostů na zemědělských pozemcích (převážně na loukách a pastvinách) jsou ponechány v zemědělských pozemcích.

Podrobné členění ploch zeleně

Plochy lesní:

LS - Lesy

Plochy zeleně:

ZMK –zeleň městská a krajinná

P/+ – parky, hřbitovy

SZ – sady a zahrady

ZO – zahrádkové osady

L – louky a pastviny

IZ – izolační zeleň

4.4. Prostupnost krajiny

Nezbytnou nutností, při rozvíjení sídelních útvarů, je zachování a postupné zlepšování krajiny pro člověka i ostatní organismy.

Významným nástrojem k dosažení tohoto cíle je pro člověka doplnění a revitalizace sítě pěších cest a cyklostezek, pro ostatní organismy návrh územního systému ekologické stability.

Z tohoto důvodu je metodika tvorby ÚSES, ale i konkrétní návrhy v územním plánu vypracována tak, aby se tato funkce krajiny posilovala a nedocházelo k fragmentaci krajiny. Návrh skladebných prvků ÚSES dbá na dodržení minimálních prostorových parametrů jednotlivých skladebných prvků ÚSES

4. 5. Rekreační využívání krajiny

Poloha sídla v krajině v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Šumava předurčuje území k vyššímu podílu rekreace. Podmínky pro založení rodinných farem přináší možnost určitého podílu ekoturistiky. Hlavními turistickými aktivitami ale bude i nadále turistika pěší a cyklistická, pro kterou jsou v území podmínky velmi příznivé. Tento směr bude podporován i dalším rozvojem cyklistických a turistických tras. V západní části území je navržena i přeměna zemědělské krajiny ve prospěch krajiny turistické zatravňováním některých pozemků s nižší kvalitou zemědělské půdy.

4.6. Dobývání nerostů

Na předmětném území se v současné době vyskytuje jediné chráněné ložiskové území. Je to ložisko štěrkopísků č. 7016000000 Petrovice nad Úhlavou. Protože se eventuální těžba tohoto ložiska dostává do významného rozporu s cíli ochrany přírody, doporučuje se zrušení tohoto chráněného ložiskového území.

4.7. Pěstební a zemědělská činnost

Kvalita a struktura zemědělské půdy je popsána v rozborech a průzkumech. Obecně je možné konstatovat, že kvalitní zemědělské půdy se vyskytují převážně podél řeky Úhlavy a čím dále od řeky, tím je kvalita zemědělských půd horší. Tuto skutečnost respektují i návrhy zasahující do zemědělských půd. Snaží se minimalizovat zábory kvalitních zemědělských půd a naopak je směřovat do prostorů se zemědělskými půdami méně kvalitními (stupeň ochrany IV a V).

Významnou část změny funkčního využití zemědělských půd tvoří plochy ÚSES, rekreačního využití. Mimo prvky ÚSES to jsou prostory s neintenzivní zemědělskou výrobou (louky a pastviny atp.).

Hlavními zásadami využití zemědělsky obhospodařované půdy jsou:

- Zachování rozsahu převážně nezastavěného území a v něm existence izolovaných staveb převážně s rekreačním využitím,
- Podpora mimoprodukčních funkcí ZPF

4.8 Protierozní opatření

Předmětné území není významně ohroženo větrnou ani vodní erozí. Z hlediska skupin půd ohrožených erozí dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. jde z půd vyskytujících se zde o půdy HPJ 40, tedy půdy na svazích větších než 12 %. Tyto půdy tvoří ani 1 % z celkové výměry ZPF. Jde o několik lokalit roztroušených po celé ploše území (s výjimkou říční nivy).

Tyto půdy jsou v současné době zatravněné a ohrožení erozí je minimální. Proto tento územní plán ani nevymezuje plochy určené k protierozním opatřením.

4.9 Ochrana před povodněmi

Protipovodňová problematika území je řešena vymezením pásem ohrožení povodněmi, které se týkají intravilánu Nýrska.

4.10. Koncepce krajinné infrastruktury

Vybrané části ploch zeleně tvoří základní kostru uspořádání krajiny a vytvářejí krajinnou infrastrukturu tím, že jsou spojitě a systémově uspořádané. Základním prvkem krajinné infrastruktury je územní systém ekologické stability (ÚSES). Jde o soustavu ploch (biocenter) vzájemně propojených různě širokými pásy (biokoridory), které umožňují život volně žijícím organismům a jejich migraci krajinou. Celý systém má specifické požadavky na kvalitu – výsledná (cílová) podoba vzniklých ekosystémů by se po dlouhodobém vývoji měla maximálně blížit přírodním ekosystémům – a má metodikou určené parametry (minimální výměry biocenter, délky a šířky biokoridorů jednotlivých typů společenstev). Právní rámec ÚSES vytváří zákon č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.

4.11. Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES patří mezi nedílné součásti koncepce krajinné infrastruktury a jako takový je tento systém vymezen v hlavním výkresu formou překryvného značení. V rámci plánu se závazně vymezuje vnější hranice ÚSES a kromě toho vnitřní hranice dělící jej na jednotlivé prvky.

Celý systém je také zobrazen ve výkresové části odůvodnění, a to ve výkresu Koncepce uspořádání krajiny, kde jsou jednotlivé prvky rozlišeny na biocentra a biokoridory a zároveň rozděleny do tří hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní). Nadregionální části se označují kódem NR, regionální R a místní L s označením charakteru prvku (BK – biokoridor, BC – biocentrum) a pořadovým číslem v rámci ÚP.

Přehled všech prvků ÚSES je v tabulce Přehled prvků ÚSES, doplněný o číslování dle územně technického podkladu „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ (ÚTP) z roku 1996.

Územní plán zařazuje ÚSES mezi VPO (veřejně prospěšná opatření) jako celek, bez ohledu na funkčnost nebo nefunkčnost jednotlivých jeho částí – celý jej totiž bude nutné právně založit a definovat z něj vyplývající omezení.

4.11.1 Koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází z výše uvedeného ÚTP.

Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešeném území jsou vylišeny čtyři prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu, a to:

Biocentrum regionálního významu č. 2495 „Nová Louka“ leží v severním okraji řešeného území v k. ú. Bystřice nad Úhlavou,

Biokoridor ÚSES regionálního významu č. 225 Nová Louka – Hořejší Rybník, který se řešeného území dotýká v severní části na hranici katastrálního území Nýrsko a Bystřice nad Úhlavou, a je veden po toku Chodské Úhlavy,

Biokoridor ÚSES regionálního významu č. 230 Nová Louka – Svatá Kateřina, který se řešeného území dotýká v severozápadní části na hranici katastrálního území Nýrsko a Bystřice nad Úhlavou, a je veden po toku Chodské Úhlavy,

Biokoridor ÚSES nadregionálního významu K106 – Stírka, který prochází zájmovým územím směrem SZ – JV pod Nýrskem a severní hranice jeho ochranného pásma je totožná s hranicí CHKO Šumava v těchto místech. Osa nadregionálního biokoridoru je vedena mezi biocentry ÚSES regionálního významu, kterými jsou na západě RBC č. 1033 „Svatá Kateřina“ a na východě od řešeného území RBC č. 1027 „Dešenice“. Obě biocentra jsou vymezena jako biocentra lesních společenstev, což by měla osa NRBK respektovat. Jako nejvhodnější lokalita pro vymezení osy NRBK se jeví trasa pod přehradou vodní nádrže „Nýrsko“ a Starou Lhotou (přes k. ú. Milence).

Obecné principy vymezování biokoridorů nadregionálního významu

Nadregionální biokoridory mají vymezenou osu a nárazníkovou (ochrannou) zónu.

Minimální šířka osy nadregionálního biokoridoru odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu.

Minimální šířky biokoridoru regionálního významu jsou tyto:

- lesní společenstva: 40 m,
- společenstva mokřadů: 40 m
- luční společenstva: 50 m
- společenstva stepních lad: 20 m

Maximální šíře nárazníkové zóny je odvozena z maximální vzdálenosti biocenter lokálního významu a činí 2 km napříč od osy nadregionálního biokoridoru po obou stranách. Je ji možné zúžit v místech, kde nejsou potenciální podmínky pro existenci příslušných typů ekosystémů (například kaňonovitá údolí po jejich hranu atp.) Na takto vymezeném území je podporována při další projekci co největší hustota biocenter. U složených biokoridorů se vkládají biocentra lokálního významu na vzdálenostech, které by neměly překročit 500 - 800 m dle typu společenstva.

Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability („kostra ekologické stability“) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Podpora koridorového efektu v ochranných zónách se realizuje jako zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody v tomto území, uplatňovaný v rámci platných právních předpisů.

Při vymezování jednotlivých prvků došlo pouze k místním korekcím podle reálných podmínek při maximálně možném dodržení potřebných parametrů

Lokální (místní) ÚSES

Lokální ÚSES, a to včetně interakčních prvků, doplňuje a rozvíjí nadřazené systémy. Jeho koncepce vychází z generelu ÚSES. Stávající plně či alespoň částečně funkční prvky potvrzuje, definuje jejich hranice. Při vymezení nefunkčních prvků na zemědělské půdě bylo přehodnoceno jejich umístění tam, kde trasy jejich vedení ani perspektivně nevytvářely předpoklad dosažení jejich funkčnosti. Jde zejména o větev lokálního ÚSES LBK2 – LBK5, která v generelu procházela Nýrskem. V některých případech plán počítá s rozšířením ÚSES nad minimální parametry (například LBC4). Je to motivováno snahou umožnit průchod pěších a navrhovaných cyklistických tras, který nebude na úkor minimálních parametrů systému. Naopak v případě LBK8, kde prochází ÚSES intravilánem obce Zelená Lhota, došlo k vymezení biokoridoru pod minimálními parametry. K tomuto ponížení došlo, především z důvodů navazující zástavby a oplocení pozemků, omezující průchodnost biokoridoru jen na koryto toku.

Interakční a významné krajinné prvky.

Na řešeném území se nachází množství registrovaných významných krajinných prvků (VKP) i VKP ze zákona, Zákon o Ochráně přírody a krajiny 114/92. Sb. . Registrované VKP jsou vymezeny především v části zasahujícího CHKO Šumava, na katastrech Zelené a Staré Lhoty. Z důvodů četnosti současných VKP, sloužících zároveň jako interakční prvky v krajině, nespecifikuje územní plán Nýrsko vymezení dalších VKP ani interakčních prvků.

4.11.2 Regulativy ÚSES

Konkrétní regulativy pro využití tohoto systému obsahuje kapitola 6.7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Regulativy upravují podmínky pro umísťování staveb do ÚSES tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zajištění jeho kontinuity a naplněny minimální parametry dané příslušnou metodikou (Rukověť projektanta místního ÚSES, 1995). Stavby procházející ÚSES by neměly vytvářet neprostupné bariéry. Podmínečná přípustnost jiného než příčného přechodu liniových staveb se týká především minimální šířky biokoridorů. Dimenzování skladebných částí ÚSES většinou umožňuje vložení pěších nebo cyklistických stezek. V případě staveb spjatých s provozem a využitím vodních ploch (LBC1) je nezbytné omezit jejich umísťování při respektování vazeb mezi vodní plochou a jejími břehovými porosty.

Číslo prvku	Místní název	Kód prvku	Číslo podle ÚTP
1		LBK1	
2		LBK2	
3		LBK3	

4		LBK4	
5		LBK5	
6		LBK6	
7		LBK7	
8		LBK8	
9		LBK9	
10		LBK10	
11		LBK11	
12		LBK12	
13	Bystřice	LBC1	
14	Starý Láz	LBC2	
15	Blata	LBC3	
16	Hodousice	LBC4	
17	Pajrek	LBC5	407604/9
18	Pod Machem	LBC6	402901/12
19	Pod zastávkou	LBC7	
20	Kravař	LBC8	407607/18
21	Zelený Potok	LBC9	407607/19
22	407607/14	LBC10	407607/14
23	Nová Louka-Svatá Kateřina	RBK2	230
24	Nová Louka-Svatá Kateřina	RBK2	230
25	Stírka	NRBK1	K106
26	Nová Louka	RBC1	2495
27	Nová Louka-Hořejší Rybník	RBK3	225

5) Civilní ochrana

Cílem řešení problematiky civilní ochrany (CO) v územně plánovací dokumentaci je vytvořit podmínky pro možnost zabezpečení hlavních úkolů CO v řešeném území. V současné době je CO koncipována především jako souhrn organizačních, technických, záchranných a dalších opatření, které mají chránit obyvatelstvo a majetek před následky mimořádných událostí, které vyvolávají stav nouze. Jedná se zejména o provozní havárie, živelné pohromy a ozbrojené konflikty.

Mezi hlavní úkoly CO patří především zabezpečení varování a vyzkoušení obyvatelstva, individuální a kolektivní ochrana obyvatelstva, evakuace a snížení následků mimořádných událostí pomocí záchranných prací.

Návrh územního plánu města Nýrska v měřítku 1:5000 řeší pouze funkční využití území se základní prostorovou regulací, nikoliv lokalizaci jednotlivých staveb. Proto nelze do tohoto dokumentu, při jeho vypovídací schopnosti, problematiku konkrétních opatření CO uspokojivě zpracovat. Vzhledem k výše uvedenému se ve všech plánovacích podkladech a dokumentacích a dokumentacích územního a stavebního řízení, které realizují nebo dále rozpracovávají tento územní plán, musí řešit v souladu s uvedenými právními normami, požadavky CO, a to jak textově, tak i graficky. Samostatná doložka CO nebo samostatná část výše uvedené dokumentace, označená jako "Řešení CO", bude vždy obsahovat způsob řešení problematiky CO v řešeném území nebo u nové stavby, a to vždy s vyjmenováním a zakreslením stávajících a nově navrhovaných opatření CO.

Jde především o:

- umístování prvků varovacího a vyzkoušovacího systému na střechy nebo jiné části vybraných staveb, k zabezpečení varování obyvatelstva (s označením konkrétních staveb),
- přizpůsobování podzemních částí staveb nebo podzemních dopravních a technických staveb pro účely ukrytí obyvatelstva podle požadavků na stálé úkryty (s označením těchto staveb),
- zajištění dostatečné průchodnosti území a množství evakuačních tras,
- vyčleňování prostorů ve stavbách pro účely evakuace obyvatelstva a uskladňování prostředků individuální ochrany obyvatelstva (s označením těchto staveb),
- zabezpečení možnosti ovlivňovat a realizovat opatření pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací.

Tato doložka bude zpracována ve spolupráci s příslušným orgánem CO v podrobnosti, odpovídající měřítku příslušné dokumentace.

6) Regulativy funkčního a prostorového využití

Návrh územního plánu splňuje požadavky stavebního zákona na vymezení plošné a prostorové regulace. Struktura ploch s rozdílným způsobem využití vychází z požadavků vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v rámci jednotlivých ploch stanoví hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití. Pro povolování podmíněně přípustného funkčního využití je nutný souhlas zastupitelstva města Nýrska.

Přesná specifikace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v závazné části dokumentace.

Regulativy prostorového uspořádání jsou stanoveny podle povahy území různým způsobem. V obytných plochách je prostorová regulace stanovena charakterem zástavby, počtem nadzemních podlaží nebo přímo počtem jednotlivých domů. U smíšených ploch a ploch výroby je použita regulace formou míry využití území. Míra využití území je stanovena koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). KPP je regulativ maximální, KZ je regulativ minimální. KPP je součet plochy všech hrubých podlahových ploch ve všech nadzemních podlažích, vymezených vnějším obrysem stavby, vztažený k ploše pozemku. KZ je výměra ploch zeleně na rostlém terénu vztažená k ploše pozemku.

Konkrétní regulativy prostorového uspořádání jsou uvedeny v závazné části dokumentace.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Je uvedeno v samostatné části odůvodnění.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) bylo provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Naplňuje požadavky na zpracování tzv. zemědělské přílohy dle § 5 tohoto zákona a § 3 Vyhlášky MZe č. 13/1994 Sb., kterou upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Klasifikace do 5 tříd ochrany ZPF byla provedena dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF, č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

ZPF

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/10	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/11	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/12	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/13	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/17	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/3	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/6	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/8	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/2	obytné				489/9	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné	50	3	0,0164	1094/2 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné	50	3	0,1363	489/19 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné	50	3	0,595	489/21 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné	50	3	0,1765	489/22 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/23	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/24	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/25	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/26	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/27	trv. tr. porost

Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/28	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/29	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/31	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/32	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné				489/33	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/3	obytné			0,0278	489/30	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné	50	3	0,12	479/2	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné				13/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné				13/2 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné	71	5	0,15	13/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné				13/2 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné	50	3	0,95	483 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/5	obytné	50	3	0,6899	488/3	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	71	5	0,05	32/2	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné				32/3	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné				32/4 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné				32/5 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	29	3	0,06	32/4 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné				32/5 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	29	1	0,0271	542/4 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	50	3	0,2587	31/1 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	50	3	0,29	31/1 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné				31/2	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	29	3	0,0979	542/2 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/6	obytné	29	3	0,0883	542/4 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/7	obytné	50	3	0,37	80 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/7	obytné				84/1	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/7	obytné				86/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/7	obytné	29	1	0,06	80 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/7	obytné				86/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/7	obytné				84/2	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné	29	1	0,07	76/3 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné				76/4 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné	34	5	0,18	76/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné				76/3 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné				76/4 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné	50	3	0,12	76/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné				76/4 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/8	obytné	71	5	0,06	79 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné	34	5	0,04	790/3 č.	orná
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné	50	4	0,08	789/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné	34	5	0,17	789/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné	50	4	0,056	792/1 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné				792/3	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné	34	5	0,37	790/1 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné				790/2	trv. tr. porost

Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné				790/4	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/9	obytné	34	5	0,0479	792/1 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/12	obytné				505/1	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/12	obytné	50	3	0,9389	520 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/13	obytné	50	3	0,08	40594	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/13	obytné				40622	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/13	obytné	50	3	0,42	40563 č.	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/13	obytné				24	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/13	obytné				504/2	trv. tr. porost
Zelená Lhota	ZL/O/14	obytné	50	3	0,05	10/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/14	obytné	71	5	0,03	10/1 č.	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/14	obytné				40584	zahrady
Zelená Lhota	ZL/O/15	obytné	50	3	0,31	479/4 č.	trv. tr. porost

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Blata	BL/O/1	obytné	50	5	0,13	256 č.	trv. tr. porost
Blata	BL/O/2	obytné	40	5	0,96	11/4 č.	trv. tr. porost
Blata	BL/O/2	obytné				39	trv. tr. porost
Blata	BL/O/2	obytné	40	5	0,62	13/1 č.	zahrady
Blata	BL/O/2	obytné				14 č.	zahrady
Blata	BL/O/2	obytné				19	zahrady
Blata	BL/O/2	obytné				20/1	zahrady
Blata	BL/O/2	obytné				20/2	zahrady
Blata	BL/O/3	obytné	50	5	0,30	1/3	zahrady
Blata	BL/O/3	obytné				434/2	zahrady
Blata	BL/O/4	obytné	50	5	0,13	260/1	trv. tr. porost

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Starý Láz	SZ/O/1	obytné	32	2	0,69	531/7	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/O/1	obytné				543/2 č.	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/O/1	obytné	32	2	0,14	548/1	zahrady
Starý Láz	SZ/O/1	obytné				548/5	zahrady
Starý Láz	SZ/O/1	obytné				548/7 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné	50	3	0,01	7/2 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné	32	2	0,48	7/2 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/1	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/3	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/4	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/5	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/6	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/7	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/8	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				7/9	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				3/2	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				3/4	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				3/5	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				3/6	zahrady
Starý Láz	SZ/O/2	obytné				3/7	zahrady

Starý Láz	SZ/ZMK/1	zeleň mě. a kr.	50	3	0,18	25/1 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/ZMK/1	zeleň mě. a kr.				26 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/ZMK/1	zeleň mě. a kr.	32	2	0,04	26 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/ZMK/1	zeleň mě. a kr.	50	3	0,24	27/3 č.	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/ZMK/1	obytné				27/4	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/ZMK/1	obytné	32	2	0,01	27/3 č.	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné	50	3	0,01	544/3 Č.	orná
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné	32	2	0,03	544/3 Č.	orná
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné	50	3	0,04	548/6	zahrady
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné				548/7 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné	32	2	0,01	548/7 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné	32	2	0,02	543/2 č.	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/SMO/1	obytné	50	3	0,06	543/2 č.	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/SMS/1	sm.malých sídel	32	2	0,23	16/1	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/SMS/1	sm.malých sídel	32	2	0,80	13 č.	
Starý Láz	SZ/SMS/1					15 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/SMS/1					16/1 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/SMS/1	sm.malých sídel	50	3	0,15	13 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/SMS/1					15 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/SMS/1					16/1 č.	zahrady
Starý Láz	SZ/IZ/1	izolační zeleň	50	3	0,02	531/2 č.	trv. tr. porost
Starý Láz	SZ/IZ/1	izolační zeleň	32	2	0,02	531/2 č.	trv. tr. porost

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Stará Lhota	SL/O/3	obytné	50	3	0,02	470/3 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/O/3	obytné	50	4	0,11	470/3 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/O/5	obytné	69	5	0,03	224 č.	zahrady
Stará Lhota	SL/O/6	obytné	58	2	0,19	10/1 č.	zahrady
Stará Lhota	SL/O/6	obytné				10/2	zahrady
Stará Lhota	SL/O/6	obytné				10/3	zahrady
Stará Lhota	SL/O/6	obytné				10/4	zahrady
Stará Lhota	SL/O/6	obytné				10/5	zahrady
Stará Lhota	SL/O/6	obytné				10/6	zahrady
Stará Lhota	SL/O/7	obytné	58	2	0,15	20/3	zahrady
Stará Lhota	SL/O/7	obytné				20/10	zahrady
Stará Lhota	SL/O/7	obytné				20/12	zahrady
Stará Lhota	SL/O/7	obytné				20/13	zahrady
Stará Lhota	SL/O/7	obytné	58	2	0,17	20/9 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/O/9	obytné	29	5	0,19	87/2 č.	zahrady
Stará Lhota	SL/O/9	obytné	50	3	0,01	87/2 č.	zahrady
Stará Lhota	SL/SMS/1	sm.malých sídel	50	4	0,42	391/5 č.	zahrady
Stará Lhota	SL/SMS/2	sm.malých sídel	34	1	0,11	374/1 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/SMS/2	sm.malých sídel	58	2	0,55	374/1 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/SMS/3	sm.malých sídel	58	2	0,21	373/3 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/SMS/4	sm.malých sídel	34	1	0,38	174/1 č.	trv. tr. porost
Stará Lhota	SL/SMS/4	sm.malých sídel				212/1	zahrady
Stará Lhota	SL/SMS/4	sm.malých sídel	34	1	0,11	203 č.	zahrady
Stará Lhota	SL/SMS/5	sm.malých sídel	34	1	0,15	205 č.	zahrady

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Hodousice	HO/0/1	obytné	37	5	0,05	939/3	trv. tr. porost
Hodousice	HO/0/1	obytné	37	5	0,08	61/2	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné	50	4	0,69	52/2 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				55/2 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				55/3 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				56	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				59 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				61/3 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				63/8	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				939/4	zahrady
Hodousice	HO/0/1	obytné				939/5	zahrady
Hodousice	HO/0/2	obytné	50	4	0,11	63/29	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné	68	5	0,17	595 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				597/1 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				597/2 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné	29	1	1,07	592	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				593/1	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				593/2	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				593/3	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				594	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				595 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				597/1 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/3	obytné				597/2 č.	zahrady
Hodousice	HO/0/4	obytné	32	5	0,62	4	zahrady
Hodousice	HO/0/4	obytné				6	zahrady
Hodousice	HO/0/4	obytné				11	zahrady
Hodousice	HO/0/4	obytné				14	zahrady
Hodousice	HO/0/4	obytné				10	zahrady
Hodousice	HO/0/4	obytné	32	5	0,31	934 č.	trv. tr. porost
Hodousice	HO/0/5	obytné	32	4	0,33	50	zahrady
Hodousice	HO/0/5	obytné				127	zahrady
Hodousice	HO/0/6	obytné	68	5	0,02	731/1 č.	trv. tr. porost
Hodousice	HO/0/6	obytné	32	4	0,25	731/1 č.	trv. tr. porost
Hodousice	HO/0/7	obytné	47	3	0,22	456	zahrady
Hodousice	HO/0/8	obytné	50	4	0,17	63/27	zahrady
Hodousice	HO/0/9	obytné	32	5	0,38	927	zahrady
Hodousice	HO/0/10	obytné	32	5	0,01	9	zahrady
Hodousice	HO/0/11	obytné	32	5	0,12	16/1	zahrady
Hodousice	HO/0/11	obytné				16/2	zahrady
Hodousice	HO/0/12	obytné	32	5	0,08	22	zahrady
Hodousice	HO/0/12	obytné				23/1	zahrady
Hodousice	HO/SMO/1	obytné	37	5	0,26	60/2	zahrady
Hodousice	HO/SMO/1	obytné				937/3	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné	32	4	0,09	41 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné				137 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné	29	1	0,17	41 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné				137 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné				139 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné	50	1	0,04	41 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné				137 č.	zahrady
Hodousice	HO/SMO/2	obytné				139 č.	zahrady

Hodousice	HO/ZMK/1	zeleň mě. a kr.	32	5	0,10	2 č.	zahrady
Hodousice	HO/ZMK/1	zeleň mě. a kr.				26/1 č.	zahrady
Hodousice	HO/ZMK/1	zeleň mě. a kr.	68	5	0,01	2 č.	zahrady
Hodousice	HO/ZMK/1	zeleň mě. a kr.				26/1 č.	zahrady
Hodousice	HO/ZMK/2	zeleň mě. a kr.	32	5	0,05	25	zahrady
Hodousice	HO/SZ/1	sady a zahr.	32	4	0,26	787/1 č.	zahrady
Hodousice	HO/SZ/1	sady a zahr.	68	5	0,13	787/1 č.	zahrady
Hodousice	HO/SZ/1	sady a zahr.	37	5	0,22	99/1	zahrady
Hodousice	HO/SZ/1	sady a zahr.				99/2	zahrady

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/1	obytné	32	2	0,06	81	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/2	obytné	32	2	0,34	92/1	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/2	obytné				92/2	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/2	obytné				92/3	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné	50	3	0,29	573/1	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné				573/2	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné				573/3	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné	50	3	0,49	560/2	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné				560/3	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné				567/1	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/3	obytné				567/3	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/4	obytné	50	3	0,32	580/2	orná
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/4	obytné				781	orná
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/4	obytné				782	orná
Bystřice nad Úhlavou	BY/O/5	obytné	50	3	0,39	554/1 č.	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/SMO/1	obytné	50	3	0,12	577/3	orná
Bystřice nad Úhlavou	BY/SMO/1	obytné	50	3	0,17	557/3	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/SMO/1	obytné	50	3	0,14	577/1	zahrady
Bystřice nad Úhlavou	BY/IZ/1	iz. zeleň	50	3	0,22	554/1 č.	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/IZ/1	iz. zeleň				554/2	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/IZ/1	iz. zeleň				581/1	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/IZ/1	iz. zeleň				581/2	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/D/1	dopravní	58	1	0,39	337 č.	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/D/1	dopravní				325/1 č.	trv. tr. porost
Bystřice nad Úhlavou	BY/D/1	dopravní				251/5 č.	trv. tr. porost

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochr.	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/O/1	obytné	58	2	0,49	1449/17	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1449/18	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1449/19	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1449/20	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1449/21	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/3	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/4	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/5	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/6	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/7	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/8	zahrady
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1451/9	zahrady

Nýrsko	NY/O/1	obytné	58	2	1,36	1451/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1453/1	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1455/2	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/1	obytné				1822/3	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/2	obytné	58	2	0,10	1423/2 č.	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné	50	3	3,76	1423/2 č.	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1416/2	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1416/16	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1434/2 č.	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1434/4 č.	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1434/6	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné	32	4	2,73	1434/2 č.	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1434/4 č.	orná
Nýrsko	NY/O/2	obytné	32	4	0,83	1549/6	zahrady
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1549/7	zahrady
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1549/8	zahrady
Nýrsko	NY/O/2	obytné				1549/10	zahrady
Nýrsko	NY/O/3	obytné	32	4	0,10	1557 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/3	obytné	32	5	0,20	1557 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/3	obytné	55	2	0,02	1557 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/4	obytné	32	4	0,38	1550 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/4	obytné				1544/1 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/4	obytné				1539 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/4	obytné	32	5	0,31	1550 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/4	obytné				1539 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/4	obytné				1544/1 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/5	obytné	29	1	0,25	913/1	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/6	obytné	29	1	2,42	981/1	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/2	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/3	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/4	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/5	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/6	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/8	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/9	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/10	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/11	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/12	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/13	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/14	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/15	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/16	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				981/17	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				988/1	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				988/2	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/16	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/17	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/18	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/19	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/20	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/21	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/22	zahrady

Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/23	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/14	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/29	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/32	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				996/15 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné	29	1	0,63	967/25	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/26	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/27	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/28	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/29	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/30	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/31	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/44	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/45	zahrady
Nýrsko	NY/O/6	obytné				967/47	zahrady
Nýrsko	NY/O/7	obytné	29	1	0,51	954/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/7	obytné	56	1	5,36	955/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/7	obytné				736/40 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/7	obytné				954/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné	58	2	0,90	339/55	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné				339/67	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné				339/68	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné				339/69	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné				339/70	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné				339/71	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/8	obytné				339/72	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/9	obytné	32	4	1,18	1497/1	sady
Nýrsko	NY/O/10	obytné	32	4	0,09	1549/5	zahrady
Nýrsko	NY/O/10	obytné	32	4	2,52	1549/4	sady
Nýrsko	NY/O/10	obytné				1549/32 č.	sady
Nýrsko	NY/O/10	obytné				1549/46	sady
Nýrsko	NY/O/10	obytné				1549/77	sady
Nýrsko	NY/O/11	obytné	29	1	0,38	970/2	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				970/3	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/1	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/2	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/3	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/4	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/5	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/6	zahrady
Nýrsko	NY/O/11	obytné				976/7	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné	56	1	0,02	967/20 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/21 č.	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné	29	1	0,63	967/14	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/15	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/16	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/17	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/18	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/19	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/20	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/21	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/22	zahrady

Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/25	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/26	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/27	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/28	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/29	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/30	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/31	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/44	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/45	zahrady
Nýrsko	NY/O/12	obytné				967/47	zahrady
Nýrsko	NY/O/13	obytné	29	1	0,5784	690/1	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/O/13	obytné	29	1	0,1853	736/52	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné	58	2	0,37	1459/6	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/7	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/8	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/9	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/14	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/15	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/16	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/17	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné	58	2	0,38	1459/4	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/5	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1459/18	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1462/3	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1462/4	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1835/1 č.	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1835/2	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1835/3	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1835/4	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1835/5	zahrady
Nýrsko	NY/SMO/1	obytné				1836	zahrady
Nýrsko	NY/SP/2	sport	58	2	3,71	339/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SP/21	sport				339/16 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/SP/21	sport				335	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/1	výroba	58	2	0,08	1701/79	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/1	výroba	58	2	2,26	1701/2	orná
Nýrsko	NY/VS/1	výroba				1701/80	orná
Nýrsko	NY/VS/2	výroba	58	2	0,77	346/10 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/3	výroba	58	2	3,19	346/2 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/3	výroba				346/8.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/3	výroba				346/9 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroba	58	2	0,90	1701/93 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroba	58	2	2,83	1701/90	orná
Nýrsko	NY/VS/4	výroba				1701/91	orná
Nýrsko	NY/VS/4	výroba				1701/92 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/1	iz. zeleň	58	2	0,37	1451/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/1	iz. zeleň				1822/3	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň	58	2	2,28	1416/5 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň				1423/2 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň	50	3	0,72	1416/5 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň				1416/6 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň				1416/2 č.	orná

Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň				1423/2 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň				1434/2 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/2	iz. zeleň	32	4	0,08	1434/2 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/3	iz. zeleň	32	4	0,16	1549/32 č.	sady
Nýrsko	NY/IZ/4	iz. zeleň	58	2	2,30	339/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/4	iz. zeleň	58	2	0,07	339/2	zahrady
Nýrsko	NY/IZ/5	iz. zeleň	56	1	0,63	736/40 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/5	iz. zeleň				955/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/6	iz. zeleň	56	1	0,28	677/5 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/6	iz. zeleň				1628/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/7	iz. zeleň	56	1	1,30	234/1 č.	orná
Nýrsko	NY/IZ/8	iz. zeleň	56	1	0,03	301/181 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/8	iz. zeleň	58	2	0,32	301/180 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/8	iz. zeleň				301/181 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň	58	2	1,24	270/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				274/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				274/2 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				279/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				283/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				288 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				289/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				299/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				301/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				301/166 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				301/170 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				301/205 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				301/211 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň				318/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/9	iz. zeleň	56	1	0,05	301/181	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/IZ/10	iz. zeleň	58	2	0,67	1701/95	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní	56	1	0,39	695	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/24 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/50 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				955/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				1628/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní	47	3	0,37	736/5 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/31 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/50 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				747/2 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				748/2 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní	29	1	0,70	736/5 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/48 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/49 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/59 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/1	dopravní				736/63 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/2	dopravní	56	1	0,36	234/1 č.	orná
Nýrsko	NY/D/3	dopravní	56	1	0,02	301/181 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní	58	2	0,53	274/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				270/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				284/2 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				288 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				299/1 č.	trv. tr. porost

Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/166 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/170 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/180 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/181 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/205 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/210 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				301/211 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/3	dopravní				318/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/4	dopravní	58	2	0,09	339/2 č.	zahrady
Nýrsko	NY/D/4	dopravní	58	2	1,01	339/1 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/4	dopravní				346/2 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/4	dopravní				346/6 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/4	dopravní				346/8 č.	trv. tr. porost
Nýrsko	NY/D/4	dopravní				1883/4 č.	trv. tr. porost

PUPFL

kat. území	lokalita	funkce	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/SP/1	sloužící sportu	4,18	1063/1 č.	lesní pozemek

Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ

katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	-	-
Stará Lhota		TTP	0,3	0,17
		zahrady	0,51	0,34
		ovocné sady	-	-
	SMS - smíšené malých sídel	orná	-	-
		TTP	1,25	1,25
		zahrady	0,68	0,26
		ovocné sady	-	-
	celkem za katastr (ha)		2,74	2,02

katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	-	-
Blata		TTP	1,22	-
		zahrady	0,92	-
		ovocné sady	-	-

	celkem za katastr (ha)		2,14	0,00

katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	0,04	-
Zelená Lhota		TTP	9,904	0,0271
		zahrady	1,77	0,13
		ovocné sady	-	-
	celkem za katastr (ha)		11,714	0,22

katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	-	-
Hodousice		TTP	0,63	-
		zahrady	4,05	1,07
		ovocné sady	-	-
	SMO - smíšené obytné	orná	-	-
		TTP	-	-
		zahrady	0,56	0,21
		ovocné sady	-	-
	ZMK - zeleň městská a krajinná	orná	-	-
		TTP	-	-
		zahrady	0,16	-
		ovocné sady	-	-
	SZ - sady a zahrady	orná	-	-
		TTP	-	-
		zahrady	0,61	-
		ovocné sady	-	-
	celkem za katastr (ha)		6,01	1,28

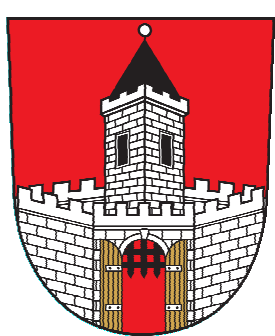
katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	6,59	0,10
Nýrsko		TTP	9,14	9,09
		zahrady	6,50	4,59
		ovocné sady	3,70	-
	SMO - smíšené obytné	orná	-	-
		TTP	0,37	0,37
		zahrady	0,38	0,38
		ovocné sady	-	-
	ZMK - zeleň městská a krajinná	orná	-	-

		TTP	3,71	3,71
		zahrady	-	-
		ovocné sady	-	-
	VS - výroby a skladování	orná	5,09	5,09
		TTP	4,94	4,94
		zahrady	-	-
		ovocné sady	-	-
	IZ - izolační zeleň	orná	4,38	3,58
		TTP	5,89	5,89
		zahrady	0,07	0,07
		ovocné sady	0,16	-
	D - idopravní	orná	0,36	0,36
		TTP	3,02	2,65
		zahrady	0,09	0,09
		ovocné sady	-	-
	celkem za katastr (ha)		54,41	40,91

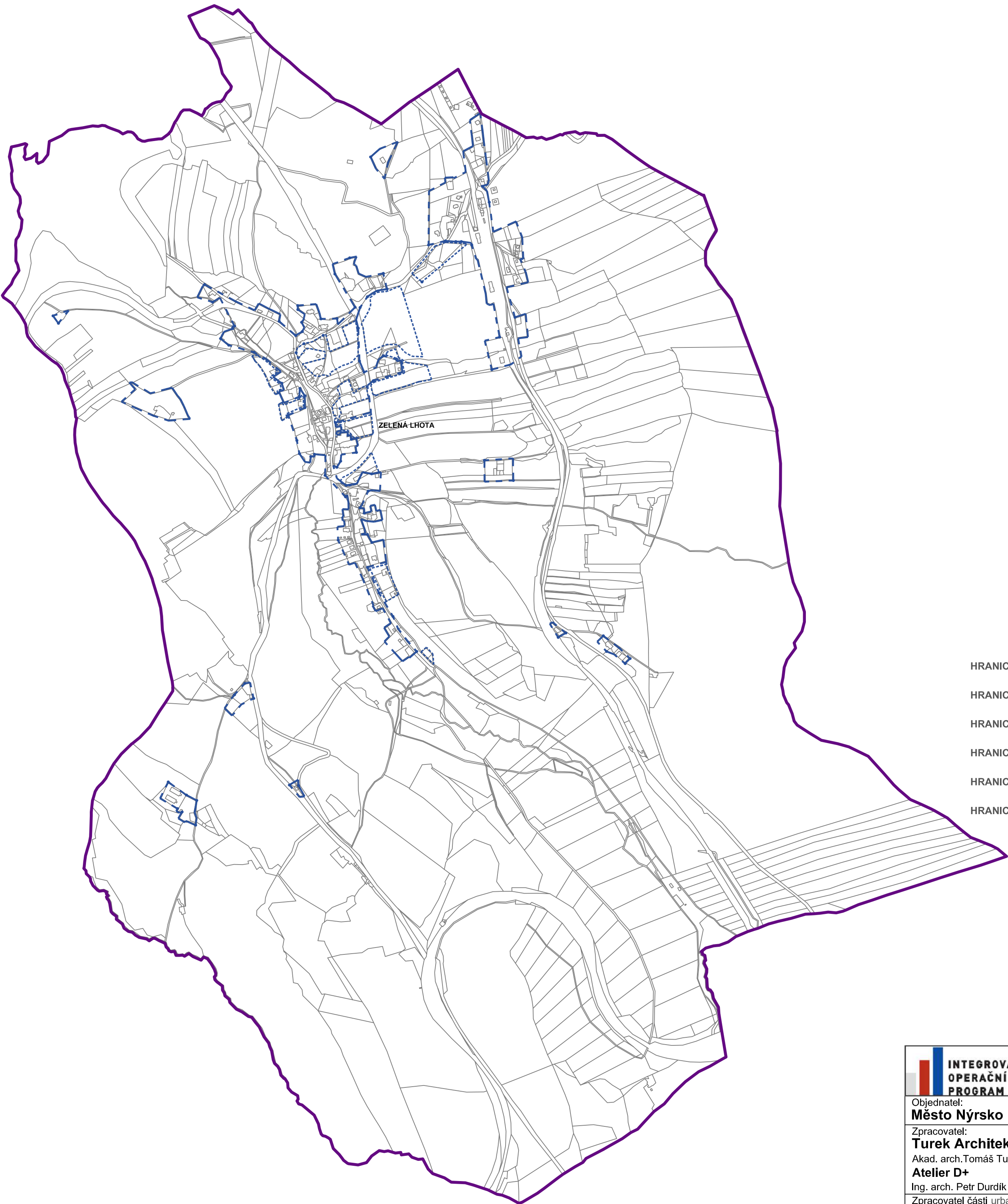
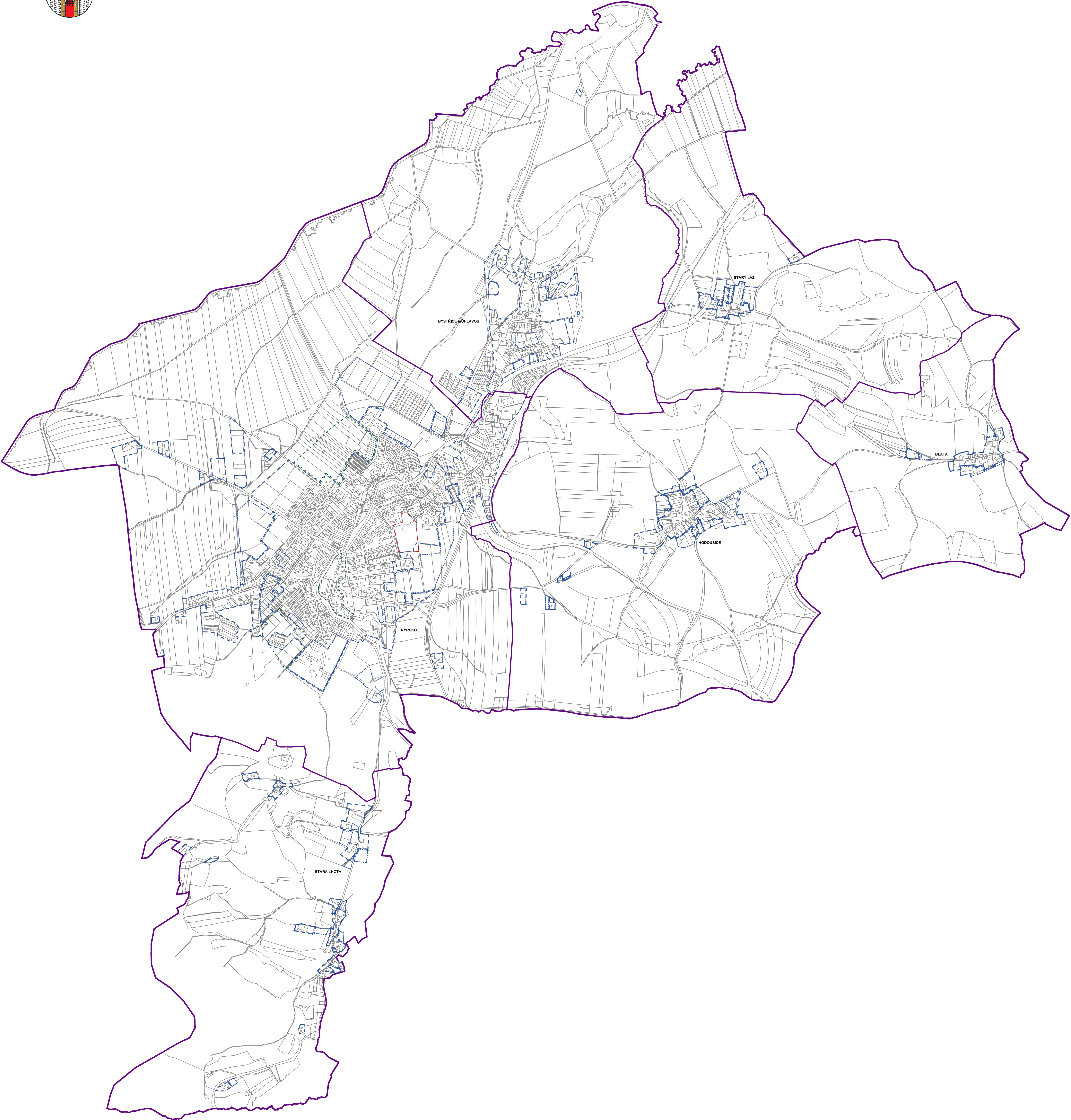
katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	0,32	-
Bystřice nad		TTP	0,88	-
Úhlavou		zahrady	0,69	0,40
		ovocné sady	-	-
	SMO - smíšené obytné	orná	0,12	-
		TTP	0,17	-
		zahrady	0,14	-
		ovocné sady	-	-
	IZ -izolační zeleň	orná	-	-
		TTP	0,22	-
		zahrady	-	-
		ovocné sady	-	-
	D - dopravní	TTP	0,39	0,39
		orná	-	-
		zahrady	-	-
		ovocné sady	-	-
	celkem za katastr (ha)		2,93	0,79

katastr	funkce	druh pozemku	celkem (ha)	z toho tř.ochr. 1+2 (ha)
	O - obytné	orná	-	-
Starý Láz		TTP	0,69	0,69
		zahrady	0,63	0,62
		ovocné sady	-	-

	SMO - smíšené obytné	orná	0,04	0,03
		TTP	0,08	0,02
		zahrady	0,05	0,01
		ovocné sady	-	-
	ZMK - zeleň městská a krajinná	orná	-	-
		TTP	0,25	0,01
		zahrady	0,22	0,04
		ovocné sady	-	-
	SMS - smíšené malých sídel	orná	-	-
		TTP	0,23	0,23
		zahrady	0,95	0,80
		ovocné sady	-	-
	IZ -izolační zeleň	orná	-	-
		TTP	0,04	0,02
		zahrady	-	-
		ovocné sady	-	-
	celkem za katastr (ha)		3,18	2,47

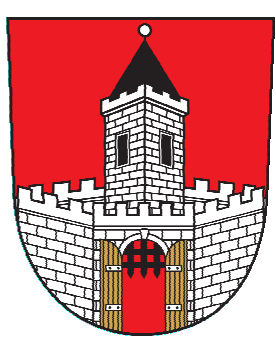


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

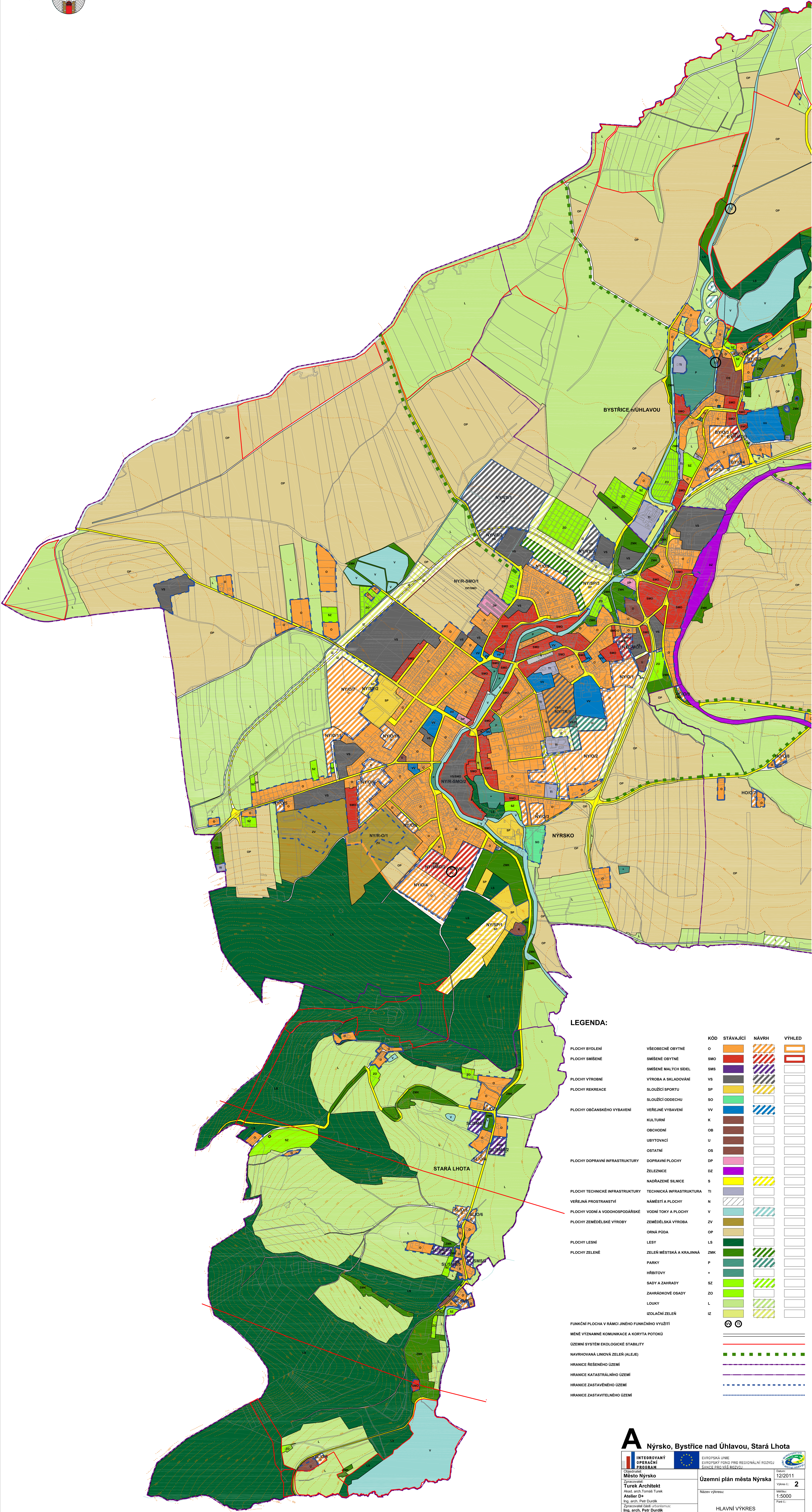


- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNEHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

 INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM	 EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VŠE ROZVOJ	
Objednatel: Město Nýrsko	Územní plán města Nýrska	Datum: 12/2011
Zpracovatel: Turek Architekt	Název výkresu:	Výkres č.: 1
Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+		Měřítko: 1:10000
Ing. arch. Petr Durdík		Page č.:
Zpracovatel části urbanismus: Ing. arch. Petr Durdík Akad. arch. Tomáš Turek	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	

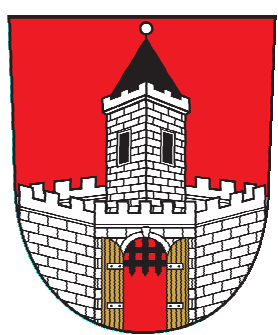


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:

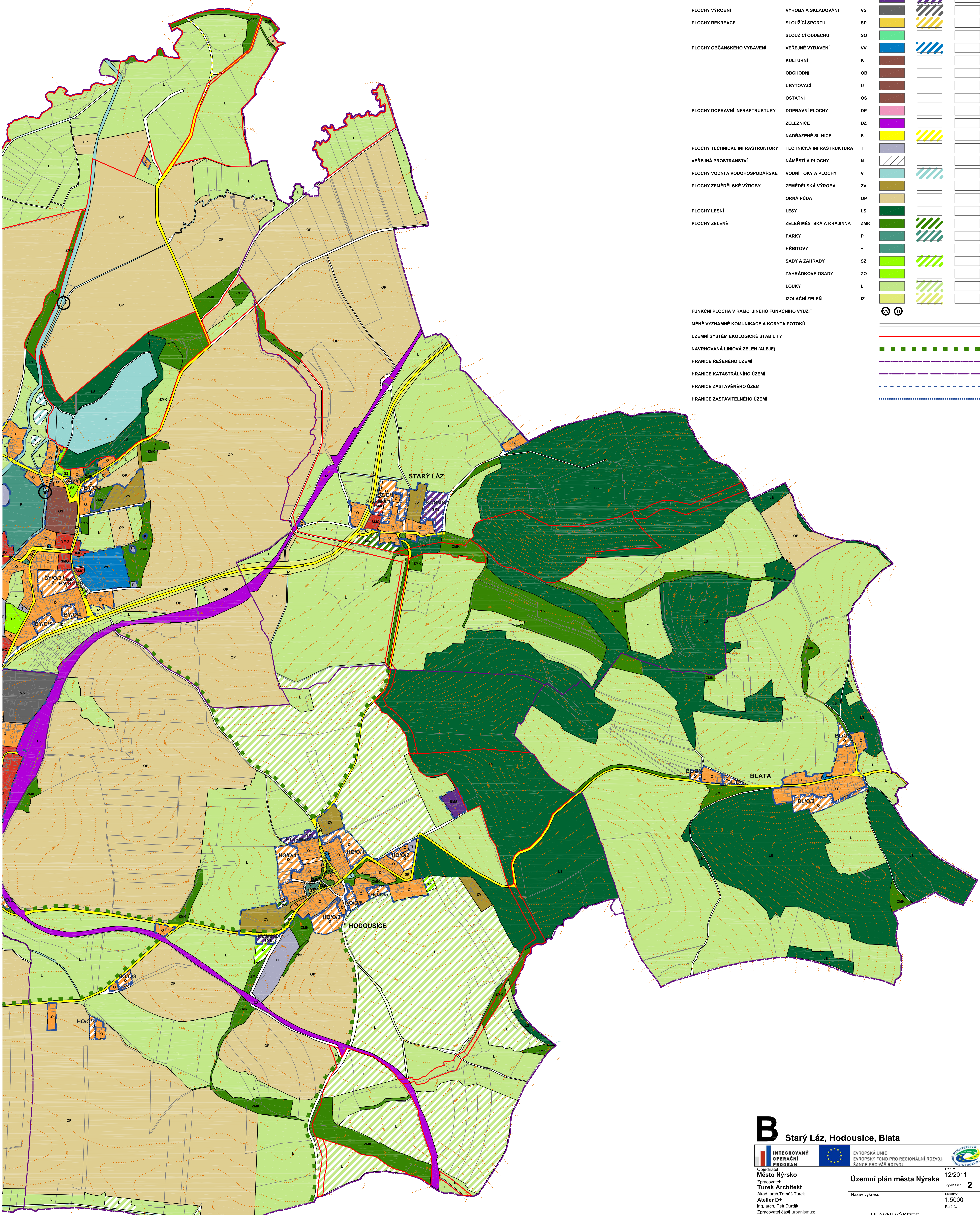
		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCI SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCI ODDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	VV			
	KULTURNÍ	K			
	OBCHODNÍ	OB			
	UBYTOVACÍ	U			
	OSTATNÍ	OS			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVNÍ PLOCHY	DP			
	ŽELEZNICE	DZ			
	NADRAŽENÉ SILNICE	S			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	NÁMĚSTÍ A PLOCHY	N			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHŘADY	SZ			
	ZAHŘADKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
FUNKČNÍ PLOCHA V RÁMCI JÍNEHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
MĚNĚ VYZNAMNÉ KOMUNIKACE A KORYTA POKOKU					
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY					
NAVROHOVANÁ LINIOVÁ ZELENĚ (ALEJE)					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

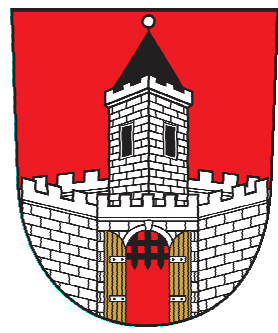
LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMD			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCI SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCI ODDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	VV			
	KULTURNÍ	K			
	OBCHODNÍ	OB			
	UBYTOVACÍ	U			
	OSTATNÍ	OS			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVNÍ PLOCHY	DP			
	ŽELEZNICE	DZ			
	NADŘÁZENÉ SILNICE	S			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	NÁMĚSTÍ A PLOCHY	N			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRÁDKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
FUNKČNÍ PLOCHA V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
MĚNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE A KORYTA POTOKŮ					
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY					
NAVROVOVANÁ LINIOVÁ ZELENĚ (ALEJE)					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					

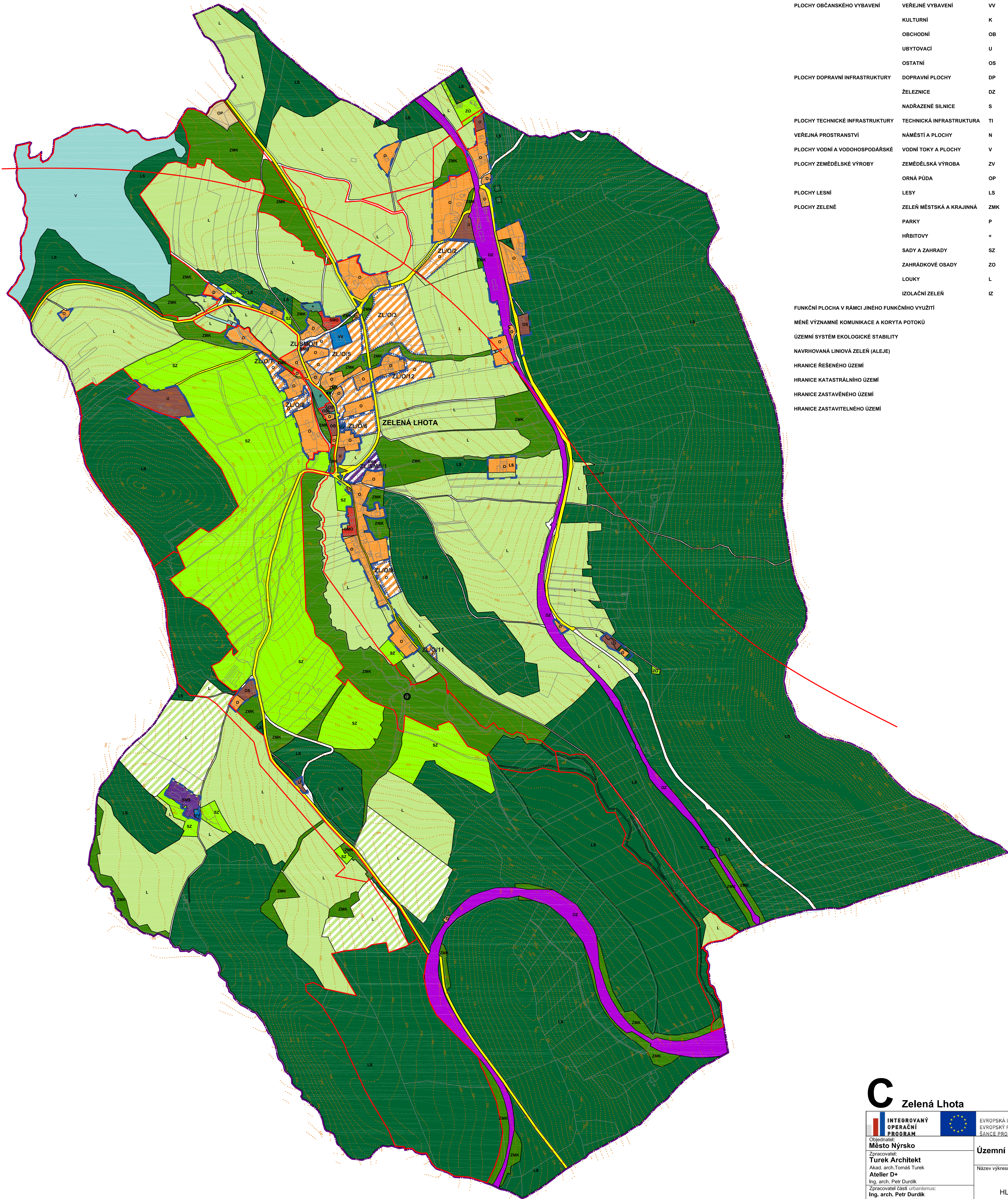


B Starý Láz, Hodousice, Blata

 	INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM	EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ	 MINISTERSTVO REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Objednatel: Město Nýrsko		Územní plán města Nýrska	Datum: 12/2011
Zpracovatel: Turek Architekt Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+			Výkres č.: 2
Ing. arch. Petr Durdík Zpracovatel části urbanismus: Ing. arch. Petr Durdík Akad. arch. Tomáš Turek			Měřítko: 1:5000
			Paré č.:
			HLAVNÍ VÝKRES



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

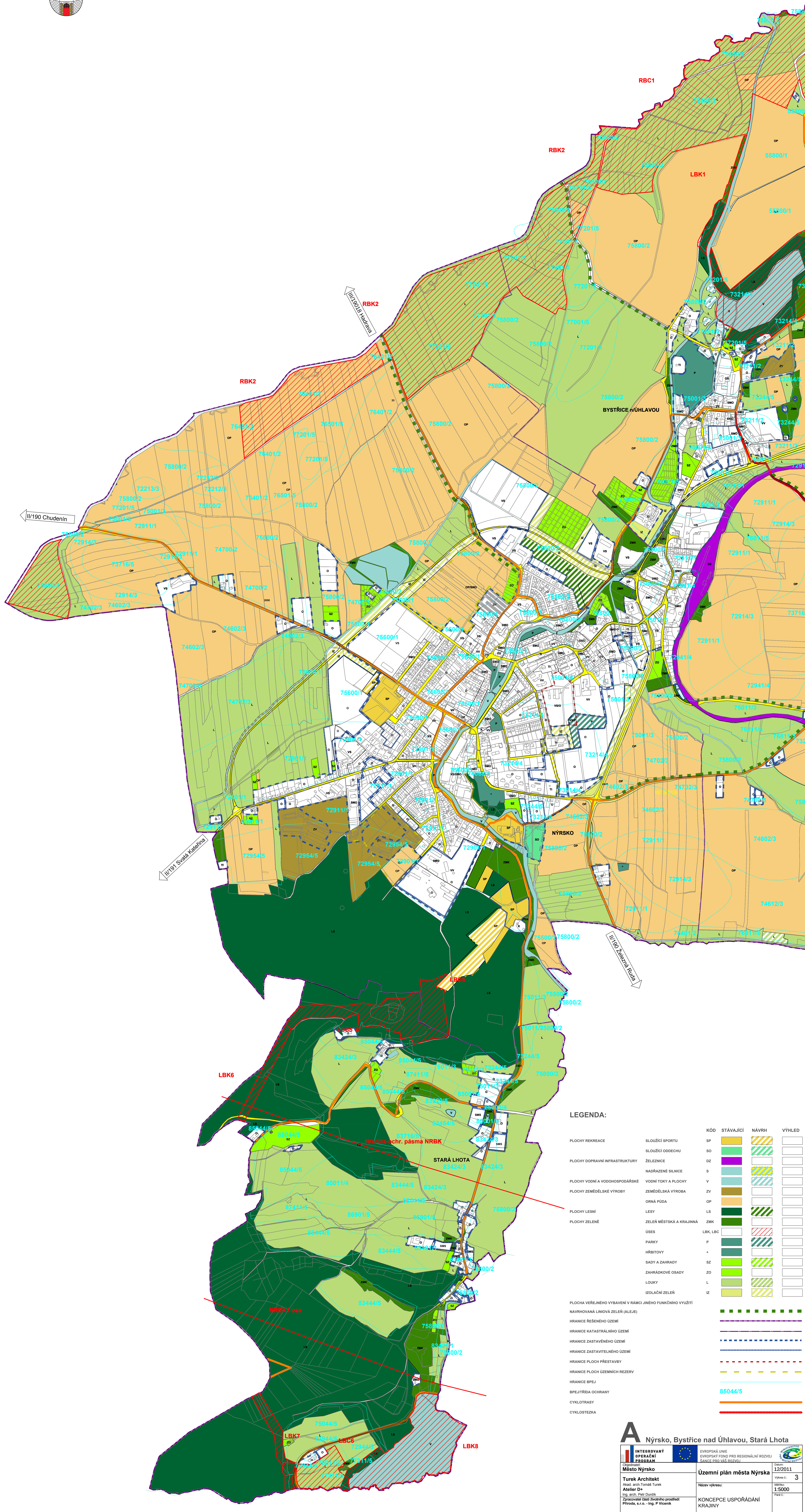


LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCI SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCI ODDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEREJNÉ VYBAVENÍ	VV			
	KULTURNÍ	K			
	OBCHODNÍ	OB			
	UBYTOVACÍ	U			
	OSTATNÍ	OS			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVNÍ PLOCHY	DP			
	ŽELEZNICE	DZ			
	NADRAŽENÉ SILNICE	S			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ	NÁMĚSTÍ A PLOCHY	N			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRÁDKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELEŇ	IZ			
FUNKČNÍ PLOCHA V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
MĚNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE A KORYTA POTOKŮ					
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY					
NAVRHOVANÁ LINOVÁ ZELEŇ (ALEJE)					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					

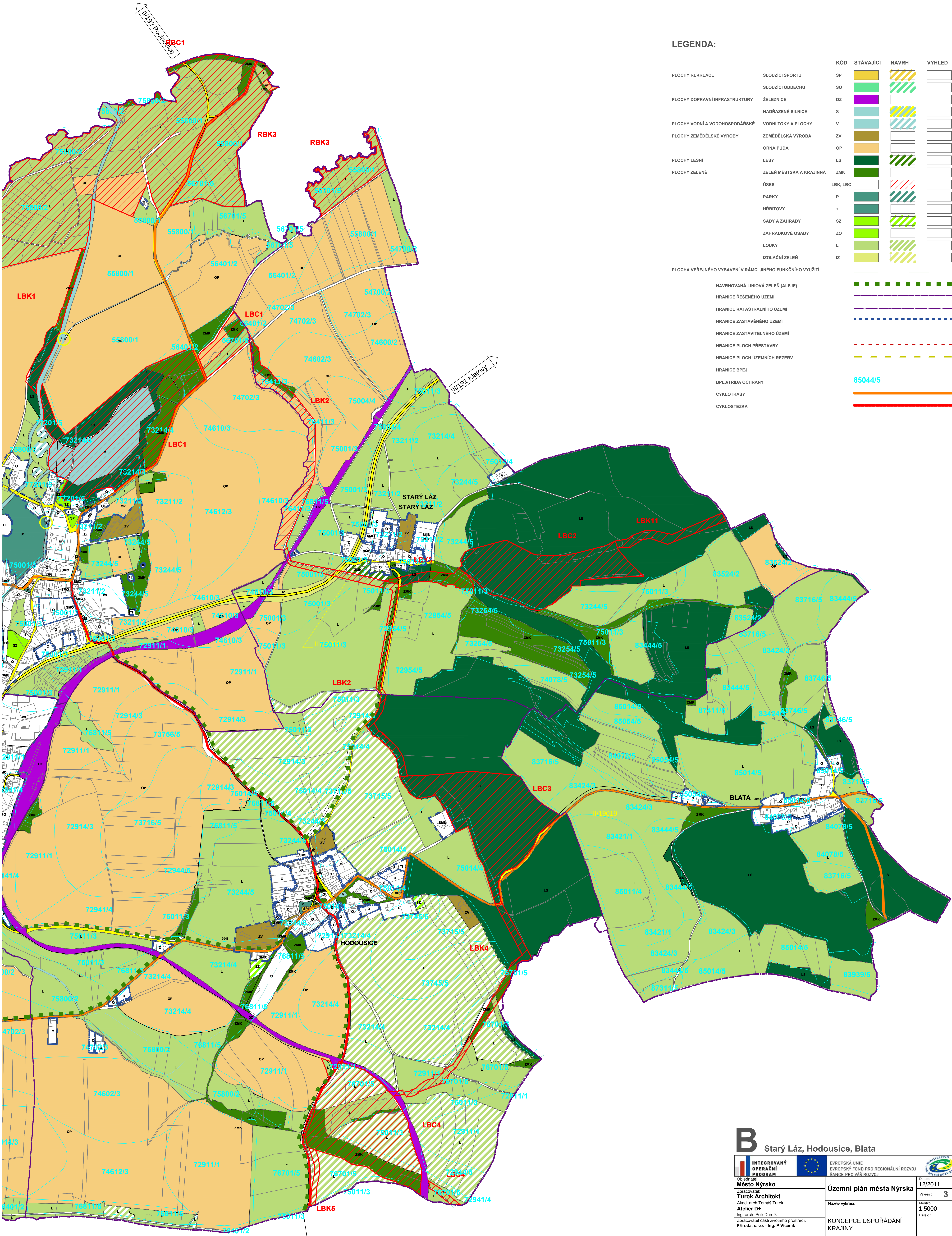
C Zelená Lhota

 INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ	 MINISTERSTVO REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
Objednatel: Město Nýrsko Zpracovatel: Turek Architekt Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+ Ing. arch. Petr Durdík	Územní plán města Nýrska		Datum: 12/2011
	Název výkresu:		Výkres č.: 2
Zpracovatel částí urbanismu: Ing. arch. Petr Durdík Akad. arch. Tomáš Turek	HLAVNÍ VÝKRES		Měřítko: 1:5000 Paré č.:





ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCÍ SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCÍ ODECHU	SO			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	ŽELEZNICE	DZ			
	NADRAŽENÉ SILNICE	S			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	ÚSES	LBK, LBC			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRÁDKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
NAVRHOVANÁ LINIOVÁ ZELENĚ (ALEJE)					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					
HRANICE BPEJ					
BPEJ/TRÍDA OCHRANY					
CYKLOTRASY					
CYKLOSTEZKA					

INTEGROVANÝ
OPERÁČNÍ
PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Město Nýrsko

Zpracoval:
Turek Architekt
Atelier D+
Ing. arch. Petr Durdík
Zpracoval část zvláštního prostředí:
Příroda, s.r.o. - Ing. P. Václavík

Územní plán města Nýrska

Název výkresu:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ
KRAJINY

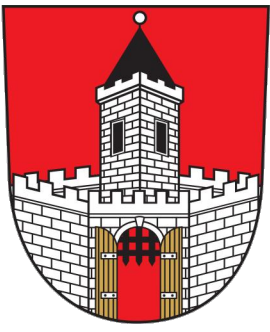
12/2011

Výkres č.:

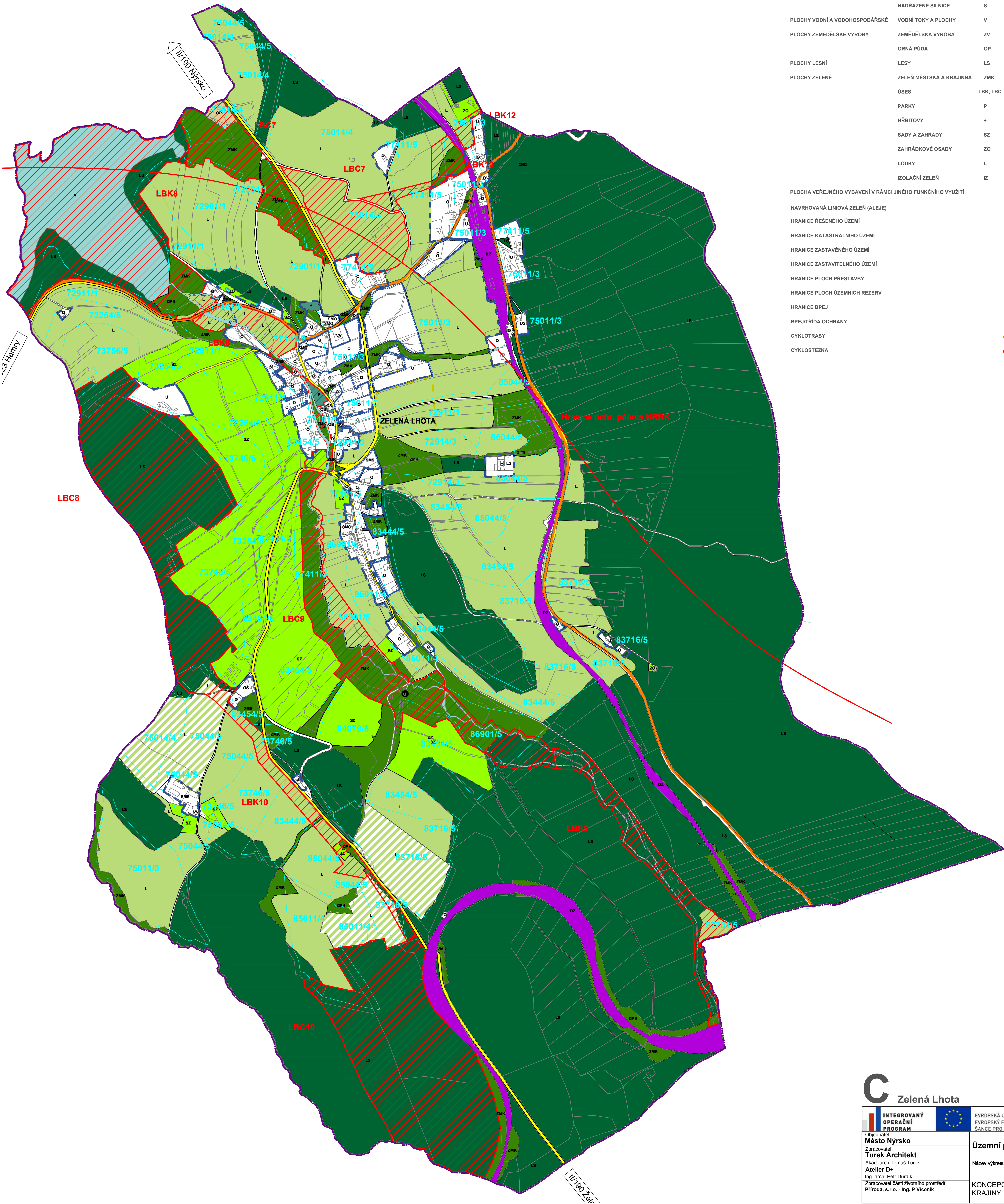
3

Měřítko:
1:5000

Stránka č.:



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:

PLOCHY REKREACE	SLOUŽICI SPORTU	SP			
	SLOUŽICI ODDECHU	SO			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	ŽELEZNICE	DZ			
	NADRAŽENÉ SILNICE	S			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	ÚSES	LBK, LBC			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRÁDKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
NAVRHOVANÁ LINIOVÁ ZELENĚ (ALEJE)					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					
HRANICE BPEJ					
BPEJ/TRÍDA OCHRANY			85044/5		
CYKLOTRASY					
CYKLOSTEZKA					

C

Zelená Lhota

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Objednatel:
Město Nýrsko

Zpracovatel:
Turek Architekt
Akad. arch. Tomáš Turek
Atelier D+
Ing. arch. Petr Durdík
Zpracovatel ústředního prostředí:
Přiroda, s.r.o. - Ing. P. Václavík

Územní plán města Nýrska

Název výkresu:

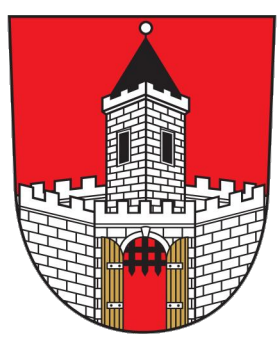
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Datum:
12/2011

Výkres č.:
3

Mřížka:
1:5000

Paré č.:



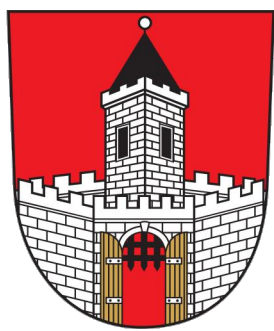
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



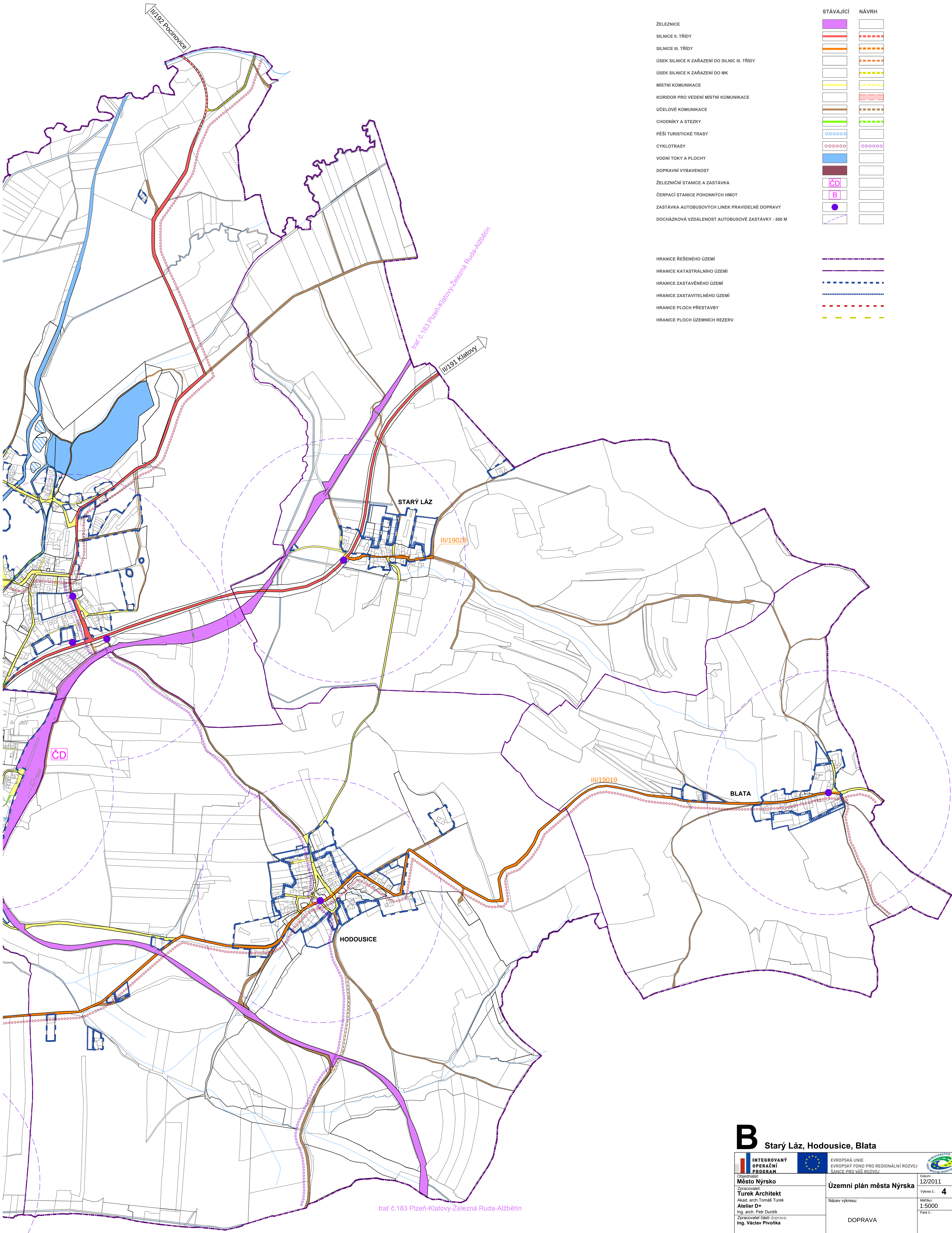
LEGENDA:

- ŽELEZNICE
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- ÚSEK SILNICE K ZAŘAZENÍ DO SILNICE II. TŘÍDY
- ÚSEK SILNICE K ZAŘAZENÍ DO MK
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR PRO VEDENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CHODNÍKY A STEZKY
- PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- DOPRAVNÍ VYBAVENOST
- ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVÝCH LINEK PRAVIDELNÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - 500 M
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH



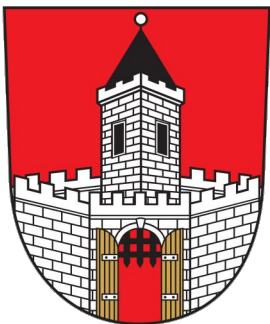
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



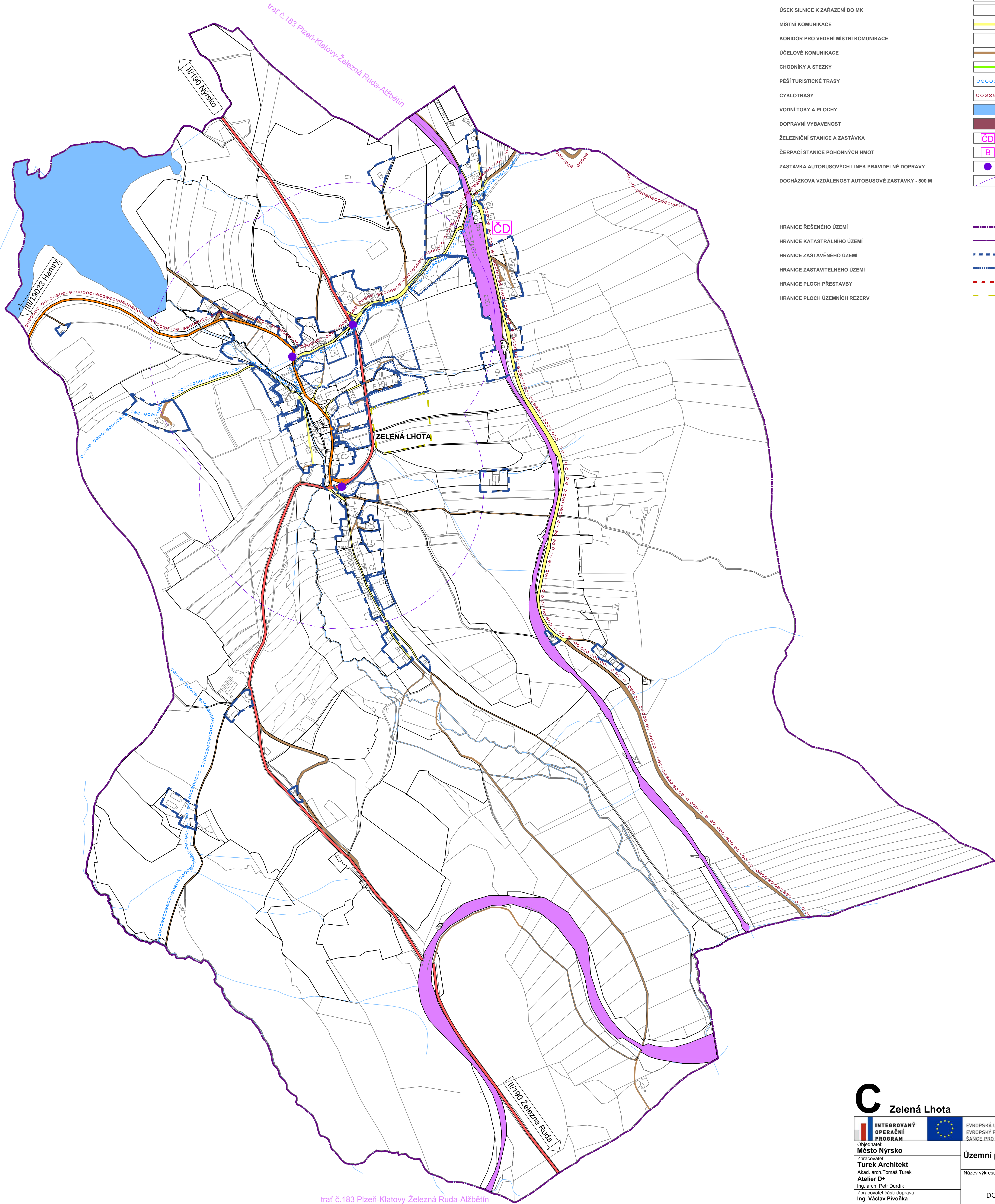
LEGENDA:

- ŽELEZNICE
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- ÚSEK SILNICE K ZAŘAZENÍ DO SILNIC III. TŘÍDY
- ÚSEK SILNICE K ZAŘAZENÍ DO MK
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR PRO VEDENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CHODNÍKY A STEZKY
- PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- DOPRAVNÍ VYBAVENOST
- ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY
- ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVÝCH LINEK PRAVIDELNÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - 500 M

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

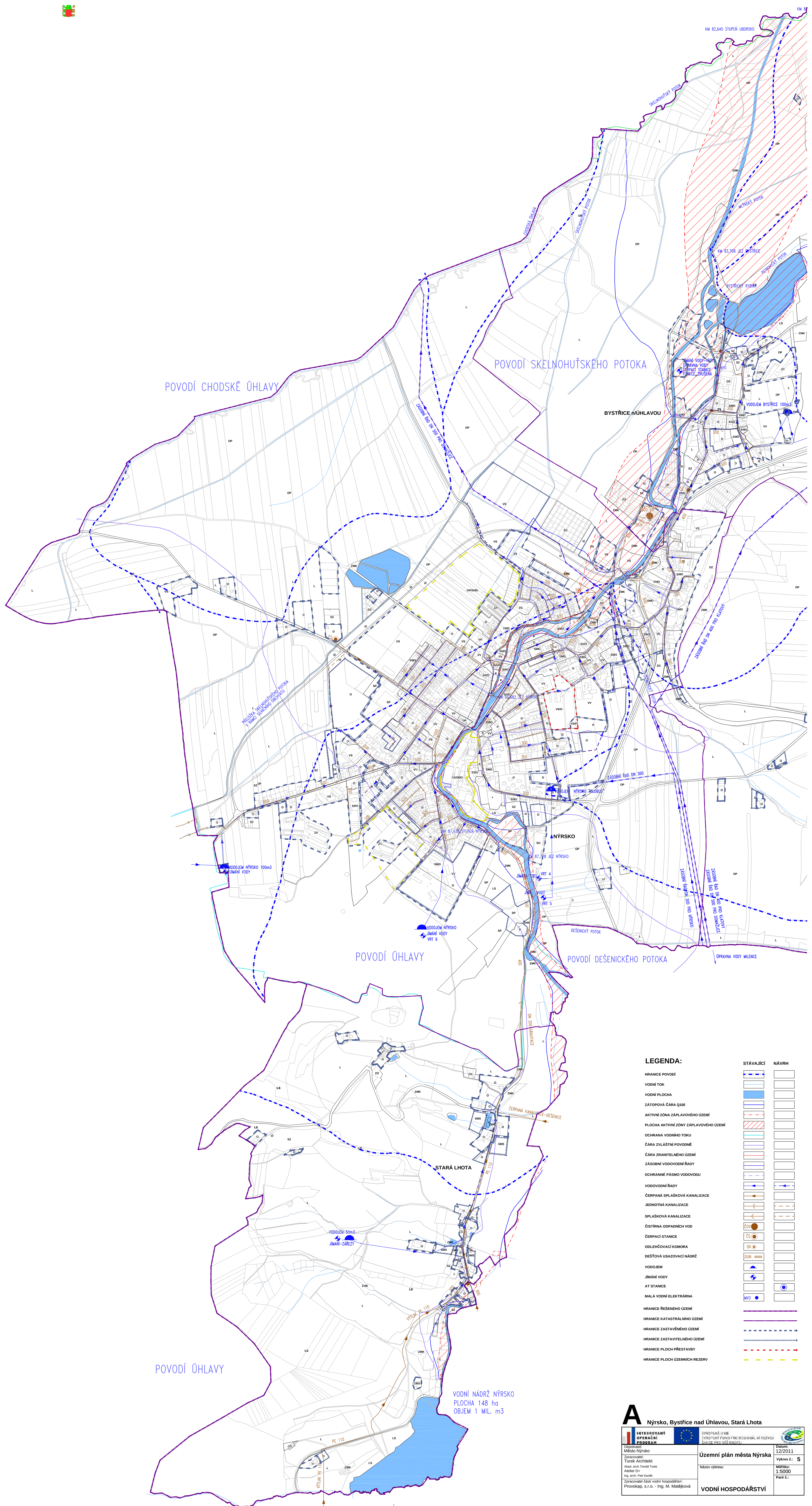


LEGENDA:

- ŽELEZNICE
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- ÚSEK SILNICE K ZAŘÁZENÍ DO SILNIC III. TŘÍDY
- ÚSEK SILNICE K ZAŘÁZENÍ DO MK
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR PRO VEDENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CHODNÍKY A STEZKY
- PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY
- CYKLOTRASY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- DOPRAVNÍ VYBAVENOST
- ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKA
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVÝCH LINEK PRAVIDELNÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - 500 M

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH



LEGENDA:	STAVAJÍCÍ	NÁVRH
HRANICE POVODÍ		
VODNÍ TOK		
VODNÍ PLOCHA		
ZATOPOVÁ ČARA 1:00		
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ		
PLOCHA AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ		
OCHRANA VODNÍHO TOKU		
ČARA ZVLÁŠTNÍ POVODŇ		
ČARA ZRANITELNÉHO ÚZEMÍ		
ZASOBNÍ VODOVODNÍ RADY		
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU		
VODOVODNÍ RADY		
ČERPACÍ SPÁSKOVÁ KANALIZACE		
JEDNOTNÁ KANALIZACE		
SPÁSKOVÁ KANALIZACE		
ČISTIŠTINA ODPADNICH VOD		
ČERPACÍ STANICE		
ODLEHČOVACÍ KOMORA		
DEŠŤOVÁ USAZOVACÍ NÁDRŽ		
VODOJEM		
JÍMÁNÍ VODY		
AT STANICE		
MALÁ VODNÍ ELEKTŘÁRNA		
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY		
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV		



Nýrsko, Bystřice nad Úhlavou, Stará Lhota



**PROJEKTY V OBLASTI
PROGRAMU**



**PROJEKTY V OBLASTI
ROZVOJE TUNEL PRŮMYSLU A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
SLAŠKY NAŠEHO PŘEDSTAVÍ**

**Obchodní
Město Nýrsko**

Zpracovatel:
Tunel Architekt
Akad. arch. Tomáš Turek
Tunel s.r.o.
Ing. arch. Petr Durdík

Zpracovatel částí vodní hospodářství:
Projektová, s.r.o. – Ing. M. Matějčková

Územní plán města Nýrsko

Název výkresu:

Datum:
12/2011

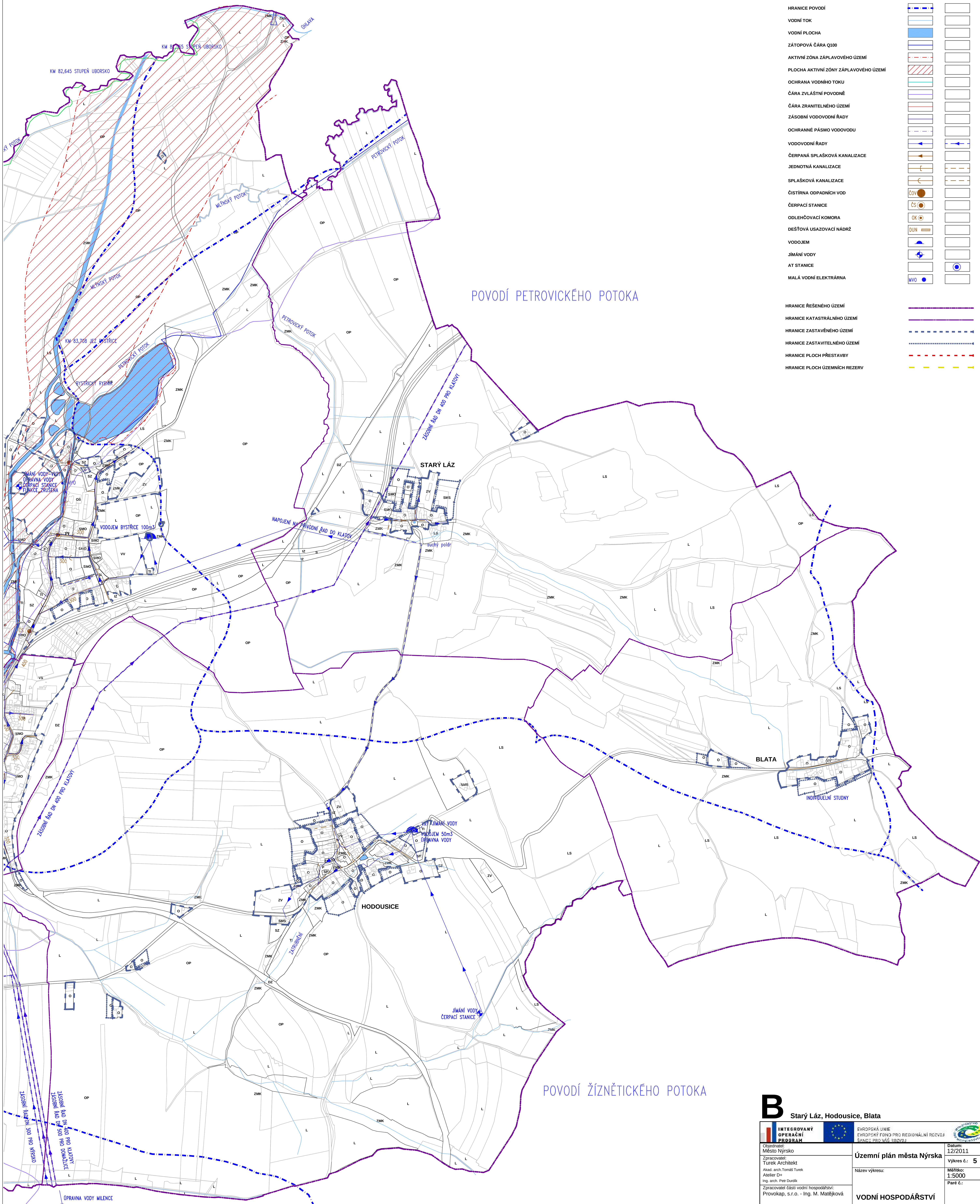
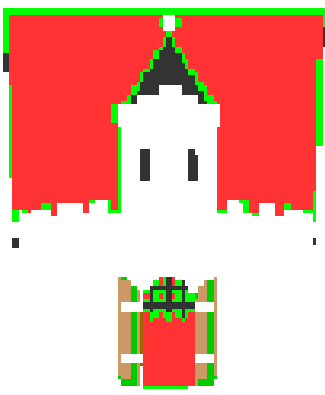
Výkres č.: **5**

Měřítko:
1:5000

Part č.:

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:

HRANICE POVODÍ		STÁVAJÍCÍ		NÁVRH	
VODNÍ TOK					
VODNÍ PLOCHA					
ZATOPOVÁ ČÁRA Q100					
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ					
PLOCHA AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ					
OCHRANA VODNÍHO TOKU					
ČÁRA ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ					
ČÁRA ZRANITELNÉHO ÚZEMÍ					
ZÁSOBNÍ VODOVODNÍ ŘÁD					
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU					
VODOVODNÍ ŘÁD					
ČERPANÁ SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE					
JEDNOTNÁ KANALIZACE					
SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE					
ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD					
ČERPACÍ STANICE					
ODLEHČOVACÍ KOMORA					
DEŠŤOVÁ USAZOVACÍ NÁDRŽ					
VODOJEM					
JÍMÁNÍ VODY					
AT STANICE					
MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

Obchodní Město Nýrsko

Zpracovatel: Turek Architekt

Adres: arch. Tomáš Turek

Adres: atelier D+

Ing. arch. Petr Durdík

Zpracovatel části vodní hospodářství: Provokap, s.r.o. - Ing. M. Matějčková

EVROPSKÁ UNIE

EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ŘADA ZDRAVÍ 102001

Územní plán města Nýrska

Název výkresu:

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

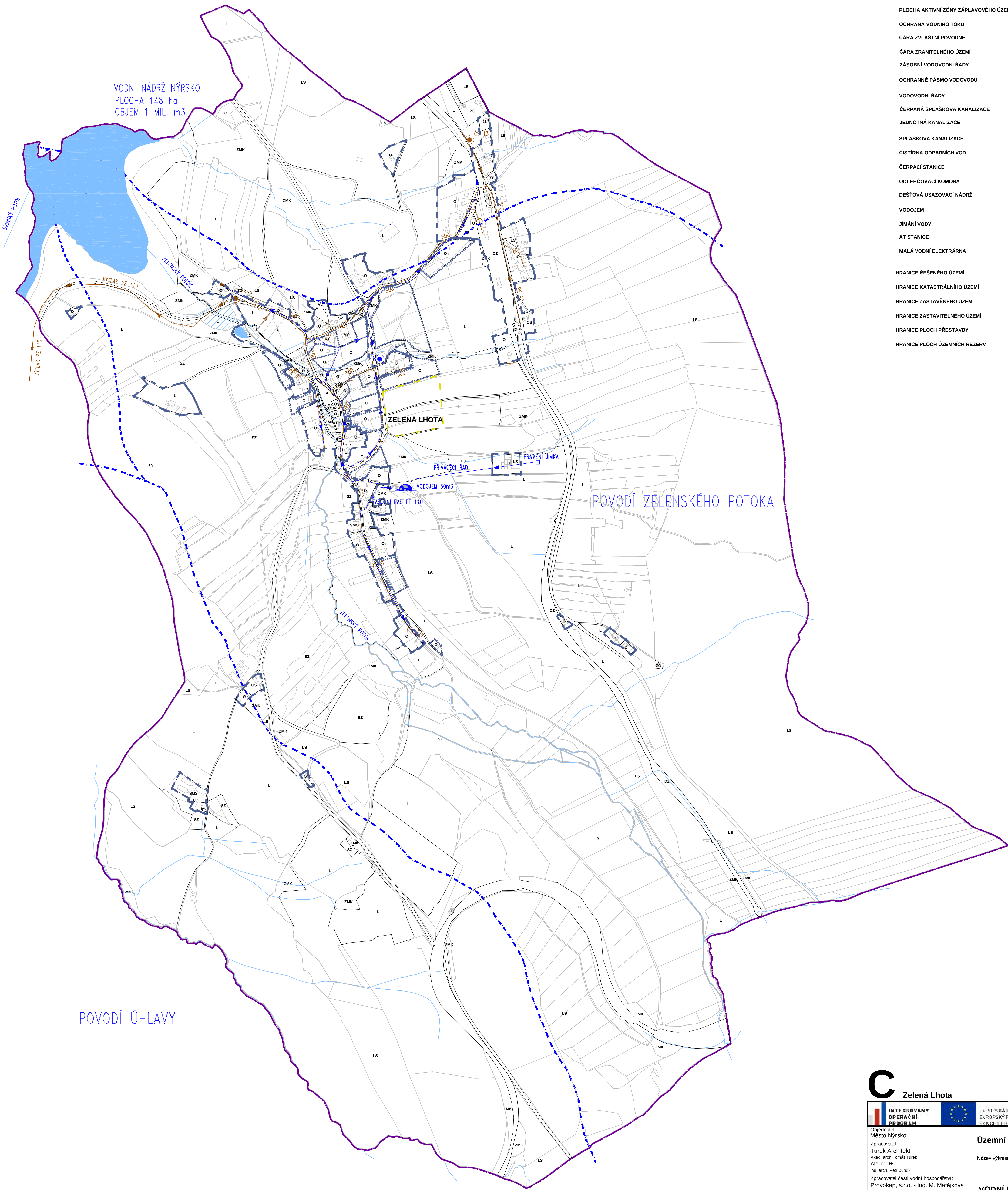
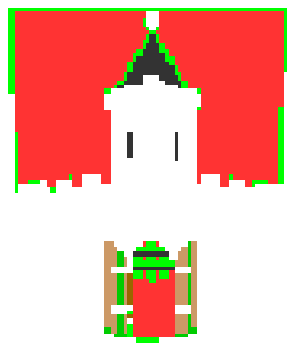
Datum: 12/2011

Výkres č.: 5

Měřítko: 1:5000

Parce č.:

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:		STÁVAJÍCÍ	NÁVRH
HRANICE POVODÍ			
VODNÍ TOK			
VODNÍ PLOCHA			
ZÁTOPOVÁ ČÁRA Q100			
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ			
PLOCHA AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ			
OCHRANA VODNÍHO TOKU			
ČÁRA ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ			
ČÁRA ZRANITELNÉHO ÚZEMÍ			
ZÁSOBNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY			
OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU			
VODOVODNÍ ŘÁDY			
ČERPANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
JEDNOTNÁ KANALIZACE			
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
ČIŠTIRNA ODPADNÍCH VOD			
ČERPACÍ STANICE			
ODLEHČOVACÍ KOMORA			
DEŠŤOVÁ USAZOVACÍ NÁDRŽ			
VODOJEM			
JÍMÁNÍ VODY			
AT STANICE			
MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA			
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ			
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ			
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY			
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV			

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

Objeďte Město Nýrsko

Zpracovatel: Turek Architekt

Asist. arch. Tomáš Turek

Atelier D+

Ing. arch. Petr Durdík

Zpracovatel části vodní hospodářství: Provokap, s.r.o. - Ing. M. Matějková

EVROPSKÁ UNIE

EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ŘADA PRO VÁS EÚZVOJ

Územní plán města Nýrska

Název výkresu:

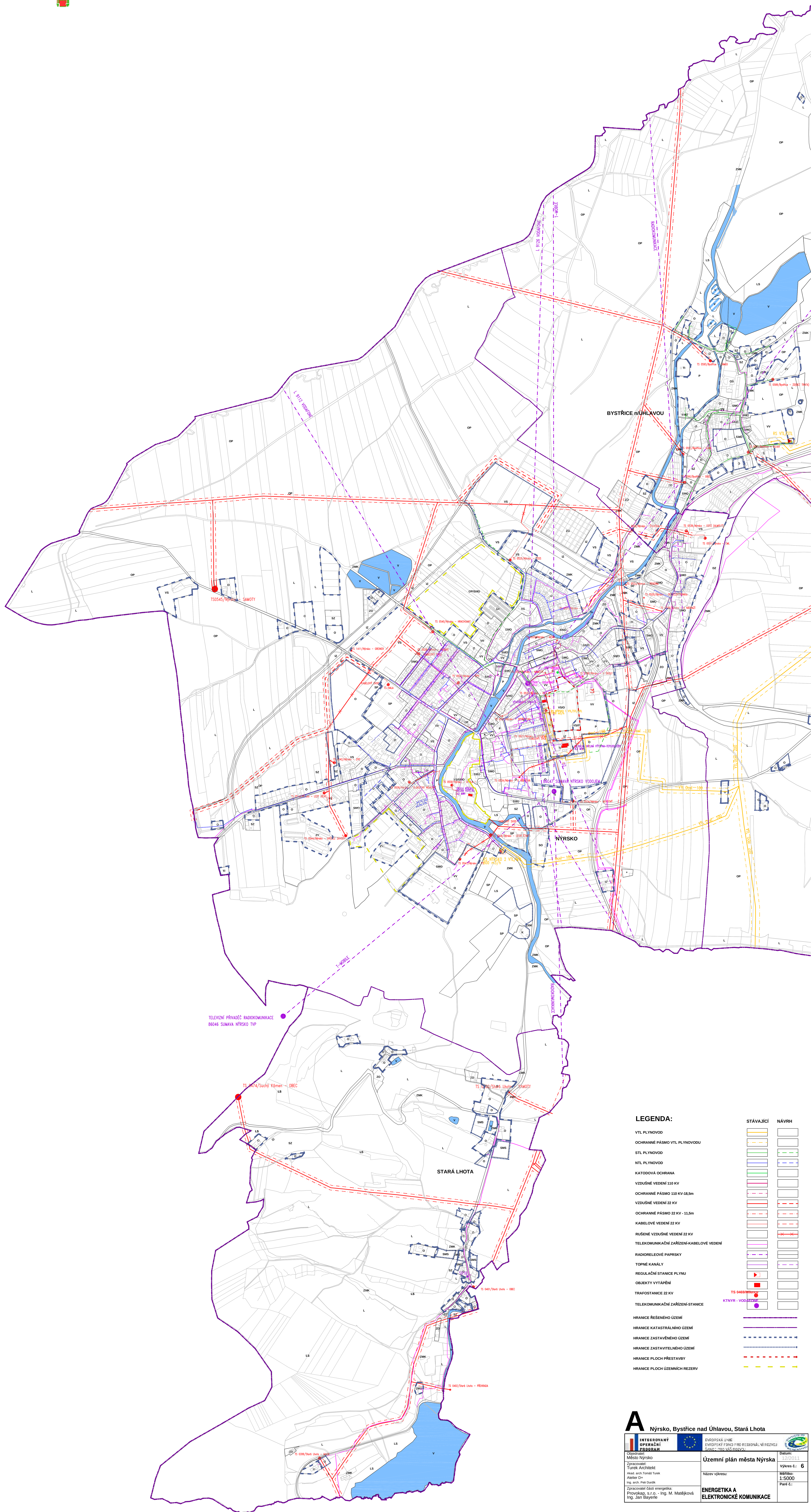
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Datum: 12/2011

Výkres č.: 5

Měřítko: 1:5000

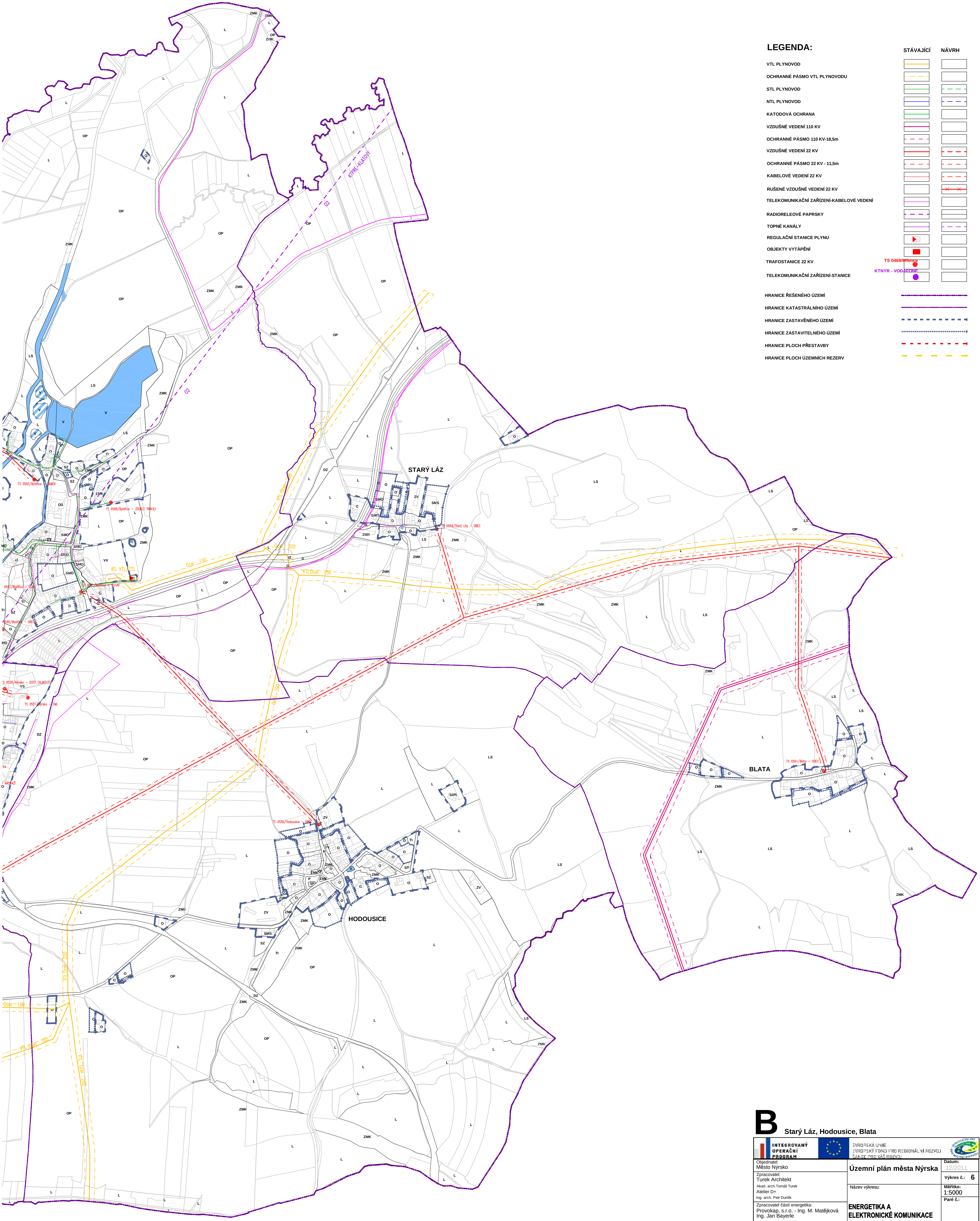
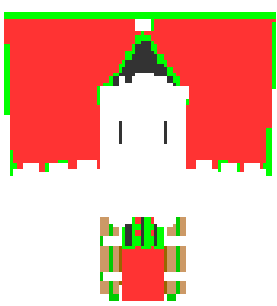
Paré č.:



LEGENDA:	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH
VTL PLYNOVOD		
OCHRANNE PÁSMO VTL PLYNOVODU		
STL PLYNOVOD		
NTL PLYNOVOD		
KATODOVÁ OCHRANA		
VZDUŠNÉ VEDENÍ 110 KV		
OCHRANNÉ PÁSMO 110 KV-18,5m		
VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 KV		
OCHRANNÉ PÁSMO 22 KV - 15,5m		
KABELOVÉ VEDENÍ 22 KV		
RUŠENÉ VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 KV		
TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIZENÍ-KABELOVÉ VEDENÍ		
RADIORELEVÉOVÉ PÁSEKY		
TOPNÉ KANÁLY		
REGULAČNÉ STANICE PLYNU		
OBJEKTY VYTÁPENÉ		
TRAFOSTANICE 22 KV		
TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIZENÍ-STANICE		
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY		
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV		

 Nýrsko, Bystřice nad Úhlavou, Stará Lhota				PROJEKTOVATEL EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ PLANO – TRŽNÍ SÍŤ SPOLU			
Ověřeno: Město Nýrsko Zpracovatel: Turek Architekt Aut. arch. Tomáš Turek Aut. inž. Peter Dudaš		Územní plán města Nýrsko		Datum: 12/2011		Výprava č.: 6	
Zpracovatel: ČAD energetika Projektová, s.r.o. – Ing. M. Maňhájek Jih. Baryševice		Název výpravy: 1:5000		Měřítko: 1:5000		Průběh č.:	
		ENERGETIKA A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE					

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

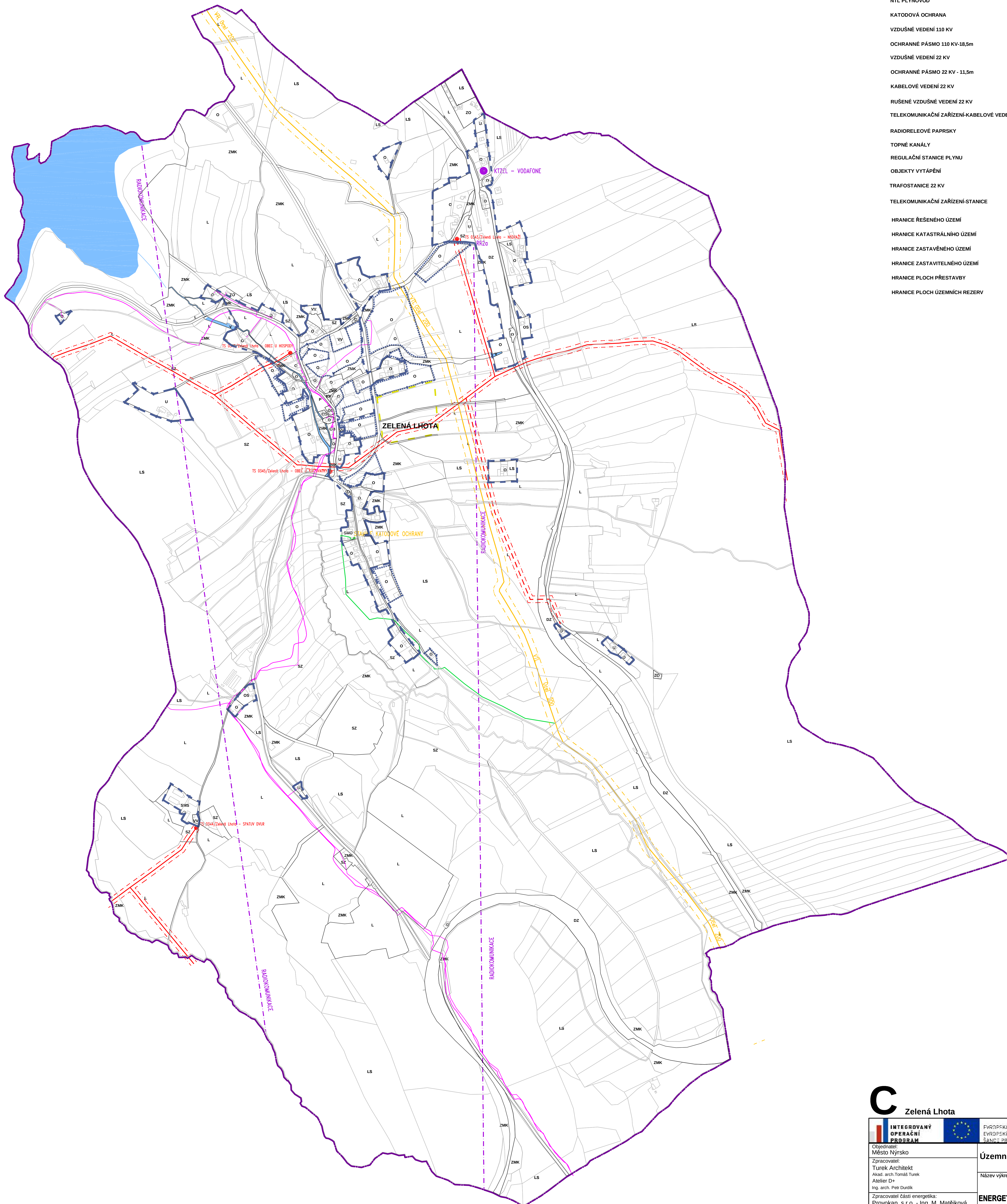


LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH
VTL PLYNOVOD		
OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU		
STL PLYNOVOD		
NTL PLYNOVOD		
KATODOVÁ OCHRANA		
VZDUŠNÉ VEDENÍ 110 KV		
OCHRANNÉ PÁSMO 110 KV-18,5m		
VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 KV		
OCHRANNÉ PÁSMO 22 KV - 11,5m		
KABELOVÉ VEDENÍ 22 KV		
RUŠENÉ VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 KV		
TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ-KABELOVÉ VEDENÍ		
RADIORELEOVÉ PÁPRSKY		
TOPNÉ KANÁLY		
REGULAČNÍ STANICE PLYNU		
OBJEKTY VYTÁPĚNÍ		
TRAFOSTANICE 22 KV		
TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ-STANICE		
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY		
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV		

B Starý Láz, Hodoušice, Blata

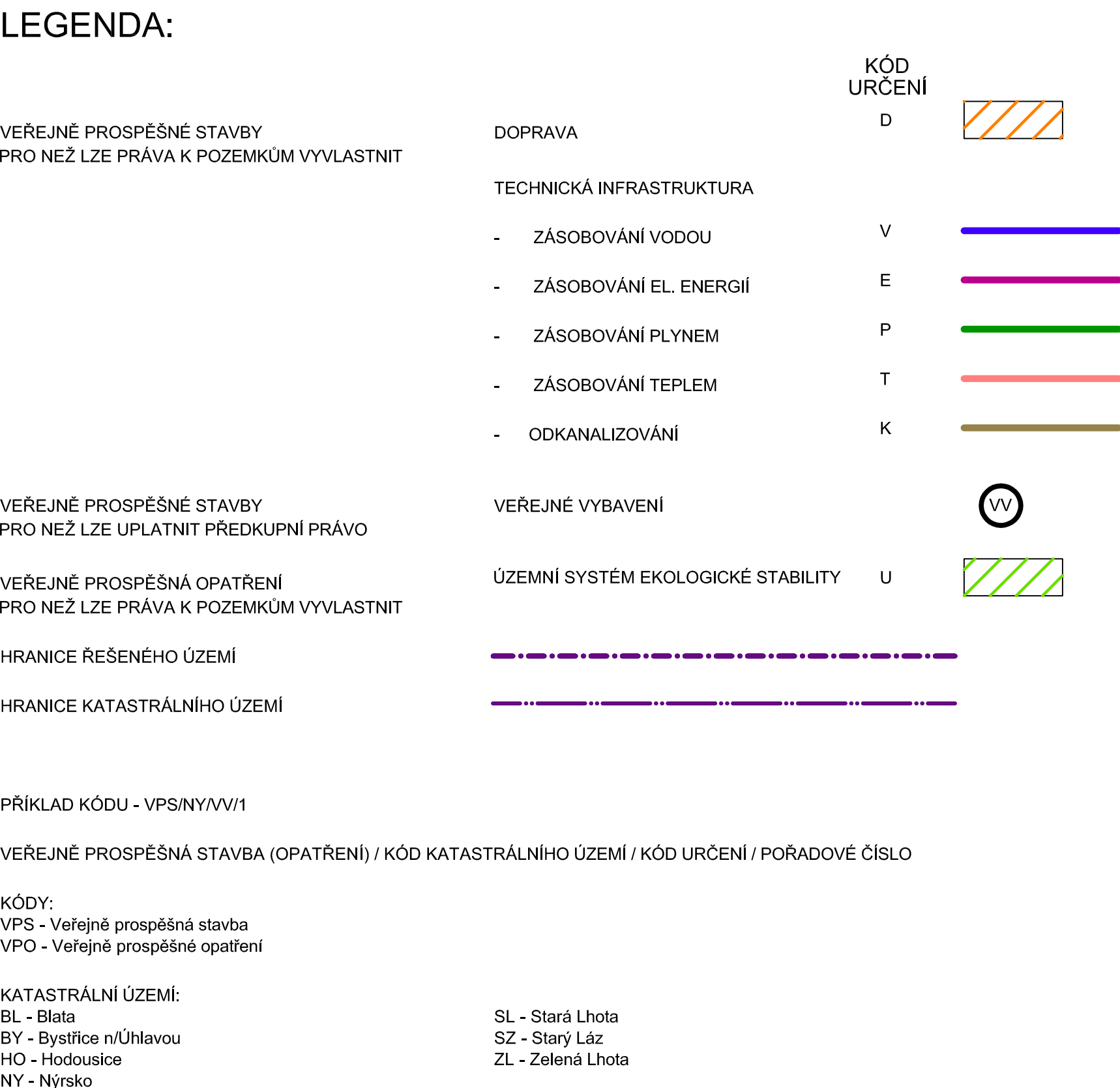
		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ OPERAČNÍ PROGRAM	
Objevíme: Město Nýrsko	Zpracoval: Turek Architekt Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+ Ing. arch. Petr Durdík	Územní plán města Nýrska	Datum: 12/2011
Zpracovatel části energetika: ProvoKap, s.r.o. - Ing. M. Matějčková Ing. Jan Bayerle	Název výkresu:	ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	Výkres č.: 6
			Měřítko: 1:5000 Příloha č.:

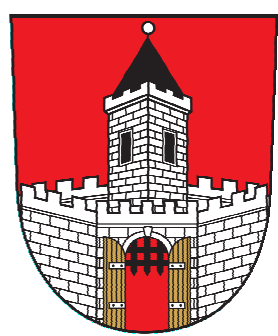


STÁVAJÍCÍ	NÁVRH
-----------	-------

VTL PLYNOVOD
 OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
 STL PLYNOVOD
 NTL PLYNOVOD
 KATODOVÁ OCHRANA
 VZDUŠNÉ VEDENÍ 110 KV
 OCHRANNÉ PÁSMO 110 KV -18,5m
 VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 KV
 OCHRANNÉ PÁSMO 22 KV - 11,5m
 KABELOVÉ VEDENÍ 22 KV
 RUŠENÉ VZDUŠNÉ VEDENÍ 22 KV
 TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ+KABELOVÉ VEDENÍ
 RADIORELEVÉ PAPSKY
 TOPNÉ KANÁLY
 REGULAČNÍ STANICE PLYNU
 OBJEKTY VYTÁPĚNÍ
 TRAFOSTANICE 22 KV
 TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ-STANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	-----
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	—————
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	- - - - -
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	.....
HRANICE PLOCH PŘÍSTAVBY	- . - . - .
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	—————





ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

LEGENDA:

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
PRO NEZ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
PRO NEZ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
PRO NEZ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

PŘÍKLAD KÓDU - VPSNYVW/1

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ STAVBA (OPATŘENÍ) / KÓD KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ / KÓD URČENÍ / POŘADOVÉ ČÍSLO

KÓDY:
VPS - Veřejně prospěšná stavba
VPO - Veřejně prospěšné opatření

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
BL - Blatná
BY - Bystřice n/Úhlavou
HO - Hodousice
NY - Nýrsko

DOPRAVA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPELEM
- OOKANALIZOVÁNÍ

VEREJNÉ VYBAVENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KÓD
URČENÍ



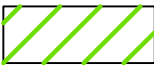
V

E

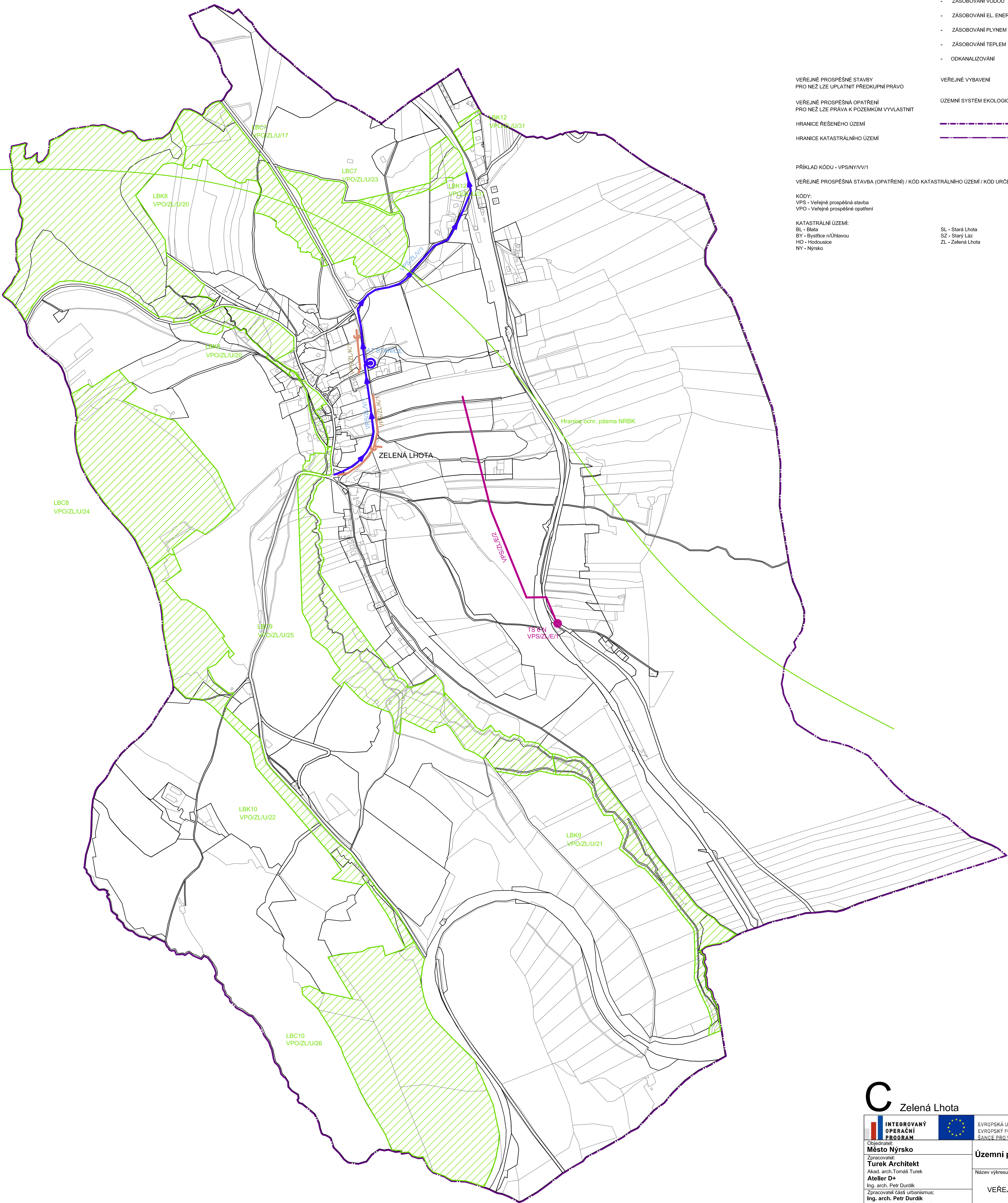
P

T

K

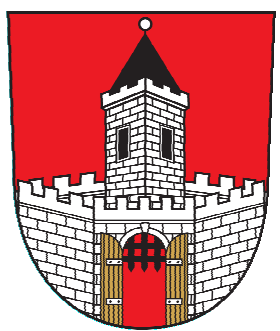


SL - Stará Lhota
SZ - Starý Láz
ZL - Zelená Lhota



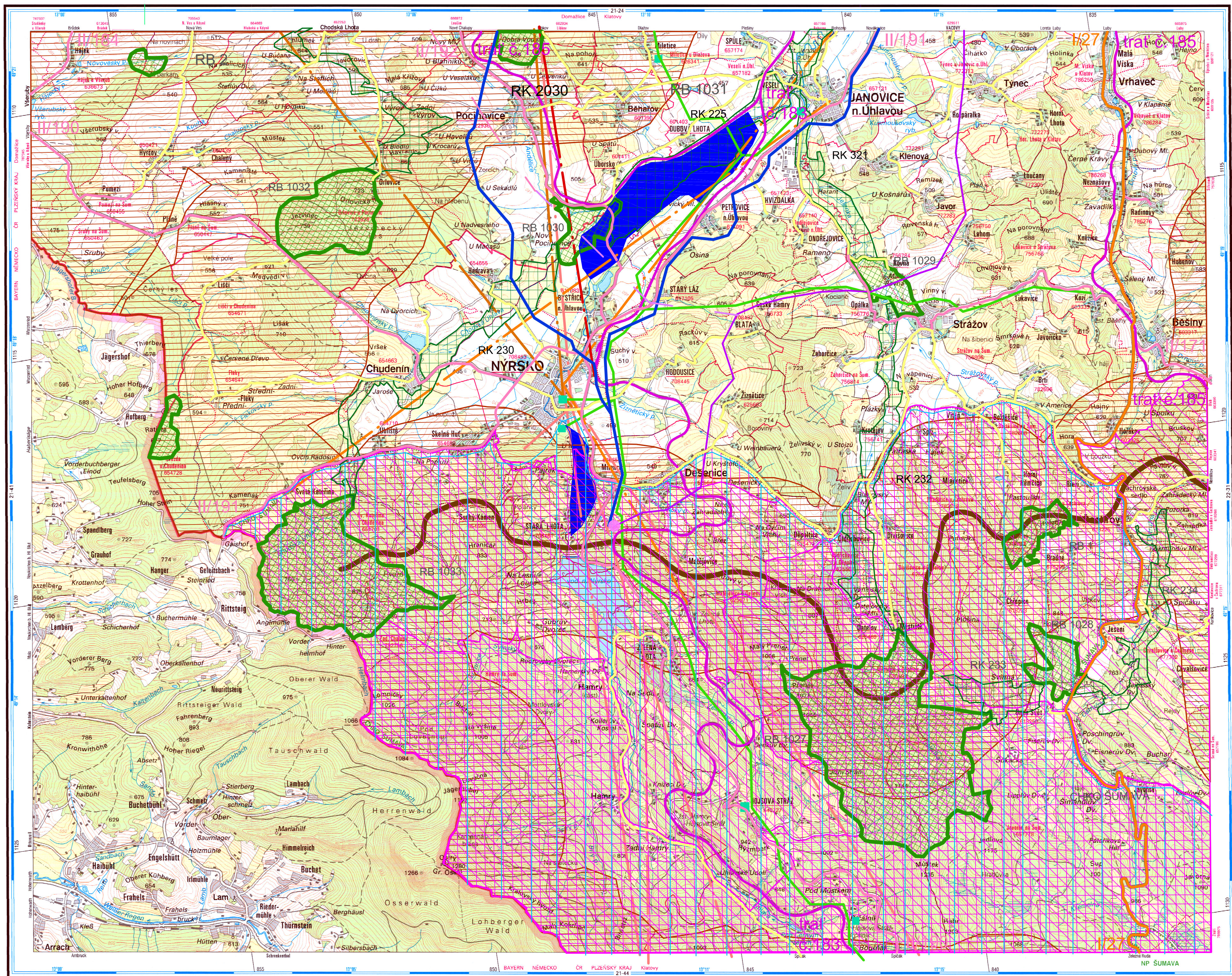
C Zelená Lhota

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VŠECH ROZVOJ			
Objednatel: Město Nýrsko		Datum: 12/2011		Výkres č.: 7	
Zpracovatel: Turek Architekt		Název výkresu: Územní plán města Nýrska		Měřítko: 1:5000	
Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+		Zpracovatel části urbanismu: Ing. arch. Petr Durdík		Par. č.:	
Ing. arch. Petr Durdík		VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
Akad. arch. Tomáš Turek					

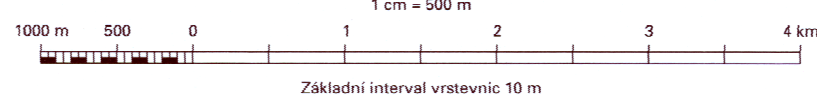


ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém baltský - po vyrovnání
Zeměpisná síť v souřadnicovém systému WGS84

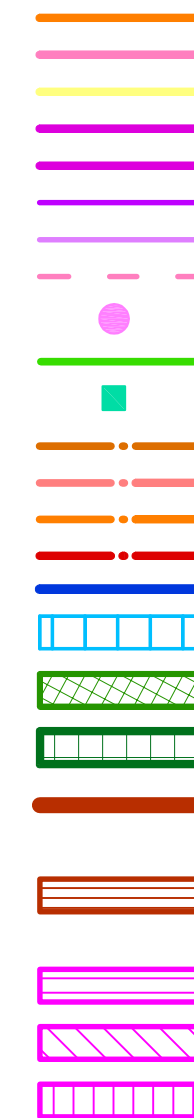


1 : 50 000



LEGENDA:

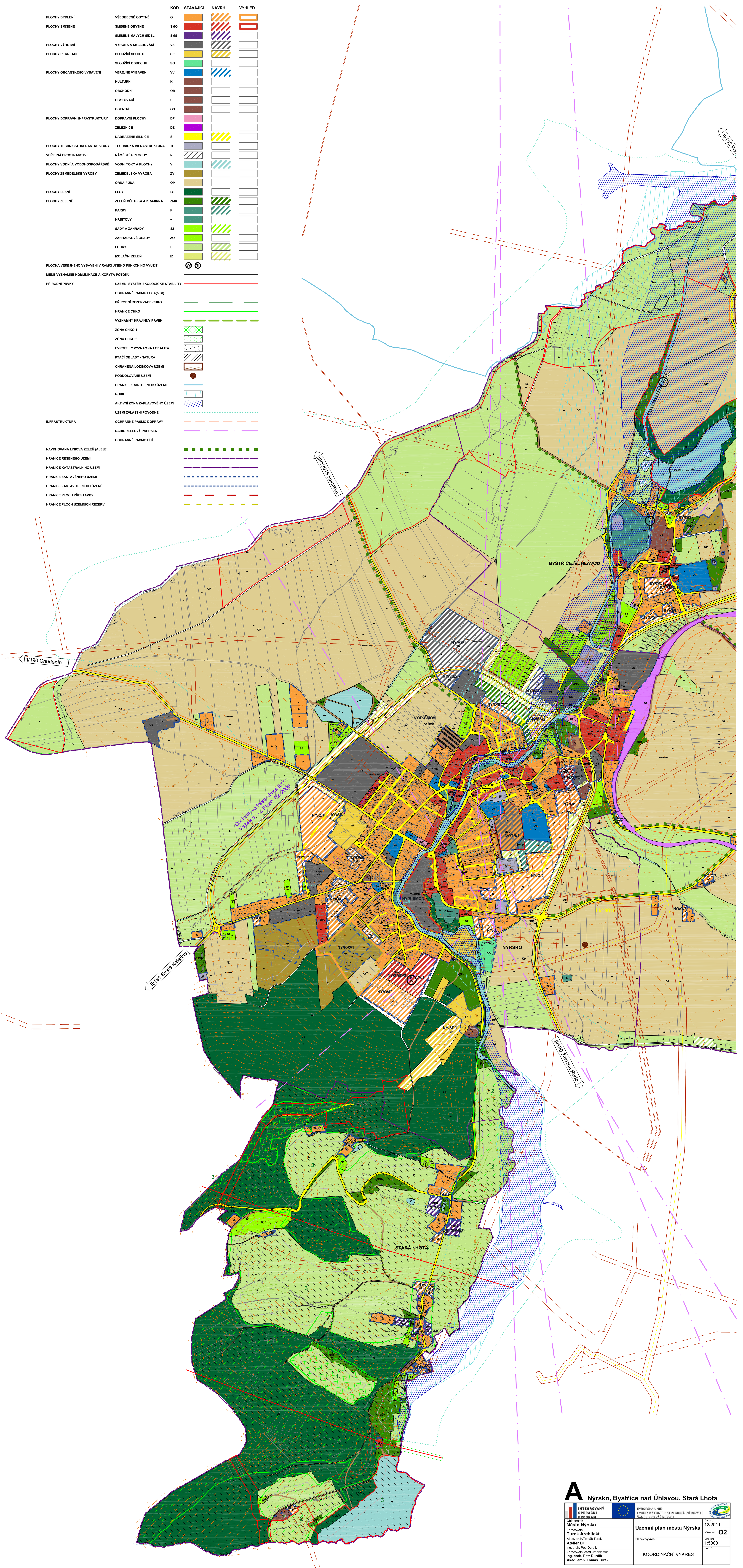
- Silnice I.třídy
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Vlečka
- Železnice
- Nadzemní vedení 110 KV
- Nadzemní vedení 110 KV-VÝHLED
- Nadzemní vedení 400 KV-VÝHLED
- Rozvodna
- VTL plynovod
- Regulační stanice
- Radioreleový paprsek Vodafone
- Radioreleový paprsek T-MOBILE
- Radioreleový paprsek O2
- Radioreleový paprsek telekomunikace
- Vodovodní přívaděč
- Chráněná oblast přírodní akumulace vod
- ÚSES - Regionální biocentrum
- ÚSES - Regionální biokoridor
- ÚSES - Nadregionální biokoridor
- osd
- ÚSES - Nadregionální biokoridor ochranné pásmo
- NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava
- NATURA 2000 - Evropsky významná oblast Šumava
- Chráněná krajinná oblast Šumava

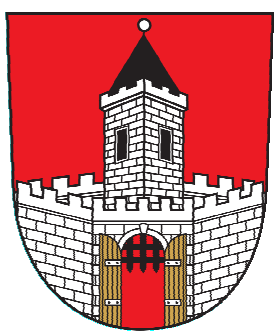


INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM		 EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ		 MINISTERSTVO REGIONÁLNÍHO ROZVOJE	
Objednatel: Město Nýrsko		Územní plán města Nýrska		Datum: 12/2011	
Zpracovatel: Turek Architekt Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+ Ing. arch. Petr Durdík		Název výkresu:		Výkres č.: O1	
Zpracovatel částí urbanismusu: Ing. arch. Petr Durdík Akad. arch. Tomáš Turek		ŠIRŠÍ VZTAHY		Měřítko: 1:50 000 Paré č.:	

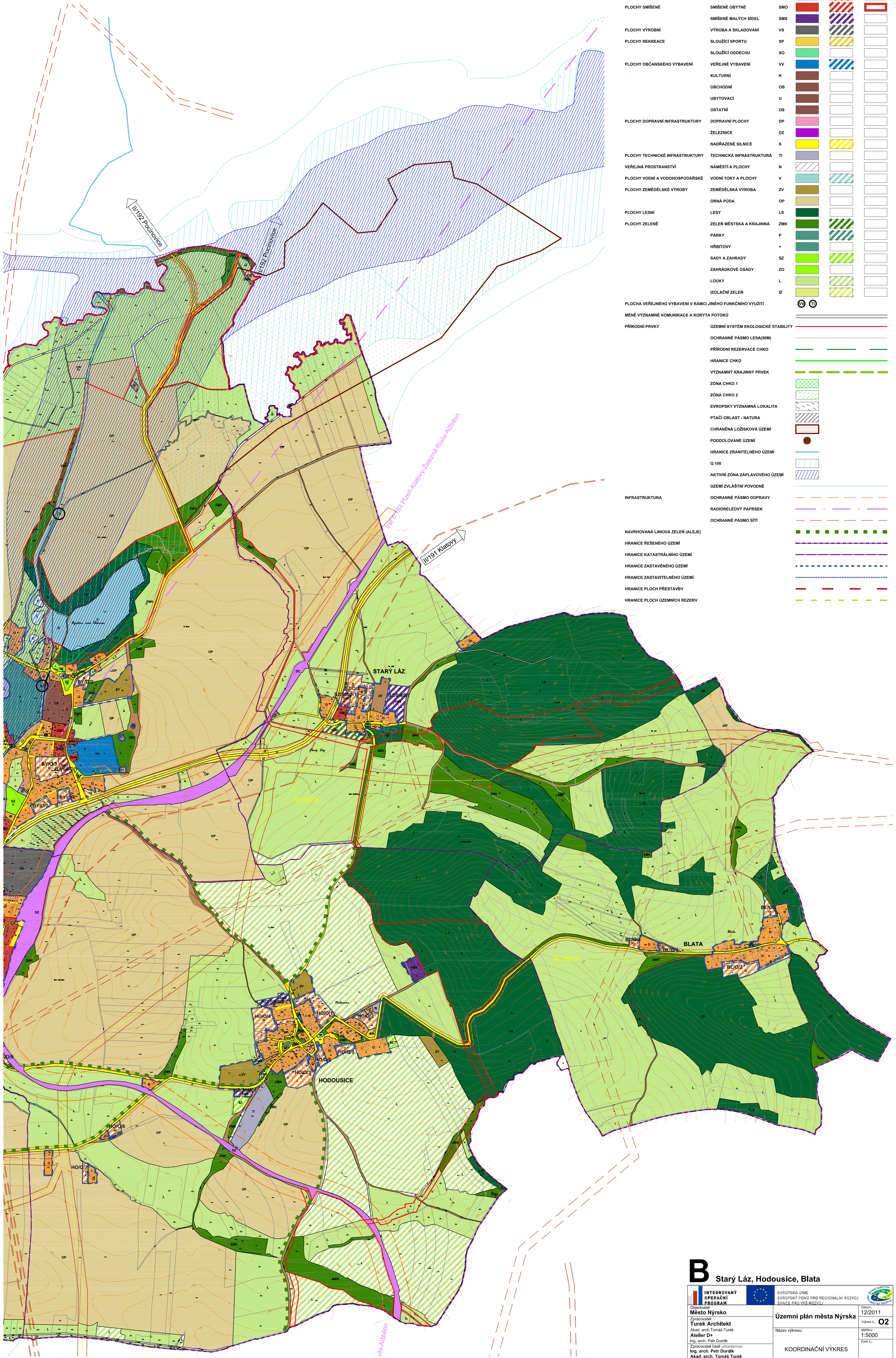


PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNÉ BYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ BYTNÉ	SMS			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SML			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCÍ SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCÍ ODDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	VV			
	KULTURNÍ	K			
	OBCHODNÍ	OB			
	UBYTOVACÍ	U			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	OSTATNÍ	OS			
	DOPRAVNÍ PLOCHY	DP			
	ŽELEZNICE	DZ			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	NADRAŽNÉ SILNICE	SS			
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
VEŘEJNÁ PROSTRAVNÍ	NÁMĚSTÍ A PLOCHY	N			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRAĐKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
MĚNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE A KORYTA POTOKU					
PŘÍRODNÍ PRVKY	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
	OCHRANNÉ PÁSMO LESÁKSMI				
	PŘÍRODNÍ REZERVACE CHKO				
	HRANICE CHKO				
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK				
	ZÓNA CHKO 1				
	ZÓNA CHKO 2				
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA				
	PTAČÍ OBLAST - NATURA				
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ				
	PODOLOVANÉ ÚZEMÍ				
	HRANICE ZRANITELNÉHO ÚZEMÍ				
	Q 100				
	AKTIVNÍ ZÓNA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ				
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PODOBNÉ				
INFRASTRUKTURA	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY				
	RADIORELEVOVÝ PAPREK				
	OCHRANNÉ PÁSMO ŠITÍ				
	NAVROHOVANÁ LINOVA ZELENĚ (ALÉJE)				
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					





ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

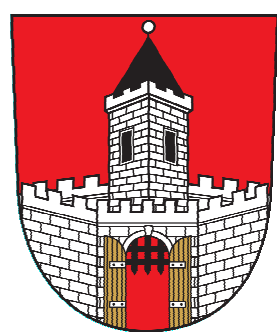


LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NAVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENĚ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCÍ SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCÍ ODEDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	VV			
	KULTURNÍ	K			
	OBCHODNÍ	OB			
	UBYTOVACÍ	U			
	OSTATNÍ	OS			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVNÍ PLOCHY	DP			
	ŽELEZNICE	DZ			
	NADRAŽENÉ SILNICE	S			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	NÁMĚSTÍ A PLOCHY	N			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRÁDKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
MĚNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE A KORYTA POTOKŮ					
PŘÍRODNÍ PRVKY	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
	OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA(SM)				
	PŘÍRODNÍ REZERVACE CHKO				
	HRANICE CHKO				
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK				
	ZÓNA CHKO 1				
	ZÓNA CHKO 2				
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA				
	PTAČÍ OBLAST - NATURA				
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ				
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ				
	HRANICE ZRANITELNÉHO ÚZEMÍ				
	Q 100				
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ				
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVOODNĚ				
INFRASTRUKTURA	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVY				
	RADIORELEVOVÝ PÁPRSEK				
	OCHRANNÉ PÁSMO SÍTÍ				
NAVRHOVANÁ LINIOVÁ ZELENĚ (ALEJE)					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					

B Starý Láz, Hodousice, Blata

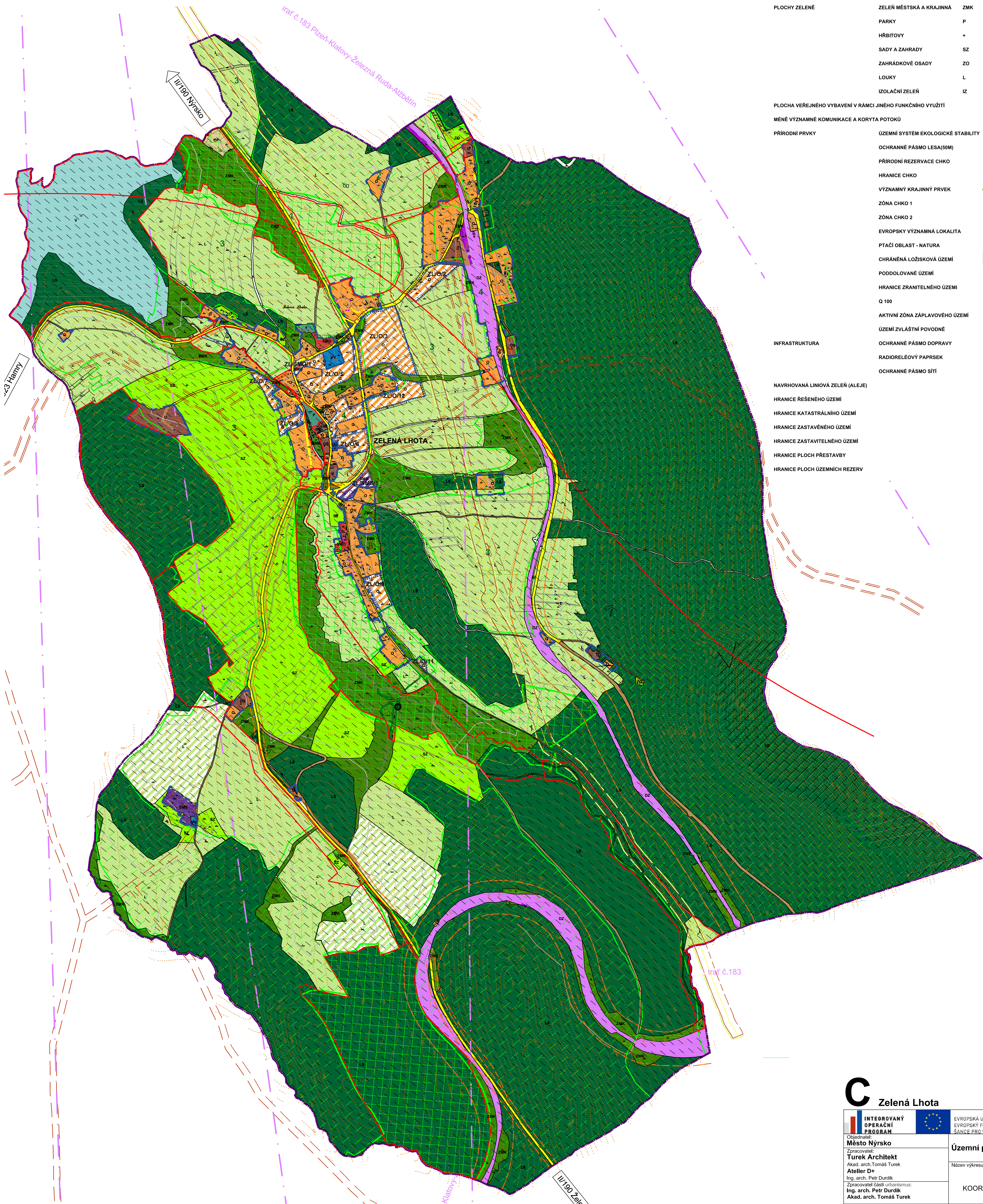
		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ	
INTEREROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM	Město Nýrsko	Územní plán města Nýrska	Datum: 12/2011
Objednatel: Město Nýrsko	Zpracovatel: Turek Architekt	Název výkresu:	Význam: 02
Akad. arch. Tomáš Turek	Ing. arch. Petr Durdík	1:5000	
Atelier D+	Zpracovatel: Ing. arch. Petr Durdík	Přes: 02	
Ing. arch. Petr Durdík	Akad. arch. Tomáš Turek	KOORDINAČNÍ VÝKRES	



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA

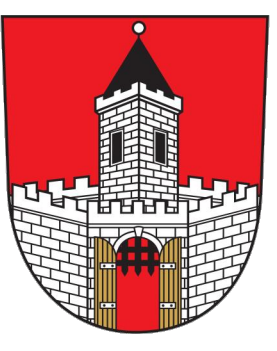
LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NAVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽICÍ SPORTU	SP			
	SLOUŽICÍ ODDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	VV			
	KULTURNÍ	K			
	OBCHODNÍ	OB			
	UBYTOVACÍ	U			
	OSTATNÍ	OS			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DOPRAVNÍ PLOCHY	DP			
	ŽELEZNICE	DZ			
	NADŘAZENÉ SILNICE	S			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	NÁMĚSTÍ A PLOCHY	N			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENÉ	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	PARKY	P			
	HŘBITOVY	+			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	ZAHRÁDKOVÉ OSADY	ZO			
	LOUKY	L			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
MENĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE A KORYTA POTOKŮ					
PŘÍRODNÍ PRVKY					
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY					
OCHRANNÉ PÁSMA LESA(50M)					
PŘÍRODNÍ REZERVACE CHKO					
HRANICE CHKO					
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK					
ZÓNA CHKO 1					
ZÓNA CHKO 2					
EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA					
PTAČÍ OBLAST - NATURA					
CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ					
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ					
HRANICE ZRANITELNÉHO ÚZEMÍ					
Q 100					
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ					
ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ					
INFRASTRUKTURA					
OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY					
RADIORELEOVÝ PAPIREK					
OCHRANNÉ PÁSMA SÍTÍ					
NAVRHOVANÁ LINIOVÁ ZELENĚ (ALEJE)					
HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					

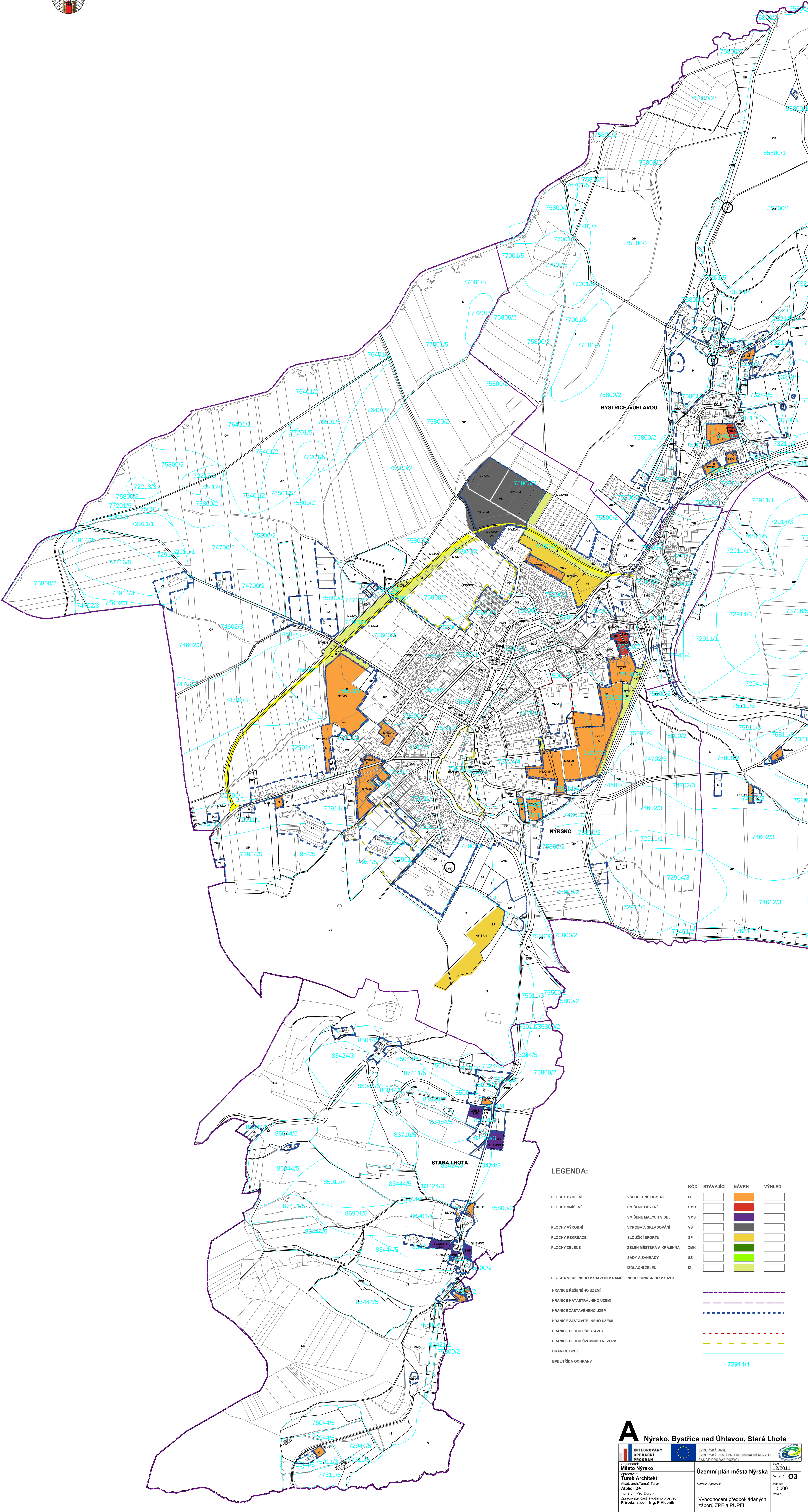


C Zelená Lhota

INTERGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM		EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VŠE ROZVOJ	
Objednatel: Město Nýrsko		Datum: 12/2011	
Zpracovatel: Turek Architekt		Výkres č.: O2	
Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+		Měřítko: 1:5000	
Ing. arch. Petr Durdík Zpracovatel částí urbanismus: Ing. arch. Petr Durdík Akad. arch. Tomáš Turek		Příloha č.: KOORDINAČNÍ VÝKRES	



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



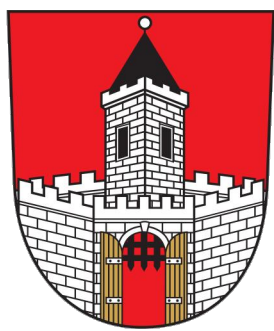
LEGENDA:

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ
- PLOCHY VÝROBNÍ
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY ZELENÉ
- PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV
- HRANICE BPEJ
- BPEJ/TRIDA OCHRANY

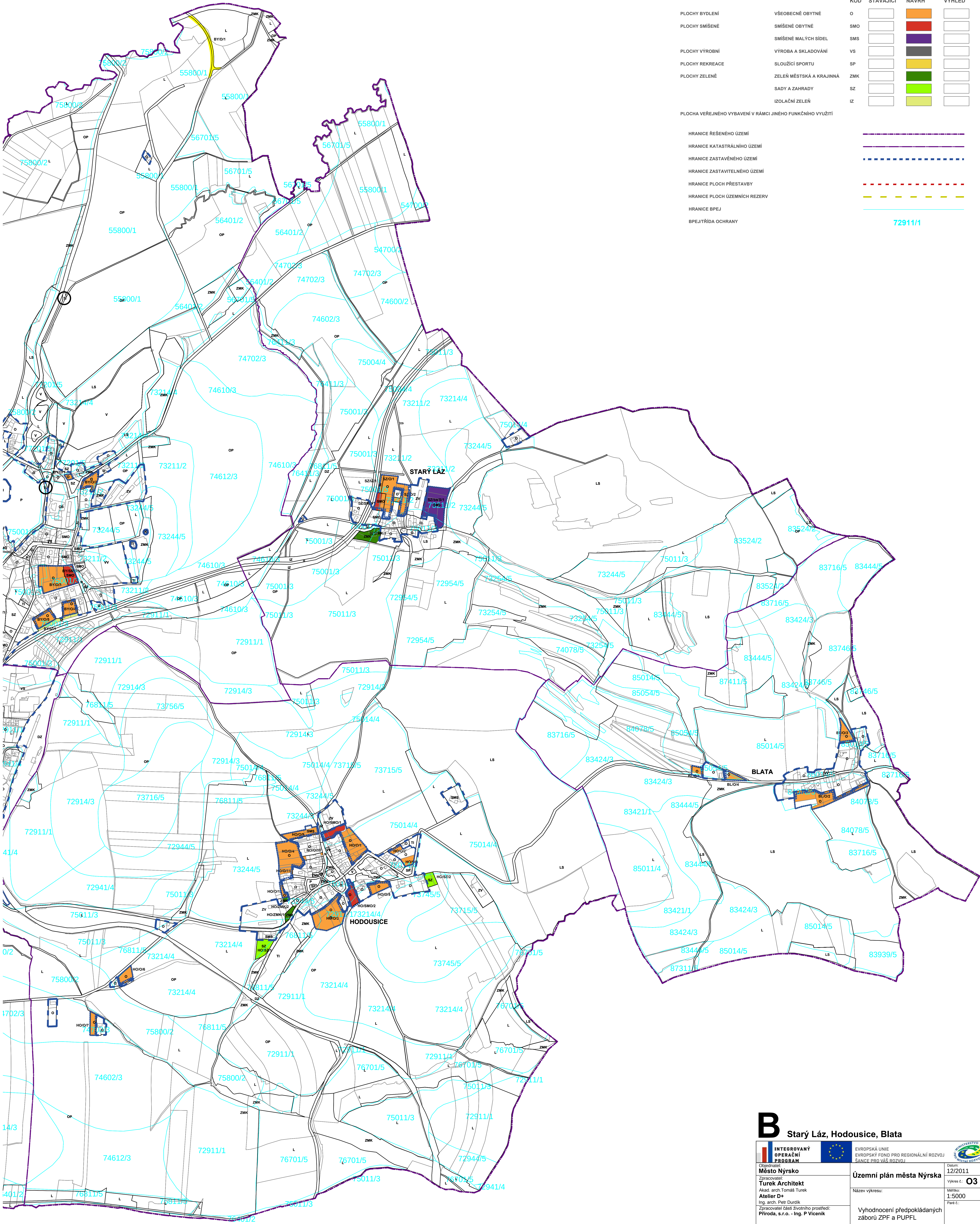
KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
O			
SMO			
SMS			
VS			
SP			
ZMK			
SZ			
IZ			

A Nýrsko, Bystřice nad Úhlavou, Stará Lhota

INTERROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM	EVROPSKÁ UNIE	EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ	OPERAČNÍ PROGRAM
Město Nýrsko	Turek Architekt	Územní plán města Nýrsko	12/2011
Zpracovatel: Akad. arch. Tomáš Turek Atelier D+ Ing. arch. Petr Durdík Zpracovatel: Štěpán Svoboda Příroda, s.r.o. - Ing. P. Václavík	Název výkresu:	Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	Číslo: Výkres č. 03 Měřítko: 1:5000 Datum: 12/2011



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCI SPORTU	SP			
PLOCHY ZELENĚ	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	IZOLAČNÍ ZELENĚ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					
HRANICE BPEJ					
BPEJ/TRÍDA OCHRANY	72911/1				

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

Město Nýrsko

Zpracovatel:
Turek Architekt
Asiád. arch. Tomáš Turek
Atelier D+
Ing. arch. Petr Durdík
Zpracovatel částí zvláštního prostedí:
Příroda, s.r.o. - Ing. P. Václavík

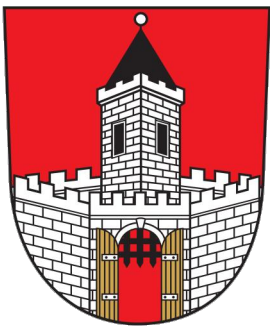
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
SÁNCE PRO VÁS ROZVOJ

Územní plán města Nýrska

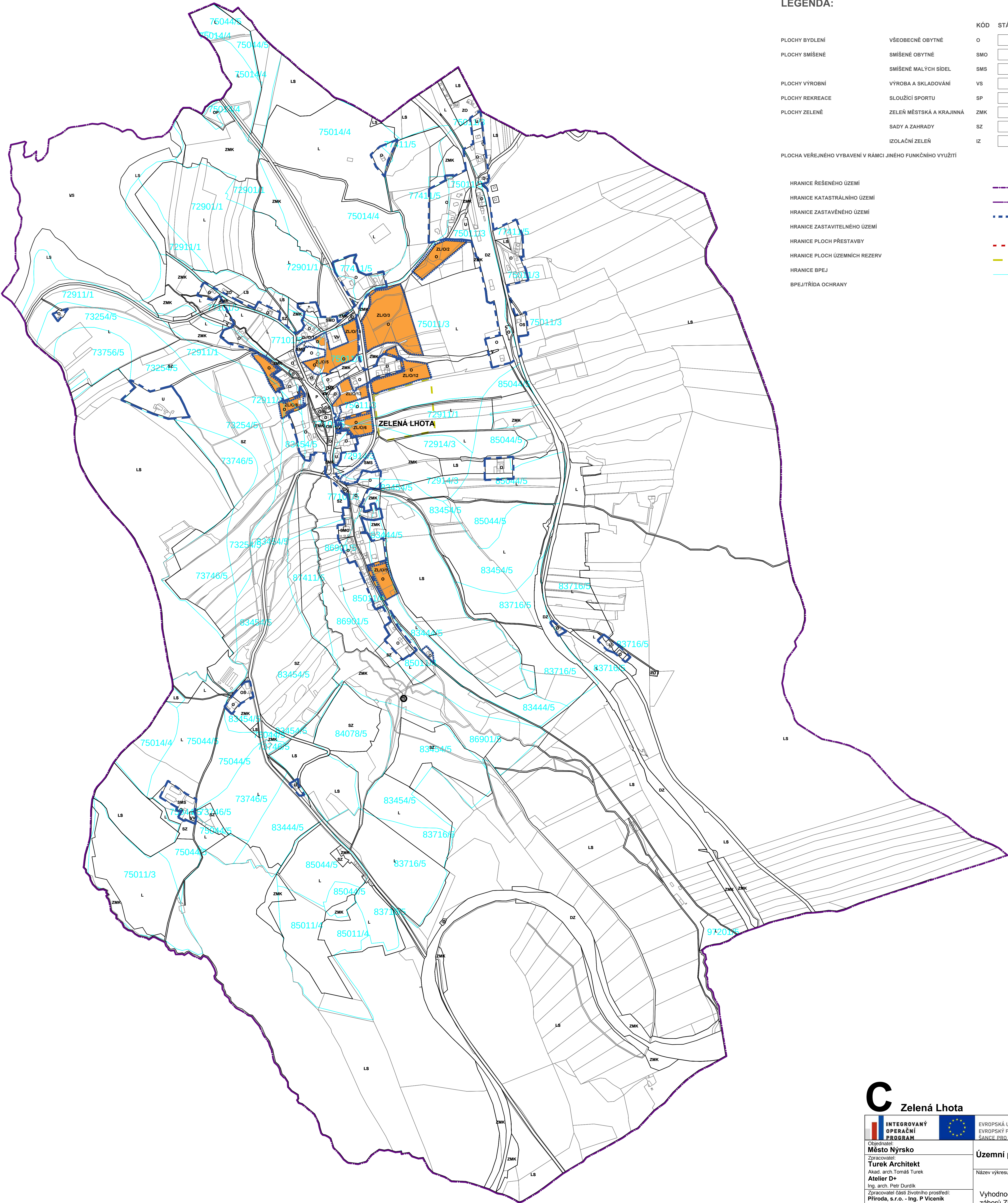
Název výkresu:
Vyhodnocení předpokládaných
záběrů ZPF a PUPFL

Období:
12/2011
Výkres č.:
1:5000
Příloha č.:
03

Období:
12/2011
Výkres č.:
1:5000
Příloha č.:
03



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA NÝRSKA



LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	VÝHLED
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCÍ SPORTU	SP			
PLOCHY ZELENĚ	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	IZOLAČNÍ ZELEŇ	IZ			
PLOCHA VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ V RÁMCI JINÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ					
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ					
HRANICE PLOCH PŘESTAVBY					
HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV					
HRANICE BPEJ					
BPEJ/TRÍDA OCHRANY					

INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM

Město Nýrsko

Zpracovatel:
Turek Architekt
Akad. arch. Tomáš Turek
Atelier D+
Ing. arch. Petr Durdík
Zpracovatel částí životního prostředí:
Přiroda, s.r.o. - Ing. P. Václavík

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO Váš ROZVOJ

Územní plán města Nýrska

Název výkresu:
Vyhodnocení předpokládaných
záborů ZPF a PUPFL

Datum
12/2011

Výkres č.:
O3

Měřítko:
1:5000

Par. č.:

C Zelená Lhota

Návrh ÚP města Nýrsko

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území
(podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
a podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Část A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

(podle přílohy zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Pořizovatel

(dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.): **Město Klatovy**

Odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Míru 62
339 01 Klatovy

Zpracovatel ÚPD:

Atelier D+

Ing. arch. Petr Durdík
Na Okraji 11
162 00 Praha 6

Turek Architekt

Akad. arch. Tomáš Turek
Palackého 254
252 63 Roztoky

Zpracovatel posouzení:

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON

Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6
autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb.

Spoluzpracovatel posouzení:

Ing. Hana Koryntová

Ing. Lucie Dalecká

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

Praha, prosinec 2010

OBSAH

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	3
2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn návrh ÚP města nýrsko	5
2.1 Vymezení dotčeného území a širší vazby	5
2.2 Ovzduší a klima.....	8
2.2.1 Klimatická charakteristika	8
2.3 Ovzduší	9
2.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje	11
2.4.1 Morfologické a geologické poměry	11
2.4.2 Radonové riziko	12
2.4.3 Nerostné suroviny	13
2.4.4 Odpady, skládky, SEZ.....	14
2.5 Podzemní a povrchové vody.....	15
2.5.1 Hydrologická charakteristika	15
2.5.2 Hydrogeologické poměry	17
2.5.3 Ochrana podzemních a povrchových vod	18
2.5.4 Znečištění vodních toků a nádrží	18
2.6 Odvodnění a zásobování vodou	19
2.6.1 Zásobování pitnou vodou.....	19
2.6.2 Odvodnění území.....	20
2.7 Půda.....	21
2.7.1 Bilance půdy.....	22
2.8 Fauna, flóra, ekosystémy.....	25
2.8.1 Biogeografická charakteristika	25
2.8.2 Flóra zájmového území.....	25
2.8.3 Fauna zájmového území.....	26
2.8.4 Lesy a ostatní zeleň	26
2.9 Krajina, ÚSES, chráněná území	27
2.9.1 Krajina a krajinný ráz.....	27
2.9.2 NATURA 2000	29
2.9.3 Zvláště chráněná území.....	30
2.9.4 Územní systém ekologické stability	32
2.9.5 Významné krajinné prvky	33
2.9.6 Památné stromy	33
2.9.7 Ekologická stabilita krajiny	33
2.10 Obyvatelstvo	35
2.11 Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky	36
2.11.1 Historický vývoj obce a osídlení území.....	36
2.11.2 Kulturní památky	36
3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním návrhu ÚP města nýrsko významně ovlivněny	38
4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním návrhu ÚP města nýrsko významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti.....	40

5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů návrhu ÚP města nýrsko, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	42
5.1 Funkční využití navrhovaných ploch v řešeném území	42
5.2 Vlivy jednotlivých návrhových lokalit a jejich funkčního využití na stanovené složky životního prostředí dle jednotlivých sídel.....	50
5.2.1 Blata	50
5.2.2 Houdousice	55
5.2.3 Starý Láz	62
5.2.4 Bystřice nad Úhlavou	67
5.2.5 Nýrsko	72
5.2.6 Stará Lhota.....	88
5.2.7 Zelená Lhota	96
5.2.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	106
5.3 Kumulace a charakter působení funkčního využití území na jednotlivé složky prostředí.....	107
6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení Konceptu ÚP a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	112
7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	113
7.1 Opatření zahrnutá v Návrhu ÚP města Nýrska	113
7.2 Navržená opatření ke snížení dočasných negativních vlivů na životní prostředí	113
7.3 Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí	114
7.3.1 Opatření pro prevenci a minimalizaci negativních vlivů dle jednotlivých složek životního prostředí	115
7.3.2 Opatření pro prevenci a minimalizaci negativních vlivů pro jednotlivé obce a návrhové lokality	117
8 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do návrhu ÚP města nýrska a jejich zohlednění při výběru variant řešení	124
9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu návrhu ÚP města nýrsko na životní prostředí.....	125
10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	127
11 Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska	129
Seznam použité literatury a podkladů	132
Seznam zkratk	133
Seznam osob podílejících se na posouzení.....	135

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

1.1. Obsah a cíle Návrhu ÚP města Nýrsko

Hlavními cíli územního plánu je rozvoj území včetně prostorového uspořádání a ochrany jeho hodnot. V souvislostech a podrobnostech území je cílem i vymezení odvětvových priorit rozvoje města a jeho budoucího směřování v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. ÚP sleduje následující priority:

- 1) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- 2) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu
- 3) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- 4) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umísťování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny

1.2. Zhodnocení vztahu Návrhu ÚP města Nýrsko k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Posuzovaná územně plánovací dokumentace – Návrh územního plánu města Nýrsko je vymezen administrativním územím celého města, kde jsou uplatňovány všechny obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespécifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod., včetně platné legislativy. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních dokumentech, je možno uvést ochranu ZPF, obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb. atd.

Územními průměty ochrany životního prostředí jsou v posuzovaném území chráněná území, jejichž ochrana je stanovena a zaručena zvláštními právními předpisy, jejichž respektování je nutné při každé územně plánovací i stavební činnosti (území chráněná např. z hlediska ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostného bohatství apod.). V oblasti ochrany přírody a krajiny jsou to jednak území se zvláštní ochranou (zvláště chráněná území - ZCHÚ), jež se řídí „Plány péče“, stanovenými příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, jednak území a fenomény s obecnou ochranou (např. VKP, ÚSES, přírodní parky, obecná ochrana rostlin a živočichů atd.). Zvláště chráněná území, stejně tak i prvky ÚSES nadmístního, i navrhovaného lokálního významu, jsou v posuzovaném Návrhu ÚP zohledněny a respektovány; jejich plošná lokalizace vychází a navazuje na schválené nadřazené ÚPD.

Cíle v oblasti životního prostředí jsou na národní, krajské a regionální úrovni stanoveny příslušnými strategickými dokumenty. Návrh ÚP z těchto cílů vychází a zahrnuje je do celkového přístupu a pohledu na organizaci a rozvoj území.

Návaznost a koordinace vychází především z dokumentů a strategií v oblastech územního rozvoje a ochrany životního prostředí (přírody a krajiny), které nárokuje soulad nejen s cíli v oblasti ochrany

životního prostředí, ale rovněž koordinaci v ostatních sektorech rozvoje území.

Národní úroveň

- Národní strategický referenční rámec (NSRR)
- Národní rozvojový plán
- Politika územního rozvoje ČR (2008)
- Strategie regionálního rozvoje České republiky pro léta 2007 – 2013
- ÚPD sousedních krajů
- Regionální operační program NUTS 2 – Jihozápad (Plzeňský a Jihočeský kraj)
- Státní politika životního prostředí
- Strategie udržitelného rozvoje České republiky
- Národní program snižování emisí České republiky
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Národní program snižování emisí ČR
- Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky
- Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- Plán odpadového hospodářství ČR
- Státní energetická politika

Regionální úroveň

- Program rozvoje Plzeňského kraje (aktualizace v r. 2008)
- Regionální plán Plzeňského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje
- Program snižování emisí znečišťujících látek v Plzeňském kraji
- Program ke zlepšení kvality ovzduší Plzeňského kraje (aktualizace v r. 2009)
- Plán odpadového hospodářství Plzeňského kraje
- Krajská koncepce hospodaření s odpady Plzeňského kraje
- Koncepce regionálního rozvoje venkova a zemědělství Plzeňského kraje

Město Nýrsko je součástí Mikroregionu Úhlava – Dobrovolného svazku obcí „Úhlava“, který sdružuje celkem 7 obcí. Dobrovolný svazek obcí má zpracovávající koncepci rozvoje Mikroregionu Úhlava.

Výše uvedené koncepční dokumenty byly v Návrhu ÚP relevantně zohledněny, a to přiměřeně dle rozsahu a oblastí řešení územním plánem a specifikem řešeného území.

Relevantní cíle a priority navržené existujícími národními i regionálními koncepčními dokumenty byly využity zpracovatelem SEA při sestavování sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Vzhledem k výstupům hodnocení Návrhu ÚP města Nýrsko k těmto referenčním cílům lze konstatovat, že je v souladu s cíli relevantních národních a regionálních koncepčních dokumentů.

Při posuzování vlivů na životní prostředí byly vzaty v úvahu především Státní politika životního prostředí, Strategie udržitelného rozvoje ČR a Plzeňského kraje; rámcově byly zohledněny i ostatní výše vyjmenované dokumenty.

2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN NÁVRH ÚP MĚSTA NÝRSKO

2.1 Vymezení dotčeného území a širší vazby

Rámec řešeného území tvoří město Nýrsko. Město spadá do územní působnosti Plzeňského kraje (viz. obrázek č.1), okresu Klatovy a obce s rozšířenou působností Klatovy.

Základní souhrnné informace obce

Status:	Město
Typ města:	Pověřený obecní úřad
ZUJ (kód obce):	556831
NUTS5:	CZ 0322556831
LAU 1 (NUTS 4):	CZ0322 - Klatovy
NUTS3:	CZ032 - Plzeňský kraj
NUTS2:	CZ03 - Jihozápad
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nýrsko
Obec s rozšířenou působností:	Klatovy
Katastrální plocha (ha):	3 152
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2010:	5 140
Nadmořská výška (m n.m.):	452
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	13° 8' 37" E , 49° 17' 38" N
První písemná zpráva (rok):	1 327
Počet katastrů:	7
Počet územně technických jednotek:	7
Počet částí obce:	7
PSČ:	34022

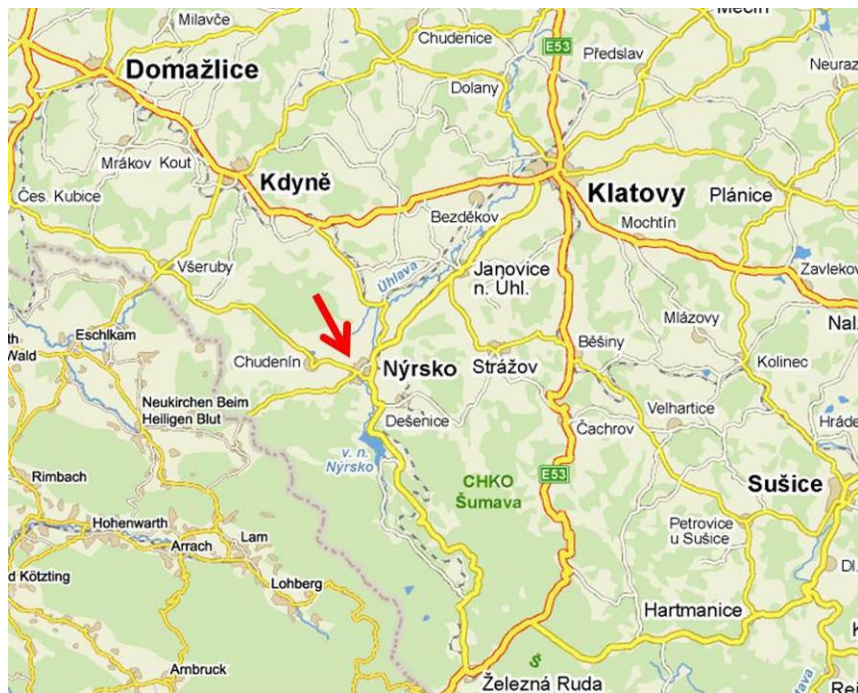
Zdroj: [www.risy.cz]

Obr.č. 1 Mapa plzeňského kraje

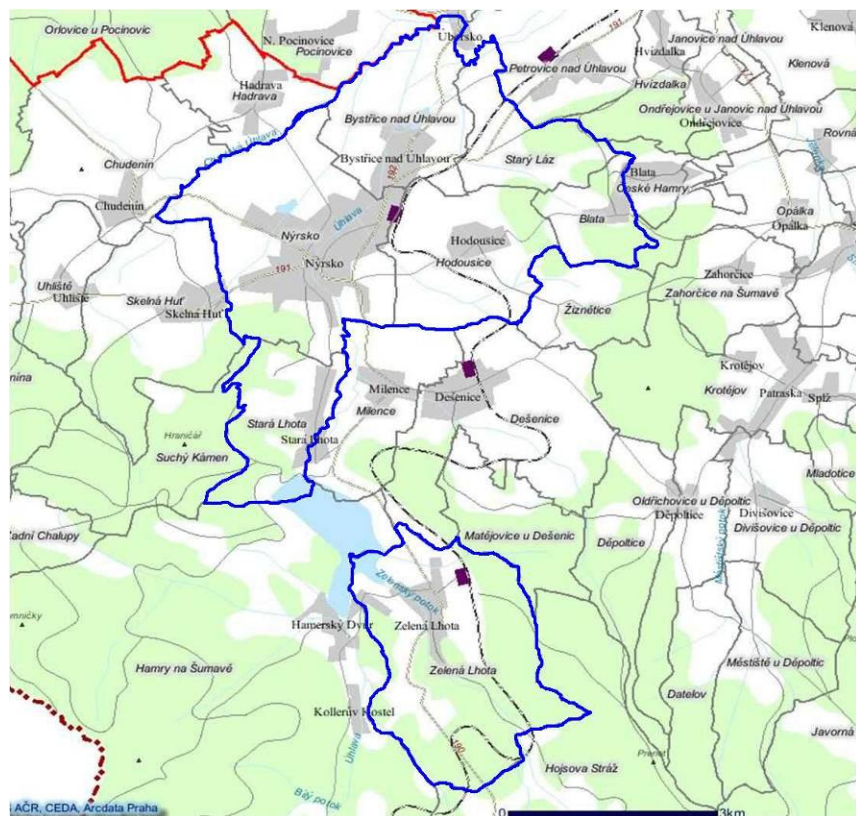
Zdroj: [www.kv-plzen.army.cz – Krajské vojenské velitelství Plzeň]

Město Nýrsko se nachází v okrese Klatovy cca 18 km jihovýchodně od centra města a cca 8 km od státních hranic se Spolkovou republikou Německo (viz. obrázek 2). Vymezení katastrálního území obce je zobrazeno na obrázku 3.

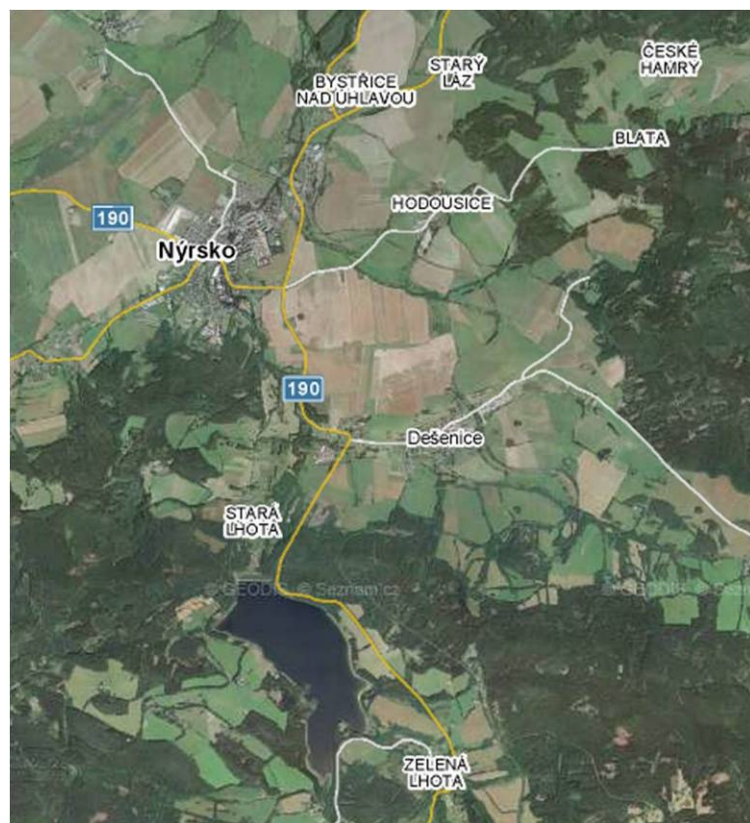
Spádovostí lze území přiřadit na významnější města v okolí, především město Klatovy.

Obr.č. 2 Lokalizace města Nýrsko – mapa širšího území

Zdroj: [www.mapy.cz, upraveno Cityplan]

Obr.č. 3 Katastrální území města Nýrsko

Zdroj: [<http://www.kr-plzensky.cz>, upraveno CityPlan]

Obr.č. 4 Letecký pohled na město Nýrsko

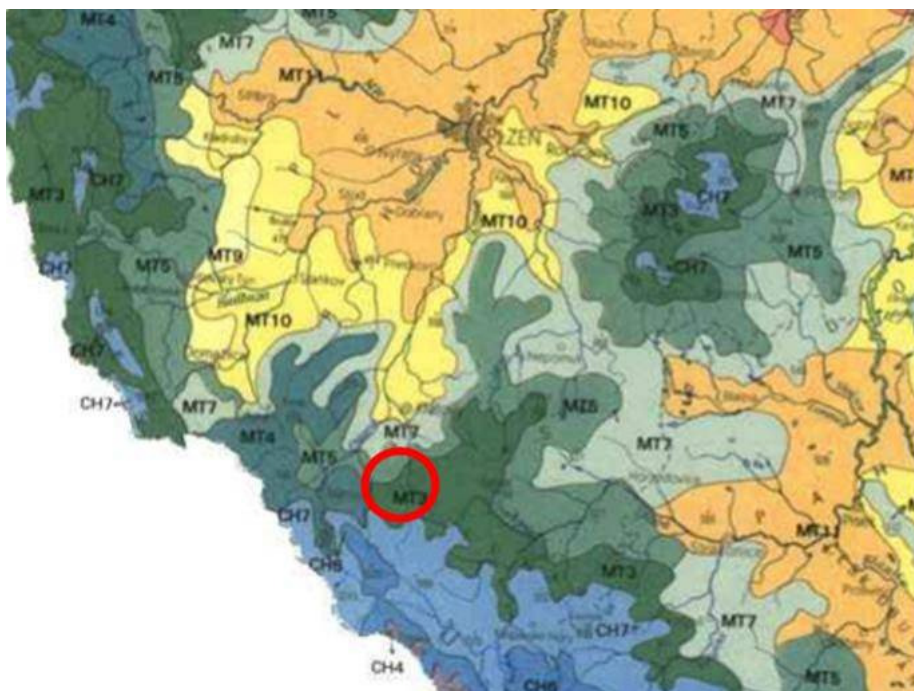
Zdroj: [www.mapy.cz, upraveno Cityplan]

2.2 Ovzduší a klima

2.2.1 Klimatická charakteristika

Jižní a střední část řešeného území spadá, podle klimaticko-geografického členění dle Quitta (1971), do klimatické oblasti MT4, na severu zasahuje do oblasti MT5 (viz následující obrázek). V souvislosti se zjištěnými kódy BPEJ náleží převážná část území do klimatického regionu mírně teplého (MT2 a MT4) s charakteristikami podle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. Porovnání těchto základních klimatických charakteristik dané oblasti uvádí tabulka.

Obr.č. 5 Mapa klimatických oblastí



* červené ohraničení zobrazuje lokalizaci posuzované oblasti

Zdroj: [Quitt, upraveno CityPlan]

Tab.č. 1 Základní klimatické charakteristiky dané oblasti

základní klimatické charakteristiky	klimatická oblast MT4	klimatická oblast MT5
počet letních dní	20 - 30	30 - 40
počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140 - 160	140 - 160
počet mrazových dní	110 - 130	130 - 140
počet ledových dní	40 - 50	40 - 50
průměrná teplota v lednu	-2/-3 °C	-4/-5 °C
průměrná teplota v dubnu	6 - 7	6 - 7
průměrná teplota v červenci	16 - 17	16 - 17
průměrná teplota v říjnu	6 - 7	6 - 7
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120	100 - 120

srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450	350 – 450
srážkový úhrn v zimním období	350 - 450	250 – 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80	60 – 100
počet dní jasných	150 - 160	120 - 150
počet dní zatažených	40 - 50	50 - 60
základní klimatické charakteristiky	klimatický region MT2 (vyhláška č. 327/1998 Sb.)	klimatický region MT4 (vyhláška č. 327/1998 Sb.)
charakteristika regionu	mírně teplý, mírně vlhký	mírně teplý, vlhký
suma teplot nad 10 °C	2200 - 2500	2200 - 2400
průměrná roční teplota	7 – 8 °C	6 - 7 °C
průměrný roční úhrn srážek	550 – 600 (700) mm	650 – 750 mm
pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 – 30 %	5 - 15 %
vláhová jistota	4 - 10	> 10

Zdroj: [Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV; vyhláška MZE č. 327/1998 Sb.]

2.3 Ovzduší

Kvalita ovzduší

Na základě hodnocení kvality ovzduší na území ČR jsou Ministerstvem životního prostředí vyhlášovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Tyto oblasti se vymezují jako území, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Řešené území do OZKO nepatří.

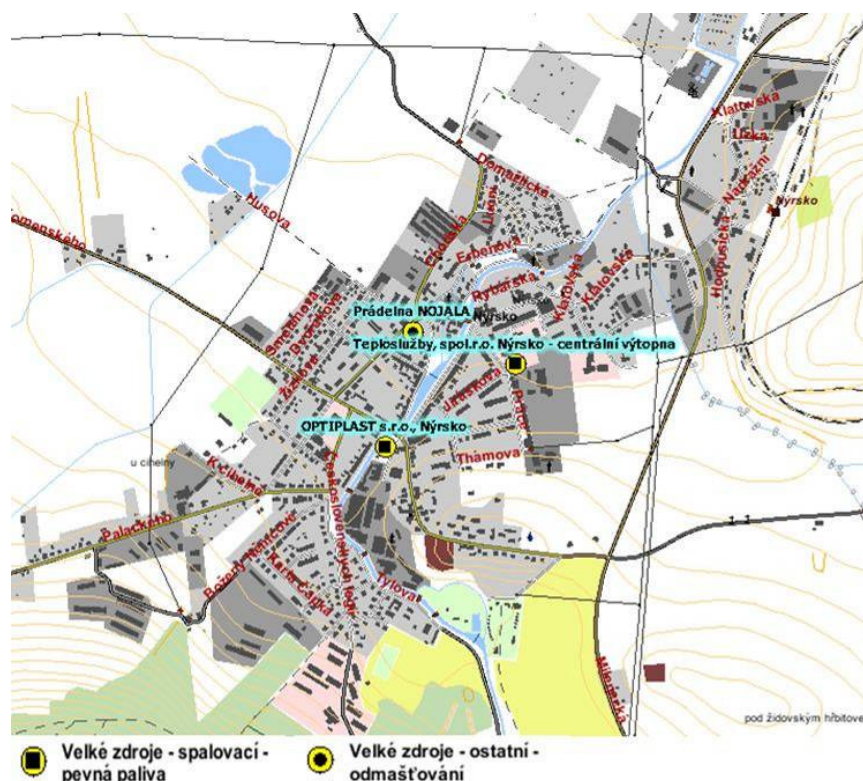
Na území města nejsou provozovány žádné zdroje znečišťování zařazené do Integrovaného registru znečišťování (IRZ). Kvalitu ovzduší však ovlivňují 3 velké zdroje znečišťování ovzduší, které jsou situovány v centrální části města Nýrsko. Jejich specifikace je uvedena v následující tabulce.

Tab.č. 2 Velké zdroje znečišťování ovzduší na území města Nýrska

Zdroj	Skupina	Provozovatel
Teploslužby, spol.r.o. Nýrsko - centrální vytápna	spalovací zdroj	Teploslužby spol. s r.o.
Prádelna NOJALA	ostatní zdroje	Jaroslav Novák - prádelna NOJALA
OPTIPLAST s.r.o., Nýrsko	spalovací zdroj, ostatní zdroje	OKULA Nýrsko, a.s.*

Pozn.: V areálu podniku OKULA Nýrsko, a.s. se nachází celkem 6 velkých zdrojů znečištění

Zdroj: [Mapy Plzeňského kraje, www.kr-plzensky.cz]

Obr.č. 6 Poloha IRZ

Zdroj: [Mapy Plzeňského kraje, www.kr-plzensky.cz]

Město Nýrsko a místní část Bystřice nad Úhlavou jsou plynofikovány, ovšem ostatní místní části jsou vytápěny individuálně, a proto mají významný vliv na kvalitu ovzduší jako malé zdroje znečišťování v podobě lokálních topenišť (vytápění RD a rekreačních objektů). Jako zdroje především drobného polétavého prachu se značně podílejí na imisních situacích během podzimních, zimních a jarních inverzí.

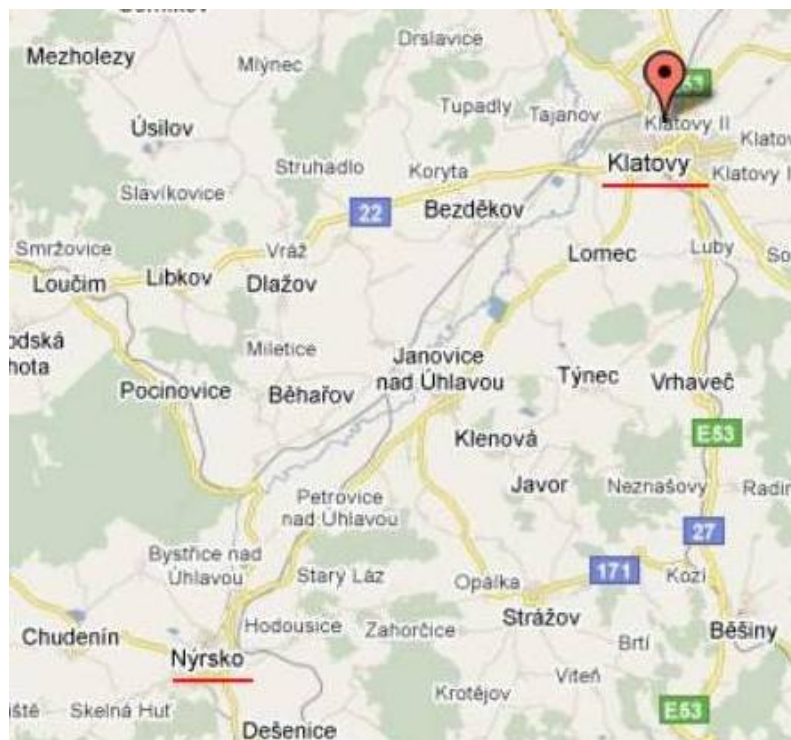
Dalším činitelem ovlivňujícím kvalitu ovzduší jsou silnice II. třídy II/190 a II/191, které se kříží v centrální části města a jejich provoz zvyšuje koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí $\text{PM}_{2,5}$ a PM_{10} způsobených dopravou.

Na území daných katastrálních území se nenachází žádná stanice měřící znečištění ovzduší. Nejbližší taková stanice je umístěna v Klatovech 30 m od budovy soudu v parku na otevřené ploše, v blízkosti středu města. Lokalita se nachází na dně otevřeného, provětrávaného údolí v oblasti administrativní zástavby s obchodními a bytovými objekty. Na stanici nedochází k překračování povolených imisních limitů.

Tab.č. 3 Charakteristika stanice

Kód lokality	PKLS
Typ stanice	Dopravní
Typ zóny	Městská
Charakteristika zóny	Obytná
Měřené látky	SO_2 , NO_2 , O_3 ; Měření těžkých kovů v PM_{10} (Cr, Ni, As, Pb)

Zdroj: [CHMÚ]

Obr.č. 7 Umístění stanice měřící znečištění ovzduší

Zdroj: [www.mapy.cz]

I přesto, že posuzované území není řazeno mezi oblasti s nadlimitními hodnotami pro ochranu zdraví, měly by být preferovány projekty, jež by svou realizací nepřinášely do území zvýšení emisí znečišťujících látek. Naopak by měla být v rámci realizace a naplňování krajského Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší prosazována taková opatření, jež by vedla ke snížení obsahu těchto škodlivin a zvyšovala kvalitu ovzduší, a tudíž i atraktivnost daného území z hlediska rekreace a trávení volného času.

2.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje

2.4.1 Morfologické a geologické poměry

Geomorfologicky se řešené území řadí pod následující geomorfologické jednotky:

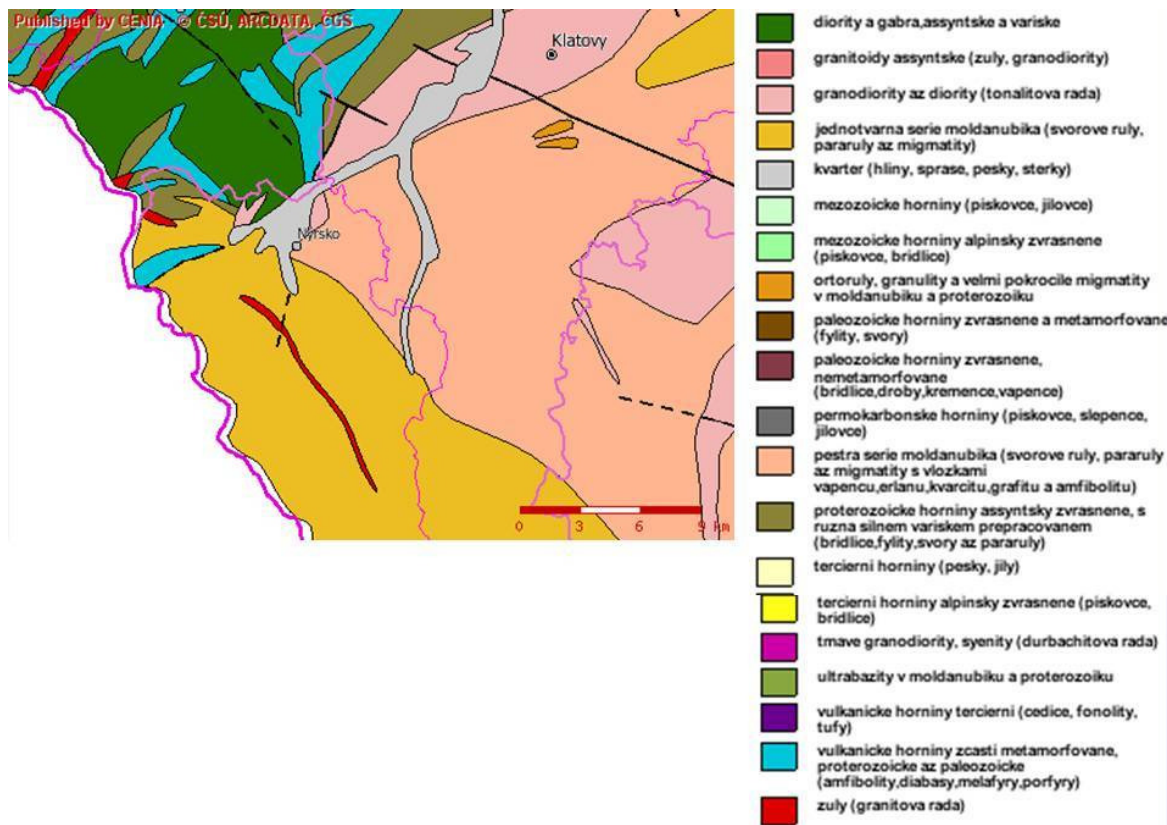
Tab.č. 4 Geomorfologické členění řešeného území

Jednotka	k.ú. Stará Lhota, Zelená Lhota	ostatní k.ú.
Provincie	Česká Vysočina	Česká Vysočina
Subprovincie	Šumavská soustava	Poberounská subprovincie
Oblast	Šumavská hornatina	Plzeňská pahorkatina
Celek	Šumava	Švihovská vrchovina
Podcelek	Železnorudská pahorkatina	Klatovská kotlina
Okrsek	Pancířský hřbet (k.ú. Zelená Lhota) Královský hvozď (k.ú. Stará Lhota)	Janovický úval

Zdroj: [Doplňkové P+R, upraveno CityPlan]

Řešené území náleží ke geomorfologické provincii Českého masivu. Geologické podloží tvoří útvary paleozoika (prvohory, a to jeho nejmladších období (karbon, perm), převážně svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami amfibolitu a vápence. V údolí úhlavy (převážně k. ú. Nýrsko a Bystřice nad Úhlavou) jsou překryty kvarterními (čtvrtohorními) nivními sedimenty rozdílného složení. Řídce (k. ú. Zelená Lhota) výchozy žul.

Obr.č. 8 Geologická mapa řešeného území



Zdroj: [Portál veřejné správy ČR, www.geoportal.cenia.cz]

2.4.2 Radonové riziko

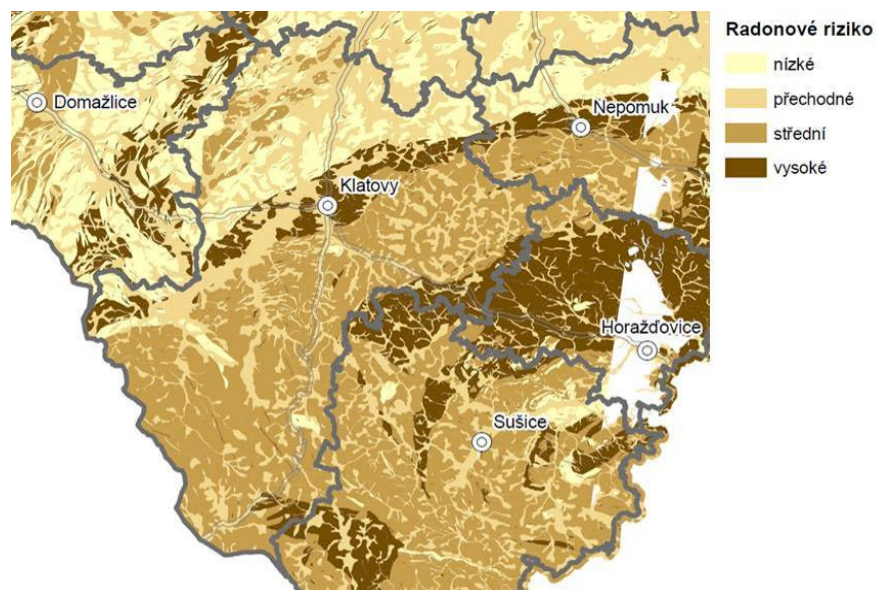
Z mapy radonového indexu je možné vyčíst radonový potenciál místního geologického podloží. Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby.

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Na území města Nýrska je převažující tzv. střední kategorie radonového indexu. Lokálně je území zasaženo průnikem oblastí s přechodným (mezi nízkým a středním radonovým rizikem) a vysokým radonovým rizikem.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek.

Obr.č. 9 Mapa radonového indexu geologického podloží



Zdroj: [www.plzensky-kraj.cz]

2.4.3 Nerostné suroviny

V zájmovém území se nevyskytují žádná těžená výhradní ložiska, do k.ú. Bystřice zasahuje CHLÚ je pro netěžené ložisko Petrovice nad Úhlavou (viz tabulka).

Tab.č. 5 CHLÚ Petrovice nad Úhlavou

Název ložiska (číslo)	Petrovice nad Úhlavou (3016000)
Číslo Geofondu	301600000
Suroviny	šterkopísky
Název CHLÚ	Petrovice nad Úhlavou (01600000)
Číslo Geofondu	701600000

Zdroj: [www.geofond.cz]

Dle Registru poddolovaných území (MŽP ČR - Geofond ČR) se v zájmovém území okolí nachází poddolované území Nýrsko (klíč 585, surovina: polymetalické rudy). Dále se v území nachází nevýhradní a nebilancovaná ložiska nerostů, uvedená v následující tabulce.

Tab.č. 6 Nevýhradní a nebilancovaná ložiska nerostů

Nevýhradní ložisko nerostů	
Název ložiska (číslo)	Bystřice nad Úhlavou (3016100)
Číslo Geofondu	301610000
Suroviny	šterkopísky
Nebilancované ložisko nerostů	
Název ložiska (číslo)	Bystřice nad Úhlavou (01600000)
Číslo Geofondu	521280001, 521280002
Suroviny	abraziva
Název ložiska (číslo)	Nýrsko – Hodousice (5178000)
Číslo Geofondu	517800000
Suroviny	těsnící materiály

Zdroj: [www.geofond.cz]

Dle údajů z Geofondu se na dotčeném území nevyskytují žádná další důlní díla, haldy nebo poddolovaná území náchylná k sesuvům.

2.4.4 Odpady, sklárky, SEZ

Podle Studie starých ekologických zátěží Plzeňského kraje se v zájmovém území nacházejí 3 sklárky komunálního odpadu. Jejich lokace a bližší charakteristika jsou uvedeny na následujícím obrázku a v tabulce.

Obr.č. 10 SEZ na území města Nýrsko



Zdroj: [http://mapy.kr-plzensky.cz]

Tab.č. 7 Sklárky na území města Nýrsko

Číslo lokality	Název	k.ú.	Předmět činnosti	celkové riziko	Poznámka
76 K	Skládka Nýrsko I	Nýrsko	skládkování – KO	nízké	skládkování ukončeno; provedena rekultivace
77 K	Skládka Nýrsko II	Nýrsko	skládkování – KO, nebezpečný odpad	nízké	skládkování ukončeno před 10 – 12 lety; provedena rekultivace
74 K	Skládka Hodousice	Hodousice	skládková činnost - KO, výkopový materiál	nízké	v provozu, postupná rekultivace, pravidelný monitoring podzemních vod

Zdroj: [http://mapy.kr-plzensky.cz, upraveno CityPlan]

Na řešeném území se dále vyskytuje 1 lokalita brownfields – bývalá kasárna, jehož bližší specifikace a grafické znázornění jsou uvedeny v následující tabulce a obrázku.

Tab.č. 8 Brownfields na území města Nýrsko

Katastrální území	Nýrsko
Číslo lokality	274
Rozloha	6,07 ha
Charakteristika	Areál bývalých kasáren je ve vlastnictví města Nýrsko, v areálu byly provedeny dílčí demolice a úpravy prostranství.
Předpokládaný záměr	Město Nýrsko hodlá pokračovat v demolicích nepoužitelných objektů a zpevněných ploch a bude řešena demontáž nefunkční technické infrastruktury. Cílem je vytvoření prostoru pro bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu.

Zdroj: [http://mapy.kr-plzensky.cz, upraveno CityPlan]

Obr.č. 11 Bývalá kasárna – Nýrsko

Zdroj: [http://mapy.kr-plzensky.cz, upraveno CityPlan]

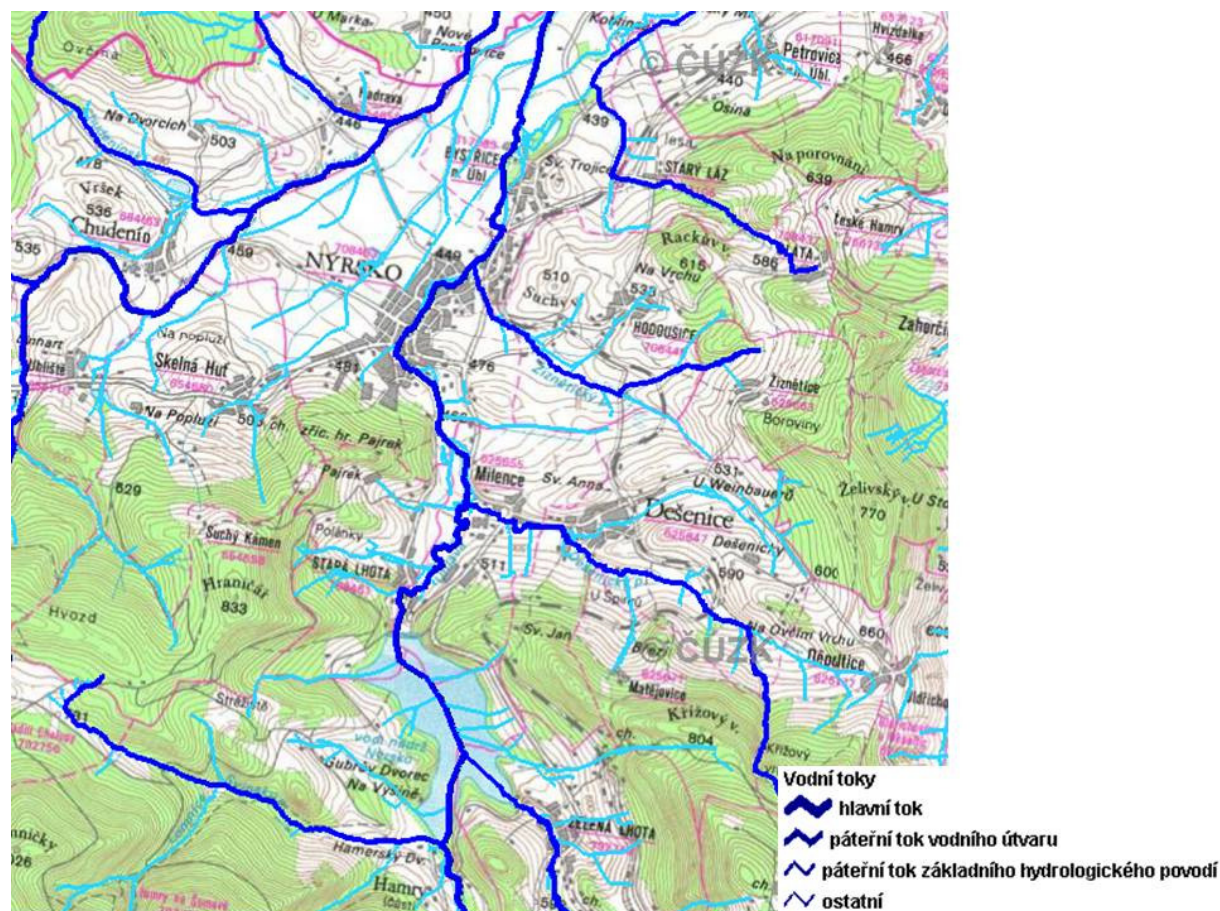
2.5 Podzemní a povrchové vody

2.5.1 Hydrologická charakteristika

Území náleží do pomoří Severního moře, hlavní povodí I.řádu Labe, dílčí povodí Vltava, Berounka, dále proti toku Úhlava (1-10-03). Vodohospodářsky významný tok Úhlava pramení jihovýchodně od řešeného území na svahu hory Pancíř. Její tok odděluje geomorfologické okrsky Královský hvozď (levý břeh) a Pancířský hřbet (pravý hřbet). Severně od Zelené Lhoty se vlévá do vodní nádrže s pitnou vodou Nýrsko, protéká přes Nýrsko a na severní hranici katastrálního území Bystřice nad Úhlavou opouští předmětné území směrem na Janovice nad Úhlavou. Na předmětném území se do Úhlavy vlévá několik potoků, které odvodňují jednotlivá dílčí území (Zelenský potok, Žíznětický potok, katastrální území Starý Láz a Blata jsou odvodňována do Petrovického potoka, který se do Úhlavy vlévá až mimo zpracovávané území severně od jeho hranice. Východní okraj katastrálního území Blata je odvodňován do Jelenky, která se vlévá do Úhlavy až v Janovicích nad Úhlavou. Nejnížší bod území leží ve střední údolní

části – 470 m n.m., nejvyšší – 660 m n.m.(na SV nad obcí Blata a na vrcholu v blízkosti zříceniny Pajrek).

Obr.č. 12 Vodní toky a plochy na území města Nýrsko



Zdroj: [Hydroekologický informační systém, www.heis.vuv.cz]

Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Úhlavy Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna záplavy Q_{akt} (staničení od 36,075 do 91,724 ř.km), stanovené Krajským úřadem Plzeňského kraje dne 29.12.2008 pod zn.: ŽP/13926/08 a dne 5.12.2006 pod zn.: ŽP/10067/06.

Na území města Nýrsko se dále nachází významná vodní nádrž Nýrsko, u níž je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem, a to ve dvou variantách. Ve variantě č. I se uvažuje s havárií erozí při jejím přelití v kombinaci s maximálním přetížením přehrady hydrologickou povodní. Varianta č. II předpokládá havárii hráze vnitřní průsakovou erozí podél pravé strany odpadní štolý během běžného provozu.

Jižní část města Nýrsko je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava, zřízené nařízením vlády č. 40/1978 Sb.

Tab.č. 9 Data CHOPAV Šumava

Identifikátor CHOPAV	106
Název CHOPAV	Šumava
Název právního předpisu, kterým je CHOPAV vyhlášena	Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.
Plocha CHOPAV	1681,41 km ²
Slovní popis hranice CHOPAV	Hranice je vymezena shodně s hranicí CHKO Šumava.
Typ CHOPAV	povrchové i podzemní vody

Zdroj: [Vodohospodářský informační portál, www.voda.gov.cz]

V CHOPAV se v rozsahu stanoveném nařízením vlády zakazuje zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní pozemky, odvodňovat zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny či ukládat radioaktivní odpady.

2.5.2 Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry indukují možnosti zásob podzemní vody a působení na odtokové poměry prostřednictvím základního odtoku. Druhy hornin, jejich propustnost nebo uspořádání jednotlivých vrstev ovlivňují výskyt, pohyb, chemické a fyzikální vlastnosti podzemní vody. Hydrogeologické poměry ovlivňují proces odtoku vody z povodí, údaje o horninových vrstvách a kolektorech se využívají např. k posouzení zdrojů vhodných pro odběry, v hodnocení zranitelnosti podzemních vod např. vnosem znečištění z území, z infiltrace srážek nebo jiným způsobem dotace podzemních vod. Základními jednotkami pro bilancování množství podzemních vod jsou hydrogeologické rajóny, podle kterých jsou vymezovány útvary podzemních vod.

Hydrogeologický masív reprezentuje krystalinikum. Horniny se vyznačují výhradně puklinovou propustností. S výjimkou přípovrchové zóny zvětrávání, která může zasahovat od několika metrů do několika desítek metrů, je oběh podzemní vody vázán na tektonicky porušené zóny. Hydraulické parametry krystalinických hornin jsou obvykle nízké. V oblasti povodí Berounky se jedná o oblast moldanubika Českého lesa, částečně moldanubika šumavského, tepelské a domažlické krystalinikum, které leží v pramenných oblastech a na horních tocích Mže, Radbuzy, Úhlavy a Úslavy. Koeficient transmisivity se pohybuje v širokém pásmu $10^{-5} - 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$.

Ke zvrásněnému komplexu počítáme nejstarší uloženiny, stáří svrchního proterozoika a staršího paleozoika Barrandienu. Vyznačují se komplikovanějšími hydrogeologickými poměry a vytvářejí se v nich podzemní vody puklinového a zčásti puklinovo-krasového typu v částečně zkrasovělých silursko-devonských vápencích. Hlavní zvodnění je v přípovrchovém pásmu rozpojení hornin, ve kterém se vytváří mělká zvodeň s volnou hladinou, konformní s morfologií terénu. Propustnost karbonátových hornin ve vápencích barrandienu je puklinová a krasová. Oběh podzemních vod je omezen vlivem neúplného vývoje krasu a složitou tektonikou.

Z kvartérních sedimentů jsou hydrogeologicky nejvýznamnější uloženiny údolních niv větších toků, kde bývají kolektory štěrků a písků vyvinuty ve větších mocnostech a větších plochách. Hydrogeologicky a vodohospodářsky významné rajóny jsou části údolních teras toků v plzeňské kotlině a na horním toku Úhlavy na Klatovsku.

Z hlediska specifického odtoku podzemních vod jsou nejvyšší hodnoty nad $5 - 10 \text{ l/s/km}^2$ dokumentovány v pramenné oblasti Úhlavy ve vrcholových partiích Šumavy a v pánevní oblasti na středním a dolním toku Úhlavy je hodnota odtoku $1-2 \text{ l/s/km}^2$. V horní části toku Úhlavy je také jedna z nejvýznamnějších pramenných činností v povodí Berounky.

Podle Hydroekologického informačního systému VÚV T.G.M. leží území města Nýrsko v hydrogeologickém rajonu Kvartér Úhlavy, jehož základní charakteristika je uvedena v následující tabulce.

Tab.č. 10 Charakteristika hydrogeologického rajonu Kvartér Úhlavy

Název hydrogeologického rajonu	Kvartérní sed Úhlavy Nýrsko - Klatovy
ID hydrogeologického rajonu	1310
Plocha	25,84 km ²
Oblast povodí	Berounka
Hlavní povodí	Labe
Skupina rajonů	Kvartérní fluvialní sedimenty přítoků Berounky
Geologická jednotka	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty

Zdroj: [www.heis.vuv.cz]

2.5.3 Ochrana podzemních a povrchových vod

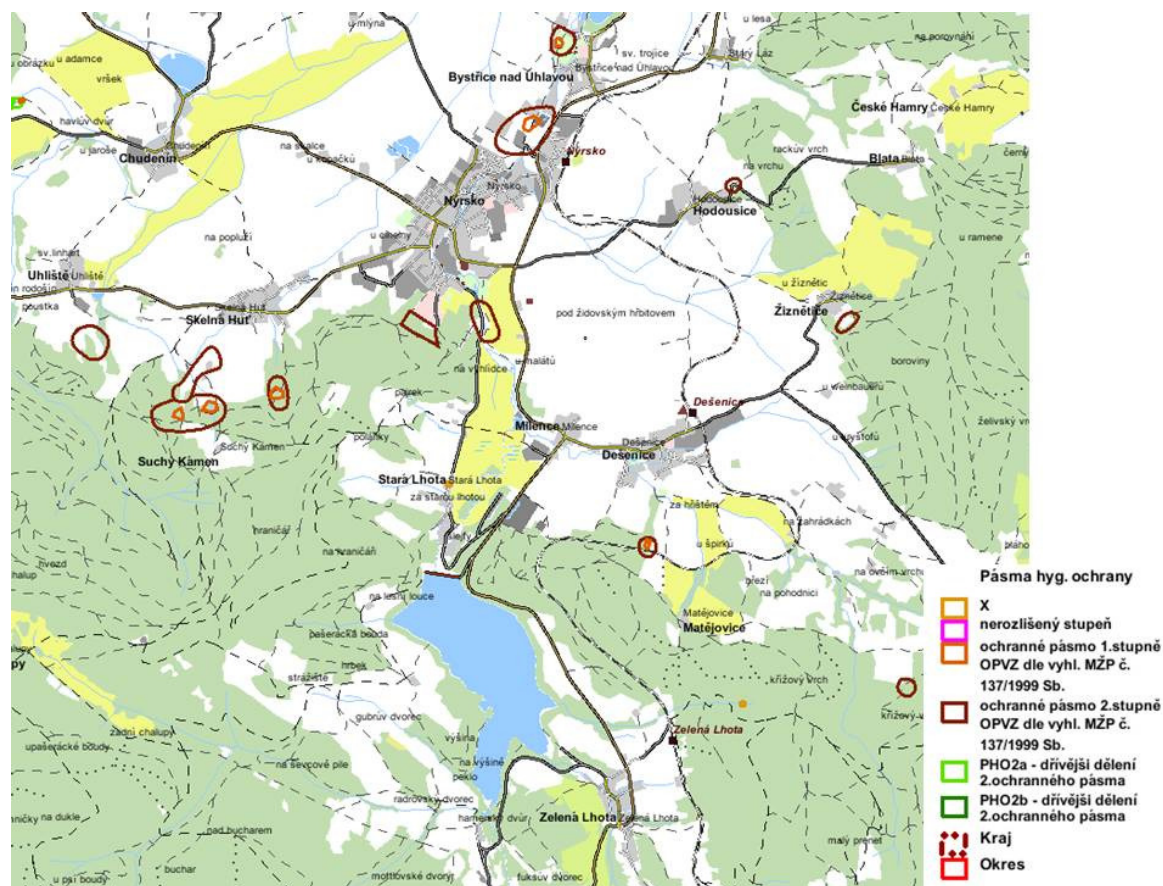
Jak již bylo uvedeno výše, jižní část zájmového území zasahuje do území CHOPAV Šumava.

Na území města Nýrska se dále nacházejí četná prameniště, která mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně a z nichž některá slouží jako zdroje pitné vody pro jednotlivé části města Nýrsko (viz. následující obr.).

Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, vymezuje v příloze č. 1 zranitelné oblasti. Z nařízení vyplývají podmínky pro používání dusíkatých hnojivých látek, stanovení aplikačních pásem a skupin půd ohrožených erozí. Toto nařízení se však řešeného území nedotýká.

Dalším nařízením vlády, jež přispívá k determinaci charakteristik území, je NV č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Dle tohoto nařízení se veškeré vodní toky na území města Nýrsko řadí mezi vody lososové.

Obr.č. 13 Ochranná pásma I. a II. stupně jímacích zářezů na území města Nýrsko



Zdroj: [www.kr-plzensky.cz]

2.5.4 Znečištění vodních toků a nádrží

Na území města Nýrsko se nachází celkem 3 profily měřící kvalitu povrchových vod. Jedná se o 2 vložené profily ve správě Povodí Vltavy, závodu Berounka, které jsou umístěny před (Zelenský potok, profil Zelená Lhota) a za vodní nádrží Nýrsko (Úhlava, profil VN Nýrsko odtok). Dostupná data za r. 2008 – 2009 poukazují na velmi dobrou kvalitu vody, tj. I. třída jakosti, ve všech sledovaných ukazatelích. Další měřící profil Bystřice je ve správě ČHMÚ a nachází se

v Bystřici nad Úhlavou na vodním toku Úhlava. Sledované ukazatele splňují parametry I. třídy jakosti, až na celkový fosfor, jehož naměřené hodnoty nedodrží imisní limity stanovené nařízením vlády č. 61/2003 Sb., ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod. Klasifikace vychází z dlouhodobého monitoringu sledovaných ukazatelů jakosti vod.

Vodní nádrž Nýrsko

Vodní nádrž Nýrsko má ze všech nádrží v povodí Berounky nejčistší vodu. Nejsou zde řasy ani sinice a velmi snadno se upravuje na pitnou vodu. Do nádrže se vysazují dravé ryby v zájmu zachování velmi kvalitní surové vody. Potlačuje se tak rozšíření ryb plevelných.

2.6 Odvodnění a zásobování vodou

2.6.1 Zásobování pitnou vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je zásobování pitnou vodou v jednotlivých částech města Nýrsko řešeno rozdílně.

Blata

V této části je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně z domovních studní. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel se ani v budoucnu neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu.

Bystřice nad Úhlavou

Místní část Bystřice nad Úhlavou je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu Bystřice – Starý Láz, který má ve správě VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Zdrojem vody je hydrogeologický vrt o průměrné vydatnosti 2,00 l/s situovaný na západním okraji osady, který je součástí úpravny vody. Vodovod je napojen přes vodovodní síť města Nýrska na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko – Klatovy. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu, pouze se uvažuje s postupnou rekonstrukcí.

Hodousice

Místní část Hodousice je v současné době zásobena pitnou vodou vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Vodovod byl vybudován v roce 1905 a v současné době je již za hranicí své životnosti. Provozovatel vodovodu požádala v roce 2005 KHS Plzeňského kraje o mírnější hygienický limit v ukazateli dusičnany. Výjimka byla udělena do konce roku 2010 s podmínkou zajištění kvality pitné vody do roku 2010. V nejbližší době bude připojen stávající vodovod na skupinový vodovod Klatovy – Nýrsko a tím bude zajištěna dodávka pitné vody do obce. S tímto krokem souvisí vybudování přívodního řadu ze skupinového vodovodu v délce cca 1250 m. Provést celkovou rekonstrukci vodovodu do roku 2013.

Nýrsko

Město Nýrsko je v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Vodovod města je napojen na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy. Využívá i svoje místní zdroje vody. Pitná voda pro město přivedena do věžového VDJ Nýrsko 200 m³ a dále přes vodojem Hůrka – nový 2×5000 m³ (453,0/448,0 m n.m.) v Klatovech. Město Nýrsko je rozděleno do 2 tlakových pásem, do kterých je přivedena voda pomocí gravitace z příslušných vodojemů. Ve městě Nýrsku je pitná voda rozvedena rozvodnými řady z OC, LT, AZB a PVC o celkové délce 18,299 km. V budoucnu se uvažuje s výstavbou nového zemního vodojemu Nýrsko 2×1000 m³ (515,0/510,0 m n.m.), který bude situovaný nad severním okrajem osady Milence a bude zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy. Dále bude do VDJ Nýrsko 2×1000 m³ přivedena pitná voda z HV6 přívodním řadem, po té dojde k propojení VDJ Nýrsko 2×1000 m³ a věžového VDJ Nýrsko 200 m³ propojovací řadem – gravitačně. Uvažuje se též s postupnou rekonstrukcí stávajícího řadu a stavbou nového do rozvojových lokalit.

Stará Lhota

Místní část Stará Lhota je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou vodovodu pro veřejnou potřebu, který má ve správě VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Zbytek obyvatel je zásobován pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody není známa. Zdrojem vody tohoto vodovodu je jímací studna o vydatnosti 0,48 l/s situovaná západně od osady. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Starý Láz

Místní část Starý Láz je v současné době zásobena pitnou vodou vodovodu pro veřejnou potřebu Bystřice nad Úhlavou – Starý Láz, který má ve správě VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Zdrojem vody tohoto vodovodu je hydrogeologický vrt o průměrné vydatnosti 2,00 l/s situovaný na západním okraji osady. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Zelená Lhota

Místní část Zelená Lhota je v současné době zásobena z větší části pitnou vodou vodovodu, který má ve správě VODOSPOL s.r.o. Klatovy. Zbytek obyvatel je zásobován pitnou vodou z domovních studní. Množství vody v těchto studních je dostatečné, kvalita vody je dobrá. Prameniště je tvořeno třemi pramenními jímkami situovanými východně od osady. Vydatnost jímky č.I je 0,26 l/s a rovněž vydatnost jímky č.II je 0,26 l/s. Dodatečně byla zřízena jímka č.III jako posilující zdroj vody. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu, pouze se uvažuje jeho postupná rekonstrukce.

2.6.2 Odvodnění území

Blata

Místní část Blata se nachází v ochranném pásmu III. Stupně (vodárenský tok Úhlava) má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu. Tato kanalizace má charakter dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány v žumpách, odkud jsou vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou částečně (cca 60%) odváděny zmíněnou kanalizací a částečně systémem příkopů a struh na terén. U novostaveb se uvažuje odkanalizování s využitím domovních ČOV (příp. septikem doplněným zemním filtrem) anebo v jímkách na vyvážení. Definitivní řešení likvidace odpadních vod se předpokládá až po r. 2015, kdy budou všechny odpadní vody akumulované v jímkách vyváženy na městskou ČOV v Nýrsku.

Bystřice nad Úhlavou

Místní část Bystřice nad Úhlavou, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je napojeno 23 % obyvatel obce. Odpadní vody jsou odváděny touto kanalizací na čistírnu odpadních vod v Nýrsku. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody z celé obce jsou odváděny jednotnou kanalizací. V budoucnu je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě v celkové délce 1,190 km, čímž bude odkanalizována celá místní část. Součástí kanalizační sítě je čerpací stanice a výtlačný řad v celkové délce 140 m.

Hodousice

Místní část Hodousice se nachází v ochranném pásmu III. Stupně (vodárenský tok Úhlava) má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu. Tato kanalizace má charakter dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v žumpách nebo přes domovní ČOV vypouštěny do kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny částečně (90%) jednotnou kanalizační sítí a částečně systémem příkopů, struh a propustků do melioračního kanálu. Při intenzivnějších srážkách dochází k překročení kapacity kanalizace a následnému přerodu odpadní vody poklopy šachet na povrch a komunikace. Do roku 2013 bude provedena celková rekonstrukce kanalizace v odpovídající dimenzi potrubí. Novostavby budou odkanalizovány do domovních ČOV (příp. septikem doplněným zemním filtrem) anebo v jímkách na vyvážení.

Nýrsko

Město Nýrsko, které se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), má vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou jsou napojeni téměř všichni obyvatelé města (cca 98 %). Odpadní vody odváděné touto kanalizací jsou čištěny na aktivační čistírně s nitrifikací dimenzované pro 8.000 EO s odtokem do řeky Úhlava. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody z celého města jsou odváděny jednotnou kanalizací. Ve městě je uvažováno s dostavbou kanalizační sítě v celkové délce cca. 4,500 km, čímž bude odkanalizováno celé město a přilehlé aglomerace. Dále je naplánovaná rekonstrukce stávající sítě. Městská ČOV vyhovuje technologií čištění odpadních vod i svoji kapacitou po celé sledované období. Na centrální čistírnu budou ještě přiváděny splaškové vody z místní části Skelná Huť a z obcí Hamry, Dešenice, Milence, Zelená Lhota a Stará Lhota.

Stará Lhota

Místní část Stará Lhota, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), v CHKO a v CHOPAV Šumava, má vybudovanou jednotnou kanalizační síť pro veřejnou potřebu. Tato kanalizace splňuje parametry dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. V obci jsou vybudovány dvě mikročistírny pro rodinné domky, jejichž odpady jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny částečně (40%) jednotnou kanalizační sítí a částečně systémem příkopů, struh a propustků do řeky Úhlavy. Byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení na plánovanou akci „Odkanalizování obcí Hamry, Zelená Lhota, Dešenice, Milence, Stará Lhota na ČOV Nýrsko“. Při této akci by mělo v obci Stará Lhota dojít k vybudování tlakové kanalizace o celkové délce 1,324 km. V současné době je projekt těsně před realizací. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Starý Láz

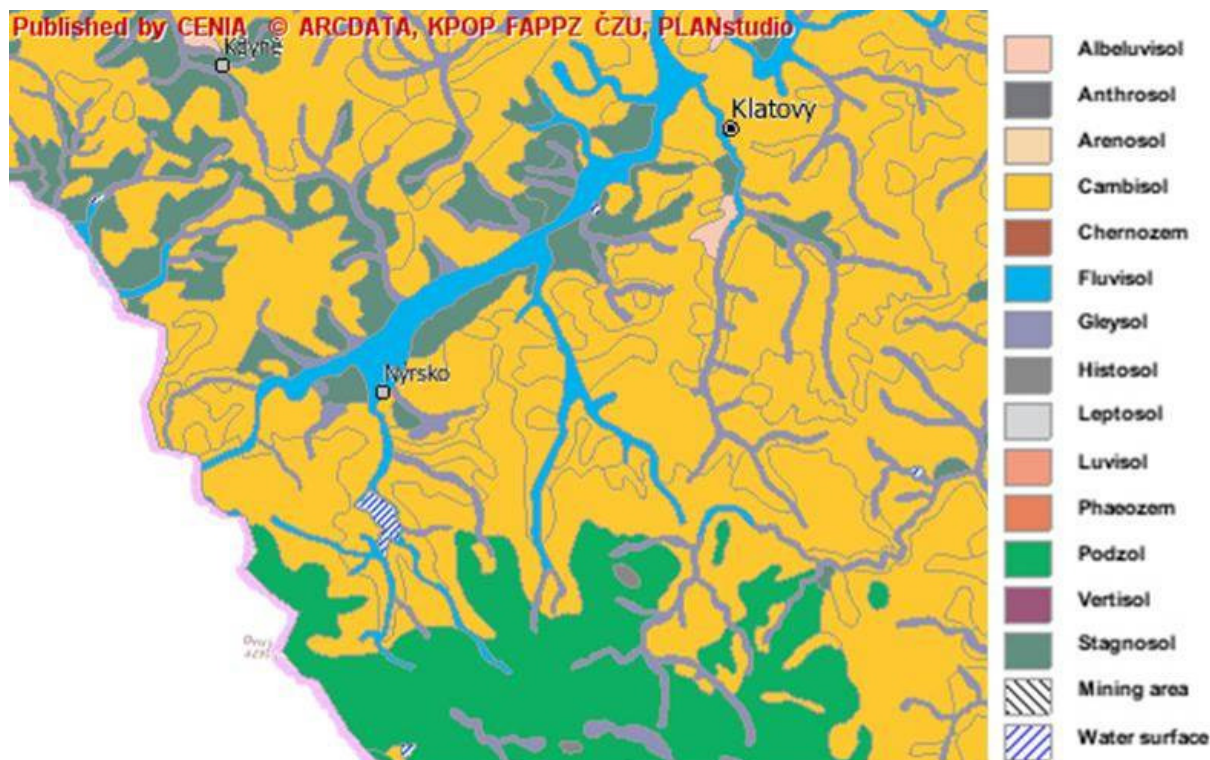
Místní část Starý Láz, která se nachází v ochranném pásmu III. stupně (vodárenský tok Úhlava), nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. V obci je vybudována jedna mikročistírna pro rodinný dům. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Petrovického potoka. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v obci bude řešen po roce 2015, kdy budou veškeré odpadní vody akumulované v žumpách likvidovány na městské ČOV v Nýrsku. U novostaveb se předpokládá napojení na domovní ČOV (příp. septik s odpovídajícím zemním filtrem) anebo v jímkách na vyvážení.

Zelená Lhota

Místní část města Nýrsko – Zelená Lhota, která se nachází v ochranném pásmu IIa.a IIb. vodní nádrže Nýrsko, v CHKO a v CHOPAV Šumava, nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. V obci je vybudováno osm domovních mikročistíren pro rodinné domky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Zelenského potoka. Byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení na plánovanou akci „Odkanalizování obcí Hamry, Zelená Lhota, Dešenice, Milence, Stará Lhota na ČOV Nýrsko“. V současné době je projekt těsně před realizací. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků. Septiky budou zasypány inertním materiálem a surové splaškové vody budou vypouštěny na centrální ČOV v Nýrsku.

2.7 Půda

Na zemědělském půdním fondu převažují zejména nivní půdy glejové středně těžkého rázu (HPJ 558, 758), významně jsou zastoupeny i středně těžké illimerizované půdy na svahovinách (HPJ 746, 747), částečně oglejené a zkulturněné glejové půdy s kvalitním travním porostem nebo využívané jako orná půda (HPJ 764). V celkovém využití ploch převažuje v obci Nýrsko lesní půda a trvalé travní porosty, což odpovídá charakteru celé oblasti Klatovska.

Obr.č. 14 Pedologické poměry širšího zájmového území

Zdroj: [www.portal.gov.cz]

2.7.1 Bilance půdy

Město Nýrsko je oblastí s téměř vyrovnaným podílem trvalých travních porostů, orné půdy i lesních pozemků, což dokazuje i struktura druhů pozemků daného území.

Tab.č. 11 Struktura druhů pozemků města Nýrsko v roce 2009

Druhy pozemků	Výměra (ha)
Orná půda	796
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrady	84
Ovocné sady	62
Trvalé travní porosty	913
Zemědělská půda	1 854
Lesní půda	821
Vodní plochy	80
Zastavěné plochy	66
Ostatní plochy	330
Celková výměra pozemků	3 152

Pozn. Údaje k 31.12.2009

Zdroj: [www.risy.cz]

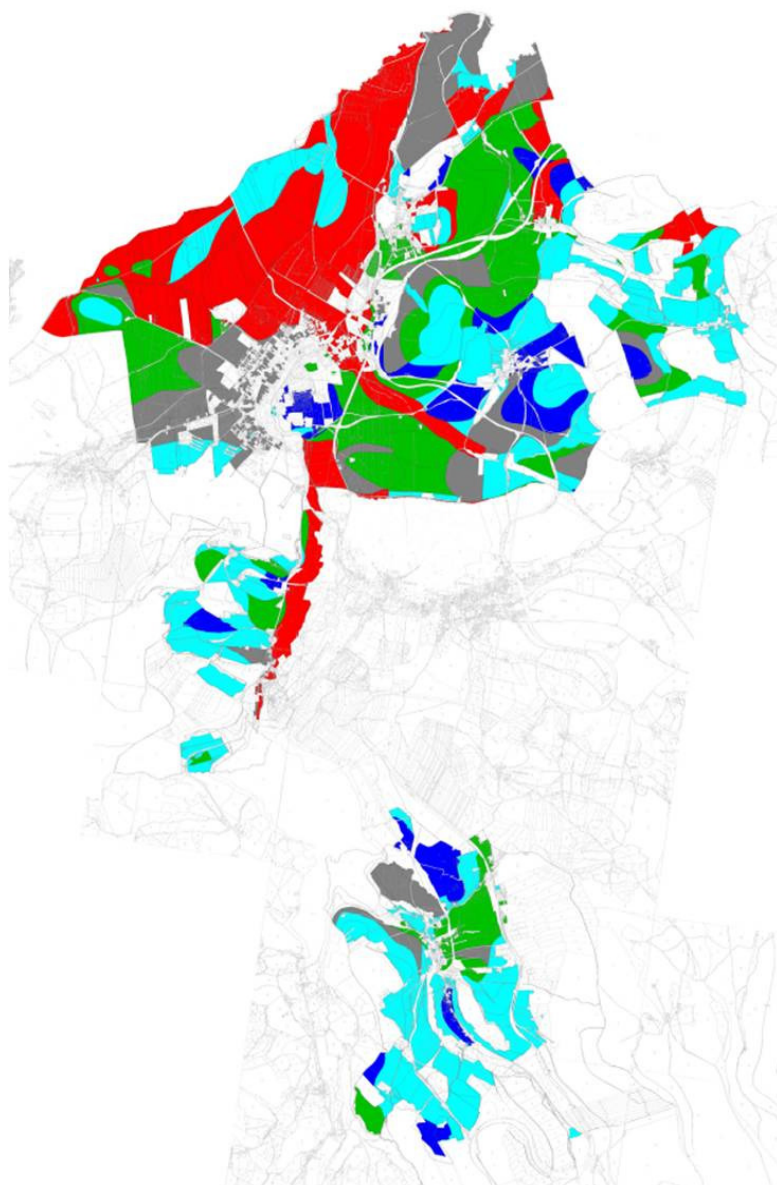
Základní vlastnosti půd jsou charakterizovány kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). V ní je obsažena informace o klimatickém regionu, expozici, skeletovitosti, hloubce, textuře a půdním druhu zájmové plochy. Hlavní determinantou je druhé a třetí číslo kódu definované jako hlavní půdní jednotka – HPJ. Půdy jsou dle kódu BPEJ řazeny do stanovených kategorií tříd ochrany, jejichž charakteristika je uvedena v následující tabulce.

Tab.č. 12 Charakteristika tříd ochrany ZPF

Třída ochrany	Charakteristika
I. třída	bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
II. třída	zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III. třída	půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.
IV. třída	půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V. třída	zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd leze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zdroj: [Metodický pokyn MŽP č. OOLP/1067/96, ze dne 1.10.1996]

Z hlediska kvality půd a tříd ochrany se na území města Nýrska nacházejí především půdy s třídou ochrany III – V. Nejcenější půdy spadající do třídy ochrany I a II se vyskytují souvisle na severozápadě řešeného území a roztroušeně na celém území, a to hlavně v údolní nivě řeky Úhlavy a terénních depresích.

Obr.č. 15 Třídy ochrany ZPF v řešeném území

Pozn.: 1. třída ochrany – šedá, 2. třída ochrany – červená, 3. třída ochrany – zelená, 4. třída ochrany – modrá, 5. třída ochrany - tyrkysová

Zdroj: [Návrh ÚP Nýrsko]

Řešené území je význačné vysokou lesnatostí především v jižní části, a tím i rozlohou pozemků určených pro funkci lesa (PUPFL). Lesní pozemky zabírají celkem 821 ha, tj. cca 26 % území. Dle údajů uvedených v Doplnkových průzkumech a rozborech k návrhu ÚP Nýrsko je celková výměra lesních pozemků v jednotlivých katastrálních územích obce následující:

Tab.č. 13 PUPFL na území města Nýrsko

Katastrální území	Počet parcel	Výměra (ha)
Blata	14	49,71
Hodousice	12	51,41
Nýrsko	10	84,01
Stará Lhota	50	139,52
Starý Láz	30	75,63
Zelená Lhota	365	420,91
Celkem	481	820,91

Zdroj: [Doplnkové P+R]

2.8 Fauna, flóra, ekosystémy

2.8.1 Biogeografická charakteristika

Podle biogeografického členění ČR leží území města Nýrsko v biogeografickém regionu 1.28 Plzeňský bioregion.

Území Plzeňského bioregionu je tvořeno pahorkatinou na převážně kyselých břidlicích s buližníky a na extrémně kyselých permských sedimentech. Této skutečnosti odpovídá biota, která je zde ochuzena o většinu teplomilných a troficky náročných druhů. V bioregionu jsou zastoupeny vegetační stupně 3. dubovo-bukový a 4. bukový vegetační stupeň, potencionálně acidofilní a borové doubravy, ostrůvky dubohabřin, v kaňonech řek jsou reliktní bory. Charakteristické jsou přírodě blízké bory na permských horninách a acidofilní vegetace na buližnících. Netypické části jsou na přechodech k okolním bioregionům. Převažují v nich acidofilní doubravy a ostrovy květnatých lučin.

Bioregion se nachází v mezofytiku. Potenciální vegetaci tvoří hlavně acidofilní bučiny ve vyšších polohách, acidofilní doubravy na kyselých karbonských sedimentech nižších poloh. V údolích větších toků jsou acidofilní doubravy, dubohabřiny a reliktní bory. Dále jsou zde vyvinuty suťové lesy. Kolem toků jsou luhy. Bezlesí je vzácné. Náhradní vegetaci tvoří louky. Flóra je pestrá. Roste zde převaha středoevropských lesních druhů.

Fytogeograficky náleží řešené území do oblasti okresu 34 Plánický hřeben. Jihovýchodní část území také lehce zasahuje do okresu 88a Královský hvozd.

2.8.2 Flóra zájmového území

Flóru zájmového území nejvíce ovlivňuje geologická stavba území, klimatické poměry a relativně vysoký stupeň zalesnění (především v jižní části). V centrální a severní části území, kde charakteristické množstvím zemědělsky využívané půdy a luk tvoří potenciální vegetaci louky svazu *Calthion*. Na pastvinách je typická vegetace svazu *Cynosurion* a *Violion caninae*, lemy odpovídají vegetaci svazu *Trifolion medii* a křoviny svazu *Prunion spinosea*. Flora jižního území zasahujícího do CHKO Šumava je velmi pestrá s převládajícími středoevropskými lesními druhy. Převážně lze území CHKO zařadit do mezofytika s převahou kyselých bučin a jedlin s kyselými podhorskými bučinami s přechody do podmáčených, rašelinných a také klimatických smrčín. Charakter půd, klimatické podmínky a geomorfologie podporují existenci a dominanci smrku. Kyselé bučiny jsou proto zde smrkem výrazně utlačovány a často se podíl smrku pohybuje na úrovni 50 až 90 %. V nejnižších polohách podél toků sem pronikají olšiny olše lepkavé, přecházející výše v olšiny olše šedé. Na svazích břehů a říčních teras je nejdříve doprovázejí doubravy s dubem zimním, hojně promísené smrkem a jedlí, výše v přirozených lesích pak květnaté bučiny (zejména na osluněných svazích hor kolem 1000 m nad mořem), bučiny, jedliny a smrčiny. Objevují se zde svazy *Arrhenatherion*, *Molinion*, *Hyperico perforaci-Scleranthion perennis* apod. V lesních komplexech se běžně vyskytuje dřípatka horská (*Soldanella montana*), plavuň pučivá (*Lycopodium annotinum*), na bezlesých plochách pleška stopkatá (*Willemetia stipitata*), zvonečník černý (*Phyteuma nigrum*), výše hořec panonský (*Gentiana pannonica*), všivec lesní (*Pedicularis sylvatica*) a všivec bahenní (*P. palustris*). Na kulturním bezlesí, kde zůstaly zachovány původní půdy horských luk a pastvin, se dosud zachovaly populace prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*), bezového (*D. sambucina*), vemeníku dvoulistého (*Platanthera bifolia*), pětiprstky žežulníku (*Gymnadenia conopsea*) a jiných orchidejovitých. V rašeliništi Olšiny roste popelivka sibiřská (*Ligularia sibirica*), rojovník bahenní (*Ledum palustre*), v rašeliništích celé oblasti pak rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*), tučnice obecná (*Pinguicula vulgaris*), brusnice borůvka (*Vaccinium myrtillus*), brusinka (*V. vitis-idaea*) a vlochině (*V. uliginosum*), hojná je klikva (*Oxycoccus palustris*). Horská a údolní rašeliniště porůstají zakrslé smrčiny, porosty borovice kleče nebo borovice blatky s borovicí lesní.

2.8.3 Fauna zájmového území

Struktura fauny je především určována strukturou ekosystémů. V zemědělsky využívané krajině s mozaikou polí, lesů a luk je fauna poměrně ochuzená. Vyskytuje se zde např. ježek západní (*Erinaceus europaeus*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*) či nesytky česká (*Pennisetia bohemica*).

V jižní části řešeného území, které spadá do CKO Šumava a převládají zde lesní společenstva, byly v minulosti vyhubeny velké šelmy, např. vlk obecný (*Canis lupus*), kočka divoká (*Felis sylvestris*) nebo medvěd hnědý (*Ursus arctos*). Vyhuben byl i los evropský (*Alces alces*), ten se však posledních 40 letech na Šumavu vrátil a dnes tu tvoří sice malou, ale stabilní populaci. Šumavu obývá i několik druhů netopýrů (např. netopýr velkouchý (*Myotis bechsteini*), Brandtův (*M. brandti*), severní (*Eptesicus nilssonii*) nebo vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*). Hojná je veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) a kuna lesní (*Martes martes*), jezevec obecný (*Meles meles*), ježek západní (*Erinaceus europaeus*), vyskytuje se zde i kriticky ohrožený plch zahradní (*Eliomys quercinus*). Na vodních tocích byl doložen výskyt silně ohrožené vydry říční (*Lutra lutra*). Silně ohrožený rys ostrovid (*Lynx lynx*) byl po téměř úplném vyhubení znovu vysazen v 80. letech 20. století a dnes zde žije stabilní populace tohoto druhu. Hojně se vyskytuje srnec obecný (*Capreolus capreolus*), liška obecná (*Vulpes vulpes*), myšivka horská (*Sicista betulina*), vzácněji zajíc obecný (*Lepus europaeus*). Velmi hojný je jelen lesní (*Cervus elaphus*) a prase divoké (*Sus scrofa*).

2.8.4 Lesy a ostatní zeleň

Území náleží severní částí do přírodní lesní oblasti č. 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor a jižní částí spadá do přírodní lesní oblasti č. 13 – Šumava. Nejsevernější výběžek katastrálního území Bystřice nad Úhlavou zasahuje až do přírodní lesní oblasti č. 11 – Český les, ovšem na tomto území se nenacházejí žádné lesní pozemky. Na území LHC jsou zastoupeny 4 lesní vegetační stupně (lvs): převládá 5. lvs – jedlobukový (54 %) a 4. lvs. – bukový (31 %), v menší míře jsou zastoupeny 3. lvs – dubobukový (3 %) a 6. lvs (12 %). Převážnou část LHC zaujímají lesní společenstva kyselé a živné řady (73 %), dále oglejené (17 %) a nejméně lužní řady (10 %).

Z hlediska dřevinné skladby převažují jehličnaté dřeviny (cca 84 % - převažuje smrk se 70 %), z listnatých dřevin má největší zastoupení buk s 5 %. Z hospodářského hlediska zde listnáče i jehličnany dosahují nadprůměrných bonit.

Z převážné části jde o lesy hospodářské, lesy ochranné nejsou na sledovaném území vyhlášené, z lesů zvláštního určení jsou zastoupeny malé výměry lesů v pásmech hygienické ochrany 1. st. podél břehů Nýrské přehrady, lesy v 1. zóně CHKO Šumava a lesy s převažující půdoochrannou funkcí. Z hlediska výměry jde o hektary a desítky hektarů.

Funkce lesa jsou definovány v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích, v pozdějším znění, konkrétně v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce, jako je např. ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranná, klimatická funkce, atp. Do kategorií lesa je zahrnuta pouze tzv. porostní plocha a nikoliv bezlesí, přestože je vymezené v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemků.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění, vymezuje pojem „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“, které spadají pod zvláštní ochranu podle tohoto zákona. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

Na řešeném území byly identifikovány plochy nárostů a dřevin, rozšířených po celém území především v podobě nepěstěných náletů lesních dřevin na dlouhodobě nevyužívané pozemky,

kteře jsou výsledkem probíhající sukcese. Dále jsou zde zřetelné plochy urbanizované zeleně (veřejná, soukromá, vyhrazená), tvořené např. zahradami a oddychovými parkově upravenými plochami. Významnými dominantními prvky jsou především solitéry a liniová zeleň (aleje, stromořadí), které se v území vyskytují poměrně často. Na plochách nelesní zeleně jsou zastoupeny především dřeviny jako např. bříza, jeřáb, jasan, javor, smrk, v případě uměle založené liniové doprovodné zeleně převažuje lípa, javor, jeřáb.

2.9 Krajina, ÚSES, chráněná území

2.9.1 Krajina a krajinný ráz

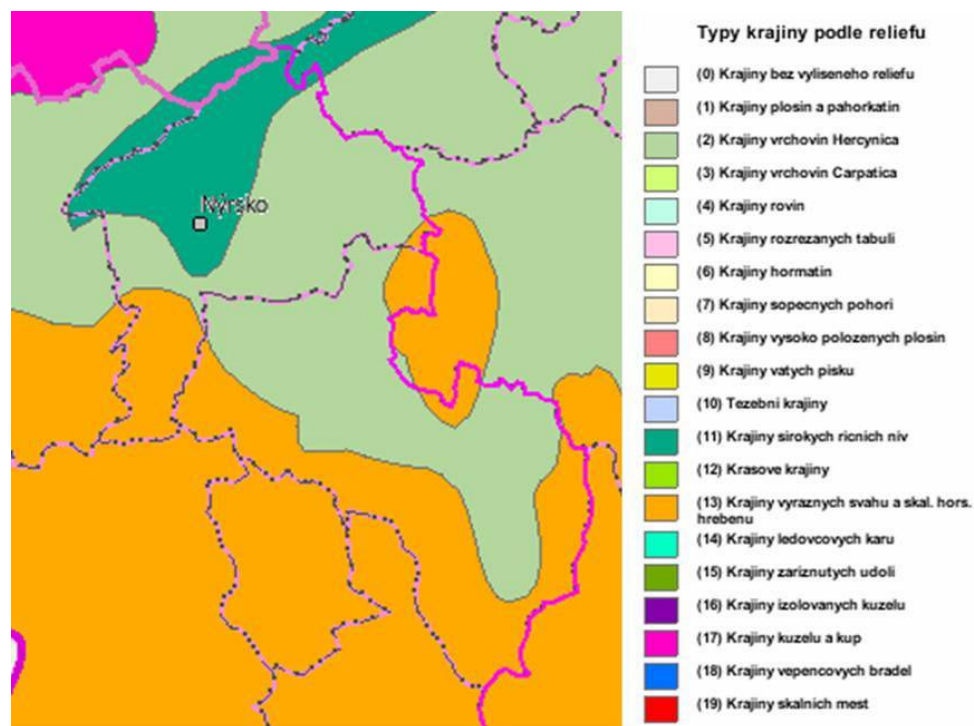
Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti a je chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pro ochranu krajinného rázu je možné vyhlásit přírodní park (v řešeném území se nevyskytuje).

Člověkem vnímaný obraz krajiny je tvořen krajinnou matricí, akcenty krajinné matrice, krajinnými ohraničeními a významnými krajinnými póly. V případě plzeňského kraje jsou výraznými krajinnými ohraničeními právě pásma pohraničních pohoří. Rovněž fyzické ohraničení území kraje na jihovýchodě dotváří dojem celistvého prostoru (v podstatě kopírujícího hydrografickou síť). Za krajinné póly jsou považovány izolované dominanty reliéfu. Akcenty krajinných matric výrazně ovlivňují a narušují / dotvářejí celistvost matric a představují v řešeném území například hluboko zaříznutá údolí vodních toků typická například pro sever kraje.

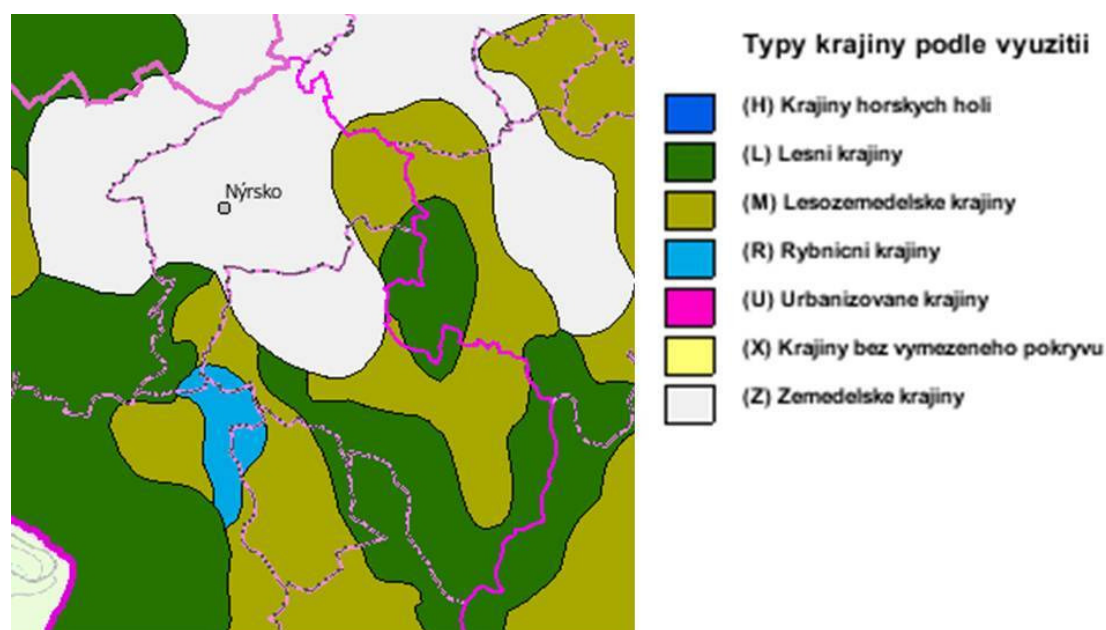
Pro vnímání krajiny jsou velmi důležité reliéf, využití krajiny a její osídlení.

Typologie krajiny podle reliéfu umožňuje členění na plošně převažující krajiny vrchovin Hercynika v převážné části Plzeňského kraje. Jižní a jihozápadní polohy kraje pokrývají krajiny výrazných svahu a horských hřebenů s fenoménem zarovnaných etchplenů – krajiny vysoko položených plošin Šumavy. Krajiny zaříznutých údolí jsou typické pro horní úseky horských toků Vydry, Křemelné, Otavy a Losenice v oblasti Šumavy a dále pak středního toku Mže, Berounky a Střely v severní části kraje. V Plzeňském kraji jsou rovněž zastoupeny krajiny izolovaných kuželů a kup sopečného původu především v oblasti Stříbrska a Manětínska. V omezené míře jsou zastoupeny krajinné typy širokých říčních niv v povodí Úhlavy. Nadregionálním specifickým je potom zastoupení typu krajiny ledovcových karu v horských oblastech Šumavy.

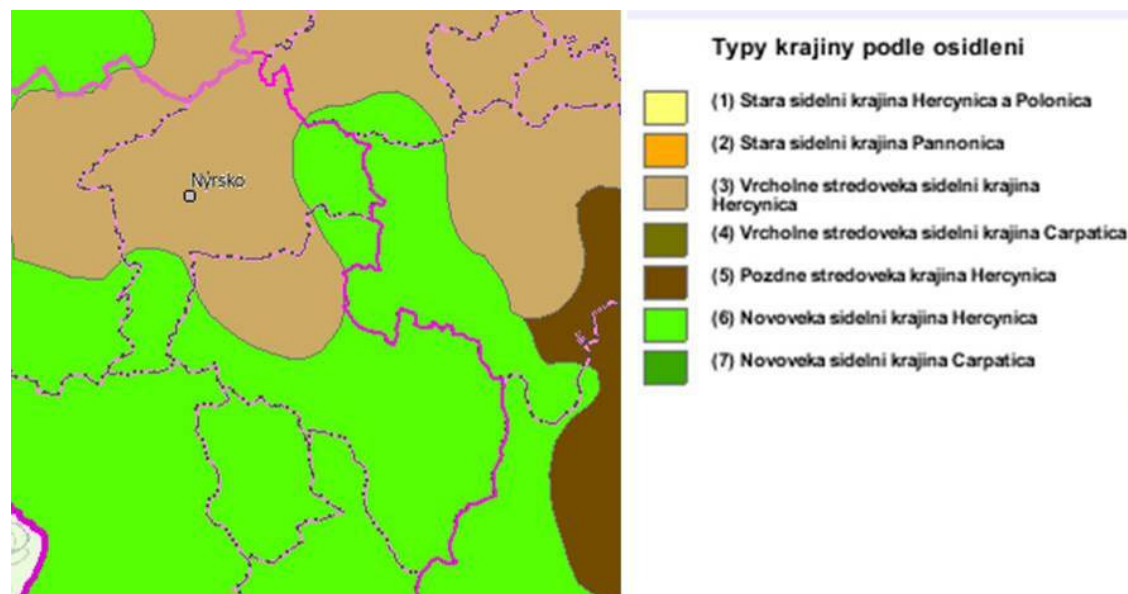
Typologie krajiny území města Nýrsko podle různých charakteristik a ukazatelů je znázorněna na následujících obrázcích.

Obr.č. 16 Typologie krajiny podle reliéfu

Zdroj: [www.portal.gov.cz]

Obr.č. 17 Typologie krajiny podle využití

Zdroj: [www.portal.gov.cz]

Obr.č. 18 Typologie krajiny podle osídlení

Zdroj: [www.portal.gov.cz]

2.9.2 NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Je určena k ochraně biologické rozmanitosti a jednotlivá území jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. Natura 2000 se nesnaží chránit jednotlivé druhy, ale především ohrožené typy prostředí. V České republice vláda vyhláší tzv. Ptačí oblasti (PO) a Evropsky významné lokality (EVL).

Na území města Nýrsko v rámci evropské soustavy NATURA 2000 zasahuje PO Šumava (k.ú. Zelená Lhota) a EVL Šumava (k.ú. Stará Lhota, Zelená Lhota). Jejich podrobnější popis je uveden v následujících tabulkách.

Tab.č. 14 PO Šumava

Název	Kód oblasti	Plocha [ha]	Předmět ochrany	Vyhlášení
PO Šumava	CZ0311041	97492,983	tetřev hlušec, tetřev obecný, jeřábek lesní, čáp černý, chřástal polní, kulíšek nejmenší, sýc rousný, datel černý a datlík tříprstý	Nařízení vlády č. 681 ze dne 8.12.2004

Zdroj: [www.npsumava.cz, upraveno Cityplan]

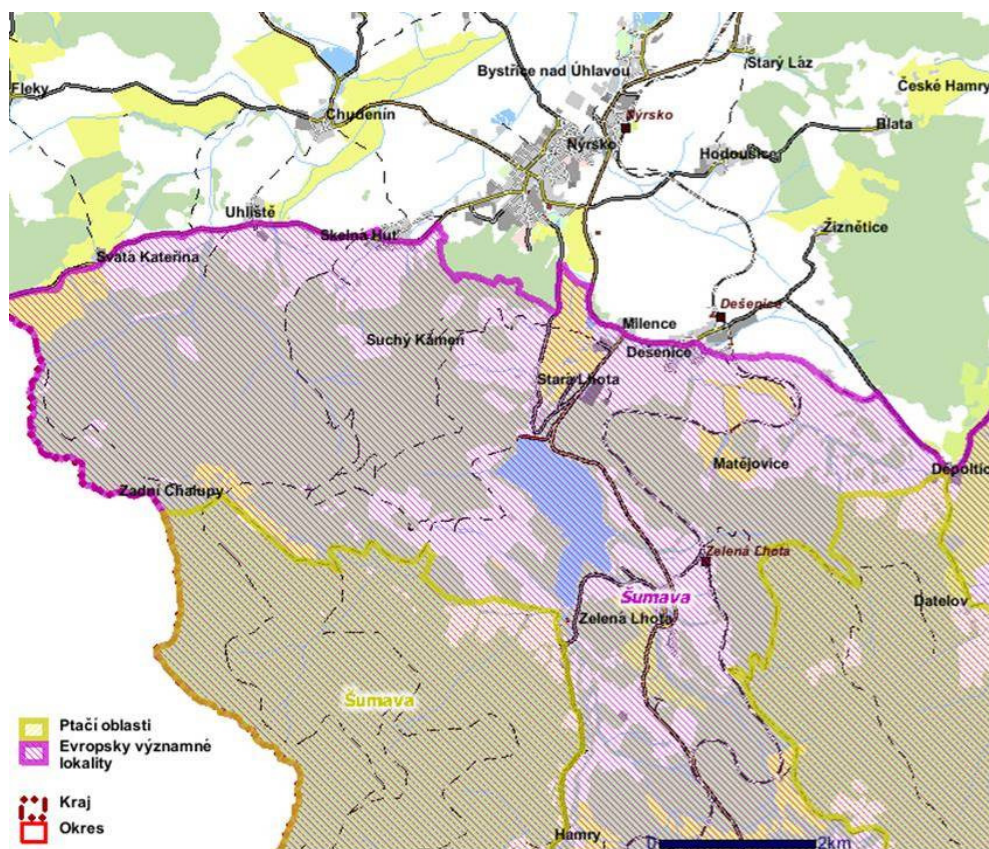
Tab.č. 15 EVL Šumava

Název	Kód oblasti	Plocha [ha]	Předmět ochrany	Vyhlášení
EVL Šumava	CZ0314024	171925,2166	rys ostrovid, vranka obecná, vydra říční, netopýr velký, vrápenec malý, perlorodka říční, mihule potoční, střevlík Ménetriešův, hořeček český	Nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Zdroj: [www.npsumava.cz, upraveno Cityplan]

Na následujícím obrázku je grafické vymezení PO a EVL Šumava hory.

Obr.č. 19 PO a EVL Šumava



Zdroj: [Mapy Plzeňského kraje, <http://mapy.kr-plzensky.cz>]

2.9.3 Zvláště chráněná území

Podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se rozlišuje 6 kategorií zvláště chráněných území – národní park (NP), chráněná krajinná oblast (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památka (NP) a přírodní památka (PP).

Jižní část území města Nýrsko (k.ú. Stará Lhota, Zelená Lhota) patří do velkoplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ) CHKO Šumava, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva školství a kultury Československé republiky pod č.j. 53.855/63 ze dne 27.12.1963, novelizovaným Výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j. 5.954/75 dne 17.3.1975. Dne 20.3.1991 bylo jádrové území vyhlášeno za národní park, který však nezasahuje do řešeného území. CHKO Šumava je diferencována do 4 zón odstupňované ochrany (viz. tabulka).

Tab.č. 16 Zonace CHKO Šumava

1. zóna – přírodní	I. zóna představuje pozemky a lesní porosty, které jsou součástí tzv. maloplošných zvláště chráněných území, které lze označit za přírodní či za přírodě blízké. Rovněž jsou zde zahrnuty biotopy s vysokou druhovou rozmanitostí a trvalým výskytem kriticky a silně ohrožených rostlinných druhů a významných živočišných druhů. I. zóna představuje 9,8% plochy CHKO Šumava.
--------------------	---

2. zóna – řízená polopřírodní	Jsou zde zahrnuty pozemky rozmanité polopřírodní a polokulturní krajiny. Z velké části jde o pozemky dlouhodobě hospodářsky přeměňované, nicméně technologie využívání přírodních zdrojů nebo jejich užívání v posledních cca 50 až 100 letech směřovaly k vytvoření druhově a strukturálně rozmanitých biotopů. Jsou zde rovněž zahrnuty pozemky a lesní porosty, které splňují kritéria zařazení do I. zón, jejich rozloha je buď příliš malá (méně než 3 ha), nebo je jejich přesné vymezení nemožné (mozaikovitě rozmístěné části větších pozemků), nebo nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do I. zóny. Podíl II. zóny na rozloze CHKO činí 39,8%.
3. zóna – kompromisní	Jedná se o území určená nebo užívaná pro neomezované tradiční hospodářské aktivity. Je zde možná intenzivní zemědělská i lesnická výroba, druhová i strukturální rozmanitost je nízká. Rovněž jsou zde zahrnuta území sice přírodně velmi hodnotná (splňující kritéria pro zařazení do II. zóny), ovšem s jiným režimem, který překrývá zájem ochrany přírody (lesy vojenského újezdu, rozsáhlé obory, velké vodní nádrže apod.), nebo území, pro která nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do II. zóny. Rozloha třetí zóny představuje 44,2% plochy CHKO.
4. zóna - okrajová	Zde je zařazen prostor zastavěný a k zastavění určený, a to buď platným či rozpracovaným územním plánem k roku 2003. Součástí této zóny jsou i velké skládky či radikálně pozměněná stanoviště, dále bezlesé plochy vojenského újezdu Boletice (jinak velmi přírodně hodnotné ekosystémy). IV. zóna leží na 6,2% rozlohy CHKO.

Zdroj: [www.npsumava.cz, upraveno Cityplan]

V řešeném území se vyskytují významná maloplošná zvláště chráněná území, jejichž seznam a charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce. Dále je uvedeno grafické znázornění CHKO a ZCHÚ v řešeném území.

Tab.č. 17 Maloplošná ZCHÚ na území města Nýrsko

PR Zelenský luh	
Kód AOPK:	2241
Katastrální území:	Zelená Lhota
Rozloha:	16,6458 ha
Rok vyhlášení:	2003
Předmět ochrany:	Přirozené ekosystémy v nivě Zelenského potoka, dynamicky se vyvíjející bylinná i dřevinná společenstva.
PR Lakmal	
Kód AOPK:	2239
Katastrální území:	Zelená Lhota
Rozloha:	41,0798 ha
Rok vyhlášení:	2003
Předmět ochrany:	Dynamicky se vyvíjející bylinná společenstva, dřevinná společenstva ve všech fázích přirozeného vývoje.
PR Úhlavský Luh	
Kód AOPK:	2242
Katastrální území:	Zelená Lhota
Rozloha:	50,2076 ha
Rok vyhlášení:	2003
Předmět ochrany:	Přirozené ekosystémy v nivě řeky Úhlavy, dynamicky se vyvíjející bylinná i dřevinná společenstva.

Zdroj: [AOPK, <http://drusop.nature.cz>, upraveno Cityplan]

Obr.č. 20 Maloplošná ZCHÚ na území města Nýrsko

Zdroj: [mapový portál AOPK]

2.9.4 Územní systém ekologické stability

Zachování biodiverzity je jedním z hlavních strategických cílů ochrany přírody a krajiny a jako takové musí vycházet také z biogeografických poznatků. Jejich základem je biogeografické členění území, které je podkladem pro projektování územních systémů ekologické stability krajiny i pro tvorbu tzv. Evropské ekologické sítě (EECONET).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky. Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů.

V řešeném území jsou zastoupeny nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Biokoridor ÚSES nadregionálního významu K106 – Stírka, který prochází zájmovým územím směrem SZ – JV pod Nýrskem a severní hranice jeho ochranného pásma je totožná s hranicí CHKO Šumava v těchto místech. Osa nadregionálního biokoridoru je vedena mezi biocentra ÚSES regionálního významu, kterými jsou na západě RBC č. 1033 „Svatá Kateřina“ a na východě od řešeného území RBC č. 1027 „Dešenice“. Obě biocentra jsou vymezena jako biocentra lesních společenstev, což by měla osa NRBK respektovat.

Biokoridor ÚSES regionálního významu č. 230 Nová Louka – Svatá Kateřina, který se řešeného území dotýká v severní části na hranici katastrálního území Nýrsko a Bystřice nad Úhlavou, a je veden po toku Chodské Úhlavy.

Lokální ÚSES, a to včetně interakčních prvků, doplňuje a rozvíjí nadřazené systémy regionálního a nadregionálního významu.

V následující tabulce je uveden seznam lokálních biocenter na území města.

Tab.č. 18 LBC na území města Nýrsko

Název	Identifikace	Funkčnost	Rozloha (ha)	Katastrální území
Pod Machem	402901/12	F - funkční	7.5937	Stará Lhota
Pajrek	407604/9	F - funkční	12.8114	Stará Lhota
Kravař	407607/18	F - funkční	20.0805	Zelená Lhota
Zelenský potok	407607/19	F - funkční	21.4716	Zelená Lhota
407607/14	407607/14	F - funkční	11.2774	Zelená Lhota

Zdroj: [Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, www.uhul.cz]

Po vyhodnocení vymezeného systému lze konstatovat, že především lokální ÚSES tvoří nedostatečnou síť zajišťující migraci živých organismů. Návrh ÚP Nýrsko zahrnuje v rámci veřejně prospěšných opatření rozšíření stávajících a návrh nových prvků a hustší propojení lokálního ÚSES, jehož realizace významně posílí stávající prvky i jejich funkčnost.

2.9.5 Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněné segmenty krajiny, jež mají pro dané území specifický význam nebo jsou jinak přírodně cenné. VKP rozdělujeme na registrované a ty, jejichž ochrana automaticky vyplývá ze zákona.

Mezi VKP ze zákona patří lesy, lesní plochy, mokřady, rašeliniště, vodní toky a vodní plochy atd., z nichž se na řešeném území vyskytují např. lesní plochy a porosty, vodní toky a slatiniště. Podle schválené Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje se na území města Nýrsko nevyskytuje žádný registrovaný VKP.

2.9.6 Památné stromy

Na území města Nýrsko se nachází 2 lokality s vyhlášenou skupinou chráněných památných stromů (viz tabulka).

Tab.č. 19 Památné stromy na území města Nýrsko

Číslo stromu	Kód	Název stromu	Druh stromu	Počet stromů ve skupině	Obvod kmene (cm)	Katastrální území	Rok vyhlášení
304	104483	Zelenské lípy	lípa velkolistá	2	520, 436	Zelená Lhota	1985
123	102369	Lípy u kostela v Zelené Lhotě	lípa velkolistá	2	496, 456	Zelená Lhota	1995

Zdroj: [Mapy Plzeňského kraje, <http://mapy.kr-plzensky.cz>]

2.9.7 Ekologická stabilita krajiny

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru druhů pozemků na území základní sídelní jednotky Nýrsko, lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci změny využití území podle ÚP Nýrsko.

Koeficient ekologické stability (dále též KES) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota KES, tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

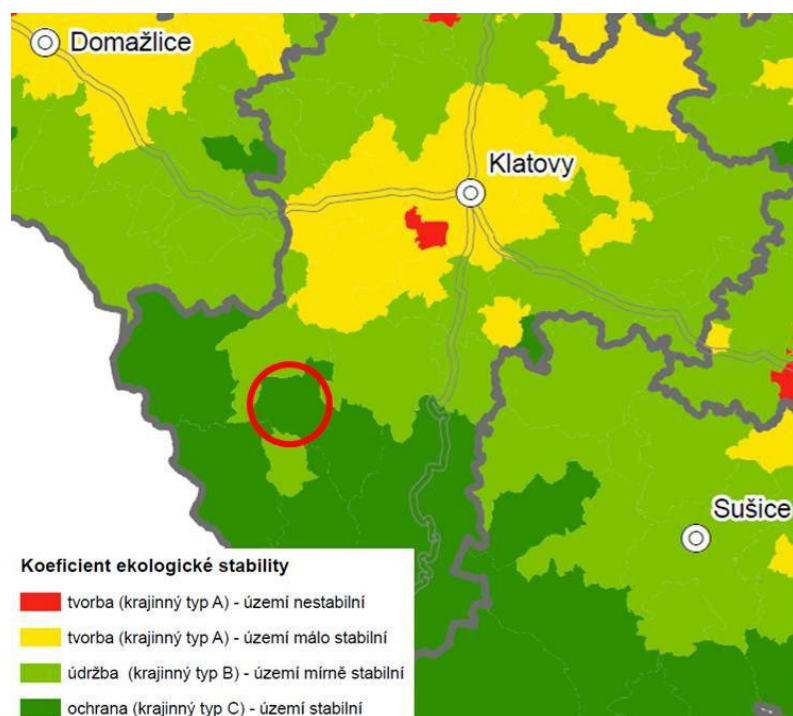
Koeficient ekologické stability pro území města Nýrsko má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných ke konci roku 2009 hodnotu 1,57, přičemž stupnice hodnocení dle Míchala (1985) má následující charakteristiku:

Tab.č. 20 Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability

Rozmezí hodnot KES	Charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Zdroj: [Míchal, I., 1985: Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI Praha – Brno, Terplan, Geografický ústav ČSAV]

Obr.č. 21 Koeficient ekologické stability v řešeném území



Pozn.: Červený kruh vymezuje řešené území

Zdroj: [Koncepce ochrany přírody a krajiny Plzeňského kraje]

Výsledná hodnota řadí řešené území do typu B - C – území mírně stabilní až stabilní, s dominantním až výlučným výskytem přírodních prvků, při ojedinělém výskytu agrárních, minimu sídelních a industriálních prvků. Krajina území města Nýrsko se tedy dá charakterizovat jako území s nízkým narušením přírodních struktur.

2.10 Obyvatelstvo

Počet obyvatel města má v posledních letech střídavou tendenci, přičemž na kolísavosti počtu (bydlících) obyvatel má hlavní podíl stěhování. Stávající počet obyvatel obce je 5 140 (2 560 muži, 2 580 ženy; počet k 31.12.2009). Následující tabulka dokumentuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (v letech 1971 – 2009).

Tab.č. 21 Základní demografické ukazatele města Nýrska

Obyvatelstvo	Muži	Ženy	Celkem
Počet bydlících obyvatel (k 31.12. 2009)	2 560	2 580	5 140
Živě narození (rok 2009)	23	25	48
Zemřelí (rok 2009)	28	23	51
Přirozený přírůstek (rok 2009)	-5	2	-3
Přistěhovalí (rok 2009)	57	64	121
Vystěhovalí (rok 2009)	75	83	158
Saldo migrace (rok 2009)	-18	-19	-37
Přírůstek/úbytek (rok 2009)	-23	-17	-40
Počet obyvatel ve věku 0-14 let (k 31.12. 2009)	380	362	742
Počet obyvatel ve věku 15-64 let (k 31.12. 2009)	1 906	1 854	3 760
Počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 31.12. 2009)	274	364	638

Zdroj: [ČSÚ]

Tab.č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve městě Nýrsko v období 1971 - 2007

	Počet obyvatel
1971	3 507
1980	5 319
1991	5 120
2000	5 208
2005	5 074
2009 (k 31.12.2009)	5 140

Zdroj: [ČSÚ]

Tab.č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve městě Nýrsko v období 2001 - 2009

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel	5 113	5 071	5 070	5 078	5 074	5 131	5 132	5 180	5 140

Zdroj: [ČSÚ]

2.11 Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky

2.11.1 Historický vývoj obce a osídlení území

Původní osada vznikla při brodu přes řeku Úhlavu, kudy procházela obchodní stezka vedoucí z nitra Čech do sousedního Bavorska. Stezce se říkalo „německá“ a stoupala od osady v údolí Královského hvozdu do bavorských Nových Kostelů, odkud pokračovala dále Bavorským lesem. Původní osada sloužila jako stanice k vybírání cla. O ekonomickém významu Nýrska svědčí již první listinná zmínka z roku 1327.

Zřejmě ve 13. století byl postaven opevněný kostel, který spolu s okolním hřbitovem tvořil hradiště a byl útočištěm pro celé okolí. Byl jím ještě dnes městu vévodící farní kostel sv. Tomáše. Pod kostelem vznikla trhová obec Horní Nýrsko, která se po vystavění hradu Pajreku nad Nýrskem před rokem 1356 některým z členů rodu Janovských z Janovic, stala součástí pajreckého panství. Kousek níž po proudu řeky Úhlavy ležící městečko Dolní Nýrsko patřilo od roku 1339 Sezemovi z Dolan, který vlastnil panství bystřické. Správním střediskem pánů z Janovic na Pajreku byl hrad Pajrek. Často se střídajících majitelů bystřického panství byla tvrz v Bystřici nad Úhlavou. Obě obce sdílely osudy svých pánů až do roku 1524, kdy majitel bystřického panství Jan Koc z Dobrše koupil hrad Pajrek s příslušenstvím od posledního majitele a tím dal základ k postupnému srůstání obou obcí, které se vlastně dokončilo až v 19. století.

V letech 1579 – 1593 je Nýrsko jmenováno mimo jiná města stanicí, kde se vybírá vývozní clo za víno, pšenici, sladovnický ječmen a za koně.

První zmínka o škole pochází v nýrském manuálu z roku 1685. Roku 1712 se vrací rakouský císař Karel IV. domů z Frankfurtu přes Nové Kostely, Nýrsko a Klatovy. K prvnímu soustavnému očíslování domů v celém císařství rakouském dochází roku 1770. Roku 1798 lehlo popelem židovské ghetto v Dolním Nýrsku po zásahu bleskem. Podle Sommerovy topografie z r. 1839 měla obě Nýrska 168 domů a 1250 obyvatel. V roce 1861 utrpělo Nýrsko velké škody několika požáry. Roku 1868 byl zřízen soudní okres Nýrský v rámci okresního hejtmanství v Klatovech.

Slavnostní otevření železniční trati Plzeň – Nýrsko, bylo 20. 9. 1876. Dne 20. 10. 1877 otevřen horský úsek Nýrsko – Železná ruda s napojením na bavorskou trať do Deggendorfu a Plattlingu. Roku 1880 založena pozemková kniha pro Nýrsko. Obě Nýrska dostala jednotné číslování.

Rok 1895 je počátkem vzniku průmyslové výroby v Nýrsku. Optická továrna W. Eckstein a spol. přesídlila z Vídně do Nýrska. V roce 1902 vznikl další důležitý podnik, továrna na vidle a lopaty založená S. Berntem při nádraží. Při sčítání obyvatelstva v roce 1933 vzrostl počet obyvatel na 3200 a počet domů na 505.

Dne 8. 10. 1938 došlo k okupaci odtržených pohraničních oblastí Československé republiky a jeho obsazení německou armádou. Dne 4. 5. 1945 osvobozuje americká armáda Nýrsko. Na základě postupimské dohody dochází k odsunu německého obyvatelstva. Během posledních padesáti let se město rozrostlo o nové sídliště a rodinné domky.

Otevření státní hranice po roce 1989 a zřízením dalších výhodných hraničních přechodů podstatně stoupla rekreační hodnota Nýrska a celé oblasti. Nýrsko se opět stává vyhledávaným letoviskem a střediskem turistiky pro severní část Šumavy.

2.11.2 Kulturní památky

Dle údajů informačního serveru Národního památkového ústavu Monumnet se v řešeném území nachází celkem 12 kulturních památek, které byly dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Tab.č. 24 Nemovité kulturní památky na území města Nýrsko

číslo rejstříku	část obce	čp.	památky	umístění
25813/4-2803	Bystřice nad Úhlavou		kaple Nejsvětější Trojice	návrší nad obcí
17649/4-2802	Bystřice nad Úhlavou		sochy - soubor soch světců	2007: dočasně na hradě Klenová
35868/4-2800	Bystřice nad Úhlavou	1,2,3	zámek	
15168/4-2801	Bystřice nad Úhlavou	21	venkovský dům	
21463/4-3179	Nýrsko		kostel sv. Tomáše	
20711/4-3190	Nýrsko		židovský hřbitov	
41688/4-3188	Nýrsko		pomník a hrob obětí okupace	JV část nového hřbitova
46634/4-3181	Nýrsko	1	fara	ul. Korejská
40032/4-3182	Nýrsko	2	městský dům	ul. Klostermannova
18471/4-3183	Nýrsko	81	radnice	náměstí
26934/4-3191	Stará Lhota		hrad Pajrek, zřícenina	JZ od města
12541/4-4850	Zelená Lhota		kostel sv. Wolfganga	(u něj i památné lípy)

Zdroj: [Doplňkové P+R, www.monumnet.cz; upraveno CityPlan]

Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se na řešeném území nalézá území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorií I. - III. Jejich soupis s bližší identifikací je uveden v tabulce:

Tab.č. 25 Území s archeologickými nálezy města Nýrsko

Pořadí SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastrální území
21-42-08/2	středověké a novověké jádro obce	II	Starý Láz
21-42-08/4	středověké a novověké jádro obce	I	Hodousice
21-42-08/5	Rackův vrch	II	Starý Láz Blata Hodousice
21-42-08/6	Nýrsko II, Suchý vrch - západní svah	I	Hodousice
21-42-08/7	Nýrsko III, JZ výběžek Suchého vrchu	I	Hodousice
21-42-09/2	novověké jádro obce	II	Blata České Hamry Opálka
21-42-09/3	středověké a novověké jádro obce	II	Blata
21-42-13/1	středověké a novověké jádro obce	II	Nýrsko
21-42-13/2	hrad Pajrek	I	Nýrsko Stará Lhota Suchý Kámen
21-42-13/3	středověké a novověké jádro obce	I	Stará Lhota
21-42-18/1	Špatův Dvůr	II	Zelená Lhota
21-42-18/2	novověké jádro obce	II	Zelená Lhota

Vzhledem k výskytu ÚAN by, při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou, mělo být postupováno a měly by dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebníci jsou proto již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV).

3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM NÁVRHU ÚP MĚSTA NÝRSKO VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Město Nýrsko se nachází v oblasti s významnými přírodními hodnotami. Lze prohlásit, že Nýrsko má velmi příznivé územní předpoklady a podmínky pro zachování přírodních hodnot území, kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí. V Návrhu ÚP jsou tyto skutečnosti většinou zohledněny a respektovány, přesto zároveň v určitých případech navrhovaných rozvojových ploch má Návrh ÚP na některé přírodní hodnoty daného území negativní vliv.

Realizací Návrhu ÚP města Nýrsko budou dotčeny především tyto oblasti životního prostředí:

- Půda (zábory ZPF a PUPFL)
- Ochrana přírody a krajinný ráz (chráněná území – CHKO, EVL Šumava, biotopy)
- Voda (vodní režim, kvalita vod)

Půda

V rámci rozvoje jednotlivých místních částí města Nýrsko a v souvislosti s rozšířením výrobní zóny jsou Návrhem ÚP navrženy rozsáhlé plochy pro bydlení a pro výrobu vyžadující záborů kvalitní půdy ZPF.

Realizací Návrhu ÚP tak nejrozsáhlejší změny pravděpodobně nastanou vlastním zábořem současných ploch, tj. především zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF). Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je v celkovém rozsahu lesních ploch v řešeném území přijatelný. Tato situace platí pro většinu navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území města. Vzhledem k úrodnosti půdy v dané oblasti se zábor ZPF týká půd s rozdílnou třídou ochrany; nejvyšší ochranu má půda I. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Půdy V. třídy ochrany jsou zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. Návrhové lokality jsou z velké části situovány právě na půdy s třídou ochrany I a II a představují více než polovinu z celkových záborů ZPF (viz níže)

- Záborů ZPF celkem: 86,32 ha (z toho 46,98 ha třída ochrany I a II)
- Záborů PUPFL celkem: 4,18 ha

Ochrana přírody a krajinný ráz

Krajina řešeného území se vyznačuje výraznějším výškovým členěním od nížin přes pahorkatiny až ke krajině hornatin. Ve správním území města Nýrsko se vyskytují ZCHÚ s různým stupněm ochrany – CHKO (chráněná krajinná oblast), lokality soustavy NATURA 2000 i maloplošná zvláště chráněná území - přírodní rezervace (PR). S ohledem na charakter území byla při lokalizaci návrhových ploch zohledněna prostupnost území.

Návrh ÚP respektuje zonaci CHKO a navrhuje rozvojové plochy do III. a IV. zóny. Hodnoty krajiny a mimolesní zeleně jsou dále posilovány doplněním kostry lokálního ÚSES založením nových prvků. Koncepte uspořádání krajiny stabilizuje liniovou vegetací (aleje a keře), která je součástí ploch s primárně jiným funkčním využitím a slouží k podpoře ÚSES i zvýšení ekologické stability krajiny.

Vzhledem k umístění a velkému záboru volné krajiny lze také předpokládat ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v chráněných oblastech a ochranných pásmech CHKO). Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kdy dojde k ovlivnění prostupnosti krajiny.

Při změně funkčního využití z ploch nezastavitelných na plochy zastavitelné dojde též ke změně jednotlivých biotopů charakteristických pro tu kterou místní část řešeného území. K jejich ovlivnění dojde především porušením stávajícího porostu a terénními úpravami spojenými s výstavbou a následnou kultivací zahrad a bezprostředního okolí novostaveb. Významně negativně mohou být ovlivněny ekosystémy především na území CHKO, které poskytují vhodné podmínky pro výskyt druhů, jež jsou předmětem zvláštní ochrany v dané lokalitě. Nevhodný či nepřiměřený zásah do těchto ekosystémů může vést až k jejich destrukci.

Voda

Návrh ÚP respektuje nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. například i požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace Návrhu ÚP Nýrsko v celém rozsahu může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblastí s ekologickými dopady na dotčené území a se zvyšováním rizika povodní. Je třeba jednotlivé návrhy řešit tak, aby obecně nebyl zvyšován povrchový odtok.

Návrh ÚP navrhuje v aktivní zóně záplavového území a v záplavovém území plochy přestavby s funkčním využitím smíšené obytné. Výstavba v aktivní zóně záplavového území je, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), až na některé výjimky zakázána. Ve stanoveném záplavovém území je možná výstavba podmíněna souhlasem příslušného vodoprávního úřadu. Realizace zastavitelných ploch bude mít v případě průchodu povodňové vlny negativní vliv především na zdraví a bezpečnost obyvatel a jejich majetku a současně představuje riziko kontaminace povrchových i podzemních vod při rozlivu řeky Úhlavy mimo koryto vodního toku a rychlého rozšíření kontaminace na okolní pozemky.

K zachování, resp. zlepšení kvality podzemních a povrchových vod je třeba definitivně vyřešit systém napojení domácností na zdroje pitné vody a současně důsledné odkanalizování stávajících objektů i nově navrhované zástavby. V centrální části města Nýrsko je vybudována kanalizační síť se zakončením na městské ČOV. Návrhové lokality uvažují s napojením na stávající kanalizaci. V okrajových částech města je upřednostňována individuální likvidace odpadních vod ve vodotěsných jímkách (resp. domovních ČOV) a těsně před realizací, tj. vydané platné stavební povolení, je projekt odkanalizování obcí Hamry, Zelená Lhota, Dešenice, Milence, Stará Lhota na ČOV Nýrsko. Zlepšení kvality podzemních a povrchových vod a retence dešťových vod v daném území by mělo patřit mezi priority města, neboť značná část řešeného území patří do oblasti CHOPAV a současně město využívá zdrojů podzemní vody i vodní nádrže Nýrsko jako zásobárny pitné vody pro obyvatele.

4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM NÁVRHU ÚP MĚSTA NÝRSKO VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

4.1. Současné problémy životního prostředí v řešeném území

V současnosti se území města Nýrsko dá posoudit jako oblast s dobrou kvalitou životního prostředí. Všechny složky životního prostředí jsou logicky ovlivňovány lidskou činností, nicméně nedochází k jejich nadměrnému zatěžování, znehodnocování, příp. destrukci.

Největší zátěží města Nýrsko se jeví doprava, jelikož slouží jako křižovatka dvou silnic II. třídy. Intenzitu dopravy též zvyšuje umístění výrobní zóny spol. Okula v centrální části města a nutnost zásobování podniku zpracovávanými materiály a distribucí výrobků ke konečným odběratelům.

V místních částech, situovaných v okrajových částech řešeného území, pro které je typická roztroušená zástavba rodinnými domy, by zvolením nevhodných prostorových regulativů mohlo dojít k narušení cenného krajinného rázu území.

Další negativní dopady v důsledku nepřiměřeného rozšíření zastavitelných ploch mohou být např. nároky na zábory ZPF či změny vodního a odtokového režimu území spojené s vyšším rizikem lokálních záplav.

4.2. Oblasti se zvláštním významem pro životní prostředí

Zvláště chráněná území

Prostorově a územně nejvýraznějším zvláště chráněným územím se statutem velkoplošného chráněného území je CHKO Šumava, které je standardně členěno na 4 zóny dle míry ochrany a podmínek pro jejich využívání. Všechny tyto zóny se dotýkají území města Nýrsko a pokrývají rozsáhlou část na jihu řešeného území (k.ú. Stará Lhota, k.ú. Zelená Lhota).

V území též byla vyhlášena i maloplošná zvláště chráněná území, jímž jsou:

- PR Zelenský luh
- PR Lakmal
- PR Úhlavský luh

NATURA 2000

Do řešeného území zasahují 2 lokality soustavy Natura 2000, a to PO Šumava a EVL Šumava, jejichž předměty ochrany jsou např. tetřev hlušec, tetřívka obecná, čáp černý, rys ostrovid, vydra říční, netopýr velký, mihule potoční a mnoho dalších zvláště chráněných či ohrožených druhů organismů.

Prvky ÚSES nadmístního i lokálního významu

V řešeném území jsou zastoupeny prvky ÚSES ve všech úrovních. Územím města prochází NRBK K106 – Stírka, dále se zde nachází RBC Svatá Kateřina a RBC Dešenice. Síť je doplněna prvky lokálního charakteru, biocentry Pod Machem, Pajrek, Kravař, Zelenský potok a LBC 407607/14.

Významné krajinné prvky

Jak je již zmíněno v dřívější kapitole o stavu životního prostředí, na území města se vyskytuje velké množství významných krajinných prvků (VKP) ze zákona, avšak žádný registrovaný VKP.

I přes to, že je vyžadováno respektování VKP a jejich ochrana, jsou potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či respektováním při výstavbě, kdy bude použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou poškodit např. dřeviny. Změnou vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž sekundárně negativně ovlivněny.

Dalšími elementy podtrhujícími přírodní charakter území jsou památné stromy, které jsou vyhlášeny samostatně, ve skupinách nebo liniově jako aleje. Na území města jsou vyhlášeny 2 skupinky památných stromů, a to Zelenské lípy a lípy u kostela v Zelené Lhotě.

5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚP MĚSTA NÝRSKO, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Návrh územního plánu města Nýrsko zahrnuje několik sídel ve specifické krajině jižních Čech, která zasahuje až do CHKO Šumava částmi nebo celými katastrálními územími (Stará Lhota, Zelená Lhota), a koordinuje tedy urbanistický rozvoj v environmentálně velmi hodnotném území. K rozvoji sídel je přístupováno jednotlivě s ohledem na jejich dosavadní vývoj, jejich specifika, polohu, reliéf i potenciál jejich rozvoje ve všech odvětvích. Obecně lze konstatovat, že v malých sídlech bude rozvoj velmi pozvolný a mírný, a to v oblasti funkcí navazujících na stávající strukturu sídla – rozvolněnou obytnou funkci doplněnou o zeleň či místní výrobu. Výjimkou mírného rozvoje v malých sídlech tvoří pouze rozsáhlejší návrh výstavby v Zelené Lhotě.

Ve větších sídlech, tj. propojené aglomeraci města Nýrska a Bystřice, se jedná již o větší variaci funkčního využití zahrnující oproti malým sídlům především i občanskou vybavenost a výrobní zóny. Z hlediska výrobních zón se jedná o snahu vymístění výroby z center na okraje a snížení jejich zatížení a zlepšení zdejšího obytného prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky.

Níže je uveden přehled funkčního využití v řešeném území následován detailním popisem regulativů navrhovaných funkcí. V následné kapitole jsou poté vyhodnoceny vlivy jednotlivých lokalit a funkcí v sídlech dle jednotlivých složek životního prostředí s ohledem na stanovené regulativy a specifika sídel.

5.1 Funkční využití navrhovaných ploch v řešeném území

Níže je uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch navržený pro území města Nýrsko s výčtem návrhových ploch u jednotlivých funkcí; podrobný popis jejich funkčních i prostorových regulativů je popsán v závazné části ÚP. Dále je uveden přehled veškerého funkčního využití území a detailně jsou citovány regulativy, jichž se dotýká navrhovaný rozvoj území.

Území města je rozděleno na polyfunkční plochy a monofunkční plochy. Pro malé obce je nadto upřesněna prostorová regulace s důrazem na venkovský charakter zástavby. (kap.6.6 odst.5 závazné textové části ÚP): *V malých obcích bude kladen důraz na venkovský charakter zástavby. Nové objekty budou mít šikmé střechy, preferována bude tradiční pálená krytina. Ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě bude zástavba výrazně obdélného tvaru, přízemní s podkrovím, se střechou sedlovou o sklonu 38° – 43° nebo polovalbovou o sklonu 60°. Výška střechy bude vyšší než přízemí. Fasády budou světlé barvy, nebo tmavší dřevěné obložení, sokl bude barevně odlišen. Krytina tmavě hnědá, tmavě šedá nebo černá. Okna obdélníková s delší podélnou osou.*

Plovoucí značka VV v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje požadavek umístit či respektovat funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy.

Při umísťování stavby na hranici funkčních ploch musí být vždy přihlédnuto k funkci navazující plochy.

*Pro zpracovatele vyhodnocení jsou malou obcí myšleny všechny mimo Bystřice nad Úhlavou a Nýrska.

Polyfunkční území:**Plochy bydlení:**

- O - všeobecně obytné
 - Majorita návrhových ploch ve všech katastrálních územích (včetně rezerv, transformačních ploch)

Plochy smíšené:

- SMO – smíšené obytné
 - Plochy v k.ú. Bystřice (BY/SMO/1), k.ú.Nýrsko (NY/SMO/1, NY/SMO/2, rezervy NY/R-SMO/1, NY/R-SMO/2), k.ú.
- SMS - smíšené malých sídel
 - Plochy v k.ú. Stará Lhota (SL/SMS/1-5)

Plochy výrobní:

- VS – výroby a skladování
 - Plochy v k.ú. Nýrsko (NY/VS/1-3)

Plochy rekreace:

- SP – sloužící sportu
- SO – sloužící oddechu

Monofunkční plochy:**Plochy občanského vybavení:**

- VV - veřejné vybavení
 - Plocha v k.ú. Nýrsko (NY/VV/1)
- K – kulturní
- OB – obchodní
- U – ubytovací
- OS – ostatní

Plochy dopravní infrastruktury:

- DP – dopravní plochy – navrhovány v rámci obslužnosti území a harmonizace s nadřazenou ÚPD
- DZ – železnice
- S – nadřazená komunikační síť

Plochy technické infrastruktury:

- TI – technická infrastruktura

Veřejná prostranství:

- N – náměstí a plochy

Plochy vodní a vodohospodářské:

- V – vodní toky a plochy,

Plochy zemědělské výroby:

- ZV – zemědělská výroba
- OP – orná půda

Plochy lesní:

- LS - Lesy

Plochy zeleně:

- ZMK –zeleň městská a krajinná
- P/+ – parky, hřbitovy
- SZ – sady a zahrady
- ZO – zahrádkové osady
- L – louky a pastviny
- IZ – izolační zeleň

Regulativy funkčního využití území

Polyfunkční plochy:

PLOCHY BYDLENÍ

O - VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Hlavní využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče.

Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malá ubytovací zařízení do 20 lůžek, zařízení veřejného stravování.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury (dále jen TI). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Církevní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, drobná kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, malá sportovní zařízení, nerušící služby místního významu.

Doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti.

PLOCHY SMÍŠENÉ

SMO - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 500 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující

1500 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

SMS - SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, drobnou podnikatelskou činnost a drobnou zemědělskou výrobu.

Hlavní využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, drobná zemědělská výroba včetně rodinných farem a malochovů zvířectva, za splnění hygienických limitů v souvislosti s obytnou funkcí.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Sběrné dvory, zahradnictví.

PLOCHY VÝROBNÍ

VS – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Území sloužící pro umístění zařízení výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů, skladovacích a distribučních ploch.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro průmyslovou, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Sběrné dvory, stavební dvory, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, zařízení pro provoz a údržbu.

Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.

Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby (související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty, ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Specializovaná obchodní a distribuční zařízení.

PLOCHY REKREACE

SP - SPORTU

Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Hlavní využití:

Krytá i otevřená sportovní zařízení.

Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, služby, služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí (to vše související s vymezeným funkčním využitím a zároveň to vše do souhrnného rozsahu 20% plochy území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno překročení kapacitních limitů zařízení obchodních a ubytovacích a umístění souvisejících funkcí nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy území vymezeného danou funkcí.

Monofunkční plochy:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VV – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umisťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Hlavní využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování, čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), zásobování teplem, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, stavby a zařízení elektronických komunikací a pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů s možností umísťování doprovodných funkcí.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, energetických zařízení, elektronických komunikací, pro sběr, skladování, recyklaci, zneškodňování a skládkování komunálního, stavebního a rostlinného odpadu, zařízení na recyklaci odpadu, zařízení na jímání a využívání skládkového plynu, plochy a zařízení pro skladování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Služební byty, administrativní zařízení (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nebezpečné složky komunálního odpadu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**V - VODNÍ TOKY A PLOCHY****Hlavní využití:**

Vodní toky a plochy.

Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch.

Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Přípustné funkční využití:

Doprovodná zeleň, trvalé luční porosty.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

ZV - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu.

Stavby pro skladování plodin, provozy pro sběr a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy, zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Služební byty (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Přípustné funkční využití:

Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Garáže (související s vymezeným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Nerušící výroba, zařízení pro chov kožešinových zvířat, hnojiště a silážní jámy.

Obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

PLOCHY ZELENĚ

ZMK - ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Hlavní využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Přípustné funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI,

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

P – PARKY, HŘBITOVY

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Hlavní využití:

Parky, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (sloužící stavbám a zařízením

uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby (to vše platí jen pro hřbitovy).

SZ – SADY, ZAHRADY, ZAHRADNICTVÍ**Hlavní využití:**

Výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady. Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Podmíněně přípustné funkční využití:

Cyklistické stezky, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI.

Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.

L – LOUKY, PASTVINY**Hlavní využití:**

Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

IZ – IZOLAČNÍ ZELEŇ

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Hlavní využití :

Výsadby dřevin a travní porosty.

Přípustné funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná

plošná zařízení a liniová vedení TI.

Podmíněně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TI, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

5.2 Vlivy jednotlivých návrhových lokalit a jejich funkčního využití na stanovené složky životního prostředí dle jednotlivých sídel

Hodnocení bylo provedeno postupně pro jednotlivá katastrální území, a to dle jednotlivých návrhových lokalit, u větších sídel postupně dle oblastí – kvadrantů navrženého rozvoje.

Na konci hodnocení každé obce je proveden souhrn včetně tabulkového hodnocení s danou stupnicí:

Tab.č. 26 Stupnice hodnocení vlivů na životní prostředí

Symbol	Popis
- -	významný, jednoznačný negativní vliv
-	málo významný, mírný negativní vliv
0	nemá žádný vliv, popř. je irelevantní
+	mírně pozitivní vliv
++	velmi pozitivní vliv

Pokud jsou v tabulkách použity „mezistupně“, např. 0/- značí převážně neutrální až mírný vliv, nebo např. označení +/- značí možnost vzniku jak pozitivního, tak i negativního vlivu.

Nutné je zdůraznit i přístup k hodnocení na území EVL Šumava, kde bylo za nejcitlivější považována krajinná a přírodní složka životního prostředí, jež poté i dominuje v souhrnném hodnocení. Přírodní složka byla v katastrálním území Staré a Zelené Lhoty hodnocena z pohledu zásahu do monitorovaných biotopů, a to z pohledu střetu s biotopem, s velikostí střetu – tedy záboru biotopu návrhovou lokalitou, a přiměřeno bylo přihlášeno i k významnosti biotopu dle provedeného bimonitoringu AOPK. Toto hodnocení však nebylo provedeno osobou s autorizací na biologické hodnocení nebo na vyhodnocení vlivů na lokality NATURA2000, tedy není s takovým ani srovnatelné. Proto jsou v příslušné kapitole dále mezi navrhovanými opatřeními pro prevenci a minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí lokality podmíněny vyjádřením Správy CHKO, případně monitoringem a biologickým posudkem před vlastní realizací staveb.

5.2.1 Blata

Malé neprůjezdné sídlo vystavěné na exponovaných pozicích východně od Nýrska a Hodousice vyžaduje zachování především svého charakteristického rázu spočívajícím v prostorovém rozmístění a regulaci staveb.

V sídle jsou navrženy 4 obytné plochy, celkem pro 9 RD:

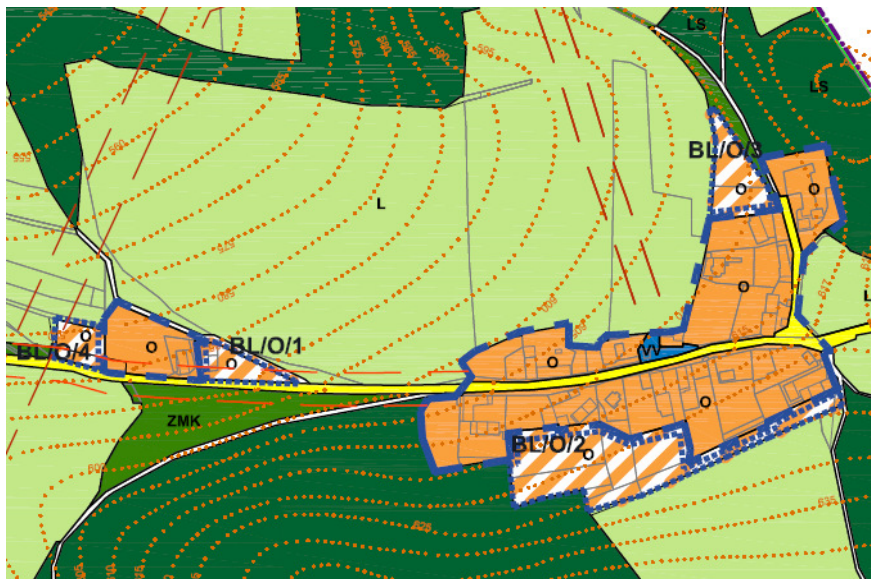
BL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu pěti rodinnými domy

BL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Obr.č. 22 Návrhové lokality Blata



Zdroj: [výřez z koordinačního výkresu Návrhu ÚP]

BL/O/1

Lokalita na vjezdu do sídla zahrnující stávající plochu soukromé zeleně v návaznosti na obytný objekt, směr do sídla. U dané plochy nelze předpokládat zásadní negativní vlivy na životní prostředí, podmínkou je vhodná vzdálenost od stávajícího objektu a jeho architektonické řešení, které bude tvořit okraj pohledové siluety sídla od místní komunikace při vjezdu do obce i ze severního pohledu do exponovaného svahu.

Obr.č. 23 BL/O/1 pohled směrem ke stávajícímu objektu a lokalitě BL/O/4 za ní



BL/O/2

Lokalita navazuje na zastavěnou část území ze severního a východního směru, z jižního a západního navazuje na louku a lesní porosty. K plochám bude muset být vybudována komunikace, která by měla tak uzavřít zastavěnou část sídla včetně nově navrhovaných ploch. Lokalita je mírně svažité, a tedy i mírně exponovaná. Ovlivnění kompozice sídla a krajinného rázu bude odpovídat umístění jednotlivých staveb na pozemcích s ohledem na stávající stavební objekty a jejich architektonickou podobu. Předpokládaný vliv bude neutrální až mírně

negativní.

Ostatní složky životního prostředí nebudou významně ovlivněny, a to i díky prostorové regulaci pozemků, výstavba max. pro 3 – 4 RD. Mírně negativním vlivem může být narušení lesních porostů a zábor půdy luk a kácení náletových dřevin tvořících v současnosti bariéru a okraj současných pozemků. V porovnání s velikostí sídla bude mít realizace výstavby neutrální až mírně negativní vliv, avšak akceptovatelný při dodržení návaznosti na stávající urbanistickou a architektonickou strukturu sídla.

Obr.č. 24 Pohled na náletové porosty v linii navržené komunikace obsluhující lokalitu BL/O/2



Obr.č. 25 Pohled na lokalitu BL/O/2 - za ohradou svažující se k sídlu



Obr.č. 26 Pohled na louku navazující na lokalitu BL/O/2



BL/O/3

Lokalita se nachází na okraji obce a neměla by představovat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Potenciálním rizikem je opět exponovanost celého sídla a utváření jeho siluety téměř všemi jednotlivými objekty. Stavba navíc bude předělem mezi zastavěnou částí sídla a volnou krajinou tvořenou jak ornou půdou, loukami, tak i lesní plochou. Musí zde být tedy postupováno dle podmínek souhlasu příslušného správce lesa a s citlivým přístupem ke stávajícímu charakteru zástavby a jeho exponovanosti. Tato lokalita bude nejvíce exponovanou navrhovanou lokalitou Blat, a to v důsledku SZ svažitosti území. Jediný objekt navazující na stávající zástavbu by však místní krajinný ráz neměl negativně narušit.

Obr.č. 27 Pohled na lokalitu BL/O/3 ze S, směr do sídla**Obr.č. 28 Pohled na lokalitu BL/O/3 od okraje sídla, Z směr****BL/O/4**

Lokalita na přímém vjezdu do sídla zahrnující stávající plochu soukromé zeleně v návaznosti na obytný objekt, lokalita na opačné straně oproti ploše BL/O/1. U dané plochy nelze rovněž předpokládat zásadní negativní vlivy na životní prostředí, podmínkou je vhodná vzdálenost od stávajícího objektu a jeho architektonické řešení, které bude tvořit okraj pohledové siluety sídla od místní komunikace při vjezdu do obce i ze severního pohledu do exponovaného svahu. Stavba umístěná na této ploše bude prvním objektem viditelným při vjezdu do Blat, jeho architektonické a prostorové ztvárnění bude proto pro městský ráz Blat zásadní.

Obr.č. 29 BL/O/4 část na okraji sídla, pokračující soukromá zeleň od stávající stavby**Obr.č. 30 BL/O/4 část na okraji sídla blíže ke stávajícímu stav.objektu****Dopravní a technická infrastruktura**

Komunikace, včetně přivedení inženýrských sítí, k ploše BL/O/2 není vzhledem k exponovanosti nejvhodnější, avšak je akceptovatelná díky jejímu malému rozsahu. Musí splňovat nejen technické parametry, ale rovněž by zde měl být kladen důraz a ohled na svažitost terénu, v případě využití luk jako orných půd i zajistit protierozní funkci.

Nezastavitelné území

Na území Blat není navrhována žádná nezastavitelná plocha, ani žádný prvek ÚSES.

Souhrn Blata

Rozvoj sídla je navržen v rozsahu výstavby 4 RD na samostatných pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace, poté dalších cca 5RD v návaznosti na zástavbu s podmínkou vybudování přístupové komunikace. Ve sledovaných složkách životního prostředí nelze předpokládat výrazné negativní ovlivnění, vyjma krajinného rázu a půdy, která bude zabrána pro vlastní zástavbu. V porovnání se současnou velikostí obce, jsou však vlivy hodnoceny jako mírně negativní, nebo převážně mírně negativní.

Jedná se především o plochu BL/O/3, která je nyní využívána zemědělsky, tedy je zde identifikován mírně negativní vliv na půdu. Souhrnně lze označit vliv na půdní prostředí za mírný. Zásadnější ovlivnění městského – krajinného rázu nastane u staveb při okraji obce z důvodu exponovanosti ploch, které se podílejí na siluetě a identitě obce, dále u lokality BL/O/2 je z důvodu jejího rozsahu s porovnáním se stávající velikostí sídla, vliv hodnocen jako mírně až významně negativní.

Zvýšené riziko negativního vlivu pro lesní společenstva lze identifikovat u plochy BL/O/2 a 3 z důvodu jejich těsné blízkosti k lesu, realizace staveb je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušné státní správy lesů se zásahem do jeho ochranného pásma, tj. 50m od hranice lesa.

Mírná rizika negativního vlivu lze konstatovat i z hlediska ovzduší a vodního prostředí. Velikost vlivu se bude odvíjet od typu zvoleného paliva a dle způsobu řešení zásobování pitnou vodou, tj. zřejmě vybudováním nových individuálních studní pro nové objekty, a dle zajištění bezpečné likvidace splaškových vod.

Tab.č. 27 Souhrnné hodnocení Blata

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí											celková významnost	
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo		kult. hodnoty území, hmotné statky
BL/O/1	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0	0	0	0	0	-/0	0	+	0	0/-
BL/O/2	všeobecně obytné	0/-	0/-	-	0/-	0	0/-	0	0	-/--	0	+	0	-
BL/O/3	všeobecně obytné	-/0	0	-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0/-
BL/O/4	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0	0	0/-	0	0	-	0	+	0	-
souhrnný vliv		0/-	0	-/0	0	0	0/-	0	0	-	0	+	0	-/0

5.2.2 Houdousice

Houdousice je menší sídlo navazující na město Nýrsko, a to po překonání hlavní komunikace a železnice na jeho východní straně. Obec je mírně výškově exponovaná a kromě kompaktní části ji tvoří i 2 samostatně stojící stavby směrem na příjezdu od Nýrska.

Rozvoj obce je převážně pro rozšíření obytné zástavby, doplněný o sídelní zeleň.

HO/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

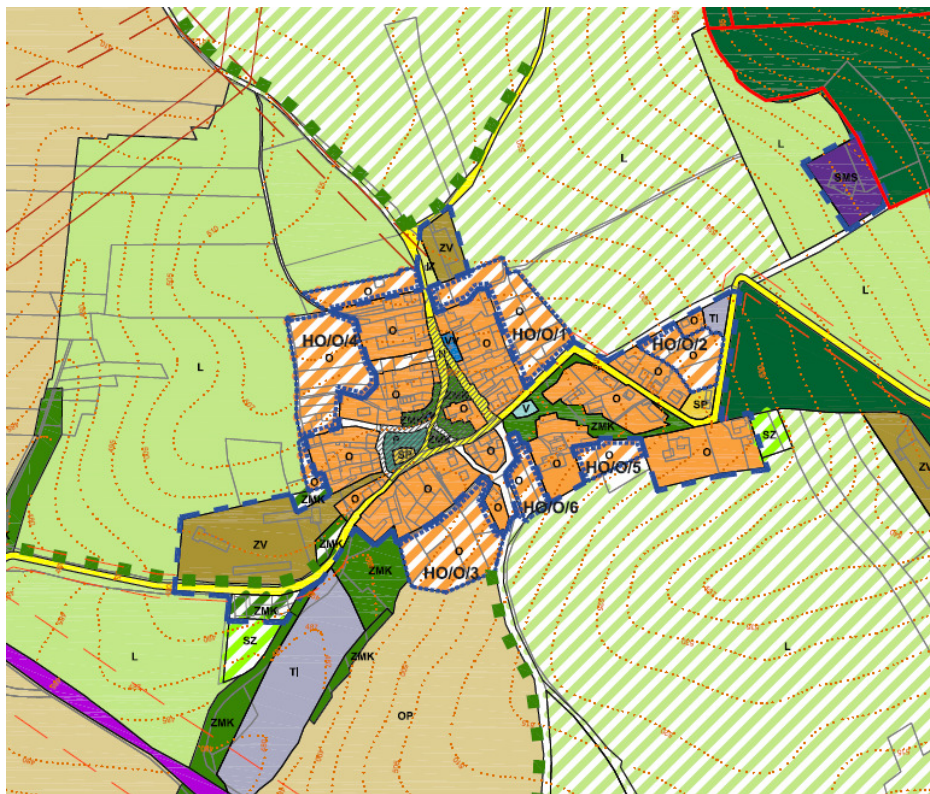
HO/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Obr.č. 31 Návrhové lokality Houdousice



Zdroj: [výřez z koordinačního výkresu Návrhu ÚP]

HO/O/1

Lokalita navržená nad zatáčkou je mírně exponovaná nad stávající zástavbou z jihozápadního pohledu a bude zároveň vytvářet okraj obce ze směru severovýchodního. Část plochy navazuje na zemědělský areál, který je výškově více exponován nežli lokalita.

Obr.č. 32 Lokalita HO/O/1 pohled přes plochu ZV funkce směrem na JV**Obr.č. 33 Lokalita HO/O/1 v zatáčce směrem od Blat****Obr.č. 34 Lokalita HO/O/1 pohled od komunikace ze zatáčky**

Vzhledem k návaznosti na zemědělský areál a mírné svažitosti bude i navržená výstavba mírně exponovaná, a lze zde tedy identifikovat větší riziko negativního ovlivnění krajinného rázu. Plošná regulace stanovuje minimální velikost pozemků na 1 500 m², čímž bude regulován počet staveb, velikost vlivu se poté bude odvíjet jejich umístění na pozemcích, jejich výšce a architektonické podobě i zajištění obslužnosti. Zábor půdy bude mírně negativní z důvodu záboru neuzpevněných ploch, avšak nikoli zásadní, protože se jedná o plochy soukromé zeleně, nikoli využívané orné půdy. Z hlediska dalších složek životního prostředí nebyl identifikován žádný negativní ani pozitivní vliv. Vodní prostředí nebude narušeno za podmínky respektování legislativních předpisů a přednostního zasakování dešťových vod na pozemcích, odběry vody nebude narušen ani stávající zdroj, který je v budoucnu plánován jako rezervní po připojení na úpravnu Milence.

HO/O/2

Lokalita v zatáčce je rovněž exponovaná plochou v území, které se svažuje od SV k JZ až k centru obce. Je tedy, obdobně jako plocha HO/O/1, charakterizována možným negativním ovlivněním krajinného rázu území. Velikost tohoto vlivu se opět odvine od architektonického ztvárnění, výšky staveb a jejich umístění na pozemcích. Vlivy na ostatní složky životního prostředí budou obdobné, velikost vlivu na ovzduší a hydrologii území se bude odvíjet od technického řešení jednotlivých staveb, mírně negativní bude vliv na půdní a vodní prostředí vzhledem k plánovanému vypouštění předčištěných splaškových vod přímo do toku nebo dešťové kanalizace.

Obr.č. 35 Lokalita HO/O/2 pohled z příjezdu z Blat**Obr.č. 36 Lokalita HO/O/2 pohled z příjezdu z Blat**

Z hlediska krajinného rázu dojde k mírnému ovlivnění a to v SV-JZ pohledové ose, směrem od komunikace a podél příjezdu od sídla, ze severního až SZ pohledu by krajinný ráz neměl být změněn, a to díky cloně vzrostlých dřevin podél navrhované lokality, tj. polní cesty vedoucí k samostatnému objektu na SV okraji katastrálního území.

HO/O/3

Plocha se nachází na jižním okraji sídla v blízkosti jádra obce a zároveň v návaznosti na místní obslužné, nezpevněné komunikace. Jižnější část plochy je více svažité S-SV/J-JZ směrem, výstavba by se tedy měla orientovat převážně k centru obce a na jižnějších částech pozemků preferovat soukromou zeleň, což odpovídá i původnímu rázu a urbanistickému uspořádání sídla.

Obr.č. 37 Pohled od komunikace JZ směrem - lokalita HO/O/3 navazuje na stávající zástavbu**Obr.č. 38 Lokalita HO/O/3 - letecký pohled včetně komunikace s doprovodnou zelení**

Mírný negativní vliv tedy může potenciálně nastat opět u složky krajinného rázu, obdobně i u záborů půdy a vodní složky. Pozemky jsou v současnosti zemědělsky nevyužívané a do budoucna ho nelze předpokládat, nebude se jednat tedy o významný vliv z hlediska půdního prostředí. Vliv je hodnocen však jako mírně negativní, a to v důsledku skutečnosti, že jsou půdy řazeny do I.třídy ochrany a musí s nimi být dle toho i nakládáno. Krajinný ráz bude ovlivněn v důsledku svažitosti pozemků a lokalizací na okraji vesnice, potlačen však bude vzrostlou doprovodnou zelení podél nezpevněné komunikace vedoucí na JV.

HO/O/4

Na západním okraji obce je navržena lokalita HO/O/4 pro všeobecnou výstavbu, která by měla rovněž navazovat na stávající kompaktní zastavěné území. Plocha je exponována především z JZ pohledu a bude vytvářet z této osy siluetu sídla.

Obr.č. 39 Lokalita HO/O/4 - pohled od ZV areálu JZ směrem



Obr.č. 40 Letecký pohled na lokalitu HO/O/4 ohraničenou soukromou zelení



Jako u předchozích lokalit lze tedy očekávat možnost potenciálního negativního vlivu na krajinný ráz a siluetu sídla, složku půdního a vodního prostředí, případně ovzduší dle typu zvoleného vytápění objektů. Zábory půdy se budou odehrávat opět na pozemcích soukromé zeleně, nikoli bonitních a zemědělsky obdělávaných půdách, tedy lze očekávat mírně negativní. Z hlediska ovlivnění kvality vodní složky se bude výstavba synergicky podílet na vlivu podle způsobu řešení odvedení splaškových vod z území.

HO/O/5

Návrh je zaměřen na výstavbu 1 RD navazujícího na stávající zástavbu, nelze tedy předpokládat žádné zásadní negativní vlivy na složky životního prostředí. Vzhledem k lokalizaci musí být kladen důraz opět na regulaci a architektonický návrh stavby, aby nebyla narušena urbanistická kompozice sídla a zachován plynulý přechod do volné krajiny.

HO/O/6

Obdobně jako HO/O/5 je návrhem lokality HO/O/6 výstavba 1 RD na vyvýšeném okraji obce, tedy potenciálním negativním vlivem bude ohrožení krajinného rázu při nedodržení striktních prostorových regulativů.

HO/O/7, HO/O/8

Lokality při vjezdu do vesnice umístěné při současných osamocených objektech ve volné krajině. V případě výstavby dojde k ovlivnění krajinného rázu, zda mírně negativním nebo neutrálním až mírně pozitivním směrem se bude odvíjet od prostorové a architektonické regulace staveb.

Obr.č. 41 Území mezi lokalitou HO/O/7 a HO/O/8 pohled směrem k obci, stávající stavba



Obr.č. 42 Lokalita HO/O/8 stávající stavba



Obr.č. 43 Lokalita HO/O/8 z komunikace

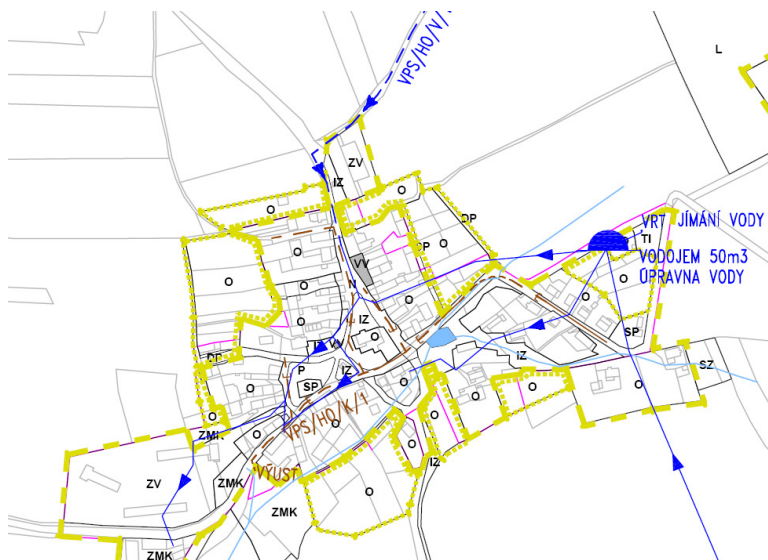


Obr.č. 44 Pohled na louku směrem k lokalitám HO/O/7 a 8 od obce



Dopravní a technická infrastruktura

Obr.č. 45 Návrh VPS Hodousice, výřez výkresu VPS ÚP Nýrsko



Z hlediska dopravního se nenavrhují žádné nové samostatné plochy, v rámci navrhovaného rozvoje bude uskutečněn i rozvoj dopravních ploch pro obsluhu nové zástavby.

Návrh ÚP řeší rekonstrukci dešťové kanalizace v obci, přivedení vodovodu ze Starého Lázu. Z důvodu finanční náročnosti není uvažováno přivedení kanalizace do obce, předpokládá se individuální řešení likvidace odpadních vod. U nové zástavby se předpokládají domovní čistírny s odvedením do recipientu. Zde je možný mírný až významný negativní vliv na hydrologii území a kvalitu povrchových vod, pokud by byly předčištěné vody vypouštěny do dešťové kanalizace a nebyla by dodržována důsledná údržba domovních čistíren.

Nezastavitelné plochy

Doplňujícími plochami návrhu územního plánu jsou 3 menší plochy **městské zeleně** a 2 plochy **soukromé zeleně**. Tyto plochy budou mít převážně pozitivní vliv na životní prostředí, plochy s vhodně zvolenou výsadbou i velmi příznivý vliv na krajinný – městský ráz. Plochy oddělující méně slučitelné funkce (obytná – zemědělská) budou mít dále pozitivní vliv jak na estetiku, obyvatelstvo a obytnost prostředí, vzhledem k jejich velikosti nelze mluvit o vlivech na ovzduší nebo mikroklima. Dále budou pozitivně působit i na půdní a vodní prostředí. Tyto vlivy se budou opět odvíjet od typu a uspořádání výsadeb na daných plochách.

V okolí obce jsou dále z důvodu stabilizace krajiny navrženy rozsáhlé plochy pro zatravnění – budoucí využití **louky**. Důvodem je zvýšení ekologické stability území, a zároveň postupná transformace území vedoucí primárně k jejímu rekreačnímu využívání.

Plochy pokrývají velkou část území a zabírají plochy volné krajiny východně od středové osy obce, některé menší i dále od zastavěné části obce. Návrh bude pozitivně působit z hlediska eroze půdy a přispěje ke zvýšení retence území, částečně i krajinnému rázu. Z hlediska půdního prostředí se jedná o plochy neobdělávané a bonitně méně kvalitní, návrhem tedy nebude negativně dotčena ani bonita půd a návrh přispěje k zamezení jejich další degradace.

Velmi pozitivní z hlediska krajinného rázu, ekologické stability a obytnosti prostředí je hustě navrhovaná **doprovodná zeleň podél komunikací**.

ÚSES

Na území obce je navrženo několik prvků lokálního ÚSES, a to 2 biocentra (LBC3, LBC4) a vedení biokoridorů LBK5, LBK4 (celý v k.ú.) a LBK2. Všechny tyto návrhy budou příznivé pro všechny složky životního prostředí a jsou koncepčně korigovány s dalšími různorodými funkčními plochami stávajícími i navrhovanými.

Souhrn

Obce Hodousice se bude rozvíjet v návaznosti na stávající zástavbu a její funkce. Velikost a ovlivnění území se bude odvíjet především od jejího charakteru, tedy menšího sídla uprostřed velmi členitého reliéfu, které prozatím nedisponuje veřejným vodovodem ani kanalizací. Na základě těchto skutečností je vliv na vodní prostředí hodnocen jako mírně negativní – bude vybudován veřejný vodovod, nikoli však kanalizace. Tím nebude využíván místní zdroj pitné vody, který zůstane jako rezervní. Současná dešťová kanalizace však bude rekonstruována, což je pozitivní z hlediska kvality sítí a bezpečného odvedení odpadních vod, vzniká však riziko menšího důrazu na zasakování jak dešťových, tak i předčištěných vod, na vlastních pozemcích. Dále není přípustné vypouštění odpadních, byť i předčištěných, vod do dešťové kanalizace, to je možné pouze v případě jednotné kanalizace.

I když je rozvoj situován na plochy proluk a neobdělávané půdy, dojde i tak k velkému záboru ploch v současnosti využívaných nejčastěji jako zahrady nebo jinak kultivovaných nezepevněných ploch. Vzhledem k současné velikosti sídla se bude jednat o velmi rozsáhlý zábor, tedy bude významně ovlivněn krajinný ráz a urbanistická struktura sídla. Vliv je však vzhledem k návaznosti na zastavěné území, stavu zabíraných ploch a regulativům, hodnocen jako mírně negativní. Toto celkové hodnocení souvisí i s dalšími složkami životního prostředí, které budou co do velikosti sídla a návrhových lokalit, oproti současnému stavu ovlivněny. K mírnému hodnocení dále přispívají i návrhy ploch zeleně, ÚSESu, i návrhy rozsáhlých ploch luk, které by měly významně přispět ke změně a obytnosti prostředí, zlepšit prostupnost krajiny i pro místní obyvatele a zlepšit vlastnosti některých složek životního prostředí (vodní, půdní, přírodní, krajinná).

Tab.č. 28 Souhrnné hodnocení - Hodousice

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
HO/O/1	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/2	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/3	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/4	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/5	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	0	0	+	0	0/-
HO/O/6	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	0	0	+	0	0/-
HO/O/7	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	-/0	0	+	0	0/-
HO/O/8	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	-/0	0	+	0	0/-
L	louky	+	+	+	+/++	0	+/++	+/++	+	+/++	+	+	+	+/++
ZMK	městská a kraji.zeleň	+/++	+	+	+/++	0	+	++	+	+/++	+/++	+/++	+	+/++
SZ	sady a zahrady	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+
	doprovodná zeleň	+	0	0/+	0/+	0	0	+	0/+	++	0/+	+	0	+
ÚSES	územní syst.ek. stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		-/+	+/-	-	-/+	0	+	+/++	+	-	+/-	+	0	-/+

5.2.3 Starý Láz

Starý Láz je opět jedním z menších sídel řešeného území, který je velmi dobře dostupný z hlavní trasy do Bystřice/Nýrska a dále po místní částečně zpevněné komunikaci od Hodousice.

Je zde navrženo pouze několik ploch, avšak ve srovnání se současně zastavěnou velikostí obce, již zásadnějšího rozsahu.

Navrhována je plocha všeobecně obytná, smíšená obytná, smíšená malých sídel a městské/krajinné zeleně.

SZ/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SZ/SMO/1 - zastavitelná plocha určená k rozvoji nerušící výroby a služeb

SZ/SMS/1 – smíšená malých sídel

Obr.č. 46 Výřez z koordinačního výkresu Starý Láz



Zdroj: [výřez z koordinačního výkresu Návrhu ÚP]

Zastavitelné plochy

Navržená výstavba **všeobecně obytná SZ/O/1** představuje částečnou transformaci stávající zahrádkářské výstavby doplněnou o návazné pozemky až k hlavní dopravní ose směr Nýrsko. Ze severu je ohraničena místní vodotečí.

Obr.č. 47 Pohled na okraj SZ/O/1 od zem.areálu směr hlavní komunikace přes výstavbu



Obr.č. 48 Pohled na okraj SZ/O/1 od zem.areálu



Obr.č. 49 SZ/O/1 pohled na hlavní komunikaci po okraji lokality, směr od zem.areálu



Obr.č. 50 SZ/O/1 pohled směrem z hlavní komunikace k sídlu a stávajícímu zem.areálu



SZ/SMO/1

Na plochu SZ/O/1 navazuje **smíšená obytná** plocha **SZ/SMO/1**, která by měla být využita pro služby a navazuje i na dnešní shodnou funkci v území. Tyto plochy nebudou představovat zátěž složek životního prostředí ani zásadní negativní vlivy. Výjimku je potenciální mírná negativní vliv na krajinný ráz vzhledem ke svažitosti území a umístění ploch na okraji obce, tyto vlivy však mohou být eliminovány vhodnou a důslednou regulací. Další složky životního prostředí mohou představovat rizika spojená s typem využití, tedy nárůst lokálních topenišť a nároků na technické sítě. Ve vesnici je však plánováno i napojení na vodovod a výstavba kanalizace, tedy z hlediska vodního prostředí by nemělo docházet k negativnímu ovlivnění. Rizikem pro navrženou výstavbu je umístění některých pozemků při hlavním dopravním tahu, a to mírně vyvýšeně nad vlastním tělesem komunikace, tedy musí být dbáno na dodržení ochrany staveb před nepříznivými účinky hluku, jinak bude docházet vzhledem ke stávajícím dopravním intenzitám k mírně negativnímu ovlivnění dotčené populace. Územní plán však toto riziko minimalizuje návrhem 15 m ochranného pásma **izolační zeleně** pro ochranu před hlukem i narušování obytného prostředí.

SZ/SMS/1

Na východním okraji obce je navržena plocha rozšiřující stávající zemědělskou výrobu jako plocha **smíšená malých sídel** **SZ/SMS/1**. Tedy by nemělo realizací docházet k negativnímu ovlivnění stávajících navazujících funkcí, a to vzhledem k daným regulativům i díky umístění

plochy na okraji obce. Vzhledem k umístění se rovněž nepředpokládá ani možnost vzniku negativního vlivu na krajinný ráz. Ostatní složky životního prostředí budou ovlivněny úměrně velikosti a typu zemědělské výroby a výstavby. U půdy lze předpokládat mírné ovlivnění výstavbou, větší rizika negativního vlivu poté dle zvoleného typu hospodářství na půdní, vodní prostředí a ovzduší. Pokud bude respektováním regulace realizováno hospodaření na ploše v rozsahu odpovídající a nerušící návazné plochy, nelze předpokládat výrazné negativní vlivy na dané složky životního prostředí.

Souhrnně však návrhy zastavitelných ploch představují mírně až více negativní vliv na půdní prostředí, protože se bude jednat o zábory kvalitních půd vyšších bonit, II. třídy ochrany.

Obr.č. 51 Letecký pohled na vesnici Starý Láz



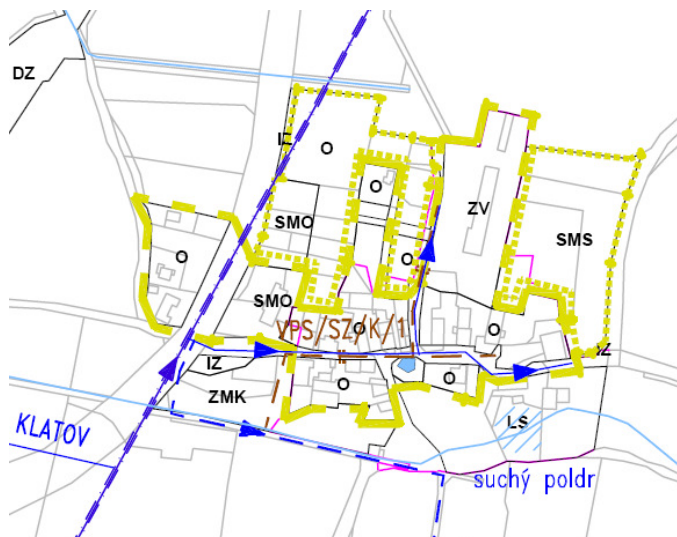
Zdroj:[www.mapy.cz]

Dopravní a inženýrské sítě

Návrh na napojení vodovodního řadu a zbudování dešťové kanalizace ve vesnici bude mít pozitivní dopad na vodní složku životního prostředí a na kvalitu a snížení rizik kontaminace souvisejících složek ŽP – např. vodní a půdní prostředí (snížení rizik kontaminace, přímé vypouštění odpadních vod do vodního toku atd.).

Díky realizaci technických sítí se snižují v obecné rovině i rizika negativního dopadu stávajících i nových rozvojových ploch na zmíněné složky životního prostředí, které budou na tyto sítě napojeny.

Vybudování dešťové kanalizace však může představovat riziko zmenšení snahy a důrazu na primární zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích a snižování tak retence území. Na druhé straně bude však zvýšena bezpečnost a obytnost prostředí, kdy bude kanalizace odvádět souvisle dešťové vody ze zpevněných veřejných ploch a dále množství vody, jež se nebude schopno při specifických podmínkách zasakovat do půdního prostředí (přívalové deště apod.). Dešťová kanalizace bude dále sloužit i jako možná síť pro odvedení předčištěných odpadních vod do místního recipientu, což bude umožňovat výběr další možnosti likvidace odpadních vod oproti stávajícím septikům a odvozu na ČOV Nýrsko.

Obr.č. 52 Výřez výkresu VPS, Starý Láz

Zdroj: [Výřez VHS výkresu Návrh ÚP]

Nezastavitelné plochy

Sídlní zeleň je navržena pouze v zastoupení 1 plochy na jižním okraji obce – plocha **městské a krajinné zeleně ZMK**, v jehož návaznosti je navrhováno i vedení lokálního biokoridoru. Bude tedy nejen vytvářet vizuální a estetický přechod sídla na volnou krajinu, ale i na ekosystémovou složku místní krajiny a podporovat tak ekologickou stabilitu území i navrhovaného ÚSES. Plocha bude i dotvářet urbanistickou strukturu sídla v daných podmínkách vlnitého reliéfu a spoluvytvářet příznivé prostředí pro místní obyvatele. Daný návrh ZMK je tedy vysoce pozitivním z hlediska všech složek životního prostředí.

Návrh 15 m pásu izolační zeleně je zmíněn u návrhu obytných ploch a bude vysoce pozitivním z hlediska ochrany této zástavby, tak i z hlediska dalších složek životního prostředí, např. zamezení možnosti vzniku půdní eroze, zvýšení retenční kapacity ploch, ochrana vlastního tělesa komunikace včetně zanášení příkopů.

Na katastrálním území je navrhován i lokální systém **ÚSES**, a to v rozsahu navázání na LBK2 od Houdousice směrem k severnímu cípu zastavěného území Bystřice, dále LBK3 odbočující východním směrem z LBK2 u jižního okraje obce ústící do navrhovaného LBC2 v lesním porostu, ze kterého vybíhá na východ LBK11.

Obr.č. 53 Pohled na příjezd do Starého Lázu od Houdousice**Obr.č. 54 Pohled na návrhové plochy městské a krajinné zeleně**

Souhrn Starý Láz

Návrh ÚP pro Starý Láz spočívá v rozvoji bydlení doplněného o místní služby v rámci smíšených ploch a rozšíření místního zemědělského areálu. Transformace rekreačních ploch, tj. stávajících zahrádek, na plochy bydlení přímo navazuje na současně zastavěné území, avšak na velmi bonitních a svažitéch půdách, tedy je nutná důsledná regulace prostorová a architektonická. Vhodně je obytná plocha doplněna izolační zelení, která bude plnit ochrannou funkci před vlivy souběžného dopravního tahu na Nýrsko.

Rozšíření zemědělského areálu je navrženo na kvalitních půdách, bude však doplňovat funkčnost sídla a z pohledu dalších složek životního prostředí nelze identifikovat zásadní negativní vlivy. Na jižním okraji obce je navržena městská a krajinná zeleň, která bude představovat přírodní přechod zastavěné části obce na volnou krajinu a navržený ÚSES, bude tedy velmi pozitivním vlivem z hlediska všech složek životního prostředí včetně navázání a spoluutváření siluety sídla.

Tab.č. 29 Souhrnné hodnocení vlivů - Starý Láz

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
SZ/O/1	všeobecně obytné	0/-	0	-/--	-/0	0	0	0	0	-	0/-	+	0	-/0
SZ/SMO/1	smíšené obytné	0/-	0	-	0/-	0	0	0	0	-	0/-	+	0	0/-
SZ/SMS/1	smíšené malých sídel	-	0/-	-/--	0/-	0	0/-	0/-	0	0/-	0/-	+	0	0/-
IZ	izolační zeleň	+/++	0/+	+/0	+/0	0	0	0	0	+/++	+	++	0/+	+
ZMK	městská a krajinná zeleň	+/++	+	+	+/++	0	+	++	+	+/++	+/++	+/++	+	+/++
ÚSES	územní systém ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		+/-	0/+	-	+/-	0	0/+	+	+	--/+	0/+	+	0/+	+/-

5.2.4 Bystřice nad Úhlavou

Obr.č. 55 Bystřice nad Úhlavou, výřez koordinačního výkresu ÚP Nýrsko



Zdroj:[koordinační výkres ÚP Nýrsko]

Bystřice je město – sídlo, jež tvoří vzájemně propojenou, i když identicky odlišitelnou, aglomeraci spolu s městem Nýrsko. Oproti Nýrsku je charakterističtější venkovským typem zástavby a zahrádkovými osadami. Dominantu zde jednoznačně tvoří tok Úhlavy a poté areál velmi rozsáhlého a postupně rekonstruovaného zámku.

Vodní tok Úhlavy tvoří přirozenou limitu pro výstavbu v své blízkosti, a to jak stanovenou aktivní zónou, tak i záplavovým územím. V těchto pásmech není územním plánem navrhována žádná nová výstavba, jsou zde zachovány stávající stavby, především menší individuální rekreace.

BY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Velikost parcel bude odpovídat již realizované zástavbě při jižní hranici plochy. Před vydáním povolení na výstavbu prvního objektu bude doložen způsob dopravní obsluhy celé zastavitelné plochy, včetně plochy BY/SMO/1.

BY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

BY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

BY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

Zastavitelné plochy

BY/O/1

Lokalita poblíž zámeckého areálu v prostoru zatáčky je určena pro výstavbu 1 RD. Prostor plochy je velmi malý a nelze ho tedy považovat pro výstavbu většího RD za vhodný, a to i kvůli areálu zámku, jež má kolmo naproti lokalitě svou vstupní bránu do zámeckého parku.

Akceptovatelná by mohla být materiálově, architektonicky a prostorově velmi specifická výstavba, jež by zajišťovala bezpečnost provozu na místní komunikaci a nenarušovala vchodový prostor do zámeckého areálu.

U lokality lze tedy konstatovat riziko negativního vlivu na bezpečnost, krajinný ráz a majetek (snížení historické hodnoty areálu zámku při jeho vchodu), půdní složku v důsledku záboru nové nezpevněné plochy vlastní stavby, a to půdy II.třídy ochrany (vzhledem k velikosti plochy velmi malý), na ostatní složky bude vliv vzhledem k rozsahu neutrální.

Obr.č. 56 Lokalita BY/O/1 – pohled na navazující plochu, na vlastní lokalitu a na návaznou komunikaci u zámeckého areálu



BY/O/2

Návrh obytné výstavby pro 1 RD je situován podél hlavní komunikace v proluce mezi stávající zástavbou. Vzhledem k různorodosti okolní a navazující výstavby se nepředpokládá, že by lokalita představovala negativní vliv na krajinný ráz, je možné uvažovat i o mírně pozitivním, protože bude vytvářet menší clonu zastíňující zemědělský areál navazující po určitém úseku volné krajiny severozápadním směrem od lokality. Na ostatní složky nelze předpokládat negativní vliv, kromě mírného vlivu na půdu v důsledku vlastní zástavby nové nezpevněné plochy, a to opět kvalitní půdy II.třídy ochrany.

Obr.č. 57 Navazující zástavba na BY/O/2



Obr.č. 58 Lokalita BY/O/2



BY/O/3 a BY/SMO/1

Lokality na sebe bezprostředně navazují, smíšená obytná je navržena podél komunikace, obytná je touto zástavbou odcloněna. Plocha se nachází naproti sociálnímu zařízení – Domovu pro osoby se zdravotním postižením. Vzhledem k okolní zástavbě a regulaci nelze předpokládat negativní dopady na krajinný ráz a kromě mírného dopadu na půdní prostředí vzniklé v důsledku zastavění stávajících nepevných ploch, nelze předpokládat další negativní vlivy. Rizikem je pouze typ použitých paliv v kumulaci s hlavní komunikací a dalšími navrhovanými plochami. Vzhledem k rozsahu a napojení na všechny inženýrské sítě by však nemělo dojít více než k mírně negativnímu a akceptovatelnému vlivu úměrnému rozvoji obce. Ke zvážení je uvažovaná hustota zástavby, jež by měla korespondovat se stávající urbanistickou sítí a volným prostorem dopňujícím a spoluutvářejícím strukturu sídla. V rámci BY/O/3 by tedy měla být výstavba oproti SMO volnější.

Obr.č. 59 Pohled na navazující zástavbu na Z straně od BY/SMO/1, směr od komunikace zády od soc. zařízení



Obr.č. 60 Pohled na navazující zástavbu na V straně od BY/SMO/1, směr k zámku zády od soc.zařízení



Obr.č. 61 Pohled přímo na plochu BY/SMO/1, za ní návazně plocha BY/O/1, mírně svažité terén



Obr.č. 62 Veřejný prostor před SMO navržen jako plocha N (náměstí a další plochy), vlevo stavba soc.zařízení



Obr.č. 63 Letecký pohled na lokality**Obr.č. 64 Průzkumy a rozborů Nýrsko****BY/O/4 a BY/O/5**

Lokality jsou navrženy v prolukách mezi místní a hlavní komunikací vedoucí do Nýrska. Výškově jsou posazeny pod hlavní komunikací, tedy jsou od ní vhodně odděleny izolačním pásem zeleně, který by měl zmírnit určité negativní vlivy a zlepšit tak pohodu bydlení v lokalitách návrhových i okolních. Realizaci navrhovaných ploch se nepředpokládá narušení krajinného rázu, ani jiné negativní dopady na složky životního prostředí, opět kromě vlastního zastavění v současnosti nezpevněných ploch. Půdy v dané oblasti jsou řazeny do III. třídy ochrany, jsou tedy středně kvalitní, vzhledem k umístění ploch však nelze předpokládat jejich zásadní zemědělské využití.

Obr.č. 65 Výhled na lokalitu BY/O/4 a návaznou zástavbu**Obr.č. 67 Lokalita BY/O/5****Obr.č. 66 Stávající zástavba v ulici mezi návrhy BY/O/3 a 4,5****Obr.č. 68 Lokalita BY/O/5 a návazné okolí**

Dopravní infrastruktura

VPS/BY/D2 (II/192) se nachází na severu území a bude představovat negativní ovlivnění krajinného rázu z pohledu nového mostního tělesa, i nové fragmentace území, a dále oddělení ekologicky stabilizovaného prvku – lesního porostu od okolní krajiny, dále dojde ke kácení vzrostlých dřevin a záboru půdy I.třídy ochrany. Tyto složky životního prostředí a jejich ovlivnění je tedy hodnoceno jako převážně negativní.

Z hlediska hluku, ovzduší, vody nebude tento úsek představovat závažné negativní vlivy pro řešené území, pro obyvatelstvo bude neutrálním až mírně pozitivním přínosem.

Část navrhované trasy komunikace II/191 - VPS/BY/D1 se nachází i na k.ú. Bystřice, a bude mít jako nové vedení trasy vlivy odpovídající její lokalizaci. Obchvat přesune dopravní zatížení z centra města, avšak na trasu samotného obchvatu a jeho okolí, to se tedy bude týkat i emisního a hlukového zatížení.

Technická infrastruktura

Technické sítě k napojení lokalit BY/O/3 a BY/SMO/1 nebudou mít negativní dopady na složky životního prostředí. Vodovodní, kanalizační i plynofikační řady budou vybudovány v rámci obslužné komunikace a vzhledem k jejich kapacitě nepředpokládáme žádné zásadní ovlivnění složek životního prostředí.

Nezastavitelné plochy

Pás **izolační zeleně** je navržen k odclonění všeobecně obytné výstavby a bude tedy jednoznačně pozitivně působit na snížení ohrožení dotčeného obyvatelstva hlukem a sekundárně i dalšími emisemi. Dále bude návrh působit mírně protierozně a chránit tak i komunikaci, pozitivní dopad bude možné konstatovat i na retenci území a krajinný ráz (dle typu a způsobu výsadby).

Ojedinelý je v rámci Bystřice i návrh menších **vodních ploch**, navazujících na zamokřené území zámeckého parku na severním katastru. Návrh bude pozitivní z hlediska všech složek životního prostředí, výrazně příznivě pak bude působit na retenci a přirozený hydrologický režim.

ÚSES

Po hranici katastrálního území vede LBK2, na který je napojeno biocentrum **LBC1 Bystřice**, z něhož dále vede severně **LBK1** na východní okraj území. Navržené prvky budou jednoznačně pozitivní z hlediska všech složek životního prostředí. Nadto budou garantovat větší ochranu stávajících ekologicky stabilnějších prvků krajiny, včetně vodní plochy v zámeckém parku, jež je součástí LBC1 (VPO/BY/U/2).

Souhrn Bystřice nad Úhlavou

V Bystřici je hlavním účelem Návrhu ÚP doplnění ploch bydlení ve vhodných prolukách stávající zástavby podél hlavních dopravních a urbanistických os sídla. Několik ploch je navrženo pro jeden až několik RD nevyžadující ani doplňující návrhy technické nebo dopravní infrastruktury. U těchto lokalit je možné identifikovat riziko negativního vlivu na obyvatelstvo z hlediska hluku z blízkých dopravních tahů (BY/O/4 a 5) Ten je částečně minimalizován návrhem izolační zeleně v místě mezi komunikací a zástavbou. U lokality sestávající se z funkce obytné všeobecné a smíšené je nutné vybudování i související infrastruktury Kromě možného rizika narušení městského rázu a urbanistické struktury, zde není možné identifikovat zásadní negativní vlivy na složky životního prostředí.

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
BY/O/1	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0/-	-	0/-
BY/O/2	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/+	0	0/+	0	0
BY/O/3	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0/-	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0/-
BY/O/4	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0
BY/O/5	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0
BY/SMO/1	smíšené obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0
DI	dopravní infr.	0	0	0/-	-/0	0	-	-	0/-	-	0/-	0	0	-/0
IZ	izolační zeleň	+ /++	0	+ /0	+ /0	0	0	0	0	+	+ /++	++	0 /+	+
ÚSES	územní syst. ek. stability	+	+	+	+ /++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		0	0	0/-	0	0	0	0	0 /+	- /+	0 /+	+	0	+ /-

5.2.5 Nýrsko

Nýrsko je největším ze sídel řešeného území a můžeme jej charakterizovat jako převážně městského rázu, avšak s místními a okrajovými lokalitami rekreační nebo individuální formy zástavby.

V rámci města je navrhováno diverzifikované spektrum funkcí od obytné až po výrobu a izolační zeleň.

NY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zástavba bude realizována formou izolovaných domů nebo dvojdomů. V omezené míře se připouští jako výjimečně přípustná řadová zástavba.

NY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Řešení lokality souvisí s plochami NY/SMO/2 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem.

NY/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

NY/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Lokalita se nachází v záplavové oblasti Q100. Domy budou navrženy tak, aby podlaha přízemí byla nad hladinou záplavy Q100. Pro zástavbu bude vypracován evakuační plán pro případ zaplavení velkými vodami.

NY/TR/1 – zastavitelná plocha transformační určená pro intenzivnější formu obytné zástavby. Předpokládá se bytová zástavba do čtyř podlaží. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a regulaci umístění jednotlivých bytových domů.

NY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

NY/SMO/2 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 3 NP a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,7, koeficient zeleně bude minimálně 0,4. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VV/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro umístění mateřské školy o dvou odděleních. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/SMO/2. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VS/1 – zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 12 m.

NY/VS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

NY/VS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

Rezervy:

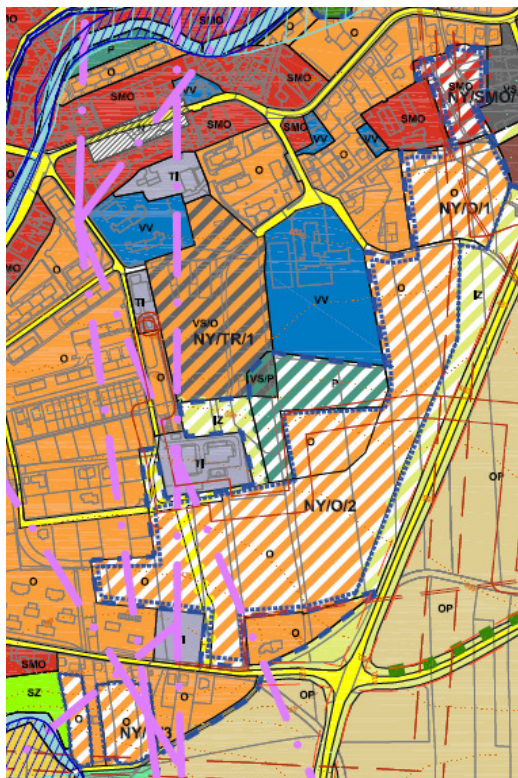
NY/R-O/1 – rezerva, plocha na území drůbežářských závodů určená pro bydlení

NY/R-SMO/1 – rezerva, plocha mezi přeložkou komunikace a stávající zástavbou určená pro smíšené funkce

NY/R-SMO/2 – rezerva, transformační plocha pro smíšené funkce na místě stávajícího závodu Okula Nýrsko.

Vzhledem k velikosti sídla a návrhu jsou plochy posuzovány jednotlivě, avšak namísto v souvislé řadě jsou pro přehlednost posuzovány po oblastech města – východní, severozápadní, západní a jižní.

Východní návrhová oblast – NY/O/1, NY/O/2 (podmínka zastavovací studie), NY/SMO/1, NY/O/3, NY/TR/1, N, P, IZ

Obr.č. 69 Výřez koordinačního výkresu, východní část Nýrska

Zdroj:[koordinační výkres Návrh ÚP Nýrsko]

Veškeré lokality navržené v této oblasti představují ucelný návrh rozvoje východní části města Nýrska, které je z této světové strany uzavřeno hlavním silničním tahem, jenž tak vytváří výraznou liniovou bariéru a urbanistickou osu území. Vzhledem ke stavu životního prostředí a plánovanému napojení na síť zde nelze předpokládat negativní ovlivnění vodní a přírodní složky. V takto velkém rozsahu nové výstavby může návrh mírně negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, a to v případě nárůstu neefektivních lokálních topenišť a výškovému situování lokality. Z hlediska obyvatel by nemělo docházet k výraznému negativnímu ovlivnění hlukovou zátěží, a to díky uvažovanému odstupu navrhované obytné výstavby od komunikace a realizaci izolační zeleně. Transformací stávající výrobní plochy na obytnou dojde rovněž ke zlepšení místních životních podmínek (v oblasti kvality ovzduší, hluku, městského rázu) a zvýší se tak celkový faktor pohody dané oblasti. Obytnost prostředí je návrhem ÚP nadále podpořena doplňkovou zelení, izolační i parkovou, která dále navazuje na areál místního školního zařízení. Parková plocha přispěje ke zlepšení celé situace oblasti, jež je hustě obydlena a využívána.

K jednoznačnému ovlivnění dojde v oblasti urbanistické koncepce a krajinného – městského rázu dotčeného území a jejího přilehlého okolí, s čímž souvisí i ovlivnění půdního prostředí v rámci záborů nových nepevněných ploch. U plochy NY/O/1 dojde k výraznějšímu negativnímu ovlivnění půd, které jsou na této lokalitě II. třídy ochrany, ostatní se pohybují od III.-V. třídy. Zásah do krajinného – městského rázu bude markantní především u plochy NY/O/2 vzhledem k jejímu velkému rozsahu. Ovlivnění je zde však hodnoceno pouze jako mírně negativní, a to v důsledku prostorové regulace a podmínky zpracování zastavovací studie pro celou oblast a zároveň díky navržené izolační zeleni podél hlavní komunikace, jež bude tvořit clonu nejen pro vlastní stavby a obyvatele, ale bude působit i jako doprovodná zeleň a vizuální uzavření daného urbanistického celku. Velikost vlivu na městský ráz se bude odvíjet především od velikosti pozemků, umístění staveb na nich dle orientace a vzdálenosti od obslužných komunikací i dle vzájemného působení a umístění staveb mezi sebou, tedy prostorové regulace celé oblasti. Neméně se na velikosti ovlivnění dopadů na městský ráz a urbanistickou strukturu sídla bude podílet i architektonické ztvárnění nové výstavby.

Obr.č. 70 Pohled na lokalitu NY/O/2 směr S – J



Obr.č. 71 Vodojem naproti NY/O/3



Obr.č. 72 Pohled na lokalitu NY/O/2 směr S – J



Obr.č. 73 Pohled na NY/O/2 směr S – J



Obr.č. 74 Pohled na NY/O/3 od komunikace mezi stávající zástavbou

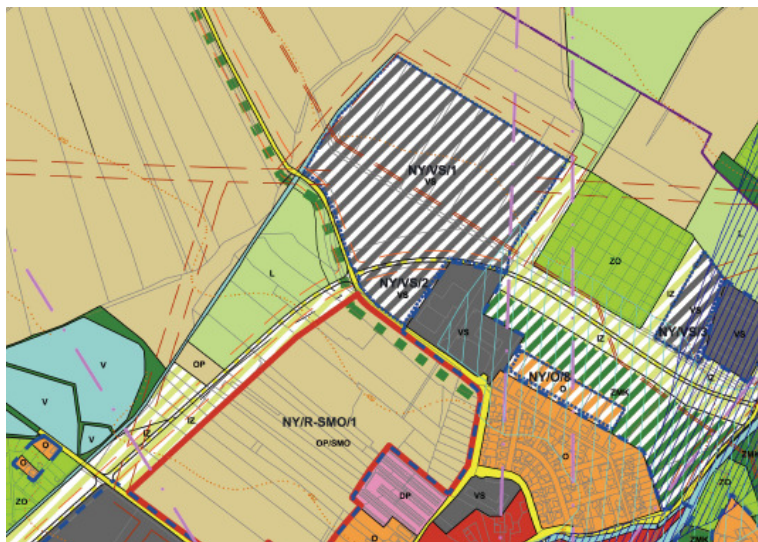


Obr.č. 75 Pohled na NY/O/3 od komunikace mezi stávající zástavbou



Obr.č. 76 Areál pily – NY/TR/1**Obr.č. 77 MŠ u areálu pily**

Severozápadní návrhová oblast – NY/VS/1, NY/VS/2, NY/VS/3, IZ, ZMK, NY/O/8, rezerva NY/R – SMO/1

Obr.č. 78 Výřez koordinačního výkresu, SZ část Nýrska

Severozápadní oblast je navrhována převážně jako výrobní, a to z několika důvodů – je oblastí dobře dostupnou, na okraji města (dopravní zásobování) oddálena od husté zástavby.

Plocha NY/VS/3 představuje rozšíření stávajícího areálu, který se již v současnosti celý nachází v záplavovém území, část i v aktivní zóně. Plocha rozšíření by tedy měla sloužit pouze pro skladovací účely nebo menší stavby, aby nepředstavovala riziko pro provedení povodňové vlny. Dále se celá plocha zároveň nachází v OP vodního zdroje (viz obrázek). U této lokality lze identifikovat tedy významný negativní vliv na vodní složku a majetek, v příslušné kapitole je navrženo preventivní i minimalizační opatření na snížení tohoto negativního vlivu. Vzhledem k již stávajícímu areálu zde nepředpokládáme negativní ovlivnění krajinného rázu ani dalších složek životního prostředí.

Obr.č. 79 Ochranné pásmo vodního zdroje, Nýrsko



Zdroj: [http://mapy.kr-plzensky.cz/arcims/vodstvo_pho/viewer.htm]

Plocha NY/O/8 navazuje již na stávající zástavbu a od stávající (částečně) a navržené výroby je oddělena rozsáhlou plochou městské a izolační zeleně. Lokalita nebude představovat negativní vlivy na složky životního prostředí, mírně negativně bude působit na půdu v důsledku zastavění nové neuzpevněné plochy II.třídy ochrany. Tento zásah je akceptovatelný z důvodu velikosti lokality a navazujících funkcí zabraňujících dalšímu šíření zástavby na kvalitních půdách. Návrh by neměl být v kolizi ani s dalšími navrhovanými a stávajícími funkcemi, mírně negativní vliv v důsledku rušení faktoru pohody, příp. hluku a zvýšení emisí může mít na první stavbu na styku se stávající výrobní plochou. Mírně až významně negativní vliv lze identifikovat na vodní prostředí a bezpečnost majetku a obyvatel, a to v důsledku střetu celé lokality se záplavovým územím Q₁₀₀. Vzhledem k současnému využití by se nemělo jednat o zásadní negativní vlivy.

Rozšíření a navázání ploch výroby na okraji obce výrazně zasáhne do krajinného i městského rázu Nýrska. Pozitivním vlivem bude vymístění stávajících ploch výroby města do této oblasti, avšak lokálně bude tento rozvoj představovat pouze přesun dané zátěže o velikosti odpovídající účelu nových staveb a výroby. Do této lokality bude tedy vnesena nová zátěž, a to i dopravní. Negativním vlivem, i když minimalizovaným, bude vliv na zahrádkovou osadu, která bude s výrobní plochou skrze izolační zeleň sousedit, ale bude rovněž ovlivněna novou dopravní zátěží po dané komunikaci, jež bude vyžadovat technické úpravy odpovídající účelům výrobní zóny.

Rezervní plocha bude mít neutrální až mírně pozitivní vliv na dané území a všechny jeho složky. V případě realizace výstavby je pravděpodobný mírný negativní vliv na půdní prostředí, ovzduší a krajinný ráz, a to především díky velkému rozsahu plochy. Obytná zóna bude tvořit poté okraj města a od JZ bude navazovat na výrobní zónu, což bude muset být přizpůsobeno dle daného využití z pohledu dodržení hygienických limitů hluku, i dalších emitovaných látek a zápachu.

Izolační i městská zeleň bude ve všech návrzích přínosem pro obytné a rekreační plochy dané oblasti. Městská zeleň v záplavovém území musí být těmito specifikám přizpůsobena a nesmí ohrožovat průchod povodňové vlny, vhodná výsaba nadto může zvýšit půdní infiltraci a podpořit tak tvorbu přírodně blízkého nivního ekosystému. Mírně negativní lze definovat dopad na půdní prostředí, které může být nevhodnou výsadbou degradováno, což je u ploch I. třídy ochrany nežádoucí. Na druhou stranu lze i vhodnou výsadbou odpovídající oblasti do půdy dále živiny i dodávat a tak zvyšovat nadále její bonitu a chránit před možnou vodní i větrnou erozí.

Obr.č. 80 NY/O/8, ZMK a stávající VS



Obr.č. 81 Pohled na NY/O/8, ZMK



Obr.č. 82 Návrh IZ mezi VS a zahr.osadou



Obr.č. 83 Pohled na VS/3 od zahr.osady



Obr.č. 84 Průjezd stávajícím VS mezi NY/O/8 a VS/2

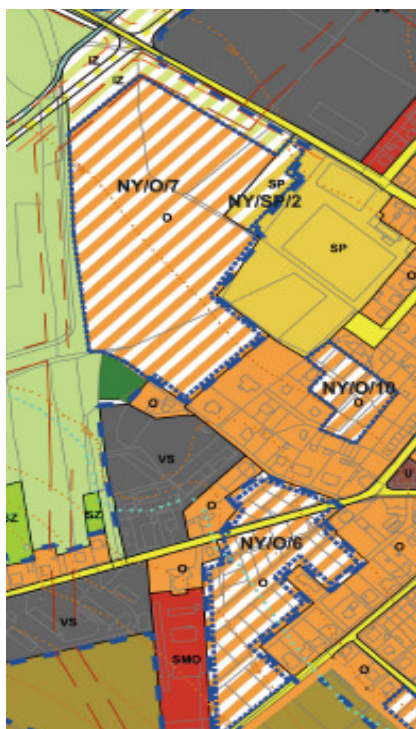


Obr.č. 85 Vlevo plocha pro VS/1, vpravo rezervní plocha NY/R-SMO/1



Obr.č. 86 Okraj Nýrska, pohled na NY/R-SMO/1**Obr.č. 87 Pohled na NY/SMO-R/1 od areálu VS**

Západní návrhová oblast – NY/O/7 (podmínka zastavovací studie), NY/SP/2, NY/O/6, IZ , NY/O/10, NY/O/5

Obr.č. 88 Výřez koordinačního výkresu Z část Nýrska

V oblasti západně od středové osy města Nýrsko je navrhována rozsáhlá plocha všeobecně obytné funkce, která navazuje na západní okraj současně zastavěného území. Tato lokalita NY/O/7 je oddělena komunikací od stávající výrobní plochy, což bylo důvodem pro návrh pásu izolační zeleně, který by měl účelově sloužit ke snížení dopadů emitovaných látek z plochy výroby a komunikace na navrhovanou obytnou plochu. Současně může zezeň sloužit i jako doprovodná a estetická clona podél komunikace a dotvářet tak charakter místního krajinného rázu, míra plnění této funkce bude odpovídat návrhu sadovnických úprav. Primárně však bude sloužit k zabránění emisního zatížení obytných ploch. NY/O/7 sama významně ovlivní městský ráz, jeho velikost se bude odvíjet od regulace architektonické i prostorové. Ta je v návrhu ÚP ponechána na zpracování zastavovací studie, která by měla koncepčně řešit celé území, jak velikost a parcelaci pozemků, tak i vedení infrastruktury. Negativní vliv lze identifikovat na půdní

prostředí, a to z důvodu záboru půdy I.třídy ochrany v celé ploše lokality.

V důsledku velikosti plochy je možné předpokládat i mírné negativní ovlivnění kvality ovzduší výstavbou nových lokálních topenišť, další výrazné vlivy na složky životního prostředí se nepředpokládají z důvodu zajištění napojení na technickou infrastrukturu.

Na lokalitu obytnou navazuje návrh sportovní plochy NY/SP/2, a to jako rozšíření stávajícího sportoviště. Z koncepční roviny hodnocení nelze předpokládat vznik žádného zásadního negativního vlivu na složky životního prostředí v dané oblasti. Charakter vlivů bude odpovídat účelu sportoviště a jeho nárokům, mírně až jednoznačně pozitivně bude působit na obyvatelstvo. Projekt byl již podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí, fázi Oznámení, kde nebylo závěrem zjišťovacího řízení požadováno zpracování Dokumentace EIA. Ze závěrů oznámení vyplývá, že záměrem nového sportoviště s halou nebudou jednotlivé složky životního prostředí narušeny.

Další navrhovaná plocha pro obytnou zástavbu NY/O/10 je zasazena do proluky stávající hustě urbanizované zástavby v návaznosti na sportovní plochu. Při vhodné prostorové regulaci zde nelze předpokládat žádné zásadní negativní vlivy na životní prostředí.

Všeobecně obytná plocha NY/O/8 je charakterově spíše transformační plochou ze stávající živelné rekreační zástavby nehomogenního rázu v zastavěném území na regulovanou obytnou zástavbu, která navazuje na další obytné a smíšené plochy městského rázu. Návrh této lokality nebude představovat negativní dopady na složky životního prostředí. Za podmínky územního plánu na napojení na inženýrské sítě a prostorovou regulací lze identifikovat i mírné pozitivní ovlivnění především na vodní složku a krajinný – městský ráz města Nýrska.

NY/O/5 je návrh pro výstavbu 1RD navazujícího na stávající zástavbu v proluce, nejsou definovány žádné negativní vlivy.

Obr.č. 89 Stávající zástavba u NY/O/7



Obr.č. 90 Lokalita NY/O/7



Obr.č. 91 Lokalita NY/O/10 u stadionu



Obr.č. 92 NY/O/7, pohled od VS



Obr.č. 93 Část NY/O/6**Obr.č. 94 Část NY/O/6****Obr.č. 95 Část NY/O/6****Obr.č. 96 Pohled na NY/O/5**

Jižní – jihozápadní návrhová oblast – NY/R-O/1, NY/O/9, NY/SMO/2, NY/O/4, NY/VV/1, NY/SP/1 – zastavovací studie SMO/2+O/4+VV/1

Obr.č. 97 Výřez koordinačního výkresu J-JZ část Nýrsko

Postupně k jihu se od předešlé oblasti nachází další J-JZ oblast, kde opět převažuje obytná návrhová funkce. Tentokrát je však doplněna o významnou plochu sportovní – NY/SP/2.

Navrhovaná transformace – rezerva plochy NY/R – O/1 nebude představovat žádné dopady do území v případě zachování stávajícího funkčního stavu. Realizací, tj. využitím rezervní plochy dojde k transformaci současně zemědělsky výrobně využívané plochy na obytnou, což bude představovat i transformaci ovlivnění zdejšího prostředí. Sníží se riziko kontaminace půdního a vodního prostředí, změní se množství a kvalita emitovaných látek do ovzduší, i složení vozového parku podílející se na dopravních výkonech v dané oblasti. Z hlediska krajinného rázu dojde k velkému ovlivnění, lze předpokládat mírně pozitivní vliv, v případě dodržení vhodné prostorové a architektonické regulace nových staveb.

Obdobné ovlivnění lze konstatovat i u návrhové obytné plochy NY/O/9 navazující na plochu této rezervy, avšak ve výrazně menším měřítku. V obdobné velikosti bude ovlivňovat stávající území i návrhová lokalita NY/O/4 s vnořenou lokalitou NY/VV/1 a navazující NY/SMO/2.

Obytná funkce bude doplněna funkcí služeb (SMO) a veřejnou vybaveností (VV) z důvodu zajištění optimální obytnosti území a vyváženosti nezbytných funkcí pro pokrytí všech potřeb obyvatelstva. Vliv na půdní složku bude úměrný záboru nebezpečných ploch pro novou zástavbu, avšak vzhledem k částečné transformaci a již odejmutí ploch z ZPF, lze vliv označit za neutrální, případně mírně pozitivní v důsledku kultivace půdy po původním využití. Vliv na ovzduší bude úměrný zvolenému typu vytápění, v důsledku převážně lokálně využívaných služeb a veřejného vybavení nelze předpokládat zásadní negativní vliv. Z hlediska krajinného rázu dojde k mírně pozitivnímu až negativnímu ovlivnění, a to z důvodu zasazení lokality do reliéfu, původnímu využití a navazujícím funkcím.

Z hlediska složek přírodních, tedy ovlivnění flóry a fauny území, lze u lokality rezervy a NY/O/4 konstatovat mírný negativní vliv vzhledem k blízkosti lesních porostů, kde se bude nutné pro budoucí výstavbu řídit podmínkami příslušného správce lesů a orgánu ochrany přírody a krajiny, především v ohledu zásahu do OP lesa. Mírně pozitivní až negativní vliv lze identifikovat na vodní prostředí, a to z pohledu snížení rizika kontaminace a odběru vod oproti původnímu stavu, mírně negativní z hlediska hraničení lokality s OP vodního zdroje.

Lokalita určená pro sportovní využití NY/SP/1 navazuje na již dnes sportovně rekreační plochy, tedy lze říci, že z hlediska návaznosti nebude svým provozem narušovat ostatní funkce. Dle předpokládaného účelu však lze konstatovat možnost vzniku mírného až významně negativního vlivu na krajinný ráz, lesní plochy a tedy i přírodní složky dané lokality. Míra a charakter ovlivnění bude odpovídat účelu a formě budoucího záměru a tento tedy musí být dále podroben posuzování vlivu záměru na životní prostředí – EIA.

Obr.č. 98 Stávající zázemí sportovní plochy



Obr.č. 99 Stávající průsek - NY/SP/1



Obr.č. 100 Pohled na NY/O/4**Obr.č. 101 Pohled na NY/O/4****Obr.č. 102 Pohled na NY/O/3****Obr.č. 103 Areál Xaverov – NY/R-O/1**

Areál OKULA – NY/R-SMO/2

Pozitivním z hlediska všech složek životního prostředí bude realizace transformace plochy areálu OKULY, který je v centru města. Jako rezerva bude mít návrh neutrální vliv, protože pouze novou funkci predikuje a ponechává v delším časovém horizontu funkci stávající. V případě realizace výstavby bude mít pozitivní vliv především v oblasti hluku, ovzduší, městského rázu a obyvatelstva.

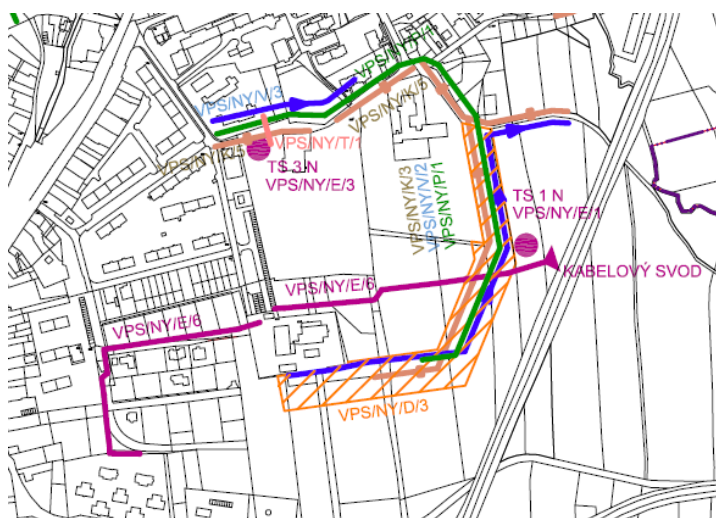
Obr.č. 104 Areál OKULA

Dopravní infrastruktura

Na území Nýrska je navrženo více ploch dopravní infrastruktury, kterou lze charakterizovat nadmístního významu, tedy nejen pro zajištění obslužnosti nově navrhovaných ploch. Detailní zhodnocení dopravních ploch klasifikovaných jako veřejně prospěšné stavby je provedeno v další příslušné kapitole.

Pro obslužnost navrhovaných ploch jsou navrženy nové místní komunikace, významnou je komunikace VPS/NY/D/3 v lokalitě „Za školou“. Další místní obslužné komunikace nejsou specifikovány jako VPS, a to z důvodu nevymezení jejich ploch, které budou ve většině případů součástí ploch všeobecně obytných a neměly by významně ovlivnit životní prostředí. U rozsáhlých lokalit výstavby – NY/O/2,4 a 7 bude návrh dopravní a technické infrastruktury umístěn až ve fázi zastavovací studie. Potenciálním rizikem u těchto větších ploch je narušení urbanistické struktury nevhodnou parcelací bez návaznosti na stávající strukturu sídla, stanovení nových relevantních uzlů a os vedoucích k provázanosti a interakci se stávajícím zastavěným územím a vazbami s dalšími funkcemi.

Obr.č. 105 VPS jižní oblast Nýrska



Zdroj:[výřez z výkresu VPS ÚP Nýrsko]

Významnými návrhy v oblasti dopravy je vedení obchvatu města – VPS/NY/D/1 silnice II/191.

Obchvat města by měl přesnout určitý podíl dopravních intenzit z centra, a tak mu odlehčit od stávajícího zatížení a zlepšit i obytnost a bezpečnost prostředí pro místní obyvatele.

Technická infrastruktura

V rámci tras dopravních sítí jsou navrženy i příslušné technické sítě. V případě Nýrska se jedná jak o zásobování pitnou vodou, kanalizaci, tak i plynovody (STL, NTL) a elektrické sítě včetně souvisejících zařízení.

ÚP navrhuje zasítování nových lokalit všemi sítěmi, nadto navýšení kapacit vyvolá i výstavbu dalších zařízení, např. výstavbu nových trafostanic. Pro plochu NY/TR/1 je dále navrženo i napojení na CZT.

Většina nových tras technické infrastruktury je vedena v koridoru spolu s dopravními stavbami a vzhledem k jejich kapacitě u nich nepředpokládáme zásadní negativní vlivy na složky životního prostředí.

Nezastavitelné plochy

V návrhu ÚP Nýrska je navrhováno mnoho ploch **izolační zeleně**, která ve většině případů doplňuje obytné plochy a odděluje je od výrobních funkcí nebo od hlavních dopravních tahů. Bude tedy působit pozitivně především z hlediska hluku, ovzduší, obyvatelstva a krajinného rázu. Na ostatní související složky bude působit převážně pozitivně.

Podél komunikací, převážně těch, které jsou v současti nebo ÚP navrženy jako cyklistické trasy nebo pěší, je navržena **doprovodná zeleň**. Ta bude působit pozitivně především z hlediska krajinného rázu, dále na ekosystémy i další složky ŽP.

Městská a krajinná zeleň je navržena pouze v jedné části Nýrska, a to v záplavovém území jako předěl mezi obytnou zástavbou, izolační zelení a navrhovaným obchvatem. V této lokalitě bude výsadba působit pozitivně na krajinný – městský ráz, na obyvatelstvo a faktor pohody v důsledku zajištění jak vizuální, tak i fyzické clony vedoucí ke snížení hluku a prašnosti od navrhovaného obchvatu města.

Mezi transformační plochou, návrhem obytné výstavby (NY/O/2) a současným školním zařízením je navržena plocha **parku**. Tento návrh bude velmi pozitivní z hlediska krajinného rázu a obytnosti prostředí, urbanistických a sociálních interakcí v oblasti. Sekundárně bude návrh pozitivně působit i na kvalitu ovzduší, hlukové zatížení, případně i půdní, vodní prostředí a ekologickou stabilitu území.

ÚSES

Na území Nýrska je na jednotlivé plochy upřesněno vedení regionálního biokoridoru **RBK1** (U9) a **RBK2** (U10) a dále na území zasahuje i část **LBC5** Pajrek (část, většina v k.ú. Stará Lhota, U8). Všechny návrhy budou mít pozitivní dopady na složky životního prostředí, a to přímo na ekostabilizační funkci, přírodní a krajinnou složku, sekundárně i na všechny ostatní složky životního prostředí.

Souhrn Nýrska

Město Nýrsko je ve spojení s Bystřicí ústřední obcí v jejich administrativních hranicích. Je sídlem s převažujícím městským charakterem a prolínající se zástavbou bytových domů, rodinných domů městských, méně již venkovských až po menší i velké stavby rekreačního charakteru. V městě jsou zastoupeny veškeré funkce, které se prolínají celým sídlem. Snahou Návrhu územního plánu je tyto funkce koordinovat mezi sebou, zlepšit jejich vazby a vztahy, a to vzhledem k propojenosti, obslužnosti a především z hlediska zlepšení obytnosti prostředí a zvýšení jeho rekreačního potenciálu. Z centra jsou tedy vymísťovány výrobní areály do okrajových částí s využitím dobrého dopravního napojení na navrhovaný obchvat města a s využitím návrhu optimalizace veškerého dopravního napojení a vazeb hlavních dopravních tahů s místními obslužnými komunikacemi.

Nová obytná výstavba je situována do proluk stávajících, vytvořených novým obchvatem města nebo je situována na okraj města v návaznosti na stávající zástavbu. Velkým zásahem do urbanistické struktury i prostředí města bude výstavba zmíněného nového obchvatu města, jenž na jedné straně odlehčí zatížení v centru města a vytváří příležitost dobrého napojení na nové rozvojové plochy, především plochy výroby a skladování, na druhou stranu přinese do dotčeného blízkého okolí novou zátěž. Obytné plochy v jeho okolí jsou však samotným územním plánem odcloněny od nové komunikace doplněním pásu izolační zeleně (část i protihlukovou stěnou), která bude zároveň fungovat, při vhodných sadových návrzích, i jako doprovodná zeleň podél komunikace a spoluutvářet a podporovat tak hodnotný městský a krajinný ráz města.

Riziko negativního vlivu nastává u návrhu rozsáhlých obytných ploch, kde může být narušen, při nekoordinovaném a nevhodném urbanistickém řešení, městský ráz, kvalita ovzduší i sociální interakce nové zástavby se stávající zástavbou i službami apod.. Dále bude mírně negativně narušena složka půdního a vodního prostředí, a to z důvodu rozsáhlých záborů, a to i půd s vyšší bonitou. Tyto plochy jsou však ve většině podmínek zpracováním zastavovací studie, jež by měla tyto negativní vlivy eliminovat.

Vodní prostředí a bezpečnost majetku bude dále mírně ovlivněna rozšířením stávajícího VS areálu, jež se nachází v aktivní zóně a polovina plochy navrhovaného rozšíření i v záplavovém území, v ostatních případech je plně respektována aktivní zóna i záplavové území. Ke zvážení je navržena rezerva pro obytnou zástavbu po vymístění areálu OKULA, jež by bylo vhodnější z hlediska toku ponechat jako nepevněnou plochu městské zeleně či parku.

Velmi vhodné a pozitivní z hlediska městského rázu i dalších složek životního prostředí je přeměna některých rekreačních, méně udržovaných, ploch v centru města na regulované obytné zóny navazující na již stávající funkční městskou zástavbu. Pozitivním vlivem bude i transformační plocha pily na obytnou zástavbu doplněná o návrh parku sousedící se stávajícím školním zařízením a navrhovanou obytnou zástavbou.

Diskutabilním jsou návrhové sportovní plochy, především poté navržená sjezdovka, která bude zasahovat do přírodního prostředí, a tedy může dojít k negativnímu ovlivnění přírodní složky a sekundárně i ostatních složek životního prostředí, vyjma obyvatelstva a majetku.

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
Východní návrhová oblast														
NY/O/1	všeobecně obytné	0	0	-/--	0/-	0	0	0	0	0	0	0	0	-
NY/O/2	všeobecně obytné	-	0/-	-	0/-	0	0	0	0	-	0/-	+/-	0	-/0
NY/SMO/1	smíšené obytné	0	0	-/--	0/-	0	0	0	0	0	0	0	0	-
NY/O/3	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NY/TR/1	transformace areálu pily	+	+	0/+	0	0	0	0	0	+	+	++	+	+
P	park	++	++	+	+	0	0	0/+	0/+	++	++	++	++	++
souhrnný vliv		+/-	+/-	-	0/-	0	0	0	0	+/-	+/-	+	+	+/-
Severozápadní návrhová oblast														
NY/VS/1	výroba a skladování	-/--	-	-	0/-	0	0	0/-	0	0/--	0/--	+/-	0	0/--
NY/VS/2	výroba a skladování	-/0	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0/-	0/-	0/-	0	-/0
NY/VS/3	výroba a skladování	0/-	0	0/-	--	0	0	0	0	0	0	-/0	0	-
NY/O/8	všeobecně obytné	0/-	0	0/-	-/--	0	0	0	0	0	0	+	0	0
NY/R - SMO/1	rezerva - smíšená obytná	0/--	0/--	-/--	0/--	0	0	0/-	0	0/--	0/-	+/-	0	0/--
souhrnný vliv		-/--	-/0	-	-/--	0	0	0/-	0	-	-/0	+/-	0	-/--
Západní návrhová oblast														
NY/O/7	všeobecně obytné	-	0/-	--	0/-	0	0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	-
NY/SP/2	všeobecně	0	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	+	0	0

	obytné													
NY/O/6	všeobecně obytné	0	0/+	+/-	0	0	0	0	0	+/-	0	+	0	+
NY/O/5	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0	0
NY/O/10	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
souhrnný vliv		-/0	0	-	0	0	0	0	0	+	0/-	+	0	+/-
Jižní - jihozápadní návrhová oblast														
NY/R - O/1	transformace areálu Xaverov na obytnou	+	+	+/0	+/0	0	0/-	0/-	0/-	+/-	0/+	+	0	+
NY/O/9	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0
NY/SMO/2	smíšené obytné	0/-	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0/-
NY/O/4	všeobecně obytné	+/-	0	0/+	+/-	0	-/0	0/-	0	+	0/+	+	0	+/0
NY/VV/1	veřejná vybavenost v rámci NY/O/2	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0/-	++	0	0
NY/SP/1	sportovní plocha - sjezdovka se zázemím	0/-	0/-	0/-	0/--	0	-/--	0/--	0/--	-/--	0/-	+	0	0/--
NY/R-SMO/2	rezervní plocha - přestavba areálu OKULA na SMO	+/++	+	+/++	++/-	0	0	0/++	0/+	++/-	+/0	++	+	++/+
DI	dopravní infr.	+/-	+/-	-/--	0/--	0	0	0/-	0/-	-/--	+/-	+/-	0/-	+/-
TI	technická infr.	0/+	0	0	0/+	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
IZ	izolační zeleň	+/++	0/+	+/0	+/0	0	0	0/+	0/+	+	+/+ +	++	0/+	+
ZMK	městská a krajinná zeleň	+	+	+	+/+ +	0	0	+	+/0	+/++	+	++	+	++
doprovodná zeleň podél komunikací		+	0	0/+	0/+	0	0	+	0/+	++	0/+	+	0	+
P	parky	+	+	+	+/+ +	0	0	+/0	0/+	++	+	+	+	++
ÚSES	územní systém ek.stability	+	+	+	+/+ +	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		+	0/+	+	+/-	0	-	-/0	0/-	0/--	0	+	0	+/-
souhrnný vliv město Nýrsko		-	+/-	-	-	0	0/-	0/-	0	+/-	0/-	+	0	+/-

5.2.6 Stará Lhota

Stará Lhota je menším sídlem s roztroušenou zástavbou specifického rázu podhorské krajiny. Návrhem ÚP je rozvoj směřován v oblasti obytných a smíšeně obytných funkcí.

SL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

SL/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu třemi rodinnými domy

SL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

SL/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

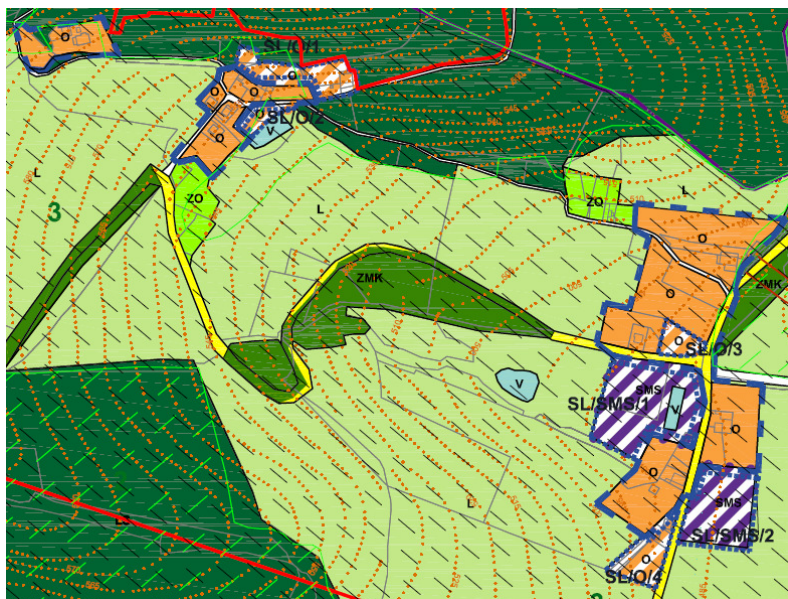
SL/SMS/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Severní návrhová oblast – SL/O/1, SL/O/2, SL/O/3, SL/O/4, SL/SMS/1, SL/SMS/2

Část navazující na katastrální území Nýrska je tvořena menším seskupením budov a několika rozptýlenými stavbami v členitějším terénu.

Obr.č. 106 Severní část Staré Lhoty - výřez z koordinačního výkresu



Pozn. Úzká šrafa přes celé území značí EVL Šumava

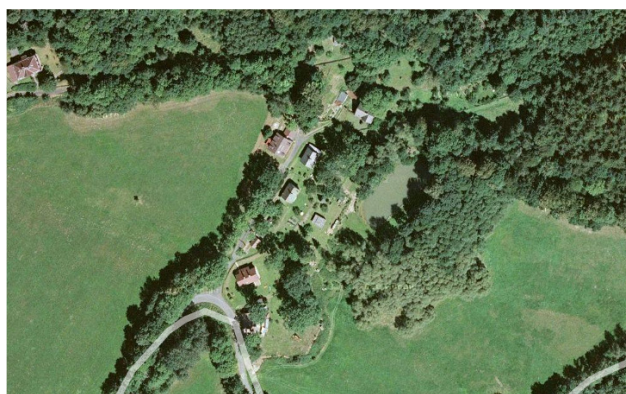
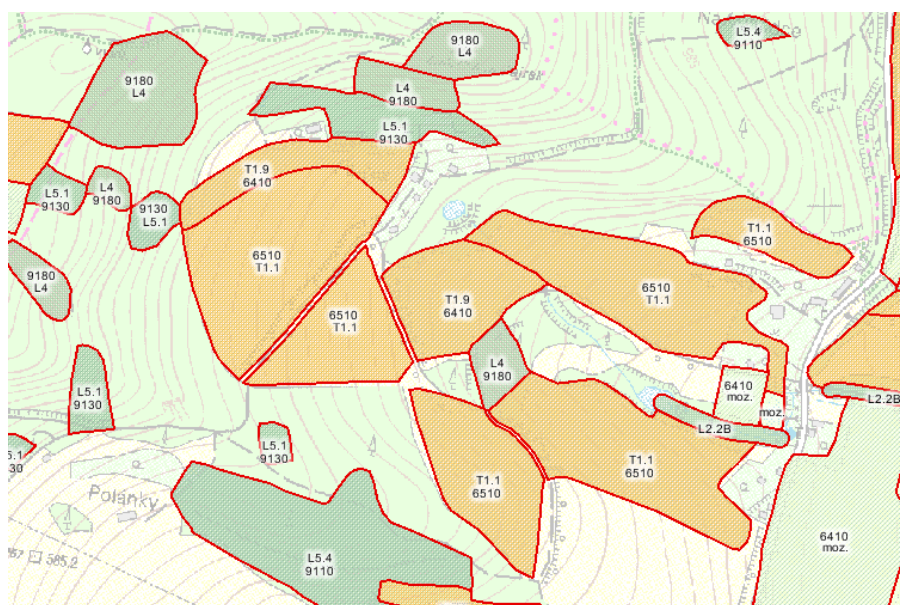
Zdroj: [výřez z koordinačního výkresu Návrhu ÚP Nýrsko]

SL/O/1 a 2

Lokality SL/O/1 a 2 jsou navrženy pro zástavbu rodinnými domy. Vzhledem k těsné návaznosti na lesní porosty zde může docházet k negativnímu ovlivnění těchto VKP ze zákona, které jsou i součástí navrhovaného lokálního biocentra a biotopu L5.1 (květnaté bučiny), a to v rámci CHKO a EVL Šumava (zde vede severní hranice EVL).

Vzhledem k velikosti ploch se nepředpokládají negativní vlivy mimo zmíněného rizika u přírodních složky a dále krajinného rázu, jmenovitě v důsledku exponovanosti ploch a citlivosti území na narušení jeho jedinečnosti. Negativní ovlivnění nebo narušení místní historické hodnoty, tj. zříceniny hradu Pajrek, se nepředpokládá. Zábory půdy budou minimální, nadto se jedná o málo kvalitní půdy V.třídy ochrany, tedy negativní vliv lze označit pouze za mírný až neutrální.

Vzhledem k velikosti ploch nelze předpokládat zásadní negativní ovlivnění životního prostředí, k ochraně specifikovaných složek jsou však v příslušné kapitole navržena doporučující minimalizační opatření (management biotopů, doporučení max. počtu staveb aj.).

Obr.č. 107 SL/O/1 a 2, ortofotomapa**Obr.č. 108 Zástavba a návrh– O/3 a 4, SMS/1 a 2****Obr.č. 109 Biotopy a habitáty v severní části Staré Lhoty**

Zdroj: [mapový portál AOPK, 2010]

SL/O/3

Plocha při komunikaci určená pro zástavbu RD ovlivní strukturu sídla a městský ráz. Velikost ovlivnění se díky regulaci bude pohybovat od neutrálního až k mírně negativnímu vlivu. Vzhledem k velikosti této části obce a navazující urbanistické struktuře jsou navrhována minimalizační opatření (výstavba max 1 RD). Lokalita je dále situována, stejně jako celé území, do EVL Šumava, je tedy citlivé na zásahy do chráněných biotopů. Do plochy SL/O/3 zasahuje biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky s pevně stanoveným managementem. Vzhledem k návazné zástavbě a velikosti plochy i zásahu biotopu nelze předpokládat významný negativní vliv, v příslušných kapitolách jsou však navržena opatření pro maximální zajištění ochrany přírodních složek dotčeného území.

Ovlivnění dalších složek životního prostředí nelze vzhledem k velikosti plochy předpokládat.

SL/O/4

Lokalita se nachází na okraji kompaktní části sídla a je navržena pro výstavbu několika rodinných domů. Vzhledem k velikosti plochy a hustotě zástavby je možné klasifikovat mírný negativní vliv při výstavbě více než 1 RD, ovlivnění dalších složek životního prostředí nelze očekávat. Výjimkou je přírodní složka, která je v oblasti unikátní i svou ochranou (EVL Šumava). Do lokality zasahuje svým okrajem biotop T1.1, proto je vliv na přírodní složky tedy hodnocen jako neutrální/mírně negativní.

SL/SMS/1 a 2

Lokalita SL/SMS/1 a 2 jsou již rozsáhlejší lokality určené pro obytnou zástavbu malých - venkovských sídel, tedy s umožněním drobné zemědělské výroby.

Zde je možné identifikovat potenciální negativní ovlivnění přírodních složek, krajinného rázu a vodního prostředí, který je dle specifikace dotčených biotopů velmi citlivý a zásadní pro jejich funkčnost. Na plochách lokalit nebo v těsné blízkosti se nacházejí vodní útvary, jež spoluutvářejí charakteristické biotopy území, a proto je nutné v případě výstavby postupovat takovým způsobem, který nebude současné hydrologické podmínky území měnit.

Na plochu SL/SMS/1 zasahuje několik typů biotopů*:

(*hodnocení vlivu na biotopy odpovídá pouze kvantifikaci záboru biotopu s částečným zohledněním jejich reprezentativnosti a zachovalosti a managementu EVL Šumava, v závorce je vždy uvedena reprezentativnost/zachovalost)

- T1.1 mezofilní ovsíkové louky (C/C)– zábor pouze malé části biotopu – neutrální až mírný vliv, akceptovatelný
- Zábor celého biotopu o rozloze 1685 m² s rozlišením na - M1.7 vegetace vysokých ostřic (5%), X5 intenzivně obhospodařované louky (40%), V1G stanoviště bez vodních makrofyt, ale s přirozeným nebo přírodně blízkým charakterem dna a břehu (55%) – B/B – potenciální významný negativní vliv na M1.7, celkově mírný až významný negativní vliv
- Zábor celého biotopu T1.9 střídavě vlhké bezkolencové louky (80%) a X13 nelesní stromové výsadby mimo sídla (20%) (B/B) – ohrožen biotop T1.9, X13 malá významnost – celkově mírně negativní vliv;
- zábor části biotopu L2.2B (reprez. i zach. B) – potoční a degradované jasanovo-olšové luhy – nepředpokládá se zásadní ovlivnění pod podmínkou ponechání volně přístupného pásma k místní vodoteči.

Velikosti vlivů na jednotlivé biotopy budou úměrné zástavbě a údržbě ponechaných nezepevněných ploch. Celkově je vliv na přírodní složku hodnocen jako mírně až významně negativní, a to vzhledem k citlivosti některých biotopů, žádný z nich není řazen mezi prioritní.

Na plochu SL/SMS/2 zasahuje habitat 6410, s biotopy T1.9 střídavě vlhké bezkolencové louky (75%) a T1.3 poháňkové pastviny (25%), vzhledem k velikosti zásahu lze předpokládat

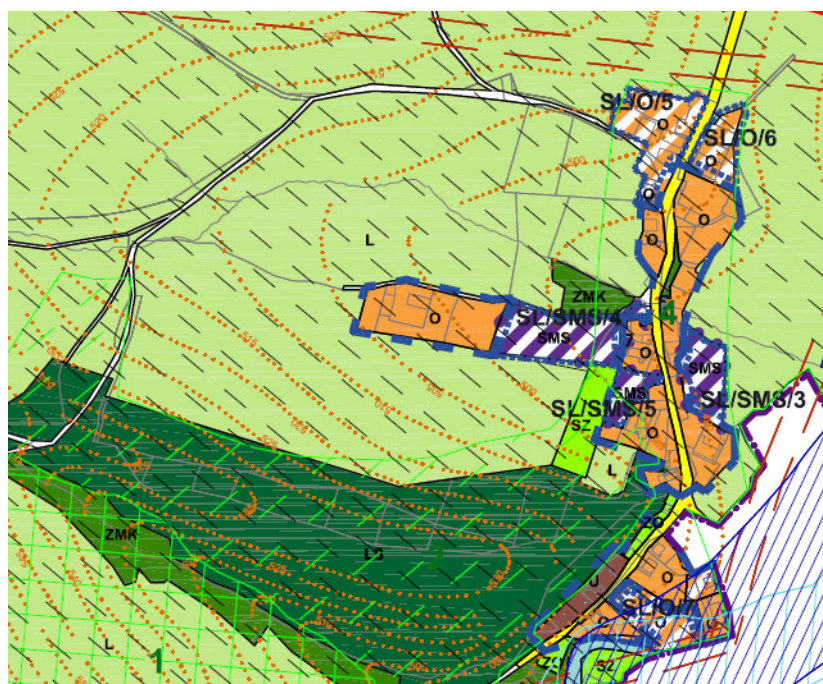
neutrální až mírně negativní ovlivnění biotopu. Lokalita se dále nachází v území zvláštní povodně, cca 300 m od toku Úhlavy, i když nelze předpokládat významný negativní vlivy na tyto jevy v území, ani vodní prostředí, je nutné tyto limity v regulacích výstavby zohlednit.

Vliv na krajinný ráz, přírodní a vodní složku je řešen stanovením podmínek a opatření v dalších příslušných kapitolách (management biotopů, doporučení max. počtu staveb aj.).

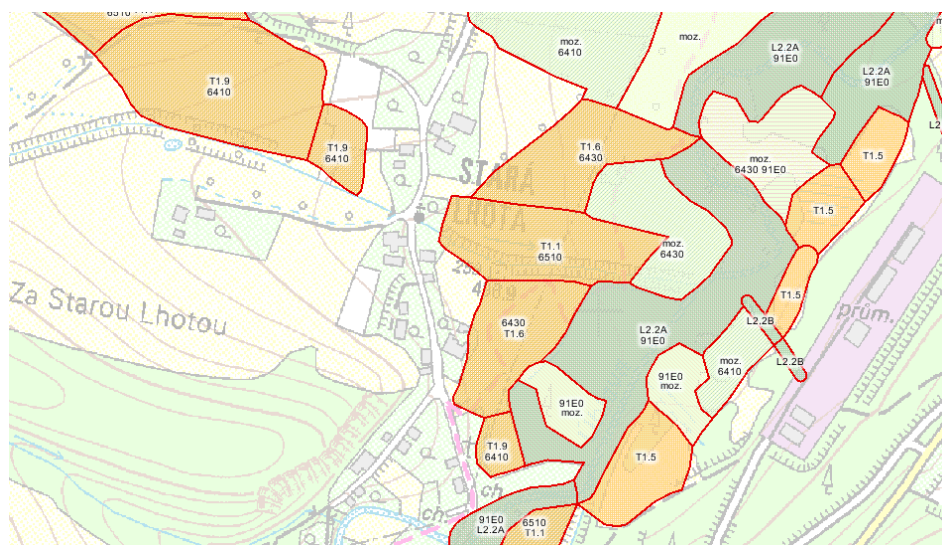
Jižní návrhová oblast – SL/O/5, SL/O/6, SL/O/7, SL/SMS/3, SL/SMS/4

Hlavní část sídla se nachází dále jižním směrem po komunikaci od Nýrska k vodní nádrži. Zde je navrženo opět několik ploch pro všeobecně obytnou funkci i pro obytnou malých sídel.

Obr.č. 110 Jižní část Staré Lhoty - výřez z koordinačního výkresu



Zdroj: [výřez z koordinačního výkresu Návrhu ÚP Nýrsko]



Zdroj: [Mapový portál AOPK]

Obr.č. 111 Letecký pohled na Starou Lhotu, jižní část

Zdroj:[www.mapy.cz]

SL/O/5 a 6

Lokality se nacházejí na severu obce a navazují na kompaktní část sídla podél stávajících místních komunikací. Obě plochy budou napojeny na místní technické sítě, nevyskytují se na jejich plochách ani monitorované biotopy, tedy nelze předpokládat významné ovlivnění žádné ze složek životního prostředí. Opět mírně negativní vliv je možné identifikovat na krajinný ráz a případně rozptýlenou mimolesní zeleň navazující na lokalitu SL/O/6, tyto vlivy je možné minimalizovat navrhovanými opatřeními v příslušné kapitole vyhodnocení.

SL/SMS/3 a 5

Obě navržené lokality navazují na stávající zástavbu, budou napojeny na sítě a jsou vhodné pro výstavbu max. 1 RD, za těchto podmínek nelze předpokládat významné negativní ovlivnění složek životního prostředí. Ani jedna z lokalit nenarušuje žádný z monitorovaných biotopů, lesních ploch, ani další z přírodně hodnotných ploch území.

SL/SMS/4

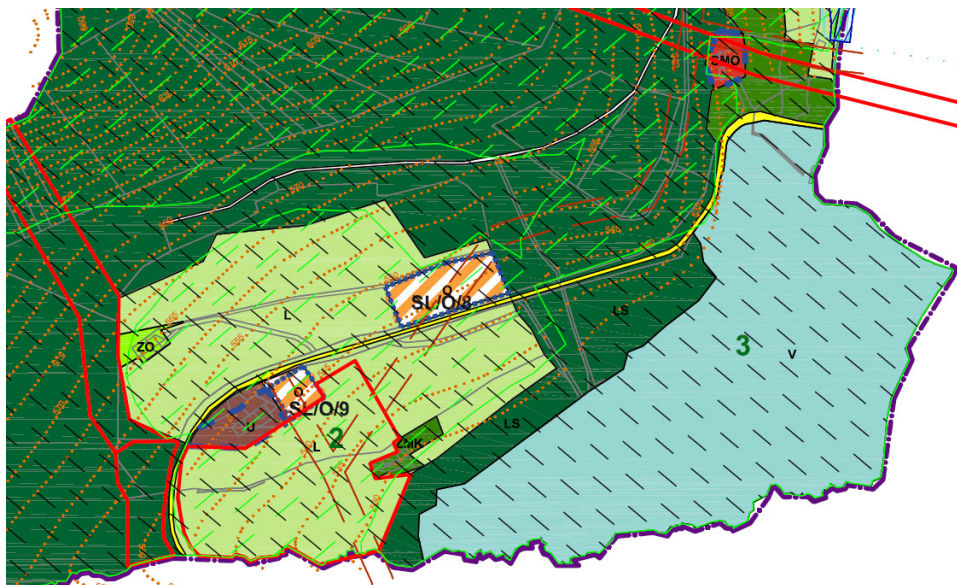
Větší plocha určená pro výstavbu je navrhována v proluce mezi ucelenou částí sídla a seskupením budov, za důsledné regulace nebude narušovat krajinný ráz (určen max. počet budov na 3 RD). Napojením na stávající technické sítě bude zajištěno i bezpečné odvedení splaškových vod a zásobování pitnou vodou. Další negativní vlivy nebyly u této lokality identifikovány.

SL/O/7

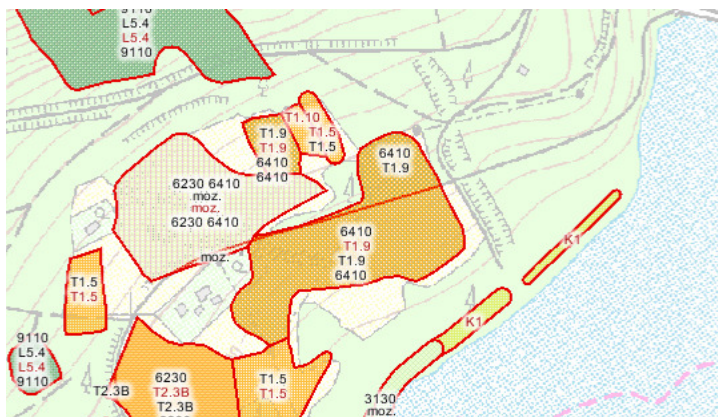
Lokalita SL/O/7 je navržena v proluce současné výstavby a je uvažována pro výstavbu 1 RD, nelze zde tedy identifikovat negativní vlivy na krajinný ráz nebo urbanistickou strukturu území. Lokalita se však částečně nachází v záplavovém území toku Úhlavy a na části blíže toku je monitorován habitat 91E0 – potažmo biotop L2.2A údolní jasanovo-olšové luhy, prioritní stanoviště. Lze tedy identifikovat možnost mírného až významného negativního vlivu na přírodní a vodní složku. Na ostatní složky nebyly identifikovány závažné negativní vlivy.

Vliv na přírodní a vodní složku je řešen stanovením podmínek a opatření v dalších příslušných kapitolách (management biotopů, doporučení zmenšení plochy aj.).

Obr.č. 112 Lokalita SL/O/8 a SL/O/9, výez z koordinačního výkresu



Obr.č. 113 Biotopy v blízkosti lokalit SL/O/8 a 9



*habitat 6410 Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae) – T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky

Zdroj: [portál AOPK]

Obr.č. 114 Letecký pohled na lokality SL/O/8 a 9 a jejich okolí



Zdroj:[www.mapy.cz]

Obě lokality se nacházejí v blízkosti stávající vodní nádrže Nýrsko. Lokalita SL/O/9 doplňuje již stávající stavbu, lokalita SL/O/8 je novou zastavitelnou lokalitou, avšak nikoli výrazně exponovanou. Ani jedna z lokalit nebude napojena na zásobování pitnou vodou, avšak budou napojeny na kanalizaci, tedy za předpokladu zasakování všech dešťových vod na pozemcích by neměl být ovlivněn ani hydrologický režim území.

Potenciálně narušenou je přírodní a krajinná složka, a to u lokality 8 z hlediska vnesení nových staveb do volné, v současnosti využívané krajiny. Dále se nachází v bezprostřední blízkosti lesních ploch, přičemž celé území spadá do EVL Šumava a na lokalitě se nachází biotop T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky, který bude výstavbou narušen. Vzhledem k velikosti plochy lze vliv identifikovat jako mírně negativní.

Plocha SL/O/9 nebude generovat žádné významné negativní vlivy, lze však identifikovat riziko narušení přírodních složek, a to v důsledku hraničení s navrhovaným LBC6 a biotopem T1.9.

Pro obě plochy jsou dále stanovena příslušná opatření na ochranu přírodní a krajinné složky životního prostředí (max.počet domů, management ploch aj.).

Dopravní a technická infrastruktura

V rámci VPS není navrhována žádná nová dopravní infrastruktura, obslužnost území by měla být zachována v současném stavu.

Z technické infrastruktury bude území napojeno na stávající síť, případně bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálně.

Nezastavitelné plochy

Územní plán nenavrhuje žádné plochy zeleně, soukromé, krajinné ani v jiné podobě luk a jiných nepevněných, nezastavitelných ploch. Nově navrhuje prvky **ÚSES**, a to jak biokoridory, tak i biocentra: **LBK6** vedoucí k **LBC5** Pajrek a **LBK7** vedoucí k **LBC6** Pod Machem v oblasti vodní nádrže Nýrsko. Jihem území poté prochází osa nadregionálního biokoridoru a spolu s ní i ochranná zóna (viz. koordinační výkres Návrhu ÚP Nýrsko).

Všechny návrhy **ÚSES** stvrzují a posilují ekologickou stabilitu území, jsou tedy nejvíce příznivé z hlediska přírodních a krajinných složek, dále sekundárně pozitivně ovlivňují i ostatní složky životního prostředí.

Souhrn Stará Lhota

Návrh ÚP respektuje stávající rozložení sídla na menší kompaktní části – seskupení budov i objektů vzdálenějších od vlastního sídla. Vzdálenější objekty jsou doplněny minimem rozvojových ploch a z hlediska zajištění pitné vody a odvodu odpadních vod je k nim rovněž přístupováno individuálně. Rozvojové plochy navazující na kompaktnější části sídla budou napojeny na všechny sítě technické infrastruktury.

Navrhované lokality navazující na již stávající zástavbu respektují obecné environmentální hodnoty a limity území (zonace CHKO, VKP, ÚSES), i když s nimi v některých případech hraničí – u těchto je vliv hodnocen jako mírně negativní a je blíže popsáno riziko na nejcitlivější složky životního prostředí, a to s přihlédnutím ke stanoveným regulativům územního plánu. V rámci Staré Lhoty je i tak potenciálně nejvíce ohroženou složka přírodní (flóra, fauna, les) a krajinná, poté následuje vodní a půdní, jež jsou těsně vázané na dotčené ekosystémy. K hodnocení rizika a možnosti ovlivnění dotčených biotopů je přístupováno pouze kvantifikací velikosti záboru biotopů a vzhledem k jejich celkové velikosti, a to se zohledněním jejich význačnosti pro EVL Šumava. Další složky budou ovlivněny minimálně, a to dle charakteru a velikosti jednotlivých lokalit navržených funkcí.

Vzhledem ke specifickým územím je nutné dbát na dodržení bezpečného řešení likvidace odpadních vod a na prioritní zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích tak, aby nebyl

narušen nebo jen minimálně změněn hydrologický režim území, na němž závisejí i některé ze sledovaných biotopů. Bližší opatření pro minimalizaci identifikovaných negativních vlivů jsou uvedena v příslušné kapitole vyhodnocení.

Souhrnné hodnocení vlivů, Stará Lhota

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
SL/O/1	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	-	-/0	-/0	-/0	0	+/0	0/-	-/0
SL/O/2	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	-	-/0	-/0	-/0	0	+/0	0/-	-/0
SL/O/3	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	-/0	-/0	0	0	+/0	0	0
SL/O/4	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	-/0	0	0/-	0	+/0	0	0
SL/O/5	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0/-	0	-/0	0	+/0	0	0/-
SL/O/6	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0/-	0	-/0	0	+/0	0	0/-
SL/O/7	všeobecně obytné	0	0	0/-	-/--	0	0	-/--	-	0	0	-	-	-/--
SL/O/8	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0	0	-/0	-	0/-	-	0	+/0	0	-/0
SL/O/9	všeobecně obytné	0/-	0	0	0	0	0	-/0	0/-	0/-	0	+/0	0	0/-
SL/SMS/1	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	-	0	0	-/--	-	-/0	0	+/-	0/-	-/0
SL/SMS/2	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	-	0	0	0/-	0/-	0/-	0	+/-	0/-	-/0
SL/SMS/3	smíšené malých sídel	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
SL/SMS/4	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
SL/SMS/5	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
ÚSES	územní sys.ek. stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		0	0	0/-	-	0	-/0	-/--	-/0	0/-	0	+/0	0/-	-

5.2.7 Zelená Lhota

Zelená Lhota je typickou malebnou podhorskou obcí s rozstroušenou zástavbou i urbanistickým historickým jádrem, které se celé nachází v CHKO Šumava, EVL Šumava a do části území zasahuje i ptačí oblast Šumava. Na území můžeme dále nalézt i maloplošná zvláště chráněná území a památkově chráněné objekty. Hodnoty území tedy spočívají především v přírodních a krajinných hodnotách propojených a spoluutvářených zachovanou typickou výstavbou a jejím rozmístěním. Tyto základní hodnoty území tedy musí být územním plánem chráněny a posilovány.

ZL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy

ZL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 7 rodinnými domy

ZL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 12 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

ZL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 14 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zastavovací studie nemusí být zpracována pro parcely v prolukách.

ZL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinnými domy

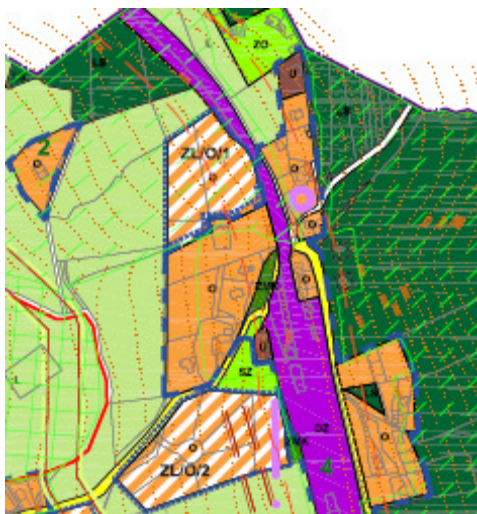
ZL/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Rezervní plocha:

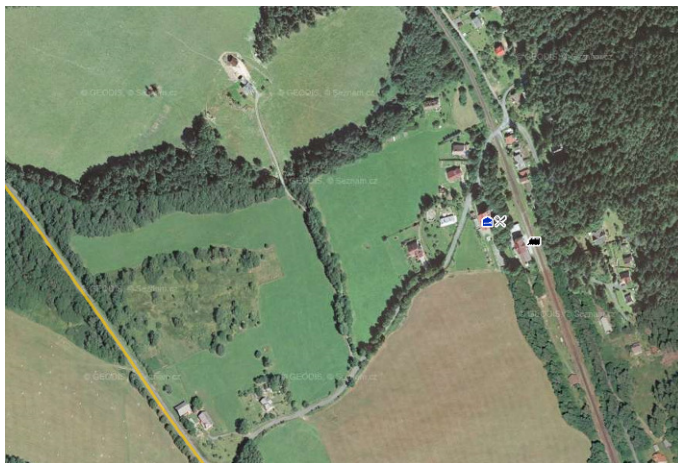
ZL/R-O/1 – rezerva, plocha u silnice II/190 Nýrsko - Železná Ruda, určeno pro bydlení v RD

Severní část obce - plochy u železnice – ZL/O/1 a ZL/O/2

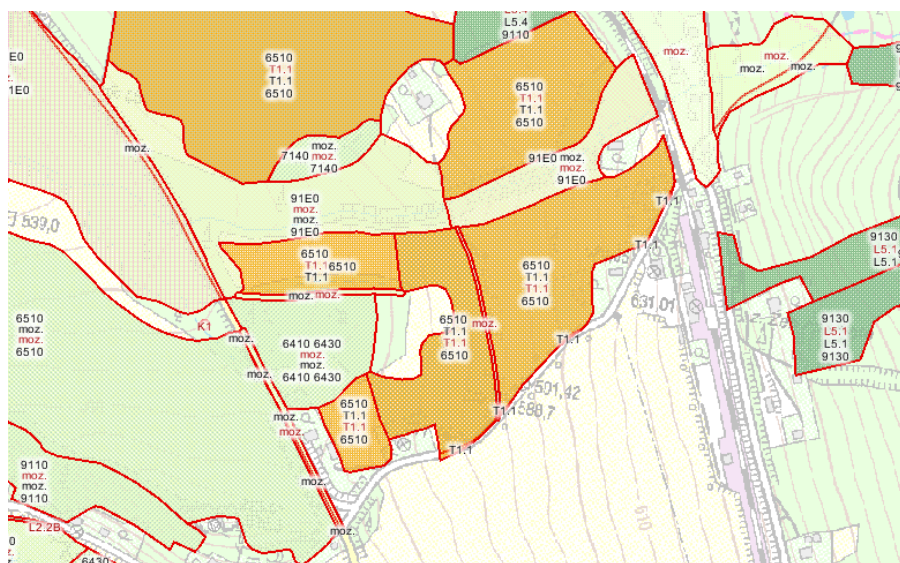
Obr.č. 115 Severní část Zelené Lhoty, výřez z koordinačního výkresu



Obr.č. 116 Letecký pohled na severní část Zelené Lhoty - území mezi komunikací a železnicí



Zdroj: [Návrh ÚP Nýrsko, www.mapy.cz]

Obr.č. 117 Severní část Zelené Lhoty - mapování biotopů AOPK

Zdroj: [Mapový portál AOPK]

ZL/O/1 bude mít významný vliv na přírodní složku, a to z důvodu lokalizace v II.zóně CHKO, což se jeví v porovnání s velkým rozvojem obce jako nadbytečné. Na lokalitě je monitorován i biotop T1.9, který by byl celým návrhem zabrán spolu s již vzrostlou a zapojenou zelení, která v současnosti ukončuje obytnou oblast Zelené Lhoty podél železnice. Z hlediska krajinného rázu by tedy výstavba představovala mírný až významně negativní vliv, a to v důsledku kácení vzrostlých dřevin, a tedy odstranění přirozené vizuální a estetické clony podél liniové stavby, která odclňuje železniční trať nejen vizuálně, ale i proti emisím rozptýlených látek a hluku do okolí. Dále by výstavba představovala vnos nové zástavby do volného prostoru.

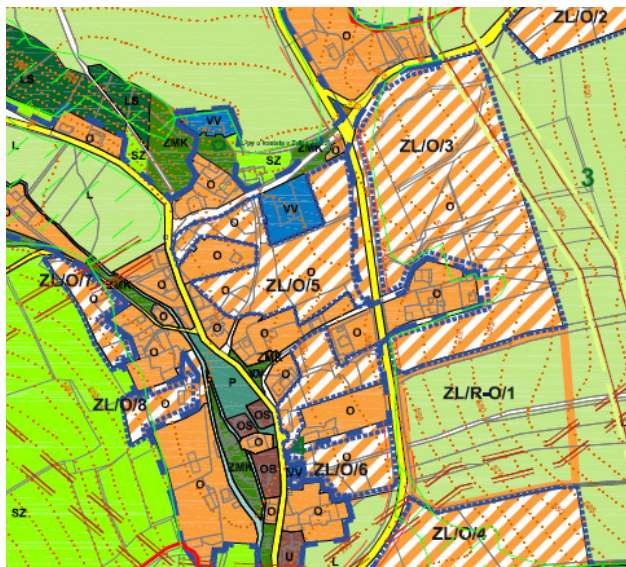
Z hlediska vodního prostředí lze identifikovat mírně negativní až neutrální vliv, a to v důsledku velikosti vlastní plochy a vedení místního toku podél její hranice. Napojení na kanalizaci i zásobování pitnou vodou je navrhováno územním plánem. Neutrální až mírně negativní vliv lze identifikovat i na půdní prostředí a kvalitu ovzduší, a to díky záboru nových ploch ZPF a výstavbě nových lokálních topenišť.

ZL/O/2

Rozsáhlá plocha určená pro obytnou výstavbu bude mít mírný až významně negativní dopad na krajinný ráz i urbanistickou strukturu stávající zástavby. Nevýznamnějším kritériem tohoto dopadu je jeho rozsah a parcelace, jež v souvislosti s historicky danou strukturou nekoresponduje a naruší tak tuto hodnotu. Dalším možným rizikem je nevhodné architektonické ztvárnění staveb, které je minimalizováno striktní prostorovou regulací staveb. Dále lze předpokládat, že nebude navázáno na stávající sociální a urbanistické vazby obce.

Návazné návrhové plochy na jádro obce – ZL/O/3 (zastavovací studie), ZL/O/5, ZL/O/6, ZL/O/7, ZL/O/8, rezerva ZL/R-O/1

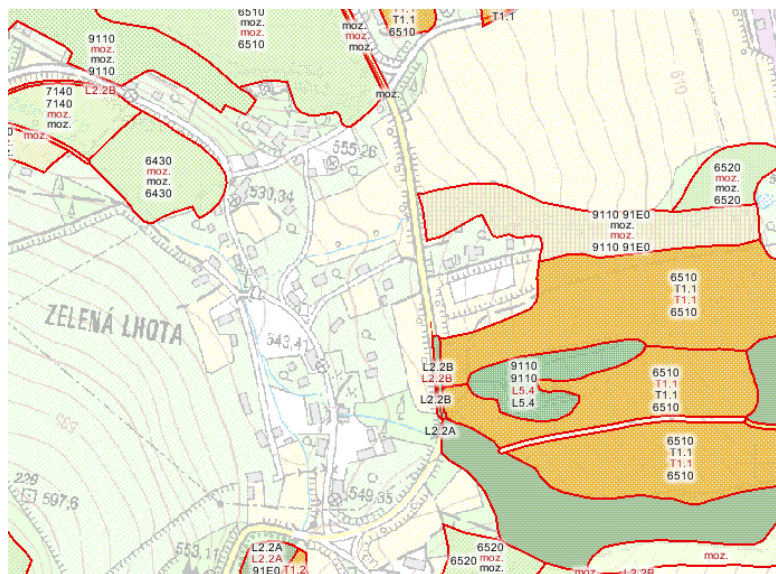
Obr.č. 118 Zelená Lhota - návrhové lokality navazující na jádro obce



Obr.č. 119 Letecký pohled na jádro obce Zelená Lhota



Obr.č. 120 Zelená Lhota - monitorované biotopy AOPK



Zdroj: [Mapový portál AOPK]

ZL/O/3

Velmi rozsáhlá plocha pro obytnou zástavbu je umístěna podél stávající komunikace a bude vyžadovat výstavbu nové infrastruktury, dopravní i technické. Územní plán podmiňuje tuto plochu zpracováním zastavovací studie, která musí zaručit koordinovaný a regulovaný rozvoj lokality s ohledem na navázání veškeré infrastruktury a respektování stanovených funkčních a prostorových regulativů pro malá sídla.

Lokalita by neměla významně ovlivnit půdní prostředí, avšak mírně negativní vliv zde lze identifikovat v důsledku rozsahu zástavby nepevněných ploch. Vodní prostředí bude mírně až významně negativně ovlivněno, a to v důsledku záboru nových ploch, ale rovněž díky křížení

s místním vodním tokem vedoucím středem navrhované lokality, a to vzhledem k citlivosti lokality na změny a ovlivnění vodního režimu i v souvislosti s typem biotopů zde se nacházejících.

Mírně až významně negativně bude ovlivněna i přírodní složka a krajina, a to opět úměrně velikosti výstavby a její prostorové a architektonické regulaci. Ovlivnění přírodní složky se dále bude odvíjet od zásahu a ovlivnění biotopů a celkem hojně rozptýlené zeleně, jež se zde nachází.

Biotopy nacházejí se na lokalitě:

- Část habitatu 91EO – biotop poblíž vodního toku L2.2A údolní jasanovo-olšové luhy, prioritní stanoviště, L5.4 acidofilní bučiny (C/B) – nesmí se změnit vodní režim, dbát na přirozené složení a vývoj lesních společenstev, mírně až významně negativní vliv s možností minimalizace dle opatření
- Část biotopu T1.1 mezofilní ovsíkové louky (D/B) – mírně negativní vliv s možností minimalizace (ponechání lokalit jako soukromé zeleně)

Vlivy na přírodní složku jsou hodnoceny jako mírně až významně negativní.

ZL/O/5

Navrhovaná zástavba je lokalizována k „jádro“ obce v okolí veřejného vybavení. Realizaci funkce dojde k záboru půd III.třídy ochrany, v současnosti travních porostů. Půdní ani vodní prostředí nebude návrhem zásadně ovlivněno, opět úměrně velikosti nově zastavěných ploch. Rizikem bude negativní vliv na krajinný ráz a urbanistickou strukturu, jež musí být veškerou zástavbou respektována a chráněna. Ovlivnění krajinného rázu vychází ze svažitosti terénu, z typické rozptýlené zástavby a jejího charakteristického a místně typického architektonického ztvárnění.

Přírodní složky by návrhem lokality neměly být významně dotčeny, do ploch nezasahují žádné z monitorovaných biotopů. Na lokalitě, především na jejích okrajích, se však nachází mnoho vzrostlých stromů, které mohou být realizací výstavby ohroženy.

ZL/O/6

Lokalita je navržena rovněž ve stávajícím sídle, v „prolukách“ – v okolí navazující těsně na stávající výstavbu a jejich pozemky. Zábory se dotknou půd III.třídy ochrany, v současnosti travních porostů a soukromé zeleně.

Potenciálním negativním dopadem je ovlivnění krajinného rázu a narušení urbanistické struktury, potažmo ohrožení hodnoty dochovaných staveb, a to v případě nevhodného architektonického ztvárnění a nepřiměřeného měřítka nových staveb či velikosti pozemků již stávajících. Ohrožení a riziko je dáno terénem, ale i navázáním na stávající a často architektonicky/kulturně hodnotnou zástavbu. Tyto vlivy budou eliminovány přísnou prostorovou regulací v ÚP a podmínkou souhlasu Správy CHKO, potenciální vliv je tedy hodnocen jako mírně negativní.

Další složky nebudou realizací významně ovlivněny. Půdní a vodní prostředí bude ovlivněno úměrně záboru nových nepevněných ploch a řešení zasakování na vlastních pozemcích.

ZL/O/7 a ZL/O/8

Lokalita ZL/O/7 na okraji obce zahrnuje stávající soukromou zeleň a travní porosty, nachází se zde již jedna stavba rekreačního charakteru. Potenciální negativní ovlivnění krajinného rázu vychází z možnosti nevhodného architektonického ztvárnění stavby a umístění. Negativní vlivy na ostatní složky životního prostředí nelze předpokládat, a to z důvodu velikosti plochy.

Lokalita ZL/O/8 je charakterizována obdobně jako předchozí, včetně možných vlivů. Ani na

jedné z nich se dále nenachází monitorovaný biotop, ale vzrostlé porosty dřevin, které je nutné chránit. Zábory půdy, ovlivnění vodní i přírodní složky bude velmi mírné až neutrální. Potenciální vliv lze předpokládat v důsledku citlivosti území na krajinný ráz, který je dále minimalizován navrženými opatřeními.

ZL/R-O/1

Rezervní plocha po východní straně komunikace navazuje na rozsáhlou navrhovanou plochu obytné výstavby ZL/O/3 ze severu a na ZL/O/4 z jihu. Na lokalitě se nachází mnoho cenných vzrostlých dřevin, jež mohou být realizací obytné výstavby negativně ovlivněny, obdobně i přírodní složka ve formě ovlivnění stávajících biotopů.

- Biotop 2.2B (D/C) – zábor celé lokality bude znamenat likvidaci biotopu, vzhledem k jeho rozsahu a umístění (podél komunikace) je pravděpodobný zánik lokality jakýmkoli rozvojem v této oblasti, vzhledem k velikosti a reprezentativnosti je však hodnocen pouze jako mírně negativní
- Biotop T1.1 mezofilní ovsíkové louky (D/B), T1.1 mezofilní ovsíkové louky (B/B) – zábor menší části biotopů, nebude se jednat o zábory v rozsahu ohrožující existenci biotopu, pouze jižnější část lze charakterizovat s větším negativním vlivem, celkově lze konstatovat mírné až významně negativní ovlivnění biotopu T1.1
- Biotop L5.4 (C/B) – zábor poloviny biotopu, vliv je hodnocen jako mírný až významně negativní z důvodu záboru plochy a ohrožení jeho existence, ale zároveň horší kvalitu a funkčnosti je vliv snížen na mírný

Biotopy zasahující na lokalitu budou mírně až významně negativně ovlivněny, částečně lze tyto vlivy minimalizovat nebo použít určitá preventivní opatření, která budou směřovat vlastní stavby do méně kvalitních částí biotopu nebo bude zajištěna jejich ochrana jiným způsobem – viz příslušná kapitola opatření.

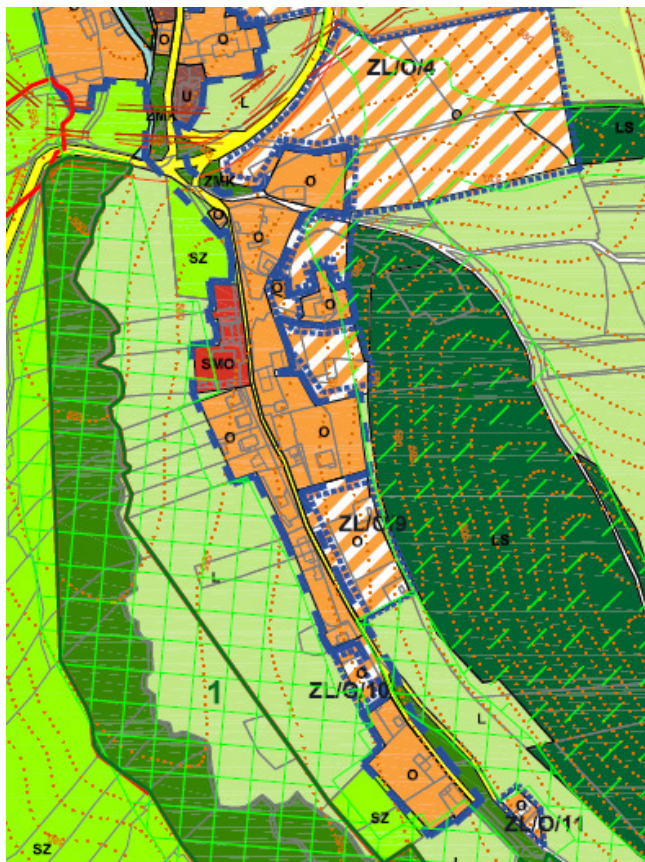
Z hlediska půdní složky lze hodnotit vliv jako mírně až významně negativní, a to v důsledku záborů půdy I.třídy ochrany, jež je v oblasti velmi nízce zastoupena. Z hlediska kvality ovzduší, vodního prostředí a hluku lze dopady na území hodnotit jako neutrální až mírně negativní.

Rezerva jako taková bude mít na lokalitu však neutrální až mírně pozitivní vliv, protože představuje určitou formu stavební uzávěry, která nedovoluje do doby schválení realizace funkce žádné další stavby, které by tuto budoucí funkci ohrozily. Tedy v případě ponechání rezervy nebudou složky ovlivněny, ale až vlastní realizací deklarované funkce – toto ovlivnění je popsáno výše, v tabulkovém hodnocení uvedeno v závorce.

Pro všechny lokality jsou navržena minimalizační opatření v příslušné kapitole hodnocení (max. počet domů, důraz na respektování hodnot, ochrana krajinného rázu, zásahy do biotopů a jejich management aj.).

Jižní část sídla a návrhových lokalit – ZL/O/4 (zastavovací studie), ZL/O/9, ZL/O10, ZL/O/11

Obr.č. 121 Jižní část území Zelené Lhoty



Obr.č. 122 Letecké pohledy na obec



ZL/O/4

Rozsáhlá výstavba navazuje na rezervní plochu rovněž všeobecně obytnou a částečně již i na stávající zástavbu vedoucí dále jižně podél komunikace. Podmínkou realizace výstavby je zastavovací studie, jež počítá s výstavbou až 14 RD, zároveň opět podléhá prostorové regulaci pro malé obce.

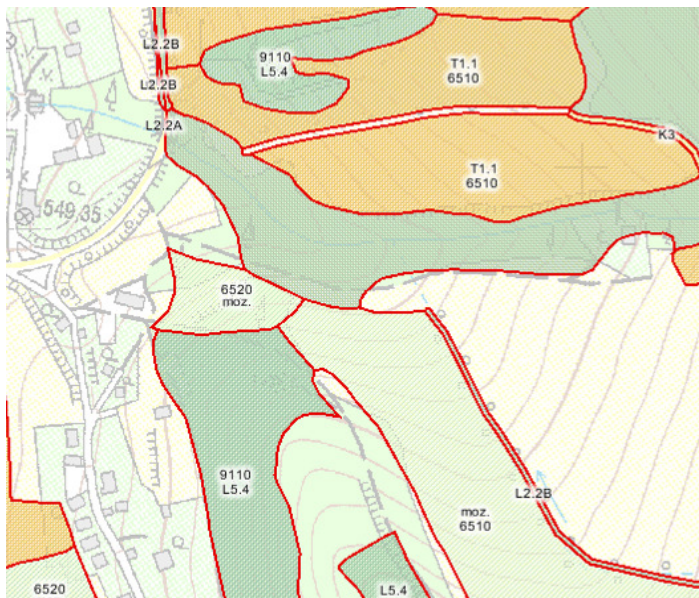
Negativní vliv mírný až významný lze konstatovat na přírodní složku a částečně i krajinu. Jak je vidět na obrázku znázorňující výskyt monitorovaných biotopů, návrh plochy bude představovat zábor velké části biotopů, a to téměř celou svou navrhovanou plochou.

Zasažené biotopy:

- T1.1 mezofilní ovsíkové louky (C/B) – zábor téměř celého rozsahu významně reprezentativního stanoviště s dobrou zachovalostí bude znamenat jeho narušení až zánik – významně negativní vliv
- L2.2A údolní jasanovo-olšové luhy (B/B) – prioritní stanoviště bude zabráno z velké části, významně negativní vliv
- L2.2B potoční a degradované jasanovo-olšové luhy (C/C) – malá část, ale bude znamenat velký zásah do významně reprezentativního biotopu s horším stavem zachovalosti, mírně až významně negativní vliv
- Habitat 6520 – biotop: T1.2 horské trojštětové louky (45%, D/C), K3 vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (55%; C/C) – zábor menší části méně kvalitních a méně významných biotopů s horším potenciálem pro obnovu – mírně negativní vliv

- Habitat 6510 – biotop: T1.1 mezofilní ovsíkové louky (15%, C/C), X5 intenzivně obhospodařované louky (85%) – zábor menší části, více hodnotné zachování biotopu T1.1 – mírně negativní vliv
- L5.4 acidofilní bučiny (D/C) – zábor biotopu podél směru komunikace 2 dalších ploch v rámci ZL/O/4, mírně negativní vliv

Obr.č. 123 Monitorované biotopy na lokalitě ZL/O/4



Zdroj: [mapový portál AOPK]

Dále je plocha situována do oblasti, kde jsou v současnosti již vzrostlé a ekologicky cenné porosty a trvalé travní porosty navazující na lesní plochy. Tyto porosty zároveň vytváří břehové linie místního vodního toku, jenž tímto územím a celou lokalitou prochází (hlavní část lokality mimo proluky). Dojde tedy k narušení až zničení těchto porostů, biotopů a k možnému narušení vodního toku a vodního režimu území. Nadto je plocha rozsáhlá v porovnání se stávající zástavěnou plochou. Míra ovlivnění krajinného rázu se tedy bude odvíjet jak od rozsahu lokality, členitosti reliéfu, tak i unikátnosti krajiny a podmínek její ochrany, a to s ohledem na prostorové regulativy ÚP. Vzhledem k podrobnosti ÚP a hodnocení je vliv charakterizován jako mírně negativní až významný, a to v důsledku rozsahu plochy, která hraničí až s tvorbou nového urbanizačního celku.

Části lokality, jež jsou situovány do proluk ve stávající zástavbě, budou mít převážně mírně negativní až neutrální vliv na krajinný ráz, avšak mírně až významně negativní vliv na přírodní složku životního prostředí; a to v důsledku záboru monitorovaných biotopů a sousedství s lesními pozemky, jejichž okrajové pásmo může být narušeno. Narušeny mohou být dále i porosty mimolesní zeleně nacházející se na pozemcích, jež spoluutvářejí krajinný ráz území a funkčnost daných biotopů. Pro tyto vlivy jsou navrženy další minimalizační opatření v příslušné kapitole.

V blízkosti plochy se rovněž nachází zdroje pitné vody, jež jsou v současnosti využívány, a do budoucna dále i budou, pro zásobování celé obce a nových rozvojových ploch. Na základě těchto skutečností, včetně prezence vodního toku na lokalitě, jež má zásadní vliv na funkčnost souvisejícího biotopu, lze hodnotit vliv jako mírný až významně negativní.

Na půdní prostředí bude mít výstavba mírný negativní vliv, a to díky záborů ploch pouze pro vlastní výstavbu a díky stanovené regulaci a velikosti pozemků; lokalita je převážně bonity s III. třídou ochrany, pouze malá část je I. třídy, pro kterou je stanoveno preventivní/minimalizační opatření.

Dopady na další složky životního prostředí – kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž, budou úměrné zvolenému způsobu vytápění a navýšení dopravních intenzit, vlivy jsou hodnoceny jako mírné až neutrální: vzhledem k regulaci a celkovému počtu navýšení staveb jako převážně neutrální, vzhledem ke stávajícímu počtu staveb a citlivosti území jako mírně negativní.

ZL/O/9

Lokalita hraničí s I.zónou CHKO, monitorovanými biotopy, lesními plochami a vyskytuje se na ní i mimolesní zeleň. Narušení a ovlivnění přírodní složky je tedy vysoce pravděpodobné a vliv je proto hodnocen jako mírně negativní; v příslušné kapitole je doplněn o další minimalizační opatření.

Vliv na krajinný ráz bude díky stanoveným regulativům pouze mírně negativní až neutrální.

Vzhledem k napojení a řešení všech inženýrských a dopravních sítí se nepředpokládají další možné vlivy na ostatní složky životního prostředí.

Obr.č. 124 Lokalita ZL/O/9 a ZL/O/10 - překryv leteckého snímku a monitorovaných biotopů



Zdroj: [Mapový portál AOPK]

ZL/O/10

Lokalita hraničí s I.zónou CHKO rovněž jako ZL/O/9, vyskytuje se na ní mimolesní zeleň, ale i část monitorovaného biotopu (habitat 7140):

- T1.5 (75%, B/B) – vlhké pcháčkové louky
- R2.2 (25%, B/B) – nevápnitá mechová slatiniště, biotop je velmi vzácný, avšak nikoli prioritním stanovištěm
- oba biotopy by neměly být výstavbou 1 RD významně ovlivněny, vliv je hodnocen jako neutrální až mírný

Vzhledem k rozsahu zástavby (1 RD) nelze předpokládat významný vliv na další složky životního prostředí, především při dodržení všech regulací stanovených územním plánem a za souhlasu Správy CHKO.

ZL/O/11

Lokalita ZL/O/11 představuje stabilizaci stávající zástavby, tj. změnu soukromé zeleně s větší rekreační stavbou na obytnou regulovanou plochu. I přes to, že se lokalita nachází na pomezí I.zóny CHKO a je územně vyjmuta ze sledovaných biotopů, takže s nimi hraničí, neměla by představovat, za dodržení regulace, žádný negativní vliv.

Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura bude řešena pro rozsáhlé plochy v rámci zastavovacích studií, v ÚP není navržena žádná nová plocha ani jako VPS. Doprava vnese do území novou zátěž, ve srovnání se současným stavem se bude jednat o mírně negativní až neutrální vliv.

Technická infrastruktura je navrhována v rámci zásobování pitnou vodou včetně nové tlakové stanice a v rámci řešení odvedení splaškových vod, a to pro rozvojové lokality v rámci stávající silniční sítě a poté nově navržených obslužných komunikací pro jednotlivé lokality.

Nově je navrženo i elektrizační vedení 22kV pro vzdálenější objekty – „samoty“, včetně nové trafostanice, ze kterého by poté bylo možné napojení rozvojových lokalit. U vedení je možný mírný negativní vliv na krajinný ráz a přírodní složky, a to vzhledem k členitosti terénu a vedení nikoli po komunikaci, ale volnou krajinou i přes monitorované biotopy.

Nezastavitelné plochy

Územním plánem je navrženo několik rozsáhlejších ploch pro zatravnění, tedy pro funkční využití **Louky**. Jedná se o lokality, které navazují na současné plochy lučních a travních společenstev. V současnosti je cca polovina z nich využívána jako orná půda. Na travních plochách je monitorován biotop T1.2 horské trojštětové louky (T1.1) a na orných navazují T1.1-mezofilní ovsíkové louky, X5 intenzivně obhospodařované louky, tedy z hlediska biotopů dojde převážně k pozitivnímu vlivu, a sekundárně i ostatních složek životního prostředí.

ÚSES je v území navržen v podobě LBC7 Pod zastávkou na severu území, z něhož dále vede LBK8 po západním okraji území a ústí do LBC8 Kravař, z toho dále navazuje biokoridor LBK9 spojující tak LBC9 Zelený potok, jež se rozprostírá po západním okraji ulicové výstavby Zelené Lhoty. LBC9 se částečně překrývá s PR Úhlavský Luh a PR Lakmal, čímž podporuje jejich provázanost a funkčnost. LBC9 je propojen směrem na jih lesním koridorem LBK10 podél navrhovaných luk až do LBC10, který zabírá velkou část okrajového území na jihu, a to výlučně lesní porosty. Všechny prvky ÚSES budou vysoce pozitivní především z hlediska přírodní a krajinné složky území, kde nejen doplňují, ale i podporují a stabilizují ekologické vazby v území.

Souhrn Zelená Lhota

Nárůst obytných ploch a rozvoj obce je územním plánem navržen velmi rozsáhle a vzhledem k současnému stavu celé obce s cca 170 obyvateli představuje minimálně zdvojnásobení počtu obyvatel a staveb. Takový rozsah, i v časovém výhledu územního plánu, je současnému stavu a chráněným hodnotám území, nepřiměřený. Rozvojem bude negativně ovlivněn krajinný ráz a urbanistická struktura, případně i přírodní složka vzhledem k monitorovaným biotopům v území. Sekundárně a úměrně zástavbě bude ovlivněna i vodní a půdní složka. Velikost ovlivnění krajinného rázu je ponejvíce hodnocena z pohledu velikosti a rozsahu ploch, a to z důvodu již přísných regulativů prostorové regulace, jež by měla zajistit vhodné hmotové, výškové a barevné ztvárnění výstavby.

Největší význam je v případě Zelené Lhoty kladen na ovlivnění přírodní (lesy, flóra a fauna, biodiverzita) a krajinné složky, které jsou spoludotvářeny i městským rázem a urbanistickou strukturou sídla typického pro podhorskou vesnici v CHKO Šumava.

Ovlivnění obyvatelstva lze označit souhrnně od mírně pozitivního až k mírně negativnímu. Pozitivním vlivem bude nová výstavba jako taková a zvýšení bytové kapacity obce, menší plochy obyvatele téměř neovlivní, na druhé straně výstavba rozsáhlých ploch bude znamenat obrovské kapacitní navýšení výstavby a s ní spojené vlivy, tj. místní ovlivnění kvality ovzduší, zvýšení provozu a změnu sociálních vazeb a interakcí stávající zástavby a rezidentů s novými.

Tab.č. 30 Souhrnné hodnocení vlivů, Zelená Lhota

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
ZL/O/1	všeobecně obytné	0	0/-	0/-	0/-	0	-/0	--	-/--	-/0	0/-	-/+	-/0	-/--
ZL/O/2	všeobecně obytné	0/-	0/-	-	0/-	0	0	0	0	--	0/-	-/+	-/--	-/--
ZL/O/3	všeobecně obytné	0/-	0/-	-/0	-/--	0	0	-/--	-	-/--	0/-	0/+	-	-/--
ZL/O/4	všeobecně obytné	0/-	0/-	-	-/--	0	-/0	-/--	-	-	0/-	0/+	0/-	-/--
ZL/O/5	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/6	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/7	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	-/0	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/8	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0/-	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/9	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0/-	0/-	0	0/-	0	0/+	0	0/-
ZL/O/10	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0/+	0	0/-
ZL/O/11	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0/+	0	0/-
ZL/R-O/1	všeobecně obytné	0/-	0/-	-/--	0/-	0	0	-/--	-	-	0/-	0/+	0/-	-/--
L	louky	0	0/+	+	+	0	+/0	+	+	+	0	+	0/+	+
TI	el. vedení	0	0	0	0	0	0/-	0	0	-/--	0	0	0/+	-/0
ÚSES	územní sys. ek. stability	+	+	+	+ / ++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		0/-	0/-	-	-	0	0/-	-/--	-	-/--	0/-	0/+	-	-/--

5.2.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby

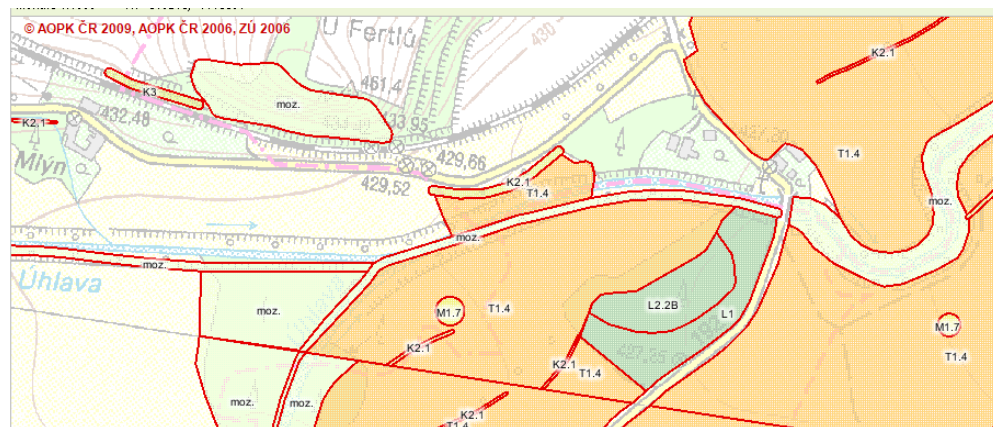
Dopravní stavby

Návrh územního plánu řeší 4 dopravní stavby jako VPS – část trasy II/191 je dělena na 2 úseky dle katastrálního území, jedná se tedy fyzicky o 3 dopravní stavby.

První VPS je obchvat Nýrska, komunikace II/191 – VPS/NY/D/1 a VPS/BY/D/1. Obchvat jako záměr byl hodnocen dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění – kód oznámení PLK1407, závěr zjišťovacího řízení 09.07.2009: záměr nebude dále posuzován dle zákona.

Přeložka komunikace II/192 vedená pod kódem VPS/BY/D/2 je popsána blíže v předcházející kapitole pro katastrální území Bystřice nad Úhlavou. I když se jedná o přeložku nadmístního významu o krátké délce, z lokálního hlediska může představovat negativní ovlivnění krajinného rázu a přírodní složky ohrožením existence a funkčnosti stávajících biotopů. Potenciální vliv můžeme identifikovat i u VKP vodního toku, který bude technickou stavbou křížen.

Tab.č. 31 VPS/BY/D/2 monitorované biotopy v oblasti VPS, přeložky II/192



Zdroj: [Mapový portál AOPK]

Vodohospodářské sítě

Sítě zásobování vodou a kanalizace jsou vedeny přednostně v rámci dopravních koridorů. U zásobování pitnou vodou jsou dále koridory prodlouženy o vedení z vlastních zdrojů a související zařízení, u kanalizace je tomu pak u svedení do ČOV.

Územní plán navrhuje nové rozvody zásobování pitnou vodou i rozvody kanalizační sítě výhradně v dopravních koridorech nebo již stávajících v případě rekonstrukcí, výjimečně po okraji rozvojové plochy. Mezi návrhy figuruje pouze jedna ATM stanice v Zelené Lhotě umístěná při současné komunikaci.

VHS sítě by neměly významně ovlivnit složky životního prostředí. V případě rekonstrukcí by mělo dojít ke zlepšení kvality sítí, a tedy i ke snížení rizika úniku vod.

Elektrizační soustava

Rozvody elektrických sítí jsou navrhovány pro napojení všech nových rozvojových ploch a jsou ve většině případů vedeny po stávajících nebo navrhovaných dopravních trasách.

Jednu z výjimek tvoří VPS/ZL/E/2, vedení 22kV, z nově navržené trafostanice v Zelené Lhotě k osamoceným objektům, poblíž nichž jsou navrženy i nové rozvojové lokality. Trasa vedení je však navržena do členitého terénu volné krajiny, převážně přes trvalé travní porosty.

Další trasou el.vedení, která je navržena do volné krajiny, je napojení obytné plochy NY/O/7 v Nýrsku v oblasti mezi zastavěnou částí města a navrženým obchvatem – el.vedení VPS/NY/E/11. Trasa VPS/NY/E/10 zajišťující přívod energie k navrhované výrobní a skladové ploše na okraji města bude rovněž více exponovaná z důvodu umístění okolo celé navrhované plochy.

Vedení mimo dopravní trasy bude znamenat možný negativní vliv na krajinný ráz, z důvodu zásahu do volné krajiny a vytvoření tak nového liniového koridoru a fragmentace krajiny.

Plynovody

Rozvody plynovodů jsou navrhovány pouze v Nýrsku, a to v úrovni STL i NTL.

Středotlaké rozvody: 2 řady – VPS/NY/P/1 a VPS/NY/P/4 pro napojení obytných ploch NY/O/1,2 a pro napojení výrobních a skladových ploch NY/VS/1 a 2.

Nízkotlaké rozvody jsou poté navrženy pro napojení obytných ploch VPS/NY/P/2 (pro plochu NY/O/6), VPS/NY/P/3 (pro plochu NY/O/7), VPS/NY/P/5 (pro plochu NY/VS/3) a VPS/NY/P/6 (pro plochu NY/SMO/1).

Všechny rozvody jsou navrženy v koridorech dopravních komunikací stávajících nebo navrhovaných, výjimečně jsou vedeny po okraji rozvojových lokalit, tedy neovlivní žádné ze složek životního prostředí. V porovnání s ostatními palivy a zásobování energií lze považovat plyn za environmentálně šetrnější.

Rozvody tepla

Územním plánem je navržena pouze 1 plocha napojení na rozvod CZT – VPS/NY/T/1 pro dodávky lokality NY/TR/1. Úsek je velmi krátký a ve velkém časovém horizontu, nepředpokládá se zásadní ovlivnění složek životního prostředí. Všeobecně lze konstatovat, že řešení zásobování tepla nové rozvojové lokality pro obytnou výstavbu bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, a to především ve srovnání s možností budování lokálních topenišť.

Veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy jsou navrženy pouze prvky územního systému ekologické stability, a to ve všech úrovních.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Celkem je navrženo na všech katastrálních územích Nýrska 10 lokálních biocenter, 11 lokálních biokoridorů a upřesněno na území vedení dvou částí regionálního biokoridoru a osy nadregionálního biokoridoru.

Všechny navržené prvky jsou blíže popsány v rámci předchozích kapitol u jednotlivých katastrálních území pod nezastavitelným územím. Všeobecně lze shrnout návrhy jako pozitivní vliv na přírodní a krajinnou složku území, protože významně doplňují a podporují již stávající přírodně hodnotné prvky území a stabilizují tak i jejich ekologizaci funkci. Často jsou navrhovány i oblastech a lokalitách, kde budou dotvářet krajinný ráz, vytvářet přírodní linie zeleně, jež byly v krajině násilně potlačeny. Návrhy budou mít sekundárně pozitivní vliv i na všechny ostatní složky životního prostředí.

5.3 Kumulace a charakter působení funkčního využití území na jednotlivé složky prostředí

Vlivy na ovzduší

Uplatnění Návrhu ÚP Nýrsko se vyznačuje možnými vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna především novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšená intenzita dopravy a prašnost po dobu výstavby RD, areálů nerušící výroby a skladování atd. (skrývka ornice výkopové práce, odvoz zeminy k trvalému uložení, skládky stavebního materiálu apod.)
- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- zvýšená nákladní doprava způsobená provozem areálů výroby a skladování (v současnosti však nelze přesně odhadnout tento nárůst)
- stacionární zdroje znečišťování – lokální topeniště v nově zastavěném území (je plánováno napojení některých lokalit na stávající plynovou síť obce, část i na CZT - tj. relativně „ekologický“ způsob vytápění)
- nové stacionární zdroje znečišťování – malé až střední z provozu výrobních a skladovacích areálů (plynové kotle, aj.);
- zvýšení počtu a přesun mobilních zdrojů znečištění spojených s realizací obchvatu města, včetně jejich dopravních napojení.

Pro některé nové plochy je navrženo využití plynofikace města a napojení na ní. Dále je navrženo nepatrné rozšíření stávající sítě CZT pro NY/TR/1. Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a šíření nečistot. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací.

Celkově lze shrnout, že kumulací všech faktorů může dojít ve sledovaném území k mírnému zhoršení kvality ovzduší. Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování ÚP se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Dešťové vody jsou sváděny kanalizací, příp. systémem povrchových příkopů, do vodních toků, kde při vydatnějších či dlouhodobějších srážkách významně negativně ovlivňují (zvyšují) lokální povodňové riziko na drobných vodotečích. Dochází k urychlenému odtoku, odnosu značného množství splavenin a k nevyrovnanosti průtoků ve vodoteči, snížení retence území, a tím ke zhoršení celkové vodní bilance území. K zachycení dešťových vod jsou tak využívány jen nezastavěné a nezpevněné plochy města, jež významně přispívají k udržení částečné retenční kapacity území. Odvodnění nově zastavěných a zpevněných ploch musí být proto řešeno již v přípravných projektových fázích, přičemž by mělo být v maximální možné míře využito zasakování dešťových vod přímo na soukromých pozemcích. V případě upřednostnění jiného způsobu likvidace dešťových vod, než je zasakování, by uplatněním všech navrhovaných funkčních využití ÚP mohlo dojít ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území.

Zásobování vodou a odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno připojením na stávající vodovodní řady a kanalizační systém města zakončený na ČOV, případně budou vzdálenější sídla řešena individuálním čištěním nebo svozem, tudíž se nepředpokládá negativní ovlivnění povrchové a podzemní vody.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce v rámci nové výstavby nedojde na území města k významné kumulaci negativního ovlivnění vodního režimu.

Vlivy na klima

Mikroklima může být mírně negativně ovlivněno zástavbou větších ploch pro výrobu/skladování a bydlení. O výrazné změně klimatu však nelze na takto malém území hovořit.

Vlivy na ZPF, PUPFL

Realizací Návrhu ÚP Nýrsko dojde k trvalému záboru ZPF a PUPFL o celkové ploše 90,5 ha. Tento zábor je určen především k rozšíření ploch pro bydlení a výrobu/skladování. Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL v jednotlivých katastrálních územích je uveden v textové části Návrhu ÚP Nýrsko. V následující tabulce je uveden souhrn záboru ZPF a PUPFL:

Tab.č. 32 Zábor ZPF a PUPFL

k.ú.	celkem	z toho tř.ochr.I a II
Blata	2,14	0
Hodousice	6,01	1,28
Starý Láz	3,18	2,47
Nýrsko	53,63	40,2
Bystřice	2,93	0,79
Stará Lhota	3,75	2,02
Zelená Lhota	14,68	0,22
celkem ZPF	86,32	46,98
PUPFL (NY/SP/1)	4,18	
celkem ZPF&PUPFL	90,5	

Zdroj: [Odůvodnění Návrh ÚP Nýrsko]

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice; její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF. Návrhem ÚP Nýrsko dojde, ve srovnání se současným stavem, k velkému záboru ZPF a především pak z toho více než 50% půd I. a II. třídy ochrany. Zábory by tedy měly být minimalizovány, a to především na těchto půdách.

Vlivy na horninové prostředí

Návrhem ÚP nebude horninové prostředí významně ovlivněno.

Vlivy na ekosystémy (fauna, flóra, biologická rozmanitost)

Charakter krajiny je v řešeném území velmi rozmanitý. Střídají se zde oblasti antropogenně ovlivněné lidskou činností, avšak s převahou lokalit přírodně s velmi cenným a zachovaným původním rázem (maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, členitý reliéf krajiny).

Při změně funkčního využití ploch z nezastavěných ploch na plochy zastavitelné bude mít realizace ÚP určitý negativní vliv na stávající biotopy (flóru a faunu) na všech dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami. Avšak v případě, že u těchto návrhových ploch budou při realizaci výstavby respektovány platné právní předpisy a navrhovaná opatření k minimalizaci případně kompenzaci negativních dopadů, nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekosystémů.

Ovšem u některých návrhových ploch dochází ke střetu např. s II. zónou CHKO, předměty ochrany EVL Šumava, VKP ze zákona a prvky ÚSES. U těchto lokalit se dá předpokládat mírný až velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany dané lokality. Realizace těchto záměrů je podmíněna souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody a striktním dodržáním všech podmínek a požadavků v něm uvedených.

Vlivy na krajinný ráz

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Kulturní hodnoty krajinného rázu budou negativně ovlivněny výstavbou liniových staveb, plochami výrobních areálů a rozsáhlými lokalitami pro všeobecné nebo smíšené bydlení, především těch, které nejsou typické pro danou sídelní strukturu. Pro výrobní areály by měla být stanovena podmínka oddělení vzrostlou zelení od volné krajiny. U liniových staveb, nejen plánovaných, ale i stávajících, je navrhována izolační a doprovodná zeleň, což lze označit za zmírňující opatření.

I přes navrhovaná opatření však bude krajinný ráz posuzované oblasti mírně až výrazně negativně ovlivněn, což dokazuje nárůst zastavitelného území, zastavěných a zpevněných ploch na úkor zemědělské půdy a volné krajiny oproti původnímu osídlení a jeho postupnému vývoji.

SEA zpracovatel doporučuje zmenšení navrhovaného rozvoje především v katastrálním území Zelené Lhoty, dále i obce Hodousice.

Vlivy na hlukovou situaci

Zvýšení hlukové intenzity nastane v době výstavby na jednotlivých lokalitách a poté především provozem areálů výroby a služeb a zvýšenou intenzitou dopravy na komunikacích v řešeném území. Největším možným zdrojem hluku se stane individuální automobilová doprava a nákladní automobilová doprava spojená se vznikem nových ploch výroby a skladování.

Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování Návrhu ÚP, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

Vlivy na obyvatelstvo

Obyvatelstvo a veřejné zdraví může být ovlivněno možným navýšením imisního a hlukového zatížení území. Při realizaci záměrů na jednotlivých plochách ÚP je nutné dodržování imisních a hlukových limitů. Za zmírňující opatření lze kromě napojení na plynovodní a CZT síť města považovat především zachování stávající a realizaci nové veřejné zeleně splňující jak funkci ochrannou (hluk, emise), tak rekreační. Za výrazné zlepšení faktorů pohody se předpokládá navrhovaná realizace parku, transformace výrobních ploch a jejich přesun mimo centrum města.

Pozitivním přínosem budou i navrhované plochy veřejné a sportovní vybavenosti, které mohou zabezpečit kvalitnější služby a rozšířit nabídku volnočasových aktivit, což rovněž přispěje k lepší psychické pohodě obyvatel.

Vlivy na kulturní hodnoty území, hmotné statky

V rámci ploch navržených v Návrhu ÚP Nýrsko nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky.

Tab.č. 33 Trvalé a dočasné vlivy realizace Návrhu ÚP Nýrsko

TRVALÉ VLIVY	
Negativní	pozitivní
záběr zemědělské půdy a volné krajiny	koordinace rozvoje
nebezpečí možných změn půdních vlastností, vodního, odtokového režimu a retenční schopnosti krajiny	nárůst počtu obyvatel a jejich stabilizace v obcích
ovlivnění krajinného rázu výstavbou rozsáhlých výrobních ploch a obytných zón	zlepšení občanského vybavení veřejná i komerčního typu
nárůst znečištění ovzduší a hlukového zatížení (doprava, topeniště, aj.)	místní nové provozovny výroby a skladování
nebezpečí ovlivnění stávající funkce prvků lokálního ÚSES	možnost nabídky pracovních míst pro místní obyvatele
nárůst spotřeby vody a produkce odpadních vod, včetně dešťových - ovlivnění kvality vodního prostředí, nárůst produkce odpadů	výstavba nových domů – kvalitní moderní bydlení městského i venkovského typu
Možnost vzniku rizika v případě zástavby v záplavovém území řeky Úhlavy	
negativní ovlivnění přísně chráněných lokalit CHKO a EVL Šumava	
DOČASNÉ VLIVY (PŘI VÝSTAVBĚ)	
Negativní	pozitivní
zvýšená prašnost	možnost pracovních příležitostí při výstavbě pro místní obyvatele
zhoršení hlukové situace	
možnost černých skládek, vznik dočasných deponií zeminy	
specifická spotřeba vody a možné znečištění povrchových a podzemních vod	
možné havárie ohrožující ŽP (kontaminace půdy, vody, aj.)	

Zdroj: [CityPlan]

6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení konceptu ÚP a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Hodnocení variant

Územní plán města Nýrska je navrhován invariantně, nebylo přistoupeno ani k fázi Konceptu. Posuzován je tedy invariantní Návrh územního plánu města Nýrsko.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se především vyhodnocením pravděpodobných vlivů v důsledku navrženého způsobu využití navržených lokalit, a to v rozmezí přípustných, event. podmíněně přípustných způsobů využití území a důsledků realizace takového budoucího využití území (lokalit). Metodicky byly přiměřeně použity standardní metodiky doporučené Ministerstvem životního prostředí a dalšími institucemi, zajišťujícími podporu metodického vedení v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí.

7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1 Opatření zahrnutá v Návrhu ÚP města Nýrska

Návrh ÚP města Nýrska definuje zásady funkční a prostorové regulace jednotlivých funkcí, společně s obecnými zásadami využívání území.

V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a je ho možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje města a pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

Významným regulativem je především zásada funkčního využití v malých obcích, tj. mimo obec Bystřice nad Úhlavou a Nýrska, pro něž je vyžadována prostorová regulace staveb typická pro venkovská sídla a nadto je přísným regulativem specifikována regulace staveb na území Staré a Zelené Lhoty, jež leží uvnitř CHKO Šumava a EVL Šumava (další prvky ochrany se na území vyskytují, nejsou dotčeny návrhem).

7.2 Navržená opatření ke snížení dočasných negativních vlivů na životní prostředí

Doporučená opatření pro zmírnění dočasných negativních vlivů jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněny. Základním předpokladem navržených opatření je, že k dočasným vlivům může, v případě posouzení funkčního využití území, docházet pouze v období výstavby nebo realizace objektů naplňujících určité funkční využití území.

Ovzduší

Dodavatel stavebních prací (pro objekty nerušící výroby a služeb, RD, sportoviště, aj.) zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. V průběhu prací je dále doporučováno přísné dodržování opatření ke snížení prašnosti – omývání vozidel, postřik komunikací, zabezpečení nákladních vozidel při transportu zeminy a jiných materiálů způsobujících prašnost atd. Při výstavbě minimalizovat zásoby a deponie sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.

Voda

Všechny mechanizační prostředky, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Stání vozidel a mechanismů musí být na zabezpečených zpevněných plochách. V případě používání dalších látek závadných povrchovým nebo podzemním vodám musí manipulace s nimi probíhat v prostorách a na plochách dostatečně zabezpečených proti jakýmkoliv únikům (odtok, splach, vsak atd.). V případě výstavby v bezprostřední blízkosti vodního toku bude postupováno tak, aby nebyla narušena funkce daného významného krajinného prvku.

Půda

Při realizaci záměrů podle Návrhu ÚP by mělo být preferováno stavební a technické řešení, které bude minimalizovat zábory ZPF, zejména s vyšším stupněm ochrany. Výkopové zeminy budou v co největší míře využity přímo na staveništích (pro terénní úpravy, násypy, podsypy atd.). Sejmутá ornice bude deponována zvlášť, bude zabezpečena proti ztrátám a znehodnocení a bude využita podle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Případný přebytek výkopových zemin bude v maximální míře využit na okolních stavbách (nutno zajistit dostatečnou koordinaci), případně pro jiné, především zemědělské účely. Pokud zemina nebude moci být využita (např. z hlediska obsahu vybraných sledovaných parametrů), bude s ní nakládáno odpovídajícím způsobem podle platné legislativy. Při výstavbě musí být realizována a dodržována opatření proti havarijní kontaminaci půdy závadnými látkami.

Krajina, ekosystémy

I během výstavby budou respektována ochranná pásma, ochranné podmínky a předměty ochrany prvků ZCHÚ, ÚSES, VKP i dalších přírodních prvků. Při výstavbě budou minimalizovány zásahy do zeleně (stávající zeleň bude dostatečně ochráněna proti poškození podle příslušných norem). Navrhovanými opatřeními je sledováno významné posílení ploch veřejné zeleně a ploch s potenciálním přirozeným vývojem (mj. břehové a doprovodné porosty, posílení skladebných segmentů ÚSES).

Hluková situace

Proces výstavby jednotlivých záměrů bude technicky a organizačně zajištěn tak, aby v maximální míře omezil hluchnost šířící se ze stavenišť a dopravních tras do okolí a omezil možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Podmínkou realizace stavebních objektů je dodržení limitů akustického tlaku pro výstavbu definovaných v příslušné legislativě, případně konkrétně stanovené limity požadované příslušnou hygienickou stanicí. V případě zvýšené hlukové zátěže realizovat dostatečné protihlukové valy s podporou kombinace vysoké a střední zeleně – stromové a keřové patro pokud možno s celoroční funkcí).

Odpady

Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti dalšího využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky). Případně vzniklé černé skládky stavebního odpadu musí být zneškodněny původcem do lhůty stanovené příslušným úřadem.

7.3 Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí

Doporučená opatření k prevenci vzniku, minimalizaci, případně ke kompenzaci potenciálních negativních vlivů na stanovené složky prostředí jsou definovány nejčastěji v podobě podmínek pro realizaci daných funkčních využití nejdříve podle jednotlivých složek životního prostředí, poté dle katastrálních území a lokalit, jež s sebou nesou specifické podmínky dotčeného území.

Pro minimalizaci a prevenci vzniku negativních vlivů na sledované složky prostředí je předpokládáno, že budou prioritně dodržovány beze zbytku všechny právní předpisy a jimi stanovené limity nebo ochranné podmínky. V posuzované oblasti se jedná především o dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví, pro ochranu vegetace a ekosystémů, pro ochranu vod a půdy a limitní hodnoty akustického tlaku pro daná prostředí.

Mimo další kapitoly navrhovaných opatření je **doporučeno** pro **funkční regulativy**:

- zvážit doplnění formulace pro všechny kategorie využití území - především pro obytnou funkci a veřejné vybavení, kde jsou přípustné nebo podmíněčně přípustné parkovací a odstavné plochy, znění obdobné z jiných regulativů: *pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí*
- zvážit možnost vymístění podmíněčně přípustného umístování sběrných dvorů z funkce SMS (případně dalších obytných funkcí), které by měly být umístovány do ploch s převahou veřejného, nikoli soukromého obytného, účelu.

7.3.1 Opatření pro prevenci a minimalizaci negativních vlivů dle jednotlivých složek životního prostředí

Ovzduší

Je doporučeno:

- napojit co nejvíce stávajících a rozvojových lokalit na CZT Nýrsko,
- klást důraz na rozvoj výrobních areálů mimo (v dostatečném odstupu) obytnou výstavbu,
- případně stanovit ochranná pásma pro ochranu nejbližší obytné výstavby,
- preferovat efektivní a alternativní zdroje vytápění, orientovat zástavbu i dle světových stran s ohledem na energetickou úspornost (náročnost) stavby

Klima

- respektovat místní větrné podmínky a kromě opatření pro složku ovzduší se doporučuje zohlednit i přírodní stav lokalit (vodní toky, biotopy aj.), které spoluutvářejí místní mikroklimatické podmínky.

Půda

- minimalizovat zábery na bonitních půdách I. a II. třídy ochrany
- v případě záboru kvalitních půd preferovat ponechání nezpevněných ploch – např. soukromou zeleň apod.
- další konkrétní podmínky pro nakládání budou stanoveny příslušným úřadem ochrany ZPF v dalších správních řízeních.

Voda

- klást důraz na zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích
- respektovat umožnění přístupu ke všem vodním tokům v území
- respektovat aktivní zónu a záplavové území, ochranná pásma vodních zdrojů
- v případě zásahu do aktivní zóny nebo záplavového území je nutné případnou výstavbu podmínit zpracováním prověřovací studie pro průchod povodňové vlny
- v citlivých územích, především na území CHKO a EVL Šumava, neměnit hydrologický režim území

Horninové prostředí

Bez opatření, pouze je nutné respektovat všechny geologické jevy v území.

Příroda a ekosystémy

- z návrhových lokalit vyřadit celé lokality s negativním vlivem na vodní biotopy nebo stanovit regulativ na zachování ploch břehových porostů a vodních biotopů, údolních niv všech vodních toků, s důrazem na lokality na území EVL Šumava
- při návrzích izolační zeleně, městské a krajinné zeleně, případně i parků, preferovat přirozenou druhovou skladbu porostů, na území EVL Šumava není jiná přípustná
- maximálně zachovat na návrhových plochách stávající vzrostlou zeleň
- při realizaci zatravňování orné půdy respektovat původní a navazující biotopy a stanovit pro ně vhodný management
- u návrhových lokalit zasahující do OP lesa je doporučeno tyto lokality zmenšit nebo regulativně stanovit maximální odstup od hranice lesa, např. umístěním staveb na vlastních pozemcích
- pro návrhové lokality ve Staré a Zelené Lhotě je doporučeno provést před vlastní výstavbou biologický průzkum, pokud Správa CHKO, která stanoví blíže své podmínky ve stanovisku i v dalších územních řízeních, neurčí jinak.
- v případě zásahu do cenných biotopů, u kterých bude prokázána možnost významně negativního dopadu nebo zániku, tyto lokality z územního plánu vyřadit a ponechat stávající funkci

Krajina, krajinný – městský ráz

Veškerá nová výstavba by měla co nejméně narušovat krajinný ráz a měla by respektovat měřítko a harmonické vztahy v krajině, včetně typologie staveb dle rázu jednotlivých obcí.

Prostorová regulace je dána přímo územním plánem, tedy není zde dále doporučováno další opatření ohledně zástavby.

- pro ochranu krajinného rázu je nutné maximálně zachovat vzrostlou zeleň,
- realizovat návrh doprovodné zeleně,
- při realizaci izolační zeleně sledovat nejen účel ochrany proti hluku a dalším emisím, ale rovněž směřovat sadové úpravy rozmístěním a zápojem dle specifík lokality pro doplnění a utváření místního rázu krajiny, tj. vytvoření nejen fyzické a vizuální ochranné bariéry, ale rovněž krajinného prvku území.

Hluk

Opatřením pro minimalizaci hlukové zátěže v centru Nýrska je u navrhovaného obchvatu, jenž byl posuzován procesem EIA, fází oznámení, závěr zjišťovacího řízení, ze kterého vyplývají i další konkrétní opatření, jež musí zajistit splnění limitů akustického tlaku v dotčeném území. Částečně i jako protihluková opatření jsou územním plánem navrhovány pásy izolační zeleně nejčastěji mezi obytnou výstavbou a komunikací nebo jinou, např. výrobní funkcí. Další opatření nejsou do územního plánu navrhována.

Obyvatelstvo

Z hlediska veřejného zdraví, bezpečnosti, faktoru pohody a celkové obytnosti prostředí jsou navrhována opatření v rámci dalších složek životního prostředí – hluk, ovzduší, voda. Všeobecně je již v návrhu územního plánu podmínkou realizace ploch zohlednění funkcí ploch návazných, tedy i jejich účelu, a hygienických limitů pro ochranu veřejného zdraví.

Majetek, kulturní hodnoty území

Všeobecným opatřením pro posílení kulturních hodnot a minimalizace rizik území je postupná

transformace všech ploch prioritně v aktivní zóně, sekundárně v záplavovém území, na plochy minimálně zpevněné, sloužící např. jako veřejné zóny každodenní rekreace s převahou nezpevněných ploch a ploch zeleně umožňující bezproblémový přístup k toku a umožňující případný rozliv. Opatření a regulace zástavby minimalizující negativní vlivy na městský – krajinný ráz by měly posílit i ochranu kulturních hodnot území, nejsou tedy doporučena žádná další opatření.

7.3.2 Opatření pro prevenci a minimalizaci negativních vlivů pro jednotlivé obce a návrhové lokality

Pro jednotlivé lokality a obce jsou navrhována individuální opatření, pro celkové působení je však nutné pro každou lokalitu zahrnout i všeobecná opatření dle jednotlivých složek životního prostředí uvedených v předchozí kapitole.

Blata

U všech staveb je nutné doržet prostorové, hmotové regulace staveb zohledňující a zachovávající ráz obce. Nové stavby dále musí respektovat ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesa) v lokalitách, kde s lesními plochami hraničí. Preventivním opatřením je zmenšení ploch, minimalizačním je umístění staveb dále od lesní hranice, kde bude ponechán prostor pro soukromou zeleň. Vzhledem k funkčnímu využití se dále doporučuje stanovit maximální počet nebo podíl nových staveb vhodných pro jiné účely kromě výstavby, tj. další funkce, jež umožňuje funkční regulativ (např. max. 1-2 nové stavby mohou disponovat ubytovacími a jinými službami pro rozvoj rekreace oblasti).

BL/O/1 – podmínkou výstavby je dodržení prostorových regulativů pro malé obce a exponovanost plochy, dále je nutné respektovat umístění a velikost stavby sousedních objektů, včetně architektonického řešení; doporučuje se max. výška shodná se sousedním objektem tak, aby jej nepřevyšovala; pozemek je vhodný pro výstavbu max. 1 RD.

BL/O/2 – součástí lokality je i obslužná komunikace, jež se doporučuje řešit skrze stávající zástavbu místo komunikace ve svahu na hranici soukromé zeleně stávajících objektů, v případě výstavby komunikace se doporučuje návrh doprovodné zeleně a řešení možné eroze svahu. Pro vlastní lokalitu a výstavbu RD je nutné respektovat veškeré prostorové regulace, pozemek je vhodný pro zástavbu max. 3 – 4 RD plynule navazujících na stávající zástavbu. Při výstavbě je nutné maximálně zachovat cenné vzrostlé dřeviny.

BL/O/3 – pozemek je vhodný pro výstavbu max. 1 nového RD, musí být u něj dodrženy všechny regulativy zajišťující ochranu městského rázu a zohlednit návaznost na volnou krajinu a lesní porosty.

BL/O/4 – doporučuje se ponechat stávající funkční využití pro soukromou zeleň, v případě zástavby ponechat maximální počet vzrostlých stromů nebo je nahradit novou výsadbou, která bude plnit funkci clony nové zástavby při vjezdu do obce. Pozemek je vhodný max. pro 1 RD.

Hodousice

Při realizaci navrženého rozvoje v Hodousici je nutné dodržet opět regulace pro malá sídla s ohledem na sousední stávající objekty a především poté na svažitost pozemků, tj. jejich exponovanost, díky které se budou i nové stavby významně podílet na celkovém panoramatu a siluete sídla. Celkově je nutné rozvoj sídla zmírnit, nebo alespoň postupovat v etapách odpovídající stávajícímu rozsahu obce.

Citlivé je zde řešení vodního hospodářství, nutné je dodržení přednostního zásaku dešťových vod na vlastních pozemcích před vypouštěním do navržené rekonstruované dešťové kanalizace. Předčištěné odpadní vody z domovních čistíren nesmějí být vypouštěny do dešťové kanalizace, v případě finančních možností se navrhuje výstavba veřejné kanalizace v koridoru vodovodního řádu, případně se doporučuje zvážit možnost výstavby vlastní čistírny a splaškové kanalizace pro obec, která se návrhem územního plánu více než zdvojnásobí, vhodná by byla i

kořenová čistírna (při vytipování vhodné plochy).

HO/O/1 – mimo regulace a vhodné rozmístění staveb sledující návaznou zástavbu, respektující svažitost terénu, je doporučena zástavba max. 5 RD, dále je doporučeno využít ploch mezi zemědělským areálem a obytnou zónou pro výsadbu krajinné – izolační zeleně, nejen plnicí tedy funkci hygienickou, ale rovněž estetickou a vizuální.

HO/O/2 – mimo regulace a vhodné rozmístění staveb sledující návaznou zástavbu, respektující svažitost terénu, je doporučena zástavba max. 3 RD.

HO/O/3 – mimo regulace a vhodné rozmístění staveb sledující návaznou zástavbu, respektující svažitost terénu, je doporučena zástavba max. 6 RD. Se zabranými plochami a půdou musí být dále nakládáno dle jejich kvality a podmínek stanovenými příslušným orgánem ochrany ZPF při dalších správních řízeních.

HO/O/4 – mimo regulace a vhodné rozmístění staveb sledující návaznou zástavbu, respektující svažitost terénu, je doporučena zástavba max. 6 RD. Dále je vhodné regulovat a doplnit podél lokality krajinnou a městskou zeleň, v rámci samostatných ploch nebo soukromé zeleně na pozemcích.

HO/O/5 – doporučeno je klást důraz na architektonické ztvárnění stavby a přechod do volné krajiny.

HO/O/6 – nutné navázat na stávající výstavbu, objekt umístit dle terénu, aby nedominoval oblasti obce a plynule navazoval na volnou krajinu.

HO/O/7, HO/O/8 – doporučeno je klást důraz na architektonické ztvárnění stavby a přechod do volné krajiny.

Louky – dodržovat vhodný management související s navrženým účelem, případně původními stanovišti a biotopy na daném území.

SZ - je doporučeno využívat místních odrůd, bez dalších doporučení.

ZMK – druhová skladba dřevin se musí blížit přirozené, sadovnický návrh musí respektovat část ploch jako doprovodnou zeleň.

Starý Láz

V obci není navržen zásadní rozvoj výstavby, i zde však musí být maximálně respektována současná identita sídla, členitost reliéfu a návaznost na volnou krajinu.

SZ/O/1, SZ/SMO/1 – je nutné respektovat koridor vodního toku podél hranice navrhované lokality a dále řešit nakládání s bonitně kvalitními půdami, tj. v dalších správních řízeních podmínit souhlasem orgánu ZPF s odnětím půdy ze ZPF, případně zmenšit již nyní rozsah zástavby vzhledem k I.třídě ochrany půd (výhledově však nelze předpokládat zemědělské využití). Doporučeno je klást důraz na přechod do volné krajiny, svažitost terénu a rozmístění staveb na lokalitě mezi sebou i vzhledem ke stávající zástavbě. Doporučeno je soukromá zeleň na vlastních pozemcích směrem do volné krajiny a směrem k toku, větší odstupy od hlavní komunikace, i přes navrženou izolační zeleň.

SZ/SMS/1 - rozsah a účel areálu, zástavby musí respektovat navazující funkce v obci, musí být dodrženy hygienické limity. S půdami II.třídy ochrany musí být nakládáno dle podmínek příslušného orgánu ochrany ZPF stanovených v dalších správních řízeních, případně se doporučuje plochu úměrně zmenšit.

ZMK – druhová skladba dřevin se musí blížit přirozené, sadovnický návrh musí respektovat část ploch jako doprovodnou zeleň podél komunikace.

IZ - druhová skladba dřevin by se měla blížit přirozené a především by měla zohlednit účel ochrany obytné zóny před emisemi a hlukovou zátěží, tedy i vhodná hustota zápoje dřevin.

Bystřice nad Úhlavou

V Bystřici je doporučeno respektovat stávající zástavbu a dodržení hygienických limitů.

BY/O/1 – doporučeno je ponechání současného stavu se zlepšením údržby plochy, pro akceptovatelnost případné zástavby je nutná velmi striktní prostorová a architektonická regulace.

BY/O/2 – je nutné zohlednit bonitně kvalitní půdy na pozemku, ke kterým budou specifikovány podmínky s nakládáním v dalších správních řízeních.

BY/O/3 , BY/SMO/1, BY/O/4, BY/O/5 – mimo dodržení regulativů a zachování návaznosti na sídlo nejsou navržena další opatření.

Dopravní infrastruktura – pro přeložku II/192 je doporučeno především zohlednění stavu přírodních složek, maximální zachování vzrostlé zeleně a ochrana biotopů, VKP v oblasti.

Technická infrastruktura – nejsou doporučena žádná opatření.

IZ – preferovat přirozenou druhovou skladbu porostů a účel výsadby.

Vodní plochy – navázat na ostatní biotopy, zohlednit plochy jako součást navrženého ÚSES.

Nýrsko

NY/O/1 – je nutné respektovat kvalitu půd, ponechat plochu současnému stavu, v případě realizace stavby bude způsob nakládání s půdami podmíněn požadavky příslušného úřadu ve správních řízeních.

NY/O/2 - i přes rozsáhlost oblasti nejsou doporučována, mimo obecná opatření a regulace, žádná opatření, a to z důvodu podmínky zastavovací studie, která musí prokázat a navrhnout již konkrétní vedení obslužných komunikací a sítí, ale rovněž velikost pozemků, umístění budov, jejich prostorovou regulaci atd. Důraz musí být kladen na řešení zásobování energií a vytápění s preferencí a podporou efektivních zařízení, nejlépe CZT nebo alternativních zdrojů energie.

NY/O/3 – pro lokalitu nejsou doporučena žádná další opatření, důraz zde musí být kladen především na zohlednění terénu a navazující zástavby.

NY/O/4 - i přes rozsáhlost oblasti nejsou doporučována, mimo obecná opatření a regulace, žádná opatření pro minimalizaci dopadů na krajinný ráz, a to z důvodu podmínky zastavovací studie, která musí prokázat a navrhnout již konkrétní vedení obslužných komunikací a sítí, ale rovněž velikost pozemků, umístění budov, jejich prostorovou regulaci atd. Důraz musí být kladen na řešení zásobování energií a vytápění s preferencí a podporou efektivních zařízení, nejlépe CZT nebo alternativních zdrojů energie. Jako minimalizační opatření pro snížení narušení lesních porostů je doporučen maximální odstup formou soukromé zeleně, další specifické podmínky budou stanoveny příslušným úřadem a správcem lesa v dalších správních řízeních.

NY/O/5 – nejsou doporučena žádná opatření.

NY/O/6 – doporučeno zachovat vhodné vzrostlé dřeviny a kontinuálně navázat na stávající zástavbu, nutné je zohlednit sousední výrobní areál.

NY/O/7 - i přes rozsáhlost oblasti nejsou doporučována, mimo obecná opatření a regulace, žádná opatření, a to z důvodu podmínky zastavovací studie, která musí prokázat a navrhnout již konkrétní vedení obslužných komunikací a sítí, ale rovněž velikost pozemků, umístění budov, jejich prostorovou regulaci atd. Důraz musí být kladen na řešení zásobování energií a vytápění s preferencí a podporou efektivních zařízení, nejlépe CZT nebo alternativních zdrojů energie.

NY/O/8 – celá lokalita se nachází v záplavovém území, je tedy doporučeno zástavbu nerealizovat a ponechat stávající stav. V případě výstavy je nutné zpracovat prověřovací studii na průchod povodňové vlny, dále zohlednit umístění staveb směrem ke stávající zástavbě a oddělit dostatečnou zelení, izolační nebo soukromou.

NY/O/9, NY/O/10 – navázat na okolní zástavbu, další doporučení nejsou navrhována

NY/VS/1 – doporučeno je řešit oblast jako jeden celek a minimalizovat vlivy na krajinný ráz a

přechod do volné krajiny zajištěním izolační výsadby v návaznosti právě i na volnou krajinu. V případě realizace výroby bude záměr podléhat procesu EIA, kde musí být prokázáno dodržení všech hygienických limitů vzhledem k nejbližší obytné zástavbě.

NY/VS/2 – doporučena výsaba zeleně okolo areálu, výška staveb je dána regulativy.

NY/VS/3 – doporučena je postupná transformace areálu na nezastavitelné území vzhledem k zasažení aktivní zónou i záplavovým územím; v případě výstavby – výstavba zařízení nebo staveb musí být podmíněna studií průchodu povodňovou vlnou. Plochy se doporučuje využívat maximálně v současném stavu, minimalizovat nárůst zpevněných ploch.

VS – doporučeno stanovit v regulativu vyšší koeficient zeleně, případně oddělení areálu zelení i v rámci vlastních ploch.

NY/SMO/1 – obdobně jako u lokality NY/O/1.

NY/SMO/2 – nejsou stanovena další opatření kromě obecných.

NY/R-SMO/1 – je doporučeno zvážit ponechání plochy současnému využití, a to vzhledem již k tak rozsáhlému návrhu rozvoje obytných ploch. V případě výstavby je doporučeno řešit celou lokalitu najednou zastavovací nebo územní studií.

NY/R-SMO/2 – vymístění areálu OKULA bude pozitivní, mimo obecná opatření je doporučeno rozšíření městské a krajinné zeleně v pásu podél vodního toku Úhlavy a navázat na již stávající park, zohlednit záplavové území a do aktivní zóny striktně již nenavrhovat žádné nové stavby.

NY/SP/1 – je nutné provést posouzení záměru na životní prostředí, především z hlediska dopadů na lesní porosty a ekosystémy.

NY/SP/2 – nejsou navržena žádná opatření vzhledem k již proběhlému procesu EIA na již konkrétní záměr.

NY/R/O/1 – umístění staveb je nutné situovat v dostatečné vzdálenosti od lesních porostů jako v případě lokality NY/O/4, tedy zajistit kontinuální přechod z obytných ploch na lesní; k dalším správním řízením a zásahů do OP lesa musí být splněny požadavky příslušného orgánu a správce lesa.

P – doporučeno je dávat přednost přirozené druhové skladbě odpovídající území.

IZ, doprovodná zeleň podél komunikací – preferovat přirozenou druhovou skladbu porostů a účel výsadby.

ZMK – pouze přirozená druhová skladba porostů, jejíž výběr a zápoj bude zohledňovat záplavové území řeky Úhlavy.

Dopravní infrastruktura – navržený obchvat byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí, navržená opatření je nutné plně respektovat.

Stará Lhota

Pro obec jsou stanoveny přísné regulativy pro vlastní stavby, které by měly fungovat jako preventivní a minimalizační opatření z hlediska krajinného, městského rázu obcí.

SL/O/1, SL/O/2 – vlastní stavby, případně celou návrhovou plochu zmenšit tak, aby byl dodržen minimálně 25 m pás odstupu od lesních porostů. Pro lokalitu 1 se doporučuje výstavba max. 2-3 RD, pro lokalitu 2 výstavba max. 1 RD.

SL/O/3, SL/O/4 – pro obě lokality je doporučena výstavba max. 1 RD. Vzhledem k cenným přírodním hodnotám (CHKO, EVL), reprezentovaných biotopy, je doporučeno nastavit vhodný management dle podmínek Správy CHKO tak, aby nebyl dotčený biotop zničen i přes část jeho záboru, tj. např. zabraňování šíření invazních druhů i náletových dřevin apod.

SL/SMS/1, SL/SMS/2 – pro lokalitu 1 je doporučena výstavba max. 3 RD, pro lokalitu 2 je doporučena výstavba max. 2 RD. Vzhledem k cenným přírodním hodnotám (CHKO, EVL), reprezentovaných biotopy, je doporučeno nastavit vhodný management nebo vymístění

zástavby z daných ploch dle podmínek Správy CHKO tak, aby nebyl dotčený biotop zničen i přes část jeho záboru, tj. např. zabraňování šíření invazních druhů i náletových dřevin, zachování stávajícího hydrologického režimu území apod. Podmínkou pro výstavbu bude v dalších územních řízeních i fázích schvalování stanovisko Správy CHKO, jehož požadavky musí být plně respektovány.

Dále musí být vzhledem k místní vodoteči (SMS/1) ponecháno dostatečné pásmo zajišťující jak jeho zpřístupnění, tak i existenci daného biotopu.

SL/O/5, SL/O/6 – na lokalitách je doporučena zástavba max.1, výjimečně 2 RD u SL/O/6, u SL/O/5 max. 2 RD. Nutné je maximální zachování vzrostlé zeleně na dotčených plochách, případně vhodná nová výsadba.

SL/SMS/3 a 5 – na lokalitách je doporučena zástavba max. 1 RD, další opatření nejsou navrhována.

SL/SMS/4 – na lokalitě je doporučena zástavba max. 3 RD, nutné je maximální zachování vzrostlé zeleně, případně vhodná nová výsadba; další opatření nejsou navrhována.

SL/O/7 – je doporučeno ponechat stávající funkci vzhledem k záplavovému území, v případě realizace je doporučeno minimalizovat vliv regulací umístění vlastní stavby RD mimo záplavové území a dotčený biotop. Ke kvalitativnímu ovlivnění biotopu je doporučeno provést monitoring, případně biologický posudek zohledňující narušení funkčnosti biotopu vzhledem k jeho významnosti v území, pokud Správa CHKO (i EVL) neurčí jinak. Dále je pro realizaci stavby v záplavovém území nutné doložit studii prokazující ovlivnění průchodu povodňové vlny.

SL/O/8 - vlastní stavby, případně celou návrhovou plochu zmenšit tak, aby byl dodržen minimálně 25 m pás odstupu od lesních porostů. Vzhledem k zasažení do biotopů je doporučeno provést monitoring, případně biologický posudek zohledňující narušení funkčnosti biotopu vzhledem k jeho významnosti v území, pokud Správa CHKO (i EVL) neurčí jinak. Vzhledem k charakteru biotopu, který je lokalitou narušen, je nutné zachování stávajícího hydrologického režimu, tedy zasakování veškerých dešťových vod na pozemku. Pro lokalitu se dále doporučuje výstavba max. 2-3 RD.

SL/O/9 – obdobně jako u jiných ploch je doporučena regulace výstavby takovým způsobem, že bude zachováno odstupné pásmo od biotopu a lokálního prvku ÚSES tak, aby nebyla narušena jejich funkčnost.

Zelená Lhota

Opatření pro celé území Zelené Lhoty je celkové zmenšení rozvoje, který je vzhledem ke stávajícímu počtu obyvatel a stavebních objektů nepřiměřený, i se zohledněním návrhového období územního plánu. Rozvoj by měl být směřován pouze jako kontinuální prostorový rozvoj současného sídla a objektů, nikoli vytvářet nové funkční celky bez dalších prostorových a sociálních vazeb. Z tohoto hlediska je nevhodná realizace velké části plochy ZL/O/2, část ZL/O/3 a větší část ZL/O/4. Rezervní plochu je rovněž doporučeno adekvátně zmenšit.

ZL/O/1 – doporučeno je ponechání stávajícího stavu a funkčního využití jako nezastavitelného území; v případě realizace musí být plocha zmenšena a regulována dle podmínek Správy CHKO vzhledem k zásahu do II.zóny i biotopů. Dále by bylo nutné maximální zachování stávající vzrostlé zeleně, výstavba by tedy proběhla pouze na plochách současných travních porostů. Podmínkou výstavby je i zachování odstupu od drážního tělesa z důvodu dodržení limitů akustického tlaku pro obytnou výstavbu. Pro lokalitu se dále doporučuje, po vyjmutí nevhodnějších ploch, výstavba max. 2 RD.

ZL/O/2 - doporučeno je ponechání stávajícího stavu nebo zmenšení lokality jako doplnění a navázání na zástavbu u železnice a podél stávající komunikace. V případě ponechání rozsahu je nutné regulovat prostorové rozmístění staveb tak, aby nevznikal plně samostatný urbanistický celek, který by nenavazoval na typickou rozvolněnou zástavbu.

ZL/O/3 - podmínka zastavovací studie, která musí prokázat a navrhnout již konkrétní vedení obslužných komunikací a sítí, ale rovněž velikost pozemků, umístění budov, jejich prostorovou

regulaci atd., bude minimalizačním opatřením z hlediska krajinného rázu a urbanistické struktury sídla. Důraz musí být kladen zároveň i na řešení zásobování energií a vytápění s preferencí a podporou efektivních zařízení, nejlépe CZT nebo alternativních zdrojů energie.

Vzhledem k zasažení do biotopů je doporučeno lokalitu zmenšit a vyjmout tak plochy podél místní vodoteče včetně břehových porostů a ponechat i dostatečně velké ochranné pásmo. Před realizací je doporučeno provést monitoring, případně biologický posudek zohledňující narušení funkčnosti biotopů vzhledem k jejich významnosti v území, pokud Správa CHKO (i EVL) neurčí jinak. Vzhledem k charakteru biotopu, který je lokalitou narušen, je nutné zachování stávajícího hydrologického režimu, tedy zasakování veškerých dešťových vod na pozemku, a dále zohlednit přirozenou druhou skladbu porostů. Pro lokalitu se dále doporučuje výstavba max. 8-10 RD, preferovat výstavbu podél stávajících komunikací a v návaznosti na již stávající stavby, s dostatečným odstupem charakteristickým pro daný typ sídla.

ZL/O/4 – obdobně jako u ZL/O/3, podmínka zastavovací studie, která musí prokázat a navrhnout již konkrétní vedení obslužných komunikací a sítí, ale rovněž velikost pozemků, umístění budov, jejich prostorovou regulaci atd., bude minimalizačním opatřením z hlediska krajinného rázu a urbanistické struktury sídla. Důraz musí být kladen zároveň i na řešení zásobování energií a vytápění s preferencí a podporou efektivních zařízení, nejlépe CZT nebo alternativních zdrojů energie.

Lokalita však zasahuje velkou částí do volné krajiny, a to podél místní vodoteče vedoucí až k místnímu zdroji zásobování pitnou vodou. Vodoteč mimo jiné vytváří i podmínky pro místní biotopy. Z tohoto důvodu je doporučeno lokalitu **zmenšit** s vyjmutím ploch stávající vzrostlé zeleně, pásu podél vodního toku a nejhodnotnějších biotopů a navázat výstavbou pouze na již stávající objekty a proluky. Vzhledem k biotopům je dále před realizací doporučeno provést monitoring, případně biologický posudek zohledňující narušení funkčnosti biotopů vzhledem k jejich významnosti v území, pokud Správa CHKO (i EVL) neurčí jinak. Vzhledem k charakteru biotopu, který je lokalitou narušen, je nutné zachování stávajícího hydrologického režimu, tedy zasakování veškerých dešťových vod na pozemku, a dále zohlednit přirozenou druhou skladbu porostů. Pro lokalitu se tak doporučuje, po vyjmutí nejhodnotnějších ploch, výstavba max. 5-6 RD.

ZL/O/5 – striktní regulace zástavby bude opět fungovat jako minimalizační opatření negativních vlivů na krajinný ráz a urbanistickou strukturu. Na pozemcích je nutné zachovat maximum rozptýlené zeleně. Pro lokalitu se tak doporučuje, po vyjmutí nejhodnotnějších ploch, výstavba max. 5 RD.

ZL/O/6 – platí obecné zásady a opatření, dále obdobně jako ZL/O/5 je nutné dbát především na návaznost na stávající zástavbu a strukturu sídla. Pro lokalitu se tak doporučuje, po vyjmutí nejhodnotnějších ploch, výstavba max. 4-5 RD.

ZL/O/7, ZL/O/8 - pro lokalitu se doporučuje výstavba max. 2 RD, pouze při zachování maximálního podílu stávající vzrostlé zeleně, tj. dle současného stavu výstavba 1 nového stavebního objektu k již stávajícím objektům.

ZL/O/9 – kromě prostorové regulace je doporučeno jako minimalizační opatření pro ochranu lesních porostů a CHKO odstup od jejich hranice v pásu minimálně 25 m, a to nejlépe zmenšením lokalit nebo umístěním vlastních staveb podél komunikace s navazující soukromou zelení umožňující kontinuálnější přechod do volné krajiny, tj. lesních ploch a travních porostů, jež jsou součástí I.zóny CHKO. Pro lokalitu se doporučuje výstavba max. 2-3 RD.

ZL/O/10 – kromě prostorové regulace je doporučeno jako minimalizační opatření pro ochranu CHKO a ÚSES odstup od jejich hranice v pásu minimálně 25 m, a to nejlépe zmenšením lokality nebo umístěním vlastní stavby podél komunikace s navazující soukromou zelení umožňující kontinuálnější přechod do volné krajiny. Jako minimalizační opatření zásahu do biotopu je doporučeno ponechání maximálního počtu vzrostlé zeleně na lokalitě. Pro lokalitu se doporučuje výstavba max. 1 RD.

ZL/O/11 – obdobně jako u předchozích lokalit je podmínkou respektování a zohlednění navazující zóny CHKO a preference kontinuálního přechodu do volné krajiny. Na lokalitě se

nedoporučuje další nová výstavba, na ploše je nyní větší stavba individuální rekreace, kterou je možné transformovat do objektu bydlení dle stanovaných regulativů územním plánem.

ZL/R-O/1 – obdobně jako lokality ZL/O/3 a 4 navazující na plochu rezervy, je doporučeno přednostní zmenšení lokality podél stávající komunikace a vyjmutí ploch ohrožující existenci nebo funkčnost dotčených biotopů.

TI – u vedení el. soustavy je nutné respektovat terén a současné linie území s minimalizací fragmentace krajiny, zvolit nejlepší technické řešení s minimálním vlivem na krajinný ráz.

8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚP MĚSTA NÝRSKA A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují na zvýšení ekologické stability území, zlepšení dostupnosti a rozvoje environmentální infrastruktury, zvýšení a zajištění podílu čištěných odpadních vod, udržení či spíše zvýšení retence území a snižování povodňového rizika, udržení vody v krajině, zvýšení ploch nelesní zeleně, dodržování harmonického měřítka krajiny, ochranu zemědělské půdy apod., jsou v Návrhu ÚP Nýrska z převážné části zohledněny. Výjimkou, kdy vznikají střety nebo jsou plochy navrženy po hranici, jsou prvky ÚSES, VKP v podobě místních vodotečí a lesních porostů, EVL a CHKO Šumava, včetně zonace. Při zohlednění souladu s cíli životního prostředí byly vzaty v úvahu především cíle Národního rozvojového plánu, Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší, Integrovaný krajský program snižování emisí a Strategie udržitelného rozvoje kraje, včetně ÚAP ORP Klatovy a místních strategických dokumentů.

Cíle životního prostředí jsou některými aktivitami sledovány a zároveň některými popírány. Rozvoj například sleduje a ve většině případů se vyhýbá záplavovému území, v několika návrzích je však rozvoj nebo transformace směřována do nich, regulativy územního plánu se snaží přísně regulovat výstavbu, a to se zaměřením na sídla v CHKO, EVL Šumava, rozsah navrhovaných lokalit v nich je však dané oblasti neúměrný. Avšak cíle v oblasti vodního hospodářství, týkající se maximálního napojení rozvojových i stávajících ploch na veřejné vodovody a kanalizace, jsou naplňovány a je sledován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací, rovněž jsou velmi vhodně naplňovány cíle zaměřené na snižování emisí, a to napojením na CZT, návrh obvodu, a dokonce snaha vymísťování výrobních funkcí z centra Nýrska na jeho okraje tak, aby co nejméně kolidovaly s obytnými zónami.

Již zmíněným velkým rozsahem rozvoje v některých sídlech však není plně sledována ochrana volné krajiny, i když je výstavba maximálně prostorově regulována. Některé lokality, v několika málo případech, jsou navrženy na plochy kvalitní zemědělské půdy s vysokou třídou ochrany ZPF, na druhou stranu se jedná často o plochy v prolukách nebo místa, u kterých nelze předpokládat intenzivní zemědělskou výrobu. Zábor takovýchto ploch volné krajiny jde však i tak proti cílům Strategie udržitelného rozvoje České republiky a Státní politice životního prostředí, jejichž cílem je preferování využití ploch brownfieldů, omezení rozšiřování výstavby do volné krajiny. Územním plánem jsou vhodně navrženy trtransformační plochy, které lze označit za brownfields, jsou však výrazně doplněny o plochy rozvoje i ve volné krajině.

Dodržením přísných regulativů a opatření Vyhodnocení SEA je možné tato negativa výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU NÁVRHU ÚP MĚSTA NÝRSKO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro danou změnu územního plánu jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF a PUPFL, včetně zásahu do 50 m pásma od okraje lesa
- hluková a emisní zátěž
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování prvků chráněných částí přírody, důsledné dodržování ochranných podmínek, počet výjimek a záborů ploch v těchto územích (ZCHÚ, ÚSES, VKP, aj.)
- sledování okolních přírodních složek, především retence území, povodňové riziko, vodní bilance území a kvalita povrchových i podzemních vod
- sledování a monitorování porostů nelesní zeleně, biotopů, architektonického rázu nových staveb a jejich začlenění do stávajících urbanistických struktur ovlivňující krajinný ráz, dále i sledování změn fragmentace území, posilování biodiverzity zemědělské krajiny.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost zachování trvale udržitelného rozvoje.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Další doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro územní plán zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky.

Tab.č. 34 Ukazatele životního prostředí

indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl plochy zastavěného území	%
podíl zemědělské půdy	%
podíl zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany	%
podíl pozemků určených k plnění funkce lesa (lesnatost)	%
podíl ploch ZCHÚ dle kategorie	%
podíl ploch EVL, PO	%
podíl ploch ÚSES a VKP	%
podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území	%
podíl ploch výroby a skladů	%
podíl domácností napojených na veřejnou vodovodní síť	%
podíl domácností napojených na kanalizační síť	%
podíl domácností napojených na plynofikaci	%
podíl domácností využívající CZT nebo alternativní zdroje energie	%
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%

Zdroj: [CityPlan]

Stav životního prostředí je nerozlučně spjatý se zdravotním stavem obyvatelstva. Negativní zatížení jeho jednotlivých složek se dříve či později odrazí na nemocnosti lidí žijících na daném území. Na základě této skutečnosti jsou navrženy indikátory pro sledování i v této oblasti. Tyto indikátory kvantitativně hodnotí stav pro oblasti životního prostředí sledující kvalitu specifických složek, jež mají zásadní vliv na veřejné zdraví. U těchto složek je vyžadováno plnění stanovených limitů pro ochranu zdraví, které jsou v následné tabulce u příslušných indikátorů rovněž uvedeny.

Tab.č. 35 Indikátory pro sledování vlivu na veřejné zdraví

indikátor - ukazatel životního prostředí ovlivňující veřejné zdraví	Limit	
imísí limit pro ochranu lidského zdraví		
PM ₁₀ (24 hod)	50 µg.m ⁻³	
PM ₁₀ (1 rok)	40 µg.m ⁻³	
SO ₂ (1 hod)	125 µg.m ⁻³	
SO ₂ (24 hod)	350 µg.m ⁻³	
SO ₂ kalendářní rok a zimní období (1.10-31.3)	20 µg.m ⁻³	
NO ₂ (1 hod)	200 µg.m ⁻³	
NO ₂ (1 rok)	40 µg.m ⁻³	
NO _x (1 rok)	30 µg.m ⁻³	
CO (max. denní 8hod. průměr)	10 mg.m ⁻³	
benzen (1 rok)	0,5 µg.m ⁻³	
troposférický ozon (max. denní 8hod. průměr)	120 µg.m ⁻³	
limity pro venkovní hluk	den (6:00-22:00)	noc (22:00-6:00)
základní limit – pro hluk jiný, než z dopravy	50 dB	40 dB
pro hluk ze silniční dopravy	55 dB	45 dB
pro hluk z železniční dopravy	55 dB	50 dB
pro hluk z hlavních silnic	60 dB	50 dB
pro hluk v ochranných pásmech drah	60 dB	55 dB
pro starou hlukovou zátěž	70 dB	60 dB
pro starou hlukovou zátěž u železničních drah	70 dB	65 dB
Počty zemřelých na specifická onemocnění		
absolutní počty zemřelých na onemocnění respiračního systému 0-64 let		
absolutní počty zemřelých na kardiovaskulární onemocnění 0-64 let		
absolutní počty zemřelých na nádorová onemocnění 0-64 let		

Zdroj: [CityPlan]

V průběhu uplatňování a realizace Návrhu ÚP města Nýrsko je možno doporučené indikátory doplnit o adekvátní ukazatele, které budou poukazovat na významné změny nebo odchylky od dlouhodobých tendencí vývoje a stavu jednotlivých složek životního prostředí.

10 NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrh ÚP Nýrsko je předkládán jako dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území. Návrh ÚP zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické i dopravní infrastruktury.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor lesní a zemědělské půdy, vliv na obytnost prostředí, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni projektů před územním řízením posuzovány procesem EIA, na území Nýrska bylo tomuto procesu podrobeno několik záměrů (např. obchvat města, sportovní areál aj.). Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí - SEA. Speciálním druhem posuzovaných koncepcí je ÚPD. Nový stavební zákon začlenil od 1. 1. 2007 do postupů tvorby a pořizování ÚPD posuzování vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj území, jehož cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost územních podmínek pro tři pilíře udržitelného rozvoje, tj. pilíř životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociálního rozvoje (soudržnost společenství obyvatel území). Toto předložené vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Nýrsko na životní prostředí představuje vyhodnocení environmentálního pilíře, tj. hodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území) podle přílohy stavebního zákona).

Jednotlivé navržené změny využití území v Návrhu ÚP jsou přehledně vyhodnoceny jak podle druhů funkčního využití v jednotlivých katastrálních územích, tak podle jednotlivých složek ŽP, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a případně doporučení zmírňujících a kompenzačních opatření v příslušných kapitolách.

Návrh ÚP Nýrsko je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek, zároveň jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí korigovalo tvorbu vlastního ÚP a eliminovalo návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. I přesto lze však konstatovat, že jednotlivé složky ŽP budou realizací územního plánu určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně ovlivněny. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji obce by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění Návrhu ÚP, který vychází i z dalších oborových strategií a koncepcí nadmístního významu pro koordinaci území.

Územní plán řeší celé administrativní území obce Nýrska, tedy katastrální území Starý Láz, Hodousice, Blata, Bystřice nad Úhlavou, Nýrsko, Stará Lhota a Zelená Lhota. V malých obcích, i v aglomeraci Bystřice-Nýrsko, mimo území CHKO a EVL Šumava je nejvýznamnějším zachování a ochrana krajinného rázu, urbanistické struktury sídla, typologie a měřítko staveb. Ve Staré a Zelené Lhotě, jež se nacházejí na území CHKO a EVL Šumava je největší důraz kladen na přírodní a krajinné hodnoty, jež tuto specifickou ochranu podmínily, tedy krajinný ráz, ochranu ekosystémů, zachování typického rázu krajiny a sídel včetně ochrany dominant a historicky/architektonicky cenných staveb. Ve městě Nýrsku a Bystřici je největší důraz kladen na podporu obytnosti prostředí, urbanistickou strukturu a zlepšení sociálních interakcí a vztahů v území při zlepšování složek životního prostředí zvyšující faktor pohody (kvalita ovzduší, akustická zátěž, bezpečnost, měřítko a prostupnost města, podíl veřejné a rekreační zeleně aj.).

Z těchto hledisek vycházelo i hodnocení na jednotlivé složky životního prostředí, a to dle specifik jednotlivých sídel s přihlédnutím nejen k navrhovaným funkcím, ale i k jejich rozsahu, což se poté nejvíce odráží v celkovém/souhrnném hodnocení za jednotlivá katastrální území.

Regulativy je v území preventivně chráněn městský ráz a typologie sídel, velmi striktně především ve Staré a Zelené Lhotě. Zde je však negativně hodnocen zásah do významných

biotopů a celkový rozsah navrženého rozvoje, jenž je současné velikosti sídel neúměrný a v některých lokalitách může kolidovat až s tvorbou samostatných urbanistických jednotek, což je v tomto území nežádoucí. Rizikem je rovněž změna a ovlivnění hydrologického režimu území, jenž je těsně vázán na specifické biotopy.

V dalších malých sídlech – Starý Láz, Blata a Hodousice je rovněž stanoven regulativ, který má zajistit venkovský charakter staveb vycházející z dosavadního stavu a respektující stávající zástavbu a navazující funkce. Vzhledem ke stávajícímu rozsahu sídel je rozvoj nepřiměřený v Hodousicích, méně poté i Blatech, která jsou z hlediska exponovanosti a struktury velmi jedinečným sídlem. Ve Starém Lázu je navržena zástavba odpovídající velikosti i struktuře sídla, pro ochranu obytných ploch je navržen i pás izolační zeleně. Jediným negativem z hlediska ŽP je zábor velmi kvalitních půd, které jsou však na druhé straně již dnes z velké části využívány pro soukromé zahrady nebo rekreační stavby a zemědělské využití zde nelze předpokládat.

V propojení sídel Bystřice a Nýrska je limitujícím a zároveň velmi cenným faktorem tvorby typického městského a krajinného rázu vodní tok Úhlavy, která zástavbou prochází a tvoří tak typický liniový prvek města a je i základním pro jejich urbanistickou strukturu. Pro vodní tok je stanovena aktivní zóna i záplavové území, které zasahuje do již zastavěných oblastí města. K rozvoji těchto částí je však přistupováno velmi koordinovaně a to i z hlediska zvýšení a podpory zmíněné obytnosti prostředí, zlepšení ŽP v centru a navazujících obytných zón stávajících i navrhovaných. Pro ty jsou často navrhovány pásy izolační zeleně, případně i parková plocha vhodně navázaná na veřejnou – školní vybavenost a obytné zóny. Negativním vlivem z hlediska ŽP jsou v souhrnu velké zábory ZPF, a to cca z poloviny půd I. a II. třídy ochrany, na území k.ú.Nýrska se jedná až o 50% všech záborů (27ha), a to po odečtu „záboru“ pro nezastavitelné plochy ZMK a IZ. U rozvoje města Nýrska je poté možné identifikovat vyšší riziko ovlivnění kvality ovzduší a akustické zátěže, a to jak pozitivním, tak i negativním směrem, jehož velikost bude úměrná účelu nových výrobních areálů, typu vytápění obytných zón atd.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený Návrh ÚP Nýrska má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP; tj. v některých jednotlivých případech se jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost), krajinný ráz, vodní prostředí. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území), v určitých případech i na kvalitu ovzduší a bezpečnost, akustické zatížení oblastí, faktor pohody.

Pro všechny identifikované negativní vlivy jsou navržena převážně preventivní a minimalizační opatření ve formě obecných podmínek rozvoje (dle složek životního prostředí), jež by měly být respektovány v případě všech návrhových lokalit a dále jsou opatření navržena samostatně pro jednotlivé lokality.

Závěrem lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle Návrhu ÚP Nýrska jsou z převážné části realizovatelné. Negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7. U lokalit, které jsou navrženy ve střetu s územními limity ochrany přírody, se dá předpokládat velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany. Realizace těchto záměrů je podmíněna souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody a striktním dodržením všech podmínek a požadavků v něm uvedených.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce lze Návrh ÚP Nýrska akceptovat a doporučit ke schválení.

11 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA

Tato kapitola je oproti struktuře vyhodnocení podle přílohy stavebního zákona dodatečně doplněna do vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP města Nýrsko na ŽP na základě požadavku OŽP KÚ Plzeňského kraje z jejich stanoviska k návrhu zadání územního plánu města Nýrsko ze dne 25.8.2009.

1) Ve vyhodnocení byly posouzeny plochy výroby a skladování, i sportu, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny v ekologických a urbanistických souvislostech.

2) Podrobné vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit (nikoli záměrů) bylo provedeno pro všechny složky životního prostředí, včetně ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability krajiny a významných krajinných prvků.

3) Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Nýrsko na lokality soustavy Natura 2000 autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, nebylo provedeno, a to z důvodu schváleného zadání ÚP, které toto Vyhodnocení nepožadovalo.

4) V příslušné kapitole byl proveden návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci identifikovaných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

5) Vyhodnocení bylo provedeno přiměřeně dle přílohy zákona č.183/2006 Sb, a dle měřítka územního plánu.

6) Ve vyhodnocení je i souhrnně uvedena kumulace vlivů Návrhu ÚP Nýrsko na jednotlivé složky životního prostředí.

Z provedeného vyhodnocení vlivů vyplývají následující závěry:

▪ Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít Návrh ÚP města Nýrsko v některých případech určité negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost, nedostatek mimolesní zeleně), krajinný ráz, voda (celková vodní bilance, retence území, povodňové riziko, kvalita povrchových a podzemních vod), naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území); v určitých případech i na kvalitu ovzduší a bezpečnost, akustické zatížení oblasti, faktor pohody. Na základě vyhodnocení se předpokládají významné negativní vlivy na složky ŽP u rozsáhlých ploch bydlení a výroby a skladování. U ostatních lokalit se nepředpokládají významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodržena a realizována doporučení a opatření v kap. 7.

7) Závěr:

Z předloženého vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP města Nýrsko na životní prostředí vyplývá, že lze souhlasit s navrhovanou koncepcí a řešením (umístěním) funkčních ploch vyjma funkčních ploch, kde je nutné splnit podmínky, doporučení a navrhovaná opatření v kapitole 7 Vyhodnocení SEA, včetně zvážení doporučení k zachování stávajících funkcí některých navrhovaných ploch, prověření lokalit zastavovacími studiemi, biologickým posudkem a případně jejich následné posouzení z hlediska vlivů záměrů na ŽP dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění.

8) Návrh stanoviska dotčeného orgánu Krajského úřadu Plzeňského kraje:

Návrh stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP města Nýrsko na životní prostředí**STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Nýrska na životní prostředí podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne oznámení předkladatele Městského úřadu Klatovy o veřejném projednání návrhu územního plánu města Nýrska a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je **Atelier D+** ve spolupráci s **Turek Architekt**, Praha. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) je Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 2826/316/OPVŽP/94.

Průběh vyhodnocení:

Návrh zadání územního plánu města Nýrsko byl předložen krajskému úřadu dne Dne bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, nahrazující závěr zjišťovacího řízení, ve kterém krajský úřad vznesl požadavek na posouzení územního plánu Nýrsko z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona. Vyhodnoceny měly být především možné vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vyhodnocení se mělo zaměřit na identifikaci negativních vlivů především z hlediska ochrany přírody a krajiny, tj. ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability krajiny, významných krajinných prvků, chráněných území.

Dle zadání územního plánu a vyjádření krajského úřadu, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody, byl vyloučen významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000, a proto nebylo toto vyhodnocení (část B dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) zpracováno.

Na základě vyjádření a dohodovacích řízení k návrhu zadání územního plánu nechal pořizovatel vypracovat Návrh územního plánu Nýrska jako další stupeň v procesu projednávání a schvalování územně plánovací dokumentace. Návrh územního plánu Nýrska byl předložen v jedné variantě. Veřejné projednání Návrhu územního plánu proběhlo dne v Krajský úřad na veřejném projednání neuplatnil/uplatnil na základě § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k Návrhu územního plánu města Nýrska.
– pokud bude uplatněno

Posouzení vlivů koncepce – Návrhu územního plánu Nýrska na životní prostředí bylo zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona. Požadavky vznesené k zadání územního plánu byly přiměřeně splněny.

Do řešeného území zasahují zvláště chráněná území – CHKO Šumava, EVL a PO Šumava,

PR Úhlavský Luh, PR Lakmal, několik památných stromů a prvky všech úrovní územního systému ekologické stability včetně MB osy NRBK – K106 Stírka a její ochranné zóny.

Na základě Návrhu územního plánu Nýrska, vyhodnocení vlivů tohoto návrhu na životní prostředí (SEA) a výsledku veřejného projednání **vydává Krajský úřad** Plzeňského kraje ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné stanovisko

pro Návrh územního plánu Nýrska s podmínkou splnění všech navržených změn, úprav a opatření uvedených v příslušné části „Vyhodnocení vlivů ÚP Nýrska na životní prostředí“.

Město Nýrsko (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň město Nýrsko žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách

Závěrem krajský úřad uvádí, že každý investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4, odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Nýrska na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor životního prostředí

.....

.....

.....

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY A PODKLADŮ

- [1] AOPK. Dostupné z: <<http://www.ochranaprirody.cz>>.
- [2] Bínová, L. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR - Územně technický podklad. SŽP Brno.
- [3] Boháč P., Kolář J. (1996): Vyšší geomorfologické jednotky – Geografické názvoslovné seznamy OSN-ČR. 1.vyd. ČÚZK Praha
- [4] BÚ ČAV (1987): Regionálně fytogeografické členění ČSR. 1. Vyd. - Academia Praha.
- [5] Atelier D+, Turek Architekt (2010): Územní plán Nýrsko - Doplnkové průzkumy a rozbor.
- [6] Atelier D+, Turek Architekt (2010): Územní plán Nýrsko – Návrh
- [7] Atelier D+, Turek Architekt (2010): Územní plán Nýrsko - Odůvodnění
- [8] Culek M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. - ENIGMA Praha.
- [9] Culek M. a kol. (2005): Biogeografické členění České republiky II. – AOPK ČR Praha.
- [10] Czudek T. a kol.(1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia geografica, 23/1972. Geografický ústav ČSAV Brno
- [11] ČGS. Dostupné z: <<http://www.geology.cz>>
- [12] ČHMÚ. Dostupné z: <<http://www.chmu.cz/>>.
- [13] ČHMÚ (2007): Atlas podnebí Česka. Praha
- [14] ČSÚ. Dostupné z: <<http://www.czso.cz/>>.
- [15] Hydroekologický informační systém. Dostupné z: <<http://www.heis.cz/>>.
- [16] Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (eds.) (2001): Katalog biotopů České republiky. - AOPK Praha.
- [17] Internetové stránky Plzeňského kraje. Dostupné z: < <http://www.kr-plzensky.cz/> >
- [18] Jůva K., Zachar D. a kol.(1981): Tvorba krajiny z hlediska zemědělství a lesnictví. Academia Praha
- [19] Klečka M. a kol.(1984): Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití. FMZVž Praha
- [20] Mapový portál. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz>>.
- [21] Mapový portál AOPK. Dostupné z: <<http://mapy.nature.cz>>.
- [22] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <<http://www.geoportal.cenia.cz>>.
- [23] Mapový portál Geofondu ČR Dostupné z: <<http://mapmaker.geofond.cz/>>.
- [24] Mapový server ÚHÚL. Dostupné z: <<http://geoportal2.uhul.cz/index.php>>
- [25] NPÚ. Dostupné z: <<http://www.npu.cz/>>; <<http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>>
- [26] Regionální informační servis RIS. Dostupné z: <www.risy.cz>
- [27] Ústav územního rozvoje. Dostupné z: <<http://www.uur.cz/>>
- [28] Vodohospodářský informační portál. Dostupné z: <www.voda.mze.cz>
- [29] Vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- [30] Portál CHKO, EVL Šumava

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
AV ČR	Akademie věd České republiky
BaP	benz(a)pyren
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CO	oxid uhelnatý
CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČGS	Česká geologická služba
ČŠÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EO	ekvivalentní obyvatel
ES	ekologická stabilita
EU	Evropská Unie
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IRZ	integrovaný registr znečišťování
KES	koeficient ekologické stability
KrÚ	krajský úřad
LAU	místní správní jednotka (<i>Local administrative unit</i>)
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	imisi limit
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
NO ₂	oxid dusičitý
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Klasifikace územních statistických jednotek
OC	území čistě obytné
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OkÚ	okresní úřad
OÚ	obecní úřad
OZE	obnovitelné zdroje energie
OŽKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽPZ KrÚ	Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu
PD	projektová dokumentace
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RIS	regionální informační servis

RD	rodinné domy
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na ŽP (<i>Strategic Environmental Assessment</i>)
SP	sportovní zařízení
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
TV	imisní cílový limit
ÚHÚL	Ústav hospodářské úpravy lesa
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPN	návrh územního plánu
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTL	vysoký tlak zemního plynu
VVTL	velmi vysoký tlak zemního plynu
VÚV TGM	Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka
ZAV	záchranný archeologický výzkum
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZRA	zdravotně rekreační aktivity
ZÚJ	základní územní jednotka
ŽP	životní prostředí

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ

Ing. Zuzana Toniková, ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., zuzana.tonikova@seznam.cz, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06, ze dne 7.7.2006, Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6, IČO: 40827526.



.....
Ing. Zuzana Toniková

Ing. Hana Koryntová

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
tel. 221 184 210; hana.koryntova@cityplan.cz

Ing. Lucie Dalecká

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
tel. 221 184 109; lucie.dalecka@cityplan.cz

Obsah

Úvod	2
A. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona.....	4
Návrh ÚP města Nýrsko	5
Souhrn Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle jednotlivých sídel	6
Blata	7
Hodousice.....	8
Starý Láz	9
Bystřice n/Úhlavou:.....	10
Nýrsko	12
Stará Lhota	16
Zelená Lhota.....	17
Závěr.....	20
B. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 – pokud příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil závažný vliv na tato území	22
C. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech (ÚAP).....	23
D. Předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území	34
D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	35
D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	36
D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	37
D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	38
E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	40
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	45
F.I Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	45
F.II Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	47
Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	47
Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích	48

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy k tomuto stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Stavební zákon dále stanovuje, že na úrovni území obce je jako ÚPD zpracováván územní plán, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), pokud příslušný úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Územní plán obce stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Struktura a obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP) na udržitelný rozvoj území je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následovně:

Část A tohoto vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1.- 10. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy územního plánu na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle územního plánu.

Část B tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Část C obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady,

které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a části B v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

Část D obsahuje předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, vliv na posílení slabých stránek řešeného území, vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území a vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Část E obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly schváleny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

Část F obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to jednak vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jež byla zjištěna v RURÚ, jednak shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům potřeb života současné generace a k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Nýrsko na životní prostředí (SEA) je zpracováno jako nedílná součást Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ). V této kapitole jsou pro přehlednosti uvedeny pouze závěry a souhrny hodnocení. Kompletní Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v celém rozsahu, který je stanoven přílohou stavebního zákona, je uvedeno jako samostatná příloha tohoto Vyhodnocení URÚ.

Potřeba vypracování hodnocení SEA vychází z požadavku dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, uvedeného ve stanovisku KÚ PK k návrhu zadání územního plánu Nýrsko (č.j. ŽP/8710/09 ze dne 25.8.2009). KÚ PK jako příslušný orgán dle § 22 zák. č. 100/2001 Sb. na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona požaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu města Nýrsko z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále ve svém stanovisku uvádí podrobnější požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů:

„Vyhodnocení vlivů je třeba zpracovat přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.“

- vyhodnocení celého území pro předpokládaný i možný rozvoj výroby a rozvoj sportu, tak, aby mohlo být posouzeno z hlediska ochrany přírody a krajiny v ekologických a urbanistických souvislostech*
- vyhodnocení záměrů z hlediska ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability krajiny, významných krajinných prvků*
- vyhodnocení vlivů záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti - v případě, že by orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti*
- návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví*
- při zpracování vyhodnocení přihlídnout k výše uvedeným vyjádřením z hlediska ochrany přírody, zemědělství a dalších pořizovatelem ÚPD obdržených vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.*

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.“

Všechny požadavky, včetně zpracování nadstandardní kapitoly závěrů a doporučení včetně návrhu stanoviska, byly v SEA přiměřeně splněny.

Na základě projednání návrhu zadání a uplatněných požadavků k návrhu zadání ÚP pořizovatel ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města ke schválení. V pokynech pro zpracování návrhu uvedl: *Veškeré podmínky, požadavky a doporučení uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů budou v návrhu respektovány.* Na základě dohádovacího jednání KÚ PK, odbor životního prostředí, bylo dohodnuto, že koncept územního plánu nebude zpracován.

Vyhodnocení vlivů na URÚ, včetně SEA, je součástí Návrhu ÚP města Nýrska. Po jeho projednání a vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na ŽP bude v textové části Odůvodnění ÚP doplněna informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Poznámka:

Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace SEA (část A vyhodnocení) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěrů z dokumentace SEA, přičemž kompletní dokumentaci SEA zařazujeme jako přílohu k „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ za závěrečnou kapitulu F vyhodnocení.

Návrh ÚP města Nýrsko

Obec Nýrsko je součástí správního obvodu ORP Klatovy a zároveň je také obcí s pověřeným obecním úřadem, která spravuje pět obcí (Chudenín, Hamry, Železnou Rudu, Dešenice a Nýrsko). Nýrsko leží na řece Úhlavě, na severním okraji CHKO Šumava, cca 18 km jihozápadně od města Klatovy, které jsou přirozeným historickým centrem severozápadní části Šumavy, v nadmořské výšce 452 m. Město Nýrsko je pak vzdáleno cca 8 km od hraničního přechodu se Spolkovou republikou Německo Svatá Kateřina. Vlastní město vzniklo a postupně se rozvíjelo jako pohraniční osada založená při brodu přes řeku Úhlavu na obchodní stezce vedené z Čech do sousedního Bavorska.

Katastrální plocha obce Nýrsko představuje 3 153 ha, přičemž počet katastrů (shodný s počtem územně technických jednotek a částí obce) je 7. Těmito částmi jsou Blata, Bystřice nad Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz a Zelená Lhota.

Cílem řešení územního plánu města Nýrsko je nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit města Nýrska v celém, řešeném území tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny s jeho hodnotami a chráněnými územími.

Základní koncepcí územního plánu města Nýrska z hlediska rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou následující cíle a zásady:

Územní plán města Nýrska předpokládá rozvoj území jednotlivých sídelních celků jako samostatných obcí okolo svých přirozených jader.

Zásadou je rozvíjet sídla tak, aby nebyla narušena jejich historická stopa, pokud byla dochována, a aby byla zaručena interakce volné krajiny a zastavěné části území. U přilehlých obcí je kladen důraz na zachování venkovského rázu, zachování rostlé struktury a měřítka. Veškeré památkové objekty v území jsou respektovány.

Při utváření krajiny je důraz kladen, při zachování jejího původního charakteru, na postupnou přeměnu ze zemědělské produkční funkce na funkci rekreační, zejména v těch oblastech, kde se nacházejí méně kvalitní zemědělské půdy. V Chráněné krajinné oblasti Šumava je respektováno zatřídění území do jednotlivých zón ochrany.

Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města Nýrska - sídel (katastrálních území) a způsobů využití území je v návrhu územního plánu popsána a zobrazena v závazné textové i grafické části a dále upřesněna v části Odůvodnění.

V závazné části návrhu ÚP města Nýrska jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Území města je rozděleno na polyfunkční a monofunkční plochy, jejichž podrobnější specifikace je uvedena v textové části, kde je pro ně stanoveno a specifikováno hlavní využití, přípustné funkční využití a podmíněně přípustné funkční využití.

Regulativy prostorového uspořádání jsou stanoveny podle povahy území různým způsobem. V obytných plochách je prostorová regulace stanovena charakterem zástavby, počtem nadzemních podlaží nebo přímo počtem jednotlivých domů. U smíšených ploch a ploch výroby je použita regulace formou míry využití území. Míra využití území je stanovena koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). KPP je regulativ maximální, KZ je regulativ minimální. KPP je součet plochy všech hrubých podlahových ploch ve všech nadzemních podlažích, vymezených vnějším obrysem stavby, vztažený k ploše pozemku. KZ je výměra ploch zeleně na rostlém terénu vztažená k ploše pozemku.

Konkrétní regulativy prostorového uspořádání jsou uvedeny v závazné části návrhu ÚP.

Hlavní rozvoj města je směřován do oblasti bydlení (všeobecně obytné, smíšené obytné, obytné malých sídel) a pouze ve městě Nýrsku je zaměřen na vymezení dalších funkčních využití – výroba a skladování, veřejné vybavení, sportovní plochy. Obytné plochy jsou dále místně doplňovány o plochy veřejné sídelní zeleně i mimosídelní zeleně.

Souhrn Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle jednotlivých sídel

Celé řešené území je z hlediska životního prostředí a environmentálních hodnot velmi bohaté a rozmanité, což je podpořeno členitým reliéfem krajiny a přítomností CHKO, EVL, PO Šumava, včetně dalších maloplošných zvláště chráněných území a významných krajinných prvků.

Pro každou obec je stanovena urbanistická koncepce se specifickými dopady do území, jež jsou ve Vyhodnocení SEA popsány a kvantifikovány dle významnosti ovlivněné složky životního prostředí a dle rozsahu lokality, jež se na míře dopadu podílejí. V hodnocení je vzat v úvahu i návrh funkční a prostorové regulace, což je i hlavním důvodem pro hodnocení mírného ovlivnění krajinného rázu, pro který jsou v nejvíce citlivých obcích stanoveny striktní regulativy pro veškeré novostavby.

Níže uvádíme souhrnné hodnocení pro jednotlivá sídla:

Blata

Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako všeobecně obytné pro izolovanou rodinnou zástavbu.

V sídle jsou navrženy 4 obytné plochy, s uvažovaným počtem celkem 9 RD, žádné další rozvojové plochy nejsou navrženy:

BL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu pěti rodinnými domy

BL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

Rozvoj sídla je navržen v rozsahu výstavby 4 RD na samostatných pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace, poté dalších cca 5RD v návaznosti na zástavbu s podmínkou vybudování přístupové komunikace. Ve sledovaných složkách životního prostředí nelze předpokládat výrazné negativní ovlivnění, vyjma krajinného rázu a půdy, která bude zabrána pro vlastní zástavbu. V porovnání se současnou velikostí obce, jsou však vlivy hodnoceny jako mírně negativní, nebo převážně mírně negativní.

Jedná se především o plochu BL/O/3, která je nyní využívána zemědělsky, tedy je zde identifikován mírně negativní vliv na půdu. Souhrnně lze označit vliv na půdní prostředí za mírný. Zásadnější ovlivnění městského – krajinného rázu nastane u staveb při okraji obce z důvodu exponovanosti ploch, které se podílejí na siluetě a identitě obce, dále u lokality BL/O/2 je z důvodu jejího rozsahu s porovnáním se stávající velikostí sídla, vliv hodnocen jako mírně až významně negativní.

Zvýšené riziko negativního vlivu pro lesní společenstva lze identifikovat u plochy BL/O/2 a 3 z důvodu jejich těsné blízkosti k lesu, realizace staveb je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušné státní správy lesů se zásahem do jeho ochranného pásma, tj. 50m od hranice lesa.

Mírná rizika negativního vlivu lze konstatovat i z hlediska ovzduší a vodního prostředí. Velikost vlivu se bude odvíjet od typu zvoleného paliva a dle způsobu řešení zásobování pitnou vodou, tj. zřejmě vybudováním nových individuálních studní pro nové objekty, a dle zajištění bezpečné likvidace splaškových vod.

Souhrnné hodnocení Blata

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
BL/O/1	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0	0	0	0	0	-/0	0	+	0	0/-
BL/O/2	všeobecně obytné	0/-	0/-	-	0/-	0	0/-	0	0	-/-	0	+	0	-
BL/O/3	všeobecně obytné	-/0	0	-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0/-
BL/O/4	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0	0	0/-	0	0	-	0	+	0	-
souhrnný vliv		0/-	0	-/0	0	0	0/-	0	0	-	0	+	0	-/0

Hodousice

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter. Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy v zahradách navazujících na stávající strukturu sídla, celkově je však rozvoj velmi rozsáhlý.

Rozvoj obce je převážně pro rozšíření obytné zástavby, doplněné o sídelní zeleň.

HO/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

HO/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

HO/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Obce Hodousice se bude rozvíjet v návaznosti na stávající zástavbu a její funkce. Velikost a ovlivnění území se bude odvíjet především od jejího charakteru, tedy menšího sídla uprostřed velmi členitého reliéfu, které prozatím nedisponuje veřejným vodovodem ani kanalizací. Na základě těchto skutečností je vliv na vodní prostředí hodnocen jako mírně negativní – bude vybudován veřejný vodovod, nikoli však kanalizace. Tím nebude využíván místní zdroj pitné vody, který zůstane jako rezervní. Současná dešťová kanalizace však bude rekonstruována, což je pozitivní z hlediska kvality sítí a bezpečného odvedení odpadních vod, vzniká však riziko menšího důrazu na zasakování jak dešťových, tak i předčištěných vod, na vlastních pozemcích. Dále není přípustné vypouštění opadních, byť i předčištěných, vod do dešťové kanalizace, to je možné pouze v případě jednotné kanalizace.

I když je rozvoj situován na plochy proluk a neobdělávané půdy, dojde i tak k velkému záboru ploch v současnosti využívaných nejčastěji jako zahrady nebo jinak kultivovaných nezepevněných ploch. Vzhledem k současné velikosti sídla se bude jednat o velmi rozsáhlý zábor, tedy bude významně ovlivněn krajinný ráz a urbanistická struktura sídla. Vliv je však vzhledem k návaznosti na zastavěné území, stavu zabíraných ploch a regulativům, hodnocen jako mírně negativní. Toto celkové hodnocení souvisí i s dalšími složkami životního prostředí, které budou co do velikosti sídla a návrhových lokalit, oproti současnému stavu ovlivněny. K mírnému hodnocení dále přispívají i návrhy ploch zeleně, ÚSESu, i návrhy rozsáhlých ploch luk, které by měly významně přispět ke změně a obytnosti prostředí, zlepšit prostupnost krajiny i pro místní obyvatele a zlepšit vlastnosti některých složek životního prostředí (vodní, půdní, přírodní, krajinná).

Souhrnné hodnocení Hodousice

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
HO/O/1	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/2	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/3	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/4	všeobecně obytné	-/0	-/0	-	-	0	0	0	0	-	-/0	+/-	0	-
HO/O/5	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	0	0	+	0	0/-
HO/O/6	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	0	0	+	0	0/-
HO/O/7	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	-/0	0	+	0	0/-
HO/O/8	všeobecně obytné	0/-	0	0	-/0	0	0	0	0	-/0	0	+	0	0/-
L	louky	+	+	+	+/++	0	+/++	+/++	+	+/++	+	+	+	+/++
ZMK	městská a krajinná zeleň	+/++	+	+	+/++	0	+	++	+	+/++	+/++	+/++	+	+/++
SZ	sady a zahrady	+	+	+	+	0	+	+	+	+	+	+	+	+
	doprovodná zeleň podél komunikací	+	0	0/+	0/+	0	0	+	0/+	++	0/+	+	0	+
ÚSES	územní systém ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		-/+	+/-	-	-/+	0	+	+/++	+	-	+/-	+	0	-/+

Starý Láz

Urbanistická koncepce sídla zachovává jeho kompaktní charakter. Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny na stávající zahrádkové kolonii a přilehlých pozemcích. Jako smíšené jsou uvažovány plochy, které by měly doplnit – rozšířit stávající zemědělský areál.

Navrhována je plocha všeobecně obytná, smíšená obytná, smíšená malých sídel a městské/krajinné zeleně.

SZ/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SZ/SMO/1 - zastavitelná plocha určená k rozvoji nerušící výroby a služeb

SZ/SMS/1 – smíšená malých sídel

Návrh ÚP pro Starý Láz spočívá v rozvoji bydlení doplněného o místní služby v rámci smíšených ploch a rozšíření místního zemědělského areálu. Transformace rekreačních ploch, tj. stávajících zahrádek, na plochy bydlení přímo navazuje na současně zastavěné území, avšak na velmi bonitních a svažitých půdách, tedy je nutná důsledná regulace prostorová a architektonická. Vhodně je obytná plocha doplněna izolační zelení, která bude plnit ochrannou funkci před vlivy souběžného dopravního tahu na Nýrsko.

Rozšíření zemědělského areálu je navrženo na kvalitních půdách, bude však doplňovat funkčnost sídla a z pohledu dalších složek životního prostředí nelze identifikovat zásadní negativní vlivy. Na jižním okraji obce je navržena městská a krajinná zeleň, která bude představovat přírodní přechod zastavěné části obce na volnou krajinu a navržený ÚSES, bude tedy velmi pozitivním vlivem z hlediska všech složek životního prostředí včetně navázání a spoluutváření siluety sídla.

Souhrnné hodnocení vlivů Starý Láz

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
SZ/O/1	všeobecně obytné	0/-	0	-/--	-/0	0	0	0	0	-	0/-	+	0	-/0
SZ/SMO/1	smíšené obytné	0/-	0	-	0/-	0	0	0	0	-	0/-	+	0	0/-
SZ/SMS/1	smíšené malých sídel	-	0/-	-/--	0/-	0	0/-	0/-	0	0/-	0/-	+	0	0/-
IZ	izolační zeleň	+/++	0/+	+/0	+/0	0	0	0	0	+/++	+	++	0/+	+
ZMK	městská a krajinná zeleň	+/++	+	+	+/++	0	+	++	+	+/++	+/++	+/++	+	+/++
ÚSES	územní systém ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		+/-	0/+	-	+/-	0	0/+	+	+	--/+	0/+	+	0/+	+/-

Bystřice n/Úhlavou:

Urbanistická koncepce sídla předpokládá postupné doplňování obytné zástavby v přirozených lokalitách podél komunikací nebo uvnitř zastavěného území. V sídle jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou zástavbu, v centrální části obce pro smíšené funkce.

Navrženy jsou plochy obytné a jedna smíšená podél komunikace.

BY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem

BY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

BY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Velikost parcel bude odpovídat již realizované zástavbě při jižní hranici plochy. Před vydáním povolení na výstavbu prvního objektu bude doložen způsob dopravní obsluhy celé zastavitelné plochy, včetně plochy BY/SMO/1.

BY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

BY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

BY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

V Bystřici je hlavním účelem Návrhu ÚP doplnění ploch bydlení ve vhodných prolukách stávající zástavby podél hlavních dopravních a urbanistických os sídla. Několik ploch je navrženo pro jeden až několik RD nevyžadující ani doplňující návrhy technické nebo dopravní infrastruktury. U těchto lokalit je možné identifikovat riziko negativního vlivu na obyvatelstvo z hlediska hluku z blízkých dopravních tahů (BY/O/4 a 5) Ten je částečně minimalizován návrhem izolační zeleně v místě mezi komunikací a zástavbou. U lokality sestávající se z funkce obytné všeobecné a smíšené je nutné vybudování i související infrastruktury Kromě možného rizika narušení městského rázu a urbanistické struktury, zde není možné identifikovat zásadní negativní vlivy na složky životního prostředí.

Souhrnné hodnocení vlivů Bystřice nad Úhlavou

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	rozmanitost území, hmotné statky	
BY/O/1	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0/-	-	0/-
BY/O/2	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/+	0	0/+	0	0
BY/O/3	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0/-	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0/-
BY/O/4	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0
BY/O/5	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0
BY/SMO/1	smíšené obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	0/+	0	0
DI	dopravní infr.	0	0	0/-	-/0	0	-	-	0/-	-	0/-	0	0	-/0
IZ	izolační zeleň	+/++	0	+/0	+/0	0	0	0	0	+	+/++	++	0/+	+
ÚSES	územní systém ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		0	0	0/-	0	0	0	0	0/+	-/+	0/+	+	0	+/-

Nýrsko

Celkový přírůstek obyvatel by mohl dosáhnout v Nýrsku až cca 800 obyvatel. Na severovýchodním okraji obce je rozvoj vymezen přeložkou komunikace II/191, stejně tak na západním okraji obce je omezen – vytvořen obchvatem obce. Zásadou je nerozvíjet sídlo v samostatných enklávách, ale soustřeďovat jeho rozvoj do kompaktního celku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro obytnou a smíšenou zástavbu. Na severozápadě obce je navržena plocha pro výrobu, do které by měl být směřován přesun stávajících dřevařských závodů, které jsou nevhodně umístěny v centrální oblasti města. Na jihu území se navrhuje rozšíření sjezdového areálu. Plochy přestavby jsou vymezeny na území stávajících dřevařských závodů, dále je navržena k transformaci plocha areálu Xaverova a bývalých kasáren (v současné době vedeny jako brownfield).

NY/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní služby, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zástavba bude realizována formou izolovaných domů nebo dvojdomů. V omezené míře se připouští jako výjimečně přípustná řadová zástavba.

NY/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Řešení lokality souvisí s plochami NY/SMO/2 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní služby, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinným domem.

NY/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy.

NY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní služby, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

NY/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy. Lokalita se nachází v záplavové oblasti Q100. Domy budou navrženy tak, aby podlaha přízemí byla nad hladinou záplavy Q100. Pro zástavbu bude vypracován evakuační plán pro případ zaplavení velkými vodami.

NY/TR/1 – zastavitelná plocha transformační určená pro intenzivnější formu obytné zástavby. Předpokládá se bytová zástavba do čtyř podlaží. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní služby, umístění veřejných prostranství a regulaci umístění jednotlivých bytových domů.

NY/SMO/1 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 2 NP. a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,55, koeficient zeleně bude minimálně 0,5.

NY/SMO/2 - zastavitelná plocha rozvojová. Stavby nepřesáhnou výšku 3 NP a podkroví, koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,7, koeficient zeleně bude minimálně 0,4. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/VV/1. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní služby, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VV/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro umístění mateřské školy o dvou odděleních. Řešení lokality souvisí s plochami NY/O/4 a NY/SMO/2. Na všechny tři plochy bude před vydáním povolení pro první stavbu zpracována zastavovací studie pro celou lokalitu, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství, umístění mateřské školy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a další zástavbu v rámci SMO.

NY/VS/1 – zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 12 m.

NY/VS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

NY/VS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro výrobní a skladovací funkce. Koeficient podlažní plochy nepřesáhne hodnotu 0,6, koeficient zeleně bude minimálně 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

Rezervy:

NY/R-O/1 – rezerva, plocha na území drůbežářských závodů určená pro bydlení

NY/R-SMO/1 – rezerva, plocha mezi přeložkou komunikace a stávající zástavbou určená pro smíšené funkce

NY/R-SMO/2 – rezerva, transformační plocha pro smíšené funkce na místě stávajícího závodu Okula Nýrsko.

Město Nýrsko je ve spojení s Bystřicí ústřední obcí v jejich administrativních hranicích. Je sídlem s převažujícím městským charakterem a prolínající se zástavbou bytových domů, rodinných domů městských, méně již venkovských až po menší i velké stavby rekreačního charakteru. V městě jsou zastoupeny veškeré funkce, které se prolínají celým sídlem. Snahou Návrhu územního plánu je tyto funkce koordinovat mezi sebou, zlepšit jejich vazby a vztahy, a to vzhledem k propojenosti, obslužnosti a především z hlediska zlepšení obytnosti prostředí a zvýšení jeho rekreačního potenciálu. Z centra jsou tedy vymísťovány výrobní areály do okrajových částí s využitím dobrého dopravního napojení na navrhovaný obchvat města a s využitím návrhu optimalizace veškerého dopravního napojení a vazeb hlavních dopravních tahů s místními obslužnými komunikacemi.

Nová obytná výstavba je situována do proluk stávajících, vytvořených novým obchvatem města nebo je situována na okraj města v návaznosti na stávající zástavbu. Velkým zásahem do urbanistické struktury i prostředí města bude výstavba zmíněného nového obchvatu města, jenž na jedné straně odlehčí zatížení v centru města a vytváří příležitost dobrého napojení na nové rozvojové plochy, především plochy výroby a skladování, na druhou stranu přinese do dotčeného blízkého okolí novou zátěž. Obytné plochy v jeho okolí jsou však samotným územním plánem odcloněny od nové komunikace doplněním pásu izolační zeleně (část i protihlukovou stěnou), která bude zároveň fungovat, při vhodných sadových návrzích, i jako doprovodná zeleň podél komunikace a spoluutvářet a podporovat tak hodnotný městský a krajinný ráz města.

Riziko negativního vlivu nastává u návrhu rozsáhlých obytných ploch, kde může být narušen, při nekoordinovaném a nevhodném urbanistickém řešení, městský ráz, kvalita ovzduší i sociální interakce nové zástavby se stávající zástavbou i službami apod.. Dále bude mírně negativně narušena složka půdního a vodního prostředí, a to z důvodu rozsáhlých záborů, a to i půd s vyšší bonitou. Tyto plochy jsou však ve většině podmíněny zpracováním zastavovací studie, jež by měla tyto negativní vlivy eliminovat.

Vodní prostředí a bezpečnost majetku bude dále mírně ovlivněna rozšířením stávajícího VS areálu, jež se nachází v aktivní zóně a polovina plochy navrhovaného rozšíření i v záplavovém území, v ostatních případech je plně respektována aktivní zóna i záplavové území. Ke zvážení je navržena rezerva pro obytnou zástavbu po vymístění areálu OKULA, jež by bylo vhodnější z hlediska toku ponechat jako nezpevněnou plochu městské zeleně či parku.

Velmi vhodné a pozitivní z hlediska městského rázu i dalších složek životního prostředí je přeměna některých rekreačních, méně udržovaných, ploch v centru města na regulované obytné zóny navazující na již stávající funkční městskou zástavbu. Pozitivním vlivem bude i transformační plocha pily na obytnou zástavbu doplněná o návrh parku sousedící se stávajícím školním zařízením a navrhovanou obytnou zástavbou.

Diskutabilním jsou návrhové sportovní plochy, především poté navržena sjezdovka, která bude zasahovat do přírodního prostředí, a tedy může dojít k negativnímu ovlivnění přírodní složky a sekundárně i ostatních složek životního prostředí, vyjma obyvatelstva a majetku.

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
Východní návrhová oblast														
NY/O/1	všeobecně obytné	0	0	-/--	0/-	0	0	0	0	0	0	0	0	-
NY/O/2	všeobecně obytné	-	0/-	-	0/-	0	0	0	0	-	0/-	+/-	0	-/0
NY/SMO/1	smíšené obytné	0	0	-/--	0/-	0	0	0	0	0	0	0	0	-
NY/O/3	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NY/TR/1	transformace areálu pily	+	+	0/+	0	0	0	0	0	+	+	++	+	+
P	park	++	++	+	+	0	0	0/+	0/+	++	++	++	++	++
souhrnný vliv		+/-	+/-	-	0/-	0	0	0	0	+/-	+/-	+	+	+/-
Severozápadní návrhová oblast														
NY/VS/1	výroba a skladování	-/--	-	-	0/-	0	0	0/-	0	0/--	0/--	+/-	0	0/--
NY/VS/2	výroba a skladování	-/0	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0/-	0/-	0/-	0	-/0
NY/VS/3	výroba a skladování	0/-	0	0/-	--	0	0	0	0	0	0	-/0	0	-
NY/O/8	všeobecně obytné	0/-	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0	+	0	0
NY/R - SMO/1	rezerva - smíšená obytná	0/--	0/--	-/--	0/--	0	0	0/-	0	0/--	0/-	+/-	0	0/--
souhrnný vliv		-/--	-/0	-	-/--	0	0	0/-	0	-	-/0	+/-	0	-/--
Západní návrhová oblast														
NY/O/7	všeobecně obytné	-	0/-	--	0/-	0	0	0	0	-/0	-/0	-/0	0	-

NY/SP/2	všeobecně obytné	0	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	+	0	0
NY/O/6	všeobecně obytné	0	0/+	+/-	0	0	0	0	0	+/++	0	+	0	+
NY/O/5	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0	0
NY/O/10	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
souhrnný vliv		-/0	0	-	0	0	0	0	0	+	0/-	+	0	+/-
Jižní - jihozápadní návrhová oblast														
NY/R - O/1	transformace areálu Xaverov na všeobecně obytnou	+	+	+/0	+/0	0	0/-	0/-	0/-	+/-	0/+	+	0	+
NY/O/9	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0
NY/SMO/2	smíšené obytné	0/-	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0/-
NY/O/4	všeobecně obytné	+/-	0	0/+	+/-	0	-/0	0/-	0	+	0/+	+	0	+/0
NY/VV/1	veřejná vybavenost v rámci NY/O/2	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0/-	++	0	0
NY/SP/1	sportovní plocha - lanovka se zázemím	0/-	0/-	0/-	0/--	0	-/--	0/--	0/--	-/--	0/-	+	0	0/--
NY/R-SMO/2	rezervní plocha - přestavba areálu OKULA na smíšenou obytnou funkci	+/++	+	+/++	++/-	0	0	0/++	0/+	++/-	+/0	++	+	++/+
DI	dopravní infrastruktura	+/-	+/-	-/--	0/--	0	0	0/-	0/-	-/--	+/-	+/-	0/-	+/-
TI	technická infrastruktura	0/+	0	0	0/+	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
IZ	izolační zeleň	+/++	0/+	+/0	+/0	0	0	0/+	0/+	+	+/++	++	0/+	+
ZMK	městská a krajinná zeleň	+	+	+	+/++	0	0	+	+/0	+/++	+	++	+	++
	doprovodná zeleň podél komunikací	+	0	0/+	0/+	0	0	+	0/+	++	0/+	+	0	+
P	parky	+	+	+	+/++	0	0	+/0	0/+	++	+	+	+	++
ÚSES	územní systém ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		+	0/+	+	+/-	0	-	-/0	0/-	0/--	0	+	0	+/-
souhrnný vliv město Nýrsko		-	+/-	-	-	0	0/-	0/-	0	+/-	0/-	+	0	+/-

Stará Lhota

Stará Lhota je menším sídlem s roztroušenou zástavbou specifického rázu podhorské krajiny. Návrhem ÚP je rozvoj směřován do oblastí obytných a smíšeně obytných funkcí.

SL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

SL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy

SL/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu třemi rodinnými domy

SL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

SL/SMS/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

SL/SMS/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy s možností rodinných farem

Návrh ÚP respektuje stávající rozložení sídla na menší kompaktní části – seskupení budov i objektů vzdálenějších od vlastního sídla. Vzdálenější objekty jsou doplněny minimem rozvojových ploch a z hlediska zajištění pitné vody a odvodu odpadních vod je k nim rovněž přístupováno individuálně. Rozvojové plochy navazující na kompaktnější části sídla budou napojeny na všechny sítě technické infrastruktury.

Navrhované lokality navazující na již stávající zástavbu respektují obecné environmentální hodnoty a limity území (zonace CHKO, VKP, ÚSES), i když s nimi v některých případech hraničí – u těchto je vliv hodnocen jako mírně negativní a je blíže popsáno riziko na nejcitlivější složky životního prostředí, a to s přihlédnutím ke stanoveným regulativům územního plánu. V rámci Staré Lhoty je i tak potenciálně nejvíce ohroženou složka přírodní (flóra, fauna, les) a krajinná, poté následuje vodní a půdní, jež jsou těsně vázané na dotčené ekosystémy. K hodnocení rizika a možnosti ovlivnění dotčených biotopů je přístupováno pouze kvantifikací velikosti záboru biotopů a vzhledem k jejich celkové velikosti, a to se zohledněním jejich význačnosti pro EVL Šumava. Další složky budou ovlivněny minimálně, a to dle charakteru a velikosti jednotlivých lokalit navržených funkcí.

Vzhledem ke specifickým územím je nutné dbát na dodržení bezpečného řešení likvidace odpadních vod a na prioritní zasakování dešťových vod na vlastních pozemcích tak, aby nebyl narušen nebo jen minimálně změněn hydrologický režim území, na němž závisejí i některé ze sledovaných biotopů. Blíže opatření pro minimalizaci identifikovaných negativních vlivů jsou uvedena v příslušné kapitole vyhodnocení.

Souhrnné hodnocení vlivů, Stará Lhota

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
SL/O/1	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	-	-/0	-/0	-/0	0	+/0	0/-	-/0
SL/O/2	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	-	-/0	-/0	-/0	0	+/0	0/-	-/0
SL/O/3	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	-/0	-/0	0	0	+/0	0	0
SL/O/4	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	-/0	0	0/-	0	+/0	0	0
SL/O/5	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0/-	0	-/0	0	+/0	0	0/-
SL/O/6	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0/-	0	-/0	0	+/0	0	0/-
SL/O/7	všeobecně obytné	0	0	0/-	-/--	0	0	-/-	-	0	0	-	-	-/--
SL/O/8	všeobecně obytné	0/-	0	-/0	0	0	-/0	-	0/-	-	0	+/0	0	-/0
SL/O/9	všeobecně obytné	0/-	0	0	0	0	0	-/0	0/-	0/-	0	+/0	0	0/-
SL/SMS/1	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	-	0	0	-/-	-	-/0	0	+/-	0/-	-/0
SL/SMS/2	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	-	0	0	0/-	0/-	0/-	0	+/-	0/-	-/0
SL/SMS/3	smíšené malých sídel	0	0	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
SL/SMS/4	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
SL/SMS/5	smíšené malých sídel	0	0/-	0/-	0	0	0	0	0	0/-	0	+	0	0
ÚSES	územní systém ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		0	0	0/-	-	0	-/0	-/-	-/0	0/-	0	+/0	0/-	-

Zelená Lhota

Rozvoj je směřován do samostatných lokalit s nízkou hustotou zástavby limitovanou regulativy územního plánu. Hlavní rozvojové plochy jsou situovány do prostoru při železnici a hlavní komunikaci. Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako obytné pro rodinnou zástavbu.

ZL/O/1 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 3 rodinnými domy

ZL/O/2 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 7 rodinnými domy

ZL/O/3 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 12 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy, umístění veřejných prostranství a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy.

ZL/O/4 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu 14 rodinnými domy. Před vydáním povolení pro první stavbu bude pro celou lokalitu zpracována zastavovací studie, která navrhne systém dopravní obsluhy a parcelaci pro jednotlivé rodinné domy. Zastavovací studie nemusí být zpracována pro parcely v prolukách.

ZL/O/5 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/6 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/8 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/9 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu rodinnými domy

ZL/O/10 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinnými domy

ZL/O/11 - zastavitelná plocha rozvojová určená pro zástavbu jedním rodinným domem

Rezervní plocha:

ZL/R-O/1 – rezerva, plocha u silnice II/190 Nýrsko - Železná Ruda, určeno pro bydlení v RD

Nárůst obytných ploch a rozvoj obce je územním plánem navržen velmi rozsáhle a vzhledem k současnému stavu celé obce s cca 170 obyvateli představuje minimálně zdvojnásobení počtu obyvatel a staveb. Takový rozsah, i v časovém výhledu územního plánu, je současnému stavu a chráněným hodnotám území, nepřiměřený. Rozvojem bude negativně ovlivněn krajinný ráz a urbanistická struktura, případně i přírodní složka vzhledem k monitorovaným biotopům v území. Sekundárně a úměrně zástavbě bude ovlivněna i vodní a půdní složka. Velikost ovlivnění krajinného rázu je ponejvíce hodnocena z pohledu velikosti a rozsahu ploch, a to z důvodu již přísných regulativů prostorové regulace, jež by měla zajistit vhodné hmotové, výškové a barevné ztvárnění výstavby.

Největší význam je v případě Zelené Lhoty kladen na ovlivnění přírodní (lesy, flóra a fauna, biodiverzita) a krajinné složky, které jsou spoludotvářeny i městským rázem a urbanistickou strukturou sídla typického pro podhorskou vesnici v CHKO Šumava.

Ovlivnění obyvatelstva lze označit souhrnně od mírně pozitivního až k mírně negativnímu. Pozitivním vlivem bude nová výstavba jako taková a zvýšení bytové kapacity obce, menší plochy obyvatele téměř neovlivní, na druhé straně výstavba rozsáhlých ploch bude znamenat obrovské kapacitní navýšení výstavby a s ní spojené vlivy, tj. místní ovlivnění kvality ovzduší, zvýšení provozu a změnu sociálních vazeb a interakcí stávající zástavby a rezidentů s novými.

Souhrnné hodnocení vlivů, Zelená Lhota

Číslo lokality	Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
		ovzduší	klima (místní, mikroklima)	půda	voda	horninové prostředí	lesy	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina - krajinný ráz	hluk	obyvatelstvo	kult. hodnoty území, hmotné statky	
ZL/O/1	všeobecně obytné	0	0/-	0/-	0/-	0	-/0	--	-/--	-/0	0/-	-/+	-/0	-/--
ZL/O/2	všeobecně obytné	0/-	0/-	-	0/-	0	0	0	0	--	0/-	-/+	-/--	-/--
ZL/O/3	všeobecně obytné	0/-	0/-	-/0	-/--	0	0	-/--	-	-/--	0/-	0/+	-	-/--
ZL/O/4	všeobecně obytné	0/-	0/-	-	-/--	0	-/0	-/--	-	-	0/-	0/+	0/-	-/--
ZL/O/5	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/6	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/7	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	-/0	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/8	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0	0/-	0	-/0	0	0/+	0/-	0/-
ZL/O/9	všeobecně obytné	0	0	0/-	0	0	0/-	0/-	0	0/-	0	0/+	0	0/-
ZL/O/10	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0/+	0	0/-
ZL/O/11	všeobecně obytné	0	0	0	0	0	0	0	0/-	0	0	0/+	0	0/-
ZL/R-O/1	všeobecně obytné	0/-	0/-	-/--	0/-	0	0	-/--	-	-	0/-	0/+	0/-	-/--
L	louky	0	0/+	+	+	0	+/-	+	+	+	0	+	0/+	+
TI	el. vedení	0	0	0	0	0	0/-	0	0	-/--	0	0	0/+	-/0
ÚSES	územní sys. ekologické stability	+	+	+	+/++	0	++	++	++	++	+	+	+	++
souhrnný vliv		0/-	0/-	-	-	0	0/-	-/--	-	-/--	0/-	0/+	-	-/--

Návrh ÚP města Nýrsko vymezuje i veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které jsou následně zhodnoceny v SEA samostatně, i když jsou zahrnuty již i do celkového hodnocení dopadů na životní prostředí za jednotlivá sídla.

Kumulace vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je dále uvedena v samostatné podkapitole 5.3 Vyhodnocení SEA, která vychází z výše uvedeného hodnocení a shrnuje tak míru ovlivnění na celém řešení území, s ohledem na jeho specifika a velikost.

Na tuto kapitolu navazuje kapitola 7 stanovující opatření pro prevenci a minimalizaci negativních vlivů na dané složky životního prostředí a samostatně i na jednotlivé lokality. Tato opatření by měly zaručit prevenci nebo minimalizaci vlivu takovým způsobem, aby složky životního prostředí byly narušeny pouze minimálně a vzhledem k zatížení území byl rozvoj únosný.

Závěr

Návrh ÚP Nýrsko je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek, zároveň jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí korigovalo tvorbu vlastního ÚP a eliminovalo návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. I přesto lze však konstatovat, že jednotlivé složky ŽP budou realizací územního plánu určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně ovlivněny. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji obce by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění Návrhu ÚP, který vychází i z dalších oborových strategií a koncepcí nadmístního významu pro koordinaci území.

Územní plán řeší celé administrativní území obce Nýrska, tedy katastrální území Starý Láz, Hodousice, Blata, Bystřice nad Úhlavou, Nýrsko, Stará Lhota a Zelená Lhota. V malých obcích, i v aglomeraci Bystřice-Nýrsko, mimo území CHKO a EVL Šumava je nejvýznamnějším zachování a ochrana krajinného rázu, urbanistické struktury sídla, typologie a měřítka staveb. Ve Staré a Zelené Lhotě, jež se nacházejí na území CHKO a EVL Šumava je největší důraz kladen na přírodní a krajinné hodnoty, jež tuto specifickou ochranu podmínily, tedy krajinný ráz, ochranu ekosystémů, zachování typického rázu krajiny a sídel včetně ochrany dominant a historicky/architektonicky cenných staveb. Ve městě Nýrsku a Bystřici je největší důraz kladen na podporu obytnosti prostředí, urbanistickou strukturu a zlepšení sociálních interakcí a vazeb v území při zlepšování složek životního prostředí zvyšující faktor pohody (kvalita ovzduší, akustická zátěž, bezpečnost, měřítko a prostupnost města, podíl veřejné a rekreační zeleně aj.).

Z těchto hledisek vycházelo i hodnocení na jednotlivé složky životního prostředí, a to dle specifik jednotlivých sídel s přihlédnutím nejen k navrhovaným funkcím, ale i k jejich rozsahu, což se poté nejvíce odráží v celkovém/souhrnném hodnocení za jednotlivá katastrální území.

Regulativy je v území preventivně chráněn městský ráz a typologie sídel, velmi striktně především ve Staré a Zelené Lhotě. Zde je však negativně hodnocen zásah do významných biotopů a celkový rozsah navrženého rozvoje, jenž je současné velikosti sídel neúměrný a v některých lokalitách může kolidovat až s tvorbou samostatných urbanistických jednotek, což je v tomto území nežádoucí. Rizikem je rovněž změna a ovlivnění hydrologického režimu území, jenž je těsně vázán na specifické biotopy.

V dalších malých sídlech – Starý Láz, Blata a Hodousice je rovněž stanoven regulativ, který má zajistit venkovský charakter staveb vycházející a respektující stávající zástavbu a navazující funkce. Vzhledem ke stávajícímu rozsahu sídel je rozvoj nepřiměřený v Hodousicích, méně poté i Blatech, která jsou z hlediska exponovanosti a struktury velmi jedinečným sídlem. Ve Starém Lázu je navržena zástavba odpovídající velikosti i struktury sídla, pro ochranu obytných ploch je navržen i pás izolační zeleně. Jediným negativem z hlediska ŽP je zábor velmi kvalitních půd, které jsou však na druhé straně již dnes z velké části využívány pro soukromé zahrady nebo rekreační stavby a zemědělské využití zde nelze předpokládat.

V propojení sídel Bystřice a Nýrska je limitujícím a zároveň velmi cenným faktorem tvorby typického městského a krajinného rázu vodní tok Úhlavy, která zástavbou prochází a tvoří tak typický liniový prvek města a je i základním pro jejich urbanistickou strukturu. Pro vodní tok je stanovena aktivní zóna i záplavové území, které zasahuje do již zastavěných oblastí města. K rozvoji těchto částí je však přistupováno velmi koordinovaně a to i z hlediska zvýšení a podpory zmíněné obytnosti prostředí, zlepšení ŽP v centru a navazujících obytných zón stávajících i navrhovaných. Pro ty jsou často navrhovány pásy izolační zeleně, případně i parková plocha vhodně navázaná na veřejnou – školní vybavenost a obytné zóny. Negativním vlivem z hlediska ŽP jsou v souhrnu velké zábory ZPF, a to cca z poloviny půd I. a II. třídy ochrany, na území k.ú.Nýrska se jedná až o 50% všech záborů

(27ha), a to po odečtu „záboru“ pro nezastavitelné plochy ZMK a IZ. U rozvoje města Nýrska je poté možné identifikovat vyšší riziko ovlivnění kvality ovzduší a akustické zátěže, a to jak pozitivním, tak i negativním směrem, jehož velikost bude úměrná účelu nových výrobních areálů, typu vytápění obytných zón atd.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený Návrh ÚP Nýrsko má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP; tj. v některých jednotlivých případech se jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost), krajinný ráz, vodní prostředí. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území), v určitých případech i na kvalitu ovzduší a bezpečnost, akustické zatížení oblasti, faktor pohody.

Pro všechny identifikované negativní vlivy jsou navržena převážně preventivní a minimalizační opatření ve formě obecných podmínek rozvoje (dle složek životního prostředí), jež by měly být respektovány v případě všech návrhových lokalit a dále jsou opatření navržena samostatně pro jednotlivé lokality.

Závěrem lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle Návrhu ÚP Nýrsko jsou z převážné části realizovatelné. Negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 7. U lokalit, které jsou navrženy ve střetu s územními limity ochrany přírody, se dá předpokládat velmi významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany. Realizace těchto záměrů je podmíněna souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody a striktním dodržením všech podmínek a požadavků v něm uvedených.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů a aspektů trvale udržitelného rozvoje obce lze Návrh ÚP Nýrsko akceptovat a doporučit ke schválení.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000 – POKUD PŘÍSLUŠNÝ ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL ZÁVAŽNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ

Příslušný orgán ochrany přírody (OŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP města Nýrsko (č.j. ŽP/8710/09 ze dne 25.8.2009) pro území mimo CHKO Šumava uvedl, že **zadání ÚP města Nýrsko nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčí oblasti**. Proto KÚ PK nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na EVL a PO (k tomu autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Na území CHKO Šumava je dotčeným orgánem ochrany přírody Správa NP a CHKO Šumava.

V rámci vyhodnocení uplatněných připomínek a požadavků dotčených orgánů ze stanovisek k návrhu zadání pořizovatel ÚP upravil návrh zadání ÚP a uvedl požadavky Správy NP a CHKO Šumava:

„neumísťovat stavby do I., II. a III. zóny CHKO – zastavěnost soustředit na území IV. zóny (k.ú. Stará Lhota a Zelená Lhota), stanovit regulativy pro stavby na území CHKO.“

Umístění staveb z hlediska zón CHKO je vyhodnoceno v části A, regulativy pro stavby na území CHKO byly formulovány v závazné části návrhu ÚP Nýrsko v kap. 6.6. Míra využití území a prostorové uspořádání následovně:

„V malých obcích bude kladen důraz na venkovský charakter zástavby. Nové objekty budou mít šikmé střechy, preferována bude tradiční pálená krytina. Ve Staré Lhotě a Zelené Lhotě bude zástavba výrazně obdélného tvaru, přízemní s podkrovím, se střechou sedlovou o sklonu 38° - 43° nebo polovalbovou o sklonu 60°. Výška střechy bude vyšší než přízemí. Fasády budou světlé barvy, nebo tmavší dřevěné obložení, sokl bude barevně odlišen. Krytina tmavě hnědá, tmavě šedá nebo černá. Okna obdélníková s delší podélnou osou.

Tím byly uvedené podmínky splněny.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Nýrsko na lokality Natura 2000 – EVL a PO – autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, nebylo předmětem zadání v upraveném a schváleném zadání ÚP Nýrsko.

Z toho důvodu není v rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP města Nýrsko na udržitelný rozvoj území zahrnuto samostatné zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP města Nýrsko na lokality Natura 2000 – EVL a PO (část B podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 500/2006 Sb.).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která stanovuje v příloze č.1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

Pro město Nýrsko byly v r. 2008 zpracovány územně analytické podklady v rámci zpracování ÚAP pro celý ORP Klatovy. Ty se staly základním podkladem pro koncept územního plánu i pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V roce 2009 byly zpracovány ještě doplňující Průzkumy a rozborů pro město Nýrsko.

Dopady na udržitelný rozvoj území jsou posuzovány v etapě návrhu územního plánu, který je koncipován v členění odpovídající struktuře podle prováděcího předpisu stavebního zákona. Výčet sledovaných jevů, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, příloze č.1, části A.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací konceptu ÚP města Nýrsko. Některé jevy ovlivněny nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených lokalit nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území obce řazeno do oblasti s archeologickými nálezy – jev č. 16, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím při výstavbě porušení stávajícího povrchu a výkopové práce do hlubších půdních horizontů terénu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem Vyhodnocení vlivů ÚP Nýrsko na životní prostředí, které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy SZ a jeho závěry jsou shrnuty v tomto vyhodnocení v kapitole A.

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
1	zastavěné území – bylo vymezeno na základě revize intravilánu k 1.9.1996 a podle § 58 SZ při zpracování návrhu ÚP. Celková rozloha správního území města Nýrska (zastavěné i nezastavěné území) je v současnosti 3153 ha. (počet obyvatel 5121). Návrh ÚP vymezuje zastavitelná území (rozvojová a transformační) a zastavěná území. Ostatní území jsou nezastavitelná. Zastavitelné území je návrhem ÚP rozšířeno. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je celkem 86,32 ha, z toho v : k.ú. Blata 2,14 ha k.ú. Bystřice nad Úhlavou 2,93 ha k.ú. Hodousice 6,01 ha k.ú. Nýrsko 53,63 ha k.ú. Stará Lhota 3,75 ha k.ú. Starý Láz 3,18 ha k.ú. Zelená Lhota 14,68 Zábor PUPFL je pouze na 1 ploše NY/SP/1 (sloužící sportu) v k.ú. Nýrsko 4,18 ha. V rámci zastavitelných ploch jsou navrženy tyto druhy a kategorie využití

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	území: Polyfunkční plochy – plochy bydlení, plochy smíšené, plochy výrobní, plochy rekreace Monofunkční plochy – plochy občanského využití, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a hospodářské, plochy zemědělské výroby, plochy lesní, plochy zeleně
2	plochy výroby – ÚP navrhuje 3 plochy výroby v k.ú. Nýrsko pro výrobní a skladovací funkce (NY/VS/1, NY/VS/2, NY/VS/3). Další plochy drobné a nerušící výroby je možno umístit v rámci polyfunkčních území SMO – smíšené obytné, a SMS – smíšené malých sídel
3	plochy občanského vybavení – návrh ÚP navrhuje plochu občanského vybavení: VV- veřejné vybavení, a to v k.ú. Nýrsko školství (NY/VV/1 pro mateřskou školu). zdravotnictví (NY/SMO/2 přestavba a rozšíření zdravotnického zařízení), sociální péče (výstavba domu pro seniory). Ostatní občanské vybavení obchodu, služeb, ubytování a dalších odvětví bude řešeno v rámci polyfunkčních území, která jejich umístění umožňují
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – plochy přestavby jsou navrženy na území bývalých dřevařských závodů, v ÚP je navržena 1 plocha transformační v k.ú. Nýrsko (NY/TR/1)
5	památková rezervace včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
6	památková zóna včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
7	krajinná památková zóna - v řešeném území se nevyskytuje.
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma řada nemovitých kulturních památek se vyskytuje v k.ú. Bystřice n.Úhl. (areál zámku, dům č.p. 21, kaple Nejsvětější Trojice, areál farního kostela sv. Tomáše, areál fary, městský dům č.p. 2, bývalá radnice, areál židovského hřbitova), k.ú. Stará Lhota (zřícenina hradu Pajrek), k.ú. Zelená Lhota (areál kostela sv. Wolfganga), Památky jsou v návrhu ÚP respektovány, zachovány a nebudou dotčeny
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
10	památka UNESCO včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
11	urbanistické hodnoty – ÚP respektuje identifikované urbanistické hodnoty (zachovalý venkovský ráz sídel, historicky rostlá struktura osídlení a měřítko, cestní síť, parcelace a prostorové vztahy původní zástavby, historické jádro Nýrska, areál zámku a parku v Bystřici, areál kostela v Zelené Lhotě) a určuje podmínky prostorového uspořádání, které zajistí ochranu a zachování urbanistických hodnot
12	region lidové architektury – v řešeném území není vymezen, ale ve venkovských sídlech patřících k městu Nýrsku je řada hodnotných venkovských stavení, která přispívají k zachovalému typickému vzhledu venkovských sídel. Návrh ÚP tyto stavby zachovává a pro novou obytnou zástavbu určuje plošné a prostorové regulativy, aby zachovaly stávající ráz obce.
13	historicky významná stavba , viz bod 8. Návrh ÚP je respektuje a zachovává.
14	architektonicky cenná stavba – viz bod 8 a 12. Návrh ÚP je respektuje a

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	zachovává.
15	významná stavební dominanta – stavební dominantou obce je např. areál zámku v Bystřici, areál farního kostela sv. Tomáše, bývalá radnice aj., v území se uplatňují i některé pohledové dominanty. Návrh ÚP je respektuje a zachovává.
16	území s archeologickými nálezy – v řešeném území se nalézá území s archeologickými nálezy (ÚAN) kategorií I. - III., a to v k.ú. Blata, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz, Zelená Lhota. Realizací ÚP mohou být ovlivněna, proto je potřeba veškeré plánované záměry v těchto územích předem ohlásit příslušnému archeologickému pracovišti
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika – řešené území Nýrska náleží do následujících typů krajiny: podle reliéfu – krajiny širokých říčních niv podle využití – zemědělské krajiny podle osídlení – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika Návrh ÚP respektuje stávající krajinu, navrhuje její postupnou přeměnu ze zemědělské produkční funkce na funkci rekreační při zachování jejího původního charakteru. Při dodržení navržených podmínek a opatření pro ochranu krajinného rázu nebude krajinný ráz významně ovlivněn.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika – řešené území je charakterizováno jako intermediální krajina zvýšené krajinářské hodnoty (B+). Návrh ÚP respektuje krajinný ráz a jeho charakteristiky a zachovává je, popř. je podporuje návrhem zeleně a nezastavitelných ploch. Při dodržení navržených podmínek a opatření pro ochranu krajinného rázu nebude krajinný ráz návrhem ÚP významně ovlivněn.
19	místo významné události – jev se v řešeném území nevyskytuje.
20	významný vyhlídkový bod – v území se nachází několik výhledových bodů a kót (k.ú. Blata, Hodousice, Zelená Lhota, Stará Lhota) – návrh ÚP je respektuje a zachovává, nebudou ovlivněny
21	územní systém ekologické stability – v řešeném území se nacházejí prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. ÚP nenavrhuje lokality s negativním zásahem do stávajícího ÚSES, prvky ÚSES jsou respektovány. ÚP navrhuje doplnit (LBK1 až LBK4, LBC1 až LBC3) a chránit stávající lokální ÚSES, zajistit jeho funkčnost, stanovuje pro ně regulativy, plochy ÚSES vymezuje jako nezastavitelné a jako VPO. V k.ú. Nýrsko je upřesněno vedení regionálního biokoridoru RBK1 (U9) a RBK2 (U10). V k.ú. Stará Lhota Nově navrhuje prvky ÚSES, a to jak biokoridory, tak i biocentra: LBK6 vedoucí k LBC5 Pajrek a LBK7 vedoucí k LBC6 Pod Machem v oblasti vodní nádrže Nýrsko.
22	významný krajinný prvek registrovaný , pokud není vyjádřen jinou položkou – v řešeném území se nevyskytuje
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou - V posuzovaném území se vyskytují některé VKP ze zákona, např. lesy, vodní toky, vodní plochy, údolní nivy, rybníky Návrhem ÚP nebudou významně ovlivněny, zásah do VKP les pouze plochou NY/SP/1 (sloužící sportu) v k.ú. Nýrsko. VKP jsou navrženy jako nezastavitelné plochy
24	přechodně chráněná plocha – v řešeném území se nevyskytuje.
25	národní park včetně zón a ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
26	chráněná krajinná oblast včetně zón - část řešeného území (k.ú. Stará

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	Lhota, k.ú. Zelená Lhota) se nachází v CHKO Šumava. Navržené plochy obytné jsou ve IV. zóně, jedna lokalita ZL/O/1 ve II. zóně. Jinak podmínky CHKO jsou respektovány a jsou podle nich stanoveny prostorové regulativy pro obytnou výstavbu. Návrh ÚP neovlivní celkově významně CHKO, ovlivní však jednotlivé biotopy, do nichž navrhované lokality zasahují.
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma - v řešeném území jsou 2 PR – v k.ú. Zelená Lhota PR Zelenský luh a PR Lakmal. Návrh ÚP je respektuje a nebudou dotčeny ani ovlivněny
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
30	přírodní park - v řešeném území se nevyskytuje
31	přírodní památka včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
32	památný strom včetně ochranného pásma - v posuzovaném území jsou jako památné stromy registrovány: Bystřická lípa (k.ú. Bystřice), lípa u kostela v Zelené Lhotě, Zelenské lípy (k.ú. Zelená Lhota). Návrhem ÚP nebudou dotčeny a budou zachovány.
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO - v řešeném území se nevyskytuje.
34	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – část řešeného území (k.ú. Stará Lhota, Zelená Lhota) spadá do EVL Šumava
35	NATURA 2000 - ptačí oblast – část řešeného území (Zelená Lhota) spadá do PO Šumava. Návrh ÚP ji respektuje a nebude významně ovlivněna
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - sledovaný jev není vyhodnocen v ÚAP
37	lesy ochranné - v řešeném území se nevyskytují.
38	les zvláštního určení - z lesů zvláštního určení jsou zastoupeny malé výměry lesů v pásmech hygienické ochrany 1. st. podél břehů Nýrské přehrady, lesy v 1. zóně CHKO Šumava a lesy s převažující půdoochrannou funkcí. Z hlediska výměry jde o hektary a desítky hektarů. Návrh ÚP je respektuje a nebudou ovlivněny.
39	lesy hospodářské – převážná většina lesů v řešeném území jsou lesy hospodářské. Návrhem ÚP jsou respektovány, nebudou významně dotčeny a ovlivněny, na PUPFL je navržena pouze jediná plocha (NY/ SP/1 – sloužící sportu) v k.ú. Nýrsko
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa – většinou je v návrhu ÚP respektováno, u ploch zasahujících do pásma 50 m od okraje lesa je nutno si před realizací stavby vyžádat souhlas příslušného orgánu státní správy lesů a dodržet případně stanovené podmínky
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka – vlastní BPEJ nebudou návrhem ÚP ovlivněny. Navržené zastavitelné plochy budou z části vyžadovat zábory ZPF i v třídách ochrany I: a II. : k.ú. Bystřice n.Úhl. 0,79 ha k.ú. Hodousice 1,28 ha k.ú. Nýrsko 40,20 ha k.ú. Stará Lhota 2,02 ha k.ú. Starý Láz 2,47 ha k.ú. Zelená Lhota 0,22 ha Návrh ÚP se snaží minimalizovat zábory kvalitních zemědělských půd a

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	naopak je směřovat do prostorů se zemědělskými půdami méně kvalitními (stupeň ochrany IV a V).
42	hranice biochor - stávající hranice biochor nebudou návrhem ÚP ovlivněny.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – nezjištěno
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – povrchovým zdrojem pitné vody je vodní nádrž Nýrsko, která slouží jako zdroj pitné vody pro úpravnu v Milencích. Jednotlivá sídla mají většinou vlastní zdroje vody, obec Starý Láz a Bystřice je napojena na zásobní řad DN 400 Klatovy, v Nýrsku jsou 3 vodojemy. Na území města Nýrska se dále nacházejí četná prameniště, která mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně a z nichž některá slouží jako zdroje pitné vody pro jednotlivé části města Nýrsko. Návrh ÚP navrhuje rozšíření vodovodní sítě pro rozvojové plochy v Nýrsku, Bystřici, Staré Lhotě, Zelené Lhotě, napojení Hodousic. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou stanovena kolaudačním rozhodnutím. Návrh ÚP respektuje vodní zdroje a jejich ochranná pásma a nepříznivě je neovlivní.
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod - jižní část města Nýrsko je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava, návrhem ÚP Nýrsko nebude ovlivněna
46	zranitelná oblast – nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, se řešeného území nedotýká.
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod – v řešeném území se nachází řada povrchových vodních útvarů (řeka Úhlava, drobné vodní toky, vodní nádrž Nýrsko, rybníčky) i podzemních (prameniště, zdroje podzemních vod). Návrh ÚP se těchto útvarů nedotýká a nebudou jím ovlivněny.
48	vodní nádrž – v řešeném území se nachází vodní nádrž Nýrsko a několik rybníků. Návrhem ÚP nebudou dotčeny, ÚP nenavrhuje žádné další vodní plochy.
49	povodí vodního toku, rozvodnice – Řešené území Nýrska a okolí patří do povodí Úhlavy - ČHP – 1-10-03. Nebude návrhem ÚP dotčeno
50	záplavové území – Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Úhlavy Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zóna záplavy Q_{akt} (staničení od 36,075 do 91,724 ř.km), Hranice vyhlášené aktivní zóny záplavového území byla zahrnuta do výkresové části návrhu ÚP zahrnuta a návrhem rozvojových ploch je respektována (kromě 1 výjimky). V návrhu ÚP nejsou navrženy žádné investice na protipovodňovou ochranu, protipovodňová problematika území je řešena vymezením pásem ohrožení povodněmi, které se týkají intravilánu Nýrska. V záplavovém území je navržena jedna lokalita NY/VS/3 pro rozšíření stávajícího arálu, který je celý v záplavovém území.
51	aktivní zóna záplavového území - Hranice vyhlášené aktivní zóny záplavového území byla zahrnuta do výkresové části návrhu ÚP zahrnuta a návrhem rozvojových ploch je respektována (kromě jedné výjimky). Do aktivní zóny záplavového území zčásti zasahuje jedna lokalita NY/VS/3 pro rozšíření stávajícího arálu, který je celý v záplavovém území.
52	území určené k rozlivům povodní - v návrhu ÚP jsou vymezena pásma ohrožení povodněmi, které se týkají intravilánu Nýrska. Nejsou zde navrženy žádné lokality rozvoje.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem - Na území města Nýrsko se

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	nachází významná vodní nádrž Nýrsko, u níž je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem, a to ve dvou variantách. Ve variantě č. I se uvažuje s havárií erozí při jejím přelití v kombinaci s maximálním přetížením přehrady hydrologickou povodní. Varianta č. II předpokládá havárii hráze vnitřní průsakovou erozí podél pravé strany odpadní štolý během běžného provozu. Návrh ÚP se tohoto netýká.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany – ÚP nenavrhuje žádná zařízení jako ochranu před povodněmi
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem - v řešeném území se nevyskytuje
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa - v řešeném území se nevyskytuje.
57	dobývací prostor - v řešeném území se nachází DP Bystřice (nevýhradního ložiska), dosud nedobývaný. Návrhem ÚP není dotčen.
58	chráněné ložiskové území - v řešeném území se nachází CHLÚ Petrovice n. Úhl. (č. 701600000 – ložisko štěrkopísků). Návrh ÚP doporučuje zrušení CHLÚ z důvodů rozporu s cíli ochrany přírody.
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - v řešeném území se nevyskytuje.
60	ložisko nerostných surovin – v řešeném území se nachází ložisko štěrkopísku Petrovice n. Úhl. (č. 7016000) a dále nevýhradní nebilancovaná ložiska v Bystřici n. Úhl. (štěrkopísky, abraziva) a v Hodousicích (těsnicí materiály). Návrh ÚP tato ložiska neovlivní.
61	poddolované území – v řešeném území se nachází poddolované území Nýrsko, návrh ÚP se ho nedotýká
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik - v řešeném území se nevyskytují žádná další důlní díla, haldy nebo poddolovaná území náchylná k sesuvům.
63	staré důlní dílo – v řešeném území se nevyskytují
64	staré zátěže území a kontaminované plochy – v řešeném území se nacházejí jako SEZ 3 skládky komunálního odpadu Nýrsko I, Nýrsko II, Hodousice) a 1 lokalita brownfields (Nýrsko – bývalá kasárna). Návrh ÚP navrhuje demolice v tomto území a jeho znovuvyužití a vytvoření prostoru pro bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – řešené území není zařazeno do OZKO. ÚP nenavrhuje lokality pro žádné významné zdroje znečištění ovzduší, které by způsobily zařazení území do OZKO.
66	odval, výsypka, odkaliště, halda – v řešeném území se nevyskytuje
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – zásobování Nýrska vodou je z velké části zajištěno z vodárny a úpravny vody Milence, v Nýrsku jsou 3 vodojemy, další jsou v Bystřici, Staré Lhotě, Zelené Lhotě. V Hodousicích je vodojem s úpravnou vody. ÚP navrhuje rozšíření vodovodní sítě, nové technologické objekty (vodojemy, úpravní) se nenavrhují. V Zelené Lhotě bude vybudována AT stanice pro posílení tlaku v síti.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma – kromě sídla Blata jsou ve všech ostatních sídlech v řešeném území vybudovány vodovodní sítě. Návrh ÚP počítá s rozšířením vodovodní sítě pro zásobování nových navržených lokalit, pouze v sídle Blata není vodovod navrhován (budou i nadále využívány studny u každé nemovitosti).

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – v Nýrsku se nachází centrální městská čistírna odpadních vod s kapacitou 8000 EO, což je dostatečná rezerva i pro nárůst obyvatel z nových lokalit ÚP, i pro napojení spádových obcí. ÚP proto nenavrhuje žádnou další ČOV. V obcích Starý Láz a Blata (bez kanalizace) jsou vybudovány žumpy a septiky, v obcích Stará Lhota a Zelená Lhota (kanalizace se teprve buduje) také.
70	sít kanalizačních stok včetně ochranného pásma – Kanalizační síť je vybudována v sídle Nýrsko (jednotná), Bystřici (splašková), v Hodousicích pouze dešťová se zaústěním septiků a žump. V obcích Starý Láz, Blata kanalizace není, v obcích Stará Lhota a Zelená Lhota je připraveno vybudování kanalizace se zaústěním na městskou ČOV. V ÚP je navrženo odkanalizování rozšířením kanalizační sítě s napojením na stávající stoky a na městskou ČOV (Nýrsko, Bystřice, Stará Lhota, Zelená Lhota) nebo s předčištěním a vypouštěním do vodoteče (Starý Láz, Hodousice), v obci Blata (rozptýlená zástavba) se s kanalizací neuvažuje.
71	výrobní elektřiny včetně ochranného pásma – malá vodní elektrárna v k.ú. Bystřice
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma <i>transformovna TR 110/22 kV Nýrsko (na k.ú. Milence – mimo řešené území). TR Nýrsko je připojena dvojitém vedení 110 kV z TR Klatovy (transformátor 25 MVA).</i> ÚP navrhuje pro kapacitnější lokality obytné zástavby (k.ú. Nýrsko) vybudování distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Na plochách výroby bude nutno počet trafostanic a jejich charakter (distribuční, odběratelská) upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě Ochranná pásma jsou stanovena dle příslušného znění energetického zákona v době vzniku zařízení
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – Řešené území je napojeno z TR Nýrsko venkovními vedeními 22 kV. Sekundární síť nízkého napětí je ve větší části Nýrska kabelizována, ve vyhovujícím stavu. Síť NN v ostatních sídlech jsou převážně v nadzemním provedení. ÚP navrhuje přeložky některých venkovních vedení 22 kV nebo náhradu kabelovými vedeními. Zástavbu na menších plochách je navrhováno napojit ze sítě NN napájené ze stávajících distribučních trafostanic. V případě potřeby bude zvýšen výkon trafostanic, případně provedena jejich rekonstrukce nebo zdvojení. V kapacitnějších lokalitách nové zástavby bude sekundární síť NN kabelizována. Jinde, zejména v okrajových sídlech, bude napojení provedeno ze stávajících, většinou nadzemních sítí NN. Ochranné pásmo vedení VN 22 kV – 10 (resp. 7) m od krajních vodičů (nadzemní) Ochranné pásmo vedení VN 22 kV – 1 m u podzemního vedení
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma – Město Nýrsko je napojeno na VTL plynovodní síť, regulační stanice Nýrsko 1 a Nýrsko 2, rozvody středotlaké nebo nízkotlaké. V Bystřici RS VTL/STL.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – plynofikace je provedena ve městě Nýrsko a v Bystřici nad Úhlavou. Bytové domy sídlištního charakteru jsou zásobeny teplem z CZT rozvody v topných kanálech. Obce Zelená Lhota, Hodousice, Stará Lhota, Blata, Starý Láz nejsou plynofikovány a vytápění je zajištěno pevnými palivy, vaření pomocí

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	elektrické energie. Kapacita sítí je dostatečná, ÚP navrhuje rozšíření stávající středotlaké popřípadě nízkotlaké sítě s napojením na stávající rozvody pro zásobování navržených zastavitelných ploch v k.ú. Nýrsko a Bystřice. Pro ostatní sídla se plynofikace nenavrhuje.
76	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma – v řešeném území se nevyskytuje
77	ropovod včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
78	produktovod včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – zdroj CZT (uhelná kotelna) pro širší střed města Nýrska, uhelná kotelna OKULA Nýrsko. V převážné části města Nýrska a Bystřice n. Úhl. jsou k vytápění využívána lokální topidla, event. areálové či domovní kotelny na zemní plyn, částečně též tuhá paliva. V ostatních sídlech, která nejsou plynofikována, převažuje vytápění tuhými palivy (zejména dřevo, event. hnědé uhlí). <i>V plynofikovaných lokalitách, (Nýrsko, Bystřice) je pro zásobování teplem rozvojových ploch navrhován zemní plyn. Zásobování ze systému CZT je navrhováno pro plochu NY/TR/1, která se nachází v bezprostřední blízkosti výměňkové stanice a sekundárních rozvodů CZT. Doplnkově je navrhováno využití elektrické energie, případně netradičních zdrojů.</i> <i>V ostatních sídlech bez plynofikace se navrhuje k vytápění elektrická energie, z tuhých paliv zejména dřevo. Alternativou je zde využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Na celém území je navrhováno omezování neekologických tuhých paliv, zejména hnědé uhlí.</i>
80	teplovod včetně ochranného pásma – horkovod ze zdroje CZT (Nýrsko, Bystřice). ÚP navrhuje rozšíření sítě v lokalitách, kde je to možné
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma <i>V řešeném území probíhají trasy optických (dálkových) kabelů společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s.</i> <i>Veřejná telekomunikační síť je v řešeném území provozována z digitálních ústředí (RSU) RSU Nýrsko, RSU Hojsova Stráž.</i> Na území Nýrska je umístěno několik základnových stanic veřejných radiokomunikačních sítí a televizní přivaděč. ÚP nenavrhuje žádné další zařízení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma – Místní (přístupová) telekomunikační síť je na území Nýrska tvořena převážně metalickými kabely v samostatných trasách, eventuelně ve společných trasách s optickými kabely RUPS Nýrsko. Síť je v dobrém technickém stavu, kapacita v některých lokalitách je však již nedostačující. Převážně se jedná o okrajové části, kde je nutno vybudovat novou kabelizaci. Veřejná komunikační síť je na většině území města Nýrska a sídel Bystřice nad Úhlavou, Starý Láz, Stará Lhota a Zelená Lhota dostatečně dimenzována a bude schopna pokrýt poptávku po zřízení telefonních stanic pro novou výstavbu, která je menšího a středního rozsahu. Konkrétní způsob napojení zejména větších lokalit nové zástavby bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy jednotlivých staveb. V sídlech Hodousice a Blata není možné napojení nových účastníků a telefonizaci je nutno řešit bezdrátovým způsobem. Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem,

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	přenos telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách. ÚP nenavrhuje další komunikační síť.
83	jaderné zařízení - v řešeném území se nevyskytuje.
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami - nezjištěno
85	skládka včetně ochranného pásma – v řešeném území se nacházejí 3 skládky: skládka Hodousice, uzavřená, probíhá rekultivace, KO, výkopy skládka Nýrsko I, uzavřená, rekultivovaná, KO skládka Nýrsko II, uzavřená, rekultivovaná, KO, nebezpečný odpad ÚP nenavrhuje žádné další skládky
86	spalovna včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma - v řešeném území již není provozováno (dříve skládka Nýrsko II, nyní již zrekultivovaná) Nebude návrhem dotčeno, ÚP žádné další zařízení nenavrhuje
88	dálnice včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma – silnice II/190 – ÚP navrhuje přeložku části trasy silnice II/190 do stopy navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, v ostatním území je stabilizovaná, část úseku silnice je následně navrhováno přeřadit do III. třídy silnice II/191 – dvakrát kříží Huťský potok, ÚP navrhuje převedení vodoteče podél silnice, část úseku silnice je následně navrhováno přeřadit do III. třídy silnice II/192 - ÚP respektuje návrh přeložky silnice II/192 v délce cca 480 metrů včetně nového mostu ev.č. 192-03 přes Úhlavu, trasa silnice II/192 v celém průběhu řešeným územím územně stabilizovaná. ÚP počítá s překategorizováním silnice Úpravy a přeložky silnic jsou v ÚP navrženy jako VPS.
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma Řešeným územím prochází několik silnic III. třídy: III/19018, III/19019, III/19023, III/19128. ÚP považuje současné stopy těchto silnic III. třídy územně za dlouhodobě stabilizované. Úpravy na trasách silnic III. tř. je možné předpokládat pouze v návaznosti na případnou přestavbu páteřních komunikačních tras. V dlouhodobém horizontu se počítá s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S 7,5/60, případně S 6,5/50. Úpravy a přeložky silnic jsou v ÚP navrženy jako VPS.
93	místní a účelové komunikace Jejich síť navazuje na páteřní trasy. ÚP považuje stávající systém místních a účelových komunikací prakticky za stabilizovaný. ÚP zajišťuje komunikační dostupnost rozvojových lokalit buď vazbami na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající místní komunikace. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu vlastní řešené lokality. ÚP vymezuje zónu dopravního omezení v centrální části města pro preferenci pěšího provozu

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma – řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 183 Plzeň – Klatovy – Žel. Ruda Návrhem ÚP nebude dotčena, ÚP tuto trať stabilizuje
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
96	koridor vysokorychlostní železniční trati - v řešeném území se nevyskytuje
97	vlečka včetně ochranného pásma - nezjištěno
98	lanová dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje, v k.ú. Nýrsko pouze lyžařský svah s vlekem
99	speciální dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje
100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje, ÚP nenavrhuje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje, ÚP nenavrhuje
102	letiště včetně ochranných pásem – v řešeném území se nevyskytuje, ÚP nenavrhuje
103	letecká stavba včetně ochranných pásem - v řešeném území se nevyskytuje, ÚP nenavrhuje
104	vodní cesta - v řešeném území se nevyskytuje
105	hraniční přechod - v řešeném území se nevyskytuje.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka Řešeným územím procházejí turistické, pěší a cyklistické cesty. ÚP respektuje stávající systém turistických pěších tras a cyklotras, jejich současné uspořádání přejímá a považuje za stabilizovaný. ÚP navrhuje doplnění systému těchto cyklotras o nové propojení procházející východním sektorem správního území po stávajících komunikacích.
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma - v řešeném území se nevyskytuje, v současné době je v k.ú. Nýrsko pouze areál bývalých kasáren, který ÚP navrhuje k přestavbě (demolice a využití pro obytnou zástavbu)
108	vojenský újezd - v řešeném území se nevyskytuje
109	vymezené zóny havarijního plánování – v řešeném území se nevyskytují
110	objekt civilní ochrany – nezjištěno
111	objekt požární ochrany – v obci Bystřice, Nýrsko, Zelená Lhota je hasičská zbrojnice, návrhem ÚP nebude dotčena
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky – služebna v Nýrsku, nebude ÚP dotčena
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria – hřbitov se nachází v k.ú. Nýrsko, návrhem ÚP nebude dotčen
114	jiná ochranná pásma – nezjištěna
115	ostatní veřejná infrastruktura V návrhu ÚP jsou vymezena hlavní veřejná prostranství.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku – V současné době není znám způsob výstavby nových objektů (developerské firmy, individuální výstavba), proto nelze stanovit počet dokončených bytů.
117	zastavitelná plocha Zastavitelné plochy jsou v ÚP navrženy ve všech k.ú., tvořících území města Nýrsko.

jev ÚAP č.	vliv ÚP na stav a vývoj území s ohledem na daný jev
	Zastavitelné plochy jsou navrženy polyfunkční a monofunkční, podrobný výčet a popis kategorií je uveden v závazné části návrhu ÚP. Polyfunkční plochy: plochy bydlení: O – všeobecně obytné plochy smíšené: SMO – smíšené obytné, SMS – smíšené malých sídel plochy výrobní: VS – výroby a skladování plochy rekreace: SP – sportu Monofunkční plochy: plochy občanského vybavení : VV – veřejné vybavení plochy dopr. infrastruktury: D – silniční plochy technické infrastruktury: TI – technická infr. veřejná prostranství V rámci návrhu ÚP jsou vymezeny i veřejně prospěšné stavby a opatření, do kterých jsou zahrnuty plochy: D – doprava silniční V – techn. infr. – vodovodní řady K – techn. infr. – kanalizační stoky P – techn. infr. – plynovodní řady E – techn. infr. – trafostanice, kabelová vedení, přeložky vedení U – ÚSES (nezastavitelné plochy) VV – občanské vybavení – mateřská škola
118	jiné záměry – jiné záměry na území obce Nýrsko nebyly zjištěny
119	další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území Cena zeměd. půdy v k.ú. (Kč/m²): Blata 1,20 Bystřice 3,78 Hodousice 2,61 Nýrsko 3,61 Stará Lhota 1,77 Starý Láz 3,04 Zelená Lhota 1,84

Z přehledu a vyhodnocení sledovaných jevů vyplývá, že město Nýrsko včetně všech zahrnutých obcí je svěbytné a zachovalé městské a venkovské sídlo převážně obytného charakteru s klidným a kvalitním životním a přírodním prostředím, které má zejména rekreační potenciál, a to především pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika apod.), které nebudou ve střetu s dochovaným charakterem místa. V obci i v jejím okolí je dochovaný hodnotný krajinný ráz s významným zastoupením přírodních složek a chráněných území. Významné jsou i urbanistické a historické hodnoty, vycházející z dosavadního historického vývoje města a okolních obcí. Ekonomický i sociální rozvoj je poněkud utlumen v porovnání s těmito výraznými rysy sídla. S dosavadním rozvojem Nýrska a přilehlých obcí souvisejí i některé identifikované nedostatky, zejména v oblasti infrastruktury, dopravy a vybavenosti, které návrh ÚP Nýrsko řeší a odstraňuje.

Návrh územního plánu všechny tyto skutečnosti respektuje, zohledňuje ve svých návrzích dalšího rozvoje obce a výrazně akcentuje zachování či rozvíjení všech hodnot území. Zachování charakteru města i okolních obcí přitom neznamená zastavit přirozený vývoj. Navržené způsoby využití (monofunkční i polyfunkční) dávají dostatečný prostor pro realizaci žádoucího udržitelného rozvoje i jednotlivých aktivit.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

SWOT analýza

SWOT analýza je metoda, pomocí které je možno identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, spojené s určitým projektem. Vychází ze současného stavu složek prostředí v území a předpokládaných vývojových trendů a tendencí území v oblasti životního prostředí, ekonomického a sociálního rozvoje. Odráží nejzávažnější problémy k řešení a nejslabší místa, která jsou hrozbou pro vyvážený rozvoj území. Současně identifikuje i environmentální hodnoty a pozitiva řešeného území, které je nutné v rámci rozvoje obce a jejího území dále podporovat a zachovat.

Úkolem pro územní plán je směřování rozvoje k vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje se zachováním definovaných kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území tak, aby byly eliminovány hrozby, posíleny a odstraněny slabé stránky a zachovány a rozvíjeny silné stránky území.

SWOT analýza, neboli identifikování silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb území, byla provedena v rámci pořízení a následné aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Klatovy, resp. i pro jednotlivé obce územního obvodu ORP včetně Nýrska, a zpracování rozboru udržitelného rozvoje území. Swot analýza byla zpracována pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – ekonomický, sociální a environmentální pilíř a v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb. členěna na jednotlivé tematické oblasti v rámci uvedených pilířů:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- ZPF a PUPFL
- významné krajinné hodnoty území
- dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- občanská vybavenost
- rekreace a cestovní ruch
- ekonomická základna.

Vyhodnocení vlivů vychází ze souhrnné SWOT analýzy provedené v Rozboru udržitelného rozvoje území, ve které byly shrnuty nejpodstatnější stránky jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje podílející se na charakteru a potenciálu rozvoje řešeného území. Územním plánem by měly být řešeny všechny problémy, které byly identifikovány v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území a návrh ÚP by měl přispívat k posílení hodnot a silných stránek, k využití příležitostí území a na druhé straně ke zmírnění silných stránek a eliminaci hrozeb. Některými návrhy ÚP však může dojít i k vlastnímu vytvoření nové silné, ale i slabé

stránky, a rovněž hrozby nebo příležitosti. V celkové analýze a ovlivnění území by však mělo docházet k pozitivnímu směřování rozvoje sledující udržitelnost a vyváženost územních podmínek.

D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby byly identifikovány především v oblasti možného poškození a narušení některých složek životního prostředí a jejich kontaminace (znečištění vodních toků, únik splašků, zvětšování zastavitelného území do nevhodných částí území a bez odpovídajícího zajištění a infrastruktury, zásahy do hodnotných biotopů a jejich narušení nebo zničení, narušení krajinného rázu, střet rekreačních aktivit s ochranou přírody a krajiny, zvýšení vodní eroze půdy, rozvoj města na úkor zemědělských pozemků vyšších tříd ochrany ZPF aj.).

Při nerealizování rozvoje území podle návrhu ÚP mohou nastat následující hrozby:

- omezení koncepčního rozvoje území
- živelná rekreace
- necitlivá výstavba
- nedostatečná údržba krajiny
- dopravní závady
- zátopa
- omezování rozvoje rekreace a CR
- úbytek trvalých obyvatel
- zvýšené využívání neekologických paliv .

Po vyhodnocení vlivů návrhu ÚP je možno konstatovat, že návrh ÚP reaguje na tyto hrozby a dostatečně je řeší nebo navrženými opatřeními regulativy do značné míry eliminuje, např.:

- stanovením zastavitelných a nezastavitelných ploch reguluje živelný nebo enormní rozvoj sídla do nevhodných lokalit
- navrhuje pouze tolik zastavitelných lokalit, pro kolik je možno zajistit odpovídající infrastrukturu a vybavenost bez nepříznivých dopadů na prostředí
- vymezením nezastavitelných ploch v krajině zajišťuje ochranu přírodních hodnot a charakteristik území a krajiny a cíleně přispívá k odstranění hrozeb případného zhoršení životního a přírodního prostředí
- rozšiřuje možnosti měkkých forem rekreace a CR v daném území – doplnění pěších, turistických cest a cyklostezek, rozšíření lyžařského areálu je poměrně malé
- navrhuje změny v obhospodařování krajiny směrem ke zvýšení ekologické stability území a zvýšení retenční schopnosti území (zeleň, zatravnění, ÚSES)
- navrhuje dostatek ploch pro bydlení a stabilizuje je doplněním potřebné infrastruktury a vybavenosti

- stanovuje plošné a prostorové regulativy ploch pro ochranu krajinného rázu a zachování charakteru jednotlivých sídel
- navrhuje napojení na technickou infrastrukturu (voda, kanalizace) nových lokalit i některých stávajících lokalit, kde je nedostatečná – tím snižuje riziko znečištění vod a půdy a zajišťuje nezávadnou pitnou vodu
- řada dalších příkladů je uvedena jak v textové části návrhu ÚP, tak ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A).

Je možno konstatovat, že návrh ÚP Nýrska významným způsobem odstraňuje nebo zmírňuje většinu identifikovaných hrozeb v území.

D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky byly identifikovány především v oblasti složek životního prostředí, např.:

- nenapojení některých obcí na kanalizaci a vypouštění septiků a žump do vodotečí s rizikem kontaminace vod,
- lokálně méně kvalitní pitná voda, zejména z domovních studní,
- dopravní závady,
- velký podíl orné půdy a ohrožení půdy erozí,
- neuvažování s otevřením DP Bystřice,
- velký podíl lokálního vytápění a spalování fosilních paliv,
- nedostatečná infrastruktura a vybavenost v některých obcích,
- méně příznivá skladba lesů (většina je hospodářských),
- znehodnocování krajiny živelnou rekreační zástavbou
- roztroušené výrobní plochy mezi obytnou zástavbou (hlavně město Nýrsko)
- apod.

Návrh ÚP reaguje na většinu těchto slabých stránek a snaží se je odstranit nebo zmírnit, např.:

- rozšířením a napojením dosud nenapojených obcí nebo lokalit na kanalizaci s odvodem odpadních vod na městskou ČOV,
- rozšířením a napojením dosud nenapojených obcí nebo lokalit na vodovod a zajištění dodávky kvalitní pitné vody
- vymezuje lokality pro doplnění občanské vybavenosti a služeb zejména ve smíšených územích, soustřeďuje hlavní většinu vybavenosti do větších obcí (Nýrsko, Bystřice)
- návrhem dopravní infrastruktury odstraňuje dopravní závady a zajišťuje dostatečnou dopravní obslužnost
- snižuje ohroženost půdy erozí navržením ploch orné půdy k zatravnění
- vzhledem ke kolizi s ochranou přírody a krajiny navrhuje zrušení CHLÚ Petrovice n. Úhl.

- vymezuje rozvojové lokality převážně mimo chráněná území
- doplňuje území o rozšíření bydlení a o občanskou vybavenost, jež je podmínkou pro harmonický urbanistický vývoj obce a území i pro rozvoj cestovního ruchu
- reguluje rekreační aktivity a cestovní ruch směrem k měkkým formám s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- navrhuje vymístění a soustředění výrobních ploch a areálů na okraj města aj.

Lze konstatovat, že návrh ÚP z velké části řeší posilování slabých stránek SWOT analýzy v řešeném území.

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Jako silné stránky byly ve SWOT analýze identifikovány např.:

- CHLÚ a ložisko nerostných surovin
- CHOPAV Šumava, vodárenský tok Úhlava, vodní nádrž Nýrsko
- pokles dálkového přenosu imisí, území není zařazeno v OZKO
- hodnotný krajinný ráz s velkým zastoupením přírodních a přírodě blízkých prvků
- z větší části zachovalá struktura sídel
- blízkost a přítomnost chráněných prvků a chráněných území (CHKO Šumava, EVL a PO Šumava, PR Úhlavský luh, PR Lakmal
- krajina se zvýšenou hodnotou, vysoký KES 1,9
- vyšší podíl TTP
- významné krajinné hodnoty – vnitrozemský hřeben Šumavy, řeka Úhlava,
- dobrá dopravní dostupnost
- atraktivní turistické a cyklistické trasy, významný rekreační potenciál území
- plynofikace části sídel
- dostatek vodních zdrojů
- stabilizovaný demografický vývoj, poměrně příznivá struktura obyvatelstva
- zájem o trvalé i rekreační bydlení
- progresivní rozvojový potenciál, zařazení města do SOB1 Šumava, vymezená RO2 Klatovy
- urbanistické hodnoty, historické kulturní památky
- atraktivní širší okolí Nýrska
- příznivá ekonomická struktura (primární, sekundární a terciální sféra)
- poměrně široké spektrum vybavenosti a služeb pro cestovní ruch
- vhodné podmínky pro měkké formy cestovního ruchu
- a další.

Uvedené silné stránky především environmentálního pilíře udržitelného rozvoje se z velké části kryjí s hodnotami území, které chce návrh ÚP chránit a rozvíjet a jejichž ochrana a zlepšování je jedním z motivů návrhu ÚP. Návrh ÚP je však neméně zaměřen i na ekonomický a sociální rozvoj území, prioritami jsou návrhy obytných ploch ve všech sídlech řešeného území, doplněné návrhy adekvátní dopravní a technické infrastruktury, vybavenosti, služeb i výrobních možností.

Uskutečnění navrhovaných aktivit ve využití území umožňuje zejména :

- využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- ekonomický rozvoj
- sociální rozvoj a zvyšování životní úrovně obyvatel.

Z uvedeného vyplývá, že silné stránky SWOT analýzy návrh ÚP zohledňuje a ovlivňuje nejvíce a svými návrhy tyto silné stránky podporuje.

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Jako významné hodnoty území byly identifikovány především přírodní hodnoty území a dobrá kvalita přírodních složek v území, a dále pak významné urbanistické hodnoty obce a krajinného rázu území v závislosti na historickém vývoji obce. Urbanistické, přírodní a kulturní a architektonické hodnoty území jsou uvedeny v textové části návrhu ÚP Nýrsko i v textu odůvodnění.

Hlavní a základní koncepce návrhu ÚP Nýrsko vychází právě z těchto určených hodnot a jimi jsou ovlivněny aspekty řešení území. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území ze zadání ÚP byly v návrhu ÚP splněny.

Na základě vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Nýrsko na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrh ÚP významně ovlivňuje stav a vývoj identifikovaných hodnot území, a to převážně pozitivně, v některých případech však i negativně (zejména přírodní hodnoty v k.ú. Stará Lhota a Zelená Lhota). Návrh ÚP cíleně respektuje hodnoty území (přírodní, kulturní i historické a urbanistické) a vytváří podmínky pro udržování a případné zvyšování těchto hodnot. Urbanistická koncepce navazuje na původní prostorové členění a urbanistickou strukturu sídla se zachováním a podpořením dochovaných hodnot.

Navržené využití území a skladba zastavitelných ploch tak na jedné straně umožňuje přiměřený rozvoj sídla (bydlení a související služby, komerce, výroba, drobná výroba i sportovně-rekreační aktivity), ale zároveň jsou zachovány jak přírodně hodnotné lokality a jsou navrženy i další kroky k ochraně přírodního prostředí (vymezení a doplnění ÚSES, návrhy ploch zeleně, změna kultur pozemků, zachování ploch lesů, návrh krajinné a doprovodné zeleně), tak i kulturně a historicky zajímavé nebo cenné objekty a hodnoty.

ÚP Nýrsko ve své většině nenavrhuje rozvojové lokality a využití území tak, aby snižoval identifikované hodnoty území.

Realizace návrhu ÚP města Nýrska umožňuje uskutečnění pozitivních kvalitativních změn:

- vytvoření a podporu prorůstových podmínek
- vytvoření podmínek k využití rozvojových potenciálů

- stimulace přílivu investic
- zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického, sociálního vývoje zdejšího území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V nadřazené ÚPD – ZÚR Plzeňského kraje, je Nýrsko zahrnuto do SOB1 Šumava a také do RO2 Klatovy.

A) Pro rozvojovou oblast RO2 Klatovy jsou stanoveny následující úkoly územního plánování obcí, které se týkají města Nýrska:

- *Preferovat optimální funkční využití území, zejména zvyšování atraktivity bydlení a ploch pro výrobu a služby, vazby na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití vnitřních rezerv.*

Návrh ÚP Nýrsko tyto úkoly splňuje, rozvojové lokality jsou navrženy s ohledem na charakter obcí a území a navazují na zastavěné území obcí. Většina ploch je navržena pro bydlení v atraktivních lokalitách s kvalitním životním prostředím, jsou navrženy dostatečné plochy pro výrobu a skladování, soustředěné do výrobních areálů, i plochy drobné a nerušící výroby v rámci polyfunkčních území SMO a SMS.

- *Do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic I/22, I/27, II/185 a II/191 včetně výhledů, které budou zapracovány jako územní rezervy.*

Návrh ÚP Nýrsko navrhuje přeložku části trasy silnice II/190 do stopy navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, u silnice II/191, která dvakrát kříží Huťský potok, ÚP navrhuje převedení vodoteče podél silnice.

B) Ve specifické oblasti SOB1 Šumava jsou v ZÚR stanoveny následující zásady, podmínky a úkoly pro ÚP obcí, které vycházejí z priorit ZÚR PK:

- *Vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.*

Návrh ÚP Nýrsko takové předpoklady vytváří. Pro rozvoj města a menších sídel navrhuje rozvojové plochy především pro obytnou funkci, smíšenou funkci a výrobní a skladovací funkci, doplněnou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou, čímž posiluje zejména sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje, přičemž respektuje hodnoty a ochranu přírody a krajiny. Posílení ekonomického a sociálního pilíře směřuje k vyváženosti podmínek s environmentálním pilířem, jehož hodnoty jsou v území vysoké.

- *Vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.*

Návrh ÚP zlepšuje a stabilizuje životní úroveň obyvatel návrhem na doplnění chybějící nebo nedostatečné technické a dopravní infrastruktury, návrhem na obytné plochy v kvalitním prostředí, návrhem na doplnění a zlepšení občanské vybavenosti sídel v řešeném území, návrhy ploch na zlepšení městského prostředí (vymístění výrobních areálů z centra města, návrhy parkových ploch a zeleně apod.).

- *Vybavenost pro rekreační využívání území a ubytovací kapacity soustřeďovat především do sídel mimo území Národního parku Šumava a jejich zázemí.*

Území řešené v návrhu ÚP Nýrsko nespadá do území NP Šumava.

- *Využití území regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, ekologické zemědělství a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.*

Návrh ÚP respektuje hodnoty životního prostředí a dotváří je návrhem dalších prvků příznivých pro životní prostředí (doplnění lokálního a regionálního ÚSES, návrh ploch zeleně, zatravnění orné půdy, respektování a ochrana zachovalého a hodnotného krajinného rázu formou stanovených prostorových a plošných regulativů aj.). ÚP navrhuje i nové rekreační plochy (resp. rozšíření stávajících), respektuje a doplňuje systém turistických tras a cyklostezek v území, navrhuje plochy pro doplnění infrastruktury pro cestovní ruch a rekreaci a pro drobné podnikatelské aktivity zejména ve sféře služeb.

- *Koordinovat zástavbu území v návaznosti na vytváření územních předpokladů pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.*

Návrh ÚP respektuje a doplňuje systém turistických tras a cyklostezek v řešeném území s návazností na širší okolní území.

- *Zabezpečit podmínky pro lokalizaci tradičních podnikatelských aktivit v sídlech a jejich zázemí se zohledněním požadavků na udržitelný rozvoj území.*

Návrh ÚP vymezuje lokality jak výrobní a skladovací (VS), tak se smíšeným využitím (SMO, SMS), jež mohou být využity pro tradiční podnikatelské aktivity v sídlech, a tím podporuje ekonomický rozvoj území i sociální stabilizaci obyvatel, čímž přispívá k udržitelnému rozvoji území.

- *Vytvářet podmínky pro dokončování technické infrastruktury a vybavenosti pro cestovní ruch.*

Návrh ÚP vymezuje lokality pro doplnění vybavenosti jak pro stálé obyvatele, tak pro rekreanty a návštěvníky území, navrhuje doplnění technické a dopravní infrastruktury v sídlech řešeného území, kde je nedostatečná.

- *Plochy pro bydlení, ubytování a služby vymezovat přednostně v sídlech a jejich zázemí, ve velkoplošných chráněných územích pouze v sídlech a jejich těsném zázemí.*

Návrh ÚP vymezuje lokality pro bydlení, ubytování a služby pouze v těsné návaznosti na zastavěné území současných sídel nebo doplnění proluk v sídlech, nenavrhuje samostatně rozvojové zastavitelné plochy ve volné krajině.

- *Posilovat stabilitu osídlení v malých sídlech i včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení.*

Návrh ÚP navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, eventuálně plochy se smíšeným využitím, především v malých sídlech a stabilizuje je návrhy na doplnění chybějící technické a dopravní infrastruktury. Obytná funkce je navržena především pro trvalé bydlení.

- *Vytvářet podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.*

Návrh ÚP využívá rekreační potenciál území s ohledem především ochranu a zachování hodnot přírody a krajiny a soustředí se na vytváření územních podmínek pro měkké formy rekreace a cestovního ruchu (pěší a turistické cesty, cyklostezky apod.). Navrhuje plochy pro doplnění občanské vybavenosti, sloužící jak trvalým obyvatelům, tak rekreantům.

- *Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.*

Řešené území města Nýrska není příhraniční obcí, koordinace s německou stranou tedy nepřichází v úvahu.

- *Do územních plánů zpracovat návrhy změn vedení silnic II/145, II/169, II/171, II/190, II/191 a II/192 včetně výhledů, které budou zpracovány jako územní rezervy.*

Návrh ÚP Nýrsko navrhuje přeložku části trasy silnice II/190 do stopy navrhované severní obchvatové trasy silnice II/191, u silnice II/191, která dvakrát kříží Huťský potok, ÚP navrhuje převedení vodoteče podél silnice.

- *Vytvářet podmínky pro dokončení středisek cestovního ruchu a pro doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury v jednotlivých sídlech.*

Návrh ÚP vymezuje lokality pro doplnění vybavenosti jak pro stálé obyvatele, tak pro rekreanty a návštěvníky území, navrhuje doplnění technické a dopravní infrastruktury v sídlech řešeného území, kde je nedostatečná.

- *Nepřipouštět vymezení nových ploch pro bydlení bez vazeb na zastavěné území.*

Návrh ÚP vymezuje plochy bydlení v sídlech buď v prolukách v zastavěném území obcí nebo v těsné návaznosti na zastavěné plochy sídel s případným rozšířením stávající dopravní a technické infrastruktury, event. vybavenosti do těchto návrhových ploch.

- *K obnově zaniklých sídel přistupovat pouze v případech zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla, která leží uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.*

- Návvrh ÚP nenavrhuje obnovu žádného zaniklého sídla.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh ÚP Nýrsko splňuje všechny výše uvedené podmínky a požadavky pro územní plánování a významně tak přispívá k naplnění stanovených priorit územního plánování ve specifikovaných oblastech – ROB2 Klatovy i SOB1 Šumava.

C) Hlavní cíle a priority územního plánování v **ORP Klatovy**, vyplývající ze ZÚR v Plzeňském kraji, jsou následující:

- *Vyváženost vztahu územních podmínek*

Návrh ÚP Nýrsko takové předpoklady pro vyváženost vytváří. Pro rozvoj města a menších sídel navrhuje rozvojové plochy především pro obytnou funkci, smíšenou funkci a výrobní a skladovací funkci, doplněnou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou, čímž posiluje zejména sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje, přičemž respektuje hodnoty a ochranu přírody a krajiny. Posílení ekonomického a sociálního pilíře směřuje k vyváženosti podmínek s environmentálním pilířem, jehož hodnoty jsou v území vysoké.

– *Posílení stability sídelní struktury*

Návrh ÚP navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, eventuálně plochy se smíšeným využitím, především v malých sídlech a stabilizuje je návrhy na doplnění chybějící technické a dopravní infrastruktury, případně potřebné vybavenosti. Obytná funkce je navržena především pro trvalé bydlení.

– *Lokalizace bytové výstavby*

Plochy pro bytovou výstavbu jsou přesně lokalizovány v jednotlivých sídlech, a to buď jako čistě obytné využití nebo smíšené využití. Plochy pro bytovou výstavbu jsou umístěny buď v zastavěném území stávajících sídel nebo v těsné návaznosti na ně.

– *Regulace lokalizace a koncentrace vybavenosti*

Plochy pro bytovou výstavbu jsou umístěny buď v zastavěném území stávajících sídel nebo v těsné návaznosti na ně. Navržená vybavenost je soustředěna převážně do větších sídel řešeného území – Nýrska a Bystřice n.Úhl., v malých sídlech je navržena většinou jen obytná funkce, popř. smíšené území.

– *Využití potenciálu území pro cestovní ruch a služby*

Návrh ÚP využívá rekreační potenciál území s ohledem především ochranu a zachování hodnot přírody a krajiny a soustředí se na vytváření územních podmínek pro měkké formy rekreace a cestovního ruchu (pěší a turistické cesty, cyklostezky apod.). Navrhuje plochy pro doplnění občanské vybavenosti, sloužící jak trvalým obyvatelům, tak rekreantům.

– *Řešení dopravní obslužnosti*

Návrh ÚP řeší jak nedostatečnou dopravní obslužnost stávajících sídel, tak i obslužnost nových rozvojových ploch, a to buď přímo v návrhu ÚP nebo podmínkami pro následné zastavovací studie.

– *Ochrana přírody, ochrana krajiny*

Návrh ÚP ve velké většině respektuje environmentální limity území a navrhuje rozvojové plochy s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

– *Zvýšení retenčních schopností krajiny*

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny ÚP navrhuje plochy zeleně, doplnění systému ÚSES a podpoření jeho funkčnosti, doplnění izolační a doprovodné zeleně a zatravnění ploch orné půdy.

– *Protipovodňová ochrana*

Návrh ÚP zakresluje povodňová území a při návrhu ploch je s jednou výjimkou je respektuje, nenavrhují rozvojové lokality v záplavovém území. Pro zvýšení retence v území, a tedy i určitého omezení rizika záplav, ÚP navrhuje plochy zeleně, doplnění systému ÚSES a podpoření jeho funkčnosti, doplnění izolační a doprovodné zeleně a zatravnění ploch orné půdy.

– *Využití územních rezerv (brownfields)*

Návrh ÚP navrhuje využití brownfields – lokalitu bývalých kasáren navrhuje k demolici a k opětovnému využití pro bytovou výstavbu, doplněnou vybaveností a službami, areál dřevařských závodů vymísťuje z centra města a plochu navrhuje využít pro bydlení a zeleň, park.

– *Využití obnovitelných energetických zdrojů (biomasa, slunce, vítr, voda, bioplyn, geotermální, půda).*

V lokalitách rozvoje, které nemohou být napojeny na systém CZT nebo plynofikovány, doporučuje návrh ÚP využít pro lokální vytápění topení větší podíl obnovitelných zdrojů.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh ÚP Nýrsko splňuje všechny výše uvedené podmínky a požadavky pro územní plánování v ORP Klatovy a tak přispívá k naplnění stanovených priorit územního plánování pro dané území.

Podrobné vyhodnocení souladu řešení ÚP Nýrsko s Politikou územního rozvoje je uvedeno v kapitole **a)** v textové části odůvodnění návrhu ÚP. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je pak uvedeno v kapitole **b)** v textové části odůvodnění. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, je podrobně uvedeno v kapitole **e)** v textové části odůvodnění.

Zpracovatelé návrhu ÚP ve svém vyhodnocení konstatují, že všechny úkoly a cíle územního plánování, relevantní k návrhu ÚP Nýrsko, jsou splněny nebo zahrnuty.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Hodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje vyplývá z kombinace následujících dílčích hodnocení:

- a) environmentální, tj. kvalita životního prostředí
- b) ekonomické, tj. hospodářský rozvoj
- c) sociální, tj. soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí najdeme především v oblastech, ve kterých převažují lesní plochy, chráněná území, vysoké zastoupení přírodních prvků, území má vysokou ekologickou stabilitu.

Hospodářský rozvoj území je závislý především na velikosti sídla a na dopravní dostupnosti. Dále také na hospodářském potenciálu a potenciálu dalšího rozvoje.

Soudržnost společenství obyvatel území je odvislá od několika faktorů. Zejména na kvalitě bydlení, na dostupnosti vybavenosti a služeb, na spektru pracovních příležitostí, na struktuře obyvatelstva, na rekreačních možnostech apod.

Životní prostředí

Z vyhodnocení stavu životního prostředí i z rozboru udržitelného rozvoje území (SWOT analýza) vyplývá, že území města Nýrska spadá do oblasti s životním prostředím, které zatím není významně narušeno a vykazuje vysoké environmentální hodnoty. I když se jedná o urbanizované území, které má dobré předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj s ohledem na ochranu životního prostředí, zůstává harmonickou krajinou lesozemědělského typu, která vykazuje nepominutelné a významné přírodní hodnoty.

Je možno říci, že v současné době environmentální pilíř v území dominuje, hospodářský a sociální pilíř jsou trochu potlačeny. Také návrh ÚP zohledňuje tuto skutečnost a významně podporuje především ekonomický a sociální rozvoj při zohlednění environmentálního rozměru území, jehož cílem je vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Základní urbanistická koncepce návrhu ÚP Nýrsko vytváří vhodné východisko pro další rozvoj města i okolních obcí s cíleným posilováním environmentálních a urbanistických hodnot. Současně návrh ÚP řeší, snižuje a eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot.

Návrh ÚP Nýrsko například:

- vymezuje zastavitelná území pro urbanizaci (rozvoj hospodářského a sociálního pilíře) a nezastavitelná území pro ochranu krajiny, přírody a pro posílení environmentálního pilíře
- využití území navržených lokalit je stanoveno s ohledem na environmentální limity a hodnoty území a s ohledem na minimalizaci nepříznivých vlivů na jednotlivé složky životního prostředí i obyvatelstvo
- respektuje stávající environmentální hodnoty v řešeném území
- regulativy a podmínky využití stanovuje s ohledem na minimalizaci zásahů do stávajícího krajinného rázu a na minimální nepříznivé ovlivnění dalších složek ŽP (např. podmínky odvádění a likvidace dešťových vod, zvýšení jejich retence v území, omezení zastavěnosti pozemků a ponechání volných ploch zeleně, dotvoření funkčního lokálního ÚSES, minimalizace zpevněných ploch a minimální ovlivnění hydrologických poměrů území apod.)
- návrhem rozšíření ploch sídelní a nelesní zeleně zvyšuje zastoupení ekostabilizujících prvků v území, podporuje zvýšení funkčnosti lokálního ÚSES, podporuje zvýšení biodiverzity území apod.
- návrhem rozšíření kanalizační sítě v navržených rozvojových lokalitách i některých stávajících lokalitách řeší možné ohrožení kvality vod, event. potenciálního znečištění půdy
- návrhem dopravní infrastruktury a technické infrastruktury zajišťuje zlepšení dopravní dostupnosti a kvality bydlení
- a další opatření, popsaná podrobně již především v části A vyhodnocení (dokumentaci SEA).

Hospodářský rozvoj

Územní plán je zaměřen na podporu a zajištění územních podmínek pro ekonomický rozvoj sídel i celého území.

- Vymezuje dostatek ploch pro výrobní a skladovací funkce, pro nerušící a drobnou výrobu, pro zemědělskou výrobu, navrhuje soustředěné výrobní areály a zajišťuje jejich dobrou dopravní dostupnost a vybavení infrastrukturou.
- Stanovené regulativy pro plochy bydlení a pro smíšené plochy bydlení umožňují lokalizaci obchodů, služeb a nerušících komerčních činností – tj. nepřekáží rozvoji drobného podnikání, které nemá nepříznivé vlivy na životní prostředí.

Soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán nemůže přímo ovlivnit soudržnost obyvatel nebo jen do určité míry, neboť ta vzniká především jako výsledek sociálních procesů, ale specifikuje základní podmínky, které vytvářejí prostor, ve kterém se tyto vztahy mohou utvářet. Mezi hlavní potřeby pro rozvoj každé obce náleží vyhovující bydlení, fungující infrastruktura a základní občanská vybavenost. K tomu je nutné udržet obyvatele v území a umožnit realizaci větší části jimi preferovaných činností. Dalším bodem je kultivovat identitu místa a umožnit tak identifikaci obyvatel a místa.

Územní plán se pokouší takto formulované požadavky naplnit následujícím způsobem:

- K udržení obyvatel v území slouží zejména polyfunkčnost ploch bydlení, které umožňují realizaci rozličných drobných podnikatelských i veřejně prospěšných činností a staveb.
- Rozvojové plochy bydlení jsou lokalizovány v návaznosti na současně zastavěné území a dopravní řešení respektuje požadavky na pohodu bydlení, nezatěžování území nepříznivými vlivy z dopravy, ale i kvalitu dopravní obsluhy. Plochy bydlení jsou z velké části situovány do menších obcí s příznivým životním prostředím.
- Rozvoj a dobudování technické (vodovody, kanalizace, plyn, elektro, telekomunikace aj.) a dopravní infrastruktury zvýší užitný standard bydlení v obci i životní úroveň obyvatelstva.
- Územní plán navrhuje organizaci území, zvyšující pohodu obyvatelstva (návrh zelených ploch, vymístění výrobních ploch z obytných zón apod.).

F.II Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Zjištěná rizika a ohrožení vyplývají z provedené SWOT analýzy. V oblasti životního prostředí a zdraví obyvatelstva se jedná především o potenciální zhoršení jednotlivých složek ŽP nebo životního prostředí jako celku. V podstatě se přínos návrhu ÚP pro předcházení rizikům současné generace shoduje s vlivy návrhu ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb, identifikovaných ve SWOT analýze a uvedených v kap. D.I.

V podstatě lze shrnout, že návrh ÚP využil většinu možností, které mu poskytuje územní plánování, pro odvrácení nebo zmírnění těchto hrozeb a rizik, ať již uspořádáním území a stanovením koncepce využití území, nebo jednotlivými dílčími návrhy změny využití území či stanovením podmínek a regulativů pro budoucí využití území. Návrhem uspořádání a využití řešeného území minimalizoval potenciální rizika a jeho přínos k vytváření podmínek pro předcházení rizikům lze hodnotit jako významný a v řešeném území dostačující.

Hlavní příležitostí pro rozvoj českého venkova a zemědělství je především zaměření na trvale udržitelný růst a zaměstnanost ve venkovském a městském prostoru. Využití potenciálu bohatých kulturních tradic českého venkova ve spojení s rozvojem ekologického zemědělství a šetrných forem cestovního ruchu bude základem rozvoje rozmanité hospodářské struktury a zlepšení kvality života. Návrh ÚP poskytuje dostatečný prostor pro založení a postupné rozšiřování těchto aktivit.

Přínos ÚP k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Podmínky života budoucích generací si lze na jedné straně představit jako extrapolaci současných trendů, ale na druhé straně je třeba uvažovat i s prvky neznáma a nejistoty. Podmínky pro předcházení budoucích rizik jsou tak na jedné straně stejné jako podmínky pro předcházení rizikům současným (zmíněným v předchozí kapitole) ale na druhé straně je třeba počítat s určitou rezervou pro možné budoucí potřeby. V praxi to znamená např. nevyčerpávat současné zdroje (nezastavovat veškeré dostupné území, preferovat kompaktní strukturu osídlení) a minimalizovat spotřebu vyčerpateľných primárních surovin (energie z fosilních zdrojů) a minimalizovat znečištění prostředí, jehož kapacita pro uskladnění různých odpadů nebo pojmů znečišťujících látek je též omezená. Tyto požadavky jsou v určitém protikladu k imperativu ekonomického růstu, který naopak podporuje větší výrobu i spotřebu.

Ve výsledku je tak třeba ve většině případů a rozhodnutí nutno dbát na efektivitu zamýšlených a řešení a jejich celkovou hospodárnost. Důležité je též přijetí navrženého řešení obyvateli. V návrhu ÚP Nýrsko se to projevuje např. ve vymezování ÚSES, zachování stabilních přírodních lokalit a jejich zapojení do systému sídelní a krajinné zeleně. Princip předběžné opatrnosti pak vede k formulování takových regulativů jednotlivých ploch, které na jedné straně omezují aktivity prokazatelně škodlivé, zachovávají významné hodnoty území, ale na druhé straně příliš rigidně nepředepisují konkrétní využití tak, aby byla respektována svoboda individuálního rozhodování a nezávislého hodnocení příležitostí.

V oblasti životního prostředí (environmentálního pilíře udržitelného rozvoje) by předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací mohlo nastat např. podstatným zhoršením životního prostředí v řešeném území, např.

- významným snížením podílu a rozsahu ekostabilizujících a přírodních nebo polopřírodních prvků v území
- snížením biodiverzity krajiny
- omezením rozsahu nebo ztrátou funkčnosti prvků ÚSES
- podstatným zhoršením kvality ovzduší (např. zvýšením intenzit dopravy, instalací nových významných zdrojů znečištění, apod.).
- významnou erozí, znečištěním či degradací půdy půdy a omezením nebo znemožněním zemědělské činnosti
- neregulovanou suburbanizací a živelným zastavováním dosud volné krajiny mimo stabilizovaná sídla a mimo zastavěná nebo zastavitelná území
- zhoršením kvality povrchových nebo podzemních vod kontaminací
- významnou změnou hydrologického režimu území v důsledku zvýšeného odtoku srážkových vod při rozsáhlém nárůstu zastavěných a zpevněných ploch bez odpovídajících hydrologických opatření
- ztrátou vodních zdrojů
- masivním zavlčením a rozmnožením invazivních druhů
- a řada dalších potenciálních ohrožení.

Pro minimalizaci nebo vyloučení výše uvedených ohrožení návrh ÚP Nýrsko obsahuje řadu koncepčních opatření, regulativů a podmínek pro takové využití navržených rozvojových

ploch, aby bylo již pomocí prostředků územního plánování zajištěno v co nejvyšší míře vyloučení takového budoucího ohrožení.

Cílené zlepšení životního prostředí podle jednotlivých složek nebo oblastí ŽP, navržené návrhem ÚP Nýrsko, bylo již z velké části uvedeno v předchozích kapitolách.
