

OBEC
P O L E Ň
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC POLEŇ, P O L E Ň č.47, 339 01 POLEŇ
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 10 / 2009

OBEC P O L E Ň, OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC POLEŇ, P O L E Ň č.47, 339 01 POLEŇ
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 10 / 2009

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|---|-----------|
| 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 1 : 5 000 |
| 3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| 4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : | |
| 4.1. ZÁSODOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ | 1 : 5 000 |
| 4.2. ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ | 1 : 5 000 |
| 5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A
ASANACE | 1 : 5 000 |

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Poleň bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), k datu : 03.2008

Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Poleň tvoří fungující urbanizovaný celek klidného venkovského charakteru.

Soustředěný rozvoj správního území obce Poleň, které tvoří pět katastrálních území a polyfunkční území pěti zastavěných částí obce, bude realizován v Poleni, tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce (Poleňka, Mlýnec, Zdeslav) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce. Výjimku bude v budoucnu tvořit část Pušperk, kde se předpokládá realizace sportovně rekreačních aktivit nadmístního významu.

Celkově bude v obci Poleň podporován zejména rozvoj trvalého individuálního bydlení a dalšího rekreačního bydlení rodinného typu, rozvoj ploch smíšených výrobních a nadále bude podporována stávající zemědělská výroba živočišného charakteru. Zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Poleň : V části Poleň, Poleňka, Mlýnec a Zdeslav bude v budoucnu vybudován oddílný kanalizační systém s ČOV a v části Mlýnec a Zdeslav bude realizováno zásobování pitnou vodou formou veřejného vodovodu.

Navržený rozvoj území obce Poleň bude respektovat kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené ZÚR Plzeňského kraje, dle kterých je řešené území zařazeno do oblasti podléhající klasickým urbanizačním požadavkům.

V souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Poleň posílen ekonomický a sociální rozvoj území.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1.) Návrh urbanistické koncepce

- **část Poleň** : bude se rozvíjet jako polyfunkční sídlo se stávající a navrženou obsluhne obytnou a výrobní funkcí, poskytující zázemí základního občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, doplněného stávajícími a navrženými aktivitami pro sportovně rekreační vyžití a stávajícími kulturně historickými hodnotami ve vyhlášené vesnické památkové zóně ; v budoucnu bude vybudována oddílná kanalizační soustava s ČOV ;

- **část Poleňka** : bude nadále fungovat jako nevelké sídlo venkovského charakteru, poskytující na stávajících a navržených plochách smíšených obytných především trvalé bydlení, se zastoupením zemědělské výroby a navržené výroby smíšené ; v budoucnu bude vybudována oddílná kanalizační soustava s ČOV ;

- **část Pušperk** : v malém sídle obklopeném kvalitním přírodním prostředím, poskytujícím trvalé a rekreační bydlení, lze v budoucnu očekávat rozvoj dalšího bydlení formou RD, rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (penzion, hotel apod.) pro celoroční pobytovou rekreaci a výstavbu rozsáhlého komplexu golfového hřiště s příslušným zázemím (vydáno územní rozhodnutí o využití území a o umístění stavby) ;

- **část Mlýnec** : bude nadále fungovat jako venkovské sídlo poskytující především na stávajících a navržených plochách smíšených obytných bydlení trvalého charakteru, s možným rozvojem smíšené výroby na ploše bývalého zemědělského areálu ; v budoucnu se předpokládá vybudování veřejného vodovodu a odkanalizování na centrální ČOV ;

- **část Zdeslav** : bude se rozvíjet jako sídlo se stávající a navrženou obytnou funkcí, se stávající zemědělskou výrobou živočišného charakteru a s možným rozvojem ploch smíšených výrobních ; v budoucnu lze předpokládat realizaci veřejného vodovodu a odkanalizování sídla na centrální ČOV v Mlýnci ;

c.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Poleň budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, lokality územního rozvoje ve volné krajině nebudou zakládány ;

- vzhledem k dostatečné četnosti a plošnému rozsahu zastavitelných ploch neregistruje územní plán do budoucna plochy územních rezerv ;

- navržená výstavba na území obce Poleň bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

c.3. Zastavitelné plochy

Územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb.) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOV** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **RR** plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)
- **OVvi** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVk** plochy občanského vybavení (komerční zařízení)
- **OVs** plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
- **OVH** plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- **OVx** plochy občanského vybavení (specifické)
- **VSz** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **SV** plochy smíšené výrobní
- **Zv** plochy zeleně veřejné
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní)

Územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)
(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

V jednotlivých částech obce Poleň budou realizovány tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby :

část Poleň :

P-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jižním okraji zastavěného území části Poleň (za vícebytovým domem) ; rozsah plochy bydlení je limitován hodnotným přírodně krajiným prostředím (ÚSES), rozkládajícím se jihozápadním směrem za hranicí této zastavitelné plochy ; dopravní napojení možné z boční MK procházející mezi parcelou vícebytového domu a stávajícím zemědělským mechanizačním dvorem a zároveň z VP před vícebytovým domem, napojeného na dopravní systém části Poleň ; plocha bydlení je určena pro výstavbu RD ;

P-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji zastavěného území části Poleň - pokračování začaté výstavby RD ; dopravní napojení na nově vybudovanou vnitřní MK procházející mezi parcelami pro RD ; plocha určena pro výstavbu RD ;

P-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Poleň, při silnici III/18513 ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III. tř. ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ; výstavba na této zastavitelné ploše je možná po realizaci plochy P-Z10 (Zv), tj. zeleně veřejné, plnící funkci ochrannou-izolační, eliminující možné negativní vlivy stávajícího zemědělského areálu na protější plochu SOv ;

P-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Poleň, při silnici III/18510 ; dopravní napojení zastavitelné plochy na přilehlou silnici III. tř. ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

P-Z5 (BRD) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jižním okraji zastavěného území části Poleň ; dopravní napojení možné na stávající přilehlou MK ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

P-Z6 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území části Poleň ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1847 ; plocha určena pro výstavbu víceúčelového hřiště; plocha navazuje svou jižní hranicí na zastavitelnou plochu P-Z7 (VP) ;

P-Z7 (VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství, ležící při jihozápadním okraji zastavěného území části Poleň ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1847 ; plocha určena pro osázení veřejnou zelení relaxační, vybudování parkovacích stání pro osob. automobily apod. - dle projektu, pořízeného Obcí ;

P-Z8 (VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, probíhající při západním okraji zastavěného území části Poleň ;koridor určen pro vybudování nové MK zajišťující dopravní napojení stávajícího vodního zdroje , nacházejícího se odlehle západním směrem od stávající zástavby části Poleň, na dopravní systém obce ;

P-Z9 (Rr) - zastavitelná plocha rekreace, navazující na jižní okraj stávající chatové lokality v jihovýchodní části k.ú. Poleň ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK v trase stávající polní cesty, procházející při severní hranici této zastavitelné plochy ; plocha rekreace určena pro stavby rodinné rekreace - chaty a rekreační domky (plocha je součástí oblasti, ve které proběhly KPÚ - v místech bývalé vojenské střelnice) ;

P-Z10 (Zv) - navržená plocha veřejné zeleně, ležící při západním a jižním okraji stávajícího zemědělského areálu v části Poleň, plnící funkci ochrannou-izolační, z důvodu eliminace možných negativních vlivů stávající živočišné výroby na nedaleké zastavitelné plochy bydlení;

realizace této plochy vyžaduje speciální skladbu druhu zeleně tak, aby její funkce ochranná-izolační byla zajištěna v letním i zimním období ;

P-Z11 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro výstavbu ČOV ; při severovýchodním okraji této plochy se doporučuje výsadba zeleně, tlumící dopad navrženého PHO ČOV na sousední stávající víceúčelové hřiště ;

část Poleňka :

Po-Z1 (SOv), Po-Z2 (SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Poleňka ; dopravní napojení na stávající MK procházející mezi těmito zastavitelnými plochami, připojující dopravně část Poleňku na silnici III/18513 ; plochy určeny přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

Po-Z3 (SV) - zastavitelná plocha smíšená výrobní, ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Poleňka, v sousedství stávajícího areálu zemědělské výroby ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK vedoucí podél potoka, připojenou na stávající MK, procházející stávající venkovskou zástavbou ; plocha určena pro nerušící drobnou výrobu, skladové objekty apod. ;

Po-Z4 (VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená pro vybudování nové MK, dopravně zpřístupňující zastavitelnou plochu Po-Z3 (SV) ;

Po-Z5 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro výstavbu ČOV ;

část Pušperk :

Pu-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící v jižní části proluky ve stávající zástavbě části Pušperk ; dopravní napojení na stávající MK, procházející stávající zástavbou ; plocha určena pro výstavbu RD ;

Pu-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící v proluce stávající zástavby při jižním okraji zastavěného území části Pušperk ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ; plocha určena pro výstavbu RD ;

Pu-Z3 (OVk) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, ležící v severní části proluky ve stávající zástavbě části Pušperk ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1851 ; plocha určena pro výstavbu objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penzion, hotel apod.) ;

Pu-Z4 (OVs) - soubor zastavitelných ploch občanského vybavení pro sport a tělovýchovu, ležící severně nad zastavěným územím části Pušperk ; plochy dopravně napojeny na systém stávajících MK a účelových cest v této oblasti ; plochy určeny pro vybudování golfového hřiště (vydáno územní rozhodnutí - rozhodnutí o využití území a o umístění stavby pro : „Golfové hřiště včetně doprovodných staveb Pušperk“) ; na těchto plochách je nutné respektovat stávající les a vymezené skladebné části ÚSES ; je bezpodmínečně nutné založit chybějící-nefunkční, k realizaci navržené biokoridory podél stávající vodoteče a podél stávající polní cesty a to s využitím autochtoní zeleně (viz příslušný elaborát ÚSES) ;

Pu-P1 (OVs) - plocha přestavby v místě bývalého areálu zemědělské výroby živočišného charakteru, ležícího odlehle severozápadním směrem od stávající zástavby části Pušperk ; dopravní napojení na stávající přílehlou MK ; plocha přestavby určena k novému funkčnímu využití, tj. vybudování příslušného zázemí golfového hřiště : hotel, restaurace, klubovny apod. (možnost přestavby stávajících objektů, rekonstrukce, dostavba , demolice a nová výstavba) ; plocha přestavby je zahrnuta do výše uvedených ploch, na které bylo vydáno územní rozhodnutí ;

část Mlýnec :

M-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jižním okraji zastavěného území části Mlýnec ; dopravní napojení na přílehlou silnici III/1847 ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

M-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Mlýnec ; dopravní napojení na přílehlou silnici III/1847 ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

M-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Mlýnec ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK vedoucí v trase stávající přílehlé polní cesty, jako pokračování stávající MK směřující k silnici III. tř. ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

M-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při západním okraji zastavěného území části Mlýnec ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK vedoucí v trase stávající přílehlé polní cesty, jako pokračování nově vybudované MK směřující k návsi a napojené na silnici III. tř. ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

M-Z5 (SV) - zastavitelná plocha smíšená výrobní, obklopující ze severní a východní strany severní část zastavěného území Mlýnce ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK, připojenou na stávající dopravní systém obce ; plocha určena pro nerušící výrobu, skladové objekty apod. ;

M-Z6 (VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená pro vybudování nové MK řádných parametrů (provoz nákladní dopravy), připojující dopravně zastavitelnou plochu M-Z5 (SV) na stávající MK, procházející zastavěnou částí Mlýnec ;

M-Z7 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro výstavbu ČOV ;

M-P1 (SV) - plocha přestavby v místě bývalého zemědělského areálu živočišné výroby, určená ke změně funkčního využití : nerušící výroba, skladové objekty apod. (možnost rekonstrukce stávajících objektů, dostavba, demolice a nová výstavba) ; dopravní napojení stávajícím vjezdem do areálu a nově vybudovanou MK v koridoru zastavitelné plochy M-Z6 (VP) ;

část Zdeslav :

Z-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jižním okraji zastavěného území části Zdeslav ; dopravní napojení na přílehlou silnici III/1848 ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

Z-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jižním okraji zastavěného území části Zdeslav ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK vedoucí v trase stávající přílehlé polní cesty ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

Z-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Zdeslav ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK vedoucí v trase stávající přilehlé polní cesty ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

Z-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná, ležící při severním okraji zastavěného území části Zdeslav ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající přilehlé cesty ; plocha určena přednostně pro bydlení venkovské trvalého charakteru ;

Z-Z5 (SV) - zastavitelná plocha smíšená výrobní, ležící v proluce stávající zástavby při západním okraji zastavěného území části Zdeslav ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK ; plocha určena pro nerušící výrobu, skladové objekty apod. ;

c.4. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje v jednotlivých částech obce Poleň veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající na samostatných plochách veřejných prostranství (v grafické části ÚP značeno ZV - zeleň veřejná) ;
 - existence stávající veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je nutná - zeleň zde plní zvláštní funkci (parkovou a estetickou - např. kolem NKP, na návsi apod.).
 - stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
 - ÚP vymezuje veřejnou sídelní zeleň navrženou na samostatné ploše P-Z10 (Zv) v části Poleň ; existence veřejné zeleně na této ploše je bezpodmínečně nutná, zeleň plní v těchto místech funkci ochrannou-izolační (viz zdůvodnění v Odůvodnění) ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- hlavní silniční kostru v území budou nadále tvořit silnice III. třídy č. 18510, 18511, 18513, 1847 a 1848, všechny jsou navrhovány v kategorii S 7,5/60 ;
- řešeným územím neprochází a v budoucnu nebude procházet žádná železniční trať ;

katastrální území Poleň, část Poleň

- severozápadně od části Poleň bude zrealizována úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/1848 ;
- na jižním okraji zastavěného území části Poleň budou provedeny úpravy stykových křižovatek silnic III. třídy č. 18510 a 1847 a č. 18510 a 18513 ;
- silnice III/18510 a silnice III/1847 v místech, kde prochází zastavěným územím :
 - postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací ;
- v dotyku s obytnou zástavbou, v místech, kde to šířkové podmínky dovolí, budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

- v prostoru neuspořádané asfaltové plochy v centru části Poleň, v blízkosti kostela, je žádoucí v dalším stupni projektové dokumentace podrobnější zpracování tohoto veřejného prostranství ;
- součástí tohoto podrobného řešení prostoru náměstí bude i parkoviště ;
- úzké komunikace vycházející z náměstí a zpřístupňující obytné objekty budou zařazeny do funkční skupiny D1- pěší a obytné zóny ;
- zastavitelné plochy budou dopravně zpřístupněny stávajícími (zrekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;
- k ploše stávající technické infrastruktury (vodní zdroj) bude vybudována nová účelová komunikace s vyústěním na III/18510 ;
- bude provedena úprava napojení místních i účelových komunikací (stávajících i nových) na průtahy silnic III. třídy ;
- bude zrealizována rekonstrukce ÚK na jihovýchodě k.ú. Poleň - u bývalé vojenské střelnice ;
- zastávky autobusů budou umístěny v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry budou zrealizovány i v jízdním pruhu a budou zpřístupněny chodníky v odpovídajících parametrech ;
- lokality řadových garáží se v řešeném území v budoucnu nepředpokládají ;
- lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot se v řešeném území do budoucna nepředpokládá ;
- přes část Poleň, po silnici III/18510, bude nadále vedena regionální cyklistická trasa č. 305 - viz. situace dopravy 1:5000 ;
- ve vyznačené ploše komplexních pozemkových úprav budou zrealizovány nové účelové komunikace (polní cesty) - viz elaborát „KPÚ Poleň - Střelnice“ ;

katastrální území Poleňka, část Poleňka

- část Poleňka leží mimo silnici III. třídy č. 18513, která je navrhována v kategorii S7,5/60 ;
- autobusové zastávky při této silnici, v blízkosti odbočení MK do zastavěného území části Poleňka, budou zrealizovány v zálivech ;
- podél místní komunikace ve směru do zastavěného území části Poleňka bude zrealizován jednostranný chodník pro pěší ;
- v centru části Poleňka bude provedena rekonstrukce MK (směrová a šířková úprava) ;
- je žádoucí v podrobnější projektové dokumentaci řešit úpravu tohoto veřejného prostranství ;
- zastavitelná plocha Po-Z3 bude napojena nově vybudovanou komunikací připojenou na stávající MK ;
- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v budoucnu nepředpokládají ;

katastrální území Pušperk, část Pušperk

- část Pušperk leží na silnici III. třídy č. 18511, která uvnitř stávající zástavby končí a je navrhována v kategorii S7,5/60 ;
- autobusové zastávky nacházející se při silnici III/18510 v blízkosti odbočení silnice III/18511 do části Pušperk budou vybudovány na zálivech ;
- místní komunikace jsou šířkově limitovány stávající zástavbou, v návrhu se ponechává možnost jejich povrchových úprav ;
- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;
- dopravní řešení uvnitř rozsáhlé zastavitelné plochy sportu a tělovýchovy (golfové hřiště) severně nad Pušperkem, včetně dopravního napojení na stávající dopravní systém obce , bude součástí celkového podrobnějšího zpracování předemtné zastavitelné plochy pro golf ;
- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v budoucnu nepředpokládají ;

katastrální území Mlýnec, část Mlýnec

- na silnici III/1847, která prochází řešeným územím, budou postupně realizovány šířkové úpravy dle návrhové kategorie silnice ;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou při silnici III/1847 a při místních komunikacích MK - C vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány (zrekonstruovány) komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C) včetně zajištění rozhledových poměrů ;
- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v budoucnu nepředpokládají ;

katastrální území Zdeslav, část Zdeslav

- na silnici III/1848 budou postupně dle šířkových a výškových možností realizovány šířkové úpravy silnice a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány jednostranné doprovodné chodníky pro pěší v návaznosti na autobusové zastávky;
- uvnitř zastavěného území části Zdeslav bude provedena úprava návsi včetně napojení místních komunikací na silnici III. třídy a úpravy autobusových zálivů ;
- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány (zrekonstruovány) komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C) včetně zajištění rozhledových poměrů ;
- řadové garáže, parkoviště ani zařízení pro služby motoristům se v budoucnu nepředpokládají ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy
místní komunikace MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistická doprava

- regionální cyklotrasa č. 305 bude nadále vedena přes celé řešené území po silnici III. třídy č.18510 ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

část Poleň, část Poleňka :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

část Pušperk :

- zastavitelné plochy budou nadále zásobovány pitnou vodou z domovních studní ;

část Mlýnec, část Zdeslav :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na navržený systém veřejného vodovodu společný pro obě části ;
- nový vodní zdroj se bude nacházet jihovýchodním směrem od části Mlýnec, při stávající účelové cestě ;
- součástí nově vybudovaného vodovodního systému bude nový vodojem s objemem 100 m³ , který bude vybudován jihovýchodním směrem od části Mlýnec, nad vodním zdrojem, při stávající účelové cestě ;
- nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Poleň dovozem pitné vody cisternami z Klatov ;

d.2.2. Odkanalizování

část Poleň :

- bude vybudován oddílný systém splaškové kanalizace (kombinovaný - gravitační s přečerpáváním) zakončený ČOV, situovanou u potoka Poleňka v intravilánu Poleň ;
- původní jednotná kanalizace bude využívána jako oddílný dešťový kanalizační systém s dobudováním dalších uličních stok, zaústěných do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

část Poleňka :

- bude vybudován systém oddílné splaškové kanalizace zakončené ČOV, umístěnou při potoce Poleňka ;
- odpadní splaškové vody z pravobřežní části zastavěného území Poleňky budou na ČOV přečerpávány pod potokem Poleňka ;

- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

část Pušperk :

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

část Mlýnec, část Zdeslav :

- bude vybudován oddílný systém splaškové kanalizace společně pro obě části (kombinovaný - gravitační s přečerpáváním) zakončený ČOV, situovanou u potoka Poleňka v intravilánu části Mlýnec ;
- splaškové odpadní vody z východní části zastavěného území části Mlýnec budou odkanalizovány do čerpací stanice s výtlačkem do oddílného systému s dotokem na ČOV ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

tzv. samoty :

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení, ojediněle mČOV s dočištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice TS1, TS-2, TS-3, TS-4, TS-5, TS-6, TS-7 a TS-8 budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon ;
- při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A 1SL400/250kVA Mlýnec a pro posílení kapacity stavu i návrhu nová transformační stanice TS-B 1SL 400/100kVA pro rekreační oblast Poleň- Bítovy ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;
- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penzion, hotel apod.), využívající rekreační potenciál krajiny ;

část Pušperk- zastavitelná plocha Pu-Z3 (OVκ) ;

- územní plán umožňuje zřizování občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkové na plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských a dalších - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.4. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje :

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pružích doprovodných chodníků pro pěší podél silnic III. tř. a místních komunikací - v kontaktu s obytnou zástavbou, na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod.

- zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná (zeleň parková - estetická např. kolem NKP či na návsi, zeleň ochranná-izolační kolem stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby) ;

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území ;
- zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území, budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje ;
- ve volné krajině nebudou zakládány samostatné lokality nové výstavby ani tzv. samoty ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- bude respektován návrh Generelu místního ÚSES, Generelu revidovaného regionálního ÚSES a Generelu nadregionálního ÚSES s vyřešenou vzájemnou koordinací (propojením) těchto systémů ;

- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad, zakotvených v elaborátech výše uvedených Generelů ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami ;
- v části katastrálního území Poleň budou vybudovány nové účelové cesty jako součást provedených KPÚ v rozsahu ploch bývalé vojenské střelnice (viz Koordinační výkres) ;

e.4. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví ; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES (viz grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“) ;

e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- nadále bude využíván rekreační potenciál krajiny a to jednak formou celoroční pobytové rekreace (možnost výstavby penzionu, hotelu apod.), jednak formou rodinné rekreace individuální (stávající a možnost výstavby dalších chat a rekreačních domků) ;
- rekreační potenciál krajiny bude využívat komplex navrženého golfového hřiště s příslušným zázemím a doprovodnými stavbami v části Pušperk ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet stávající a navržené cyklotrasy a pěší turistické trasy v krajině ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Územní plán obce Poleň rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - ZV (viz zdůvodnění v Odůvodnění obecné povahy)

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované (bez změny využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- **bydlení individuální v rodinných domech**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000m²)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

f.3. Plochy rekreace - (Rr)

- rekreace individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod.)
- dětská hřiště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 50%

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%

f.5. Plochy občanského vybavení – (OV_K)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloprodej
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby

- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

f.6. Občanské vybavení - (OVH)

- hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%

f.7. Občanské vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%

f.8. Občanské vybavení - (OVx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.9. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

f.10. Plochy smíšené výrobní – (SV)

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení tvoří samostatné ucelené areály, jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí a kdy s ohledem na charakter území není účelné podrobnější členění např. na vlastní plochy výroby a plochy skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury apod.

Hlavní využití :

- nerušící drobná výroba, obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru, nerušící lehká průmyslová výroba, skladové provozy, živnostenské provozy
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- nerušící výrobní provozy a výrobní služby
- stavby pro obchodní účely
- prodejní sklady, sklady a skladovací plochy

- tržiště a tržnice
- autobazary
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro ubytování a veřejné stravování
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby zábavného zařízení nerušícího charakteru (kluby, herny apod.)
- stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuální rekreaci

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.11. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy zeleně - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnicí v území důležitou funkci
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně estetické (náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zařízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace, účelové cesty v krajině, lesní cesty (součást LPF)
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území
- pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod

- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení

- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (Np)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní přístupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující

výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.18. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.19 Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuálnímu posouzení

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, na které se vztahuje možnost

vyvlastnění i možnost uplatnění předkupního práva (§ 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VID - dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Poleň, část Poleň :

a) silnice III. třídy

VID 01 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/1848 ; (severozápadně od části Poleň, západní okraj k.ú. Poleň, č.kat. : 1358/1, 761/9, 1357) ;

VID 02 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/1847 ; (jižní okraj zastavěného území části Poleň, k.ú. Poleň, č.kat. : 1333/1, 1358/1, 1330/5) ;

VID 03 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a III/18513 ; (jižně pod částí Poleň, k.ú. Poleň, č.kat. : 1333/1, 1396/1) ;

VID 04 - bude provedena úprava stykové křižovatky silnic III/18510 a nové MK směřující ve stávající trase polní cesty do chatové lokality jihovýchodně od části Poleň (oblast bývalé vojenské střelnice, k.ú. Poleň, č.kat. : 1396/1, 1330/3) ;

správní území obce Poleň :

VID 05 - na silnicích III. tř. procházejících obcí budou postupně realizovány požadované šířkové úpravy - dle typu příčného uspořádání komunikací a dle návrhové kategorie silnic ;

VID 06 - v dotyku silnic III. tř. s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší s návazností na autobusové zastávky ;

VID 07 - na silnicích III. tř. procházejících správním územím obce Poleň budou ve vyznačených místech (viz grafická část ÚP) realizovány řádné autobusové zastávky v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry v jízdním pruhu a budou zpřístupněny chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

VIT - technická infrastruktura (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice :

VIT 01 - transformační stanice TS A Mlýnec (k.ú. Mlýnec, č.kat. : 64, 62/2, 109/6)

VIT 02 - transformační stanice TS B Poleň - Bítovy (k.ú. Poleň, č.kat. : 184/1)

b) trasy odboček z vedení VN 22 kV k navrženým TS :

VIT 03 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV - připojení TS A (mezi zastavitelnou plochou M-Z4 a M-Z5 při severozápadním okraji části Mlýnec) ;

VIT 04 - trasa venkovní vzdušné odbočky na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV – připojení TS B (při severozápadním okraji chatové lokality Bítovy) ;

c) zastavitelné plochy TI :

VIT 05 - zastavitelná plocha P-Z11 (TI) pro ČOV uvnitř zastavěného území části Poleň, při stávající MK, poblíž stávající vodoteče (k.ú. Poleň, č.kat. : 922/11, 922/2) ;

VIT 06 - zastavitelná plocha Po-Z5 (TI) pro ČOV uvnitř zastavěného území části Poleňka, při stávající MK, poblíž stávající vodoteče (k.ú. Poleňka, č.kat. : 13/3, 13/4, 13/1) ;

VIT 07 - zastavitelná plocha M-Z7 (TI) pro ČOV uvnitř zastavěného území části Mlýnec, při stávající MK, poblíž stávající vodoteče (společná pro část Mlýnec a část Zdeslav) ; (k.ú. Mlýnec, č.kat. : 584/1) ;

VIT 08 - pozemek pro nový vodní zdroj s příslušným Op, jižně pod částí Mlýnec (vrt bude využívaný jako VZ pro část Mlýnec a část Zdeslav) ; (k.ú. Mlýnec, č.kat. 674/1) ;

VIT 09 - pozemek pro nový vodojem (VDJ 100 m³) s oplocením, jižně pod částí Mlýnec, sloužící pro zásobování pitnou vodou části Mlýnec a části Zdeslav ; (k.ú. Mlýnec, č.kat.662) ;

d) trasy hlavních vodovodů :

VIT 10 - výtlačné potrubí pitné vody od VZ do VDJ ;

VIT 11 - zásobovací potrubí pitné vody z VDJ do části Mlýnec ;

VIT 12 - zásobovací potrubí pitné vody z části Mlýnec do části Zdeslav ;

e) trasy hlavních kanalizačních sběračů - splašková oddílná kanalizace :

VIT 13 - hlavní kanalizační sběrač přivádějící splaškové vody z části Zdeslav na ČOV do části Mlýnec ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - část nadregionálního biocentra navrženého : severovýchodní okraj k.ú. Poleňka , č.kat. : 583/1, 581, 580/1, 588, 583/2, 594, 593, 583/3, 593, 601, 603, 604, 583/4, 583/5, 609, 610, 614, 615, 619, 621, 620, 622, 624, 633, 634, 635, 641, 642/1, 643, 648, 642/2, 649, 650, 652, 651, 642/3, 671/3, 671/4, 671/5, 657, 660, 661, 671/1, 672, 670, 669 ;

VPO-ÚS 02 - nadregionální biokoridor navržený, propojující nadregionální biocentrum vymezené s lokálním biocentrem navrženým , ležícím v nadregionálním biokoridoru : severní okraj k.ú. Poleňka, č.kat. : 507, 506, 505, 504, 503, 515, 516, 522, 525, 535 ;

VPO-ÚS 03 - lokální biocentrum v nadregionálním biokoridoru, navržené : severní okraj k.ú. Poleňka, č.kat. : 349, 369/9, 369/10, 350/2, 340/9, 352, 353, 340/7, 354, 355, 357, 340/6, 356, 358, 340/5, 364, 365, 340/3, 340/20, 363, 340/11, 340/10, 369/1, 366, 371, 375, 376, 378, 379, 340/21, 367, 369/4, 369/3, 384, 369/3, 391/1, 393, 396, 369/5, 369/6, 369/7, 369/8, 340/12, 403, 402, 401/2, 340/13, 400, 418, 340/14, 399, 340/1, 340/15, 340/16, 340/17, 340/18, 360/4, 359, 360/1, 362, 360/2, 360/3, 361, 405, 406, 404/1, 408, 410, 407, 411, 703, 413, 401/1, 412, 414, 360/5, 417, 419, 677/3, 420, 421, 422, 677/4, 424, 425, 427, 11, 12, 81/1, 703 ;

VPO-ÚS 04 - nadregionální biokoridor navržený, propojující nadregionální biokoridor vymezený s lokálním biokoridorem vymezeným, v nadregionálním biokoridoru : severně nad částí Poleňka, k.ú. Poleňka , č.kat. : 125, 126, 127, 128, 129, 227/10, 286, 285, 227/11, 277/9, 284, 693, 275, 276/2, 281, 282, 285, 227/11, 286 ;

VPO-ÚS 05 - lokální biokoridor navržený, procházející podél stávajícího vodního toku Poleňka, protékajícího ve směru severovýchod-jihozápad celým řešeným územím ;

k.ú.Poleňka, č.kat. : 13/3, 13/2, 15/1, 13/1, 15/2, 17/2, 17/4, 17/1, 16, 8/8, 8/3 ;

k.ú. Poleň, č.kat. : 1464, 1465, 905, 904, 1391/6, 901, 1391/2, 911/1, 899, 1370, 914/2, 914/1, 916, 920, 917, 1440, 943, 918/1, 939/2, 939/1, 938, 934, 922/9, 921/1, 922/10, 921/2, 922/2, 930, 924, 922/8, 937, 935, 922/7, 940, 922/6, 941, 922/1, 942, 947/7, 942, 945, 947/6, 947/8, 948, 950, 951, 953, 955, 958, 947/5, 1390/2, 959, 962/2, 962/3, 961, 947/4, 962/1, 1390/1, 909, 947/3, 1467, 1466, 1468, 1406/3, 1406/1, 1406/2, 70/1, 70/2, 70/3, 89/5, 69, 484/1, 467/5, 477, 476, 1388/3, 478, 475/2, 475/1, 480/2, 474/2, 474/1, 467/2, 467/1, 475/3 ;

k.ú.Zdeslav, č.kat. : 754, 756, 772, 775, 774, 771, 770, 758, 756, 766, 761, 764, 765, 767, 769, 763, 762, 310, 320/5, 320/4, 660, 319, 318, 317, 316/1, 320/1, 316/2, 311/6, 311/7, 311/8, 303/1, 311/9, 307, 311/10, 311/5, 311/1, 311/11, 311/4, 311/3, 311/2, 323, 324, 320/3, 325, 326, 320/2, 328, 327, 450/17, 384, 385, 708, 450/16, 450/15, 450/14, 450/13, 450/4, 450/12, 450/11, 450/10, 450/9 ;

k.ú. Mlýnec, č.kat. : 914, 912, 913, 849, 725/2, 726, 851, 728, 719, 720, 901, 900, 899, 896, 894, 891, 888, 886, 885, 884, 723, 722, 721, 720, 718, 717, 716, 911, 890, 893, 908, 909, 906, 905, 715, 714, 853, 713, 712, 711, 710/2, 61/15, 61/14, 61/13, 61/1, 61/3, 719/1, 719/2, 727, 585/2, 585/1, 585/6, 588/7, 584/2, 584/4, 583/3, 584/1, 585/5, 585/4, 854/2, 583/1, 582/1, 852/1, 580/4, 580/5, 580/6, 580/7, 854/1, 349, 579, 852/1, 575, 348, 346, 345, 351, 582/10, 347, 337, 338, 344, 343, 342, 340, 341, 330, 331, 333, 582/9, 336, 522/8, 329, 327, 852/1, 582/7, 320, 582/6, 582/5, 582/4, 582/3, 304, 285/14, 285/13, 285/12, 852/2, 305, 285/10, 285/9, 285/8, 300, 299/2, 299/1, 285/7, 285/6, 285/5, 285/4, 285/3, 285/2, 852/2, 289, 290, 294/1, 294/2, 285/1, 285/16, 285/15, 855, 275/1, 291, 292/1, 292/2, 296/1, 296/2, 297, 295, 298/1, 298/2, 301, 303/1, 303/3, 303/4, 308, 311, 312, 315, 314, 845, 325, 109/10, 275/2, 275/3 ;

VPO-ÚS 06 - lokální biocentrum navržené, vložené do průběžného lokálního biokoridoru navrženého podél stávajícího vodního toku Poleňka : jižně pod částí Poleň,k.ú. Poleň, č.kat. : 484/1, 467/5, 482, 478, 467/4, 479, 467/5, 480/1, 481 ;

VPO-ÚS 07 - část lokálního biokoridoru navrženého, propojujícího lokální biocentrum navržené jižně pod částí Poleň s lokálním biokoridorem vymezeným : jižně pod částí Poleň, k.ú. Poleň , č.kat. : 484/1, 488, 486 ;

VPO-ÚS 08 - část lokálního biokoridoru navrženého, propojujícího lokální biokoridor vymezený s lokálním biocentrem navrženým : západně od části Poleň, k.ú. Poleň , č. kat. : 689, 674/2, 683, 681/1, 682, 668, 661, 582/3, 582/4, 659/2, 651/2, 648/1, 582/5, 582/6,

582/7, 633/1, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 620, 635/2, 627/2, 582/8, 605, 608/1, 608/4, 608/2, 619, 608/5, 607, 608/3, 608/1, 1361, 550, 631, 630, 632/7, 627/1, 629, 632/8, 632/6, 634, 649, 648/2, 632/5, 651/1, 660/1, 660/2, 674/3, 632/2, 632/3, 632/4 ;

VPO-ÚS 09 - lokální biocentrum navržené : severozápadně od části Poleň, k.ú. Pušperk, č. kat. : 581, 583, 579, 582, 588, 586, 584, 585, 587 ;

VPO-ÚS 10 - část lokálního biokoridoru navrženého, propojujícího lokální biocentrum navržené s lokálním biokoridorem vymezeným : severozápadně od části Poleň, v severozápadním okraji k.ú. Poleň , č. kat. : 678 ;

VPO-ÚS 11 - část lokálního biokoridoru navrženého, propojujícího okraje lokálního biokoridoru vymezeného : severně nad částí Zdeslav, k.ú. Pušperk , č. kat. : 574, 573, 346, 345, 570, 571, 572 ;
k.ú. Zdeslav, č. kat. : 667/1, 153/1, 153/7, 153/6 ;

VPO-ÚS 12 - část lokálního biokoridoru navrženého, propojujícího lokální biokoridor vymezený s nadregionálním biokoridorem navrženým : jihovýchodně pod částí Pušperk, k.ú. Pušperk , č. kat. : 636, 633, 774 ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 832/7, 861, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 1339 ;
k.ú. Poleňka, č. kat. : 767, 766, 765, 764, 768 ;

VPO-ÚS 13 - nadregionální biokoridor navržený, propojující lokální biokoridor navržený s nadregionálním biokoridorem vymezeným : jihovýchodně od části Pušperk, k.ú. Pušperk, č. kat. : 774, 630, 627, 624, 621, 618, 615, 612, 611, 645 ;

VPO-ÚS 14 - lokální biocentrum v nadregionálním biokoridoru, navržené : jihovýchodně pod částí Pušperk, k.ú. Pušperk, č. kat. : 612 ;

VPO-ÚS15 - nadregionální biokoridor navržený, propojující lokální biokoridor v nadregionálním biokoridoru, vymezený, s lokálním biokoridorem v nadregionálním biokoridoru, vymezeným ; k.ú. Poleňka, č. kat. : 758, 802, 803/1, 803/2, 804, 805, 806, 807, 808, 785, 782, 184, 783, 107, 106, 105, 108, 147/2 ;

VPO-ÚS 16 - lokální biokoridor navržený, procházející podél stávající vodoteče : severně nad částí Pušperk, k.ú. Pušperk, č. kat. : 671, 669 ;

VPO-ÚS 17 - lokální biokoridor navržený, propojující lokální biocentrum vymezené (kolem stávajících rybníků) s lokálním biokoridorem vymezeným, v nadregionálním biokoridoru : severně nad částí Pušperk, k.ú. Pušperk, č. kat. : 681, 702/1 ;

VPO-ÚS 18 - nadregionální biokoridor navržený, propojující lokální biokoridor vymezený, v nadregionálním biokoridoru s nadregionálním biokoridorem vymezeným : severozápadní část k.ú. Pušperk, č. kat. : 708, 709, 287, 723, 724, 726, 725 ;

VPO-ÚS 19 - část lokálního biokoridoru navrženého, propojujícího lokální biokoridor vymezený s lokálním biokoridorem navrženým podél vodního toku Poleňka : jižně pod částí Mlýnec, k.ú. Mlýnec, č. kat. : 579, 839, 578, 577, 576, 838, 615, 616, 617, 618, 612, 571, 619, 570, 569, 568, 567, 566, 565/1, 564, 563, 622, 621, 647/2 ;

VPO-ÚS 20 - lokální biocentrum navržené, z jihozápadní strany přiléhající k zastavěnému území části Mlýnec, k.ú. Mlýnec, č. kat. : 109/7, 203, 202, 201, 196, 197, 198, 199, 200, 209, 205, 109/8, 580/9, 580/8, 580/1, 840, 580/3, 580/2, 581/1, 109/9 ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány nově navržené a navržené k rekonstrukci místní komunikace v řešeném území , tj. nová veřejná prostranství :

VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací :

k.ú. Poleň, část Poleň :

VPS-VPd 01 - bude vybudována nová MK, dopravně napojující zastavitelnou plochu P-Z2 (BRD) na stávající dopravní systém obce ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 867/5 ;

VPS-VPd 02 - bude zásadně zrekonstruována ve stávající trase MK, napojující plochu náměstí na silnici III/18510 ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1360, 868/1 ;

VPS-VPd 03 - ve stávajícím koridoru bude vybudována pěší komunikace, propojující prostor náměstí se silnicí III/18510, procházející částí Poleň ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1386/1 ;

VPS-VPd 04 - ve stávajících trasách bude vybudován systém nových MK, zajišťujících dopravní napojení stávající obytné zóny na prostor náměstí a na silnici III/18510 ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1386/1 ;

VPS-VPd 05 - ve trase bude vybudována nová MK se dvěma větvemi připojenými na silnici III/18510, zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy P-Z1 (BRD) na stávající dopravní systém obce ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1358/1, 1368/1, 59/1 ;

VPS-VPd 06 - bude vybudována nová MK, odbočující při severozápadním okraji zastavěného území části Poleň ze silnice III/18510, zajišťující bezproblémový příjezd k ploše TI (vodní zdroj) ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1359/1, 630, 631, 627/1, 616/19, 616/5, 616/4, 616/3, 618, 627/2, 633/2, 627/3 ;

VPS-VPd 07 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, zajišťující příjezd do stávající a k dalšímu rozvoji navržené chatové lokality jihovýchodně pod částí Poleň ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1330/3, 184/1, 184/31, 170/11 ;

k.ú. Poleňka, část Poleňka :

VPS-VP 08 - uvnitř zastavěného území části Poleňka budou zrekonstruovány MK v prostoru veřejného prostranství (směrová a šířková úprava) ;
k.ú. Poleňka, č. kat. : 699/1 ;

VPS-VP 09 - bude vybudována nová MK, připojující zastavitelnou plochu Po-Z3 (SV) na stávající dopravní systém obce ;

k.ú. Poleňka, č. kat. : 340/17, 340/18, 340/19, 426 ;

VPS-VP 10 - podél stávající MK, odbočující ze silnice III/18513 směrem do zastavěného území části Poleňka, bude vybudován jednostranný chodník pro pěší ;

k.ú. Zdeslav, část Zdeslav :

VPS-VP 11 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu Z-Z4 (SOv) na stávající dopravní systém obce ;
k.ú. Zdeslav, č. kat. : 637/1, 39/9, 643 ;

VPS-VP 12 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu Z-Z2 (SOv) na stávající dopravní systém obce ;
k.ú. Zdeslav, č. kat. : 642/1 ;

k.ú. Mlýnec, část Mlýnec :

VPS-VP 13 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující stávající a navrženou zástavbu na stávající dopravní systém obce ;
k.ú. Mlýnec, č. kat. : 848/1, 847 ;

VPS-VP 14 - bude vybudována nová Mk, dopravně připojující zastavitelnou plochu M-Z5 (SV) na stávající dopravní systém obce ;
k.ú. Mlýnec, č. kat. : 585/2, 585/4, 854/2, 585/1, 585/5 ;

VPS-VP 15 - ve stávající trase bude vybudována nová MK požadovaných parametrů, připojující zastavitelnou plochu M-Z3 (SOv) a stávající zástavbu na dopravní systém obce ;
k.ú. Mlýnec, č. kat. : 830, 586, 743/1, 783/4, 831/2 ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy.

VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství v části Poleň : P-Z10 (Zv), lemující ze západní a jižní strany stávající areál zemědělské živočišné výroby, uzavírající pohledově budoucí nové lokality RD (zastavitelnou plochu P-Z3 (SOv) a P-Z4 (SOv)) od protějšího výrobního areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační - z důvodu eliminace možných negativních vlivů nedaleké zemědělské výroby ;
k.ú. Poleň, č. kat. : 1090, 1078/2, 1096/2, 1097, 1098, 1099 ;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán nevymezuje plochu ani koridor územní rezervy ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán nevymezuje plochu ani koridor, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití ;

- zadání regulačního plánu není tudíž součástí územního plánu ;

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace zastavitelných ploch, zakotvených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce, územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v obci Poleň etapizaci výstavby ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán nevymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt ;

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- územní plán Poleň, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 - 34 ;

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 6 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :	
4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ	1 : 5 000
4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

Plzeň, říjen 2009

zpracovala : ing.arch. Lexová Jaroslava
autorizovaný architekt ČKA 01847

OBEC
P O L E Ň
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
O D Ů V O D N Ě N Í
ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC POLEŇ, P O L E Ň č.47, 339 01 POLEŇ
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 10 / 2009

OBEC P O L E Ň , KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC POLEŇ , P O L E Ň č.47, 339 01 POLEŇ
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 10 / 2009

O B S A H :

II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST :

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 2) ŠIRŠÍ VZTAHY..... | 1 : 50 000 |
| 3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF..... | 1 : 5 000 |

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

- b) údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP

- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - c.1. zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

 - c.2. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo vyhodnocení respektováno

- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Území obce Poleň neleží dle PÚR ČR v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Celé řešené území se nachází při severním okraji specifické oblasti SOB 1 - Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje území (nedostatek pracovních příležitostí, trvale klesající počet obyvatel, stagnující rozvoj výstavby, hrozba nedostatečné údržby krajiny - tj. přetrvávající dlouhodobý recesivní vývoj obcí).

Výše uvedené problémy se obce Poleň dotýkají pouze okrajově. ZÚR Plzeňského kraje bylo zařazení obce Poleň zpřesněno - celé území obce bylo vyčleněno ze specifické oblasti SOB 1 - Šumava a lokalizováno v sousedství nadmístní rozvojové oblasti RO 2 Klatovy jako území neležící v rozvojovém území, v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu. Obec Poleň leží v území, na které se kladou klasické urbanizační nároky.

Řešené území se rozkládá v nedaleké poloze od okresního města Klatovy, do kterého spadá vyším stupněm občanského vybavení a vyjížděnou za prací.

Územní plán zajišťuje podmínky pro další postupný rozvoj žádoucí obytné výstavby, pro rozvoj drobné řemeslné výroby (místní podnikání), umožňuje rozšíření občanského vybavení komerčního charakteru, zaměřeného na celoroční pobytovou rekreaci a umožňuje vybudování rozsáhlého komplexu golfového hřiště včetně doprovodných staveb. Navrhuje novou technickou infrastrukturu obce – vodovod a odkanalizování několika sídel na ČOV – která není vázaná na širší okolí.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje registruje územní plán obce Poleň kromě Generelu místního ÚSES Generel revidovaného regionálního ÚSES a Generel nadregionálního ÚSES a zajišťuje koordinaci jednotlivých úrovní ÚSES, včetně propojení skladebných částí ÚSES na území sousedních obcí.

Územním plánem jsou v souladu s ochranou přírody a krajiny a ochranou civilizačních hodnot řešeného území vytvořeny základní pilíře možného ekonomického, sociálního a ekologického vývoje území.

a.2. Širší vztahy, postavení obce v systému osídlení

Správní území obce Poleň se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, severozápadně od okresního města Klatovy, hluboko při jižním okraji Plzeňského kraje. Město Klatovy plní pro obec Poleň funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným stavebním úřadem.

Správní území obce Poleň tvoří 5 katastrálních území a 5 částí obce :

- k.ú. Poleň, část Poleň
- k.ú. Poleňka, část Poleňka
- k.ú. Pušperk. Část Pušperk
- k.ú. Zdeslav, část Zdeslav
- k.ú. Mlýnec, část Mlýnec

Obec Poleň svým správním územím sousedí s obcí Chudenice, s obcí Dolany, s městem Klatovy, s obcí Bezděkov, s obcí Úsilov, s obcí Černíkov a s obcí Všepadly.

Jihozápadní část hranice správního území obce Poleň je součástí hranice okresu Klatovy a Domažlice.

Obec Poleň má v současné době 279 obyvatel (stav k 31.12.2006).

Řešené území leží v nadmořské výšce cca 410-713 m n.m. Terénně nejvýše je položeno nezastavěné území lesních porostů při jihovýchodním okraji katastru Poleň (Velký Bítov, 713 m n.m.), jednotlivé sídelní jednotky - části obce Poleň - se rozkládají převážně v níže položených oblastech, podél nivy potoka Poleňka, protékajícím celým správním územím obce Poleň od jihozápadu na severovýchod, vyvolávajícím časté záplavy. Správcem tohoto vodního toku je ZVS Klatovy, záplavové území potoka nebylo stanoveno.

Převážnou část řešeného území tvoří zemědělský půdní fond, doplněný pozemky plnicími funkce lesa.

Řešeným územím prochází několik silnic III. třídy, vytvářejících hlavní dopravní kostru celé oblasti, napojující se severně nad Poleni na silnici II. třídy a jižně pod správním územím obce Poleň na silnici I. třídy směr Klatovy - Domažlice.

Železniční trať řešeným územím neprochází.

Sídelní jednotka Poleň představuje v řešeném území urbanizovaný celek, tvořící centrum základní struktury osídlení. Plochy obytné zástavby jsou doplněny základním občanským vybavením komerčního charakteru, občanským vybavením veřejné infrastruktury, nachází se zde řada nemovitých kulturních památek, kostel a hřbitov. V Poleni byla vyhlášena vesnická památková zóna. Ostatní menší sídelní jednotky plní v řešeném území především funkci trvalého a rekreačního bydlení. Při východním okraji katastrálního území Poleň se nachází volně v přírodě, v lesních porostech, několik rekreačních lokalit.

V každé sídelní jednotce byla dříve zastoupena zemědělská výroba živočišného charakteru. Dnes je funkční zemědělský areál v Poleni, v Poleňce a ve Zdeslavi. Střediska drobné řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb (podnikání) se v řešeném území nenachází.

V části Poleň je vybudován veřejný vodovod s novým VDJ Poleň 1x100 m³; zdrojem pitné vody jsou celkem tři vrty. Z vodovodního systému Poleň je vybudován přívodní řad pro sídlo Poleňka. Žádoucí do budoucna je zásobování pitnou vodou formou veřejného vodovodu zástavby ve Zdeslavi a v Mlýnci.

V obci Poleň neexistuje v současné době odkanalizování zastavěných částí splaškovou kanalizací zakončenou ČOV. Vybudování oddílné kanalizace a ČOV se předpokládá v části Poleň, Poleňka, Mlýnec a Zdeslav.

Obec Poleň není v současné době plynofikována a v budoucnu se plynofikace nepředpokládá.

V katastrálním území Poleň, v lokalitě Bítovy, se nachází plochy a objekty dříve užívané Armádou ČR (střelnice). Toto zájmové území Ministerstva obrany ČR je dnes nefunkční (nevyužívané) a je vyhodnoceno jako neperspektivní. V současné době v této oblasti proběhly KPÚ. Plochy a objekty dříve sloužící vojenským účelům budou demolovány a pozemky budou vráceny původním vlastníkům jako ZPF. V ploše provedených KPÚ je navržena přeparcelace a nová cestní síť (viz elaborát „KPÚ Poleň-střelnice“).

Správní území obce Poleň celkově tvoří fungující urbanizovaný celek klidného venkovského charakteru.

Podstatná část ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací převážně do Klatov, rovněž školstvím, zdravotnictvím, kulturou a dalším občanským vybavením spadáje obec Poleň do Klatov.

b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Projednání návrhu zadání pro územní plán obce Poleň zajistil pořizovatel (odbor výstavby a územního plánování MěÚ v Klatovech, jako úřad územního plánování) v souladu s § 47, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem obce Poleň.

Územní plán respektuje stanoviska, vyhodnocené podmínky, požadavky a doporučení uplatněná dotčenými orgány a správci inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že nebylo nezbytně nutné kompletně posuzovat územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň byl vyloučen vliv územního plánu na EVL či

ptačí oblast (viz stanovisko dotčeného orgánu - odboru ŽP, KÚ Plzeňského kraje), bylo přistoupeno rovnou ke zpracování návrhu ÚP.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Přijaté řešení, zpracované do územního plánu, vychází z přípravných fází pro územní plán - průzkumů a rozborů řešeného území a schváleného návrhu zadání pro územní plán.

Náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu obce Poleň spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na řešené území : z hlediska obce žádoucí rozvoj v oblasti trvalého bydlení, rekreačního bydlení a realizace sportovně rekreačních aktivit, v oblasti rozvoje občanského vybavení komerčního charakteru, zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné výroby - místního podnikání , je limitován zásadami ochrany přírody a ochrany ZPF. Kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch a nové technické infrastruktury je základním podkladem, vytvářejícím v území podmínky pro možnost rozvoje obce a pro zlepšení podmínek životního prostředí.

Požadavky na variantní řešení určité části urbanistického návrhu nebyly v procesu pořizování územního plánu uplatněny.

c.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Územní plán vymezuje v některých částech obce Poleň plochy stávající a navržené veřejné zeleně na veřejných prostranstvích ;

Zeleň na těchto plochách plní důležitou funkci (parkovou - estetickou, v návaznosti na sousední objekty - nemovitě kulturní památky či v návaznosti na centrální polohu uprostřed sídla - na návsi a ochrannou-izolační, kolem zemědělského areálu) a je v řešeném území nenahraditelná. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zaručují ochranu těchto ploch zejména před zastavěním.

c.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území

c.2.1. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití zpracované do územního plánu obce Poleň jsou navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných stávajících či navržených limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, skladebným částem ÚSES atd.

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Limity vyplývají z právních předpisů, jsou obsahem příslušných správních rozhodnutí, jejich návrh může stanovit i územně plánovací dokumentace.

V řešeném území obce Poleň byly zjištěny v rámci provedených průzkumů a rozborů následující rozhodující limity využití :

- * **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- * **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES - REVIDOVANÉHO**
(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- * **SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO ÚSES**
(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

- * **OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU**
(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- * **HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE**
(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- * **OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**
(zák. č. 289/1995 Sb., o lesích)
- * **OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.)**
(zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- * **PHO VODNÍCH ZDROJŮ**
(zák.č. 254/2001 Sb., o vodách)
- * **PHO ČOV**
(zák.č. 254/2001 Sb., o vodách)
- * **NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**
(zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
- * **VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA**
(zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
- * **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**
(zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích)
- * **CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ**
(zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití území)
- * **OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE III.TŘ**
(zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)
- * **OCHRANNÉ PÁSMO VN 22 kV**
(zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)
- * **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)
- * **PHO HŘBITOVA**
(zák.č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví)
- * **PHO SCHHZ**
(STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV PRAHA, metodika z r. 1999)
- bylo stanoveno výpočtem aktuálně do návrhu ÚP dle skutečného stavu

c.2.2. Ochrana kulturních hodnot v území

výčet nemovitých kulturních památek :

část Poleň :

- * 14303/4 - 3246 - areál kostela Všech Svatých
 - 1) kostel Všech Svatých
 - 2) zřícenina kostela sv. Markéty
- * 47283/4 - 3247 - hřbitovní kaple sv. Salvadora
 - 1) hřbitovní kaple

- * 45620/4 - 3248 - chalupa čp. 12
- * 26103/4 - 3249 - areál hospodářského dvora čp. 13
 - 1) obytné stavení - býv. tvrz
 - 2) hospodářské stavení - chlévy
 - 3) stodola
- * 17184/4 - 3250 - areál usedlosti čp.35
 - 1) obytné stavení
 - 2) hospodářské stavení
- * 100557 - fara čp. 29 - areál
 - 1) objekt fary
 - 2) stodola
 - 3) chlévy a stáje
 - 4) oplocení
 - 5) pozemky

část Poleňka :

- * 26730/4 - 3254 - areál statku čp. 4
 - 1) obytné stavení
 - 2) býv. Špýchar (čp.17)
 - 3) chlévy
 - 4) seník
 - 5) stodola

část Pušperk :

- * 45525/4 - 3252 - zřícenina hradu Pušperk

Na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ v Klatovech, odboru školství, kultury a cestovního ruchu (§ 14, odst. 1a2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

V roce 1994 bylo jádro zástavby části Poleň vyhlášeno vesnickou památkovou zónou. Veškeré stavební činnosti v této památkové zóně nutno konzultovat s MěÚ v Klatovech, odborem školství, kultury a cestovního ruchu. Jako poradní orgán v těchto záležitostech funguje NPÚ v Plzni.

Řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

c.2.3. Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů, CHLÚ, poddolovaná území

V zájmovém území není evidován žádný dobývací prostor (§ 29 odst. 3 horního zákona) ani zde není prováděna těžba nevýhradního ložiska - činnost prováděná hornickým způsobem (§ 3, písm. a) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě).

V řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B 3025400 Poleň - Blažej - Doubrava a CHLÚ č. 02540000 Poleň. Dále je v zájmovém území evidováno poddolované území č.4981 Poleň 1 a č. 4982 Poleň 2, kde byla po roce 1945 prováděna

těžba neznámé suroviny. Okrajově zasahuje do jižního cípu správního území obce Poleň poddolované území č. 648 Struhadlo, kde byly po roce 1945 těženy radioaktivní suroviny.

Výše uvedené údaje jsou zaregistrovány v grafické části Odůvodnění - viz Koordinační výkres.

c.2.4. Požární obrana a civilní ochrana

Zásobování požární vodou bude realizováno v zastavěném území jednotlivých částí obce Předslav a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí. Územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území.

Z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

c.2.5. Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území v řešeném území obce Poleň vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití. Respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana.

Celé správní území obce Poleň je zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti (nařízení vlády ČR, zák. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech). Povinná opatření, vyplývající z tohoto nařízení, musí respektovat především fyzické a právnické osoby provozující podnikatelsky zemědělskou činnost v řešeném území.

Ve volné krajině, odděleně od zastavěného území, je nežádoucí zakládání rozvojových lokalit. Toto opatření je nasměrováno především k ochraně ZPF, organizaci obhospodařování zemědělských ploch a celkové ochraně nezastavěného území.

Dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených MK účelových - polních cest. V části k.ú. Poleň byla do územního plánu zapracována hranice rozsahu provedených KPÚ, jejichž hlavní součástí je návrh společných zařízení (polní cesty) - viz elaborát „KPÚ v k.ú. Poleň - střelnice“.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán a odůvodnění obsahově plně odpovídají příloze č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán a odůvodnění obsahují textové a grafické části, které jsou v souladu s požadovaným obsahem a věcnou náplní uváděnou výše zmíněnou vyhláškou.

e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace zda a jak bylo vyhodnocení respektováno

Dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Poživatel v návrhu zadání tudíž neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo nutné vypracovat.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Zemědělská příloha k ÚP Poleň je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určené BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch, zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje, v nichž dochází k záboru.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřice , řepka , řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

1,77% záborových ploch patří do třídy I. Do I.třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých , které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny , případně pro liniové stavby zásadního významu.

16,21% záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

(záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a v rámci možností byl zábor těchto ploch minimalizován)

8,88% záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

50,71 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických

regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.
17,98 % záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (4,45 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C : 2200 - 2400

Průměrná roční teplota : 6 - 7 °C

Průměrný roční úhrn srážek : 650 – 750 mm

Pravděpodobnost suchých veget.období : 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 15 : Illimerizované půdy , hnědozemě illimerizované , hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí ; středně těžké až těžké ; s příznivým vodním režimem.

HPJ 22 : Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech ; většinou lehčí nebo středně těžké ; s vodním režimem relativně příznivým.

HPJ 26 : Hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách ; středně těžké , vyjímečně těžší , obvykle štěrkovité ; s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

HPJ 28 : Hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvělinách a jejich tufech ; středně těžké , většinou kamenité , převážně s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 38 : Mělké hnědé půdy na všech horninách ; středně těžké až těžší ; v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité , v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina ; méně vysušné než předchozí.

HPJ 41 : Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách ; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí nebo bez nich ; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách , středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené , rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích ; lehčí až středně těžké . až středně štěrkovité či kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 49 : Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše ; těžké až velmi těžké , bez štěrku až slabě štěrkovité ; sklon k dočasnému zamokření.

HPJ 56 : Nivní půdy na nivních uloženinách ; středně těžké ; s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 58 : Nivní půdy glejové na nivních uloženinách ; středně těžké ; vláhové poměry méně příznivé , po odvodnění příznivé.

- HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné převážně pro louky.
- HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu ; výrazně zamokřené.
- HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , s výskytem svahových pramenišť ; i po odvodnění vhodné jen pro louky.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Zemědělská přílohy je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Toto znázornění je nutné brát jako orientační, protože dnes se jednotlivé odvodněné plochy nikde neevidují , neboť meliorační opatření jsou plně v kompetenci vlastníků pozemků. V souvislosti s touto skutečností Zemědělská vodohospodářská správa neaktualizuje údaje o melioracích.

Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 60,7647 ha (0,4619 ha v zastavěném území a 60,3028 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území těchto katastrů (k.ú.Poleň – 3,7528 ha , k.ú.Poleňka – 0,9216 ha , k.ú.Pušperk – 50,2007 ha , k.ú.Mlýnec – 3,7143 ha , k.ú.Zdeslav – 2,1753).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 58,0614 ha zemědělské půdy (95,55 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	35, 1978 ha
zahrady -	0 , 5867 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	22 , 2769 ha

Zábor ZPF celkem : 58 , 0614 ha

Zbytek záborových ploch 2,7033 ha (4,45 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0000 ha
vodní plochy -	0 , 6621 ha
ostatní plochy -	2 , 0412 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

Dle ÚP Poleň se předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , rekreace, smíšeného území , sportu, občanské vybavenosti , drobné výroby a zeleně.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis zastavitelných ploch :

k.ú. Poleň	P-Z1,P-Z2	Plochy bydlení
	P-Z3,P-Z4,P-Z5	Plochy smíšené obytné
	P-Z6	Plochy občanského vybavení
	P-Z7,P-Z8	Plochy veřejných prostranství
	P-Z9	Plochy rekreace
	P-Z10	Plochy zeleně veřejné
	P-Z11	Plochy technické infrastruktury (ČOV)
k.ú.Poleňka	Po-Z1, Po-Z2	Plochy smíšené obytné
	Po-Z3	Plochy smíšené výrobní
	Po-Z4	Plochy veřejných prostranství
	Po-Z5	Plochy technické infrastruktury
k.ú.Pušperk	Pu-Z1	Plochy bydlení
	Pu-Z2	Plochy bydlení
	Pu-Z3	Plochy občanské vybavenosti (komerce)
	Pu-Z4	Plochy občanské vybavenosti (sport)
	Pu-P1	Plochy občanské vybavenosti (sport)
k.ú.Mlýnec	M-Z1,M-Z2	Plochy smíšené obytné
	M-Z3,M-Z4	Plochy smíšené obytné
	M-Z5	Plochy smíšené výrobní
	M-Z6	Plochy veřejných prostranství
	M-Z7	Plochy technické infrastruktury
	M-P1	Plochy smíšené výrobní
k.ú.Zdeslav	Z-Z1,Z-Z2	Plochy smíšené obytné
	Z-Z3,Z-Z4	Plochy smíšené obytné
	Z-Z5	Plochy smíšené výrobní

Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- Zastavitelné plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obcí využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- Maximálně využít stávající areály,stávající manipulační plochy.....

II.Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon). Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel

lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území těchto katastrů (k.ú.Poleň – 3,7528 ha , k.ú.Poleňka – 0,9216 ha , k.ú.Pušperk – 50,2007 ha , k.ú.Mlýnec – 3,7143 ha , k.ú.Zdeslav – 2,1753).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této územně plánovací dokumentace.

Soupis zastavitelných ploch :

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem : 58 , 0614 ha

Zábor ost.pl.celkem : 2 , 7033 ha

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Zábor celkem : 60 , 7647 ha

Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha

2. Přílohy

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
- II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

- a)Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch
- b)Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
- c)Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

3 - Grafická část :

Přehledná situace v měřítku 1 : 5 000

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Poleň

Tabulka : 1
Strana : 1

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
P - Z 1 - Plochy bydlení (v rodinných domech)								
	544/3 č	201	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Poleň
	546	411	14	-	-	vZÚ	57	Brouzdová D,Heyrovského 2508-Plzeň
	544/1 č	7647	14	-	-	mZÚ	192	Černý V,Gorkého 572-Klatovy
		8259						
P - Z 2 - Plochy bydlení (v rodinných domech)								
	869/2 č	2809	7	73846	V.	mZÚ	444	Nadační fond V.Třebické
	869/1	1444	7	73846	V.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	867/3	784	5	73846	V.	mZÚ	343	Horák M,Dukelských hrdinů 2223-Rakovník
	867/5 č	133	7	73846	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	862/5	795	7	73846	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	862/6	820	7	73846	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	862/7	818	7	73846	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
		7603						
P - Z 3 - Plochy smíšené obytné								
	936	905	7	72212	III.	mZÚ	58	Franta V,U Slunce 407-Klatovy Frantová A,U Slunce 407-Klatovy
	923	2466	7	72212	III.	mZÚ	88	Kalina K.a A,Západní 1317-Plzeň
	931	1695	7	72212	III.	mZÚ	83	Krásná J,Donátová 618-Praha
	929	610	7	72212	III.	mZÚ	230	Franta P,Dauidkova 2375-Praha
		5676						
P - Z 4 - Plochy smíšené obytné								
	118	1308	7	76701	V.	mZÚ	362	Mathauserová Z,Poleň 83
	122	934	7	76701	V.	mZÚ	374	Lohynská V,Imrychova 980-Praha
	126 č	757	7	76701	V.	mZÚ	367	Šmídl J,Poleň 30
	129/1 č	64	7	76701	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
		3063						
P - Z 5 - Plochy smíšené obytné								
	97/6	424	5	76701	V.	mZÚ	322	Šavel V.a M,Poleň 59
	97/7	753	5	76701	V.	mZÚ	322	Šavel V.a M,Poleň 59
		1177						
P - Z 6 - Plochy občanského vybavení								
	73/5	811	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Poleň
	1388/1 č	67	7	77201	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	72 č	54	7	77201	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
		932						
P - Z 7 - Plochy veřejných prostranství								
	73/6	2356	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Poleň
		2356						
P - Z 8 - Plochy veřejných prostranství								
	672/2	931	7	75800	II.	mZÚ	47	Franta F,Poleň 3
	633/2 č	592	5	75800	II.	mZÚ	375	Janda R,Zdeslav 10
	618 č	237	5	75800	II.	vZÚ	339	Michalová J,Plzeňská 627-Klatovy
	616/3 č	241	7	75800	II.	vZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	616/4 č	185	11	-	-	vZÚ	60000	ČR-Úřad pro zastupování státu
	616/19 č	61	7	75800	II.	vZÚ	48	Balák J,Mlýnec 25 Balák K,Poleň 4 Balák V,Poleň 84
	627/1 č	757	2	75800	II.	mZÚ	48	Balák J,Mlýnec 25 Balák K,Poleň 4 Balák V,Poleň 84

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Poleň

Tabulka : 1
Strana : 2

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	630 č	48	2	75800	II.	mZÚ	48	Balák J,Mlýnec 25 Balák K,Poleň 4 Balák V,Poleň 84
		3052						
P - Z 9 - Plochy rekreace								
	184/31 č	2162	7	73816	V.	mZÚ	10001	Obec Poleň
		2162						
P - Z 10 - Plochy veřejných prostranství (zeleně)								
	1098	412	7	74911	IV.	mZÚ	88	Kalina K.a A,Západní 1317-Pízeň
	1099	161	7	74911	IV.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	1097 č	513	7	74911	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	1097 č	102	7	72212	III.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	1096/2	576	2	74911	IV.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	1078/2	23	7	74911	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	1078/2	542	7	72212	III.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	1090	524	7	72212	III.	mZÚ	58	Franta V,U Slunce 407-Klatovy
	1078/3 č	43	7	72212	III.	mZÚ	10002	Frantová A,U Slunce 407-Klatovy ČR-Pozemkový fond ČR
		2896						
P - Z 11 - Technické infrastruktury (ČOV)								
	922/11 č	352	14	-	-	vZÚ	10001	Obec Poleň
		352						
Záborové plochy								
k.ú.Poleň								
celkem								
		37528						

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
Po - Z 1 - Plochy smíšené obytné								
	360/9 č	64	7	75600	I.	vZÚ	10001	Obec Poleň
	360/7 č	277	7	75600	I.	vZÚ	10001	Obec Poleň
	360/7 č	138	7	75600	I.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	360/8 č	735	7	75600	I.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	681/1 č	53	7	75600	I.	mZÚ	388	Mrkllovský O, Tehenská 2148-Praha
	681/1 č	162	7	75600	I.	vZÚ	388	Mrkllovský O, Tehenská 2148-Praha
	427 č	479	7	75600	I.	mZÚ	27	Agro Poleň a.s.
		1908						
Po - Z 2 - Plochy smíšené obytné								
	10 č	1066	7	75600	I.	mZÚ	10001	Obec Poleň
	17/2 č	38	7	75600	I.	vZÚ	10001	Obec Poleň
	682/2 č	105	7	75600	I.	vZÚ	388	Mrkllovský O, Tehenská 2148-Praha
		1209						
Po - Z 3 - Plochy smíšené výrobní								
	397 č	2157	7	74702	III.	mZÚ	108	Brabcová A, Sokolovská 779-Plzeň Jermlová Z, Věž 140
	399 č	444	7	74702	III.	mZÚ	112	Hůša M, Podohradská 1720-Praha
	400 č	1762	7	74702	III.	mZÚ	27	Agro Poleň a.s.
	340/15 č	229	7	75800	II.	mZÚ	122	Majerová M, Poleň 14
	340/16 č	345	7	75800	II.	mZÚ	120	Kollerová J, Poleňka 10
		4937						
Po - Z 4 - Plochy veřejných prostranství								
	340/17 č	298	7	75800	II.	mZÚ	350	Růžičková M, V Křepelkách 242-Praha
	340/18 č	41	7	75800	II.	mZÚ	108	Brabcová A, Sokolovská 779-Plzeň Jermlová Z, Věž 140
	340/18 č	33	7	75600	I.	mZÚ	108	Brabcová A, Sokolovská 779-Plzeň Jermlová Z, Věž 140
	340/19 č	116	7	75600	I.	mZÚ	121	Palečková J, Poleňka 12
		488						
PO - Z 5 - Plochy technické infrastruktury (ČOV)								
	13/4	484	14	-	-	vZÚ	122	Majerová M, Poleň 14
	13/1	99	14	-	-	vZÚ	10001	Obec Poleň
	13/3 č	91	14	-	-	vZÚ	10001	Obec Poleň
		674						
Záborové plochy k.ú.Poleňka celkem								
		9216						

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
Pu - Z 1 - Plochy bydlení (v rodinných domech)								
	48/1 č	10413	2	72611	II.	mZÚ	331	Vladař J, Fučíkova 389-Plumlov
	47/2	197	7	74811	IV.	mZÚ	147	Vladařová A, Vrbova 53-Klatovy
		10610						
Pu - Z 2 - Plochy bydlení (v rodinných domech)								
	54/14 č	1458	7	74811	V.	mZÚ	3	Ježek M, Tichá 716-Plzeň
	54/14 č	7	7	72614	IV.	mZÚ	3	Ježek M, Tichá 716-Plzeň
	54/15	793	7	74811	IV.	mZÚ	152	Drozda A, Na Vinici III, Nepomuk
	54/16	1285	5	74811	IV.	mZÚ	310	Jíchová A, Pušperk 19
	54/20	1176	5	74811	IV.	mZÚ	374	Pavlík M.a M, Vejdovova 1031-Praha
	552 č	375	2	74811	IV.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	551 č	482	2	74811	IV.	mZÚ	152	Drozda A, Na Vinici III, Nepomuk
		5576						
Pu - Z 3 - Plochy občanské vybavenosti (komerční charakter)								
	48/1 č	1164	2	72611	II.	mZÚ	331	Vladař J, Fučíkova 389-Plumlov
	48/1 č	3753	2	74811	IV.	mZÚ	331	Vladař J, Fučíkova 389-Plumlov
	48/1 č	1442	2	72614	IV.	mZÚ	331	Vladař J, Fučíkova 389-Plumlov
	48/4	277	2	72611	II.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	50	467	2	72611	II.	mZÚ	331	Vladař J, Fučíkova 389-Plumlov
		7103						
Pu - Z 4 - Plochy občanské vybavenosti (tělovýchova a sport)								
	673 č	255	2	72811	I.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice
	673 č	32	2	72641	IV.	mZÚ	335	Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice
	673 č	32407	2	72654	V.	mZÚ	335	Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	673 č	17673	2	72614	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice
	673 č	2860	2	72611	II.	mZÚ	335	Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice
	673 č	12162	2	72604	III.	mZÚ	335	Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	673 č	2229	2	74178	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice
	672 č	11672	2	74811	IV.	mZÚ	335	Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice
	672 č	27930	2	72641	IV.	mZÚ	335	Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	672 č	1623	2	72614	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice
	672 č	25641	2	72611	II.	mZÚ	335	Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice
								Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	672 č	2413	2	72644	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	672 č	843	2	73716	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	671 č	4788	7	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	671 č	6215	7	76811	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	670 č	2504	11	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	669 č	11954	7	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	668 č	32593	2	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	666 č	3123	7	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	667 č	7809	2	72611	II.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	680/1 č	56347	2	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	680/1 č	31590	2	72611	II.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	680/1 č	5377	2	72604	III.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	680/1 č	26	2	72641	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	680/1 č	5928	2	74841	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	680/2	4150	14	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	676	1155	11	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	679 č	23440	7	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	679 č	1083	7	72611	II.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	679 č	1887	7	77311	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	679 č	24	7	76811	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	677	717	11	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	678	2060	11	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	675 č	46390	7	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	706 č	2135	7	74814	V.	mZÚ	45	Janda R, Zdeslav 10
	705 č	61	7	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	705 č	35	7	72644	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	705 č	14105	7	74814	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	704	960	14	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	170	2	74841	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	131	2	74814	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	5113	2	72611	II.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	875	2	72644	V.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	12099	2	72604	III.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	6653	2	74811	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	701 č	1539	2	72614	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	702/2	697	14	-	-	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	702/1 č	39733	7	72614	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
	702/1 č	4329	7	72611	II.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Pušperk

Tabulka : 1
Strana : 7

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	702/1 č	3183	7	73816	IV.	mZÚ	335	Langerová J, Jiráskova 1508-Černošice Svoboda M, Jiráskova 1508-Černošice Kliment P.a J, Vršovická 1429-Praha
		478718						
Pu - P 1 -Plochy občanské vybavenosti (tělovýchova a sport)								
bez záboru								
Záborové plochy k.ú.Pušperk celkem		502007						

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka	
Záborové plochy									
M - Z 1 - Plochy smíšené obytné									
	701 č	320	2	74811	IV.	mZÚ	1	Obec Poleň Sušický J,Vílov 25 Sušický M,Vílov 22	
	703/1 č	2833	2	74811	IV.	mZÚ	141		
		3153							
M - Z 2 - Plochy smíšené obytné									
	732/1 č	3305	7	72814	III.	mZÚ	1	Obec Poleň Obec Poleň Benzl P,Dvořákova 457-Domažlice Fraňková J,Pocínovice 3	
	732/1 č	592	7	77201	V.	mZÚ	1		
	732/2	490	7	72814	III.	mZÚ	131		
		4387							
M - Z 3 - Plochy smíšené obytné									
	745 č	1400	7	72814	III.	mZÚ	129	Tomášek L,Borová 5158-Chomutov Tomášek L,Borová 5158-Chomutov Petlan J,Mlýnec 6 Petlan J,Mlýnec 6 Dlouhá V Neznašovy 22 Řezáčová M,Mlýnec 17 Dlouhá V Neznašovy 22 Řezáčová M,Mlýnec 17 Agro Poleň s.r.o. Agro Poleň s.r.o. Kohelová M,Kout na Šumavě 37 Luhavská M,Smetanova 1306-Roztoky Kohelová M,Kout na Šumavě 37 Luhavská M,Smetanova 1306-Roztoky Biotec International s.r.o.	
	745 č	1895	7	74811	IV.	mZÚ	129		
	746 č	843	7	72814	III.	mZÚ	313		
	746 č	114	7	74811	IV.	mZÚ	313		
	747 č	841	7	72814	III.	mZÚ	132		
	747 č	841	7	74811	IV.	mZÚ	132		
	748 č	991	7	72814	III.	mZÚ	333		
	748 č	653	7	74811	IV.	mZÚ	333		
	749 č	1106	7	72814	III.	mZÚ	130		
	749 č	531	7	74811	IV.	mZÚ	130		
	750	1025	7	74811	IV.	mZÚ	369		
		10240							
M - Z 4 - Plochy smíšené obytné									
	67 č	2299	2	71500	II.	mZÚ	333		Agro Poleň s.r.o. Agro Poleň s.r.o.
	109/4	1645	2	71500	II.	mZÚ	333		
		3944							
M - Z 5 - Plochy smíšené výrobní									
	61/8 č	2659	7	77201	V.	mZÚ	369	Biotec International s.r.o. Biotec International s.r.o. Biotec International s.r.o. Biotec International s.r.o.	
	61/1 č	9717	7	77201	V.	mZÚ	369		
	902 č	463	7	77201	V.	mZÚ	369		
	61/12 č	427	7	77201	V.	mZÚ	369		
		13266							
M - Z 6 - Plochy veřejných prostranství									
	585/2 č	19	14	-	-	vZÚ	369	Biotec International s.r.o. ČR-Úřad pro zastupování státu Obec Poleň ČR-Úřad pro zastupování státu Obec Poleň	
	854/2 č	193	14	-	-	vZÚ	60000		
	585/4 č	282	14	-	-	vZÚ	1		
	585/1 č	289	14	-	-	vZÚ	60000		
	585/5 č	475	14	-	-	vZÚ	1		
		1258							
M - Z 7 - Plochy technické infrastruktury									
	584/1 č	895	14	-	-	vZÚ	1	Obec Poleň	
		895							
M - P 1 - Plochy smíšené výrobní									
bez záboru									
Záborové plochy k.ú.Mlýnec celkem									
		37143							

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
Z - Z 1 - Plochy smíšené obytné								
	437/1	2211	2	76701	V.	mZÚ	246	Rejcha J,Věckovice 9
	437/5	368	2	76701	V.	mZÚ	396	Hess J,Zdeslav 6
	432 č	127	2	76701	V.	mZÚ	367	Burešová R,Zdeslav 34
	15/2	390	2	76701	V.	mZÚ	367	Burešová R,Zdeslav 34
	15/1	1267	2	76701	V.	mZÚ	356	Hess J,Zdeslav 29
	418/1 č	89	2	76701	V.	mZÚ	367	Hessová E,Zdeslav 29
	418/2 č	71	2	76701	V.	mZÚ	30	Burešová R,Zdeslav 34
								Koutník J,Zdeslav 14
								Tremlová V,Luční 1272-Přeštice
								Žabková P,Plánická 48-Klatovy
	416 č	1163	2	76701	V.	mZÚ	251	Hnojská J,Zdeslav 7
								Hnojský J,Křížová 166-Klatovy
	409 č	19	2	76701	V.	mZÚ	30	Koutník J,Zdeslav 14
								Tremlová V,Luční 1272-Přeštice
								Žabková P,Plánická 48-Klatovy
		5705						
Z - Z 2 - Plochy smíšené obytné								
	252	991	2	72814	III.	mZÚ	367	Burešová R,Zdeslav 34
	253 č	616	5	72814	III.	mZÚ	367	Burešová R,Zdeslav 34
	254/3 č	423	2	72814	III.	mZÚ	366	Hess J,Zdeslav 29
	254/1 č	445	2	72814	III.	mZÚ	366	Hess J,Zdeslav 29
	254/2 č	560	2	72814	III.	mZÚ	333	Mach V,Pod Hůrkou 562-Klatovy
	255 č	965	2	72814	III.	mZÚ	241	Janda T,Zdeslav 10
	256 č	144	2	72814	III.	mZÚ	371	Veselý V.a H,Pod Hůrkou 485-Klatovy
		4144						
Z - Z 3 - Plochy smíšené obytné								
	250/1 č	2113	2	72844	V.	mZÚ	241	Janda T,Zdeslav 10
		2113						
Z - Z 4 - Plochy smíšené obytné								
	194 č	372	2	72844	V.	mZÚ	384	Janda R,Zdeslav 10
	198 č	416	2	72844	V.	mZÚ	36	Balák J.a J,Mlýnec 25
	204/1 č	1768	2	72844	V.	mZÚ	30	Koutník J,Zdeslav 14
								Tremlová V,Luční 1272-Přeštice
								Žabková P,Plánická 48-Klatovy
		2556						
Z - Z 5 - Plochy smíšené výrobní								
	42/1 č	4234	2	72601	I.	mZÚ	22	Podhoran Černíkov a.s.
	34 č	3001	2	72601	I.	mZÚ	234	Vrzal J,Zdeslav 9
		7235						
Záborové plochy k.ú.Zdeslav celkem								
		21753						

Vysvětlíky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

k

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Poleň

Tabulka : 2
Strana : 1

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				zahrady	784	-	784	-	-	-
				trav.porosty	6819	-	6819	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	8259	411	7848
	15862	411	15451		7603	-	7603	8259	411	7848
B - Smíšené území				zahrady	1177	-	1177	-	-	-
				trav.porosty	8739	-	8739	-	-	-
	9916	-	9916		9916	-	9916	-	-	-
C - Sport + rekreace				trav.porosty	2162	-	2162	-	-	-
	2162	-	2162		2162	-	2162	-	-	-
D - Občanské vybavení				trav.porosty	121	-	121	-	-	-
				ost.pl	-	-	-	811	-	811
	932	-	932		121	-	121	811	-	811
E - Vodní hospodářství				ost.pl	-	-	-	352	352	-
	352	352	-		-	-	-	352	352	-
F - Zeleň				orná	1381	-	1381	-	-	-
				zahrady	829	237	592	-	-	-
				trav.porosty	3553	302	3251	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	185	185	-
				ost.pl.	-	-	-	2356	-	2356
	8304	724	7580		5763	539	5224	2541	185	2356
Záborové plochy k.ú.Poleň celkem				orná	1381	-	1381	-	-	-
				zahrady	2790	237	2553	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	21394	302	21092	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	185	185	-
				ost.pl.	-	-	-	11778	763	11015
37528	1487	36041		25565	539	25026	11963	948	11015	

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Poleňka

Tabulka : 2
Strana : 2

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Smíšené území				trav.porosty	3117	305	2812	-	-	-
	3117	305	2812		3117	305	2812	-	-	-
B - Výroba				trav.porosty	4937	-	4937	-	-	-
	4937	-	4937		4937	-	4937	-	-	-
C - Vodní hospodářství				ost.pl.	-	-	-	674	674	-
	674	674	-		-	-	-	674	674	-
F - Zeleň				trav.porosty	488	-	488	-	-	-
	488	-	488		488	-	488	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Poleňka celkem				orná zahrady sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	-	-	-	-	-	-
					8542	305	8237	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
					-	-	-	674	674	-
	9216	979	8237		8542	305	8237	674	674	-

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Pušperk

Tabulka : 2
Strana : 2

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	10413	-	10413	-	-	-
	10610	-	10610	trav.porosty	197	-	197	-	-	-
					10610	-	10610	-	-	-
B - Bydlení				orná	857	-	857	-	-	-
	5576	-	5576	zahrady	2461	-	2461	-	-	-
				trav.porosty	2258	-	2258	-	-	-
					5576	-	5576	-	-	-
C - Sport + rekreace				orná	303990	-	303990	-	-	-
	478718	-	478718	trav.porosty	162485	-	162485	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	6436	-	6436
				ost.pl.	-	-	-	5807	-	5807
					466475	-	466475	12243	-	12243
D - Komerční území				orná	7103	-	7103	-	-	-
	7103	-	7103		7103	-	7103	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Pušperk celkem				orná zahrady sady	322363	-	322363	-	-	-
				trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	2461	-	2461	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
					164940	-	164940	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
					-	-	-	6436	-	6436
					-	-	-	5807	-	5807
	502007	-	502007		489764	-	489764	12243	-	12243

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Mlýnec

Tabulka : 2
Strana : 3

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	7097	-	7097	-	-	-
				trav.porosty	14627	-	14627	-	-	-
	21724	-	21724		21724	-	21724	-	-	-
B - Výroba				trav.porosty	13266	-	13266	-	-	-
	13266	-	13266		13266	-	13266	-	-	-
C - Vodní hospodářství				ost.pl.	-	-	-	895	895	-
	895	895	-		-	-	-	895	895	-
D - Zeleň				ost.pl.	-	-	-	1258	1258	-
	1258	1258	-		-	-	-	1258	1258	-
Záborové plochy k.ú.Mlýnec celkem										
				orná	7097	-	7097	-	-	-
				zahrady	-	-	-	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porosty	27893	-	27893	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	2153	2153	-
37143	2153	34990			34990	-	34990	2153	2153	-

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Zdeslav

Tabulka : 2
Strana : 3

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	13902	-	13902	-	-	-
				zahrady	616	-	616	-	-	-
	14518	-	14518		14518	-	14518	-	-	-
B - Výroba				orná	7235	-	7235	-	-	-
	7235	-	7235		7235	-	7235	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Zdeslav celkem										
				orná	21137	-	21137	-	-	-
				zahrady	616	-	616	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porosty	-	-	-	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
21753	-	21753			21753	-	21753	-	-	-

akce : Územní plán Poleň
k.ú. : Rekapitulace

Tabulka : 2
Strana : 4

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
Záborové plochy k.ú.Poleň				orná zahrady	1381	-	1381	-	-	-
celkem				trav.porost	2790	237	2553	-	-	-
				vodní pl.	21394	302	21092	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	185	185	-
	37528	1487	36041		-	-	-	11778	763	11015
					25565	539	25026	11963	948	11015
Záborové plochy k.ú.Poleňka				trav.porost	8542	305	8237	-	-	-
celkem				ost.pl.	-	-	-	674	674	-
	9216	979	8237		8542	305	8237	674	674	-
Záborové plochy k.ú.Pušperk				orná zahrady	322363	-	322363	-	-	-
celkem				trav.porost	2461	-	2461	-	-	-
				vodní pl.	164940	-	164940	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	6436	-	6436
	502007	-	502007		-	-	-	5807	-	5807
					489764	-	489764	12243	-	12243
Záborové plochy k.ú.Mlýnec				orná zahrady	7097	-	7097	-	-	-
celkem				trav.porost	27893	-	27893	-	-	-
	37143	2153	34990	ost.pl.	-	-	-	2153	2153	-
					34990	-	34990	2153	2153	-
Záborové plochy k.ú.Zdeslav				orná zahrady	21137	-	21137	-	-	-
celkem					616	-	616	-	-	-
	21753	-	21753		21753	-	21753	-	-	-
Záborové plochy ÚP Poleň				orná zahrady	351978	-	351978	-	-	-
celkem				sady	5867	237	5630	-	-	-
				trav.porost	-	-	-	-	-	-
				lesy	222769	607	222162	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	6621	185	6436
				ost.pl.	-	-	-	20412	3590	16822
	607647	4619	603028		580614	844	579770	27033	3775	23258

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
mZÚ mimo zastavěné území

**Požadavky nových funkčních souborů na plochy
dle tříd ochrany zemědělské půdy**

akce : Územní plán Poleň

Tabulka : 3

Strana : 1

k.ú. : Poleň

k.ú. : Poleňka

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	2867	7,64
III.	6887	18,35
IV.	1685	4,49
V.	14126	37,64
Výměra zeměděl. půdy	25565	68,12
Výměra nezeměděl.půdy	11963	31,88
Výměra celkem	37528	100,00

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	3266	35,44
II.	913	9,91
III.	4363	47,34
IV.	0	0,00
V.	0	0,00
Výměra zeměděl. půdy	8542	92,69
Výměra nezeměděl.půdy	674	7,31
Výměra celkem	9216	100,00

k.ú. : k.ú.Pušperk

k.ú. : k.ú.Mlýnec

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	255	0,05
II.	90746	18,08
III.	29638	5,90
IV.	298270	59,42
V.	70855	83,45
Výměra zeměděl. půdy	489764	97,56
Výměra nezeměděl.půdy	12243	2,44
Výměra celkem	502007	100,00

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	3944	10,62
III.	8976	24,16
IV.	8212	22,10
V.	13858	37,32
Výměra zeměděl. půdy	34990	94,20
Výměra nezeměděl.půdy	2153	5,80
Výměra celkem	37143	100,00

akce : Územní plán Poleň

Tabulka : 3

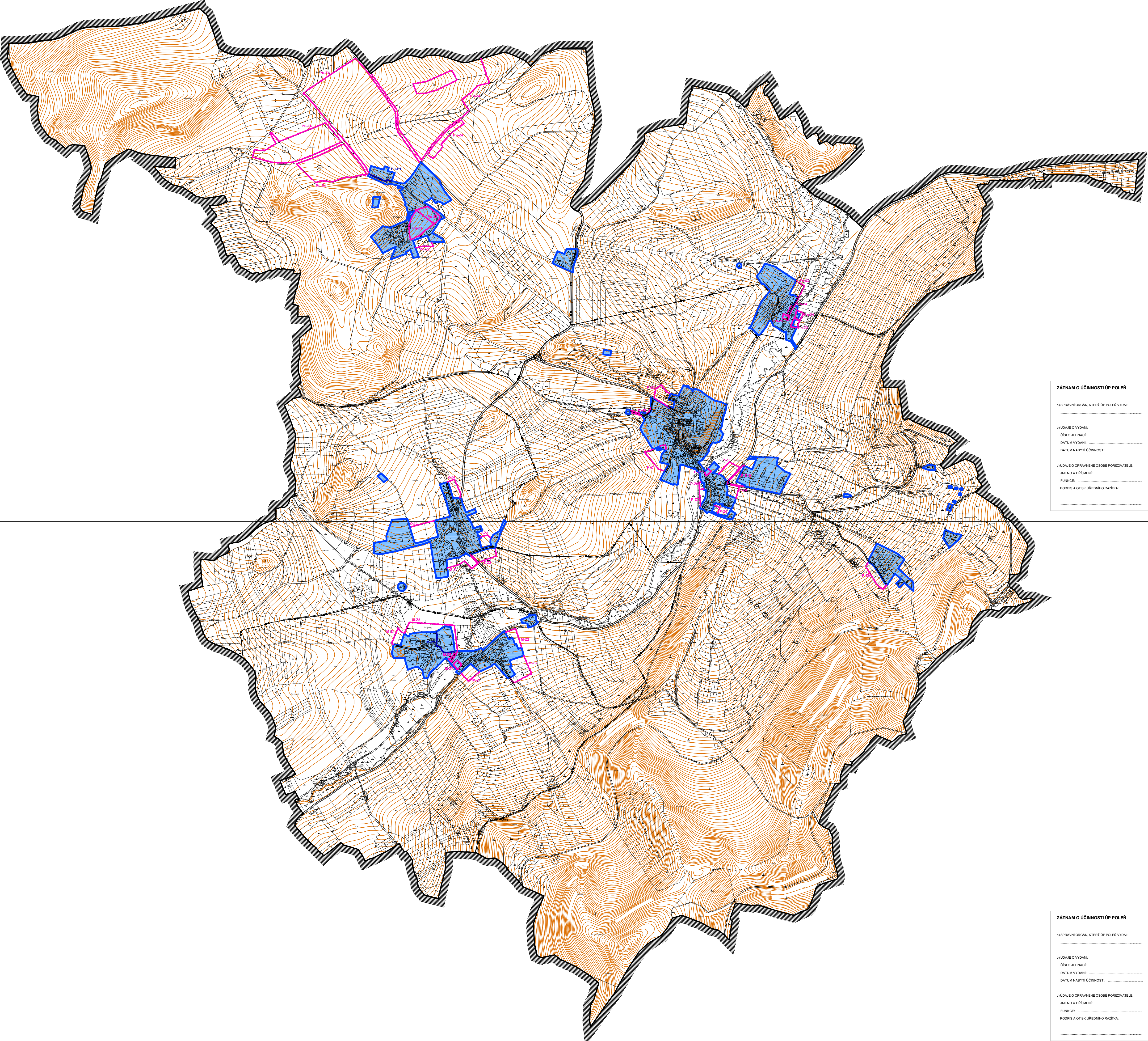
Strana : 2

k.ú. : Zdeslav

Rekapitulace

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	7235	33,26
II.	0	0,00
III.	4144	19,05
IV.	0	0,00
V.	10374	47,69
Výměra zeměděl. půdy	21753	100,00
Výměra nezeměděl.půdy	0	0,00
Výměra celkem	21753	100,00

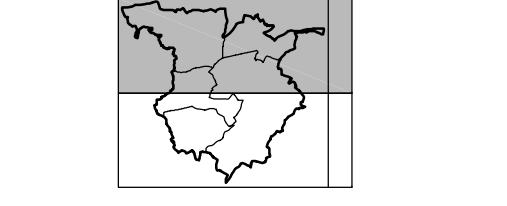
Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	10756	1,77
II.	98470	16,21
III.	54008	8,88
IV.	308167	50,71
V.	109213	17,98
Výměra zeměděl. půdy	580614	95,55
Výměra nezeměděl.půdy	27033	4,45
Výměra celkem	607647	100,00



OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

- HRANCE ŘEŠENHO ÚZEMÍ
- ZÁSTAVĚNÉ ÚZEMÍ K SOŠOV
- ZÁSTAVĚNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

DATAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY:
 A.1.1.1. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.2. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.3. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.4. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.5. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.6. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.7. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.8. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.9. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.10. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.11. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.12. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.13. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.14. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.15. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.16. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.17. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.18. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.19. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.20. (SBO) - (SBO)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
 ČÍSLO JEDNACI: _____
 DATUM VYDÁNÍ: _____
 DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

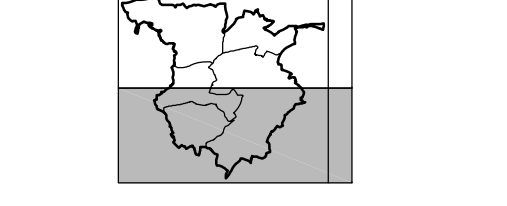
c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBE PORČOVATELE:
 JMÉNO A PŘÍMĚNĚ: _____
 FUNKCE: _____
 PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZIČKA: _____

OBJEDNATEL: OBEC POLEŇ, 339 01 POLEŇ č.47
 PORČOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚPR. NAB. NEM. č.482, 339 01 KLATOVY
 ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEVÁKA
 KLATOVSKÉ ŠK. č.LK. 201 ÚP. POLEŇ
 PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEVÁKA
 DIGITALIZACE ÚP: Ing. Tomáš KRIVÁNEC
 DATUM: 10/2009

OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

- HRANCE ŘEŠENHO ÚZEMÍ
- ZÁSTAVĚNÉ ÚZEMÍ K SOŠOV
- ZÁSTAVĚNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY

DATAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY:
 A.1.1.1. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.2. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.3. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.4. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.5. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.6. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.7. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.8. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.9. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.10. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.11. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.12. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.13. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.14. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.15. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.16. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.17. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.18. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.19. (SBO) - (SBO)
 A.1.1.20. (SBO) - (SBO)

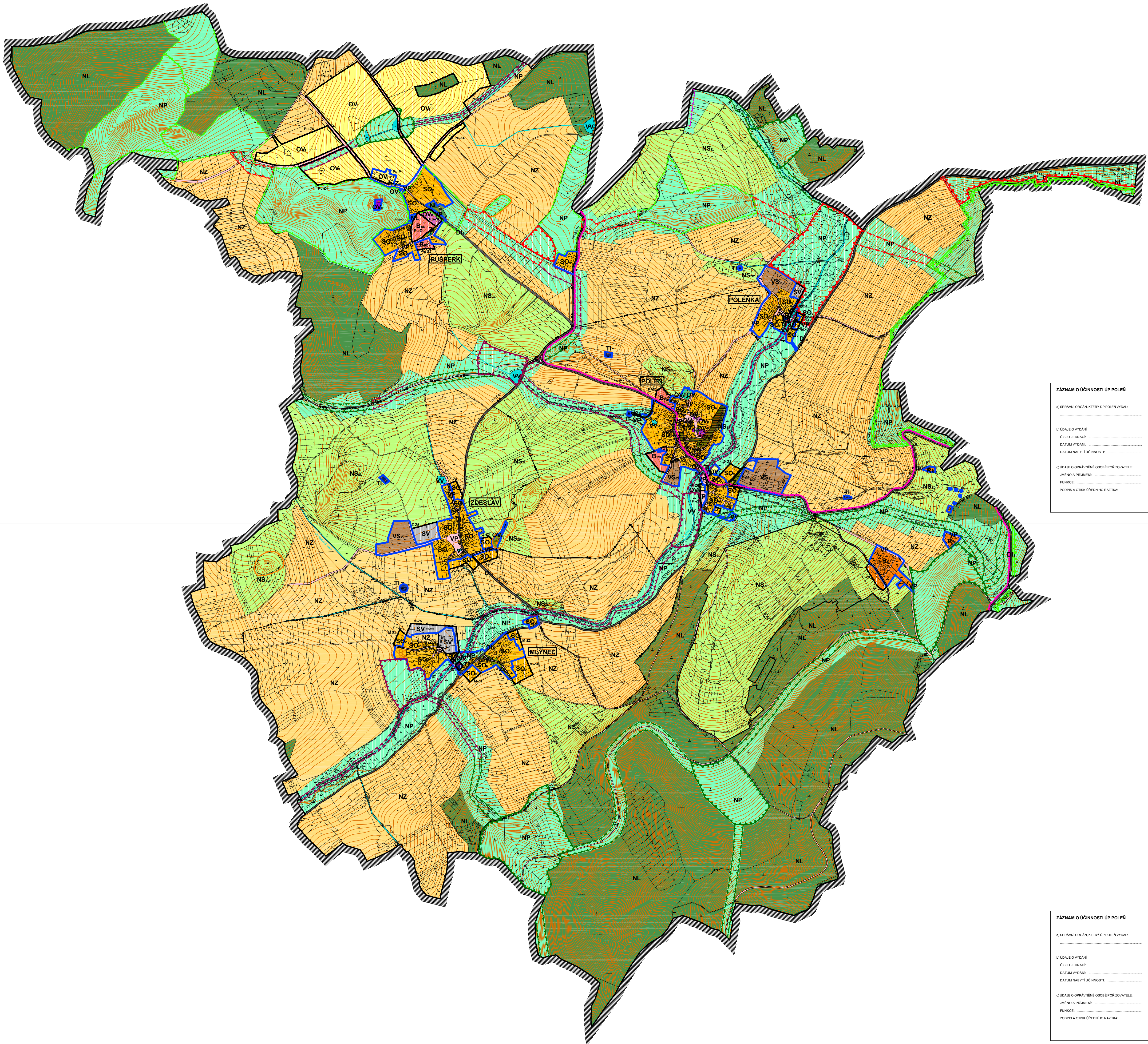
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
 ČÍSLO JEDNACI: _____
 DATUM VYDÁNÍ: _____
 DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBE PORČOVATELE:
 JMÉNO A PŘÍMĚNĚ: _____
 FUNKCE: _____
 PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZIČKA: _____

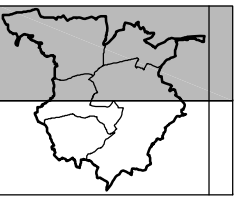
OBJEDNATEL: OBEC POLEŇ, 339 01 POLEŇ č.47
 PORČOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚPR. NAB. NEM. č.482, 339 01 KLATOVY
 ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEVÁKA
 KLATOVSKÉ ŠK. č.LK. 201 ÚP. POLEŇ
 PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEVÁKA
 DIGITALIZACE ÚP: Ing. Tomáš KRIVÁNEC
 DATUM: 10/2009



**OBEC
POLEŇ**
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		OCHRANA PŘÍRODY	
	PLOCHY BYDLENÍ		HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE
	PLOCHY BYDLENÍ VYVOZEMOVEDNÉ	GENEREL ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	
	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ		LOKALNÍ BIOCENTRUM VYBUDOVANÉ
	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ VEŘEJNÉ		LOKALNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
	PLOCHY REKREACE		LOKALNÍ BIOCORIDOR VYBUDOVANÝ
	PLOCHY REKREACE VEŘEJNÉ		LOKALNÍ BIOCORIDOR NAVRŽENÝ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		LOKALNÍ BIOCORIDOR V NADREGIONÁLNÍM BIOCORIDORU VYBUDOVANÝ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		LOKALNÍ BIOCORIDOR V NADREGIONÁLNÍM BIOCORIDORU NAVRŽENÝ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO VÝVOJE	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO VÝVOJE		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO VÝVOJE		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY SMĚŠNÉ VÝVOJE		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VÝVOJE A SLADOVÁNÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VÝVOJE A SLADOVÁNÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K ÚSTUPU		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	ZASTAVĚNÉ PLOCHY		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY PŘEVÁŽNĚ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

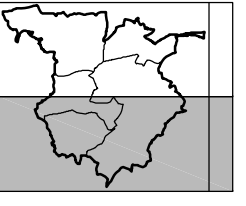
b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ: _____
DATUM VYDÁNÍ: _____
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE
JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ: _____
FUNKCE: _____
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: _____

**OBEC
POLEŇ**
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		OCHRANA PŘÍRODY	
	PLOCHY BYDLENÍ		HRANICE PŘÍRODNÍ REZERVACE
	PLOCHY BYDLENÍ VYVOZEMOVEDNÉ	GENEREL ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	
	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ		LOKALNÍ BIOCENTRUM VYBUDOVANÉ
	PLOCHY SMĚŠNÉ OBYTNÉ VEŘEJNÉ		LOKALNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ
	PLOCHY REKREACE		LOKALNÍ BIOCORIDOR VYBUDOVANÝ
	PLOCHY REKREACE VEŘEJNÉ		LOKALNÍ BIOCORIDOR NAVRŽENÝ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		LOKALNÍ BIOCORIDOR V NADREGIONÁLNÍM BIOCORIDORU VYBUDOVANÝ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		LOKALNÍ BIOCORIDOR V NADREGIONÁLNÍM BIOCORIDORU NAVRŽENÝ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO VÝVOJE	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO VÝVOJE		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO VÝVOJE		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY SMĚŠNÉ VÝVOJE		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VÝVOJE A SLADOVÁNÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VÝVOJE A SLADOVÁNÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY MEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K ÚSTUPU		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	ZASTAVĚNÉ PLOCHY		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ
	PLOCHY PŘEVÁŽNĚ		DĚL DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA BUDOVANÉ

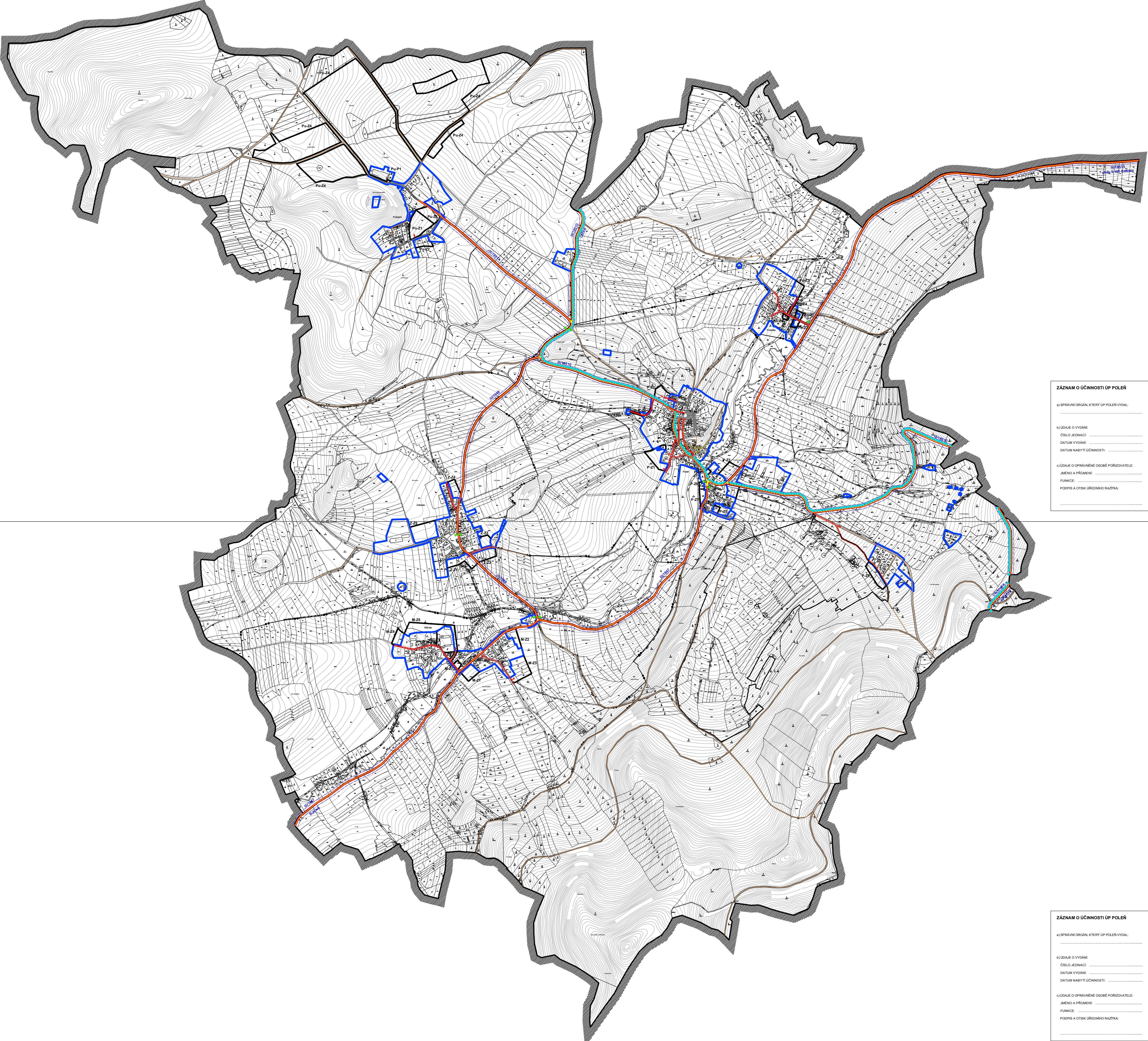
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ: _____
DATUM VYDÁNÍ: _____
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE
JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ: _____
FUNKCE: _____
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: _____

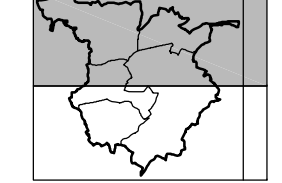
OBJEDVATEL: OBEC POLEŇ, 330 01 POLEŇ 4,47
PŘÍJIZOVATEL: MÚO KLATOVY, ÚPŘ. NÁM. NERŮV 4,30, 330 01 KLATOVY
SPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUŽBY, Ing. arch. JANAŠKA A LEONVA
KLATOVSKÁ TR. 6, 16, 301 01 PLZEŇ
Ing. arch. JANAŠKA A LEONVA
PROJEKTANT: Ing. Tereza KRÝMÁČEK
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: Ing. Tereza KRÝMÁČEK
DATUM: 10/2020



OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000



LEGENDA:

[Symbol]	SILNICE II. TŘÍDY
[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBLUČNÉ - C
[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE SE SMĚRNÝM PŘEVZEMEM - D1
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	PĚŠÍ STEZKY
[Symbol]	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
[Symbol]	REGIONÁLNÍ CYKLOTRASA
[Symbol]	OCHRANNA PÁSMO SLANIC
[Symbol]	MÍSTO MOŽNÉHO PŘEPŮJEK LOKALIT NA KOMUNIKAČNÍ D1
[Symbol]	HRANICE ODDĚLOVACÍHO NÁSTAVBY ČESTNÉ SÍTE, PŘIPADNĚ VÝKRESU "ÚP" POLEŇ - STŘELČICE - C

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ: _____
DATUM VYDÁNÍ: _____
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ PORČOVATELE:
JMÉNO A PŘÍMĚNĚ: _____
FUNKCE: _____
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: _____

LEGENDA:

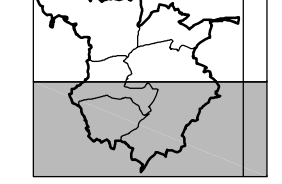
[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K SOŠOV
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ PLOCHY
[Symbol]	PLOCHY PŘESTAVBY

OBZEMNATEL: OBEC POLEŇ, 339 91 POLEŇ č.47
POŘIZOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚSP, NÁM. MÍŘA č.43, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEDVÁ
KLATOVSKÁ 16, č.16, 301 01 PLZEŇ
PROJEKTANT: B. PROJEKT PLZEŇ, Ing. arch. Věra PEJŘMOVSKÁ
KOTVICKÁ 177, 301 01 PLZEŇ
DIGITÁLIZACE ÚP: Ing. Tomáš KRÁVANEČ
DATUM: 10/2009

OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000



LEGENDA:

[Symbol]	SILNICE II. TŘÍDY
[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBLUČNÉ - C
[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE SE SMĚRNÝM PŘEVZEMEM - D1
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
[Symbol]	PĚŠÍ STEZKY
[Symbol]	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
[Symbol]	REGIONÁLNÍ CYKLOTRASA
[Symbol]	OCHRANNA PÁSMO SLANIC
[Symbol]	MÍSTO MOŽNÉHO PŘEPŮJEK LOKALIT NA KOMUNIKAČNÍ D1
[Symbol]	HRANICE ODDĚLOVACÍHO NÁSTAVBY ČESTNÉ SÍTE, PŘIPADNĚ VÝKRESU "ÚP" POLEŇ - STŘELČICE - C

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

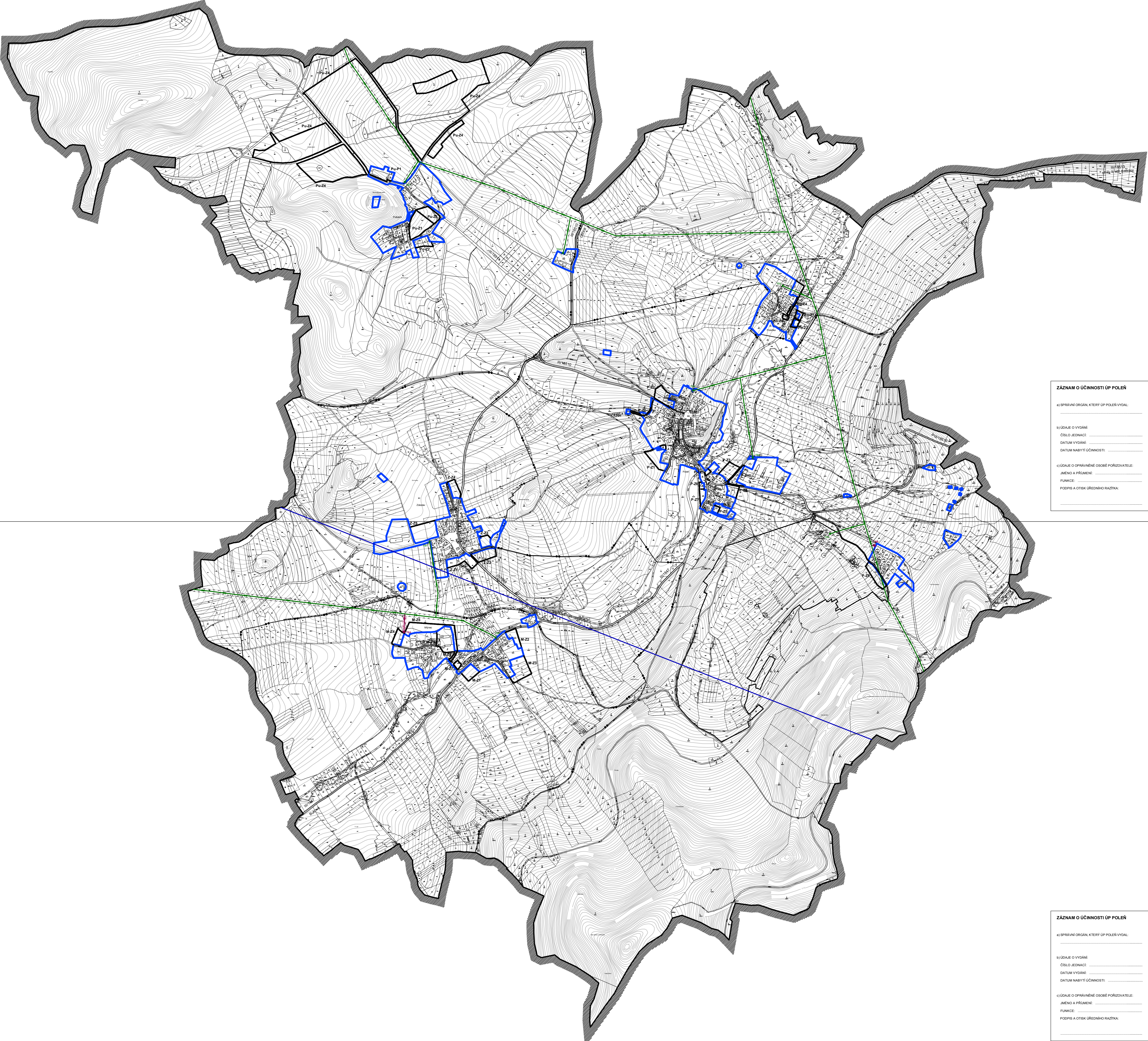
b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ: _____
DATUM VYDÁNÍ: _____
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ PORČOVATELE:
JMÉNO A PŘÍMĚNĚ: _____
FUNKCE: _____
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: _____

LEGENDA:

[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K SOŠOV
[Symbol]	ZASTAVĚNÉ PLOCHY
[Symbol]	PLOCHY PŘESTAVBY

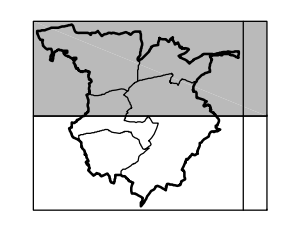
OBZEMNATEL: OBEC POLEŇ, 339 91 POLEŇ č.47
POŘIZOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚSP, NÁM. MÍŘA č.43, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEDVÁ
KLATOVSKÁ 16, č.16, 301 01 PLZEŇ
PROJEKTANT: B. PROJEKT PLZEŇ, Ing. arch. Věra PEJŘMOVSKÁ
KOTVICKÁ 177, 301 01 PLZEŇ
DIGITÁLIZACE ÚP: Ing. Tomáš KRÁVANEČ
DATUM: 10/2009



OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE
1 : 5 000



LEGENDA:

	TRANSFORMAČNÍ STANICE ZDRAV
	VENKOVNÉ VEDENÍ VE SV
	ODKAMENNÉ PÁSMO
	RADIOELEKČNÁ TRASA
	HRANICE OBCEVY ÚPÚ MĚŘENÉ ÚČASTNÍKEM ÚPÚ, MĚŘENÍ ÚČASTNÍKEM ÚPÚ (viz. ÚPÚ POLEŇ - STŘELNICE č. 1/2008)

DEKLAČNÍ PLOCHY: PLOCHY PŘEDSTAVBY

K.Ú. PLOCHY: ČISTĚNÍ	K.Ú. VÝMĚNA ČISTĚNÍ	K.Ú. ZDRAVÍ: ČISTĚNÍ
P-21 (B-1)	P-21 (B-1)	2-21 (B-1)
P-22 (B-1)	P-22 (B-1)	2-22 (B-1)
P-23 (B-1)	P-23 (B-1)	2-23 (B-1)
P-24 (B-1)	P-24 (B-1)	2-24 (B-1)
P-25 (B-1)	P-25 (B-1)	2-25 (B-1)
P-26 (B-1)	P-26 (B-1)	2-26 (B-1)
P-27 (B-1)	P-27 (B-1)	2-27 (B-1)
P-28 (B-1)	P-28 (B-1)	2-28 (B-1)
P-29 (B-1)	P-29 (B-1)	2-29 (B-1)
P-30 (B-1)	P-30 (B-1)	2-30 (B-1)
P-31 (B-1)	P-31 (B-1)	2-31 (B-1)
P-32 (B-1)	P-32 (B-1)	2-32 (B-1)
P-33 (B-1)	P-33 (B-1)	2-33 (B-1)
P-34 (B-1)	P-34 (B-1)	2-34 (B-1)
P-35 (B-1)	P-35 (B-1)	2-35 (B-1)
P-36 (B-1)	P-36 (B-1)	2-36 (B-1)
P-37 (B-1)	P-37 (B-1)	2-37 (B-1)
P-38 (B-1)	P-38 (B-1)	2-38 (B-1)
P-39 (B-1)	P-39 (B-1)	2-39 (B-1)
P-40 (B-1)	P-40 (B-1)	2-40 (B-1)
P-41 (B-1)	P-41 (B-1)	2-41 (B-1)
P-42 (B-1)	P-42 (B-1)	2-42 (B-1)
P-43 (B-1)	P-43 (B-1)	2-43 (B-1)
P-44 (B-1)	P-44 (B-1)	2-44 (B-1)
P-45 (B-1)	P-45 (B-1)	2-45 (B-1)
P-46 (B-1)	P-46 (B-1)	2-46 (B-1)
P-47 (B-1)	P-47 (B-1)	2-47 (B-1)
P-48 (B-1)	P-48 (B-1)	2-48 (B-1)
P-49 (B-1)	P-49 (B-1)	2-49 (B-1)
P-50 (B-1)	P-50 (B-1)	2-50 (B-1)
P-51 (B-1)	P-51 (B-1)	2-51 (B-1)
P-52 (B-1)	P-52 (B-1)	2-52 (B-1)
P-53 (B-1)	P-53 (B-1)	2-53 (B-1)
P-54 (B-1)	P-54 (B-1)	2-54 (B-1)
P-55 (B-1)	P-55 (B-1)	2-55 (B-1)
P-56 (B-1)	P-56 (B-1)	2-56 (B-1)
P-57 (B-1)	P-57 (B-1)	2-57 (B-1)
P-58 (B-1)	P-58 (B-1)	2-58 (B-1)
P-59 (B-1)	P-59 (B-1)	2-59 (B-1)
P-60 (B-1)	P-60 (B-1)	2-60 (B-1)
P-61 (B-1)	P-61 (B-1)	2-61 (B-1)
P-62 (B-1)	P-62 (B-1)	2-62 (B-1)
P-63 (B-1)	P-63 (B-1)	2-63 (B-1)
P-64 (B-1)	P-64 (B-1)	2-64 (B-1)
P-65 (B-1)	P-65 (B-1)	2-65 (B-1)
P-66 (B-1)	P-66 (B-1)	2-66 (B-1)
P-67 (B-1)	P-67 (B-1)	2-67 (B-1)
P-68 (B-1)	P-68 (B-1)	2-68 (B-1)
P-69 (B-1)	P-69 (B-1)	2-69 (B-1)
P-70 (B-1)	P-70 (B-1)	2-70 (B-1)
P-71 (B-1)	P-71 (B-1)	2-71 (B-1)
P-72 (B-1)	P-72 (B-1)	2-72 (B-1)
P-73 (B-1)	P-73 (B-1)	2-73 (B-1)
P-74 (B-1)	P-74 (B-1)	2-74 (B-1)
P-75 (B-1)	P-75 (B-1)	2-75 (B-1)
P-76 (B-1)	P-76 (B-1)	2-76 (B-1)
P-77 (B-1)	P-77 (B-1)	2-77 (B-1)
P-78 (B-1)	P-78 (B-1)	2-78 (B-1)
P-79 (B-1)	P-79 (B-1)	2-79 (B-1)
P-80 (B-1)	P-80 (B-1)	2-80 (B-1)
P-81 (B-1)	P-81 (B-1)	2-81 (B-1)
P-82 (B-1)	P-82 (B-1)	2-82 (B-1)
P-83 (B-1)	P-83 (B-1)	2-83 (B-1)
P-84 (B-1)	P-84 (B-1)	2-84 (B-1)
P-85 (B-1)	P-85 (B-1)	2-85 (B-1)
P-86 (B-1)	P-86 (B-1)	2-86 (B-1)
P-87 (B-1)	P-87 (B-1)	2-87 (B-1)
P-88 (B-1)	P-88 (B-1)	2-88 (B-1)
P-89 (B-1)	P-89 (B-1)	2-89 (B-1)
P-90 (B-1)	P-90 (B-1)	2-90 (B-1)
P-91 (B-1)	P-91 (B-1)	2-91 (B-1)
P-92 (B-1)	P-92 (B-1)	2-92 (B-1)
P-93 (B-1)	P-93 (B-1)	2-93 (B-1)
P-94 (B-1)	P-94 (B-1)	2-94 (B-1)
P-95 (B-1)	P-95 (B-1)	2-95 (B-1)
P-96 (B-1)	P-96 (B-1)	2-96 (B-1)
P-97 (B-1)	P-97 (B-1)	2-97 (B-1)
P-98 (B-1)	P-98 (B-1)	2-98 (B-1)
P-99 (B-1)	P-99 (B-1)	2-99 (B-1)
P-100 (B-1)	P-100 (B-1)	2-100 (B-1)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL:

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
ČÍSLO JEDNACÍ:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÍ OSOBY PORUČOVATELE:
JMÉNO A PŘÍMĚNĚ:

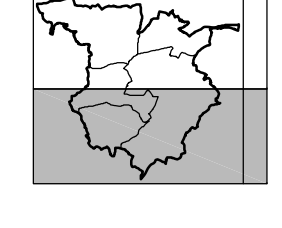
FUNKCE:

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE
1 : 5 000



LEGENDA:

	TRANSFORMAČNÍ STANICE ZDRAV
	VENKOVNÉ VEDENÍ VE SV
	ODKAMENNÉ PÁSMO
	RADIOELEKČNÁ TRASA
	HRANICE OBCEVY ÚPÚ MĚŘENÉ ÚČASTNÍKEM ÚPÚ, MĚŘENÍ ÚČASTNÍKEM ÚPÚ (viz. ÚPÚ POLEŇ - STŘELNICE č. 1/2008)

DEKLAČNÍ PLOCHY: PLOCHY PŘEDSTAVBY

K.Ú. PLOCHY: ČISTĚNÍ	K.Ú. VÝMĚNA ČISTĚNÍ	K.Ú. ZDRAVÍ: ČISTĚNÍ
P-21 (B-1)	P-21 (B-1)	2-21 (B-1)
P-22 (B-1)	P-22 (B-1)	2-22 (B-1)
P-23 (B-1)	P-23 (B-1)	2-23 (B-1)
P-24 (B-1)	P-24 (B-1)	2-24 (B-1)
P-25 (B-1)	P-25 (B-1)	2-25 (B-1)
P-26 (B-1)	P-26 (B-1)	2-26 (B-1)
P-27 (B-1)	P-27 (B-1)	2-27 (B-1)
P-28 (B-1)	P-28 (B-1)	2-28 (B-1)
P-29 (B-1)	P-29 (B-1)	2-29 (B-1)
P-30 (B-1)	P-30 (B-1)	2-30 (B-1)
P-31 (B-1)	P-31 (B-1)	2-31 (B-1)
P-32 (B-1)	P-32 (B-1)	2-32 (B-1)
P-33 (B-1)	P-33 (B-1)	2-33 (B-1)
P-34 (B-1)	P-34 (B-1)	2-34 (B-1)
P-35 (B-1)	P-35 (B-1)	2-35 (B-1)
P-36 (B-1)	P-36 (B-1)	2-36 (B-1)
P-37 (B-1)	P-37 (B-1)	2-37 (B-1)
P-38 (B-1)	P-38 (B-1)	2-38 (B-1)
P-39 (B-1)	P-39 (B-1)	2-39 (B-1)
P-40 (B-1)	P-40 (B-1)	2-40 (B-1)
P-41 (B-1)	P-41 (B-1)	2-41 (B-1)
P-42 (B-1)	P-42 (B-1)	2-42 (B-1)
P-43 (B-1)	P-43 (B-1)	2-43 (B-1)
P-44 (B-1)	P-44 (B-1)	2-44 (B-1)
P-45 (B-1)	P-45 (B-1)	2-45 (B-1)
P-46 (B-1)	P-46 (B-1)	2-46 (B-1)
P-47 (B-1)	P-47 (B-1)	2-47 (B-1)
P-48 (B-1)	P-48 (B-1)	2-48 (B-1)
P-49 (B-1)	P-49 (B-1)	2-49 (B-1)
P-50 (B-1)	P-50 (B-1)	2-50 (B-1)
P-51 (B-1)	P-51 (B-1)	2-51 (B-1)
P-52 (B-1)	P-52 (B-1)	2-52 (B-1)
P-53 (B-1)	P-53 (B-1)	2-53 (B-1)
P-54 (B-1)	P-54 (B-1)	2-54 (B-1)
P-55 (B-1)	P-55 (B-1)	2-55 (B-1)
P-56 (B-1)	P-56 (B-1)	2-56 (B-1)
P-57 (B-1)	P-57 (B-1)	2-57 (B-1)
P-58 (B-1)	P-58 (B-1)	2-58 (B-1)
P-59 (B-1)	P-59 (B-1)	2-59 (B-1)
P-60 (B-1)	P-60 (B-1)	2-60 (B-1)
P-61 (B-1)	P-61 (B-1)	2-61 (B-1)
P-62 (B-1)	P-62 (B-1)	2-62 (B-1)
P-63 (B-1)	P-63 (B-1)	2-63 (B-1)
P-64 (B-1)	P-64 (B-1)	2-64 (B-1)
P-65 (B-1)	P-65 (B-1)	2-65 (B-1)
P-66 (B-1)	P-66 (B-1)	2-66 (B-1)
P-67 (B-1)	P-67 (B-1)	2-67 (B-1)
P-68 (B-1)	P-68 (B-1)	2-68 (B-1)
P-69 (B-1)	P-69 (B-1)	2-69 (B-1)
P-70 (B-1)	P-70 (B-1)	2-70 (B-1)
P-71 (B-1)	P-71 (B-1)	2-71 (B-1)
P-72 (B-1)	P-72 (B-1)	2-72 (B-1)
P-73 (B-1)	P-73 (B-1)	2-73 (B-1)
P-74 (B-1)	P-74 (B-1)	2-74 (B-1)
P-75 (B-1)	P-75 (B-1)	2-75 (B-1)
P-76 (B-1)	P-76 (B-1)	2-76 (B-1)
P-77 (B-1)	P-77 (B-1)	2-77 (B-1)
P-78 (B-1)	P-78 (B-1)	2-78 (B-1)
P-79 (B-1)	P-79 (B-1)	2-79 (B-1)
P-80 (B-1)	P-80 (B-1)	2-80 (B-1)
P-81 (B-1)	P-81 (B-1)	2-81 (B-1)
P-82 (B-1)	P-82 (B-1)	2-82 (B-1)
P-83 (B-1)	P-83 (B-1)	2-83 (B-1)
P-84 (B-1)	P-84 (B-1)	2-84 (B-1)
P-85 (B-1)	P-85 (B-1)	2-85 (B-1)
P-86 (B-1)	P-86 (B-1)	2-86 (B-1)
P-87 (B-1)	P-87 (B-1)	2-87 (B-1)
P-88 (B-1)	P-88 (B-1)	2-88 (B-1)
P-89 (B-1)	P-89 (B-1)	2-89 (B-1)
P-90 (B-1)	P-90 (B-1)	2-90 (B-1)
P-91 (B-1)	P-91 (B-1)	2-91 (B-1)
P-92 (B-1)	P-92 (B-1)	2-92 (B-1)
P-93 (B-1)	P-93 (B-1)	2-93 (B-1)
P-94 (B-1)	P-94 (B-1)	2-94 (B-1)
P-95 (B-1)	P-95 (B-1)	2-95 (B-1)
P-96 (B-1)	P-96 (B-1)	2-96 (B-1)
P-97 (B-1)	P-97 (B-1)	2-97 (B-1)
P-98 (B-1)	P-98 (B-1)	2-98 (B-1)
P-99 (B-1)	P-99 (B-1)	2-99 (B-1)
P-100 (B-1)	P-100 (B-1)	2-100 (B-1)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

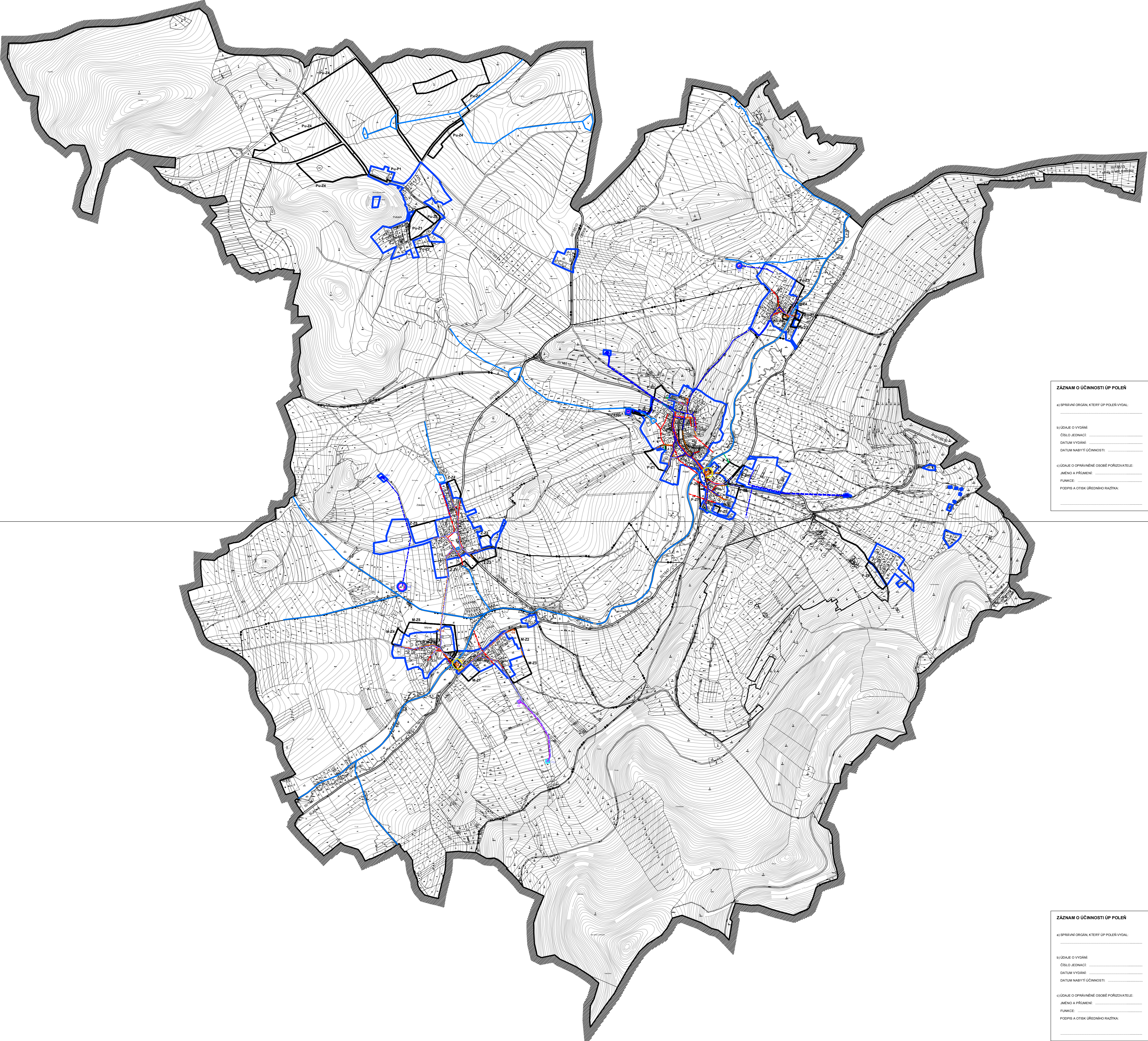
a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL:

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
ČÍSLO JEDNACÍ:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÍ OSOBY PORUČOVATELE:
JMÉNO A PŘÍMĚNĚ:

FUNKCE:

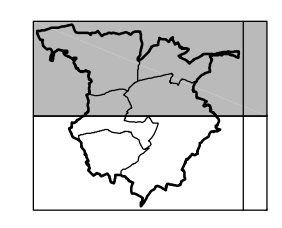
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:



OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ZASOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

	KANALIZACE
	VODNÍ TOKY
	SPILÁKOVÁ ODVLÁK KANALIZACE
	VÝTLAK SPILÁKOVÝCH VOD
	ODKRNANÉ PÁSMO OVČÍ
	ČERPAČÍ STANICE SPILÁKOVÝCH VOD S VÝTLAČNÝMI BAZÉNY
	ČISTIRNA COPANĚCH VOD
	DEŠŤOVÁ ODVLÁK KANALIZACE
	VODOVODNÉ BĚHY
	ODKRNANÉ PÁSMO VODOVODNÉ ŽIBLICE
	VODOVODNÉ ÚSEKY S ODKRNANÍM
	VODNÍ ŽIBLICE
	VÝTLAK DO ŽIBLICE

HRANICE ODDĚLOVÁJÍ
MAYNOU MOŽE ČESTNĚ ŽITĚ, SEPRANALIZACE
(viz. ÚP PÓLEŇ "STANOVITĚ" a 2.08)

DATAVITĚLNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘEDSTAVBY

1:0 PLOCHY ZASTAVĚNÉ	1:0 PLOCHY ZASTAVĚNÉ	1:0 PLOCHY ZASTAVĚNÉ
P-21 (M-1)	P-21 (M-1)	P-21 (M-1)
P-22 (M-1)	P-22 (M-1)	P-22 (M-1)
P-23 (M-1)	P-23 (M-1)	P-23 (M-1)
P-24 (M-1)	P-24 (M-1)	P-24 (M-1)
P-25 (M-1)	P-25 (M-1)	P-25 (M-1)
P-26 (M-1)	P-26 (M-1)	P-26 (M-1)
P-27 (M-1)	P-27 (M-1)	P-27 (M-1)
P-28 (M-1)	P-28 (M-1)	P-28 (M-1)
P-29 (M-1)	P-29 (M-1)	P-29 (M-1)
P-30 (M-1)	P-30 (M-1)	P-30 (M-1)
P-31 (M-1)	P-31 (M-1)	P-31 (M-1)
P-32 (M-1)	P-32 (M-1)	P-32 (M-1)
P-33 (M-1)	P-33 (M-1)	P-33 (M-1)
P-34 (M-1)	P-34 (M-1)	P-34 (M-1)
P-35 (M-1)	P-35 (M-1)	P-35 (M-1)
P-36 (M-1)	P-36 (M-1)	P-36 (M-1)
P-37 (M-1)	P-37 (M-1)	P-37 (M-1)
P-38 (M-1)	P-38 (M-1)	P-38 (M-1)
P-39 (M-1)	P-39 (M-1)	P-39 (M-1)
P-40 (M-1)	P-40 (M-1)	P-40 (M-1)

OBDOBÍ: OBEC POLEŇ, 339 01 POLEŇ č.47
POŘIZOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚOŘ. MĚA MĚA č.42, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEDVŤA
KLATOVSKÁ 116, č.10, 339 01 KLATOVY
PROJEKTANT: Ing. Jan PETRŤIČEK, KOLODNŤA 226, 339 01 KLATOVY 2
DIGITÁLNĚ UPD: Ing. Tomáš KRŤAVANEC
DATUM: 10/2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL:

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMĚNĚ:

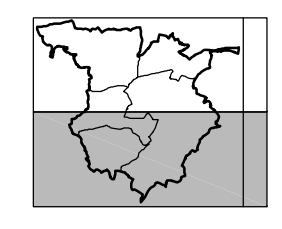
FUNKCE:

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN**

HLAVNÍ VÝKRES
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ZASOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ
1 : 5 000



LEGENDA:

	KANALIZACE
	VODNÍ TOKY
	SPILÁKOVÁ ODVLÁK KANALIZACE
	VÝTLAK SPILÁKOVÝCH VOD
	ODKRNANÉ PÁSMO OVČÍ
	ČERPAČÍ STANICE SPILÁKOVÝCH VOD S VÝTLAČNÝMI BAZÉNY
	ČISTIRNA COPANĚCH VOD
	DEŠŤOVÁ ODVLÁK KANALIZACE
	VODOVODNÉ BĚHY
	ODKRNANÉ PÁSMO VODOVODNÉ ŽIBLICE
	VODOVODNÉ ÚSEKY S ODKRNANÍM
	VODNÍ ŽIBLICE
	VÝTLAK DO ŽIBLICE

HRANICE ODDĚLOVÁJÍ
MAYNOU MOŽE ČESTNĚ ŽITĚ, SEPRANALIZACE
(viz. ÚP PÓLEŇ "STANOVITĚ" a 2.08)

DATAVITĚLNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘEDSTAVBY

1:0 PLOCHY ZASTAVĚNÉ	1:0 PLOCHY ZASTAVĚNÉ	1:0 PLOCHY ZASTAVĚNÉ
P-21 (M-1)	P-21 (M-1)	P-21 (M-1)
P-22 (M-1)	P-22 (M-1)	P-22 (M-1)
P-23 (M-1)	P-23 (M-1)	P-23 (M-1)
P-24 (M-1)	P-24 (M-1)	P-24 (M-1)
P-25 (M-1)	P-25 (M-1)	P-25 (M-1)
P-26 (M-1)	P-26 (M-1)	P-26 (M-1)
P-27 (M-1)	P-27 (M-1)	P-27 (M-1)
P-28 (M-1)	P-28 (M-1)	P-28 (M-1)
P-29 (M-1)	P-29 (M-1)	P-29 (M-1)
P-30 (M-1)	P-30 (M-1)	P-30 (M-1)
P-31 (M-1)	P-31 (M-1)	P-31 (M-1)
P-32 (M-1)	P-32 (M-1)	P-32 (M-1)
P-33 (M-1)	P-33 (M-1)	P-33 (M-1)
P-34 (M-1)	P-34 (M-1)	P-34 (M-1)
P-35 (M-1)	P-35 (M-1)	P-35 (M-1)
P-36 (M-1)	P-36 (M-1)	P-36 (M-1)
P-37 (M-1)	P-37 (M-1)	P-37 (M-1)
P-38 (M-1)	P-38 (M-1)	P-38 (M-1)
P-39 (M-1)	P-39 (M-1)	P-39 (M-1)
P-40 (M-1)	P-40 (M-1)	P-40 (M-1)

OBDOBÍ: OBEC POLEŇ, 339 01 POLEŇ č.47
POŘIZOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚOŘ. MĚA MĚA č.42, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEDVŤA
KLATOVSKÁ 116, č.10, 339 01 KLATOVY
PROJEKTANT: Ing. Jan PETRŤIČEK, KOLODNŤA 226, 339 01 KLATOVY 2
DIGITÁLNĚ UPD: Ing. Tomáš KRŤAVANEC
DATUM: 10/2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL:

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ:

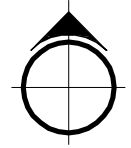
c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMĚNĚ:

FUNKCE:

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU



ŠIRŠÍ VZTAHY
1 : 50 000

LEGENDA:

- MĚSTYS ČACHROV (ŘEŠENÁ OBEC)
- MĚSTO KLATOVY (OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ)
- MĚSTO PLZEŇ (KRAJSKÉ MĚSTO - SÍDLU KŮ PLZEŇSKÉHO KRAJE)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL:

.....

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNĚ OSOBĚ PORIZOVATELE:

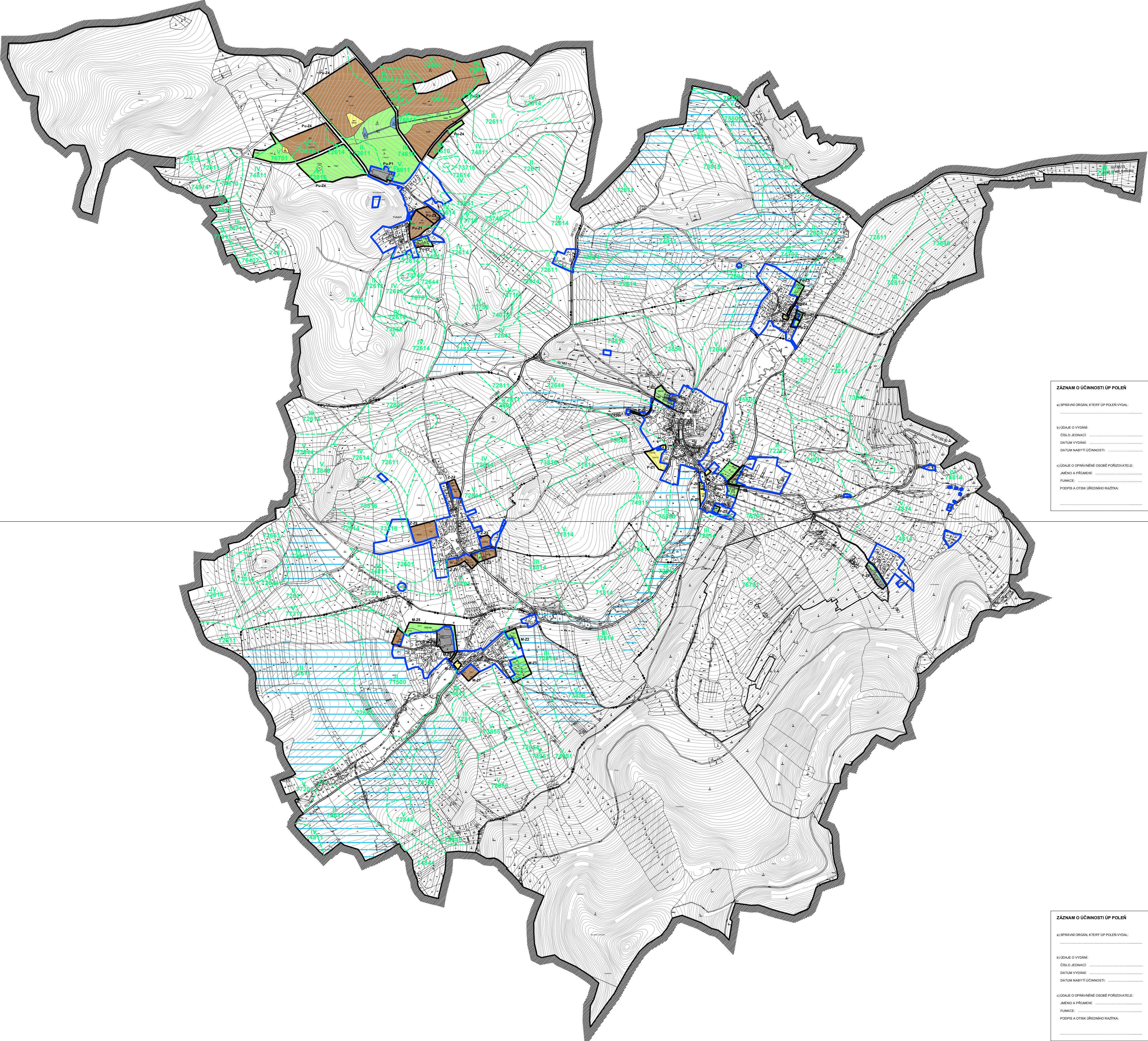
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:

FUNKCE:

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZIŠTĚ:

.....

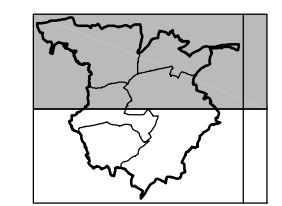
OBJEDNATEL: OBEC POLEŇ, 339 01 POLEŇ č.47
PORIZOVATEL: MĚÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: Ing. Tomáš KRÍVANEC
DATUM: 10/2009



OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**II.
ODŮVODNĚNÍ
UZEMNÍHO PLÁNU**

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA
1 : 5 000



LEGENDA:

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE A ČÍSLA BRUŽI
	PŮDY OCHRANNÉ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	ODVOZOVNĚ
	ORNÁ PŮDA
	ZAHŘADY, SADY
	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
	LESY
	VODNÍ PLOCHY
	OSTATNÍ PLOCHY
	OSTATNÍ PLOCHY FUNKČNĚ VYUŽITÉ
	HRANICE OBODOVNŮ
	NAVNÁ NOZE ČESTNĚ STĚNĚ, PŘEPRAVKOVACÍ ÚV. ÚV. POLEŇ, STŘELNICE a JINĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ: _____
DATUM VYDÁNÍ: _____
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ PORČOVATELE:
JMÉNO A PŘÍMĚNĚ: _____
FUNKCE: _____
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: _____

LEGENDA:

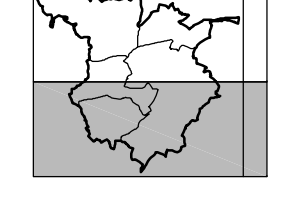
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K SOŠOVĚ
	ZASTAVĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY

OBEDNATEL: OBEC POLEŇ, 339 91 POLEŇ č.47
POŘIZOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚSP. MĚA MĚA č.42, 339 91 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jarmila LEOVÁ KLATOVSKÁ č.16, 391 01 PÁZDŮ
PROJEKTANT: MĚA DOLEŽAL, Ing. Tomáš KRÁVÁNEC
DIGITALIZACE ÚP: 10/2009
DATUM: 10/2009

OBEC
POLEŇ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

**II.
ODŮVODNĚNÍ
UZEMNÍHO PLÁNU**

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA
1 : 5 000



LEGENDA:

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE A ČÍSLA BRUŽI
	PŮDY OCHRANNÉ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	ODVOZOVNĚ
	ORNÁ PŮDA
	ZAHŘADY, SADY
	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
	LESY
	VODNÍ PLOCHY
	OSTATNÍ PLOCHY
	OSTATNÍ PLOCHY FUNKČNĚ VYUŽITÉ
	HRANICE OBODOVNŮ
	NAVNÁ NOZE ČESTNĚ STĚNĚ, PŘEPRAVKOVACÍ ÚV. ÚV. POLEŇ, STŘELNICE a JINĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP POLEŇ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP POLEŇ VYDAL: _____

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ
ČÍSLO JEDNACÍ: _____
DATUM VYDÁNÍ: _____
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: _____

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ PORČOVATELE:
JMÉNO A PŘÍMĚNĚ: _____
FUNKCE: _____
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: _____

LEGENDA:

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K SOŠOVĚ
	ZASTAVĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY

OBEDNATEL: OBEC POLEŇ, 339 91 POLEŇ č.47
POŘIZOVATEL: MĚA KLATOVY, ÚSP. MĚA MĚA č.42, 339 91 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITECTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jarmila LEOVÁ KLATOVSKÁ č.16, 391 01 PÁZDŮ
PROJEKTANT: MĚA DOLEŽAL, Ing. Tomáš KRÁVÁNEC
DIGITALIZACE ÚP: 10/2009
DATUM: 10/2009