OBEC

P Ř E D S L A V

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV

ZMĚNA č.1

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : 12 / 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE PŘEDSLAV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI : ……..

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Eva Krčmářová**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

……

OBEC P Ř E D S L A V

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. : ……. V Předslavi dne ……

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV
ZMĚNA č.1

Zastupitelstvo obce Předslav, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV,

kterou se mění Územní plán Předslav takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV

Z M Ě N A č.1

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N PŘEDSLAV - ZMĚNA č.1

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 18

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ……..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ……1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE …….....1 : 5 00

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

n) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění

o) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole a) - se za uvedené datum : „06.2008“ vkládá text, který zní : „a aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) změnou č.1 ÚP Předslav k datu : 06/2014.“ ;

- před uvedený výraz : „hranice zastavěného území“ se vkládá slovo : „Aktualizovaná“ ;

2. V kapitole b) - se ve třetím odstavci text, který zní : „kanalizační sběrač Klatovy-Točník- Otín-Předslav, zaústěný do ČOV Klatovy“ nahrazuje textem : „nově vybudovanou centrální ČOV v části Předslav“ a následující text, který zní : „ rovněž v části Měcholupy bude v budoucnu zrealizován systém oddílné kanalizace s napojením splaškové kanalizace na kanalizaci v části Předslav“ se ruší ;

- do čtvrtého odstavce se za výraz : „stávajícím způsobem“ vkládá text : „a po vybudování ČOV v části Předslav bude upřednostňována možnost svozu odpadních vod na ČOV do Předslavi.“

- pátý odstavec, který zní : „ Dále budou propojeny stávající vodovodní systémy v části Předslav a v části Měcholupy, budou posíleny stávající vodní zdroje pitné vody novým vrtem a bude vybudován nový vodojem. Rovněž bude odpojen obecní vodovod od vodovodu v majetku ZD. V časově blízkém horizontu (1. etapa zásobování pitnou vodou) bude tak umožněno zásobování kvalitní pitnou vodou části Předslav i části Měcholupy.“ se ruší ;

- část šestého odstavce, která zní : „ V časově vzdáleném horizontu (2. etapa zásobování pitnou vodou), po realizaci přívodního potrubí pitné vody ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy, bude provedeno přepojení úpravny vody v Předslavi na nový vodní zdroj.“ se ruší ; začátek věty v šestém odstavci, který zní : „V ostatních částech obce Předslav bude“ se ruší a za výraz : „plánovaná zástavba“ se vkládají slova : „v obci Předslav bude“ ;

- osmý odstavec, který zní : „Postupně bude dokončena plynofikace správního území obce Předslav : z Petroviček, kde plynovod v současné době končí, bude veden STL zásobní řad do Třebíšova a dále do Němčic a to v souladu s projektovou dokumentací a vydaným rozhodnutím o umístění stavby.“ se ruší a za zrušený text se vkládá věta : „Zastavěná území jednotlivých částí obce Předslav budou nadále zásobována středotlakým plynem.“ ;

- na konec dvanáctého odstavce, za výraz : „Plzeňského kraje“ se vkládají slova: „v platném znění (aktualizace č.1 ZÚR PK).“ ;

3. V kapitole c), v oddíle c.1. - se na konec třetí odrážky za slova : „zastavěného území sídla“ vkládá věta, která zní : „posílena bude v části Měcholupy funkce sportovně rekreační na vymezené ploše občanského vybavení pro tělovýchovné a sportovní zařízení ;“

v oddíle c.3. - u zastavitelné plochy značené : „P-Z6 (BRD)“ se za textem, který zní: „o změnách v této ploše“ ruší slovo : „budou“ a vkládá se slovo : „jsou“ ; za textem, který zní : „č.1 RP Předslav“ se ruší slovo : „bude“ a vkládá se slovo : „byla“ ;

- u zastavitelné plochy značené : „P-Z13 (TI)“ se poslední výraz, který zní : „obecního vodojemu “ ruší a vkládá se text, který zní : „další event. potřebné veřejné technické infrastruktury “ ;

- za text uvedený u zastavitelné plochy značené : „P-Z13 (TI)“ se vkládají charakteristiky dalších dvou nově vymezených zastavitelných ploch, které zní : „P-Z14 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená uvnitř zastavěného území části Předslav (zemědělský areál) ; plocha určena k výstavbě centrální ČOV“ a „P-Z15 (VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k vybudování účelové komunikace připojující ČOV na stávající dopravní systém obce “ ;

- v charakteristice plochy územní rezervy, značené : „P-R1 (BRD) se slovo : „bude“ za výrazem : „na dokončený ÚP Předslav“ ruší a vkládá se slovo : „byl“ ;

- za text uvedený u zastavitelné plochy značené : „M-Z9 (VP)“ se vkládá charakteristika další nově vymezené zastavitelné plochy, která zní : „M-Z10(OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Měcholupy ; plocha určena pro vybudování fotbalového hřiště ; dopravní připojení na stávající boční účelovou komunikaci ;“

- za text uvedený u zastavitelné plochy značené : „MA-Z8 (VP)“ se vkládají charakteristiky dalších nově vymezených zastavitelných ploch, které zní :
„MA-Z9 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování (zemědělská výroba), vymezená jižně pod zastavěným územím lokality územně oddělené od části Makov ; zastavitelná plocha určena pro

doplňkovou stavbu a zařízení zemědělské výroby (seník, příp. objekt pro mechanizační techniku apod.) ; v této zastavitelné ploše nelze realizovat živočišnou výrobu (tj. chovy hospodářských zvířat) a uskutečňovat činnosti, mající negativní vliv na nedaleké plochy smíšené obytné stabilizované a na sousední plochu smíšenou obytnou zastavitelnou (např. sklad hnojiv a chemických přípravků) a dále činnosti nesouvisející s hlavním využitím (např. prodej s kumulací dopravy, ubytování, stravování apod.) ; na této ploše bude zrealizován pouze jeden jednopodlažní stavební objekt se sedlovou střechou o půdorysné rozloze max. 20x11,5 m a výšce max. 8,5 m z vyšší strany rostl. terénu ; dopravní připojení zastavitelné plochy MA-Z9(VSz) na stávající účelovou komunikaci ;"
„MA-Z10 (NVP) - zastavitelná plocha (koridor) neveřejného prostranství, určená k vybudování soukromé účelové komunikace, připojující pozemek parc.č. 204/2 na stávající účelovou komunikaci ;"
„MA-Z11 (Zsv) - plocha vzrostlé zeleně soukromé vyhrazené, lemující ze severní strany zastavitelnou plochu MA-Z9 (VSz) ; tato zeleň pohledově uzavře výstavbu objektu doplňkové zemědělské výroby a bude v území plnit funkci odstupovou-clonnou ;"

4. V kapitole d), - v oddíle d.2., v pododíle d.2.1., ve stati nazvané : část Předslav - se text uvedený ve třetí odrážce, který zní : „obec Předslav připravuje z důvodu zhoršené kvality pitné vody ve stávajících zdrojích části Měcholupy propojení stávajících vodovodů Předslav a Měcholupy (1. etapa zásobování pitnou vodou s předpokladem realizace v letech 2008 – 2009) ; toto propojení umožní v časově blízkém horizontu zásobování části Měcholupy kvalitní pitnou vodou a zároveň umožní vzájemné oddělení obecního vodovodu od vodovodu v majetku ZD" ruší ;

- do textu uvedeného ve čtvrté odrážce se za výraz : „(vodního zdroje) bude" vkládá slovo : „nadále" ; za výraz : „do nového vodojemu" se vkládají slova : „Předslav-nový" ; za označením : „2x50m^3" uvedený text : „který bude umístěn nad stávajícím VDJ Předslav" se ruší a vkládá se text nový, který zní : „a zásobovacím řadem do zastavěného území části Předslav" ;

- v textu uvedeném v páté odrážce se slovo : „zajištěno" ruší a nahrazuje se výrazem : „nadále zajišťováno" ;

- text uvedený v šesté a sedmé odrážce, který zní : „ 2. etapa rozvoje vodovodní sítě v Předslavi spočívá v připojení obecního vodovodu pro veřejnou potřebu Předslav a Měcholupy na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy" a „navržený přívod pitné vody pro část Předslav a Měcholupy ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy bude veden z Klatov přes Točník do Předslavi, s odbočením do Otína s připojením ve stávající ÚV Předslav" se ruší ;

- **ve stati nazvané : část Měcholupy** - text uvedený ve třetí až osmé odrážce, který zní : „ - z důvodu zhoršené kvality pitné vody ve stávajících zdrojích části Měcholupy bude řešeno propojení stávajících vodovodů Předslav a Měcholupy, tj. 1. etapa zásobování pitnou vodou s předpokladem realizace v letech 2008 – 2009",
„ - toto propojení umožní v časově blízkém horizontu zásobování části Měcholupy kvalitní pitnou vodou a zároveň umožní vzájemné oddělení obecního vodovodu od vodovodu v majetku ZD",
„ - z nově realizovaného vrtu HV 4 (vodního zdroje) je pitná voda čerpána do stávající úpravny vody Předslav a dále novým řadem do nového vodojemu 2x50m^3, který bude umístěn nad stávajícím VDJ Předslav",
„ - napojení části Měcholupy bude zajištěno z VDJ Předslav-nový zásobním řadem v délce cca 1,5 km",
„ - 2. etapa rozvoje vodovodní sítě v Předslavi spočívá v připojení obecního vodovodu pro veřejnou potřebu Předslav a Měcholupy na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy",
„ - vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá nahrazení stávajícího litinového a azbestového potrubí za potrubí z PE" se ruší ;

- za text odrážky osmé se vkládá text nové odrážky, který zní : „ - zastavěné území části Měcholupy bude nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Předslav-nový samostatným zásobovacím řadem " ;

- **v pododíle d.2.2., ve stati nazvané : část Předslav -** se do textu uvedenému ve druhé odrážce za výraz : „nová stavba a" vkládá nový text, který zní : „bude zaústěn do nově vybudované centrální ČOV, umístěné uvnitř zastavěného území části Předslav (dle DUR - 09/2012, „Předslav-odkanalizování a čištění odpadních vod")" ; zbývající text, uvedený ve druhé odrážce, který zní : „pouze v prostoru rozvojové plochy P-Z11 vzhledem k morfologickým podmínkám není možné

zajistit gravitační odvádění splaškových vod ; je možné splaškové vody zachycovat v bezodtokových jímkách“ se ruší ;

- text uvedený ve čtvrté až šesté odrážce, který zní : „ - splašková kanalizace bude zaústěna do dokončené stavby „Kanalizace Klatovy - Točník - Otín - Předslav“ v čerpací stanici ČS Předslav I, celý systém splaškové kanalizace obce Předslav bude zakončen na ČOV Klatovy“,
„ - splaškové vody z obce Předslav budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizační sítě obce Točník, v trase tohoto výtlačného řadu se bude napojovat výtlačný řad z obce Otín, OV z obcí Točník, Otín a Předslav budou dále pomocí ČS Točník přečerpávány do kanalizačního přivaděče Klatovy - Štěpánovice, zaústěného přímo na ČOV Klatov“,
„ - do navrhovaného splaškového kanalizačního systému obce Předslav budou v budoucnu přečerpávány splaškové odpadní vody z části Měcholupy“ se ruší ;

- ve stati nazvané : část Měcholupy - text uvedený ve čtvrté a páté odrážce, který zní : „ - v budoucnu se předpokládá vybudování samostatného splaškového kanalizačního systému zakončeného čerpací stanicí v sídelní jednotce Měcholupy, odkud budou splaškové odpadní vody přečerpávány do kanalizačního systému obce Předslav“,
„ - původní kanalizační systém bude využíván pro odvádění dešťových odpadních vod,
do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace budou odpadní vody čištěny v domovních
ČOV , intenzifikovaných septicích a v bezodtokových jímkách“, se ruší ;

- ve stati nazvané : část Němčice - se za třetí (poslední odrážku) vkládá text další odrážky, který zní : „ - v budoucnu bude upřednostňován svoz odpadních vod z jímek a septiků v zastavěném území ostatních částí obce Předslav na nově vybudovanou centrální ČOV v části Předslav ;

- **v pododíle d.2.4.** - se v první odrážce za výrazem : „větev do Petroviček“ ruší slova : „ kde v současné době plynovod končí“ a vkládá se text nový, který zní : „která pokračuje přes Petrovičky dále do Třebíšova a z Třebíšova do Němčic“ ;

- text uvedený ve druhé a třetí odrážce, který zní : „ - bude pokračovat realizace plynofikace správního území obce Předslav a to v souladu s projektovou dokumentací a vydaným rozhodnutím o umístění stavby“,
„ - STL plynovod povede z Petroviček do Třebíšova a následně do Němčic“, se ruší ;

- v oddíle d.3., se za text **pododílu d.3.1.,** který končí výrazem : „ploch s rozdílným způsobem využití ;“ vkládá text dalšího pododílu, který zní :
„d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány stavby pro sport včetně nezbytného doplňkového vybavení (fotbalové hřiště, školní víceúčelové hřiště, specializovaná hřiště pro míčové hry apod.) ;
část Předslav - zastavitelná plocha P-Z8(OVs) a P-Z9(OVs)
část Měcholupy - zastavitelná plocha M-Z10(OVs)
část Němčice - zastavitelná plocha N-Z7(OVs)“

5. V kapitole f), v oddíle f.1. - se druhá až pátá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán,
rekreační bazén, skleník apod.)
- pozemky související technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz: „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :

„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : cca 700 - 1800 m^2 - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m^2 pro řadové RD
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 40 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a řadové RD ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;“

- v oddíle f.2. - se druhá až desátá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 - 2000 m^2
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;“

- v oddíle f.3. - se druhá až šestá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název :„Přípustné využití“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 30 %
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 50%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m^2 a větší
- intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 20 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví“

- v oddíle f.4. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel“ ;

- v oddíle f.5. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel“ ;

- v oddíle f.6. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- ozelenění stavebních pozemků : min. 30 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP
- charakter a struktura zástavby : zachovávající pietní charakter místa (dle individuálního posouzení)“

- v oddíle f.7. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „ Nepřípustné využití“ se ruší výraz : „ (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ ;

- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 50 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- v oddíle f.8. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- v oddíle f.9. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;
- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- v oddíle f.10. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;
- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 70 %
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla“ ;

- za poslední novou odrážku, která končí slovy : „bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla“, se vkládá další nový text, který zní : „upozornění : podmínky pro využití zastavitelné plochy MA-Z9(VSz) :
MA-Z9 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování (zemědělská výroba), vymezená jižně pod zastavěným územím lokality územně oddělené od části Makov ; zastavitelná plocha určena pro doplňkovou stavbu a zařízení zemědělské výroby (seník, příp. objekt pro mechanizační techniku apod.); v této zastavitelné ploše nelze realizovat živočišnou výrobu (tj. chovy hospodářských zvířat) a uskutečňovat činnosti, mající negativní vliv na nedaleké plochy smíšené obytné stabilizované a na sousední plochu smíšenou obytnou zastavitelnou (např. sklad hnojiv a chemických přípravků) a dále činnosti nesouvisející s hlavním využitím (např. prodej s kumulací dopravy, ubytování, stravování apod.) ; na této ploše bude zrealizován pouze jeden jednopodlažní stavební objekt se sedlovou střechou o půdorysné rozloze max. 20x11,5 m a výšce max. 8,5 m z vyšší strany rostl. terénu ; dopravní připojení zastavitelné plochy MA-Z9 (VSz) na stávající účelovou komunikaci ;

- v oddíle f.11. - se druhá až čtvrtá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;
- v textu uvedeném pod názvem : „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší odrážka první až třetí, která zní : „ - koeficient míry využití území KZP : 60 - 70 %
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%“, a vkládají se odrážky nové, které zní :
„ - stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max. 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : specifické objemové řešení a specifický vnější architektonický výraz staveb bude ze strany okolní venkovské zástavby sídla odcloněn zelení odstupovou-clonnou v případě, že nebude nutné zrealizovat pás zeleně ochranné-izolační“

- v oddíle f.12. - se druhá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství“ přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;
- za oddíl f.12. - který končí slovy : „s hlavním a přípustným využitím“ se vkládá nové znění oddílu f.13., které zní : „ **f.13. Plochy neveřejných prostranství - (NVP)**
plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem;
Hlavní využití :
- prostory s omezeným přístupem, sloužící soukromému užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :
- prostory (koridory) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy
- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím“

- označení původního oddílu f.13. se ruší a nahrazuje se označením : „f.14.“ ;
- v nově označeném oddílu f.14. - se druhá a třetí odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- označení původního oddílu f.14. se ruší a nahrazuje se označením : „f.15.“ ;
- v nově označeném oddílu f.15. - se za konec druhé odrážky, který zní : „(Měcholupy, Makov, Petrovičky)“ vkládá text, který zní : „ a jako zeleň plnící v území funkci odstupovou-clonnou (část Makov) ;“

- v textu uvedeném pod názvem : „ Hlavní využití“ se do znění páté (poslední) odrážky, vkládají mezi slovo : „ekostabilizační“ a výraz : „a je nezastavitelná“ slova : „a odstupovou-clonnou“ ;

- **o**značení původního oddílu f.15. se ruší a nahrazuje se označením : „f.16.“ ;

- **o**značení původního oddílu f.16. se ruší a nahrazuje se označením : „f.17.“

- **v nově označeném oddílu f.17.** - se druhá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky související dopravní infrastruktury“, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- **o**značení původního oddílu f.17. se ruší a nahrazuje se označením : „f.18.“ ;

- **o**značení původního oddílu f.18. se ruší a nahrazuje se označením : „f.19.“ ;

- **o**značení původního oddílu f.19. se ruší a nahrazuje se označením : „f.20.“ ;

- **o**značení původního oddílu f.20. se ruší a nahrazuje se označením : „f.21.“ ;

- **v nově označeném oddílu f.21.** - se druhá odrážka uvedená pod názvem : „Hlavní využití“, která zní : „ - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití “, přesouvá pod následující název : „Přípustné využití“ ;

- **o**značení původního oddílu f.21 se ruší a nahrazuje se označením : „f.22.“ ;

- **za text nově označeného oddílu f.22.** - končícího slovy : „a individuelnímu posouzení“ se vkládá další odrážka, která zní : „ - ÚP Předslav nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;“

6. Kapitola g) a kapitola h) se z důvodu platné legislativy (a z důvodu metodiky územního plánování doporučené MMR ČR) z textové části ÚP Předslav vyjímá a nahrazuje se textem novým, který zní :

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIDs - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Předslav, část Předslav :

a) silnice II. třídy

VPS-VIDs 01 - silnice II/117 bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav : nově navržená průsečná křižovatka se silnicí III/11766 a místní komunikací (bývalé pokračování II/117 do sídla Předslav), odbočení vpravo pod jižní okraj stávající zástavby části Předslav, v místě křížení se silnicí III/11762 návrh pětiramenné okružní křižovatky s připojením místních komunikací, návrh přeložky silnice II/117 severním směrem mimo zastavěné území ; po připojení přeložky silnice III/11761 z levé strany návrat do stávající trasy ve směru na Měčín ;

b) silnice III. třídy

VPS-VIDs 02 - silnice III/11761 bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav : před zastavěným a zastavitelným územím (severovýchodní okraj sídelní jednotky) návrh odklonu vlevo směrem k navržené přeložce silnice II/117 a připojení na ni , včetně napojení MK (bývalé pokračování silnice III/11761 do sídla Předslav) ;

VPS-VIDs 03 - silnice III/11762 ve směru od Měcholup : návrh úpravy napojení do navržené okružní křižovatky ;

VPS-VIDs 04 - silnice III/11766 ve směru od Točníka : návrh úpravy napojení na silnici II/117 - součást jižní části dopravního obchvatu části Předslav ;

k.ú. Měcholupy u Předslavi, část Měcholupy :

a) silnice III.třídy
VPS-VIDs 05 - silnice III/11762 procházející zastavěným územím části Měcholupy : návrh úpravy dvou protisměrných oblouků včetně mostu, úpravy napojení místních komunikací a vybudování autobusových zastávek ;

k.ú. Makov u Předslavi, část Makov :

a) silnice III.třídy

VPS-VIDs 06 - místní komunikace ve směru Makov-Petrovičky : návrh na převedení mezi silnice III.třídy (silnice III/11763 povede z Měcholup do Makova a dále do Petroviček) ; stávající zástavbou části Makov a části Petrivičky bude zajištěn koridor min.šířky 10 m ;

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice :

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A Předslav jih ;
VPS-VIT 02 - transformační stanice TS B Předslav východ ;
VPS-VIT 03 - transformační stanice TS C Měcholupy jih ;
VPS-VIT 04 - transformační stanice TS D Makov jih ;
VPS-VIT 05 - transformační stanice TS E Němčice východ ;
VPS-VIT 06 - transformační stanice TS F Hůrka ;
VPS-VIT 07 - transformační stanice TSG Třebíšov ;

b) pozemek pro VIT (obecní)

VPS-VIT08 - pozemek nad zrealizovaným VDJ Předslav-nový, určený pro další možné rozšíření VIT (obecní) ;

c) pozemek pro ČOV

VPS-VIT09 - pozemek pro centrální čistírnu odpadních vod uvnitř zastavěného území části Předslav ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene - služebnost (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) odbočky z vedení VN 22 kV k navrženým TS :

VPS-VIT 01 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS A (pod zastavitelnou plochou P-Z1 a P-Z2 v části Předslav) ;
VPS-VIT02 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS B (vedle zastavitelné plochy P-Z3 v části Předslav) ;
VPS-VIT 03 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS C (v sousedství zastavitelné plochy M-Z4b v části Měcholupy) ;
VPS-VIT 04 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS D (pod zastavitelnou plochou MA-Z2 v části Makov) ;
VPS-VIT 05 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS E (v sousedství zastavitelné plochy N-Z3 v části Němčice) ;
VPS-VIT 06 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS F ;
VPS-VIT 07- venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, -připojení TS G ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - část lokálního biocentra navrženého : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 02 - regionální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 04 - lokální biocentrum navržené : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 05 - regionální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor navržený : na hranici k.ú. Předslav a k.ú. Měcholupy u Předslavi ;
VPO-ÚS 07 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Měcholupy u Předslavi ;
VPO-ÚS 08 - lokální biokoridor navržený : v zastavěné části Měcholupy ;
VPO-ÚS 09 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Petrovičky u Předslavi ;
VPO-ÚS 10 - lokální biokoridor navržený : na hranici k.ú. Petrovičky u Předslavi a k.ú. Třebíšov ;
VPO-ÚS 11 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Měcholupy u Předslavi ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury :

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury - školství

VPS-OV VI 01 - pozemek určený pro výstavbu nové ZŠ v části Předslav ;
(k.ú. Předslav ; KN-pozemky parc. č. : 165/1 - část
předkupní právo : Obec Předslav)

2) Jako veřejné prostranství bude zrealizována navržená zeleň, plnící v území důležitou funkci :

VP Zvc - zeleň veřejná na veřejném prostranství, snižující ohrožení v území, způsobené civilizačními vlivy :

VP Zvc 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu P-Z1 (BRD) podél silnice III/11766 v části Předslav, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího

průmyslového areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační z důvodu eliminace možných negativních vlivů nedaleké stavební výroby ;
(k.ú. Předslav ; KN-pozemky parc. č. : 731/68 - část, 731/20 - část ;
předkupní právo : Obec Předslav)

VP Zvc 02 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující ze západní strany zastavitelnou plochu P-Z3 (BRD), plnící funkci ochrannou-izolační, eliminující dopad možných negativních vlivů sousední zemědělské živočišné výroby na budoucí lokalitu RD ;
(k.ú. Předslav ; KN-pozemky parc. č. : 198/1 - část ;
předkupní právo : Obec Předslav)

VP Zvc 03 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující z jižní a západní strany zastavitelnou plochu M-Z5 (VSZ) v části Měcholupy, mající funkci ochrannou-izolační : ve směru převládajících větrů snižuje riziko šíření pachových a prašných emisí do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;
(k.ú. Měcholupy u Předslavi ; KN-pozemky parc. č. : 5 - část, 261/16 - část, 261/15 - část, 261/14 - část, 261/13 - část, 261/11 - část ;
předkupní právo : Obec Předslav)

VP Zvc 04 - veřejná na veřejném prostranství mezi stávajícím hřbitovem a zastavitelnou plochou N-Z8 (VSDV) v části Němčice, plnící funkci odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Němčice u Klatov ; KN-pozemky parc. č. : 118/1 - část, 98/3 - část ;
předkupní právo : Obec Předslav)

7. V kapitole i) - v textu třetí odrážky se za výrazem : „na dokončený ÚP Předslav," slovo : „bude" ruší a nahrazuje se slovem : „byl" ;

8. V kapitole k) - se text první odrážky za výrazem : „územní plán" ruší a nahrazuje se novým textem, který zní : „nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití" ;

- text označený bodem 1) a bodem 2), který zní :

„1) zastavitelná plocha bydlení **P-Z1 (BRD)** v části Předslav
zastavitelná plocha veřejné zeleně ochranné - izolační **P-Z2 (ZV)**
zastavitelná plocha bydlení **P-Z6 (BRD)** v části Předslav"
„2) plocha územní rezervy pro bydlení **P-R1 (BRD)** v části Předslav", se ruší

- odrážka druhá a část odrážky třetí, které zní :

„- změnou č.1 „Regulačního plánu obytné zóny Předslav" bude provedena změna původní parcelace v rozsahu zastavitelné plochy P-Z6 (BRD), převedena část plochy bydlení registrované v RP jako zastavitelné do územní rezervy - v souladu s ÚP Předslav a provedena změna etapizace výstavby ; změna č.1 bude pořízena v návaznosti na dokončený ÚP Předslav ;"
a
„- územní plán nevymezuje žádnou další novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu;" se ruší ;

9. V kapitole n) - se název kapitoly : „Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1 stavebního zákona" ruší a nahrazuje se novým názvem, který zní : „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění" ;

- odrážka první, která zní : „- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení", se ruší a vkládají se dvě nové odrážky, které zní :
„ - posouzení vlivu navrženého řešení územního plánu Předslav na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;",

„ - územní plán Předslav nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;"

10. Pod kapitolu o) - se vkládá nový název kapitoly, který zní : „**Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ ;**

- pod nový název kapitoly se vkládá odrážka, která zní :
„ - územní plán Předslav nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;“

11. Pod kapitolu p) - se překládá název uvedený původně pod kapitolou o), který zní :
„Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ ;

- text první odrážky, který zní : „- návrh územního plánu obce Předslav, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :“ se ruší a vkládá se text nový, který zní : „- územní plán Předslav obsahuje :“

- pod nový text první odrážky se vkládají následující údaje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N PŘEDSLAV

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - …..

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ……..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ……1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE ……....1 : 5 00

12. - textová část změny č.1 ÚP Předslav obsahuje 18 listů ;

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 12/2014

OBEC
P Ř E D S L A V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA

DATUM : 12 / 2014

II.

O D Ů V O D N Ě N Í

ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

O B S A H :

II. O D Ů V O D N Ě N Í ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES …….. 1 : 5 000
2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL ……..... 1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Předslav

b) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Předslav s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Předslav s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Předslav s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

e) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Předslav s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Předslav na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.1 Územního plánu Předslav včetně vybrané varianty

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě ostupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p) Vyhodnocení připomínek

r) Srovnávací text s vyznačením změn (samostatná příloha k odůvodnění změny č.1 ÚP Předslav)

s) Poučení

t) Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Předslav

Zastupitelstvo obce Předslav rozhodlo na svém zasedání dne 17.4.2014 usn. č. 18/2014 o pořízení Změny č.1 ÚP Předslav. Projednání Zadání pro změnu č.1 ÚP Předslav bylo zahájeno 7.5.2014, 26.6.2014 ZO schválilo projednané a upravené zadání. Obec Předslav, v zastoupení odborem výstavby a ÚP Městského úřadu Klatovy, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh změny č. 1 ÚP Předslav. Projednání návrhu Změny č.1 ÚP Předslav bylo zahájeno dne 1.7.2014 (VV vyvěšena 2.7.2014, sejmuta 18.8.2014). Návrh změny č. 1 ÚP Předslav byl zpracován Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, Architektonické studio Plzeň a projednán v souladu s ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání (16.7.2014) společného jednání o návrhu změny dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží. Stanoviska DO a připomínky občanů byly následně vyhodnoceny, sousední obce připomínky neuplatnily. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Předslav proběhlo v souladu s ust. § 52 stavebního zákona dne 19.11.2014 - připomínky a námitky ze strany zúčastněných a ani v zákonném termínu (nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání) nebyly uplatněny.

Upozornění : v textové části odůvodnění změny č.1 ÚP Předslav jsou zdůvodněny jen měněné části ÚP Předslav ;

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, nemá vliv na změnu č.1 ÚP Předslav ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- aktualizace č.1 ZÚR PK vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014, nemá vliv na změnu č.1 ÚP Předslav ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- změna č.1 ÚP Předslav - vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezených nových zastavitelných ploch a celkové (formální) úpravě ÚP Předslav provedené z důvodu změny podmínek, na základě kterých byla platná ÚPD obce vydána - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;

- z důvodu ochrany nezastavěného území, z hlediska koncepce uspořádání krajiny, byly změnou č.1 ÚP Předslav, v důsledku vymezení nové žádoucí zastavitelné plochy sportu OVs (fotbalové hřiště) pod jižním okrajem zastavěného území části Měcholupy, upraveny skladebné části ÚSES (funkční a navržené) v úrovni lokální - viz grafická část změny č.1 ÚP Předslav) ;

c.1. Změnou č.1 ÚP Předslav aktualizované limity využití území, vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR PK, aktualizovaných ÚAP ORP Klatovy a z doplňujících průzkumů a rozborů

- změnou č.1 ÚP Předslav vymezené zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě

zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **EVL – NATURA 2000**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST KLATOVSKÁ A NEPOMUCKÁ)**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK (PLÁNICKÝ HŘEBEN)**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
  (ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
  (ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (K.Ú. MĚCHOLUPY U U PŘEDSLAVI)**
  (ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH a ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ,VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE II. a III. TŘ**
  (ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU (HELIPORT NEDANICE)**
  OP PŘECHODOVÝCH PLOCH
  (ZÁK. č. 49/1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ, II. STUPNĚ (VNITŘNÍ, VNĚJŠÍ)**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VN 22 kV**
  (ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
  (ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
  (ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Stavby, soubory, zařízení

- **OP HŘBITOVA**
  (ZÁK. č. 256/2001 Sb., O POHŘEBNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- změnou č.1 ÚP Předslav byl jako nový limit využití území (nezapracovaný v dosud platném ÚPD obce) vymezen :

A) Příroda a krajina

- **EVL – NATURA 2000**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- o rozsahu 0,05 ha : Předslav-kostel - regionálně významná letní kolonie netopýra velkého (půdní prostor kostela) ;

- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST KLATOVSKÁ A NEPOMUCKÁ)**
  (ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU (HELIPORT NEDANICE)**
  OP PŘECHODOVÝCH PLOCH
  ZÁK. č. 49/1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- zasahuje do severní části nezastavěného území k.ú. Makov u Předslavi ; na ploše dotčené tímto OP je limitována výška případné nové pozemní výstavby, zejména venkovního vedení VN a VVN a je uplatňován zákaz umisťování klamavých světel, zakládání lesních porostů apod. (viz „Pracovní heliport Nedanice - Ochranná pásma“, AGA-Letiště s.r.o.) ;

D) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ, II. STUPNĚ (VNITŘNÍ, VNĚJŠÍ)**
  (ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně-vnitřní a II. stupně-vnější byla stanovena v části Předslav, při jihovýchodním okraji areálu průmyslové výroby ;

- ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně a II. stupně byla stanovena v k.ú. Měcholupy u Předslavi a v k.ú. Makov u Předslavi ;

- podmínky zakázaných činností a činností omezených na území stanovených OP - viz příslušné rozhodnutí MěÚ Klatovy, Odboru životního prostředí ;

E) Historické hodnoty

- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
  (ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- celé řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v zastavěném území a přilehlém okolí všech částí (sídel) obce Předslav bylo (v souladu s ÚAP ORP Klatovy) plošně vymezeno území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Předslav, koordinační výkres) ;

- změnou č.1 ÚP Předslav byl zrušen limit využití území (vymezený v dosud platném ÚPD obce) :

- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
  (ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- v aktualizovaných ÚAP ORP Klatovy není radioreléová trasa (s výškovým omezením případných staveb pod ní) registrována ;

- **PHO SCHHZ**
  (STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV PRAHA, METODIKA Z ROKU 1999)

- v souladu s metodikou územního plánování, doporučenou MMR ČR, se do územních plánů vymezují OP stanovená příslušným legislativním postupem (územním rozhodnutím) ; PHO SCHHZ (pásma hygienické ochrany středisek chovu hospodářských zvířat) byla kolem stávajících zemědělských areálů v obci Předslav v rámci přípravy ÚP (dle příslušné metodiky uplatňované SZÚ Praha) pouze navržena ;

- změnou č.1 ÚP Předslav nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - je ponechána možnost individuálního posuzování a rozhodování o konkrétních rozvojových záměrech v území) ;

- **změna č.1 ÚP Předslav naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

<u>d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</u>

- změna č.1 územního plánu Předslav byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; změnou č.1 územního plánu Předslav byla respektována vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- změna č.1 územního plánu Předslav a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

(při vypracování textové a grafické části změny č.1 územního plánu Předslav byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

<u>e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</u>

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- v souladu s územním plánem Předslav byla v posledních letech dokončena plynofikace části Třebíšov, části Petrovičky a části Němčice ; obec Předslav je kompletně plynofikována ; plynofikací stávající zástavby sídel obce Předslv bylo dosaženo ve značné míře eliminace spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bylo dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima zejména v zimním (topném) období ;
(změnou č.1 ÚP Předslav je v grafické části - výkres dopravní a technické infrastruktury - převedena plánovaná plynofikace výše uvedených částí obce Předslav z časové kategorie „návrh“ do časové kategorie „stav“)

- ve správním území města Měčín, v sousedství správního území obce Předslav - severně nad k.ú. Makov u Předslavi - byl v minulých letech zrealizován heliport Nedanice a územním rozhodnutím byla stanovena ochranná pásma, zřízená pro provoz heliportu ; do nezastavěného území k.ú. Makov u Předslavi zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující :

  - OP vzletového a přibližovacího prostoru, včetně OP přechodových ploch

(změnou č.1 ÚP Předslav bylo výše uvedené OP heliportu Nedanice vymezeno jako závazný limit využití území do grafické části změny ÚP- výkres dopravní a technické infrastruktury a do grafické části odůvodnění - koordinační výkres ; zároveň bylo předmětné OP zařazeno do bodu „c.1. Změnou č.1 ÚP Předslav aktualizované limity využití území, vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR PK, aktualizovaných ÚAP ORP Klatovy a z doplňujících průzkumů a rozborů“)

- vliv provozu heliportu (příletů a odletů vrtulníků) nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území (jedná se o minimální počty pohybů vrtulníků) ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- změnou č.1 ÚP Předslav byl zrušen v platném ÚPD obce navržený rozvojový záměr veřejné technické infrastruktury : 2. etapa - přepojení části Předslav na vodovod Klatovy-Točník-Otín-Předslav ; 1. etapu zásobování pitnou vodou (tj. posílení vodních zdrojů, vybudování VDJ Předslav-nový včetně výtlačného řadu do VDJ a zásobovacího řadu do zastavěného území části Předslav a zásobovacího řadu do části Měcholupy) Obec Předslav v souladu s územním plánem v minulých letech zrealizovala ;

- zastavěné území části Předslav a části Měcholupy je zásobováno kvalitní pitnou vodou ;

(změnou č.1 ÚP Předslav je v textové i grafické části ÚP zrušen výše uvedený plánovaný rozvojový záměr veřejné technické infrastruktury a plánovaná 1.etapa zásobování pitnou vodou je v grafické části změny převedena z časové kategorie „návrh“ do časové kategorie „stav“)

- změnou č.1 ÚP Předslav byl zrušen v platném ÚPD obce navržený rozvojový záměr veřejné technické infrastruktury : připojení splaškové oddílné kanalizace (včetně výtlaku splaškové oddílné kanalizace z části Měcholupy) na kanalizaci Klatovy-Točník-Otín-Předslav ; Obec Předslav rozhodla o vybudování nové splaškové oddílné kanalizaci v části Předslav, zakončené v ČOV (dle DUR - „Předslav-odkanalizování a čištění odpadních vod“, 09/2012) ; po vybudování ČOV v části Předslav bude upřednostňována možnost svozu odpadních vod z ostatních částí obce Předslav na ČOV do Předslavi ; kapacita ČOV v Předslavi bude za tímto účelem až o 50% navýšena ;

(změnou č.1 ÚP Předslav je v textové i grafické části ÚP zrušen výše uvedený plánovaný rozvojový záměr veřejné technické infrastruktury a dle předmětného projektu je vymezena v části Předslav nová zastavitelná plocha technické infrastruktury pro ČOV, včetně koridoru veřejného prostranství pro vybudování účelové komunikace, kterou bude ČOV připojena na stávající dopravní systém obce)

- z důvodu zlepšení zásobování elektrickou energií zastavěného území části Třebíšov byla zrealizována nová transformační stanice (TS 8) včetně přípojky VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení ;

(změnou č.1 ÚP Předslav je nová TS včetně přípojky zaregistrována v časové kategorii „stav“ v grafické části změny ÚP - výkres dopravní a technické infrastruktury a v grafické části odůvodnění - koordinační výkres)

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o změně č.1 ÚP Předslav :

Stanoviska uplatnily :

MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, ze dne 18.7.2014 – nemá námitky ani požadavky
KÚ PK, odbor dopravy a SH, ze dne 7.7.2014 – bez připomínek
MO – AHNM Praha, ze dne 28.7.2014 – souhlasí bez připomínek

Povodí Vltavy s.p., ze dne 21.7.2014 – bez připomínek

ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.8.2014 – nemá zásadních námitek, respektovat OP stávajících tras vedení a přípojek 22 kV včetně umístění trafostanice – podmínky respektovány

e.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí ke změně č.1 ÚP Předslav :

Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání změny č.1 územního plánu Předslav vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání změny č.1 územního plánu Předslav posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 územního plánu Předslav nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 územního plánu Předslav vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 územního plánu Předslav vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu změny č.1 územního plánu Předslav, vychází především z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Předslav schváleném zadání pro změnu územního plánu, při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících z aktualizace č.1 ZÚR PK a ze závěrů ÚAP ORP Klatovy ;

- náročnost doplněného urbanistického návrhu, zakotveného změnou č.1 územního plánu Předslav do platného ÚPD obce, spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území : žádoucí reálný rozvoj území a nemožnost prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch (např. ploch SOv-smíšených obytných venkovských) ; ÚP Předslav obsahuje dostatek zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití, zejména ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, proto nebyly ve změně č.1 územního plánu Předslav (s přihlédnutím k náročnému dopravnímu řešení) uplatněny požadavky občanů na další vymezení zastavitelných ploch SOv ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro další rozvoj obce ;

- při vymezování nových zastavitelných ploch a při změně rozvojových záměrů zapracovaných v ÚP Předslav byla změnou č.1 UP Předslav zohledněna následující kritéria :

- Obec Předslav přehodnotila rozvojový záměr nadmístního významu v oblasti odkanalizování části Předslav, tj. vybudování oddílné splaškové kanalizace v části Předslav a její připojení na plánovanou kanalizaci Klatovy-Točník-Otín-Předslav ; výsledným záměrem Obce je budoucí realizace splaškové kanalizace zaústěné do centrální obecní ČOV v části Předslav a možný svoz odpadních vod z ostatních částí obce na ČOV do Předslavi ;

- Obec Předslav přehodnotila rozvojový záměr nadmístního významu v oblasti zásobování pitnou vodou části Předslav a části Měcholupy, tj. plánovanou 2.etapu - přepojení zrealizovaného veřejného vodovodu pro část Předslav a část Měcholupy (1.etapa zásobování pitnou vodou) na vodovod Klatovy-Točník-Otín-Předslav ;

- jako žádoucí rozvojový záměr byl vyhodnocen požadavek TJ Měcholupy, týkající se možnosti rozšíření stávajícího sportovního areálu v části Měcholupy a požadavek soukromého subjektu, týkající se vymezení zastavitelné plochy pro realizaci doplňkových objektů zemědělské výroby v části Makov ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- změna č.1 ÚP Předslav nemá (kromě změny výše uvedených rozvojových záměrů technické infrastruktury nadmístního významu) vliv na využívání území z hlediska širších vztahů ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Klatovy, ÚÚP, Nám. Míru č.62, 339 01 Klatovy) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání pro změnu č.1 územního plánu Předslav a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání pro změnu č.1 územního plánu Předslav schváleno Zastupitelstvem obce Předslav ;

- změna č.1 ÚP Předslav respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle změny ; v procesu vypracování návrhu změny územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění úkolů, zakotvených v zadán pro změnu č.1 územního plánu Předslav :

- výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pro změnu č.1 územního plánu Předslav pod bodem „a.1) urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“ byl v návrhu změny územního plánu zpřesněn dle aktuálních požadavků :

k.ú. Měcholupy u Předslavi, část Měcholupy :

- z návrhu změny územního plánu byla vyloučena předpokládaná zastavitelná plocha M-Z11(SOv) : z prověřené možnosti dopravního připojení této zastavitelné plochy vyplynula potřeba vybudování nové MK v celé délce trasy současné polní cesty (finančně nákladné) a především nemožnost prokázání potřeby další zastavitelné plochy tohoto funkčního využití v části Měcholupy ;

k.ú. Makov u Předslavi, část Makov :

- v souladu s upraveným a zastupitelstvem obce schváleným zadáním pro změnu č.1 územního plánu Předslav byla do platného ÚPD obce vymezena zastavitelná plocha MA-Z9(VSz), MA-Z10(NVP) a MA-Z11(Zsv) - charakteristiky zastavitelných ploch včetně potřebného omezení činností uskutečňovaných v ploše MA-Z9(VSz), viz textová část změny č.1 ÚP Předslav ;

- výše uvedené dopřesnění návrhu změny č.1 ÚP Předslav bylo provedeno v souladu se žádoucím rozvojem řešeného území a v souladu s cíly a úkoly územního plánování ;

- ostatní body zadání byly změnou územního plánu plně respektovány ;

- při pořizování změny č.1 ÚP Předslav se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v aktualizaci č.1 ZÚR PK (rozvojový záměr technické infrastruktury - odkanalizování části Předslav a části Měcholupy na kanalizaci Klatovy-Točník-Otín-Předslav a přepojení zrealizované 1.etapy zásobování pitnou vodou pro část Předslav a část Měcholupy na vodovod Klatovy-Točník-Otín-Předslav) Obec Předslav přehodnotila a změnou č.1 ÚP Předslav v platném ÚPD obce zrušila ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že ÚP Předslav vydaný v roce 2009 vymezuje v každé části obce dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných (dosud nevyužitých), nebylo možné prokázat potřebu vymezení další zastavitelné plochy tohoto funkčního využití ; v zadání pro změnu č.1 ÚP Předslav předpokládaná zastavitelná plocha v části Měcholupy : M-Z11(SOv) byla z návrhu změny vyloučena, neboť v plošném rozsahu adekvátnímu této ploše (cca 6000 m^2) by bylo nutné z územního plánu vyjmout (zrušit) jinou zastavitelnou plochu stejného funkčního využití (vyhodnoceno bylo rovněž náročné dopravní připojení zastavitelné plochy M-Z11(SOv) na stávající dopravní systém obce) ;

- v části Měcholupy nejsou územním plánem Předslav vymezeny zastavitelné plochy OVs pro sport a v části Makov nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy VSz pro zemědělskou výrobu ; změnou č.1 ÚP Předslav byly proto akceptovány požadavky konkrétních žadatelů a do ÚPD obce vymezeny zastavitelné plochy výše uvedeného funkčního využití ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení nového záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru

územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ;

- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96 ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000)

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba :

- viz textová část Odůvodnění ÚP Předslav (změnou č.1 ÚP Předslav se nemění) ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů, vymezených změnou č.1 ÚP Předslav, na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

0,7853 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

0,6016 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

- podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění ;

2. Charakteristika klimatického regionu

- viz textová část Odůvodnění ÚP Předslav (změnou č.1 ÚP Předslav se nemění) ;

3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

- viz textová část Odůvodnění ÚP Předslav (změnou č.1 ÚP Předslav se nemění) ;

4. odtokové a hydrogeologické poměry

- viz textová část Odůvodnění ÚP Předslav (změnou č.1 ÚP Předslav se nemění) ;

5. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle změny č.1 ÚP Předslav dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **ZPF 1,3869 ha** ; záborové plochy se nalézají na území k.ú. Měcholupy u Předslavi a k.ú. Makov u Předslavi (zastavitelné plochy v části Předslav neleží na ploše ZPF) ;

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná - 0,1763 ha
chmelnice - 0,0000 ha
vinice - 0,0000 ha
zahrady 0,0000 ha
ovocné sady - 0,0000 ha
travní porosty - 1,2106 ha

Zábor ZPF celkem : 1,3869 ha

6. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch),vymezených změnou č.1 ÚP Předslav :
včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých částech (sídlech) obce Předslav - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- viz textová část Odůvodnění ÚP Předslav (změnou č.1 ÚP Předslav se nemění) ;

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

2. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) ,vymezených změnou č.1 ÚP Předslav :
včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých částech (sídlech) obce Předslav - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 1,3869 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: **Územní plán Předslav – změna č.1**
Katastrální území: **Předslav**
Název části obce: **Předslav**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
P-Z14	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P-Z15	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**0,0000**												

Katastrální území: **Měcholupy u Předslavi**
Název části obce: **Měcholupy**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z10	Plochy občanského vybavení (tělových. a sportovní zařízení)	1,2106	-	-	-	-	-	1,2106	-	-	0,6090	-	0,6016	1,1310
Zábor ZPF celkem		**1,2106**						**1,2106**			**0,6090**		**0,6016**	**1,1310**

Katastrální území: **Makov u Předslavi**
Název části obce: **Makov**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
MA-Z9	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,1763	0,1763	-	-	-	-	-	-	-	0,1763	-	-	-
MA-Z10	Plochy neveřejných prostranství	0,0362	0,0362	-	-	-	-	-	-	-	0,0362	-	-	-
MA-Z11	Plochy zeleně (soukromé, vyhrazené)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**0,1763**	**0,1763**								**0,1763**			

Akce: **Územní plán Předslav – změna č.1**
Rekapitulace

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Předslav	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Měcholupy u Předslavi	1,2106	-	-	-	-	-	1,2106	-	-	0,6090	-	0,6016	1,1310
	Makov u Předslavi	0,1763	0,1763	-	-	-	-	-	-	-	0,1763	-	-	-
Zábor ZPF celkem		**1,3869**	**0,1763**					**1,2106**			**0,7853**		**0,6016**	**1,1310**

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- k návrhu změny č. 1 územního plánu Předslav nebyly uplatněny žádné námitky ;

p) Vyhodnocení připomínek

- k návrhu změny č. 1 územního plánu Předslav byly uplatněny tyto připomínky:

1. Jan Řeřicha, Klatovy – jako vlastník pozemku p.č. 204/4 v k.ú. Makov u Předslavi nesouhlasí s výstavbou skladu sena na sousedním pozemku p.č. 204/2 Makov u Předslavi – plánovanou výstavbou dojde ke znehodnocení jeho pozemku.
2. Michal Joza, Klatovy – jako majitel rozestavěného RD na st.p.č.83 a p.p.č. 203/2 v k.ú. Makov u Předslavi – stavba nebytového typu se do území nehodí.
3. Josef Tomášek, Klatovy – nesouhlasí s výstavbou skladu sena na pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Makov u Předslavi – plánovanou výstavbou dojde k znehodnocení pozemků vymezených v platném ÚP Předslav jako zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy smíšené obytné-venkovské“.

Připomínky občanů (k lokalitě v k.ú. Makov u Předslavi – zastavitelná plocha MA-Z9 = plocha výroby a skladování, zemědělská výroba – pouze objekt pro mechanizační techniku a seník, bez možnosti realizace živočišné výroby) uplatněné v rámci projednání návrhu změny byly prověřeny a vyhodnoceny ZO, dne 10.9.2014 proběhlo jednání pořizovatele a určeného zastupitele , kde byly řešeny uplatněné připomínky občanů k výše uvedené lokalitě. Připomínky vyhodnoceny jako irelevantní – nová lokalita je od obytného území oddělena zelení MA-Z11 = vzrostlá zeleň ze severní strany pohledově uzavře a odcloní plánovanou stavbu seníku = lokalita v návrhu ponechána, upřesněny byly vzhledem k výše uvedeným připomínkám občanů podmínky možné výstavby na předmětné zastavitelné ploše.

Požadavky vlastníků o začlenění nových pozemků do ÚP Předslav :

4. Marie Škodová, Otín – žádá o začlenění pozemku p.č. 205 v k.ú. Makov u Předslavi do zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu – rodinné domy venkovského typu.
5. Michal Joza, Klatovy – žádá o začlenění pozemku p.č. 214/5 (zřejmě se jedná o pozemek p.č. 214/30, p.p.č. 214/5 vlastní dle KN jiná osoba) v k.ú. Makov u Předslavi do zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu – rodinné domy.

Změna č.1 ÚP Předslav byla již ve fázi projednaného návrhu (po společném jednání) = v této fázi rozpracovanosti návrhu změny nelze přidávat nové zastavitelné plochy !

r) Srovnávací text s vyznačením změn (samostatná příloha odůvodnění změny č.1 ÚP Předslav)

s) Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Předslav, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

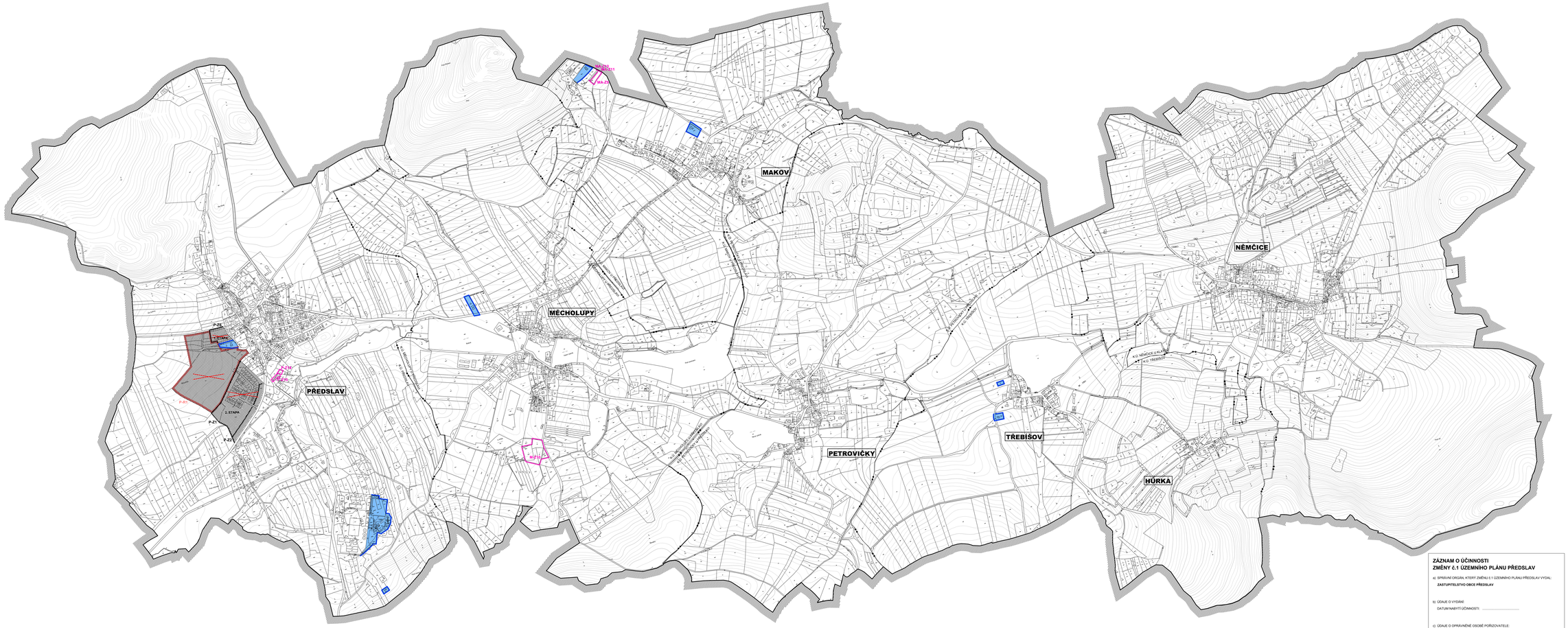
t) Účinnost

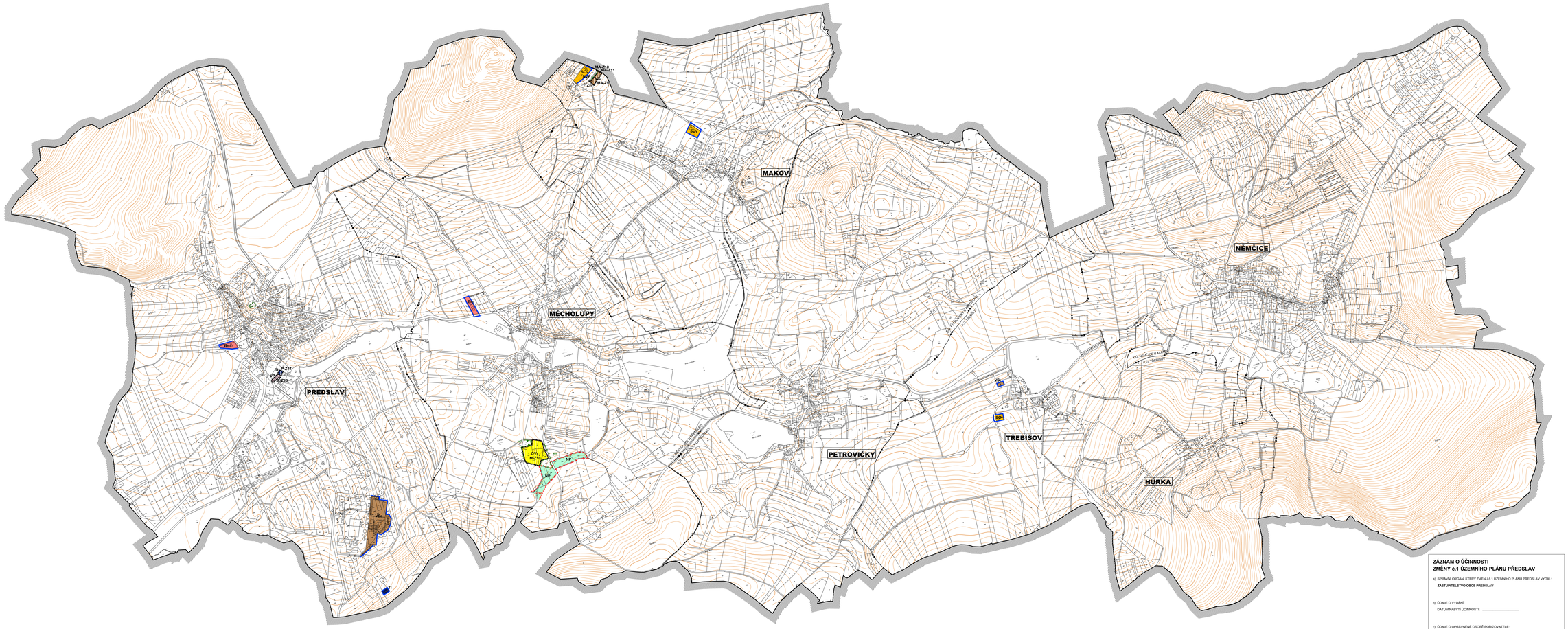
Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne ……..

…….. …….

Bc. Miloslav Kreuzer
starosta obce Předslav

Petr Šindelář
místostarosta obce Předslav


MAKOV
MA-Z1
MA-Z2
MA-Z3
MA-Z4
MA-Z5
MA-Z6
MA-Z7
MA-Z8
MA-Z9
MA-Z10
MA-Z11
MA-Z12
MA-Z13
MA-Z14
MA-Z15
MA-Z16
MA-Z17
MA-Z18
MA-Z19
MA-Z20
MA-Z21
MA-Z22
MA-Z23
MA-Z24
MA-Z25
MA-Z26
MA-Z27
MA-Z28
MA-Z29
MA-Z30
MA-Z31
MA-Z32
MA-Z33
MA-Z34
MA-Z35
MA-Z36
MA-Z37
MA-Z38
MA-Z39
MA-Z40



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE PŘEDSLAV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Eva Krónelová**

FUNKCE: **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBEC PŘEDSLAV

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I. ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV

ZMĚNA č.1

HLAVNÍ VÝKRES

URBANISTICKÁ KONCEPCE

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAVBY	ZELEŇ	PLOCHY	VEŘEJNÉ ZEMĚDĚLSKÉ PŘÍSLUŠNOSTI
BV-			PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SO-			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	OV-		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TELOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	NYP		PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS-	VY-		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
	ZH		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ, VYHRAZENÉ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRŮCHOD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

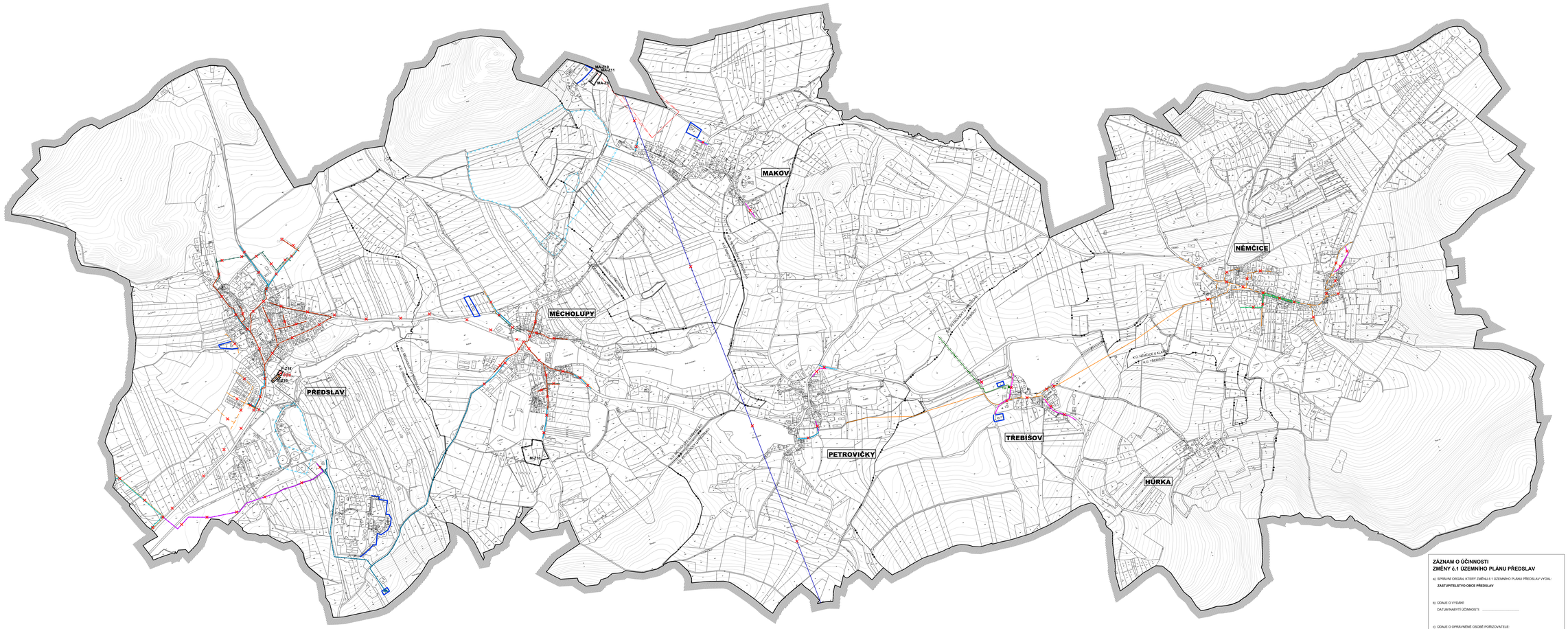
STAV		
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (NAVRŽENÝ, NAHRÁZEK)
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA - NATURA 2000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2014

Z-21 ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č.1 VYMEZENÉ

OBJEDNATEL:	**OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.53, 339 01 KLATOVY**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ KLATOVY, ODP.NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY**
ZHOTOVITEL:	**ATELIER MICAK & TUČEK, Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ AUTORIZOVANÁ ARCHITEKTKA, PLZEŇ**
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/12, 330 09 PLZEŇ**
DATUM:	**12/2014**



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE PŘEDSLAV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Eva Krčmářová**

FUNKCE: **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBEC PŘEDSLAV

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I. ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV

ZMĚNA č.1

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1 : 5 000

LEGENDA:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV — NÁVRH
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- OP SILNIČNÍHO A PŘÍMĚJŽOVACÍHO PROSTORU
- OP PŘEDOSADÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) TI ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV NAVRŽENÁ
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

2) TI ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV ZRUŠENÁ
- VODOVOD KLATOVY - TOČNÍK - OTÍN - PŘEDSLAV
- KANALIZACE KLATOVY - TOČNÍK - OTÍN - PŘEDSLAV
- VYTLAK SPLAŠKOVÉ ODDÍLNÉ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ VODOVOD - II. ETAPA
- ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
- RADIORELÉOVÁ TRASA

3) TI ZREALIZOVANÁ ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV PŘEVEDENÁ Z ČASOVÉ KATEGORIE „NÁVRH" DO ČASOVÉ KATEGORIE „STAV":
- VEŘEJNÝ VODOVOD - I. ETAPA
- VODOJEM VEŘEJNÝ
- VODOJEM VEŘEJNÝ
- STL PLYNOVOD (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- ÚLOŽNÝ KABEL EL. VEDENÍ VN 22kV
- TR1 — TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- OP VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22kV
- OP VODNÍCH ZDROJŮ

4) TI UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV DO V ČASOVÉ KATEGORIE „NÁVRH" RUŠÍ A V ČASOVÉ KATEGORIE „STAV" ZÚP VYJMA:
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ ODDÍLNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ ODDÍLNÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ VODOVOD - I. ETAPA
- VODOVOD ZD
- VYTLAK SPLAŠKOVÉ ODDÍLNÉ KANALIZACE
- ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ZD
- STL PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2014
- Z-21 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY ČÍŘÍCÍ I.1 V TÝMEŽENÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ:

K.Ú. PŘEDSLAV, ČÁST PŘEDSLAV:
P-Z15 (VP)
P-Z16 (VP)

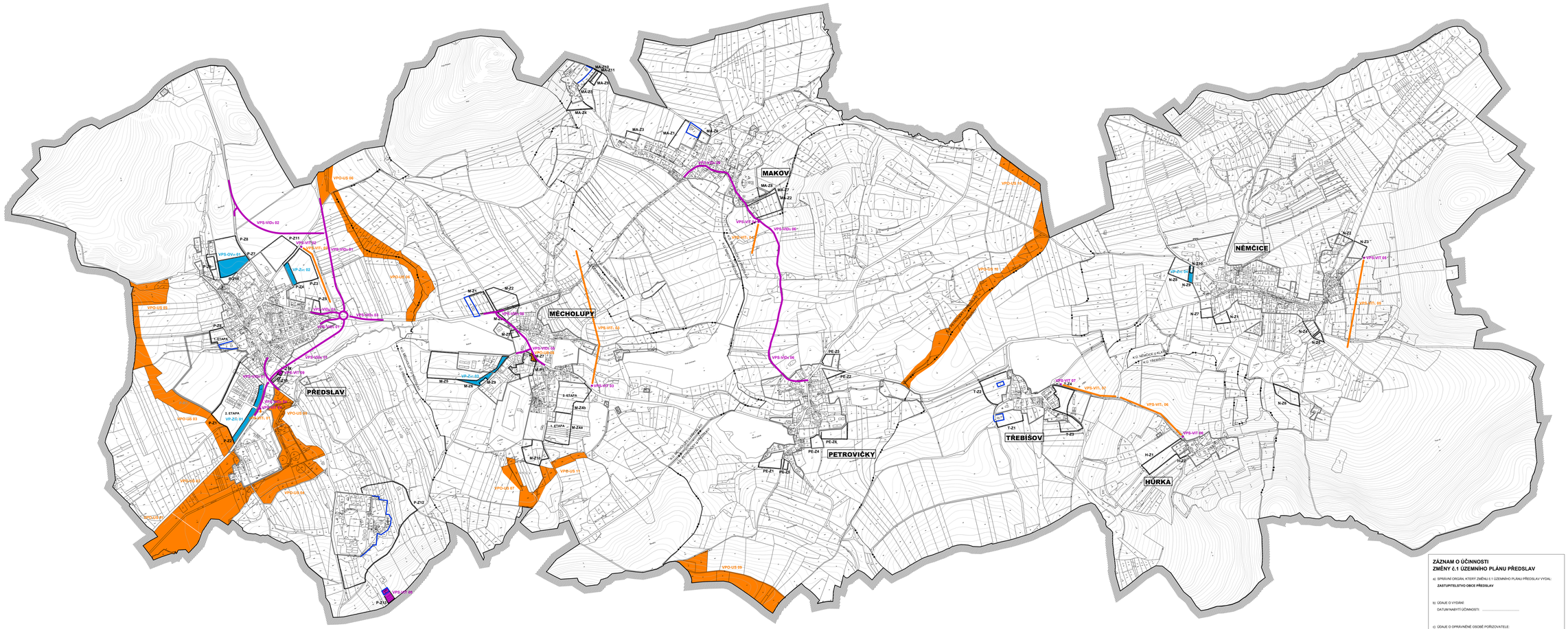
K.Ú. MĚCHOLUPY U PŘEDSLAVI, ČÁST MĚCHOLUPY:
M-Z10 (OV)

K.Ú. MAKOV U PŘEDSLAVI, ČÁST MAKOV:
MA-Z2 (BV)
MA-Z10 (BV)
MA-Z11 (ZV)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (veřejná správa a ochrana obyvatelstva, zdravotnictví, sociální péče, vzdělávání a výchova, kultura)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS - PLOCHY STROBY A SKLADOVÁNÍ (zemědělská výroba)
ZV - PLOCHY ZELENĚ (zahrady, vinice)

OBJEDNATEL:	**OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.33, 339 01 KLATOVY**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ KLATOVY, ODP. NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY**
ZHOTOVITEL:	**AUTORIZOVANÁ ARCHITEKTKA, Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ ALEJ SVOBODY 18, 323 00 PLZEŇ**
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ**
DIGITALIZACE ÚPD:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/12, 326 00 PLZEŇ**
DATUM:	**12/2014**



OBEC
PŘEDSLAV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV
ZMĚNA č.1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
ASANACE
1 : 5 000

LEGENDA:

1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (§170 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VPS-VIDn – VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- VPS-VIT – VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM OMEZIT ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOST) (§170 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VPS-VIT. – STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIOVÉ

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- VPO-US – OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ (SKLÍČOVÁ PRVKY ÚSES)

3) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- VPS-OV.1 – STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

- VP-Ze – PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ VEŘEJNÁ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2014
- Z-Z1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. PŘEDSLAV, ČÁST PŘEDSLAV:
P-Z1 (Bv)
P-Z2 (Bv)
P-Z3 (Bv)
P-Z4 (Bv)
P-Z5 (Bv)
P-Z6 (Bv)
P-Z7 (SVu)
P-Z8 (SVu)
P-Z9 (SVu)
P-Z10 (VP)
P-Z11 (VP)
P-Z12 (VRx)
P-Z13 (TI)
P-Z14 (VP)
P-Z15 (VP)
P-Z16 (VP)
(...) (Bv)

K.Ú. MĚCHOLUPY U PŘEDSLAVI, ČÁST MĚCHOLUPY:
M-Z1 (Bv)
M-Z2 (Bv)
M-Z3 (Bv)
M-Z4 (SO) - z 1.etapa výstavby, tj. - 2.etapa výstavby)
M-Z5 (Bv)
M-Z6 (Z)
M-Z7 (SV)
M-Z8 (VP)
M-Z9 (VP)
M-Z10 (VRx)
M-Z11 (VRx)

K.Ú. MAKOV U PŘEDSLAVI, ČÁST MAKOV:
MA-Z1 (Bv)
MA-Z2 (SO)
MA-Z3 (SO)
MA-Z4 (SO)
MA-Z5 (SO)
MA-Z6 (SO)
MA-Z7 (VP)
MA-Z8 (VP)
MA-Z9 (VP)
MA-Z10 (SOP)
MA-Z11 (Dx)

K.Ú. PETROVIČKY U PŘEDSLAVI, ČÁST PETROVIČKY:
PE-Z1 (SO)
PE-Z2 (Bv)
PE-Z3 (Bv)
PE-Z4 (SO)
PE-Z5 (SO)
PE-Z6 (VRx)

K.Ú. TŘEBÍŠOV, ČÁST TŘEBÍŠOV:
T-Z1 (SO)
T-Z2 (SO)
T-Z3 (SO)
T-Z4 (VRx)

K.Ú. TŘEBÍŠOV, ČÁST HŮRKA:
H-Z1 (SO)
H-Z2 (SO)

K.Ú. NĚMČICE U PŘEDSLAVI, ČÁST NĚMČICE:
N-Z1 (SO)
N-Z2 (SO)
N-Z3 (SO)
N-Z4 (Bv)
N-Z5 (Bv)
N-Z6 (SO)
N-Z7 (SO)
N-Z8 (VRx)
N-Z9 (Z)
N-Z10 (VP)
(...) (Bv)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bv – PLOCHY BYDLENÍ se stavbami rodinného bydlení
SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovského
OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné nebo komerční povahy
OVx – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné nebo komerční povahy s výrobou
OVn – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejné nebo komerční povahy s penzionovou ubytovací kapacitou
SP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NP – PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobného a řemeslného charakteru
VRx – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělské povahy s výrobou
Zx – PLOCHY ZELENĚ ostatní bez veřejného využívání
Z – PLOCHY ZELENĚ veřejného charakteru
Dx – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE PŘEDSLAV

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

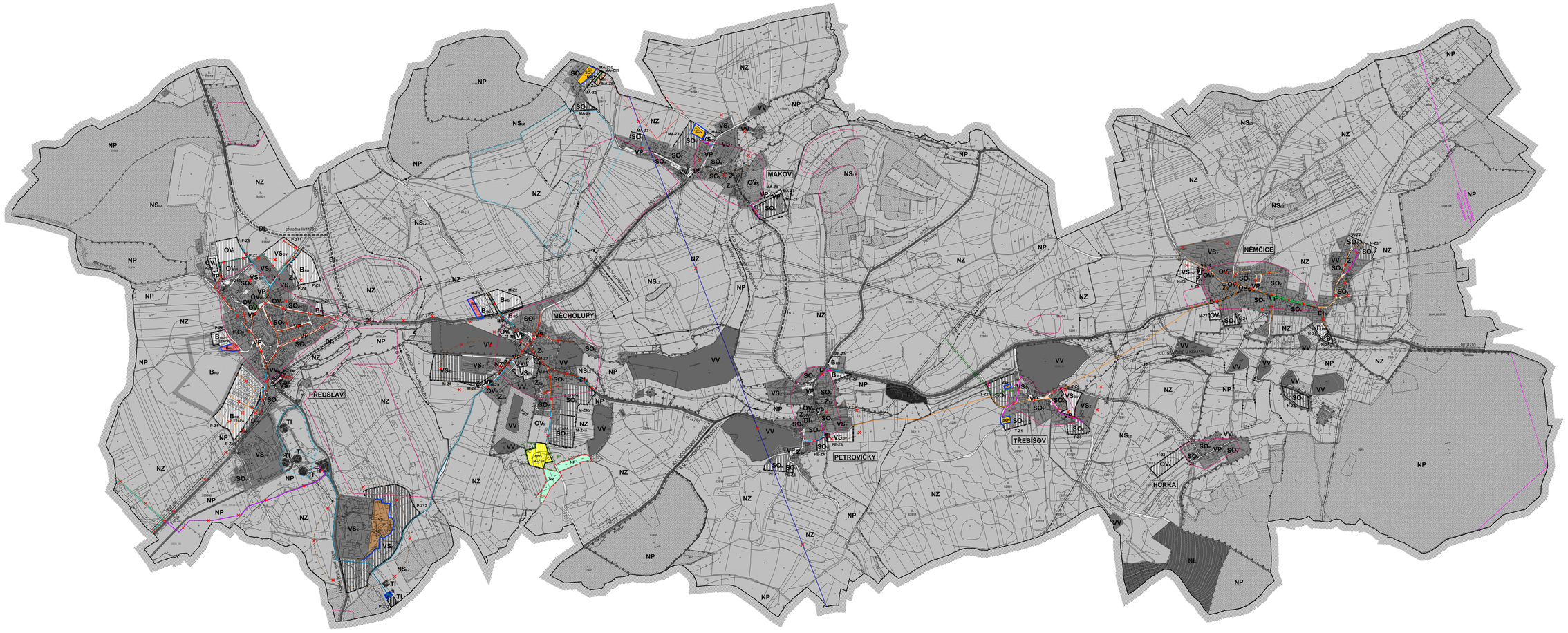
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Eva Kolnatová**

FUNKCE: **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL: OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ODP.NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: AGENTURA MICHAL & TANDEM, Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ
ADAMKOVA 8, 312 08 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 618/31, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 12/2014



OBEC
PŘEDSLAV
KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

II. ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	KÓD	NÁZEV
		BI	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SOv			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
	OVc		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SLUŽEBNÍCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	NVP		PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSz	VSz		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
	ZH		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ, VYHRAZENÉ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		OP VÉTŘENÍ A PŘIBLÍŽOVACÍHO PROSTORU OP PŘEDVOZNÉ PLOCHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) **TI ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV NAVRŽENÁ**

STAV	NÁVRH	
	ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

2) **TI ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV ZRUŠENÁ**

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD KLATOVY - TOČÍK - OTÍN - PŘEDSLAV
		KANALIZACE KLATOVY - TOČÍK - OTÍN - PŘEDSLAV
		VYTLAK SPLAŠKOVÉ ODDÍLNÉ KANALIZACE
		VEŘEJNÝ VODOVOD - 2. ETAPA
		ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
		RADIORELÉOVÁ TRASA

3) **TI ZREALIZOVANÁ ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV PŘEVEDENÁ Z ČASOVÉ KATEGORIE „NÁVRH" DO ČASOVÉ KATEGORIE „STAV"**

STAV	NÁVRH	
		VEŘEJNÝ VODOVOD - 1. ETAPA (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
		VODOJEM VEŘEJNÝ
		STL PLYNOVOD (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		ÚLOŽNÝ KABEL EL. VEDENÍ VN 22kV
TR		TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
		OP VENKOVNÍHO VEDENÍ VN 22kV

4) **TI VNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU č.1 ÚP PŘEDSLAV SE V ČASOVÉ KATEGORII „NÁVRH" RUŠÍ A V ČASOVÉ KATEGORII „STAV" Z ÚP VYJIMÁ)**

STAV	NÁVRH	
		JEDNOTNÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ ODDÍLNÁ KANALIZACE
		DEŠŤOVÁ ODDÍLNÁ KANALIZACE
		VEŘEJNÝ VODOVOD - 1. ETAPA
		VODOVOD ZD
		VYTLAK SPLAŠKOVÉ ODDÍLNÉ KANALIZACE
		ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
		STL PLYNOVOD
		SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (STABILIZACE NAVRŽENA)
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA - NATURA 2000

VYBRANÉ RIZIKOVÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

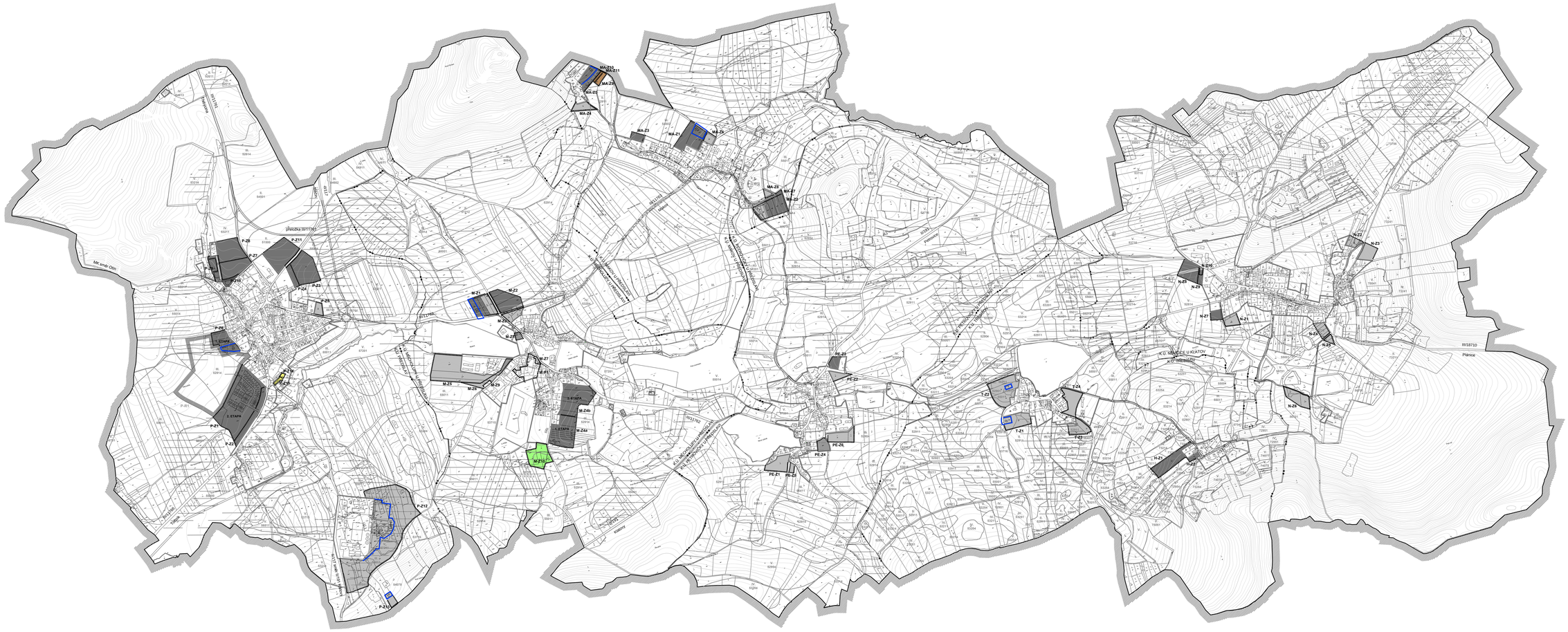
STAV	NÁVRH	
		OP VODNÍCH ZDROJŮ (II. STUPEŇ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ, III. STUPEŇ OCHRANY PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ)
		OP VYHLÁŠENÉ DOPRAVNÍ KRAJINNÉHO RÁZU
		OP VÉTŘENÍ A PŘIBLÍŽOVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ (OPK 1,500 NE, 1,500 JV, 0,750 SZ, 0,750 JZ, 0,750 VÝŠKOVÉ OMEZENÍ)
		ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (MOU, 2.00 NE, 0,750 SV, 0,750 JV, 0,750 SZ, 0,750 JZ, 0,750 VÝŠKOVÉ OMEZENÍ PŘÍRODNÍ)
		PMO BÍLINA (OPVZ 2000M, OPTOV PRAHA, METOZAK 2,1 - 1990)

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 06/2014

Z-21 ZASTAVITELNÉ PLOCHY OMĚNOU č.1 V VYMEZENÍ

OBJEDNATEL:	**OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.33, 339 01 KLATOVY**
POŘIZOVATEL:	**MěÚ KLATOVY, ODP.NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY**
ZPRACOVATEL:	**AGROPROJEKT PLZEŇ s.r.o. Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ SUKOVA TŘÍDA 11, 323 00 PLZEŇ**
PROJEKTANT:	**Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ**
DIGITALIZACE GPS:	**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/12, 330 09 PLZEŇ**
DATUM:	**12/2014**



OBEC

PŘEDSLAV

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDSLAV

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF, PUPFL

1 : 5 000

LEGENDA:

barva	barva	
		ORNÁ PŮDA
		TRVALE TRAVNÍ POROSTY
		OSTATNÍ PLOCHY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 09/2014

Z-Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY ČÍSLO U Z VYMEZENÉ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ:

K.Ú. PŘEDSLAV, ČÁST PŘEDSLAV:
P-Z9 (VS)
P-Z10 (VP)

K.Ú. MĚCHOLUPY U PŘEDSLAVI, ČÁST MĚCHOLUPY:
M-Z10 (ORs)

K.Ú. MAKOV U PŘEDSLAVI, ČÁST MAKOV:
MA-Z10 (BH)
MA-Z11 (BH)
MA-Z11 (Zsc)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (vč. ploch veřejného a smíšeného veřejného a komerčního vybavení)
BH - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (zejména malá výroba)
VP - PLOCHY ZELENĚ (ochranné, izolační)

OBJEDNATEL:	OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL:	MěÚ KLATOVY, ODP.NÁM. MěU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL:	ARCHITEKTONICKÁ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LÉKOVÁ ČESKÁ 14, P.O. BOX 37, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš KŘIVANEC
DIGITALIZACE ÚPD:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 618/31, 326 00 PLZEŇ
DATUM:	12/2014

PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP PŘEDSLAV

r) SROVNÁVACÍ TEXT
S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 12 / 2014

OBEC

P Ř E D S L A V

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘEDSLAV

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : ~~07 / 2009~~ 12/2014

OBEC P Ř E D S L A V, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDSLAV

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : ~~07 / 2009~~ 12/2014

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N PŘEDSLAV

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - …….)

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ……..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000
3) ~~HLAVNÍ VÝKRES~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** ……..... 1 : 5 000
~~4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :~~
~~4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ ……..... 1 : 5 000~~
~~4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM …….. 1 : 5 000~~
~~5)~~**4)** VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE …….....1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití **(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění)** a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona**

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu **v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

n) ~~vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona~~ **stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění**

o) ~~údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~ **vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Předslav bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), k datu : 06.2008 **a aktualizováno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) změnou č.1 ÚP Předslav k datu : 06.2014.**

Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Soustředěný rozvoj správního území obce Předslav, tvořeného polyfunkčním územím sedmi zastavěných částí obce, bude realizován v části Předslav, tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce (Měcholupy, Makov, Petrovičky, Třebíšov, Hůrka, Němčice) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce.

Rozvoj trvalého individuelního bydlení, rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, rozvoj zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby bude doplněn rozvojem ploch pro intenzivnější využívání rekreačního potenciálu území, tj. zastavitelnými plochami pro pobytovou rekreaci a zastavitelnými plochami pro sport a tělovýchovu.

Zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Předslav : v části Předslav bude vybudována oddílná kanalizace, nová splašková kanalizace bude napojena na ~~kanalizační sběrač Klatovy-Točník-Otín-Předslav, zaústěný do ČOV Klatovy~~ **nově vybudovanou centrální ČOV v části Předslav** ; ~~rovněž v části Měcholupy bude v budoucnu zrealizován systém oddílné kanalizace s napojením splaškové kanalizace na kanalizaci v části Předslav.~~

V ostatních částech obce Předslav budou splaškové vody nadále likvidovány stávajícím způsobem **a po vybudování ČOV v části Předslav bude upřednostňována možnost svozu odpadních vod na ČOV do Předslavi.**

~~Dále budou propojeny stávající vodovodní systémy v části Předslav a v části Měcholupy, budou posíleny stávající vodní zdroje pitné vody novým vrtem a bude vybudován nový vodojem. Rovněž bude odpojen obecní vodovod od vodovodu v majetku ZD. V časově blízkém horizontu (1. etapa zásobování pitnou vodou) bude tak umožněno zásobování kvalitní pitnou vodou části Předslav i části Měcholupy.~~

~~V časově vzdáleném horizontu (2. etapa zásobování pitnou vodou), po realizaci přívodního potrubí pitné vody ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy, bude provedeno přepojení úpravny vody v Předslavi na nový vodní zdroj.~~

~~V ostatních částech obce Předslav bude~~ **S**távající a plánovaná zástavba **v obci Předslav bude** zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodů a domovních studní.

V souladu s postupující realizací navržené výstavby bude řešeno navýšení výkonu stávajících TS, v případě potřeby budou dle ÚP realizovány nové TS na okraji zastavitelných ploch.

~~Postupně bude dokončena plynofikace správního území obce Předslav : z Petroviček, kde plynovod v současné době končí, bude veden STL zásobní řad do Třebíšova a dále do Němčic, a to v souladu s projektovou dokumentací a vydaným rozhodnutím o umístění stavby~~. **Zastavěná území jednotlivých částí obce Předslav budou nadále zásobována středotlakým plynem.**

V části Předslav se v budoucnu předpokládá realizace přeložek silnic II. a III. třídy : silnice II/117 bude vedena pod jižním okrajem stávající zástavby části Předslav směrem k jihovýchodnímu okraji zastavěného území, kde bude zrealizována styková křižovatka formou kruhového objezdu a dále mimo zastavěné území směrem severním, kde se v nezastavěném území napojí do původní trasy, směřující do Měčína ; silnice III/11761 bude severovýchodně nad částí Předslav odkloněna mimo zastavěné a zastavitelné území a v nezastavěném území napojena na přeložku silnice II/117.

Odkloněním nákladní dopravy mimo zastavěné území části Předslav a eliminací souvisejících negativních vlivů budou zlepšeny podmínky životního prostředí obyvatel části Předslav.

Trasy budoucích přeložek silnic II. a III. třídy jsou územním plánem do budoucna zajištěny formou koridorů veřejně prospěšných staveb. Místní komunikace dopravně propojující část Makov a část Petrovičky bude v budoucnu, po realizaci potřebných úprav, převedena do státní silniční sítě. Nová silnice III. třídy bude v Petrovičkách napojena stykovou křižovatkou na silnici II/191 směr Žinkovy a v Makově na silnici III/11763 směr Měcholupy.

Navržený rozvoj správního území obce Předslav bude respektovat kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění (aktualizace č.1 ZÚR PK)**.
V souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Předslav posílen ekonomický a sociální rozvoj území.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1.) Návrh urbanistické koncepce

- územní plán zajišťuje stabilizaci stávajících ploch bydlení a ploch smíšených obytných, umožňuje další rozvoj ploch téhož funkčního využití ; vytváří podporu pro stávající plochy průmyslové výroby, navrhuje další rozvoj zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné řemeslné výroby, podporuje stabilizované rybářství, které je spolu s klasickou zemědělskou výrobou charakteristické pro území obce Předslav ;

- část Předslav : bude se rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídlo se stávající a k dalšímu rozvoji navrženou obytnou funkcí, se stabilizovanou funkcí průmyslové výroby (stavebnictví) a dále se rozvíjející funkcí zemědělské živočišné výroby, jako sídlo poskytující zázemí základního občanského vybavení veřejné infrastruktury, navržené k dalšímu rozvoji a občanského vybavení komerčního charakteru, doplněného stávajícími a navrženými aktivitami pro sportovně rekreační vyžití, s respektováním stávajících kulturně historických hodnot v území ;

- část Měcholupy : bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo proložené po obvodě řadou stávajících chovných rybníků, se stávající a navrženou obslužně obytnou funkcí, dále se rozvíjející výrobně zemědělskou funkcí mimo zastavěné území sídla a navrženou drobnou řemeslnou výrobou na ploše přestavby uvnitř zastavěného území sídla ; **posílena bude v části Měcholupy funkce sportovně rekreační na vymezené ploše občanského vybavení pro tělovýchovné a sportovní zařízení ;**

- část Makov : ponechá si převažující obytný charakter doplněný stávající zemědělskou živočišnou výrobou a občanským vybavením komerčního charakteru (přírodní kino, zábavní zařízení) ; další rozvoj bude realizován na zastavitelných plochách pro bydlení a pro drobnou výrobu ;

- část Petrovičky : jako polyfunkční sídlo obklopené několika rybníky se bude dále rozvíjet na zastavitelných plochách bydlení, plochách smíšených obytných, na plochách drobné řemeslné výroby, se zachováním stávající zemědělské živočišné výroby ;

- část Třebíšov : stávající zástavba venkovského sídla bude nadále užívána k trvalému i k rekreačnímu bydlení, doplněnému stávající zemědělskou živočišnou výrobou ; další rozvoj bude realizován na plochách smíšených obytných a ploše určené pro drobnou řemeslnou výrobu ;

- **část Hůrka :** rozvoj malého sídla ležícího ve vyvýšené poloze pod pásmem lesů, poskytujícího trvalé a rekreační bydlení ve stávající zástavbě, bude realizován v oblasti rekreačních aktivit - na plochách občanského vybavení komerčního charakteru (penziony a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci), umožněn bude i další rozvoj trvalého bydlení ;

- **část Němčice :** bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo s výraznou obytnou funkcí, doplněnou stávající zemědělskou živočišnou výrobou, stávajícím občanským vybavením veřejné infrastruktury a význačnými kulturně historickými hodnotami ; rozvíjet se bude na zastavitelných plochách smíšených obytných, plochách drobné řemeslné výroby a plochách sportu a tělovýchovy ;

c.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Předslav budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, lokality územního rozvoje ve volné krajině budou zakládány zcela výjimečně ;
- vzhledem k dostatečné četnosti a plošnému rozsahu zastavitelných ploch registruje územní plán do budoucna pouze jednu plochu územní rezervy pro bydlení v části Předslav ;
- navržená výstavba na území obce Předslav bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

c.3. Zastavitelné plochy

Územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb.) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOv** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **RR** plochy rekreace (rekreace individuelní rodinného typu)
- **OVVI** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVK** plochy občanského vybavení (komerční zařízení)
- **OVS** plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
- **OVH** plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- **OVX** plochy občanského vybavení (specifické)
- **VSZ** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **VSDV** plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)
- **VSPV** plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- **DIS** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **NZ** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **NSX** plochy nezastavěného území smíšené (Z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní

Územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **ZV** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)
- **ZSV** plochy zeleně soukromé a vyhrazené

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

V jednotlivých částech obce Předslav budou realizovány tyto zastavitelné plochy, plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy a koridory územní rezervy :

část Předslav :

P-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při jihozápadním okraji části Předslav, určená pro výstavbu RD, dopravně napojená na přilehlou silnici III/11766 ; konkrétní řešení této zastavitelné plochy a podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše stanoví „Regulační plán obytné zóny Předslav“, pořízený v roce 2005 , jehož součástí plocha P-Z1 (BRD) je ;

P-Z2 (ZV) - zastavitelná plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu P-Z1(BRD) z jižní strany - podél silnice III/11766 - uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího průmyslového areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační ; konkrétní řešení této zastavitelné plochy a podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše stanoví „Regulační plán obytné zóny Předslav“, pořízený v roce 2005 , jehož součástí plocha P-Z2 (ZV) je ;

P-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při východním okraji části Předslav, dopravně napojená na dnešní silnici II/117, určená pro bydlení individuelní v RD ;

P-Z4 (ZV) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující ze západní strany zastavitelnou plochu P-Z3 (BRD), uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od sousedního areálu zemědělské živočišné výroby a zároveň plnící funkci ochrannou - izolační ;

P-Z5 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při jihovýchodním okraji části Předslav, dopravně napojená na přilehlou silnici II/117, určená k výstavbě RD ;

P-Z6 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, navazující na západní okraj zastavěného území části Předslav, sousedící s plochou územní rezervy P-R1(BRD), dopravně napojená na stávající přilehlou MK, směřující do středu stávající zástavby sídelní jednotky ; podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše ~~budou~~ **jsou** upřesněny změnou č.1 „Regulačního plánu obytné zóny Předslav“, pořízeného v roce 2005, jehož součástí plocha P-Z6 (BRD) je ; změna č.1 RP Předslav ~~bude~~ **byla** pořízena v návaznosti na dokončený ÚP Předslav ;

P-Z7 (OVVI) - zastavitelná plocha občanského vybavení při severním okraji části Předslav, dopravně napojená na rekonstruovanou MK z jižní strany lemující zastavitelnou plochu ; zastavitelná plocha určena k realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury - vzdělávání a výchova (výstavba nové ZŠ) ;

P-Z8 (OVS) - zastavitelná plocha občanského vybavení při severním okraji části Předslav, navazující na zastavitelnou plochu P-Z7(OVVI), s kterou bude provozně provázaná, dopravně napojená na navrženou MK přiléhající ze západní strany k této ploše ; zastavitelná plocha určena k realizaci občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (fotbalové hřiště a další hrací plochy, atletická zařízení a pod.) ;

P-Z9 (OVS) - zastavitelná plocha občanského vybavení při severozápadním okraji části Předslav, dopravně napojená na navrženou MK přiléhající z východní strany k této ploše ; zastavitelná plocha určena k realizaci občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (volejbalové hřiště, tenisové kurty a pod.) ;

P-Z10 (VP) - zastavitelné plochy veřejných prostranství při severním okraji části Předslav, určené k realizaci nové MK s točnou pro autobusy a autobusových zastávek, k realizaci parkoviště osobních automobilů sloužícímu potřebám areálu budoucí ZŠ a k realizaci nové MK směřující ke stávajícímu koupališti ;

P-Z11 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování při severovýchodním okraji části Předslav, sousedící se stávajícím zemědělským areálem, dopravně napojená na dnešní silnici II/117 ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu ;

P-Z12 (VSZ) - zastavitelná plocha výroby a skladování přiléhající z jižní a východní strany ke stávajícímu zemědělskému areálu, rozkládajícímu se odlehle jižním směrem od části Předslav ; zastavitelná plocha určena k realizaci objektů pro zemědělskou živočišnou výrobu a staveb a zařízení souvisejících ; bude zpracován generel plánované zástavby, prověřující polohopisné rozmístění a výškové řešení všech plánovaných stavebních objektů a zařízení, vzhledem ke svažitosti zastavitelné plochy a její exponované poloze v krajině ; celkové panoramatické pohledy budoucího rozšířeného zemědělského areálu budou vyhodnoceny z hlediska začlenění do okolní krajiny ;

P-Z13 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, navržená při jižním okraji k.ú. Předslav, nad stávajícím zemědělským areálem ; plocha určena k realizaci ~~obecního vodojemu~~ **<u>další event. potřebné veřejné technické infrastruktury</u>** ;

<u>P-Z14 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená uvnitř zastavěného území části Předslav (zemědělský areál) ; plocha určena k výstavbě centrální ČOV ;</u>

<u>P-Z15 (VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k vybudování účelové komunikace připojující ČOV na stávající dopravní systém obce ;</u>

P-R1 (BRD) - plocha územní rezervy pro bydlení, určená do budoucna k výstavbě RD ; plocha je součástí „Regulačního plánu obytné zóny Předslav“ pořízeného v roce 2005, jako plocha zastavitelná ; změnou č.1 RP Předslav, pořízenou v návaznosti na dokončený ÚP Předslav, ~~bude~~ **<u>byl</u>** proveden soulad RP S ÚP (tj. převedení časové kategorie „návrh“ do časové kategorie „územní rezerva“ v rozsahu této plochy ;

P-DIs - koridory navržených přeložek silnic II. a III. tř. (viz bod d) Koncepce veřejné infrastruktury, d.1. Dopravní infrastruktura) ;

část Měcholupy :

M-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící nad severním okrajem části Měcholupy, mezi silnicí III/11762 a stávající MK účelovou, přiléhající k zastavitelné ploše z východní strany ; dopravní napojení na budoucí novou MK požadovaných parametrů, vybudovanou v trase stávající boční MK účelové ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

M-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící nad severním okrajem části Měcholupy, mezi silnicí III/11763 a stávající MK účelovou, přiléhající k zastavitelné ploše ze západní strany ; dopravní napojení na budoucí novou MK požadovaných parametrů, vybudovanou v trase stávající boční MK účelové ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

M-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, přiléhající k severnímu okraji části Měcholupy, ležící mezi silnicí III/11763 a silnicí III/11762 směřující do zastavěné části Měcholupy ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

M-Z4a (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jižnímu okraji zastavěného území části Měcholupy ; dopravní napojení na stávající boční MK, procházející stávající zástavbou ; zastavitelná plocha určena pro 1. etapu výstavby smíšené obytné venkovské ;

M-Z4b (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihovýchodnímu okraji zastavěného území části Měcholupy - pokračování zastavitelné plochy M-Z4a (SOV) ; dopravní napojení na boční silnici III/11762 ; zastavitelná plocha určena pro 2. etapu výstavby smíšené obytné venkovské ;

M-Z5 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování, přiléhající ze západní a jižní strany ke stávajícímu zemědělskému areálu ; dopravní napojení na stávající areálové komunikace a stávající MK účelovou, procházející podél severní strany zemědělského areálu ; zastavitelná plocha určena pro objekty zemědělské živočišné výroby a stavby a zařízení související ;

M-Z6 (ZV) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující z jižní a západní a jihovýchodní strany zastavitelnou plochu M-Z5 (VSz) a plochu stávajícího zemědělského areálu, mající funkci ochrannou-izolační ; plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství pohledově uzavírá stávající a budoucí rozšířený zemědělský výrobní areál a ve směru převládajících severozápadních větrů snižuje riziko šíření pachových a prašných emisí do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající protější plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;

M-Z7 (Zsv) - plocha zeleně soukromé a vyhrazené na soukromém pozemku, kterou bude dokompletován lokální biokoridor, procházející zastavěnou částí Měcholupy ;

M-Z8 (VP) - plocha veřejného prostranství při stávající ploše sportu a tělovýchovy (koupaliště) v severní části zastavěného území části Měcholupy ; zastavitelná plocha určena pro vybudování parkoviště pro osobní automobily, dopravně napojeného na silnici III/11762 procházející zastavěným územím části Měcholupy ;

M-Z9 (VP) - plocha veřejného prostranství naproti stávajícímu areálu občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ; zastavitelná plocha určena pro vybudování parkoviště pro osobní automobily, dopravně napojeného na stávající MK, procházející podél areálu občanského vybavení ;

M-Z10 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Měcholupy ; plocha určena pro vybudování fotbalového hřiště ; dopravní připojení na stávající boční účelovou komunikaci ;

M-P1 (VSDv) - plocha přestavby, ležící uvnitř zastavěného území části Měcholupy, v místech nefunkčního zemědělského areálu ; plocha určena k přestavbě (rekonstrukci a dostavbě, demolici a nové výstavbě) stávajícího stavebního fondu a změně funkčního využití : původní zemědělská živočišná výroba bude změněna na výrobu drobnou řemeslnou ;
součástí této plochy je pás stávající vzrostlé zeleně soukromé a vyhrazené, který vytváří lokální biokoridor, procházející zastavěnou částí Měcholupy ; tato zeleň je nezastavitelná, při přestavbě areálu je nutné ji respektovat ;

část Makov :

MA-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská přiléhající k severnímu okraji zastavěného území části Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK účelové, lemující plochu MA-Z1 (SOv) ze severovýchodní strany ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

MA-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji zastavěného území části Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK účelové, lemující plochu MA-Z2 (SOv) ze severní strany ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

MA-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k severnímu okraji zastavěného území části Makov ;dopravní napojení přes stávající nemovitost, se kterou plocha MA-Z3 (SOv) sousedí ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

MA-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jižnímu okraji zastavěného území stávající obytné lokality, ležící odlehle severozápadním směrem nad zastavěnou částí Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK účelové, vedoucí k obytné lokalitě ;

MA-Z5 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající z jižní strany k okraji zastavěného území stávající obytné lokality, ležící odlehle severním směrem nad zastavěnou částí Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK, procházející po hranici k.ú. Makov a k.ú. Nedanice, směřující od severu do zastavěného území části Makov ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;
před zahájením výstavby je nutné provést přeložku STL plynovodu, procházejícího přes tuto zastavitelnou plochu ;

MA-Z6 (VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování, ležící v proluce stávající zástavby části Makov, pod plochou MA-Z1 (SOv) , lemovaná ze dvou stran stávajícími MK ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu, nerušící okolní zástavbu ;

MA-Z7 (VP) - plocha veřejného prostranství nad zastavitelnou plochou MA-Z2 (SOv) při jižním okraji zastavěného území části Makov ; plocha veřejného prostranství je nezastavitelná, prochází jí vodovodní řad veřejného vodovodu ; mimo zpevněné vjezdy na budoucí parcely RD bude tato plocha zatravněna a případně osázena nízkými keři - zákaz výsadby vzrostlé (stromové) zeleně ;

MA-Z8 (VP) - plocha veřejného prostranství při vjezdu na stávající plochu občanského vybavení komerčního charakteru (přírodní kino, zábavní zařízení) při jihovýchodním okraji zastavěného území části Makov ; zastavitelná plocha veřejného prostranství určena k realizaci parkoviště pro osobní automobily ;

MA-Z9 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování (zemědělská výroba), vymezená jižně pod zastavěným územím lokality územně oddělené od části Makov ; zastavitelná plocha určena pro doplňkovou stavbu a zařízení zemědělské výroby (seník, příp. objekt pro mechanizační techniku apod.) ; v této zastavitelné ploše nelze realizovat živočišnou výrobu (tj. chovy hospodářských zvířat) a uskutečňovat činnosti, mající negativní vliv na nedaleké plochy smíšené obytné stabilizované a na sousední plochu smíšenou obytnou zastavitelnou (např. sklad hnojiv a chemických přípravků) a dále činnosti nesouvisející s hlavním využitím (např. prodej s kumulací dopravy, ubytování, stravování apod.) ; na této ploše bude zrealizován pouze jeden jednopodlažní stavební objekt se sedlovou střechou o půdorysné rozloze max. 20x11,5 m a výšce max. 8,5 m z vyšší strany rostl. terénu ; dopravní připojení zastavitelné plochy MA-Z9 (VSz) na stávající účelovou komunikaci ;

MA-Z10 (NVP) - zastavitelná plocha (koridor) neveřejného prostranství, určená k vybudování soukromé účelové komunikace, připojující pozemek parc.č. 204/2 na stávající účelovou komunikaci ;

MA-Z11 (Zsv) - plocha vzrostlé zeleně soukromé vyhrazené, lemující ze severní strany zastavitelnou plochu MA-Z9(VSz) ; tato zeleň pohledově uzavře výstavbu objektu doplňkové zemědělské výroby a bude v území plnit funkci odstupovou-clonnou ;

část Petrovičky :

PE-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území části Petrivičky ; dopravní napojení na přilehlou MK ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

PE-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při silnici III/18710 v proluce severovýchodního okraje stávající zástavby části Petrovičky ; dopravní napojení na přilehlou silnici III. třídy ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

PE-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při severovýchodním okraji zastavěného území části Petrovičky, mezi silnicí III/18710 a silnicí II/191 ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

PE-Z4 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji zastavěného území části Petrovičky ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající přilehlé MK účelové ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

PE-Z5 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji zastavěného území části Petrovičky ; dopravní napojení na stávající boční MK ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

PE-Z6 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování při jižním okraji zastavěného území části Petrovičky, pod stávajícím zemědělským areálem ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající přilehlé MK účelové ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu ;

část Třebíšov :

T-Z1 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území části Třebíšov ; dopravní napojení na stávající boční MK ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

T-Z2 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k severozápadnímu okraji zastavěného území části Třebíšov ; hlavní dopravní napojení na stávající MK procházející stávající zástavbou, napojenou severně nad částí Třebíšov na silnici III/18710 ; nutno respektovat boční účelovou cestu přimykající se ze západní strany k ploše T-Z2 (SOV), navrženou k realizaci v rámci KPÚ, provedených v k.ú. Třebíšov ; severní okraj zastavitelné plochy T-Z2 (SOV) bude respektovat biokoridor podél stávající vodoteče ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou ;

T-Z3 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Třebíšov ; dopravní napojení na stávající MK, která lemuje plochu T-Z3 (SOV) ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

T-Z4 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování, ležící v proluce stávající zástavby části Třebíšov, v sousedství stávajícího zemědělského areálu ; dopravní napojení na zrekonstruovanou přilehlou MK směřující do části Hůrka ; zastavitelná plocha určena pro nerušící drobnou řemeslnou výrobu ; při realizaci této zastavitelné plochy se doporučuje po západní straně vytvořit pás odstupové zeleně - podél stávající obytné zástavby ;

část Hůrka :

H-Z1 (OVK) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, navazující ze západní strany na zastavěné území téhož funkčního využití ; dopravní napojení na zrekonstruovanou MK procházející zastavěnou částí Hůrka ; zastavitelná plocha určena k realizaci objektů pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony) a staveb a zařízení souvisejících ;

H-Z2(SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, nacházející se v proluce stávající zástavby části Hůrka ; dopravní napojení na zrekonstruovanou MK, procházející

zastavěnou částí Hůrka ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

část Němčice :

N-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající boční účelové cesty, napojené na silnici III/18710 ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

N-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, přiléhající k této ploše ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

N-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, přiléhající k této ploše ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

N-Z4 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, navazující na jižní okraj zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18710 a boční nově vybudovanou MK požadovaných parametrů, směřující v trase stávající účelové cesty k rybníku Nový ; zastavitelná plocha určena k bydlení v RD ;

N-Z5 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, navazující z jižní strany na plochu N-Z4 (BRD) ; dopravní napojení na boční nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, směřující k rybníku Nový ; zastavitelná plocha určena k bydlení v RD;

N-Z6 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící odlehle jižním směrem pod zastavěnou částí Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, přiléhající ze severovýchodní strany k této ploše, napojené na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, napojené jižně pod zastavěnou částí Němčice na silnici III/18710 a procházející kolem rybníka Nový ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou ;

N-Z7 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu, navazující při jihozápadním okraji zastavěného území části Němčice na stávající plochu téhož funkčního využití ; dopravní napojení možné na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající boční účelové cesty, napojené na silnici III/18710 ; zastavitelná plocha určena k realizaci hracích ploch ;

N-Z8 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na přilehlou MK, napojenou ve stávající zástavbě na silnici III/18710 ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu ;

N-Z9 (ZV) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství při severozápadním okraji zastavěného území části Němčice, mezi stávajícím hřbitovem s objektem nemovité kulturní památky a zastavitelnou plochou drobné řemeslné výroby ; plocha zeleně veřejné plní funkci odstupovou-clonnou ;

N-Z10 (VP) - plocha veřejného prostranství uvnitř plochy N-Z9 (ZV) ; zastavitelná plocha určena k realizaci parkoviště pro osobní automobily v návaznosti na sousední hřbitov ; dopravní napojení na přilehlou MK ;

c.4. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství (v grafické části ÚP značeno ZV - zeleň veřejná) ;
- existence stávající a navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je nutná - zeleň zde plní zvláštní funkci (odstupovou - clonnou, ochrannou - izolační, parkovou - estetickou kolem NKP).
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- ÚP vymezuje stávající a navrženou zeleň soukromou a vyhrazenou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá a vyhrazená), plnící v zastavěném území některých částí obce Předslav především funkci ekostabilizační (je součástí skladebných prvků ÚSES) a zároveň je součástí soukromé sídelní zeleně ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

Katastrální území Předslav, část Předslav :

- silnice II/117, která tvoří hlavní dopravní páteř řešeného území, bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav ; k sídelní jednotce přichází od jihu a v nově navržené průsečné křižovatce se silnicí III/11766 a s místní komunikací (bývalé pokračování II/117) bude odbočovat vpravo - podél jižního okraje zástavby ; v blízkosti Mlýnského potoka pak bude pokračovat až do křižovatky se silnicí III/11762 ; v tomto prostoru bude vybudována pětiramenná okružní křižovatka ; přeložka silnice II/177 bude procházet dále na sever mimo zastavěné území, kde se na ni napojí přeložka silnice III/11761 a asi po 0,6 km se vrátí do stávající trasy ;

- silnice III/11761 přicházející do zastavěné části Předslav ze severu, napojující se dnes ve stávající zástavbě na průtah silnice II/117, bude ještě před zastavěnou částí Předslav odkloněna vlevo a po severovýchodním okraji zastavitelného území přejde až k navrhované přeložce silnice II/117 ;

- silnice III/11762 ve směru od Měcholup bude upravena v souvislosti s napojením do navrhované okružní křižovatky ;

- úsek silnice III/11766 před napojením na silnici II/117 bude součástí jižní části obchvatu části Předslav ;

- nové úseky místních komunikací budou upravovány v rámci návrhu nových křižovatek na obchvatu sídelní jednotky a přepojení na přeložku II/11761 na severu obce ;

- bude provedena rekonstrukce místní komunikace na severu zastavěného území ve směru na Otín - u zastavitelných ploch občanského vybavení ; součástí úprav bude i točka autobusů a zpřístupnění lokalit obytnou zónou D1 ;

- silnice dnešního průtahu II/117 a část silnice III/11761 bude převedena do místních komunikací ;

- na stávajících místních komunikacích budou postupně realizovány šířkové úpravy dle typu

příčného uspořádání komunikací a v dotyku s obytnou zástavbou budou dovybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

- bude provedena úprava vzájemného napojení místních komunikací (stávající i nové) a vybudování a úprava obytných zón ;

- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími (rekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;

- u nově navržených místních komunikací v zastavitelných plochách budou respektovány rozhledové trojúhelníky ;

- zastávky autobusů budou realizovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu ; zpřístupněny budou chodníky v odpovídajících parametrech;

- nové parkoviště bude vybudováno u zastavitelných ploch občanského vybavení na severu sídelní jednotky, upraveno bude parkoviště u výrobního areálu Betonových staveb a ponecháno u požární zbrojnice ;

- po místní komunikaci od Otína, přes část Předslav, ve směru na Měcholupy bude zrealizována místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. a III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
MO2 10/7/50

Katastrální území Měcholupy u Předslavi, část Měcholupy :

- bude provedena úprava dvou protisměrných oblouků na průtahu silnice III/11762 včetně mostu v centru sídelní jednotky ; současně bude upraveno napojení připojovaných místních komunikací a vybudování zastávek autobusů ;

- navazující křižovatka na severním okraji sídelní jednotky bude zrealizována částečně v nové poloze jako průsečná se silnicí III/11763 a s navrženou místní komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch ; řešení těchto ploch bude respektovat rozhledové trojúhelníky v křižovatce se silnicí III. třídy ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při místních komunikací MK – C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- nová parkoviště budou zrealizována v centru stávající zástavby u koupaliště a u stávající plochy OVVI (občanské vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu) ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- po severním okraji části Měcholupy, po silnicích III. třídy od Předslavi směrem na Makov, prochází místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
MO2 10/7/50

Katastrální území Makov u Předslavi, část Makov :

- místní komunikace ve směru na Petrovičky bude převedena mezi silnice III. třídy (silnice III/11763 povede ve směru Měcholupy – Makov – Petrovičky) ; v tomto případě bude nutno zástavbou provést koridor v šířce minimálně 10,0 m, čímž dojde k zásahu do parcel a obytné zástavby ;

- pro zpřístupnění zastavitelných ploch v okrajových částech sídelní jednotky budou vybudovány nové MK (plochy smíšené obytné) ;

- v dotyku s obytnou zástavbou, při místních komunikací MK – C, budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- nové parkoviště bude zrealizováno u přístupové komunikace k letnímu kinu a zábavnímu zařízení ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů budou vybudovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu, zpřístupněny budou chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

- po silnici III. třídy od Měcholup směrem na Petrovičky prochází místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/30 - C - v zastavěném území
MO2 8,5/7/30

Katastrální území Petrovičky u Předslavi, část Petrovičky :

- místní komunikace od Makova bude převedena mezi silnice III. třídy (III/11763) a napojena na průtah silnice II/191 ;

- dopravní řešení zastavitelné plochy PE-Z3 bude respektovat rozhledové trojúhelníky v křižovatce silnic II. a III. třídy ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při místních komunikacích MK C a průtazích silnic II. a III. třídy budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů budou zralizovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu, zpřístupněny budou chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

- po silnicích II. a III. třídy od Makova směrem na Němčice prochází místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. a III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
MO2 10/7/50

Katastrální území Třebíšov, část Třebíšov :

- bude provedena úprava napojení sídelní jednotky místní komunikací na silnici III/18710 ; v blízkosti této křižovatky budou situovány i zálivy pro zastávky autobusů ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při šířkových úpravách místních komunikací MK C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- zastavitelné plochy budou zpřístupněny ze stávajících komunikací ; v situaci je vyznačeno místo možného připojení plochy na komunikační síť ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- místní cyklistická trasa prochází mimo sídelní jednotku po silnici III. třídy od Petroviček směrem na Němčice - viz. situace dopravy 1:5000 ;

část Hůrka :

- bude vybudována nová místní komunikace spojující Třebíšov s Hůrkou a její pokračování v obytné zástavbě ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při šířkových úpravách místních komunikací MK C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 8,5/7/50 - C - v zastavěném území

Katastrální území Němčice u Klatov, část Němčice :

- na silnici III/18710 procházející ve stávající trase budou provedeny šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- do budoucna bude respektován koridor územní rezervy pro řešení dopravní závady v podobě dvou protisměrných oblouků u bývalé školy pod kostelem ; řešení však vyvolá demolici přilehlých objektů ;

- napojení MK motoristických C3 na silnici III/18710 bude realizováno upravenými stykovými křižovatkami, v nichž budou respektována rozhledová pole ; v místech dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány na těchto komunikacích doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- parkoviště bude zrealizováno u zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport a u stávajícího hřbitova ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů budou vybudovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu, zpřístupněny budou chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

- bude vybudována místní cyklistická trasa přicházející do sídelní jednotky po silnici III. třídy od Petroviček, stávající místní cyklistická trasa vede po místní komunikaci od Petrovic a dále prochází obcí po silnici III. třídy směrem na Plánici - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/30 - C - v zastavěném území
MO2 8,5/7/30

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

část Předslav :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

~~- obec Předslav připravuje z důvodu zhoršené kvality pitné vody ve stávajících zdrojích části Měcholupy propojení stávajících vodovodů Předslav a Měcholupy (1. etapa zásobování pitnou vodou s předpokladem realizace v letech 2008 – 2009) ;~~
~~toto propojení umožní v časově blízkém horizontu zásobování části Měcholupy kvalitní pitnou vodou a zároveň umožní vzájemné oddělení obecního vodovodu od vodovodu v majetku ZD ;~~

- z nově zrealizovaného vrtu HV 4 (vodního zdroje) bude **nadále** pitná voda čerpána do stávající úpravny vody Předslav a dále novým řadem vedena do nového vodojemu **Předslav - nový** 2x50m^3 ~~který bude umístěn nad stávajícím VDJ Předslav~~ **a zásobovacím řadem do zastavěného území části Předslav** ;

- napojení části Měcholupy bude ~~zajištěno~~ **nadále zajišťováno** z VDJ Předslav-nový zásobním řadem v délce cca 1,5 km ;

~~- 2. etapa rozvoje vodovodní sítě v Předslavi spočívá v připojení obecního vodovodu pro veřejnou potřebu Předslav a Měcholupy na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy ;~~

~~- navržený přívod pitné vody pro část Předslav a Měcholupy ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy bude veden z Klatov přes Točník do Předslavi, s odbočením do Otína s připojením ve stávající ÚV Předslav ;~~

část Měcholupy :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- ~~z důvodu zhoršené kvality pitné vody ve stávajících zdrojích části Měcholupy bude řešeno propojení stávajících vodovodů Předslav a Měcholupy ; tj. 1. etapa zásobování pitnou vodou s předpokladem realizace v letech 2008 – 2009 ;~~

~~- toto propojení umožní v časově blízkém horizontu zásobování části Měcholupy kvalitní pitnou vodou a zároveň umožní vzájemné oddělení obecního vodovodu od vodovodu v majetku ZD ;~~

~~- z nově realizovaného vrtu HV 4 (vodního zdroje) je pitná voda čerpána do stávající úpravny vody Předslav a dále novým řadem do nového vodojemu 2x50m³, který bude umístěn nad stávajícím VDJ Předslav ;~~

~~- napojení části Měcholupy bude zajištěno z VDJ Předslav-nový zásobním řadem v délce cca 1,5 km ;~~

~~- 2. etapa rozvoje vodovodní sítě v Předslavi spočívá v připojení obecního vodovodu pro veřejnou potřebu Předslav a Měcholupy na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy ;~~

~~-vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá nahrazení stávajícího litinového a azbestového potrubí za potrubí z PE ;~~

- zastavěné území části Měcholupy bude nadále zásobováno pitnou vodou z VDJ Předslav - nový samostatným zásobním řadem ;

část Makov :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- stávající vodovodní řady mají vyšší poruchovost, proto budou postupně rekonstruovány ;

část Petrovičky :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá nahrazení stávajícího litinového potrubí za potrubí z PE ;

část Třebíšov :

- část Třebíšov je v současné době zásobována pitnou vodou z místního vodovodu ve správě obyvatel místní části a z dalších studní ;

- stávající dvě studny vodovodu dávají dostatečné množství vody ve vyhovující kvalitě ;

- způsob zásobování pitnou vodou bude zachován i pro další zástavbu ;

část Hůrka :

- část Hůrka je v současné době zásobována pitnou vodou z domovních studní s dostatečným množstvím vody a dobrou kvalitou ;

- způsob zásobování pitnou vodou bude zachován i pro další zástavbu ;

část Němčice :

- část Němčice je v současné době zásobována pitnou vodou z domovních studní s dostatečným množstvím vody a dobrou kvalitou ;

- způsob zásobování pitnou vodou bude zachován i pro další zástavbu ;

d.2.2. Odkanalizování

část Předslav :

- na základě lokalizace nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, drobnou výrobu a skladování a veřejnou infrastrukturu je navržena dostavba oddílných kanalizačních systémů ;

- splaškový kanalizační systém bude vybudován jako zcela nová stavba a **bude zaústěn do nově vybudované centrální ČOV, umístěné uvnitř zastavěného území části Předslav (dle DUR - 09/2012, „Předslav-odkanalizování a čištění odpadních vod“) ;** ~~pouze v prostoru rozvojové plochy P-Z11 vzhledem k morfologickým podmínkám není možné zajistit gravitační odvádění splaškových vod ; je možné splaškové vody zachycovat v bezodtokových jímkách ;~~

- stávající kanalizace bude využita jako dešťový kanalizační systém, v rámci nových ploch bude systém doplněn o nové stoky, s připojením na stávající kanalizační systém nebo s vyústěním do vodoteče ;

- ~~splašková kanalizace bude zaústěna do dokončené stavby „Kanalizace Klatovy - Točník - Otín - Předslav“ v čerpací stanici ČS Předslav I, celý systém splaškové kanalizace obce Předslav bude zakončen na ČOV Klatovy ;~~

- ~~splaškové vody z obce Předslav budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizační sítě obce Točník, v trase tohoto výtlačného řadu se bude napojovat výtlačný řad z obce Otín, OV z obcí Točník, Otín a Předslav budou dále pomocí ČS Točník přečerpávány do kanalizačního přivaděče Klatovy - Štěpánovice, zaústěného přímo na ČOV Klatovy ;~~

- ~~do navrhovaného splaškového kanalizačního systému obce Předslav budou v budoucnu přečerpávány splaškové odpadní vody z části Měcholupy ;~~

část Měcholupy :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávající veřejné kanalizace ;

- kanalizační síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- zastavitelné plochy M-Z1, M-Z2 a M-Z4a,b, budou propojeny se stávající kanalizací výstavbou prodloužení stávajících kanalizačních stok, pro ostatní navrhované zastavitelné plochy bude řešeno připojení na nejbližší stoku veřejné kanalizace ;

- ~~v budoucnu se předpokládá vybudování samostatného splaškového kanalizačního systému zakončeného čerpací stanicí v sídelní jednotce Měcholupy, odkud budou splaškové odpadní vody přečerpávány do kanalizačního systému obce Předslav ;~~

- ~~původní kanalizační systém bude využíván pro odvádění dešťových odpadních vod, do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace budou odpadní vody čištěny v domovních ČOV , intenzifikovaných septicích a v bezodtokových jímkách ;~~

část Makov :

- v zastavitelných plochách MA-Z4 a 5 budou odpadní vody likvidovány shodně jako v sousedním zastavěném území, tj. splaškové vody budou likvidovány jímáním v bezodtokových žumpách, dešťové vody budou vsakovány, případně odváděny systémem struh a propustků ;

- z plochy MA-Z3 je možno odpadní vody připojit na rozšířený systém stávajícího jednotného veřejného kanalizačního systému ;

- zastavitelné plochy MA-Z1, MA-Z2 a MA-Z6 je možné odkanalizovat po dobudování nových kanalizačních stok s připojením na stávající jednotný veřejný kanalizační systém ;

- splaškové odpadní vody budou předčištěny v domovních čistírnách OV a v intenzifikovaných septicích ;

část Petrovičky :

- zastavitelné plochy PE-Z2 a PE-Z3 resp. PE-Z4, PE-Z5 a PE-Z6 bude možno odkanalizovat do prodloužených kanalizačních stok stávajícího jednotného kanalizačního systému ;

- z navrhované rozvojové plochy PE-Z1 bude možno řešit likvidaci odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách, dešťové odpadní vody budou odváděny systémem do Nového rybníka, případně budou zasakovány ;

- v části Petrovičky bude zachován stávající systém likvidace splaškových vod tzn. domovní ČOV a jímky na vyvážení ;

část Třebíšov :

- zastavitelné plochy T-Z1, T-Z3 a T-Z4 bude možno odkanalizovat samostatnými stokami do recipientu - Třebíšovského rybníka, plochu T-Z2 bude možno odkanalizovat do koryta potoka pod hrází Třebíšovského rybníka ;

- likvidace odpadních splaškových vod v části Třebíšov bude realizována stávajícím způsobem : v bezodtokových jímkách, předčištěním v ČOV a zasakováním ;

část Hůrka :

- v části Hůrka není systém veřejné kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány v jímkách;

- způsob likvidace odpadních vod bude zachován i pro další zástavbu ;

část Němčice :

- zastavitelné plochy N-Z2 a N-Z3 bude možno odkanalizovat do prodloužené kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému ;

- ze zastavitelných ploch N-Z1, N-Z4, N-Z5 a N-Z8 bude možno řešit likvidaci odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách, dešťové odpadní vody budou odváděny systémem struh a propustků, případně budou zasakovány ;

- v části Němčice bude zachován stávající systém odkanalizování tzn. domovní ČOV a jímky na vyvážení ;

- v budoucnu bude upřednostňován svoz odpadních vod z jímek a septiků v zastavěném území ostatních částí obce Předslav na nově vybudovanou centrální ČOV v části Předslav ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice včetně přípojek vn venkovním vedením (TS-A 1SL400/250kVA Předslav jih, TS-B 1SL400/250kVA Předslav východ, TS-C 1SL400/250kVA Měcholupy jih, TS-D 1SL400/160kVA Makov jih , TS-E 1SL400/250kVA Němčice východ , TS-F 1SL400/160kVA Hůrka a TS-G 1SL400/160 kVA Třebíšov ; po realizaci TS-F a TS-G bude demontována stávající TS-8 včetně vn přípojky ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených zastavitelných plochách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

d.2.4. Zásobování plynem

- páteřní plynovod, vedený od VVTL RS u Měčína přes Makov a Měcholupy do Předslavi, pokračuje v souběhu se silnicí II/117 do Ostřetic ; v Makově se odděluje z páteřního plynovodu větev do Petroviček~~, kde v současné době plynovod končí ;~~**která pokračuje přes Petrovičky dále do Třebíšova a z Třebíšova do Němčic ;**

- ~~bude pokračovat realizace plynofikace správního území obce Předslav a to v souladu s projektovou dokumentací a vydaným rozhodnutím o umístění stavby ;~~

- ~~STL plynovod povede z Petroviček do Třebíšova a následně do Němčic ;~~

- STL distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu, budou na ni napojeny kromě stávající zástavby všechny zastavitelné plochy, navržené v obci Předslav ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území navrhuje další :

část Předslav - zastavitelná plocha **P-Z7 (OVvi)** určena k realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu - k realizaci základní školy s výukovým, stravovacím a sportovním blokem ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro

celoroční pobytovou rekreaci (penziony), využívající rekreační potenciál krajiny ;

část Hůrka - zastavitelná plocha **H-Z1 (OVK)** ;

- ÚP umožňuje zřizování občanského vybavení tohoto charakteru jako doplňkové na plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských a dalších - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány stavby pro sport včetně nezbytného doplňkového vybavení (fotbalové hřiště, školní víceúčelové hřiště, specializovaná hřiště pro míčové hry apod.) ;

část Předslav - zastavitelná plocha P-Z8(OVs) a P-Z9(OVs)
část Měcholupy - zastavitelná plocha M-Z10(OVs)
část Němčice - zastavitelná plocha N-Z7(OVs)

d.4. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje :

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi II. a III. tř. a místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod.

- zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná (zeleň odstupová-clonná, ochranná-izolační, parková-estetická kolem NKP) ;

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jajich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území ;

- zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území, budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje ;

- ve volné krajině budou zakládány samostatné lokality nové výstavby zcela výjimečně ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- bude respektován návrh Generelu místního ÚSES a Generelu revidovaného regionálního ÚSES s vyřešenou vzájemnou koordinací (propojením) těchto systémů ;

- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad, zakotvených v elaborátech výše uvedených Generelů ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami ;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- budou zrealizována tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

a) snižování ohrožení v území způsobeného civilizačními vlivy :

- veřejná zeleň ochranná-izolační na ploše **P-Z2 (ZV)**, navržená podél zastavitelné plochy bydlení P-Z1 (BRD) v části Předslav, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího průmyslového areálu a chránící plochu bydlení před možnými negativními vlivy nedaleké výroby (hluk, prachové emise) ;

- veřejná zeleň ochranná-izolační na ploše **P-Z4 (ZV)**, navržená mezi zastavitelnou plochou bydlení P-Z3 (BRD) v části Předslav a plochou stávajícího zemědělského areálu, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od sousedního areálu zemědělské živočišné výroby a chránící plochu bydlení P-Z3 (BRD) před možnými negativními vlivy živočišné výroby (pachové a prachové emise) ;

- veřejná zeleň ochranná-izolační na ploše **M-Z6 (ZV)**, lemující z jižní a západní strany zastavitelnou plochu zemědělské výroby M-Z5 (VSZ) a plochu stávajícího zemědělského areálu v části Měcholupy, uzavírající pohledově navrženou a stávající zemědělskou živočišnou výrobu a eliminující riziko šíření pachových a prachových emisí směrem do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající protější plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;

- veřejná zeleň odstupová-clonná na ploše **N-Z9 (ZV)**, navržená mezi stávajícím hřbitovem (s objekty NKP) a zastavitelnou plochou drobné řemeslné výroby N-Z8 (VSDV) v části Němčice, pohledově uzavírající ze strany hřbitova budoucí plochu výroby a skladování ;

e.5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví ; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES (viz grafická část „Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací“) ;

e.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- nadále bude intenzivně využíván rekreační potenciál krajiny a to zejména pro celoroční pobytovou rekreaci (realizace penzionů a staveb a zařízení souvisejících) a rodinnou

rekreaci individuelní (stávající chaty a rekreační domky) ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet stávající a navržené cyklotrasy a pěší turistické trasy v krajině ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek krajinného rázu

Územní plán obce Předslav rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/20006 Sb.) podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - ZV a plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění obecné povahy).

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované (bez změny využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
- plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- **bydlení individuelní v rodinných domech**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- ~~stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)~~
  ~~pozemky související technické infrastruktury~~
  ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- **stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)**
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %~~
- ~~max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví~~
- ~~min. ozelenění : 40%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : cca 700 - 1800 m^2 - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m^2 pro řadové RD**
- **intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 40 %**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví**
- **charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a**

řadové RD ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- ~~rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou~~
- ~~stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.~~
- ~~komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)~~
- ~~veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu~~
- ~~stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad~~
- ~~dětská hřiště~~
- ~~samostatné zahrady a sady~~
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- **rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou**
- **stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.**
- **komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)**
- **veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu**
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000m2)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- **stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad**
- **dětská hřiště**
- **samostatné zahrady a sady**
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

~~(§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)~~

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %~~
- ~~max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví~~
- ~~min. ozelenění : 25%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 - 2000 m^2**
- **intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60 %**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP**
- **charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;**

f.3. Plochy rekreace - (RR)

- rekreace individuelní rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuelní rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)
- ~~stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod.)~~
- ~~dětská hřiště~~
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- **stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod.)**
- **dětská hřiště**
- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 30%~~
- ~~max. podlažnost : 1 NP + podkroví~~
- ~~min. ozelenění : 50%~~

- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m^2 a větší**
- **intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 20%**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví**

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV$_{VI}$)
- veřejná infrastruktura
plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :
- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :
- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)~~
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :
- ~~koeficient míry využití území KZP : 60 %~~
- ~~max. podlažnost : 3 NP~~
- ~~min. ozelenění : 25%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 60 %**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví**
- **charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;**

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV$_K$)
- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :
- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :
- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloprodej
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby

- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využívání území KZP : 60%~~
- ~~max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví~~
- ~~min. ozelenění : 30%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 70 %**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví**
- **charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;**

f.6. Občanské vybavení - (OVH)
- hřbitovy

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhražených pohřebišť s příslušným vybavením
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 60%~~
- ~~max. podlažnost : 1 NP + podkroví~~

- ~~min. ozelenění : 35%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : max 70%**
- **ozelenění stavebních pozemků : min 30%**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost stavebních objektů : 1 NP**
- **charakter a struktura zástavby : zachovávající pietní charakter místa (dle individuelního posouzení)**

f.7. Občanské vybavení - (OVs)
- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hříšť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hříšť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití KZP : 50%~~
- ~~max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)~~
- ~~min. ozelenění : 30%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : max 70%**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)**
- **charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;**

f.8. Občanské vybavení - (Ovx)
- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.9. Plochy výroby a skladování - (VSDV)
- drobná řemeslná výroba
plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení drobné řemeslné výroby
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- drobná výroba
- řemeslné provozy, výrobní a nevýrobní služby
- objekty skladů a skladové plochy
- prodejní sklady
- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,

zejména stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, objekty k individuelní rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 60%~~
- ~~max. podlažnost : 1-2 NP~~
- ~~min. ozelenění : 20%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : max 70%**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví**
- **charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;**

f.10. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 70%~~
- ~~max. podlažnost : 1-2 NP~~
- ~~min. ozelenění : 15%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : max 70%**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví**
- **charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla**

upozornění : podmínky pro využití zastavitelné plochy MA-Z9(VSz) :

MA-Z9 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování (zemědělská výroba), vymezená jižně pod zastavěným územím lokality územně oddělené od části Makov ; zastavitelná plocha určena pro doplňkovou stavbu a zařízení zemědělské výroby (seník, příp. objekt pro mechanizační techniku apod.) ; v této zastavitelné ploše nelze realizovat živočišnou výrobu (tj. chovy hospodářských zvířat) a uskutečňovat činnosti, mající negativní vliv na nedaleké plochy smíšené obytné stabilizované a na sousední plochu smíšenou obytnou zastavitelnou (např. sklad hnojiv a chemických přípravků) a dále činnosti nesouvisející s hlavním využitím (např. prodej s kumulací dopravy, ubytování, stravování apod.) ; na této ploše bude zrealizován pouze jeden jednopodlažní stavební objekt se sedlovou střechou o půdorysné rozloze max. 20x11,5 m a výšky max. 8,5 m z vyšší strany rostl. terénu ; dopravní připojení zastavitelné plochy MA-Z9 (VSz) na stávající účelovou komunikaci ;

f.11. Plochy výroby a skladování - VSPV)

- lehká průmyslová výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy lehká výroba má rušivé účinky na okolí a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodu negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení výrobních areálů lehké průmyslové výroby
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~
- ~~veřejná prostranství, veřejná zeleň~~

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy, sklady výrobního materiálu
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb, mající rušivé účinky na své okolí
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- zařízení veřejného stravování
  služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby,objekty a zařízení doplňkové a související
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuelní rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~koeficient míry využití území KZP : 60 - 70%~~
- ~~max. podlažnost : 1-2 NP~~

- ~~min. ozelenění : 20%~~
- **stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby**
- **intenzita využití stavebních pozemků : max 70%**
- **výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví**
- **charakter a struktura zástavby : specifické objemové řešení a specifický vnější architektonický výraz staveb bude ze strany okolní venkovské zástavby sídla odcloněn zelení odstupovou - clonnou v případě, že nebude nutné zrealizovat pás zeleně ochranné - izolační**

f.12. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :
- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- ~~další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství~~

Přípustné využití :
- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- **další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství**

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavnim a přípustným využitím

f.13. Plochy neveřejných prostranství - (NVP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem;

Hlavní využití :
- prostory s omezeným přístupem, sloužící soukromému užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :
- prostory (koridory) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy
- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.13.~~ f.14. Plochy zeleně - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :
- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~
- ~~pozemky související technické infrastruktury~~

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- **pozemky související dopravní infrastruktury**
- **pozemky související technické infrastruktury**

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.14~~ f.15. Plochy zeleně - (Zsv))

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

- v ÚP je vyznačena tato kategorie zeleně jako součást skladebných prvků ÚSES - biokoridorů, procházejících zastavěným územím některých částí obce Předslav (Měcholupy, Makov, Petrovičky) **a jako zeleň plnící v území funkci odstupovou-clonnou (část Makov)**;

Hlavní využití :

- plochy zahrad a sadů
- plochy vzrostlé parkové zeleně
- plochy vzrostlé náletové zeleně (podél vodotečí) na soukromých pozemcích
- zatravněné plochy tvořící proluky ve stávající zástavbě
- tato zeleň plní v území funkci ekostabilizační **a odstupovou-clonnou** a je nezastavitelná

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.15~~. f.16. Plochy dopravní infrastruktury - (Dls)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace, účelové cesty v krajině, lesní cesty (součást LPF)
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)

- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.16~~ f.17. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :
- objekty a zařízení technického vybavení území
- ~~pozemky související dopravní infrastruktury~~

Přípustné využití :
- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- **pozemky související dopravní infrastruktury**

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.17~~.f.18. Plochy nezastavěného území - (Nz)
- zemědělské
plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :
- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :
- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.18.~~ f.19. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~f.19.~~ f.20. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP

- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

~~f.20.~~ f.21. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problématiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- ~~pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití~~

Přípustné využití :

- **pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití**
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky , jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

~~f.21~~. f.22. Plochy nezastavěného území - (NS (z, p, l))
- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :
z - funkce zemědělská
L - funkce lesní
P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuelnímu posouzení

- ÚP Předslav nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb, ~~a veřejně prospěšných opatření, na které se vztahuje možnost vyvlastnění i možnost uplatnění předkupního práva~~ **pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit** (§ 170 ~~a § 101~~ zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon**, v platném znění**) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIDs - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Předslav, část Předslav :

a) silnice II. třídy

VPS-VIDs 01 - silnice II/117 bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav : nově navržená průsečná křižovatka se silnicí III/11766 a místní komunikací (bývalé pokračování II/117 **do sídla Předslav**), odbočení vpravo pod jižní okraj stávající zástavby části Předslav, v místě křížení se silnicí III/11762 návrh pětiramenné okružní křižovatky s připojením místních komunikací, návrh přeložky silnice II/117 severním směrem mimo zastavěné území ; po připojení přeložky silnice III/11761 z levé strany návrat do stávající trasy ve směru na Měčín ;

b) silnice III. třídy

VPS-VIDs 02 - silnice III/11761 bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav : před zastavěným a zastavitelným územím (severovýchodní okraj sídelní jednotky) návrh odklonu vlevo směrem k navržené přeložce silnice II/117 a připojení na ni , včetně napojení MK (bývalé pokračování silnice III/11761 do ~~obce~~ **sídla Předslav**) ;

VPS-VIDs 03 - silnice III/11762 ve směru od Měcholup : návrh úpravy napojení do navržené okružní křižovatky ;

VPS-VIDs 04 - silnice III/11766 ve směru od Točníka : návrh úpravy napojení na silnici II/117 - součást jižní části dopravního obchvatu části Předslav ;

k.ú. Měcholupy u Předslavi, část Měcholupy :

a) silnice III.třídy

VPS-VIDs 05 - silnice III/11762 procházející zastavěným územím části Měcholupy : návrh úpravy dvou protisměrných oblouků včetně mostu, úpravy napojení místních komunikací a vybudování autobusových zastávek ;

k.ú. Makov u Předslavi, část Makov :

a) silnice III.třídy

VPS-VIDs 06 - místní komunikace ve směru ~~na~~ **Makov-**Petrovičky : návrh na převedení mezi silnice III.třídy (silnice III/11763 povede z Měcholup do Makova a dále do Petroviček) ; stávající zástavbou části Makov a části Petrivičky bude zajištěn koridor min.šířky 10 m ;

~~**k.ú. Němčice u Klatov, část Němčice :**~~

~~**a) silnice III.třídy**~~

~~**VID 07 -** silnice III/18710 procházející zastavěným územím části Němčice : v lokalitě u bývalé školy - pod kostelem - návrh koridoru územní rezervy pro řešení dopravní závady dvou protisměrných oblouků ;~~

VIT - veřejná technická infrastruktura (~~vedení a~~ stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice :

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A Předslav jih ;
VPS-VIT 02 - transformační stanice TS B Předslav východ ;
VPS-VIT 03 - transformační stanice TS C Měcholupy jih ;
VPS-VIT 04 - transformační stanice TS D Makov jih ;
VPS-VIT 05 - transformační stanice TS E Němčice východ ;
VPS-VIT 06 - transformační stanice TS F Hůrka ;
VPS-VIT ~~06a~~ 07- transformační stanice TSG Třebíšov ;

b) pozemek pro VIT (obecní)

VPS-VIT08 - pozemek nad zrealizovaným VDJ Předslav-nový, určený pro další možné rozšíření VIT (obecní) ;

c) pozemek pro ČOV

VPS-VIT09 - pozemek pro centrální čistírnu odpadních vod uvnitř zastavěného území části Předslav ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene-služebnost (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

~~b)~~ a) odbočky z vedení VN 22 kV k navrženým TS :

VPS-VIT ~~07~~ 01 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS A (pod zastavitelnou plochou P-Z1 a P-Z2 v části Předslav) ;
VPS-VIT~~08~~ 02 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS B (vedle zastavitelné plochy P-Z3 v části Předslav) ;
VPS-VIT ~~09~~ 03 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS C (v sousedství zastavitelné plochy M-Z4b v části Měcholupy) ;
VPS-VIT ~~10~~ 04 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS D (pod zastavitelnou plochou MA-Z2 v části Makov) ;
VPS-VIT ~~11~~ 05 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS E (v sousedství zastavitelné plochy N-Z3 v části Němčice) ;
VPS-VIT ~~12~~ 06 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS F ;
VPS-VIT ~~12a~~ 07- venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS G ;

~~**d) zásobovací STL plynovody :**~~

~~**VIT 13** - přívod STL distribučního plynovodu z části Petrovičky do části Třebíšov ;~~
~~**VIT 14** - přívod STL distribučního plynovodu z části Třebíšov do části Němčice ;~~

~~**e) zastavitelné plochy TI :**~~

~~**VIT 15** - zastavitelná plocha P-Z13 (TI) jižně pod částí Předslav : plocha je určena pro výstavbu nového vodojemu VDJ Předslav-nový-2x50m^3~~

~~**f) hlavní vodovodní řady :**~~

~~**VIT 16** - nový vodovodní řad ze stávající úpravny vody v části Předslav do nového vodojemu VDJ Předslav-nový a zpětný zásobní řad z VDJ Předslav-nový do části Předslav ;~~
~~(I. etapa zásobování pitnou vodou pro část Předslav) ;~~

~~**VIT 17** - nový zásobní vodovodní řad z VDJ Předslav-nový do části Měcholupy ;~~
~~(I. etapa zásobování pitnou vodou pro část Měcholupy) ;~~

~~**VIT 18** - přívodní potrubí ze skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy (přes Točník do Předslavi) s připojením ve stávající úpravně vody v Předslavi ;~~
~~(II. etapa zásobování pitnou vodou pro část Předslav a část Měcholupy) ;~~

~~**f) hlavní kanalizační sběrače** - splašková oddílná kanalizace :~~

~~**VIT 19** - výtlak splaškové oddílné kanalizace včetně ČS Předslav I., zaústěný do dokončené stavby „Kanalizace Klatovy-Točník-Otín-Předslav“ ;~~
~~**VIT 20** - hlavní sběrač splaškové oddílné kanalizace z části Předslav, zaústěný do ČS Předslav I. ;~~

~~**VIT 21** - výtlak splaškové oddílné kanalizace včetně ČS z části Měcholupy - napojení na splaškový kanalizační systém v části Předslav ;~~

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - část lokálního biocentra navrženého : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 02 - regionální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 04 - lokální biocentrum navržené : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 05 - regionální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor navržený : na hranici k.ú. Předslav a k.ú. Měcholupy u Předslavi ;
VPO-ÚS 07 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Měcholupy u Předslavi ;
VPO-ÚS 08 - lokální biokoridor navržený : v zastavěné části Měcholupy ;
VPO-ÚS 09 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Petrovičky u Předslavi ;
VPO-ÚS 10 - lokální biokoridor navržený : na hranici k.ú. Petrovičky u Předslavi a k.ú. Třebíšov ;
VPO-ÚS 11 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Měcholupy u Předslavi ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány ~~nově~~ navržené ~~a navržené k rekonstrukci místní komunikace v řešeném území , tj. nová veřejná prostranství :~~ **stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury :**

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury - školství

VPS-OV VI 01 - pozemek určený pro výstavbu nové ZŠ v části Předslav ;
(k.ú. Předslav ; KN-pozemky parc. č. : 165/1 - část
předkupní právo : Obec Předslav)

~~**VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací :**~~

~~**VPS-VPd 01** - MK při severním okraji zastavěného území části Předslav ve směru na Otín,u zastavitelných ploch občanského vybavení ; navržena zásadní rekonstrukce původní komunikace s vybudováním točky autobusů a zastávek autobusů ;~~

~~**VPS-VPd 02** - nová MK se smíšeným provozem, funkční skupina D1 (obytná zóna) pro zpřístupnění zastavitelných ploch občanského vybavení včetně parkoviště - při severním okraji zastavěného území části Předslav ;~~

~~**VPS-VPd 03** - nová MK požadovaných parametrů (v trase stávající účelové cesty) pro dopravní napojení zastavitelných ploch M-Z1 a M-Z2 v části Měcholupy ;~~

~~**VPS-VPd 04 -** plocha navrženého parkoviště uvnitř zastavěného území části Měcholupy (v návaznosti na stávající plochu tělovýchovy a sportu - koupaliště) ;~~

~~**VPS-VPd 05** - plocha navrženého parkoviště naproti areálu ZŠ a Domova mládeže v části Měcholupy ;~~

~~**VPS-VPd 06** - nová MK požadovaných parametrů, procházející severozápadním okrajem zastavěné části Makov, zpřístupňující zastavitelnou plochu MA-Z5, v trase stávající účelové cesty (část této cesty leží v k.ú. Nedanice, město Měčín) ;~~

~~**VPS-VPd 07** - nová MK požadovaných parametrů, zpřístupňující zastavitelnou plochu MA-Z4, procházející v trase stávající účelové cesty ;~~

~~**VPS-VPd 08** - nová MK požadovaných parametrů s přilehlým veřejným prostranstvím, umožňující dopravní napojení zastavitelné plochy MA-Z2 při jižním okraji části Makov ;~~

~~**VPS-VPd 09** - plocha navrženého parkoviště pro stávající areál letního kina a zábavního zařízení v části Makov ;~~

~~**VPS-VPd 10** - nová MK požadovaných parametrů, zpřístupňující stávající a navrženou zástavbu v části Petrovičky, vedoucí v trase stáv. účelové cesty ;~~

~~**VPS-VPd 11** - nová MK - D1 pro zpřístupnění stávající zástavby v části Petrovičky ;~~

~~**VPS-VPd 12** - nová MK propojující dopravně část Třebíšov a část Hůrka, pokračující ve stávající zástavbě Hůrky v dostatečných technických parametrech ;~~

~~**VPS-VPd 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26** - výběr hlavních navržených účelových cest (společných zařízení) z provedených KPÚ v k.ú. Třebíšov ;~~

~~**VPS-VPd 20** - nová MK požadovaných parametrů (dvouramenná), umožňující dopravní napojení zastavitelných ploch N-Z2 a N-Z3 v části Němčice ;~~

~~**VPS-VPd 21** - nová MK požadovaných parametrů, zpřístupňující zastavitelnou plochu N-Z6v k.ú. Němčice u Klatov ;~~

~~**VPS-VPd 22** - nová MK požadovaných parametrů, procházející zastavitelnou plochou N-Z4 a N-Z5 a připojující dopravně zastavitelnou plochu N-Z6 a stávající samotu v k.ú. Němčice u Klatov na dopravní systém obce ;~~

~~**VPS-VPd 23** - nová MK požadovaných parametrů, napojující zastavitelné plochy N-Z1 a N-Z7 na dopravní systém obce, včetně navržené plochy parkoviště na ploše tělovýchovy a sportu v části Němčice ;~~

~~**VPS-VPd 24 -** plocha navrženého parkoviště u stávajícího hřbitova v části Němčice ;~~

~~**VPS-VPd 25** - nová MK požadovaných parametrů, napojující zastavitelné plochy MA-Z1 a MA-Z2 na dopravní systém obce, procházející v trase stávající účelové cesty ;~~

2) ~~Jako veřejně prospěšná opatření~~ **Jako veřejná prostranství** budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy .

VP~~O~~-Zvc - ~~veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy~~ zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v území důležitou funkci :

VP~~O~~-Zvc 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu P-Z1 (BRD) podél silnice III/11766 v části Předslav, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího průmyslového areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační z důvodu eliminace možných negativních vlivů nedaleké stavební výroby ;

VP~~O~~-Zvc 02 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující ze západní strany zastavitelnou plochu P-Z3 (BRD), plnící funkci ochrannou-izolační, eliminující dopad možných negativních vlivů sousední zemědělské živočišné výroby na budoucí lokalitu RD ;

VP~~O~~-Zvc 03 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující z jižní a západní strany zastavitelnou plochu M-Z5 (VSZ) v části Měcholupy, mající funkci ochrannou-izolační : ve směru převládajících větrů snižuje riziko šíření pachových a prašných emisí do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;

VP~~O~~-Zvc 04 - zeleň veřejná na veřejném prostranství mezi stávajícím hřbitovem a zastavitelnou plochou N-Z8 (VSDV) v části Němčice, plnící funkci odstupovou-clonnou ;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

P-R1 (BRD) - plocha územní rezervy určená pro bydlení (RD), vymezená při západním okraji zastavěného území části Předslav, navazující ze severní strany na zastavitelnou plochu bydlení P-Z1 (BRD) a z jihozápadní strany na plochu P-Z6 (BRD) ; plocha je rezervována do budoucna pro bydlení v RD ;
- po cca 80% zastavění plochy P-Z1 (BRD) je možno změnou ÚP převést část plochy územní rezervy P-R1 (BRD) na plochu zastavitelnou téhož funkčního využití ;
- plocha územní rezervy P-R1 (BRD) a zastavitelná plocha P-Z1 a P-Z6 (BRD) vytváří v části Předslav budoucí obytnou zónu, pro kterou byly podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše stanoveny „Regulačním plánem obytné zóny Předslav“ v roce 2005 ; změnou č.1 RP Předslav pořízenou v návaznosti na dokončený ÚP Předslav, ~~bude~~ **byl** zajištěn soulad RP Předslav s ÚP Předslav (tj. převedení části v regulačním plánu původně zastavitelné plochy bydlení do územní rezervy dle územního plánu) ;

N-R2 (DIS) - koridor územní rezervy pro řešení dopravní závady na silnici III/18710 u bývalé školy, pod kostelem v části Němčice ;

- plochy a koridory těchto územních rezerv jsou do budoucna nezastavitelné ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit územní studií ;

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- územní plán ~~vymezuje následující plochy, pro které byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny „Regulačním plánem obytné zóny Předslav“ pořízeným~~

~~v roce 2005~~ **nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**,

~~1) zastavitelná plocha bydlení **P-Z1 (BRD)** v části Předslav~~
~~zastavitelná plocha veřejné zeleně ochranné - izolační **P-Z2 (ZV)**~~
~~zastavitelná plocha bydlení **P-Z6 (BRD)** v části Předslav~~
~~2) plocha územní rezervy pro bydlení **P-R1 (BRD)** v části PředslaV~~

~~- změnou č.1 „Regulačního plánu obytné zóny Předslav" bude provedena změna původní parcelace v rozsahu zastavitelné plochy P-Z6 (BRD), převedena část plochy bydlení registrované v RP jako zastavitelné do územní rezervy - v souladu s ÚP Předslav a provedena změna etapizace výstavby ;~~

~~změna č.1 bude pořízena v návaznosti na dokončený ÚP Předslav ;~~

~~- územní plán nevymezuje žádnou další novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu ;~~ zadání regulačního plánu tudíž není součástí územního plánu ;

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace většiny zastavitelných ploch zakotvených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuelním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v části Makov, v části Petrovičky, v části Třebíšov, v části Hůrka a v části Němčice etapizaci výstavby ;

- část Předslav : bude respektována etapizace výstavby RD na zastavitelných plochách bydlení **P-Z6 (BRD)** a **P-Z1 (BRD)** - 1. a 2. etapa výstavby (viz grafická část ÚP) ;

- část Měcholupy : bude respektována etapizace výstavby RD na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských **M-Z4a (SOV)** a **M-Z4b (SOV)** navazujících na jihozápadní okraj zastavěného území části Měcholupy (1. a 2. etapa výstavby - viz grafická část ÚP) ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán nevymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

n) ~~Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona~~ Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění

~~- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;~~

- posouzení vlivu navrženého řešení územního plánu Předslav na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- územní plán Předslav nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;

o) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- územní plán Předslav nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

~~o)~~ p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~- návrh územního plánu obce Předslav, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje~~ :
- územní plán Předslav obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N PŘEDSLAV

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 - ….. ;

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem ~~6 výkresů~~ **4 výkresy**

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ……..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ..... 1 : 5 000
3) ~~HLAVNÍ VÝKRES~~ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** ……..... 1 : 5 000
~~4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :~~
~~4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ ……..... 1 : 5 000~~
~~4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM …….. 1 : 5 000~~
~~5)~~**4)** VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE …….....1 : 5 000

~~Plzeň, červenec 2009~~

~~zpracovala : ing.arch. Lexová Jaroslava~~
~~autorizovaný architekt ČKA 01847~~

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 12/2014