



Název dokumentace: - územní plán Vrhavěč

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš
UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,
Bělohorská 3
Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš
Doprava: konzultace Ing. Karel Nedvěd, Věra Pejřimovská
Vodní hospodářství: Ing. arch. Petr Tauš, Ing. Václav Chvátal
Energetika: Ing. Petr Leitl, konzultace Ing. Pavel Korecký
Zábor ZPF: Milan Doležal
Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec,

Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka.	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Martínek, referent odboru výstavby a ÚP služ. číslo 414520

Obsah územního plánu

A. Územní plán

1. Textová část výroku	stránka
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	5
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	11
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	11
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	11
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro	

A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Vrhavěč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona
vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

a) vymezení zastavěného území

Obec Vrhavěč tvoří 4 místních částí.

obec	katastrální území	část obce
Vrhavěč	Malá Víska u Klatov	Malá Víska Hejno
	Neznašovy - 786268	Neznašovy Černé Krávy
	Radinovy	Radinovy
	Vrhavěč u Klatov	Vrhavěč

Zastavěné území je vymezeno k datu 1.9.2012. Vyznačeno je v grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) koncepce rozvoje

Území se bude rozvíjet ve dvou sídelních útvarech podél stávající silnice I/27, která tvoří dopravní osu území a hlavní veřejný prostor. Po realizaci obchvatu I/27 pak bude upřednostněna její funkce veřejného prostranství. Na severu sídelní útvar tvoří části Malá Víska a Vrhavěč, jižní pak části

Neznašovy a Radinovy. Koncepčně je rozvoj směřován k propojení těchto zastavěných území.

b2) ochrana hodnot území

Kulturní hodnoty

Nejsou dotčeny památkově chráněné objekty, zůstane zachován charakter nízkopodlažní obytné zástavby

Přírodní hodnoty

Přírodní osou území zůstává údolní niva Drnového potoka. Na ní navazuje na západu a východu zvolna stoupající terén zakončeny na hranicích území obce lesními masivy. Charakter krajiny nebude dotčen výstavbou objektů v exponovaných vyšších polohách.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce

Koncepce předpokládá územní rozvoj v plochách bezprostředně navazujících na stávající zastavěné území. Je zdůrazněna tendence k propojení (přiblížení) obou zastavěných území (sídelní útvary Malá Víska-Vrhavěč a Neznašovy-Radinovy). Plošný rozvoj je limitován údolní nivou Drnového potoka a koridorem obchvatu I/27 západně od zastavěného území.

c2) zastavitelné plochy

- 1** – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 2** – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 3** – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 4** – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 5** – plochy bydlení (respektovat nebo přeložit přípojku VN a její ochranné pásmo, respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 6** – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 7** – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)
- 8** – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice, využití podmíněno hlukovou studií a

realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

9 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice a silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

10 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice a silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

11 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

12 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice a silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

13 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

14 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

15 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

16 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

17 – plochy smíšené obytné

19 – plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území-výstavba objektů a oplocení pouze mimo záplavové území)

20 – plochy smíšené obytné

21 – plochy smíšené obytné (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

22 – plochy smíšené obytné (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

23 – plochy smíšené obytné

25 – plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území-výstavba objektů a oplocení pouze mimo záplavové území)

26 – plochy smíšené obytné (zohlednit podmínky záplavového území, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

27 – plochy smíšené obytné

28 – plochy smíšené obytné

29 – plochy smíšené obytné

30 – plochy smíšené obytné

32 – plochy smíšené obytné

33 – plochy smíšené obytné

35 – plochy smíšené obytné

36 – plochy smíšené obytné

37 – plochy smíšené obytné

38 – plochy smíšené obytné

39 – plochy smíšené obytné

41 – plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27-1. etapa)

42 – plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27-koridor 2.etapy)

43 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)

44 – plochy rekreace-individuální

45 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína)

46 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)

47 – plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč-Neznašovy)

48 – plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Víska)

49 – plochy bydlení

50 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč-západ)

51 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč-východ)

52 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)

53 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)

54 – plochy technické infrastruktury (ČOV Malá Víska-Vrhavěč)

55 – plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy-Radinovy)

56 – plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)

57 – plochy občanského vybavení (střelnice Rážovka)

58 – plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Malá Víska)

59 – plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Vrhavěč)

60 – plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Neznašovy)

61 – plochy smíšené obytné (zvětšení sousedního stavebního pozemku)

62 – plochy smíšené obytné (respektovat podmínky ochranného pásma železnice, vyloučena výstavba objektů určených k pobytu)

63 – plochy smíšené výrobní (přípustné využití pro zemědělskou činnost zahrnující výhradně skladování zemědělské produkce, odstavení a údržbu zemědělské techniky)

64 – plochy smíšené obytné (respektovat ochranné pásmo železnice, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

c3) plochy přestavby

18 – plochy smíšené obytné

24 – plochy smíšené výrobní (kompostárna)), podmínkou využití je ochranná zeleň v ploše oddělující provoz od obytného území

31 – plochy smíšené obytné

34 – plochy smíšené obytné

40 – plochy smíšené obytné

c4) sídelní zeleň

Je tvořena doprovodnou zelení v údolní nivě Drnového potoka a krajinnou zelení navazující na zastavěné území obce. Ta je propojena s plochami veřejných prostranství v zastavěném území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d1) veřejná vybavenost

Zůstává zachována stávající veřejné vybavení a plochy veřejných prostranství vyznačené v grafické příloze **b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny**. Změněno je využití bývalého hřiště v Malé Vísce na plochu smíšenou obytnou (lokalita **18**).

Navržena plocha občanského vybavení: Pro střelnici Rážovka (lokalita **57**)

d2) dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy

Navržen je obchvat silnice I/27 západně od zastavěného území obce. Návrh je rozdělen na dvě části:

- obchvat I/27-1. etapa zahrnující plochu silničního tělesa podle již zpracované dokumentace (lokalita **41**)

- obchvat I/27-2. etapa , vymezen koridor v šíři 100 metrů (lokalita **42**)

Místní komunikace

Navržena je obnova místních komunikací směřujících do sousedních sídel:

- obnova MK Vrhavč-Týnec (lokalita **43**)

- obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína (lokalita **45**)

- obvodová MK po západním okraji části Malá Víska (lokalita **48**)

Účelové komunikace

Navržena je účelová komunikace zajišťující přístup do území, napojení cyklostezky a navržené ČOV Neznašovy-Radinovy:

- účelová komunikace (lokalita **46**)

Pěší a cyklistické komunikace

Navrženo propojení částí Vrhavč a Neznašovy v souběhu se stávající trasou silnice I/27:

- pěší a cyklistická komunikace Vrhavč-Neznašovy (lokalita **47**)

Hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy. Zastávky jsou ponechány ve stávajících lokalitách s úpravou zastávkových zálivů. Využití železniční dopravy se zastávkami ve Vrhavči a Neznašovech zůstane zachováno.

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích.

d3) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování vodou. Navržena jsou opatření pro zvýšení kapacity vodních zdrojů a akumulace vody. navržená opatření zahrnují:

- nové vodní zdroje (lokality **50, 51, 52** a **53**)

- vodojem Hůrka (lokalita **56**)

- vodovodní řady (propojení nových vodních zdrojů do stávající sítě a připojení vodojemu Hůrka)

Nové rozvojové lokality bude napojeny na stávající distribuční rozvody vody.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Navrženo je převedení stávající kanalizace na kanalizaci dešťovou. nově bude realizována oddílná splašková kanalizace zaústěná do dvou čistíren odpadních vod pro části Malá Víska-Vrhavč (lokalita **54**) a pro části Neznašovy-Radinovy (lokalita **55**).

Do doby realizace navrženého řešení bude zachován stávající systém nakládání s odpadními vodami s tím, že v nové výstavbě budou realizovány malé domovní čistírny odpadních vod, za které je možno považovat i septiky doplněné vhodným zemním filtrem. po dokončení kanalizačního systému a ČOV budou všechny zdroje odpadních vod napojeny do tohoto systému.

Zásobování elektřinou-

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích napojení odběrů v jižní části Neznašov bude realizována nová transformační stanice TS-A . Přívodní vedení pro TS-A je navrženo venkovním vedením.

- pro realizaci výstavby v části Vrhavč v ploše 5 je navržena přeložka přívodního vedení vn k TS-3. Nové vedení bude z důvodu snížení ochranného pásma na 2m od krajního vodiče realizováno izolovanými vodiči.

- omezení výstavby stávajícími vedeními VN a VVN je v plochách návrhu, kterými prochází zejména vedení VVN 110kV a místně průběžná vedení VN 22kV, kde budou vedení zachována. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem středotlakým rozvodem ve všech částech z regulační stanice severně od území obce. Středotlaká distribuční síť umožňuje napojení navržených rozvojových lokalit.

Zásobování teplem

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování teplem na bázi zemního plynu. Přípustné je dále využívání paliv nenarušujících kvalitu ovzduší (dřevo a dřevní odpad, biomasa), využití tepelných čerpadel a solární energie.

Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

Nakládání s odpady

Nemění se stávající koncepce nakládání s odpady

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1) krajina

Územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Zásahy jsou jen mírné, nenarušující krajinný ráz a přispívají ke zlepšení stavu. Jedná se o protierozní opatření zahrnující suché poldry na Drnovém potoce a a místních vodotečích tvořících jeho přítoky, obnovu místních komunikací a účelovou komunikaci zajišťující prostupnost krajiny. Navrženy jsou:

43 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)

45 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína)

46 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)

e2) územní systém ekologické stability

Území obce není dotčeno prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani jejich ochranným pásmem. Funkční lokální ÚSES je vymezen v souladu s Generelem ÚSES bez návrhu nových prvků. Rozsah je vyznačen v grafické příloze **b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny** územního plánu Vrhavěč.

e3) prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou místních a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

e4) vodní toky a plochy

Nejsou navrženy zásahy do vodních toků s výjimkou suchých poldrů na Drnovém potoce a jeho místních přítocích (lokality **56, 57, 58, 59 a 60**).

e5) protierozní opatření

Jako protierozní opatření a opatření na ochranu zastavěného území jsou na svažitéch pozemcích v údolnicích místních vodotečí navrženy suché poldry (lokality **56, 57 a 58**).

e6) ochrana před povodněmi

Je respektováno záplavové území Drnového potoka. Pro zpomalení odtoku srážkových vod a ochranu území před přílivovou vlnou jsou navrženy na toku Drnového potoka suché poldry (lokality **59 a 60**).

e7) rekreace

Rozvoj je navržen v lokalitě Hejno v návaznosti na existující rekreační zástavbu. Není navrhován další rozvoj individuální rekreace ve volné krajině. Přípustné je využití stávajících objektů pro individuální rekreaci.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – regulativy ploch

f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dané regulativem mohou být v konkrétní lokalitě omezeny v popisu lokality v kapitole c2) a c3).

Plochy bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - nízkopodlažní obytné objekty
 - vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
 - chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m²
 - chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - veškeré výrobní aktivity
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 25%
 - maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy rekreace-individuální

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky zahrádkářských osad včetně využití pro zemědělskou malovýrobu výhradně pro vlastní potřebu
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - rekreační zahrádky
 - rekreační chaty, přístřešky na nářadí do 25 m² zastavěné plochy
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - jakékoliv komerční aktivity
 - objekty trvalého bydlení
4. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 15% , maximálně však 50 m²
 - maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy občanského vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:
 - staveb pro výchovu a vzdělávání
 - zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
 - kultury
 - pro ochranu obyvatelstva
 - pro veřejné stravování a ubytování
 - služeb
 - veřejné administrativy
 - veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:
 - ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy veřejných prostranství

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
 - obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury
 - pěší a cyklistické komunikace
 - parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
 - veřejnou zeleň, parky
 - ochrannou zeleň
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:
 - obytné nízkopodlažní objekty
 - garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
 - pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
 - zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení pokud nenarušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- maximální výška zástavby: přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch
2. Přípustné využití-plochy se člení na:
 - plochy silniční dopravy (silnice I. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy
 - plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, stanice, provozní budovy a správní budovy)
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - související stavby technické infrastruktury
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy technické infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
 - vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
 - odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
 - energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)
 - spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
 - plochy pro nakládání s odpadem
 - související zařízení dopravní infrastruktury
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

Plochy výroby a skladování

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
- pozemky pro sklady a skladové areály
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu, pokud je z důvodů technologických potřeba vyššího objektu, je podmínkou posouzení vlivů na krajinný ráz

Plochy smíšené výrobní

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístitování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení
- pozemky skladů
- pozemky velkoobchodu a logistiky
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy
- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)
 - v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
5. Podmínky prostorového uspořádání
- maximální podíl zastavění 40%
 - minimální podíl zeleně 20%
 - maximální výška zástavby 8 metrů

Plochy vodní a vodohospodářské

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- suché poldry

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- oplocení pozemků sadů a speciálních kultur
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků
- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
 - související dopravní a technickou infrastrukturu
3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů
 - chov včel
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
 - pozemky biocenter
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území
2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:
 - oplocení pozemků sadů a speciálních kultur
 - nezastavěné krajinné plochy
 - rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinotvornou funkcí)
 - mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
 - ochrannou zeleň
 - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a

opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

f2) Vymezení pojmů

Řemeslná výroba a služby – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobná a nezávadná výroba - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chov drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod. S vyloučením chovu prasat, skotu a lichokopytníků

Chov domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělská malovýroba – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot. prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

Veřejné ubytování – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

Maximální podíl zastavění – podíl všech zastavěných ploch na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

Maximální výška zástavby nad terénem – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru

Okolní zástavba – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat

stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) veřejně prospěšné stavby

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

WD1 – obchvat I/27-1. etapa Malá Víska, Vrhavěč (lokalita **41**)

WD2 – obchvat I/27-2. etapa Neznašovy, Radinovy (lokalita **42**)

WD3 – obnova MK Vrhavěč-Týnec (lokalita **43**)

WD4 – obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína (lokalita **45**)

WD5 – účelová komunikace (lokalita **46**)

WD6 – pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč-Neznašovy (lokalita **47**)

WD7 – obvodová MK Malá Víska (lokalita **48**)

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – vodní zdroj Vrhavěč-západ (lokalita **50**)

WT2 – vodní zdroj Vrhavěč-východ (lokalita **51**)

WT3 – vodní zdroj Radinovy (lokalita **52**)

WT4 – vodní zdroj Neznašovy (lokalita **53**)

WT5 – ČOV Malá Víska-Vrhavěč (lokalita **54**)

WT6 – ČOV Neznašovy-Radinovy (lokalita **55**)

WT7 – vodojem Hůrka (lokalita **56**)

WT8 – hlavní kanalizační sběrač Vrhavěč-Malá Víska

WT9 – hlavní kanalizační sběrač Neznašovy-Radinovy

WT10 – vodovodní řad (napojení vodního zdroje Vrhavěč-západ)

WT11 – vodovodní řad (napojení vodního zdroje Vrhavěč-východ)

WT12 – vodovodní řad (napojení vodního zdroje Neznašovy)

WT13 – vodovodní řad (napojení vodojemu Hůrka)

WT14 – přeložka přípojky VN transformační stanice

WT15 – transformační stanice TSA včetně přípojky VN

g2) veřejně prospěšná opatření

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – suchý poldr Malá Víska (lokalita **58**)

WK2 – suchý poldr Vrhavěč (lokalita **59**)

WK3 – suchý poldr Neznašovy (lokalita **60**)

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Nebyla stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy územní plán nevymezuje.

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Jsou vymezeny plochy bydlení:(lokality **4, 5, 12 a 15**) a plochy smíšené obytné (lokalita **21**) . V dohodě o parcelaci budou vymezeny pozemky pro obslužné komunikace a uložení sítí technické infrastruktury.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny:

Lokalita **1, 2, 3** – územní studie vymezí parcelaci území s návrhem dopravního obslužného systému, koncepci řešení technické infrastruktury a napojení na stávající síť včetně případných opatření na posílení jejich kapacit. Budou respektována ochranná pásma vedení VVN a VN (plochy ochranných pásem využity pro dopravní obsluhu území a plochy veřejných prostranství).

Lokalita **9** – územní studie vymezí parcelaci území s návrhem dopravního obslužného systému, napojení obslužných komunikací na silnici I/27 ve dvou křižovatkách. Navrhne dále koncepci řešení technické infrastruktury a napojení na stávající síť včetně případných opatření na posílení jejich kapacit a navrhne opatření na ochranu před negativními vlivy dopravy (respektování ochranných pásem, případně etapizaci využití území vázanou na realizaci 2. etapy obchvatu I/27-Neznašovy, Radinovy). Vymezí plochy veřejné zeleně v rozsahu minimálně 3 000 m². Bude navržena etapizace a postup využití území.

Územní studie budou pořízeny a data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace je stanovena pro plochu bydlení (lokalita 9). Využití území bude postupovat z jihu od stávajícího zastavěného území.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:
– listů textu formátu A3
5 – grafických příloh formátu 914/1170 mm

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000	
b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	
c) koncepce veřejné infrastruktury	c1) dopravní infrastruktura	1 : 5 000
	c2) technická infrastruktura	1 : 5 000
d) výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000	

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část

a) Postup při pořízení územního plánu

Obec Vrhavěč, v zastoupení odborem výstavby a ÚP Městského úřadu v Klatovech, jako orgánu územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci (dále jen „pořizovatel“) projednal v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání ÚP Vrhavěč. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků majitelů pozemků. Na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zadání upraveno a 7.2.2013 schváleno zastupitelstvem obce.

Návrh ÚP Vrhavěč zpracoval Ing. Arch. Petr Tauš, Urbioprojekt®. Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 25.6.2014) stavebního zákona vystaven a projednán. Z důvodu připomínek občanů a nesouhlasného stanoviska Životního prostředí MěÚ Klatovy byl návrh upraven a opětovně vystaven a projednán (opakované společné jednání 6.5.2015).

Podle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly stanoviska dotčených orgánů odeslány na krajský úřad Plzeňského kraje s žádostí o stanovisko nadřízeného orgánu. Následně byl návrh ÚP upraven a zveřejněn před veřejným projednáním ÚP Vrhavěč, které se konalo 16.9.2015. Připomínky ani námitky nebyly v průběhu projednání ze strany občanů uplatněny.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Pro území obce Vrhavěč nejsou v této dokumentaci stanoveny konkrétní požadavky na řešení.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č.

Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008. Vymezují rozvojová území a osy rozvoje. Řešené území leží dle ZÚR mimo rozvojové oblasti a osy, avšak v těsném sousedství rozvojové oblasti Klatovy..

Respektovány jsou limity a požadavky na řešení vyplývající z dokumentace ZÚR:

Záměry dle ZÚR PK:

Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR

- obchvat I/27

Dále jsou respektovány limity využití území:

- silnice I/27

- železniční trať

- vedení VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo

- ochranná pásma vodních zdrojů v k.ú. Neznašovy a Radinovy

- ochranné pásmo III.° vodárenského toku Úhlava

- poddolované území (zasahuje západní okraj k.ú. Neznašovy v lesních plochách)

- cyklostezka

- významná krajinná veduta Úliště (690 m.n.v.)

- možnost archeologických nálezů v centrálních částech původních vesnic

Navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 24.07.2015 zn. RR/2657/15. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů

- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů

- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce

- stanovuje koncepci jejího rozvoje

- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů

- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem , jeho prováděcími předpisy (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a metodickými pokyny MMR ČR.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

Požární ochrana

Ke všem objektům a areálům je zajištěn přístup pro požární techniku. Koncepce zásobování vodou umožňuje splnit požadavky na zásobování požární vodou z veřejného vodovodu (upřesnění konkrétních požadavků na řešení vodovodu přesahuje rámec územního plánu a může být řešeno až v podrobnější dokumentaci pro územní a stavební řízení) a ze stávajících vodních nádrží.

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce je ohroženo zvláštní povodní při protržení hráze Merklínského rybníka. V ohroženém území není navrhován nový územní rozvoj..

- zóny havarijního plánování

Nejsou vyhlášeny.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž nejsou ani stanoveny požadavky na ukrytí obyvatelstva v jejím důsledku.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k nízké hustotě osídlení a skutečnosti, že nejsou v území očekávány mimořádné události není uvažováno s evakuací obyvatelstva.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V objektech Obecního úřadu.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou cisternami. Na území obce nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií.

Ochrana veřejného zdraví

Zásadním opatřením na ochranu obytného území obce před negativními vlivy dopravy je navržený obchvat silnice I/27. Do doby realizace tohoto obchvatu je pak výstavba v lokalitách v blízkosti stávající silnice podmíněna posouzením hlukového zatížení a realizací případných ochranných opatření.

Obrana státu

Nejsou známy požadavky na řešení z hlediska obrany státu.

Nerostné suroviny

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území

Poddolovaná území zasahuje katastr Neznašov na jeho západním okraji. Vzhledem k poloze v zalesněných plochách na hranici území obce však nemá vliv na zastavěné a zastavitelné území obce.

Ochrana před povodněmi

V území ohroženém záplavou je omezena možnost nové výstavby.

Ohrožení erozí a přívalovými srážkami

Území obce bylo z tohoto hlediska prověřeno a v územním plánu jsou navržena protierozní opatření zajišťující ochranu zastavěného území, která zahrnují suché poldry na Drnovém potoce a jeho místních přítocích..

Stanoviska dotčených orgánů

Stanoviska s připomínkami uplatnili:

Ministerstvo dopravy ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR

- požadavek na zahrnutí podmínek pro výstavbu v lokalitách 4, 7, 15, 21, 24 a 26 (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků) – bylo zapracováno, lokalita 24 byla nově vymezena jako plocha smíšená výrobní, podmínění výstavby hlukovou studií je tudíž bezpředmětné
- požadavek na vymezení koridoru obchvatu I/27 v šíři 200 metrů (pouze připomínka MD ČR) – požadavek je bezpředmětný, koridor v této šíři je v dokumentaci vymezen a nové rozvojové plochy jsou situovány mimo tento koridor (zřejmě scházelo prostudování dokumentace a projevila se neúčast na projednání)

Povodí Vltavy s.p.

- požadavek na zakres ochranných pásem vodních zdrojů a území ohroženého povodní – opakovaná připomínka, která byla již zahrnuta do úpravy dokumentace pro opakované projednání
- doporučení na omezení lokalit 19 a 25 mimo záplavové území – jedná se o plochy patřící majitelům sousedních staveb využívaných jako zahrady. Pro ryto plochy jsou stanoveny podmínky respektující záplavové území (vyloučeny stavební objekty a oplocení v záplavovém území)

Připomínky veřejnosti

- požadavek na zařazení p.p.č. 78/3 a 79 v k.ú. Radinovy do rozvojových ploch pro bydlení – požadavku bylo na základě souhlasu obce po projednání s orgány ochrany ZPF vyhověno
- požadavek na vypuštění lokality pro výstavbu kompostárny – na základě stanoviska obce Vrhavěč byla kompostárna z návrhu územního plánu vypuštěna, kompostárna menšího rozsahu je již provozována v areálu bývalého zemědělského objektu (lokalita 24). Vzhledem k této skutečnosti byla tato lokalita vymezena jako plocha smíšená výrobní s podmínkou využití zajišťující zlepšení estetické úrovně prostředí (ochranná zeleň v ploše areálu).

Výsledky řešení rozporů

Rozpory nebyly řešeny.

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vliv na životní prostředí

Využívání území v obci nemá významný vliv na životní prostředí. Za závalu je možno považovat nakládání s odpadními vodami a znečištění ovzduší z lokálních topenišť spalujících nekvalitní pevná paliva.

Negativní vlivy na životní prostředí územní plán řeší (nakládání s odpadními vodami, negativní vlivy dopravy).

Vliv na chráněná území přírody

Na území obce nejsou registrována zvláště chráněná území přírody s výjimkou registrovaných významných krajinných prvků. Na území obce se nenachází území NATURA 2000 ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivu na vývoj území

Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů, především poddolované plochy, Drnový potok, železniční trať a trasa obchvatu silnice I/27.

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT ANALÝZA)

Dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
-dobrá dopravní dostupnost	-průtah silnice I/27 obcí -nevyhovující místní komunikace
Příležitosti	Hrozby
-obchvat silnice I/27	-nárůst nákladní dopravy pokud dojde k realizaci obchvatu v Železné Rudě

Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
-plynofikace obce	-zásobování vodou -likvidace odpadních vod
Příležitosti	Hrozby
-napojení na skupinový vodovod Nýrsko-Klatovy	-narušení vodárenského toku Úhlava

Přírodní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
-kvalitní prostředí v blízkosti obce -dostupnost Šumavy	-vysoký podíl ploch orné půdy v kontaktu se zastavěným územím
Příležitosti	Hrozby
-rozšíření extenzivního využití ZPF	-nekontrolovaný rozvoj bydlení a rekreace ve volné krajině

	infrastruktury
--	----------------

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
-blízkost Šumavy	-bez atraktivit pro CR na území obce
Příležitosti	Hrozby
-rozvoj služeb pro CR a turistiku -rozvoj agroturistiky	

Přínos k naplnění priorit územního plánování

Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj obce

Shrnutí

Na základě známých podkladů lze předpokládat že dokumentace územního plánu vytváří základní předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, který zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Dle stanoviska OŽP KÚ Plzeň nemůže mít územní plán vliv na evropsky významné lokalita ani ptačí oblasti. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko k k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Není řešeno, stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

f1.1) rozvojové předpoklady

Demografie

Vývoj počtu obyvatel

rok	1970	1980	1991	2001	2011
-----	------	------	------	------	------

Zemědělský a lesní půdní fond

Silné stránky	Slabé stránky
-kvalitní půdy v údolní nivě Drnového potoka	-nízký podíl lesních ploch
Příležitosti	Hrozby
- opatření na ochranu před erozí (zatravnění, členění pozemků)	-vodní a větrná eroze

Kulturní hodnoty

Silné stránky	Slabé stránky
-zachovaná urbanistická struktura v Neznašovech a Radinovech	-nízká soudržnost obyvatel
Příležitosti	Hrozby
-rozvoj občanské společnosti -vytvoření podmínek pro spolkovou a sportovní činnost -podmínky pro využití mládeže	-zvyšující se podíl migrantů bez vazeb na obec - obec se stane pouhou „noclehárnou“ pro Klatovy

Demografie

Silné stránky	Slabé stránky
-stabilizované osídlení	-špatná věková struktura obyvatelstva
Příležitosti	Hrozby
-aktivní saldo migrace	-stárnutí populace

Ekonomická základna

Silné stránky	Slabé stránky
-dostupnost pracovních příležitostí v Klatovech	-slabá ekonomická základna
Příležitosti	Hrozby
-rozvoj drobného podnikání -využití potenciálu pro služby cestovního ruchu na příjezdu na Šumavu (bez omezení požadavky CHKO Šumava)	-zánik drobných živností -nízká ekonomická aktivita stárnoucí populace ve výhledu

Obytná funkce

Silné stránky	Slabé stránky
-dopravní dostupnost	-narušené obytné prostředí dopravou Silnice I/27, železniční trať) -neúplná technická infrastruktura
Příležitosti	Hrozby
-rozvojové plochy pro výstavbu	-živelný rozvoj bez zajištění odpovídající technické

počet	848	805	794	778	901
-------	-----	-----	-----	-----	-----

Věková struktura (1991)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	176	503	115	794
podíl v %	22,2	63,3	14,5	100,0

Věková struktura (2001)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	121	525	132	778
podíl v %	15,5	67,5	17,0	100,0

Věková struktura (2011)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	144	614	143	901
podíl v %	16,0	68,1	15,9	100,0

Z uvedených dat je patrná tendence mírného zvětšení počtu obyvatel v poslední dekádě. Z dlouhodobého pohledu lze považovat velikost obce za stabilizovanou. Věková skladba obyvatel je stabilizovaná a vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva s nízkým podílem dětí nedává předpoklad ke stabilizaci nebo růstu velikosti přirozenou měnou. Velikost obce tak budou i nadále ovlivňovat především migrační faktory.

Domovní a bytový fond

Domovní fond (údaje ze sčítání 1991)

skupina	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané rekreaci	domy celkem
počet absolutně	220	179	44	22	264
podíl v %	83,3	67,8	16,7	8,3	100,0

Domovní fond (údaje ze sčítání 2001)

skupina	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané rekreaci	domy celkem
počet absolutně	220	216	56	22	276
podíl v %	79,7	78,3	20,3	8,0	100,0

Domovní fond (údaje ze sčítání 2011)

skupina	domy obydlené	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané rekreaci	domy celkem
absolutně	239	234	66	1	305
podíl v %	78,4	76,7	21,6	0,3	100,0

Z vyhodnocení je patrný převažující charakter bydlení v rodinných domech. Nepatrně se zvyšuje podíl neobydlených domů, zčásti využívaných pro rekreaci (mizivý podíl v posledním sčítání lze považovat spíše za statistickou chybu neodpovídající skutečnosti). Neobydlené domy jsou většinou využívány pro jiné účely (podnikání a dále se jedná o domy opuštěné, zdevastované. Neobydlené domy tak v obci tvoří jen minimální rezervu pro uspokojování požadavků na bydlení (stavebníci dávají přednost novým domům).

Ekonomická základna

Ekonomická základna obce je slabá, tvoří ji především drobné podnikání živnostenského a řemeslného charakteru včetně podnikání ve službách cestovního ruchu využívajících polohu obce na hlavním tahu na Šumavu.

Podstatná část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do Klatov.

Návrh velikosti obce

Po zhodnocení rozvojových předpokladů obce, prostorových možností pro územní rozvoj a vlivů v širším území (obec tvoří obytné zázemí Klatov), byla návrhová velikost obce stanovena na 1000 obyvatel.

f1.2) ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Krajina

Území obce leží v úvalu, který směřuje od jihu k severu. Jeho osu tvoří údolní niva Drnového potoka, podél něhož je rozloženo i osídlení. Od drnového potoka se území postupně zdvihá na východ a na západ až k zalesněným hřebenům na hranicích obce. Terén je členěný řadou bočních , mělkých údolnic s místními vodotečemi, které jsou přítoky Drnového potoka

Zemědělský půdní fond

Na území obce převažují plochy zemědělské s vysokým podílem orných půd. Tyto půdy jsou pak ohroženy erozí při přívalových srážkách. V plochách ZPF převažují méně kvalitní půdy se stupněm

ochrany III – V.

Lesní pozemky

Lesní pozemky mají na území obce malý podíl. Tvoří je přesahy větších lesních ploch ve vyšších polohách lemující údolní nivu Drnového potoka (většina plochy souvislého lesa leží na katastrech sousedních obcí. Jedná se vesměs o lesy hospodářské s převažujícím zastoupením jehličnanů (smrk).

Využití území

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	440	36,3
zahrady	47	3,9
ovocné sady	2	0,2
trvalé travní porosty	315	26,0
zemědělská půda celkem	804	66,4
lesní plochy	275	22,7
vodní plochy	11	0,9
zastavěné plochy	24	2,0
ostatní plochy	97	8,0
celkem obec Vrhavěč	1211	100,0

Na území obce je relativně vysoký podíl ploch ZPF, vzhledem ke skutečnosti, že horizont vnímaný z obce je tvořen zalesněnými hřebeny na jeho hranicích, působí krajina harmonicky.

Ochrana před povodněmi

Ohroženo je území v údolní nivě Drnového potoka. V ohroženém území územní plán minimalizuje možnosti výstavby na lokality doplňující stávající zástavbu. Využití těchto lokalit je podmíněno respektováním podmínek záplavového území. V jeho aktivní zóně je pak výstavba objektů včetně oplocení zcela vyloučena.

Navržena jsou ochranná opatření na Drnovém potoce pro zpomalení odtoku přívalových srážek nad Neznašovy (chrání území obce Vrhavěč) a pod Malou Vískou (opatření na ochranu území města Klatovy). Na bočních přítocích Drnového potoka jsou v jejich údolnicích vymezeny plochy pro další suché poldry, které jsou určeny k zachycení přívalových srážek, zpomalení jejich odtoku a omezení splachů ornice do zastavěného území.

Chráněná území přírody

Na území obce nejsou vymezena chráněná území přírody, území NATURA 2000 a ni ptačí oblasti.

Územní systémy ekologické stability

Nadregionální úroveň ÚSES

Na území obce nezasahují prvky nadregionálního ÚSES ani jejich ochranná pásma.

Regionální úroveň ÚSES

Na území obce nezasahují prvky regionálního ÚSES.

Lokální úroveň ÚSES

Hydrofilní systém

Územím obce prochází funkční lokální biokoridor (tvořený úseky N80, 12689, 12688 a 1269 mezi lokálními biocentry) sledující tok Drnového potoka. Na něm jsou vymezena lokální biocentra 11671 v Malé Vísce, 11665 severně od zastavěného území Neznašov a 11663 jižně od zastavěného území Neznašov a Radinov.

Do tohoto lokálního biokoridoru se od východu napojuje lokální biokoridor 12438 sledující pravostranný, bezejmenný přítok Drnového potoka na katastru Radinovy.

Mezofilní systém

Je tvořen dvěma souběžnými biokoridory sledujícími vrcholové partie lesních porostů po východním a západním okraji území obce.

Po východním okraji území obce na vyvýšených zalesněných polohách prochází lokální biokoridor členěný na úseky N81, 12671, 12672 a 12499 mezi vloženými lokálními biocentry . Jedná se o lokální biocentra 11583 ležící na hranici katastru Malé Visky mimo území obce Vrhavěč, 11479 na jihozápadním svahu kóty Červ, a 11654 částečně zasahující katastrální území Radinov.

Západně od zastavěného území obce prochází v zalesněných plochách lokální biokoridor členěný na úseky 12694 a 12693. Ty propojují lokální biocentra 11672 na kótě Holinka a 11670 na východním svahu kóty Nad Hájkem.

Mezofilní systém je plně funkční, jeho prvky nejsou v kontaktu se zastavěným a zastavitelným územím obce. Zčásti leží mimo správní území obce Vrhavěč nebo na jeho hranicích.

Lokální ÚSES byl vymezen v souladu s Generelem ÚSES pořízeným Odborem životního prostředí Městského úřadu v Klatovech (zpracoval Ing. Wimmer, 2009). Vymezení prvků bylo upraveno v minimální míře tak, aby v zastavěném území a v kontaktu se zastavěným územím aby prvky podle místních možností ležely mimo tato území a oplocené pozemky zahrad, které jsou součástí ploch bydlení, občanského vybavení a smíšených obytných a hranice prvků byly podle možností vedeny po pozemkových hranicích.

Prvky lokálního ÚSES jsou doplněny řadou interakčních prvků (vyznačeny jsou v grafické příloze **b) koordinační výkres** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

Kulturní hodnoty

Obec je do značné míry poznamenána výstavbou ve 20. století, která zvláště v její severní části

setřela její venkovský charakter. Zástavba má charakter běžné příměstské zástavby rodinnými domy a odpovídá obytné funkci obce tvořící obytné zázemí Klatov.

Původní půdorys zůstal zachován v částech Radinovy a Neznašovy, i v těchto částech jsou vlastní objekty dotčeny pozdějšími úpravami, zůstává však částečně zachován jejich původní venkovský charakter. proto je v návaznosti na centrum Radinov navrhována nová výstavba v rozptýlených lokalitách v prolukách a na okrajích zastavěného území. V Neznašovech, kde zůstala zachována kompaktní zástavba obklopující náves pak nový územní rozvoj navazující na původní náves navrhován není.

Památkově jsou na území obce chráněny zbytky tvrze v Neznašovech:

„tvrz Kouskova Lhota, rejstříkové číslo 38614/4-3178.

V místech původní zástavby se vyskytují území s archeologickými nálezy (vyznačeno v grafické příloze **b) koordinační výkres**).

f1.3) územní koncepce

Zastavěné území

Bylo převzato vymezení z provedených doplňujících průzkumů a rozborů. To bylo jen minimálně upraveno(aktualizováno) podle již realizovaného využití území.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z původního územního plánu, Již realizované využití území bylo zahrnuto do stabilizovaných ploch. Zásadou pro koncepci využití území pro výstavbu je soustředění zastavitelných ploch do dvou kompaktních sídelních útvarů.

Na severu části Malá Víska a Vrhavěč. Navrženo je využití proluk v zastavěném území, přestavba a využití ploch opuštěných zemědělskou výrobou a nové rozvojové plochy navazující na zastavěné území při jeho západním okraji. Rozvoj je zde limitován trasou obchvatu silnice I/27 (mezi obchvatem a a zastavitelnými plochami je ponechána cezura volných ploch zajišťujících minimalizaci negativních dopadů dopravy na obytné území. Pro lokality v sousedství obchvatu je navíc předepsáno hlukové posouzení s podmínkou realizace případných ochranných opatření na náklady stavebníků. Pro rozvojové lokality v Malé Vísce je pak předepsáno prověření území územní studií, která zajistí jak hlukové posouzení, tak i řešení dopravní infrastruktury v lokalitách, respektování ochranných pásem vedení VVN a VN a vymezení ploch veřejných prostranství. Na východním okraji zastavěného území je navržen pouze převzatý rozvoj v lokalitě za tratí ČD navazující na stávající rekreační lokalitu. Osada Hejno je stabilizována bez dalšího územního rozvoje.

V jižní části území je sídelní útvar tvořen částmi Neznašovy a Radinovy. Územní rozvoj je navrhován v prolukách zastavěného území mezi tratí ČD a stávající silnicí I/27 s podmínkou hlukového posouzení a realizace případných ochranných opatření. Větší rozvojová plocha je navržena na severním

okraji při silnici I/27. Touto zástavbou se přibližují zastavitelná území Vrhavče a Neznašov. Pro lepší bezpečnější pohyb obyvatel je pak navržena v souběhu se silnicí I/27 komunikace pro pěší a cyklisty. V Radinovech jsou využity přednostně plochy v prolukách zastavěného území, plochy přestavby v centru sídla a na místě bývalých, dnes neexistujících zemědělských objektů. Nové rozvojové plochy jsou navrženy jako rozptýlené lokality využívající konkrétní pozemky navazující na zastavěné území. Ty využívající stávající dopravní infrastrukturu s minimálními nároky na prodloužení distribučních rozvodů technické infrastruktury.

f1.4) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití) v platném znění.

f1.5) veřejné vybavenost

Stávající vybavenost je v souladu s potřebami obce. Zahrnuje základní občanské vybavení odpovídající velikosti obce a plochy veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství navazují na krajinnou zeleň v údolní nivě Drnového potoka, která se tak stává jejich součástí a rozšiřuje vnímání podílu ploch zeleně v sídle.

Zrušena byla nevyužívaná plocha hřiště v Malé Vísce. Navržen je rozvoj občanské vybavenosti (střelnice Rážovka) I když se nejedná o veřejné vybavení, podporuje zájmovou činnost a je součástí zkvalitnění podmínek života obyvatel obce.

f1.6) dopravní infrastruktura

Současný stav dopravní situace

Dopravní osou území je silnice I/27 procházející od severu k jihu celým územím obce. souběžně s ní prochází územím železniční trať. Na silnici I/27 navazují místní komunikace zajišťující přístup do částí obce (Neznašovy a Radinovy a dostupnost zastavěného území mimo přímého kontaktu s touto komunikací v Malé Vísce a Vrhavči. Silnici III/0278 tvoří krátký úsek od silnice I/27 k návsi v Radinovech.

Navržené řešení

V územním plánu je vymezena trasa obchvatu I/27 dle dostupných projektových podkladů (1. etapa obchvat Malé Visky a Vrhavče a pro 2. etapu koridor pokračování obchvatu jižním směrem okolo Neznašov).

Místní komunikace

Navržena je obnova komunikací do sousedních sídel Újezdec u Mochtína a Týnec. To umožní

prostupnost krajiny a odstranění nutnost zdlouhavé objížd'ky přes Klatovy.

Účelové komunikace

Vyznačeny jsou vybrané účelové komunikace významné pro zajištění prostupnosti krajiny, přístup do lesů a k plochám a zařízením technické infrastruktury. Navržená účelová komunikace jižně od Vrhavče zajišťuje napojení cyklostezky, přístup do území východně od trati ČD a k navržené čistírně odpadních vod pro Neznašovy-Radinovy.

Cyklistické a turistické trasy

Územím prochází pátevní mezinárodní cyklostezka č. 332 Klatovy-Běšiny- a dále centrální Šumava. Dále se území obce dotýkají červeně značené turistické trasy z Klatov ve směru na Strážov a na Velhartice.

Nově bude vymezeno propojení Vrhavče a Neznašov smíšenou komunikací pro pěší a cyklisty v souběhu se stávající trasou I/27 .

Železnice

Nejsou navrhovány zásahy do zařízení železnice. Je vymezeno ochranné pásmo železnice s vyznačením jeho redukováného rozsahu u nové zástavby ve Vrhavči (projednáno se SŽDC). V dalších lokalitách v sousedství železniční tratě je využití území omezeno podmínkami ochranného pásma železnice.

Dopravní závady

- průběh trasy silnice I/27 narušující hlukem kvalitu obytného prostředí je řešeno podmíněčným využitím lokalit v blízkosti této komunikace (posouzení hluku a ochranná opatření na náklady stavebníků)

- místní komunikace s nevyhovujícími šířkovými parametry a nepřehlednými křižovatkami, úpravy budou prováděny ve stávajících plochách dopravy a veřejných prostranství podle prostorových možností

V Malé Vísce bude pro rozvojovou lokalitu u obecního úřadu předepsána územní studie, která bude řešit místní komunikace v této lokalitě umožňující přístup na všechny stavební pozemky.

Hromadná doprava osob

Je zajišťována autobusovou dopravou a železniční dopravou po trati č. 185 Horažďovice-Sušice-Klatovy-Domažlice se zastávkami ve Vrhavči a v Neznašovech. Tato koncepce není návrhem územního plánu měněna.

f1.7) technická infrastruktura

Při návrhu byla respektována podle možností koncepce stanovená původní ÚPD, upraveno bylo pouze technickém řešení na základě nových znalostí o území a požadavků správců sítí.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

V současnosti je obec zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů. zásobování je řešeno místními vodovodními systémy.

Malá Víska, Vrhavč – místní zdroje na katastru Malé Visky a Vrhavče. Oba samostatné systémy jsou propojeny pro využití zdroje ve Vrhavči i pro Malou Vísku. Nevyhovuje kvalita vody (nutná úprava) a vydatnost zdrojů.

Byl proveden hydrogeologický průzkum (pokusné zářezy) západně od Vrhavče, další vodní zdroj je možno zřídit v údolnici východně od Vrhavče a nový vodojem umístit Na Hůrce na kótě 460 m.n. v. Takto posílená vodovodní soustava vyhoví i požadavkům na územní rozvoj.

Neznašovy, Radinovy – jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Neznašovy-Radinovy-Běšiny se zdroji na katastrech Neznašov a Radinov. Vodní zdroje vyžadují úpravu vody a nevyhovují vydatností.

Pro obec je s ohledem na nedostatečnou kapacitu vodních zdrojů v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje plánováno napojení na skupinový vodovod Nýrsko-Klatovy. Tato koncepce je s ohledem na finanční náročnost pro obec nedostupná. Územní plán proto navrhuje posílení vodních zdrojů (realizace nových zdrojů v již vytypovaných lokalitách Vrhavč-západ, Vrhavč-východ , Radinovy a Neznašovy. Součástí návrhu je nový vodojem Hůrka.

Takto doplněná soustava zásobování vodou zajistí stávající i navržené potřeby obce s dostatečnou rezervou.

Kanalizace, nakládání s odpadními vodami

V současnosti je všech částech obce vybudována jednotná kanalizační síť z betonových trub. Síť má charakter dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou zčásti předčištěny v septicích, v menším rozsahu v domovních ČOV. Odváděny jsou volnými výúst'mi do Drnového potoka.

Územní plán navrhuje novou koncepci nakládání s odpadními vodami. Jsou vymezeny plochy pro kořenové čistírny. Pro části Malá Víska a Vrhavč severně od zastavěného území mezi stávající trasou silnice I/27 a Drnovým potokem. Pro části Neznašovy a Radinovy severně od Neznašov při Drnovém potoce.

Pro odvádění splaškových vod bude v obci v souladu se stanoviskem Povodí Vltavy vybudována oddílná kanalizace. Hlavní sběrač je navržen v souběhu s Drnovým potokem, podružné větve kanalizačního systému budou vedeny v plochách veřejných prostranství.

Stávající kanalizační síť bude využita s nezbytnými opravami a doplněním jako kanalizace dešťová. případného odlehčení pro srážkové vody. Srážkové vody budou přednostně vsakovány na pozemcích, do vodotečí budou odváděny dešťové vody z komunikací a ploch veřejných prostranství, kde není vsakování možné.

Realizace čištění odpadních vod je nutným opatřením k ochraně vodárenského toku Úhlava do

kterého se Drnový potok vlévá. Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je předpokládáno vybudování oddílné splaškové kanalizace, ze které budou odpadní vody přečerpávány do kanalizační sítě Klatov a čištěny v centrální ČOV Klatovy. Toto řešení je pro obec neúnosné z finančního hlediska i s ohledem na omezenou kapacitu ČOV v Klatovech. Územní plán proto navrhuje řešení v rámci obce. Do doby realizace navrženého řešení bude zachován stávající systém nakládání s odpadními vodami s tím, že v nové výstavbě budou realizovány malé domovní čistírny odpadních vod, za které je možno považovat i septiky doplněné vhodným zemním filtrem. po dokončení kanalizačního systému a ČOV budou všechny zdroje odpadních vod napojeny do tohoto systému.

Zásobování elektřinou

V řešeném území se nachází devět stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV
Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi ve většině sídel dostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a výstavba nové trafostanice TS-A v části Neznašovy, v jižní části obce.

V ostatních částech obce, kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které je vhodně umístěny a je zde dobře pokryto i zástavbové území, příkon bude navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanice. Při realizaci výstavby v ploše 11, 12 a 13 bude vybudována nova TS-A 1SL/400kVA , která současně odlehčí přepojením vzdálených odběrů stávající trafostanici TS-8, která bude v následně zásobovat i severní návrhovou část Neznašov.

Návrhové lokality:

14,15,16	plochy bydlení	cca 80kW	z rezervy/navýšení TS1
17,18,39,40	plochy smíšené obytné	cca 60kW	z rezervy/navýšení TS1
54	plochy TI (ČOV)	15kW	z rezervy/navýšení TS1
1,2,3,4	plochy bydlení	cca 80kW	z rezervy/navýšení TS2
19,20	plochy smíšené obytné	cca 30kW	z rezervy/navýšení TS2
24	plochy smíšené výrobní	cca 10kW	z rezervy/navýšení TS2
5	plochy bydlení	cca 45kW	z rezervy/navýšení TS3
21	plochy smíšené obytné	cca 30kW	z rezervy/navýšení TS3
6	plochy bydlení	cca 30kW	z rezervy/navýšení TS5
22,25	plochy smíšené obytné	cca 30kW	z rezervy/navýšení TS5
7,8	plochy bydlení	cca 40kW	z rezervy/navýšení TS6
55	plochy TI (ČOV)	15kW	z rezervy/navýšení TS6
23	plochy smíšené obytné	cca 20kW	z rezervy/navýšení TS7

9,10	plochy bydlení	cca 90kW	z rezervy/navýšení TS8
26-29,32,33	plochy smíšené obytné	cca 45kW	z rezervy/navýšení TS8
30,31,34-38	plochy smíšené obytné	cca 70kW	z rezervy/navýšení TS9
11,12,13	plochy bydlení	cca 65kW	z nové TS-A

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí v obcích jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav NN rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona.

Zásobování plynem

Obec je zásobována zemním plynem středotlakým rozvodem z regulační stanice na území Klatov, severně od zastavěného území. I nadále bude využíván stávající středotlaký systém zásobování zemním plynem, pro nové lokality je možné jejich napojení na stávající plynovodní síť.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Umístěním navrženého rozvodného plynové zařízení v řešené oblasti nedochází k omezení využití navržených rozvojových ploch jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy.

zařízení	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
STL plynovod v obci	Všechny průměry	1	Není stanoveno
STL plynovod mimo obec	Všechny průměry	4	Není stanoveno

Zásobování teplem

Zásobování teplem bude řešeno přednostním využíváním zemního plynu doplněného možným využitím tepelných čerpadel, solární energie a spalováním dřeva.

Spoje

Nebyla vymezována nová zařízení spojů. Zařízení spojů, základové stanice a podobné je možné umísťovat v souladu se zním regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a s §18, odst. 5 stavebního zákona.

Nakládání s odpady

Zůstává zachován stávající systém nakládání s odpady, který vyhovuje potřebám obce. Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustřeďován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Nebezpečný odpad bude nárazově sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a obecní vyhláškou o nakládání s odpady.

Navržena je plocha pro kompostárnu, která řeší problematiku nakládání s biologickým odpadem (v obci vzniká velké množství tohoto odpadu při údržbě jak ploch veřejných prostranství, tak i obytné zeleně. V ploše kompostárny je možno umístit i další odpadové hospodářství obce.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Vrhavěč sousedí s městem Klatovy a obcemi Mochtín, Běšiny, Strážov, Javor a Týnec. Významná je vazba na Klatovy, které zajišťují pro Vrhavěč občanské vybavení včetně veřejné administrativy a většinu pracovních příležitostí. Vzhledem ke vzdálenosti a dobré dopravní dostupnosti tvoří Vrhavěč obytné zázemí Klatov.. Koordinována jsou opatření na ochranu před povodněmi (suchý poldr Malá Víska má význam pro Klatovy), návrh územního systému ekologické stability (návaznost vymezených prvků na hranicích obce a návrh dopravního řešení (obchvat I/27). Pro lepší dostupnost sousedních obcí bez nutnosti zajižďky přes Klatovy je navržena obnova místních komunikací do Újezdce u Mochtína, Týnce a Horní Lhoty.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Územní plán byl zpracován v souladu se zadáním a stanovisky dotčených orgánů k návrhu zadání.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

a1) Politika územního rozvoje

Pro území obce Vrhavěč nejsou v této dokumentaci stanoveny konkrétní požadavky na řešení.

Blíže viz kapitola **b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona-b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

a2) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Jsou respektovány limity využití stanovené v ZÚR Plzeňského kraje a převzaty rozvojové záměry dle této dokumentace (obchvat I/27). Blíže viz kapitola **b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona-b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

a3) Širší vztahy

Blíže viz kapitola **f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění-f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy v území

- narušení obytného prostředí provozem na silnici I/27-*řešeno návrhem obchvatu silnice I/27*
- ohrožení území záplavami při přívalových srážkách v povodí Drnového potoka-*řešeno návrhem opatření zahrnujícím suché poldry na Drnovém potoce a jeho přítocích*
- blokaci využití území trasou vedení VVN 110 kV a jeho ochranným pásmem-*respektování ochranných pásem je stanoveno jako podmínka využití jimi dotčených území (předepsány územní studie)*
- lineární charakter zástavby s požadavky na dlouhé trasy liniových vedení dopravní a technické infrastruktury-*nové rozvojové plochy navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území obce s minimálními nároky na prodlužování dopravní a technické infrastruktury*
- nedostatečná kapacita vodních zdrojů-*navrženo jejich rozšíření (4 nové vodní zdroje)*
- nevyřešené nakládání s odpadními vodami-*navržena koncepce odkanalizování a nakládání s odpadními vodami*
- zemědělské areály vklíněné do obytné zástavby (brownfields), jejich nevhodné využití může potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí v okolí-*vymezeny jako plochy přestavby s využitím odpovídajícím sousedním plochám*

c) požadavky na rozvoj území obce

Územní plán řeší požadavky v souladu se zadáním a doplňujícími stanovisky dotčených orgánů k zadání. Blíže viz kapitola **f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem- f1.1) rozvojové předpoklady** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Urbanistická koncepce vychází ze zadání. V průběhu zpracování návrhu a při jeho projednání byly na základě těchto jednání provedeny dílčí změny ve využití konkrétních ploch, nebyla však narušena základní koncepce urbanistického řešení zahrnující:

- rozvoj na plochách v prolukách zastavěného území a na plochách přímo navazujících na zastavěné území
- respektování záměrů ZÚR PK
- respektování limitů využití území
- koridor obchvatu I/27 tvoří mez možného rozvoje západním směrem
- navržena jsou opatření k omezení eroze a ochranná opatření proti přívalovým srážkám

Blíže viz kapitoly **f1.2) ochrana hodnot území** a **f1.3) územní koncepce** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán řeší požadavky v souladu se zadáním a doplňujícími stanovisky dotčených orgánů k zadání. Blíže viz kapitola **f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem-f1.6) dopravní infrastruktura, f1.7) technická infrastruktura** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán řeší požadavky v souladu se zadáním a doplňujícími stanovisky dotčených orgánů k zadání. Blíže viz kapitoly **f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem-f1.2) ochrana hodnot území** a **f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám zahrnující stavby dopravní a technické infrastruktury a opatření na ochranu před záplavami a erozí.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin,

geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Viz kapitola **b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- stabilizace osídlení-vymezeny plochy pro bydlení
- řešení dopravní infrastruktury-bylo provedeno v souladu se zadáním (obchvat sinice I/27, místní komunikace do sousedních sídel, účelová komunikace, bezpečné propojení částí obce pro pěší a cyklisty)
- řešení technické infrastruktury-navržena koncepce nakládání s odpadními vodami i s ohledem na polohu obce v ochranném pásmu vodárenského toku Úhlava a posílení vodních zdrojů včetně akumulace
- opatření na ochranu obytné funkce před negativními vlivy živočišné výroby-plocha v malé Vísce vymezena jako přestavbové území s funkcí plochy smíšené obytné
- opatření na ochranu před záplavami a přívalovými srážkami-navržena opatření na Drnovém potoce a jeho místních přítocích (suché poldry)
- zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot krajiny a významných krajinných prvků-ve volné krajině nejsou navrhovány nové sídelní lokality, výšková regulace zástavby omezuje možné negativní vlivy na ráz krajiny
- přednostně využívat pro výstavbu plochy již vymezené v původní ÚPD, proluky v zastavěném území-bylo splněno převzetím rozvojových ploch dle původní ÚPD a jejich změn
- chránit prameniště vody-jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury, vymezení ochranných pásem je mimo působnost územního plánu

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Zastavěné území

Bylo převzato z doplňujících průzkumů a rozborů. Aktualizován byl jeho rozsah podle skutečného využití území..

Zastavitelné území

Byly vymezeny plochy v souladu se zadáním.

Plochy přestavby

Byly vymezeny v souladu se zadáním.

Regulace využití území

Regulativy využití ploch byly stanoveny v souladu s požadavky zadání.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Byly vymezeny plochy souvislé výstavby rodinných domů v lokalitách 1, 2, 3 a 9. Jedná se o plochy, kde vzhledem k rozsahu území a jeho poloze je nutné studií vymezit dopravní infrastrukturu zajišťující přístup ke všem pozemkům a řešit případné negativní vlivy dopravy na území

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nebylo požadováno vymezení těchto ploch a koridorů.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území viz kapitola **c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** Odůvodnění územního plánu Vrhavěč.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebylo požadováno zpracování variant řešení

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán a jeho jednotlivé etapy byl zpracován v rozsahu a počtu vyhotovení v souladu se zadáním. Obsah územního plánu odpovídá požadavkům platných předpisů (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění).

Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)

Nebylo požadováno zpracování variant řešení. Koncepce územního plánu byla dostatečně prověřena předchozí územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)

Při projednání byl uplatněn požadavek na úpravu komunikačního řešení (vyloučení směrových a prostorových úprav komunikace Černé Krávy - Horní Lhota s požadavkem na ponechání jako stávající účelová komunikace (zajištění přístup do ploch ZPF a lesa). Současně nové zastupitelstvo obce uplatnilo požadavek na zařazení nových rozvojových ploch do návrhu územního plánu. Po projednání se zástupci obce a pořizovatele Byl návrh územního plánu upraven a předložen k opakovanému projednání.

Při opakovaném projednání byly uplatněny ze strany dotčených orgánů, obce Vrhavěč a občanů stanoviska. Ta byla vyhodnocena pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce a vydán pokyn k úpravě návrhu územního plánu.

Pokyny pro úpravu návrhu

- do návrhu územního plánu Vrhavěč budou zapracovány požadavky Ministerstva dopravy, ŘSD a Povodí Vltavy.

- dále bude přidána lokalita pro výstavbu RD p.č. 79, 78/3 k.ú. Radinovy.

- zredukovat lokalitu č. 33 k.ú. Radinovy (zarovnat se zastavěným územím)

- vyloučit lokalitu č.49 (kompostárna) (rozhodnutí Obce Vrhavěč)

V souladu s tímto pokynem byl návrh územního plánu upraven pro řízení o vydání územního plánu.

Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (úprava podle námitek, vrácení k přepracování a novému projednání)

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu. Při projednání s veřejností nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona (Pořízení změny nebo nového ÚP při zrušení nebo zrušení jeho části)

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu jsou navrženy obnovy místních komunikací do sousedních sídel Újezdec u Mochtína a Týnec. Při realizaci bude výstavba koordinována se se sousedními obcemi (obnova komunikací i na jejich území). Další náležitosti územní plán neřeší.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

Úvod

Územní plán Vrhavč – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák. č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany 48/2011 Sb. ze dne 22.2.2011.

Územní plán Vrhavč – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje, hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd...

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

17,7794 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předepisuje, že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat. Nebylo možno vypustit navržené rozvojové plochy již zahrnuté v předchozím územním plánu bez hrozby sankce pro obec podle §102 stavebního zákona.

11,5865 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

9,4210 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

28,0138 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 – 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 – 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 15 - 30

Zbýlá část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 15 : Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

HPJ 29 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách

a pískovcích; lehčí až středně těžké; většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku; značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; relativně výsušné půdy.

HPJ 40 : Svažité půdy nad 12° na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách), zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité; dočasně zamokřené.

HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinelé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Vrhavěč – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je graficky znázorněno odvodnění (investice do půdy) v zájmovém území.

Podle předložených podkladů celkově odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Vrhavěč dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 66,8007 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na území čtyř katastrů (k.ú. Malá Víska – 19,2859 ha, k.ú. Vrhavěč – 10,9035 ha, k.ú. Neznašovy – 30,0029 ha a k.ú. Radinovy – 6,6084 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor

66,8007 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda -	41 , 7743 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	1 , 5757 ha
ovocné sady -	0 , 2509 ha
<u>trvalé travní porosty -</u>	<u>23 , 1998 ha</u>
zábor ZPF celkem :	66 , 8007 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Vrhavěč předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení, smíšeného území, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, ploch vodních a hospodářských, občanského vybavení a zeleně.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis lokalit

k.ú. Malá Víska

Rozvojové plochy

1,2,3,4,5,14,15,16	Plochy bydlení
44	Plochy rekreace-individuální
17,18,19,20,21 (část)	Plochy smíšené obytné
39,40	Plochy smíšené obytné
24	Plochy smíšené výrobní
41 (část),45,48	Plochy dopravní infrastruktury
54	Plochy technické infrastruktury
58	Plochy vodní a hospodářské

k.ú. Vrhavěč

Rozvojové plochy

6,7,8,64	Plochy bydlení
21 (část),22,25	Plochy smíšené obytné

41(část),42(část)	Plochy dopravní infrastruktury
43,46,47(část)	Plochy dopravní infrastruktury
50,51,55,56	Plochy technické infrastruktury
57	Plochy občanského vybavení
59	Plochy vodní a hospodářské
63	Plochy smíšené výrobní

k.ú. Neznašovy

Rozvojové plochy

9,10,11,12,13	Plochy bydlení
23, 62	Plochy smíšené obytné
41(část),42(část)	Plochy dopravní infrastruktury
47(část)	Plochy dopravní infrastruktury
53	Plochy technické infrastruktury
60	Plochy vodní a hospodářské

k.ú. Radinovy

Rozvojové plochy

49	Plochy bydlení
16,27,28,29,30	Plochy smíšené obytné
31,32,33,34,35	Plochy smíšené obytné
36,37,38,	Plochy smíšené obytné
52,	Plochy technické infrastruktury
60(část)	Plochy vodní a hospodářské

Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály,stávající manipulační plochy.....

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

Úvod

Územní plán Vrhavěč – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracováno podle platných předpisů zák. č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území čtyř katastrů (k. ú. Malá Víska, k. ú. Vrhavěč, k. ú. Neznašovy a k. ú. Radinovy).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL

Jedná se o zábor PUPFL 0,6266 ha v k. ú. Neznašovy (lokality 42 a 60)

Zábor PUPFL celkem : 0 , 6266 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Soupis lokalit

Viz: Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	66 , 8007 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0 , 6266 ha
Požadavky na zábor vodních ploch celkem :		0 , 3992 ha
Požadavky na zábor ostatních ploch celkem :		2 , 6178 ha

Tabulková část :

Tabulka 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V současnosti je zastavěné území obce v podstatě využito. Menší rezervy v zastavěném území pro výstavbu rodinných domů zahrnují plochy ještě nezastavěné v probíhající výstavbě rodinných domů a dále zdevastované a nevyužívané plochy určené k přestavbě (zemědělský areál v Malé Vísce, hřiště tamtéž, hospodářský objekt na návsi v Radinovech a opuštěný zemědělský areál na severovýchodním okraji Radinov). Nově navržené plochy tak zajišťují v minimálním rozsahu podmínky pro předpokládaný nárůst velikosti. Pro tento nárůst a zlepšení bytových podmínek (nechtěné soužití).

Plochy bydlení

obec	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	rezerva
Vrhaveč	9 1000	38	61	99	19

Počet bytů zhruba odpovídá kapacitě rozvojových ploch při předpokladu hustoty zastavění, odpovídající charakteru obce a místním podmínkám i požadavkům potenciálních stavebníků na výstavbu rodinných domů. Rezervu pak tvoří podíl bytů ve vícegeneračních rodinných domech (cca 20%).

Pro rozvoj veřejného vybavení jsou vymezeny dostatečné plochy zaměřené především na specifické využití (myslivost).

Vymezení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu vychází z požadavků Zásad územního

rozvoje (obchvat I/27) a dále z konkrétních požadavků na zajištění prostupnosti krajiny (místní a účelové komunikace), ochranu před povodněmi a erozním ohrožením území (suché poldry) a ochranu jejích hodnot (ČOV).

Vzhledem k převažující obytné funkci obce je minimalizován rozsah ploch výroby na stávající plochy. Ekonomická aktivita obyvatel se může rozvíjet i v plochách smíšených obytných (využití regulováno, nesmí dojít k narušení obytného prostředí v sousedství).

h) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

V řízení o vydání územního plánu nebyly při veřejném projednání a v zákonem stanovené lhůtě uplatněny námitky.

i) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 správního řádu)

V řízení o vydání územního plánu nebyly při veřejném projednání a v zákonem stanovené lhůtě uplatněny připomínky.

2. Grafická část odůvodnění

- a) výkres širších vztahů

1 : 50 000
- b) koordinační výkres

1 : 5 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti územnímu plánu Vrhavěč, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Michal Mareš
místostarosta obce

.....

Rostislav Doležal
starosta obce

Tabulka číslo 1 - "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

akce : **Územní plán obce Vrhavěč**
Katastrální území : **Malá Víska**

Tabulka : 1
Strana : 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy bydlení	2,1889	2,1889	-	-	-	-	-	-	-	-	2,1889	-	-
2	Plochy bydlení	0,5521	0,1887	-	-	0,3634	-	-	-	-	-	0,5521	-	-
3	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Plochy bydlení	0,2522	0,1234	-	-	0,1288	-	-	-	-	-	0,2522	-	-
5	Plochy bydlení	1,5583	1,1935	-	-	0,0679	-	0,2969	-	-	-	1,5583	-	-
14	Plochy bydlení	0,8457	0,8457	-	-	-	-	-	-	0,8457	-	-	-	-
15	Plochy bydlení	1,7730	1,7730	-	-	-	-	-	-	1,1390	-	0,6340	-	-
16	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Plochy smíšené obytné	0,1163	-	-	-	-	-	0,1163	-	-	-	-	0,1163	-
18	Plochy smíšené obytné	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Plochy smíšené obytné	0,0421	-	-	-	-	-	0,0421	-	-	-	-	0,0421	0,0421
20	Plochy smíšené obytné	0,0704	-	-	-	-	-	0,0704	-	-	-	-	0,0704	-
21	Plochy smíšené obytné (část)	0,1957	-	-	-	-	-	0,1957	-	-	0,1957	-	-	-
24	Plochy smíšené výrobní	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	Plochy smíšené obytné	0,5516	0,5516	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2944	0,2572	-
40	Plochy smíšené obytné	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Plochy dopravní infrastruktury (část)	8,1406	4,8337	-	-	-	-	3,3069	-	2,8448	0,2205	3,3389	1,7364	1,0214

akce : **Územní plán obce Vrhavěč**
Katastrální území : **Malá Víska**

Tabulka : 1
Strana : 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
44	Plochy rekreace individuální	0,5782	0,5782	-	-	-	-	-	-	-	0,5782	-	-	-
45	Plochy dopravní infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	Plochy dopravní infrastruktury	0,6022	0,3513	-	-	-	0,2509	-	-	-	-	0,6022	-	-
54	Plochy technické infrastruktury	0,6232	-	-	-	-	-	0,6232	-	-	-	-	0,6232	0,6232
58	Plochy vodní a hospodářské	1,1954	1,0912	-	-	-	-	0,1042	-	0,1953	1,0001	-	-	-
Zábor ZPF celkem		19,2859	13,7192	0,0000	0,0000	0,5601	0,2509	4,7557	0,0000	5,0248	1,9945	9,4210	2,8456	1,6867

akce : **Územní plán obce Vrhavěč**
Katastrální území : **Vrhavěč**

Tabulka : 1
Strana : 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
6	Plochy bydlení	0,6379	0,6379	-	-	-	-	-	-	-	0,6201	-	0,0178	0,4113
7	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Plochy smíšené obytné (část)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Plochy smíšené obytné	0,2685	-	-	-	-	-	0,2685	-	-	0,2685	-	-	-
25	Plochy smíšené obytné	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	Plochy dopravní infrastruktury (část)	5,0890	3,6707	-	-	0,0024	-	1,4159	-	1,0250	2,9143	-	1,1497	-

akce : **Územní plán obce Vrhavěč**
Katastrální území : **Vrhavěč**

Tabulka : 1
Strana : 3

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
42	Plochy dopravní infrastruktury (část)	1,6403	1,6143	-	-	-	-	0,0260	-	1,6332	-	-	0,0071	-
43	Plochy dopravní infrastruktury	0,0531	-	-	-	-	-	0,0531	-	0,0100	0,0431	-	-	-
46	Plochy dopravní infrastruktury	0,2259	0,1599	-	-	-	-	0,0660	-	-	0,0121	-	0,2138	0,2259
47	Plochy dopravní infrastruktury (část)	0,5828	0,3713	-	-	-	-	0,2115	-	-	-	-	0,5828	-
50	Plochy technické infrastruktury	0,3847	-	-	-	-	-	0,3847	-	-	0,1571	-	0,2276	-
51	Plochy technické infrastruktury	0,1256	-	-	-	-	-	0,1256	-	-	-	-	0,1256	0,1256
55	Plochy technické infrastruktury	0,4607	-	-	-	-	-	0,4607	-	-	-	-	0,4607	0,4607
56	Plochy technické infrastruktury	0,1007	0,1007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1007	-
57	Plochy občanského vybavení	0,4756	-	-	-	0,2037	-	0,2719	-	-	-	-	0,4756	-
59	Plochy vodní a hospodářské	0,8587	-	-	-	-	-	0,8587	-	-	-	-	0,8587	0,8587
Zábor ZPF celkem		10,9035	6,5548	0,0000	0,0000	0,2061	0,0000	4,1426	0,0000	2,6682	4,0152	0,0000	4,2201	2,0822

akce :
Katastrální území :

Územní plán obce Vrhavěč
Neznašovy

Tabulka : 1
Strana : 4

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
9	Plochy bydlení	7,1307	7,1307	-	-	-	-	-	-	6,6002	0,5305	-	-	2,8522
10	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Plochy bydlení	2,0894	2,0894	-	-	-	-	-	-	0,9017	-	-	1,1877	-
13	Plochy bydlení	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Plochy smíšené obytné	0,2639	-	-	-	-	-	0,2639	-	-	-	-	0,2639	-
41	Plochy dopravní infrastruktury (část)	0,7126	0,7126	-	-	-	-	-	-	-	0,7126	-	-	-
42	Plochy dopravní infrastruktury (část)	17,6629	10,6376	-	-	-	-	7,0253	-	2,1202	3,4950	-	12,0477	4,4157
47	Plochy dopravní infrastruktury (část)	0,2572	0,0931	-	-	-	-	0,1641	-	-	0,2572	-	-	-
53	Plochy technické infrastruktury	0,2364	-	-	-	-	-	0,2364	-	-	0,0012	-	0,2352	-
60	Plochy vodní a hospodářské (část)	1,5808	-	-	-	-	-	1,5808	-	0,4643	-	-	1,1165	-
61	Plochy smíšené obytné	0,0690	-	-	-	-	-	0,0690	-	-	0,0451	-	0,0239	-
Zábor ZPF celkem		30,0029	20,6634	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	9,3395	0,0000	10,0864	5,0416	0,0000	14,8749	7,2679

akce :
Katastrální území :

**Územní plán obce Vrhavěč
Radinovy**

Tabulka : 1
Strana : 5

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
26	Plochy smíšené obytné	0,2568	-	-	-	0,2568	-	-	-	-	-	-	0,2568	-
27	Plochy smíšené obytné	0,2597	-	-	-	-	-	0,2597	-	-	-	-	0,2597	-
28	Plochy smíšené obytné	0,1526	-	-	-	-	-	0,1526	-	-	-	-	0,1526	-
29	Plochy smíšené obytné	0,4527	-	-	-	-	-	0,4527	-	-	-	-	0,4527	-
30	Plochy smíšené obytné	0,5978	-	-	-	-	-	0,5978	-	-	-	-	0,5978	-
31	Plochy smíšené obytné	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Plochy smíšené obytné	0,4947	0,4947	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4947	-
33	Plochy smíšené obytné	0,3010	0,1305	-	-	0,1705	-	-	-	-	-	-	0,3010	-
34	Plochy smíšené obytné	1,2058	-	-	-	0,0560	-	1,1498	-	-	0,0030	-	1,2028	-
35	Plochy smíšené obytné	0,4097	-	-	-	-	-	0,4097	-	-	-	-	0,4097	-
36	Plochy smíšené obytné	0,3753	-	-	-	-	-	0,3753	-	-	-	-	0,3753	-
37	Plochy smíšené obytné	0,3262	-	-	-	0,3262	-	-	-	-	0,3257	-	0,0005	-
38	Plochy smíšené obytné	0,2117	0,2117	-	-	-	-	-	-	-	0,2065	-	0,0052	-
49	Plochy bydlení	0,2409	-	-	-	-	-	0,2409	-	-	-	-	0,2409	-
52	Plochy technické infrastruktury	0,1087	-	-	-	-	-	0,1087	-	-	-	-	0,1087	0,1087

akce : **Územní plán obce Vrhavěč**
Katastrální území : **Radinovy**

Tabulka : 1
Strana : 6

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
60	Plochy vodní a hospodářské (část)	1,2148	-	-	-	-	-	1,2148	-	-	-	-	1,2148	-
Zábor ZPF celkem		6,6084	0,8369	0,0000	0,0000	0,8095	0,0000	4,9620	0,0000	0,0000	0,5352	0,0000	6,0732	0,1087

akce : **Územní plán obce Vrhavěč**
Rekapitulace

Tabulka : 1
Strana : 6

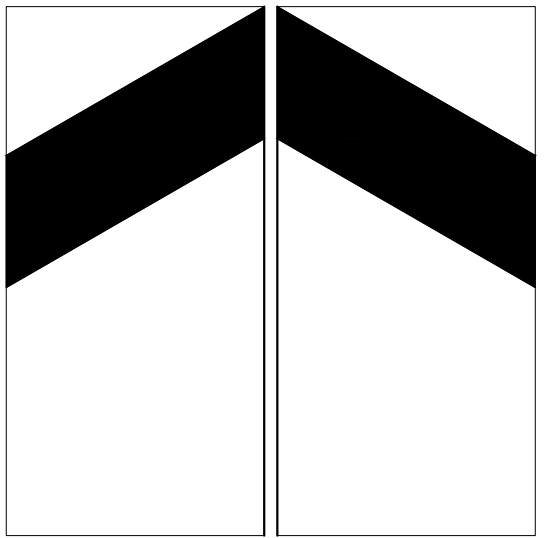
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	k.ú.Malá Víska	19,2859	13,7192	0,0000	0,0000	0,5601	0,2509	4,7557	0,0000	5,0248	1,9945	9,4210	2,8456	1,6867
	k.ú.Vrhavěč	10,9035	6,5548	0,0000	0,0000	0,2061	0,0000	4,1426	0,0000	2,6682	4,0152	0,0000	4,2201	2,0822
	k.ú.Neznašovy	30,0029	20,6634	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	9,3395	0,0000	10,0864	5,0416	0,0000	14,8749	7,2679
	k.ú.Radinovy	6,6084	0,8369	0,0000	0,0000	0,8095	0,0000	4,9620	0,0000	0,0000	0,5352	0,0000	6,0732	0,1087
Zábor ZPF celkem		66,8007	41,7743	0,0000	0,0000	1,5757	0,2509	23,1998	0,0000	17,7794	11,5865	9,4210	28,0138	11,1455



VRHAVEČ územní plán

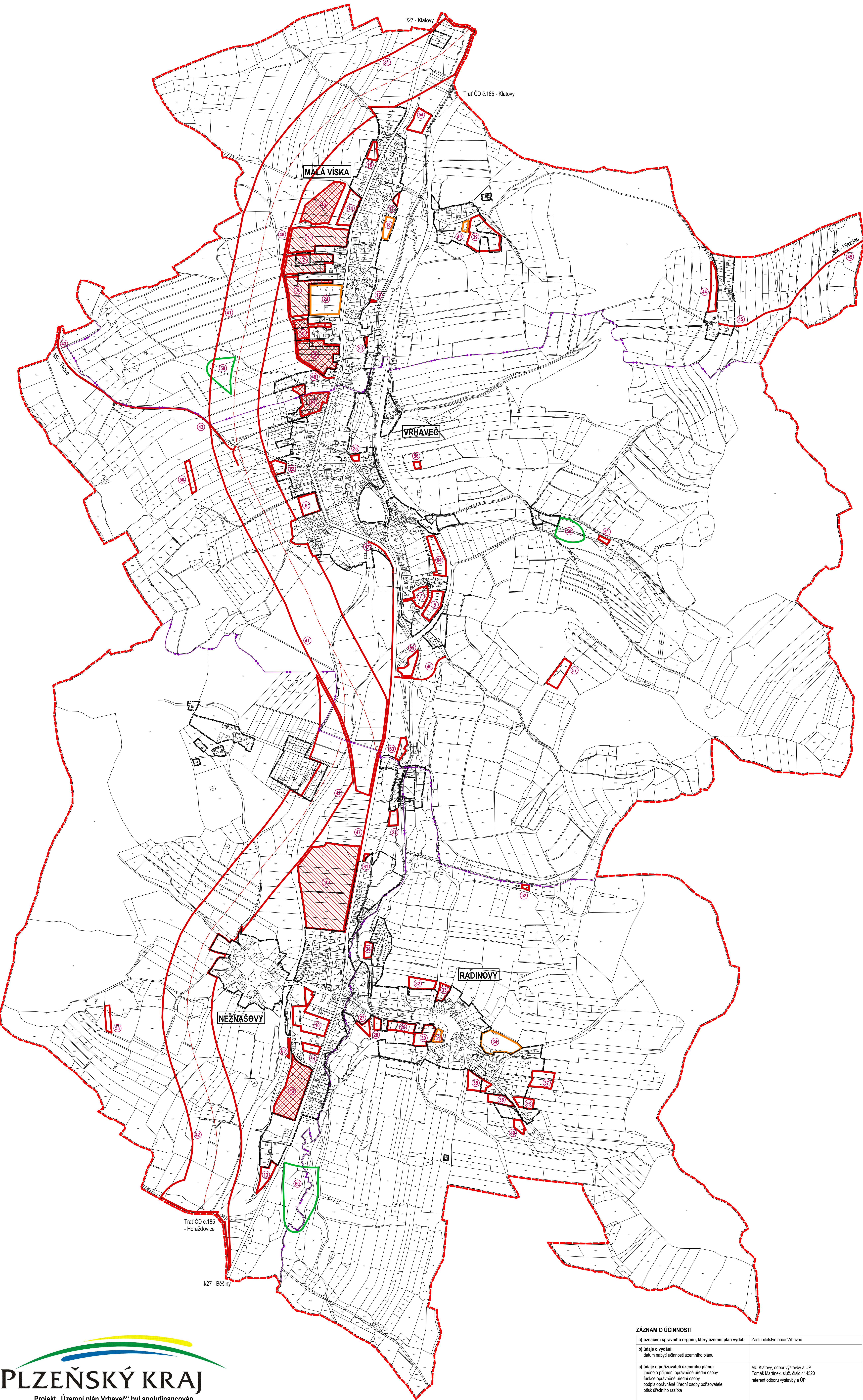
stav	záměr	
		hranice obcí
		hranice katastrů
		řešené území
		hranice rozvojové oblasti RO2-Klatovy
		rozvojová osa OR8 Klatovy-Horaždovice (hranice kraje)
		hlavní vztahy Vrhavěč-Klatovy (Plzeň)
		vedlejší vztahy Vrhavěč-Janovice nad Úhlavou, Strážov, Běšiny
		hlavní silniční síť
		hlavní železniční trať
		letišťe Klatovy
		ochranné pásmo letiště
		koridor mezinárodní cyklostezky
		vedení VVN
		rozvodna Klatovy
		převzaté záměry ze ZÚR PK – silnice
		převzaté záměry ze ZÚR PK - železnice

B. Odůvodnění územního plánu
a) výkres širších vztahů
1 : 50 000



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			zastavěné plochy
			plochy přestavby
			plochy úprav krajiny
			plochy, ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
			plochy, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

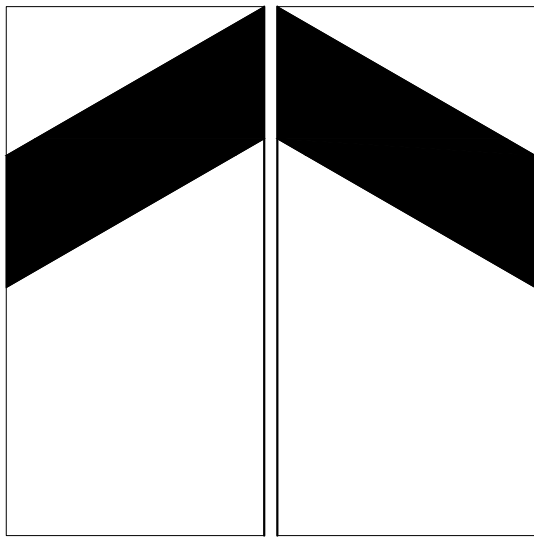
- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené obytné (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (koridor obchvatu I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)
- 44 - plochy rekreační - inividační
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno - Újezdec u Mochtína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Víska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (ČOV Vrhavěč - Malá Víska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy - Radinovy)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)
- 57 - plochy občanského vybavení (střešnice Rážovka)
- 58 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Malá Víska)
- 59 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Vrhavěč)
- 60 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené výrobní
- 64 - plochy smíšené obytné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	MU Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomas Mertinek, aut. číslo 414520 referent odboru výstavby a ÚP

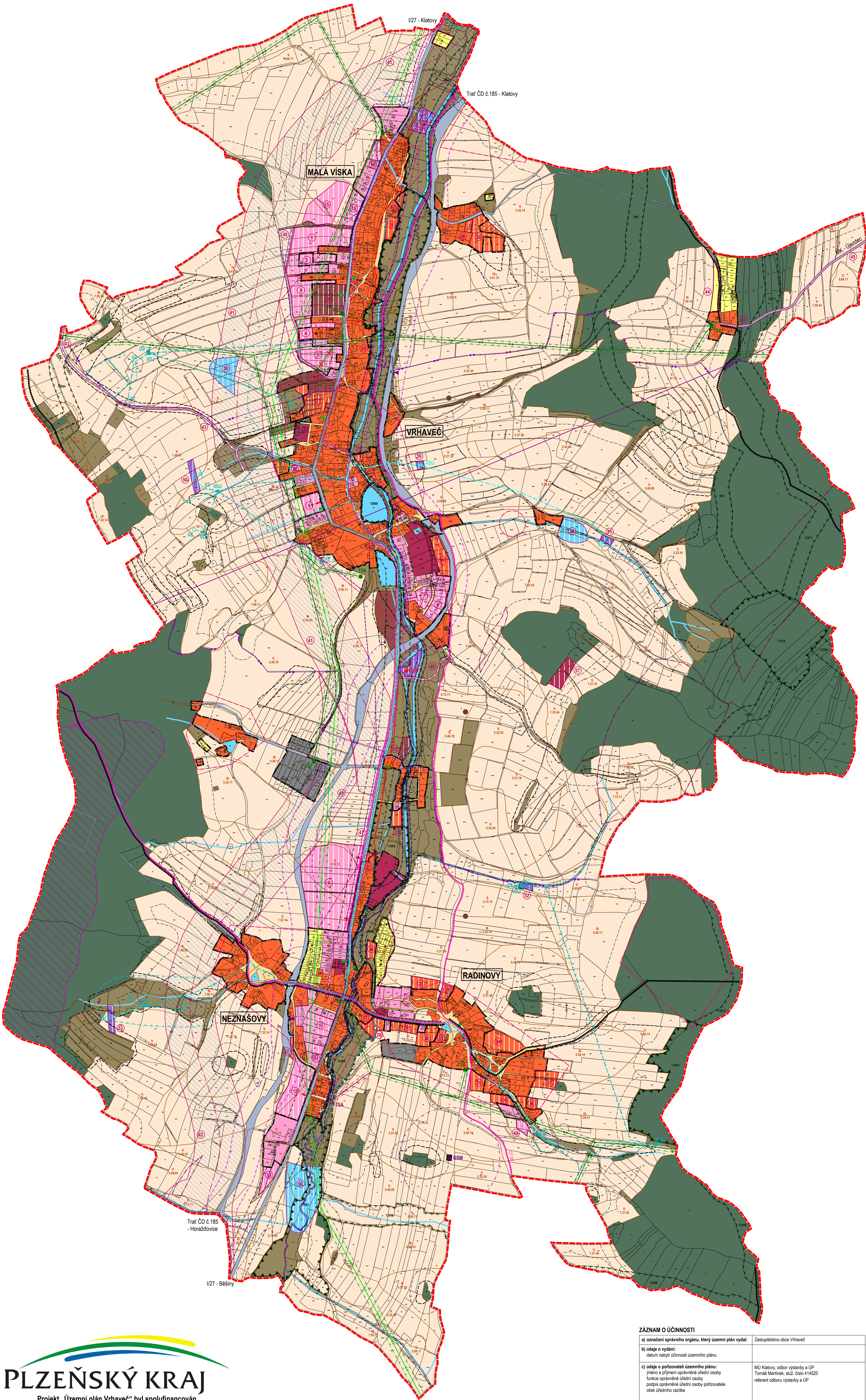
mapové podklady: © GEFOS, a.s.
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

zpracoval:	Ing. arch. Petr Taus	formát	914/1250
autorizovaný architekt ČKA 01041		datum	09/2015
zpracoval:	Ing. arch. Petr Taus	měřítko	1 : 5 000
pořizovatel:	MU KLATOVY, odbor výstavby a ÚP		
Územní plán			
a • výkres základního členění území			



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



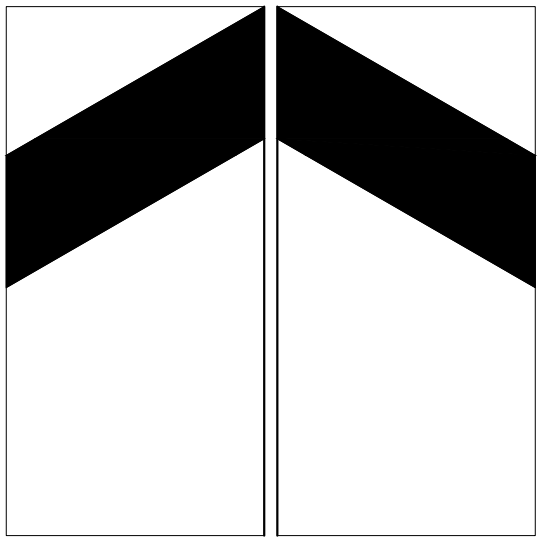
LEGENDA:	stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	hranice řešeného území
				hranice katastrů
				hranice zastavěného území k 1.9.2012
				hranice zastavěných ploch
				plochy bydlení
				plochy rekreace - individuální
				plochy občanského vybavení - veřejné
				plochy veřejných prostranství
				plochy smíšené obytné
				plochy dopravní infrastruktury
				plochy dopravní infrastruktury - koridor obchvatu I/27
				plochy technické infrastruktury
				plochy výroby a skladování
				plochy smíšené výrobní
				plochy vodní a vodohospodářské
				plochy zemědělské
				plochy lesní
				plochy přírodní
				plochy smíšené nezastavěného území
				ÚSES - regionální biocentrum funkční
				ÚSES - lokální biokoridor funkční
				interakční prvek
				významné krajinné dominanty a veduty
				cyklistické trasy
				turistické trasy
				zastávky autobusů
				železniční stanice
				venkovní vedení VVN 110kV
				venkovní vedení VN 22kV
				venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
				transformační stanice 22/0,4kV
				sčítací kabelové vedení
				radionábojová trasa
				vyšší mobilního operátora
				plynovod STL
				zásobování pitnou vodou
				zásobování pitnou vodou - zrušené
				vodní zdroj (studna, vrt)
				čerpací stanice
				úpravná voda
				hlavní kanalizační sběrač jednotné kanalizace
				hlavní kanalizační sběrač spláskové kanalizace
				čistírna odpadních vod
				záplavové území stanovené Q100
				ochranné pásmo silnice
				ochranné pásmo železnice
				ochranné pásmo VVN 110kV, VN 22kV
				ochranné pásmo objektu na sčítacím vedení
				ochranné pásmo zdroje pitné vody I. stupně
				ochranné pásmo zdroje pitné vody II. stupně
				ochranné pásmo lesa
				nemovitá kulturní památka
				území s pravidlopodobným výskytem archeologických nálezů
				poddolované území
				území s vysokým radonovým nálezem
				skládky / území ekologických rizik

- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené obytné (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč - Tynec)
- 44 - plochy rekreace - individuální
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hajo - Újezd u Mochlína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (úložiště komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Malá Víska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radínov)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (COV Vrhavěč - Malá Víska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (COV Neznašovy - Radínov)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodňák Hájek)
- 57 - plochy občanského vybavení (středisko Rádkova)
- 58 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý polder Malá Víska)
- 59 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý polder Vrhavěč)
- 60 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý polder Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené obytné
- 64 - plochy smíšené obytné

mapové podklady: © GEFOS, a.s.	
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň	
zpracoval: Ing. arch. Petr Taus	
autorizovaný architekt ČKA 01041	
formát	914/1250
datum	09/2015
zpracoval: MU KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	měřítko 1 : 5 000
II. odůvodnění územního plánu	
b • koordinační výkres	

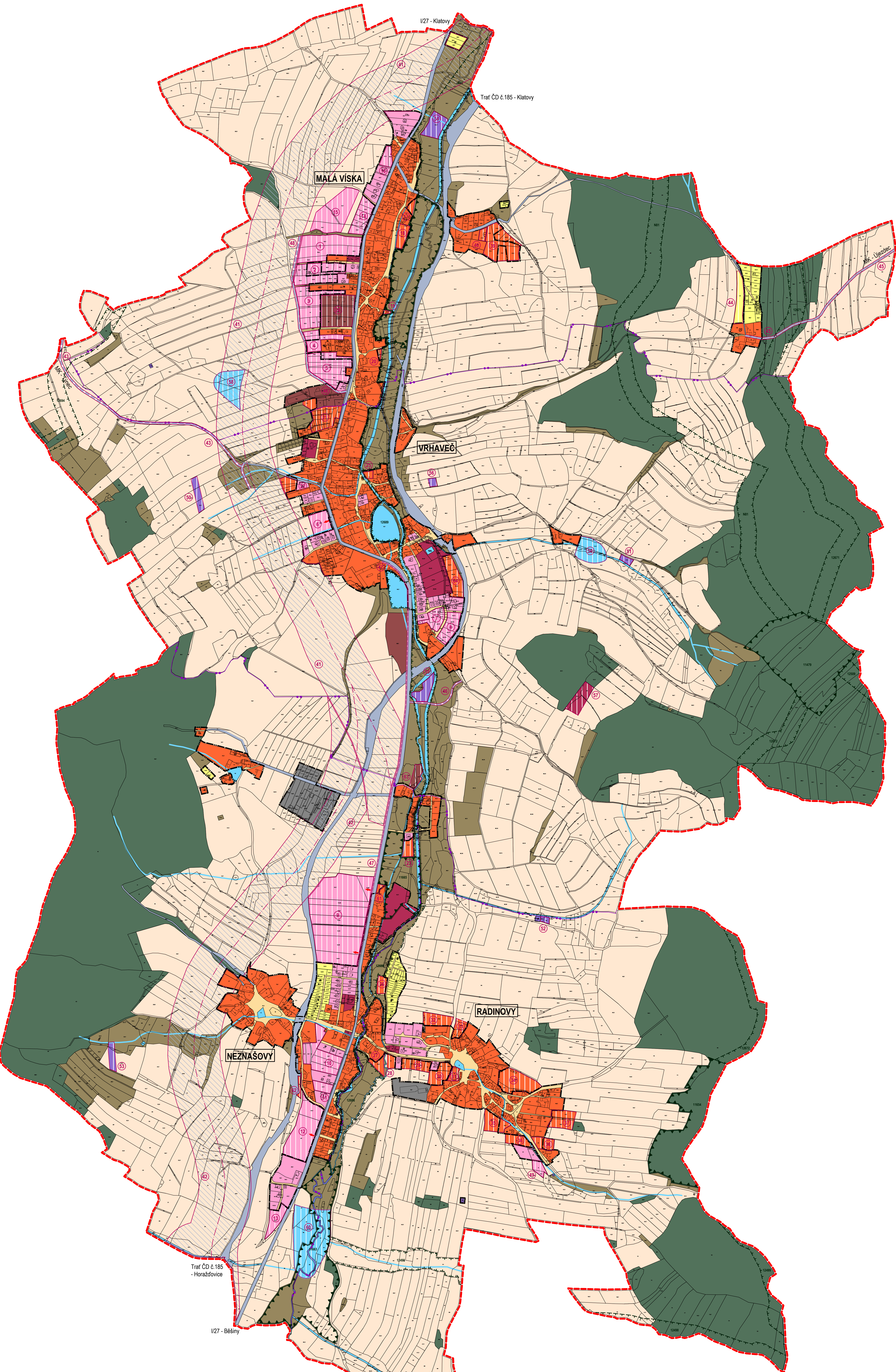
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) údaje o vydání:	
datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	
jmeno a příjmení oprávněné úřední osoby	MU Klatovy, odbor výstavby a ÚP
funkce oprávněné úřední osoby	Tomáš Moravský, aut. číslo 144520
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru výstavby a ÚP
otisk úředního razítka	



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			hranice zastavitelných ploch
			plochy bydlení
			plochy rekreace - individuální
			plochy občanského vybavení - veřejné
			plochy veřejných prostranství
			plochy smíšené obytné
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy dopravní infrastruktury - koridor obchvatu I/27
			plochy technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování
			plochy smíšené výrobní
			plochy vodní a vodo hospodářské
			plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavěného území
			ÚSES - regionální biokoridor funkční
			ÚSES - lokální biokoridor funkční

- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat nebo přeloužit přípoju VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené výrobní (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (koridor obchvatu I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhaveč-Týnec)
- 44 - plochy rekreace - individuální
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno - Újezdec u Mochtína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhaveč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Viska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhaveč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhaveč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (ČOV Vrhaveč - Malá Viska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy - Radinovy)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)
- 57 - plochy občanského vybavení (střešnice Ražovka)
- 58 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Malá Viska)
- 59 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Vrhaveč)
- 60 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené výrobní
- 64 - plochy smíšené obytné

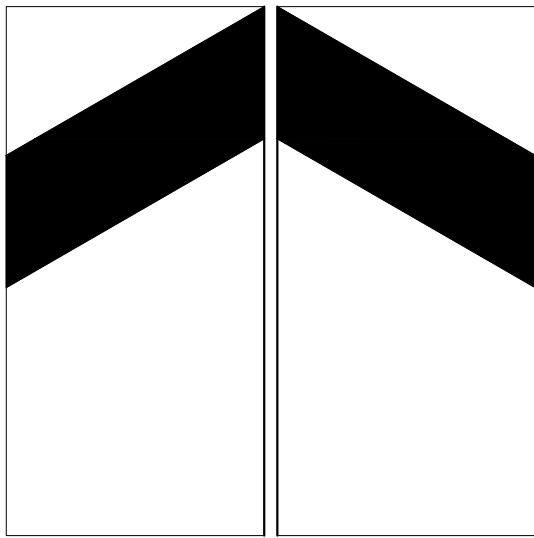
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhaveč
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby pořizovatel: podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	MU Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Moravský, aut. číslo 414520 referent odboru výstavby a ÚP

mapové podklady: © GEFOS, a.s.

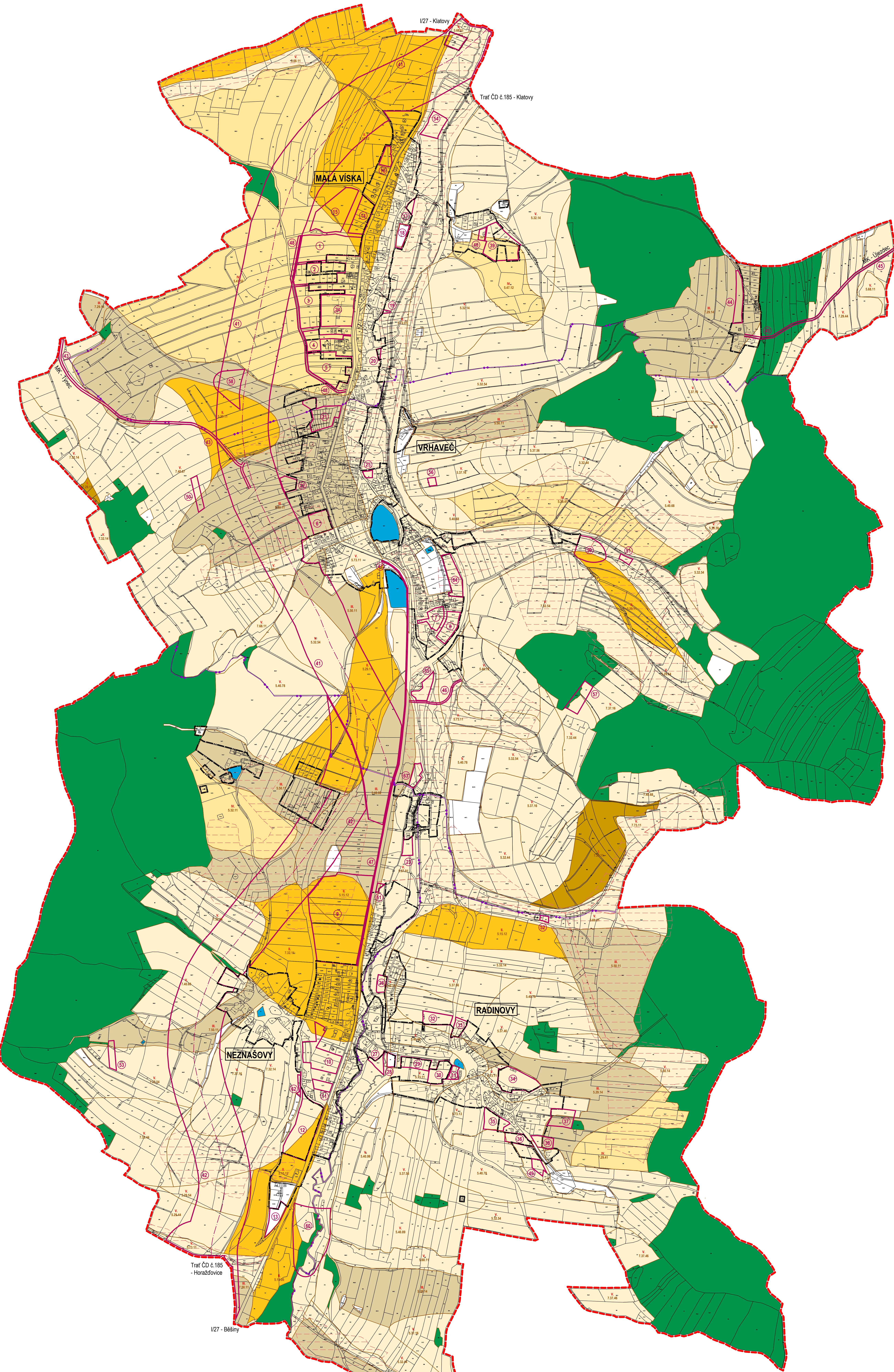
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

zpracoval: Ing. arch. Petr Taus autorizovaný architekt ČKA 01041			
zpracoval: Ing. arch. Petr Taus	formát datum	914/1250 09/2015	
pořizovatel: MU KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1 : 5 000	
I. územní plán b • hlavní výkres - b1 • urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny			



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			hranice BPEJ
			kód BPEJ
			třída ochrany zemědělské půdy
			investice do půdy (plošné odvodnění)
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkcí lesa
			vodní plochy
			parcely bez evidované BPEJ

- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat nebo přeložit přípojku VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené výrobní (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (konkor obchvatu I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)
- 44 - plochy rekreace - individuální
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno - Újezd u Mochtína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Víska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radínovy)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (ČOV Vrhavěč - Malá Víska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy - Radínovy)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)
- 57 - plochy občanského vybavení (střešnice Ražovka)
- 58 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Malá Víska)
- 59 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Vrhavěč)
- 60 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené výrobní
- 64 - plochy smíšené obytné

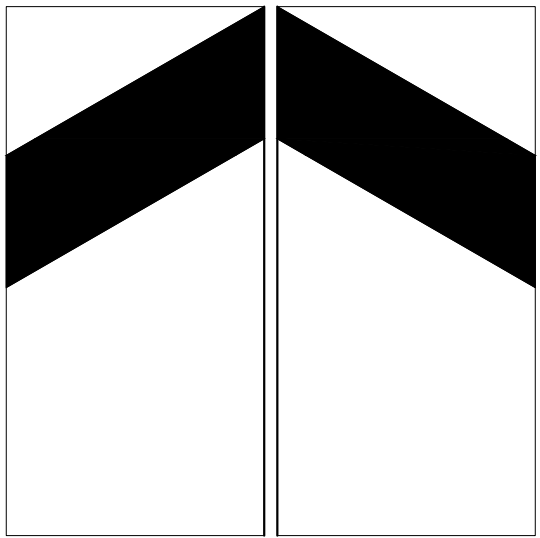
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Moravský, šéf. úř. 004 414520 referent odboru výstavby a ÚP
d) odůvodnění územního plánu	

mapové podklady: © GEFOS, a.s.

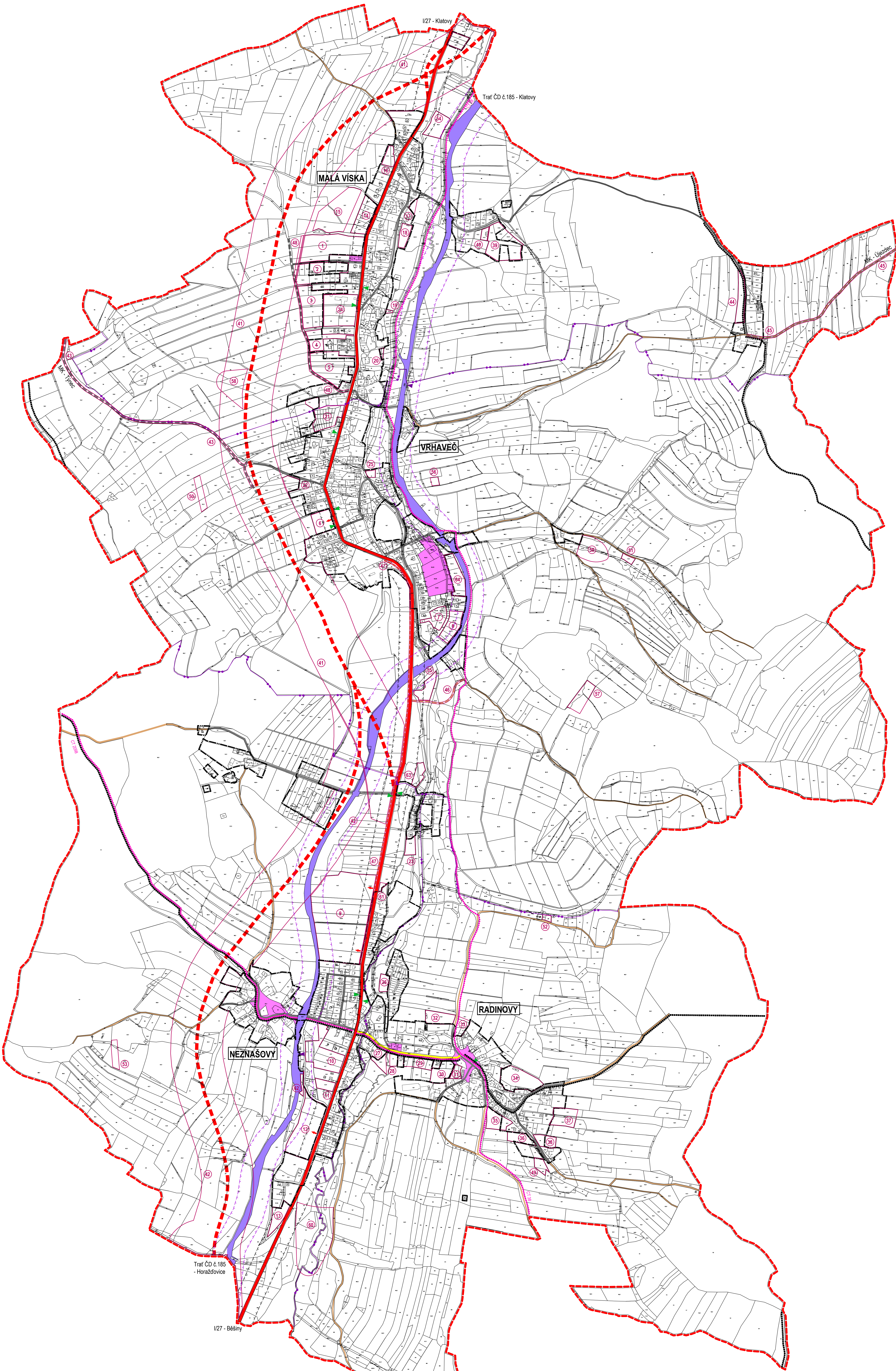
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041	
zpracoval: Mílan Doležal	formát 914/1250
pořizovatel: MÚ KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	datum 09/2015
II. odůvodnění územního plánu c • zábor ZPF	měřítko 1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			hranice zastavěných ploch
			veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství
			silnice I. třídy (ochranné pásmo 50m)
			silnice III. třídy (ochranné pásmo 15m)
			výbrané místní komunikace
			výbrané účelové komunikace
			pěší a cyklistické komunikace
			plochy železniční dopravy
			cyklistické trasy
			turistické trasy
			zastávky autobusů
			železniční stanice
			nápojení rozvojových ploch na silnici I/27
			ochranné pásmo železnice
			ochranné pásmo silnice

- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat nebo přeložit přípojku VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené výrobní (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (koridor obchvatu I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)
- 44 - plochy rekreace - individuální
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno - Újezdec u Mochtína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Viska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (ČOV Vrhavěč - Malá Viska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy - Radinovy)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)
- 57 - plochy občanského vybavení (střelnice Rážovka)
- 58 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Malá Viska)
- 59 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Vrhavěč)
- 60 - plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené výrobní
- 64 - plochy smíšené obytné

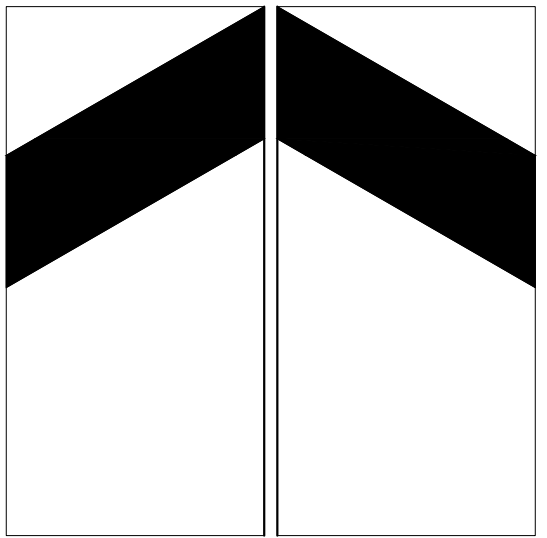
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	MU Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Moravský, aut. číslo 414520 referent odboru výstavby a ÚP

mapové podklady: © GEFOS, a.s.

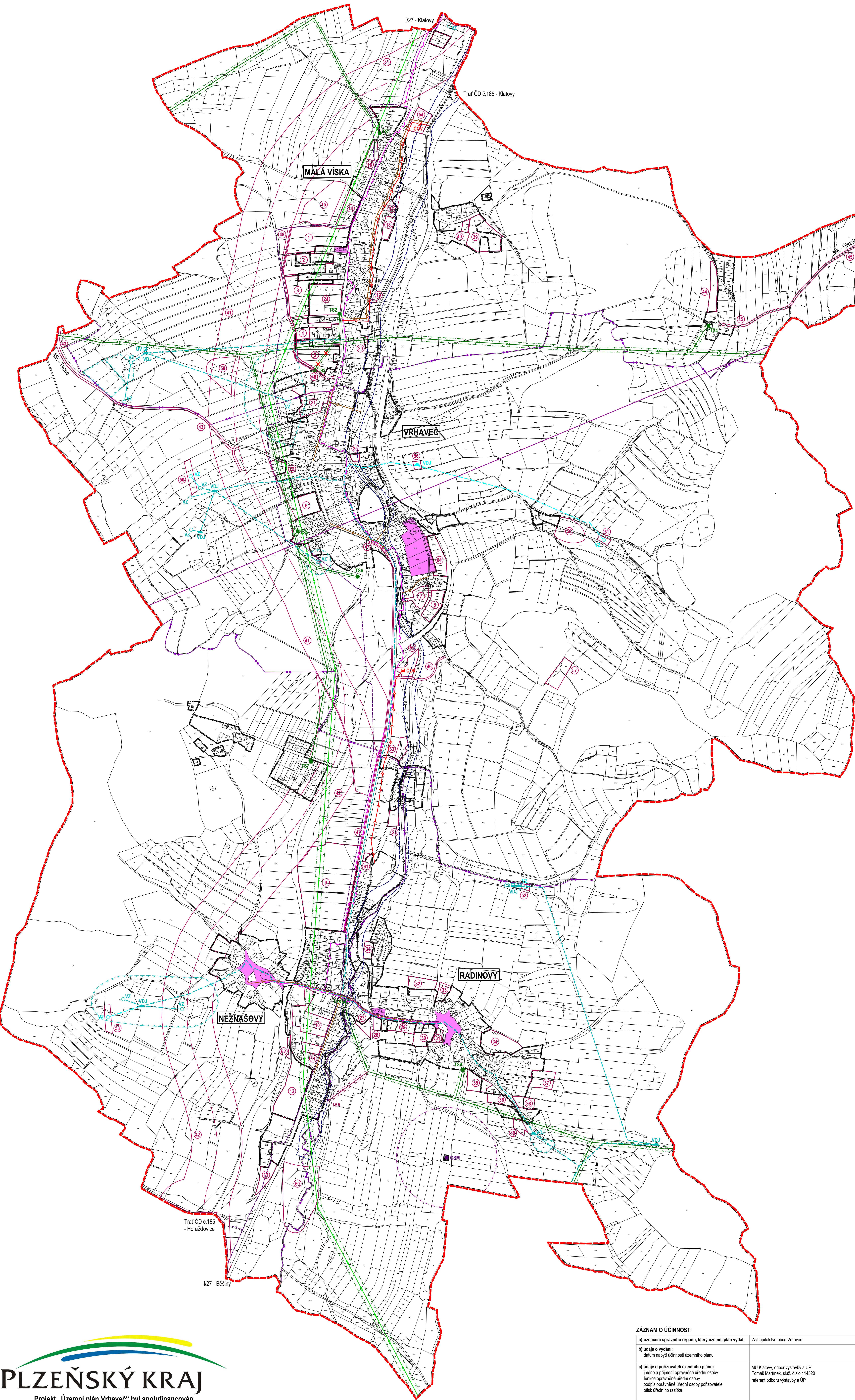
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

zpracoval: Ing. arch. Petr Taus autorizovaný architekt ČKA 01041			
zpracoval: Ing. arch. Petr Taus	formát 914/1250		
pořizovatel: MU KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	datum 09/2015		
I. územní plán		měřítko 1 : 5 000	
b • hlavní výkres - b2 • koncepce dopravní infrastruktury			



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			hranice zastavěných ploch
			plochy veřejného vybavení
			venkovní vedení VVN 110kV
			venkovní vedení VN 22kV
			venkovní vedení VN 22kV - ke zrušení
			transformační stanice 22/0,4kV
			ochranné pásmo VVN 110kV, VN 22kV
			sčítací kabelové vedení
			radioreléová trasa
			vyšláček mobilního operátora
			ochranné pásmo objektu na sdělovacím vedení
			plynovod STL
			zásobování pitnou vodou
			vodojem
			vodní zdroj (studna, vrt)
			čerpací stanice
			úprava vody
			ochranné pásmo zdroje pitné vody I. stupně
			ochranné pásmo zdroje pitné vody II. stupně
			hlavní kanalizační sběrač jednotné kanalizace
			hlavní kanalizační sběrač spájkové kanalizace
			čistírna odpadních vod
			záplavové území stanovené Q100

- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat nebo přeložit přípojku VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené výrobní (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (koridor obchvatu I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)
- 44 - plochy rekreace - individuální
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno - Újezdec u Mochtína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Viska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (ČOV Vrhavěč - Malá Viska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy - Radinovy)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodojem Hurka)
- 57 - plochy občanského vybavení (střešnice Rázová)
- 58 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Malá Viska)
- 59 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Vrhavěč)
- 60 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené výrobní
- 64 - plochy smíšené obytné

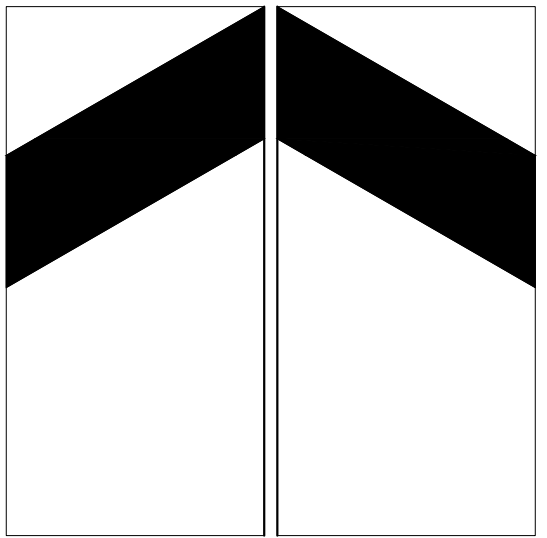
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu: jméno a příjmení oprávněné úřední osoby funkce oprávněné úřední osoby pořizovatel: podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka	MU Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Mertinek, aut. číslo 414520 referent odboru výstavby a ÚP

mapové podklady: © GEFOS, a.s.

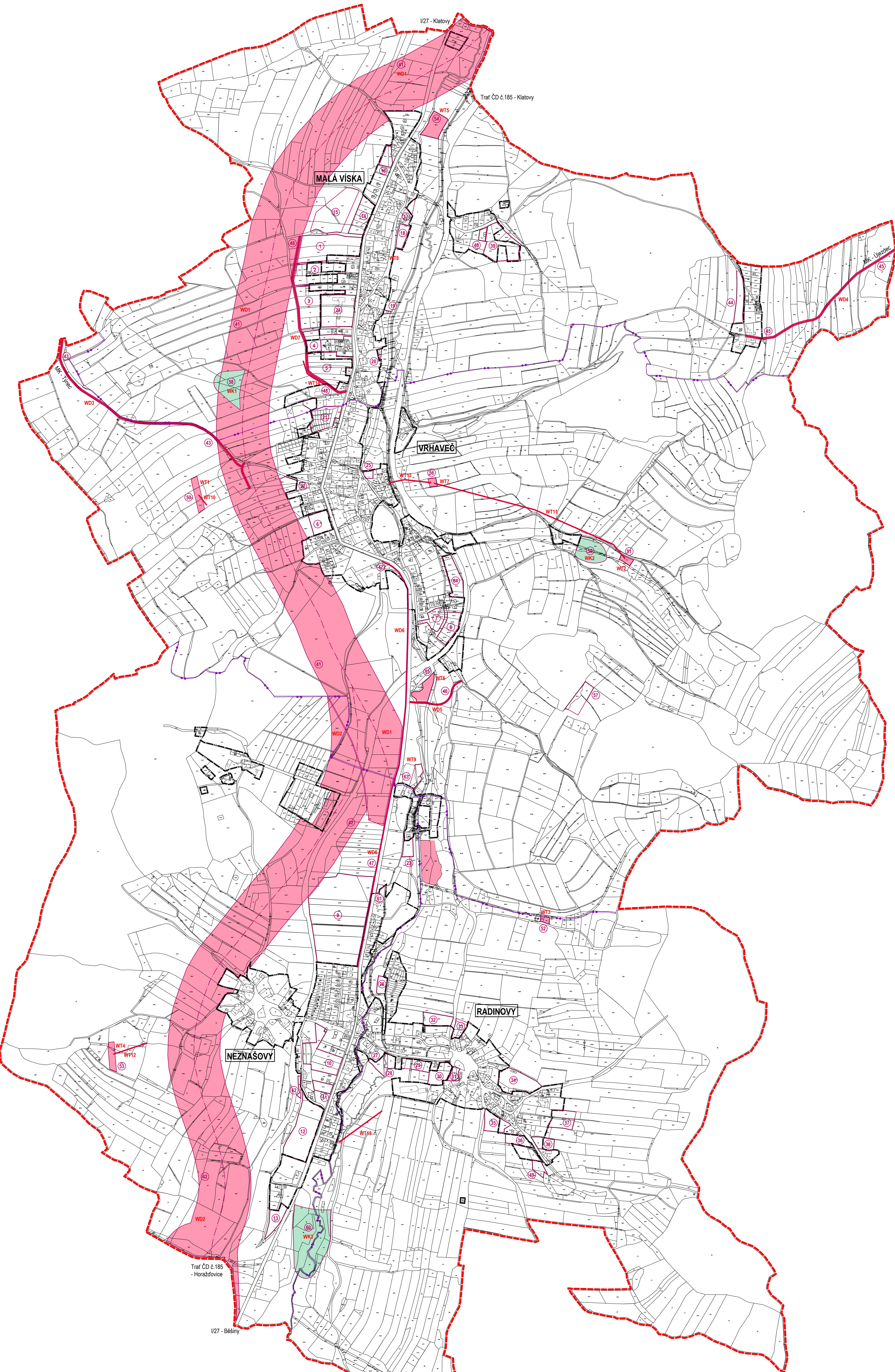
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

zpracoval: Ing. arch. Petr Taus autorizovaný architekt ČKA 01041			
zpracoval: Ing. Leřt (Elektro), Ing. arch. Petr Taus	formát	914/1250	
pořizovatel: MU KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	datum	09/2015	
	měřítko	1 : 5 000	
I. územní plán b • hlavní výkres - b3 • koncepce technické infrastruktury			



ÚZEMNÍ PLÁN VRHAVEČ

1 : 5000



LEGENDA:

stabilizované plochy	plochy změn	plochy rezerv	
			hranice řešeného území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území k 1.9.2012
			hranice zastavěných ploch
			veřejně prospěšné stavby asanací, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit
			veřejně prospěšné opatření, pro která lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (WD)

- WD1** - obchvat I/27 - 1. etapa Malá Víska, Vrhavěč
- WD2** - obchvat I/27 - 2. etapa Neznašovy, Radinovy
- WD3** - obnova MK Vrhavěč - Týnec
- WD4** - obnova MK Hejno - Újezdec u Mochtína
- WD5** - úšlechťová komunikace
- WD6** - pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy
- WD7** - obvodová MK Malá Víska

STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (WT)

- WT1** - vodní zdroj Vrhavěč - západ
- WT2** - vodní zdroj Vrhavěč - východ
- WT3** - vodní zdroj Radinovy
- WT4** - vodní zdroj Neznašovy
- WT5** - ČOV Malá Víska - Vrhavěč
- WT6** - ČOV Neznašovy - Radinovy
- WT7** - vodojem Hůrka
- WT8** - hlavní kanalizační sběrač Vrhavěč - Malá Víska
- WT9** - hlavní kanalizační sběrač Neznašovy - Radinovy
- WT10** - vodovodní řád (napojení vodního zdroje Vrhavěč - západ)
- WT11** - vodovodní řád (napojení vodního zdroje Vrhavěč - východ)
- WT12** - vodovodní řád (napojení vodního zdroje Neznašovy)
- WT13** - vodovodní řád (napojení vodojemu Hůrka)
- WT14** - přelůžka přípojky VN k transformační stanici TS3
- WT15** - transformační stanice TSA včetně přípojky VN

OPATŘENÍ NA OCHRANU KRAJINY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (WK)

- WK1** - suchý poldr Malá Víska
- WK2** - suchý poldr Vrhavěč
- WK3** - suchý poldr Neznašovy

- 1 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 2 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 3 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 4 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 5 - plochy bydlení (respektovat nebo přeložit přípojku VN)
- 6 - plochy bydlení
- 7 - plochy bydlení
- 8 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice redukované na 30 m)
- 9 - plochy bydlení
- 10 - plochy bydlení
- 11 - plochy bydlení
- 12 - plochy bydlení
- 13 - plochy bydlení
- 14 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 15 - plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN)
- 16 - plochy bydlení
- 17 - plochy smíšené obytné
- 18 - plochy smíšené obytné
- 19 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 20 - plochy smíšené obytné
- 21 - plochy smíšené obytné
- 22 - plochy smíšené obytné
- 23 - plochy smíšené obytné
- 24 - plochy smíšené výrobní (kompostárna)
- 25 - plochy smíšené obytné
- 26 - plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území)
- 27 - plochy smíšené obytné
- 28 - plochy smíšené obytné
- 29 - plochy smíšené obytné
- 30 - plochy smíšené obytné
- 31 - plochy smíšené obytné
- 32 - plochy smíšené obytné
- 33 - plochy smíšené obytné
- 34 - plochy smíšené obytné
- 35 - plochy smíšené obytné
- 36 - plochy smíšené obytné
- 37 - plochy smíšené obytné
- 38 - plochy smíšené obytné
- 39 - plochy smíšené obytné
- 40 - plochy smíšené obytné
- 41 - plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27 - 1. etapa)
- 42 - plochy dopravní infrastruktury (kondor obchvatu I/27 - 2. etapa)
- 43 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)
- 44 - plochy rekreace - individuální
- 45 - plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno - Újezdec u Mochtína)
- 46 - plochy dopravní infrastruktury (úšlechťová komunikace)
- 47 - plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč - Neznašovy)
- 48 - plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Víska)
- 49 - plochy bydlení
- 50 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - západ)
- 51 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč - východ)
- 52 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)
- 53 - plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)
- 54 - plochy technické infrastruktury (ČOV Vrhavěč - Malá Víska)
- 55 - plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy - Radinovy)
- 56 - plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)
- 57 - plochy občanského vybavení (střelnice Rážovka)
- 58 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Malá Víska)
- 59 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Vrhavěč)
- 60 - plochy vodní a vodo hospodářské (suchý poldr Neznašovy)
- 61 - plochy smíšené obytné
- 62 - plochy smíšené obytné
- 63 - plochy smíšené výrobní
- 64 - plochy smíšené obytné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vrhavěč
b) údaje o vydání:	
datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	
jmeno a příjmení oprávněné úřední osoby	MJ Klatovy, odbor výstavby a ÚP
funkce oprávněné úřední osoby	Tomáš Moravský, aut. číslo 414520
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	referent odboru výstavby a ÚP
otisk úředního razítka	

mapové podklady: © GEFOS, a.s.
digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec, Waltrova 938/13, Plzeň

zpracoval:		Ing. arch. Petr Taus	
autorizovaný architekt ČKA 01041			
zpracoval:	Ing. arch. Petr Taus	formát	914/1250
datum	09/2015	datum	09/2015
pořizovatel:	MJ KLATOVY, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1 : 5 000
I. územní plán			
c - veřejně prospěšné stavby			