

Z Á P I S č. 26

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 12.12.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 19 členů ZM (v 19:12 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Baroch, Mgr. Kučera, p. Papež, Mgr. Tomaierová, pí Hulešová, MUDr. Jelínek, MUDr. Kollros

Neomluveni: p. Mašek

Přítomno občanů: 34

Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2017
- 5) Návrh rozpočtu města pro rok 2018, mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2018, žádost o příspěvek ze Zlatého fondu pro roky 2018 a 2019
- 6) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města
- 7) Splacení hypotečního úvěru na dům Plánická 125/V, Klatovy
- 8) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ - návrh prodloužení platnosti programu
- 9) Program pro poskytování dotací - Podpora úprav objektů v památkové zóně 2017
- 10) Žádost o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na akci „Cyklostezka Sobětice“
- 11) Projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy
- 12) Směrnice města o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov
- 13) Vodné a stočné na rok 2018
- 14) Informativní zpráva - fórum Zdravého města
- 15) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva města

- 16) Zprávy vedení města
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 06.12.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Buriánek zápis podepsal a souhlasí, p. Papež nebyl přítomen na jednání - zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: Ing. Kalivoda a Ing. Nejdí.

Hlasování - Ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - Ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Hlasování - Ing. Nejdí: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - Ing. Nejdí byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Šlajsová, MUDr. Janek a Bc. Komaňská.

Hlasování - Mgr. Šlajsová: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - Mgr. Šlajsová byla zvolena členkou návrhové komise.

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 25. zasedání ZM, konaného dne 07.11.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Chroust - ve věci PASK jsem poslal e-mail JUDr. Štanclovi, dohodli jsme se na tom, že bychom se potkali pravděpodobně příští týden. Byl jsem tři týdny nemocen a nestihli jsme se v této záležitosti potkat.

JUDr. Štancl - je to tak, jak tady bylo řečeno. Materiály, které jsem chtěl, mám. Zejména jsem chtěl poděkovat za to, že před pavilonem skla už je strom, který tam měl být podle projektu.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 25. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 07.11.2017, byly zveřejněny ve dnech 13.11.2017 až 29.11.2017 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 06.06.2017 až 22.06.2017.

Úkon č. 4 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body 1, 3 a 4: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **body 1, 3 a 4 byly schváleny.**

Hlasování - bod 2: pro se vyslovilo 18 členů ZM, Mgr. Zwiefelhofer před projednáváním bodu oznámil svůj poměr k projednávané věci, a proto nehlasoval - **bod 2 byl schválen.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej části obecního pozemku (Tyršova ulice)

k.ú. Klatovy - stp.č. 386/2 - část, žadatel: XXXXXX, Dragounská XX, Klatovy, výměra cca 3 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků (U Slunce, Úzká ulice) a sousedního pozemku 1.000,00 Kč/m², celkem cca 3.000,00 Kč.

ZM 26.09.2017 rozhodlo o prodeji části oploceného obecního pozemku u penzionu Princ. Při vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že součástí oplocení je část dalšího obecního pozemku v rozsahu cca 3 m². Jedná se o klín mezi zdí obecních řadových garáží a penzionem Princ, který výškově navazuje na penzion a je tak v současné době využíván.

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o., jako správce obecních řadových garáží, doporučila prodej „klínu“ majiteli penzionu Princ; údržba stěny garáží je z důvodu malé šíře předmětného obecního pozemku prováděna již nyní dle

§ 1021 Občanského zákoníku (povinnost souseda umožnit přístup za účelem údržby sousedních pozemků).

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní stp.č. 386/2 o výměře cca 3 m² v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních nemovitostí manželům XXXXXX, Dragounská XX, Klatovy, za cenu obvyklou 1.000,00 Kč/m², celkem cca 3.000,00 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej obecního pozemku (Studentská ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3206/130, žadatel: manželé XXXXX, Lipová XX, Klatovy, výměra cca 300 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobného pozemku v jiné lokalitě z roku 2016 (vnitroblok Kollárovy ulice): 1.200,00 Kč/m², celkem cca 360.000,00 Kč.

Vlastníci domu čp. 650/IV ve Studentské ulici, který je využíván částečně jako restaurace (bývalá Kolombína) a částečně k bydlení, hodlají požadovaný obecní pozemek využít jako zahradu. Pozemek navazuje na nemovitosti žadatelů a bezprostředně sousedí se zadní stranou řadových garáží.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej, jedná se o veřejnou zeleň.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 3206/130 v k.ú. Klatovy o výměře cca 300 m² vlastníkům sousedních nemovitostí manželům XXXXX, Lipová XX, Klatovy, za cenu smluvní 1.200,00 Kč/m², tj. celkem cca 360.000,00 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 17 členů bylo proti a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3411/1, žadatel: XXXXX, Čínov XX, Klatovy, výměra cca 50 m².

Cena dle ZP:

- obvyklá	300,00 Kč/m ²	celkem 15.000,00 Kč
- administrativní	270,00 Kč/m ²	celkem 13.500,00 Kč

Jedná se o pruh šíře cca 1,2 bm při místní komunikaci, dnes zeleň. Vlastník sousední nemovitosti žádá o prodej části obecního pozemku. Na nové hranici si chce vybudovat oplocení. Souhlasí s cenou obvyklou 300,00 Kč/m².

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej - pozemek lze v budoucnu využít pro potřeby města, např. pro stavbu chodníku, veřejného osvětlení.

Osadní výbor souhlasil s prodejem části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 3411/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Klatovy za cenu 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 15.000,00 Kč, XXXXXX, Čínov XX, Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 16 členů a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4) Využití předkupního práva - výkup stavby váhy - znovuprojednání

k.ú. Vícenice u Klatov - stavba váhy a vážního domku, stp.č. 43, vlastník: Zemědělské družstvo Švihov, Komenského 188, Švihov, výměra 32 m².

Cena dle ZP:

- obvyklá	14.778,00 Kč
- administrativní	27.434,00 Kč
- smluvní	16.000,00 Kč

Město Klatovy obdrželo nabídku od správce konkursní podstaty zemědělského družstva na využití předkupního práva na stavbu na obecním pozemku.

Po výkupu váhy by bylo vhodné stavbu odstranit, což spočívá v demolici vážního domku a váhy včetně vážního tělesa v zemi. Následné zasypání sutí a úpravy povrchu vyasfaltováním. Vážní domek je nalepen na dům soukromého vlastníka. Je nutné v rozsahu odstranění vážního domku upravit fasádu soukromého domu.

Rada města 28.02.2017 uložila jednat o převodu za symbolickou cenu 1.000,00 Kč.

Obdrželi jsme stanovisko od Krajského soudu v Plzni, že naše nabídka je nedostatečná a aktuálně je možno prodat váhu za 16.000,00 Kč jinému zájemci (místní zemědělec p. XXXX). Správce konkursní podstaty nás vyzval k dorovnání ceny na 16.000,00 Kč. Pokud tak město neučiní, bude váha prodána zájemci za jím nabízenou cenu. Vzhledem k tomu, že vlastník stavby by užíval pozemek města, měl by k tomuto užívání mít oprávnění - např. výpůjčka, nájem, břemeno, atd.

RM 31.10.2017 nedoporučila schválit výkup váhy z důvodu vysokých nákladů na její odstranění (cca 350.000,00 Kč, stanoveno firmou).

Majetková komise doporučila schválit výkup váhy.

Osadní výbor doporučil výkup váhy na obecním pozemku. Osadní výbor se spolu s SDH zavázal, že následně po odkupu váhy provede její odstranění vlastními silami. Zároveň odstraní objekt, z něhož byla váha obsluhována (vážní domek), který je přistavěn k soukromé budově, jejíž vlastník rovněž požaduje odstranění. Je ve velmi špatném stavu, hrozí propad střechy, zdivo i omítky jsou silně narušené. Místo, na kterém váha stojí, by chtěli následně upravit a rozšířit tím prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Stávající prostor pro kontejnery je pro obec nedostačující. Zároveň plochu upraví a připraví na následné vyasfaltování silnic, které se má provádět v příštím roce. V případě, že se oprava silnice v roce 2018 nebude realizovat, upraví plochu betonem nebo jiným materiálem.

OV je přesvědčen, že uskutečněním tohoto projektu se zlepší celkový pohled na náves.

Rada města revokovala své usnesení z 31.10.2017 a doporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup stavby váhy vč. vážního domku na stp.č. 43 v k.ú. Vícenice u Klatov za cenu smluvní 16.000,00 Kč do majetku města od Zemědělského družstva Švihov, Komenského 188, Švihov.

Pan starosta - je tu pan XXXX, místní zemědělec, má pro vás nějaké informace, má zájem, aby váha zůstala zachována. Rada tyto informace neměla. Dnes jsou dvě možnosti: buď hlasovat dnes, nebo si přečíst námitku pana Kroise a odhlasovat 30.01.2018 - prodlení je celkem jedno. Pokud budeme chtít doplňující informace, navrhu, abychom to přesunuli na jednání 30.01.2018.

Ing. Pleskotová - jenom doplním informaci, že je tam lhůta 3 měsíce od doby, kdy nás vyzval správce konkurzní podstaty k tomu, abychom dali protinabídku proti nabídce pana Kroise. Nevím přesně datum, požádám kolegyni.

Pí Kadlecová - na konci ledna už bude pozdě.

Pan starosta - je otázka, jestli nelze požádat o odklad třeba o měsíc, pokud bychom k tomu chtěli informace.

P. XXX - byl jsem zde i minule, bylo to odloženo, takže jsem si netroufl k tomu něco říkat. Je pravda, že je tam termín do 3 měsíců. Váha doteď funguje, vždycky fungovala, já jsem čekal, než proběhne soud mezi správcem konkurzní podstaty a společností, která tam hospodařila. Po ukončení soudu jsem se přihlásil. To, že se má bourat, jsem se dozvěděl až po minulé radě. Váhu využívají i další lidé, váha nemá revizi, nikdo se o to nestaral, proto váha takto vypadá. Rozdám vám materiál, jestli byste se na to podívali.

Ing. Dio - zařízení nemá revizi, jakékoliv zařízení bez revize nelze provozovat. Dá se udělat revize po tak dlouhé době? Abychom zde nehlasovali o něčem, co není technicky možné.

Pan starosta - neumím odpovědět, jestli to někdo zreviduje.

P. Rehák - na majetkové komisi jsem se ptal, jestli váhu nechce konkrétně pan Krois, Ing. Pleskotová mě informovala, že pan Krois váží jinde, že o to nemá zájem. Jednala jste s ním předtím?

Ing. Pleskotová - ve všech zprávách je uvedeno, že pan Krois má o to zájem.

P. Rehák - na majetkové komisi jste řekla něco jiného. Takže jsme se špatně pochopili.

Ing. Pleskotová - ano.

JUDr. Štancl - rozumím tomu dobře, že osadní výbor zastává stanovisko jiné?

Pan starosta - osadní výbor chce zbourat a upravit pozemek.

P. Černý (OV Vícenice) - máme o to zájem, žádná revize na váhu není, zemědělská společnost váhu nevyužívá, jestli tam pan Krois zajede, tak je to tak 2x za rok, jinak tam nikdo nejezdí, ta budova to tam hyzdí. Máme představu, že by se to zlikvidovalo, za tím jsou kontejnery, vydláždilo by se to a posunulo by se to a přidaly další kontejnery. Osadní výbor a hasiči jsme ochotni to udělat zadarmo.

JUDr. Štancl - s výhradou toho, že jsem zatím nečetl to, co předložil pan XXXX, jestliže jsou tu dva návrhy, jeden bude znamenat, že dáme 16 tis. Kč a někdo to zlikviduje a druhý bude znamenat, že to někdo uvede do chodu, tak já bych byl rozhodně pro, aby váha sloužila své funkci, rozbije se to velmi snadno.

P. Strolený - váha může fungovat, ale jak dlouho? Objekt se určitě nechá opravit, je otázka, jak moc bude fungovat vážní zařízení jako takové. V této fázi bych byl asi pro zachování. S tím, že to chce pan Krois koupit, jsme byli seznámeni již v materiálu. Částka 16 tis. Kč není nijak závažná, pravdu má JUDr. Štancl v tom, že zbourat se to zbourá pouze jednou. Možná, kdybychom společně s p. XXXXX podali žádost správci konkurzní podstaty, aby nám měsíc počkal, my bychom si to mohli nějakým způsobem projednat.

Ing. Chroust - v návrhu usnesení je, že my bychom jako město koupili váhu, neříká se o tom, že bychom ji hned bourali. Já bych navrhoval, abychom schválili usnesení, jak je navrženo, to nevylučuje další jednání s panem XXXXX.

Pan starosta - jestli tomu dobře rozumím, tak bychom nemuseli žádat o měsíc prodlení, je tu návrh, abychom to koupili a jednali s osadním výborem a panem Kroisem o dalším využití. Navrhuji úpravu usnesení, aby to město koupilo a jednalo jak s osadním výborem, tak panem XXXXXX o dalším nakládání s tímto majetkem. ORM předloží zprávu na jednání 30.01.2018.

Hlasování: pro se vyslovilo 13 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2017

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 6/2017, který projednala na svém jednání dne 05.12.2017 rada města na doporučení finanční komise a finančního výboru a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Vliv rozpočtového opatření č. 6/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je následující:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2017	138.368 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy 2017	5.302 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2017 po provedených RO	143.670 tis. Kč

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	138 368	
1	Snížení zůstatku Fondu rozvoje bydlení v souladu s aktualizovanou Směrnicí města o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území města Klatov na celkovou částku 2.000 tis. Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, FRB, zvýšení rozpočtové rezervy města		-5 300
2a	Dotace MŠMT pro MŠ Klatovy z programu „Podpora zabezpečení mateřských škol a základních škol tvořených třídami 1. stupně s počtem tříd do pěti“, projekt „Zabezpečení MŠ Národních mučedníků“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	80	80
2b	Vratka dotace MŠMT na projekt „Zabezpečení MŠ Národních mučedníků“ z důvodu nedočerpání částky na bezpečnostní audit, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	-13	-13

3	Doplatek dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR pro ZŠ Čapkova na projekt "Školní poradenské pracoviště" v rámci Výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, ZŠ Čapkova	534	534
4	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Výcházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2	
5	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	225	225
6	Vratka účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí MěÚ	-300	-300
7	Projekt „Obědy do škol v Plzeňském kraji“ podpořený finančními prostředky z Operačního programu potravinové a materiální pomoci spolufinancovaného z Fondu evropské pomoci nejchudším osobám a MPSV ČR, zvýšení příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	41	41
Celkem		569	-4 733
Zvýšení rozpočtové rezervy města		5 302	
Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO		143 670	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.

Ing. Chroust - do rozpočtového opatření přibyla ještě jedna položka - 41 tis. Kč na obědy do škol ZŠ Čapkova.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření 04.12.2017 - bez připomínek.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 6/2017 bylo schváleno.**

5. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2018
MIMORÁDNÉ DOTACE Z FONDU DOTACÍ PRO ROK 2018
ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK ZE ZLATÉHO FONDU PRO ROKY 2018 A 2019

1) Rozpočet města Klatov na rok 2018

Návrh rozpočtu města Klatov na rok 2018 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2017, analýzy očekávané skutečnosti roku 2017 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2018-2022 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s., který dáváme k dispozici na přiloženém CD.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2017 ve výši 143.670 tis. Kč, převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2018 v celkové výši 249.462 tis. Kč a bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2018. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2018 formou rozpočtových opatření tak, jako doposud.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Opakovaně byl i předmětem jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Dne 20.11.2017 se uskutečnil k této tématice pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací návrhu rozpočtu města pro rok 2018. Rada města jej doporučila zastupitelstvu města ke schválení na svém jednání dne 05.12.2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje přijmout rozpočet města na rok 2018 bez výhrad.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

a) aktualizovaný Rozpočtový výhled města Klatov na roky 2018-2022

b) rozpočet města Klatov na rok 2018 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu 441.612 tis. Kč
- Celkové výdaje rozpočtu 319.240 tis. Kč
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2018 105.792 tis. Kč
- Zapojení rozpočtové rezervy roku 2017 143.670 tis. Kč
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
- Splátky úvěrů ve výši 16.580 tis. Kč dle Přílohy č. 5
- Limit na platy zaměstnanců města Klatov dle Přílohy č. 6
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2018 dle Přílohy č. 7.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2018

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2018 od níže uvedených subjektů: (pro informaci je uvedena výše schválené dotace pro rok 2017, podanou žádost pro rok 2018 a doporučení rady města pro rok 2018).

Spolek	Schváleno pro rok 2017	Žádost pro rok 2018	Doporučení rady města
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z. s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z. s.	200 000 Kč	350 000 Kč	200 000 Kč
TJ Start Luby, z. s. *	0 Kč	150 000 Kč	150 000 Kč
Hockey club Klatovy	2 050 000 Kč	2 200 000 Kč	2 150 000 Kč
Senior HC Klatovy s. r. o.	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	320 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč
Celkem	3 920 000 Kč	4 470 000 Kč	4 220 000 Kč

**Mimořádná dotace na výstavbu nového ochranného zábradlí kolem fotbalového hřiště*

Rada města tyto žádosti projednala a doporučuje zastupitelstvu poskytnout dotace dle výše uvedeného doporučení. Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2018.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

- Tělovýchovná jednota Start Luby 350.000 Kč
- Stálá divadelní scéna Klatovy 700.000 Kč
- Hockey club Klatovy 2.150.000 Kč
- Senior HC Klatovy, s.r.o. 350.000 Kč
- SK Klatovy 1898, z.s. 300.000 Kč
- Basketbalový klub Klatovy 370.000 Kč

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl - navrhuji hlasovat zvlášť o rallye.

Pan starosta - k tomu se dostaneme.

3) Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu pro roky 2018 a 2019

Město obdrželo žádost o poskytnutí příspěvku od Pošumavského auto moto klubu v AČR na zajištění bezproblémového průběhu, propagace a bezpečnostních opatření na 53. Rallye Šumava Klatovy a 27. Historic Vltava Rallye a následujících ročníků.

Stejně jako v minulých letech je požádáno o částku 850.000 Kč jako finanční příspěvek za Zlatého fondu pro rok 2018 a ve stejné výši i pro rok 2019. Rada města poskytnutí tohoto příspěvku projednala na svém jednání dne 05.12.2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2018:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatov na rok 2018
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2018 pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatov dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatov dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatov dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 - Peněžní fondy města pro rok 2018
4. Rozpočet kapitoly 14 - Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2018
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2018 - plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatov v roce 2018
7. Plán hospodářské činnosti města - hospodaření s nemovitostmi města pro rok 2018

Rozpočtový výhled města Klatov na roky 2018-2022 přiložený na CD.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního příspěvku ve výši 850.000 Kč Pošumavskému auto moto klubu v AVČ ze Zlatého fondu pro rok 2018 a ve stejné výši i pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - myslím si, že 850 tis. Kč je poměrně dost, když jsem se díval i na ostatní rallye, tam jsou příspěvky rozdílné. Když to porovnáím s příspěvky, které jsme dávali v bodu 2, tak by to mohlo odpovídat tak kolem 250 tis. Kč. Nejsme jediný zdroj. Další věc, která se mi nezdá, je, že bych měl zavazovat zastupitelstvo do dalšího roku.

Pan starosta - u těchto soutěží se bavíme o termínové listině, která se plánuje dlouho dopředu, neschvaluje se v ČR. Nejde jen o Rallye Šumava, ale je to také Mezinárodní Historic Vltava Rallye, kdy se sem sjíždí závodníci z celé Evropy. Je to věc, kterou bychom se měli snažit v Klatovech udržet.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

- 1) Odměňování členů zastupitelstev je s platností od 01.01.2018 legislativně zcela nově upraveno. Bylo zrušeno nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a celý systém odměňování členů byl zapracován do zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Konkrétní výše měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva obce a maximální odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce jsou stanoveny

v příloze nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva patří do vyhrazené působnosti zastupitelstva.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat od 1. ledna 2018 souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedu výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy již sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místostarosty s jakoukoli jinou funkcí.

Návrh odměn vychází z mechanismu výpočtu odměn, který byl uplatněn v r. 2014, tedy v případě kumulace funkcí se připočítává částka 300 Kč za člena komise a 600 Kč za předsedu komise (usnesení zastupitelstva města 09.12.2014).

Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Funkce	výše odmě ny 2017	výše odměny 2018	
		celkem	výpočet celkové částky
Člen ZM	965 Kč	2 182 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	2 606 Kč	4 365 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen komise	1 265 Kč	3 637 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru	2 228 Kč	3 637 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru + člen komise	2 528 Kč	3 937 Kč	3637 Kč + 300 Kč
Člen RM	2 827 Kč	8 729 Kč	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen RM + předseda komise	3 427 Kč	9 329 Kč	8729 Kč + 600 Kč
Člen RM + člen komise	3 127 Kč	9 029 Kč	8729 Kč + 300 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	3 727 Kč	9 629 Kč	8729 Kč + 600 Kč + 300 Kč

- 2) Pokud nejsou členové/předsedové výborů/komisí členy zastupitelstva, je třeba vycházet z § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, dle něhož je zastupitelstvu vyhrazena pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce.

Návrh odměn nečlenům zastupitelstva - předsedům a členům komisí

Funkce	2017	2018
Nečlen ZM, předseda komise	1 565 Kč	2 000 Kč
Nečlen ZM, člen komise nebo výboru	300 Kč	300 Kč

- 3) Novelizací zákona o obcích je možné od r. 2018 přiznat neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, odměnu až do výše 2.000 Kč měsíčně.

RM navrhla přiznat tuto odměnu ve výši 1.000 Kč za jeden obřadní den, maximálně však 2.000 Kč měsíčně (v souladu s ust. § 74 zák. o obcích).

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města Klatov schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Klatov podle uvedeného návrhu s účinností od 01.01.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva města Klatov, podle uvedeného návrhu s účinností od 01.01.2018. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 3) Zastupitelstvo města Klatov schválilo v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, odměnu ve výši 1.000 Kč za jeden obřadní den, maximálně však 2.000 Kč měsíčně, s účinností od 01.01.2018.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

7. SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU NA DŮM PLÁNICKÁ 125/V, KLATOVY

1) Rekapitulace stavu

V r. 2001 bylo založeno Stavební a nájemní družstvo - Plánická 125/V za účelem sdružení finančních prostředků na rekonstrukci bývalého vojenského objektu v Plánické ul. na bytový dům o 53 bytech. Tento postup byl v souladu s metodickými pokyny k dotaci na výstavbu nájemních bytů v obci, kterou poskytoval Státní fond rozvoje bydlení.

Členy družstva se stali budoucí nájemci těchto bytů, kteří zároveň složili jako členský příspěvek finanční prostředky závislé jednak na velikosti bytu a jednak na jejich finančních možnostech. Jednalo se o částky od 75.000 Kč až do 1.240.000 Kč na byt.

Mezi družstvem a městem Klatovy byla uzavřena smlouva o sdružení za účelem sdružit prostředky, ze kterých by byla financována rekonstrukce.

Město se zavázalo, že poskytne nemovitost 125/V vč. zastavěného pozemku za cenu 3 mil. Kč, státní finanční dotaci na tuto rekonstrukci ve výši 20 mil. Kč a finanční prostředky na výstavbu tří bezbariérových bytů ve výši 1.174 tis. Kč.

Družstvo se zavázalo poskytnout finanční prostředky ve výši 16.833 tis. Kč.

Skutečná cena bytu, tzn. náklady na rekonstrukci, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, vč. ceny za nemovitost a pozemek byla stanovena podílem podle rozlohy bytu. Celková cena činila 60.693 tis. Kč, z toho státní dotace 20 mil. Kč a vklad družstevníků (vč. podílu města za 3 bezbariérové byty) činil 18 mil. Kč.

Na zbývajících částku ve výši 20.743 tis. Kč uzavřelo město Klatovy smlouvu o hypotečním úvěru, úroková sazba v roce 2002 činila 5,4 % p.a. s dobou fixace 5 let (od r. 2008 pak 4,87 % p.a. a od r. 2013 činí 2,27 % p.a.)

Předpokládané náklady na hypotéku byly rozpočítány mezi jednotlivé nájemce (mimo městských bytů a nájemce, kteří splatili celou částku za byt) a byl jim stanoven nájem ve výši splátky hypotéky (jistina i úrok) + poplatek za správu.

S členy družstva/nájemníky byla uzavřena jednak nájemní smlouva a zároveň smlouva o budoucí smlouvě kupní, kde se družstvo a město jako budoucí prodávající zavázalo prodat budoucím kupujícím předmětný byt za cenu ve výši daně z převodu nemovitostí.

2) Žádost o předčasné splacení

V roce 2013 se změnily dotační podmínky a zkrátila se doba, po kterou nebylo možné byty postavené s dotací prodat, z původních 20 let na aktuálních 10 let. Na základě toho se nájemci domu zajímali o to, zda by bylo možné doplatit jednorázově zbývajících částku, kterou by město použilo na úhradu hypotéky.

SNK spočítala částku k úhradě pro jednotlivé byty a oslovilo nájemce bytů, kdo by měl zájem o tuto jednorázovou úhradu. Z celkového počtu 44 bytů, za které je splácena hypotéka, projevílo zájem 28 nájemců. Zbývajících buď o jednorázové splacení nemají zájem, nebo se nevyjádřili.

Ke dni 24.06.2018, tj. ke dni konce fixační doby hypotéky, bude zbývat k doplacení celkem 5.711 tis. Kč. Pokud by došlo ke splacení jednorázové částky od 28 nájemců, činila by zbývajících výše hypotéky cca 1.900 tis. Kč (skutečná výše se odvíjí od výše úrokové sazby a skutečně splacené částky).

Předpokládáme, že tato částka by byla splacena za cca 39 měsíců.

ČSOB uvedla, že s částečným nebo úplným splacením hypotéky a změnou doby fixace nebudou spojeny žádné sankce, pouze poplatek ve výši 5.000 Kč.

3) Návrh řešení

- s nájemci, kteří budou mít zájem, bude sepsána dohoda o jednorázovém splacení nájemného ve výši, kterou by byla uhrazena část nákladů na cenu bytu a hypotéku připadajících na konkrétní byt
- ostatní nájemci by platili nájemné ve stávající výši, přičemž část určená na splátky úvěru a pozemek s nemovitostí by byla nadále odváděna na příjmový účet města

Termín pro složení peněz od nájemců by byl stanoven do 15.04.2018. Nájemci by byli vyzváni, aby k projevení závazného zájmu o splacení podali žádost a složili na účet města zálohu ve výši 5.000,- v termínu do 31.01.2018.

Nájemné placené zbývajících nájemci v období po červenci 2018 by bylo použito na splátky za cenu pozemku.

Výhodou tohoto navrhovaného řešení je, že město by již dále nebylo zatíženo hypotečním úvěrem.

Finanční rekapitulace (je uvažováno s předpokladem odvinutého od předběžného zájmu):

hodnota nemovitosti a zastavěného pozemku	Kč	3.000.000
realizační cena domu	Kč	57.693.276
dotace	Kč	-20.000.000
cena 3 městských (bezbariérových bytů)	Kč	-1.173.467
<u>náklady hypotéky (k 30.06.2018)</u>	<u>Kč</u>	<u>10.698.312</u>
celkem náklady, které mají být uhrazeny členy družstva	Kč	50.218.121
vklad členů družstva/nájemců	Kč	16.832.835
nájemné odvedené do rozpočtu města (k 30.06.2018)	Kč	27.673.937
<u>jednorázový doplatek (předpoklad k 30.06.2018)</u>	<u>Kč</u>	<u>3.300.000</u>
celkem vybrané finanční prostředky na úhradu nákladů k 30.06.2018	Kč	47.806.772
částka, která nebude k 30.06.2018 splacena	Kč	2.411.349

Tato částka, navýšená o úroky ve výši obvyklé nebo dohodnuté s bankou, by byla poměrově rozdělena mezi zbývajících nájemce a odváděna do rozpočtu města - doba splatnosti cca 39 měsíců (bude upřesněno).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo úhradu hypotečního úvěru č. 0378/02/2038 uzavřeného s ČSOB a.s. na financování rekonstrukce domu 125/V, Plánická ul., Klatovy, v plné výši ke dni 24.06.2018 za podmínky, že členové družstva uhradí k 15.04.2018 částku minimálně 3,3 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. Dotační program města „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV A INTEGROVANÝCH OBCÍ“ - návrh na prodloužení platnosti programu

Program pro poskytování dotací „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ je v současné době platný do 31.12.2017. Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5.000,00 Kč na vybudování či pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při současném splnění podmínek programu.

V roce 2017 bylo poskytnuto pět příspěvků ve výši celkem 19.736,00 Kč.

Zůstatek peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu tohoto účelu k 30.11.2017 činí 34.000,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do 31.12.2018.

Příloha

Dotační program „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti dotačního programu města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ do 31.12.2018.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. PROGRAM POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ - PODPORA ÚPRAV OBJEKTŮ V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ 2017 - obnova fasády objektu čp. 7/I, Pavlíkova ul.

Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ obdržel žádost manželů XXXX o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Klatovy - Podpora při stavebních úpravách a opravách objektů historické části města (v památkové zóně) v roce 2017. Podstatou žádosti je obnova fasády včetně opravy vstupního kamenného portálu objektu čp. X, v Pavlíkově ul., Klatovy. Objekt čp. X je nemovitou kulturní památkou, která se nachází v městské památkové zóně v části „A“. Fasáda objektu je ze všech 4 stran otevřena do veřejného prostranství. Stavební práce byly po celou dobu přípravy i vlastní realizace konzultovány s pracovníky památkové péče. Po jejich dokončení byla ze strany OŠKCR provedena prohlídka objektu s konstatováním, že obnova fasád byla provedena v souladu s požadavky památkové péče a ve velmi dobré kvalitě. Obnovou fasády došlo ke zhodnocení objektu a ke zlepšení vzhledu památkové zóny.

Následně investiční oddělení odboru rozvoje města MěÚ provedlo finanční posouzení žádosti podle Zásad programu, podle kterých je výše dotace závislá na finanční náročnosti akce, finančních možnostech rozpočtu města a na finančním rozdílu mezi běžným způsobem opravy a způsobem opravy objektu, který splňuje podmínky státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že se objekt čp. X nachází v části „A“ památkové zóny města Klatov, je možné poskytnout dotaci v maximální výši 70 % z rozdílu nákladů mezi klasickým způsobem opravy a způsobem navrženým dle požadavků památkové péče. Tento rozdíl činí 691.337 Kč včetně DPH, tj. maximálně lze poskytnout dotaci ve výši 483.936 Kč.

Finanční komise (i finanční výbor na společném jednání) projednala opakovaně výše uvedenou žádost manželů XXXXXX a doporučila radě města poskytnutí dotace na obnovu fasády objektu čp. X, Pavlíkova ul., Klatovy, v nulové výši s ohledem na to, že v roce 2016 byla poskytnuta dotace na stejný objekt v částce výrazně převyšující stanovený objem peněžních prostředků vyčleněných pro tyto účely v rozpočtu města. Konkrétně se jednalo o částku 186.130 Kč, zatímco předpokládaný objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města (kap. 7 - OŠKCR) na podporu tohoto účelu činil pro rok 2016 (a i pro letošní rok) celkem 100.000 Kč.

Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 05.12.2017 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 100.000 Kč, která přesně koresponduje se schválenými prostředky rozpočtu města na tento účel pro rok 2017.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace na obnovu fasády objektu čp. X, Klatovy, Pavlíkova ulice, ve výši 100.000 Kč v souladu s „Programem pro poskytování dotací - Podpora úprav objektů v památkové zóně 2017“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

10. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ NA AKCI „CYKLOSTEZKA SOBĚTICE“

Předkládáme informace o aktuálním stavu rozpracovanosti akce soukromého investora Ing. XXXXX v Soběticích. Jedná se o výstavbu technické infrastruktury pro rodinné domy a výstavbu cyklostezky. Investor žádá o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na stavbu cyklostezky do majetku města.

a) Technická infrastruktura

V I. etapě investor plánoval vybudovat inženýrské sítě pro cca 83 stavebních parcel. Po vybudování budou sítě - komunikace, vodovod (I. etapa - přivaděč, II. etapa - rozvody v zájmovém území), kanalizace, VO, sadovnické úpravy - převedeny bezúplatně do majetku města, celkem se jedná o cca 19 422 m² komunikací, 14 065 m² zeleně, 3 073 bm vodovodu a 3 432 bm dešťové a splaškové kanalizace. 23.09.2009 byla mezi městem a Ing. XXXX uzavřena v tomto smyslu smlouva darovací na bezúplatné převzetí staveb technické infrastruktury. Vlastní darovací smlouva by měla být uzavřena po kolaudaci staveb. Ve smlouvě nejsou sjednány žádné termíny pro dokončení ani smluvní pokuta.

Dosud byla uzavřena darovací smlouva jen na zkolaudované části infrastruktury, tj. VO v úseku okružní křižovatky, dělicí ostrůvky pro přechod pro chodce a středový ostrůvek okružní křižovatky. Dále byla zkolaudována část dešťové kanalizace od okružní křižovatky přes pozemek Ing. XXXX pp.č. XX a okružní křižovatka.

Aktuálně probíhají jednání mezi městem a investorem (vyvolané městem) o uzavření darovací smlouvy (v návaznosti na uzavřenou SoBD) na část vodovodního přivaděče, který je již vybudován jako I. etapa od vodojemu až na hranici zájmové lokality Ing. XXXXX v délce cca 900 bm.

Důvodem je skutečnost, že město, zast. HO, připravuje na rok 2018 investiční akci „Smíšené stezky Sobětice“ a stavba proběhne zčásti na pozemcích, kde je uložen vodovod Ing. XXXX a je nezbytné, aby v době stavby smíšených stezek byl vodovod zkolaudovaný a funkční. Stavba HO řeší dále prodloužení vodovodu ke stávajícím nemovitostem směrem na Luby napojením na předmětný vodovodní řad.

Ing. Holub přislíbil, že tuto část městu daruje v předstihu před kolaudací, nemá však finanční prostředky na dokončovací práce ke kolaudaci a zprovoznění. Dle ŠVaK bude předpokládán rozsah prací pro zprovoznění I. etapy (1x přepojení vodovodu směr Sobětičky, 1x přepojení vodovodu u motorestu, 4x přepojení vodovodních přípojek, 1x instalace podzemního hydrantu, desinfekce potrubí, tlaková zkouška, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) stát částku do 150.000,00 Kč bez DPH.

Kromě toho bude nutné s vlastníky pozemků dotčených vodovodním řadem uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene je uvedena částka za zřízení věcného břemene 10 Kč/bm se soukromými vlastníky, s ŘSD a Lesy ČR za částky dle interních předpisů organizací. Náklady na uzavření břemen činí cca 50.000,00 Kč. Celkové náklady na zprovoznění vodovodního přivaděče budou tedy činit celkem cca 200.000,00 Kč bez DPH. Město získá darem stavbu vodovodu v hodnotě cca 1,8 mil. Kč bez DPH.

b) Cyklostezka

Zároveň na základě požadavku města má vybudovat investor při silnici cyklostezku. S investorem byla 23.09.2009 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na výkup stavby cyklostezky za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m² a zastavěného pozemku za cenu smluvní 270,00 Kč/m² s termínem uzavření kupní smlouvy do 30.06.2013. Při odhadované výměře cyklostezky cca 500 m² celkem budou odhadované náklady na výkup pozemku činit 135.000,00 Kč, na výkup stavby 500.000,00 Kč, celkem cca 635.000,00 Kč bez DPH. Hrazeno bude až po dokončení stavby.

K SoBK byly uzavřeny se souhlasem zastupitelstva dva dodatky, č. 1 z 26.03.2013 a č. 2 z 16.02.2016, na základě něhož byl prodloužen termín pro kolaudaci stavby do 31.12.2017 a uzavření vlastní kupní smlouvy do 30.06.2018. V případě, že nedojde k dokončení stavby cyklostezky v uvedeném termínu, je investor povinen předat městu pozemek pro vybudování cyklostezky zdarma, pokud tak neučiní, je povinen uhradit městu Klatovy pokutu ve výši 150.000,00 Kč.

Aktuálně je vybudována část cyklostezky o výměře cca 310 m² u okružní křižovatky, zbývá dokončit cca 190 m² naproti motorestu (samostatná část).

Nové skutečnosti

Dle informace Ing. XXXX probíhá od 10/2016 soudní spor mezi ním a dodavatelskou firmou a je vydáno předběžné opatření, na základě něhož bylo Ing. XXXXXX znemožněno nakládání mj. s pozemky, které jsou určeny k zástavbě cyklostezkou. Do vyřešení sporu není možné provádět stavební práce.

Proto požádal město o prodloužení lhůty pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2020 (kolaudační souhlas) a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní smlouvy do 30.06.2021.

Stanovisko HO: předmětná chybějící část cyklostezky na okraji lokality Švejcký vrch (cca 190 m²) je bez další návaznosti, bude sloužit pro majitele nemovitostí v zájmové lokalitě a pro pohyb chodců směrem k autobusové zastávce. Bude ji možné vybudovat po dokončení komunikace v obytné zóně (z důvodů výškových i polohových), která je nejbližší k silnici I. třídy č. I/22. Tím dojde k propojení obou částí cyklostezky - městem vybudovaná se spojí v místě u autobusové zastávky s částí, kterou má vybudovat Ing. XXXXX.

Rada města nedoporučila ZM schválit uzavření dodatku č. 3 k SoBK.

Příloha: situační snímek

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní z 23.09.2009, týkajícího se prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2020 (kolaudační souhlas) a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní kupní smlouvy mezi městem Klatovy a Ing. XXXXXX na stavbu cyklostezky na pozemku pp.č. XX v k.ú. Soběstice u Klatov a pozemku pod stavbou do 30.06.2021.

P. Fiala - 2x už jsme prodlužovali, nevím, proč bychom mu měli vycházet potřetí vstříc.

Ing. Pleskotová - dle právničky pokud neprodloužíme, máme právo chtít po investorovi převést bezplatně pozemek a uplatníme pokutu ve výši 150 tis. Kč za to, že cyklostezku nepostavil, ale investor má zakázáno soudně nakládat se svým majetkem, takže nastane situace, kdy on nám skutečně převést pozemek nemůže.

Mgr. Šustrová - druhá strana opravdu nemůže splnit svoji povinnost, on nemůže s pozemky disponovat.

Ing. Nejdli - my jsme se dozvěděli, že do roku 2021 se nemůže nic stát, pan investor to nedostaví. Vadí nám tam dvě věci: má tam vést vodovod, který je z části udělán, měl by napojit určitou část obyvatel Sobětic; druhá věc: když jedete směrem do Klatov, tak nám tam vznikl celkem zbytečný kruhový objezd a neutišený pohled na plochu, která je neupravená, nedokončená a neposečená, minimálně bychom měli vyzvat pana investora, aby to tam uklidil a posekal, a zároveň bychom tam měli dodělat vodovod.

JUDr. Štancl - máte tady předběžné opatření?

Mgr. Šustrová - to je evidováno v katastru nemovitostí, text tady u sebe nemám, ale četli jsme ho. V současné době běží soudní spor o určení vlastnictví s tím, kdo podal předběžné opatření.

Pan starosta - má to nějaké řešení?

JUDr. Štancl - nevím, jestli mu předběžné opatření zakazuje pouze převod majetku, nebo zakazuje i jiné způsoby pozbytí majetku.

Mgr. Šustrová - zakazuje mu jakýmkoliv způsobem nakládat s pozemky, zejména je zcizit atd.

JUDr. Štancl - my bychom se k tomu mohli dostat na základě toho, že on nesplní nějaké podmínky, pak by tam byla nějaká sankce, že by to nebyl jeho dobrovolný převod.

Mgr. Šustrová - sankce ve smlouvě je za to, že nám nepřevede pozemky.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 12 členů a 7 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KLATOVY

Zastupitelstvo města projednalo návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy, zpracovaného na základě schválení pořízení ZM. O pořízení změny č. 1 ÚP Klatovy rozhodlo Zastupitelstvo města Klatov dne 28.03.2017 usnesením č.21/bod IX. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na začlenění požadovaných pozemků do zastavitelného území obce a změnu funkčního využití již vymezených ploch. Změna č. 1 ÚP Klatovy bude řešit i odstranění nesrovnalostí v platné územně plánovací dokumentaci.

Na základě podaných nových žádostí občanů Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo dne 26.9.2017 usnesením č. 24/bod V o rozšíření již zpracovaného a projednaného zadání změny č. 1 ÚP Klatovy o přidání 4 nových záměrů.

Odbor výstavby a územního plánování tento návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy vystavil k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. V průběhu vystavení a projednání nebyla ze strany občanů, fyzických a právnických osob ve městě podnikajících, jakož i ze strany vlastníků pozemků a staveb, uplatněna žádná připomínka k uvedenému návrhu zadání. Ze strany dotčených orgánů byly uplatněny požadavky a připomínky k návrhu zadání týkající se všeobecných požadavků na obsah zadání - viz příloha „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy + dodatek z důvodu přidání lokalit - podklad pro schválení ZM“. Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Veškeré podmínky, požadavky a doporučení uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů budou prověřeny a v návrhu respektovány.

Příloha: „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy + dodatek z důvodu přidání lokalit - podklad pro schválení ZM“

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy. Ukládá odboru výstavby a územního plánování zajistit zpracování návrhu změny.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

12. SMĚRNICE MĚSTA O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Zastupitelstvo města Klatov na svém zasedání dne 07.11.2017 uložilo (zejména z důvodu požadavků nového zákona o spotřebitelském úvěru) upravit Směrnici města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov takto:

- 1) finanční prostředky nacházející se ve fondu k 31.12. kalendářního roku snížit na částku 2 mil. Kč, finanční prostředky převyšující tuto sumu lze na základě rozhodnutí zastupitelstva města z fondu převést do rozpočtu města s tím, že zůstatek finančních prostředků ve Fondu rozvoje bydlení po vyjmutí nebude nižší než 2 mil. Kč,
- 2) úroková sazba poskytovaných zápůjček bude odpovídat aktuální úrokové sazbě vyhlášené ČNB k datu vyhlášení výzvy k podávání žádostí o poskytnutí zápůjček.

Dosud platnou směrnici jsme tak upravili ve smyslu uvedeného usnesení ZM a příslušných ustanovení zákona o spotřebitelském úvěru, tzn. zápůjčky z fondu budou poskytovány omezenému okruhu osob ve veřejném zájmu na základě jiného právního předpisu (tzn. zákona o obcích) a se zápůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé.

Nejdůležitější změnou obsahu směrnice je tak snížení zůstatku ve fondu na 2 mil. Kč a změna úrokové sazby, která se bude přizpůsobovat obvyklým sazbám na trhu. Poskytování zápůjček bude úročeno odpovídající sazbou ČNB k datu vyhlášení výzvy k podávání žádostí o poskytnutí zápůjček. Tato sazba vychází z veřejné databáze ARAD a rovná se úrokové sazbě v kategorii 9 - Domácnosti a NISD (S.14+S.15) - na nákup byt. nemovitostí - fixace sazby nad 5 let do 10 let včetně, snížené o 0,01 % (viz čl. III odst. 1 návrhu směrnice). Úrokové sazby jsou ČNB vyhlášovány zpětně, pro příklad aktuálně poslední známá vyhlášená úroková sazba stanovená dle těchto pravidel je 2,24 % pro říjen 2017.

Rada města doporučuje schválit směrnici v předloženém znění.

Příloha: Směrnice města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Směrnici města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2018

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2018.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Návrh byl projednán radou města dne 5.12.2017, před tím ve finančním výboru zastupitelstva a finanční komisi rady města. Rada města doporučuje zastupitelstvu předložený návrh přijmout.

V témže smyslu se vyjádřily jak finanční komise (doporučením pro radu města), tak finanční výbor (doporučením zastupitelstvu).

Tabulka: Informativní přehled ceny vodného a stočného, rok 2017 a návrh na rok 2018, ceny včetně DPH:

Ceny včetně DPH	2017	2018	rozdíl
vodné	34,05	35,20	1,15
stočné	28,46	28,46	0,00
celkem	62,51	63,66	1,15

V cenách včetně daně z přidané hodnoty se vodné a stočné navyšuje na částku 63,66 Kč, tj. o 1,83%.

Ceny reflektují zásady finančního modelu, přijatého zastupitelstvem dne 4.9.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

Přílohy:

Kalkulace vodného a stočného

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2018 takto:

- a) vodné cena 30,61 Kč/m³ (tj. 35,20 Kč včetně DPH)
- b) stočné cena 24,75 Kč/m³ (tj. 28,46 Kč včetně DPH).

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. INFORMATIVNÍ ZPRÁVA - FÓRUM ZDRAVÉHO MĚSTA

Město Klatovy v rámci projektu Zdravé město a MA21 uspořádalo dne 25.09.2017 Fórum Zdravého města. Občané zde mohli diskutovat v osmi pracovních skupinách s následujícími garanty:

Občan a úřad - Ing. Milan Jarošík,

Životní prostředí - Ing. Libor Hošek,

Zdravý životní styl, volný čas, sport, kultura - MUDr. Miloš Chroust, Ing. Věra Schmidová,

Stůl mladých - Mgr. Jana Toušová, Jaroslava Javorská,

Sociální problematika - Bc. Michaela Kanická, Mgr. Erika Bošková, Petra Lucáková,

Školství a vzdělávání - Ing. Alena Kunešová, Mgr. Karel Denk,

Podpora drobného podnikání - Ing. Alena Kolářová, Ing. Miluše Lejsková,

Doprava a bezpečnost občanů - František Kocfelda, JUDr. Jan Myslivec.

Účastníci fóra diskutovali v tematických skupinách především o problémech, které jsou v dané oblasti z jejich pohledu nejdůležitější. Mluvčí jednotlivých skupin poté představili dva problémy, které byly během diskuze vyhodnoceny jako nejpalčivější v dané oblasti života obyvatel ve městě. Poté byly problémy seřazeny formou plebiscitu do seznamu „14P“. Na fóru se sešlo celkem 69 registrovaných účastníků.

Ověření navržených témat anketou

Témata formulovaná v rámci fóra s občany byla následně ověřena v anketě. Anketa probíhala ve městě od 09.10.2017 do 31.10.2017 a byla distribuována do co nejširšího okruhu adresátů prostřednictvím měsíčníku „Klatovský zpravodaj“ - říjnové vydání. Dále bylo možné hlasovat na webových stránkách města Klatov a v informačním centru. Do této ankety se zapojilo celkem 169 respondentů. Výsledky ankety - viz příloha č. 1.

Důvodová zpráva k ověřeným problémům města Klatov - viz příloha č. 2.

Rada města dne 05.12.2017 projednala výsledky z fóra Zdravého města a následně ankety včetně rozpracovaných jednotlivých témat pro konkrétní řešitele a doporučuje je předložit na vědomí zastupitelstvu města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky z fóra Zdravého města a následně ankety včetně rozpracovaných jednotlivých témat pro konkrétní řešitele.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

15. ZPRÁVA O ČINNOST KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zpráva se týká:

- 1) uzavřená šetření - STAFIN, vybrané městské zakázky
- 2) neuzavřená, dosud probíhající šetření - zateplení ZUŠ Klatovy, kontrola MěKS Klatovy
- 3) doporučující usnesení výboru ze dne 16.10.2017.

Příloha:

Zpráva o činnost kontrolního výboru

Závěr

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou Kontrolního výboru zastupitelstva města.

16. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

17. DISKUSE

18. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámila přítomné členka návrhové komise Mgr. Šlajsová.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta informoval, že další jednání ZM se uskuteční 30.01.2018. Poděkoval zastupitelům za vstřícnost a věcné jednání, předsedům osadních výborů za vstřícnost a velmi racionální přístup. Popřál všem klidné vánoční svátky.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 26. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: