

Z Á P I S č. 29

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 22.05.2018 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM
(v 19:15 h se dostavil Mgr. Pleticha, v 19:35 h MUDr. Jelínek)

Omluveni: Mgr. Tomaierová, MUDr. Kollros, Ing. Dio, pí Hulešová

Přítomno občanů: 29

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2018 a dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 3) Splacení hypotečního úvěru na dům čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy
- 4) Schválení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu
- 5) Mercandinovy sady - informace o aktuálním stavu projektu
- 6) Spolufinancování projektu Příkladová zázemí atletického stadionu
- 7) Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Klatov pro volební období 2018-2022
- 8) Výtvarně-architektonická soutěž - pomník obětem 1. světové války - Klatovy
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 16.05.2018 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Strolený i Mgr. Karnet zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: JUDr. Štancl a p. Buriánek.

Hlasování - JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **JUDr. Štancl byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Fiala, Ing. Nejdí a p. Papež.

Hlasování - p. Fiala: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Ing. Nejdí: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Nejdí byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Papež: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Žádá o prohození bodů 3 a 4 a program doplnit o bod „Stezka pro pěší Sobědice“, který bude součástí Rozpočtového opatření. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 28. zasedání ZM, konaného dne 27.03.2018, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 28. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 27.03.2018, byly zveřejněny ve dnech 29.03.2018 až 16.04.2018 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 4 a 5 byly zveřejněny ve dnech 04.05.2018 až 21.05.2018.

Úkony č. 6 a 7 nebyly aktuálně zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

4) NOVÝ ÚKON - prodej obecních nemovitostí

- pp.č. 1465/40 o výměře 392 m² a pp.č. 1465/41 o výměře 515 m² v k.ú. Klatovy v hranicích geometrického plánu č. 6597-75/2018 (jedná se o část stávající pp.č. 1465/1 v k.ú. Klatovy) společnosti STAFIN Klatovy, s.r.o., Ed. Beneše 31, Plzeň, za kupní cenu 1.450,00 Kč/m², celkem 1.315.150,00 Kč bez DPH, z toho s úhradou části kupní ceny formou zápočtu ze zůstatku uhrazené zálohy ve výši 230.550,00 Kč a zbývající části kupní ceny ve výši 1.084.600,00 Kč + DPH formou doplatku, se smluvním předkupním právem města.

5) Revokace UZM z 26.09.2017 - výkup a prodej pozemku (Luby)

a) k.ú. Luby - část pp.č. 720/3 do vlastnictví města Klatov

b) k.ú. Luby - část pp.č. 720/7 do vlastnictví Ivy Vizingerové

výměra cca 20 m² do vlastnictví města, cca 43 m² do vlastnictví Ivy Vizingerové, cena 160,00 Kč/m².

ZM 26.09.2017 schválilo směnu pozemků pro realizaci PPO na Drnovém potoce. Obecní pozemek ke směně nyní slouží jako příjezdová cesta k zahrádkám, pí Vizingerová je vlastnící jedné ze zahrádek. Po dokončení stavby PPO bude vybudována nová cesta a zbytkový obecní pozemek schválený ke směně bude moci být prodán.

Rada města doporučila ZM schválit úkon formou výkupu a prodeje.

6) Upřesnění UZM z 26.09.2017 - týká se čísel pozemků a výměr.

Výkup nemovitosti pp.č. 715/3 o výměře 46 m² a 710/6 o výměře 5 m² v hranicích GP č. 869-78/2017 v k.ú. Luby do majetku města od [redacted] Luby [redacted], Klatovy a [redacted], Pačejov-nádraží [redacted], Pačejov, za cenu smluvní 160,00 Kč/m², tj. celkem 8.160,00 Kč, pro účely PPO Luby.

7) Upřesnění UZM z 26.09.2017

Jedná se o pozemky a komunikace Koldinova, Pod Koníčky, Dr. Sedláka a zbytkové pozemky v Nádražní ulici a v Kalu a Tajanově. Upřesnění se týká čísel pozemků a výměry.

Dar nemovitostí do majetku města z vlastnictví Plzeňského kraje ve správě SÚSPK:

- Koldinova: pp. č. 4054/2, 3557/2, 4053/2, 4054/3, 3557/15, 4159/1, 4159/4, 4053/3, 3557/16, 3557/18, 3557/21, 3557/20, 3557/19, 4052/3, 4051/4, 4052/4, 4159/7, 3557/24, 3557/23, 4159/13, 4159/12, 3557/27, 3557/28, 3557/30, 3557/29, 3557/44, 3557/43, 3557/46, 3557/48, 3557/47, 3557/32, 3557/31, 3557/35, 3557/6, 3557/36, 3557/37, 3557/38, 3557/39, 3557/42, 3557/41 a 3557/51 v k.ú. Klatovy o výměře 22 899 m² vč. stavby silnice

- II/185 na těchto pozemcích,
- Pod Koníčky: pp.č. 3408/5 a 3408/6 v k.ú. Klatovy o výměře 13 m²,
- Dr. Sedláka: pp.č. 3508/1 v k.ú. Klatovy a pp.č. 1190/15 v k.ú. Kal u Klatov o výměře 1778 m², pp.č. 126/4 v k.ú. Tajanov u Tupadel o výměře 519 m² vč. stavby silnice III/0228 na těchto pozemcích,
- Nádražní: pp.č. 3554/3 a 3547/1 v k.ú. Klatovy o výměře 11 072 m² vč. staveb silnice III/18515 a mostu ev. č. 18515-1 na těchto pozemcích.

JUDr. Štancl - bod 4) je nový úkon?

Pan starosta - to není nový úkon, ten přichází vždycky, když dostaví, vychází to ze smlouvy.

Hlasování - body č. 1 až 7: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body č. 1 až 7 byly schváleny.**

3. SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU NA DŮM čp. 125/V, PLÁNICKÁ ULICE, KLATOVY

Dům čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy, je ve společném spoluvlastnictví města a Stavebního a nájemního družstva - Plánická 125/V. Na rekonstrukci domu uzavřelo město v r. 2003 hypoteční úvěr č. 0378/02/2038 v celkové výši 22,7 mil. Kč s dobou splatnosti do 23.06.2023 a dobou fixace 5 let. Členové družstva se stali nájemci bytů v tomto domě a hradili nájemné, které se odvíjelo od poměrných nákladů hypotéky na konkrétní byt.

Dne 12.12.2017 schválilo zastupitelstvo města úhradu hypotečního úvěru č. 0378/02/2038 uzavřeného s ČSOB a.s. na financování rekonstrukce domu čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy, v plné výši, pokud bude členy družstva uhrazena částka min. 3,3 mil. Kč.

Bohužel několik družstevníků změnilo své původní rozhodnutí a celkem vybrané finanční prostředky činí 3.163.211 Kč. Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly možnost předčasného splacení úvěru na svém jednání dne 14.05.2018, následně o tom jednala rada města. Všechny orgány splacení hypotečního úvěru doporučují ZM ke schválení.

Rekapitulace

- uhrazeno nájemci k 30.06.2018 - zasláno na účet města	27.673.937,00 Kč
- jednorázová splátka uhrazená do 15.04.2018	<u>3.163.211,00 Kč</u>
- celkem uhrazeno družstevníky/nájemci	30.837.148,00 Kč
- náklady hypotečního úvěru (vč. poplatků, úroků apod.) k 30.06.2018	24.560.435,24 Kč
- rozdíl	6.276.712,76 Kč
(tj. odvedené finanční prostředky do rozpočtu města, ale dosud nepoužité)	
- zůstatek jistiny hypotečního úvěru splatný k 24.06.2018	6.881.411,38 Kč

Devatenácti nájemci, kteří budou nadále splácet pořizovací cenu bytu formou nájmu, bude k 31.08.2021 uhrazeno celkem 2.554.388 Kč. Tito nájemci rovněž budou městu hradit úrok z této částky ve výši úrokové sazby, která by byla požadována bankou. K dnešnímu dni činí indikativní úroková sazba ČSOB 2,56 % p.a.

Shrnutí

Náklady hypotečního úvěru celkem	31 441 846,62 Kč
cena za pozemek a dům	3 000 000,00 Kč
celkem hodnota	34.441.846,62 Kč

Pozn.: usnesením ZM ze dne 05.12.2000 byla stanovena cena nemovitosti vč. pozemku pod domem č. parc. 4303 ve výši 3 mil. Kč.

uhrazeno nájemci k 30.06.2018	30.837.148,00 Kč
uhrazeno nájemci do 31.08.2021	2.554.388,00 Kč
celkem nájemci uhradí	33 388 536,00 Kč

Rozdíl je cena 3 bezbariérových bytů, které zůstanou ve vlastnictví města (1 053 310,62 Kč).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo předčasné splacení hypotečního úvěru číslo 0378/02/2038 uzavřeného s ČSOB, a.s. na financování rekonstrukce bytového domu čp. 125/V, Plánická ul., Klatovy, v plné výši v termínu do 30.06.2018.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2018 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2018

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.12.2017 schválilo rozpočet města pro rok 2018. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2017 ve výši 289.159 tis. Kč se pro rok 2018 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 394.951 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2018.

První úprava rozpočtu pro rok 2018 (formou rozpočtového opatření č. 1/2018) využila rozpočtovou rezervu v celkové výši 255.765 tis. Kč. Následně rozpočtové opatření č. 2/2018 čerpalo rozpočtovou rezervu ve výši 15.882 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2018 následujícím způsobem:

- zůstatek rozpočtové rezervy 2018	123.303 tis. Kč
- zvýšení rozpočtové rezervy města v rámci RO č. 3/2018	957 tis. Kč
- zůstatek rozpočtové rezervy 2018	125.360 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2018 projednala na svém jednání dne 14.05.2018 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně rada města a všechny orgány doporučují zastupitelstvu města jeho schválení.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	123 303	
1	Dotace z IROP na projekt „Technika pro IZS - dopravní automobil pro JSDH Klatovy a Luby“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 863	
2	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Veřejné informační služby knihoven VISK 3 na projekt „Rozšíření PC učebny o nové notebooky a tablety“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	95	95
3	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Knihovna 21. století na projekt „Lekotéka - pomůcky pro handicapované děti“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	15	15
4	Dotace Ministerstva kultury ČR z programu Knihovna 21. století na projekt „Čtení je IN“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	22	22
5	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje na odborné knihovnické činnosti pro Městskou knihovnu Klatovy, schválený rozpočet 2018 ve výši 650.000 Kč navýšen rozhodnutím PK na částku 675.052 Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	25	25
6	Korekce rozpočtu příjmů z nájemného a souvisejících služeb u nebytových prostor užívaných společností Pošumavská odpadová, s.r.o. (od 26.02.2018 v nových prostorách sběrného dvora), snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	-125	
7a	Přijetí dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2017, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		-339
7b	Čerpání dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za období III. čtvrtletí 2017, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		339
8	Příspěvek od Úřadu práce ČR za účelem vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	195	195
9a	Zařazení akce „Územní studie veřejného prostranství - ÚS 24 - KT, Údolí Drnového potoka“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, předpokládána výše dotace 629 tis. Kč		700
9b	Zařazení akce „Změna územního plánu č. 1“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		250
9c	Příspěvky soukromých subjektů na pořízení změny územního plánu č. 1, snížení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		-210
10	Neinvestiční neúčelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2018, ve výši 1. splátky dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	3 493	3 493
11a	Podíl na zisku společnosti Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	177	
11b	Podíl na zisku společnosti Lesy města Klatov, s.r.o. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	90	
11c	Dividenda z čistého zisku společnosti Klatovská teplárna, a.s. za rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 100	
12	Dotace OPŽP na projekt „Revitalizace zeleně - městský hřbitov v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	624	
13	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 8. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350

14	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na realizaci akce „Avon pochod Klatovy 2018“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	30	30
15	Posílení výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí na práce a služby pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		65
16	Zařazení zpracování studie odtokových poměrů a návrhu opatření pro snížení přívalových průtoků na vodním toku od Výhořice směr Luby do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		60
17	Financování akce „Opravy bazénové technologie venkovních bazénů - areál městských lázní Klatovy - dětský bazén“ z fondu investic Technických služeb města Klatov s celkovými výdaji 5.324 tis. Kč, v roce 2017 rozpočtována částka ve výši 3 mil. Kč, pro rok 2018 dofinancování, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	2 324	2 324
18a	Zařazení projektu „Zvýšení atraktivnosti lesoparku Hůrka, Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		810
18b	Přijetí dotace na projekt „Zvýšení atraktivnosti lesoparku Hůrka, Klatovy“ z programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Pošumaví, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	810	
19	Akce „Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše čp. 1/IV, Klatovy - oprava a nátěr oken - I. etapa“ - přijetí dotace z Programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje a její přeposlání hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	289	289
20a	Zařazení akce „Oprava fasády budovy čp. 14, Tajanov“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, ve zbývající výši z rozpočtu hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	530	530
20b	Přijetí dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Oprava fasády budovy čp. 14, Tajanov“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	250	250
21a	Zařazení akce „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování lustrů“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		260
21b	Přijetí dotace z Programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje na projekt „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování lustrů“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí a zvýšení rozpočtové rezervy města	150	
22a	Zařazení akce „Ošetření památného stromu - Křišťánský klen“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		50
22b	Přijetí dotace z Plzeňského kraje z Programu Ochrana přírody 2018 na projekt „Ošetření památného stromu - Křišťánský klen“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
23a	Zařazení akce „Technické mapy města Klatov - geodetické zaměření veřejného osvětlení a metropolitní sítě“ do rozpočtu města pro rok 2018, částečně financováno z dotace PK, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		1 600
23b	Přijetí dotace z Programu Finanční podpora datového fondu technické mapy v Plzeňském kraji 2018 na projekt „Technické mapy města Klatov, geodetické zaměření veřejného osvětlení a metropolitní sítě“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 260	
24a	Zařazení územní studie veřejných prostranství - Bolešiny, náves „Husí rynek“ do rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		351
24b	Příspěvek obce Bolešiny na zpracování územní studie veřejných prostranství Bolešiny, náves „Husí rynek“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	351	
25	Přijetí dotace od Plzeňského kraje na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby 2018“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, zvýšení rozpočtové rezervy města	70	
26	Přijetí dotace od Plzeňského kraje na projekt „Restaurování hrobu s litinovým křížem na hřbitově v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	50	50

27a	Předčasné splacení hypotečního úvěru od ČSOB na financování rekonstrukce bytového domu čp. 125/V na Plánickém předměstí Klatovy, zvýšení financující položky a čerpání rozpočtové rezervy města		5 581
27b	Mimořádná jednorázová splátka nájemníků přeposlaná z hospodářské činnosti města na účet města, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 163	
28	Dofinancování akce „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Soběstice“ z rozpočtu města pro rok 2018, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		1 100
	Celkem	19 242	18 285
	Zvýšení rozpočtové rezervy města	957	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	124 260	

Akce „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Soběstice“ - navýšení rozpočtu investičních akce

Akce „Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice I/22 v obci Soběstice“ byla schválena v rozpočtu investičních akcí města pro rok 2018 v hodnotě 15 500 000 Kč. Město bude tuto akci realizovat ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, které uhradí náklady na nový povrch silnice I/22 v úseku mezi okružní křižovatkou a odbočkou na místní komunikaci směr Luby.

Dne 10.05.2018 bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby, ze kterého vzešla pro město Klatovy cena 16 030 458,27 Kč včetně DPH. Cena pro ŘSD činí 15 774 610,47 Kč včetně DPH. Ostatní náklady stavby, tj. náklady na vypracování potřebných projektových dokumentací, autorský dozor stavby, koordinátor BOZP činí pro město částku ve výši 570 000 Kč. Celkové náklady stavby tedy činí částku 16 600 000 Kč.

Státní fond dopravní infrastruktury zveřejnil seznam schválených žádostí, ve kterém byl městu schválen příspěvek do výše 2 572 000 Kč (max. 85 % uznatelných nákladů). Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků nebylo prozatím městu zasláno.

Pan starosta - rada města doporučuje zastupitelstvu schválit navýšení rozpočtu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2018.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 3/2018 a doporučuje ZM ke schválení.

P. Reháček - bod 9b je tam dvakrát, upravit na 9c.

Ing. Chroust - ano, děkuji za upozornění.

JUDr. Štancl - bod 11c - dividenda z čistého zisku teplárny 2,1 mil. Kč - já mám dojem, že v minulosti jsme dostávali zhruba dvakrát tolik.

Pan starosta - nejvíce to bylo 2,5 mil. Kč, někdy do roku 2007, 2008 jsme nedostávali nic, pak jsme se dostali nejvýše na 2 - 2,5 mil. Kč.

JUDr. Štancl - bod 28 - Soběstice - bylo schváleno 15,5 mil. Kč s tím, že ŘSD uhradí náklady na nový povrch silnice, čili tyhle náklady jsou v té částce 15,5 mil. Kč?

Pan starosta - ne, to jsou naše peníze, stavba byla rozdělena s tím, že nebudeme soutěžit extra, aby tam nebyli 3, 4 dodavatelé, jsou tam rozdělené podíly podle projektu tak, jak bylo odsouhlaseno.

JUDr. Štancl - kolik platíme?

Pan starosta - celá stavba je do 35 mil. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 3/2018 bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Rada města dne 02.05.2018 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 23.04.2018 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

• Atletika Klatovy	dotace ve výši	75.552 Kč
• SK Klatovy 1898	dotace ve výši	69.256 Kč
• LTK Klatovy	dotace ve výši	59.025 Kč
• TJ Sokol Klatovy	dotace ve výši	146.382 Kč
• SK Volejbal Klatovy	dotace ve výši	67.682 Kč
• BK Klatovy	dotace ve výši	66.108 Kč
• TJ Start Luby	dotace ve výši	80.274 Kč
• Junák - středisko Královák Klatovy	dotace ve výši	62.173 Kč

Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro 1. pololetí 2018 částku 787 Kč/1 člen.

Současně rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádnou dotaci Kanoistickému klubu Klatovy, z.s. na financování nutných oprav loděnice ve výši 100.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - loděnice - bude se opravovat jen střecha?

Pan starosta - střecha, kousek příjezdu - nutné opravy.

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. SCHVÁLENÍ VÝJIMKY ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU

Manželé [redacted] bydleli spolu se svojí dcerou v bezbariérovém bytě Suvorovova [redacted], Klatovy, od roku 1998. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, 58 m². Protože jde o bezbariérový byt, byla nájemní smlouva uzavřena s [redacted] (III. stupeň invalidity), zastoupenou zákonnými zástupci - rodiči.

Když se dcera [redacted] vdala, odstěhovali se [redacted] z bytu (v r. 2009). V roce 2011 se do bytu opět nastěhovali a bydlí zde dosud. V letošním roce se paní [redacted] narodil syn.

V domě [redacted] jsou v současné době volné byty č. 11 a 16, jedná se o byty 1+1 s příslušenstvím, 49 m², které se uvolnily po úmrtí nájemců. Dále byt č. 19, který se uvolnil přestěhováním nájemníka, o velikosti 1+0 s příslušenstvím, 32 m². Byty byly předány realitní kanceláři k prodeji, znaleckým posudkem byla stanovena cena bytů 1+1 ve výši 1,1 mil. Kč/byt. Zatím není nabídka prodeje bytu č. 11, o jehož nájem žadatelé žádají, zveřejněna, a to až do rozhodnutí ZM.

Manželé [redacted] se poptávali po nájmu bytu v tomto domě, a jak také uvádí v žádosti, bylo jim sděleno, že byty nebudou pronajímány, ale prodány v souladu s čl. H. Zásad prodeje bytového fondu města Klatov (dále jen Zásady). Na to reagovali podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 přímo radě města. V tomto případě se jedná o výjimku ze Zásad, o které rozhoduje zastupitelstvo města.

Žadatelé poukazují na to, že v domě byl také uvolněn byt č. 8, který nebyl prodán, ale byla na něj uzavřena nájemní smlouva. V tomto případě o nájem bytu žádala stávající nájemkyně bytu č. 19 ve stejném domě. Zastupitelstvo města udělilo výjimku ze Zásad prodeje a umožnilo žadatelce provést výměnu bytů. Byt č. 19 byl uvolněn a předán k prodeji realitní kanceláři.

Zároveň je nutné zmínit, že pokud by byla nájemní smlouva na byt č. 11 uzavřena, bude mít nájemce možnost byt po 4 letech trvání nájemní smlouvy koupit za cenu dle Zásad, tj. cca 245 tis. Kč.

Rada města projednala žádost manželů [redacted] a doporučuje zastupitelstvu města žádost o výjimku zamítnout.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu vyjmout z prodeje uvolněný byt č. 11 v domě čp. [redacted], Suvorovova, Klatovy.

JUDr. Štancl - žádost o uzavření nájemní smlouvy je motivována péčí o dceru?

Ing. Kříž - ano, mluvil jsem s nimi, vidí to tak.

JUDr. Štancl - dcera má III. stupeň postižení, teď se jí narodil syn, myslím, že nějaké důvody k tomu jsou.

Ing. Kříž - tyto důvody tam jsou, pochopitelně.

JUDr. Štancl - a přesto rada s tím nesouhlasí.

Ing. Kříž - tyto výjimky standardně neudělujeme a to, co je tam popsáno, je jiný případ.

JUDr. Štancl - já bych byl pro, aby se jim umožnil nájem, ale je pravda, že to má tu vadu, že potom získají ten byt za 245 tis. Kč.

Ing. Kříž - ano, to je tam také napsáno.

JUDr. Štancl - tuto záležitost dobře promysleme, protože dům je, odhaduji, 10 let starý, tzn., jaký důvod nás vede k tomu, abychom zánovní byt prodali zhruba za čtvrtinu tržní ceny? Když se to dá realitní kanceláři, ta nabídka je zhruba milion korun. Co nás vede k tomu, že nové byty dál udržujeme v této výhodě?

Ing. Kříž - pokud výjimku neudělíme, tak ten byt, stejně jako všechny ostatní, půjde do realitní kanceláře a bude prodán za tržní hodnotu.

JUDr. Štancl - a ti ostatní nájemníci, kteří tam žádají o koupi bytu?

Ing. Kříž - ti podle Zásad po uplynutí doby si mohou požádat.

JUDr. Štancl - nebylo by už načase udělat tomu stop? Tohle bylo důvodné ve chvíli, kdy se rozprodávalo Podhůřčí, kde byly panelákové byty ve špatném stavu, které vyžadovaly investice, tak jsme chtěli nájemníky podpořit. Jaký důvod je tady v prakticky novém bytě?

Pan starosta - Zásady se schvalovaly v 90. letech, v danou chvíli Zásady platí, jinak asi zastupitelstvo postupovat nemůže než podle Zásad, cca 5 let zpátky byl schválen určitý seznam domů, které ještě mohou projít prodejem. Součástí toho byly i půdní vestavby „ U Vola“, které se dostavovaly s tím, že město si ponechá určité penzum bytů, které do prodeje nepůjdou, je to schváleno zastupitelstvem, a pokud zastupitelé řeknou, myslíme, že už to stačí, je na vůli zastupitelstva, aby řeklo stop, byty, které se dosud neprodaly, tak už dále do prodeje nepůjdou, ale musíme změnit Zásady. Mám-li to chápat jako podnět, tak na příští jednání zastupitelstva dáme přehled, kolik zbývá bytů, nechť zastupitelstvo rozhodne.

Hlasování: pro se vyslovili 4 členové ZM, 19 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

6. MERCANDINOVY SADY - informace o aktuálním stavu projektu

ZM bylo na svém zasedání 27.03.2018 seznámeno s aktuálním stavem rozpracovanosti III. etapy obnovy Mercandinových sadů a se skutečností, že pokud město neobdrží příslib dotace na výměnu 3 ks lávek (stávající pod hrází, most u TSMK, lávka u kynologů) do konce května 2018, využije sjednané rozvazovací podmínky a realizovat se bude dílo ve zkráceném rozsahu, tj. bez lávky pod hrází a mostu u TS.

Počátkem května jsme obdrželi od poskytovatele dotace (EU – IROP – 72. Výzva – cyklodoprava II.) písemnou informaci o poskytnutí dotace v požadované výši.

Financování předpokládané dle žádosti o dotaci:	
Celkové výdaje projektu (vč. DPH)	26.768.031,00 Kč
Celkové nezpůsobilé výdaje	9.475.119,00 Kč
Celkové způsobilé výdaje	17.292.912,00 Kč
Dotace (90 %)	15.563.620,80 Kč
Podíl města (10 %)	1.729.291,20 Kč

Smlouvy s vybraným dodavatelem (GARDENLINE s.r.o. Litoměřice) jsou podepsány. Práce započnou neprodleně, celá III. etapa bude dokončena do listopadu 2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klatov vzalo na vědomí informace o aktuálním stavu projektu „Mercandinovy sady – III. etapa.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ ATLETICKÉHO STADIONU

Zastupitelstvo města na zasedání 14.08.2017 schválilo spolufinancování projektu Přístavba zázemí atletického stadionu pro Atletiku Klatovy, z.s., a to do výše max. 3,3 mil. Kč vč. DPH z rozpočtu města. Žádost z programu MŠMT „Státní podpora sportu 2017/2018 - Program 133 530 a Podprogram 133D 531“ nebyla žadateli schválena.

V září letošního roku bude vyhlášen obdobný investiční program na státní podporu sportu. Atletika Klatovy, z.s. hodlá podat novou žádost do tohoto programu, a proto žádá zastupitelstvo města o schválení spolufinancování svého projektu ve stejné výši, tedy 3,3 mil. Kč vč. DPH.

Příloha: žádost Atletiky Klatovy, z.s.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování projektu Přístavba zázemí atletického stadionu z programu MŠMT „Podpora materiálně technické základny sportu“ žadateli Atletika Klatovy, z.s., max. do výše 3.300.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. STANOVENÍ POČTU ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KLATOV PRO VOLEBNÍ OBDOBÍ 2018-2022

V souvislosti s ukončením volebního období a přípravou nových voleb do zastupitelstev obcí je úkolem stávajícího zastupitelstva města stanovit celkový počet členů nově voleného zastupitelstva (§ 67 zák. o obcích).

Dle § 68 zákona o obcích mohou města s počtem obyvatel od 10 tis. do 50 tis. stanovit počet členů zastupitelstva s ohledem na počet obyvatel a velikost územního obvodu v rozmezí 15 - 35 členů.

Stanovení počtu uvolněných členů ZM a počtu členů RM je na rozhodnutí nově zvoleného zastupitelstva.

Rada města doporučila ZM stanovit počet členů zastupitelstva města na 27.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 67 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, stanovilo počet členů Zastupitelstva města Klatov pro volební období 2018-2022 na 27 členů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. VÝTVARNĚ-ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ - POMNÍK OBĚTEM 1. SVĚTOVÉ VÁLKY - KLATOVY

Soutěžní porota veřejné výtvarně-architektonické soutěže na vytvoření uměleckého díla do veřejného parteru města Klatov - pomníku obětem 1. světové války stanovila pořadí tří vybraných návrhů (1. místo: Václav Fiala - Obelisk, 2. místo: MgA. Michal Janiga - Křídlo, 3. místo: Pavlína Kvita, Roman Kvita - Kaple) a doporučila jednat o realizaci s autorem prvního návrhu (viz příloha č. 1). Tyto návrhy byly představeny na jednání ZM 27.03.2018. Sochař Václav Fiala je připraven svůj návrh realizovat v letošním roce v rámci 100. výročí vzniku Československa. S připomínkami poroty se vypořádal (viz příloha 2).

Finanční limit na vytvoření pomníku byl ZM stanoven ve výši 1.500.000 Kč včetně DPH. Autor vítězného návrhu ocenil realizaci svého díla částkou ve výši 1.379.000 Kč včetně DPH (viz příloha 3).

Realizace pomníku nevyžaduje přeložky stávajících inženýrských sítí ve vybrané lokalitě. Provedení pomníku je přípustné pro umístění v sadech Pod Valy v prostředí Městské památkové zóny Klatovy (viz příloha 4). Architektka města s řešením pomníku souhlasí a nemá k němu připomínky.

Přílohy:

1. Protokol o průběhu soutěže s podněty poroty k vítěznému návrhu
2. Vyjádření autora vítězného návrhu k podnětům soutěžní poroty
2. Textová část soutěžního návrhu Václava Fialy
4. Závazné stanovisko k umístění pomníku na pozemku v lokalitě Pod Valy, Podbranská ulice v Klatovech
5. Vizualizace vítězného návrhu z panelu autora

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o vypořádání podnětů a připomínek k vítěznému návrhu vzešlého z veřejné výtvarně-architektonické soutěže na vytvoření uměleckého díla do veřejného parteru města Klatov - pomníku obětem 1. světové války.

Ing. Kříž - na stole máte vyjádření Václava Fialy k pomníku.

Bc. Komaňská - existuje stavební opatření, kdy u schodů musí být zábradlí; nemám nic proti předloženému návrhu.

Ing. Kříž - je třeba vyřešit přístup z Podbranské ulice, jde o dva schody. Ještě chci uvést, že autor počítá s tím, že na pomník použije text z původního pomníku.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl - teď bude následovat rozhodnutí rady?

Pan starosta - podle pravidel by měla rozhodnout rada, ale pro mě je to tak zásadní věc, že by se k tomu měli vyjádřit i zastupitelé, což dnes udělali.

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

11. DISKUSE

Pí [obrazek] - proč nám nebyla schválena výjimka, když se výjimky dávají jiným lidem? Slečně, která má garsonku, jste dali byt 2+1. Proč? My žádáme poprvé město o výjimku kvůli dceři. Proč nemůžeme my dostat výjimku? Vždyť nás ti lidé neznají a nehlasují, hlasovali jen čtyři lidé, kteří mají asi to srdíčko. Nemám milion, jsem důchodkyně a pečovala jsem o dceru. Vy všichni máte, kde bydlet, máte ne byty, ale domy.

Ing. Kříž - zastupitelé rozhodují o každé výjimce zvlášť, já jsem vám slíbil, že zajistím, aby se záležitost projednala, nic víc pro to dělat nemůžu. Minule zastupitelé rozhodli o tom, že se jeden byt vymění za jiný, byt větší - došlo k výměně jednoho bytu za druhý.

Pí [obrazek] - slečna je sama a dostala byt 2+1. Nevím, jak mohou lidé hlasovat, když neznají tu situaci.

Ing. Kříž - slečna, o které mluvíte, měla nájemní smlouvu, přešla do jiného bytu. Váš byt je bezbariérový a je na vaši dceru.

Pí [obrazek] - nechápu, proč se nemůže výjimka udělit.

Ing. Kříž - hlasování dopadlo tak, jak dopadlo.

Pí [obrazek] - takže ten byt nedostaneme?

P. [obrazek] - člověk, který je sám dostal 2+1, to je proti Zásadám - na byt 2+1 musí být dvě osoby plus nějaký plat.

Pí [obrazek] - nás bydlí v bytě 1+1 pět lidí.

Ing. Kříž - dobře, ale vy jste se z toho domu odstěhovali, pak jste se zase vrátili.

Pí [redacted] - my jsme se odstěhovali do podnájmu, aby tam dcera bydlela sama, jenomže bohužel paní byt prodávala, tak jsme se museli nastěhovat zpátky, protože jsme neměli kam jít. Já jsem nikdy město o byt nežádala.

P. [redacted] - město je tady pro lidi, ti lidé si ho volí.

Ing. Kříž - Zásady platí pro každého, zastupitelstvo může udělit výjimku, nebo nemusí, na to není žádné zákonné právo.

P. [redacted] - ale v podmínkách je, že ve 2+1 musí být nejméně dvě osoby.

Ing. Kříž - vám jde o to, že byt musí být v tomto domě?

Pí [redacted] - abych to měla k dceři co nejbližší.

Ing. Kříž - tomu rozumím, ale pro tento dům platí Zásady. Vy si můžete požádat o jiný nájemní byt. My vám rádi vyhovíme jiným způsobem.

P. [redacted] - poblíž nic volného není.

Ing. Kříž - já bych to viděl tak, že se zkusíme ještě sejt, já bych požádal o spolupráci paní Adámkovou, zkusíme se na to ještě jednou podívat. Ne na byt v tomto domě, to už je uzavřená záležitost.

P. [redacted] - zastupitelstvo porušilo podmínku, protože tam bylo ve 2+1 ...

Ing. Kříž - zastupitelstvo nic neporušilo.

P. [redacted] - bylo to v Zásadách.

Ing. Kříž - vy už jste u mě několikrát byl, sejdeme se spolu ještě jednou, probereme situaci znovu. Víte, že už jsme u vás řešili koupelnu, a také se to podařilo vyřešit.

P. [redacted] - ano, sejdeme se, zítra zavolám.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Nejdí.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelé obdrželi Výroční zprávu společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s. za rok 2017.

Pan starosta - netroufnu si říci přesný termín dalšího jednání ZM, počítejte prosím předposlední týden v červnu či první týden v červenci.

Ve 20:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 29. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) úkol pro SNK - na příští jednání zastupitelstva předložit seznam bytů navrhovaných k prodeji nájemníkům dle Zásad