

Z Á P I S č. 3

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 20.1.2015 v 17:30 hodin v zasedací místnosti č. 9 MěÚ Klatovy

Přítomno: 22 členů ZM

Omluveni: Ing. Nejd, p. Rehák, JUDr. Štancl, p. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 20

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrh na schválení smlouvy o poskytnutí dotace (přijetí dotace) na akci „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ, Klatovy“
- 4) Diskuse
- 5) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 12.1.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta navrhl, aby ověřovateli zůstali jako na minulém jednání pí Hulešová a p. Strolený.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **pí Hulešová a p. Strolený byli zvoleni ověřovateli zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve stejném složení jako na minulém jednání ZM: Bc. Komaňská, Mgr. Kučera, MUDr. Chroust.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 21 členů, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 2. zasedání ZM, konaného dne 9.12.2014, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 2. zasedání ZM.**

3. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE (PŘIJETÍ DOTACE) NA AKCI „VYBAVENÍ PRO POTŘEBY VÝUKY V ZŠ, KLATOVY“

Zastupitelstvo města dne 1.7.2014 rozhodlo o podání žádosti k uvedenému projektu v rámci vyhlášené 34. dotační výzvy ROP NUTS II Jihozápad a souhlasilo s realizací projektu s předpokládanými náklady 3 mil. Kč v případě přidělení dotace. Žádost byla ve stanoveném termínu do 18.7.2014 podána.

Dne 17.12.2014 jsme obdrželi návrh smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad s tím, že k podpisu této smlouvy musí dojít po schválení zastupitelstvem nejpozději do 30.1.2015.

Jedná se o projekt na nákup vybavení a souvisejících technologií umožňující zlepšit kvalitu výuky v přírodovědných a technicky zaměřených předmětech v návaznosti na další odborné vzdělávání. Vybavení bude směřovat do výukových předmětů: chemie, fyzika, přírodopis, zeměpis a dílny. Do projektu jsou zapojeny všechny čtyři základní školy.

Rekapitulace předpokládaného financování dle žádosti a smlouvy:

Celkové výdaje projektu	2 999 218,31 Kč	vč. DPH
Celkové nezpůsobilé výdaje	46 600,00 Kč	
Celkové způsobilé výdaje projektu	2 952 618,31 Kč	
- z toho dotace (85%)	2 509 725,56 Kč	
- podíl města (15%)	442 892,95 Kč	

Termín realizace: 07/2015.

Rada města neprojednala.

Příloha: Smlouva o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

ZM schvaluje smlouvu o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad k projektu s názvem: „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ, Klatovy“ v předloženém znění.

Ing. Kalivoda - finance budou použity např. na obnovu počítačového vybavení ve školách?

Pan starosta - ano, na počítače, nábytek, vybavení dílen - kdo co potřebuje. Je škoda na ty peníze nesáhnout a dávat je z vlastního rozpočtu.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4. DISKUSE

Pan starosta - v pátek proběhlo jednání s firmou Aerotech, 4.2.2015 bude další kolo jednání za účasti generálního ředitele CzechInvestu a ministerstva dopravy. Firmu jsem seznámil s tím, že zastupitelům se příliš ta akce nepozdávala, že máme jednoznačný zájem, aby byli v místě. Oni jsou přístupní tomu, že koupí celý pozemek, což je 3,5 ha, ale z jednání jsme vyrozuměli, že by velmi rádi nějakou

pobídku ze strany města. V roce 2007, když jsme schvalovali pravidla v průmyslové zóně, tak jeden z bodů je, že vedení města může změnit ceny prodáváných pozemků do 20%. Je to největší ucelený pozemek, který prodáváme. Na jednání jsem mluvil o tom, že budu žádat zastupitelstvo o 10%. Nové informace podám na jednání zastupitelstva 10.2.2015.

Mgr. Kučera - kolik byla původní cena?

Pan starosta - 320 Kč/m² je běžná cena, za kterou prodáváme, pak jsme poskytovali slevy - např. když byl pozemek zatížen vedením, tak na ten pás jsme dávali 25% slevu. Pravidla z roku 2007 dávají možnost při jednání o větších pozemcích jednat až do 20%. Myslím si, že není třeba jednat až do 20%, ale jako pobídku bychom mohli využít 10%.

Mgr. Kučera - nezavíráme si tím cestu? Je pořád možnost jít až k 20%?

Pan starosta - je ta možnost, já jsem využil poloviny možnosti, kterou mám zastupitelstvem dānu pro jednání, další jednání bude 4. února a byl bych rád, kdybychom toto mohli jako záměr vyvěsit. Myslím, že tato možnost je pro ně přijatelná.

Mgr. Zwiefelhofer - tenkrát se stanovovala cena 320 Kč/m², protože to stálo město zasíťování, abychom potom na tom neprodělávali my.

Pan starosta - 10 ha nám tu leží dlouhé roky, je to plně v souladu s usnesením zastupitelstva, v souladu s našimi pravidly. Souhlasíte, abychom postupovali podle toho, co zde bylo předloženo?

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemků v průmyslové zóně Pod Borem v Klatovech firmě Aerotech Czech s.r.o., ul. Dr. Sedláka 763, Klatovy III:

a) částí pp.č. 4234 a 4235 o výměře cca 25 800 m² v k.ú. Klatovy za cenu 288 Kč/m², celkem cca 7 430 400 Kč + DPH v platné výši. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu určitou 3 roky s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 kupní ceny, tj. 2 476 800 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy

a

b) části pozemku pp.č. 4234 o výměře cca 8 200 m² v k.ú. Klatovy za cenu 288 Kč/m², celkem za 2 361 600 + DPH v platné výši. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu 3 roky s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 787 200 Kč + DPH v platné výši před podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

Mgr. Kučera - jak byla vyřešena kauza s MP a p. Semerádem? Zajímalo by mě, jak se mohla dostat nahrávka do médií.

Pan starosta - to druhé mě zajímá také, navíc co je to přesně za nahrávku. Běží to v přestupkovém řízení, které má nějaké trvání, přestupkové řízení je na odboru dopravy.

Mgr. Kučera - na internetu jsem si přečetl, nevím, co je na tom pravdy, že SKP Klatovy (policejní sportovní klub) špatně čerpal dotace - vyšetřuje to generální inspekce a pochybení bylo 3 roky po sobě. Pokud by to byla pravda, asi selhala kontrola - nevím, proto se ptám.

Pan starosta - poprosil bych, abychom rozlišovali SKP a PSK - máme tu dva sportovní kluby policie. PSK je v pořádku, jedná se o SKP. Ing. Březovská provádí kontroly, první kontrola se provádí na samotném vstupu, když jsou to dotace na pravidelnou činnost, tak s naší podatelnou se projíždí děti a snažíme se dohledat, aby nežádal někdo, kdo na to nemá nárok, pak to jde do rady města nebo do zastupitelstva. Jsou dány podmínky, za kterých dotace dostávají a co za to mají splnit, dojde na finanční odbor do konce roku, pokud nejsou věci úplně v pořádku, nezdají se nám účtování, což jsme kdysi udělali proti dvěma organizacím, kterým se pak nevyplatily, nebo zkrátily dotace, tak jde připomínka, že takto vyúčtování být nemůže, dávají se termíny na doplnění, potom přichází ještě jedna věc, kdy Ing. Březovská jako vnitřní auditorka města žádá o to, aby mohla vstoupit do kontroly jednotlivých organizací. Pokud dojde k pochybení, probíhají jednání s organizací, dává se lhůta k navrácení dotace, v určité době byla informována rada města o tom, že to v pořádku není. Rada řekla, pokračujme, abychom peníze dostali nazpět, je to v usnesení.

Ing. Březovská - co byste konkrétně chtěl vědět?

Mgr. Kučera - dočetl jsem se, že 3 roky po sobě porušovali pravidla, je mi divné, že to porušovali tak dlouho.

Ing. Březovská - v roce 2012 jsem zahajovala kontrolu a ta se brala zpětně 3 roky, na vyžádání inspekce bezpečnostních sborů to byl ještě rok 2009.

Mgr. Kučera - tam došlo k pravděpodobnému porušování čerpání dotace několik let po sobě?

Ing. Březovská - Sportovní klub policie předložil vyúčtování, které může spočívat v nějakém seznamu dokladů, takže vyúčtování na první pohled v pořádku bylo, ale až když jsem šla na kontrolu, jsem zjistila, že doklady, které tam byly vypsány, fyzicky neexistují.

Pan starosta - to je druhý stupeň kontroly, který se dělá - oni předloží seznam dokladů, pak se jde do hloubky. Asi by bylo zajímavé říci, kolik kontrol se dělalo za poslední 4 roky.

Ing. Březovská - za loňský rok bylo provedeno 42 veřejnosprávních kontrol, každý rok je to mezi 40 - 50 subjekty.

Pan starosta - Ing. Březovská zjistila nesoulad, tak začala po těch dokladech jít. Jsou to příslušníci policie, tak je tam nějaký režim - muselo se žádat o souhlas, abychom

mohli postupovat dál, proto se tam objevila generální inspekce. Myslím si, že je to správný postup.

5. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění návrhu na usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 18:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 3. zasedání Zastupitelstva města. Další jednání zastupitelstva města se uskuteční 10.2.2015.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 5

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 5.3.2015 v 16:45 hodin v zasedací místnosti č. 9 MěÚ Klatovy

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: p. Papež, MUDr. Kollros, Mgr. Zwiefelhofer

Přítomno občanů:

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. 6/EK/2015 - na krytí povodňových škod z června 2013
- 3) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 4.3.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Baroch a MUDr. Jelínek
Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch a MUDr. Jelínek byli zvoleni ověřovateli zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Janek, JUDr. Štancl, p. Rehák.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek, JUDr. Štancl a p. Rehák byli zvoleni členy návrhové komise.**

2. SCHVÁLENÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Č. 6/EK/2015 - NA KRYTÍ POVODŇOVÝCH ŠKOD Z ČERVNA 2013

V roce 2013 obdrželo město Klatovy na krytí povodňových škod z června 2013 od Ministerstva dopravy ČR celkem 819 000 Kč, a to na opravy místních komunikací, které byly povodní poškozeny. Celkové náklady, které město vynaložilo na opravy komunikací po povodni, činily 1 019 016,48 Kč včetně DPH. Opravy provedla firma EUROVIA Silba.

V roce 2014 podalo město Klatovy na KÚ Plzeňského kraje žádost o dotaci z Fondu solidarity EU na zbývající část nákladů, které nebyly pokryty dotací z Ministerstva dopravy a pojistným plněním ve výši 10 000 Kč. Tato zbývající částka činí 190 016,48 Kč.

V pátek 27.2.2015 jsme obdrželi od Plzeňského kraje k podpisu smlouvu o poskytnutí dotace č. 6/EK/2015 ve výši 190 016,48 Kč, s tím, že podepsanou smlouvu schválenou zastupitelstvem města musíme na KÚ Plzeňského kraje vrátit nejpozději do 6.3.2015. Dle sdělení odpovědného pracovníka KÚ - Bc. Antonyho je tento termín závazný, neboť je limitován pokynem Ministerstva financí ČR. V případě pozdějšího doručení smluv nebude dotace proplacena.

Příloha: smlouva o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. 6/EK/2015 mezi Plzeňským krajem a městem Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise JUDr. Štancl.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 17:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 5. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 4

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 10.2.2015 v 19:00 hodin ve malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:17 h. se dostavil p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Kollros, Mgr. Kučera

Přítomno občanů: 39

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Návrh na schválení realizace projektu „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Plánická“
- 5) Dotační program MMR ČR - Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2015 - informace, návrh na schválení podání žádosti
- 6) Dotační program MMR ČR - Národní program podpory cestovního ruchu - podprogram Cestování dostupné všem pro rok 2015 - informace, návrh na schválení podání žádosti
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2015
- 8) Návrh na schválení upravené Směrnice města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 4.2.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: pí Hulešová a p. Strolený zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Baroch a MUDr. Jelínek
Hlasování - Ing. Baroch: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -
Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Hlasování - MUDr. Jelínek: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -
MUDr. Jelínek byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Janek, p. Papež, p. Rehák.

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -
MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování - p. Papež: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -
p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -
p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Program bude rozšířen o vystoupení zástupců firmy Aerotech a návrh OV Luby se žádostí o určení osadního výboru. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 3. zasedání ZM, konaného dne 20.1.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - jednal jsem s ředitelem klatovské nemocnice, oni připravují určité kroky, aby byly dostupné léky o sobotách a nedělích, pravděpodobně udělají časově omezený sobotní a nedělní provoz a poté, to zde byl hlavní kámen úrazu, večerní hodiny - určitou část bezdoplatkových léků dají k dispozici jednotlivým ambulancím, které drží pohotovost. S takovýmto záměrem pracuje klatovská nemocnice podle slov pana ředitele.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 3. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 4, jejichž záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 9.12.2014, byly zveřejněny ve dnech 11.12.2014 až 30.12.2014 a nebyly k nim doručeny žádné námitky.

Majetkoprávní úkon č. 5, jehož záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 20.1.2015, byl zveřejněn ve dnech 22.1. až 9.2.2015 a nebyly k němu doručeny žádné námitky.

Úkony č. 6 až 9 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č.10 byl zveřejněn ve dnech 13.1. - 29.1.2015.

Pan starosta - navrhuji hlasovat o bodech 1 až 5 dohromady, pak ostatní body zvlášť.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob hlasování o části A byl schválen.**

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s činností firmy Aerotech - prezentace zástupců firmy - p. Šedivec a p. Bureš.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

6) Bezúplatný převod nemovitostí do majetku města - NOVÝ ÚKON

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 265/7, 265/8, 305/47, 305/48, vlastníci: ČR - Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, výměra celkem 40 m², cena bezúplatný převod.

Město Klatovy v loňském roce vybudovalo novou komunikaci směrem na Lažánky z kruhového objezdu v Soběsticích na Švejckém vrchu. Stavba je částečně vybudována i na pozemcích ve vlastnictví ŘSD. Nyní je nutné majetkoprávní vypořádání.

Rada města doporučuje schválit bezúplatný převod.

Osadní výbor souhlasí s bezúplatným převodem.

Návrh na usnesení

ZM schválilo bezúplatný převod pp.č. 265/7, 265/8, 305/47 a 305/48 o celkové výměře 40 m² v k.ú. Soběstice u Klatov do majetku města od ČR - Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Zřízení věcného břemene stavby ve prospěch města - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy - pp.č. 3700/2, 3700/19 a 3700/20, žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, Praha 5, zřízení věcného břemene - služebnosti na umístění a provozování objektu mostu přes Drnový potok u hlavní pošty. Cena - jednorázová finanční úhrada dle pravidel Povodí 10 000 Kč + DPH v platné výši.

Hospodářský odbor připravuje rekonstrukci mostu přes Drnový potok u hlavní pošty. Vlastník potoka standardně požaduje zřízení věcného břemene na umístění mostu za jednorázovou finanční úhradu.

Rada města doporučuje schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM schválilo zřízení věcného břemene na umístění a provozování objektu mostu přes Drnový potok u hlavní pošty na pp.č. 3700/2, 3700/19 a 3700/20 v k.ú. Klatovy mezi městem Klatovy jako oprávněným a Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, Praha 5, jako povinným z věcného břemene, na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 10 000 Kč + DPH v platné výši.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) Zřízení věcného břemene inženýrské sítě ve prospěch města - NOVÝ ÚKON

k.ú. Újezdec u Mochtína pp.č. 8/1, žadatel: město Klatovy, výměra 7 bm, zřízení věcného břemene vedení kanalizační přípojky, cena - bezúplatně.

Město Klatovy v rámci akce: „Úpravy ČOV v Újezdci u Mochtína - odpad z ČOV“ vybudovalo novou kanalizační přípojku. Přípojka je uložena v pozemku ve vlastnictví společnosti ÚSOVSKO, a. s. Po dokončení akce je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na nové vedení kanalizační přípojky ve prospěch vlastníka sítě.

Šumavské vodovody a kanalizace a.s. jako správce veřejného vodovodu a kanalizace požaduje zřízení věcného břemene na nové kanalizační přípojky.

Rada města doporučuje schválit zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

ZM schválilo zřízení věcného břemene inženýrské sítě - kanalizační přípojky v délce 7 bm v pp.č. 8/1 v k.ú. Újezdec u Mochtína v rámci akce: „Úpravy ČOV v Újezdci u Mochtína - odpad z ČOV“ mezi městem Klatovy jako oprávněným z věcného břemene a společností ÚSOVSKO, a. s., Klopina 33, jako povinným, bezúplatně.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Schválení omezujících a sankčních podmínek převodu pozemků do majetku města - NOVÝ ÚKON

ZM dne 26.3.2013 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města po dokončení výstavby okružní křižovatky U Parku o celkové výměře 325 m². V současné době jsme obdrželi návrh darovací smlouvy s omezujícími a sankčními podmínkami budoucího užívání předmětných pozemků. Jedná se o následující ustanovení:

a) Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve

smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako ostatní plochu, zeleň a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

- b) V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- c) Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- d) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo omezující a sankční podmínky pro bezúplatný převod pozemkových parcel č. 3422/74, 3422/76, 3422/79, 3422/81, 3422/83, 3422/84, 3422/86, 3475/46, 3475/49 a 3475/50 v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR-Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Klatovy, Družstevní ulice - vzdání se vlastnického práva k pozemkům

k.ú. Klatovy - pp.č. 1374/2, 1374/12 - ostatní plocha u domu čp. 535/III, výměra 647 m².

Město Klatovy je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem mj. oplocené zahrady u bytového domu čp. 535/III v Družstevní ulici.

Pozemky jsou užívány vlastníky bytů bez právního vztahu. Pozemky byly do majetku města převedeny na základě zákona č. 172/1991 Sb. cca v roce 1999. Oplocení zahrad, vybudování zpevněných ploch, zeleně, inženýrských sítí, popř. opěrných zídek bylo realizováno na základě požadavku odboru výstavby v roce 1973 na náklady družstevníků. V současné době jsou zpevněné plochy ve špatném stavu a je nutná jejich rekonstrukce.

Nyní byla podána soudní žaloba vlastníky bytů v domě čp. 535, kterou žádají určení vlastnictví k obecním pozemkům u svého domu ve prospěch ČR - ÚZSVM. Aby město v tomto sporu uspělo, muselo by prokázat, že splnilo všechny podmínky zákona č. 172/1991 Sb. pro nabytí vlastnictví k těmto

pozemkům, tj. zejména faktické hospodaření s těmito pozemky. Toto pravděpodobně není v silách města - jedná se o pozemky oplocené, užívané obyvateli domu. Při neúspěšném soudním sporu bychom pak byli povinni platit náklady řízení.

Do dubna 2014 byly uvedené pozemky vedeny jako zahrada, proto státním orgánem příslušným k jejich obhospodařování byl Státní pozemkový úřad, nikoli ÚZSVM, což by pro obyvatele domu nepřineslo změnu k lepšímu. Na základě iniciativy města došlo v dubnu 2014 ke změně kultury na ostatní plochu, nyní bylo jednáno s ÚZSVM, který projednává přehodnocení svého původního stanoviska a možnost uzavření případného souhlasného prohlášení o vzdání se vlastnického práva.

Podobný právní stav se týká i pozemků u dalších bytových domů v Družstevní ulici - čp. 532, 533, 536, 537 a 538/III. ZM 10.9.2013 zamítlo vzdání se vlastnického práva ke všem pozemkům v lokalitě ve prospěch tehdy ČR - SPÚ. Právníčka města - soud by posuzoval splnění podmínky faktického hospodaření s pozemky městem, podobné spory s vlastníky BD v minulosti dopadly neúspěšně.

Návrh na usnesení

ZM schválilo vzdání se vlastnického práva k obecním pozemkům pp.č. 1374/2, 1374/12 - ostatní plocha u domu čp. 535/III o výměře 647 m² v k.ú. Klatovy ve prospěch ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, z důvodu nenaplnění podmínek pro převod pozemků na město dle zákona č. 1721/991 Sb., formou souhlasného prohlášení.

P. K - dali jsme žádost na soud, vy jste to pozastavili nějakým způsobem a napsali jste nám, že to převedete na ÚZSVM, teď jste o 2 měsíce prodloužili lhůty, kdy by soud rozhodl.

Ing. Pleskotová - zastupitelstvo v roce 2013 nesouhlasilo s vydáním pozemků Státnímu pozemkovému úřadu a abychom teď mohli k soudu s vámi jít, tak musíme mít nové usnesení zastupitelstva, které buď schválí vzdání se práva - skončí soud, nebo neschválí vzdání se práva vůči ÚZSVM.

P. K - takže vy o tom budete teď hlasovat?

Ing. Pleskotová - ano. V roce 2013 to bylo SPÚ, nyní je to jiný úřad - ÚZSVM - musí být nové usnesení zastupitelstva.

Pan starosta - zde nastává otázka, co je z vašeho pohledu výhodnější - nechat proběhnout soud, nebo abychom se vzdali. Cena by pak byla odhadnuta znaleckým posudkem.

P. K - já jsem teď nepochopil, že když to bude státu, tak stát nám to nedá bezplatně?

Pan starosta - já jsem přesvědčen, že ne.

P. K - my jsme si mysleli, že nám to stát dá bezplatně jako pozemek pod domem.

Pan starosta - ale je rozdíl zastavěný pozemek a ty pozemky jsou brány jinak. Rada města doporučila nechat doběhnout soudní spor, ať se určí vlastník.

P. K - my to zkonzultujeme s právníkem.

P. Strolený - myslím, že nejrozumnější by v tuto chvíli bylo stáhnout tento bod z programu a počkat na rozhodnutí družstevníků, aby si rozmysleli, co chtějí po městu, čím jim pomůžeme.

Pan starosta - je to jedna z možností, pokud vám to nevádí, přijde to na pořad jednání někdy za 6 - 7 týdnů. Byli bychom rádi, abychom našli neschůdnější cestu. Dávám hlasovat o protinávru - stáhnout tento bod z jednání.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **protinávrh - stáhnout bod z jednání - byl schválen.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemků v PZ Pod Borem

k.ú. Klatovy - pp.č. 4214 - 3 044 m², pp.č. 4213/3 - 3 485 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: zájem o výše uvedené pozemky mají dva investoři:

- SOME Jindřichův Hradec s.r.o., Jarošovská 1267/II, Jindřichův Hradec, zastoupená Ing. Oldřichem Šuhájkem, prokuristou
- ŠVÁRA - STAVBY a.s., Marešova 643/6, Praha 9 - Černý Most, zastoupená Ing. Josefem Švárou, předsedou představenstva.

Výměra celkem činí 6 529 m², schválená cena: 320 Kč/m² (ZM dne 22.5.2007) x 6 529 m² = 2 089 280 Kč. Navrhovaná cena 304 Kč/m² x 6 529 m² = 1 984 816 Kč

Oba žadatelé podali písemnou žádost o koupi výše uvedených pozemků, které vzhledem k napojení na síť jsou prodejné pouze jako jeden celek.

SOME Jindřichův Hradec s.r.o. je významný prodejce strojů pro oblasti zemědělství, lesního hospodářství a komunální sféry. V sídle společnosti prodává rovněž vozy Peugeot a Mazda. Na Klatovsku působí již 19 let ve středisku v pronájmu v Sušici. Obdobných středisek má v ČR 7 a míst pro jednání s klienty 11. Protože se v Sušici změnil pronajímatel užívaných prostor a jeho záměr na jejich využití, rozhodl se přesídlit do Klatov a vybudovat v PZ Pod Borem vlastní objekt cca 450 - 700 m² s kanceláři, skladem ND, servisními prostory a malou prodejnou drobné techniky. Na pozemku chce dále umístit sklad nabízených strojů + výstavní a předváděcí prostory včetně parkování zákazníků. Cílovým stavem je navýšit počet stávajících 4 zaměstnanců (v Sušici) na 7 - 11 osob.

ŠVÁRA - STAVBY a.s. je stavební firma se sídlem v Praze a střediskem v Klatovech, Dragounská 130. Záměrem investora je předvýroba montovaných domů. Na pozemku chce postavit nejprve míchací centrum pro výrobu stavebních směsí s jejich využitím při výrobě jednotlivých prefabrikovaných stavebních prvků na zpevněné ploše pozemku. Dále chce z prefabrikovaných prvků postavit vzorový dům sloužící jako zázemí a kancelář střediska. V horizontu 5 - 6 let plánuje na pozemku vybudovat výrobní halu, kde budou stavební díly dále vyráběny. Část pozemku bude sloužit jako mezisklad

výrobků. Předpokládaná zaměstnanost je 6 - 20 zaměstnanců po vybudování haly a kompletním rozjezdu výroby.

Část výše uvedených pozemků (cca 650 m²) je znehodnocena uložením zemního kabelu NN soukromého vlastníka (věcné břemeno). Protože v zemi uložené vedení prokazatelně omezuje využití pozemku, je cena za tuto část pozemku navrhována ve výši 160 Kč/m². Výsledná cena celého pozemku tak činí průměrně 304 Kč/m² a oproti schválené ceně se jedná o slevu ve výši 104 464 Kč. (Takto byla stanovena cena i pro předchozí zájemce - CNCWORKING, který nakonec přešel na sousední větší pozemek a manžele K a PM, kteří na konci loňského roku od záměru pozemek koupit odstoupili). Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemků firmě ŠVÁRA - STAVBY, a. s.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pozemků pp.č. 4214 o výměře 3 044 m² a pp.č. 4213/3 o výměře 3 485 m² v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 304 Kč/m², celkem za 1 984 816 Kč, firmě ŠVÁRA - STAVBY a.s., Marešova 643/6, Praha 9 - Černý Most, zastoupenou Ing. Josefem Švárou, předsedou představenstva. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 661 606 Kč, před podpisem této smlouvy s vybraným investorem.

JUDr. Štancl - co vedlo radu města k návrhu?

Pan starosta - časem by se tam objevila i částečně výroba a nebyl by to „showroom“ a pak i o něco větší počet osob, který by tam měl být zaměstnán.

P. Fiala - firma zde má středisko.

Ing. Baroch - firma Švára - stavby je akciová společnost se sídlem v Praze, pobočkou v Klatovech. Kolik má firma zaměstnanců k dnešnímu dni?

Ing. Pleskotová - neznám ten údaj.

Ing. Baroch - vyvolává to ve mně takový pocit, že by to mohlo skončit v první fázi, tzn. výroba a příprava směsí, což je asi betonárka, která už tam jedna bude. Ten záměr stavět v Klatovech na tak malém pozemku je takový zlostný a nemusel by vyjít, pak nám tam skončí stavební dvůr s betonárkou, toho bych se obával. Chtěl bych vědět, kolik tam opravdu zaměstná zaměstnanců.

Pan starosta - odhad, který předložili v záměru je 6 až 20 zaměstnanců.

JUDr. Štancl - firma má účetní závěrky z roku 2011, 2012, 2013 a uvádí zisk před zdaněním něco přes milion Kč, uvádí, že nemá ani jednoho zaměstnance. Její nejvýznamnější položkou v roce 2013 byla koupě bytu ve výši 750 tis. Kč. Je tam znalecký posudek, který konstatuje, že firma neprovádí žádnou výrobu, zajišťuje zakázky a nezajišťuje financování.

Hlasování: pro se vyslovilo 11 členů ZM, proti bylo 7 členů a 7 členů se zdrželo hlasování - **ZM neschválilo prodej pozemků pp.č. 4214 o výměře 3 044 m² a**

pp.č. 4213/3 o výměře 3 485 m² v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 304 Kč/m², celkem za 1 984 816 Kč, firmě ŠVÁRA - STAVBY a.s., Marešova 643/6, Praha 9 - Černý Most, zastoupenou Ing. Josefem Švárou, předsedou představenstva.

2) Prodej pozemku

k.ú. Štěpánovice u Klatov, pp. č. 450/1, žadatel: MB, Štěpánovice, Kollárova, Klatovy, výměra cca 19 m².

Cena dle ZP:	administrativní	370 Kč/m ²	celkem 7 030,00 Kč
	obvyklá	260 Kč/m ²	celkem 4 940,00 Kč

Žadatelé jsou vlastníky nemovitostí ve Štěpánovicích a předmětný pozemek se nachází v oplocení jejich nemovitosti. Jedná se o stav letitý a prodejem části pozemku dojde k narovnání tohoto stavu.

Rada města doporučuje schválit prodej části pozemku v oplocení zahrady.

Osadní výbor doporučuje prodej části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp. č. 450/1 o výměře cca 19 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov za cenu 260 Kč/m², tj. celkem cca 4 940 Kč, MB, Štěpánovice a IL, Kollárova, Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku

k.ú. Točnick u Klatov - část pp. č. 463/3, žadatel: VF, Kotkova, Přeštice, výměra cca 100 m².

Cena dle ZP:	administrativní	240 Kč/m ²	celkem 24 000,00 Kč
	obvyklá	140 Kč/m ²	celkem 14 000,00 Kč

Žadatelka je vlastníkem nemovitostí na Chaloupkách a předmětný pozemek přímo navazuje na její nemovitosti. Jedná se o lesní pozemek, který má žadatelka v oplocení u domu a užívá jej. Jedná se o stav letitý a prodejem části pozemku dojde k narovnání tohoto stavu.

Rada města doporučuje prodej části pozemku v oplocení zahrady.

Lesy města Klatov, s.r.o. souhlasí s prodejem části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 463/3 o výměře cca 100 m² v k.ú. Točnick u Klatov za cenu 140 Kč/m², tj. celkem cca 14 000 Kč, AF, Kotkova, Přeštice.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku

k.ú. Luby - část pp.č. 857, žadatel: Mgr. MK, U Radnice, Nýrsko, AK, Stará Lhota, Nýrsko, výměra cca 20 m².

Cena dle ZP:	administrativní	413 Kč/m ²	celkem 8 260,00 Kč
	obvyklá	400 Kč/m ²	celkem 8 000,00 Kč

Žadatelé jsou vlastníky nemovitosti a okolního pozemku na výjezdu z Lub po levé straně u pily. Jedná se o prodejnu LPG a ski servisu. Svůj obchod hodlají zvětšovat. Ke stavebnímu řízení je nutné mít k dispozici parkovací místa k prodejně. Parkovací místa jsou navržena částečně i na obecním pozemku.

Z tohoto důvodu by žadatelé chtěli část obecního pozemku koupit, aby bylo sjednoceno vlastnictví. Cena za pozemek bude navýšena o DPH.

Rada města doporučuje prodej části pozemku pro parkoviště.

Osadní výbor souhlasí s prodejem části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 857 o výměře cca 20 m² v k.ú. Luby za cenu 400 Kč/m², tj. celkem cca 8 000 Kč + DPH v platné výši, Mgr. MK, U Radnice, Nýrsko a AK, Stará Lhota, Nýrsko. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Vlastní smlouva bude uzavřena po realizaci stavby.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Výkup pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 6735, žadatel: VO, Pod Hůrkou, Klatovy, výměra 142 m².

Cena dle ZP: administrativní	276,12 Kč/m ²	celkem	39 209 Kč
obvyklá	400,00 Kč/m ²	celkem	56 800 Kč

Pozemek je součástí veřejného prostranství (zeleně) mezi bytovými domy čp. 435-436/II a objektem „Bouchalky“ v Koldinově ulici a je takto užíván. Z tohoto důvodu vlastník nabízí pozemek městu k výkupu.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup pozemkové parcely č. 6735 o výměře 142 m² v k.ú. Klatovy od VO, Pod Hůrkou, Klatovy III, do majetku města za cenu smluvní 39 209 Kč (tj. 276,12 Kč/m²).

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Směna nemovitostí - revokace UZM

k.ú. Klatovy - pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 ve vlastnictví Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice

- byt č. 753/4 a garáž č. 753/11 v domě čp. 752-753/III na stp.č. 3160 a 3161 - ve vlastnictví města Klatovy, žadatel: Společenství vlastníků čp. 752-753/III a Ing. ZZ, Strakonice, výměra - pozemky Ing. Z celkem 2 386 m², byt 4 + 1 s příslušenstvím - 81,31 m² + garáž - 20,19 m².

Cena pozemky:

- dle cenové mapy platné do 31.12. 2013	900 Kč/m ²	celkem	2 147 400 Kč
- dle ZP z roku 2011 administrativní	593 Kč/m ²	celkem	1 414 898 Kč
- smluvní, tj. snižená dle návrhu Ing. Z tak, aby jeho doplatek městu činil 300 tis. Kč, tj. na úroveň cca 343,67 Kč/m ²		celkem	820 000 Kč
+ doplatek městu do výše ceny bytu a garáže, tj.			300 000 Kč
Byt - dle ZP obvyklá			1 000 000 Kč
Garáž - dle ZP obvyklá			120 000 Kč
Celkem			1 120 000 Kč

Společenství vlastníků čp. 752-753/III v Zahradní ulici v souvislosti s nepořádkem na pozemcích okolo svého domu, které jsou majetkem Ing. ZZ, požádalo, aby město předmětné pozemky převedlo do svého vlastnictví. Vlastník předložil různé varianty řešení, přičemž základem je, že bezúplatně

pozemky nehodlá převést.

ZM dne 17.12.2013 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků do majetku města, což je standardní postup při přebírání veřejných prostranství.

V současné době Společenství vlastníků čp. 752-753/III opětovně žádá o převod předmětných pozemků do majetku města. S možností výkupu pozemků do svého vlastnictví a s jejich následným bezúplatným převodem městu nesouhlasí.

Dne 11.8.2014 proběhlo jednání s Ing. Z, který navrhl směnu nemovitostí, tj. svých pozemků na Domažlickém předměstí (přístupových cest, veřejné zeleně a veřejného prostranství u bytových domů čp. 752-753/III a 754-755/III) výměnou za obecní bytovou jednotku a garáž v bytovém domě čp. 752-753/III s finančním doplatkem městu ve výši rozdílu smluvní ceny pozemků, kterou navrhl ve výši 350 Kč/m² a ocenění bytu a garáže dle ZP obvyklé. Doplatek městu by činil 369 900 Kč.

ZM dne 9.9.2014 zamítlo směnu nemovitostí.

Nové skutečnosti

Následně byla zjištěna chyba ve znaleckém posudku, neboť znalec nebral v úvahu, že přístup k bytovému domu čp. 752-753/III je po soukromých pozemcích ve vlastnictví Ing. Z, tj. po pozemcích určených ke směně. Tato skutečnost ovlivnila konečnou výši ceny bytové jednotky č. 753/4 a garáže č. 753/11, tj. snížila je celkem o 85 tis. Kč. Důvodem snížení kupní cen je možná eventuální nevhodnost či omezená vhodnost pro účely zástavy u některých hypotečních bank a institucí v případě, že by potencionální zájemce financoval nákup bytové jednotky či garáže z úvěrových zdrojů.

V návaznosti na snížení kupních cen obecních nemovitostí (bytu a garáže) určených ke směně navrhuje Ing. Zajíc kompromisní řešení - doplatek městu ve výši 300 000 Kč, tzn., snižuje ocenění svých pozemků na cca 343,67 Kč/m² (původní doplatek činil 369 900 Kč při ocenění pozemků ve výši 350 Kč/m²).

Nové je sdělení právníčky k právu vlastníka pozemků požadovat po městu nájemné.

Správa nemovitostí Klatovy jako správce obecních bytů sdělil, že v současné době je v domě čp. 752-753/III pouze jeden byt ve vlastnictví města, o který současný nájemce neprojevil zájem, prodejní cena dle Zásad činí 406 555 Kč. Prodej za uvedenou cenu třetí osobě dle Zásad možný však není. Je to cena pouze pro nájemce s uzavřenou nájemní smlouvou alespoň 3 roky. Výjimku ze Zásad by muselo schválit ZM.

Právníčka města - pozemky, které tvoří nutný přístup k domům čp. 752,753, 754, 755/III a parkovacím místům vlastníkem oplotit nemůže, může však požadovat obvyklé nájemné a to i zpětně max. za 3 roky.

Rada města nedoporučuje ZM schválit směnu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 17.12.2013 a schválilo výjimku ze Zásad prodeje bytů a převod bytu č. 753/4 a garáže č. 753/11 v bytovém domě čp. 752-753/III Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, formou směny za pozemky pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 2 386 m², s finančním doplatkem Ing. Z městu Klatovy ve výši 300 000 Kč.

Ing. Z- tento problém se začal řešit už v roce 1996, v roce 1997 byla výstavba na soukromém pozemku, pozemky byly do roku 1996 vedeny jako orná půda,

přestože na nich stály domy, silnice, technická vybavenost. V roce 1996 a 97 byla s městem dohoda, že domy budou jako první privatizovány, takže byli osloveni všichni vlastníci, byty, které nebyly ke koupi, byly nabídnuty mně s tím, že by byla provedena směna pozemků, na kterých domy stojí a byly by započteny ceny pozemků a ceny bytů, čili mělo být vyřešeno vlastnictví města v těchto domech. Stalo se to, že pak některé byty nebyly koupeny a zůstávají tam dodnes v rámci SVJ.

Předsedkyně společenství vlastníků - jde nám o to, abychom měli přístup do domu z veřejné komunikace. V současné době jsme obklopeni soukromými pozemky.

Ing. Nejdí - s tímto rozhodnutím nemá problém ani ten nájemce bytové jednotky, která má být odprodána?

Předsedkyně společenství vlastníků - nemá.

Ing. Dio - město na tom neprodělá?

Ing. Pleskotová - ne.

JUDr. Štancl - jednalo se s SVJ, jestli si to nechtějí koupit sami?

Předsedkyně společenství vlastníků - nechceme, protože pozemky nejsou jenom kolem našeho domu, jsou ještě vedle a pro nás jsou k ničemu.

Ing. Z- na celé sídliště je pouze jeden vjezd, je tam 12 garáží a 30 bytů. Jde o narovnání majetkových vztahů, které historicky bohužel takto dopadly.

Mgr. Tomaierová - praxí města je to, že pozemky, které bezprostředně sousedí s bytovými domy, přebírá od vlastníků bezúplatně. Tímto bychom porušovali naše zásady. Nejsem si jistá, že by město mělo do svého vlastnictví přebírat za nějakou úplatu.

Ing. Z- v roce 1997 již převody proběhly - kromě jednoho bytu a garáže. Byla dohoda, že pokud nabídnu městu pozemky za ceny odhadní, já doplatím a koupím byty s nájemníky i za ceny, co dostávali ti nájemníci. Nájemníkovi by se byt dával zhruba za 300 - 400 tisíc, já budu platit přes milion, cena pozemků šla oproti cenové mapě na třetinu - jen rozdíl, který doplatím je víc, než kdyby město pozemky dostalo zadarmo a prodalo byt nájemníkovi, který tam je.

P. Buriánek - pro město je pozemek zajímavý i jako pozemek stavební.

Hlasování: pro se vyslovilo 6 členů ZM, proti bylo 5 členů a 14 členů se zdrželo hlasování - **ZM zamítlo o revokaci UZM ze dne 17.12.2013 a neschválilo výjimku ze Zásad prodeje bytů a převod bytu č. 753/4 a garáže č. 753/11 v bytovém domě čp. 752-753/III Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, formou směny za pozemky pp.č. 954/5, 954/115, 954/116, 954/122 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 2 386 m², s finančním doplatkem Ing. Zajíce městu Klatovy ve výši 300 000 Kč.**

4. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ REALIZACE PROJEKTU „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU ZŠ PLÁNICKÁ“

Finanční zajištění: akce není zařazena v rozpočtu.

Zdůvodnění

Město podalo v 03/2014 žádost o dotaci na zateplení objektu, v 08/2014 byla poskytovatelem dotace akce zařazena do zásobníku projektů.

Dne 3.2.2015 byl na základě telefonické informace projekt ze zásobníku přeřazen ke spolufinancování a musí být realizován v roce 2015. S ohledem na jeho rozsah bude realizace technicky, provozně i časově náročná.

Na základě rozhodnutí RM ze dne 19.8.2014 a výběrového řízení zpracovává PD na zateplení firma Šumavaplan s.r.o., zast. Ing. arch. Pavlem Lejskem. Dokončení a předání je stanoveno do 15.2.2015, poté bude bezprostředně vyhlášena soutěž na dodavatele.

Financování ze žádosti a schváleného zásobníku:

celkové náklady	24 018 500 Kč	vč. DPH
- z toho nezpůsobilé	3 029 920 Kč	(5 letá úspora - nehradí se)
- způsobilé	20 988 580 Kč	
	(stavba, projektová příprava, propagace, AD, TDI, rozpočtová rezerva)	
- příslib dotace	18 889 722 Kč	(90 % ze způsobilých nákladů)
podíl příjemce celkem	2 098 858 Kč	(10 % ze způsobilých nákladů)

Rozsah projektu

Projekt řeší kompletní zateplení obvodového pláště objektu - výměnu oken, zateplení fasády a střechy.

Okna jsou navržena plastová, pouze prosklená stěna tělocvičny směrem do dvora bude provedena z hliníkových profilů, okna budou opatřena folií proti slunečnímu záření.

Projekt je řešen jako autorské dílo, není měněn architektonický vzhled budovy.

Barevnost fasády byla dohodnuta tak, že rámy oken a meziokenní výplně budou mít barvu šedomodrou, zateplovací systém bude proveden v bílé barvě, hrubozrný až střednězrný povrch.

Stávající copility budou vyměněny, materiálové provedení čiré sklo.

Rada města doporučuje ZM schválit realizaci projektu v roce 2015.

Příloha: pohledy na uliční fasády z Plánické a Krameriovy ulice

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o stavu rozpracovanosti projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Plánická 208/I“ a schválilo realizaci projektu v roce 2015 dle zpracované projektové dokumentace v případě, že projekt získá příslib dotace z OPŽP ve výši 90% ze způsobilých výdajů.

Ing. Baroch - z těchto obrázků nic nepoznám, mohlo by být doplněno stanovisko

architektky města? Souhlasím, aby se to udělalo, ale z návrhu nic nepoznám.

Ing. Chroust - arch. Brandová s tímto souhlasí.

Ing. Pleskotová - jedná se o opravu, o inženýrské dílo, které nevyžaduje souhlas původního zpracovatele, nemění se vzhled, dojde pouze k zateplení a výměně oken.

Ing. Kříž - nemění se ani plochy oken.

Ing. Baroch - mělo by být stanovisko odboru kultury zpracované na základě stanoviska architekta.

Ing. Pleskotová - stanoviska budou vydána před zahájením stavby.

JUDr. Štancl - proč tu není stanovisko architektky a památkové péče?

Ing. Pleskotová - architektka souhlasí s tím, co je zde napsáno, účastnila se všech jednání. Nyní ještě nemáme stanovisko památkové péče - projekt se vypracovával v krátkém časovém úseku. Zástupci památkové péče také byli přítomni na všech schůzkách.

JUDr. Štancl - proč tam není stanovisko uvedeno?

Ing. Pleskotová - je totožné s tím, co je zde uvedeno. Ano, mohlo zde být uvedeno.

Ing. Kunešová - závazné stanovisko nebylo vydáno, potřebujeme vyjádření památkového ústavu.

Pan starosta - jde v tuto chvíli o to, abychom mohli požádat o dotaci, nejde o to, že bychom měli začít stavět.

P. Fiala - mohla by se jednání zastupitelstva účastnit paní architektka?

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. DOTAČNÍ PROGRAM MMR ČR - PODPORA REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ PRO ROK 2015 - informace, návrh na schválení podání žádosti

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo pro rok 2015 dotační podprogram 117D512 na poskytování dotací obcím na regeneraci panelového sídliště o celkovém počtu nejméně 150 bytů. Termín pro podání žádosti je do 16.2.2015.

Obecná pravidla programu

Dotace je určena na regeneraci stávajícího panelového sídliště, která povede k jeho přeměně ve víceúčelový celek a všestrannému zlepšení obytného prostředí. Podporovanými aktivitami jsou úpravy cest a komunikací včetně parkovacích míst, technická infrastruktura, sadovnické úpravy, vybudování občanské vybavenosti typu dětských nebo víceúčelových hřišť, veřejných rekreačních ploch atd.

Výše dotace: výše poskytnuté dotace na regeneraci jednoho panelového sídliště je maximálně 70% celkových nákladů, maximálně 4 mil. Kč.

Podklady pro žádost: žadatel musí mít zpracován projekt regenerace, stavební povolení. Kromě těchto podkladů musí o záměru regenerace proběhnout v řešeném sídlišti anketa s obyvateli, její vyhodnocení a přijetí konečného řešení. Projekt musí být prezentován ve sdělovacích prostředcích. Součástí projektu je sociologická studie o struktuře obyvatel sídliště, ekonomická studie financování, harmonogram postupu realizace atd.

Výsledný projekt je komplexem, obsahujícím analytickou a návrhovou část, přičemž návrhová část se dále dělí na části textovou, výkresovou a ekonomickou.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 7.2.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany dne 28.5.2012 a následně v ZM 26.6.2012 a 4.9.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Píkhart, Klatovy.

Projekt řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách.

Rekapitulace nákladů a financování:

1. etapa: prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. předpokládané náklady: 21 mil. Kč
2. etapa: prostor Prusíkovy ulice - u vjezdu a prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, celkové předpokládané náklady: 14 mil. Kč
3. etapa: blok ul. Nádražní - Hlávkova, celkové předpokládané náklady: 15 mil. Kč
4. etapa: blok Podhůrecká - Nerudova, celkové předpokládané náklady: 14 mil. Kč
5. etapa: blok ul. Nerudova, celkové předpokládané náklady: 11 mil. Kč
6. etapa: blok ul. Družstevní, celkové předpokládané náklady 15 mil. Kč
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, celkové předpokládané náklady 17 mil. Kč
8. etapa: ul. Cibulkova, celkové předpokládané náklady: 21 mil. Kč
9. etapa: ul. Nádražní, celkové předpokládané náklady: 30 mil. Kč
10. etapa: blok řadových garáží, celkové předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

Celkem předpokládané náklady 166 mil. Kč.

Na projekt jako celek je vydáno územní rozhodnutí, na 1. etapu je vydáno stavební povolení.

Abychom využili možnosti získat maximální dotaci, navrhujeme žádat o dotaci postupně, nyní pouze na I. etapu, a tu dále ještě rozdělit na dvě části a realizovat 1. část v roce 2015 a 2. část v roce 2016, vždy s maximální dotací 4 mil. Kč pro daný kalendářní rok.

Návrh rozdělení I. etapy a financování:

1. část: vnitroblok Prusíkovy ulice (celkem 8 čp. - 136 bytů)

Realizace 2015. Rozsah prací: rekonstrukce Prusíkovy ulice včetně plochy ostrůvku ve vnitrobloku, parkovací místa, místa pro popelnice a tříděný odpad, zeleň, veřejné osvětlení.

Odhad nákladů celkem	12,7 mil. Kč
- z toho požadavek dotace (max. 4 mil. Kč, 70%)	4,0 mil. Kč
- podíl města (min. 30%)	8,7 mil. Kč

Pokud soutěží snížíme celkové předpokládané náklady, nebude dotace krácena, protože dodržíme podíl min. 30% vlastních prostředků. Soutěží by se tedy mohl podíl spolufinancování městem značně snížit.

2. část: bloky domů při Prusíkově ulici směrem k Cibulkově ulici (celkem 6 čp. - 124 bytů)

Realizace 2016. Rozsah prací: rekonstrukce pěších a přístupových cest, obnova dětských hřišť a víceúčelového hřiště (umělý povrch), zeleň, veřejné osvětlení.

Dále je nutné, aby se město Klatovy zavázalo, že v případě nezískání dotace na 2. část v roce 2016 provede tuto část vlastními finančními prostředky, z důvodu dodržení podmínky, že regenerovaná část (I. etapa) obsahuje min. 150 bytů v panelových domech. V celé I. etapě je celkem 260 bytů.

Rada města: doporučuje ZM schválit realizaci projektu v případě, že bude schválena dotace v požadované výši.

Příloha: situační snímek s vyznačením I. etapy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 12,7 mil. Kč vč. DPH v roce 2015 za předpokladu, že na realizaci bude schválena dotace v požadované výši.

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce v roce 2015 z rozpočtu města ve výši max. 70% celkových předpokládaných nákladů, tj. ve výši cca 8,7 mil. Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo města se zavazuje zajistit realizaci Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou ETAPY JEDNA - 2. části v roce 2016 i v případě, že městu nebude pro rok 2016 dotace přidělena.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

6. DOTAČNÍ PROGRAM MMR ČR - NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU - PODPROGRAMU CESTOVÁNÍ DOSTUPNÉ VŠEM PRO ROK 2015 - informace, návrh na schválení podání žádosti

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo pro rok 2015 1. výzvu Národního programu podpory cestovního ruchu - podprogramu Cestování dostupné všem. Termín pro podání žádosti je do 12.2.2015.

Obecná pravidla programu

Celková alokace: 50 mil. Kč.

Výše dotace: max. 50% celkových způsobilých výdajů. Dotace je poskytována v tzv. režimu „de minimis“, který umožňuje průběžné čerpání do výše 200 000 EUR/3 roky. Aktuálně máme k dispozici částku 48 012,33 EUR (nejvyšší částku jsme vyčerpali na projekt - Doplnění a zkvalitnění systému pro separaci a svoz odpadu města Klatovy - 138 787,35 EUR).

K žádosti je zapotřebí souhlasu zastupitelstva obce s realizací akce a financováním.

Přípustné aktivity - výčet

výstavba/rekonstrukce odpočívadel podél turistických tras vč. doprovodné infrastruktury podél turistických tras v přímé vazbě na cyklotrasy, cyklostezky a

turistické stezky nebo v blízkosti atraktivit cestovního ruchu - např. dopravní hřiště, bikepark, skatepark, stojany, značky, WC, cykloservis, úschovna kol, turistický vláček, pořízení městských a sdílených kol, zavedení navigačních a informačních systémů, atd.

Připravenost města

Máme připraven projekt rekonstrukce objektu bývalého nábytku na nádvoří 59/I na úschovnu kol a veřejné WC s předpokládanými náklady 4 800 000 Kč bez DPH. Tento záměr je v souladu s aktivitami programu, s ohledem na shora uvedenou max. výši dotace doporučujeme jej do žádosti nezařazovat a vyčkat na jinou dotační výzvu, předpokládáme, že z evropských fondů pro nové dotační období.

Navrhujeme požádat o nákup 3 ks bikeboxů na parkoviště před plaveckým bazénem umožňujících umístění 2 ks kol v každém uzamykatelném boxu. Náklady na pořízení sestavy 3 boxů včetně úpravy plochy pod nimi ze zámkové dlažby a přivedení elektrické energie činí cca 180 tis. Kč bez DPH, 217,8 tis. Kč vč. DPH.

Dále navrhujeme požádat o nákup stojanů na kola (včetně úpravy ploch pod stojany ze zámkové dlažby), které by byly umístěny na čtyřech místech podél cyklotrasy č. 38 (Luby - u nádraží ČD, Luby - u hřiště, Klatovy - u Kolonády, Klatovy - u KD). Náklady na pořízení činí cca 70 tis. Kč bez DPH, 84,7 tis. vč. DPH.

Rada města doporučuje ZM schválit realizaci projektu v případě, že bude schválena dotace.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo realizaci projektu „Dovybavení infrastruktury služeb CR Klatovy“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 303 tis. Kč vč. DPH v roce 2015 za předpokladu schválení dotace na realizaci ve výši max. 50% celkových způsobilých výdajů.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování akce v roce 2015 z rozpočtu města ve výši max. 50% celkových předpokládaných nákladů, tj. ve výši cca 152 tis. Kč vč. DPH.

Ing. Baroch - doplnit stojany na nádraží v Lubech o nějaký přístřešek, kde by se lidé prezouvali na brusle.

JUDr. Štancl - nebylo by v možnostech TSMK zhotovit stojany na kola?

P. Pošefka - jednoduché stojany ano, boxy ne.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena 15 minutová přestávka.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2015

Rozpočtové opatření č. 2/2015 upravuje schválený rozpočet města na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 72.417 tis. Kč a na straně výdajů o celkovou částku 39.673 tis. Kč. Výsledkem je zvýšení rozpočtové rezervy města pro rok 2015 o částku 32.744 tis. Kč - viz Tabulka č. 1 - Rozpočtové opatření č. 2/2015.

Součástí rozpočtového opatření jsou také převody nevyčerpaných zůstatků rozpočtu roku 2014 do nově schváleného rozpočtu města na rok 2015. Jedná se zejména o převody zůstatků jednotlivých peněžních fondů města a u ostatních kapitol převody nevyčerpaného rozpočtu u schválených, ale dosud nedokončených investičních akcí města - viz Tabulka č. 2 - Převody zůstatků rozpočtu roku 2014 do rozpočtu 2015.

Rekapitulace stavu rozpočtové rezervy města po provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2015:

Zůstatek finančních prostředků roku 2014	179.396 tis. Kč
Převody nevyčerpaného rozpočtu roku 2014	- 94.533 tis. Kč
Zůstatek rozpočtu - rok 2014	84.863 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy města za rok 2015	+ 71.725 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy města - RO č. 2/2015	+ 32.744 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy pro rok 2015 ve výši	+ 189.332 tis. Kč

Tabulka č. 1 - Rozpočtové opatření č. 2/2015

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Zůstatek finančních prostředků města za rok 2014	179 396	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města v roce 2015	71 725	
1	Příspěvek na výkon státní správy v roce 2015 - snížení schválené dotace ve výši 29.800 tis. Kč na částku 29.672 tis. Kč, ve výši rozdílu snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	-128	
2	Navýšení nájemného plynoucího do Vodohospodářského fondu od Šumavských vodovodů a kanalizací, a. s. na celkovou roční částku 18.597 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Vodohospodářský fond o částku 628 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2015 ve výši 17.969 tis. Kč)	628	628
3	Využití rezervy schváleného rozpočtu Vodohospodářského fondu na nové akce v roce 2015 ve výši 14.850 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Vodohospodářský fond, financováno z rozpočtové rezervy města		14 850
4	Pojistné plnění od České pojišťovny za poškození movitých věcí (elektroniky) v čp. 62/I a 59/I při úderu blesku v červenci 2012, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	97	97
5a)	Realizace úsporných opatření se zaručeným výsledkem firmou ENESA, a. s. s celkovými náklady za provedení opatření ve výši 17.919 tis. Kč s 4 % ročním úrokem, splátky jistiny a náklady financování pro rok 2015 ve výši 2.639 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		2 639
5b)	Realizace úsporných opatření se zaručeným výsledkem firmou ENESA, a. s. s celkovými náklady za provedení energetického managementu ve výši 2.033 tis. Kč, cena energetického managementu pro rok 2015 ve výši 254 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		254

6	Investiční akce města "Regenerace sadů Dr. K. Hostaše II. etapa" s celkovými výdaji ve výši 2.450 tis. Kč, které budou ve výši 95 tis. Kč financovány z nevyčerpaného rozpočtu akce pro rok 2014, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 855
7	Navrácení provozního příspěvku pro Městský ústav sociálních služeb na původní výši - 8.500 tis. Kč ročně - z důvodu kofinancování dotací, realizace metody EPC u objektů spravovaných MěÚSS nebude řešena formou snížení provozního příspěvku, ale přefakturací jedné poloviny dosažených úspor, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - MěÚSS	561	561
8	Investiční akce města "Kompostárna města Klatovy" s celkovými výdaji ve výši 17.605 tis. Kč, podíl financování pro rok 2015 ve výši 17.200 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		17 200
9a)	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí na straně příjmů i výdajů	1 222	1 222
9b)	Dofinancování mzdových nákladů na vytvořená pracovní místa v rámci veřejně prospěšných prací z rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí - zvýšení výdajů, kryto z rozpočtové rezervy města		330
10	Revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních projektů města a přijetím dotačních prostředků s max. úvěrovým rámcem ve výši 70 mil. Kč, financující položka znamenající zvýšení rozpočtové rezervy města, splátky jistiny a úroků dle uzavřené úvěrové smlouvy vychází z finančních možností města a budou rozpočtovány dle aktuální potřeby města	70 000	
11	Neinvestiční dotace Městské knihovně Klatovy na zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji, schválený rozpočet pro rok 2015 ve výši 530 tis. Kč, na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje navýšen na celkovou částku 567 tis. Kč, ve výši rozdílu - 37 tis. Kč - zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	37	37
	Celkem rozpočtové opatření č. 2/2015	72 417	39 673
	Zvýšení rozpočtové rezervy města	32 744	

Příloha:

Tabulka č. 2 - Převody zůstatků rozpočtu roku 2014 do rozpočtu 2015

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) rozpočtové opatření č. 2/2015 dle Tabulky č. 1
- b) převody zůstatků rozpočtu roku 2014 do rozpočtu roku 2015 dle Tabulky č. 2.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2015 a nemá k němu výhrady, doporučuje ZM přijmout.

Mgr. Karnet - nové osvětlení a ozvučení náměstí 1 113 tis. Kč - už bylo proinvestováno 3,5 - 4 miliony - to je navýšení?

Ing. Chroust - to je nedoplatená částka z roku 2014, my tam uplatňujeme reklamaci, reklamace se řeší, nenavýšujeme rozpočet - zatím jsme nezaplatili dodavateli všechno, co má smluvně ujednáno, protože ještě 100% nedokončil dílo.

Mgr. Karnet - takže nový výdaj to není?

Ing. Chroust - není to nový výdaj.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ UPRAVENÉ SMĚRNICE MĚSTA KLATOV O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Vzhledem k požadavku občanů na rozšíření druhu půjček z FRB a z důvodu ztraktivnění zpracoval hospodářský odbor ve spolupráci s finančním odborem, SNK s.r.o. a právníčkou města návrh na úpravu Směrnice města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov.

Tento návrh též reaguje na změnu právních předpisů způsobenou novým občanským zákoníkem.

Na základě požadavku občanů navrhujeme rozšíření druhu poskytovaných půjček, a to titulu uvedeného pod bodem 16 Rekonstrukce výtahu v domě na Vybudování nebo rekonstrukce výtahu v domě. U tohoto titulu navrhujeme též navýšit horní hranici půjčky místo do 500 tis. Kč nově do 800 tis. Kč.

Titul uvedený pod bodem 15 navrhujeme rozšířit o výměnu vchodových dveří v domě, nové znění Výměna oken, balkónových a vchodových dveří v domě.

V zájmu ztraktivnění poskytování půjček z FRB navrhujeme snížení sazby úrokových zápůjček u všech titulů na 2,5 %.

Rada města na zasedání dne 20.1.2015 doporučila zastupitelstvu města schválit upravenou Směrnici města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov.

Příloha: návrh směrnice

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje upravenou Směrnici města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - v minulém týdnu mě oslovil p. Š - 5 obyvatel Lub předložilo jmenovitou kandidátku do osadního výboru Luby na volební období 2015 - 2019. Zastupitelstvo má právo určit osadní výbory. Nyní probíhají volby v městských částech, zastupitelstvo by pak určilo členy osadních výborů a zvolilo jejich předsedy.

Ing. Dio - tam padlo slovo kandidátka, to je myšleno jako kandidátka do případných voleb do OV v Lubech, nebo je to žádost o to, abychom tady teď odsouhlasili těch pět lidí?

Pan starosta - byl jsem požádán, jestli jsem tomu dobře rozuměl, o to, aby zastupitelé určili těchto pět lidí jako zástupce Lub.

Mgr. Tomaierová - volby už tam proběhly?

Pan starosta - ne, volby v Lubech proběhnou v sobotu 28. února.

P. H - před 4 lety na podnět p. Š se volily osadní výbory tak, jak se volí. Ta volba, že přijdou lidé volit sami od sebe, je dostatečná. Měli bychom to nechat na obyvatelích Lub, aby sami rozhodli, koho chtějí do osadního výboru a koho ne. Nebráníme nikomu, aby se přihlásil jako kandidát.

Pan starosta - já jsem tento návrh prosazoval, aby byla dána možnost volby. Nemohu pominout žádost obyvatel Lub.

P. Š - pravdou je, že před 4 lety byla tajná volba, inicioval jsem ji já s dalšími lidmi. Faktem je, že k volbám přišlo necelých 20% voličů. My tohle nabízíme jako alternativu. Volby před 4 lety probíhaly takovým způsobem, že nikdo nebyl osloven, nikdo nemohl vstoupit do toho prostoru jako kandidát, a procházelo to.

Pan starosta - volby tam jsou 28.2.2015, zastupitelstvo pak bude 24.3.2015.

P. H - pozvánky budou rozneseny všem lidem v Lubech, aby každý věděl, kde se to bude konat a kdy.

P. Š - chci, aby tato kandidátka byla součástí seznamu. Osadní výbor v poslední době svolává schůze do místnosti p. Klouda, chtěl bych, aby tam proběhla i volba osadního výboru, pokud bude tajně. Nevím, proč by se schůze měly stěhovat na hřiště.

JUDr. Štancl - myslím, že je toto trochu nedorozumění - my totiž nemůžeme hlasovat o něčem, co předloží občan města. My můžeme hlasovat o tom, co předloží zastupitel. Takže o tom návrhu tady nelze hlasovat. Nechal bych ta pravidla, která byla, tzn., jestliže si před 4 lety občané vybírali formou volby a zastupitelstvo jejich volbu respektovalo, já bych to nechal i pro letošek. Dál se v téhle diskusi neposuneme.

10. DISKUSE

Ing. Baroch - zeď, která odděluje letní kino a restauraci Střelnice - komu ta zeď patří? Opravili jsme letní kino a zůstala nám tam jedna hodně ošklivá zeď. Chtělo by nechat zeď opravit, než se otevře letní kino. To samé se týká kousku zdi v ulici, kde je vývěska pro letní kino - na naši opravenou zeď navazuje polorozbořená zeď, která není 100% města. Měli bychom informovat majitele, aby zeď opravil.

Pan starosta - ORM zjistí, podáme zprávu.

Ing. Baroch - rybník Sobětice - proč se nepokračuje? Nic se tam neděje.

Ing. Chroust - řeší se to, že se voda musí vypustit, byly tam nějaké problémy v projektu, tak se to dořešilo - výpust bude trošičku jinde, než byla původně. Rybník by měl být do konce příštího týdne vypuštěn a zhruba za 4 týdny by se zlikvidovalo bahno.

JUDr. Štancl - zeď nestojí na vlastnické hranici - je posunuta do majetku města, bylo by dobré, abychom dostali informaci, jak vypadá nájemní smlouva a co je důvodem, aby tento stav v neprospěch města zůstal. Měli bychom uvažovat o tom, že se zeď dá zpět na původní místo a v letním kině vznikne trochu větší prostor.

Pan starosta - máte na mysli zeď se Střelnicí?

JUDr. Štancl - ano. Ještě bych prosil zprávu:

- 1) pořádek ve městě - v jakém stavu se nachází záležitost s hernami, rušení nočního klidu - prosím zprávu např. od Městské policie
- 2) průmyslová zóna - udělat nějakou inventarizaci - zpracovat přehled, kolik je tam v současné době živých pracovních míst a kolik z toho je pracovních míst, která se jen přenesla z města a kolik jich nově vzniklo v důsledku výstavby zóny.

Pan starosta - musí to být na další zastupitelstvo?

JUDr. Štancl - nemusí.

Bc. Komaňská - budova bývalé VZ - dům je delší dobu neobýván, nic se tam neděje, je ve vlastnictví města - co s tím dál? V letních měsících se tam stahuje mládež, nepořádek, hluk - kontroly MP v době od 23:30 do 03:00 hodin.

Pan starosta - zastupitelstvo objekt koupilo velmi nerado a jen proto, aby tam nevznikla na území města nějaká další ubytovna.

MUDr. Janek - nebylo by možné na příští jednání pozvat ředitele nemocnice? Zajímalo by mě, jak je to s odborností, s pověstí atd.

Pan starosta - pan ředitel tuto možnost nabízí. Jak bude připraven program - budeme se příště zabývat rozbory, ekonomickými otázkami - podle délky bych ho pozval na příští jednání, nebo na to následující.

P. J - Mánesova ulice - dopravní situace se stává kritickou, bydlím tam 16 let je to dostatečně dlouhá doba, abych vývoj v ulici sledoval. Dnes je to týden, co byly v ulici pod bytovkami osazeny dopravní značky zákaz vjezdu. Jenom chci připomenout, že tu značku nemůžu respektovat, protože tam bydlím a mám tam vjezd do garáže, v zimním období nevyjedu nahoru a také díky neukázněným řidičům, kteří blokují křižovatku, tak vyjíždím spodem. Při domech je zákaz stání, vozidla však stojí po obou stranách, na vozovce stojí dva kontejnery na odpad, nerespektuje se tam vůbec rychlost, špatný přístup pro vyvážení popelnic, čištění ulice, nebezpečí nehody s chodci. Víím, že takových ulic jsou v Klatovech desítky, ale myslím, že Mánesova ulice má možnost úpravy a to bych chtěl i navrhnout.

Pan starosta - minimálně polovina z toho, co jste řekl, je o neukázněnosti ale také o toleranci k druhým. Pošlu pracovníky HO, aby se podívali na možné řešení.

Mgr. Karnet - já bych navázal na pána podobnou připomínkou ohledně dopravní situace, jedná se konkrétně o komunikaci Kozak - městské lázně, nevím, jestli je to v kompetenci města tam nějak rozhodnout, protože zvláště kolem zahradnictví a Rodenstocku se silnice stává parkovacím místem - tam parkují auta celou sobotu a neděli normálně v komunikaci. Nešlo by to nějakým způsobem regulovat?

Pan starosta - přímo v ulici Dr. Sedláka?

Mgr. Karnet - ano, tam se parkuje běžně.

P. B - mám takový dotaz na zastupitele - jestli zastupitelé ví, že se v Klatovech chystá porážka pod jménem Halal? Jestli vám to něco říká a jestli s tím jste seznámeni.

Pan starosta - že se chystá tato porážka?

P. B - že se chystá, má to tady už jeden podnikatel připravené, minimálně jeden z vás zastupitelů o tomto taky ví.

Pan starosta - vím, že tato záležitost probíhala v Drůbežářských závodech někdy před 3 lety, ale přerušili ji - tu informaci jsem dostal, ale jinak o tom nevím.

P. B - takže nikdo z vás neví, že se tady v Klatovech chystá porážka Halal?

Ing. Kalivoda - p. B asi myslí mě. Zúčastnil jsem se přednášky - akce v Hifi klubu, kde německý Turek přednášel tematiku soužití islámu, podnikání v Klatovech atd. Pochopil jsem, že porážka Halal není v rozporu s našimi zákony - je uzákoněna nějaká výjimka. Nevím, co bychom my, jako zastupitelé, tady v tom měli konat, aby se situace změnila, to je záležitost veterinářů.

Pan starosta - takovou informaci jsme neměli žádnou oficiální cestou.

P. B - mě osobně by zajímal názor zastupitelů ohledně této záležitosti, jak se k tomu postaví místní zastupitelé, když tady bude porážka Halal. Zajímalo by mě, jak se k tomu zastupitelé postaví, jestli se proti tomu vymezí. Ten pán, který tady chce podnikat, si přivede své zaměstnance, nezaměstná Čechy, ten podnikatel už vedle Klatov podniká.

Pan starosta - k tomu bychom měli znát nějaké informace.

P. Švára (majitel firmy ŠVÁRA - STAVBY) - co pro nás znamená usnesení zastupitelstva? Máme nasmlouvané zakázky, domy, které chceme stavět, buď to vyrobíme tady, nebo na jiných pozemcích. Rád bych věděl, co to pro nás znamená.

Pan starosta - dnes záměr schválen nebyl, protože nebyla nadpoloviční většina hlasů, také jsme říkali, že bychom k tomu měli znát podrobnější informace, předpokládám, že ORM s vámi vejde do jednání, aby ty informace byly jasné. Mrzí mě, že jste nevystoupil hned v té diskusi. Případně tento bod zařadíme na další jednání za 5 - 6 týdnů, abychom k tomu dali doplňující informace.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Papež.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 4. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) Ing. Baroch - doplnit stojany na nádraží v Lubech o nějaký přístřešek, kde by se lidé přezouvali na brusle - úkol pro HO.
- 2) Ing. Baroch - zjistit, komu patří zeď, která odděluje letní kino a restauraci Střelnice - nechat opravit, než se otevře letní kino. Zjistit majitele polorozbořené zdi vedle vývěsky u letního kina - úkol pro ORM.
- 3) JUDr. Štancl - zeď mezi letním kinem a restaurací Střelnice nestojí na vlastnické hranici - je posunuta do majetku města - podat informaci, jak vypadá nájemní smlouva a co je důvodem, aby tento stav v neprospěch města zůstal - úkol pro ORM.
- 4) JUDr. Štancl - podat zprávu:
 - 1) pořádek ve městě - v jakém stavu se nachází záležitost s hernami, rušení nočního klidu - úkol pro MP, FO a ŽO.
 - 2) průmyslová zóna - zpracovat přehled, kolik je tam v současné době živých pracovních míst a kolik z toho je pracovních míst, která se jen přenesla z města a kolik jich nově vzniklo v důsledku výstavby zóny - úkol pro ORM.
- 5) Mánesova ulice - zvážit možnost úpravy dopravní situace - úkol pro HO.
- 6) Mgr. Karnet - kontrolovat parkování v ul. Dr. Sedláka (Kozak - lázně) - úkol pro MP.

Z Á P I S č. 6

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 24.3.2015 v 19:00 hodin ve malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:25 h. se dostavil p. Fiala, ve 20:10 h. Mgr. Tomaierová, ve 20:45 h. odešel MUDr. Chroust.)

Omluveni: p. Papež, MUDr. Jelínek, p. Rehák

Přítomno občanů: 36

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Závěrečný účet města za rok 2014, účetní závěrka města za rok 2014
- 5) a) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2015
b) VZMR na stavební práce a na akce zařazené do Programu regenerace MPZ pro rok 2015
- 6) Rozpočtové opatření č. 3/2015
- 7) Návrh na schválení Potvrzení o přijetí dotace na akci „Překladiště komunálního odpadu města Klatovy“
- 8) Výsledek výběrového řízení - XLIV. kolo o poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov
- 9) Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Klatovy v oblasti kultury a sportu
- 10) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Strážov
- 11) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu
- 12) Plán práce kontrolního výboru
- 13) Zprávy vedení města

14) Diskuse

15) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 18.3.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Baroch zápis podepsal a souhlasí. MUDr. Jelínek nebyl přítomen na jednání ZM, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Šlajsová, Ing. Nejd. l.

Hlasování - Mgr. Šlajsová: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Šlajsová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - Ing. Nejd. l.: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Nejd. l. byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Karnet, MUDr. Kollros, p. Pošefka.

Hlasování - Mgr. Karnet : pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Kollros: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Kollros byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Pošefka: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Program bude rozšířen o:

- přijetí dotací (2x) - R1 a R2
 - určení osadních výborů - R3
 - odměňování zastupitelů - R4
 - žádost obce Bolešiny o podporu v rámci nominace na státní vyznamenání - R5.
- Požádal o zařazení dotací (R1+R2) k bodu 7. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

Pan starosta - dovolil bych si vás upozornit na jednu věc - tam vzadu si dva občané města nainstalovali kameru, chtěli si natočit dnešní jednání zastupitelstva města. Zároveň upozorňuji na to, že toto možné je, ale pouze pro osobní potřebu a nelze s tím veřejně nakládat.

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 4. a 5. zasedání ZM, konaného dne 10.2.2015 a 5.3.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

JUDr. Štancl - my jsme se minule ptali, jak je to s výpovědí smlouvy a vrácení zdi na původní hranici.

Pan starosta - smlouva je od roku 2007, je pravidelně hrazeno nájemné, pronajímatel má zájem, aby tam fungoval i nadále. MĚKS v tuto chvíli pro toto místo nemá využití, souhlasí, aby zůstalo v pronájmu.

JUDr. Štancl - tam nešlo o to, aby se hledalo další využití, jde o to, že je to součást veřejné plochy, kde lidé procházejí, takže už z tohoto důvodu by bylo praktické, abychom si plochu nezmenšovali. Zmenšujeme si ji na úkor restaurace, která tam má místa dost.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 4 a 5. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony města č. 1 až 4, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 10.2.2015, byly zveřejněny ve dnech 18.2.2015 až 6.3.2015 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 6.2.2015 až 24.2.2015.

Úkony č. 6 až 7 byly zveřejněny ve dnech 4.3.2015 až 19.3.2015.

Úkon č. 8 byl zveřejněn ve dnech 6.3.2015 až 23.3.2015.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 6.2.2015 až 24.2.2015.

Úkony č. 10 až 17 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje (kromě úkonu č. 15a).

Úkon č. 15a byl zveřejněn ve dnech 13.1.2015 až 29.1.2015.

Úkon č. 18 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nepožaduje.

Pan starosta - navrhuji sloučit hlasování o bodech 1 až 8, zvláště bod 9, sloučit body 10 až 13 a další body samostatně.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen.**

Hlasování - body 1 až 8: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **body 1 až 8 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

9) Forma úkonu prodej pozemku - NOVÝ ÚKON

k.ú. Luby - pp.č. 397, žadatel: Českomoravská myslivecká jednota, z.s. Okresní myslivecký spolek Klatovy, Denisova 212 (dále jen „ČMMJ OMS Klatovy“), výměra 4 063 m².

V červnu 2014 obdržel OŽP MěÚ Klatovy stížnost 7 občanů Lub (ulice Pod Výhořicí) na provoz střelnice na Výhořici. Provozovatelem střelnice je ČMMJ OMS Klatovy. Stížnost se týkala hluku a narůstající četnosti střeleckých akcí, v důsledku kterých dochází k obtěžování obyvatel a zhoršení kvality bydlení v dané lokalitě. Jedná se o stížnost v průběhu let několikrát opakovanou, jejíž závažnost a oprávněnost narůstá úměrně s rozšiřováním obytné zástavby Lub směrem k Výhořici a s vývojem střelecké techniky.

Pp.č. 397 v k.ú. Luby o výměře 4 063 m² je v KN vedený jako ostatní plocha - dobývací prostor. Pozemek navazuje na lesní komplex v majetku města, nelze ho však jako lesní pozemek využívat, neboť se jedná o bývalý lom, zčásti porostlý náletovou zelení a ruderálním porostem. Pozemek je registrován jako významný krajinný prvek (dále jen „VKP“) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Ve spolupráci s ČMMJ OMS Klatovy byla ověřena možnost využít dotčený pozemek pro střelecké aktivity. Konkrétně by se jednalo o tato opatření: střelecká baterie a lovecké kolo včetně střeliště pro kulovou střelbu zůstanou v současném areálu střelnice (pozemky ve vlastnictví ČMMJ OMS Klatovy). Okop s vrhačkou asfaltových terčů (tzv. holubů) s betonovým základem o rozměrech cca 2,5 x 2,5 m bude přemístěn tak, aby terče dopadaly do prostoru lomu. V návrhu plánu střeleckých akcí pro rok 2015, který ČMMJ OMS Klatovy předložil 22.12.2014 MěÚ OŽP Klatovy a který byl zaslán stěžovatelům k vyjádření, je zahrnuto celkem 33 střeleckých akcí (=dnů). Z toho 5 akcí připadá na baterii, 1 akce na střeliště pro kulovou střelbu chráněné palisádou a 26 akcí na vrhačku terčů. Pokud by tato byla přemístěna dle návrhu ČMMJ OMS Klatovy, znamenalo by to přesunutí 80% akcí do prostoru, který hlukovou úroveň ve vztahu k Lubům znatelně eliminuje. Toto bylo potvrzeno i odborníkem - balistikem, který byl ČMMJ OMS Klatovy přizván na místo. Zásahy na pp.č. 397 v k.ú. Luby by spočívaly ve vybudování základny pro vrhačku terčů s dopadem terčů do prostoru lomu, odstranění části dřevin a v údržbě části travnaté plochy.

OŽP prověřoval, zda výše popsané aktivity lze zkoordinovat s navrženým managementem VKP, který byl vytvořen na základě doporučení ornitologa, botanika a entomologa.

Návrh předpokládá: výřez části dřevin (odkrytí části skalních výchozů), kosení východní části lomu 1 - 2 x ročně a ve vztahu ke střeleckým aktivitám pravidelné odklizení zbytků terčů v prostoru lomu. ČMMJ OMS Klatovy je ochoten návrh akceptovat, proto lze konstatovat, že ochranu VKP a střelecké aktivity lze skloubit.

ČMMJ OMS Klatovy kromě výše uvedeného plánuje kromě toho i další opatření - k odhlučnění provozu na loveckém kole ve stávajícím areálu bude pod areálem na pozemku ČMMJ OMS Klatovy vysázen pás zeleně.

Závěrem považujeme za nutné zdůraznit, že v posledních cca 15 letech se opakují stížnosti na provoz střelnice, která je v dané lokalitě v provozu již od roku 1957, nepochybně mj. souvisejí také s rozšiřující se obytnou zástavbou v Lubech směrem k Výhořici. Navržené řešení směřuje ke zlepšení podmínek pro obyvatele dotčené části Lub za současného zachování existence střelnice.

Pro zajištění závazků obou stran navrhuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní s platností do 31.12.2015, ve které se město zaváže prodat předmětný pozemek ČMMJ OMS Klatovy za sjednanou cenu v případě splnění podmínky přesunu části aktivit spolku ze stávajícího areálu na daný pozemek.

Osadní výbor souhlasí s prodejem.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pp.č. 397 o výměře 4 063 m² v k.ú. Luby za cenu 30 Kč/m², tj. celkem 121 890 Kč, Českomoravské myslivecké jednotě, z.s. Okresní myslivecký spolek Klatovy, Denisova 212, za podmínky, že do 30.6.2015 ČMMJ OMS Klatovy přesune část střeleckých aktivit ze stávajícího areálu na daný pozemek.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s platností do 31.12.2015, uzavření vlastní kupní smlouvy bude podmíněno splněním sjednané podmínky.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Zřízení věcného břemene ve prospěch města - NOVÝ ÚKON

RM dne 12.4.2014 rozhodla o zřízení věcného břemene na uložení kabelu veřejného osvětlení v rámci akce: „Klatovy - regenerace sadů Dr. K. Hostaše“ v pp.č. 72/1 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Klatovy. S vlastníkem pozemku byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla podkladem pro stavební řízení a k žádosti o dotaci.

V současné době je akce dokončena a je možno uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene vedení kabelu veřejného osvětlení v pp.č. 72/1 v k.ú. Klatovy v rámci akce: „Klatovy - regenerace sadů Dr. K. Hostaše“ mezi městem Klatovy jako oprávněným z věcného břemene a Římskokatolickou farností Klatovy jako povinným z věcného břemene, na dobu neurčitou, bezúplatně.

11) Zřízení věcných břemen ve prospěch města - NOVÝ ÚKON

RM dne 3.7.2012 rozhodla o zřízení věcných břemen umístění chrániček HDPE v rámci II. etapy metropolitní sítě do pozemků cizích vlastníků - Ředitelství silnic a dálnic Plzeň a Povodí Vltavy Plzeň. S vlastníky pozemků byly uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, které byly podkladem pro stavební řízení.

V současné době je akce dokončena a je možno uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen umístění chrániček HDPE 40 mm pro uložení optického kabelu mezi městem Klatovy jako oprávněným z věcného břemene:

a Povodím Vltavy s.p., Denisovo nábřeží 14, Plzeň, jako povinným z věcného břemene v pozemcích pp.č. 3700/20, 3700/2 a 3700/19 v k.ú. Klatovy v rozsahu cca 39 bm, na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu dle aktuálních směrnic Povodí (celkem cca 12 000 Kč)

a ČR-Ředitelstvím silnic a dálnic, Hřímálého 37, Plzeň, jako povinným z věcného břemene v pozemku pp.č. 3475/3 v k.ú. Klatovy v rozsahu cca

24 bm, na dobu neurčitou, za jednorázovou finanční úhradu dle aktuálních směrnic ŘSD (celkem cca 1 300 Kč).

Následující úkony č. 12 a 13 se týkají majetkoprávního vypořádání pozemku a staveb v rámci výstavby technické infrastruktury pro rodinné domy v rámci akce: „Technická a dopravní infrastruktura pro 8 RD na pp.č. 755 v k.ú. Štěpánovice u Klatov“ - NOVÝ ÚKON

RP, Štěpánovice, Klatovy, zastoupený Ing. VV, Denisova, Klatovy, předkládá dokumentaci pro stavební řízení na výstavbu technické infrastruktury pro osm rodinných domů. Dopravní obslužnost navrhované obytné lokality je zajištěna novou místní komunikací, která navazuje na stávající místní komunikaci na pp.č. 437/1 v k.ú. Štěpánovice u Klatov. Navržená komunikace zpřístupňuje pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a zajišťuje jejich dopravní obslužnost a výhledově umožní propojit další pozemky v lokalitě. Komunikace je navržena v šířce 5,50 - 6,00 m s jednostranným chodníkem šířky 1,50 m. Komunikace je asfaltová, chodníky z betonové zámkové dlažby. Budoucí výstavba rodinných domů je v souladu s územním plánem, tj. obytná zástavba. Investor nabízí městu k bezúplatnému převodu veřejnou infrastrukturu - kanalizační a vodovodní řad, veřejné osvětlení, komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň včetně zastavěných pozemků.

Rada města dne 4.2.2014 vydala v souladu s Pravidly města pro přebírání nemovitostí do majetku města k územnímu řízení projektu souhlas a aktuálně doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku a staveb veřejného charakteru do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o:

- 12) bezúplatném převodu pozemku - pp.č. 755, díl o celkové výměře cca 1425 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov od vlastníka RP, Štěpánovice, Klatovy, do majetku města
- 13) bezúplatném převodu staveb do majetku města od RP, Štěpánovice, Klatovy, v k.ú. Štěpánovice u Klatov:
 - kanalizační řad DN 250 a DN 300 vč. vpustí a revizních šachet v délce 392 m v části pp.č. 755, 437/1 a 450/1,
 - vodovodní řad DN 90 mm vč. dvou podzemních hydrantů v délce 231 m v části pp.č. 755 a 437/1,
 - veřejné osvětlení CYKY-J 4Bx10 vč. pěti lamp v části pp.č. 755, 437/1 a 28/1,
 - komunikace, chodníky a vegetační úpravy na části pp.č. 755.

Hlasování - body 10 až 13: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **body 10 až 13 byly schváleny.**

14) Ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku - NOVÝ ÚKON
k.ú. Klatovy - pp.č. 4212 - 2 566 m² v PZ Pod Borem Klatovy, žadatel: MK, Pod Koníčky, Klatovy, výměra celkem činí cca 2 566 m².

Schválená cena: 320 Kč/m² dle UZM ze dne 15.5.2012. Cena celkem činí 821 120 Kč, z čehož žadatel uhradil dle smlouvy dne 7.6.2012 zálohu ve výši 1/3 ceny = 273 707 Kč.

Investor podepsal s městem Klatovy dne 14.2.2012 smlouvu o budoucí smlouvě

kupní a uhradil smluvně stanovenou třetinu ceny jako jistinu. Smluvně se tak zavázal do tří let od data podepsání této smlouvy vybudovat a zkolaudovat svoji provozovnu na uvedeném pozemku, který mu bude poté na základě úhrady zbytku kupní ceny prodán. Lze konstatovat, že investor vyvíjel po celou dobu platnosti smlouvy aktivity směřující k jejímu naplnění. Nechal si vyprojektovat novou provozovnu, absolvoval územní řízení i stavební řízení. Ke dni 9.4.2014 mu bylo vydáno stavební povolení k výstavbě provozovny. K zahájení výstavby provozovny investor nepřistoupil a koncem roku 2014 využil příležitosti a zakoupil vhodně položený objekt již fungující provozovny v Lubech, do kterého z dosud užívaných nájemních prostor přesídlil. Dne 6.2.2015 město Klatovy obdrželo odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní výše uvedeného investora, kde jako důvod odstoupení uvádí „změnu podnikatelského zájmu“. Součástí odstoupení od smlouvy je i žádost investora o zvážení možnosti vrácení 1/3 kupní ceny, tj. částky 273 707 Kč, kterou složil na účet města jako jistinu uzavřené smlouvy. Toto odstoupení od smlouvy však není platné, protože od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených ve smlouvě, které však dosud nenastaly. Předčasné ukončení smlouvy je tedy možné pouze dohodou smluvních stran.

Rada města doporučuje ZM schválit ukončení platnosti smlouvy dohodou s vrácením 50% zálohy.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o ukončení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 18.6.2012 uzavřené mezi městem Klatovy jako budoucím prodávajícím a panem MK jako budoucím kupujícím dohodou s vrácením 50% uhrazené zálohy, tj. částky 136 853,50 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

15) Forma úkonu Klatovy, Družstevní ulice - vzdání se vlastnického práva k pozemkům - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy:

- pp.č. 1377/7, 1377/11 - plocha u bytového domu čp. 532/III
- pp.č. 1377/2, 1377/10 - plocha u bytového domu čp. 533/III
- pp.č. 1374/2, 1374/12 - plocha u bytového domu čp. 535/III
- pp.č. 1374/11, id. ½ z celku pp.č. 1374/3 - plocha u bytového domu čp. 536/III
- pp.č. 1372/7, 1372/12 - plocha u bytového domu čp. 537/III
- pp.č. 1372/6, 1372/11 - plocha u bytového domu čp. 538/III

Výměra celkem 5 115 m², z toho:

- u domu čp. 532/III = 948 m²
- u domu čp. 533/III = 729 m²
- u domu čp. 535/III = 647 m²
- u domu čp. 536/III = 647 m²
- u domu čp. 537/III = 647 m²
- u domu čp. 538/III = 647 m²

Město Klatovy je dle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem oplocených ploch u bytových domů čp. 532, 533, 535, 536, 537 a 538/III v Družstevní ulici. Vlastníky bytů v jednotlivých bytových domech jsou fyzické osoby, popř. SBD

Klatovy.

Prodej pozemků v Družstevní ulici vlastníkům bytů v jednotlivých domech schválilo ZM v r. 2000. Realizován byl prodej pouze celé okolní zaplacené plochy u bytového domu čp. 534/III a id. ½ z celku plochy u bytového domu čp. 536/III. Část pozemků - pruh mezi bytovkami a chodníkem jsou dotčeny existencí podzemních inženýrských sítí, jejichž prodej byl schválen s věcnými břemeny existence těchto sítí za sníženou kupní cenu ve výši 50% ceny dle znaleckého posudku.

Pozemky města jsou užívány vlastníky bytů bez právního vztahu. Obyvatelé Družstevní ul. argumentují tím, že pozemky byly původním vlastnictvím státu (MěNV) a byly předány bytovým družstvům pro výstavbu bytových domů. Pozemky byly do majetku města převedeny na základě zákona č. 172/1991 Sb. cca v roce 1999. Pozemky zastavěné bytovými domy byly předmětem soudní žaloby mezi městem a Stavebním bytovým družstvem v Klatovech a soud rozhodl, že vlastníkem těchto pozemků je stát, který následně tyto pozemky převedl bezúplatně vlastníkům bytů. Oplocení pozemků, vybudování zpevněných ploch, zeleně, inženýrských sítí, popř. opěrných zídek bylo realizováno na základě požadavku odboru výstavby v roce 1973 na náklady družstevníků. V současné době jsou zpevněné plochy ve špatném stavu a je nutná jejich rekonstrukce.

Dle stanoviska Státního pozemkového úřadu Praha ze dne 24.1.2013 ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (24.5.1991), byly pozemky ve vlastnictví státu a v trvalém užívání jiné než státní organizace a podle § 4 odst. 1 písm. c) tedy tento majetek nepřešel do vlastnictví města, ale do práva hospodaření OkÚ Klatovy.

Město Klatovy bylo jako vlastník pozemků zapsáno do katastru nemovitostí neoprávněně, neboť Pozemkovému fondu ČR (od 1.1.2013 Státnímu pozemkovému úřadu, dále jen „SPÚ“) vznikla práva k uvedeným pozemkům ke dni 24. 5. 1991 na základě § 17 odst. 1 a § 1 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, neboť byly ke dni účinnosti zákona součástí zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k těmto skutečnostem SPÚ předložil městu dohodu o uznání vlastnického práva formou souhlasného prohlášení.

ZM dne 10.9.2013 zamítlo vzdání se vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Dne 19.3.2014 proběhlo jednání s vlastníky bytů. V souladu se závěry tohoto jednání jsme požádali o provedení změny druhu pozemků v katastru nemovitostí ze zahrad na ostatní plochu v dubnu 2014 (změnu nelze provést zpětně). Následné jednání s ČR-ÚZSVM Klatovy o převodu předmětných pozemků do vlastnictví státu nepřineslo žádný posun, neboť pro určení, kterému úřadu pozemky náleží do správy, je rozhodná kultura pozemku v době převodu podle zákona, nikoliv v současné době. Vzhledem k těmto skutečnostem byla uživatelům opětovně navržena výpůjčka předmětných pozemků, bezplatně, za údržbu vypůjčených pozemků. Toto však neřeší definitivní vypořádání pozemků ve prospěch uživatelů.

V listopadu 2014 byla podána soudní žaloba vlastníky bytů v domě čp. 535, kterou žádají určení vlastnictví k obecním pozemkům u svého domu (pp.č. 1374/2 a 1374/12) ve prospěch ČR - ÚZSVM. Aby město v tomto sporu uspělo, muselo by prokázat, že splnilo všechny podmínky zákona č. 172/1991 Sb. pro nabytí vlastnictví k těmto pozemkům, tj. zejména faktické hospodaření s těmito

pozemky. Toto zřejmě není v silách města prokázat - jedná se o pozemky oplocené, užívané obyvateli domu. Při neúspěšném soudním sporu bychom pak byli navíc povinni platit náklady řízení. Proto by bylo asi vhodnější vzdát se vlastnického práva ve prospěch ČR.

Do dubna 2014 byly uvedené pozemky vedeny jako zahrada, proto státním orgánem příslušným k jejich obhospodařování by byl ČR - SPÚ, nikoli ČR - ÚZSVM, což by pro obyvatele domu nepřineslo změnu k lepšímu. Na základě iniciativy města došlo v dubnu 2014 ke změně kultury na ostatní plochu, nyní bylo jednáno s ČR - ÚZSVM, který projednává přehodnocení svého původního stanoviska a možnost uzavření případného souhlasného prohlášení o vzdání se vlastnického práva.

RM dne 3.2.2015 rozhodla o výpůjčce všech obecních pozemků v oplocení bytových domů v Družstevní ulici na dobu neurčitou, za prováděnou údržbu; RM nedoporučila ZM schválit vzdání se vlastnického práva k obecním pozemkům u bytového domu čp. 535/III ve prospěch ČR-ÚZSVM a doporučila ZM vyčkat rozhodnutí soudu v uvedené kauze.

ZM dne 10.2.2015 nerozhodlo o možnosti mimosoudního vyřešení soudního sporu, tj. vzdání se vlastnického práva města k pozemkům ve prospěch ČR-ÚZSVM z důvodu nenaplnění podmínek pro převod pozemků na město dle zákona č. 172/1991/Sb., formou souhlasného prohlášení požadovalo předložit aktuální stanovisko vlastníků bytů čp. 535/III.

Dne 11.3.2015 proběhlo jednání s vlastníky bytů v bytových domech v Družstevní ulici za účasti právničky ČR-ÚZSVM, z něhož vyplynulo, že všichni vlastníci bytů v bytových domech čp. 532, 533, 535, 536, 537 a 538/III souhlasí se stanoviskem uvedeným v žalobě, tj. požadují, aby se město Klatovy vzdalo vlastnického práva ve prospěch ČR-ÚZSVM. Další postup ČR-ÚZSVM byl na jednání přednesen právničkou ÚZSVM (v případě doložení hospodářské smlouvy na trvalé užívání pozemků bude vlastnictví pozemků na jednotlivé vlastníky bytů převedeno bezúplatně).

Stanovisko ČR-ÚZSVM: souhlasí s podpisem souhlasného prohlášení na všechny pozemky obsažené v žalobě, tj. u domu čp. 535/III. Pokud ZM neodsouhlasí vzdání se vlastnického práva formou souhlasného prohlášení, bude úřad trvat na pokračování soudního řízení na pozemky u bytovky čp. 535/III.

V některých pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě města (vodovod a kanalizace), proto pro případ schválení souhlasného prohlášení navrhuje ZM zároveň zřízení věcného břemene.

Společenství domu čp. 535 podalo písemné vyjádření, které je v příloze.

Rada města doporučuje schválit převod pozemků na stát - ÚZSVM a zřízení věcných břemen v případě rozhodnutí ZM vydat souhlasné prohlášení.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o:

- a) vzdání se vlastnického práva k obecním pozemkům v k.ú. Klatovy:
- pp.č. 1377/7, 1377/11 - u bytového domu čp. 532/III
 - pp.č. 1377/2, 1377/10 - u bytového domu čp. 533/III
 - pp.č. 1374/2, 1374/12 - u bytového domu čp. 535/III
 - pp.č. 1374/11, id. ½ - z celku pp.č. 1374/3 - u bytového domu čp. 536/III
 - pp.č. 1372/7, 1372/12 - u bytového domu čp. 537/III
 - pp.č. 1372/6, 1372/11 - u bytového domu čp. 538/III

ve prospěch ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, formou souhlasného prohlášení.

a

b) zřízení věcných břemen vedení vodovodu a kanalizace v pp.č. 1372/11, 1372/12, 1374/11, 1374/12, 1377/10 a 1377/11 v k.ú. Klatovy mezi městem Klatovy jako oprávněným a ČR-ÚZSVM jako povinným z věcného břemene, na dobu neurčitou, bezúplatně.

Mgr. Kučera - jakou záruku mají družstevníci, že jim ÚZSVM pozemky nabídne za výhodné ceny?

Pan starosta - ÚZSVM dnes říká, že s tím nemají problém, aby to výhodně předali - viz dopis.

JUDr. Steidl - není to jen na dobré vůli ÚZSVM, je na to zákonný předpis - hospodaření s majetkem státu - par. 60a - který zakládá mým klientům nárok, aby jim to bylo převedeno výhodně, tam se dokonce říká bezplatně. ÚZSVM ví o tomto ustanovení, počítá s ním.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16) Neuplatnění předkupního práva k nemovitostem - NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy - stp.č. 2522 vč. objektu čp. 487/II a pp.č. 2444/10

Dne 5.12.2007 uzavřelo město s firmou KATO servis s.r.o. kupní smlouvu se zřízením předkupního práva na nemovitosti v bývalém areálu SBH v ul. K Letišti v Klatovech za smluvní cenu 12 mil. Kč. Předkupní právo města bylo zřízeno na dobu určitou 10 let a týká se povinnosti přednostně nabídnout předmětné nemovitosti městu Klatovy ke zpětné koupi v případě jejich převodu třetí osobě. Z předkupního práva města byli vyloučeni stávající nájemci převáděných nemovitostí.

V současné době žádá firma KATO servis s.r.o. o neuplatnění předkupního práva města k části svých nemovitostí - objektu čp. 487/II vč. okolního prostranství z důvodu uvažovaného prodeje těchto nemovitostí třetí osobě - firmě K3 KT s.r.o., zastoupené jednatelem Pavlem Králem, odstupujícím z funkce jednatele firmy KATO servis s.r.o. (stávající firma se rozdělí na dvě nové, přičemž předmět podnikání se nemění).

Pokud město předkupní právo neuplatní, zůstane mu zachováno i proti budoucímu nabyvateli pozemků.

Rada města doporučuje ZM neuplatnit předkupní právo k nemovitostem.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o neuplatnění předkupního práva k nemovitostem - stp. č. 2522 o výměře 564 m² vč. objektu čp. 487/II a pp.č. 2444/10 o výměře 1 051 m² v k.ú. Klatovy z důvodu jejich prodeje firmě K3 KT s.r.o., K Letišti 487, Klatovy, zastoupené jednatelem Pavlem Králem.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

17) Dar chráničky HDPE - NOVÝ ÚKON

Dar chráničky HDPE 40 mm v stp.č. 2671, pp.č. 1381/1, 1381/2, 1381/6, 1381/7, 1381/8, 1381/9, 1381/29, 1381/30, 1383/19, 1386/3, 1386/4, 1386/5 v k.ú. Klatovy uložené v rámci akce: „TM-BTA-Klatovy-KTYNE-OK“ v ul. Máchova, Nerudova do majetku města od společnosti O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **ZM schválilo dar chráničky v ul. Máchova, Nerudova do majetku města od společnosti O2 Czech Republic, a.s.**

18) Výkup nemovitostí - NOVÝ ÚKON

RM dne 18.11.2014 rozhodla o podání nabídky města do veřejné soutěže na prodej nemovitostí ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3 - stp.č. 4019 vč. objektu čp. 792/II, stp.č. 4018 vč. objektu garáží, části stp.č. 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15, 3584/16 a 3584/17 v k.ú. Klatovy za minimální nabídkovou cenu 8 500 000 Kč.

Výběrové řízení proběhlo dne 24.11.2014 a město Klatovy jako jediný účastník se stalo vítězem veřejné soutěže.

Následně ZM dne 9.12.2014 výkup nemovitostí do majetku města zamítlo.

Jedná se o část areálu Policie ČR - objektu bývalé administrativní budovy v Gorkého ulici včetně zastavěného pozemku, objektu garáží a pozemků souvisejících o celkové výměře 1449 m² (z toho zastavěná plocha činí 614 m² a nezastavěné pozemky 835 m²).

Nové skutečnosti:

V současné době je vyhlášeno nové kolo výběrového řízení na prodej předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu sniženou na 8 000 000 Kč, termín podání přihlášek je nejpozději 26.3.2015.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup nemovitostí za cenu 8 mil. Kč.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o podání nabídky do veřejné soutěže týkající se prodeje nemovitostí - stp.č. 4019 vč. objektu čp. 792/II, stp.č. 4018 vč. objektu garáží, části stp.č. 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15, 3584/16 a 3584/17 v k.ú. Klatovy do majetku města od vlastníka Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, za kupní cenu 8 000 000 Kč.

Ing. Baroch - máme znalecký posudek o hodnotě objektu?

Pan starosta - tak je vypsána veřejná soutěž ze strany policie. Je třeba projevit zájem, že se chceme v této lokalitě pohybovat. Víme, že u VZ se cena pohybovala někde, pak klesla.

JUDr. Štancl - u VZ to začalo na 20 milionech, my jsme postupně čekali, až to spadlo na 10. Když si srovnáme velikost VZ a tu cenu a srovnáme to s touto budovou, mně se cena zdá vysoká. Spíš by šlo o to udržet se v té soutěži, aby ta cena klesla.

Pan starosta - toto je přesně to, co chceme dělat - udržet se v soutěži, pak je ten druhý krok - chceme to za ty peníze, nebo nechceme.

JUDr. Štancl - my jsme tehdy měli zjištěno, že když se přihlásíme a nezaplatíme peníze, nebo do nějaké doby odstoupíme, takže nám bude vrácena záloha.

Ing. Pleskotová - neplatí se žádná jistina.

JUDr. Štancl - neměli bychom si říci nějakou hranici?

Pan starosta - je to rozhodnutí zastupitelů, aby řekli, jestli to za 8 milionů ZM chce nebo ne.

MUDr. Kollros - je budova nějak strategická? S jakým využitím se počítá?

Pan starosta - strategická je z pozice té lokality, měli jsme tam jednu poměrně problémovou část, která skončila vystěhováním nájemníků. Chci věřit, že se dostaneme do stavu, kdy nebude nadále možné zneužívat sociální systém ve prospěch některých byznysmenů s lidskou chudobou, mám tím na mysli ubytovny. Pokud by nám v tom ulevila legislativa, nemuseli bychom vůbec dělat tyto kroky.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku - znovuprojednání

k.ú. Klatovy - pp.č. 212/1 - část

žadatelé a) Ing. LN, Ďáblická, Praha

b) manželé F a MŠ, Rýznberská, Kdyně

JF, Kollárova, Klatovy

MŠ, Kollárova, Klatovy,

výměra a) cca 25 m²

b) cca 25 m²

Cena dle CM platné do 31.12.2013 - 1 200 Kč/m², tj. celkem cca 60 000, tj.:

a) cca 30 000 Kč

b) cca 30 000 Kč

ZP nebyl zadán, žadatelé souhlasí s kupní cenou 1 200 Kč/m².

Žadatelé jsou vlastníky rodinných domů a zahrad v Kollárově ulici a obecní pozemek sousedí s jejich zahradami ve vnitrobloku bytových domů na rohu ulic Kollárova a Koldinova u řadových garáží. Na pozemku jsou umístěny sušáky na prádlo. O prodej obecního pozemku žádají z důvodu rozšíření svých zahrad a zajištění přístupu na tyto zahrady.

ZM dne 1.7.2014 v souladu s doporučením RM ze dne 24.6.2014 zamítlo prodej pozemku žadatelům. Následně jsme obdrželi reakci žadatelů na rozhodnutí ZM. Argumentují tím, že se jedná pouze o část obecního pozemku, která není dlouhodobě využívána k žádnému účelu. Odkoupením této části pozemku nedojde žádným způsobem k omezení veřejného prostranství v lokalitě - bude využíván pro účely zajištění přístupu na zahrady a rozšíření těchto zahrad. Sušáky na prádlo umístěné na předmětném pozemku nejsou dlouhou dobu využívány. Nájemci sousedních činžovních domů, pro které byly sušáky postaveny, mají vlastní sušáky na prádlo přímo před domem, kde bydlí. Navíc

předmětné sušáky se nacházejí přibližně 200 m od činžovních domů, proto je velmi nepravděpodobné, že by byl někdo ochoten nosit prádlo tak daleko. Žadatelé navrhuje, aby sušáky byly z předmětného pozemku přesunuty na jinou část pozemku, kde by byly využívány.

RM dne 19.8.2014 a 30.9.2014 projednávala námitky žadatelů a jejich sousedů a požadovala doplnit stanovisko Společenství vlastníků jednotek čp. 396-400/II.

RM dne 3.2.2015 požadovala prověřit nutnost zachování předmětného pozemku pro případný zásah hasičů.

Hasičský záchranný sbor - z hlediska provedení účinného hasebního zásahu nemá proti prodeji námitek. V případě nutnosti provedení hasebního zásahu v přílehlých objektech, ke kterým by v případě stavby na uvedeném pozemku byl znemožněn přístup, by tento byl veden z ulice Kollárova a to vnitřní cestou domů čp. 189/II a 190/II. Dle poznatků HZS je v současné době možný přístup z těchto domů na přílehlé pozemky.

Společenství domu 396-400/II - členská schůze společenství se konala v listopadu 2014. Většina zúčastněných členů odsouhlasila prodej pozemku s podmínkou, že bude mírně rozšířena kapacita stojanů na sušení prádla v horní části dvora, protože i když už se většinou dolní stojany v místě plánovaného prodeje na sušení prádla nepoužívají, tak pokud jsou horní stojany obsazeny, jsou používány ty stojany, které by musely být odstraněny v případě prodeje pozemku a následně možné výstavby garáží.

TSMK trvají na svém původním stanovisku ze dne 5.8.2014. Jedná se o veřejnou zeleň, kterou TSMK pravidelně udržují. Proto TSMK nedoporučují prodej předmětného pozemku.

Pozn. ORM: žadatelé žádají o prodej pozemku pro rozšíření zahrad, pokud na něm budou chtít umístit např. stavbu garáže, nelze tomu zabránit. Pokud bychom prodávali nyní pozemky pro účely přístavby garáží, standardně by se prodej měl realizovat formou výběrového řízení (dražbou).

Rada města doporučuje schválit prodej pozemků žadatelům s podmínkou předchozího přemístění sušáků na náklady žadatelů.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji částí obecního pozemku č. 212/1 v k.ú. Klatovy za smluvní cenu 1 200 Kč/m² takto:

a) cca 25 m² do výlučného vlastnictví Ing. LN, Ďáblická, Praha, za smluvní cenu cca 30 000 Kč a

b) cca 25 m² do podílového spoluvlastnictví manželů F a MŠ, Rýznberská, Kdyně (id. 1/4), JF, Kollárova, Klatovy (id. 1/2) a MŠ, Kollárova, Klatovy (id. 1/4) za smluvní cenu cca 30 000 Kč.

Podmínkou prodeje je předchozí přemístění stávajících sušáků na prádlo na pp.č. 212/1 v k.ú. Klatovy na náklady kupujících dle požadavků Společenství domu 396-400/II.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup pozemků

k.ú. Klatovy - 1967/1 a 1967/7, žadatel: spoluvlastnice pozemků Ing. MH, V Brance, Přeštice a JŠ, Kosmonautů, Přeštice, výměra celkem 7 652 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní nebyla předložena
- obvyklá 350,23 Kč/m² celkem 2 680 000 Kč
- smluvní 130,68 Kč/m² celkem 1 000 000 Kč

Pozemky jsou součástí území pro výrobu vedle zahrádkářské kolonie Markyta a bezprostředně sousedí s pozemkem města ve správě TSMK (kompostárnou). Spoluvlastnice nabízejí městu pozemky k výkupu za cenu smluvní, která je nižší než cena obvyklá.

Rada města nedoporučuje schválit výkup pozemků - nejsou pro město potřebné a jejich využití dle územního plánu (výroba) je z důvodu vzdušného vedení VN omezené.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemkových parcel č. 1967/1 a 1967/7 o celkové výměře 7 652 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od spoluvlastnic Ing. MH, V Brance, Přeštice a JŠ, Kosmonautů, Přeštice, za celkovou smluvní cenu 1 000 000 Kč (130,68 Kč/m²).

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Směna pozemků

vlastnictví města Klatovy - část pp.č. 30/21 a stp.č. 209 - k.ú. Štěpánovice u Klatov; vlastnictví VYTECO, spol. s r. o., Štěpánovice 31 - část pp.č. 30/25 - k.ú. Štěpánovice u Klatov, výměra cca 3 m² do vlastnictví města, cca 37 m² do vlastnictví žadatele

Cena je sjednána v budoucí smlouvě kupní ve výši 115 Kč/m², směna pozemků s finančním doplatkem ve výši cca 3 910 Kč ve prospěch města

Město Klatovy uzavřelo se společností VYTECO, spol. s r.o. dne 7.11.2006 smlouvu o budoucí smlouvě kupní na pozemky ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek pod stavbou a část pozemku v areálu společnosti. Nyní žadatel přišel s návrhem na směnu nemovitostí. Městu Klatovy poskytne část pozemku, který je mimo areál společnosti. Jedná se o pozemek, který se dotkne úpravy v rámci rekonstrukce komunikace v obci Štěpánovice.

Rada města doporučuje schválit směnu pozemků dle návrhu.

Osadní výbor doporučuje schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně části pozemku p.č. 30/21 a stp.č. 209 o celkové výměře cca 37 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za část pozemkové parcely č. 30/25 o výměře cca 3 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov ve vlastnictví společnosti VYTECO, spol. s r.o., Štěpánovice 104, Klatovy, s finančním doplatkem ve prospěch města Klatovy ve výši 3 910 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Směna pozemků

vlastnictví města Klatovy - část pp.č. 842 - k.ú. Štěpánovice - součást 6 m koridoru plánované komunikace u Třešňovky; vlastnictví Ing. JV, Štěpánovice a JUDr. JV, Štěpánovice, Klatovy - část pp.č. 845 - k.ú. Štěpánovice - mez při stávající komunikaci u Třešňovky, výměra 71,5 m² do vlastnictví města, 71,5 m²

do vlastnictví žadatele.

ZP nebyl zadán, jedná se o směnu zemědělských pozemků o stejné výměře a v jedné lokalitě.

Po provedených KPÚ vlastníci pozemku p.č. 845 nabízí městu svůj pozemek - mez při komunikaci k převodu výhradně směnou za pozemek města ve stejné lokalitě, který je součástí koridoru budoucí komunikace.

Rada města nedoporučuje schválit směnu.

Osadní výbor nedoporučuje směnu pozemků. V rámci KPÚ se povedlo zarovnat pozemek č. 842 (plánovaná komunikace) tak, aby byl v celé délce stejně široký. Navrhovaná směna by do tohoto pozemku nesmyslně zasáhla. Přiklání se k výkupu části pozemku p.č. 845.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně části pozemku p.č. 842 o výměře 71,5 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za část pozemkové parcely č. 845 o výměře 71,5 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov ve vlastnictví Ing. JV, Štěpánovice a JUDr. JV Štěpánovice, Klatovy, bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemků v PZ Pod Borem - znovu projednání

k.ú. Klatovy - pp.č. 4214 - 3 044 m², pp.č. 4213/3 - 3 485 m², žadatel: zájem o výše uvedené pozemky mají dva investoři:

SOME Jindřichův Hradec s.r.o., Jarošovská 1267/II, 377 01 Jindřichův Hradec, zastoupená Ing. Oldřichem Šuhájekem, prokuristou,
ŠVÁRA - STAVBY a.s., Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most, zastoupená Ing. Josefem Švárou, předsedou představenstva, výměra celkem činí 6 529 m².

Cena schválená: 320 Kč/m² dle UZM ze dne 22.5.2007, 320 Kč/m² x 6 529 m² = 2 089 280 Kč.

Navrhovaná cena: 304 Kč/m² x 6 529 m² = 1 984 816 Kč.

Zastupitelstvo města projednalo dne 10.2.2015 návrh na prodej pozemku s tím, že požádalo o další informace o zájemcích.

SOME Jindřichův Hradec s.r.o. byla založena v roce 1995 a je společností bez zahraničního kapitálu. Předmětem její činnosti je prodej a servis zemědělské, lesní, manipulační a komunální techniky. Vybudovala si vlastní silné zázemí - areál v Jindřichově Hradci a svými aktivitami pokrývá celou ČR. Vlastní síť 18 prodejních a servisních středisek, dvě dceřiné společnosti na Moravě a jednu na Slovensku. SOME nabízí v prodejním programu stroje a zařízení renomovaných zahraničních firem včetně záručního i pozáručního servisu. V sídle společnosti je rovněž autorizovaným prodejcem osobních vozů Mazda, Peugeot a SangYong. V mateřské firmě je zaměstnáno 130 zaměstnanců a v dceřiných společnostech dalších 45 zaměstnanců. Za rok 2013 firma vykázala obrát dle auditované účetní uzávěrky ve výši 828,045 mil. Kč a dosáhla výsledku hospodaření před zdaněním 14,880 mil. Kč. Na Klatovsku SOME působí 19 let ve středisku v pronájmu v Sušici. Protože se v Sušici změnil majitel užívaných prostor, rozhodla se firma přesídlit do Klatov a vybudovat v PZ Pod Borem vlastní objekt cca 450 - 700 m² s kanceláři, skladem ND,

servisními prostorami a malou prodejnu drobné techniky. Na pozemku chce dále umístit sklad nabízených strojů + výstavní a předváděcí prostory včetně parkoviště zákazníků. Cílovým stavem je převedení stávajících 4 zaměstnanců ze Sušice do Klatov a další rozšíření týmu střediska na 7 - 11 zaměstnanců.

ŠVÁRA-STAVBY a.s. je stavební firma se sídlem v Praze a střediskem v Klatovech, Dragounská 130. Firma má v Praze pouze sídlo a korespondenční adresu. Faktické sídlo a kancelář má v Klatovech na výše uvedené adrese, kde sídlí její ředitel a majitel Ing. Švára jako jeden ze dvou stálých zaměstnanců. Žádné další zaměstnance společnost nemá a sezónně si pouze najímá subdodavatelské řemeslníky (max. 20 - 25) podle zakázek v místě jejich realizace (Praha, Klatovy, Domažlice). Firma je na trhu 5 let a vybudovala si pozitivní reference v oblasti zateplování bytových domů, rekonstrukce bytových jader a koupelen. K 30.6.2013 firma změnila právní formu ze s.r.o. na a.s. s čistým obchodním majetkem dle znaleckého posudku k tomuto datu ve výši 3,357 mil. Kč. Za rok 2013 firma vykázala obrát dle účetní uzávěrky ve výši 17,893 mil. Kč a dosáhla výsledku hospodaření před zdaněním 1,257 mil. Kč. Záměrem investora je zcela nový projekt - předvýroba a montáž montovaných domů. Tento projekt by mu přinesl celoroční zaměstnanost finálně 15 - 20 zaměstnanců, kteří by zčásti celoročně vyráběli prefabrikované díly domů a zčásti by realizovali montáž domů z těchto prefabrikátů. Na pozemku chce Ing. Švára postavit nejprve vlastní míchací centrum pro výrobu stavebních směsí na výrobu prefabrikovaných stavebních prvků. Pro výrobu prefabrikátů by zpevnil část pozemku s výhledem (5-6 let) zastřešit zpevněnou část pozemku výrobní halou. Dále by na pozemku z prefabrikovaných prvků postavil vzorový dům sloužící jako zázemí a kancelář střediska. Část pozemku by sloužila jako mezisklad výrobků. Dle informace Ing. Šváry má jeho společnost již na prefabrikované domy několik objednávek pro rok 2015. Ing. Švára je „klatovák“ a chce svoji novou provozovnu postavit v Klatovech, protože zde žije. V případě nezískání pozemku města v PZ má vytipováno ještě několik alternativních pozemků.

Část výše uvedených pozemků (cca 650 m²) je znehodnocena uložením zemního kabelu NN soukromého vlastníka (věcné břemeno). Protože v zemi uložené vedení prokazatelně omezuje využití pozemku, je cena za tuto část pozemku navrhována ve výši 160 Kč/m². Výsledná cena celého pozemku tak činí průměrně 304 Kč/m². Takto byla stanovena cena i pro předchozí zájemce.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej firmě ŠVÁRA-STAVBY a.s.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemků pp.č. 4214 o výměře 3 044 m² a pp.č. 4213/3 o výměře 3 485 m² v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 304 Kč/m², celkem za 1 984 816 Kč firmě ŠVÁRA-STAVBY a.s., Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most, zastoupenou Ing. Josefem Švárou, předsedou představenstva. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 661 606 Kč, před podpisem této smlouvy s vybraným investorem.

JUDr. Štancl - jaké jsou nové skutečnosti oproti tomu, co jsme věděli minule?

Ing. Pleskotová - nezměnilo se nic, jsou zde pouze upřesňující informace.

JUDr. Štancl - jednali jste s oběma firmami osobně?

Ing. Pleskotová - ne.

Ing. Chroust - hovořil jsem s p. Švárou, protože jsem chtěl upřesnění některých věcí.

JUDr. Štancl - tady je věta, že zastupitelstvo města projednalo s tím, že požádalo o další informace. Mám dojem, že to není správná informace - my jsme neschválili prodej.

Pan starosta - prodej nebyl schválen.

JUDr. Štancl - to, co se dnes chce, je faktická revokace minulého usnesení.

Pan starosta - nedomnívám se, že by to měla být revokace, minule jsme zde mluvili o tom, kolik mají firmy zaměstnanců - tyto informace jsou nové. Teď jde o to rozhodnout, které firmě prodat pozemek, popř. počkat na někoho dalšího.

JUDr. Štancl - pokud by to mělo být takhle, mělo by usnesení být alternativní - a) Švára-stavby, b) SOME. My máme návrh na usnesení pouze s firmou Švára-stavby, nemůžeme hlasovat, pokud někdo nezmění usnesení, o té druhé firmě. Máme přece pravidla o prodeji městského majetku a v těch pravidlech se takováto situace řeší - jestliže se sejde více zájemců o objekt, tak je tam popsáno, jak se má postupovat, ale určitě ne tak, že se předloží usnesení, které by doporučovalo jednoho zájemce, aniž by proběhla jakákoliv soutěž.

Pan starosta - návrh na usnesení je tady koncipován na základě doporučení rady města, ale zastupitelstvo může říci, dávám protinávrh - prodáme pozemek druhému žadateli. Není problém dnes tento bod odložit a vzít sem příště pravidla pro obsazování průmyslové zóny, která schválilo zastupitelstvo. Jedním z kritérií byl počet zaměstnanců, ten byl u této firmy vyšší, proto ji rada doporučila.

JUDr. Štancl - dnes jsem se snažil k těm pravidlům dopracovat - na webových stránkách města nejsou. Měla by být zveřejněna.

Pan starosta - nejsou to pravidla jako např. pro poskytování dotací nebo pro prodej bytů, je to usnesení zastupitelstva města k tomu, jak by měla být zóna osidlována, myslím z roku 2008 nebo 2009.

JUDr. Štancl - za této situace bych doporučoval, abychom s tím počkali, předložila se pravidla a postupovali bychom podle pravidel.

Ing. Chroust - nejsem si úplně jistý, jestli je to šťastné rozhodnutí. Teoreticky máme 3 možnosti: 1) stáhnout bod z jednání, 2) hlasovat o návrhu RM, 3) alternativní návrh. Pak je ještě další možnost: neobsazovat tento pozemek. Máme tam dva zájemce, ale už jsme bod stahovali minule, tak je možné, že už pak oni nebudou mít zájem.

Ing. Baroch - prvky už někde vyrábíte?

Ing. Švára - nevyrobíme, chceme udělat nové prvky, zaměstnat nové lidi. Chceme udělat úplně novou výrobu.

Ing. Baroch - v případě, že vám schválíme prodej pozemku, kdy požádáte o stavební povolení?

Ing. Švára - po podepsání smlouvy začneme pracovat na projektu, následně bude stavební povolení - 2 měsíce projektová dokumentace, měsíc stavební povolení.

Ing. Baroch - prefabrikáty budete vyrábět bez haly?

Ing. Švára - ano.

Ing. Baroch - kdy proběhne certifikace

Ing. Švára - až budeme mít prvky hotové, tak je odvezeme do výzkumného ústavu do Plzně, kde nám udělají certifikaci.

Ing. Baroch - rok 2015 nepřichází v úvahu?

Ing. Švára - chceme to stihnout.

Ing. Baroch - osobně bych proti tomu nic neměl, ale celá vaše vize mně připadá postavená na vodě. Nerad bych se dočkal toho, že tam skončíme zpevněnou plochou a s jakousi betonárkou - tyto obavy jste mi nevyvrátil. Trvám na tom, že vize výstavby není reálná.

Ing. Švára - my nebudeme investovat miliony korun do něčeho, co bychom nechtěli, aby pokračovalo dál. Chceme tam vystavět zařízení, technologii a fungovat.

Mgr. Karnet - koukal jsem na vaši účetní závěrku z roku 2013 - máte na to finanční krytí? Jak hodláte tuto věc finančně zajistit?

Ing. Švára - z vlastních prostředků to nedokážeme ufinancovat, budeme si brát úvěr a máme i soukromé investory.

Mgr. Kučera - proč máte sídlo v Praze, když jste „klatovák“?

Ing. Švára - protože hlavním oborem je revitalizace panelových a bytových domů a nejvíc těchto domů je v Praze. Abychom měli zakázky, musíme mít sídlo v Praze, abychom získali nejvíce zákazníků.

Ing. Baroch - chtěli bychom, aby vaši zaměstnanci byli zaměstnáni u firmy, která má sídlo v Klatovech a daně jsme měli my a ne v Praze.

Ing. Chroust - rozpočítává se to podle koeficientů a jenom malinká část jde přes místo, kde firmy sídlí.

Pan starosta - je nějaký protinávrh?

JUDr. Štancl - pokud toto nebude odhlasováno, dáte hlasovat o té druhé firmě?

Pan starosta - chápu to jako návrh na rozšíření návrhu na usnesení?

JUDr. Štancl - já to nenavrhuji, ptám se, jak budeme hlasovat.

Pan starosta - navrhuji: ZM rozhodlo:

a) o prodeji pozemků firmě Švára-stavby

b) o prodeji pozemků firmě SOME.

Hlasování - a) prodej firmě Švára-stavby: pro se vyslovilo 16 členů ZM, proti byli 2 členové a 5 členů se zdrželo hlasování - **ZM rozhodlo o prodeji pozemků pp.č. 4214 o výměře 3 044 m² a pp.č. 4213/3 o výměře 3 485 m² v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 304 Kč/m², celkem za 1 984 816 Kč firmě ŠVÁRA-STAVBY a.s., Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most, zastoupenou Ing. Josefem Švárou, předsedou představenstva. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 661 606 Kč, před podpisem této smlouvy s vybraným investorem.**

6) Komplexní pozemková úprava v k.ú Kydliny - ustanovení opatrovníka

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Klatovy zajišťuje zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kydliny dle zákona č. 139/2002 Sb. a č. 229/1991 Sb., o pozemkových úpravách a úpravě vlastnických vztahů.

Účastníky řízení jsou i vlastníci pozemků zapsáni na listech vlastnictví č. 52, 65, 73, 74, 84, 87, 88, 91, 92, 96, 99, 100, 123, 127, 128, 130, 178, v k.ú. Kydliny bez bližších údajů a nekomunikující na adresách uvedených v registru - p. JB - adresa neznámá, FB- Kydliny, MB - Obytce, RB- Horšovský Týn, RB- adresa neznámá, JF- Hoštičky, JF- Hoštičky, KI- Kydliny, JJ- Štěpánovice, MJ- Štěpánovice, FK- Kydliny, MK- Kydliny, KM - Obytce, JM- Obytce, AM- Obytce, FM- Obytce, FM- Hoštičky, AM- Obytce, HM- Hoštičky, AM- Kydliny, MM- Kydliny, JN- Obytce, MN- Kosmáčov, VN- Obytce, VŠ- Hoštičky, JŠ- Hoštičky, MT- Obytce, AU- Klatovy, RU- Klatovy, RV- Buhosudov (Teplice), JV- Obytce.

Pozemkovému úřadu se přes veškeré úsilí nepodařilo tyto účastníky blíže identifikovat a s odvoláním na § 5 odst. 3 navrhuje, aby opatrovníkem shora uvedených účastníků řízení bylo město Klatovy. Opatrovník bude jednat jménem uvedených účastníků řízení. Zastupitelstvo města zmocní zástupce města.

Rada města doporučuje schválit město, zast. starostou opatrovníkem účastníků v řízení o KPÚ v k.ú. Kydliny.

Návrh na usnesení

1) ZM rozhodlo, že opatrovníkem účastníků řízení (p. JB, FB, MB, RB, RB, JF, JF, KI, JJ, MJ, FK, MK, KM, JM, AM, FM, FM, AM, HM, AM, MM, JN, MN, VN, VŠ, JŠ, MT, AU, RU, RV, JV) v KoPÚ Kydliny je město Klatovy.

2) ZM zmocňuje jako zástupce opatrovníka v KoPÚ Kydliny starostu města Klatov Mgr. Rudolfa Salvetra.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - usnesení bylo schváleno.

V tuto chvíli se dostavila Mgr. Tomaierová - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2014 **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA KLATOVY ZA ROK 2014**

1) Závěrečný účet města Klatovy za rok 2014

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2014, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2014 zveřejněn na úřední desce MěÚ v Klatovech v období od 6.3.2015 do 25.3.2015 a v plném rozsahu na internetových stránkách města <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>, kde je mj. zveřejněn Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2014. Tento je v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém CD.

Výsledek hospodaření města - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2014 částku 12.418 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že na straně výdajů roku 2014 jsou zahrnuty i výdaje spojené s projekty a akcemi převedenými z roku 2013 v celkové výši 82.195 tis. Kč, činí faktický přebytek rozpočtu roku 2014 částku 94.613 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje k 31.12.2014 celkovým zůstatkem finančních prostředků města ve výši 179.336 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2014 je i zhodnocení finančního hospodaření městem zřízených a založených právnických osob - jejich rozborů jsou k dispozici na přiloženém CD. Závěry z projednání výsledků hospodaření města a městem zřízených organizací byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů a jednotlivými řediteli příspěvkových organizací města dne 24.02.2015, následně byly projednány na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města dne 16.03.2015.

Rada města na svém jednání dne 17.03.2015 schválila navržené závěry z projednání výsledků hospodaření města Klatovy a zřízených organizací města za rok 2014 a uložila vedoucím odborů a ředitelům příspěvkových organizací tyto závěry plnit. Zároveň rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválila účetní závěrku příspěvkových organizací města za rok 2014, včetně finančního vypořádání dosaženého výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2014.

Po projednání v radě města se uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města dne 18.03.2015, kde byla provedena podrobná prezentace závěrečného účtu města Klatovy za rok 2014.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace.

Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2014 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2014, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2014. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2014 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 19.01.2015.

Během inventarizace majetku k 31.12.2014 bylo nalezeno 15 obrazů, které město Klatovy na základě uzavřené smlouvy o půjčce s Vlastivědným muzeem Dr. Hostaše v Klatovech ze dne 31.03.2010 bezúplatně užívá. Tyto obrazy byly na základě rozhodnutí Ústřední inventarizační komise v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněny 1 Kč za 1 ks, tj. celkem ve výši 15 Kč, neboť se jedná o předměty kulturní hodnoty, jejichž pořizovací cena není známa. S ohledem na uzavřenou smlouvu o půjčce, kdy město Klatovy není vlastníkem obrazů, byly obrazy zavedeny do podrozvahové evidence města k datu 31.12.2014. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2014 jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Inventarizační zpráva za rok 2014.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2014 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodu III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2. Tato zpráva byla zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách města ve stejném období jako závěrečný účet města.

2) Účetní závěrka města Klatovy za rok 2014

Za účetní období roku 2014 má město Klatovy stejně jako v loňském roce v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2014. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Jako podklad pro schválení účetní závěrky města Klatovy za rok 2014 slouží:

a) Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2014, konkrétně:

- Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
- Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
- Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
- Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
- Přehled o změnách vlastního kapitálu,
- Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém CD. V podobě tištěné pak byli k dispozici na vlastním jednání zastupitelstva města. Ve zjednodušené podobě je v Příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2014, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2014).

- b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2014, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem - viz Příloha č. 2.
 c) Inventarizační zpráva za rok 2014 - viz Příloha č. 1.
 d) Stav finančních prostředků města k 31.12.2014 a jeho porovnání s počátkem účetního období, tj. k 01.01.2014 - viz Příloha č. 4 přiložené zprávy.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2014 po zdanění ve výši 66.428.391,79 Kč v hlavní činnosti a ve výši 11.239.371,60 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši navrhováno převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské ve výši 97.683,74 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývajících částech na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města, které sepisuje o schválení/neschválení účetní závěrky protokol.

Přílohy:

Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2014

Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2014

Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2014

Stav finančních prostředků města k 31.12.2014

CD obsahující:

- Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2014,
- Účetní výkazy města Klatovy sestavené k 31.12.2014, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města,
- Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2014, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2014,
- Rozbor finančního hospodaření městem založených společností s ručením omezeným za rok 2014.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2014 a uzavírá jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2014 a současně schvaluje převod dosaženého výsledku hospodaření v hlavní činnosti po zdanění ve výši 66.428.391,79 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské v celkové výši 11.239.371,60 Kč ve výši 97.683,74 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit závěrečný účet za rok 2014. Organizace by měly věnovat zvýšenou pozornost přípravě materiálů.

Ing. Chroust - dohodli jsme se na radě města, že zpřísníme předkládání a sestavování rozpočtu jednotlivých organizací, i ony budou dělat rozpočtové změny, budeme dělat kromě ročních a půlročních ještě čtvrtletní rozbory.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. A) NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNI FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2015

B) VZMR NA STAVEBNÍ PRÁCE NA AKCE ZAŘAZENÉ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2015

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z programu regenerace MPZ.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 9.12.2014 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku na 2 akce obnovy (celkové náklady 136.000,- Kč).

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 50 tis. Kč. Město Klatovy získalo za umístění na 1. místě krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPZ za rok 2014 finanční odměnu ve výši 100 tis. Kč.

Dotace celkem tedy činí 150 tis. Kč.

Obecná pravidla programu stanovující příspěvek

- max. 50% nákladů (bez DPH) v případě, že se jedná o nemovitost ve vlastnictví obce

Rekapitulace akcí regenerace schválených ZM 9. 12. 2014 pro rok 2015

Poř. číslo	objekt	ulice	vlastník	název akce	náklady v tis. Kč bez DPH	náklady v tis. Kč s DPH
1.	čp. 63/I Klatovy	nám. Míru	město Klatovy	oprava komínů (II. etapa)	218	251
2.	čp. 59/I Klatovy	nám. Míru	město Klatovy	oprava komínů (I. etapa)	106	129
celkem					324	380

Všechny vyjmenované akce jsou připraveny k realizaci v letošním roce a mají veškerá potřebná povolení na provedení navržených oprav.

Návrh rozdělení dotace (se započtením odměny):

objekt	výše dotace v tis. Kč bez DPH	vlastní prostředky města v tis. Kč bez DPH	vlastní prostředky města v tis. Kč s DPH
čp. 63/I, Klatovy	100	118	151
čp. 59/I, Klatovy	50	56	79
celkem	150	174	230

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace, její rozdělení a realizaci v roce 2015.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a její následné rozdělení takto:
 - a) 100 tis. Kč na akci Oprava komínů na č.p.63/I, Klatovy (II. etapa)
 - b) 50 tis. Kč na akci Oprava komínů na č.p.59/I, Klatovy,
- 2) Zastupitelstvo města doporučuje schválit realizaci akcí:
 - a) Oprava komínů na čp. 63/I, Klatovy s celkovými náklady 218 016 Kč, 250 718,40 Kč vč. DPH
 - b) Oprava fasády čp. 59/I, Klatovy s celkovými náklady 106 441Kč, 128 793,70 Kč vč. DPH v roce 2015 a jejich zařazení do rozpočtu města.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM

V tuto chvíli odešel MUDr. Chroust - počet zastupitelů klesl na 23.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2015

Rozpočtové opatření č. 3/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 11.938 tis. Kč. Jedná se zejména o přijetí dotací z českých i evropských dotačních programů, ale také o finanční vyrovnání pohledávek města z roku 1999.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2015 o celkovou částku 34.796 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování rozpracovaných investičních a neinvestičních akcí města pro rok 2015 a pokrytí platby daně z nabytí nemovitých věcí za prodej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem a pod severozápadním obchvatem města.

Rozpočtované výdaje jsou z části kryty přijatými dotacemi a ve zbývající výši rozpočtovou rezervou města schválenou pro rok 2015 navýšenou o zůstatek finančních prostředků roku 2014 (ve výši 179.396 tis. Kč). Rozpočtová rezerva po provedeném rozpočtovém opatření č. 3/2015 činí částku 166.474 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města pro rok 2015	189 332	
1	Neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva dopravy ČR na zabezpečení skenování pro potřeby aplikace Centrálního registru vozidel, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 12 - Odbor dopravy	36	36
2	Dotace z Dispozičního fondu - Euroregion Šumava na akci „Zvukový průvodce na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	203	
3	Snížení výdajů Vodohospodářského fondu pro rok 2015 o daň z přidané hodnoty u navýšeného nájemného - viz bod 2) rozpočtového opatření č. 2/2015		-108
4	Převod finančních prostředků hospodářské činnosti města na provozní výdaje Pavilonu skla v roce 2015 zajišťované Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o., zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města - SNK, financováno z rozpočtové rezervy města		300
5	Investiční akce města „Odstranění části deponie v průmyslové zóně Pod Borem“ na parc. č. 4214 a 4215 v k.ú. Klatovy o výměře cca 4 350 m ² , zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 026
6	Vybudování vodovodních, kanalizačních a plynových přípojek pro parcely č. 4204/5 a 4204/8 v k.ú. Klatovy v průmyslové zóně Pod Borem, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		604
7	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ v celkové výši 2.261.518,- Kč, v březnu 2015 poskytnut příspěvek ve výši 494.611 Kč za 4. zúčtovací období, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	495	495
8	Příspěvek města do investičního fondu Městského ústavu sociálních služeb, příspěvkové organizace za účelem rekonstrukce nákladního výtahu pro stravovací provoz v objektu Domova pro seniory Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - řízené organizace města, MěÚSS, financováno z rozpočtové rezervy města		1 000
9	Přijetí úhrady pohledávky města za bratry Baumelovými z roku 1999, která je po celou dobu řešena prostřednictvím soudů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 176	
10	Přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva kultury ČR - Program regenerace MPZ v celkové výši 150 tis. Kč určené na opravu komínů čp. 63/I - II. etapa (s celkovými náklady ve výši 251 tis. Kč) a opravu fasády čp. 59/I (s celkovými náklady ve výši 129 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a	150	150

	cestovního ruchu		
11	Finanční podpora z Fondu solidarity Evropské unie na krytí povodňových škod z června 2013 na území Plzeňského kraje v celkové výši 190 tis. Kč, zvýšení příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	190	
12	Vratka dotace od Plzeňského kraje z Programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2014“ na vypracování dokumentace pro stavební povolení akce „Smíšená cyklostezka Klatovy - Beňovy“ ve výši 80 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Financováno z rozpočtové rezervy města		80
13	Převod úspory finančních prostředků ze zateplení budovy čp. 832/III (Penzion pro seniory) z roku 2012, které bylo ve výši 7 mil. Kč financováno z hospodářské činnosti města, na financování částečného zateplení domů čp. 391 - 393/III (objekt „Aeroplánu“) z hospodářské činnosti, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, SNK, financováno z rozpočtové rezervy města		2 125
14	Dofinancování zateplení ZŠ Tolstého pro rok 2015 ve výši 17.200 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		17 200
15	Dofinancování investiční akce města „Poldr Luby“ pro rok 2015 ve výši 1.600 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 600
16	Platba daně z nabytí nemovitých věcí (dříve daň z převodu nemovitostí) z důvodu realizovaných prodejů pozemků v průmyslové zóně Pod Borem a pod severozápadním obchvatem města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		600
17	Přijetí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje jako vyrovnávací platby za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu - sociálních služeb Městskému ústavu sociálních služeb, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	9 606	9 606
18	Přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva kultury ČR - grant „Knihovna 21. století“ na nákup zvukových knih do Městské knihovny Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	10	10
19	Příspěvek na vytvoření společensky účelného pracovního místa od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	72	72
	Celkem	11 938	34 796
	Použití rezervy finančního hospodaření města	22 858	
	Zůstatek rezervy finančních prostředků	166 474	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015.

P. Mašek - bod 5 - deponie?

Ing. Chroust - je to na části pozemku, který bychom rádi prodali firmě Aerotech v průmyslové zóně.

Pan starosta - tato deponie nevznikla při akci „Klatovy - čisté město“, je to záležitost

z roku 1970 - povolená skládka, v letech 1982 - 1985 bylo vydáno územní rozhodnutí o skládce divoké o rozloze 4 500 m².

P. Mašek - mě překvapilo, že nabízíme pozemek a musíme ho ještě uklidit a bude nás to stát milion.

Pan starosta - je to tak.

Ing. Baroch - všiml jsem si, že na poldr Luby dováží zeminu - nebyla by využitelná zemina z pozemku v průmyslové zóně?

Pan starosta - ORM prověří.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal a doporučuje zastupitelstvu přijmout rozpočtové opatření č. 3/2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NA SCHVÁLENÍ POTVRZENÍ O PŘIJETÍ DOTACE (nahrazuje smlouvu o poskytnutí podpory) NA AKCI „PŘEKLADIŠTĚ KOMUNÁLNÍHO ODPADU MĚSTA KLATOVY“

V rámci projektu dojde k vybudování překladiště komunálního odpadu (skladové haly) u areálu skládky komunálního odpadu u Štěpánovic. Součástí je dodávka manipulační techniky pro obsluhu překladiště.

Rekapitulace přepokládaného financování ze žádosti a RL:

Celkové náklady	18 943 450 Kč
Nezpůsobilé výdaje	3 870 738 Kč
Způsobilé výdaje	15 072 712 Kč
Příslib dotace (30 % z uznatelných)	4 521 814 Kč
Podíl města (70 % z uznatelných)	10 550 898 Kč

Podání žádosti s dotací v režimu veřejné podpory schválila rada města 10.12.2013. Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v červnu 2014. Následně proběhlo výběrové řízení a byla uzavřena Smlouva o dílo s firmou Lesní stavby, s.r.o., Palackého 764, Nýrsko, za cenu 9 729 454,50 Kč vč. DPH. Realizace probíhá v období od 1.2.2015 do 30.6.2015.

V minulých dnech jsme obdrželi Potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP a Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané 2.3.2015, které musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP:

Celkové výdaje	10 121 397,70 Kč vč. DPH
Nezpůsobilé výdaje	1 886 126,21 Kč
Způsobilé výdaje	8 235 271,49 Kč
Dotace (30 % z uznatelných)	2 470 582,00 Kč
Podíl města (70 % z uznatelných)	5 764 689,49 Kč

Pozn.: Financování z OPŽP probíhá průběžně, ale zároveň až po podpisu Potvrzení. Je tedy v zájmu města Potvrzení schválit a požádat o platbu.

Rada města doporučuje ZM schválit Potvrzení o přijetí dotace.

Příloha: Potvrzení o přijetí dotace + RoPD

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo Potvrzení o přijetí dotace ze SFŽP k projektu s názvem: „Překladiště komunálního odpadu města Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

R1 NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY č. 14182614 O POSKYTNUTÍ PODPORY ZE SFŽP ČR (přijetí dotace) NA AKCI „KOMPOSTÁRNA MĚSTA KLATOVY“

Dne 23.3.2015 jsme obdrželi smlouvu o poskytnutí dotace k předmětnému projektu. Teprve po jejím odsouhlasení zastupitelstvem města může dojít k proplácení dotace. Pro urychlení tohoto procesu předkládáme smlouvu ZM k odsouhlasení.

Projekt řeší nákup vybudování kompostárny města Klatovy za areálem Klatovské teplárny, a.s. Součástí je dodávka potřebné manipulační techniky. Cílem projektu je snížení ukládaného množství bioodpadu na skládku komunálního odpadu. Kompostárna bude sloužit pro potřeby TSMK.

Rekapitulace předpokládaného financování ze žádosti a RL:

Celkové náklady	26 143 776 Kč
Nezpůsobilé výdaje	4 537 350 Kč
Způsobilé výdaje	21 606 426 Kč
Příslib dotace (90 % z uznatel. nákl.)	19 445 783 Kč
Podíl města (10 % z uznatelných nákl.)	2 160 643 Kč

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v červnu 2014, zastupitelstvo města rozhodlo o jeho realizaci dne 10.2.2015 zařazením akce do rozpočtu pro rok 2014.

Na základě výběrového řízení byla uzavřena smlouva o dílo s firmou Silnice Klatovy a.s., Klatovy 190, za cenu 16 731 762,25 Kč včetně DPH.

Nyní jsme obdrželi smlouvu č. 14182614 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, kterou musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace.

Realizace díla probíhá od 1.2.2015 do 30.6.2015.

Rekapitulace skutečného financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP:

Celkové výdaje	17 669 875,25 Kč
Nezpůsobilé výdaje	544 500,00 Kč
Způsobilé výdaje	17 125 375,25 Kč
Dotace (90 % z uznatelných nákl.)	15 412 873,72 Kč
Podíl města (10% z uznatelných nákl.)	1 712 537,53 Kč

Rada města neprojednala, návrh smlouvy byl doručen 23.3.2015.

Příloha: smlouva

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu č. 14182614 o poskytnutí dotace z OPŽP k projektu s názvem „Kompostárna města Klatovy“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

R2 NÁVRH NA SCHVÁLENÍ SMLOUVY č. 14182624 O POSKYTNUTÍ PODPORY ZE SFŽP ČR (přijetí dotace) NA AKCI „COH KLATOVY - II. ETAPA - KOMPOSTOVACÍ TECHNOLOGIE“

Dne 23.3.2015 jsme obdrželi smlouvu o poskytnutí dotace k předmětnému projektu. Teprve po jejím odsouhlasení zastupitelstvem města může dojít k proplácení dotace. Pro urychlení tohoto procesu předkládáme smlouvu ZM k odsouhlasení.

Projekt řeší nákup kompostovací technologie, která bude umístěna v areálu COH v ul. Dr. Sedláka. Zařízení bude provozovat OHMK s.r.o.

Rekapitulace předpokládaného financování ze žádosti a RL:

Celkové náklady	2 782 751 Kč
Nezpůsobilé výdaje	679 751 Kč
Způsobilé výdaje	2 103 000 Kč
Příslib dotace (90 % z uznatel. nákl.)	1 892 700 Kč
Podíl města (10 % z uznatelných nákl.)	210 300 Kč

Projekt byl ze strany SFŽP doporučen ke spolufinancování v červnu 2014, financování je zajištěno z Fondu nakládání s odpady.

Na základě výběrového řízení byla uzavřena kupní smlouva s firmou Fagus spol. s r.o., Vinoř 607, za cenu 2 715 845 Kč včetně DPH.

Nyní jsme obdrželi smlouvu č. 14182624 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, kterou musí schválit ZM a tím rozhodnout o přijetí dotace. Zařízení bude dodáno do 30.4.2015.

Rekapitulace financování dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP:

Celkové výdaje	2 746 095 Kč
Nezpůsobilé výdaje	761 095 Kč
Způsobilé výdaje	1 985 000 Kč
Dotace (90 % z uznatel. nákl.)	1 786 500 Kč
Podíl města (10% z uznatelných nákl.)	198 500 Kč

Rada města neprojednala, návrh smlouvy byl doručen 23.3.2015.

Příloha: smlouva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu č. 14182624 o poskytnutí dotace z OPŽP k projektu s názvem „COH Klatovy - II. etapa - kompostovací technologie“ v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XLIV. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 2.3.2015 obálky žadatelů o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - XLIV. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložených žádostí, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	Petra Skřivánková Pod Koníčky 453/II, Klatovy	rekonstrukce bytového jádra v bytě č. 19 v domě Pod Koníčky 453/II 100 000,- Kč	100 000,-
2	Iveta Smolíková Pod Hůrkou 490/III, Klatovy	zateplení obvodového pláště RD Procházkova 267/II 100 000,- Kč	100 000
CELKEM			200 000,-

FRB celkem požadavky 200 000 Kč.

K 28.2.2015 bylo ve FRB k dispozici 8 367 705,58 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 2.3.2015 doporučila poskytnout zápůjčky v plné výši dle žádostí.

- celkem navrženo k vyplacení v rámci XLIV. kola 200 000 Kč

- zbývá do XLV. kola k 28.2.2015 8 367 705,58 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 17.3.2015 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z Fondu RB XLIV. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 200 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí zápůjčky z FRB - XLIV. kolo - dle předložené zprávy v celkové výši 200 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU MĚSTA KLATOVY V OBLASTI KULTURY A SPORTU

Dne 20.2.2015 nabyla účinnosti novela zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění (dále jen zákon).

Tato novela mimo jiné zcela nově v §§ 10a - 10d upravuje poskytování dotací z rozpočtů územně samosprávných celků:

- poskytované dotace jsou dvojího druhu - na účel vyhlášený poskytovatelem v programu a na individuální účel určený v žádosti
- dotace je poskytována vždy pouze na základě žádosti
- dotace je poskytována formou veřejnoprávní smlouvy dle správního řádu
- případné spory z právních poměrů vzniklých při poskytování dotací z rozpočtu města bude rozhodovat podle správního řádu krajský úřad v přenesené působnosti
- program pro poskytování dotace musí být zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádostí, celkem však po dobu 90 dnů
- veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace nad 50.000,- Kč musí být zveřejněny na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, celkem však po dobu 3 let ode dne zveřejnění (toto ustanovení jako jediné nabývá platnosti až 1.7.2015)

Novele zákona je třeba přizpůsobit i naše Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města v oblasti kultury a sportu.

Dosavadní „Dotace na pravidelnou činnost dětí a mládeže do 18 let“ a „Granty“ se mění na programové dotace „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ a „Podpora zájmových aktivit organizací na území města Klatovy“.

Z dotací poskytovaných jako „mimořádné“ se stávají dotace na individuální účel určený žadatelem v žádosti o poskytnutí dotace.

Nově byly vytvořeny formuláře žádostí o poskytnutí dotace, finančního vypořádání dotace a vzor veřejnoprávních smluv tak, aby splňovaly zákonem předepsané náležitosti.

Zásady byly nově doplněny jednak o část obsahující dotační terminologii (§ 10a zákona) a jednak o část týkající se porušení rozpočtové kázně při poskytování dotací (§ 22 zákona).

Příloha:

Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Klatovy v oblasti kultury a sportu

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Klatovy v oblasti kultury a sportu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S MĚSTEM STRÁŽOV

Město Strážov požádalo město Klatovy o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti svěřené obecním úřadům zákonem č. 200/1990 Sb.,

o přestupcích. Vzhledem k tomu, že již v minulosti náš úřad přestupkovou agendu pro město Strážov vykonával a jedná se o činnost, kterou město Strážov bude platit (1000 Kč za každý projednaný přestupek), doporučuje rada města zastupitelstvu smlouvu uzavřít.

Návrh smlouvy je přiložen, město Klatovy má v současné době stejné smlouvy uzavřené s 30 dalšími obcemi ve správním území obce rozšířenou působností. Pokud zastupitelstvo města uzavření smlouvy schválí, je podle zákona nutné odsouhlasení Krajským úřadem Plzeňského kraje, který následně zavede uzavřenou smlouvu do krajského seznamu veřejnoprávních smluv.

Příloha: Veřejnoprávní smlouva

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Strážov pro výkon státní správy na úseku přestupkové agendy v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU

V současné době se připravuje prodej bytových jednotek v domě čp , Suvorovova ul., Klatovy. O koupi požádal i pan V, který je nájemcem bytu č. 1. Jedná se o byt upravený pro osoby se zdravotním postižením. Tyto byty jsou podle přílohy k Zásadám prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Klatovy vyjmuty z prodeje. Prodej bytu je tedy možný pouze na základě výjimky, o které rozhoduje zastupitelstvo města.

V současné době je takto vymezených 19 bytů v různých domech, o výjimku zatím nikdo jiný nepožádal.

SNK navrhuje žádosti p. V vyhovět. V současné době neeviduje žádnou žádost o nájem bezbariérového bytu a z dlouhodobých zkušeností nezaznamenává zvýšenou potřebu takovýchto bytů. Jedná se vždy o řešení momentální situace žadatele a po přidělení bytu zůstává nájemce v bytě dlouhodobě.

Rada města doporučuje žádosti p. V vyhovět.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytu č. 1, Suvorovova, Klatovy, panu FV.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12. PLÁN PRÁCE KONTROLNÍHO VÝBORU NA ROK 2015

a) Kontrolní výbor prověří plnění usnesení RM a ZM Klatovy týkající se vybraných veřejných zakázek.

- b) Kontrolní výbor prověří vypsání a průběh přijímacích řízení k Městské policii Klatovy v roce 2015.
- c) Kontrolní výbor prověří dodržování pracovní doby a personální zařazení zaměstnanců Městského kulturního střediska Klatovy.

Tento plán práce byl přijat na zasedání kontrolního výboru dne 2.3.2015 a předseda výboru D. Kučera byl pověřen jeho předložením do zastupitelstva.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2015.

Mgr. Tomaierová - kontrola v MĚKS - jaká to bude doba?

Mgr. Kučera - chceme zkontrolovat, jestli se změnil stav oproti minulé kontrole.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

13. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

R3 NÁVRH NA SLOŽENÍ OSADNÍCH VÝBORŮ A VOLBA PŘEDSEDŮ

Zastupitelstvo města zřídilo v roce 2001 v souladu s účinností nového zákona o obcích celkem 15 osadních výborů, které v té době spravovaly 19 z 25 městských částí a zvolilo jednotlivé předsedy.

Na setkání předsedů OV po volbách do obecních zastupitelstev v roce 2010 byl vznesen požadavek města, aby jednotlivé OV sdělily aktuální složení pro období dalších čtyř let. K tomuto byl radou města schválen postup, podle kterého by mohly být volby do osadních výborů realizovány. Všem stávajícím OV byl tento návrh zaslán s tím, že je na uvážení stávajícího OV, zda budou takto postupovat.

Stejně tomu bylo i po volbách v r. 2014. Do současné chvíle proběhly volby v 11 osadních výborech, zbylé čtyři OV (Čínov, Sobětice, Tupadly a Vícenice) uskuteční volbu do konce března 2015.

Zákon o obcích v § 120 uvádí, že členové osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen a jsou určeni zastupitelstvem obce. Rovněž stanovuje, že předsedu osadního výboru volí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru. Na základě doložených návrhů je předložen v příloze seznam členů OV včetně návrhů na volbu předsedů, která je v kompetenci zastupitelstva města. Na základě zkušeností z minulých voleb doporučuji provést volbu navrhovaných předsedů OV aklamací.

Složení osadních výborů:

Osadní výbor	Předseda	Ostatní členové	
Dehtín	Petr Baumruk	Vladimír Kučera st. Jiří Volák Ing. František Žežule	Václav Kacerovský Jana Žežulová Jaroslava Kolářová
Drslavice	Václav Kinský	Stanislava Černá	Ing. Magdalena Tůmová

		Václav Streer	Ing. Jan Kupka
Habartice	František Habarta	Jiří Kaiser ml. Karel Strnad Václav Lejsek ml. Jiřina Marešová	Jiří Česák Josef Hnojský Jaroslav Strnad Petr Rendl
Kydliny	Pavel Mazanec	Miroslav Babůrek ml.	Miroslav Mazanec
Luby	Ivan Havlovic	Ing. Karel Kalaš Mgr. Kamil Pikhart Milan Hrach	Pavel Bečka Vlastimil Nadymáček Milan Kuneš
Otín	Václav Veselák	Zdeňka Šizlingová Ing. Marek Hnojský	Jiří Bauer Ing. Ivo Procházka
Pihovice	Kateřina Kobzová	Václav Hřebec	Petr Žižkovský
Střeziměř, Křištín	Josef Holeček	Jaroslav Cihlář Vendula Edlová	Karel Adam Miroslav Pekař
Štěpánovice	Ing. Josef Rubáš	Josef Bouřil Mgr. Jan Wirth Ing. Luboš Čížek	Alena Hošťálková Vladimír Wirth Milada Toušová
Tajanov	Miloslav Schejbal	Jindřich Krammer Mgr. Miroslav Karnet Martin Úbl	Petr Pořícký st. Jaroslav Řeřicha
Točnick	Petr Brabec st.	Alena Bálková Pavel Hejpetr Václav Karas	Miroslav Dražka Josef Zeman Miroslav Šafařík

Mgr. Zwiefelhofer - Tajanov - byl tam někdo za město?

Ing. Jarošík - nebyl, dostal jsem jen zápis.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů určilo složení osadních výborů ve vyjmenovaných částech města dle předloženého seznamu.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů zvolilo následující předsedy osadních výborů městských částí:
Luby - Ivan Havlovic, **Štěpánovice** - Ing. Josef Rubáš, **Otín** - Václav Veselák, **Tajanov** - Miloslav Schejbal, **Drslavice** - Václav Kinský, **Střeziměř/Křištín** - Josef Holeček, **Točnick** - Petr Brabec, **Dehtín** - Petr Baumruk, **Habartice** - František Habarta, **Pihovice** - Kateřina Kobzová, **Kydliny** - Pavel Mazanec.

Hlasování - složení OV: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

Hlasování - předsedové OV: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

R4 ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA V SOULADU S PLATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Dne 16.3.2015 bylo schváleno nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.

Funkce	Stávající stav	Návrh výše odměny od 1.4.2015
Člen ZM	870,-	901,-
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	2350,-	2433,-
Člen ZM + člen komise	1170,-	1201,-
Člen ZM + člen výboru	2010,-	2081,-
Člen ZM + předseda komise SPOD	1480,-	1501,-
Člen RM	2550,-	2640,-
Člen RM + předseda komise	3150,-	3240,-
Člen RM + člen komise	2850,-	2940,-
Nečlen ZM + předseda komise	1480,-	1501,-
Nečlen ZM + člen komise nebo výboru	300,-	300,-

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o výši měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Klatov a ostatním předsedům a členům výborů a komisí podle přiložené tabulky s platností od 1.4.2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

R5 NÁVRH NA UDĚLENÍ STÁTNÍHO VYZNAMENÁNÍ - žádost obce Bolešiny

Ing. Kříž - je to záležitost z dneška, která je poměrně čerstvá. Město Klatovy teď chystá 70. výročí osvobození, my jsme narazili na jedno jméno - Frank Karel Binder - Botek, což byl člověk, který dojednal kapitulaci německého vojska v Klatovech. Toto jméno mi bylo známé z historie, ale netušil jsem, že tento člověk ještě žije. Pan starosta Sommer také pátral a přes Hynka Kmoníčka zjistil, že tento člověk žije v USA a bolešinské zastupitelstvo na svém březnovém jednání odsouhlasilo, že požádá prezidenta republiky, aby mu udělil nejvyšší státní vyznamenání. Pan starosta nás dnes požádal, jestli bychom se k tomu nepřipojili a rovněž nepožádali prezidenta o tuto záležitost. Pan Frank Karel Binder - Botek byl zpravodajský důstojník, který sem byl vysazen v roce 1945, vděčíme mu za to, že se tady v květnu 1945 příliš nestřílelo a že dojednal rychlou kapitulaci a vstoupila sem americká vojska. Byl zde naposledy v 90. letech.

JUDr. Štancl - informace má také Ing. Havlík.

Ing. Kříž - s Ing. Havlíkem jsem mluvil a pan starosta také, dal mi i spoustu materiálů.

Pan starosta - Ing. Havlík byl jedním z iniciátorů tohoto ještě před panem starostou Sommerem, ještě před 70. výročím nám připomínal, že by bylo vhodné tohoto člověka pozvat, protože zabránil krveprolití na řadě míst. Proč s tím přišel pan Sommer tak rychle? Ty návrhy musí být na Hradě do 31.3.2015, což jsme netušili.

Ing. Kříž - Bolešiny chtějí dopis posílat tento týden, pan starosta Sommer nás žádal, zda bychom ty dopisy nemohli poslat společně.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí, aby město Klatovy společně s obcí Bolešiny podpořilo návrh na udělení státního vyznamenání - p. Frank Karel Binder - Botek.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14. DISKUSE

Ing. Chroust - ještě jednou stručně ke sdíleným daním - město Klatovy ke konci března pravděpodobně bude na stavu, že budeme mít příjem ze sdílených daní 48 354 tis. Kč, tzn., že by se muselo Ministerstvo financí „pochlapit“ a poslat nám ještě jednu tranži. Minulý rok v té samé době jsme měli k dispozici částku 56 984 tis. Kč a v roce 2013 to bylo 59 446 tis. Kč, je tam meziročně cca 8 milionů propad. Zatím vyčkáme vývoje v měsíci dubnu a květnu, protože minulý rok bylo méně než v roce 2013, ale celkový příjem roku 2014 byl o 10,5 mil. Kč vyšší než v roce 2013 a vzhledem k tomu, že jsme teď schválili rozpočtové opatření, které ještě pracuje s určitou rezervou, vzhledem k tomu, že máme určité časové prostorové možnosti v rámci tohoto roku, tak nejsme v situaci, kdy bychom museli navrhopvat a přijímat nějaká redukční opatření. Budeme vývoj pečlivě sledovat, a pokud by v měsíci dubnu a květnu nedošlo k výraznému zlepšení, tak samozřejmě může dojít k tomu, že by muselo dojít k redukci některých investičních projektů. Je diskuse, proč se tak děje - Ministerstvo financí hovoří o tom, že údajně dalo nějaké vratky, ale já si myslím, že to úplně tak pravda není, protože, budu-li suše vycházet z čísel, která máme my k dispozici a co nám přišlo na účet, a budeme-li vycházet z teorie, že co my dostáváme je nějaký zlomeček toho, co dostává stát celkem, tak ten propad je zhruba 4 miliony u DPH a 3 miliony na straně daně z příjmu právnických osob. Daňová přiznání se podávají u fyzických osob do 31. března a u právnických osob do 31. března a ti, kteří si to posunuli, až k 30.6.

Ing. Baroch - rybník Sobětice - delší dobu se nepracuje, majitelé Státního statku by rádi zaplotili, nechtějí nám znemožnit přístup - jak budou pokračovat práce?

Ing. Pleskotová - vyskytly se problémy s odbahněním a skládkováním bahna. My teď jednáme s poskytovatelem dotace o tom, zda bychom mohli posunout termín ukončení realizace do října 2015. Předpokládáme, že nám vyhoví, ale to bude úplně nejzazší termín dokončení.

Pan starosta - pak vyvoláme jednání s majiteli areálu, abychom se s nimi domluvili na nějakém postupu.

Ing. Baroch - měl bych zájem dozvědět se něco o tom, jak dopadla metoda EPC - zkušenosti majitelů objektů, jak probíhá jednání, jestli ta vazba, která tam byla slíbená ...

Ing. Chroust - já bych vás rád pozval do takové pracovní skupiny, která to bude vyhodnocovat. Jsme v situaci, že víme, že se to zrealizovalo, jsou tam nějaké první efekty a k 31.8.2015 bychom měli vyhodnotit rok a dohodli jsme se na finančním výboru, že se tomu budeme věnovat s určitým předstihem, měli bychom na tom začít pracovat v dubnu a květnu. Už se mi přihlásil Ing. Vrána, který by se tomu chtěl věnovat, Ing. Šlehofer a budu velmi rád, když se toho zúčastníte společně s námi.

Ing. Baroch - děkuji.

Pí Sekyrková - havarijní stav chodníku v Nuderově ulici, všichni chodí po silnici, protože chodník je vydrolený, nerovný, nedá se v zimě udržovat. Pak je tam ještě stará zeď, která patřila ke kasárnám - není udržovaná.

Pan starosta - zeď je majetkem kraje - tělocvična je střední ekonomické školy. HO prověří stav chodníku, popř. ho zahrne do nějakých blízkých oprav.

15. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Karnet.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořizen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

1) úkol pro HO - prověřit stav chodníku v Nuderově ulici

2) úkol pro ORM - prověřit možné využití zeminy z pozemku v PZ na poldr Luby.

Z Á P I S č. 7

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 26.5.2015 v 17:00 hodin v zasedací místnosti č. 9 MěÚ v Klatovech

Přítomno: 20 členů ZM (v 17:15 h. se dostavil p. Strolený, v 18:05 h. p. Buriánek)

Omluveni: MUDr. Jelínek, Ing. Kalivoda, MUDr. Kollros, p. Papež, Mgr. Pleticha, p. Reháček, JUDr. Štancl

Přítomno občanů: 22

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) a) Rozpočtové opatření č. 4/2015
b) Dotace nad 50 000,- Kč v jednotlivém případě
- 5) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu - pí Jana Rejtharová, Klatovy 749/III
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 20.5.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Šlajsová i Ing. Nejdli zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a Mgr. Zwiefelhofer.

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Tomaierová, p. Mašek a Mgr. Kučera.

Hlasování - Mgr. Tomaierová: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Tomaierová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - p. Mašek: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 6. zasedání ZM, konaného dne 24.3.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 6. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

1) Výkup nemovitostí

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 44/2, 43, 45/4, 266 stp.č. 35, vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2.

Výkup nemovitostí do majetku města formou výběrového řízení, výměra celkem 4 491 m², z toho zastavěná plocha 386 m², minimální nabídková cena 3 700 000 Kč.

Prodáváný majetek se nachází v integrované obci Soběstice, u komunikace I/22 Klatovy - Horažďovice, vedle motorestu. Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který byl vystavěn asi v roce 1930, je přízemní, zděný, zčásti podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. Obytná část domu byla částečně zrekonstruována, sklepní části domu, fasáda dvorní a štítová jsou ve špatném technickém stavu, v půdním prostoru je výskyt červotoče. Hospodářské stavby navazující na rodinný dům (chlév a stodola) jsou ve velmi špatném stavu, bez základní údržby. Proti obytné části je vystavěna zděná kolna a kolnička, které jsou také v původním stavu, údržba je velmi zanedbaná.

Pozemky mají mírnou jižní expozici, jsou napojeny na el. síť, dlouhodobě neudržované, porosty na pozemcích jsou přestárlé, nemocné.

Veškeré nemovité věci tvoří funkční celek a takto se i prodává. Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi (budova čp. 8 a trvalé porosty) a s příslušenstvím (chlév, stodola, kolna, kolnička), právy a povinnostmi.

Při přihlášení do VŘ je nutné uhradit 10% z kupní ceny, tj. 370 000 Kč. Tato částka by v případě výhry VŘ a neuzavření KS byla nevratná. Účastníkům VŘ, kteří neztvídají, bude kauce vrácena do 10 dnů ode dne otevírání obálek. Uzavírka příjmu nabídek je 25.6.2015.

Součástí přihlášky do VŘ je i prohlášení, ve kterém je uvedeno, že souhlasíme s návrhem kupní smlouvy. Ve smlouvě je uvedeno, že kupující bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (dříve daně z převodu nemovitost) ve výši 148 000 Kč (4% z kupní ceny).

Osadní výbor doporučuje schválit výkup nemovitostí. Pozemky je možné využít k rozšíření občanské vybavenosti obce, především k výstavbě dětského hřiště a možnosti vybudování technického zázemí pro místní SDH včetně prostorů pro kulturně-společenské akce. Jedná se o naplnění záměrů, které jsou OV dlouhodobě požadovány.

Rada města nedoporučuje výkup nemovitosti.

Příloha: snímek z fotomapy, foto.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu nemovitostí pp.č. 44/2, 45/4, 43, 266 a stp.č. 35 o celkové výměře 4 491 m² v k.ú. Soběstice u Klatov do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, 128 00 Praha 2, formou podání nabídky města s cenou 3 700 000 Kč do vyhlášeného výběrového řízení v termínu do 25.6.2015.

P. Vondráček (OV Soběstice) - byl bych rád, kdyby se tím rada nebo zastupitelstvo ještě zabývaly. Byly bychom rádi, aby se to využilo na dětské

hřiště, které už léta máme v požadavcích, a také na zázemí pro dobrovolné hasiče. Nevím, jestli by se našel vhodnější pozemek v majetku města, město tam žádný vhodný pozemek nemá a toto je velká šance získat pozemek do majetku města a dál počítat s výstavbou hřiště. Víím, že to není malá investice.

Pan starosta - problém je v tom, že jsme i díky Osadnímu výboru v Soběticích začali jednání v minulém roce a ten příslib tam byl jednoznačný - je to formální záležitost podpisu a po roce a půl se to sem vrátí za 3,7 milionu, je to zvláštní postup od státu. Říkáme, pojďme nechat cenu aspoň trochu snížit.

Hlasování: pro se vyslovili 2 členové ZM, proti bylo 10 členů a 6 členů se zdrželo hlasování - **ZM zamítlo výkup nemovitostí pp.č. 44/2, 45/4, 43, 266 a stp.č. 35 o celkové výměře 4 491 m² v k.ú. Sobědice u Klatov do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, 128 00 Praha 2, formou podání nabídky města s cenou 3 700 000 Kč do vyhlášeného výběrového řízení v termínu do 25.6.2015.**

V tuto chvíli se dostavil p. Strolený - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

4. a) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.4/2015

b) DOTACE NAD 50.000,- Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

a) Rozpočtové opatření č. 4/2015

Rozpočtové opatření č. 4/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 129.687 tis. Kč. Jedná se zejména o rozpočtování dotací z českých i evropských dotačních programů, které se vztahují k vybraným investičním akcím města. Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2015 o celkovou částku 101.523 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových, ale i rozpracovaných akcí města pro rok 2015. Rozpočtovým opatřením č. 4/2015 dochází k navýšení rozpočtové rezervy města pro rok 2015 navýšenou o zůstatek finančních prostředků roku 2014 (ve výši 179.396 tis. Kč) na celkovou částku 194.638 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	166 474	
1	Ponížení částky přijaté dotace z ROP na akci „Sobědice - propojovací komunikace silnice I/22 Sobědice - Lažánky“, snížení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor	-64	
2	Dotace pro ZŠ Čapkova z OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost - projekt „Kantor IDEÁL - Vzdělávání a podpora pedagogických pracovníků ZŠ a SŠ při integraci informačních technologií do výuky“, snížení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova, dotace byla přijata přímo na účet ZŠ	-516	-516
3	Dotace z ROP ve výši 85 % z uznatelných výdajů na akci „Zatraktivnění areálu letního kina v Klatovech na kulturní centrum“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	9 796	

4	Dotace z OPŽP ve výši 70 % uznatelných výdajů na akci „Revitalizace rybník v Mercandinových sadech“, podíl pro rok 2015, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 894	
5	Dotace z OPŽP ve výši 90 % z uznatelných výdajů, podíl pro rok 2015 na akci „Podzemní kontejnery na separovaný odpad“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	411	
6	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2014, která je podle zákona současně příjmem rozpočtu města, ale také jeho neinvestičním výdajem, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor	31 470	31 470
7a	Akce města „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ Klatovy, která je ve výši 85 % způsobilých výdajů financována z dotace ROP, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		2 800
7b	Dotace z ROP ve výši 85 % uznatelných výdajů na akci „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ Klatovy“ zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 380	
8	Přípravné projektové práce na akci „Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Klatovech“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		265
9	Dotace z Ministerstva kultury ČR na projekt „Přechod na Clavius MARC21“ určená pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	56	56
10a	Příspěvek od Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	634	634
10b	Dofinancování mzdových výdajů na vytvořené pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		97
11	Dodávka radiostanic a příslušenství pro účely Městské policie Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		242
12	Pojistná událost - poškození zdi u krematoria při dopravní nehodě, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Technické služby města Klatov,	9	10
13	Náhrada svědečného při správním řízení vedeném Živnostenským odborem Městského úřadu Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 10 - Živnostenský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		5
14	Příjmy z prodeje vstupenek na Ples města v roce 2015, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Fond cestovního ruchu, zvýšení rozpočtové rezervy města	92	
15a	Podíl na zisku u založených společností s ručením omezeným města za rok 2014 (SNK - čistý výnos 85 tis. Kč, LMK - čistý výnos 323 tis. Kč, OHK - čistý výnos 850 tis. Kč), zvýšení rozpočtové rezervy města	1 258	
15b	Získaná dividenda od akciové společnosti města Šumavské vodovody a kanalizace za rok 2014, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 720	
16	Využití rezervy schváleného rozpočtu Fondu dešťové kanalizace na nové akce v roce 2015 ve výši 500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond dešťové kanalizace, financováno z rozpočtové rezervy města		500
17	Využití rezervy schváleného rozpočtu Fondu nakládání s odpady na nové akce v roce 2015 ve výši 2.153 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond nakládání s odpady, financováno z rozpočtové rezervy města		2 153

18	Využití rezervy schváleného rozpočtu Fondu tepelného hospodářství na nové akce v roce 2015 ve výši 4.380 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond tepelného hospodářství, financováno z rozpočtové rezervy města		4 380
19	Akce města „Divadlo Klatovy - rekonstrukce elektroinstalace, úprava vzduchotechniky“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		4 300
20	Zvýšení výdajů na územní plán města v důsledku víceprací vzniklých nutností revize zpracovaného návrhu ÚP na základě požadavků dotčených orgánů a v důsledku digitalizace katastru nemovitostí, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		445
21	Akce města „Dešťová kanalizace v Čínově a v Lubech, V Němcích“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		2 300
22	Akce města „Oprava zdi - hřbitov sv. Jakuba v Klatovech I. etapa“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		570
23	Dotace z OPŽP ve výši 70 % uznatelných nákladů na akci „Revitalizace rybníka Soběstice“, podíl pro rok 2015, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	884	
24	Dotace z OPŽP ve výši 30 % uznatelných nákladů na akci „Překladiště komunálního odpadu města Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 471	
25	Dotace z OPŽP ve výši 90 % uznatelných výdajů na akci „Zateplení ZŠ Tolstého“, podíl pro rok 2015, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	14 190	
26	Dotace z OPŽP ve výši 90 % z uznatelných výdajů na akci „Kompostárna města Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	15 413	
27	Dotace z OPŽP ve výši 90 % z uznatelných výdajů na akci „COH Klatovy - II. etapa - kompostovací technologie“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 787	
28	Dotace z OPŽP ve výši 90 % uznatelných výdajů na akci „Poldr na Mochtínském potoce - Luby“, podíl pro rok 2015 - zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 453	
29a	Akce města „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Plánická“, která je ve výši 90 % financována z dotace OPŽP, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		21 100
29b	Dotace z OPŽP v předpokládané výši 90 % uznatelných výdajů na akci „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 208/I ZŠ Plánická“, registrační list dotace, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	18 900	
30	Příspěvek do fondu investic (záloha na financování zateplení) Mateřské školy Klatovy, příspěvkové organizaci města na snížení energetické náročnosti 3 vybraných mateřských škol - MŠ Podhůrecká, MŠ Karafiátová a MŠ Koldinova, který bude do rozpočtu města vrácen po obdržení dotace v předpokládané výši 90 % uznatelných výdajů	viz dále	
30a	Snížení energetické náročnosti MŠ Podhůrecká - příspěvek do fondu investic MŠ Klatovy ve výši 8.900 tis. Kč, který bude ve výši 90 % uznatelných výdajů financován z dotace OPŽP, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	5 156	8 900

30b	Snížení energetické náročnosti MŠ Koldinova - příspěvek do fondu investic MŠ Klatovy ve výši 3.800 tis. Kč, který bude ve výši 90 % uznatelných výdajů financován z dotace OPŽP, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	2 823	3 800
30c	Snížení energetické náročnosti MŠ Karafiátová - příspěvek do fondu investic MŠ Klatovy ve výši 3.600 tis. Kč, který bude ve výši 90 % uznatelných výdajů financován z dotace OPŽP, registrační list dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	2 550	3 600
31a	Akce města „Revitalizace zahrady v přírodním stylu v MŠ Studentská Klatovy“, která bude ve výši 90 % uznatelných výdajů financována z dotace, ve zbývající výši z rozpočtu MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		2 500
31b	Dotace z OPŽP ve spolupráci se SFŽP na „Revitalizaci zahrady v přírodním stylu v MŠ Studentská Klatovy“ v předpokládané výši 90 % uznatelných výdajů, registrační list dotace, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 250	
31c	Dofinancování rozdílu mezi celkovými výdaji a získanou dotací na akci „Revitalizace zahrady v přírodním stylu v MŠ Studentská Klatovy“ z rozpočtu MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	250	
32a	Akce města „Luby - Za Tatránem - rekonstrukce MK“, která bude ve výši 85 % způsobilých výdajů financována z dotace ROP, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		3 050
32b	Dotace z ROP ve výši 85 % způsobilých výdajů na akci „Luby - Za Tatránem - rekonstrukce MK“, registrační list dotace, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 348	
33a	Akce města „Revitalizace Mercandinových sadů, Klatovy - I. etapa“, která bude ve výši 70 % uznatelných výdajů financována z dotace OPŽP, dofinancování pro rok 2015, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		5 500
33b	Dotace z OPŽP ve výši 70 % uznatelných výdajů na akci „Revitalizace Mercandinových sadů, Klatovy - I. etapa“, registrační list dotace, zvýšení rozpočtu kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	7 652	
34	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na projekt „Tiskárna pro klatovské informační centrum na pořízení inkoustové tiskárny“, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	10	10
35	Dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na opravu - restaurování kamenné kašny na náměstí Míru, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	70	70
36	Přípravné projektové práce na akci „Stavební úpravy čp. 208/I“ - klub seniorů, odborné učebny (křídlo bývalé lékárny), zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		240
37	Akce města „Vybudování příjezdové komunikace na skládce Štěpánovice pro deponii bahna z rybníka Sobětice“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		803
38	Dotace od Plzeňského kraje na projekt „Oslavy 70. výročí osvobození - účelově na honorář orchestru“ pro Městské kulturní středisko Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - MěKS	5	5

39	Navýšení provozního příspěvku pro vybrané příspěvkové organizace města: TSMK o 1.000 tis. Kč, MěÚSS o 600 tis. Kč a MěK o 299 tis. Kč z důvodu změny mzdových tarifů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 899
40	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2014, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	335	335
	Celkem	129 687	101 523
	Zvýšení rozpočtové rezervy města - RO č. 4/2015	28 164	
	Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních	194 638	

P. Strolený - finanční výbor i finanční komise doporučují schválit rozpočtové opatření č. 4/2015.

P. Fiala - k bodu 39 - proč ještě nepočkáme s rozpočtovým opatřením, když čekáme na vyhodnocení? Technické služby hospodaří s plusem, proč nepočkat, až bude nějaká výroční zpráva?

Ing. Chroust - my jsme schválili nový plán TSMK, po rozbořech jsme se dohodli na tom, že chceme, aby se ukazatelem stal ten plán ve struktuře, jakou organizace mají, aby se nám nestalo, že oni řeknou - výsledek dodržíme a upravíme si relace, protože se nám daří lépe na straně příjmů. My teď máme schválený plán, který počítá s touto částkou. Vyhodnotíme bazén jako takový za rok.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **ZM schválilo rozpočtové opatření č. 4/2015.**

Rozpočtové relace - komunikace s případnou dotační podporou

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy	194 638	
	Akce města „Točnick - chodník u silnice III/11766 a dělicí ostrůvek a vjezdová brána do obce“, která bude financována ve výši 85 % uznatelných výdajů z dotace SFDI, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		13 500
	Dotace ze SFDI na akci „Točnick - chodník u silnice III/11766 a dělicí ostrůvek a vjezdová brána do obce“ v předpokládané výši 85 % uznatelných výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 784	
	Akce města „Rekonstrukce místní komunikace v obci Štěpánovice“, která bude financována ve výši 95 % uznatelných výdajů z dotace ROP Jihozápad, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		15 700

	Dotace z ROP Jihozápad na akci „Rekonstrukce místní komunikace v obci Štěpánovice“ v předpokládané výši 95 % uznatelných výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	14 304	
	Akce města „Rekonstrukce místních komunikací v obcích Luby, Drslavice a Čínov“, která bude financována ve výši 95 % uznatelných výdajů z dotace ROP Jihozápad, zvýšení rozpočtu kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		9 900
	Dotace z ROP Jihozápad na akci „Rekonstrukce místních komunikací v obcích Luby, Drslavice a Čínov“ v předpokládané výši 95 % uznatelných výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	9 179	
		28 267	39 100
	Zůstatek rozpočtové rezervy	183 805	

Mgr. Kučera - pokud uspějeme s žádostí, vše bude v pořádku, ale dokážu si představit, že podobně finišují i jiné radnice, kolik ještě zbývá peněz ve fondu, aby se nestalo, že ve fondu nebudou peníze? Nehrozí i tohle riziko?

Pan starosta - vždycky je tam riziko. Podle informací z dnešního dne to vypadá, že by tam mělo být 200 až 250 milionů. Samozřejmě, že nám nikdo nepodepíše, že peníze přijdou. My můžeme počítat se 4 miliony na Točník.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **ZM schválilo doplnění rozpočtového opatření č. 4/2015 o 3 investiční akce - místní komunikace („Točník - chodník u silnice III/11766“, „Rekonstrukce místní komunikace v obci Štěpánovice“, „Rekonstrukce místní komunikace v obcích Luby, Drslavice a Čínov“).**

b) Mimořádné dotace nad 50.000,- Kč

Rada města dne 12.5.2015 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 27.4.2015 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč níže uvedeným subjektům:

- Atletika Klatovy dotace ve výši 75.790,- Kč
- SK Klatovy 1898 dotace ve výši 77.539,- Kč
- LTK Klatovy dotace ve výši 53.053,- Kč
- TJ Sokol Klatovy dotace ve výši 135.256,- Kč
- BK Klatovy dotace ve výši 58.883,- Kč

Výše příspěvku na pravidelnou činnost činí pro 1. pololetí 2015 částku 583 Kč/člen. Současně rada města dne 31.3.2015 projednala a zastupitelstvu města doporučila ke schválení žádost Oblastní charity Klatovy na podporu sociálních služeb v celkové výši 200.000,- Kč a dotaci na provoz Domova pokojného stáří v maximální výši 215.000,- Kč dle podmínek uvedených v usnesení rady města č. 154/8 bod 2.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí

dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv:

a) pravidelná činnost - 583 Kč/člen

• Atletika Klatovy	dotace ve výši	75.790,- Kč
• SK Klatovy 1898	dotace ve výši	77.539,- Kč
• LTK Klatovy	dotace ve výši	53.053,- Kč
• TJ Sokol Klatovy	dotace ve výši	135.256,- Kč
• BK Klatovy	dotace ve výši	58.883,- Kč

b) mimořádné dotace

Oblastní charita Klatovy - na podporu sociálních služeb	200 000,- Kč
Domov pokojného stáří Klatovy, na provoz	215 000,- Kč

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU - PANÍ JANA REJTHAROVÁ, KLATOVY 749/III

Paní JR odkoupila bytovou jednotku č. 749/18 dne 2.12.2010.

Součástí kupní smlouvy je standardně ustanovení: „kupující jako svůj osobní závazek přejímá a zavazuje se tak, že po sjednanou dobu platnosti předkupního práva nezatíží touto smlouvou převáděné nemovitosti žádným jiným předkupním právem, věcným ani zástavním právem, vyjma zástavního práva ve prospěch peněžního ústavu jako zajištění úvěru poskytovaného výlučně pro pořízení, rekonstrukci či opravu převáděných nemovitostí....“

Pětiletá lhůta předkupního práva končí v tomto případě dne 1.12.2015.

Paní R požádala o umožnění zřízení zástavního práva na bytovou jednotku č. 749/18 ve prospěch peněžního ústavu za účelem poskytnutí úvěru na rekonstrukci rodinného domu, který je ve vlastnictví jejího syna.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o ručení nemovitostí za bankovní úvěr a po zbývajícím dobu platnosti předkupního práva města Klatovy nedojde ke změně vlastníka výše uvedeného bytu ani ke zrušení předkupního práva města, navrhuje SNK žádosti paní Rejtharové vyhovět. V minulosti již ZM projednávalo obdobné žádosti a výjimky schválilo.

Rada města projednala žádost paní Rejtharové a doporučuje zastupitelstvu města žádosti vyhovět.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje zřízení zástavního práva na bytovou jednotku č. 749/18, Zahradní, Klatovy, ve prospěch bankovního ústavu za účelem poskytnutí úvěru na rekonstrukci rodinného domu pro paní JR.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6. DISKUSE

Pan starosta - PASK získal Národní cenu za architekturu za rok 2014 v kategorii rekonstrukce. Je to hezký úspěch.

Ing. Kříž - máme pro vás pamětní minci, kterou město vydalo v limitované edici k 70. výročí osvobození města.

Mgr. Zwiefelhofer - regenerace sídliště v Podhůrcí - je počítáno s nájezdy pro vozíčkáře?

Ing. Pleskotová - zcela určitě.

Mgr. Kučera - myslím si, že bychom si měli připomenout zakladatele města Přemysla Otakara II. Máme tu pouze jednu sochu.

Pan starosta - nějaký návrh?

Mgr. Kučera - pojmenovat kousek Vídeňské ulice - z náměstí ke křižovatce, nebo stojící socha, což se dělá běžně na západě. To dávám na zvážení např. kulturní komisi. Máme tady pojmenovány ulice po mnoha zajímavých lidech, nicméně si myslím, že málokdo ví, kdo to byl Dr. Sedlák, Voříšek, ale zakladatel města tady nemá vůbec nic.

Mgr. Karnet - viděl jsem v jedné západní zemi zajímavou věc, kde u názvu ulice je stručně napsáno, kdo to byl. Je to úžasná věc.

Pan starosta - pan vedoucí OVV zjistí, jestli lze na cedule něco dopsat.

MUDr. Chroust - Městská knihovna - p. Víták - dělá na internetu seznamování s jednotlivými ulicemi. Nemuselo by se to doplňovat, ale šlo by to přes mobilní telefon.

Ing. Chroust - já bych měl ještě jednu technickou věc - před 2 lety jsme koupili panu starostovi auto, ale to se rozbilo a je neopravitelné. V rámci toho jsme dostali nabídku - za auto 2 roky staré dostaneme 500 tisíc Kč (pořizovací hodnota byla 700 tis. Kč). Druhé auto je cca za 570 tis. Kč - dostali jsme nabídku financovat to pomocí spotřebitelského úvěru, kdy se zaplatí 70% v hotovosti a 30% se bude financovat bez jakéhokoliv navýšení zároveň s možností dobré pojistné smlouvy po dobu 24 měsíců. Chtěl bych vás požádat, jestli bychom mohli schválit tyto 2 věci:

- 1) vrácení starého auta a nahrazení nového auta
- 2) druhé auto realizovat spotřebitelským úvěrem (30%).

Mgr. Kučera - to je i návrh na usnesení?

Ing. Chroust - ano. Jakýkoliv úvěr schvaluje zastupitelstvo, leasing schvaluje rada.

Návrh na usnesení

ZM v souladu s § 84 a 85 písm. j) o obcích schválilo:

- a) přijetí spotřebitelského úvěru na dofinancování 30% pořizovací ceny vozu Škoda Octavia, celková výše úvěru 173 583,- Kč

- b) přijetí úhrady za vrácený vůz Škoda Octavia ve výši 498 300,- Kč (z důvodu neopravitelnosti) a použití této částky na úhradu zbývající ceny náhradního vozu (výměna za neopravitelný)
- c) přijetí spotřebitelského úvěru na dofinancování 30% pořizovací ceny náhradního vozu (výměna za neopravitelný vůz), celková výše úvěru 220 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Pan starosta - pozvánky - 16.6.2015 ve 13 hodin - pietní akt v lubském lese
- 25.6.2015 odpoledne - uctění památky Milady Horákové
- 30.6.2015 jednání ZM

Všechny pozvánky vám budou zaslány.

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

7. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 18:10 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 7. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořizen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 8

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 30.6.2015 v 19:00 hodin v malém sále KD

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Přítomno: 22 členů ZM (v 19:10 h. se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Bc. Komaňská, Mgr. Kučera, MUDr. Jelínek, Mgr. Pleticha, pí Hulešová

Přítomno občanů: 39

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti PK v roce 2015
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 6) Výsledek výběrového řízení XLV. kolo o poskytování zápůjček z FRB na území města Klatov
- 7) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Strážov
- 8) Návrh na složení osadních výborů a volba předsedů
- 9) Výjimka ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 24.6.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Komaňská nebyla přítomna na jednání ZM a Mgr. Zwiefelhofer zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Papež a p. Buriánek.

Hlasování - p. Papež: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - p. Buriánek: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Strolený, MUDr. Chroust a p. Rehák.

Hlasování - p. Strolený: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Rehák: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 7. zasedání ZM, konaného dne 26.5.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Mgr. Karnet - doprovodný text k názvům ulic - bude se realizovat?

Pan starosta - na podzimním zastupitelstvu bychom to projednali.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A:

Majetkoprávní úkony města č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 24.3.2015, byly zveřejněny ve dnech 30.3.2015 až 15.4.2015 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 30.4.2015 až 18.5.2015.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 7.5.2015 až 25.5.2015.

Úkon č. 6 a č. 7 byly zveřejněny ve dnech 4.6.2015 až 22.6.2015.

Úkony č. 8 až 26 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Pan starosta - navrhuji hlasovat o bodech 1 až 6 dohromady, zvlášť o bodu 7, 8 a 9, o bodech 10 až 25 dohromady.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen.**

JUDr. Štancl - bod 19 - je dohoda všech vlastníků?

Ing. Pleskotová - ano.

Hlasování - body 1 až 6: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body 1 až 6 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

7) Klatovy, Atrium park Hůrka - revokace UZM

Na základě rozhodnutí ZM dne 9.9.2008 byla uzavřena s firmou STAFIN a.s., Plzeň, smlouva o budoucí smlouvě kupní na obecní pozemky bývalé kotelny Pod Hůrkou o výměře cca 3 880 m² v k.ú. Klatovy za účelem výstavby bytových domů za kupní cenu 1 450 Kč/m², tj. celkem cca 5 626 000 Kč, s podmínkou dokončení výstavby do r. 2014 a dalšími smluvními podmínkami, např. podmínkou prodeje zastavěných pozemků až po kolaudaci. Firma uhradila zálohu ve výši 1/2 budoucí kupní ceny, tj. 2 813 000 Kč. ZM dne 12.10.2010 rozhodlo o prodloužení termínu dokončení výstavby do 22.9.2016 s ohledem na nižší poptávku potenciálních klientů po bytech.

V současné době je provedeno majetkoprávní vypořádání pozemků (prodej) zastavěných bytovým domem v 1. části I. etapy - čp. 894/III za kupní cenu 555 350 Kč (hrazeno ze zálohy) a související veřejné infrastruktury, tj. komunikace, zpevněných ploch a chodníku, veřejné zeleně, veřejného osvětlení a kanalizačního řadu (výkup) za celkovou kupní cenu 1 000 Kč.

Nové skutečnosti

Společnost STAFIN a.s., Plzeň, předkládá žádost o:

- 1) schválení prodeje obecních pozemků zastavěných budoucími bytovými domy již v době rozestavěnosti domů jednotlivých částí obou etap, tj. po dokončení železobetonové konstrukce stropu prvního nadzemního podlaží stavby,
- 2) prodej pozemků zastavěných bytovým domem budovaným v 2. části I. etapy

již v současné době (v souladu s bodem 1).

Prodej pozemku již po dokončení 1. nadzemního podlaží stavby - do této fáze výstavby, tj. dokončení 1. NP, je žadatel schopen financovat stavbu z vlastních zdrojů, pro další fázi potřebuje bankovní úvěr. Vzhledem k novému občanskému zákoníku (stavba součástí pozemku) banka požaduje sjednocení vlastnictví (rozestavěné) stavby a pozemku; právo stavby jako způsob zajištění není pro banku dostačující. Jako zajištění řádného dokončení stavby žadatelem je navrhováno doplnit termín dokončení každé rozestavěné stavby (18 měsíců) a pro případ nesplnění podmínky dokončení stavby sjednání předkupního práva města.

Návrh na usnesení

a) ZM rozhodlo o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 22.9.2008 uzavřené mezi městem Klatovy a společností STAFIN, a.s., Plzeň, týkajícího se prodeje obecních pozemků zastavěných budoucími bytovými domy již v době rozestavěnosti domů jednotlivých částí obou etap, tj. po dokončení železobetonové konstrukce stropu prvního nadzemního podlaží stavby, se zřízením předkupního práva města

a

b) ZM rozhodlo o prodeji obecního pozemku pp.č. 1465/33 o výměře 516 m² v k.ú. Klatovy dle geometrického plánu č. 6154-63/2015 (tj. částí stávajících pp.č. 1465/2 a 6755 v k.ú. Klatovy) společnosti STAFIN a.s., E. Beneše 540/31, Plzeň, za kupní cenu ve výši 1 450 Kč/m², tj. celkem 748 200 Kč, s úhradou kupní ceny formou zápočtu z uhrazené zálohy a se zřízením předkupního práva města.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

8) Výkup nemovitostí

stp.č. 4019 vč. objektu čp. 792/II, stp.č. 4018 vč. objektu garáží, části stp.č. 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15, 3584/16 a 3584/17 v k.ú. Klatovy do majetku města od vlastníka Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, za kupní cenu 8 000 000 Kč včetně zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí - přípojek kanalizace, vodovodu a plynovodu na pp.č. 2493/2, 3584/6 a 4372 v k.ú. Klatovy pro objekt na stp.č. 1998 v k.ú. Klatovy mezi městem Klatovy jako povinným z věcného břemene a ČR-Krajským ředitelstvím policie Plzeňského kraje jako oprávněným z věcného břemene, bezúplatně, na dobu neurčitou.

Nové skutečnosti

ZM dne 24.3.2015 rozhodlo o podání nabídky do výběrového řízení na prodej nemovitostí. Ve stanovené lhůtě podalo nabídku pouze město. Následně prodávající připravil návrh kupní smlouvy a zaslal jej městu.

Rada města nedoporučuje ZM schválit výkup za nabízenou cenu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu stp.č. 4019 vč. objektu čp. 792/II, stp.č. 4018 vč. objektu garáží, části stp.č. 1998, pp.č. 2493/2, 3584/15, 3584/16 a 3584/17 v k.ú. Klatovy do majetku města od vlastníka Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Plzeň 3, za kupní cenu 8 000 000 Kč včetně zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí - přípojek kanalizace,

vodovodu a plynovodu na pp.č. 2493/2, 3584/6 a 4372 v k.ú. Klatovy pro objekt na stp.č. 1998 v k.ú. Klatovy mezi městem Klatovy jako povinným z věcného břemene a ČR-Krajským ředitelstvím policie Plzeňského kraje jako oprávněným z věcného břemene, bezúplatně, na dobu neurčitou.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

9) Prodej pozemků - prodloužení lhůty platnosti SoBK

k.ú. Klatovy - pp.č. 4189/1 - 1534 m², pp.č. 4189/2 - 137 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: LS Profi auto s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, zastoupená Ladislavem Smolíkem, zmocněncem. Dodatek č. 2 - prodloužení lhůty sjednané v SoBK a v dodatku č. 1 o 7 měsíců. Schválená cena 320 Kč/m², cena celkem 534 720 Kč (+ DPH), záloha ve výši 1/3 ceny - 178 240 Kč byla uhrazena 20.5.2011.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 25.5.2011. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 4189/1 a p.č. 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby servisní haly, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Dne 10.4.2014 byla tato lhůta prodloužena dodatkem č. 1 o jeden rok do 25.5.2015, zároveň byla sjednána sankce za nedodržení termínu ve výši 500 Kč/kalendářní den. V současné době se na pozemcích nachází rozestavěný objekt výrobní haly (základová deska). Investor požádal o další prodloužení lhůty v SoBK z důvodu zpoždění projektové dokumentace a finančního zajištění stavby do konce roku 2015.

Rada města nedoporučuje schválit prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy sjednané v SoBK ve znění dodatku č. 1 o 7 měsíců, to je do 31.12.2015.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy na prodej obecních pozemků v průmyslové zóně Pod Borem - pp.č. 4189/1 a 4189/2 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 1 671 m² firmě LS Profi auto, s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku č. 1 o 7 měsíců, tj. do 31.12.2015. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené SoBK se sankcí 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pan starosta - dnes jsme o tom ještě debatovali ve vedení a řekli jsme, jestli by nebylo možné, abychom viděli, že se věc rozhýbala, počkat přes prázdniny, kdy je možné stavební práce ještě zahájit, když zahájeny nebudou, tak by těžko dokončili do konce roku.

P. Tomášek (zástupce firmy LS Profi auto, s.r.o.) - projektant p. Šrámek bohužel v únoru zemřel, já jsem byl požádán, abych dokončil přípravu dokumentace, na stavbě je provedena železobetonová deska, základy, sítě za cca 1,8 mil. Kč. Dokončení stavby do konce roku je reálné. V případě neprodloužení termínu vzniknou další škody a městu zbyde prázdný pozemek. Firma je zapsána v Klatovech a zde platí i daně, proto vás prosím o souhlas s prodloužením termínu do konce roku.

JUDr. Štancl - návrh, abychom se k tomu vrátili na podzim, je pozměňovacím návrhem?

Pan starosta - ano, předložím to.

JUDr. Štancl - mně se líbí rozhodnutí rady města - neprodloužit, protože už jednou prodloužení bylo a nebylo naplněno. Je otázka, co to přinese praktického městu. Dnes jsem se byl na desku podívat, ta deska je docela masivní, pokud by investor skončil, tak my musíme mít nějaký odhad, kolik nás bude stát buď odstranění desky, nebo sleva, kterou budeme muset poskytnout dalšímu zájemci. Na toto bychom měli znát odpověď, aby pozice města nebyla horší, než kdybychom to prodloužili.

Pan starosta - dávám na zvážení, zda nevyčkat 9 týdnů, jestli se stavba rozhybe a vrátit se k tomu v září.

JUDr. Štancl - je nějaký odhad nákladů, které by nás to stálo?

Ing. Pleskotová - odhad není.

JUDr. Štancl - pokuta běží dál?

Ing. Pleskotová - ano, běží od 25.5.2015.

JUDr. Štancl - investor s tím počítá, že ji bude platit?

Pan starosta - investor ji má ve smlouvě, on žádá, abychom mu pokutu odpustili. Domnívám se, že bychom ji neměli odpouštět ve chvíli, kdy nevíme, jestli tam vůbec něco vykoná, proto navrhuji pozastavení o 2 měsíce a v září se k tomu můžeme vrátit. Měli bychom také znát náklady na odstranění desky.

P. Fiala - 1/3 nám zůstává?

Pan starosta - ano, ta je nevratná.

Ing. Dio - já bych navrhoval odklad, během té doby zjistit náklady na demolici a rozhodnout v září. Je to vůči firmě vstřícný postoj.

Pan starosta - předkládám protinávrh - stáhnout tento bod z jednání a projednat v září.

Mgr. Tomaierová - co to znamená pro firmu?

Pan starosta - pro firmu je to motivační záležitost, aby začala pracovat, pokud by se tam nedělo vůbec nic, nabíhají jí pokuty.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **protinávrh - stáhnout bod z jednání a znovu projednat v září - byl schválen.**

Hlasování - body 10 až 25: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **body 10 až 25 byly schváleny.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku v PZ Pod Borem

k.ú. Klatovy - pp.č. 4212 - 2 566 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: Šumavské zahrady s.r.o., Pod Vodárnou 407, Janovice nad Úhlavou, zastoupená Jiřinou Sládkovou, jednatelkou společnosti, výměra celkem činí 2 566 m², cena 320 Kč/m² x 2 566 m² = 821 120 Kč + DPH v platné výši.

Pozemek se nachází v dolní části průmyslové zóny Pod Borem u ulice K pile u pozemku firmy CNCWORKING s.r.o. Pozemek byl uvolněn po odstoupení firmy pana Kocuma. Žadatelem je firma Šumavské zahrady s.r.o. zabývající se realizací stavebních, terénních a sadovnických prací. Jejimi klienty jsou soukromé osoby, firmy a instituce. Realizovali veřejné zakázky například - Nové divadlo v Plzni, zahrada MŠ Švihov, zahrada MŠ Kostelec, park VŠ Jindřichův Hradec, kruhový objezd Nepomuk, parkoviště v Sušici apod. Provádějí rovněž celoroční údržbu areálů společností Rodenstock, finančních úřadů Klatovy, Tachov, Stříbro a Plzeň a dalších. Záměrem investora je vybudování sídla a provozovny společnosti včetně skladovacích prostor na techniku, vybavení a materiál, hygienického zázemí pro zaměstnance a kancelář. Na části pozemku by byla zhotovena vzorová zahrada pro zákazníky. Ve firmě je zaměstnáno v současné době 8 zaměstnanců s předpokladem navýšení tohoto stavu o dalších 8 zaměstnanců po vybudování nové provozovny a přemístění firmy z Janovic n/Ú do PZ Pod Borem. Společnost je na trhu od počátku roku 2011 a úspěšně se rozvíjí. Za rok 2014 dosáhla obrátu téměř 10 mil. Kč (100% navýšení oproti roku 2013) a zisku před zdaněním přes 100 tis. Kč. To vše při odpisech z pořízené techniky ve výši 880 tis. Kč.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemku pp.č. 4212 o výměře 2 566 m² v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 320 Kč/m², celkem za 821 120 Kč + DPH v platné výši, společnosti Šumavské zahrady s.r.o., zastoupené Jiřinou Sládkovou, jednatelkou.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 273 707 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem.

Pan starosta - na žádost firmy stahuji tento bod z jednání ZM.

2) Prodej pozemku (u areálu Povodí Vltavy, s.p., Tajanov)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3991/1 - část, žadatel: Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 17, Praha 4 - Komořany, výměra cca 20 m², cena dle znaleckého posudku administrativní i obvyklá: 320 Kč/m², celkem cca 6 400 Kč.

Z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu stávajícího objektu limnigrafické stanice pro měření povrchových vod průtoku řeky Úhlava bude v letošním roce provedena rekonstrukce tohoto objektu, který je umístěn na obecním pozemku vedle areálu Povodí Vltavy, s.p. Stávající stavba se odstraní a umístí se zde nová stavba. ČHMÚ žádá o výkup stavbou dotčeného

pozemku.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části obecního pozemku č. 3991/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Klatovy Českému hydrometeorologickému ústavu, Na Šabatce 17, Praha 4 - Komořany, za cenu dle znaleckého posudku 320 Kč/m², tj. celkem cca 6 400 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemků (u střelnice Policie ČR, Luby)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 698/17 a část pp.č. 698/8, žadatel: PS, Vrbova, Klatovy IV, výměra cca 25 m², znalecký posudek nebyl zadán, dle CM platné do 31.12.2013 a UZM ze dne 10.2.2015 ve stejné věci cena činí 800 Kč/m², celkem cca 20 000 Kč.

Žadatel je vlastníkem dvou řadových garáží u střelnice v ul. 5. května v Lubech. Prodej volných pozemků pro řadové garáže je standardně realizován formou výběrového řízení (dražbou).

ZM dne 10.2.2015 již rozhodlo o prodeji části předmětného obecního pozemku pro stavbu jedné řadové garáže výběrovým řízením, žadatel požaduje schválit prodej dalšího pozemku pro stavbu druhé řadové garáže.

Rada města doporučuje schválit prodej pozemku výběrovým řízením.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pozemků pp.č. 698/17 a 698/8 v k.ú. Klatovy o výměře cca 25 m² formou výběrového řízení s vyvolávací cenou 800 Kč/m², tj. celkem 20 000 Kč.

Hlasování - prodej žadateli: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **ZM neschválilo prodej pozemků žadateli.**

Hlasování - prodej dražbou: pro se vyslovilo 17 členů ZM, proti byl 1 člen a 4 členové se zdrželi hlasování - **ZM rozhodlo o prodeji pozemků dražbou.**

4) Prodej pozemku (sídliště Pod Hůrkou)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 1397/2 ve vlastnictví města, žadatel: RZ, Cibulkova, Klatovy III, výměra cca 60 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán - dle CM platné do 31.12.2013: 800 Kč/m², celkem cca 48 000 Kč.

Pozemek je prostranstvím okolo stávajících řadových garáží Pod Hůrkou (mezi ulicemi Nádražní a Cibulkova, u DpS) a dle projektu na regeneraci panelového sídliště Pod Hůrkou je určen k dostavbě řadových garáží.

Žadatel je vlastníkem bytu v domě čp. 809/III. Na pozemku hodlá vystavět tři řadové garáže.

ZM dne 25.5.2014 zamítlo prodej jiné části předmětného pozemku pro stavbu řadové garáže z důvodu nutnosti provést nejprve přeložky inženýrských sítí a chodníku a dále rozhodlo, že dostavbu řadových garáží v lokalitě bude možno realizovat pouze komplexně v rámci příslušné etapy regenerace sídliště Pod

Hůrkou.

Rada města nedoporučuje schválit prodej pozemku pro stavbu tří garáží v daném místě a rozhodla o zpracování studie zástavby řadovými garážemi pp. č. 1388/1 v jiném místě v sídlišti, v souladu s projektem regenerace panelového sídliště.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pp. č. 1397/2 v k.ú. Klatovy o výměře cca 60 m² pro stavbu tří řadových garáží formou výběrového řízení s vyvol. cenou ve výši 800 Kč/m².

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemků (Kpt. Nálepky - vnitroblok)

k.ú. Klatovy - stp.č. 3555/2, 3555/3, žadatelé: manželé J a LS, nábř. Kpt. Nálepky, Klatovy III, výměra celkem 4 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, dle cenové mapy (platné do 31.12.2013) - 500 Kč/m² - celkem 2 000 Kč.

V rámci digitalizace katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část garáže ve vnitrobloku bytových domů na nábř. Kpt. Nálepky je umístěna na obecních pozemcích. Jedná se o legalizaci letitého stavu. Vlastníci garáže žádají o prodej pozemků.

Rada města doporučuje schválit prodej za cenu smluvní 800 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji obecních pozemků stp.č. 3555/2 a 3555/3 o celkové výměře 4 m² v k.ú. Klatovy manželům J a LS, nábř. Kpt. Nálepky, Klatovy III, za kupní cenu smluvní 800 Kč/m², tj. celkem 3 200 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemku (Za Tratí)

k.ú. Klatovy - stp.č. 6313/2, žadatel: PV, Měchurova, Klatovy V, výměra 8 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, dle cenové mapy (platné do 31.12.2013) - 500 Kč/m² - celkem 4 000 Kč.

V rámci digitalizace katastru nemovitostí bylo zjištěno, že část řadové garáže v ulici Za Tratí je umístěna na obecním pozemku. Jedná se o legalizaci letitého stavu. Vlastník garáže žádá o prodej pozemku.

Rada města doporučuje schválit prodej za cenu smluvní 800 Kč/m².

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji obecního pozemku stp.č. 6313/2 o výměře 8 m² v k.ú. Klatovy PV, Měchurova, Klatovy V, za kupní cenu smluvní 800 Kč/m², tj. celkem 6 400 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej hrobového zařízení

k.ú. Klatovy - dvojhrobka na hřbitově Sv. Jakuba, č. 60, odd. V, žadatel: město Klatovy, prodej nemovité věci výběrovým řízením, cena 26 000 Kč (tj. kupní cena, za níž město nemovitost vykoupilo - 25 000 Kč + daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 %, tj. 1 000 Kč).

Město získalo hrobové zařízení kupní smlouvou od ČR-ÚZSVM, který nabytí vlastnictví na základě usnesení Okresního soudu v Klatovech z roku 2013 a opravného usnesení z téhož roku jako tzv. odúmřel. Město jako vlastník pozemku využilo ze zákona předkupní právo k této stavbě. Volná hrobová zařízení město prodává výběrovým řízením.

Rada města doporučuje schválit prodej hrobového zařízení výběrovým řízením. Finanční odbor - prodej hrobky výběrovým řízením je osvobozen od DPH, není však osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% - toto lze řešit přenesením daňové povinnosti na nabyvatele (kupujícího).

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově Sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení, s vyvolávací cenou ve výši 26 000 Kč s podmínkou úhrady daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatelem.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) Směna pozemku

vlastnictví města Klatovy: část pp.č. 273/6 - k.ú. Tajanov u Tupadel; vlastnictví Ing. MV: část pp.č. 273/7 - k.ú. Tajanov u Tupadel, výměra - oba pozemky cca 111 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančního plnění.

Město Klatovy na základě požadavku osadního výboru v Tajanově připravuje PD na akci „Protipovodňová opatření, Tupadelský potok, Tajanov“, čímž by bylo zamezeno záplavám části obce Tajanov. V rámci jednání s vlastníky dotčených pozemků došlo k dohodě o směně se jmenovanou majitelkou. Další vlastníci pozemků o výměře cca 1 000 m² prozatím požadují výkup za neakceptovatelnou cenu pro město.

Osadní výbor doporučuje schválit směnu.

Rada města doporučuje ZM schválit směnu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně části pozemku p. č. 273/6 o výměře cca 111 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel ve vlastnictví města Klatovy za část pp.č. 273/7 o výměře cca 111 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel ve vlastnictví Ing. MV, Nebílovy, bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Směna pozemků (vnitroblok u domu v Komenského ulici, sídliště U Slunce)

k.ú. Klatovy - soukromá stp.č. 461 - část; obecní pp.č. 510/1 - část, žadatelé: manželé K a ŠB, Riegrova, Klatovy IV, výměra - oba pozemky cca 75 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančního plnění.

Soukromý pozemek je zastavěný částí stavby kina Šumava, kde je plátno a reproduktory, nouzový východ. Vlastníci pozemku požadují směnu za obecní pozemek navazující na řadové garáže u bytového domu čp. 391/IV (U Slunce).

Rada města doporučuje schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků - části stp.č. 461 o výměře cca 75 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví manželů K a ŠB, Riegrova, Klatovy IV, za část pp.č. 510/1 o výměře cca 75 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

10) Směna pozemků (sídliště U Slunce)

k.ú. Klatovy - soukromá stp.č. 462 - část; obecní pp.č. 510/1 - část, žadatel: město Klatovy a firma MULTE spol. s r.o., Vrhavěč 12, výměra - oba pozemky cca 18 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančního plnění.

Pro budoucí rekonstrukci komunikace ve Školní ulici je nutno provést majetkoprávní vypořádání části pozemku pro stavbu chodníku. Vlastník pozemku požaduje směnu za sousední obecní pozemek mimo budoucí chodník. Zároveň požaduje v rámci budoucí rekonstrukce zřídit nový vjezd v místě původního vjezdu.

Majetková komise doporučuje schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků - části stp.č. 462 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví firmy MULTE spol. s r.o., Vrhavěč 12, p. Klatovy, za část pp.č. 510/1 o výměře cca 18 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11) Směna pozemků (u MK Za Čedíkem, pod BMX)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3186/2, 3170/19 a části pp.č. 3188/2, pp.č. 3190/4 a 3190/5 ve spoluvlastnictví Ing. J. H st., Klatovy, Ing. J. H ml., Klatovy a Ing. E. T, Klatovy

- pp.č. 3187/5, 3204/5, 3204/115 a část pp.č. 3188/1 ve vlastnictví města, žadatel: město Klatovy a Havlíčkovi, výměra - město i spoluvlastníci - každý cca 2 200 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančního plnění.

Pro výstavbu speciálního sportovního zařízení, kde budou umístěny freestylové konstrukce, byly vytipovány pozemky u rybníka Pod Vodojemem, které navazují na stávající sportovní areály BMX, bikeparku a skateparku. K tomuto účelu je nutno využít část soukromých pozemků. Spoluvlastníci předmětných pozemků navrhuji požadavek města řešit směnou pozemků v místě.

Rada města doporučuje schválit směnu dle návrhu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků - pp.č. 3186/2, 3170/19 a části pp.č. 3188/2, pp.č. 3190/4 a 3190/5 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 2 200 m² ve spoluvlastnictví Ing. JH st., Sportovní, Klatovy IV, Ing. JH ml., 5. května, Klatovy IV a Ing. ET, Sportovní, Klatovy IV za pp.č. 3187/5, 3204/5, 3204/115 a část

pp.č. 3188/1 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 2 200 m² ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

12) Směna pozemků (Pihovice)

vlastnictví města Klatovy - část pp. č. 3643 - k.ú. Klatovy - Pihovice
vlastnictví MJ, Pihovice - část stp. č. 12 - k.ú. Klatovy - Pihovice, výměra - oba cca 20 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, jedná se o směnu bez finančního plnění.

Město Klatovy obdrželo žádost o souhlas s oplocením pozemku. HO před vydáním souhlasu doporučil provést směnu pozemků s žadatelem tak, aby pro účelovou komunikaci vznikl koridor o šířce 5 m. Vlastník soukromého pozemku souhlasí se směnou s podmínkou, že veškeré náklady s realizací bude hradit město Klatovy.

Rada města doporučuje schválit směnu pozemků dle návrhu a schválila úhradu nákladů spojených se směnou ve výši cca 10 000 Kč.

Osadní výbor souhlasí se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně části pozemku p.č. 3643 o výměře cca 20 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy za část stavební parcely č. 12 o výměře cca 20 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví MJ, Pihovice, Klatovy, bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

13) Směna pozemků (Tajanov)

vlastnictví města Klatovy, část pp. č. 382/1 - k.ú. Tajanov
vlastnictví J a JN, Tajanov, část stp. č. 29 - k.ú. Tajanov, výměra cca 7 m² do vlastnictví města, cca 4 m² do vlastnictví žadatele

Cena dle ZP: pp.č. 382/1 (4 m²)

- administrativní	318,60 Kč/m ²	celkem 1 274,40 Kč
- obvyklá	320,00 Kč/m ²	celkem 1 280,00 Kč

stp. č. 29 (7 m²)

- administrativní	358,70 Kč/m ²	celkem 2 510,90 Kč
- obvyklá	320,00 Kč/m ²	celkem 2 240,00 Kč

Směna pozemků s finančním doplatkem ve výši cca 960 Kč ve prospěch města
Žadatelé hodlají oplotit své nemovitosti a část pozemku zasahuje do koridoru komunikace. Přišli s nabídkou na směnu pozemků tak, aby se zarovnal tvar jejich pozemku a zároveň rozšířil koridor komunikace.

Rada města doporučuje směnu pozemků dle návrhu.

Osadní výbor souhlasí se směnou pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně části pozemku p.č. 382/1 o celkové výměře cca 7 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel ve vlastnictví města Klatovy za část stavební parcely č. 29 o výměře cca 4 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel u Klatov ve vlastnictví J a JN, Tajanov, Klatovy, s finančním doplatkem ve prospěch města Klatovy ve výši

cca 960 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14) Směna pozemků (pro stavbu retenční nádrže, ul. Fr. Šumavského)

k.ú. Klatovy - pp.č. 1611/43 - část ve vlastnictví Českého Realu, a.s., Běšiny; pp.č. 2550/1, 2399/5, 3593/8 ve vlastnictví města, žadatel: město Klatovy a Český Real, a.s., Běšiny, směna pozemků s doplatkem rozdílu výměr, výměry - soukromý pozemek cca 4 414 m², obecní pozemky celkem 5 935 m².

Cena - doplatek rozdílu výměr městu Klatovy:

- znalecký posudek nebyl zadán, dle cenové mapy platné do 31.12.2013 činila cena dvou pozemků 200 Kč/m² (ve stávajícím ÚP jsou řešeny jako plocha pro sport a rekreaci), třetí pozemek nebyl řešen cenovou mapou ani územním plánem, ve skutečnosti se jedná o zemědělské pozemky, jejichž obvyklá cena se pohybuje ve výši cca 15 Kč/m²

- návrh Českého Realu, a.s.: 14,50 Kč/m² - celkem doplatek cca 22 054,50 Kč.

Pozn. dle sdělení Českého Realu, a.s. vykupují zemědělské pozemky za max. cenu 12 Kč/m².

Na základě výsledků ze zpracovaného Generelu odvodnění města Klatovy a na základě požadavků Povodí Vltavy s.p. je navrženo vybudování dešťové nádrže s retenčním a čistícím účinkem o objemu cca 6 500 m³ v místě při levém břehu Drnového potoka, na poli na konci ul. Fr. Šumavského. Výstavba retenční nádrže významně napomůže zlepšení odtokových poměrů a ochraně recipientu, neboť v nádrži se podstatná část objemu odpadních vod zachytí a po srážkové události přečerpá zpět do veřejné kanalizace před ČOV. Jedná se o podzemní železobetonovou nádrž obdélníkového tvaru o rozměrech cca 100 m x 24 m a vnitřní hloubce 3,0 m. Retenční nádrž je navržena z jednotlivých sekcí tak, aby byly sekce postupně plněny odpadní vodou a optimálně se využívaly i z provozního hlediska. Před nátokem bude k nádrži předsazená sedimentační jímka, na odtoku pak čerpací jímka a kolem nádrže obtoková a přelivná potrubí a k nim příslušející revizní šachty. Nad retenční nádrží a k ní přilehlému okolí bude provedena čistá terénní úprava vč. osetí travním semenem. Prostor retenční nádrže vč. obslužné komunikace bude oplocen. Celkový maximální zábor pozemků se předpokládá o rozměru cca 50 m x 120 m.

Vlastní realizace závisí na celkových nákladech stavby, popř. na získání dotace. Předpokládaný termín realizace je rok 2020.

Proběhla jednání se soukromými vlastníky pozemků dotčených stavbou retenční nádrže. Vlastník Český Real, a.s. souhlasí se směnou pozemků a s doplatkem za cenu smluvní, vlastníci dalšího pozemku souhlasí se směnou pro účely stavby nádrže (úkon č. 15) a s prodejem pro účely stavby přístupové komunikace, v současnosti probíhají jednání o ceně.

Pozemek Českého Realu, a.s. je určen jednak pro stavbu retenční nádrže - cca 2 692 m², jednak pro směnu se spoluvlastníky sousedního pozemku, který je též určen pro stavbu retenční nádrže - cca 1 722 m² (úkon č. 15).

Český Real požaduje směnu za obecní zemědělské pozemky, které nemají v pronájmu. Souhlasí se směnou za obecní pozemky u silnice směrem na

Chaloupky (u lomečku).

Rada města doporučuje schválit směnu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků - část pp.č. 1611/43 o výměře cca 4 414 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Českého Realu, a.s., Běšiny, za pp.č. 2550/1, 2399/5 a 3593/8 o celkové výměře 5 935 m² ve vlastnictví města, s finančním doplatkem rozdílu výměr městu Klatovy ve výši 14,50 Kč/m², tj. celkem cca 22 054,50 Kč.

JUDr. Štancl - v usnesení je navržena cena 14,50 Kč/m², pozemky jsou v budoucí rozvojové zóně, měla by být výrazně vyšší cena.

Ing. Pleskotová - měníme za zemědělské pozemky, které jsou v jiné lokalitě.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednacímí místnost - **usnesení bylo schváleno.**

15) Směna pozemků (pro stavbu retenční nádrže)

k.ú. Klatovy - pp.č. 1611/43 - část budoucího obecního pozemku (po realizaci směny s Českým Realem a.s.); pp.č. 1611/35 - část v podílovém spoluvlastnictví SK, zastoupené opatrovníkem MK, Klatovy a KM, Klatovy, žadatel: město Klatovy a spoluvlastnice pozemku, směna pozemků o stejných výměrách, výměra - oba pozemky cca 1 722 m².

Soukromý pozemek je určený pro stavbu retenční nádrže - cca 1 722 m², spoluvlastnice požadují jeho směnu za sousední pozemek o stejné výměře, po realizaci směny s Českým Realem a.s. - viz předchozí úkon.

Rada města doporučuje schválit směnu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o směně pozemků - část pp.č. 1611/35 o výměře cca 1 722 m² v k.ú. Klatovy v podílovém spoluvlastnictví SK, Klatovy a KM, Klatovy, za část budoucí obecní pp.č. 1611/43 o výměře cca 1 722 m² v k.ú. Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

16) Dar pozemků do majetku města a do majetku Plzeňského kraje (areál u MK Za Kasárny)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 944/1 (dle GP pp.č. 944/5) ve vlastnictví Plzeňského kraje a správě SÚS PK; část obecní stp.č. 1616 (dle GP pp.č. 6720), žadatel: Správa a údržba Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, výměry - pozemek PK (SÚS) - 95 m², pozemek města - 7 m².

Po převodu objektu bývalé administrativní budovy čp. 324/IV v areálu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje v ulici Za Kasárny do majetku města bylo zjištěno, že tento obecní objekt nemá přístup z obecního pozemku a stávající oplocení není umístěno na vlastnické hranici. SÚS PK navrhuje provést majetkoprávní vypořádání pozemků dle skutečného stavu užívání formou darů.

Rada města doporučuje schválit majetkoprávní vypořádání pozemků.

Správa nemovitostí Klatovy jako správce objektu potvrzuje, že byl seznámen se

situací na místě a narovnání majetkoprávních vztahů považuje za účelné a zejména z důvodu zajištění přístupu do zadní části budovy po vlastním pozemku za potřebné.

Návrh na usnesení

Rada města doporučuje ZM schválit dary pozemků v k.ú. Klatovy takto:

- a) dar části obecní stp.č. 1616, tj. pp.č. 6720 o výměře 7 m² (dle GP č. 5908-73/2013), ve vlastnictví města Klatovy do majetku Plzeňského kraje
- b) dar části pp.č. 944/1, tj. pp.č. 944/5 o výměře 95 m² (dle GP č. 5908-73/2013), ve vlastnictví Plzeňského kraje do majetku města Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

17) Prodej pozemku

k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou - část pp.č. 124/1, žadatel: OK a LK, Věckovice, Klatovy, výměra: max. cca 2 m², cena v době platnosti CM - 200 Kč/m², ZP nebyl zadán.

Žadatelé manželé K jsou majiteli sousedních pozemků. Na pozemku č. 5 ve Věckovicích postavili před 27 lety stavbu bez stavebního povolení. Nyní chtějí stavbu legalizovat. OVÚP začal stavbu řešit na základě podnětu souseda, se kterým má žadatel sousedské spory. Dne 2.9.2014 (po projednání v majetkové komisi) vydal ORM souhlas se stavbou a s přesahem střechy (40 cm) na obecní pozemek a uložení zemního kabelu a betonových žlabů na pp.č. 124/1. Žadatel doložil stavebnímu úřadu geodetické vytýčení v terénu a je vidět, že stavba se nachází na obecním pozemku o velikosti max. cca 2 m². Pro dodatečné povolení stavby požaduje OVÚP smlouvu s městem (budoucí kupní nebo smlouvu o zřízení věcného břemene). Je možné, že po vyhotovení geometrického plánu a jeho potvrzení katastrálním úřadem nebude v rámci geodetických odchylek prokázán zábor obecního pozemku a nedojde tedy k prodeji.

Osadní výbor nesouhlasí s legalizací stavby, resp. s prodejem části pozemku. Žádají o odstranění stavby z parcely v majetku města tak, aby bylo možno využívat místní komunikaci v plném rozsahu.

Hospodářský odbor se ztotožňuje se stanoviskem DI Policie ČR - tj. vstupní vrata budou řešena tak, aby se jejich křídla neotevírala do profilu komunikace p.č. 124/1, přesah střechy bude upraven, aby nezasahoval do průjezdního profilu komunikace, tzn. aspoň do výšky 4 m + dostatečný odstup od horní části uvažovaného vozidla (nákladu).

Rada města doporučuje ZM schválit prodej za cenu smluvní 400 Kč/m² s tím, že bude odstraněn přesah střechy a vrata nebudou otevírána do profilu komunikace.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pozemkové parcely č. 124/1 k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou o výměře cca 2 m² manželům L a OK, Věckovice, Klatovy, za smluvní cenu 400 Kč s tím, že bude odstraněn přesah střechy a vrata nebudou otevírána do profilu komunikace. Úkon bude zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Mgr. Karnet - stavba je postavena bez stavebního povolení. Co s tím, když to neschválíme - zbourat?

Pan starosta - každopádně by měl zmizet přesah střechy.

Ing. Boublík - bude na K, aby se s tím vypořádali, samozřejmě by šlo stavbu částečně ubourat a zbytek by zůstal na pozemku v jejich vlastnictví.

MUDr. Kollros - už se někdy v minulosti podobná situace řešila?

Pan starosta - pokud stavba nezasahuje do komunikace a nevyvolává sousedské spory, zastupitelstvo je přístupné k legalizacím.

P. K - šíře je tam necelé 4 m, což je dostatečné, cestu opravujeme my, žádám obecní úřad, aby se o cestu staral.

JUDr. Štancl - stavba zasahuje do komunikace, je postavena načerno, OV nesouhlasí s legalizací, neměli bychom tomu vyhovět.

Pí Valešová - požádali jsme o stanovisko DI Policie ČR - má výhrady k přesahu střechy, hospodářský odbor navrhuje odstranit přesah střechy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti byli 4 členové a 18 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

18) Prodej pozemku (mezi bytovými domy v Lipové ulici)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3225/11, žadatel: Ing. JB, Mánesova, Klatovy III, výměra 443 m², cena - znalecký posudek nebyl zadán, dle CM platné do 31.12.2013 činí 1 500 Kč/m², celkem 664 500 Kč.

Pozemek je součástí veřejné zeleně v Lipové ulici navazující na bytový dům, je dotčen existencí inženýrských sítí (elektro, optického vedení, kanalizace), dle územního plánu je součástí území pro bydlení. Žadatel na pozemku hodlá postavit dům.

Volné pozemky pro stavby domů jsou standardně prodávány výběrovým řízením.

RM dne 12.5.2015 nedoporučila ZM schválit prodej pozemku žadateli.

Žadatel po projednání v RM 12.5.2015 předložil další své odůvodnění:

1. Pozemek netvoří významnou veřejnou zeleň v lokalitě, neboť ze severní strany sousedí s rozlehlou oblastí městského parku Vodojem a ze strany jižní se stejně tak velkou školní zahradou Střední zemědělské a potravinářské školy. Také by mělo být zvažováno, zda budoucí městskou zástavbu lze donekonečna realizovat extenzivní formou, tedy dalším záborem krajiny, zemědělské půdy apod., když má město pro tuto činnost i rezervy v již realizované vnitřní zástavbě.
2. Případná zástavba předmětné parcely vzhledem ke své velikosti a okolním poměrům bude podléhat mnoha limitujícím faktorům, zejména z hlediska požadavků stavebního zákona.
3. Výše navržené kupní ceny 1 500 Kč/m² pro případný prodej neodpovídá stavební využitelnosti parcely.

Rada města nedoporučuje schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji obecního pozemku č. 3225/11 o výměře 443 m² v k.ú. Klatovy výběrovým řízením s vyvolávací cenou 1 500 Kč/m², tj. celkem 664 500 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 17 členů a 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

4. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE NA ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2015

Od roku 2005 přispívala jednotlivá města a obce Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti kraje na základě Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Každým rokem byl podepisován dodatek, ve kterém byla stanovena aktuální výše příspěvku. Obce hradí příspěvek podle počtu obyvatel, počtu zastavení autobusu (vlaku) a podle počtu využitelných spojů. U města Klatovy činí příspěvek na jednoho obyvatele 30,- Kč (obce II). Tento příspěvek na jednoho obyvatele je po celou dobu stejný. Pro rok 2015 činí 671 010 Kč.

Rada města Klatov, na základě žádosti Plzeňského kraje ze dne 5.2.2015, na svém jednání dne 17.2.2015 usnesením číslo 72/4, doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje.

Následně nám sdělila firma POVED s.r.o., plzeňský organizátor veřejné dopravy, že pokud nebude výše uvedená smlouva podepsána v termínu do 19.2.2015, tak bude muset být smlouva uzavřena v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., jako smlouva veřejnoprávní. Od 20.2.2015 totiž vstoupila v účinnost novela č. 24/2015 Sb.

Dne 7.4.2015 zaslal Plzeňský kraj nově žádost o poskytnutí dotace a návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2015.

Rada města Klatov na jednání dne 14.4.2015 revokovala své usnesení č. 72/4 ze dne 17.2.2015 a doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2015.

Finanční prostředky pro rok 2015 má HO zajištěny na své kapitole.

Příloha: návrh smlouvy
žádost o poskytnutí dotace
tabulka

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 5/2015

Rozpočtové opatření č. 5/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 11.887 tis. Kč. Jedná se zejména

o rozpočtování dotací z českých dotačních programů, ale také vyplacení dividendy od Klatovské teplárny, a.s. za rok 2014 a změnu nájemného od Odpadového hospodářství Klatovy, s.r.o.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2015 o celkovou částku 11.577 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových, ale i rozpracovaných akcí města pro rok 2015. Rozpočtovým opatřením č. 5/2015 dochází k navýšení rozpočtové rezervy města pro rok 2015 navýšenou o zůstatek finančních prostředků roku 2014 (ve výši 179.396 tis. Kč) na celkovou částku 160.632 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	160 322	
1a)	Divenda od Klatovské teplárny, a.s. za rok 2014 v celkové čisté výši 1.785 tis. Kč, ve výši 785 tis. Kč přiděl do Fondu cestovního ruchu - zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu	785	785
1b)	Divenda od Klatovské teplárny, a.s. za rok 2014 ve zbývající výši 1.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
2	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	7 468	7 468
3a)	Akce města „Střeziměř - tréninkové hřiště pro SDH - I. etapa“ s celkovými výdaji ve výši 800 tis. Kč, které budou ve výši 200 tis. Kč financovány z poskytnuté dotace, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		800
3b)	Přijetí dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na akci města „Střeziměř - tréninkové hřiště pro SDH - I. etapa“ ve výši 200 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	200	
4a)	Akce města „Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu Klatovy - nákup 3 ks bikeboxů“ s celkovými výdaji ve výši 303 tis. Kč, které budou ve výši 50 % financovány z dotace, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města,		303
4b)	Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci Národního programu podpory cestovního ruchu na akci „Dovybavení infrastruktury služeb cestovního ruchu Klatovy - nákup 3 ks bikeboxů“ v předpokládané výši 151 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	151	
5	Finanční příspěvek od obcí Plzeňského kraje na poskytování terénního programu protidrogové prevence agentury Ulice v celkové výši 40 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
6	Výdaje na plánované výstavy v Pavilonu skla Klatovy v celkové výši 105 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, převod hospodářské činnosti města, financováno z rozpočtové rezervy města		105
7	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za I. čtvrtletí 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	327	327
8	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na podporu výsadby minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a o poskytování náhrad zvýšených nákladů za I. pololetí 2014 a za II. pololetí 2014, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	54	54

9	Akce města „Dovybavení infrastruktury informačního centra Klatovy - nákup LCD obrazovek“ v celkové výši 125 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		125
10	Rozšíření vyvolávacího systému pro občanské průkazy v celkové výši 65 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		65
11	Změna nájemní smlouvy s Odpadovým hospodářstvím Klatovy v důsledku nového systému vykazování nákladů za uložení a dopravu odpadu ze sběrného dvora na skládku Štěpánovice ve II. pololetí 2015, zvýšení příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	1 500	1 500
12	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ na dofinancování skutečných mzdových nákladů, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	45	45
13	Snížení energetické náročnosti MŠ Podhůrecká - zvýšení částky přiznané dotace z OPŽP ve výši 90 % uznatelných výdajů z důvodu uznání v minulosti realizovaných výdajů na zateplení, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtové rezervy města	317	
	Celkem	11 887	11 577
	Zvýšení rozpočtové rezervy města - RO č. 5/2015	310	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních	160 632	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015.

P. Strolený - finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 5/2015.

JUDr. Štancl - položka 1 - dividenda - tuším, že v minulosti byl požadavek na dividendu o něco vyšší, nemohli bychom slyšet, jak se vyvíjí hospodaření? Jestli se plánuje nějaká investice? Položka 9 - kolik bude obrazovek za 125 tisíc? Kde mají být umístěny?

Ing. Chroust - obrazovek bude pět. Jedna bude na občankách, druhá na odboru dopravy, třetí v budově čp. 66, čtvrtá v MěKS, pátá v krytém bazénu. Dividenda - je to realita minulého roku, výsledek hospodaření je nižší než se předpokládalo, propadají prodeje, je to částka ponížená o 15%.

Ing. Kříž - oproti minulým létům nedošlo k žádnému poklesu, tato částka je po zdanění.

JUDr. Štancl - kolik byl před 3 lety požadavek rady města na dividendu?

P. Sekyrka - požadavek byl 5 milionů.

Ing. Chroust - já vás opravím - požadavek byl ve výši 5 milionů zisku, ne dividendy.

JUDr. Štancl - zisk za rok 2014 je kolik?

P. Sekyrka - 3 800 tis. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XLV. KOLO, O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV

Přípravná komise otevřela dne 2.6.2015 obálky žadatelů o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - XLV. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	MUDr. JA Pod Vrškem Klatovy	výměna oken v domě Pod Vrškem 702/II, Klatovy 100 000,- Kč	100 000,-
CELKEM			100 000,-

Vše v pořádku.

FRB celkem požadavky 100 000 Kč.

K 31.5 2015 bylo k dispozici ve FRB 8 581 769,29 Kč.

Výběrová komise na svém jednání dne 2.6.2015 doporučila poskytnout zápůjčku v plné výši dle žádosti.

Celkem navrženo k vyplacení v rámci XLV. kola 100 000 Kč
- zbývá do XLVI. kola k 31.5.2015 8 481 769,29 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 16.6.2015 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB XLIV. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 100 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí zápůjčky z FRB XLV. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 100 000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S MĚSTEM S TRÁŽOV

ZM dne 24.3.2015 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti svěřené obecním úřadům zákonem č. 200/1990 Sb., o přestupcích, s městem Strážov. Smlouva byla v souladu se zákonem zaslána Krajskému úřadu Plzeňského kraje se žádostí o souhlas s jejím uzavřením. Krajský úřad proto zahájil správní řízení, které následně přerušil, neboť požaduje upravit ve smlouvě některé formulace:

- nahradit termín „městský úřad“ obecnějším termínem „orgány města“
- vypustit ze smlouvy ustanovení o úhradě prostřednictvím dotačního vztahu mezi obcemi (položka 5321)
- upravit výpovědní dobu ve vazbě na souhlas KÚ
- vypustit čl. IV odst. 4
- upravit text usnesení Zastupitelstva města Strážov.

Vzhledem k tomu, že je tak významně zasahováno do textu smlouvy, je potřeba, aby smlouva v upraveném znění byla znovu schválena oběma zastupitelstvy.

Rada města dne 16.6.2015 doporučila ZM tuto smlouvu schválit.

Příloha: Veřejnoprávní smlouva

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p/ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Strážov pro výkon státní správy na úseku přestupkové agendy v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v platném znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH NA SLOŽENÍ OSADNÍCH VÝBORŮ A VOLBA PŘEDSEDŮ

Zastupitelstvo města dne 24.3.2015 určilo složení a zvolilo předsedy 11 osadních výborů z celkového počtu 15 OV. Na dnešní zasedání předkládám složení a návrh na zvolení předsedů zbylých čtyř osadních výborů - Čínov, Sobětice, Tupadly a Vícenice.

Zákon o obcích v § 120 uvádí, že členové osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen a jsou určeni zastupitelstvem obce. Rovněž stanovuje, že předsedu osadního výboru volí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru. Na základě doložených návrhů předkládám v příloze seznam členů OV včetně návrhů na volbu předsedů, která je v kompetenci zastupitelstva města. Zároveň podle zkušeností z minulých voleb doporučuji provést volbu navrhovaných předsedů OV aklamací.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, určuje složení osadních výborů ve vyjmenovaných částech města dle předloženého seznamu.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvolilo následující

předsedy osadních výborů městských částí: Čínov - František Kisling, Soběstice - Jiří Vondráček, Tupadly - Miroslav Bohatý, Vícenice - Jaromír Kudláček.

Složení osadních výborů:

Osadní výbor	Předseda	Ostatní členové	
Čínov	František Kisling	Miroslav Baxa	Radomil Otrusina
Soběstice	Jiří Vondráček	Marie Bouřilová Gustav Halada Stanislav Javorský Václav Kovařík Ludvík Vörös	Zdeněk Palarczyk Luboš Nový Mgr. Vlastimil Skřivan Petr Palarczyk
Tupadly	Miroslav Bohatý	Monika Fraňková Václav Kabelka	Jiří Kinský Petr Strnad ml.
Vícenice	Jaromír Kudláček	Petr Brejcha Emanuel Černý Zdeněk Cibulka	Hana Kudláčková Libor Štych Jan Krátký ml.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

9. VÝJIMKA ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Dům čp. 346/IV, Šmeralova ul., Klatovy, má 4 byty, všechny o velikosti 2 + 1, cca 58 m². Dům je dlouhodobě určen k prodeji, bohužel se zde dosud nenašel nadpoloviční počet zájemců o koupi. V současné době se zde uvolnil jeden byt a zároveň jeden z nájemců opakovaně projevuje vážný zájem o koupi bytu.

Zásady prodeje bytového fondu v čl. B., odst. II. stanoví: ...Prodej bude realizován, projeví-li závazně zájem o koupi bytů v daném domě minimálně 60% nájemců...“

SNK navrhuje projednat výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu a schválit prodej tohoto domu, i když není zájem nadpoloviční většiny nájemců. Dům by byl rozdělen na 4 bytové jednotky a obsazené jednotky by byly nabídnuty nájemcům, volný byt by se nabízel k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

Pokud by byl prodán byt pouze jednomu nájemci a druhý na volném trhu, zůstalo by městu 50% vlastnictví domu. Ani za této situace nepředpokládáme problém při budoucím rozhodování o opravách společných částí.

Současně volný byt vyžaduje finančně náročné opravy, aby mohl být nabídnut. Opravy vyžaduje i celý dům.

Rada města projednala návrh SNK na svém jednání a doporučuje zastupitelstvu města výjimku schválit.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu - realizovat prodej domu čp. 346/IV, Šmeralova ul., i když zájem o koupi projeví méně než 60% zájemců.

JUDr. Štancl - v pravidlech máme 60% z toho důvodu, aby nedošlo k situaci, že tam bude debata mezi menšinovými vlastníky. Jakmile bude většinový vlastník, ten pak

rozhoduje o opravách společných částí domu tak, že je to rozhodnutí nezpochybnitelné. Když to dáme 50 na 50, jak se tady předpokládá, dva byty se prodají, dva zůstanou městu, tak ta věta, že nepředpokládáme problém při budoucím rozhodování o opravách společných částí - to je spíš přání než reálný odhad situace. Dům i byt potřebují opravy, pokud nedojde ke shodě města a vlastníků bytů, tak to znamená neřešitelnou situaci, protože nikdo nikoho nemůže přehlasovat a jediné východisko z této situace je soudní řízení.

Ing. Kříž - pak tam máme byt, který bude potřebovat opravit, pak ty prostředky nezískáme zpět.

JUDr. Štancl - proč bychom je nezískali zpět? Byt se dá zpeněžit za cenu, která bude odpovídat vloženým investicím. Co je to finančně nákladná oprava? Kolik to bude stát?

Ing. Kříž - nedokážu posoudit, co ten byt potřebuje opravit uvnitř.

Mgr. Tomaierová - dávám protinávrh - odložit na září, SNK předloží finanční rozvahu, náklady na opravy bytů a domu.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **protinávrh byl schválen. ZM rozhodlo o stažení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu - realizovat prodej domu čp. 346/IV, Šmeralova ul. a uložilo SNK doplnit informace dle diskuse a opětovně předložit na zasedání ZM v září 2015.**

10. DISKUSE

Pan starosta - znovu jsme obdrželi žádost společnosti Bonver Win a.s., Ostrava, abychom jim povolili provozování heren, které na území města mají. Rada města se k tomu staví jednoznačně - neměli bychom z této záležitosti ustupovat.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů ZM - **ZM vzalo na vědomí dopis společnosti Bonver Win a.s., Ostrava, a trvá na svém stanovisku odmítajícím hazard na území města Klatov v souladu s přijatou vyhláškou.**

Pan starosta - dostali jste na stůl dopis od Přátel české historie - na podněty a návrhy částečně odpovídal Ing. Kříž
- pozval na Klatovskou pouť
- 7.7.2015 v 15 hodin - slavnostní otevření Hostašových sadů.

Pan starosta - objevili se zájemci o spolupráci v Klatovské teplárně a.s. v několika variantách - buď že by ji rádi koupili, nebo že by rádi spolupracovali s městem, nebo do ní majetkově vstoupili. Rada města říká, že bychom měli mít na stole nějaký konkrétní materiál, je nutné, aby se tím zaobírali zastupitelé, nikoliv jen rada. Jakmile bude nějaký materiál, svoláme pracovní jednání zastupitelstva, abychom to mohli velmi podrobně probrat.

Odpadové hospodářství - postavení regionu vzhledem k plzeňské spalovně - je tendence obcí v okolí se spojit, aby odpadu bylo více, a tím jsme měli postavení regionu i Klatov významnější. Velmi intenzivní zájem o spolupráci má Sušice, která na zastupitelstvu 17.6.2015 vypověděla smlouvu Rumpoldu a má zájem o spolupráci

s námi. Proběhnou jednání se Sušicí a dalšími obcemi. Je velmi rozumné, že jsme si odpadové hospodářství udrželi pod sebou, bylo by dobré, abychom spolupráci s obcemi měli.

P. Buriánek - měl bych návrh, aby bylo možné jakékoliv objednávky u OHMK řešit přes internet. Případá mi naprosto zastaralé, když každá organizace, každý člověk musí letět pěšky až do kanceláře OHMK.

Ing. Chroust - Ing. Král to dostal za úkol, aby toto připravil.

Pan starosta - tato věc bude fungovat do zářijového zastupitelstva.

P. Fiala - dostali jsme na stůl Výroční zprávu ŠVaK - přijde ji někdo okomentovat na radu města?

Pan starosta - ano.

P. Fiala - sponzoroval ŠVaK Rallye Klatovy a jakou částkou?

Ing. Vlček - byla tam smlouva, částka byla cca 25 tisíc Kč.

Mgr. Karnet - jaké je využití prostorů bývalé vinárny pod Černou věží? Plánuje se to nějak využít? Jsou nějaké bližší informace k SJ obchvatu?

Pan starosta - SJ obchvat zůstal v prioritách Plzeňského kraje, podle hejtmana PK je reálné, aby se začalo stavět v roce 2018. ŘSD má peníze na přípravné práce. Prostory pod Černou věží - SNK odpoví písemně.

JUDr. Štancl - obdržel jsem od MěÚ zprávu o stavu veřejného pořádku ve městě. Stav hracích přístrojů ke dni 18.3.2015 - 20 ks z původních 320, je pravděpodobné, že za kvartál to zase ubylo, snad je naděje, že by do konce roku mohly být úplně vytlačeny.

Pan starosta - na Svazu měst a obcí jsme o tom měli debatu i s panem ministrem financí, který tam prohlásil, že problém vyřešil, tak jsem řekl, že dodnes nemáme některé herny zrušené - přislíbil, že se na to podívá.

JUDr. Štancl - ze zprávy vyplývá, že herny - nejvíce Kulička bar - jsou zdrojem porušování nočního pořádku a nočního klidu ve městě. Městská policie učinila 15 oznámení živnostenskému odboru, ten ve dvou případech zahájil řízení, v jednom případě bylo skončeno, ve druhém zatím nevím, moje zprávy jsou z dubna 2015. Mně se to zdá trošku málo na ten počet oznámení. Poprosil bych o aktualizaci této zprávy ke konci měsíce června.

Ing. Lejsková - je ukončeno i druhé správní řízení, pokuta byla uložena, celkem byly uloženy dvě pokuty, nyní budou předány k vymáhání finančnímu odboru.

JUDr. Štancl - ani přes tato opatření se tam nic nezlepšilo, aspoň mohu-li to posoudit z bezprostřední blízkosti. Ačkoliv jsme zakázali non-stop provozovny, tak tam je denně non-stop. Myslím si, že by v tomhle směru něco mělo přijít. Argument, že bychom museli měřit hluchnost, to je velký omyl, nám nejde o to, jestli oni překročí

nějakou míru hlučnosti, ale naší vyhláškou je stanovena od 22 do 06 hodin doba nočního klidu, jsou tam otevřená okna, hraje tam hlasitá reprodukováná hudba, nemají povolenou hudební produkci a stěžují si na to lidé z okolí, tak je jednoznačně dáno, že se noční klid porušuje a že vyhláška se porušuje, aniž bychom se museli nechat tlačit do kouta tím, že máme volat hygienu a instalovat tam nějaké měřiče. I kdyby se nepodařilo prokázat, že je to rušení nočního klidu, tak je to porušení vyhlášky a to ví každý, kdo tudy projde po zavírací době. Prosil bych, aby městská policie vzala na vědomí platné znění vyhlášek a podle toho se postupovalo i na živnostenském odboru.

Ing. Kacerovský - městská policie podala živnostenskému odboru 22 oznámení, kde zjistili porušení vyhlášky - zavírací doba, hudební produkce. Dále jsme zjistili, že na budově jsou umístěny kamery - to jsme předávali Úřadu na ochranu osobních údajů, protože neoprávněně monitorují veřejný prostor. Strážníci provádějí kontroly každý den, snažíme se ztotožnit osoby, které opouští bar po zavírací době, a předáváme správním orgánům.

P. Fiala - pokud tady došlo 22 x k porušení vyhlášky a my jsme daly pouze 2 pokuty, to se mi zdá jako nízká produktivita. Nebo nemáme zájem, abychom to zlepšili?

Ing. Lejsková - ta podání, která přišla, jsem zahrнула do dvou správních řízení - jedno bylo koncem února, druhé byly do konce dubna.

Pan starosta - květen a červen?

Ing. Lejsková - za květen čtyři podání, zatím jsem nezpracovala.

Pan starosta - poprosil bych o velmi rychlé zpracování.

P. Fiala - my jsme jako rada města naléhali, aby ty pokuty se zvyšovaly, ale jsme teprve u druhého prohrěšku, kdybychom jich měli 10, 15, tak se můžeme dostat na ty maximální hodnoty. Bylo by možné zveřejnit částku, jakou firma dostala??

Ing. Lejsková - maximální pokuta je 200 tis. Kč, v prvním řízení jsem uložila 50 tis. Kč, ve druhém 100 tis. Kč.

P. Fiala - kdybychom jich podali deset, tak jsou to dva miliony a to je částka, kterou provozovatel není schopen zaplatit.

MUDr. Janek - mně se velmi líbilo město bez kamionů, co můžu proto udělat, aby to tak bylo napořád?

Pan starosta - problém je v tom, že ne všechny komunikace jsou naše. Definitivní řešení je jen obchvat.

Ing. Baroch - bude zakázán vjezd kamionů do města, když bude obchvat?

Pan starosta - jakmile bude obchvat, je tam jednoznačná návaznost SZ a SJ obchvatu, pak by kamiony neměly městem projíždět.

Ing. Baroch - to by pak musel být zákaz, když jsem se díval na animaci, tak žádný kamion nepojede po obchvatu a bude jezdit vnitřkem, když se to nezakáže. Jak jsme na tom s našimi daňovými příjmy?

Ing. Chroust - oproti minulému roku jsme cca 3,5 milionu mínus - je to stav k 30.6. Podle ministerstva financí se to zlepší a máme počkat na červenec a srpen. Zůstatek našich kont je dostatečný.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Rehák.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM- **usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - 26.8.2015 se uskuteční rozbor hospodaření za 1. pololetí 2015.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) Mgr. Tomaierová - doplnit zprávu o náklady na rekonstrukci bytu v čp. 346/IV, Šmeralova ulice, Klatovy - úkol pro SNK.
- 2) P. Buriánek - zajistit podávání objednávek přes internet - úkol pro OHMK.
- 3) Mgr. Karnet - podat zprávu, jak jsou využívány prostory v bývalé vinárně pod Černou věží - úkol pro SNK.
- 4) JUDr. Štancl/Ing. Dio - zjistit náklady spojené s odstraněním desky na pozemku v PZ Pod Borem - firma LS Profi auto s.r.o. - úkol pro ORM.
- 5) JUDr. Štancl - aktualizovat zprávu týkající se veřejného pořádku, heren k 30.6.2015

Z Á P I S č. 10

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 10.11.2015 v 19:00 hodin v malém sále KD

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:10 h. se dostavila pí Hulešová, v 19:13 h. p. Fiala)

Omluveni: Mgr. Kučera, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 34

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 4) Informace o stavu rozpracovanosti nového ÚP města Klatovy
- 5) Mercandinovy sady - další etapy revitalizace
- 6) Navýšení základního přídělu do Sociálního fondu pro rok 2016
- 7) Rozpočtové opatření č. 7/2015 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivých případech
- 8) Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2016
- 9) Návrh vyhlášky č. 2/2015 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2016/2017
- 10) Smlouva o sdružení zadavatelů
- 11) Zprávy vedení města
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 4.11.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Pošefka a MUDr. Kollros zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Kalivoda a Ing. Nejdí.

Hlasování - Ing. Kalivoda: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednacímí místnost - **Ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Ing. Nejdí: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednacímí místnost - **Ing. Nejdí byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Baroch, p. Mašek a Mgr. Šlajsová.

Hlasování - Ing. Baroch: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - p. Mašek: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Šlajsová: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Šlajsová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 9. zasedání ZM, konaného dne 29.9.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 5, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 29.9.2015, byly zveřejněny ve dnech 5.10.2015 až 21.10.2015 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 6 byl zveřejněn ve dnech 5.10.2015 až 21.10.2015.

Úkony č. 7 a 8 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Pan starosta - navrhuji hlasovat o úkonech 1 až 7 dohromady a zvlášť o bodu 8.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen.**

Hlasování - body 1 až 7: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **body 1 až 7 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

8) NOVÝ ÚKON - Klatovy, Atrium park Hůrka - revokace UZM

ZM dne 9.9.2008 rozhodlo o prodeji obecních pozemků v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou (části pp.č. 1465/1, 1465/2, stp.č. 2498, stp.č. 4022 a stp.č. 4023 v k.ú. Klatovy) o výměře cca 3 880 m² v k.ú. Klatovy za účelem výstavby bytových domů firmě STAFIN a.s. Plzeň, za kupní cenu 1 450 Kč/m², tj. celkem cca 5 626 000 Kč, s úhradou zálohy ve výši 1/2 budoucí kupní ceny, tj. 2 813 000 Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a s podmínkou zahájení výstavby nejpozději do 1 roku a dokončení výstavby do 6 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tj. do 22.9.2014 (smlouva o budoucí smlouvě kupní byla podepsána 22.9.2008, ve smluvním termínu do 1 roku došlo k předání pozemků investorovi pro zahájení stavby a firma zajistila vydání stavebního povolení na výstavbu I. etapy). Dalšími podmínkami uzavření kupní smlouvy byl zejména bezúplatný převod staveb veřejného charakteru (infrastruktury) městu Klatovy.

ZM dne 12.10.2010 rozhodlo o prodloužení termínu dokončení výstavby do 22.9.2016 s ohledem na nižší poptávku potenciálních klientů po letech v uplynulých dvou letech.

Naposledy ZM 30.6.2015 rozhodlo o prodeji domů již v době rozestavěnosti.

Současný stav: 1 dům je zkolaudován, zastavěný pozemek prodán za cenu 555 350 Kč (odečten ze zálohy). Druhý dům je rozestavěn, pozemek byl prodán se souhlasem ZM v rozestavěnosti za cenu 748 200 Kč (ze zálohy), celkem uhrazeno 1 303 550 Kč. Zůstatek zálohy činí 1 509 450 Kč.

Celkem projekt obsahuje výstavbu 6 domů.

Celková kupní cena za zastavěné pozemky v zastupitelstvu schváleném upřesněném (zmenšeném) rozsahu činí 3 912 100 Kč.

Nové skutečnosti:

Společnost STAFIN a.s. Plzeň předkládá žádost o:

- 1) prodloužení termínu dokončení výstavby všech bytových domů v obou etapách o 5 let, tj. do 31.12.2021 - tento požadavek vyplývá z vývoje trhu s nemovitostmi. Žadatel staví na základě zájmu o odkup bytů, tento zájem oproti podmínkám v době uzavření smlouvy poklesl. Navrhovaný termín

dokončení vychází z reálných předpokladů žadatele odůvodněných stávající situací na trhu.

- 2) změnu smluvní strany ze společnosti STAFIN a.s. Plzeň na STAFIN Klatovy, s.r.o. - jedná se o podmínku ČSOB Plzeň, která je poskytovatelem úvěru na výstavbu bytových domů. Změnou partnera v úvěru na jednorázovou společnost založenou pouze za účelem realizace konkrétního projektu je neoptimálnější a nejbezpečnější pro všechny zúčastněné strany, tj. i města Klatovy a konečných klientů, kteří budou kupovat nové byty.
- 3) jako kompenzaci za vyhovění žádosti a jako důkaz zájmu o úspěšné dokončení výstavby navrhuje žadatel navýšení již poskytnuté zálohy na kupní cenu pozemků až do výše 100 % předpokládané výše kupní ceny pozemků zastavěných v budoucnu všemi bytovými domy dle platného stavebního povolení, tj. 1 099 100 Kč. Celková záloha bude tedy činit 2 608 550 Kč.

Stanovisko právníčky:

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní lze měnit vždy na základě dohody smluvních stran. V případě porušení povinnosti dokončení stavby by na základě smluvního předkupního práva byl žadatel povinen nabídnout pozemek zpět k odkupu městu za stejnou kupní cenu. Jako další „pojistku“ pro řádné plnění povinností po celou dobu trvání smluvního vztahu má město od počátku složenou zálohu a nyní nově navrženou zálohu navýšenou do 100 % budoucí ceny pozemků. RM doporučuje ZM schválit prodloužení termínu a změnu smluvního partnera.

Návrh na usnesení

- 1) ZM rozhodlo o prodloužení termínu dokončení výstavby bytových domů v rámci akce: „Klatovy, Atrium park Hůrka - obytná zástavba“ do 31.12.2021,
 - 2) ZM schválilo změnu smluvního partnera na prodej obecních pozemků zastavěných bytovými domy v rámci akce: „Klatovy, Atrium park Hůrka - obytná zástavba“ ze společnosti STAFIN a.s., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň - Doudlevice na společnost STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň - Doudlevice,
- vše za podmínky složení plné výše kupní ceny v budoucnu převáděných obecních pozemků jako zajištění řádného dodržení všech smluvních podmínek.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

P. Mašek - změna z a.s. na s.r.o., základní jmění společnosti, která účelově vznikla, je 20 tisíc. Jaké jsou záruky pro naše město?

Mgr. Šustrová - původně to vzniklo z požadavku banky, která nechce úvěrovat větší společnost právě z důvodu nejistoty.

Ing. Baroch - vysvětlení, které jsme dostali, není správné. Měl bych připomínku k termínu, protože když jsme tady seděli v roce 2010, tak byl termín 2016, já jsem měl připomínku, že mi to připadá jako termín nereálný, zástupci společnosti mě ujistili, že termín je naprosto reálný. Teď tady vidíme jeden dům, jeden dům rozestavěný, 4 domy nezačaté a rok 2021. Nemám důvěru v tento termín a myslím si, že smlouva s firmou Stafin a.s. řeší tento problém také jiným způsobem než prodlužováním termínu. Je termín 2021 reálný? Je správné na tento termín přistupovat? Bylo vyhlášeno výběrové řízení za nějakých

podmínek, které dnes již neplatí skoro v ničem. Kdybychom před 10 lety věděli, jak to bude vypadat, asi by těch zájemců bylo daleko víc. Je to nesprávné vůči těm, kteří se kvůli přísným podmínkám nepřihlásili.

Pan starosta - asi těžko odpovím na to, jestli je to reálné, nebo není, výhled byl před 5 lety jiný. Rád bych připomněl, že toto území již jsme v minulosti řešili několikrát. Začínal tam stavět Stavební podnik, měl to zastavět celé, pak jsme měli velký problém, abychom se dostali k vodohospodářské infrastruktuře, protože ve chvíli, kdy se Stavební podnik dostal do likvidace, tak přijela jakási firma z Brna a chtěla, abychom od nich ty roury v zemi vykoupili asi za 2,75 mil. Kč. Nevím, jestli je termín 2021 reálný, to je spíš otázka pro investory. Co je asi podstatné ze strany města, je fakt, že společnost uzavřela smlouvu s Klatovskou teplárnou.

JUDr. Štancl - to nijak neřeší námitku, že byly a jsou porušovány podmínky původního výběrového řízení. Jaký je ten silný důvod, aby se podmínky nedodržely? To, že se společnosti nedaří prodat byty, to chápu, ale proč by mělo město nést podnikatelské riziko za podnikatelskou společnost?

P. Strolený - kdo je zodpovědný za úklid prostor kolem stavenišť? Vznikla tam deponie zeminy, která zarůstá trávou a křovím.

Ing. Pleskotová - za údržbu pozemků, které jsou určeny k prodeji, zodpovídá firma Stafin.

P. Strolený - to znamená, že tento stav tam bude dalších 6 let? Deponie tam zůstane? Co s tím firma Stafin hodlá dělat?

Ing. Nový (Stafin s.r.o.) - změna na s.r.o. - o to nás požádala banka, rizika jsou naprosto minimální, tam není jmění 20 tisíc, nýbrž 200 tisíc. Výběrové řízení - my jsme byli jediná firma, která přistoupila na to, že dodrží urbanicko-architektonický koncept, pozměnili jsme ho v tom, že jsme vymístili dopravu v klidu, tzn. parkování vozidel, z vnitrobloku mimo. Byli jsme jediní, kdo dodržel ty dvě „hokejky“, jak je namalováno. Není problém postavit tu stavbu celou během 3 let, první problém je to ufinancovat a je problém to prodat. Úklid - já sám mám zájem, abychom staveniště měli co nejčistší. Reagovali jsme vždy pozitivně na výzvu, abychom posekali trávu, příp. uklidili. My už jsme se přizpůsobili pracovní dobou, technologiemi tak, abychom neobtěžovali.

Ing. Baroch - pane inženýre, já jsem Vám v roce 2010 tuto námitku říkal, Vy jste říkal, že to pravda není. Teď jsme v roce 2015 a říkáte to samé - kapacita je 20 až 25 bytů ročně a ten druhý, který tady staví, ročně prodává 20, takže na vás zbývá 5.

Ing. Nový - chci stůj co stůj závazek dokončit, prodejnost etapy A byla tragická, dnes je situace lepší, máme 6 rezervačních smluv z 18 bytů.

JUDr. Štancl - tady zaznělo, že firma jako jediná dodržela tvar domů, chtěl bych připomenout, že podmínek tam bylo více, jedna z podmínek byly podzemní garáže, což byla taková věc, která by Klatovy posunula někam dál, to byla

jedna věc, kterou firma nedodržela. Pokud jde o s.r.o. - bude-li to zhojeno tím, že bude předem zaplacená celá cena za pozemky, tak se o tom snad dá uvažovat, ale v každém případě to s.r.o. je rizikovější společností než akciovka, která už na trhu nějakou dobu působí. Když už by se mělo prodlužovat o dalších 5 roků, pak to musí být něčím kompenzováno, kompenzací bych si představoval např. polovinu smluvní pokuty, kterou by musel podnikatel zaplatit, kdyby to nedokončil včas. Dávám toto k úvaze, jinak jsem proti tomu, aby se termín prodlužoval.

Ing. Nový - garáže prodražovaly byty.

Ing. Chroust - to je vaše riziko, to jsou vaše plány. Stávající deponie je vaše, takže by bylo dobré, abyste se o ni postaral.

P. Reháček - musíme rozhodnout dnes?

Pan starosta - když dnes nerozhodneme, odložíme to na prosinec nebo leden. Kdy končí smlouva?

Ing. Pleskotová - 22.9.2016.

Pan starosta - je to pro jednání s bankou, ve chvíli, kdy stavíte druhý dům, zcela zásadní pro dostavbu druhého domu?

Ing. Nový - není.

P. Reháček - byla vznesena spousta názorů a připomínek, celá zadávací dokumentace byla napsána úplně jinak, nemůžu se ztotožnit s tím, že někdo řekne - dobře pro občany, dali jsme parkoviště jinam, ono to dá úplně jinou cenu záměru, který byl předepsán a znevýhodňuje to všechny, kteří se mohli nebo chtěli přihlásit do soutěže, kterou vyhrál Stafin a.s., to je dost podstatné, abychom si to rozmysleli. Uvítal bych vypsání nové soutěže, to je můj názor. Nikdo nám neodpověděl na otázku: co nás vede k tomu, že tak zásadně ustupujeme a porušujeme zadávací podmínky. Teplárna - něco bylo ve smlouvě, teplárna se zaradovala, že se připojí tolik a tolik bytů, pak se to prodloužilo o 5 let a teď znovu teplárně řekneme, ještě počkejte 5 let. Proč říkáme, že teplárna je na to vázána, když jí to oddalujeme? Navrhují, abychom to odložili.

Pan starosta - teplárna tam také něco investovala, aby podpořila možnosti připojení v rámci Podhůrcí, v loňském roce jsme rekonstruovali první část a budeme moci pokračovat v další části sídliště. Navrhují tento úkon stáhnout a předložit na první jednání příštího roku, protože to další bude rozpočtové.

Hlasování - protinávrh: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **protinávrh - stáhnout úkon z jednání ZM byl schválen.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Bezúplatný převod pozemků z majetku města (Točník)

k.ú. Točník u Klatov - část pp.č. 28/1 a část p.č. 740/49, žadatel: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, výměra cca 17 m².

Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., je investorem stavby: „Most ev. č. 11766-1 přes Točnický potok“ v obci Točník. Jedná se o opravu mostu - provizorní lávka, zpevnění svahu a revizní schodiště. Stavbou budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města pp.č. 24, 17/2, 28/1, 740/49, 740/43 v k.ú. Točník u Klatov. Na částech pozemků p.č. 28/1 a č. 740/49 v k.ú. Točník u Klatov bude vybudováno revizní schodiště, tzn., jedná se o trvalý zábor. Po dokončení a zaměření stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Standardně převody pozemků mezi městem a Plzeňským krajem provádíme bezúplatně. Stavba bude realizována v letech 2016 nebo 2017.

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod.

Osadní výbor souhlasí s bezúplatným převodem.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod částí pozemku č. 28/1 a p.č. 740/49 v k.ú. Točník u Klatov do vlastnictví Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Plzeň. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o právu provedení stavby, s vlastní realizací po kolaudaci stavby.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

2) Výkup nebo bezúplatný převod pozemků do majetku města (Za Beránkem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 97/3, 97/30 a 97/32, žadatel: ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, výměra celkem 287 m², cena - požadavek vlastníka dle ZP, cena obvyklá cca 318 Kč/m², celkem 91 130 Kč.

Předmětné pozemky tvoří vnitroblok bytových domů čp. 811 a 813/II vedle průchodu ze sídliště Za Beránkem do Dobrovského ulice, jsou zároveň přístupem ze zadní části těchto domů.

RM nedoporučuje ZM schválit výkup pozemků, doporučuje schválit jen bezúplatný převod. Pokud současný vlastník bude trvat na prodeji, pak požaduje, aby je nabídl přednostně ke koupi vlastníkům přilehlých nemovitostí.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

a) výkup nemovitostí - pp.č. 97/3, 97/30 a 97/32 o celkové výměře 287 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, za celkovou kupní cenu ve výši 91 130 Kč

nebo

b) bezúplatný převod nemovitostí - pp.č. 97/3, 97/30 a 97/32 o celkové výměře 287 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.

Hlasování - bezúplatný převod: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **ZM schválilo bezúplatný převod nemovitostí - pp.č. 97/3, 97/30 a 97/32 o celkové výměře 287 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2.**

4. INFORMACE O STAVU ROZPRACOVANOSTI NOVÉHO ÚP MĚSTA KLATOVY

Zastupitelstvo města bylo dne 9.9.2014 informováno o stavu rozpracovanosti ÚP s tím, že probíhají jednání s dotčenými orgány o zpracovaném návrhu. Rada města byla dne 28.4.2015 informována o skutečnosti, že na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu - Odboru životního prostředí KÚ PK bylo nutno upravit rozsah zastavitelného území v již hotovém návrhu ÚP, což vyvolalo nutnost přepracování návrhu. Dále v mezidobí proběhla digitalizace katastru nemovitostí a revidovaný návrh musel být uveden do souladu s novými údaji v katastru.

V mezidobí proběhlo několik jednání pracovní skupiny, vedené pověřeným zastupitelem ve věci pořízení nového ÚP. Čistopis revidovaného návrhu ÚP byl zpracovatelem předán 30.10.2015.

Revidovaný stav návrhu ÚP byl prezentován zpracovatelem návrhu v komisi výstavby dne 12.10.2015 a komise přijala podané informace bez připomínek.

Harmonogram postupu prací po předání revidovaného návrhu ÚP

- 23.11.2015 - společné jednání o návrhu ÚP (dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce; informace 15 dnů před jednáním),
- 24.12.2015 - termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů (tj. 30 dnů ode dne jednání),
- 31.1.2016 - termín pro uplatnění stanoviska Krajského úřadu PK, Odboru regionálního rozvoje, jako nadřízeného orgánu územního plánování (tj. 30 dnů od obdržení podkladů z předchozího projednání),
- 21 dnů rezerva na případnou úpravu návrhu ÚP dle výsledků projednání ze společného jednání (vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu + řešení případných rozporů řeší pořizovatel, tj. OVÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem),
- 7.4.2016 - veřejné projednání ÚP (informace 30 dnů před jednáním),
- do 15.4.2016 - připomínky veřejnosti (7 dnů od veřejného projednání),
- vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem) + zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (cca 15 dnů),
- 31.5.2016 stanovisko dotčených orgánů a nadřízeného krajského úřadu k vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP (do 30 dnů od obdržení),
- do 30.6.2016 - projednání a vydání územního plánu zastupitelstvem obce (předpokládaný termín ZM, předtím projednání v RM).

Harmonogram odpovídá ideální variantě veřejnoprávního projednávání. Nepočítá s jakoukoliv další grafickou úpravou podkladů a vychází z budoucích kladných stanovisek dotčených orgánů. Při jakémkoliv zásahu do textu či grafiky ÚP se termíny podle rozsahu prací úměrně prodlouží.

Rada města vzala předloženou zprávu na vědomí a uložila pověřenému zastupiteli informovat ZM 10.11.2015.

Příloha: CD s prezentací podstatných částí revidovaného návrhu ÚP

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o stavu rozpracovanosti nového územního plánu města včetně harmonogramu schvalování revidovaného návrhu.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. MERCANDINOVY SADY - DALŠÍ ETAPY REVITALIZACE

V letošním roce byla dokončena I. fáze revitalizace Mercandinových sadů zaměřená na revitalizaci zeleně.

Pokračování revitalizace - přípravné projekční práce

Zpracovatel projektu revitalizace, Ing. arch. Jakub Chvojka, byl v průběhu roku vyzván k vyhotovení studie dalších etap revitalizace.

Koncepce obnovy je zpracována v členění do dvou projekčních etap zaměřených na následující prvky:

II. etapa:

- obnova cestní sítě zohledňující historický a provozní kontext parku, řešení centrálního parteru u objektu Kolonády,
- osvětlení - územní rozsah, možnosti, typy svítidel,
- mobiliář - odpadkové koše, lavice, jednotný informační systém.

III. etapa:

- dětský a sportovní program - herní prvky, dětská hřiště, sportovní a volnočasové aktivity,
- původní architektonické prvky - mostky, sochy, fontána,
- úpravy centrálního parteru parku před Kolonádou - květinové záhony a obytné trávníky, fontána, nové umístění soch,
- vize úprav objektu Kolonáda - ověření otevření objektu do parku (prostorově, provozně).

Koncepci II. a III. etapy revitalizace sadů projednávala komise výstavby na svých zasedáních 29.6. a 14.9.2015, z diskuse vzešlé připomínky byly zpracovány do finálních podob studií.

Zastupitelstvu města byl na zasedání zpracovatelem prezentován návrh koncepce obnovy sadů ve výše uvedeném rozsahu.

Pokračování revitalizace - realizace

Realizace prací obou projekčních etap je provázána. V roce 2016 by měla proběhnout II. fáze obnovy týkající se obnovy centrálního parteru (bez zásahu do objektu Kolonády) s přilehlými cestami a trávníky, včetně dětského hřiště u Kolonády a úpravy navazujících přístupových komunikací. Další fáze revitalizace pak proběhnou v dalších letech, dle finančních možností a dle logických vazeb realizovaných opatření.

Rada města vzala na vědomí stav rozpracovanosti.

Příloha: CD s prezentací koncepce obnovy v etapách

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí stav připravenosti projektu: „Mercandinovy sady - II. a III. etapa revitalizace“ a schválilo předloženou koncepci obnovy sadů v etapách.

Zastupitelstvo města schválilo záměr realizace projektu: „Mercandinovy sady - II. fáze revitalizace“ týkající se úprav centrálního parteru sadů v roce 2016.

P. Rehák - je možné zakomponovat do studie obnovení dopravního hřiště?

Pan starosta - hledal se i prostor pro jiné umístění dopravního hřiště, ale nakonec převládal názor hřiště zde ponechat.

Pí Hulešová - jaká bude finální úprava cest?

Ing. arch. Chvojka - je navrhován tvrdý povrch (asfalt) na cyklotrasách; oválný parter - tam je představa kamenné dlažby; ostatní cesty by měly být v mechanicky zpevněném kamenivu (dříve pískový mlat).

Bc. Komaňská - kudy povede cesta pro zásobování Kolonády?

Ing. arch. Chvojka - cesta je znázorněna modrou barvou, je asfaltová.

Pan starosta - zásobování zůstane zachováno.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍDĚLU DO SOCIÁLNÍHO FONDU

V souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů má město Klatovy zřízen Sociální fond. Jednotný postup při tvorbě a čerpání tohoto fondu stanoví samostatná vnitřní směrnice č. 15 - Tvorba a způsob čerpání Sociálního fondu.

Dle této směrnice lze ze Sociálního fondu přispívat mj. na stravování zaměstnanců města, strážníků městské policie a uvolněných zastupitelů formou příspěvku na stravenky.

Aktuální systém financování stravenek je následující

	stravenka á 75 Kč	stravenka á 75 Kč	stravenka á 100 Kč
Způsob úhrady	Zaměstnanec	Zastupitel	Městská policie
Odbor vnitřních věcí	17 Kč	0 Kč	26 Kč
Sociální fond	45 Kč	62 Kč	56 Kč
Zaměstnanec	13 Kč	13 Kč	18 Kč
Celkem	75 Kč	75 Kč	100 Kč

Zastupitelstvu města je předkládán návrh změny systému financování stravenek pro rok 2016, při kterém dochází k nárůstu hodnoty jedné stravenky o 5 Kč u všech kategorií, tj. zaměstnanec, zastupitel i městská policie. Toto navýšení je ve výši 3 Kč hrazeno ze Sociálního fondu a ve výši 2 Kč z vlastních zdrojů.

	stravenka á 80 Kč	stravenka á 80 Kč	stravenka á 105 Kč
Způsob úhrady	Zaměstnanec	Zastupitel	Městská policie
Odbor vnitřních věcí	17 Kč	0 Kč	26 Kč
Sociální fond	48 Kč	65 Kč	59 Kč
Zaměstnanec	15 Kč	15 Kč	20 Kč
Celkem	80 Kč	80 Kč	105 Kč

Základní příděl do Sociálního fondu činí aktuálně 1 620 tis. Kč ročně. Po zohlednění výše uvedené úpravy systému financování stravenek činí dopad na rozpočet města částku + 102 tis. Kč ročně, tj. celkem 1.722 tis. Kč ročně.

Rada města toto projednala na svém jednání dne 3.11.2015 a doporučuje výše uvedenou změnu systému financování stravenek schválit zastupitelstvu města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení základní přídělu do Sociálního fondu ve výši 1.722 tis. Kč ročně, s účinností od 1.1.2016.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 7/2015, DOTACE NAD 50.000 Kč

Rozpočtové opatření č. 7/2015

Rozpočtové opatření č. 7/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 2.674 tis. Kč. Jedná se zejména rozpočtování dotací z českých i evropských dotačních programů, které se vztahují k vybraným investičním akcím města, včetně rozpočtování „průtokových“ transferů pro příspěvkové organizace města.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2015 o celkovou částku 3.770 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových, ale i rozpracovaných akcí města pro rok 2015.

Zůstatek rozpočtové rezervy města činí 150.843 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	151 939	
1	Korekce částky přijaté dotace z ROP ve výši 85 % uznatelných výdajů na akci „Vybavení pro potřeby výuky v ZŠ Klatovy“ zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	74	
2	Zařazení akce „Stavební úpravy čp. 208/I., Klub seniorů a odborné učebny“ do rozpočtu roku 2015, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		892
3	Korekce částky přijaté dotace z OPŽP ve výši 90 % z uznatelných výdajů na akci „Kompostárna města Klatovy“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	-9	

4	Korekce částky přijaté dotace z OPŽP ve výši 30 % uznatelných nákladů na akci „Překladiště komunálního odpadu města Klatovy“, snížení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	-57	
5	Korekce částky přijaté dotace z OPŽP ve výši 70 % uznatelných výdajů na akci „Revitalizace rybníka v Mercandinových sadech“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	-253	
6	Účelová finanční dotace určená na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním základních činností sociální služby pečovatelská služba pro Městský ústav sociálních služeb, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	212	212
7	Vyrovňovací platba - dofinancování dotace na sociální služby pro Městský ústav sociálních služeb v roce 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	647	647
8	Dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za II. čtvrtletí 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	331	331
9	Dotace z OPŽP ve výši 25 % uznatelných výdajů na „Nákup drtiče odpadů města Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 225	
10	Konzultační, poradenské a právní služby, navýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí o částku 100 tis. Kč, financováno z rozpočtové rezervy města		100
11	Projektová dokumentace na akci „Obnova aleje Křížová cesta, město Klatovy“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		25
12	Ochranné sítě proti holubům - instalace na Černou věž a jezuitský kostel v celkové výši 156 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		30
13	Finanční náhrada od Správy a údržby silnic Plzeňského kraje za realizaci části stavby „Točnick - chodník u silnice III/11766“, snížení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města		-498
14	Oprava financování metody EPC pro rok 2015 - splátky opatření, včetně DPH pro rok 2015 ve výši 2.397 tis. Kč, rozpočtovány splátky bez DPH, rozdíl ve výši 416 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		416
15	Příspěvek do investičního fondu Mateřské školy Klatovy ve výši nákladů vynaložených na snížení energetické náročnosti z rozpočtu MŠ, zvýšení výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy, financováno z rozpočtové rezervy města		1 112
16	Neinvestiční dotace z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	262	262
17	Neinvestiční dotace z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pro ZŠ Plánická, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	204	204
18	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR pro rok 2015 - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	37	37

	Celkem	2 674	3 770
	Čerpání rozpočtové rezervy města	1 096	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO	150 843	

Dotace na pravidelné aktivity dětí a mládeže nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Rada města dne 20.10.2015 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 19.10.2015 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,-- Kč níže uvedeným subjektům:

- Atletika Klatovy - dotace ve výši 73.840 Kč,
- SK Klatovy 1898 - dotace ve výši 72.136 Kč,
- LTK Klatovy - dotace ve výši 59.072 Kč,
- TJ Sokol Klatovy - dotace ve výši 144.840 Kč,
- BK Klatovy - dotace ve výši 55.664 Kč.

Výše příspěvku na pravidelnou činnost činí pro 2. pololetí 2015 částku 568 Kč/1 člen.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

P. Reháček - položka 2 - stavební úpravy 208/I - mohl byste mi to popsat?

Ing. Chroust - vznikne tam Klub seniorů, je to v té části, kde byla původně lékárna, klub by získal bezbariérový přístup a bude tam požární východ. V dolní části vzniknou učebny pro ZŠ Plánická - kuchyňka, keramická dílna atd. Teď se budova zateplovala a my jsme chtěli, aby se práce udělaly již při zateplení.

Ing. Baroch - jaký to má vztah k veřejné zakázce, která je teď vyhlašována?

Ing. Chroust - ta zakázka bude realizovat tuto záležitost. Je to vlastně předstupeň této zakázky realizovaný ještě v průběhu letošního roku, abychom nemuseli do objektu pak zasahovat, udělaly se tam některé věci dopředu.

P. Strolený - finanční výbor projednal rozpočtové opatření dne 9.11.2015 a byl vysloven jednoznačný souhlas.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2016

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Majitelé objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně Klatovy čerpají pravidelně z toho programu příspěvky na opravu a rekonstrukce svých památkově chráněných domů.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (OŠKCR MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2016. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto

	<i>Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla</i>		
	<i>město</i>	<i>FO, PO</i>	<i>církev</i>
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10 %	min. 10 %
Prostředky z programu	max. 50%	max. 50 %	max. 50 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

Návrh akcí pro rok 2016

<i>pořadí</i>	<i>objekt</i>	<i>vlastník</i>	<i>popis obnovy</i>	<i>náklady v Kč vč. DPH</i>
1	objekt čp. 62/I Klatovy	město Klatovy	stavební úpravy podlahy ve vestibulu radnice	630 108,-
2	objekt čp. 63/I Klatovy	město Klatovy	oprava soklu, omítek v 1.NP	227 214,-
3	objekt čp. 59/I Klatovy	město Klatovy	oprava komínů (II. etapa)	221 285,-
4	hradební zeď na p.č. 25/I, čp. 45/I, Klatovy	V. Bontenbal R. Bontenbal	oprava hradební zdi	432 581,-
celkem				1 511 188,-

RM doporučuje ZM schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2016 dle předloženého návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje do Programu regenerace MPZ pro rok 2016 tyto akce:

- č. 1 - objekt čp. 62/I, náměstí Míru, Klatovy - stavební úpravy podlahy ve vestibulu radnice
- č. 2 - objekt čp. 63/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava soklu, omítek 1.NP
- č. 3 - objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy - oprava komínů II. etapa

- č. 4 - hradební zeď na p.č. 25/1 k.ú. Klatovy, u čp.45/I, Vančurova ul., Klatovy - oprava hradební zdi

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 2/2015 O SPÁDOVÝCH OBVODECH PRO UMÍSTĚNÍ ŽÁKŮ DO 1. TŘÍD ZŠ V KLATOVECH PRO ŠKOLNÍ ROK 2016/17

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, OSKCR předkládá návrh vyhlášky č. 2/2015 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2016/17.

RM dne 20.10.2015 projednala tuto vyhlášku a doporučila ji ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 2/2015

Návrh na usnesení

ZM v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2016/17.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10. SMLOUVA O SDRUŽENÍ ZADAVATELŮ

Město Klatovy a město Sušice připravují uzavření smlouvy o sdružení zadavatelů podle ustan. § 2 odst. 9 zákona o veřejných zakázkách, jak bylo doporučeno advokátní kanceláří AK Legal, s.r.o., a to i přesto, že zadávací řízení realizováno následně nebude a zakázka bude zadána přímo na základě in-house výjimky. Podle zákona má smlouva o sdružení obsahovat úpravu vzájemných práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením a stanovit způsob jednání jménem účastníků sdružení zadavatelů. Sdružení zadavatelé se považují pro účely zákona o veřejných zakázkách za jednoho zadavatele.

Následně po uzavření smlouvy o sdružení bude oběma městy na základě in-house výjimky dle ustan. § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách moci být uzavřena smlouva o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů bez zadávacího řízení přímo s dodavatelem Pošumavskou odpadovou, s.r.o., neboť tato společnost bude vykonávat podstatnou část své činnosti ve prospěch tohoto veřejného zadavatele (tj. sdružená města Klatovy a Sušice) a obě města společně mají v této společnosti výlučná majetková práva.

Ve smlouvě o sdružení bude zástupcem sdružení město Klatovy, které tedy bude zmocněno vystupovat v souvislosti s veřejnou zakázkou za sdružení, a to bezúplatně. Účastníci sdružení se zaváží poskytnout si maximální součinnost za účelem včasné a řádné přípravy a zadání veřejné zakázky. Zástupce sdružení bude průběžně informovat druhého účastníka sdružení o učiněných úkonech. Výběr dodavatele a rozhodnutí o zadání veřejné zakázky bude podléhat souhlasu obou účastníků sdružení.

Ve smlouvě, která bude následně uzavřena s vybraným dodavatelem, budou na straně objednatele vystupovat oba účastníci sdružení, kteří tuto smlouvu budou i podepisovat.

Smlouva o sdružení bude uzavřena na dobu určitou, tj. do uzavření vlastní smlouvy o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů. Tímto okamžikem sdružení zadavatelů zaniká.

Příloha: návrh smlouvy o sdružení

Návrh na usnesení

ZM schvaluje účast města Klatovy ve sdružení zadavatelů na základě předložené smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů uzavřené s městem Sušice za těchto podmínek:

- město Klatovy bude zástupcem sdružení, tzn., bude zmocněno vystupovat v souvislosti s veřejnou zakázkou za sdružení, a to bezúplatně
- výběr dodavatele bude podléhat souhlasu obou účastníků sdružení
- smlouva s vybraným dodavatelem bude podepsána oběma účastníky sdružení.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - Pošumavská odpadová s.r.o. - společnost rozbíhala jako jednatelka Ing. Rozsypalová, velké poděkování za veškerou papírovou válku, kterou bylo třeba vybojovat, teď se dostáváme do fáze realizační a došlo ke změně jednatele společnosti - novým jednatelem je Ing. Skrbek.

Ing. Skrbek - jsem ze Sušice, je mi 49 let, jsem ženatý a mám 3 syny. V odpadovém hospodářství pracuji od roku 1996, kdy jsem v Sušici rozjížděl hospodaření společnosti Rumpold, poslední 2 roky jsem pracoval ve společnosti Eko-kom.

Pan starosta - podstatné je asi to, že je tam jasný úkol ke spolupráci s naším odpadovým hospodářstvím, jsou to provázané společnosti.

Pan starosta - minulý týden zasedala výběrová komise a probírala se diskusí nad obsazením nejvýznamnějšího postu z pohledu řízení úředníků, čili tajemníka MěÚ Klatovy, rozhodla se doporučit starostovi jmenování Ing. Jarošíka, což nemůžu udělat sám, ale musím požádat o souhlas ředitele krajského úřadu, což jsem učinil. Nyní čekám na souhlas ředitele krajského úřadu.

Ing. Kříž - chtěl bych vás informovat o stavu podávání indikativních nabídek ohledně Klatovské teplárny a.s. Teď během podzimu bylo podepsáno pět dohod o mlčenlivosti mezi zájemci, Klatovskou teplárnou a městem, těchto pět zájemců navštívilo teplárnu ve dvou termínech, seznámili se s provozem a tito zájemci předloží své nabídky městu do 30. listopadu. Mezitím se objevili další čtyři zájemci, kteří měli rovněž zájem jednat o možnosti podat nějakou nabídku. Jeden zájemce dnes odeslal dohodu o mlčenlivosti, další tři - uvidíme, jak to s nimi půjde dál. Všechny nabídky chceme mít k dispozici do konce roku, poté se jimi budeme

zabývat, jak v radě města, která vykonává působnost valné hromady, tak i zde na zastupitelstvu, zastupitelstvo pak stanoví další postup.

Ing. Chroust - na stůl jsme vám položili první návrh rozpočtu na rok 2016, prvotně jsme to prodiskutovali ve finanční komisi a finančním výboru. Předpokládáme celkové příjmy na úrovni 370 mil. Kč, celkové výdaje na úrovni zhruba 281 mil. Kč. Pokud by chtěl kdokoliv cokoliv diskutovat, můžete se na mě obrátit. Druhou částí dokumentu je zpráva Moody's, která obsahuje rating. Předpokládáme, že bude i pracovní zastupitelstvo, abyste měli možnost se k rozpočtu vyjádřit, ještě před tím, než dojde k samotnému jednání zde.

12. DISKUSE

P. Rehák - stavební úpravy 208/I - kdo to bude realizovat?

Ing. Chroust - je vypsáno výběrové řízení.

Mgr. Tomaierová - dnešním dnem jsme slavnostně otevřeli novou budovu úřadu práce ve Voříškově ulici, kam se budeme stěhovat v pondělí 16.11. - bude omezen provoz úřadu.

JUDr. Štancl - na zastupitelstvu před časem zazněla informace o jakési rituální porážce, která se tu má zřizovat. Dozvěděl jsem se, že někteří lidé se obraceli na vedení města a že někam se záměr posunul, tak bych rád věděl kam?

Pan starosta - společnost Enes Fleisch má jeden z objektů v bývalém masokombinátu, má zájem rozjet výrobu a porážku, pro porážku potřebuje změnu užívání objektu. Společnosti byl povolen výjezd z areálu do Jateční ulice. Ve chvíli, kdy jsme zjistili, o co se jedná, byla provedena revokace usnesení, výjezd přes chodník povolen není a smlouva o tomto výjezdu byla revokována, byla zrušena radou města.

JUDr. Štancl - jestliže to bylo revokováno, tak to znamená, že oni jsou tam teď bez výjezdu?

Pan starosta - oni v danou chvíli výjezd mají. Smlouvy podepsali dříve, než začali s městem jednat.

JUDr. Štancl - jaké stanovisko k záměru vyjádří město jako účastník stavebního řízení?

Pan starosta - město Klatovy by nemělo být účastníkem řízení, nicméně požádali jsme, abychom účastníkem řízení byli. Myslím, že je potřeba se seznámit se všemi věcmi, které by tam měly probíhat. Rada města říká, že tento projekt za město podpořit nechce.

Ing. Baroch - veřejná soutěž - zimní stadion - úprava kanceláří - zaráží mě na tom, že očekávaná cena byla 600 tis. Kč, vyhrála to firma za necelých 250 tis. Kč, firma má

téměř stejný název jako hlavní sponzor klatovského hokeje. Buďto máme špatný rozpočet, nebo máme špatně projekt, nebo máme špatně něco jiného.

Pan starosta - vysoutěžili to za tuto cenu, firem se hlásilo více, rozpočet byl projektantský, s DPH je cena 312 tis. Kč.

Ing. Baroch - tam je dotace kraje 300 tis. Kč - to budeme potom vracet?

Ing. Chroust - my musíme kalkulovat včetně DPH, tzn., že zakázka bude stát necelých 313 tis. Kč, 300 tis. Kč je dotace kraje a 13 tis. Kč doplatí o.p.s. do rozpočtu města.

Ing. Baroch - připadá mi to jako nešťastné řešení, když sponzor hokeje vyhraje zakázku sám pro sebe.

Ing. Chroust - horší by bylo, kdyby ji vyhrál za 600 tisíc.

Ing. Baroch - minule jsem žádal, jestli bych mohl dostat informaci ohledně zdražení skládky za směsný stavební odpad, tu jsem nedostal.

Ing. Chroust - myslel jsem, že informaci dával Ing. Král.

Ing. Baroch - měl jsem neoficiální debatu s Ing. Králem před radnicí.

Ing. Chroust - my bychom nechtěli, aby ta cena takhle byla, a děláme kroky k tomu, aby cena byla původní. Množství odpadu, které se uloží na skládku, tak se počítá technické zabezpečení, které je definováno 20%.

P. Papež - obnova aleje Křížová cesta - kdo zpracovává projektovou dokumentaci?

Ing. Michálková - Ing. Jan Spěváček - arborista, sídlo: Týnec u Horažďovic.

Pí Hulešová - myslím, že město, co se týká zeleně, nevypadá tak hezky, jako bývalo. Ušetřilo se dost peněz za sečení, protože bylo sucho, tak by se mohly plochy, které jsou v neutišeném stavu, upravit.

Pan starosta - máte na mysli konkrétní plochu?

Pí Hulešová - mám na mysli dost konkrétních ploch.

Pan starosta - předejte informace p. Pošefkovi.

P. Pošefka - odpovím hned. Nevím, jestli jsme ušetřili tolik peněz za sekání, v jarních měsících bylo o to výraznější sekání, takže máme uspořeno jednu seč oproti jiným rokům, tzn. 840 tisíc Kč. Vy tady mluvíte o tom, že se neuklízí - začali jsme minulý týden s úklidem listí, ten úklid trvá přibližně 3 týdny, máme 82 ha, na 82 ha mám 17 zaměstnanců veřejné zeleně. Před 10 lety město nechalo zpracovat audit, kde bylo konstatováno, že na plochu 82 ha by mělo být 54 zaměstnanců. Jestli si myslíte, že děláme málo, já myslím, že ne. Dělá se sídliště v Podhůrcí, Plánické sídliště, je

hotový park, Vodojem, takže asi děláme dost. V tomto týdnu mimo to jsme dělali ještě kácení v Žižkově ulici, dnes výsadbu.

Pan starosta - přesto poprosím, abyste si řekli ty plochy.

13. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Baroch.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM- **usnesení z 10. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 10. zasedání Zastupitelstva města Klatov. Další jednání ZM se bude konat 8.12.2015.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

PŘIPOMÍNKY Z DISKUSE ZM

- 1) Ing. Baroch - podat informaci ohledně zdražení skládky za směsný stavební odpad - úkol pro OHK.

Z Á P I S č. 9

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 29.9.2015 v 19:00 hodin v malém sále KD

Přítomno: 26 členů ZM (v 19:06 h. se dostavil JUDr. Štancl, v 19:10 h. Mgr. Tomaierová, v 19:13 h. MUDr. Jelínek a v 19:15 h. p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Chroust

Přítomno občanů: 40

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Program regenerace městské památkové zóny pro období 2016 - 2020
- 5) Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za I. pololetí 2015
- 6) Odpadové hospodářství - nové projekty a společnosti (Pošumavská odpadová, s.r.o. + Překladiště s.r.o.)
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2015 + mimořádné dotace
- 8) Poskytnutí finanční podpory Univerzitě třetího věku Západočeské univerzity Plzeň
- 9) Návrh novely obecně závazné vyhlášky
- 10) Výjimka ze Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města
- 11) Zprávy vedení města
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 23.9.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Papež a p. Buriánek zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Pošefka a MUDr. Kollros.

Hlasování - p. Pošefka: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - MUDr. Kollros: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Kollros byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Dio, Mgr. Pleticha a Mgr. Karnet.

Hlasování - Ing. Dio: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 8. zasedání ZM, konaného dne 30.6.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V tuto chvíli se dostavila Mgr. Tomaierová - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 až 14, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 30.6.2015, byly zveřejněny ve dnech 7.7.2015 až 23.7.2015 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 15 byl zveřejněn ve dnech 29.7.2015 až 14.8.2015.

Úkony č. 16, 20 a 21 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkony č. 17, 18, 19 a 22 byly zveřejněny ve dnech 3.9.2015 až 21.9.2015.

Úkon č. 23 byl zveřejněn ve dnech 22.4.2011 až 10.5.2011.

Úkon č. 24 byl zveřejněn ve dnech 27.5.2014 až 12.6.2014.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 26.

Pan starosta - navrhuji rozdělit hlasování následovně: hlasovat o bodech 1 až 15 dohromady; zvláště o bodu 16; o bodech 17 až 21 dohromady.

Hlasování - způsob hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **způsob hlasování byl schválen.**

Hlasování - body 1 až 15: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **body 1 až 15 byly schváleny.**

16) Revokace UZM

ZM dne 30.6.2015 rozhodlo o daru chráničky HDPE o průměru 40 mm městu Klatovy od společnosti ČEZ Distribuce a.s. uložené v rámci akce: „Klatovy, Nádražní - stp.č. 1940 - kNN“, a to na základě požadavku odboru vnitřních věcí (IT). ČEZ požádal o přehodnocení stanoviska z důvodu neoprávněných požadavků města a sdělil, že akci nebude realizovat, soukromý investor tak nebude mít možnost napojit svůj objekt na elektro.

Odbor vnitřních věcí dojednal s ČEZ kompromisní podmínky pro uložení chráničky pro město (ČEZ realizuje podvrt Cibulkovy ulice s větším průměrem roury, umožňujícím městu vtažení vlastní chráničky/mikrotrubičky do roury v souběhu s elektrokabelem). Město toto zajistí na vlastní náklady.

Rada města doporučuje ZM zrušit usnesení ve věci daru chráničky HDPE městu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 30.6.2015 ve věci daru chráničky HDPE o průměru 40 mm, vč. příslušenství umožňujícího její budoucí vytýčení, do majetku města od společnosti ČEZ Distribuce a.s. v obecních pozemcích pp.č. 1482/1, 1471/1, 1471/5 a 1471/4 v k.ú. Klatovy v rámci akce: „Klatovy, Nádražní - stp.č. 1940 - kNN“ tak, že město nepožaduje dar chráničky.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Úkony č. 17 až 20 se týkají majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení stavby komunikace Sobětice - Lažánky. Jedná se o upřesnění výměr směřovaných pozemků po geodetickém zaměření stavby. Budoucí směny již byly schváleny v ZM. Výkup od p. Holuba úkon č. 20 schválen nebyl, nyní jeho pozemky potřebujeme pro rozšíření schválených směn. Jedná se o stavbu, na kterou byla poskytnuta dotace z ROP NUTS II Jihozápad a majetkoprávní vypořádání MUSÍ proběhnout do 30.10.2015. Body č. 17 - 18 se týkají revokace UZM ze dne 27.3.2007 a č. 19 se týká revokace UZM ze dne 23.4.2012.

21) Revokace UZM (upřesnění čísel a výměr pozemků)

ZM dne 5.11.2014 rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků dotčených stavbou SZ města od Státního pozemkového úřadu. Následně došlo na základě geometrických plánů k upřesnění dotčených pozemkových parcel.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 5.11.2014 a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 1196/31, 1196/32, 1196/33 v k.ú. Tajanov u Tupadel a pozemků p.č. 4217/40 a 4217/41 v k.ú. Klatovy do majetku města od Státního pozemkového úřadu - 1 107 m².

Hlasování - bod 17 až 21: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **body 17 až 21 byly schváleny.**

22) NOVÝ ÚKON

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. připravuje pro Lesy ČR s. p. projekt na stavbu Suché poldry pod obcí Mochtín. Jsou navrženy dva poldry na Mochtínském potoce. Nemovitosti v majetku města jsou touto stavbou také dotčeny. V současné době zábor obecních pozemků činí cca 3 920 m². Po zapsání komplexních pozemkových úprav v Soběticích se město stane vlastníkem dalších dotčených nemovitostí. Lesy ČR, s. p. požadují uzavřít smlouvu na již nové parcely, které vzniknou po KPÚ. V současné době již potřebují smlouvy uzavřít, aby mohli pokračovat v přípravách.

Rada města doporučuje schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji částí budoucích pozemkových parcel č. 423, 506, 520, 533, 534, 535, 542, 544, 545, 611 v k.ú. Sobětice u Klatov o výměře cca 17 787 m² do majetku Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu v čase a místě obvyklou po dokončení stavby. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

23) NOVÝ ÚKON - prodloužení termínu platnosti SoBK - znovuprojednání

k.ú. Klatovy - pp.č. 4189/1 - 1 534 m², pp.č. 4189/2 - 137 m², PZ Pod Borem, žadatel: LS Profi auto s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, zastoupená Ladislavem Smolíkem, zmocněncem, prodloužení lhůty sjednané v SoBK a v dodatku č. 1, výměra celkem činí cca 1 671 m², cena 20 Kč/m², celkem 534 720 Kč + DPH, záloha ve výši 1/3 ceny - 178 240 Kč byla uhrazena 20.5.2011.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 25.5.2011. Dle této smlouvy má

být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 4189/1 a p.č. 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby servisní haly, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Dne 10.4.2014 byla tato lhůta prodloužena dodatkem č. 1 o jeden rok do 25.5.2015, **zároveň byla sjednána sankce za nedodržení termínu ve výši 500 Kč/kalendářní den**. V současné době se na pozemcích nachází základová deska budoucí výrobní haly. V současnosti probíhá stavební řízení, investor doložil všechny požadované podklady a stavební povolení nabylo právní moci dne 23.9.2015. Investor poté okamžitě zahájí výstavbu haly, na kterou má část materiálu složenou na pozemku a montovanou ocelovou halu má připravenou. Do týdne předpokládá vybudovat hrubou stavbu haly. Dle sdělení investora je termín dokončení objektu do doby požadovaného prodloužení smlouvy do 31. 12. 2015 vysoce reálný. Zpoždění odůvodňuje zajištěním financování stavby. V případě, že by nedošlo k prodloužení smlouvy, projevíli o pozemek zájem sousední investoři - Jiří a Pavel Vítovcovi, kterým by nevadila ani základová deska na pozemku vybudovaná investorem LS Profi auto s. r. o.

ZM dne 30.6.2015 pozastavilo rozhodnutí o prodloužení platnosti SoBK do září 2015. Zároveň uložilo ORM zjistit náklady na odstranění stavby základové desky z pozemku. Ty činí dle orientační poptávky ORM částku 796 tis. Kč bez DPH.

Rada města vzhledem k nezměněnému stavu na pozemku v době projednání - bez stanoviska.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy na podej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem č. 4189/9 a 4189/2 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 1 671 m² firmě LS Profi auto, s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku č. 1 do 25.5.2015, do 31.12.2015. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 2 k uzavřené SoBK se sankcí 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodloužení.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

24) Prodej pozemku - změna subjektu u uzavřené SoBK

k.ú. Klatovy - pp.č. 4204/5 - o výměře 13 900 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: Jürgen Herbert Wolfgang Pöschl, majitel KLATOVSKÉ PRÁDELNY s.r.o., Koldinova 166, Klatovy, přejmenované dne 19.11.2014 na Textil - Logistik Wäschemann s.r.o., výměra 13 900 m², cena 237 Kč/m², celkem 3 294 300 Kč + DPH, uhrazená záloha 1 098 100 Kč.

S panem Pöschlem byla dne 29.9.2014 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na výše uvedený pozemek. Záměrem investora je vybudovat na pozemku velkoprádelnu. Pan Pöschl hodlá pro realizaci investičního záměru využít svoji společnost Klatovská prádelna s.r.o. existující a fungující v pronajatých prostorách v bývalé STS v Klatovech již od roku 2001. Z tohoto důvodu pan Pöschl jako jediný společník této společnosti, k datu 19.11.2014 přejmenoval společnost Klatovská prádelna s.r.o. na Textil - Logistik Wäschemann s.r.o. U společnosti Klatovská Prádelna s.r.o. se mimo názvu společnosti nic nezměnilo a jedinou jednatelkou zůstala paní Magda Marešová. Tato

společnost bude investorem a stavebníkem velkoprádelny na výše uvedeném pozemku. V nejbližší době bude zahájeno stavební řízení.

Z důvodu změny smluvní strany je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 29.9.2014.

Rada města doporučuje schválit uzavření dodatku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo změnu smluvní strany v uzavřené smlouvě o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemku p.č. 4204/5 - o výměře 13 900 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy z Jürgena Herberta Wolfganga Pöschla na Textil - Logistik Wäschemann s.r.o. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

JUDr. Štancl - zná někdo blíž firmu Logistik Wäschemann s.r.o.?

Ing. Pleskotová - předpokládám, že byla nově založena.

JUDr. Štancl - případné sankce se po ní budou obtížněji vymáhat, než vůči fyzické osobě.

Pan starosta - já se domnívám, že ta společnost je speciálně založena na tuto stavbu.

JUDr. Štancl - ale pan Pöschl z této akce vypadne.

Ing. Pleskotová - ale je jednatelem nadále.

JUDr. Štancl - jaký má společnost majetek? Vždycky, když z toho jde pryč fyzická osoba a nastupuje s.r.o., tak je potřeba se ptát, zda to s.r.o. je ve stejné kondici jako fyzická osoba.

Pan starosta - předpokládám, že je to přejmenování části firmy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku v PZ Pod Borem

k.ú. Klatovy - pp.č. 4212 - 2 566 m² v PZ Pod Borem Klatovy, žadatel: BI company s.r.o., J. Štulíka 12, Zvole, zastoupená Richardem Krebsem, jednatelem společnosti, výměra 2 566 m², cena 320 Kč/m² x 2 566 m² = 821 120 Kč + DPH v platné výši.

Pozemek se nachází v dolní části průmyslové zóny Pod Borem u ulice K pile vedle firmy CNCWORKING s.r.o. Pozemek je mírně svažité, napojený na veškeré inženýrské sítě. Budoucím investorem je firma BI company s.r.o. zabývající se realizací staveb FVE především v zahraničí - Evropa a Afrika. Záměrem investora je vybudování sídla a provozovny společnosti včetně skladovacích prostor a prostor pro přípravné práce, kompletace a drobné montáže pro realizace stavebních zakázek. Vybudováním provozovny investor vytvoří nová pracovní místa - skladník + 4 pracovníci drobných montáží a

kompletací. Společnost je na trhu od ledna 2012 a úspěšně se rozvíjí. Za rok 2013 dosáhla obrátu 9,2 mil. Kč a zisku před zdaněním přes 996 tis. Kč. V letech 2012-2013 realizovala zakázky v Mauretánii, v 2014 v Libyi a SRN. Jako první na světě vlastní a realizuje technologii výstavby FVE na pouštích. Před rokem 2012 podnikal pan Krebs ve stejném oboru jako živnostník.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej zájemci.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pozemku pp.č. 4212 o výměře 2 566 m² v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 320 Kč/m², celkem za 821 120 Kč + DPH v platné výši, společnosti BI company s.r.o, J. Štulíka 12, Zvole, zast. Richardem Krebsem, jednatelem. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 273 707 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemku - Klatovy - zahrádka u lázní

k.ú. Klatovy - pp.č. 1232/2 - část, žadatel: Jan Walz, Městiště 6, Dešenice, výměra cca 200 m², ZP nebyl zadán, cena dle CM platné do 31.12.2013: 500 Kč/m², celkem cca 100 000 Kč.

Žadatel je vlastníkem zahrady v zahr. kolonii (u řeky) a přilehlý obecní pozemek hodlá využít pro rozšíření této zahrady. Pozemek je zároveň přístupem k trafostanici. V případě schválení prodeje obecního pozemku je žadatel připraven zřídit věcné břemeno přístupu k této trafostanici.

Rada města nedoporučuje prodej pozemku z důvodu přístupu k trafostanici, schválila pronájem pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku č. 1232/2 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klatovy JW, Městiště, Dešenice, za kupní cenu smluvní 500 Kč/m², tj. celkem cca 100 000 Kč.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 23 členů bylo proti a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej pozemku - Kydliny

k.ú. Kydliny, část pp.č. 648/1, žadatel: PM, Kydliny, výměra cca 90 m².

Cena dle ZP:	administrativní	70 Kč/m ²	celkem 6 300,00 Kč
	obvyklá	41 Kč/m ²	celkem 3 690,00 Kč

Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí. Část obecního pozemku je vklíněna mezi nemovitosti majitele a další soukromé vlastníky.

Pozemek je svažitý, léta se o něj stará, udržuje sekáním a prořezáním stromů. Z tohoto důvodu žádá o prodej, aby mohl pozemek plnohodnotně využívat.

Rada města doporučuje prodej části pozemku.

Osadní výbor souhlasí s prodejem části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pozemkové parcely č. 648/1 v k.ú. Kydliny o výměře cca 90 m² za cenu obvyklou ve výši 41 Kč/m², celkem cca 3 690 Kč, PM, Kydliny, Klatovy.

4) Prodej pozemku - Kydliny

k.ú. Kydliny - část pp.č. 64/1, žadatel: ZM, Kydliny, výměra cca 80 m².

Cena dle ZP:	administrativní	50 Kč/m ²	celkem 4 000,00 Kč
	obvyklá	47 Kč/m ²	celkem 3 760,00 Kč

Žadatel je vlastníkem sousední nemovitosti. O předmětnou část pozemku se léta stará, seká ji. Koupí by rozšířil své nemovitosti.

Rada města doporučuje prodej části pozemku.

Osadní výbor souhlasí s prodejem části pozemku

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pozemku p.č. 64/1 o výměře cca 80 m² v k.ú. Kydliny za cenu obvyklou 47 Kč/m², tj. celkem cca 3 760 Kč, ZM, Kydliny, Klatovy.

Hlasování - bod 3 a 4: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej pozemku - Luby

k.ú. Luby - část pp.č. 37/10 (prostranství v sídlišti u bytovek), žadatel: LT, Luby, výměra cca 200 m², ZP nebyl zadán, v době platnosti CM 240 Kč/m².

Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, které chce rozšířit a zároveň vytvořit manipulační plochu pro opravy stodoly stojící na hranici pozemku. O prodej části pozemku již žádal v roce 2012, kdy prodej ZM zamítlo na základě nesouhlasných stanovisek. Žadatel souhlasí s cenou smluvní ve výši 240 Kč/m².

Rada města nedoporučuje prodej ani pronájem, jedná se o veřejné prostranství v sídlišti.

Osadní výbor souhlasí s prodejem i pronájmem části pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pozemkové parcely č. 37/10 v k.ú. Luby o výměře cca 200 m² LT, Luby, Klatovy, za cenu smluvní 240 Kč/m², celkem cca 48 000 Kč.

6) Prodej pozemku - Luby

k.ú. Luby - část pp. č. 37/10 (zahrádky u bytovky), žadatel: Společenství domu čp. 250 v Lubech, Luby 250, výměra cca 100 m², ZP nebyl zadán, v době platnosti CM 240 Kč/m².

Žadatelé jsou vlastníky sousední bytovky. Na předmětném pozemku mají zahrádky, které dle informací užívají od doby, kdy byla dokončena výstavba bytovek v roce 1980. Zahrádky jsou oploceny. Na základě výzvy o nelegálním užívání obecního pozemku požádali uživatelé zahrádek (ze Společenství domu) o prodej pozemku, popř. pronájem.

Rada města nedoporučuje schválit prodej pozemku, schválila pronájem.

Osadní výbor nemá námitek k prodeji části pozemku ani k pronájmu.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pozemkové parcely č. 37/10 v k.ú. Luby o výměře cca 100 m² Společenství domu čp. 250 v Lubech, Luby 250, Klatovy, za cenu smluvní 240 Kč/m², celkem cca 24 000 Kč.

Hlasování - body 5 a 6: pro se vyslovil 1 člen ZM, 18 členů bylo proti a 7 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

7) Směna pozemku - Štěpánovice

vlastnictví město Klatovy - k.ú. Štěpánovice u Klatov pp.č. 642

vlastnictví JW- k.ú. Štěpánovice u Klatov pp.č. 637, 833, k.ú. Klatovy č. 2381/3, 2385/3, 2269/15, výměra 10 893 m² do vlastnictví JW, 10 720 m² do vlastnictví města, směna bez finančního vyrovnání.

Žadatel je vlastníkem pozemku č. 637 v těsné blízkosti skládky a žádá o směnu tohoto pozemku za jiný obecní pozemek. Důvodem jsou poletující igelity a zápach, který se šíří ze skládky na jeho pozemek, pozemek je migračním koridorem zvěře. Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků navrhuje řešit poskytnutím dalších svých pozemků pro směnu, přičemž pozemek č. 2269/15 je zbytkový po oddělení pozemku pro obchvat.

Rada města nedoporučuje schválit směnu pozemků.

Osadní výbor nesouhlasí se směnou, na požadovaném pozemku 642 byla v letech 2002 - 2005 provedena výsadba stromů pro optické zakrytí skládky a zároveň jako lesoparková zóna v blízkosti obce.

Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemků č. 642 o výměře 10 893 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za pozemkové parcely č. 833, 637 v k.ú. Štěpánovice u Klatov a č. 2381/3, 2385/3, 2269/15 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 10 720 m² ve vlastnictví JW, Štěpánovice, Klatovy, bez finančního vyrovnání.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

8) Prodej pozemku - Habartice

k.ú. Habartice u Obytců, část pp.č. 78 , žadatelé: ZJ, nám. T. G. Masaryka, Česká Lípa, ŠP, Chanovice, Horažďovice, výměra 29 m².

Cena dle ZP:	administrativní	250,00 Kč/m ²	celkem 7 250,00 Kč
	obvyklá	130,00 Kč/m ²	celkem 3 770,00 Kč

Žadatel před 2 lety koupil nemovitost v Habarticích. Jedná se o rekreační objekt přestavěný k trvalému bydlení. Při vytýčení hranice bylo zjištěno, že části obecního pozemku jsou zaplacené. Jedná se o letitý stav, nemovitost žadatel takto koupil. Žádá o prodej pozemku v oplocení za cenu obvyklou.

Rada města doporučuje schválit prodej.

Osadní výbor souhlasí s prodejem zaplaceného pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 78 o výměře 29 m² v k.ú. Habartice u Obytců za cenu obvyklou 130 Kč/m², tj. celkem 3 770 Kč, ZJ, nám. T. G. Masaryka, Česká Lípa a ŠP, Chanovice, Horažďovice.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) Bezúplatný převod pozemků do majetku města - Klatovy

k.ú. Klatovy - pp.č. 3197/179 a 3197/180 od KSK projekt, s.r.o., Praha, žadatel: město Klatovy, výměra celkem 79 m².

Jedná se o zbytkové pozemky na Horažďovickém předměstí, které jsou zastavěné veřejnými komunikacemi.

Rada města doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM schválilo bezúplatný převod nemovitostí - pp.č. 3197/179 a 3197/180 o celkové výměře 79 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od společnosti KSK projekt, s.r.o., Dělená 957/1, Praha - Řeporyje.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) Výkup nemovitostí - Soběstice

k.ú. Soběstice u Klatov - pp.č. 44/2, 43, 45/4, 266, stp.č. 35, vlastník: ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2, výkup nemovitostí do majetku města formou výběrového řízení, výměra - objekt čp. 8, pozemky celkem 4 491 m², z toho zastavěné 386 m², minimální nabídková cena 3 145 000 Kč.

Jedná se o objekt s pozemky za motorestem.

ZM dne 26.5.2015 neschválilo výkup za nabízenou cenu 3 700 000 Kč. Do výběrového řízení nebyla podána žádná nabídka. Majitel vyhlásil další kolo VŘ.

Při přihlášení do výběrového řízení (dále VŘ) je nutné uhradit 10 % z kupní ceny, tj. 314 500 Kč. Tato částka by v případě výhry VŘ a neuzavření KS byla nevratná. Účastníkům VŘ, kteří neztvítězili, bude kauce vrácena do 10 dnů ode dne otevírání obálek.

Součástí přihlášky do VŘ je i prohlášení, ve kterém je uvedeno, že souhlasíme s návrhem kupní smlouvy. Ve smlouvě je uvedeno, že kupující bude zároveň poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (dříve daně z převodu nemovitostí) ve výši 125 800 Kč (4 % z kupní ceny).

Osadní výbor doporučuje jednat o výkupu pozemků. Pozemky je možné využít k rozšíření občanské vybavenosti obce, především k výstavbě dětského hřiště a možnosti vybudování technického zázemí pro místní SDH včetně prostorů pro kulturně-společenské akce. Jedná se o naplnění záměrů, které jsou OV dlouhodobě požadovány.

Rada města doporučuje ZM schválit případné podání nabídky.

Návrh na usnesení

ZM schválilo pověření pro starostu města podat případně přihlášku města (včetně návrhu kupní smlouvy) do aktuálně vyhlášeného výběrového řízení na prodej nemovitostí pp.č. 44/2, 45/4, 43, 66 a stp.č. 35 o celkové výměře 4 491 m² v k.ú. Soběstice u Klatov vyhlášeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha, s termínem uzávěrky podání přihlášek v termínu do 15.10.015.

Ing. Baroch - jsem pro - koupit, ale ne za takovouto cenu.

Pan starosta - kdy musíme složit jistinu?

Ing. Pleskotová - současně s podáním nabídky.

Ing. Baroch - za tu cenu tam bude město jediné.

Pan starosta - nebo nabídku nepodáme. Jde o to, aby ORM hlídal, zda se tam nějaké nabídky podají, či nikoliv. Ve chvíli, kdy se nepodají, tak tam nebude žádná. Samozřejmě, že pozemek je drahý, ale chápu sobětické, kteří nemají nic.

JUDr. Štancl - toto je dobrá myšlenka, ale myslím si, že nikdo není schopen pohlídat, jestli nějaká nabídka byla nebo nebyla podána, protože jestliže bude lhůta posledního listopadu o půlnoci, jak to zjistíte?

Ing. Pleskotová - nabídka je 15.10.2015 do 10 hodin.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 7 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

4. SCHVÁLENÍ AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY V KLATOVECH PRO OBDOBÍ 2016 - 2020

Podmínkou účasti v dotačním Programu regenerace MPZ je „Program regenerace MPZ“ zpracovaný dle metodiky Ministerstva kultury a schválený v zastupitelstvu obce.

Město Klatovy takový Program má zpracovaný pro roky 2011 - 2015. Zastupitelstvo ho schválilo 12.10.2010. Jeho zpracováním byl pověřen Ing. arch. Karel Hanzlík.

Program je koncepčním dokumentem a nestanovuje žádné podrobné regulativy, jakými jsou např. výšky budov, barvy fasád, funkční využití objektů, umístění prvků drobné architektury.

Vypracováním aktualizace Programu regenerace MPZ pro roky 2016 - 2020 byl pověřen Ing. arch. Karel Hanzlík.

Dokument obsahuje textovou a grafickou část s fotodokumentací.

Úvodem je provedeno vyhodnocení splnění priorit a cílů za období 2011 - 2015 (opravy vybraných objektů, vybraných veřejných prostor a komunikací) a jsou uvedeny objekty, prostory a partery, jejichž obnovu se nepodařilo zajistit, a proto jejich realizace přechází do dalšího období.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo kultury ČR požaduje do 15.10.2015 dodat anketní dotazník k Programu regenerace MPZ, jehož součástí musí být právě předkládaná aktualizace Programu regenerace MPZ v Klatovech, předkládáme proto nyní tento materiál k odsouhlasení ZM.

Dne 14.9.2015 komise pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ projednala návrh této aktualizace bez připomínek.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny města Klatov pro léta 2016 - 2020.

Zprávu okomentovala Mgr. Tomaierová a prezentaci provedl Ing. arch. Hanzlík.

P. Reháček - proč jsme neobdrželi tuto prezentaci v materiálech? Je to dost obsáhlá prezentace, tady odsud jsem viděl barevné fleky a nic jsem nepřečetl. Je to dost

závažné, abychom se tady rozhodli na základě toho, že jsme viděli prezentaci, kterou jsme tady zezadu vůbec neviděli. Myslím, že jsme se s tím mohli seznámit už před zastupitelstvem. Mně to jako seznámení nestačí, teď v tuhle chvíli, touto formou.

Pan starosta - minulé pondělí proběhla stavební komise, kde to bylo teprve odprezentováno, písemná část pak přišla až v průběhu týdne. To je ten důvod, proč jsme požádali pana architekta, aby k tomu pár slov řekl. Důvod je jednoduchý, musí to být podáno počátkem listopadu na Ministerstvo kultury.

Mgr. Tomaierová - program regenerace není projekt, program vždy šel do komise výstavby, kde byli odborníci. To, co je v programu upraveno, není nic nového, je to jenom postup v ochraně památkové zóny, co už se udělalo a co se dál dělá. Není problém, abyste to dostali vytištěné. Schválení tohoto programu neznamena, že se něco honem udělá, nebo něco honem neudělá, to je na pět let program, který by měl být pro město závazný v tom, že postup oprav půjde v realizaci toho programu.

Pan starosta - já bych to rád nechal na příští zastupitelstvo, ale pouze obava, abychom, jak máme v plánu zastupitelstva, to podali na ministerstvo a mohli na příští rok žádat.

P. Rehák - stejně bych rád, abychom tyto věci měli dopředu. Jsou zde i noví zastupitelé, kteří to ještě neviděli, proto si myslím, že tato prezentace je nedostatečná, alespoň já nejsem dostatečně seznámen s tím, co tam bylo.

JUDr. Štancl - už jste se, pane architektke, nějak zamýšlel nad osudem domu čp. 58?

Ing. arch. Hanzlík - samozřejmě, ten objekt je velmi známý, velmi problematický, podívali jsme se jak na okolí, tak vnitřek. V soupisu prací je návod postupu. Program regenerace nenahrazuje projektové zadání, měl by se zohlednit historický stav a poloha objektu.

JUDr. Štancl - s tím souhlasím, ale jaký je Váš názor?

Ing. arch. Hanzlík - to si nechám pro sebe, to není projekt.

JUDr. Štancl - jestli jsem tomu dobře rozuměl, na Rybníčkách se má zúžit komunikace a tím by se rozšířilo parkové zázemí?

Ing. arch. Hanzlík - vycházím z toho, že současný čtyř a pěti pruh na křižovatce nebude po realizaci obchvatu potřebný, samozřejmě to souvisí s realizací obchvatu.

JUDr. Štancl - když slyším tyto dva náměty, tak si myslím, že to není bezvýznamný dokument a to, že tady bylo řečeno, že odborníci na komisi tomu nejlíp rozumí, o tom já nepochybuji, ale jsem přesvědčen, že tu linii musí určovat zastupitelstvo, protože jenom volené zastupitelstvo za to nese zodpovědnost, žádný odborník nebude hnán k zodpovědnosti. Přimlouval bych se za to, kdybychom ten materiál měli v ruce dříve.

MUDr. Kollros - souhlasím s výtkami svých předřečníků, je škoda, že jsme ten materiál neměli dříve. Mohl by pan architekt aspoň v několika bodech shrnout priority toho, o čem máme hlasovat?

Ing. arch. Hanzlík - program umožňuje čerpat peníze. Nežekl bych priority, spíš je to o tom, že vy si tam můžete ty priority najít.

Ing. Kříž - jde o aktualizaci programu regenerace, spousta objektů je tam stále pořád stejná - 58/I, Jezuitský kostel, domy v centru města. Je to zásobník objektů v centru města, které zaslouží péči.

Mgr. Tomaierová - bylo by vhodné, aby OŠKCR zaslal CD všem zastupitelům.

Pan starosta - jediný důvod je, abychom mohli žádat o peníze - cca 600 tis. Kč, je tam termín 15.10.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

5. ZÁVĚRY Z PROJEDNÁNÍ VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ MĚSTA A ŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2015

Rozbory hospodaření města a řízených organizací proběhly ve středu dne 26.8.2015. Následně dne 31.8.2015 byla s výsledky a závěry hospodaření seznámena finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na společném jednání. Rada města tyto závěry projednala a schválila dne 1.9.2015. Navíc se k této problematice uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města za účasti vedoucích jednotlivých odborů města a ředitelů příspěvkových organizací. Kompletní podklady k finančnímu hospodaření města Klatov za 1. pololetí 2015 a jednotlivých příspěvkových organizací za stejné období jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem:

<http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>.

K finančnímu hospodaření města byla na jednání zastupitelstva města uskutečněna samostatná komentovaná prezentace.

Přílohy:

Základní tabulka finančního hospodaření města v roce 2015

Hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2015

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2015.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - NOVÉ PROJEKTY A SPOLEČNOSTI (POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s. r. o. + „PŘEKLADIŠTĚ s.r.o.“)

1) Stručný úvod - východiska

Na posledním jednání zastupitelstva starosta města stručně informoval o vývoji v oblasti odpadového hospodářství a o tom, že jsme začali jednat s městem Sušice

(a případně dalšími) o spolupráci v této oblasti. Na pracovním semináři k dané věci uskutečněném dne 8.9.2015 jsme projednali danou problematiku dle pracovní zprávy.

Základními východisky jsou:

- Vývoj v oblasti odpadů - (změny české legislativy ve vazbě na unijní závazky ČR, snaha četných obcí (např. i město Plzeň, Sušice aj.) získat odpadové hospodářství více „pod kontrolu“ - (zde připomínám prozřetelné rozhodnutí města Klatovy, které vždy odpady mělo pod kontrolou prostřednictvím své odpadové společnosti).
- Záměry vlády (principy řízení odpadů - předcházení tvorby odpadů, následně jejich třídění, snížení objemu skládkování administrativním rozhodnutím zvýšit poplatek za skládkování).
- Snaha města vytvořit předpoklady pro to, abychom byli schopni na vývoj (viz výše) v oblasti odpadů efektivně reagovat: v zájmu občanů města, se snahou udržet výhodné cenové a nákladové relace pro město a jeho občany.

Základní souvislosti a charakteristiky odpadů byly na jednání semináře („pracovního zastupitelstva“) popsány samostatnou prezentací.

2) Stávající stav

Město Klatovy a jeho integrované obce řeší problematiku odpadů prostřednictvím společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., která je ze 100% vlastněna městem Klatovy. Tato společnost zajišťuje:

- svoz směsného komunálního odpadu
- svoz separovaného odpadu (zvony na sklo, papír, plasty)
- provoz skládky Štěpánovice (a v péči má i nyní již nevyužívanou a uzavřenou skládku Nedaničky)
- provoz sběrného dvora „Sedlákova ulice, Klatovy.“

V rámci své činnosti zajišťuje i tzv. BRO (biologicky rozložitelný odpad), likvidaci nebezpečného odpadu, úklid košů atd.

Základní relace činnosti společnosti byly podrobněji připomenuty v prezentaci.

3) Idea uspořádání „nového stavu města Klatovy v oblasti odpadů“

Město si uvědomuje svoji zodpovědnost v oblasti odpadů i ve vztahu ke společensky žádoucím prioritám - respektujeme plán odpadového hospodářství Plzeňského kraje (a o svých záměrech jeho tvůrce informujeme) stejně tak i záměry státu. Chápeme prioritu energeticky využitelné likvidace (jinak neupotřebitelných) komunálních odpadů. I proto jsme intenzivně jednali se společností Plzeňská teplárenská, a.s., která je 100% vlastněna městem Plzeň. Tato společnost buduje tzv. ZEVO („spalovnu“) Chotíkov.

Obdobně v průběhu léta probíhala jednání s městem Sušice, které vypovědělo smlouvu o „likvidaci odpadů“ (rozsah smluvních činností je širší, odpovídá tomu, co Odpadové hospodářství Klatovy s.r.o. zajišťuje pro naše město) s nejmenovanou odpadovou firmou. Výsledkem našich společných úvah a jednání se Sušicí je záměr založit společnost zajišťující svoz odpadů (z území obou měst) a další související činnosti. Předpokládá se, že do této společnosti budou vstupovat další obce, které budou mít zájem řešit tímto způsobem komplexně problematiku nakládání s odpady (tj. nejen svoz komunálního odpadu). Záměrně volíme formu obchodní společnosti, a nikoliv sdružení obcí či svazku obcí, aby zakladatelé měli možnost fakticky firmu

řídít díky výši svých obchodních podílů a aby mohlo docházet k akumulaci zdrojů vytvořených touto společností.

Předpokládáme:

Založení svozové společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.

Společnost bude založena schválením společenské smlouvy zastupitelstvy obou měst (smluvní dokumentaci připravila právnička města ve spolupráci s notářem JUDr. Heřmanem). Usnesením zastupitelstva bude delegován zástupce města na valnou hromadu společnosti. Do návrhu společenské smlouvy byla zapracována doporučení advokátní kanceláře KFLegal, s.r.o. - omezení členství jen na obce/města/městyse, možnost vnitřního omezení jednání jednatele usnesením valné hromady, výslovné uvedení účelu společnosti (tj. zajišťování služeb na úseků nakládání s odpady pro zúčastněné obce v režimu in-house kontraktů).

Po usnesení obou zastupitelstev bude notářský zápis obsahující společenskou smlouvu podepsán a následně zaslán rejstříkovému soudu a budou složeny vklady obou zakladatelů. Vklady budou, pro usnadnění vzniku společnosti, peněžité, město Klatovy vloží 650.000 Kč do základního kapitálu společnosti, město Sušice 350.000 Kč. Základní poměr podílů ve společnosti tedy bude 65% město Klatovy, 35% město Sušice. (Procentické podíly na základním kapitálu nové společnosti byly zvoleny ve vazbě na počet obyvatel obou měst.) Předpokládáme, že tato dvě města na počátku budou společně držet 100% podíl na společnosti, výhledově pak jejich podíl nepoklesne pod 70%. Společníky společnosti mohou být pouze obce v regionu, jim by bylo v budoucnu rezervováno max. 30% podílu na základním kapitálu. Společnost vznikne zápisem do obchodního rejstříku.

Příloha: návrh společenské smlouvy

Další postup ve věci Pošumavská odpadová, s.r.o.:

Jakmile bude společnost zapsána v obchodním rejstříku a bude mít vyřízena živnostenská oprávnění (průběžně budou řešeny i další dokumenty - např. provozní řády), bude možno řešit otázku smlouvy o zajištění odvozu odpadů (optimálně s účinností od 1.1.2016 - požadavek města Sušice). V souladu s doporučeními AK KFLegal, s.r.o. navrhuje uzavřít smlouvu o sdružení zadavatelů podle ustan. § 2 odst. 9 ZVZ. Touto smlouvou by se spojila města Klatovy a Sušice za účelem zadání veřejné zakázky - zajištění odvozu odpadů. Ve smlouvě budou upravena vzájemná práva a povinnosti související se zadávacím řízením a stanoven způsob jednání jménem účastníků sdružení zadavatelů. Následně za použití in-house výjimky podle ustan. § 18 odst. 1 písm. e) ZVZ bude uzavřena smlouva přímo s novou společností. Smlouva bude uzavřena za sdružení jako celek, tj. oběma městy v jedné smlouvě s tím, že předmět plnění bude rozdělen do 2 částí - plnění společnosti vůči městu Klatovy a plnění vůči městu Sušice. V této fázi bude klíčové připravit a dohodnout též všechny finanční parametry vzájemných vztahů (např. cena svozu, cena skládkování, cena za spalování atd.). Tyto finanční parametry budou vycházet z relací současných (Odpadové hospodářství, s.r.o.) a budou variovány ve vazbě na objemy a rozsah činností (počet zapojených obcí, logistika svozu, svozové plány).

Založení společnosti provozující překladiště: Klatovské překladiště, s.r.o. (?)

Dalším krokem bude založení společnosti provozující překladiště odpadů. Bude se jednat opět o s.r.o., společníky budou město Klatovy (podíl cca 55%), Pošumavská odpadová, s.r.o. (cca 5%) a Plzeňská teplárenská, a.s. (40%). Společenská smlouva

bude analogická společenská smlouvě pro založení předchozí společnosti. „Překladiště“ bude příjemcem směsného komunálního odpadu od společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., a předpokládáme, že předávat tento odpad bude společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. na ZEVO Chotíkov („spalovna Chotíkov“) a též na skládku Štěpánovice společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. Jakmile bude společnost „Překladiště“ založena (do konce roku 2015), obdobným způsobem jako je uvedeno výše, navrhujeme její vstup do společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. (např. jen 1% podíl). Důvodem je umožnit zadávání zakázek této společnosti přímo Odpadovému hospodářství Klatovy, s.r.o., s použitím in-house výjimky dle ZVZ.

Těmito výše popsanými kroky vznikne nový stav uspořádání odpadového hospodářství města Klatov:

- Nadále bude existovat společnost Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. a bude provozovat skládku Štěpánovice, pečovat o skládku Nedaničky a provozovat sběrný dvůr „Klatovy- Sedlákova ul.“
- Nově vzniklá společnost Pošumavská odpadová, s.r.o. bude zajišťovat svoz směsného komunálního odpadu, separovaného odpadu, BRO, nebezpečného odpadu, bude poskytovat veškerý servis (poradenství, edukace, výkazy a statistiky) v oblasti odpadů pro obce, pro které bude pracovat na smluvním základě.
- Nově vzniklá společnost „Překladiště (??)“ bude zajišťovat provoz překladiště směsných komunálních odpadů.

Základní charakteristiky a vazby společností byly popsány v prezentaci na pracovním zastupitelstvu stejně jako jejich personální a materiálně technické zabezpečení (technika, prostory atd.).

Upozornili jsme, že z hlediska časového je naléhavé založení společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. a to proto, aby případně tato společnost mohla nejen vzniknout, ale být i plně funkční a operativní k datu 1.1.2016, kdy vyprší smlouva města Sušice s jejich současnou odpadovou společností.

V mezidobí se uskutečnila další jednání s městem Sušice a některými dalšími obcemi. Město Sušice rozhodlo o založení společné svozové společnosti s městem Klatovy na jednání svého zastupitelstva dne 16.9.2015.

V této době nadále probíhají jednání ve věci dořešení provozních relací společnosti, přípravy provozních řádů, smluv s obcemi a podnikateli o zapojení do systému odpadového hospodářství měst a obcí, tudíž do systému v budoucnu realizovaném novou společností.

Základními prvky materiálně technického zajištění společnosti jsou:

- a) Město Klatovy poskytne formou pronájmu prostory pro činnost společnosti pro provoz Klatovy + ředitelství společnosti.
- b) Město Sušice poskytne formou pronájmu prostory pro činnost společnosti pro provoz Sušice.
- c) Obě města pronajmou společnosti svozové vozy (v případě Klatov tak učiní též společnost Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.).
- d) Personální zabezpečení: provoz Klatovy zajistí město Klatovy (ze stávajících zaměstnanců společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.). Provoz Sušice zajistí město Sušice.
- e) Obě města případně poskytnou provozní půjčku na začátek činnosti nové společnosti.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

- a) schválilo podle ustan. § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích návrh společenské smlouvy, jíž se zakládá společnost Pošumavská odpadová, s.r.o., v předloženém znění, a pověřuje starostu města jejím podpisem,
- b) deleguje dle ustan. § 84 odst. 2 písm. f) zák. o obcích starostu města pana Mgr. Rudolfa Salvetra, nar. 23.4.1964, bytem XXXXXX, Klatovy, jako zástupce města Klatov na všech valných hromadách společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., konaných do konce tohoto volebního období, s účinností od dne vzniku této společnosti
- c) navrhlo v souladu s ustan. § 84 odst. 2 písm. g) zák. o obcích tyto zástupce města Klatov do ostatních orgánů společnosti:
 - za členy dozorčí rady pana Ing. Václava Chrousta, nar. XXXXX, bytem XXXXX, 33901 Klatovy, pana Ing. Ivana Barocha, nar. XXXX, bytem XXXXXX, Klatovy IV a pana Pavla Stroleného, nar. XXXX, bytem Čechova XXX, Klatovy III,
 - za jednatelku společnosti paní Ing. Věru Rozsypalovou, nar. XXXX, bytem Domažličky XX, 339 01 Klatovy,
- d) rozhodlo dle ustan. § 85 písm. e) zák. o obcích o peněžitém vkladu města Klatov do zakládané společnosti ve výši 650 000 Kč, jak je uvedeno ve společenské smlouvě.

P. Fiala - jaký to bude mít finanční dopad na OHK?

Ing. Chroust - rozdělí se objem činností, které dělá. OHK bude fungovat jako skládka a sběrný dvůr. Skládka je záležitost, která generuje plusový výsledek v řádu 4 až 4,5 mil. Kč, sběrný dvůr generuje mínusový výsledek, skládka bude i do budoucna schopna dotovat tento sběrný dvůr. Nájem přejde na novou společnost, budeme chtít, aby tyto dvě společnosti spolu velmi dobře komunikovaly a případně i sdílely některé zaměstnance.

Mgr. Zwiefelhofer - jaké budou náklady pro Sušici a pro Klatovy?

Ing. Chroust - skládkování - všechny ceny budou stejné, spalování bude také stejné, jediné, co budeme diskutovat, bude otázka vzdálenosti.

Pan starosta - jestli jsem rozuměl dotazu - spíš, co to bude znamenat pro obyvatele? Nám jde o to, že to, co si můžeme udržet ve stejné relaci, tak abychom si udrželi. Neumíme ovlivnit poplatky, které dá stát.

Mgr. Kučera - prvním jednatelem společnosti byla určena Ing. Věra Rozsypalová. Kdo ji určil jednatelkou? Mohla by být zde představena? Dozorčí rada - prvními členy dozorčí rady se určují ... Kdo je určil? Valná hromada má pět členů, přičemž dva členy navrhuje město Klatovy, dva město Sušice a pátý člen je zvolen valnou hromadou - za město Klatovy jsou to: Ing. Chroust, Ing. Baroch a p. Strolený - kdo je určil? Kterí členové byli nominováni městem a kdo byl ten pátý?

Ing. Chroust - určuje zastupitelstvo, návrh připravila rada města. Do dozorčí rady, která je pětičlenná, nominovalo město Sušice pana starostu a paní místostarostku,

město Klatovy po dohodě navrhuje mě, Ing. Barocha a pana Stroleného. Ing. Rozsypalová je určena stejným způsobem. Ing. Rozsypalová je dnes přítomna, je pracovnící OŽP, věnuje se oblasti odpadů.

P. Fiala - na radě padlo, že Ing. Rozsypalová bude dočasnou jednatelkou.

Ing. Chroust - určitě dočasnou, nechce být trvale jednatelkou, chce se věnovat svojí práci.

JUDr. Štancl - podle návrhu společenské smlouvy článek 3 by město Klatovy mělo navrhopvat dva členy dozorčí rady, ale v návrhu, který předkládáte, jsou tři.

Ing. Chroust - všechny členy, které navrhuje, jsme projednali se Sušicí. Město Klatovy navrhuje dva, ale po dohodě se Sušicí navrhuje ještě třetího.

JUDr. Štancl - tady se říká, že toho pátého volí valná hromada.

Ing. Chroust - ano, ale všechno musí být předtím projednáno na jednání zastupitelstva. Vše je schváleno zastupitelstvem Sušice, i jmenování mě, Ing. Barocha a p. Stroleného, naopak my bychom měli potvrdit nominaci p. Mottla a pí Marešové za Sušici.

Mgr. Kučera - můj dojem je, že se trochu nevděčně chováme k Ing. Královi, dosavadnímu řediteli OHK. Počítáme s ním do budoucna jako ředitelem celé společnosti?

Ing. Chroust - my počítáme s tím, že Ing. Král by byl nadále ředitelem OHK - bude mít na starosti skládku a sběrný dvůr. Teď ve svozové společnosti bude velké množství činností, nevím, jestli je v lidských silách to vše zvládnout. Doufám, že to nevděčné není, pan ředitel teď kývá, že není. Vezměte v úvahu, že tam bude ještě překladiště a tam také počítáme s Ing. Králem.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2015
MIMORÁDNÁ DOTACE PRO SK VOLEJBAL KLATOVY, z.s.

Rozpočtové opatření č. 6/2015

Rozpočtové opatření č. 6/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 3.303 tis. Kč. Jedná se o rozpočtování dotací z českých i evropských dotačních programů, které se vztahují k vybraným akcím a činnostem města.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2015 o celkovou částku 11.995 tis. Kč, která zahrnuje financování nových, ale i rozpracovaných akcí města pro rok 2015.

Zůstatek rozpočtové rezervy města činí 151.939 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rezervy finančních prostředků města	160 632	
1	Neinvestiční dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce v souladu se zákonem o sociálních službách, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	1 046	1 046
2	Neinvestiční dotace z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pro Masarykovu základní školu, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	390	390
3	Investiční dotace Plzeňského kraje - Program Finanční podpory výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji na projekt „Metropolitní síť Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	515	
4	Snížení energetické náročnosti MŠ Koldinova - zvýšení částky přiznané dotace z OPŽP ve výši 90 % uznatelných výdajů z důvodu uznání v minulosti realizovaných výdajů na zateplení, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtové rezervy města	795	
5	Korekce částky přijaté dotace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Plánická“ dle uzavřené Smlouvy o poskytnutí dotace, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	-2 731	
6	Dofinancování akce „Klatovy čp. 63/I - oprava WC ve 2. nadzemním podlaží“ s celkovými výdaji 450 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		150
7	Finanční příspěvek Svazu měst a obcí ČR na realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ v celkové výši 415 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	415	415
8	Neinvestiční dotace z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pro Základní školu Čapkova - projekt „Zvyšování kvality ve vzdělávání“, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	418	418
9	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejné prospěšných prací z OP „Lidské zdroje a zaměstnanost“, zvýšení rozpočtu kap. 1 - Odbor vnitřních věcí na straně příjmů i výdajů	394	394
10	Příspěvek Městského kulturního střediska na digitalizaci klatovských kin - „Technické vybavení letního kina a kina Šumava“ ve výši 1.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 000	

11	Navýšení rozpočtu k daňové povinnosti města k dani z přidané hodnoty pro rok 2015, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		7 000
12	Neinvestiční dotace z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost pro Základní školu Plánická - projekt „Zvyšování kvality ve vzdělávání“, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	227	227
13	Snížení energetické náročnosti MŠ Karafiátová - zvýšení částky přiznané dotace ve výši 90 % uznatelných výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy, zvýšení rozpočtové rezervy města	28	
14	Rozpočtování příjmů Zlatého fondu, kam plynou příjmy ze zhodnocování volných finančních prostředků města ve výši 800 tis. Kč ročně, zvýšení rozpočtové rezervy města	800	
15	Navýšení nájemného plynoucího od Lesů města Klatov, s.r.o. v důsledku kůrovcové kalamity a zvýšené těžby dřevní hmoty, navýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, LMK, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 000	
16	Vrácení části dotace na akci „Výstavba místní komunikace v ulici za Čedíkem, Hálkova ulice a propojovací komunikace K1“ z důvodu úhrady DPH po datu ukončení projektu, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		305
17	Dofinancování akce „Chodník Točnick“, která je spolufinancována z dotace Státního fondu dopravní infrastruktury, zvýšení rozpočtu kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		1 000
18	Korekce částky dotace na akci „Revitalizace zahrady v přírodním stylu u MŠ Studentská Klatovy“ dle uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města	-287	
19	Peněžitý vklad města do nově vznikající společnosti „Pošumavská odpadová, s.r.o.“ ve výši 650 tis. Kč, zvýšení rozpočtu kap. 13 - Fond nakládání s odpady, financováno z rozpočtové rezervy města		650
20	Korekce částky přijaté dotace na akci „Revitalizace Mercandinových sadů, Klatovy - I. etapa“ dle uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace, snížení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí	-708	
	Celkem	3 303	11 995
	Čerpání rozpočtové rezervy města	8 693	
	Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO	151 939	

Mimořádná dotace pro SK Volejbal Klatovy, z.s.

Město Klatovy obdrželo žádost SK Volejbal Klatovy, z.s. na dopravu závodníků na celorepublikové minivolejbalové finále a účast týmu v I. lize juniorek v celkové výši 63.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala dne 1.9.2015 a doporučuje zastupitelstvu města její schválení.

Mimořádná dotace pro SK Klatovy 1898

Současně byla na radě města dne 15.9.2015 projednána žádost spolku SK Klatovy 1898 o poskytnutí dotace na krytí nákladů spojených se zajištěním sportovní činnosti a fungování mužstva mužů „A“ v soutěžním ročníku divize 2015/2016 v celkové výši 300.000 Kč. Rada města doporučuje zastupitelstvu města její schválení.

Návrh na usnesení

1) Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015.

2) Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací nad 50.000,- Kč z Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Karnet - v návrhu není poslední dotace.

Ing. Chroust - dotace jde z Fondu dotací, je to dotace nad 50 000 Kč - musí schválit zastupitelstvo.

MUDr. Kollros - mimořádné dotace - chybí zde rozvaha, na co budou peníze použity.

Pan starosta - podpora nadregionální soutěže - např. doprava.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8. POSKYTNUTÍ FINANČNÍ PODPORY UNIVERZITĚ TŘETÍHO VĚKU ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI PRO AKADEMICKÝ ROK 2015/2016

Rada města projednala žádost o finanční podporu pro kurzy Univerzity třetího věku v našem městě. Tyto sociálně aktivizační kurzy pro seniory probíhají ve městě Klatovy již od roku 2013. Zájem seniorů o účast na kurzech je veliký a pro tento rok je přihlášeno 129 studentů. V akademickém roce 2015/2016 bude Univerzita třetího věku realizovat již 5 oborů:

Dějiny Klatov a okolí	58 účastníků
Vrchol české středověké literatury ve 14. století	26 účastníků
Základy práce s počítačem	34 účastníků
Práce s počítačem	11 účastníků
Celkem	129 účastníků

ZČU Plzeň žádá město Klatovy o finanční příspěvek ve výši 63 000,- Kč na realizaci kurzů na akademický rok 2015/2016. Jedná se o stejnou výši podpory, která byla poskytnuta na akademický rok 2014/2015.

Rada města doporučuje ZM schválit vyplacení příspěvku ve výši 63 000,- Kč ZČU na realizaci kurzů Univerzity třetího věku v akademickém roce 2015/2016.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje finanční příspěvek na kurzy v akademickém roce 2015/2016 Západočeské univerzity v Plzni - Univerzita třetího věku pořádané v Klatovech ve výši 63 000,- Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. NÁVRH NOVELY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

Na základě upozornění odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR bylo město Klatovy vyzváno k přepracování obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství. Konkrétní nedostatky jsou spatřovány v čl. 3 odst. 3 písm. c) stávající vyhlášky, kde je upravena výjimka vztahující se na „akce pořádané nebo spolupořádané městem Klatovy nebo probíhající s jeho souhlasem“.

Vzhledem k nálezu ÚS ze dne 17. září 2014 sp. zn. Pl. ÚS 35/13 je v této výjimce odkazující na osobu pořadatele - město - spatřována diskriminace ostatních subjektů pořádajících podobné akce.

Navrhujeme proto upravit znění čl. 3 odst. 3 písm. c) tak, aby se výjimka vztahovala na veškeré kulturní, sportovní či jiné akce společenského charakteru oznámené městu Klatovy. Oznámení pořádaných akcí bude adresováno Městskému úřadu v Klatovech, Odboru školství, kultury a cestovního ruchu, a to minimálně 5 dnů před plánovaným termínem akce.

Ostatní ustanovení vyhlášky se nemění.

Účinnost novely je navržena patnáctým dnem po vyhlášení.

Podle vyjádření MV ČR návrh novely odpovídá platným právním předpisům.

Rada města doporučuje návrh schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010, o zákazu požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na veřejném prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2010.

Příloha: návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2015

JUDr. Štancl - může se stát to, že na náměstí bude akce, se kterou úplně nesouhlasíme, my jako město nemáme možnost jí zabránit a tahle akce si tam může dát občerstvení s alkoholem.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

10. VÝJIMKA ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Opětovně předkládáme návrh na výjimku ze Zásad prodeje, zpráva je doplněna o informace, které zastupitelé na minulém jednání požadovali.

Dům čp. 346/IV, Šmeralova ul., Klatovy, má 4 byty, všechny o velikosti 2 + 1, cca 58 m². Dům je dlouhodobě určen k prodeji, bohužel se zde dosud nenašel nadpoloviční počet zájemců o koupi. Jedná se o dům v lokalitě, kde již nejsou jiné městské nemovitosti. V současné době se zde uvolnil jeden byt a zároveň jeden z nájemců opakovaně projevuje vážný zájem o koupi bytu.

Zásady prodeje bytového fondu v čl. B., odst. II. stanoví: „Prodej bude realizován, projeví-li závazně zájem o koupi bytů v daném domě minimálně 60% nájemců.“

60% zájemců bylo při tvorbě Zásad prodeje zvoleno záměrně, aby měli vlastníci majoritní podíl a tím i možnost rozhodovat se samostatně o opravách a správě domu, i když v domě zůstanou byty ve vlastnictví města.

V r. 2011 byl na základě předběžného zájmu 3 nájemců zpracován znalecký posudek o administrativní ceně domu vč. pozemku. Znalec Ing. Josef Choc stanovil cenu domu a venkovních úprav (přípojky, plot, vrata,...) ve výši 4.319 tis. Kč.

Dům stojí na oploceném pozemku o výměře 1020 m², který tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem. Pozemek byl oceněn podle oceňovací vyhlášky cenou 1.063 tis. Kč.

Nabídková cena pro nájemce bytů by podle tohoto posudku činila cca 440 tis. Kč. Pokud by došlo k prodeji v současné době, bude znalecký posudek aktualizován.

Současně volný byt vyžaduje opravy a to zejména oprava koupelny a WC (výměna zařizovacích předmětů, nové bytové rozvody vody, elektro a kanalizace, obklady a dlažba), výměna plynové kotle, rozvody ÚT a nová tělesa, odstranění malby oškrábáním, drobné zednické práce a nová malba, nové podlahy - dlažba či nové PVC. Celková předpokládaná cena je 287 tis. Kč.

Dále jsou nutné opravy i domu a to zejména výměna oken (233 tis. Kč) a rekonstrukce ležatých rozvodů (86 tis. Kč).

SNK navrhuje projednat výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu a schválit prodej tohoto domu, i když není zájem nadpoloviční většiny nájemců. Dům by byl rozdělen na 4 bytové jednotky a obsazené jednotky by byly nabídnuty nájemcům, volný byt by se nabízel k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

Pokud by byl prodán byt pouze jednomu nájemci a druhý na volném trhu, zůstalo by městu 50% vlastnictví domu. Ani za této situace nepředpokládáme problém při budoucím rozhodování o opravách společných částí. Pokud by v budoucnu došlo k uvolnění dalšího bytu, byl by rovněž prodán na trhu nemovitostí.

Rada města projednala návrh SNK a doporučuje zastupitelstvu města výjimku schválit.

Návrh na usnesení

ZM schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu - realizovat prodej domu čp. 346/IV, Šmeralova ul., i když zájem o koupi projeví méně než 60% zájemců.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

11. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta

Informace o hazardu

Společnost SYNOT TIP se v letních měsících ozvala s tím, že se bude bránit u Evropského soudního dvora, že byly porušeny záležitosti - nebyli připraveni na přechodné období od vydání vyhlášky, aby si mohli svůj byznys lépe zorganizovat nebo tlumit. Jen chci upozornit, že vyhlášku jsme vydali před 3 lety. Zároveň jsme obdrželi dopis od Transparency International, kterým nám říkají, že to není pravda, že přechodné období tam bylo, odvolávají se na evropskou legislativu, která byla schválena až po schválení naší vyhlášky.

Rád bych poděkoval organizátorům (OŠKCR a MěKS) nejen za průběh letních kulturních záležitostí ve městě, ale také za EDH a sv. Václava.

Ing. Kříž - na stole máte dopis od spolku Přátelé české historie - na dopis jsem odpovídal, zastupitelstvo bylo s dopisem i odpověďmi na něj seznámeno na červnovém jednání. Přibyly ještě další dva dotazy - revitalizace Hostašových sadů - navrhuji, abychom místo žulových kostek zřídili brouzdaliště s tekoucí vodou. Odpověděl jsem, že je tam pódium pro drobná vystoupení, kameny můžou posloužit jako posezení zejména pro děti. Nedovedu si představit, že v tuto chvíli bychom do Hostašových sadů zasahovali a ten nový povrch rozkopávali. Tato záležitost byla dostatečně prezentována, na okraji sadů byl stojan s informační cedulí, jak bude park vypadat, informace byly na webových stránkách, ve Zpravodaji i v tisku. Nevidím důvod se k této dokončené akci vracet. Další bod se týká mozaiky na ZŠ Tolstého - na fasádě byla mozaika se sportovní tematikou z roku 1983, při zateplení školy byla zakryta, ovšem nebyla znehodnocena, byla zakonzervována, jiné řešení nebylo možné - nešlo mozaiku z fasády sundat a znovu lepit na novou fasádu. Toto umělecké dílo bude vhodným způsobem připomenuto ve vestibulu školy.

12. DISKUSE

Mgr. Pleticha - také bych rád poděkoval za organizaci sv. Václava, bylo velmi dobře zorganizováno MěKS. Ovšem jedna věc mě mrzela a to je přítomnost ptactva na kostelu. Když se podíváte na Černou věž na ta okna, tak je vidět, že tam ptáci hnízdí. Co s tím budeme dělat?

Pan starosta - je snaha to řešit, na Černé věži to nejsou jen holubi, ale také kavky a kvůli těmto ptákům není možné ani cvičit s hasiči, abychom je nerušili v hnízdění. Na holuby jsou připravena určitá opatření.

Ing. Kříž - opatření se týkají Jezuitského kostela a Černé věže, samozřejmě Jezuitský kostel není v majetku města, zde jsme se domlouvali s farností, domluvili jsme se na společném řešení, které navrhuje OŽP, které by spočívalo v zasíťování nik, na římsy by se instaloval hrotový systém.

Mgr. Pleticha - holubi byli i uvnitř. Ještě mám druhý dotaz - jak je to s rekonstrukcí budovy ZŠ Plánická, kdo hlídá dodržování bezpečnosti a harmonogram prací?

Ing. Pleskotová - akci zastřešuje ORM, je tam technický dozor, což je pracovník ORM, který zajišťuje koordinaci všech prací včetně harmonogramu, dále je na staveništi přítomen koordinátor bezpečnosti práce, zástupce projektanta, autorský dozor.

Mgr. Pleticha - já bych v krátkosti popsal stav, který jsem zaznamenal jako učitel, dnešní událost mě vyprovokovala k tomu, abych to tady dnes řekl celé. Dnes ve vchodu z Krameriovy ulice dva pracovníci zametali obrovské střepy a těmi střepy se procházely naše děti. Nikdo nevěděl, že ten vchod bude ten den v rekonstrukci, nikdo netušil, že byl otevřen vchod z druhé strany. Ve škole se nám ztratily věci za 3 800 Kč. Co se týká harmonogramu prací, běžně to probíhá tak, že učíme zpravidla od jedné hodiny, uklízečka vše kolem desáté hodiny uklidí, v jedenáct přijdou

pracovníci a začnou řezat sádkokartony, v těchto podmínkách chodí děti, velký nepořádek, prach. Pracovníci firmy velice často nechávají školu odemčenou, nechávají rozsvíceno, někdy se svítilo i celou noc, o neuzamčení jsme několikrát informovali vedení firmy, stejně se to opakovalo. Byly poškozeny termokohouty. Firma nám není schopna říci, kdy bude kde a ze dne na den si chodí, kam se jí zlíbí, tak výuka probíhá na chodbách, je to velice nepříjemné, když vám za zády rozbíjejí okna a vy na druhé straně chodby učíte, není to nic pěkného. Přesto, že firma slíbila, že bude v části, kde je ZUŠ pracovat dopoledne, tak tam v jednu hodinu vrtají. Ve školní družině museli narychlo stěhovat děti jinam, protože firma přišla měnit okna. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce probíhá za provozu, je spousta věcí nedodělaná. Nátěr na oknech je značně nekvalitní, není okno, které by nebylo poškozeno na nátěru. Mám pocit, že se pracuje pouze v kontrolní dny, práce mají obrovský skluz, zejména v tělocvičně. O víkendech se nepracuje, tento víkend 2 - 3 lidé brousili zvenku polystyren, tato činnost nás neruší, nás ruší ty sbíječky a vrtačky. Byl bych rád, kdyby se to nějak odrazilo ve finančním vypořádání s firmou, nebo ve zlepšení podmínek.

Pan starosta - zítra toto bude ORM urychleně řešit na kontrolním dnu. Povoláme si, když tak vedení firmy k pohovoru. Barva oken byl požadavek architektů.

Mgr. Pleticha - barva je nekvalitní, to je zřejmé už teď. Především zajistit bezpečnost dětí. Vedení školy prostřednictvím ředitele mnohokrát tuto firmu žádalo o nápravu a v podstatě jsme se vždy dočkali jen mlčení, nic víc se nestalo.

JUDr. Štancl - jaká je to firma?

Pan starosta - SMP.

Mgr. Kučera - holubi - budou tam sítě - to zabrání ptactvu?

Ing. Kříž - zabrání to hnízdění, za každou sochou v nice jsou hnízda - sítě jim zabrání stavět hnízda, sítě ochrání ty niky, hrotový systém zabrání dosedání na římsy.

Ing. Baroch - na skládce Klatovy došlo ke zdražení jedné komodity - cihly z částky 200 na 700 Kč. Nešlo by s tím něco udělat? To je hrozná cena, to je trojnásobné zdražení.

Ing. Král - legislativa jednoznačně říká to, že množství uloženého odpadu na skládku je limitováno množstvím TZ desky materiálu, množství TZ desky je stanoveno na 20% váhových jednotek, je-li překročeno těch 20%, je nutné z toho odvádět 500 Kč základní poplatek.

Pan starosta - z celkového objemu na skládce, nebo co se přiveze?

Ing. Král - celkově uložených na skládce.

Pan starosta - kdyby se tam teď uložilo větší množství zeminy nebo jiného materiálu a tím se nařídil ten poměr cihel, tak se to zase sníží o těch 500?

Ing. Král - ještě by se to zvýšilo.

Bc. Komaňská - měla bych jednu prosbu týkající se aktualizace zprávy o veřejném pořádku (o co žádal JUDr. Štancl) - mohla bych tu zprávu také dostat?

Pan starosta - Ing. Chalupová přepošle.

13. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Dio.

Hlasování: pro se vyslovilo 26 členů ZM- **usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 9. zasedání Zastupitelstva města Klatov. Další jednání ZM se bude konat 10.11.2015.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 11

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 8.12.2015 v 19:00 hodin v malém sále KD

Přítomno: 22 členů ZM (v 19:03 h. se dostavila Mgr. Tomaierová, v 19:05 h. MUDr. Jelínek a p. Buriánek, v 19:17 h. p. Fiala)

Omluveni: JUDr. Štancl, p. Papež, MUDr. Kollros, Mgr. Pleticha, pí Hulešová

Přítomno občanů: 32

Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony města
- 4) Rozpočtové opatření č. 8/2015
- 5) Rozpočet města Klatovy na rok 2016, mimořádné dotace 2016
- 6) Návrh ceny vodného a stočného na rok 2016
- 7) Dotační program MMR ČR - Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2016 - informace, návrh na schválení podání žádosti
- 8) Dotační program OPŽP na výstavbu kanalizací a výstavbu přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody - návrh na podání žádosti o dotaci na projekty:
 - a) Výstavba kanalizace Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek
 - b) Výstavba vodovodního přivaděče Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek
- 9) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2015
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 2.12.2015 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Kalivoda a Ing. Nejdí zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Janek a Mgr. Karnet.

Hlasování - MUDr. Janek: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování - Mgr. Karnet: pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavila Mgr. Tomaierová - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kučera, Mgr. Tomaierová a Bc. Komaňská.

Hlasování - Mgr. Kučera: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování - Mgr. Tomaierová: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Tomaierová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování - Bc. Komaňská: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek a p. Buriánek - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 10. zasedání ZM, konaného dne 10.11.2015, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 10. zasedání ZM.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY MĚSTA

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 a č. 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 10.11.2015, byly zveřejněny ve dnech 12.11.2015 až 30.11.2015 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 20.11.2015 až 7.12.2015.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 16.11.2015 až 2.12.2015.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 9.11.2015 až 25.11.2015.

Úkon č. 6 byl zveřejněn ve dnech 12.11.2015 až 30.11.2015.

Úkony č. 7 - č. 14 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Hlasování - body 1 až 4: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body 1 až 4 byly schváleny.**

5) NOVÝ ÚKON: Prodej bytové jednotky č. 381/7, 1+2 s příslušenstvím, Masarykova ulice čp. 381, Klatovy III, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu čp. 381/III a na stavebním pozemku stp.č. 1533 v k.ú. Klatovy za kupní cenu celkem 785 000 Kč (cena dle znaleckého posudku + provize realitní kanceláři).

6) NOVÝ ÚKON: Prodej bytové jednotky č. 691/16, 1+1 s příslušenstvím, Suvorovova ulice čp. 691, Klatovy IV, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na stavebním pozemku stp.č. 4861 v k.ú. Klatovy za kupní cenu celkem 920 000 Kč (cena dle znaleckého posudku + provize realitní kanceláři).

Hlasování body 5 a 6: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body 5 a 6 byly schváleny.**

7) NOVÝ ÚKON: Právo stavby - změna smluvní strany u uzavřené smlouvy smlouva o Právu stavby v k.ú. Klatovy - pozemková parcela č. 4204/5 - o výměře 13 900 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: Jürgen Herbert Wolfgang Pöschl, majitel KLATOVSKÉ PRÁDELNY s.r.o., Koldinova 166, Klatovy, přejmenované dne 19.11.2014 na Textil - Logistik Wäschemann s.r.o.

ZM dne 29.9.2015 schválilo dodatek k uzavřené SoBK týkající se změny budoucího kupujícího. Z důvodu promítnutí schválené změny i do smlouvy o právu stavby je nutné uzavřít smlouvu o převodu práva stavby z Jürgen Herberta Wolfganga Pöschla na Textil - Logistik Wäschemann s.r.o. včetně prohlášení o nevyužití předkupního práva města k právu stavby při převodu práva stavby na jiný subjekt dle aktuálního znění uzavřené smlouvy.

Úkon bude zajištěn smlouvou o převodu práva stavby.

Rada města doporučuje ZM schválit změnu subjektu.

Návrh na usnesení

ZM schválilo změnu stavebníka v uzavřené smlouvě o právu stavby zapsané na pozemku p.č. 4204/5 - o výměře 13 900 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy z Jürgena Herberta Wolfganga Pöschla na Textil - Logistik Wäschemann s.r.o. Úkon bude zajištěn smlouvou o převodu práva stavby obsahující ustanovení o nevyužití předkupního práva města k právu stavby při převodu práva stavby na jiný subjekt dle aktuálního znění smlouvy.

8) NOVÝ ÚKON: zřízení práva stavby pro investora v PZ Pod Borem

k pozemku pp.č. 4212, který kupuje na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní BI company, s.r.o., IČ 24205206, cena 1 000 Kč + DPH dle platných předpisů za právo stavby pro investora.

Investor v brzké době uzavře smlouvu o budoucí smlouvě kupní v PZ Pod Borem pro realizaci svého investičního záměru. Žádá, stejně jako všichni další investoři, o uzavření smlouvy o právu stavby. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o právu stavby s jejím následným vložением do KN na náklady stavebníka. Úhrada za právo stavby je navržena v již použité paušální částce 1 000 Kč + DPH, protože pokud je právo stavby poskytnuto bezúplatně, je předmětem darovací daně (nově součást daně z příjmů) na straně obdarovaného a tento má problém s hodnotou daru. Doba, na kterou je právo stavby zřízeno je shodná s lhůtou stanovenou v SoBK k vybudování a zkolaudování provozovny.

Rada města doporučuje ZM schválit zřízení práva stavby.

Návrh na usnesení

ZM schválilo uzavření smlouvy o právu stavby pro BI company, s.r.o. k pozemkové parcele č. 4212 v k.ú. Klatovy za cenu 1000 Kč + DPH.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o právu stavby se stavebníkem s jejím následným vložением do KN.

Hlasování body 7 a 8: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **body 7 a 8 byly schváleny.**

9) NOVÝ ÚKON: výkup pozemku (Zahradní ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 954/116 - část ve vlastnictví Ing. Zdeňka Zajíce, žadatel: město Klatovy, zast. hospodářským odborem, výměra cca 10 m².

Cena dle ZP z roku 2011

- | | | |
|---|-----------------------|---------------------|
| - cena administrativní | 580 Kč/m ² | celkem cca 5 800 Kč |
| - cena obvyklá nebyla zjišťována, cena obdobných pozemků činí 425 - 695 Kč/m ² | | |
| - dle zrušené cenové mapy | 900 Kč/m ² | celkem cca 9 000 Kč |

Pozemek je součástí veřejného prostranství v Zahradní ulici na Domažlickém předměstí, v souladu s požadavky obyvatel je určen pro umístění přístřešku autobusové zastávky. Vlastník souhlasí s prodejem pozemku.

Rada města doporučuje schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu části pp.č. 954/116 o výměře cca 10 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice, za smluvní cenu 580 Kč/m², tj. celkem cca 5 800 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

10) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemku (Mánesova ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 954/5 - část ve vlastnictví Ing. ZZ, žadatel: město Klatovy, výměra cca 140 m².

Město dlouhodobě jedná o majetkoprávním vypořádání soukromých pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství na Domažlickém předměstí (mezi ulicemi Zahradní a Mánesova) jednak s vlastníkem pozemků a jednak se Společenstvími bytových domů čp. 752-753/III a 754-755/III.

V současné době je aktuální výkup prostranství bezprostředně u bytových domů vlastníky jednotlivých bytů ve výše uvedených domech, přičemž přístupovou komunikaci k oběma bytovým domům a k sousedním řadovým garážím je majitel pozemku ochoten bezúplatně převést do majetku města.

Rada města doporučila schválit bezúplatný převod.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o bezúplatném převodu části pp.č. 954/5 o výměře cca 140 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od Ing. ZZ, Mánesova, Strakonice.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

11) NOVÝ ÚKON: výkup pozemku

k.ú. Kydliny - pp. č. 601/12 a č. 687, vlastník: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6, výměra celkem 2 540 m².

Cena dle ZP

- administrativní	94,52 Kč/m ²	celkem 240 080,00 Kč
- obvyklá	100,00 Kč/m ²	celkem 254 000,00 Kč

Předmětné pozemky navazují na pozemky, které užívají hasiči v obci. Na části pozemku mají postavenou pergolu, což je zřejmé z foto snímku. OV žádá o vykoupení pozemku, který bude sloužit jako cvičiště pro SDH.

Město Klatovy oslovilo Státní statek Jeneč (SSJ) o bezúplatný převod pozemků, ale dle jejich sdělení nelze pozemky převést bezúplatně pouze za cenu znaleckého posudku. Město Klatovy zaslalo žádost o bezúplatný převod pozemků v majetku SSJ na Sdružení měst a obcí Plzeňského kraje, kde byly uvedeny i předmětné pozemky. Podle novely zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, převede SSJ pozemky bezúplatně, pokud se na nich nachází komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku na jeho žádost a jsou zařazeny do pasportů komunikací. V případě předmětných pozemků se o komunikace nejedná.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků do majetku města.

Osadní výbor žádá o výkup pozemků.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup pozemků p.č. 601/12 a č. 687 o celkové výměře 2 540 m² v k.ú. Kydliny za cenu 100 Kč/m², tj. cena celkem 254 000 Kč, od Státního statku Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

12) NOVÝ ÚKON: bezúplatný převod pozemků a výkup staveb TI do majetku města

k.ú. Štěpánovice u Klatov

a) pp.č. 850/1, 850/6, 850/11, 850/13 o celkové výměře 2 743 m² - Borovky, s.r.o., Brigádnická 1723/4, České Budějovice

b) p.č. 449/34 o výměře 1 002 m² - ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, Praha,

c) technická infrastruktura,

vlastník staveb TI a pp.č. 850/1, 850/6, 850/11, 850/13 - Borovky, s.r.o., Brigádnická 1723/4, České Budějovice; p.č. 449/34 o výměře 1 002 m² - ŘSD ČR, forma: a, b) bezúplatný převod do majetku města, c) výkup TI do majetku města.

Stavby: splašková kanalizace stoka A, A1 - 235,7 m + 6 kanal. šachet, dešťová kanalizace stoka D, D1 - 393,2 m + 6 kanal. šachet, vodovodní řad 1, 1-1 - 229,7 m včetně 3 ks podzemních hydrantů a 1 ks nadzemního hydrantu, veřejné osvětlení - 424 m včetně 12 ks svítidel, chodník - 507 m², komunikace - 1 317 m², veřejná zeleň - 1 919 m².

Cena u výkupu 1000 Kč včetně DPH.

ZM 11.12.2012 schválilo bezúplatné převody pozemků a TI do majetku města od předchozích vlastníků (D, S). Nový vlastník a investor výstavby technické infrastruktury pro 18 RD s názvem „ZTV 18 RD“ vybudoval TI a všechny stavby jsou v současné době zkolaudovány. Projekt řešil vytvoření 18 stavebních parcel, dopravní řešení umožňující napojení navazující lokality a pěší průchod na cestu k Třešňovce.

Dle požadavku města investor prodloužil chodník od Štěpánovic po levé straně silnice směrem na Plzeň (+ část komunikace, + pruh zeleně) na pozemku ŘSD. Nyní je předkládán návrh na konečnou formu majetkoprávního vypořádání, bezúplatný převod TI se mění na výkup, mění se darující a dále čísla původních parcel z důvodu přečíslování v rámci pozemkových úprav.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatné převody pozemků a výkup TI.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o:

a) bezúplatném převodu pp.č. 850/1 o výměře 2 390 m², č. 850/6 o výměře 199 m², č. 850/11 o výměře 40 m² a 850/13 o výměře 114 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov od společnosti Borovky, s. r. o., Brigádnická 1723/4, České Budějovice, s podmínkou přijetí daru - převod pozemků v celé lokalitě, kde není vybudována TI.

a

b) bezúplatném převodu pozemku pp.č. 449/34 o výměře 1 002 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle.

a

c) výkupu stavby vodovodního řadu v délce 229,7 m včetně 4 ks hydrantů, stavby dešťové kanalizace v délce 393,2 m včetně 6 ks šachet, splaškové kanalizace v délce 235,7 včetně 6 ks šachet, veřejného osvětlení v délce 424 m včetně 12 ks svítidel v pp.č. 850/1 a 449/34 v k.ú. Štěpánovice u Klatov, stavby komunikace a chodníku, zeleně na pp.č. 850/1 o výměře cca 2 390 m² a stavby chodníku a zeleného pásu vybudovaného na pp.č. 449/34 o výměře 1 002 m² vše v k.ú. Štěpánovice u Klatov od společnosti Borovky, s.r.o., Brigádnická 1723/4, České Budějovice, vše za cenu smluvní 1 000 Kč vč. DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

13) NOVÝ ÚKON: zřízení věcných břemen ve prospěch města na akci města: „Vodovod a kanalizace Štěpánovice - Dehtín“

k.ú. Štěpánovice u Klatov

pp.č. 755 - RP, Štěpánovice

pp.č. 632 - Ing. JS, Vrbenská, České Budějovice

pp.č. 754 - EV, OS, Ing. JV (město Švihov, budoucí vlastník)

k.ú. Dehtín

pp.č. 723/34 - DO, Štúrova, Praha 4 - Krč

pp.č. 766/1 - KČ, Dehtín, Klatovy

pp.č. 723/49, 770/2 - Ing. JČ, Vícenice, Klatovy

pp.č. 820/3, 883/3 - ČR - SŽDC, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha

pp. č. 983/1, 983/28, 983/35 - ŘSD, Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle

pp.č. 822/4, 766/2 - VŽ, Dehtín (město Švihov, budoucí vlastník).

Žadatel: město Klatovy, výměra: vodovodní řad v délce cca 1 800 bm, kanalizační řad v délce cca 1 600 bm, cena 50 Kč/bm/síť, tj. celkem cca 170 000 Kč, za soukromé pozemky.

Město Klatovy na základě dlouhodobého požadavku osadního výboru v Dehtíně o napojení integrované obce Dehtín na kanalizační a vodovodní síť začalo připravovat tuto investiční akci. Projekt řeší výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu ze Štěpánovic do Dehtína vč. přípojek prodloužením stávajícího vedení vodovodu z vodojemu ve Štěpánovicích a vybudování kanalizačního řadu v obci vč. přípojek na hranici pozemků. Trasa vedení je navržena převážně v obecních pozemcích, ale dotýká se i nemovitostí v soukromém vlastnictví. Umístění takových staveb je standardně řešeno zřízením věcného břemene. Soukromí vlastníci souhlasí se zřízením věcného břemene za cenu 50 Kč/bm.

Rada města doporučila ZM schválit zřízení věcných břemen.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene v pp.č. 755 a č. 632 v k.ú. Štěpánovice u Klatov a v pp.č. 723/34, č. 766/1, č. 732/49 a č. 770/2, 820/3, 883/3, 983/1, 983/28, 983/35 v k.ú. Dehtín ve prospěch města jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu cca 1 600 bm kanalizačního řadu a cca 1 800 vodovodního řadu za cenu 50 Kč/bm Kč se soukromými vlastníky, se státními organizacemi dotčenými věcným břemenem dle jejich platných předpisů.

V současné době budou úkony řešeny smlouvami o smlouvách budoucích.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

14) Klatovy, Procházkova ulice - dar chráničky HDPE - revokace UZM

ZM dne 9.9.2014 rozhodlo o daru chráničky HDPE 40 mm uložené v rámci akce: „Klatovy, Procházkova - kNN“ v obecních pozemcích pp.č. 2754/11 a 2754/2 v k.ú. Klatovy do majetku města od ČEZ Distribuce a.s.

Následně investor vyslovil s tímto požadavkem nesouhlas, neboť se jedná o zásah do pásma vyhrazeného pro elektrické silové kabely a ČEZ nemůže hradit chráničku sloužící jinému subjektu a účelu. Odbor vnitřních věcí přehodnotil své stanovisko a netrvá na daru chráničky.

RM doporučuje revokaci UZM ze dne 9.9.2014.

Návrh na usnesení

Revokace UZM ze dne 9.9.2014 ve věci požadavku dar chráničky HDPE 40 mm v pp.č. 2754/11 a 2754/2 v k.ú. Klatovy do majetku města od ČEZ Distribuce a.s. tak, že město nepožaduje dar chráničky.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

ČÁST B - ZÁMĚRY MAJETKOPRÁVNÍCH ÚKONŮ

1) Prodej pozemku (Nádražní ul., za Invest Telem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 3935/3 - část, žadatel: MR, U Retexu, Klatovy III, výměra cca 20 m². Cena pozemků zastavěných řadovými garážemi ve stejné lokalitě dle zrušené cenové mapy - 400 Kč/m², celkem cca 8 000 Kč, cena obdobných pozemků schválená ZM v jiných lokalitách v roce 2015 - 800 Kč/m², celkem cca 16 000 Kč.

Pozemek tvoří veřejné prostranství ve vnitrobloku bytových domů čp. 684 - 685/III v lokalitě za Invest Telem, s vjezdem z Nádražní ulice. Žadatelka je majitelkou bytu v domě čp. 684/III a pozemek hodlá využít ke stavbě řadové garáže, tj. přístavbě ke stávajícím řadovým garážím. Svou žádost odůvodňuje tím, že je držitelkou průkazu ZTP pro omezenou pohyblivost a předmětný pozemek je v místě bydliště. Dva smrky, které dosud na pozemku jsou, jsou určeny k pokácení.

Rada města nedoporučuje schválit prodej pozemku pro přístavbu řadové garáže - prostor je určen pro náhradní výsadbu dřevin za pokácené dřeviny v uvedené lokalitě.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 3935/3 o výměře cca 20 m² pro stavbu řadové garáže:

a) MR, U Retexu, Klatovy III, za kupní cenu smluvní 800 Kč/m², tj. celkem cca 16 000 Kč

nebo

b) výběrovým řízením s vyvolávací cenou ve výši 800 Kč/m².

Mgr. Kučera - paní je držitelkou průkazu ZTP, kde nechává auto?

Pan starosta - tady lidé stojí většinou ve vnitrobloku za Retexem.

Ing. Pleskotová - v místech u Invest Telu je zřízeno parkoviště i s vyhrazeným stáním pro invalidy.

Hlasování - a) prodej žadatelce: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 8 členů a 13 členů se zdrželo hlasování - **prodej žadatelce nebyl schválen.**

Hlasování - b) výběrové řízení: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 16 členů a 5 členů se zdrželo hlasování - **prodej výběrovým řízením nebyl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

2) Prodej pozemku (Domažlické předm., Karafiátová ul.)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 959/1 v k.ú. Klatovy, Karafiátová ulice, MŠ, žadatel: MT, Karafiátová, Klatovy, výměra cca 30 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	180 Kč/m ²	celkem cca 5 400 Kč
- obvyklá	215 Kč/m ²	celkem cca 6 450 Kč

Žadatelka je vlastníkem sousední nemovitosti - zahrady s rodinným domem. Svažitý, nevyužívaný a zarostlý kout areálu MŠ sousedící s jejím pozemkem by chtěla odkoupit za účelem jeho zkulturnění.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej.

Ředitelka MŠ souhlasí s prodejem - nepřístupný, svažitý a nevyužívaný kout areálu MŠ.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pozemkové parcely č. 959/1 v k.ú. Klatovy o výměře cca 30 m² MT, Karafiátová, Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku 215 Kč/m², celkem cca 6 450 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

Úkony č. 3 a 4 jsou navrženy k revokaci, neboť v mezidobí došlo k dohodě s majitelkou soukromých pozemků pí M, která ustoupila ze svého požadavku na cenu 450 Kč/m² za pozemky pro přístupovou cestu a dále se stává výlučnou majitelkou všech pozemků v lokalitě, které dosud měla ve spoluvlastnictví se sl. K. Všechny pozemky pí M, potřebné pro stavbu ČOV a přístupovou komunikaci, jsou řešeny ve prospěch města formou směny za pozemky Českého Realu, a.s. Ten je poskytne městu opět především směnou za obecní zemědělské pozemky v jiné lokalitě.

3) Směna pozemků, zřízení věcných břemen (před ČOV) - revokace UZM

k.ú. Klatovy

- pp.č. 1611/43 - část ve vlastnictví Českého Realu, a.s., Běšiny

- pp.č. 2550/1, 2399/5, 3593/8, 2550/3 ve vlastnictví města

Žadatel: město Klatovy, směna pozemků s finančním doplatkem městu, výměra soukromý pozemek 7 341 m², obecní pozemky celkem 7 437 m², cena - doplatek rozdílu výměr 96 m² městu: návrh Českého Realu 14,50 Kč/m², celkem 1 392 Kč.

Pozn. dle sdělení Českého Realu, a.s. vykupují zemědělské pozemky za max. cenu 12 Kč/m².

Soukromý pozemek je určen jednak pro stavbu retenční nádrže u ČOV - 2 692 m², jednak pro směnu s majitelkou sousedních pozemků za její pozemky určené pro stavbu retenční nádrže a přístupovou komunikaci - 4 649 m². Český Real požaduje směnu svého pozemku za obecní zemědělské pozemky, které nemá v pronájmu. Souhlasí se směnou za obecní pozemky u Němcova lomu a u komunikace směrem na Čertovku s tím, že rozdíl výměr městu doplatí.

Na obecních pozemcích je umístěn veřejný vodovod, na nějž bude zároveň zřízeno věcné břemeno.

Rada města doporučuje ZM schválit směnu a zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení

a) ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 30.6.2015 a schválilo směnu pozemků

takto:

- část pp.č. 1611/43 o výměře cca 7 341 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Českého Realu, a.s., Běšiny za
- obecní pp.č. 2550/1, 2399/5, 3593/8 a 2550/3 o celkové výměře cca 7 437 m² ve vlastnictví města, s finančním doplatkem rozdílu výměr městu Klatovy ve výši 14,50 Kč/m², tj. celkem 1 392 Kč

a

- b) ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene vedení vodovodního řadu v pp.č. 2550/3, 2399/5 a 3593/8 v k.ú. Klatovy, bezúplatně, na dobu neurčitou mezi městem Klatovy jako oprávněným z věcného břemene a Českým Realem, a.s., Běšiny, jako povinným z věcného břemene.

4) Směna pozemků (před ČOV) - revokace UZM

k.ú. Klatovy

- pp.č. 1611/43 - část budoucího obecního pozemku (po realizaci směny s Českým Realem a.s. - viz předchozí bod)
- pp.č. 1611/35, 1611/29, 1611/30 a 1611/31 - části ve výlučném vlastnictví KM, Klatovy.

Žadatel: město Klatovy, směna pozemků bez finančního doplatku rozdílu výměr.

Výměry: budoucí obecní pozemek získaný od Českého Realu 4 649 m², soukromé pozemky celkem 2 014 m², z toho orná půda 1 845 m² a ostatní plocha 169 m².

Cena - soukromé pozemky - ostatní plocha:

- | | | |
|--|--------------------------|-----------|
| - požadavek pí M | 365,00 Kč/m ² | 61 685 Kč |
| (jedná se o cenu, za níž vykupuje ŘSD pozemky pro obchvat) | | |
| - soukromé pozemky - orná půda dle znaleckého posudku : | | |
| - administrativní | 23,50 Kč/m ² | 43 358 Kč |
| - obvyklá | 22,00 Kč/m ² | 40 590 Kč |

budoucí obecní pozemky (po realizaci směny s Českým Realem) - orná půda:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------|
| - dle znaleckého posudku | | |
| - administrativní | 23,50 Kč/m ² | 109 252 Kč |
| - obvyklá | 22,00 Kč/m ² | 102 278 Kč |

Soukromé pozemky jsou určeny pro stavbu retenční nádrže a pro stavbu přístupové komunikace. Vlastnice svůj zemědělský pozemek smění za sousední zemědělský pozemek - ornou půdu (směněný předtím s Českým Realem) v poměru výměr 1:1, tj. 1 845 m² a další pozemky o výměře 169 m², které jsou ostatní plochou, požaduje přepočítat cenou ostatní plochy ve výši 365 Kč/m² (cena smluvní) na cenu orné půdy v lokalitě 22 Kč/m², tj. získá 2 804 m². Zároveň požaduje, aby v rámci stavby retenční nádrže byla přemístěna stávající cesta z jejích pozemků na sousední stávající a budoucí obecní pozemky - toto bude zajištěno zvláštní smlouvou.

Tento úkon bude realizován po realizaci směny s Českým Realem a.s. - viz předchozí úkon.

Rada města doporučuje schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 30.6.2015 a schválilo směnu pozemků takto:

- část pp.č. 1611/35, 1611/29, 1611/30 a 1611/31 o celkové výměře 2 014 m² v k.ú. Klatovy ve výlučném vlastnictví KM, Klatovy za

- část budoucí obecní pp.č. 1611/43 o výměře 4 649 m², bez finančního plnění s podmínkou přemístění stávající komunikace mimo pozemky pí M řešené lokalitě v rámci výstavby retenční nádrže. Tato podmínka bude zajištěna zvláštní smlouvou.

Hlasování - body 3 a 4: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **body 3 a 4 byly schváleny.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 8/2015

Rozpočtové opatření č. 8/2015 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2015 na straně příjmů o celkovou částku 824 tis. Kč. Jedná se o rozpočtování dotací z českých dotačních programů, které se vztahují k vybraným akcím města, včetně korekce rozpočtu dotací z důvodu upřesnění financování vyplývající z uzavřených smluv o poskytnutí dotace.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2015 o celkovou částku 1.966 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových, ale i rozpracovaných akcí města pro rok 2015. Jeho součástí je i korekce rozpočtu investičních akcí města, které již byly dokončeny a jejichž zůstatek se stává součástí rozpočtové rezervy města.

Do rozpočtové rezervy města vstupuje rovněž nevyčerpaná investiční rezerva u peněžních fondů města, jejichž zdrojem je nájemné, včetně ponížení zůstatku Fondu rozvoje bydlení o 2 mil. Kč v souladu se Směrnicí Města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov. Dle článku III. odst. 1 této Směrnice lze na základě rozhodnutí zastupitelstva města z fondu převést do rozpočtu města finanční prostředky, pokud jeho zůstatek k 31.12. kalendářního roku přesahuje částku 6 mil. Kč s tím, že tyto prostředky budou použity na dotování oprav a nové výstavby bytového fondu. Zůstatek finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení však po vyjmutí nesmí být nižší než 6 mil. Kč. K 1.12.2015 činí zůstatek Fondu částku 9.267.471,47 Kč.

Zůstatek rozpočtové rezervy města ke konci roku 2015 činí 182.255 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy města	150 843	
1	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR jako podporu na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za I. pololetí 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	13	13
2	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za III. čtvrtletí 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	334	334
3	Účelová dotace od Plzeňského kraje na výdaje jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	26	26
4	Dofinancování výdajů na akci „Zateplení ZŠ Tolstého“ pro rok 2015, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		760

5	Investiční akce „Zimní stadion Klatovy - rekonstrukce prostor bývalé kanceláře“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		312
6	Projektová dokumentace na akci „Mercandinovy sady - II. etapa revitalizace“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		600
7	Dotace Ministerstva kultury na obnovu nemovité kulturní památky - areálu kaple sv. Michaela Archanděla v Klatovech - obnova ohradní zdi - I. etapa, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	422	422
8	Snížení provozního příspěvku pro Městský ústav sociálních služeb pro rok 2015 o částku 500 tis. Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS		-500
Celkem		794	1 966
Čerpání rozpočtové rezervy města		1 172	
Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních		149 671	

KOREKCE ROZPOČTU PŘÍJMŮ - DOTACE		Příjmy	Výdaje
Kapitola 3 - Odbor rozvoje města			
3119 - Zateplení ZŠ Tolstého		-97	
3317 - Revitalizace zahrady v přírodním stylu u MŠ Studentská, Klatovy		143	
3317 - Revitalizace zahrady v přírodním stylu u MŠ Studentská, Klatovy - snížení příspěvku MŠ		-16	
Kapitola 3 - ORM celkem		30	0

KOREKCE ROZPOČTU VÝDAJŮ - INVESTICE		Příjmy	Výdaje
--	--	---------------	---------------

Kapitola 5 - Odbor životního prostředí			
3113 - Obnova potoční nivy Kosmáčov			-33
3316 - Revitalizace vodního toku Hruštička			-70
5990 - Revitalizace Mercandinových sadů			-234
Kapitola 5 - OŽP celkem		0	-338

Kapitola 6 - Hospodářský odbor			
2702 - PD na MK v bývalých kasárnách Plánická			-306
2708 - Cyklotrasy Habarticka			-35
3256 - Místní komunikace Luby v Němcích			-395
3257 - Rekonstrukce MK - Luby Za Tatranem			-183
3259 - Cyklostezka Klatovy - Beňovy			-203
3329 - Místní komunikace Kydliny - rozšíření			-164
3335 - Rekonstrukce MK ve Štěpánovicích			-778
3369 - Dešťová kanalizace v Čínově a Lubech - V Němcích			-402
Autobusové zastávky a přístřešky			-250
Kapitola 6 - HO celkem		0	-2 715

Fond rozvoje bydlení - snížení zůstatku fondu			-2 000
Fond dešťové kanalizace - rezerva na investiční akce			-1 000
Vodohospodářský fond - rezerva na investiční akce			-5 000

Fond tepelného hospodářství - rezerva na investiční akce		-20 000
Fond nakládání s odpady - rezerva na investiční akce		-500
Fond Čisté město - rezerva na investiční akce		-1 000
Kapitola 13 - Peněžní fondy města		-29 500

Zůstatek rozpočtové rezervy	182 255	
------------------------------------	----------------	--

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2015.

Zastupitelstvo města schvaluje převedení částky 2 mil. Kč z Fondu rozvoje bydlení do rozpočtové rezervy města v souladu se Směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 8/2015 dne 1.12.2015 a doporučuje ZM jeho přijetí.

Mgr. Karnet - zimní stadion - rekonstrukce kanceláře 312 tis. Kč - co to obsahuje? Zdá se mi ta částka poměrně dost vysoká.

Ing. Chroust - kancelář se předělá na šatnu a sociální zařízení.

Mgr. Karnet - zdá se mi to dost peněz.

Ing. Chroust - prostor je velký, částka byla ještě výběrovým řízením snížena. Je tam dotace od Plzeňského kraje 300 tis. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČET MĚSTA KLATOVY NA ROK 2016

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2016 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2015, analýzy očekávané skutečnosti roku 2015 a samozřejmě i z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2016 - 2020 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a. s. (*viz příloha na CD*).

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Byl i předmětem jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Dne 2.12.2015 se uskutečnil k této tématice pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací návrhu rozpočtu města pro rok 2016.

Podrobné podklady k návrhu rozpočtu města na rok 2016 jsou přílohou této zprávy - viz Příloha č. 1 - 9.

Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2016

Rada města dne 1.12.2015 projednala žádosti o mimořádné dotace a doporučuje zastupitelstvu města schválit mimořádné dotace níže uvedeným subjektům ve stejné výši, jako jim byly poskytnuty v roce 2015. Všechny dotace budou po schválení zastupitelstvem města vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2016.

Přehled mimořádných dotací na rok 2016

	Žadatel	Výše požadované dotace v roce 2016	Návrh rady města pro rok 2016
1.	Tělovýchovná jednota START Luby	230 000,-- Kč	200 000,-- Kč
2.	Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000,-- Kč	700 000,-- Kč
3.	HC Klatovy spolek - pro mládežnická družstva	2 050 000,-- Kč	2 050 000,-- Kč
4.	Senior HC Klatovy s. r. o. - pro družstvo mužů	400 000,-- Kč	350 000,-- Kč
5.	SK Klatovy 1898, spolek	300 000,-- Kč	300 000,-- Kč
6.	Basketbalový klub Klatovy	260 000,-- Kč	260 000,-- Kč
	Celkem	3 940 000,-- Kč	3 860 000,-- Kč

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2016:

Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2016 (v tis. Kč),

Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2016 pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ)

Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol (v tis. Kč),

Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol (v tis. Kč),

Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol (v tis. Kč),

Rozpočet kapitoly 13 - Peněžní fondy města pro rok 2016 (v tis. Kč),

Rozpočet kapitoly 14 - Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2016 (v tis. Kč),

Plán hospodářské činnosti města pro rok 2016 (v tis. Kč),

Zadluženost města Klatovy v roce 2016 - plán splácení úvěrů (v Kč),

Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2016 (v tis. Kč),

Rozpočet města Klatovy v roce 2016 (v tis. Kč),

Metoda EPC - porovnání roční úspory s provozním příspěvkem zřizovatele (v Kč).

Tyto přílohy jsou součástí kompletního materiálu k návrhu rozpočtu města Klatovy pro rok 2016, který byl předložen v písemné podobě na jednání zastupitelstva dne 10.11.2015.

Pro pořádek přikládáme znovu ty dokumenty, které jsou nedílnou součástí schvalovaného rozpočtu města pro rok 2016.

+ CD obsahující: rozpočtový výhled města Klatovy na roky 2016 - 2020.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

aktualizovaný Rozpočtový výhled města Klatovy na roky 2016 - 2020,

rozpočet města Klatovy na rok 2016 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 370.535 tis. Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 278.780 tis. Kč

Rozpočtovou rezervu (po odečtení splátek úvěrů) ve výši 75.415 tis. Kč

Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2

Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3

Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
Plán hospodářské činnosti města pro rok 2016 dle Přílohy č. 5
Splátky úvěrů ve výši 16.340 tis. Kč dle Přílohy č. 6
Limit na platy zaměstnanců města Klatovy dle Přílohy č. 7.

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

Tělovýchovná jednota Start Luby	ve výši	200 tis. Kč
Stálá divadelní scéna Klatovy	ve výši	700 tis. Kč
HC Klatovy, spolek	ve výši	2.050 tis. Kč
Senior HC Klatovy, s.r.o.	ve výši	350 tis. Kč
SK Klatovy 1898, spolek	ve výši	300 tis. Kč
Basketbalový klub Klatovy	ve výši	260 tis. Kč

Ing. Kalivoda - finanční výbor souhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2016 a doporučuje ke schválení. Doporučuje vyplacení mimořádných dotací.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena 10 minutová přestávka.

6. NÁVRH CENY VODNÉHO A STOČNÉHO NA ROK 2016

Kalkulace cen pro vodné a stočné na rok 2016 - stručný komentář

1) Změna předpisů pro sestavení kalkulače

Už od loňského roku platí nová úprava členění a obsahu položek kalkulače ceny pro vodné a stočné.

V našem případě se jednalo hlavně o tyto změny:

- a) z položky „Ostatní materiál“ se do položky „Opravy infrastrukturního majetku“ přesunul materiál spotřebovaný na opravy a údržbu,
- b) z položky „Správní režie“ se do položky „Mzdy“ a „Ostatní osobní náklady“ přesunuly osobní náklady.

Při porovnání kalkulačích 2015 a 2016 s kalkulačemi z dřívějších let je proto třeba tuto změnu brát v úvahu.

2) Sestavení kalkulače 2016 pro vodné a stočné

Ve finančním modelu bylo provedeno:

- doplnění cenových indexů pro 2015 (roční indexy za září, resp. 2. čtvrtletí 2014)
- doplnění objemů - skutečnost 2014 a odhad 2015
- doplnění skutečných nákladů 2014 a odhadů na rok 2015
- aktualizace investičních nákladů a odpisů dle skutečnosti.

Po doplnění těchto údajů provedl model tzv. vyrovnání, které se promítlo do kalkulače na rok 2016.

Výsledkem výše uvedeného procesu je kalkulače ceny pro vodné a stočné na r. 2016 - viz příloha.

Je možné konstatovat, že v souhrnu je výsledek pro konečné odběratele i pro město Klatovy příznivý. Hlavním faktorem byl dobrý vývoj v dodávkách pitné vody a odvádění odpadních vod v r. 2014 i 2015 a též nižší inflační vývoj, než byl nastaven v původních prognózách. Mírné navýšení ceny vodného (0,11 Kč/m³) a stočného (0,15 Kč/m³) jde na vrub zvýšení nájemného pro tvorbu Vodohospodářského fondu. Důvodem je, nejen rozšíření infrastruktury v minulých letech, jež vyžaduje trvalou údržbu (úniky vody jsou trvale na velmi nízké úrovni), ale především i nezbytné budoucí investice do vodohospodářské infrastruktury. Dojde ke zpřísnění limitů pro vypouštění odpadních vod a bude nutná postupná výměna části zastarávající technologie na ČOV. Stejně tak bude nutné vybudovat zadržovací nádrže pro dešťovou kanalizaci.

Navrhovaná cena **vodného 29,22 Kč/m³** (29,11 Kč/m³ v r. 2015), tj. o 0,37%.
Navrhovaná cena pro **stočné 24,43 Kč/m³** (24,28 Kč/m³ v r. 2015), tj. o 0,59%.

Návrh na usnesení

ZM schválilo:

- 1) cenu vodného pro rok 2016 ve výši 29,22 Kč/m³ bez DPH (33,60 Kč/m³ vč. DPH)
- 2) cenu stočného pro rok 2016 ve výši 24,43 Kč/m³ bez DPH (28,09 Kč/m³ vč. DPH).

Mgr. Zwiefelhofer - jak by se promítlo ponechání ceny na původním stavu na hospodaření?

Ing. Chroust - je tam nárůst 11 a 15 halěrů krát množství vody, v jednom případě je kalkulováno 1 050 tis. m³ a ve druhém 2 350 tis. m³, je to řádově půl milionu.

Hlasování: pro se vyslovilo 16 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 5 členů bylo mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

7. DOTAČNÍ PROGRAM MMR ČR - PODPORA REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ PRO ROK 2016 - informace, návrh na schválení podání žádosti

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo pro rok 2016 dotační podprogram 117D0620 na poskytování dotací obcím na regeneraci panelového sídliště o celkovém počtu nejméně 150 bytů. Termín pro podání žádosti je do 15.1.2016.

Obecná pravidla programu

Dotace je určena na regeneraci stávajícího panelového sídliště, která povede k jeho přeměně ve víceúčelový celek a všestrannému zlepšení obytného prostředí. Podporovanými aktivitami jsou úpravy cest a komunikací včetně parkovacích míst, technická infrastruktura, sadovnické úpravy, vybudování občanské vybavenosti typu dětských nebo víceúčelových hřišť, veřejných rekreačních ploch atd.

Výše poskytnuté dotace na regeneraci jednoho panelového sídliště je maximálně 70% celkových nákladů, maximálně 4 mil. Kč.

Podklady pro žádost: žadatel musí mít zpracován projekt regenerace, stavební povolení. Kromě těchto podkladů musí o záměru regenerace proběhnout v řešeném sídlišti anketa s obyvateli, její vyhodnocení a přijetí konečného řešení. Projekt musí být prezentován ve sdělovacích prostředcích. Součástí projektu je sociologická

studie o struktuře obyvatel sídliště, ekonomická studie financování, harmonogram postupu realizace atd.

Výsledný projekt je komplexem obsahujícím analytickou a návrhovou část, přičemž návrhová část se dále dělí na části textovou, výkresovou a ekonomickou.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 7.2.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany dne 28.5.2012 a následně v ZM 26.6.2012 a 4.9.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Projekt řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách.

Rekapitulace nákladů a financování:

1. etapa prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. předpokládané náklady 21 mil. Kč
 2. etapa prostor Prusíkovy ulice - u vjezdu a prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, celkové předpokládané náklady 14 mil. Kč
 3. etapa blok ul. Nádražní - Hlávkova, celkové předpokládané náklady 15 mil. Kč
 4. etapa blok Podhůrecká - Nerudova, celkové předpokládané náklady 14 mil. Kč
 5. etapa blok ul. Nerudova, celkové předpokládané náklady 11 mil. Kč
 6. etapa blok ul. Družstevní, celkové předpokládané náklady 15 mil. Kč
 7. etapa blok ul. Podhůrecká, celkové předpokládané náklady 17 mil. Kč
 8. etapa ul. Cibulkova, celkové předpokládané náklady 21 mil. Kč
 9. etapa ul. Nádražní, celkové předpokládané náklady 30 mil. Kč
 10. etapa blok řadových garáží, celkové předpokládané náklady 8 mil. Kč.
- Celkem předpokládané náklady 166 mil. Kč.

Na projekt jako celek je vydáno územní rozhodnutí, na 1. etapu je vydáno stavební povolení.

Abychom využili možnosti získat maximální dotaci, navrhujeme žádat o dotaci postupně, nyní pouze na I. etapu, a tu dále ještě rozdělit na dvě části a realizovat 1. část v roce 2016 a 2. část v roce 2017, vždy s maximální dotací 4 mil. Kč pro daný kalendářní rok.

Návrh rozdělení I. etapy a financování:

1. část: vnitroblok Prusíkovy ulice (celkem 8 čp. - 136 bytů)

Realizace 2016. Rozsah prací: rekonstrukce Prusíkovy ulice včetně plochy ostrůvku ve vnitrobloku, parkovací místa, místa pro popelnice a tříděný odpad, zeleň, veřejné osvětlení.

Odhad nákladů celkem	12,7 mil. Kč
- z toho požadavek dotace (max. 4 mil. Kč, 70%)	4,0 mil. Kč
- podíl města (min. 30%)	8,7 mil. Kč

Pokud soutěží snížíme celkové předpokládané náklady, nebude dotace krácena, protože dodržíme podíl min. 30% vlastních prostředků. Soutěží by se tedy mohl podíl spolufinancování městem značně snížit.

2. část: bloky domů při Prusíkově ulici směrem k Cibulkově ulici (celkem 6 čp. - 124 bytů)

Realizace 2017. Rozsah prací: rekonstrukce pěších a přístupových cest, obnova dětských hřišť a víceúčelového hřiště (umělý povrch), zeleň, veřejné osvětlení.

Dále je nutné, aby se město Klatovy zavázalo, že v případě nezískání dotace na 2. část v roce 2017 provede tuto část vlastními finančními prostředky, z důvodu dodržení podmínky, že regenerovaná část (I. etapa) obsahuje min. 150 bytů v panelových domech. V celé I. etapě je celkem 260 bytů.

Pozn.: v aktuální dotační výzvě jsou zveřejněna hodnotící kritéria. Z nich vyplývá, že z celkových 60 bodů ztratíme 10 bodů za to, že jsme neobdrželi v posledních 5 letech dotaci na žádnou z etap předloženého plánu regenerace.

Rada města doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci včetně závazku spolufinancování.

Příloha: situační snímek

Návrh na usnesení

ZM schválilo:

- 1) realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 12,7 mil. Kč vč. DPH v roce 2016 za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu MMR ČR - 117D0620 Regenerace panelových sídlišť 2016
- 2) spolufinancování akce v roce 2016 z rozpočtu města ve výši max. 70% celkových předpokládaných nákladů, tj. ve výši cca 8,7 mil. Kč vč. DPH
- 3) prohlášení ohledně ETAPY JEDNA - 2. části v tomto znění: „Zastupitelstvo města Klatovy se zavazuje zajistit realizaci Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou ETAPY JEDNA - 2. části v roce 2017 i v případě, že městu nebude pro rok 2017 dotace přidělena“.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové byli mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

8. DOTAČNÍ PROGRAM OPŽP NA VÝSTAVBU KANALIZACÍ (21. VÝZVA) A VÝSTAVBU PŘIVADĚČŮ A ROZVODNÝCH SÍTÍ PITNÉ VODY (22. VÝZVA) - návrh na podání žádosti o dotaci na projekty:

a) Výstavba kanalizace Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek

b) Výstavba vodovodního přivaděče Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek

MŽP vyhlásilo první dotační výzvy do oblasti VH infrastruktury pro období 2014-2020. Město má připraven projekt Výstavby kanalizace a vodovodu Klatovy - Točnick - Otín včetně rozvodů a přípojek.

Projekt schválilo jako jeden z prioritních záměrů zastupitelstvo města 27.3.2007. Následně rada města dne 28.3.2008 rozhodla o zpracování projektové dokumentace.

Projekt má vydáno stavební povolení z roku 2008 a smluvně (budoucím věcným břemenem) zajištěny soukromé pozemky do roku 2020.

V minulosti jsme opakovaně žádali o dotaci ze státního programu MZe, neuspěli jsme z důvodu vysoké finanční náročnosti. Z OPŽP v minulém období žádat nešlo, neboť integrované obce se nenacházely v aglomeraci města a dále jsme nedosahovali povinného počtu napojených osob ve výši nad 2000 EO.

Současný program OPŽP tyto podmínky neobsahuje.

Obsahuje však finanční limity dotace v přepočtu na počet ekvivalentních obyvatel (EO).

Mj. z tohoto důvodu uvažujeme v 1. etapě pouze o napojení Točníka.

Stručné údaje z PD v dělení na Točník, Otín:

Vodovod + kanalizace Točník: projektované náklady 82 mil. Kč, počet EO 280.

Vodovod + kanalizace Otín: projektované náklady 38 mil. Kč, počet EO 126.

Obecná pravidla výzev

Výše dotace: max. 63% celkových nákladů (předpoklad, že všechny výdaje jsou uznatelné) zároveň však max. 90 tis./1 EO v případě kanalizace, max. 75 tis./1 EO v případě vodovodu.

Podklady pro žádost: PD v co nejvyšším stupni rozpracovanosti. My budeme mít ke dni podání žádosti Dokumentaci pro provádění stavby (DPS), což je bodově zvýhodněno. Dopracování DSP na stupeň DPS bude provedeno firmou ŠVaK, a. s.

Termín pro podání žádostí: do 5.1.2016.

Termín ukončení projektu: max. do 31.12.2023, současně nejpozději do 3 let od vydání ROPD.

Celková alokace finančních prostředků pro výzvu na vodovody je 1,6 mld. Kč, na kanalizace 3,3 mld. Kč.

Projektový záměr města - napojení obce Točník

Je popsán v příloze zprávy včetně financování.

Financování

Vodovod 75 tis. x 280 EO 21 000 000 Kč bez DPH

Kanalizace 90 tis. x 280 EO 25 200 000 Kč bez DPH

Celkem . **46 200 000 Kč bez DPH**

To je max. částka, kterou můžeme uvést v žádosti o dotaci, aby projekt splnil podmínky programů.

Z toho požadavek dotace max. 63% 29 106 000 Kč

Podíl města min. 37% 17 094 000 Kč

Při návrhu financování akce navrhujeme vycházet nikoliv z celkových předpokládaných nákladů dle PD (81 900 790 Kč), ale z nákladů realizačních, dle výběrového řízení. Ty předpokládáme ve výši **63 000 000 Kč**.

Celkové reálné financování by pak vypadalo následovně:

Podíl města 37% k dotaci 17 094 000 Kč bez DPH.

Doplatek nad rámec rozpočtu dotace 16 800 000 Kč

bez DPH (63 000 000 - 46 200 000).

Celkem podíl města 33 894 000 Kč bez DPH.

Další postup

ORM + ŠVaK, a.s. zajistí zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci.

Žádost bude podána do 5. 1. 2016.

Rozhodnuto poskytovatelem dotace bude do cca 04/2016.

Poté bude zastupitelstvo města informováno o výsledku dotačního řízení.

V případě schválení realizace projektu proběhne VRŘ a realizace v letech 2017 - 2018.

S majiteli nemovitostí, obdobně jako tomu bylo u projektu Klatovy - čisté město, budou uzavřeny smlouvy o poskytnutí příspěvku (vratného) na realizaci výstavby vodovodní a kanalizační přípojky.

Rada města postupuje věc zastupitelstvu bez doporučení.

Přílohy: základní popis stavby
sumarizace nákladů a financování

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci z 21. a 22. dotační výzvy OPŽP na projekty:

a) Výstavba kanalizace Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek,

b) Výstavba vodovodního přivaděče Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek

a ukládá ORM zajistit ve spolupráci se ŠVaK, a.s. podání žádosti v termínu do 5.1.2016.

Pan starosta - tento projekt znamená 60 mil. Kč, čili velkou investici, a my si musíme říci, jak takovouto záležitost financovat, pokud bychom k ní přistoupili a dostali dotaci. Pokud bychom se chtěli pokusit o dotaci, je potřeba také říci to „b“: ty peníze bude třeba splatit a pak si řekněme, že podle odhadu ŠVaKu, pokud bychom to měli krýt, tak by to znamenalo pokrýt vodné a stočné dvěma korunami na m³ (dvě vodné, dvě stočné), protože takovouto záležitost platit z rozpočtu města je nesmysl. Pokud bychom do toho měli chuť, prosil bych rozšířit usnesení o tento bod, že zastupitelstvo je srozuměno s tím, že to bude mít solidární dopad do vodného a stočného na území města.

Ing. Chroust - 20 mil. Kč ročně dáváme do stávající infrastruktury, to nutně potřebujeme, zůstatek fondu sice nějaký je, ale i kdybychom ho použili kompletně, tak nebude dostatečný k tomu, abychom celou tuto záležitost profinancovali, tzn., že by nutně muselo dojít k tomu, že by se vzal úvěr. Pak je tam další věc, v dohledné době budeme muset vybudovat čerpací stanice, tam můžeme posouvat termín do doby, kdy bude splaceno čisté město, ale nemůžeme to odsouvat do nekonečna. Je tady velká snaha ze strany Švihova, abychom se domluvili na realizaci přivaděče přes Dehtín směr Švihov.

P. Reháček - jaký je názor předsedy osadního výboru? Co na to obyvatelé? Dotace už tu byla v návrhu dříve a neprošla, nepodařilo se jí získat. Nevím, jestli máme rozhodnout, že si obyvatelé Točnicka zaslouží vodovod a kanalizaci, ale všichni obyvatelé Klatovska musí připlatit na vodné a stočné. To je velice těžké.

Pan starosta - když se kdysi rozhodovalo o čistém městě, tak to bylo úplně stejně. Ta investice se prostě z něčeho zaplatit musí.

Ing. Chroust - to není, že bychom vás do něčeho tlačili, ale zase bychom nechtěli se dostat do situace, že by potom někdo ze zastupitelů řekl, kdybych byl býval věděl, tak bych to viděl jinak.

Pan starosta - jen pro vaši představu - ze 112 cen vody v republice nejdražší vychází 115 Kč/m³, my jsme na 14. místě - 61,41 Kč/m³ z roku 2015. Pokud bychom se rozhodli a tu vodu zdražili, tak se dostaneme na hranici první dvacítky.

Mgr. Kučera - budou o to stát lidé v Točníku? Předpokládám, že budou platit stejnou cenu jako v Klatovech. Jestli by byl za takových podmínek o to zájem?

Mgr. Karnet - jaký je současný stav? Kde občané Točníka berou vodu? Jak je Točnick odkanalizován?

P. Brabec (předseda OV Točnick) - všichni obyvatelé mají vlastní studni, buď mají septiky, nebo jímky. Je hodně lidí, kteří by to chtěli, ale jsou také názory opačné. Asi by stálo za to, abych svolal v obci schůzi a na dalším zastupitelstvu bych dal informaci. Nevěděl jsem, že to bude stát 63 milionů.

Pan starosta - původní projekt s Otínem a Předslaví byl za 130 mil. Kč. Žádost se má podat do 5.1.2016, do té doby se zastupitelstvo asi nesejde. Je otázka, zda budou další kola. Myslím, že by bylo dobře, abychom stanovisko z Točníka měli na stole.

Ing. Pleskotová - celý tento záměr byl vždycky v požadavcích osadního výboru Točnick, tak jsme se mu věnovali a protože je ve velkém stupni rozpracovanosti, tak jsme jej předložili zastupitelstvu. Jednalo se o každoroční požadavek osadního výboru.

P. Brabec - ano, s tím souhlasím, ale je to velké rozhodnutí.

P. Reháček - navrhuji odložit rozhodnutí, mělo by pro nás být zajímavé stanovisko osadního výboru Točnick.

Pan starosta - souhlasím a navrhuji, abychom si vyžádali doplňující stanovisko osadního výboru.

P. Brabec - původně to bylo domluvené i s Otínem.

Ing. Pleskotová - uvažovali jsme o tom, že po realizaci 1. etapy do Točníka, budeme pokračovat s 2. etapou do Otína.

Pan starosta - návrh na usnesení: ZM odkládá rozhodnutí o podání žádosti o dotaci z 21. a 22. dotační výzvy OPŽP na projekt „Výstavba kanalizace a vodovodu Klatovy - Točnick“ do doby předložení stanoviska osadního výboru Točnick.

Hlasování- protinávrh: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **ZM odložilo rozhodnutí o podání žádosti.**

8. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU ZA ROK 2015

ZM Klatovy na svém zasedání dne 24.3.2015 schválilo návrh plánu práce kontrolního výboru tak, jak byl členy výboru předložen.

Členové výboru se na svém zasedání 27.4.2015 rozdělili do pracovních skupin takto:

- a) prověření plnění usnesení RM a ZM Klatovy u vybraných veřejných zakázek - (Rehák, Gabriel)
 - b) prověření vypsání a průběhu přijímacích řízení k Městské policii v roce 2015 - (Štancl, Nejdlová)
 - c) prověření dodržování pracovní doby a personálního zařazení zaměstnanců Městského kulturního střediska Klatovy - (Kučera, Irlbeková)
- Pan Fiala zůstal kádrovou rezervou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere zprávu o činnosti kontrolního výboru za rok 2015 na vědomí.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - pozval zastupitele na zahájení nového roku na radnici 4.1.2016. Minulý týden jsem se zúčastnil Výroční konference ROP Jihozápad, kde byl vybrán klatovský okres, protože dobře čerpal finanční prostředky. Naše dvě stavby - PASK a letní kino byly vybrány z pohledu návštěvnosti a oblíbenosti.

10. DISKUSE

P. Rehák - získali jsme 1. a 2. místo, to nebyly jen dvě stavby. Chtěl bych se zeptat na porážení stromu v Tyršově ulici. Došlo k tomu, že někdo nařídil strom, aby nedošlo k nebezpečí, byl poražen hasiči. Zabýval se někdo tím, proč, co a jak vedlo někoho k tomu, že to nařídil? Po 14 dnech už bylo na fasádě připraveno pnutí pro reklamní billboard, za dalších 14 tam měla firma svou reklamu na Porsche Smíchov. Zdá se mi to jako účelové. Řeší se to nějak?

Pan starosta - když jsem to zjistil, volal jsem pana Pošefku, proč byl strom pokácen. Strom někdo nařídil do jedné poloviny, těžko mohu někoho obvinít. To, co zarazilo vás, zarazilo i mě. Byly přesunuty i kontejnery - mám stejný dojem jako vy, že někdo potřeboval strom odstranit. Místo je určeno pro náhradní výsadbu, strom bude nahrazen novým stromem.

P. Rehák - chtěl bych se zeptat, za jakým účelem se před obcemi vybudovávají zpomalovací ostrůvky? Teď např. v Točnicku ten zpomalovací ostrůvek zpomaluje auta na výjezdu z obce, na vjezdu do obce můžete jet libovolnou rychlostí, můžete překročit i povolenou rychlost. Při jízdě ze Sobětic do Klatov se musí zpomalit u bývalého pivovaru, tam je ostrůvek vcelku smysluplný. Proč, když jedu z Klatov do

Točníka, ostrůvek míjím, aniž bych musel zatočit nebo přibrzdit? Mohu do té vesnice vlétnout jakoukoliv rychlostí.

Pan starosta - dotace na vybudování chodníku se čerpala ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Říká se tomu vjezdová brána.

P. Kocfelda - byla na to dotace, mohlo to být ještě víc, ale narazili jsme na odpor majitelů sousedních pozemků, vjezd je o půl metru širší. Každý by měl v obci zpomalit na 50, tohle to jenom umocňuje.

Mgr. Karnet - chtěl bych se zeptat, jestli město má, nebo existují nějaké plány o činnosti související s ubytováním pro migranty? Zaslechl jsem cosi o vojenské nemocnici, proto se ptám, jestli něco takového existuje.

Pan starosta - žádnou informaci ze strany státu k takovým záměrům nemáme. Předpokládám, že tuto záležitost si skutečně diriguje stát. Víím, že stanoviska obcí jsou záporná v těchto věcech, a stát má svých zařízení v tuto chvíli dost a nenaplněných. Nikdo město neoslovil s takovýmto záměrem a předpokládám, že by město mělo být první, kdyby něco takového mělo nastat, že by měl stát někoho oslovit. Žádnou takovou informaci nemáme, kapacity také nemáme.

Mgr. Karnet - pokud by došlo k nějaké takové aktivitě, má kompetenci stavební úřad rozhodnout o změně účelu užívání?

Ing. Boublík - kompetence je samozřejmě věcí Stavebního úřadu Klatovy.

Ing. Baroch - v usneseních posledních dvou rad jsou body týkající se rybníka v parku, mohl byste nám k tomu podat nějaké vysvětlení?

Ing. Kříž - v loňském roce tam docházelo k určitým problémům s tím, že se zjistilo, že hráz nefunguje, jak by měla, dochází k průsakům vody. Tuto záležitost sledujeme a snažíme se řešit.

Pan starosta - padl tam úkol měření provádět do 30.4.2016. Chceme znát stanovisko projektanta, zhotovitele. Tuto záležitost jsme neuzavřeli, abychom věděli, co je příčinou průsaku, který tam byl vždycky.

P. Fiala - jak se budeme stavět jako zastupitelstvo k povolování nových ubytoven v Klatovech? Narážím na schválenou ubytovnu uprostřed Lub, kterou nám tam bude stavět pražská firma.

Pan starosta - nevím, jak se k tomu bude stavět zastupitelstvo, za město jsem vydal negativní stanovisko. Předpokládám, že je to naše shoda, abychom tato negativní stanoviska k tomu dávali.

P. Fiala - já s tím souhlasím, ale ptám se, co s tím budeme dělat? Máme nějakou páku, jak toto zastavit? Nebo jestli nám k tomu může stavební odbor něco říci? My jsme vždycky byli postaveni před to, že ty ubytovny jsou tady historicky, nemůžeme s nimi nic dělat. Měli bychom zasahovat tvrdším způsobem.

Pan starosta - nutno říci, že lubští sousedé se proti tomu nevyjádřili jako účastníci řízení, nakonec jediné negativní stanovisko přišlo z města. Bylo to projednáno i s některými členy osadního výboru, kteří to na schůzi potvrdili s tím, že jsou v dohodě s touto firmou, že si tam řekli nějaké kroky, aby byl zabezpečen pořádek.

P. Fiala - já bych chtěl vědět, jestli máme nějakou páku, jak se tomu ubránit?

Mgr. Kučera - souhlasím s p. Fialou, já bych si tady nepředstavoval vůbec žádnou ubytovnu. Nejvíc mě překvapuje, že lubští sousedé to vzali na vědomí. Já bych čekal největší odpor lidí, kterých se to bude bezprostředně dotýkat, tzn. sousedů. Pokud tady slyším, že jediné negativní stanovisko vůči ubytovně přišlo z města, tak to bohužel vypadá, že to místním příliš nevadí. Nejdřív by to mělo začít tak, že bude odpor v Lubech, pak se to dostane sem na zastupitelstvo a my se můžeme, nebo nemusíme připojit k lubskému odporu. Pokud to nebude vadit tomu nejbližšímu okolí ubytovny, tak půjdeme trochu proti proudu.

Mgr. Navrátil (právní zástupce Enes Fleisch) - chtěl bych se vrátit k jedné záležitosti, která byla řešena na předchozích zastupitelstvech - stanovisko města k zřízení vjezdu do areálu této společnosti. Záležitost byla projednána na zastupitelstvu, byl s tímto vyjádřen souhlas, na jeho základě byla uzavřena smlouva - dohoda o souhlasu se zřízením vjezdu mezi městem a společností Enes Fleisch. Nicméně následně vzešel ze strany města pokus tento souhlas odejmout, přičemž teprve následně se nám dostalo vysvětlení, že údajně to mělo být z důvodu jakési informace, že tam má být provozována činnost, která není údajně občanům po vůli. Máme za to, že ve dvou směrech to není šťastný postup - v prvé řadě, že k tomu došlo před tím, než by takovou informaci kdokoliv z města nebo zastupitelstva konfrontoval se společností Enes Fleisch, tzn., aby se jich dotázal na informaci pravdy a za druhé i ta věcná podstata - to, co zaznělo, že údajně tam má být prováděna porážka halal způsobem, tzn. podle islámských zvyklostí, ponecháme stranou, protože nevím, odkud se tato informace vzala, neboť o tuto záležitost společnost Enes Fleisch nepožádala, pro mě podstatné je, že ta činnost, která není v České republice nelegální, naopak právní řád ČR s ní počítá, je k tomu potřeba splnit řadu podmínek hygienických, veterinárních, je potřeba si vyžádat souhlas ministerstva, nejedná se o činnost, která je v rozporu s právním řádem. Chtěl bych vznést dotaz, co vedlo zastupitelstvo k tak rychlé a radikální změně názoru? Pokud je jakákoliv potřeba cokoliv dovysvětlit, objasnit, ozřejmit, tak zde sedí představitel společnosti a je připraven vám na dotazy odpovědět. Byli bychom rádi, aby nedošlo k blokování podnikatelských aktivit této společnosti z důvodu nějakých fám či nepodložených nebo neověřených informací.

Mgr. Tomaierová - myslím si, že to byla záležitost jenom rady, to nebyla záležitost zastupitelstva, zastupitelstvo o tom nejednalo. Zastupitelstvo zde mělo jednou jednoho občana, který se na zastupitelstvo obrátil v záležitosti porážky halal - tou se zastupitelstvo nezaobírá a určitě zaobírat nebude, to mu nepatří do kompetence, zrovna tak zastupitelstvo nemělo ve své kompetenci schvalování smlouvy, to má v kompetenci rada města. Tam vjezd je a my jsme trochu špatně byli informováni o tom, v jakých místech se bude nalézat další umožnění přejezdu chodníku.

Mgr. Navrátil - já reaguji na to, jakého vysvětlení se nám dostalo ze strany radnice. Na základě čeho byl souhlas vydán, pokud by byl problém jen v tom, kde přesně má vjezd být umístěn?

Pan starosta - je nějaký dotaz ze strany zastupitelů k představitelům firmy?

Pan starosta - není, čili není důvod v diskusi pokračovat dál.

Pan starosta poděkoval zastupitelům za práci v roce 2015 a popřál všem klidné vánoční svátky, hodně zdraví a úspěšný vstup do nového roku.

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 11. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: