

# **Z Á P I S č. 12**

## **ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 26.1.2016 v 16:30 hodin v zasedací místnosti č. 9 MěÚ v Klatovech**

Přítomno: 23 členů ZM (v 16:35 h. se dostavil MUDr. Kollros)

Omluveni: Mgr. Kučera, p. Strolený, Mgr. Tomaierová, Mgr. Karnet

Přítomno občanů: 19

### **Program:**

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Dotační program MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2016“
- 3) Zprávy vedení města
- 4) Diskuse
- 5) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 19.1.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Janek zápis podepsal a souhlasí. Mgr. Karnet nebyl přítomen na jednání.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Hulešová a p. Papež.

**Hlasování - pí Hulešová:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování - p. Papež:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Chroust, Mgr. Pleticha a p. Reháček.

**Hlasování - MUDr. Chroust:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Pleticha:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Reháček:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Reháček byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Kollros - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. DOTAČNÍ PROGRAM MŠMT „STÁTNÍ PODPORA SPORTU PRO ROK 2016“ - návrh na schválení spolufinancování projektů

MŠMT vyhlásilo v prosinci dotační program 133510 na podporu sportovní činnosti sportovních spolků a obcí, není určena na podporu školních hřišť a tělocvičen.

Žádosti se přijímají do 31.1.2016.

Pokud je žadatelem spolek a ten žádá o spolufinancování projektu obec, musí být součástí žádosti usnesení zastupitelstva o výši spolufinancování.

Samo město nemá žádný vhodný projekt k podání žádosti o dotaci.

Obecné podmínky programu:

Výše dotace - nová stavba: spolek  
- rekonstrukce: spolek

max. 60% dotace  
max. 80% dotace

Termín dokončení: do 31.12.2016.

Připravenost: projektová dokumentace a příslušné stavební povolení.

K dnešnímu dni byly doručeny městu 2 žádosti o spolufinancování projektů spolků, konkrétně TJ Start Luby chce žádat o dotaci na projekt: „Minihřiště UMT - TJ Start Luby“ a LTK Klatovy na projekt „Rekonstrukce šaten v areálu LTK Klatovy“. Sportovní areál v Lubech je ve vlastnictví města a ve výpůjčce spolku, areál LTK Klatovy je ve vlastnictví spolku.

Bližší informace k žádostem:

**„Minihřiště UMT - TJ Start Luby“**

Celkové náklady předpoklad	max. 2 800 000 Kč vč. DPH
Požadavek dotace 60%	1 680 000 Kč vč. DPH
Spolufinancování města 40%	1 120 000 Kč vč. DPH

**„Rekonstrukce šaten v areálu LTK Klatovy“**

Celkové náklady předpoklad	max. 1 374 750 Kč vč. DPH
Požadavek dotace (cca 63%)	874 750 Kč vč. DPH
Spolufinancování spolku	300 000 Kč vč. DPH
Spolufinancování města	200 000 Kč vč. DPH

Stanovisko rady města: neprojednala.

Přílohy: žádost TJ Start Luby, žádost LTK Klatovy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o spolufinancování projektu „Minihřiště UMT - TJ Start Luby“ z Programu MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2016 - Program 133510“ do výše 40% celkových nákladů, tj. 1 120 000 Kč vč. DPH v roce 2016.

Zastupitelstvo města rozhodlo o spolufinancování projektu „Rekonstrukce šaten v areálu LTK Klatovy“ z Programu MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2016 - Program 133510“ ve výši 200 000 Kč vč. DPH v roce 2016.

Pan starosta - Luby nás žádají o spolufinancování, rada města se tím zabývala minulý týden. Jednali jsme s lubskými fotbalisty, kteří přehodnotili své plány, a podíleli by se na tom projektu 300 tis. Kč, náš podíl by byl do výše 820 tis. Kč. V případě tenistů by náš podíl činil 200 tis. Kč.

JUDr. Štancl - byl bych rád, kdybychom tu záležitost zejména Lub zasadili do nějakého širšího dotačního (finančního) rámce, Luby přece dostávají pravidelně nějaké peníze, nemyslím teď jenom na mládež, čili něco už od nás dostali, něco dostanou - to je jedna věc, kterou by ta informace mohla být doplněna a jinak i s tou spoluúčastí 300 tisíc Kč, to se mi příliš nelíbí.

Pan starosta - lubští fotbalisté dostávají dotaci na mládež na pravidelnou činnost, což činí zhruba 1 000 Kč na dítě, pak dostávají na zabezpečení provozu - loni jsme schválili 200 tis. Kč.

JUDr. Štancl - tady jsem četl, že to rada neprojednala, ale teď jsme slyšeli, že 19. ledna rada jednala.

Pan starosta - rada města neprojednala žádost lubských, tam to bylo bez spolupodílu a byl úkol s nimi jednat. V případě tenistů souhlasila se spolupodílem města ve výši 200 tis. Kč. U Lub nemohla rada říci částku, protože byl úkol jednat.

**Hlasování - LTK Klatovy:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - zastupitelstvo města rozhodlo o spolufinancování projektu „Rekonstrukce šaten v areálu LTK Klatovy“ z Programu MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2016 - Program 133510“ ve výši 200 000 Kč vč. DPH v roce 2016.

**Hlasování - TJ Start Luby:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - zastupitelstvo města rozhodlo o spolufinancování projektu „Minihřiště UMT - TJ Start Luby“ z Programu MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2016 - Program 133510“ do výše 40% celkových nákladů, tj. 820 000 Kč vč. DPH v roce 2016.

### **3. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

#### **a) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města**

Novelizací Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. došlo s účinností od 1.1.2016 k navýšení odměn za výkon funkce členům zastupitelstev. Proto je zastupitelstvu města předkládán tento návrh na úpravu odměn. Vzhledem k tomu, že odměny nelze přiznat se zpětnou platností (od 1.1.2016), navrhuje navýšit odměny od 1.2.2016.

Návrh odměn neuvolněným zastupitelům, členům a předsedům komisí a výborů

<b>Funkce</b>	<b>výše odměny 2015</b>	<b>výše odměny 2016</b>
Člen ZM	901 Kč	928 Kč
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	2 433 Kč	2 506 Kč
Člen ZM + člen komise	1 201 Kč	1 228 Kč
Člen ZM + člen výboru	2 081 Kč	2 143 Kč
Člen ZM + předseda komise	1 501 Kč	1 528 Kč
Člen ZM + člen výboru + předseda komise	2 381 Kč	2 443 Kč
Člen RM	2 640 Kč	2 719 Kč
Člen RM + předseda komise	3 240 Kč	3 319 Kč
Člen RM + člen komise	2 940 Kč	3 019 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	3 540 Kč	3 619 Kč
Nečlen ZM + předseda komise	1 501 Kč	1 528 Kč
Nečlen ZM + člen komise nebo výboru	300 Kč	300 Kč

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením

vlády č. 459/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o výši měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Klatov a ostatním předsedům a členům výborů a komisí podle přiloženého návrhu s platností od 1.2.2016

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **b) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Švihov a obcí Předslav**

Město Švihov a obec Předslav požádaly město Klatovy o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to v souladu s doporučením MDČR a MVČR, které dává obcím návod na to, jak napravit chybu v novelizaci výše uvedeného zákona. Touto chybou se všechny obecní úřady staly speciálním stavebním úřadem pro místní komunikace.

Ve vládním návrhu zákona bylo navrženo, aby byl výkon agendy silničního správního úřadu obecním úřadům zcela odebrán a vykonávaly ji pouze obecní úřady obcí s rozšířenou působností. V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Problematickým je výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací obecními úřady, který jimi v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

MDČR a MVČR navrhují řešit tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích, podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Návrh veřejnoprávní smlouvy je předložen na dobu určitou do 31.12.2016, neboť se předpokládá, že tento stav bude v průběhu letošního roku změněn novelizací zákona o pozemních komunikacích. Zároveň je návrh smlouvy předkládán s bezúplatným plněním s ohledem na skutečnost, že do 31.12.2015 působnost speciálních stavebních úřadů vykonávaly obce s rozšířenou působností, u nichž nedošlo v souvislosti s touto změnou k poklesu příspěvku na přenesenou působnost pro tuto správní činnost.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření veřejnoprávních smluv s městem Švihov a obcí Předslav pro výkon působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

P. Fiala - budou nám za ty úkony platit?

Ing. Jarošík - ne, je to bezúplatně.

Pan starosta - platí se za přestupkovou agendu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Pan starosta seznámil zastupitele s dopisem spolku Přátel české historie týkajícího se přestěhování historické kašny z Mercandinových sadů na Rybníčky.

#### **4. DISKUSE**

#### **5. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Chroust.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 16:50 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 12. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 13

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 16.2.2016 v 17:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 17:07 h. se dostavil p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Chroust, Mgr. Karnet

Přítomno občanů: 29

### Program:

- 1) Zahájení jednání zastupitelstva města
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Dotační program MMR ČR - Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2016, návrh na úpravu textu usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2016
- 5) Změny ve struktuře společností Pošumavská odpadová, s.r.o. a Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.
- 6) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městy Nýrsko a Strážov a obcí Dolany
- 7) Zprávy vedení města
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 10.2.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: pí Hulešová a p. Papež zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Strolený a JUDr. Štancl.

**Hlasování - p. Strolený:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Strolený byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování - JUDr. Štancl:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **JUDr. Štancl byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Fiala, MUDr. Kollros a Mgr. Zwiefelhofer.

**Hlasování - p. Fiala:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **p. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - MUDr. Kollros:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Kollros byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, který navrhuje rozšířit o dva body: 7) Plán práce kontrolního výboru na rok 2016 a 8) Fond rozvoje bydlení. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

### **Část A:**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 8.12.2015, byly zveřejněny ve dnech 14.12.2015 až 30.12.2015 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkony č. 4 až 9 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.



**Hlasování - body 1 až 6:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **body 1 až 6 byly schváleny.**

**7) NOVÝ ÚKON - dar vodovodního řadu do majetku města (Habartice)**

k.ú. Habartice u Obytců - obecní pozemky pp.č. 155/11, 155/12, 155/14 - prodloužení vodovodního řadu, žadatel: Ing. IŠ, Milínov, Kolinec, v zastoupení investora TZ, Habartice, Klatovy, výměra - délka vodovodního řadu cca 135 m, vodovodní přípojky cca 50 m.

Žadatel vlastní rekreační objekt v Habarticích, kde má problém s pitnou vodou - studna mu vysychá. Situaci navrhuje řešit vybudováním vodovodního řadu, který předá městu + přípojky.

Rada města doporučuje ZM schválit dar vodovodního řadu do majetku města.

**Návrh na usnesení**

ZM schvaluje bezúplatný převod stavby do majetku města od TZ, Habartice, Klatovy - vodovodní řad PE 63 x 5,8 mm v délce 135 m vč. řadového šoupěte, podzemního hydrantu, předřazeného šoupěte a identifikačního vodiče FeZn prům. 8 mm uložený v obecních pozemcích č. 155/11, 155/12, 155/14, v k.ú. Habartice u Obytců.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**8) NOVÝ ÚKON - prodej pozemků - nesplnění prodloužené SoBK - odstoupení od smlouvy**

k.ú. Klatovy - pp.č. 4189/1 - 1534 m<sup>2</sup>, pp.č. 4189/2 - 137 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy, žadatel: LS Profi auto s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, zastoupená Ladislavem Smolíkem, zmocněncem. Prodej obecních pozemků budoucímu investorovi - nedodržení 2x prodloužené lhůty sjednané v SoBK a v dodatku č. 1 a 2 celkem o 1 rok a 7 měsíců, uplatnění odstoupení od smlouvy. Výměra celkem činí 1671 m<sup>2</sup>, schválená cena: 320 Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem činí 534 720 Kč + DPH. Záloha ve výši 1/3 ceny - 178 240 Kč byla uhrazena 20.5.2011.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 25.5.2011. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 4189/1 a p.č. 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby servisní haly, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Na základě rozhodnutí ZM ze dne 25.3.2014 byla dne 10.4.2014 dodatkem č. 1 lhůta prodloužena do 25.5.2015 a byla sjednána sankce za nedodržení termínu ve výši 500 Kč/kalendářní den. Na základě rozhodnutí ZM ze dne 29.9.2015 byla lhůta dále prodloužena do 31.12.2015. Přestože investor ve své žádosti o prodloužení termínu uváděl, že prodloužená lhůta mu postačí k vybudování a zkolaudování provozovny, nestalo se tak. Do 31.12.2015 postavil pouze dvě vrstvy obvodové stěny do výše cca 3 m s vynecháním otvorů na dveře a okna. V prvním lednovém týdnu pokračoval navezením stavebního materiálu YTONG a v druhém týdnu se již stavba opět zastavila. Investor sám nevyvíjel v minulosti ani nyní snahu komunikovat s městem z vlastní iniciativy. ORM investora informoval dopisem dne 5.1.2016, že z jeho strany nedošlo k dodržení lhůty kolaudace s upozorněním na splnění podmínek pro možnost odstoupení od smlouvy a

uplatnění sankcí - dle rozhodnutí orgánů města. Na dopis reagoval zástupce investora p. Tomášek tak, že „*pan Smolík stále pokračuje ve stavbě a hodlá uhradit smluvní pokuty dle smlouvy. Díky počasí předpokládá dokončení provést v co nejkratším termínu s tím, že je ochoten uhradit tyto částky obratem*“.

Na základě usnesení RM ze dne 19.1.2016 byl investor vyzván k zastavení prací, na což nereagoval a na stavbě provádí občasnou činnost. Tímto stavem se navyšují případné náklady na odstranění stavby. Tyto činily, pokud byla stavbou pouze základová deska, dle orientační poptávky ORM částku 796 tis. Kč + DPH (tuto informaci obdrželo ZM 29.9.2015).

V případě, že by došlo k odstoupení od smlouvy ze strany města, projevíli o pozemek zájem sousední investoři - Jiří a Pavel Vítovcovi.

#### Možnosti města dle smlouvy

Dle právníčky města uzavřená SoBK včetně dvou dodatků v případě nedodržení sjednaného termínu kolaudace zakládá právo na odstoupení od smlouvy městu Klatovy. Dále má město v takovémto případě právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení od sjednaného termínu kolaudace do skutečného termínu kolaudace nebo odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy a neuvedení pozemku do původního stavu budoucím kupujícím, má město právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Protože budoucí kupující nesplněním povinnosti dle smlouvy způsobil vznik důvodu k odstoupení od smlouvy, propadla by i jím uhrazená část smluvní ceny ve výši 178 240 Kč ve prospěch města. Odstoupení od smlouvy musí být schváleno zastupitelstvem města. Smlouva o právu stavby nebyla u tohoto investora uzavřena.

RM doporučuje ZM schválit odstoupení od smlouvy s propadnutím zálohy kupní ceny, v případě odstranění stavby z pozemku či jejím převzetím jiným zájemcem prominout uplatnění sankce ve výši 50 000 Kč.

#### Návrh na usnesení

- a) ZM rozhodlo o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25.5.2011, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené mezi městem Klatovy a LS Profi auto s.r.o., Dragounská 130, Klatovy, s propadnutím zálohy kupní ceny ve výši 178 240 Kč městu.
- b) ZM rozhodlo o prominutí sankce ve výši 50 000 Kč za neodstranění stavby z pozemku města v případě, že dojde k odstranění stavby z pozemku či jejím převzetím jiným zájemcem.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 9) Investiční akce Výstavba inženýrských sítí a komunikací, Sobětice - Luby, lokalita „Švejcký vrch“, I. etapa: Žádost o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Zadatel: Ing. Milan Holub

V I. etapě investor plánoval vybudovat technickou infrastrukturu pro cca 83 stavebních parcel. Po vybudování budou sítě - komunikace, vodovod, kanalizace, VO, sadovnické úpravy - převedeny bezúplatně do majetku města, celkem se jedná o cca 19 422 m<sup>2</sup> komunikací, 14 065 m<sup>2</sup> zeleně, 3 073 bm vodovodu a 3 432 bm dešťové a splaškové kanalizace.

V současné době je zkolaudována část dešťové kanalizace od okružní křižovatky přes pozemek p. Holuba pp.č. 40/7, kabelové vedení VO v úseku okružní křižovatky a okružní křižovatka. Dále byly dokončeny kompletní inženýrské sítě v celé lokalitě, probíhají tlakové zkoušky vodovodního potrubí (provádí ŠVaK), dále budou navazovat tlakové a kamerové zkoušky na splaškovou a zbývající dešťovou kanalizaci. Po vystavení protokolů o provedených zkouškách bude zažádáno o zahájení kolaudačního řízení.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 8.9.2009 byla dne 23.9.2009 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací na dar zkolaudované uvedené technické infrastruktury.

Zároveň na základě požadavku města buduje investor při silnici cyklostezku. S investorem byla na základě rozhodnutí ZM ze dne 8.9.2009 uzavřena dne 23.9.2009 smlouva o smlouvě budoucí kupní na výkup stavby cyklostezky a zastavěného pozemku za cenu smluvní 270 Kč/m<sup>2</sup> pozemku a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> stavby.

Odhadovaná výměra cyklostezky je cca 500 m<sup>2</sup> celkem, tzn. odhadované celkové náklady na cyklostezku činí 635 000,- Kč bez DPH.

Vlastní kupní smlouva měla být uzavřena po dokončení celé stavby cyklostezky, nejpozději však do 30.6.2016 s tím, že se investor zavázal dokončit stavbu nejpozději do 31.12.2015 (právní moc kolaudačního souhlasu). V případě, že nedojde k dokončení stavby cyklostezky dle dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, je investor povinen předat městu pozemek pro vybudování cyklostezky zdarma, pokud tak neučiní, je povinen uhradit městu Klatovy pokutu ve výši 150 000 Kč.

Popis majetkových vztahů k cyklostezce (smíšené stezce) na pozemcích pana Holuba:

Část cyklostezky (cca 310 m<sup>2</sup>) u okružní křižovatky (*na snímku část A*), která je součástí shora uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku, investor vybudoval a tato část byla předána fyzicky městu z důvodu dalšího napojení na stavbu komunikace Sobětice-Lažánky.

Navazující část je plánována jako smíšená stezka a bude vyhotovena v rámci výstavby komunikací pro stavební parcely investorem, s investorem je uzavřena darovací smlouva na tyto stavby včetně pozemků (*na snímku část B*), bez sankcí.

Zbývající část (cca 190 m<sup>2</sup>, *na snímku část C*) cyklostezky, tj. část naproti motorestu, je součástí shora uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku a je předmětem tohoto úkonu (prodloužení platnosti).

#### Nové skutečnosti

Město Klatovy obdrželo žádost investora o prodloužení lhůty pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2017 (právní moc kolaudačního souhlasu) a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní smlouvy do 30.6.2018.

Zdůvodnění: Část cyklostezky, která není v termínu dokončena a je předmětem smlouvy s městem, je projektovaná jako samostatná část na okraji lokality Švejcký vrch (cca 190 m<sup>2</sup>), je v současnosti bez další návaznosti a bude jí vhodné vybudovat v koordinaci s výstavbou komunikace v obytné zóně (z důvodů výškových i polohových). Tím dojde k propojení obou částí cyklostezky.

HO a ORM netrvají na dodržení termínu vybudování cyklostezky ze strany pana Holuba do 31.12.2015.

Odůvodnění: Připravuje se PD na vybudování smíšené stezky pro pěší a chodce (dále jen „stezka“) od okružní křižovatky po levé straně I/22 ve směru od Klatov k motorestu, v těchto místech by měl být vybudován přechod na pravou stranu silnice I/22 ve směru od Klatov a pokračování stezky podél I/22 směrem k propojovačce Sobětičky - Luby (*na snímku označeno zeleně*).

V současnosti se připravuje PD pro územní rozhodnutí s termínem vlastní stavby nejdříve v r. 2017.

Po levé straně I/22 jsou dotčené pozemky ve vlastnictví ŘSD (není problém), po pravé straně jsou některé pozemky v soukromém vlastnictví, s majiteli jednáme o podmínkách převodu.

Závěr: S ohledem na výše uvedené skutečnosti, zejména termíny HO a ORM nedoporučují, aby město využilo svého práva a převzalo od p. Holuba bezplatně pozemky pro cyklostezku a samo ji budovalo.

Výsledný stav nejdříve po roce 2017: od okružní křižovatky budou zhruba k motorestu vybudovány smíšené stezky (na pozemcích p. Holuba zčásti cyklostezky) po obou stranách silnice I/22, dále pak bude pokračovat smíšená stezka jen po pravé straně silnice směrem na Sobětičky.

Rada města doporučuje ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2017 a prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy do 30.6.2018.

Příloha: snímek z mapy s vyznačením stavu

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 23.9.2009, uzavřené mezi městem Klatovy a Ing. Milanem Holubem, na stavbu cyklostezky na pozemku pp.č. 40/7 v k.ú. Sobětice u Klatov a pozemku pod stavbou, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2017 (právní moc kolaudačního souhlasu) a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní kupní smlouvy do 30.6.2018.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### **3. DOTAČNÍ PROGRAM MMR ČR - PODPORA REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ PRO ROK 2016, návrh na úpravu textu usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo dne 8.12.2015 podání žádosti o dotaci na I. etapu, 1. část regenerace týkající se prostoru Prusíkovy ulice.

Žádost byla v termínu do 15.1.2015 podána.

Poskytovatel dotace aktuálně vyzval město k doplnění/upřesnění podkladů k žádosti.

Technické podklady budou doplněny o požadované informace.

Poskytovatel dotace dále žádá, aby usnesení zastupitelstva města znělo doslovně dle pravidel, což dosud nebylo obvyklé. Předkládáme proto návrh na schválení nového usnesení, které doslovně koresponduje s podmínkami poskytovatele dotace.

Rada města neprojednala.

Usnesení schválené ZM 8.12.2015:

- 1) ZM schválilo **realizaci projektu** „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 12,7 mil. Kč vč. DPH v roce 2016 za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu MMR ČR - 117D0620 Regenerace panelových sídlišť 2016.
- 2) ZM schválilo spolufinancování akce v roce 2016 z rozpočtu města ve výši max. 70% celkových předpokládaných nákladů, tj. ve výši cca 8,7 mil. Kč vč. DPH.
- 3) ZM schválilo prohlášení ohledně ETAPY JEDNA - 2. části v tomto znění: „Zastupitelstvo města Klatovy se zavazuje zajistit realizaci Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou ETAPY JEDNA - 2. části v roce 2017 i v případě, že městu nebude pro rok 2017 dotace přidělena“.

Návrh nového usnesení

- 1) ZM schválilo **pro rok 2016 projekt** „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 12,7 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu MMR ČR - 117D0620 Regenerace panelových sídlišť 2016.
- 2) ZM schválilo spolufinancování akce v roce 2016 z rozpočtu města ve výši max. 70% celkových předpokládaných nákladů, tj. ve výši cca 8,7 mil. Kč vč. DPH.
- 3) ZM schválilo prohlášení ohledně ETAPY JEDNA - 2. části v tomto znění: „Zastupitelstvo města Klatovy se zavazuje zajistit realizaci Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou ETAPY JEDNA - 2. části v roce 2017 i v případě, že městu nebude pro rok 2017 dotace přidělena“.

Ing. Baroch - bod 3, kde se zavazujeme pro rok 2017, že budeme pokračovat, i když nedostaneme dotaci. O jakou částku se jedná?

Ing. Pleskotová - cca 12 mil. Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2016**

Rozpočtové opatření č. 1/2016 upravuje schválený rozpočet pro rok 2016 na straně příjmů o celkovou částku 75.470 tis. Kč - jejich součástí je revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních projektů města a přijetím dotačních prostředků ve výši 70.000 tis. Kč, který má město možnost čerpat až do 29.6.2016 (původně do 30.12.2015).

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu o částku 33.386 tis. Kč, která zahrnuje rozpočtování nových investičních akcí města pro rok 2016.

Součástí rozpočtového opatření jsou i převody nevyčerpaných zůstatků rozpočtu roku 2015, které jsou převáděny do roku 2016. Na straně příjmů se jedná o částku

234 tis. Kč, která představuje v roce 2015 neuhrazený příspěvek Mateřské školy Klatovy na revitalizaci zahrady v přírodním stylu u MŠ Studentská, který byl na účet města převeden v lednu 2016. Na straně výdajů (ať již běžných, tak investičních) pak převody představují částku 71.271 tis. Kč.

*Rozpočtová rezerva po provedeném rozpočtovém opatření č. 1/2016 činí celkovou částku 238.900 tis. Kč, která zahrnuje i zůstatek finančních prostředků města za rok 2015.*

*Rozpočtové opatření bylo projednáno dne 25.1.2016 na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města s doporučením k jeho schválení.*

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	<b>Zůstatek finančních prostředků města za rok 2015</b>	<b>192 437</b>	
	<b>Schválená rozpočtová rezerva pro rok 2016</b>	<b>75 415</b>	
1	Příspěvek na výkon státní správy v roce 2016 - zvýšení rozpočtované dotace ve výši 30.145 tis. Kč na částku 30.148 tis. Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	3	
2	Navýšení nájemného plynoucího do Vodohospodářského fondu od Šumavských vodovodů a kanalizací, a. s. na celkovou roční částku 21.275 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Vodohospodářský fond o částku 1.313 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2016 ve výši 19.962 tis. Kč)	1 313	1 313
3	Využití rezervy schváleného rozpočtu Vodohospodářského fondu pro rok 2016 ve výši 16.270 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Vodohospodářský fond, financováno z rozpočtové rezervy města		16 270
4	Neinvestiční dotace na zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven v Plzeňském kraji, schválený rozpočet pro rok 2016 ve výši 565 tis. Kč navýšen na celkovou částku 624 tis. Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	59	59
5	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 596	1 596
6a	Zařazení investiční akce „Stavební úpravy čp. 208/I - klub seniorů a odborné učebny“ do rozpočtu města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno částečně z rozpočtové rezervy města (ve výši 6.100 tis. Kč), ve zbývající výši z hospodářské činnosti města		6 100
6b	Dofinancování akce „Stavební úpravy čp. 208/I - klub seniorů a odborné učebny“ z rozpočtu hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	2 500	2 500
7	Využití rezervy schváleného rozpočtu Fondu dešťové kanalizace pro rok 2016 ve výši 500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond dešťové kanalizace, financováno z rozpočtové rezervy města		500
8	Zařazení investiční akce „Informační centrum města Klatovy“ do rozpočtu města, zvýšení rozpočtu kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		2 800

9	Revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních projektů města a přijetím dotačních prostředků s max. úvěrovým rámcem ve výši 70 mil. Kč, financující položka znamenající zvýšení rozpočtové rezervy města, splátky jistiny a úroků dle uzavřené úvěrové smlouvy vychází z finančních možností města a budou rozpočtovány dle aktuální potřeby města	70 000	
10a	Zpracování odborných příloh k žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce technologie chlazení zimního stadionu v Klatovech“ ve výši 52 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		52
10b	Zpracování žádosti o dotaci (bez odborných příloh) na projekt „Rekonstrukce technologie chlazení zimního stadionu v Klatovech“ ve výši 45 tis. Kč s tím, že v případě přidělení dotace získá zpracovatel žádosti odměnu ve výši 95 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		170
10c	Dokumentace pro provádění stavby, včetně technického řešení, výkazu výměr a položkového rozpočtu na akci „Rekonstrukce technologie chlazení zimního stadionu v Klatovech“ ve výši 327 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		327
11	Zařazení investiční akce „Točnick - chodník u silnice III/11766 - II. etapa (chodník, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka telefonního vedení a VRN) do rozpočtu města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		1 700
	<b>Celkem rozpočtové opatření č. 1/2016</b>	<b>75 470</b>	<b>33 386</b>

	Převody nevyčerpaných zůstatků - příjmy 2015	234	
	Převody nevyčerpaných zůstatků - výdaje 2015		71 271
	<b>Celkem rozpočtové opatření</b>	<b>75 704</b>	<b>104 657</b>
	<b>Využití rozpočtové rezervy města</b>	<b>28 952</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy v roce 2016</b>	<b>238 900</b>	

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016.

Ing. Baroch - položka 6b - co je náplní těch 2,5 mil. Kč?

Ing. Chroust - je to podíl SNK na této akci, nebudeme celou akci financovat z rozpočtu města, ale budeme mít financování dvouzdrojové - jednak z rozpočtu, jednak z hospodářské činnosti.

Ing. Baroch - jedná se o tu akci, která se vysoutěžila zhruba za 6 mil.?

Ing. Chroust - ano, tady máme rozpočet podle původního předpokladu. My to chceme udělat tak, že 2,5 mil. Kč bude financovat Správa nemovitostí Klatovy z hospodářské činnosti, zbytek budeme financovat z rozpočtu města, protože jsme to dělali ve chvíli, kdy jsme neměli soutěž uzavřenou, tak je to postavené na těchto číslech, ve chvíli, kdy nedočerpáme rozpočet, vrátíme zpět do rozpočtu tu částku.

Ing. Baroch - takže se nejedná o jiný rozsah?

Ing. Chroust - ne, nejedná, bude to dáno přesně tak, jak bylo soutěženo.

JUDr. Štancl - bod 10 - kolik se tam počítá objem stavebních prací?

Pan starosta - většina je tam technologická část, stavebních prací tam moc není.

Ing. Kalivoda - finanční výbor a finanční komise projednaly rozpočtové opatření č. 1/2016 dne 25.1.2016 a doporučují ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **5. ZMĚNY VE STRUKTUŘE SPOLEČNOSTÍ POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s.r.o. A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ KLATOVY, s.r.o.**

### **1. Pošumavská odpadová, s.r.o.**

#### **a) Přistoupení dalších obcí**

K dnešnímu datu evidujeme žádost o vstup (potvrzenou usnesením příslušného zastupitelstva) od 19 obcí:

Obec Bezděkov

Obec Bolešiny

Obec Číhaň

Obec Dlouhá Ves

Obec Dolany

Obec Hnačov

Obec Hrádek u Sušice

Obec Chlistov

Město Janovice nad Úhlavou

Městys Kolinec

Obec Lomec

Obec Mezihoří

Obec Mokrosuky

Obec Ostřetice

Město Plánice

Obec Poleň

Město Rabí

Obec Týnec

Obec Újezd u Plánice

Obec Žihobce

Každá z obcí se zároveň zavázala vložit do společnosti vklad ve výši 30 Kč na 1 občana, vklady budou realizovány navýšením základního kapitálu společnosti; nyní



má společnost základní kapitál 1 000 000 Kč, z toho 650 000 Kč Klatovy a 350 000 Kč Sušice. Vklady výše uvedených 18 obcí by přinesly navýšení o cca 380 000 Kč.

Postup: jedná se o změnu společenského smlouvy, tzn. navýšení základního kapitálu a přistoupení dalších společníků musí schválit zastupitelstva stávajících společníků (Klatovy a Sušice). Poté může o tomtéž rozhodnout valná hromada společnosti (starostové měst Klatovy a Sušice, s notářským zápisem), budoucí společníci podepíší závazek ke splacení příslušného vkladu, složí peníze na účet společnosti a nová valná hromada, již za účasti všech nových společníků, schválí změněnou společenskou smlouvu (s notářským zápisem).

Vzhledem k současně navrhovanému převodu podílu odpovídajícího 1% na společnosti OHK, s.r.o. ve prospěch společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. doporučujeme, aby svůj vklad ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. navýšilo město Klatovy, a to o 300 000 Kč, které odpovídají ceně za převod obchodního podílu. Zároveň by svůj vklad navýšilo i město Sušice, aby došlo k zachování poměru mezi vklady obou měst 65% ku 35%.

Navrhujeme s touto změnou společenského smlouvy schválit ještě další změny:

- navýšení počtu členů dozorčí rady na celkových 7 osob ze současných 5 (3 zástupci Klatov, 2 Sušice, 2 zástupci ostatních obcí)
- podmínění určitých rozhodnutí jednatele předchozím schválením valnou hromadou po projednání dozorčí radou - viz čl. IX. společenského smlouvy.

#### b) Nabytí podílu v Odpadovém hospodářství Klatovy, s.r.o.

Pošumavská odpadová, s.r.o., objednáva služby u OHK, s.r.o. (zejména uložení odpadu na skládku). Obě společnosti jsou veřejnými zadavateli z hlediska zákona o veřejných zakázkách. Navrhujeme proto převést podíl na společnosti OHK, s.r.o. ve výši 1% do vlastnictví Pošumavské odpadové, s.r.o., která tak bude mít majetkovou účast v OHK, s.r.o. a dojde tak ke splnění 1 z podmínek pro in-house zadání (zadavatel Pošumavská odpadová, s.r.o. bude mít společně s jiným veřejným zadavatelem, městem Klatovy, ve společnosti výlučnou majetkovou účast). Rovněž navrhujeme upravit znění společenského smlouvy OHK, s.r.o., tak, aby se víceméně shodovalo se zněním společenského smlouvy Pošumavské odpadové, s.r.o. - např. dle návrhu 1 z členů dozorčí rady společnosti OHK, s.r.o. bude navrhopvat Pošumavská odpadová, s.r.o., což odpovídá podmínkám ovládnání pro možnost využití in-house zadání. Cena za převod podílu je navržena ve výši 300 000 Kč, což odpovídá vlastnímu kapitálu společnosti ve stavu k 31.12.2015. Je pravděpodobné, že se jedná pouze o změnu dočasnou, po přijetí nového zákona o zadávání veřejných zakázek by mělo být možné in-house zadání i mezi osobami, které jsou ovládané jedním zadavatelem - tj. v našem případě městem Klatovy.

## **2. Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.**

Společnost je nyní 100% vlastněná městem Klatovy, ale z důvodů popsaných ad 1b) navrhujeme převod podílu ve výši 1% do majetku společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byť třeba i jen na dočasnou dobu do nabytí účinnosti připravovaného zákona o zadávání veřejných zakázek. Tento postup byl doporučen i advokátní kanceláří AK Legal v právním rozboru zpracovávaném k uvedené otázce. Jedná se o změnu společenského smlouvy, prvotní schválení záměru rozdělení podílu a jeho převodu tak přísluší zastupitelstvu města. Následně se sejde za účasti notáře valná hromada - Rada města Klatov, která schválí rozdělení podílu města Klatovy a převod podílu ve výši 1% společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. Po uzavření

smlouvy se sejde nová valná hromada, tj. zástupci města Klatovy a Pošumavské odpadové, s.r.o., a opět za účasti notáře schválí změněnou společenskou smlouvu.

### **3. Využití sběrného dvora okolními obcemi**

Obce, jimž zajišťuje odvoz odpadu Pošumavská odpadová, s.r.o., mají zájem využívat rovněž služeb sběrného dvora. Podle vyjádření poskytovatele dotace SFŽP je toto možné, „pokud bude tato činnost finančně kompenzována maximálně do výše nákladů nutných pro zajištění systému sběru. Příjmy od okolních obcí je třeba promítnout do modelu provozní ztráty.“ Podle návrhu RM by se tak měly obce podílet na nákladech provozu sběrného dvora ve výši 2,- Kč x 12 měsíců x počet trvale hlášených občanů obce ke dni podepsání smlouvy, aktualizovaný vždy k 1.1. kalendářního roku a dále skutečně uložený odpad občany okolních obcí by byl fakturován dané obci ze strany OHK, s.r.o.

#### Přílohy:

Nová společenská smlouva Pošumavské odpadové, s.r.o.

Nová společenská smlouva Odpadového hospodářství Klatovy, s.r.o.

Smlouva o převodu obchodního podílu

#### Návrh na usnesení

##### 1) ZM

1a) schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 1 846 470,- Kč,

1b) schvaluje navýšení vkladu města Klatov na novou celkovou výši 950 000,- Kč

1c) souhlasí s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:

- stávající společník město Sušice navýší svůj vklad na novou celkovou výši 511 540,- Kč, stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 950 000,- Kč

- přistupující noví společníci: obec Bezděkov, obec Bolešiny, obec Číhaň, obec Dlouhá Ves, obec Dolany, obec Hnačov, obec Hrádek u Sušice, obec Chlistov, město Janovice nad Úhlavou, městys Kolinec, obec Lomec, obec Mezihoří, obec Mokrosuky, obec Ostřetice, město Plánice, obec Poleň, město Rabí, obec Týnec, obec Újezd u Plánice a obec Žihobce vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30, konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy

1d) schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu

##### 2) ZM

2a) schvaluje rozdělení podílu společníka města Klatovy ve společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., na dvě části - 99% a 1%

2b) souhlasí s převodem části podílu v Odpadovém hospodářství Klatovy, s.r.o. ve výši 1% odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 117 590,- Kč, na společnost Pošumavská odpadová, s.r.o., IČ 04510984, za cenu 300 000,- Kč

2c) deleguje starostu města pana Mgr. Rudolfa Salvetra, nar. 23.4.1964, bytem Tyršova 351, Klatovy, jako zástupce města Klatov na všech valných hromadách společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o., konaných do konce tohoto volebního období

2d) schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. dle přiloženého návrhu

- 3) ZM schvaluje možnost využití sběrného dvora (COH) obyvateli okolních obcí s tím, že obce se budou podílet na nákladech provozu sběrného dvora ve výši 2,- Kč x 12 měsíců x počet trvale hlášených občanů obce ke dni podepsání smlouvy, aktualizovaný vždy k 1.1. kalendářního roku a skutečně uložený odpad občany okolních obcí bude fakturován dané obci ze strany OHK, s.r.o.

Mgr. Zwiefelhofer - chtěl bych se zeptat p. Krále, jestli se mu bude nějak komplikovat situace ve sběrném dvoře?

Ing. Král - bude se jednat v podstatě o další technické vybavení sběrného dvora, aby bylo možno zvládnout větší kapacitu.

Mgr. Zwiefelhofer - vyplývá z toho něco pro nás jako pro město?

Ing. Král - výhodou je to, že je zapojí i cizí obce, vše bude evidováno.

P. Reháček - vzhledem k tomu, že odpadové hospodářství souvisí se spalovnou Chotíkov, spalovna má pořád své problémy - neohrozí nás to v tom, že budeme mít spoustu odpadu? Je tam riziko, že se spalovna nespustí včas?

Ing. Chroust - my v této chvíli nevíme, kdy se spalovna spustí, optimistické prohlášení říká, že v řádu měsíců letošního roku a pesimistické prohlášení říká, že může dojít ke zpoždění třeba o dva roky. My se snažíme pokračovat dál, takže máme připraveno v rámci plánu fondu odpadů, že by se letos na podzim začala rekultivace jedné kazety a zároveň by se připravovala další etapa skládky. Nemyslíme si, že zdržení v řádu měsíců, roku, roku a půl by nás mělo výrazně ovlivnit.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S MĚSTY NÝRSKO A STRÁŽOV A OBCÍ DOLANY**

Města Nýrsko a Strážov a obec Dolany požádaly město Klatovy o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to v souladu s doporučením MDČR a MVČR, které dává obcím návod na to, jak napravit chybu v novelizaci výše uvedeného zákona. Touto chybou se všechny obecní úřady staly speciálním stavebním úřadem pro místní komunikace.

Ve vládním návrhu zákona bylo navrženo, aby byl výkon agendy silničního správního úřadu obecním úřadům zcela odebrán a vykonávaly ji pouze obecní úřady obcí s rozšířenou působností. V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Problematickým je výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací obecními úřady, který jimi v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

MDČR a MVČR navrhuje řešit tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích, podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Návrh veřejnoprávní smlouvy je předložen na dobu určitou do 31.12.2016, neboť se předpokládá, že tento stav bude v průběhu letošního roku změněn novelizací zákona o pozemních komunikacích. Zároveň je návrh smlouvy předkládán s bezúplatným plněním s ohledem na skutečnost, že do 31.12.2015 působnost speciálních stavebních úřadů vykonávaly obce s rozšířenou působností, u nichž nedošlo v souvislosti s touto změnou k poklesu příspěvku na přenesenou působnost pro tuto správní činnost.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření veřejnoprávních smluv s městy Nýrsko a Strážov a obcí Dolany na výkon působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **7. PLÁN PRÁCE KONTROLNÍHO VÝBORU NA ROK 2016**

- 1) Prověření plnění usnesení rady města a zastupitelstva města u vybraných veřejných zakázek - 2. etapa.
- 2) Vyhodnocení nápravných opatření v Městském kulturním středisku Klatovy - dodržování pracovní doby a personální zařazení zaměstnanců.
- 3) Prověření smluvní dokumentace zakázky „Výstavba Atrium - Park“ Pod Hůrkou a zhodnocení dodržování smluvních podmínek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **8. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - XLVII. KOLO O POSKYTOVÁNÍ ZÁPŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV**

Přípravná komise otevřela dne 8.2.2016 obálky žadatelů o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení - XLVII. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti, a to projektové dokumentace a stavebního povolení, případně ohlášení stavby a ostatních dokladů potřebných k doložení k žádosti.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh (Kč)
1	JB Masarykova, Klatovy	obnova střechy v domě Masarykova, Klatovy	200 000,-
<b>CELKEM</b>			<b>200 000,-</b>

K 31. 1. 2016 bylo k dispozici ve FRB	7 483 897,67 Kč
Celkem navrženo k vyplacení v rámci XLVII. kola	200 000,00 Kč
- zbývá do XLVIII. kola k 31.1.2016	7 283 897,67 Kč

Rada města Klatov na svém zasedání dne 16.2.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z FRB XLVII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 200 000 Kč.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhu rady města o poskytnutí zápůjčky z FRB XLVII. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 200 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

- Pan starosta - 17.2.2016 - rozbor hospodaření za rok 2015
- 5.4.2016 v 19 hodin - jednání zastupitelstva města
  - 8.3.2016 v 15 hodin - pracovní seminář - předkladatelé indikativních nabídek - Klatovská teplárna a.s.
  - 30.3.2016 v 15 hodin - seminář k závěrečnému účtu

### **10. DISKUSE**

P. Reháček - prominutí sankce ve výši 50 000 Kč firmě LS Profi auto - jaký je tam daný termín na odstranění stavby?

Ing. Pleskotová - termín tam není, vyzveme je v přiměřené lhůtě po dohodě s právníčkou.

Pan starosta - první fáze by měla být, zda se objeví zájemci, kterým to nebude vadit, a převezmou, to budeme vědět velmi rychle, protože mám dojem, že se o ten pozemek někdo zajímá. Na jednání 5.4.2016 by případně Ing. Pleskotová předložila termín, do kdy to bude odstraněno.

Ing. Baroch - zhruba před rokem jsme zde rozhodovali o prodeji pozemku firmě Švára stavby v průmyslové zóně - do konce roku měli mít postaveno. Mohli bychom do příštího jednání dostat informaci, v jaké je to fázi?

Pan starosta - samozřejmě, dáme zprávu na příští jednání ZM.

JUDr. Štancl - před rokem jsem dostal zprávu o stavu pořádku a čistoty ve městě, která konstatovala nějaký stav. Prosil bych, jestli bych mohl dostat takové zhodnocení, jak se situace vyvíjí - co se nám podařilo, v čem se to zhoršilo, atd.

## **11. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Kollros.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 17:50 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 13. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 14

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 5.4.2016 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 21 členů ZM (v 19:17 h. se dostavili pí Hulešová a MUDr. Chroust, v 19:18 h. p. Fiala)

Omluveni: Ing. Dio, Mgr. Pleticha, Mgr. Kučera, MUDr. Kollros, MUDr. Jelínek, p. Papež

Přítomno občanů: 44

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Závěrečný účet města za rok 2015, účetní závěrka města za rok 2015
- 5) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2016
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 7) Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na "Realizaci projektu EPC ve vybraných objektech města Klatovy" - návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě
- 8) Dotační program MPSV na Rozvoj a obnovu materiálně technické základny sociálních služeb 113 310 - informace o podání žádosti o dotaci na projekt Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II
- 9) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2016
- 10) Vyhláška č. 1/2016 o vedení technické mapy města
- 11) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu - Jiráskova 783, Klatovy
- 12) Zprávy vedení
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 30.3.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Strolený i JUDr. Štancl zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Baroch a Ing. Kalivoda.

**Hlasování - Ing. Baroch:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování - Ing. Kalivoda:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Buriánek, Bc. Komaňská a Mgr. Šlajsová.

**Hlasování - p. Buriánek:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Bc. Komaňská:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Šlajsová:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Šlajsová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 13. zasedání ZM, konaného dne 16.2.2016, seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta - LS Profi auto - je pod bodem č. 8 v majetkoprávních úkonech. Firma byla vyzvána k 31.3.2016, aby odstranila stavbu z daného pozemku, zatím tak učiněno nebylo. Měla by proběhnout ještě jedna výzva, aby firma neprodleně práce zahájila.



P. Rehák - příště by to mělo být v podmínkách smluv.

Pan starosta - právnička je na to připravena.

Ing. Baroch - Švára stavby - já bych chtěl vědět, jak vypadá smluvní vztah, co je ve smlouvě - jaké jsou tam termíny?

Pan starosta - doplníme.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání ZM.**

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A:**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 2 byly zveřejněny ve dnech 18.2.2016 až 7.3.2016.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 15.3.2016 až 31.3.2016.

Úkony č. 4 až 11 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

**Hlasování - body 1 a 2:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **body č. 1 a 2 byly schváleny.**

#### **3) NOVÝ UKON - uznání vlastnického práva**

k.ú. Klatovy - část pp.č. 212/1 a 212/3, žadatel: Jitka Kadlecová, Klatovy 192/II a Miroslava Svobodová, Na Chuchli 770/II, výměra cca 17 m<sup>2</sup>, cena - bezúplatně.

V rámci geometrického oddělení obecního pozemku ve vnitrobloku bytových domů v Kollárově ulici (dle rozhodnutí ZM dne 30.6.2015 o prodeji částí obecních pozemků pro rozšíření sousedních zahrad) bylo zjištěno, že spolumajitelky dalších sousedních nemovitostí mají připloceny části obecních pozemků - celkem cca 17 m<sup>2</sup>. Předmětné pozemky jsou užívány jako součást oplocené zahrady cca od pol. 50. let minulého století, v roce 1971 zde byla postavena garáž, která byla geometricky zaměřena, přičemž nebyly zjištěny ze strany stavebního i katastrálního úřadu žádné nesrovnalosti.

Po prověření záležitosti Katastrálním pracovištěm Klatovy na podzim roku 2015 tento doporučil uzavřít s městem souhlasné prohlášení na potvrzení hranice pozemků dle geometrického plánu z roku 1971.

Rada města doporučuje schválit uznání vlastnického práva k částem oplocených obecních pozemků.

Právnička města: části oplocených obecních pozemků byly po celou dobu užívány v dobré víře, v případě soudního sporu by mohlo jít o tzv. vydržené právo.

#### **Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o uznání vlastnického práva k částem obecních pozemků pp.č. 212/1 a 212/3 v k.ú. Klatovy o výměře cca 17 m<sup>2</sup> formou uzavření souhlasného prohlášení s vlastníky sousedních nemovitostí - JK, Kollárova, Klatovy II a MS, Na Chuchli, Klatovy II, bezúplatně.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) NOVÝ ÚKON - bezúplatný převod pozemku do majetku města

k.ú. Klatovy - pp.č. 3584/14 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, žadatel: město Klatovy, výměra 262 m<sup>2</sup>.

Předmětný pozemek je zastavěný komunikací ve Hřbitovní ulici a vzhledem k jeho veřejnému charakteru bude převedený do majetku města bezúplatně.

RM doporučuje schválit převod pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí daru pp.č. 3584/14 o výměře 262 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy do majetku města od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

5) NOVÝ ÚKON - bezúplatný převod pozemku do majetku města

k.ú. Točnick - pp.č. 725/10 Chaloupky - ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, žadatel: město Klatovy, výměra 27 m<sup>2</sup>.

Město Klatovy požádalo ÚZSVM o převod pozemku na Chaloupkách. Pozemek navazuje na obecní pozemky a může být využit pro rozšíření komunikace.

RM doporučuje schválit převod pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí daru pp.č. 725/10 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Točnick u Klatov do majetku města od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) NOVÝ ÚKON - schválení dodatků k darovacím smlouvám

k.ú. Luby - pp. č. 811/7, 825/2, 811/15, k.ú. Dehtín - pp.č. 638/5.

Město Klatovy získalo od ČR - Okresního úřadu Klatovy na základě darovací smlouvy ze dne 25.9.2001 pozemek p.č. 638/5 v k.ú. Dehtín a darovací smlouvou ze dne 15.3.2002 pozemky p.č. 811/7, 825/2 a 811/15 v k.ú. Luby. V jednotlivých smlouvách byl článek, kterým se město Klatovy zavázalo k dodržování podmínek (zejm. nezciťit převedené pozemky, nevyužívat je ke komerčním či jiným v ýd ělečným účelům, ani je k takovým účelům nepronajímat). ÚZSVM předkládá dodatky č. 1 ke schválení v zastupitelstvu města, kde se tyto podmínky ruší a darovací smlouvy jsou bez jakýchkoliv podmínek a omezení.

RM doporučuje schválit dodatky k darovacím smlouvám.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě ze dne 25.9.2001, týkají se pozemku č. 638/5 v k.ú. Dehtín a dodatku č. 1 k darovací smlouvě ze dne 15.3.2002, týkající se pozemků č. 811/7, 825/2 a 811/15 v k.ú. Luby, oba s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2; předmětem dodatků je zrušení článků o omezujících podmínkách pro město Klatovy.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) NOVÝ ÚKON - zřízení věcného břemene ve prospěch města

k.ú. Klatovy - část stp.č. 460 a pp.č. 515, žadatel: město Klatovy a manželé P a Mgr. MK, Klatovy, výměra 11 m<sup>2</sup>, jednorázová finanční úhrada 10 000 Kč (tj. 909 Kč/m<sup>2</sup> v případě výkupu pozemku; cena obvyklá činí v lokalitě 1 700 Kč/m<sup>2</sup>).

V rámci vypořádání pozemku pod stavbou části kina Šumava bylo zjištěno, že nouzový východ pro uvedený objekt je umístěn na sousedních soukromých pozemcích. Vlastníci souhlasí se zřízením věcného břemene za jednorázovou finanční úhradu. S prodejem předmětného pozemku městu vlastníci nesouhlasí. RM doporučuje schválit zřízení věcného břemene.

Právníčka města - nouzový východ z kina Šumava byl řádně stavebně povolen v roce 1969 a jeho existence je tedy právně podložena zákonem (vydržené právo). Při zřizování věcného břemene soudně by byla také stanovena finanční náhrada.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcného břemene umístění nouzového východu kina Šumava na částech pozemků - stp.č. 460 a pp.č. 515 k.ú. Klatovy o výměře 11 m<sup>2</sup> mezi městem Klatovy jako oprávněným z věcného břemene a manželé P a Mgr. MK, Komenského, Klatovy IV, za jednorázovou finanční úhradu 10 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

8) NOVÝ ÚKON - zřízení věcných břemen (metropolitní síť - 4. etapa) ve prospěch města

k.ú. Klatovy - pp.č. 3422/18 ve vlastnictví ČR-ŘSD Plzeň; pp.č. 3557/6, 3557/36, 3557/37, 3557/38 ve vlastnictví SÚS Plzeňského kraje a stp.č. 799/1, pp.č. 639/1 ve vlastnictví VOŠ,OA, SZŠ a JŠ Klatovy, žadatel: město Klatovy, ceny dle směrnic ŘSD a SÚSPK, popř. bezúplatně.

V rámci 4. etapy metropolitní sítě, která řeší uložení optických kabelů pro propojení stávajících tras, jsou dotčeny mimo obecních pozemků také pozemky dalších vlastníků. Standardně jsou zřizována věcná břemena za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic těchto vlastníků.

RM doporučuje schválit zřízení věcných břemen.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o zřízení věcných břemen vedení optických kabelů uložených v rámci 4. etapy metropolitní sítě, na dobu neurčitou:

- pp.č. 3422/18 ve vlastnictví ČR-ŘSD Plzeň, za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic ŘSD,
- pp.č. 3557/6, 3557/36, 3557/37, 3557/38 ve vlastnictví SÚS Plzeňského kraje, za jednorázovou finanční úhradu dle směrnic SÚS,
- stp.č. 799/1, pp.č. 639/1 ve vlastnictví VOŠ,OA, SZŠ a JŠ Klatovy, bezúplatně.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

9) NOVÝ ÚKON - vzdání se předkupního práva města

k.ú. Klatovy - stp.č. 2333/5, žadatel: manželé Ing. J a Ing. BB, U Slunce, Klatovy IV.

Město Klatovy je vlastníkem pozemků zastavěných řadovými garážemi U Slunce. Vlastníky garáží jsou fyzické osoby - obyvatelé sousedních bytových domů. O podmínkách převodu zastavěných pozemků ORM s vlastníky garáží jedná. Z důvodu prodeje garáže žádají vlastníci město jako vlastníka pozemku o neuplatnění předkupního práva města.

RM doporučuje schválit vzdání se předkupního práva.

Právníčka města - předkupní právo vzniklo ze zákona (NOZ); zároveň i vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o vzdání se předkupního práva města ke stavbě garáže na stp.č. 2333/5 v k.ú. Klatovy.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová a MUDr. Chroust - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

10) NOVÝ ÚKON - dar stavby - nová prodejna LIDL

k.ú. Klatovy - stavba dvou přechodových chodníků na pp.č. 3999/1, žadatel: RHM a.s. projektová a inženýrská společnost, zastupující na základě plné moci LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5.

Součástí předloženého projektu na přestavbu prodejny LIDL jsou dva chodníčky na parcele města, které napojují parkoviště na obecní chodník při komunikaci V Řekách a Domažlická. Protože se jedná o cizí stavbu na pozemku města, bude tato po jejím dokončení bezúplatně předána investorem městu.

RM doporučuje ZM schválit dar chodníků do majetku města.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o přijetí daru stavby přístupových chodníků na pozemku města pp.č. 3999/1 v k.ú. Klatovy do majetku města od LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

11) NOVÝ ÚKON - Klatovy, Atrium park Hůrka - revokace UZM

ZM dne 9.9.2008 rozhodlo na základě výsledků Obchodní veřejné soutěže o prodeji obecních pozemků v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou (části pp.č. 1465/1, 1465/2, stp.č. 2498, stp.č. 4022 a stp.č. 4023 v k.ú. Klatovy) o výměře cca 3 880 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy za účelem výstavby bytových domů firmě STAFIN a.s., Plzeň, za kupní cenu 1 450 Kč/m<sup>2</sup>, s úhradou zálohy ve výši 1/2 budoucí kupní ceny, tj. 2 813 000 Kč, do 30 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a s podmínkou zahájení výstavby nejpozději do 1 roku a dokončení výstavby do 6 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tj. do 22.9.2014 (smlouva o budoucí smlouvě kupní byla podepsána 22.9.2008, ve smluvním termínu do 1 roku došlo k předání pozemků investorovi pro zahájení stavby a firma zajistila vydání stavebního povolení na výstavbu I. etapy).

V SoBK je sjednána smluvní pokuta za prodlení za nedodržení termínu dokončení výstavby do 22.9.2016 ve výši 1 000 Kč za kalendářní den.

Na základě žádosti firmy STAFIN, a.s.:

- a) ZM dne 12.10.2010 rozhodlo o prodloužení termínu dokončení výstavby do 22.9.2016 s ohledem na nižší poptávku potenciálních klientů po bytech v uplynulých dvou letech.
- b) ZM 4.9.2012 projednalo změnu stavby, spočívající zejména ve změně podlažnosti, změně výměry zastavěných pozemků a změně způsobu parkování.
- c) ZM dne 30.6.2015 rozhodlo o prodeji obecních pozemků zastavěných budoucími bytovými domy již v době rozestavěnosti domů jednotlivých částí obou etap.

#### Současný stav

Celkem projekt obsahuje výstavbu 6 domů.

Jeden dům je zkolaudován, zastavěný pozemek prodán, druhý dům je rozestavěn, pozemek byl prodán se souhlasem ZM v rozestavěnosti.

Celková kupní cena za zastavěné pozemky o výměře 2 698 m<sup>2</sup> činí 3 912 100 Kč.

Celková záloha dle původní smlouvy činí 2 813 000 Kč, zbývá uhradit 1 099 100 Kč.

Celkem ze zálohy uhrazeno 1 303 550 Kč, zůstatek zálohy činí 1 509 450 Kč.

#### Nové skutečnosti

Společnost STAFIN a.s. Plzeň předkládá žádost o:

- 1) prodloužení termínu dokončení výstavby všech bytových domů v obou etapách do 31.12.2022. Tento jeho požadavek vyplývá z vývoje trhu s nemovitostmi. Žadatel staví na základě zájmu o odkup bytů, tento zájem oproti podmínkám v době uzavření smlouvy poklesl. Jím navrhovaný termín dokončení vychází z reálných předpokladů žadatele odůvodněných stávající situací na trhu.
- 2) změnu smluvní strany ze společnosti STAFIN a.s. Plzeň na STAFIN Klatovy, s.r.o. - jedná se o podmínku ČSOB Plzeň, která spolufinancuje výstavbu bytových domů. Stávající budoucí kupující, tj. STAFIN a.s. Plzeň bude ručitelem za plnění závazků novým budoucím kupujícím.
- 3) Jako kompenzaci za vyhovění žádosti a jako důkaz zájmu o úspěšné dokončení výstavby navrhuje žadatel navýšení již poskytnuté zálohy na kupní cenu pozemků až do výše 100 % předpokládané výše kupní ceny pozemků zastavěných v budoucnu všemi bytovými domy, tj. o 1 099 100 Kč, a to formou závdavku, tzn., že nesplní - li se smlouva z příčiny na straně Stafinu, a. s., může si město závdavek ponechat.

RM doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4.

Příloha: návrh dodatku č. 4"

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, kterým se zejména prodlužuje termín dokončení výstavby bytových domů v rámci akce: „Klatovy, Atrium park Hůrka - obytná zástavba“ do 31.12.2022 a

na stranu budoucího kupujícího postupuje společnosti STAFIN a.s., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň - Doudlevice společnost STAFIN Klatovy, s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Plzeň - Doudlevice.

JUDr. Štancl - my nyní budeme diskutovat o prodloužení termínu, chápu to dobře?

Pan starosta - ano. Chtěli jsme, aby „velký“ Stafin nesl stále zodpovědnost, pak je tam závdavek, čili smlouvu prodloužit pouze za předpokladu, že bude navýšena cena závdavku, který by propadl městu.

JUDr. Štancl - v návrhu na usnesení toto není.

Pan starosta - v majetkoprávních úkonech je to v příloze, tam je dodatek č. 4.

JUDr. Štancl - v původní smlouvě je sankce pro případ neskončení včas, my teď máme schválit protažení o 6 roků. Kolik by činila penalizace, o kterou město přijde?

Pan starosta - 1000 Kč/den, tzn. 365 tis. ročně.

JUDr. Štancl - tímhle hlasováním město o tyto peníze přijde. Co se stane se smluvní pokutou, kterou by museli platit? Měli bychom od nich chtít 2 200 tis. Kč - budete je vymáhat, nebo předpokládáte, že je anulujete?

Ing. Pleskotová - po prodloužení bychom to anulovali.

JUDr. Štancl - je to takové nesmyslné, pak by mělo být asi v usnesení, že se promine pokuta.

Ing. Baroch - já bych se chtěl vrátit k úplnému začátku, tady byla veřejná soutěž a měla nějaké podmínky, my ty podmínky měníme, což si myslím, není správné. Nelíbí se mi, jsem proti tomu, aby se to takhle řešilo. V průběhu výstavby utíkají městu i jiné peníze, měli bychom mít obsazeno dalších 60 bytů.

Ing. Nejdrl - v roce 2012 zastupitelstvo města změnilo zadávací podmínky, které byly původně v soutěži. Byl jsem se tam podívat, je tam uklizeno, staví se. Když není zájem klientů, tak nelze byty postavit. Co bychom udělali, kdyby tam stálo 60 bytů a byly prázdné?

P. Reháček - souhlasím s Ing. Barochem a JUDr. Štanclem, z jakého důvodu tady řešíme přenesení podnikatelského rizika firmy Stafin na město Klatovy? Z jakého důvodu budeme prodloužovat něco, co bylo dáno a zříkat se x-set tisícové penalizace? Podmínky soutěže odradily spoustu zájemců - pevné termíny, penalizace 1000 Kč/den.

Pan starosta - máme to tady, protože o to požádali.

P. Reháček - jsem proti tomu, abychom to odpouštěli, smluvní podmínky byly přesně dány.

P. Strolený - ze Stafinu mi ještě neodpověděli, proč je deponie zeminy na obecních pozemcích. Pokuta 1000 Kč denně je docela dost, chápu, že to nechťejí, ale na druhou stranu by pokuta mohla být pro ně motivační - říci jim, dobře, nechceme 1000 Kč/den, ale budete nám sponzorovat nějaký dětský tým částkou 50, 100 tisíc, a dokud to nedostavíte, tak to tak bude každý rok.

Pan starosta - jak tým vybereme? Můžeme samozřejmě vyjednávat. Mám to brát jako protinávrh?

P. Strolený - ano.

Ing. Chroust - zajímal by mě názor zastupitelstva, jak bychom měli vyjednávat, konkrétně jestli by to nemělo být nastaveno tak, že by za první rok byla pokuta nižší než byla původně kalkulovaná, za druhý by byla vyšší.

P. Rehák - závdavek bychom tak jako tak dostali, až bude dostavěno, je to tak?

Pan starosta - až to bude dostavěné ano, ale peníze by nám zůstaly, i kdyby pozemek zůstal volný.

P. Rehák - pokud bychom protinávrh podpořili, požádal bych, jestli bychom k tomuto bodu neudělali pracovní seminář.

Pan starosta - nemám s tím problém.

**Hlasování - protinávrh:** pro se vyslovilo 14 členů ZM, 7 členů se zdrželo hlasování - **bod byl stažen z programu jednání.**

## **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

### **1) Výkup pozemku**

k.ú. Kvaslice - pp.č. 239/37, 239/51, část 312/1, vlastník: JF, Kvasetice, Plánice, výměra celkem cca 950 m<sup>2</sup>, ZP nebyl zadán, 50 Kč/m<sup>2</sup> - město Klatovy vykupuje v obdobných případech za tuto cenu, 70 Kč/m<sup>2</sup> - cena požadovaná vlastníkem jako minimální.

Vlastník pozemků nabízí pozemky do vlastnictví města. Jedná se o částečně zpevněné komunikace při hlavní silnici do Kvaslic a do Vítkovic a část pozemku 312/1 zasahuje do účelové komunikace mezi obcí Kvaslice a Vítkovice. Vlastník pozemků požaduje, aby si město pozemky odkoupilo, protože se jedná o komunikace.

RM doporučuje schválit výkup pozemků za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Osadní výbor se domnívá, že není přínosem uvedené pozemky získat do vlastnictví města.

### **Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o výkupu pozemků p. č. 239/37, 239/51 a části 312/1 o celkové výměře cca 950 m<sup>2</sup> v k.ú. Kvaslice za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 47 500 Kč od JF, Kvasetice, 340 34 Plánice.

Mgr. Zwiefelhofer - zbytek cest je obecních?

Ing. Pleskotová - ano.

P. F. - když nevykoupíte za 70 Kč/m<sup>2</sup>, tak to budu muset zahradit. Toto je nedostatek katastrálního úřadu, já jsem koupil pozemek a oni mi přesunuli hranici úplně někam jinam.

Pan starosta - to je digitalizace předpokládám.

P. F. - ano.

Pan starosta - ale to neovlivníme ani my zastupitelé.

P. F. - pozemky pro cyklostezky Habarticko jsou za 72 Kč/m<sup>2</sup>, proto jsem chtěl 70 Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Pleskotová - 50 Kč/m<sup>2</sup> je cena obvyklá v integrovaných obcích.

JUDr. Štancl - pokud je nesoulad způsoben digitálním měřením, tak zákon dává každému z majitelů nástroje, jak dosáhnout změny, ale ne tak, že do toho bude vstupovat město a prodávat jednomu z nich, který o změnu nepožádal, náhradní pozemky.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen byl proti a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## 2) Prodej pozemků

k.ú. Nedaničky - pp. č. 389/1, 404/4, 404/12 - skládka Nedaničky, žadatel: Včela Předboj, spol. s r. o., Nedaničky 24, výměra 40 827 m<sup>2</sup>.

Dle ZP průměrná cena pozemků v lokalitě (vychází se z okolních pozemků)		
obvyklá	12,20 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 498 089,40 Kč
smluvní	12,25 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 500 000,00 Kč

Žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, které získal v dražbě. Včelařství provozuje více než 10 let. Svě nemovitosti chce rozšířit pro chov včel k rozvoji včelařství. Bývalá skládka tvoří jednoduše a celistvé území, které není obhospodařováno. Vzhledem ke své poloze je vhodný pro zabezpečení včelstev zejména v zimním období a vytvoření potřebného zázemí pro včelařství a zpracování medu. Celý prostor je velice cenný jako zimoviště včelstev. Holé plochy plánuje osadit pylodárnými a nektarodárnými dřevinami, které zajišťují včelstvům potřebnou snůšku. Navrhuje a souhlasí s cenou obvyklou, která vychází ze ZP.

RM města nedoporučuje prodej (pozemky lze využít pro potřeby města), doporučuje jednat o pronájmu.

OŽP, OHK nedoporučují prodej ani pronájem s ohledem na ekologickou zátěž v dané lokalitě a odpovědnost města Klatovy (provozovatele skládky). Prostor skládky poskytuje vhodnou možnost uložení značného objemu sutí a zemin. Zvažují zpracování PD a následnou rekultivaci pozemků. V případě prodeje pozemků je nezbytně nutné v podmínkách smlouvy ošetřit existenci staré ekologické zátěže.

Město Měčín nesouhlasí s prodejem příjezdové komunikace a části dalšího



pozemku v areálu bývalé skládky, je to přístupová cesta pro jejich nemovitosti - lesy.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemkových parcel č. 389/1, 404/4, 404/12 v k.ú. Nedaničky o celkové výměře 40 827 m<sup>2</sup> společnosti Včela Přeboj spol. s r. o., Nedaničky 24, Měčín, za cenu dle ZP 12,20 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 498 089,40 Kč.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 16 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení nebylo schváleno.**

JUDr. Štancl - rada města doporučuje jednat o pronájmu.

Ing. Michálková - v roce 2012 byl proveden rozbor, byla zjištěna kontaminace, byl zjištěn výskyt skládkových plynů, domníváme se, že by bylo nutné území rekultivovat.

Pan starosta - pronájem - musela by to být lokalita, která by neomezovala ani Měčín ani naši skládku, může tam vzniknout nějaké menší území, které by pro tento účel šlo pronajmout, ale to zatím není vymezené.

### 3) Prodej pozemku (Střeziměř)

k.ú. Střeziměř - část stp.č. 18/1, žadatel: MB, Střeziměř, výměra cca 78 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP

administrativní	160,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 12 480,00 Kč
obvyklá	90,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 7 020,00 Kč

Žadatelka je majitelkou sousedních nemovitostí a žádá o prodej části obecního pozemku za účelem rozšíření své zahrady. Souhlasí s cenou obvyklou dle ZP.

RM doporučuje ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Osadní výbor - pro obec nemá oddělená část pozemku zásadní význam, doporučuje prodej části pozemku žadatelce.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pozemku stp.č. 18/1 o výměře cca 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Střeziměř za cenu obvyklou 90 Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena celkem cca 7 020 Kč, MB, Střeziměř.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

### 4) Prodej pozemku (Křištín)

k.ú. Křištín - část pp. č. 413/1, žadatel: JN, Křištín, výměra cca 250 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP

administrativní	110,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 27 500,00 Kč
obvyklá	52,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 13 000,00 Kč

Žadatelka je vlastníkem sousedních nemovitostí. V současné době zjistila, že prostor dvora před jejím domem je vedený jako komunikace a majitelem je město Klatovy. Daný dvůr užívá a stará se o něj mnoho let, protože cesta do horní části obce byla řešena jinou cestou z druhé strany domu. Protože

obslužnost obce je vyřešena, žádá o prodej části obecního pozemku, který je vklíněn mezi její nemovitosti. Souhlasí s cenou obvyklou dle ZP.

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku.

Osadní výbor doporučuje prodej části pozemku žadatelce, pro obec nemá uvedená část zásadní význam, neboť není jako komunikace využívána, souběžně s ní je vedena jiná obecní komunikace

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pozemku č. 413/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Křištín za cenu obvyklou 52 Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena celkem cca 13 000 Kč, JN, Křištín.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Prodej části pozemku (Štěpánovice)

k.ú. Štěpánovice - část pp.č. 128/3 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v části Na drahách, žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, výměra celkem činí cca 20 m<sup>2</sup>, cena 400 Kč/m<sup>2</sup> - navrženo žadatelem, celkem činí cca 8 000 Kč + DPH, dle již neplatné CM sousední pozemek v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, pozemek v PZ Pod Borem po trafostanicí zděnou - 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. připravuje projektovou dokumentaci ke stavbě „Štěpánovice, KT, 755 - VN, TS, NN“, v rámci které bude vybudovaná nová kiosková TS. K PD bylo vydáno na základě stanoviska rady města souhlasné stanovisko dne 11.10.2015. Nyní ČEZ Distribuce, a.s. požádala o prodej pozemku pod připravovanou trafostanicí a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Navrhovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou.

RM doporučuje schválit prodej.

Osadní výbor předběžně souhlasí s prodejem.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 128/3 pod trafostanicí k.ú. Štěpánovice u Klatov o výměře cca 20 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu smluvní 400 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 8 000 Kč + DPH. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 6) a) dar stavby septiku do majetku města (Otín)

##### b) výkup pozemků (Otín)

a) k.ú. Otín u Točníku - stavba na pp. č. 4/6

b) k.ú. Otín u Točníku - pp. č. 4/3, 4/4, 4/6

vlastník: a) XAVERgen, spol. s r. o., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy

b) FK, Slunečné náměstí, Praha 5

výměra a) 62 m<sup>2</sup>

b) cca 1 000 m<sup>2</sup>

cena a) dar

b) dle znaleckého posudku:

- pp.č. 4/4 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> a č. 4/6 o výměře 62 m<sup>2</sup>

administrativní 47,20 Kč/m<sup>2</sup> celkem 15 198,40 Kč

obvyklá smluvní cena	130,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 41 860,00 Kč
- pp. č. 4/3 o výměře cca 678 m <sup>2</sup>	300,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 96 600,00 Kč
administrativní obvyklá smluvní cena	306,80 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 208 010,40 Kč
	130,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 88 140,00 Kč
	300,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 203 400,00 Kč

Septik umístěný na soukromém pozemku pana K je v majetku společnosti XAVERgen, a. s., která jej nabízí bezúplatně městu. Na septik je napojena splašková kanalizace rodinných domů v obci. K legální stavbě je zřízeno věčné břemeno přístupu a příjezdu, provozování a údržby na dobu 5 let od právní moci rozsudku (do 12.1.2020). Vlastník pozemků nesouhlasí s cenou dle znaleckého posudku a požaduje cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Město Klatovy spolu se septikem převezme část kanalizačního řadu, který bude součástí jednotné veřejné kanalizace v obci v délce cca 250 m.

Osadní výbor požaduje zajistit převod septiku do majetku města.

RM doporučuje ZM schválit výkup pozemků.

#### Návrh na usnesení

a) ZM rozhodlo o přijetí daru stavby septiku na pp.č. 4/6 v k.ú. Otín u Točnicku včetně kanalizačního řadu v délce cca 250 m do majetku města od společnosti XAVERgen, spol. s r.o., Kutnohorská 474, Kostelec nad Černými lesy. Podmínkou přijetí daru je předchozí majetkoprávní vypořádání pozemků dle úkonu 6b)

a

b) ZM rozhodlo o výkupu pp.č. 4/6, části pp.č. 4/4 a části pp.č. 4/3 o celkové výměře cca 1 000 m<sup>2</sup> v k.ú. Otín u Točnicku za cenu 130 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 130 000 Kč, do majetku města od FK, Slunečné náměstí, Praha 5, do majetku města. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s realizací po geometrickém zaměření.

P. Fiala - majitelé rodinných domů měli smlouvu s XAVERgenem?

Ing. Chroust - nevím, ale je tady JUDr. Toušová - majitelka jednoho z rodinných domů. Já jsem v té věci jednal, majitelé domků, osadní výbor i pan K s technickým řešením souhlasí, v této chvíli se nedokážeme dohodnout na jedné jediné ceně, pan Kožíšek chce 300 Kč/m<sup>2</sup>.

JUDr. Toušová - žádná smlouva s XAVERgenem není.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 17 členů Z M, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

#### Body č. 7 až 10 se týkají vypořádání pozemků pro chodníky a smíšené stezky v Soběticích

Hospodářský odbor připravuje ve spolupráci s ŘSD akci „I/22 - průtah Sobětice“. Stavba začne u kruhového objezdu, povede k motorestu, přejde přes silnici I/22 a bude pokračovat po pravé straně směrem na Horažďovice až k odbočce směrem na Luby (zároveň dojde k úpravě dnes nezpevněné cesty v trase), stavba končí výstavbou chodníku podél stávající zástavby při silnici směrem na Luby. Stavba kombinuje smíšené stezky a chodníky.

Od kruhového objezdu k motorestu je stavba vedena po pozemcích města a ŘSD, po pravé straně částečně zasahuje do soukromých pozemků. Majitelům byla nabídnuta cena 50 Kč/m<sup>2</sup>, kterou jsme použili např. pro chodník v Točníku nebo v Lubech, posléze byla nabídka zvýšena na 100 Kč/m<sup>2</sup>, která byla schválena pro smíšenou stezku do Beňov.

Majitelé pozemků při silnici směrem na Luby s prodejem za navrženou cenu, případně za cenu dle ZP obvyklou nesouhlasí. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách převodu těchto pozemků městu, bude dále s majiteli pozemků jednáno o majetkoprávní vypořádání pozemků o výměře 9 m<sup>2</sup>, které jsou zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.

Osadní výbor doporučuje schválit majetkoprávní vypořádání pro stavbu smíšené stezky a chodníku.

RM doporučuje schválit výkup pozemků pro smíšenou stezku/chodník za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 130 Kč/m<sup>2</sup> a 200 Kč/m<sup>2</sup> (úkon č. 2 - část stav. parcely).

#### 7) Výkup pozemků (směrem na Luby)

k.ú. Soběstice u Klatov, pp. č. 163/9, vlastníci: JV, Soběstice, V a EV, Soběstice, KV, Plzeňská, Klatovy, výměra 209 m<sup>2</sup> - pás pozemků mimo oplocení parcel pro chodník při silnici směrem na Luby.

Cena dle znaleckého posudku

administrativní	282,87 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 59 120 Kč
obvyklá	130,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 27 170 Kč
smluvní	200,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 41 800 Kč

Na základě požadavku osadního výboru o vybudování chodníku v Soběsticích připravuje HO projektovou dokumentaci, kde je patrné, že se stavba dotkne i soukromých pozemků, které je nutné majetkoprávně vypořádat. Spoluvlastníci nesouhlasili s městem navrhovanou cenou 100 Kč/m<sup>2</sup>, proto byl zadán znalecký posudek na ocenění pozemků. Spoluvlastníci pozemku nesouhlasí s prodejem za cenu ZP obvyklou a požadují cenu smluvní ve výši min. 200 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemkové parcely č. 163/9 v k.ú. Soběstice u Klatov o výměře 209 m<sup>2</sup> pro účely výstavby chodníku od JV, Soběstice, V a EV, Soběstice a KV, Plzeňská, Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku 130 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 27 170 Kč.

#### 8) Výkup pozemků (směrem na Luby)

k.ú. Soběstice u Klatov, část pp.č. 163/1, vlastníci: KV, Plzeňská, Klatovy, výměra 8 m<sup>2</sup> - pro chodník při silnici I/22.

Cena dle znaleckého posudku

administrativní	200 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 1 800 Kč
obvyklá	200 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 1 800 Kč
smluvní	900 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 7 200 Kč

Vlastník je majitelem pozemku, na kterém je navržen chodník. Jedná se o roh jeho stavební parcely o výměře cca 8 m<sup>2</sup>. Nesouhlasí s prodejem za cenu ZP a požaduje cenu, která byla uvedena v CM, tj. 900 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu části pozemkové parcely č. 163/1 v k.ú. Soběstice u Klatov o výměře cca 8 m<sup>2</sup> pro účely stavby chodníku od KV, Plzeňská,

Klatovy, cenu dle znaleckého posudku 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1 600 Kč. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s vlastní realizací po dokončení a geodetickém zaměření stavby.

9) Výkup pozemku (při pravé straně I/22 směrem na Horažďovice)

k.ú. Soběstice u Klatov, pp.č. 33/1, vlastník: BČ, 5. května, Klatovy, výměra cca 140 m<sup>2</sup>, cena smluvní 130 Kč/m<sup>2</sup>, ZP nebyl zadán (stejná cena jako cena obvyklá u úkonu č. 1 a 2).

Majitelka pozemku souhlasí s prodejem za nabídnutou cenu.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu části pozemkové parcely č. 33/1 v k.ú. Soběstice u Klatov o výměře cca 140 m<sup>2</sup> (pro účely stavby chodníku či smíšené stezky) od BČ, 5. května, Klatovy, za cenu smluvní 130 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 18 200 Kč; úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s realizací po dokončení stavby a geometrickém zaměření.

10) Výkup pozemku (při pravé straně I/22 směrem na Horažďovice)

k.ú. Soběstice u Klatov, pp.č. 28/3, vlastník: AT, Soběstice, výměra cca 60 m<sup>2</sup>, cena smluvní 130 Kč/m<sup>2</sup>, ZP nebyl zadán (stejná cena jako cena obvyklá u úkonu č. 1 a 2).

Majitel pozemku souhlasí s prodejem za nabídnutou cenu. Podmínkou je, že po dokončení stavby chodníku město zajistí nové oplocení na hranici jeho pozemku.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu části pozemkové parcely č. 28/3 v k.ú. Soběstice u Klatov o výměře cca 60 m<sup>2</sup> (pro účely stavby chodníku či smíšené stezky) od AT, Soběstice, za cenu smluvní 130 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7 800 Kč; úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s realizací po dokončení stavby a geometrickém zaměření.

P. Vondráček - já souhlasím s cenou navrhovanou městem.

**Hlasování - body 7 až 10:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body 7 až 10 byly schváleny.**

11) a) prodej nebo bezúplatný převod pozemku (Plzeňská ulice)

b) prodej částí pozemku

k.ú. Klatovy - pp.č. 157/1,

žadatel: a) Společenství vlastníků bytů čp. 665-667/II

b) manželé K a HK, Lesní, Klatovy II

a) prodej, popř. bezúplatný převod obecního pozemku Společenství domů čp. 665-667/II pro zajištění obslužnosti bytů a legalizace údržby pozemku, kterou dlouhodobě provádějí,

b) prodej části obecního pozemku manž. K (pruhu veřejné zeleně o šíři cca 3 - 4 m), majitelům sousední nemovitosti z důvodu zajištění přístupu při provádění budoucích oprav objektu a plánovanému uložení přípojky dešťové kanalizace pro odvodnění jejich objektu,

výměra a) 2 026 m<sup>2</sup>

b) cca 160 m<sup>2</sup>

Cena dle znaleckého posudku

administrativní	389,40 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 788 920 Kč
obvyklá	424,97 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 861 000 Kč

Pozemek je vnitroblokem mezi bytovými domy čp. 665-667/II v Plzeňské ulici a areálem České pošty v Gorkého ulici, jsou zde umístěny řadové garáže, které jsou většinou ve vlastnictví vlastníků bytů v uvedených domech. Prostranství je zpevněné betonovými deskami, částečně osazeno vzrostlými dřevinami, je zde hřiště pro míčové hry a altán.

RM dne 3.11.2015 požadovala prověřit, zda všichni vlastníci bytů v bytových domech čp. 665 až 667/II a řadových garáží ve vnitrobloku odkoupí od města id. 1/48 z celku pozemku za cenu v místě a čase obvyklou celkem 861 000 Kč, tj. každý za částku 17 937,50 Kč.

Stanovisko Společenství domů a vlastníků garáží k důvodům podání žádosti o bezúplatný převod pozemku:

- 1) obava, aby v sousedním objektu manž. K nevznikla nová „Větrovna“, vlastnictvím pozemku by byli účastníky případných řízení jako sousedé,
- 2) na pozemku je jediná přístupová obslužná komunikace pro domy a garáže,
- 3) pozemek po celou dobu udržovali a uklízeli, až v posledních třech letech provádí sekání trávy a ořezy stromů TSMK,
- 4) altánek umístěný ve vnitrobloku užívají nepřizpůsobiví občané; v případě vlastnictví pozemku by tento opatřili vraty ovládanými přímo z auta, přičemž vzhledem k finančním nákladům nehodlají investovat do cizího majetku,
- 5) zamezení budoucího případného odprodeje pozemku manž. K.

Stanovisko Společenství domů a vlastníků garáží k navržené výši kupní ceny:

- 1) zpochybňují výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku, která předmětný pozemek porovnává s obecními pozemky v oplocení bytových domů o čtyřech bytech v Družstevní ulici, tj. v klidném prostředí sídliště Pod Hůrkou, přičemž tyto pozemky jsou ze všech stran oplocené a jsou bez problémových sousedů, mohou se rozdělit na čtyři stejně kvalitní reálné díly, což u pozemku ve vnitrobloku Plzeňské ulice nelze.
- 2) Stanovení velikostí ideálních podílů není jednoduché. Je zde 24 bytů a 24 garáží, 6 z vlastníků garáží nebydlí v sousedních domech - ti také mají výhrady k id. 1/48 podílu. Možným řešením je nepřevádět pozemek na jednotlivce (každému id. 1/48 z celku), ale na jednotlivá Společenství domů, tj. společenství domu čp. 665/II - id. 1/3 z celku a domu čp. 666-667/III - id. 2/3 z celku a zřízením věcného břemene pro majitele garáží.

Vzhledem k výše popsaným důvodům žadatelé upřednostňují bezúplatný převod pozemku, popř. prodej za symbolickou cenu.

RM doporučuje schválit úplatný převod pozemku Společenství domů a nedoporučuje prodej části pozemku manž. K. V případě, že dojde k převodu pozemků, souhlasí se zřízením věcného břemene vlastníkům garáží bezúplatně.

#### Návrh na usnesení

- a) ZM rozhodlo o převodu celého pozemku č. 157/1 o výměře 2 026 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy pouze Společenstvím bytových domů čp. 665-667/II, tj. Společenství domu čp. 665/II id. 1/3 z celku a Společenství domu čp. 666-667/II id. 2/3 z celku za těchto podmínek:

1) bezúplatný převod

nebo

2) prodej dle znaleckého posudku obvyklou 424,97 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 861 000 Kč

NEBO

b) ZM rozhodlo o prodeji části pozemku č. 157/1 v k.ú. Klatovy manželům K a HK, Klatovy, o výměře cca 160 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku obvyklou 424,97 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 67 995 Kč.

JUDr. Štancl - z čeho plyne obava, že manž. K tam postaví další Větrovnu?

Pan starosta - je to obava obyvatel domu, přišla stavební úprava.

Ing. Pleskotová - existuje projektová dokumentace, kde ve 2. a 3. nadzemním podlaží byly řešeny malometrážní byty.

JUDr. Štancl - vypořádáme se nějak s tím, že v pravidlech máme, že pokud je více zájemců je prodej dražbou?

Ing. Pleskotová - nenavrhujeme dražbu.

P. V. - (obyvatel domu) - cena za pozemek je příliš vysoká, pozemek tvoří z cca 40% příjezdové komunikace. Pozemek nelze spravedlivě rozdělit, 6 lidí, kteří zde nebydlí, zde vlastní garáže, příjezdová komunikace je ve vlastnictví státu - žádost o převod byla podána před půl rokem na ÚZSVM, zatím nemáme žádnou odpověď. Žádáme o bezúplatný převod.

P. Pošefka - na majetkové komise jsme před 3 - 4 měsíci měli první žádost od manželů K, tehdy žádali o zřízení vchodu ze zadního traktu - majetková komise to nedoporučila. Pak přišla další žádost s odůvodněním, že potřebují vyřešit okapovou vodu, chtěli odkoupit celý pruh zeleně kolem celého objektu - majetková komise opět nedoporučila. Uzavřený prostor využívají výhradně nájemci, údržbu také provádějí, 5 let se o to starají TSMK.

P. V. - TSMK tam jezdí asi cca 3 roky, posekali trávu asi 5x a ořezali túje. Rada města zrušila ten vchod, komise to povolila.

P. Pošefka - ano, máte pravdu, ale první informace, která přišla, byl záměr, prověřili jsme to a nedoporučili.

P. Fiala - bude se tam stavět nějaká ubytovna? Je žádost?

Ing. Pleskotová - není.

P. V. - my jsme viděli výkresy, je tam 8 bytů, na ubytovně se už pracuje asi půl roku. Povolení k tomu údajně ještě není.

Ing. Boublík - prověříme, byl předložen záměr na malometrážní byty, na ubytovnu ne.

Pan starosta - OVÚP dá informaci do příští rady města.

Ing. Baroch - když se tam bude cokoliv stavět a neprodáme mu to, tak to tam stejně postaví. To nemá žádnou souvislost s ubytovnou.

Ing. Chroust - podstatou tohoto úkonu je, jestli prodáme nebo neprodáme na základě žádostí. Neřešíme K., ubytovnu, atd.

Mgr. Tomaierová - město by se nemělo zbavovat svých pozemků zdarma, zastupitelstvo se může domluvit na ceně smluvní - směrem nahoru i směrem dolů, navrhuji do příště jednat o snížení ceny.

JUDr. Štancl - obec prodává dle zákona za cenu obvyklou.

Mgr. Tomaierová - dávám protinávrh - odložit.

**Hlasování - b) prodat manž. K:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 17 členů a 4 členové se zdrželi hlasování - **prodej manž. K. nebyl schválen.**

**Hlasování - protinávrh - odložit:** pro se vyslovilo 12 členů ZM, 5 členů bylo proti a 4 členové se zdrželi hlasování - **protinávrh nebyl schválen.**

**Hlasování - bezúplatný převod:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 16 členů ZM a 5 členů se zdrželo hlasování - **bezúplatný převod pozemku nebyl schválen.**

**Hlasování - prodej dle ZP:** pro se vyslovilo 8 členů ZM, 1 člen byl proti a 12 členů se zdrželo hlasování - **prodej dle ZP nebyl schválen.**

Pan starosta - takže ORM bude dále jednat s p. Vozkou.



#### **4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2015** **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2015**

##### **Závěrečný účet města Klatovy za rok 2015**

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2015.

Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2015 je zveřejněn na internetových stránkách pod níže uvedeným odkazem a v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém CD.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2015 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet - Závěrečný účet města: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> v období od 10.3.2016 do 5.4.2016.

**Výsledek hospodaření města** - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2015 částku 25.678 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že na straně výdajů roku 2015 jsou zahrnuty i výdaje spojené s projekty a akcemi převedenými z roku 2014 v celkové výši 101.895 Kč, činí faktický přebytek rozpočtu roku 2015 částku 127.573 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje **celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2015 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 192.437 tis. Kč.**

Součástí závěrečného účtu města za rok 2015 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2015 byl předložen na jednání rady města dne 15.3.2016, v elektronické podobě je k dispozici na přiloženém CD. Na jednání dne 15.3.2016 rada města současně schválila finanční vypořádání zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2015, včetně účetní závěrky. Finanční hospodaření městem založených společností bylo předmětem samostatných předkládacích zpráv pro jednání rady města.

*Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2015 byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 17.2.2016, následně byly předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Po projednání v radě města se uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města dne 30.3.2016, kde byla provedena podrobná prezentace k závěrečnému účtu města.*

**Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města.** Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona o obcích. Dle vyhlášky Ministerstva financí ČR o inventarizaci majetku a závazků a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4 byla provedena řádná inventarizace.

Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2015 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a

závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2015, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2015. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2015 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 5.2.2016. V průběhu inventarizace za rok 2015 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2015 jsou uvedeny **v Příloze č. 1 - Inventarizační zpráva za rok 2015.**

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2015 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. **Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2.**

### **Účetní závěrka města Klatovy za rok 2015**

Za účetní období roku 2015 má město Klatovy stejně jako v loňském roce povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2015, stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2015 slouží:

- a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2015, konkrétně:
  - Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
  - Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
  - Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
  - Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu,
  - Výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na příloženém CD. Ve zjednodušené podobě je v **Příloze č. 3** této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2015, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 1.1.2015).

b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2015, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem - viz **Příloha č. 2.**

c) Inventarizační zpráva za rok 2015 - viz **Příloha č. 1.**

d) Stav finančních prostředků města k 31.12.2015 a jeho vývoj v jednotlivých měsících roku 2015 - viz **Příloha č. 4** Přiložené zprávy.

Schválením účetní závěrky se rozumí také **schválení výsledku hospodaření města za rok 2015** po zdanění ve výši 32.593.226,03 Kč v hlavní činnosti a ve výši 11.562.738,60 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši navrhováno převést na účet 432/80 - Výsledek hospodaření předchozích účetních období a v činnosti hospodářské ve výši **4.252.097,17** Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost ze zisku a ve zbývající části na účet 432/88 - Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města, které sepisuje o schválení/ neschválení účetní závěrky protokol.

#### Přílohy:

1. *Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2015,*
2. *Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015,*
3. *Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2015,*
4. *Stav finančních prostředků města k 31.12.2015,*
5. *CD obsahující:*
  - *Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2015,*
  - *Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2015,*
  - *Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2015,*
  - *Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2015, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města,*
  - *Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2015, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2015.*

#### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo město v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet města za rok 2015 a uzavírá jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku

města Klatovy sestavenou k 31.12.2015. V jejím rámci schvaluje převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2015 v hlavní činnosti po zdanění (ve výši 32.593.226,03 Kč) na účet 432/80 - Výsledek hospodaření předchozích účetních období a v činnosti hospodářské (ve výši 11.562.738,60 Kč) ve výši 4.252.097,17 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost ze zisku a ve zbývajících částech na účet 432/88 - Výsledek hospodaření předchozích účetních období.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje ZM schválit závěrečný účet města za rok 2015.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové byli mimo jednání místnost - usnesení bylo schváleno.

## **5. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2016**

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z Programu regenerace MPZ.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 10.11.2015 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku na 4 akce.

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 200 tis. Kč. Dále město Klatovy získalo za 1. místo v krajském kole soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPZ za rok 2015 finanční odměnu ve výši 100 tis. Kč. Celková výše dotace činí 300 tis. Kč.

Rekapitulace akcí pro rok 2016

pořadí	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč včetně DPH
1	objekt čp. 62/I Klatovy	město Klatovy	stavební úpravy podlahy ve vestibulu radnice	1 207 459,-
2	objekt čp. 63/I Klatovy	město Klatovy	oprava soklu, omítek v 1. NP	227 214,-
3	objekt čp. 59/I Klatovy	město Klatovy	oprava komínů (II. etapa)	221 285,-
4	hradební zeď na p.č. 25/1, č.p. 45/I Klatovy	V. B. R. B.	oprava hradební zdi	432 581,-
<b>Celkem za město Klatovy</b>				<b>2 088 539,-</b>

Návrh rozdělení dotace (se započtením odměny)

Objekt	Výše dotace v tis. Kč bez DPH	Vlastní prostředky města v tis. Kč bez DPH	Vlastní prostředky města v tis. Kč s DPH
čp. 62/I, Klatovy	250	748	958

čp. 63/I, Klatovy	50	138	177
<b>celkem</b>	<b>300</b>	<b>886</b>	<b>1 135</b>

Další dvě akce v pořadí č. 3 a č. 4 dotaci neobdrží.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a její následné rozdělení takto:

- a) 250 tis. Kč na akci „Stavební úpravy podlahy ve vestibulu radnice čp. 62/I, Klatovy“
- b) 50 tis. Kč na akci „Oprava soklu, omítek v 1. NP čp. 63/I, Klatovy“

**Hlasování:** pro se vyslovalo 19 členů ZM, 2 členové byli mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2016**

Rozpočtové opatření č. 2/2016 upravuje schválený rozpočet pro rok 2016 na straně příjmů o celkovou částku 36.677 tis. Kč. Jejich součástí je mj. daň z příjmů právnických osob za město za rok 2015, která na základě zákona o rozpočtovém určení výnosů některých daní patří mezi výlučné daně města, tj. město tuto daň reálně neplatí, ale je nutné ji vykázat na příjmové i výdajové straně rozpočtu města ve výši uvedené v daňovém přiznání.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu města o částku 39.520 tis. Kč, která zahrnuje zejména rozpočtování nových investičních akcí města pro rok 2016.

**Rozpočtová rezerva po provedeném rozpočtovém opatření č. 2/2016 činí celkovou částku 236.056 tis. Kč, která zahrnuje jak zůstatek finančních prostředků města za rok 2015, tak částku revolvingového úvěru ve výši 70.000 tis. Kč.**

Rozpočtové opatření projednala na svém jednání rada města dne 29.3.2016 a doporučuje jej zastupitelstvu města schválit. Rozpočtové opatření bylo rovněž předmětem společného jednání finanční komise rady města a finanční výboru zastupitelstva města se stejným doporučením.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města pro rok 2016</b>	<b>238 900</b>	
1	Prodloužení záruky a technická podpora pro servery a úložiště v technologickém centru, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		260
2	Investiční akce města „Metropolitní síť - IV. etapa“ s předpokládanými výdaji dle projektové dokumentace ve výši 1.300 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kapitoly 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		1 300
3	Vklad města do základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. ve výši 300 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, financováno z rozpočtové rezervy města		300

4	Dotace Plzeňského kraje pro Městský ústav sociálních služeb na podporu sociálních služeb v podobě vyrovnávací platby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	10 087	10 087
5a	Stavební úpravy podlahy ve vestibulu radnice čp. 62/I v celkové výši 1.750 tis. Kč, částečně financovány z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2016 ve výši 250 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	250	1 750
5b	Oprava soklu a omítek v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 63/I v celkové výši 227 tis. Kč, částečně financováno z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2016 ve výši 50 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	50	227
6	Přípravné projektové práce spojené s podáním žádosti o dotaci na projekt „Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		370
7	Odvod do rozpočtu zřizovatele (města) z fondu investic Technických služeb města Klatovy na základě závěrů z projednání výsledků hospodaření příspěvkové organizace za rok 2015 ve výši 2.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK	2 500	
8	Navýšení příspěvku na provoz Technickým službám města Klatov v důsledku zákonného nárůstu platových tarifů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK, financováno z rozpočtové rezervy města		680
9	Převod 1 % obchodního podílu na základním kapitálu společnosti Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. na společnost Pošumavská odpadová, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	300	
10a	Navýšení limitu na platy, včetně zákonných odvodů v důsledku přijetí nového pracovníka - koordinátora veřejně prospěšných prací - zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		314
10b	Navýšení zákonných odvodů sociálního a zdravotního pojištění v důsledku sjednaného úrazového pojištění strážníků Městské policie, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 2 - Městská policie, financováno z rozpočtové rezervy města		22
11	Investiční akce města „Příčný žlab v komunikaci - Luby Pod Výhořicí“ s celkovými výdaji ve výši 133 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí, financováno z rozpočtové rezervy města		133
12	Zpracování lesních hospodářských osnov pro rok 2016 s celkovými výdaji ve výši 378 tis. Kč, v plné výši financováno z následně poskytnuté dotace Ministerstva zemědělství ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	378	378
13	Rozpočtování ročního nájemného od obecně prospěšné společnosti Zimní stadion, o.p.s., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, zvýšení rozpočtové rezervy města	12	
14	Dotace Ministerstva kultury ČR na projekty Městské knihovny v celkové výši 264 tis. Kč, zvýšení rozpočtů příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	264	264
15	Daň z příjmů právnických osob za město za rok 2015, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 4 - Finanční odbor	22 836	22 836

16	Příspěvek zřizovatele do fondu investic Městskému ústavu sociálních služeb, příspěvkové organizaci města ve výši 500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS		500
17	Navýšení příspěvku na provoz Městské knihovně Klatovy v důsledku zákonného navýšení platových tarifů na celkovou částku 8.000 tis. Kč ročně, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK		100
	<b>Celkem</b>	<b>36 677</b>	<b>39 520</b>
	<b>Použití rezervy finančního hospodaření města</b>	<b>2 844</b>	
	<b>Zůstatek rezervy finančních prostředků v roce 2016</b>	<b>236 056</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2016.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2016 dne 30.3.2016 a doporučuje ZM jej přijmout.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

## **7. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM NA „REALIZACI PROJEKTU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA KLATOVY“ - návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě**

ZM dne 17.12.2013 schválilo na základě výběrového řízení uzavření Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále jen „smlouva“) na „Realizaci energeticky úsporných opatření metodou EPC ve vybraných objektech města“ s firmou ENESA, a. s., Praha.

Ke smlouvě byly se souhlasem ZM v průběhu roku 2014 uzavřeny 3 dodatky, posledním dodatkem byly schváleny tyto parametry projektu - výše investice 17.919 tis. Kč bez DPH (21.682 tis. Kč s DPH).

Roční splátka	2.639.474 Kč
Roční energetický management	254.100 Kč
Celkové roční náklady na investici	2.893.574 Kč
Roční úspora	4.002.940 Kč
Roční rozdíl - ekonomický přínos	1.109.366 Kč
Ekonomický přínos za 8 let	8.874.928 Kč
Jednorázová platba DPH - 2014	3.762.990 Kč
Celkový efekt pro město	5.111.938 Kč

### Nové skutečnosti

Firma ENESA a.s. v souladu s ujednáními smlouvy připravila vyhodnocení projektu za 1. zúčtovací období. Proběhla několikrát jednání na MěÚ, jejichž výsledkem je návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě. Jeho účelem je upřesnění referenčních hodnot pro výpočet úspor energií a nákladů na jednotlivých objektech s tím, že tento dotatek nemá žádný vliv na výši investice a nastavený splátkový kalendář. Vlivem

upřesnění referenčních hodnot dochází pouze k úpravě roční výše garantované úspory a s tím souvisejícího čistého ekonomického přínosu pro město - viz níže:

Nové parametry smlouvy (ve znění dodatku č. 4):

Roční splátka	2.639.474 Kč
Roční energetický management	254.100 Kč
Celkové roční náklady na investici	2.893.574 Kč
Roční úspora	3.506.940 Kč
Roční rozdíl - ekonomický přínos	613.366 Kč
Ekonomický přínos za 8 let	4.906.928 Kč
Jednorázová platba DPH - 2014	3.762.990 Kč
Celkový efekt pro město	1.143.938 Kč

Pokud budeme energetický management považovat za službu, která nevstupuje do bilance projektu, činí čistý ekonomický přínos pro město roční částku 867.466 Kč.

Všichni správci objektů vyjádřili souhlas s daty 1. zúčtovacího období a návrhem úpravy dat formou dodatku č. 4.

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4.

Finanční výbor doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4.

Příloha: návrh dodatku č. 4 ke smlouvě.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu energetických úspor metodou EPC v objektech města Klatovy“, uzavřené mezi městem Klatovy jako klientem a firmou ENESA, a.s., IČ 27382052, jako ESCO. Předmětem dodatku č. 4 je úprava dat po ověření provozu během prvního zúčtovacího období.

Ing. Kalivoda - objekt 208/I - měření spotřeby tepla a jeho dodávky musí být zásadně měřeny přes kalorimetry místo prostřednictvím spotřeby plynu, to je objektivní a vyjadřuje výhřevnost plynu v kvantifikaci v m<sup>3</sup> plynu, kalorimetr je předpokladem pro fakturaci dodávky tepla a jiný způsob není možný, je to stanoveno vyhláškou a tak by to mělo být. Výměna kotlů menšího provedení 12.3.2013 - pochybné měření bylo způsobeno tím, že dimenze měření spotřeby plynu - roura - bylo ponecháno a nereagovalo na to plynové. Toto je opraveno a mělo by se účtovat tak, jak je dáno přes kalorimetry.

Ing. Bouřil (ENESA) - my jsme vycházeli z referenčních hodnot měření kalorimetrů z roku 2011, ale neodpovídalo to měření podle venkovní teploty, proto jsme hodnotu porovnali s plynoměrem v tom referenčním roce a i v následujícím roce se tyto hodnoty rozcházel, od roku 2013 hodnoty odpovídaly. Je možné vyvolat další diskusi, abychom nastavili parametry podle kalorimetrů, ale potřebujeme vědět, kolik, můžeme přepočítat plyn na teplo v roce 2011 a od té doby vycházet z kalorimetrů.

Ing. Chroust - jestli tomu dobře rozumím, ta připomínka je technická do budoucnosti, tzn., že to vezmeme v potaz při dalším jednáním, ale nemění to podstatu toho, že



můžeme uzavřít dodatek tak, jak je navržen, s podmínkou, že budeme v této věci dále jednat.

Ing. Kalivoda - já bych byl pro tu změnu uplatnit v dodatku č. 4.

Ing. Chroust - nevím, jestli to máme kalkulačně připravené.

Ing. Bouřil - je to třeba přepočítat.

Ing. Chroust - je možné přijmout dodatek a tu připomínku brát v rámci diskuse a promítnout to dál?

Ing. Kalivoda - byl bych pro změnu v tomto dodatku, od 1.1.2016 se měří na základě kalorimetrů a fakturace je prováděna v těchto hodnotách.

Ing. Chroust - takže vy chcete, aby se tam změnilo, že tam nebude na základě skutečné spotřeby plynu, ale na základě kalorimetru, s tím nemám problém.

Ing. Bouřil - tam je potřeba potom upravit referenční hodnoty, přepočítat to na teplo.

P. Rehák - je potřeba dodatek, když není přepočtená tabulka, odsouhlasit dnes, není možné to odložit na příště? Aby se to dopracovalo a bylo to jasné.

Ing. Chroust - může to být určitě na příště. Beru to jako protinávrh - dnes odložit a přepracovat.

**Hlasování - protinávrh:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování a 2 členové byli mimo jednací místnost - **protinávrh - stáhnout bod z jednání - byl schválen.**

## **8. DOTAČNÍ PROGRAM MPSV NA ROZVOJ A OBNOVU MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 113 310 - INFORMACE O PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM KLATOVY, čp. 259/II**

### Obecně o programu

Program podporuje různé oblasti sociálních služeb, nás by zajímal především podprogram zaměřený na zvýšení kapacity pobytových zařízení sociální péče, zaměřený na výstavbu či rekonstrukci vhodných objektů pro pobyt osob s těžkou a úplnou závislostí na pomoci jiné osoby a osob se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění, osob se stařeckou demencí, Alzheimerovou a ostatními typy demence.

Podmínky: dotace max. 75% celkových nákladů, současně max. 50 mil. Kč. Dotace se vztahuje i na vybavení.

Další podmínky: program obsahuje další kritéria přijatelnosti, jako např. max. náklady na 1 lůžko, na 1 m<sup>2</sup> plochy, náklady na provoz, max. počet ubytovaných klientů, atd. Tyto požadavky jsou akceptovatelné.

Termín pro podání žádosti: do 15.3.2016.

Termín realizace: max. do 31.12.2018.

Ve spolupráci v MěÚSS byla podána žádost o dotaci na projekt **Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II (bývalá porodnice)**.

#### Popis projektu z investičního záměru

Stávající objekt je cca tři roky bez provozu, dříve sloužil jako porodnice/psychiatrie. Nově navrhované užívání uvažuje s provozem zaměřeným na osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění. Kapacitně se uvažuje v objektu 40 lůžek (27 pokojů) pro osoby vyžadující pravidelnou pomoc a cca 40 pracovníků zajišťujících chod všech navrhovaných provozů. V objektu je uvažováno s provozem kuchyně, prádelny, provozem zajišťujícím sociální péči a dále s pečovatelskou péčí.

Plánovaná investiční akce komplexní rekonstrukce objektu na provozování domova se zvláštním režimem je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Plzeňského kraje na období 2015 - 2018. Kapacita tohoto pobytového zařízení bude určena pro pobyt osob se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění.

Potřeba této sociální služby vyplynula i z Komunitního plánu sociálních služeb a služeb návazných na Klatovsku pro období 2014 - 2018. Při mapování aktuální sociální situace na Klatovsku zazněl jako jeden z podnětů k rozvoji sociálních služeb chybějící domov se zvláštním režimem, který v regionu není provozován.

Město Klatovy se proto rozhodlo, že pro tuto chybějící službu, kdy musí občany svého města odkazovat na pomoc v jiných regionech, opraví za účelem provozování pobytové služby - domova se zvláštním režimem objekt čp. 259/II, Klatovy. Tuto službu by poskytovala příspěvková organizace města Klatovy - Městský ústav sociálních služeb Klatovy, p.o., který je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb. Službu v současné době neposkytuje, neboť nemá dostatečné kapacity na zřízení této služby ve stávajících pobytových zařízeních.

Sociální službu - domov se zvláštním režimem by si v případě rekonstrukce navrhovaného objektu zaregistroval. V současné době musí být zájemci o tuto službu odmítáni s ohledem na to, že služba není poskytována. Za rok 2015 to bylo 36 žadatelů.

Budova se nachází v areálu bývalé nemocnice a svou dislokací a vnitřní dispozicí se jeví jako velice vhodná pro tento nový způsob využití. Rekonstrukcí budovy vznikne zařízení pro 40 trvale ubytovaných osob a bude nabízet komplexní péči a komfortní prostředí pro nemocné se specifickými potřebami. Důležitým elementem je, že venkovní prostory, které jsou součástí areálu, nabídnou klientům možnost chráněného pobytu venku v parkovém, klidném prostředí.

#### Rekapitulace nákladů dle investičního záměru:

Vlastní objekt	52 392 112 Kč
Zpevněné plochy	1 528 490 Kč
Elektro přípojka	132 285 Kč

Veřejné osvětlení	275 429 Kč
Přípojka kanalizace	542 390 Kč
Vodovod	52 240 Kč
Zahradní úpravy	1 748 490 Kč
Oplocení	528 490 Kč
Technologie Prádelna	355 280 Kč
Technologie Kuchyň	2 450 000 Kč
Vybavení pokojů	2 830 000 Kč
<b>Částka celkem bez DPH</b>	<b>62 835 206 Kč</b>
<b>Částka celkem vč. DPH 15%</b>	<b>72 260 486,90 Kč</b>
<b>Požadavek dotace</b>	<b>50 000 000 Kč</b>

RM dne 1.3.2016 rozhodla o podání žádosti o dotaci k projektu a doporučila ZM schválit financování projektu: **Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II.**

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací projektu „Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II“, určeného ke spolufinancování z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky, s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 62 835 206 Kč bez DPH, 72 260 486,90 Kč včetně 15 % DPH. Zastupitelstvo města schvaluje financování projektu z rozpočtu města za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace ve výši 75% celkových nákladů z dokumentace programu reprodukce majetku 113 310 MPSV ČR - Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacím místnost - **usnesení bylo schváleno.**

### **9. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE NA ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2016**

Dne 2.2.2016 zaslal Plzeňský kraj žádost o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost spolu s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2016.

Obce hradí příspěvek podle počtu obyvatel, počtu zastavení autobusu (vlaku) a podle počtu využitelných spojů. U města Klatovy činí příspěvek na jednoho obyvatele 30,- Kč (obce II). Tento příspěvek na jednoho obyvatele je po celou dobu stejný. Pro rok 2016 činí 670 320 Kč.

Rada města Klatov na svém jednání dne 16.2.2016 usnesením číslo 74/4 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje.

Finanční prostředky pro rok 2016 má HO zajištěny na své kapitole.

Příloha: návrh smlouvy  
žádost o poskytnutí dotace  
tabulka příspěvků na DO v roce 2016

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2016.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. NÁVRH VYHLÁŠKY O VEDENÍ TECHNICKÉ MAPY MĚSTA**

Město Klatovy bylo dozorovým orgánem v oblasti samostatné působnosti, tj. Ministerstvem vnitra ČR, upozorněno na nutnost přepracovat současnou obecně závaznou vyhlášku upravující vedení digitální technické mapy města Klatov.

Podle vzorových materiálů MV ČR a v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Plzeňského kraje byl zpracován návrh vyhlášky, který je předložen v příloze.

Vyhláška upravuje obsah technické mapy, povinnost vlastníků stavby ohlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy a podmínky zpracování a předávání geodetických informací po provedení staveb. Výkonným správcem technické mapy, který zajišťuje tvorbu a údržbu technické mapy obce včetně aktualizace jejího obsahu, je Plzeňský kraj.

Znění návrhu vyhlášky odbor dozoru a kontroly MV ČR odsouhlasil.

Rada města doporučuje zastupitelstvu návrh vyhlášky schválit v předloženém znění.

Příloha:

Návrh OZV č. 1/2016

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č. 1/2016, o vedení technické mapy města, v předloženém znění.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **11. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU - PANÍ BK, JIRÁSKOVA, KLATOVY**

Paní BK má od 11.4.2014 pronajatý bezbariérový byt č. 13 v domě čp. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek.

Paní K požádala o možnost odprodeje tohoto bytu do osobního vlastnictví.

Všechny bezbariérové byty jsou podle platných Zásad prodeje bytového fondu z majetku města vyjmuty z prodeje (celkem se jedná o 19 bytů).

Všeobecnou podmínkou Zásad pro prodej bytové jednotky nájemci je, že tento nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu alespoň 4 roky, tuto podmínku paní K nesplňuje.

V případě paní K se tedy jedná o schválení dvou výjimek ze Zásad prodeje bytového fondu.

Rada města projednala žádost na svém zasedání a nedoporučuje zastupitelstvu města výjimky schválit, tzn. žádost paní Boženy K o prodej bytové jednotky č. 13/783 zamítnout.

### Návrh na usnesení

ZM schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu a prodej bytové jednotky č. 13/783, Jiráskova, Klatovy, paní BK.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## **12. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta - v polovině května se uskuteční seminář k teplárně.  
- oslavy osvobození - 5.5.2016 - budou zaslány pozvánky.

Ing. Chroust - 22.4. - 24.4.2016 - Barokní jezuitské Klatovy. Minulý rok PASK navštívilo 10 800 lidí, katakomby 45 600 lidí a Černou věž 13 000 lidí.

Ing. Kříž - 4.5.2016 - Konference k výročí osvobození v Městské knihovně v Klatovech - pozvánky budou zaslány.

## **13. DISKUSE**

JUDr. Štancl - děkuji za zaslání zprávy o stavu veřejného pořádku ve městě, k 29.2. nejsou na území města žádné výherní hrací automaty. Existují tady kvízomaty, což je jakási napodobenina hracích automatů (Koldinova ulice, hospoda U Smrku, Pražská ulice - bar Kulička). Dodržování provozní doby pohostinských provozoven a rušení nočního klidu - MP provedla od ledna 2015 do února 2016 celkem 154 kontrol, z toho podali 45 oznámení o podezření ze správního deliktu v provozovně Kulička, živnostenský odbor z těchto oznámení pravomocně rozhodl 3 případy (1. pokuta 50 tis. Kč, 2. pokuta 100 tis. Kč a 3. pokuta 120 tis. Kč). Bar Kulička má otevřeno non-stop, dokonce to inzeruje na vratech. V současné době běží jednání o zrušení živnostenského oprávnění tomuto podnikateli. Vypadá to optimisticky, ale chtěl bych poukázat na to, že faktický stav se nezměnil. Bar má každý den, v sobotu, v neděli, ve svátek od rána do noci, prostě nepřerušit ani na chvíli. Nenajdeme nějaký účinnější způsob? Byl bych rád, aby se tím zabýval živnostenský odbor a městská policie. Já jsem ještě poslal upozornění živnostenskému úřadu, že tam svítí nápis OPEN, toto zjištění bylo postoupeno ke krajskému živnostenskému úřadu, odsud se vrátilo s tím, že se nic neděje a nedá se proti tomu zasáhnout, že to není žádná reklama. Je to nápis, který porušuje naši vyhlášku. Proč živnostenský úřad, když to nemůže vyhodnotit jako samostatný přestupek, proč to nevyhodnotí jako přitěžující okolnost k přestupkům nepovoleného otevření? Já mám silný pocit, že stav čistoty - např. chodníků se mírně trvale zhoršuje. V centru města ty ulice jsou trvale drobně špinavé, většinou jsou to psí exkrementy. Nemyslím si, že to jde na vrub těm, kdo to uklízejí, to jde na vrub těm, kdo by to měli hlídat a kontrolovat, to je v první řadě městská policie, protože máme obecně závaznou vyhlášku o čistotě a pořádku, kde se říká o tom, jak mají vypadat psi, že mají být na vodítku, jak má být vybaven majitel, že má mít něco v kapse. Kdyby se policie někdy zeptala, prosím vás ukažte mi, máte s sebou to a to. Nikdo nechce, aby za tím psem šli, až něco uvidí, ale tímto způsobem se k tomu postavit a ty lidi oslovovat. Do pořádku patří také opadaná omítka z domů na chodnících, u některých domů jsou to roky a nic se neděje - tady

by mohl nějaké upozornění dát stavební úřad. Odbory dělají to, co musí, ale nějaká aktivita, která by vedla k lepším výsledkům v této oblasti, ta je velmi chabá. Byl bych rád, abych se dočkal nějakého hodnocení, jestli se něco změnilo k lepšímu, anebo jestli je správný ten můj názor, že se k lepšímu příliš nezměnilo. Pokud se nic nezměnilo, tak bych byl rád, kdybych se dozvěděl, kdo jsou lidé, kteří za to zodpovídají, nebo kteří jsou schopni s tím něco udělat.

Pan tajemník - nápis OPEN - dostal jste rozhodnutí, které skončilo na krajském úřadu, a podle zákona o reklamě rozhodl, jak rozhodl. Jestli to živnostenský odbor vezme jako přitěžující, to asi není žádný problém, v řízeních by to zohlednit mohl. Nevím, jak je na tom městská policie s kontrolami psů, ale to se můžeme dotázat, jak je to účinné. Chodníky - můžeme zaúkolovat odbor výstavby, aby se na to podíval, ale jinak obecně myslím, že ten úklid není takový, jak vy říkáte, mám velmi dobrou zkušenost s naší veřejnou službou, která opravdu od rána do odpoledne uklízí centrum města, uklízí i ostrůvky, myje kontejnery, myje autobusové zastávky. Myslím, že ten pořádek není až tak úplně špatný.

JUDr. Štancl - víte, takhle se v té debatě neposuneme nikam, Vám se zdá, že není příliš špatný, když člověk vyjde ze dveří domu a šlápne do něčeho, do čeho šlápnout nemá, tak i když máte názor jiný, ta realita je takováto. Jde spíš o to, aby se ty odbory povzbudily. Vy zaúkolujete, ale proč si toho nevšímá ten, kdo to má v náplni činnosti?

Pan starosta - státní policie sebrala řadu kvízovatů, uskladnila je a pak dlouze trnula, zda to bude porušení práva na majetek. Pokud vím, v minulém týdnu proběhla podobná razie v Praze, kde sebrali kvízomaty. Čekáme netrpělivě na koordinované stanovisko ministra financí a ministra vnitra.

Bc. Komaňská - na rohu ulic Na Bělidle a Boženy Němcové je vila, kde bydlí člověk, který sbírá po městě odpadky a určitě je nosí do té vily, je tam nepořádek. Mám obavy, aby se tam nevzniklo líhniště potkanů. Dá se s tím něco dělat?

Pan starosta - beru to jako připomínku do diskuse.

P. Pošefka - toho pána velice dobře znám, není to náš místní občan, pochází ze Srbic, mám na něj úplně jiný náhled. Ten člověk sbírá papírky a vyhazuje je do kontejneru, mě překvapuje to, co tady teď říkáte. Já ho znám jinak, než ho tady prezentujete.

Ing. Kalivoda - kontejnery na tříděný odpad ve Vrbově ulici - špatné umístění kontejnerů, byl bych pro to, najít lepší umístění, aby bylo kontrolovatelné veřejností. Máme to na severní straně, kde nejsou okna, máme omezenou kontrolu stavu. Nalezneme vhodnější místo.

Pan starosta - všimněte si, o čem se tady 10 minut bavíme, o tom, že dlouhodobě chceme umístit třeba nádoby na separovaný odpad, v našich integrovaných obcích jsme i přidávali, víme, co se dělo, když jsme tam dali velké kontejnery, pak je několik nevychovaných našich občanů, kteří jsou líní do kontejneru věci zvednout. Je neuvěřitelné, kolik toho lidí dokážou nandat kolem kontejnerů, i když jsou prázdné. Je možné najít nové umístění, ale stejně ten problém zcela nevyřešíme.

Pan starosta - 12.4.2016 od 13:00 hodin bude probíhat zde v kulturním domě projednání územního plánu, takže jste srdečně zváni. Je to veřejné projednání, v červnu bychom měli schvalovat.

#### **14. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 22:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# **Z Á P I S č. 15**

## **ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 24.5.2016 v 17:00 hodin v zasedací místnosti č. 9 MěÚ v Klatovech**

Přítomno: 25 členů ZM (v 17:08 h. se dostavil p. Mašek)

Omluveni: Ing. Dio, p. Rehák

Přítomno občanů: 19

### **Program:**

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Regenerace panelového sídliště Klatovy - sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA -  
1. část - návrh na realizaci v roce 2016
- 3) Diskuse
- 4) Usnesení a závěr



## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 18.5.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Baroch a Ing. Kalivoda zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Jelínek a MUDr. Janek.

**Hlasování - MUDr. Jelínek** : pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Jelínek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování - MUDr. Janek**: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kučera, p. Pošefka a Ing. Nejdí.

**Hlasování - Mgr. Kučera**: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Pošefka**: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Ing. Nejdí**: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Nejdí byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování**: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování**: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. „REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ KLATOVY, SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU - ETAPA JEDNA - 1. ČÁST“ - návrh na realizaci akce v roce 2016

Město Klatovy podalo na projekt „Regenerace panelového sídliště Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ na základě rozhodnutí ZM ze dne 8.12.2015 v lednu 2016 žádost o poskytnutí podpory z Ministerstva pro místní rozvoj z programu Podpora bydlení, podprogramu Regenerace panelových sídlišť 2016 celkem za 12 669 000 Kč vč. DPH. Realizace akce byla podmíněna získáním dotace. Požadovaná výše dotace činila dle podmínek programu 4 mil. Kč.

Dne 11. dubna 2016 byly na webu MMR zveřejněny výsledky - dotace nebyla na tento projekt přidělena a žádost byla zařazena do zásobníku schválených žádostí s pořadovým číslem 47.

Při určování pořadí byl rozhodující počet získaných bodů při hodnocení. Celkem 100 bodů se přiděluje ve třech kategoriích:

- kvalita projektu: max. 50, Klatovy 50,
- místo realizace: max. 10, Klatovy 0 (neleží ve státě podporovaném regionu),
- etapizace: max. 40, Klatovy 10 (na projekt, resp. jeho etapu jsme v minulých letech neobdrželi dotaci z daného programu).

Dá se předpokládat, že stejné bodové ztráty, které nemůžeme nijak ovlivnit, budeme mít i v případě podání žádosti v příštím roce, neboť podmínky pro poskytnutí podpory z uvedeného programu jsou již 2 roky stejné.

V mezidobí bylo na základě rozhodnutí rady města zadministrováno výběrové řízení na dodavatele. Oproti předpokládané hodnotě zakázky ve výši 10 470 000,00 Kč bez DPH, 12 668 700,00 Kč vč. DPH podala vítězná firma EUROVIA CS, a. s., Národní 138/10, Praha - Nové Město, IČ: 452 74 924, nabídku s cenou 5 941 792,09 Kč bez DPH, 7 189 568,43 Kč vč. DPH. Kromě ceny za vlastní stavbu je nutné počítat s dalšími vedlejšími náklady na autorský dozor a technický dozor, celkem za cca 400 000 Kč bez DPH, 484 000 Kč vč. DPH.

Na základě této skutečnosti a s přihlédnutím ke špatnému stavu povrchů ve vnitrobloku Prusíkovy ulice rada města doporučila ZM schválit realizaci akce „RPS Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ v roce 2016 i bez dotace.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce „Regenerace panelového sídliště Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 1. část“ v roce 2016 z rozpočtu města s celkovými náklady ve výši 7 700 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Mgr. Kučera - teď máme první etapu, kolik etap by mělo být na celé sídliště?

Pan starosta - jestli se nemýlím, je na sídliště udělán projekt a náklady vychází na 170 mil. Kč, celkem je 10 etap.

Ing. Nejdli - na další etapy budeme mít již větší nárok na dotaci?

Pan starosta - netroufnu si říct, předpokládám, že by to mohlo sehrát roli, že jsme kousek udělali.

V tuto chvíli se dostavil p. Mašek - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

#### **4. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - na minulém jednání zastupitelstva zazněl požadavek svolat pracovní jednání ke Stafinu - navrhuji jednání uskutečnit 21. června 2016 v 17:00 hodin.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 17:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 15. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# **Z Á P I S č. 16**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 28.6.2016 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech**

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:03 h. se dostavil JUDr. Štancl, v 19:10 h. Ing. Baroch, v 19:17 h. p. Fiala, v 19:20 h. p. Buriánek, v 19:32 p. Papež)

Omluveni: Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 47

### **Program:**

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Vydání Územního plánu Klatovy formou opatření obecné povahy
- 4) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 5) Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na "Realizaci projektu EPC ve vybraných objektech města Klatovy" - návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě
- 6) Financování pořízení nových dopravních automobilů pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točnick, SDH Tupadly
- 7) Žádost Oblastní charity Klatovy o finanční příspěvek na podporu sociálních služeb
- 8) Návrh na poskytnutí dotace spolku ULICE na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města pro rok 2016
- 9) Rozpočtové opatření č. 3/2016, dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 10) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Měčín a obcemi Mochtín a Vrhavěč
- 11) Uzavření dodatku č. 2 ke zřizovací listině MŠ Klatovy, Studentská 601
- 12) Petice občanů městské části Luby - provoz střelnice
- 13) Žádost o prominutí poplatku z prodloužení - Vrbova 53/IV

- 14) Zprávy vedení města
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 22.6.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Janek zápis podepsal a souhlasí. MUDr. Jelínek nebyl přítomen na jednání.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Bc. Komaňská a Ing. Dio.  
**Hlasování - Bc. Komaňská:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování - Ing. Dio:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Dio byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Mašek, p. Strolený, p. Rehák.  
**Hlasování - p. Mašek:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Strolený:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Rehák:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 14. zasedání ZM, konaného dne 5.4.2016, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 14. zasedání ZM.**

### **3. VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLATOVY FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Během prezentace se dostavili: Ing. Baroch, p. Fiala, p. Buriánek a p. Papež - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Zastupitelé obdrželi CD s informacemi k územnímu plánu.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatovy

I. projednalo

návrh ÚP Klatovy, zpracovaného Ing. arch. Jakubem Fišerem, AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o. Praha.

II. zjišťuje, že

- 1) návrh ÚP Klatovy je v souladu s nadřazenou ÚPD - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, Politika územního rozvoje ČR - navrhované řešení nemá vliv na řešení širších vztahů v území.
- 2) návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno - v zadání ÚP nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu Klatovy byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě byly uplatněny připomínky. Následně byl zpracován návrh na řešení připomínek.
- 3) vystavení návrhu územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě byly uplatněny námítky. Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu. Poté byl návrh rozhodnutí o námítkách rozeslán na dotčené orgány s žádostí o uplatnění stanovisek. Stanoviska uplatnily Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor regionálního rozvoje a Ministerstvo životního prostředí, jmenovaní s předloženým návrhem rozhodnutí o námítkách souhlasí.

III. vydává

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona územní plán Klatovy, zpracovaný v červnu 2016, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek a námitek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

IV. bere na vědomí

stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje v Plzni, ze dne 8.2.2016, vydané pod č.j. RR/350/16.

V. ukládá

vedoucímu odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy:

- 1) zabezpečit předání územního plánu odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje
- 2) vložit data do evidence územně plánovací činnosti (registrační list)
- 3) zajistit uložení schválené územně plánovací dokumentace a archivaci dokladů o jejím pořízení na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy.

Ing. Chroust - 17. června přišla petice, týká se tzv. komunikace MO-K5, což je koridor při železniční trati od Tesca směrem k autobusovému nádraží, občané z oblasti u Retexu - domy 619 - 695 - zmiňují, že jde o zásah do jejich nemovitostí, že jde o komunikaci obslužnou, tranzitní, tudíž to může do jejich území přinést další provoz, hluk, že poničí pohodu bydlení. Vytvořením této komunikace podle nich můžeme ohrozit obchvat města.

Prezentace územního plánu - Ing. arch. Fišer.

Mgr. Karnet - komunikace MO-K5 - místní obslužná komunikace - spíš se jedná o tranzitní část, pokud jsem dobře četl mapu, víceméně přes město kopíruje obchvat. Domnívám se, že se nejedná o místní komunikaci. Je to hrubý zásah do majetku lidí a jejich bydlení. Myslím si, že tento koridor, který tam vedete, je jasný krok zpátky. V sídlištích, která to zasáhne, mají dnes klidovou zónu, bezpečnou zónu, bez prachu, bez hluku atd. a tam svedete tranzitní dopravu. Koridor je poměrně široký a parametry, které by měly být v té části od Tesca, neodpovídají, muselo by se intenzivně bourat. Jak je napsáno v té petici, tam by se muselo bourat minimálně 70 garáží, tam ty parametry skutečně nejsou. Vyústění u Dr. Sedláka - tam je panelák a pata drážního tělesa k paneláku je 13 m, do toho se taky nevejdete. To byste taky chtěli zbourat ten panelák? Vzhledem k tomu, že toto zasáhne spoustu obyvatel Klatov, domnívám se, že bylo i hodně připomínek od firem, stálo by za úvahu, jestli toto řešení nějakým způsobem nepřehodnotit, i když myšlenka zelené páteře Drnového potoka je jistě zajímavá. Jde o to, jestli tato dobrá myšlenka vyváží to, co těm lidem přinesete, o znehodnocení jejich majetku ani nemluvě.

Ing. Chroust - myšlenka je postavena na tom, že v územním plánu je definovaný určitý koridor po obou dvou stranách trati a předpokládá se, že toto území bude řešeno samostatnou územní studií, poté bychom viděli, jestli tam můžeme na jednu či na druhou stranu něco dát. Já mám pocit, že hovoříte o tom, že ta silnice už je tam naprojektovaná, ale my říkáme, má to logiku postupných kroků. My jsme předpokládali, že dnes projednáme a schválíme územní plán a na některém ze zastupitelstev, které se sejdou ještě v letošním roce, rozhodneme o tom, jaké jsou priority územních studií, o kterých zde architekt hovořil.

Mgr. Karnet - nic proti studii, ale my bychom měli vycházet z reálných parametrů, které tam území má. Myslím si, že realizovat studii, o které vím, že tam parametry nejsou, je mrhání časem i financemi.

Ing. Chroust - území je poměrně širší, je tam vymezený koridor a je třeba prověřit, jestli ten záměr tam možný je.

Ing. arch. Fišer - komunikace byla původně v soutěžním návrhu uvažována jako tranzitní, jako alternativa k tomu, že se nepostaví žádný z obchvatů města. Dnes je tam tato komunikace ponechávána jako součást vnitřního dopravního skeletu města, resp. jeho dotvoření. Pouštět tam těžkou dopravu byste si museli rozhodnout akorát vy.

Ing. Chroust - my samozřejmě nechceme žádných 70 garáží bourat, žádný panelák bourat. Každá studie musí řešit otázky vlastnických vztahů. Zastupitelstvo nechce nic vyvlastňovat.

Ing. arch. Fišer - územní plán nepředepisuje ani jednu veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastňovat pozemky, je to čistě ve vašich rukou, co s tím bude dál, tady není žádný diktát.

Mgr. Kučera - připomínka p. Prouska a Ing. Gáborika - došlo by k odstranění min. 70 garáží soukromých vlastníků, plánovaná komunikace by zasáhla i výrobní halu, která by musela být odstraněna - to se nezakládá na pravdě? To je omyl?

Ing. Chroust - nechali jsme si prověřit, že k žádnému odstranění 70 garáží nedojde. Na veřejném jednání, kde byl i pan Gáborik, odcházel s tím, že pokud by tam komunikace vznikla, bude to brát jako příležitost a chtěl, aby bylo vymezeno, kde může on stavět. Nevím o tom, že by měla být hala ohrožena.

Ing. arch. Fišer - územní plán je zpracováván v měřítku 1:5000, to je předepsané stavebním zákonem, aby všechny jevy, hranice, popisy byly čitelné, my je musíme do určité míry stylizovat. V jedné fázi návrhu skutečně došlo k tomu, že aby byla čára na této komunikaci čitelná, tak zasahovala do těch garáží. Když byste si tu čáru reálně změřili, tak to byl nesmysl. My jsme předpokládali, že konkrétní průběh silnice určí studie. Toto způsobilo to nedorozumění, my jsme čáru opravili, do garáží ani do haly nezasahuje.

Mgr. Karnet - já jsem si to šel přeměřit - od paty železničního tělesa k patě garáže je 6 metrů, mluvil jste o 8 metrech, dole jsou 4 metry, pak je tam malá proluka a pak jsou tam do L postavené další garáže, ty jsou přímo u paty železničního tělesa. Neříkejte, že se tomu vyhneme, buď to vedete jinudy, ale tvrdit, že se bourat nebude, není pravda.

Ing. arch. Fišer - já vycházím z předpokladu, že se nic bourat nebude, na tom místě jsme také byli, jedna věc je geometrie stávajícího železničního náspu, druhá věc je, jak s tím náspem jde dál pracovat, je to věc podrobné inženýrské práce v budoucnu. Otázkou je, kdyby se měly 4 garáže zbourat, jestli veřejný zájem uvolnění hradebního okruhu a centra města versus 4 garáže je na miskách vah to samé. Znovu říkám, tato komunikace je jednou jednotlivostí územního plánu, ten územní plán na této jednotlivosti nestojí. Jestli tu komunikaci nechcete, tak ji nedělejte, řešte to jinak, řešte generel dopravy s ohledem na to, že tato věc neexistuje, rozvíjejte jiné vazby, které vám územní plán nabízí, nemusíme se o tom dál bavit. Myslím si, že ta



věc je pozitivní, že za diskusi stojí. Územní plán neříká, zítra začnete stavět, zítra začnete bourat garáže, tak to přece není.

Pan starosta - ve chvíli, kdy by tady zaznělo, že to má být tranzitní komunikace, která ohrožuje východní obchvat - to skutečně nevím, kde se vzalo - tak budu první, který proti tomu bude intenzivně protestovat. Neznamená to, že tu dnes rozhodujeme o tom, že by se měla tato komunikace stavět.

JUDr. Štancl - bod III v návrhu na usnesení - ZM vydává územní plán - já tomu rozumím tak, že tímto rozhodnutím vůbec nerozhodujeme o připomínkách, které tam máme dál jako přílohu.

Ing. Chroust - připomínky jsme v několika krocích řešili, některé jsme akceptovali, některé jsme neakceptovali. Všechny připomínky jsou již v územním plánu řešeny.

Ing. arch. Fišer - součástí odůvodnění územního plánu musí být vypořádání připomínek dotčených orgánů a účastníků veřejného projednání, o každé připomínce je nějak rozhodnuto, je tam i odůvodnění, proč je rozhodnuto právě tak.

Ing. Chroust - všichni jste dostali CD, tam by to mělo být.

Ing. arch. Fišer - je to v části odůvodnění, poslední kapitola.

JUDr. Štancl - tady je řada návrhů, aby se zaměnila zastavitelnost - území navržené jako nezastavitelné, vlastníci chtějí mít zastavitelné - to už je zahrnuto v územním plánu jako zastavitelné?

Ing. arch. Fišer - my jsme rozhodovali o každé jednotlivé záležitosti. Obecně - pokud někdo požadoval zahrnutí svých pozemků do zastavitelného území, které nebylo součástí rozvojových ploch dle stávajícího územního plánu, v případě, že se pozemky nacházely na bonitách půdy, které podléhají zákonu o ochraně, tak jsme je tam ani nemohli zařadit.

Ing. Chroust - nevím, jestli ta otázka nesměřovala k tomu - co bylo v zastavitelném území, je i nově v zastavitelném území?

JUDr. Štancl - tady třeba požadují, aby konkrétní pozemek byl zařazen do zastavitelného území s možností výstavby rodinného domu. Já se ptám, jestli my, když dneska rozhodujeme, jestli tím rozhodujeme i o tomhle?

Ing. arch. Fišer - ano, o tom rozhodujete.

JUDr. Štancl - čili vše, co je tady, tomu je v územním plánu vyhověno?

Ing. Chroust - nebylo všem vyhověno.

JUDr. Štancl - jak poznáme, čemu bylo vyhověno a čemu nebylo?

Ing. Chroust - v první fázi jsme každému jednotlivému žadateli odpověděli dopisem.

Ing. Boublík - podrobný rozbor jednotlivých námitek je v odůvodnění územního plánu, tam je podrobný rozbor. Vzhledem k tomu, že je to velmi obsáhlé, nechal jsem vám odkaz na webové stránky.

JUDr. Štancl - mohli byste říci, čemu vyhověno nebylo?

Ing. Boublík - více je těch, kterým bylo vyhověno.

Ing. arch. Fišer - řekl bych to obecně: nebylo vyhověno námitkám, které navrhovali rozšíření zastavitelného území, všechny pozemky, které byly v zastavitelném území dnes, jsou v něm i nadále. Nebylo vyhověno žádostem, které se pokoušely zahrnout do zastavitelného území úplně náhodně, a nebylo vyhověno námitkám na zrušení tady diskutované obslužné komunikace.

Ing. Chroust - přečetl vypořádání všech 21 připomínek.

Ing. Boublík - doplním jen, že ve Štěpánovicích se nesouhlasí z důvodu bonity - zákon o ochraně půdy tam nepřipouští zástavbu, to samé jsou Soběstice.

Ing. Kalivoda - líbí se mi, že územní plán byl odsouhlasen osadními výbory, ve shodě s jejich zájmy, proveditelnost generelu řeší dopravní systém, není definitivní, závisí na vyřešení vlastnických vztahů a priorit zastupitelstva. Městský architekt, zpracovatel, Ing. Boublík, ve které mám plnou důvěru, vykonali kus práce, měli bychom je podpořit. Potřebujeme územní plán bez zbytečných záborů představujících megalomane v některých částech řešících území Lub, Štěpánovic a dalších součástí území. Líbí se mi, že zůstává varianta propojení silnice II/191 na tzv. janovickou silnici od mlékárny, protože zůstává v plánu vyššího územního celku.

JUDr. Štancl - chtěl jsem se jen ujistit, že ty jednotlivé připomínky nezměnily zásadní zaměření územního plánu.

Ing. arch. Fišer - ano, je to tak. Zastavitelné území se zvětšilo mezi původním plánem a tím novým v řádu jednotek hektarů, je to tím, že jsme prosadili rozšíření čističky, ten zbytek nám, i kdybychom chtěli, životní prostředí zakázalo. Chtěli jsme některá území redukovat víc, na druhé straně ale existují práva vlastníků, toto musí projít debatou, která se objeví až v aktualizaci územního plánu. Pojistka proti chaotické výstavbě je daná etapizací.

Pan starosta - rád bych podtrhl to, co tu zaznělo, je to poprvé, kdy integrované obce se doberou územnímu plánu, dosud tam nic takového nebylo.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena 15 minutová přestávka.

## **4. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 5.4.2016, byly zveřejněny ve dnech 7.4.2016 až 25.4.2016 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 10 a) byl zveřejněn ve dnech 18.5.2016 až 3.6.2016.

Úkon č. 10 b) byl zveřejněn ve dnech 9.6.2016 až 27.6.2016.

Úkon č. 11 byl zveřejněn ve dnech 15.4.2016 až 3.5.2016.

Úkony č. 12 až 16 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

**Hlasování - body 1 až 16:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 5 členů bylo mimo jednací místnost - **body 1 až 16 byly schváleny.**

### **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

#### **1) Výkup pozemku (Klatovy, Pod Borem)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 2172/13 - část ve vlastnictví manželů B a MK, Štěpánovice, žadatel: město Klatovy, výměra cca 350 m<sup>2</sup>. Cena: znalecký posudek nebyl zadán, ZP z roku 2009: cena obvyklá 202 Kč/m<sup>2</sup>, administrativní 262 Kč/m<sup>2</sup>, smluvní cena 230 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 80 500 Kč, tj. stejná cena, za níž byly vykoupěny v roce 2011 sousední pozemky.

Jedná se o pozemek, který bude sloužit pro zajištění obslužnosti (zřízení vjezdu) sousedních obecních pozemků v lokalitě Pod Borem z cesty do zahrádkářské kolonie Třešňovka. Zřízení přístupu k obecním pozemkům z propojovací komunikace není dle sdělení silničního správního úřadu možné.

Předmětný pozemek bude následně součástí připravované směny obecních pozemků v lokalitě za pozemky ve vlastnictví Ing. Zieglera určené pro obchvat a další vybrané pozemky.

RM doporučuje ZM schválit výkup pozemku pro zřízení vjezdu.

#### **Návrh na usnesení**

ZM schválilo výkup části pp.č. 2172/13 v k.ú. Klatovy o výměře cca 350 m<sup>2</sup> do majetku města od manželů B a MK, Štěpánovice, za kupní cenu smluvní 230 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 80 500 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové byli mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

#### **2) Prodej pozemků (Pod Borem)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 2147/15, 2147/9, 2147/10, 2146/2, žadatel: Mgr. VM, Ke Spravedlnost, Klatovy II, výměra 925 m<sup>2</sup> (bez pozemku č. 2147/15, který leží mimo vlastnictví žadatele).

Cena: znalecký posudek nebyl zadán

- návrh města: smluvní cena 230 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 212 750 Kč), tj. stejná cena, za níž byly vykoupěny v roce 2011 pozemky v sousední lokalitě nad propojovací komunikací,

- návrh žadatele: cena dle ZP administrativní 12,74 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 11 785 Kč), tj. stejná cena, za níž vykoupil žadatel sousední pozemky od soukromých vlastníků ve stejné lokalitě v roce 2014 (cena obvyklá dle ZP činí 15 Kč/m<sup>2</sup>).

Žadatel uvádí, že městem navrženou smluvní cenu 230 Kč/m<sup>2</sup> nelze u předmětných pozemků použít, neboť tyto pozemky jsou vhodné pouze k zemědělskému využití vzhledem k tomu, že je zde uložen plynovod.

Jedná se o zbytkové zemědělské pozemky situované mezi zahrádkářskou kolonií Markyta a propojovací komunikací Pod Borem, žadatel je vlastníkem pozemků ve stejné lokalitě a provozuje zde zemědělskou činnost. Tři pozemky byly v minulosti městem vykoupěny pro uložení plynovodu do Štěpánovic (za 150 Kč/m<sup>2</sup>), jeden pozemek leží mimo stávající pozemky žadatele. Pozemky hodlá žadatel využít k zemědělskému obhospodařování.

RM nedoporučuje schválit prodej pozemků z důvodu zajištění přístupu na sousední pozemky, schválila pronájem pozemků pro zemědělské obhospodařování.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecních pozemků pp.č. 2146/2, 2147/9 a 2147/10 o celkové výměře 925 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních pozemků Mgr. VM, Ke Spravedlnosti Klatovy II:

a) za cenu smluvní 230 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 212 750 Kč  
nebo

b) za cenu dle ZP administrativní 12,74 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 11 785 Kč.

P. M - dokládal jsem znalecké posudky vedlejších pozemků, je tam vedení plynu, žádáno bylo z důvodu scelení pozemků.

Pan starosta - pokud jsme někde měli zatížené pozemky vedením, byla tam sleva 20%.

P. M - mně jde o to, že to jsou zemědělské pozemky.

Pan starosta - je to průmyslová zóna.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 15 členů a 10 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

### 3) Dar pozemku z majetku města (Plánické předměstí)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3179/46, žadatel: Klatovská stavební kancelář, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, výměra cca 730 m<sup>2</sup>.

KSK s.r.o. připravuje výstavbu další etapy bytových domů na Plánickém předměstí mezi stávající obytnou zástavbou a regulační stanicí plynu. Jedná se o čtyři domy, přičemž jeden dům je nutno umístit na pozemek, který v minulosti společnost vykoupila, postavila na něm dům předchozí etapy a zbytkový pozemek následně bezúplatně převedla do majetku města. Nyní jeho část potřebuje pro novou výstavbu. Firma žádá o zpětný dar. Po dokončení nové výstavby bude nezastavěný pozemek převeden zpět městu bezúplatně.

RM doporučuje schválit převod pozemku žadateli.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo dar části obecní pp.č. 3179/46 v k.ú. Klatovy o výměře cca 730 m<sup>2</sup> Klatovské stavební kanceláři, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 4) Prodej pozemku (Věckovice)

k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou, část pp.č. 95/3, 12/5, žadatel: Ing. VV a MV, Věckovice, výměra celkem cca 1 430 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP - pp.č. 95/3

administrativní	1,49 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 1 937,00 Kč
obvyklá	5,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 6 500,00 Kč
smluvní	15,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 19 500,00 Kč
- pp. č. 12/5		
administrativní	184,06 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 23 560,00 Kč
obvyklá	39,53 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 5 060,00 Kč

Žadatelé jsou vlastníky RD a pozemků v blízkosti předmětných pozemků (přes cestu a sousedící), část pozemku pp.č. 95/3 o výměře 605 m<sup>2</sup> mají v současné době v nájmu za cenu 90 Kč/rok (1 500 Kč/ha/rok). Využívají ho jako prostory při chovu koní. V roce 2012 ZM prodej zamítlo. Nyní opět žádají s tímto odůvodněním:

- 1) na pozemku chtějí vykopat studnu pro jejich dům čp. 8, který má málo vydatný zdroj pitné vody (žije v něm 7 lidí);
- 2) pozemek je vhodný pro chov včel, mají 10 včelstev a u obytného domu nemohou včely chovat, protože mají malé děti.

Žadatelka navrhuje navýšení ceny pozemku pp.č. 95/3 z 5 Kč/m<sup>2</sup> na 15 Kč/m<sup>2</sup>. Majitel sousedních nemovitostí s prodejem části obecního pozemku souhlasí.

Osadní výbor souhlasí s prodejem pozemků.

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku za cenu smluvní.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pozemkové parcely č. 95/3 v k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou o výměře cca 1 300 m<sup>2</sup> za cenu smluvní 15 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 19 500 Kč, a pozemkové parcely č. 12/5 tamtéž o výměře 128 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou 39,53 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 5 060 Kč, Ing. V a MV, Věckovice, Klatovy.

JUDr. Štancl - v návrhu usnesení se říká, že prodáváme za cenu smluvní 15 Kč/m<sup>2</sup>, něco za cenu obvyklou 40 Kč/m<sup>2</sup>, přece cena smluvní a obvyklá je totéž.

Ing. Pleskotová - protože máme k dispozici znalecké posudky, v případě ceny 15 Kč/m<sup>2</sup> je to cena smluvní, protože znalec stanovil cenu obvyklou 5 Kč/m<sup>2</sup>, jsme mimo znalce.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Prodej pozemku (Gorkého ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 2505/2, žadatel: MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 1619/I, Praha 5, výměra cca 150 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	354 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 53 100 Kč
- obvyklá	330 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 49 500 Kč

Jedná se o část obecního pozemku mezi řadovými garážemi a areálem firmy - mimo přístupovou komunikaci ke garážím, v místě bývalého oplocení.

Pozemek není využíván ani udržován. Vlastník sousedních nemovitostí hodlá pozemek upravit a oplotit.

RM doporučuje ZM schválit prodej části obecního pozemku vlastníku sousedních nemovitostí.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku č. 2505/2 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy společnosti MASO WEST s.r.o., Za Mototechnou 1619/I, Praha 5, za cenu smluvní ve výši 354 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 53 100 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - usnesení bylo schváleno.

6) Prodej pozemku (Točník - les Pokrývadla)

k.ú. Točník u Klatov - pp.č. 180/5 a stp.č. 167 - Pokrývadla, žadatel: Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, výměra celkem 132 m<sup>2</sup>, cena - ZP nebyl zadán, vzhledem k záporným stanoviskům, smluvní (nabízená cena) ve výši pěti násobku ročního nájemného celkem 134 673 Kč (cca 1020 Kč/m<sup>2</sup>).

Město Klatovy má uzavřenou smlouvu s žadatelem na pronájem pozemků na dobu určitou do roku 2024 za roční nájemné ve výši 26 934,62 Kč/rok + inflace. Žadatel nabízí cenu za prodej pozemků ve výši pěti násobku ročního nájemného.

RM nedoporučuje schválit prodej pozemku.

Lesy města Klatov nesouhlasí s prodejem, okolní pozemky jsou v majetku města.

Osadní výbor ztotožňuje se se stanoviskem LM.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pozemků pp.č. 180/5 a stp. č. 167 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Točník u Klatov za cenu smluvní ve výši 134 673 Kč společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 25 členů ZM - **usnesení nebylo schváleno.**

7) Směna pozemků (Luby, Kosmáčov)

ve vlastnictví města Klatovy - pp.č. 150/16 - k.ú. Kosmáčov  
vlastnictví JP, Luby, Klatovy - pp.č. 1007 - k.ú. Luby,  
výměra 4 283 m<sup>2</sup> do vlastnictví města a 5 880 m<sup>2</sup> do vlastnictví J. P.

Cena dle ZP:

pp.č. 1007 (Luby - soukromý)

administrativní	19,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 84 800,00 Kč
obvyklá	14,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 59 962,00 Kč

pp.č. 150/16 (Kosmáčov - obecní)

administrativní	3,50 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 20 590,00 Kč
obvyklá	10,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 58 800,00 Kč

Směna pozemků bez finančního vyrovnání.

Soukromý pozemek je situován při cestě na Výhořici, nad horskou vpustí, navazuje na sousední obecní pozemky v místě. Majitel je ochoten pozemek

městu převést výměnou za obecní zemědělský pozemek v Kosmáčově ve stejné finanční hodnotě. Pan P souhlasí se směnou bez finančního vyrovnání. RM doporučuje směnu pozemků dle návrhu.

Osadní výbor Luby i Sobětice souhlasí se směnou pozemků.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pozemku p.č. 150/16 o výměře 5 880 m<sup>2</sup> v k.ú. Kosmáčov ve vlastnictví města Klatovy za pp.č. 1007 o výměře 4 283 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby ve vlastnictví JP, Luby, bez finančního vyrovnání.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 8) Prodej zařízení z majetku města - plynová přípojka ZŠ Tolstého

prodej plynové přípojky správci sítě, žadatel: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem.

Firma RWE GasNet, s.r.o. jako provozovatel plynárenského zařízení nás požádala o odkup plynové přípojky pro ZŠ Tolstého.

V současné době je vlastníkem přípojky město Klatovy a RWE přípojku provozuje za roční platbu od města 145 Kč včetně DPH 21% zpětně. Přípojka byla vyprojektována a vybudována na pp.č. 3516/6 a 1259/2 v k.ú. Klatovy v r. 2012 a je dlouhá cca 8,5 m.

Cena - náklady města

- náklady na projekt	3 000 Kč bez DPH
- stavební práce	14 915 Kč bez DPH
- věcné břemeno	3 900 Kč bez DPH
celkem	21 815 Kč bez DPH

RWE nám za odkup přípojky nabízí 19 134 Kč + DPH. Prodejem přípojky město nebude platit ročně 145 Kč včetně DPH a nebude hradit případné opravy přípojky. V případě prodeje přípojky do konce roku 2016 by poslední platba za provozování byla za letošní rok.

Standardně vlastní hlavní rozvody a přípojky až k HUPu RWE.

RM doporučuje ZM schválit prodej zařízení.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej plynové přípojky pro ZŠ Tolstého čp. 765/III v pp.č. 3516/6 a 1259/2 v k.ú. Klatovy v délce cca 8,5 m za cenu 19 134 Kč + DPH do majetku firmy RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 9) Prodej pozemku (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4189/1 - 1534 m<sup>2</sup>, pp.č. 4189/2 - 137 m<sup>2</sup> Pod Borem Klatovy (po LS Profi auto s.r.o., p. Smolík), žadatel: ASL - Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy, zastoupená Ing. Milanem Šetkou, jednatelem, výměra celkem činí 1 671 m<sup>2</sup>, schválená cena: 320 Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 534 720 Kč + DPH.

S původním investorem mělo město uzavřeno SoBK ze dne 25.5.2011. Pro neplnění smlouvy město usnesením ZM ze dne 16.2.2016 od smlouvy odstoupilo. Podle OZ je nová stavba součástí pozemku, který je města, a to i když původní investor vlastní platné stavební povolení na stavbu provozovny. Nicméně domoci se nakládání se stavbou by mohlo být pro město

problematické. Původní investor dne 13.6.2016 uhradil vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 23 500 Kč.

ASL - Servis s.r.o., je společnost založená účelově jejím majitelem a jednatelem Ing. Milanem Šetkou dne 10.3.2016. Společnost má zájem o pozemek včetně rozestavěné budovy, následně chce stavbu dokončit a zkolaudovat. Stavbu hodlá využít k činnostem spojených s prováděním prací na replikách lodí, vozidel, nábytku a truhlářských profesí. Pan Šetka předpokládá přesunout část technologie z Nýrska do nového objektu. Je dohodnut s panem Ladislavem Smolíkem, že od něj po finančním vyrovnání rozestavěnou stavbu převezme včetně stavebního povolení. Toto tvrzení doložil p. Šetka oznámením o dohodě s LS Profi auto s.r.o. ze dne 13.6.2016. Pan Šetka souhlasí se standardními podmínkami prodeje pozemku.

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku žadateli.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pozemků pp.č. 4189/1 a 4189/2 o výměře 1671 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Pod Borem za cenu 320 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 534 720 Kč + DPH v platné výši, společnosti ASL - Servis s.r.o., zastoupené Ing. Milanem Šetkou, jednatelem. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 178 240 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 10) Klatovy, Atrium park Hůrka - návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní

ZM dne 27.10.2003 rozhodlo o prodeji pozemků v prostoru bývalé kotelny v Podhůrčí formou obchodní veřejné soutěže s podmínkami a přílohami, kterou byl mj. závazný návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Jednou z podmínek bylo respektování studie zástavby, kterou vyhotovila firma Architektonická kancelář Ing. arch. Karla Hanzlíka. Studie řešila zástavbu formou dvou šesti pětipodlažních domů, tvořících dva souvislé monobloky, zakončené směrem do Cibulkovy ulice nárožím. Počet bytů byl ve skladbě 1+kk, 2+kk, 3+kk předpokládán ve výši 130, k tomu bylo navrženo pro obyvatele celkem 130 parkovacích stání pod domy a částečně pod prostranstvím mezi nimi. ZM dne 1.7.2008 rozhodlo, že nejvhodnější nabídkou, podanou v rámci OVS na prodej obecních pozemků, je nabídka firmy STAFIN a.s. Plzeň. V nabídce firma kromě ceny uvedla počet bytů 130, počet parkovacích stání min. 130.

ZM dne 9.9.2008 rozhodlo o prodeji obecních pozemků v prostoru bývalé kotelny Pod Hůrkou (částí pp. č. 1465/1, 1465/2, stp. č. 2498, stp. č. 4022 a stp. č. 4023 v k.ú. Klatovy) o výměře cca 3 880 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy (tj. předpokládaná výměra zastavěných pozemků) za účelem výstavby bytových domů firmě STAFIN a.s. Plzeň za kupní cenu 1 450 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 5 626 000 Kč, s úhradou zálohy ve výši 1/2 budoucí kupní ceny, tj. 2 813 000 Kč, do 30 dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a s podmínkou zahájení výstavby nejpozději do 1 roku a dokončení výstavby do 6 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tj. do 22.9.2014, se sjednanou smluvní pokutou za nedodržení termínu dokončení výstavby ve výši 1000 Kč/kalendářní den prodlení. Smlouva o budoucí smlouvě kupní byla podepsána 22.9.2008, ve smluvním termínu do 1 roku došlo k předání pozemků investorovi pro zahájení



stavby a firma zajistila vydání stavebního povolení na výstavbu 1. etapy. Další podmínkou uzavření kupní smlouvy byl zejména bezúplatný převod staveb veřejného charakteru (infrastruktury) městu Klatovy. Zároveň ZM projednávalo námitku firmy VM SP s.r.o. Žarošice, druhého uchazeče, a rozhodlo námitku nepřijmout.

RM 31.3.2009, na základě stanoviska komise výstavby, odsouhlasila změnu PD pro územní řízení, která řešila zejména navýšení bytových domů o 2 nadzemní podlaží, čímž došlo k navýšení počtu bytů o 61, parkovacích stání bylo nově 99 (z toho 14 podzemních, 85 na ploše).

ZM dne 12.10.2010 rozhodlo o prodloužení termínu dokončení výstavby do 22.9.2016 s ohledem na nižší poptávku potenciálních klientů po bytech v uplynulých dvou letech. Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní byl uzavřen dne 2.11.2010.

RM dne 24.4. a 19.6.2012 projednávala návrhy na tzv. „optimalizaci projektu“, nejprve dle variant č. 1 až č. 8, poté č. 9 a č. 10 a nedoporučila ZM žádnou z těchto variant, tj. zejména snížení podlažnosti bytových domů, snížení počtu bytů, zmenšení, popř. zrušení nároží do Cibulkovy ulice, omezení podzemního parkování, zajištění parkování v technickém podlaží domů a na přilehlých parkovacích plochách.

ZM 26.6.2012 neschválilo tzv. „optimalizaci projektu“ dle předložených variant.

RM dne 14.8.2012 v souladu se stanoviskem komise výstavby ze dne 21.5.2012 vydala souhlas se změnou stavebního povolení na 1. etapu zástavby obecních pozemků dle varianty č. XI.

Popis změn: parkování pod objekty v 1. NP na terénu (ne v podzemí), výstavba domů na pilotech, snížení podlažnosti ze 7 NP na 5 NP, snížení celkového počtu bytů na 98 a celkového počtu parkovacích stání na 128 (z toho 64 stání na terénu a 64 krytých - 12 garáží a 52 stání v 1. NP). Tyto změny byly předloženy na vědomí ZM dne 4.9.2012.

ZM dne 5.11.2013 rozhodlo o úplatném převodu staveb veřejné infrastruktury nikoliv darem, ale prodejem za symbolickou smluvní cenu 1 000 Kč vč. DPH za každou dílčí etapu výstavby (z důvodu odpočtu DPH za vykonané práce související s vybudováním infrastruktury) a dále rozhodlo o úhradě kupní ceny za prodej obecního pozemku zastavěného bytovým domem vybudovaným v 1. části 1. etapy, tj. 555 350 Kč z uhrazené zálohy. Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní byl uzavřen dne 5.3.2014.

ZM dne 17.12.2013 upřesnilo prodej pozemků zastavěných domem vybudovaným v 1. části 1. etapy.

ZM dne 30.6.2015 rozhodlo o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, který se týká prodeje obecních pozemků zastavěných budoucími bytovými domy již v době rozestavěnosti domů jednotlivých částí obou etap, tj. po dokončení železobetonové konstrukce stropu prvního

nadzemního podlaží stavby, se zřízením předkupního práva města a zároveň rozhodlo o prodeji obecního pozemku zastavěného rozpracovaným bytovým domem v 2. části 1. etapy, s úhradou kupní ceny formou zápočtu z uhrazené zálohy a se zřízením předkupního práva města. Kupní smlouva na prodej tohoto pozemku byla uzavřena dne 14.6.2015, kupní cena činila 748 200 Kč a byla uhrazena formou zápočtu ze zálohy z roku 2008.

ZM dne 10.11.2015 a 5.4.2016 bylo seznámeno se žádostí firmy Stafin, a. s. ze dne 23.9.2015 o uzavření dodatku č. 4 k SoBK, úkony byly staženy z projednávání.

Pracovní ZM dne 21.6.2016 projednávalo žádost firmy Stafin, a. s. týkající se níže uvedených požadavků. Zasedání se zúčastnil jednatel firmy Ing. Josef Nový.

#### Současný stav

Dva domy z celkových 6 jsou zkolaudovány, zastavěné pozemky prodány za cenu 555 350 Kč + 748 000 Kč (odečtem ze zálohy), celkem uhrazeno 1 303 550 Kč. Zůstatek zálohy činí 1 509 450 Kč. Celková kupní cena za zastavěné pozemky činí 3 912 100 Kč.

Společnost STAFIN a.s. Plzeň předložila žádost o:

1. prodloužení termínu dokončení výstavby všech bytových domů do 31.12.2021 (*upřesněno žadatelem po projednání na pracovním ZM*) - tento požadavek vyplývá z vývoje trhu s nemovitostmi. Žadatel staví na základě zájmu o odkup bytů, tento zájem oproti podmínkám v době uzavření smlouvy poklesl. Navrhovaný termín dokončení vychází z reálných předpokladů žadatele odůvodněných stávající situací na trhu.
2. Změna smluvní strany ze společnosti STAFIN a.s. Plzeň na STAFIN Klatovy, s.r.o. - jednorázovou společnost založenou pouze za účelem realizace konkrétního projektu. Jedná se o podmínku ČSOB Plzeň, která je poskytovatelem úvěru na výstavbu bytových domů.
3. Jako kompenzaci za vyhovění žádosti a jako důkaz zájmu o úspěšné dokončení výstavby navrhuje žadatel navýšení již poskytnuté zálohy na kupní cenu pozemků až do výše 100 % předpokládané výše kupní ceny pozemků zastavěných v budoucnu všemi bytovými domy dle platného stavebního povolení (jedná se o částku 1 099 100 Kč navíc k aktuálnímu zůstatku zálohy uhrazené v roce 2008 ve výši 1 509 450 Kč).

#### Návrh na usnesení

1. Zastupitelstvo města souhlasilo s postoupením smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatků ze společnosti Stafin a.s. na Stafin Klatovy s.r.o. jako nového budoucího kupujícího s tím, že Stafin a.s. bude ručit za splnění smluvních povinností novým budoucím kupujícím.
2. Zastupitelstvo města souhlasilo s prodloužením termínu dokončení výstavby všech bytových domů do 31.12.2021 s podmínkou úhrady doplatku kupní ceny do výše 100% předpokládané celkové kupní ceny pozemků již při podpisu dodatku č. 4. Doplatek spolu s již složenou zálohou bude

započítáván na úhradu kupní ceny a v případě nedodržení nového termínu dokončení stavby zůstane jeho případný nezapočtený zůstatek ve vlastnictví města.

Úkony budou zajištěny formou dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní.

JUDr. Štancl - moje stanovisko se nemění, považuji to za porušení podmínek soutěže. Bude-li to schváleno, prosím, aby se nám po uzavření smlouvy dostalo informace o tom, kolik činí celková částka, která bude uhrazena do roku 2025.

Ing. Baroch - moje stanovisko je také neměnné, jsem proti. Pokud bude odhlasováno, požádal bych o možnost domluvit si smluvní pokutu při nedodržení termínu dokončení stavby, která bude vázána na nedokončenou nemovitost.

P. Reháček - mé stanovisko je také neměnné. Nemyslím si, že bychom měli pokračovat v této debatě prodloužení a schvalování smlouvy, která byla daná. Ve veřejné obchodní soutěži jsme jasně vypsali podmínky, byla tam smlouva s termínem, my jsme to prodloužili o 2 roky, s tím, že pak zaplatí 1000 Kč za 1 kalendářní den prodlení. To byla další věc, která byla vstřícná vůči investorovi, on byl seznámen s tím, že tam ta pokuta je, on to podepsal. Pokud rozhodneme, že to zase prodloužíme, tak budeme opakovaně cyklovat nějaké ukončení zakázky. Je už několik případů, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže s tím má velký problém, protože jsme pro další zájemce zakázku uzavřeli. Neuplatňování smluvní pokuty není dobře, jde o neplnění podmínek smlouvy. Nesouhlasím s dalším prodloužením o 6 let. Pokuta dělá cca 2 mil. Kč, peníze by se nám hodily do rozpočtu, asi bychom věděli, jak s nimi naložit. Navrhuji, pokud se o tomto bude hlasovat, abychom hlasovali jmenovitě, abych byl jasně a zřetelně označen jako ten, kdo hlasuje proti.

P. Strolený - mělo by to asi Stařin něco stát, pokuta je zhruba 2 mil. Kč. Druhá věc je ta, že v blízkosti těchto budov je 35 let neudržované hřiště - pokud bychom ho chtěli postavit jako město, bude nás to stát 2 mil. Kč, pan Nový přislíbil, že hřiště vybuduje, dále přislíbil, že v průběhu dalších 4 let bude investovat do sportu a kultury města částkou zhruba 100 000 Kč, takže to, že ho to bude něco stát, je splněno. My se tady bavíme o pokutě, která nastane v září letošního roku. V současné době tam nikdo nic jiného nepostaví.

P. Reháček - 22.9.2014 mělo být hotovo, což není splněno, jsme 2 roky po termínu, kdy jsme přišli o dalších 700 tisíc na pokutách a tak se v podstatě nic neděje, protože jsme to dobrovolně prodloužili, 700 tis. Kč jsme mohli mít na dětské hřiště, abychom si podpořili naše sportovní a kulturní akce, teď rozhodujeme o 2 milionech. Ať Stařin staví, je to jeho podnikatelský záměr, ale smlouva byla jasně daná, nevím, proč se bavíme o výjimce jednomu investorovi.

Mgr. Šustrová - je pravda, že smluvní podmínky u smlouvy vzešlé z veřejné zakázky se měnit nesmí, v tomto případě se ale nejedná o veřejnou zakázku, je to budoucí prodej nemovitosti, zákon o veřejných zakázkách se na to

nevztahuje. Smluvní podmínky lze měnit, pokud obě strany souhlasí.

P. Reháček - my se bavíme o obchodní veřejné soutěži, ta byla vyhlášena a tam byly nějaké podmínky, byla ukončena a dělali jsme změnu. Pan jednatel Stafin si v roce 2008 odsouhlasil dodatek smlouvy o prodloužení a také penalizaci. Takže z jakého důvodu to nevyžadujeme?

Ing. Chroust - škoda, že jste nebyl na pracovním zastupitelstvu, které vzniklo z Vašeho podnětu. My jsme ještě o ničem nehlasovali, nic jsme nerozhodli. Soutěž skončila, pak jsou tam dva partneři a ty buď rozhodnou, že chtějí nebo nechtějí udělat nějakou změnu.

P. Reháček - já jsem na začátku řekl, že řeknu, proč s tím nesouhlasím a jaké k tomu mám důvody, nemohu se s tím ztotožnit a souhlasit. Znovu trvám na tom, abychom o tom hlasovali jednotlivě po jménech, pokud je to možné.

Pan starosta - můžeme, pokud s tím bude zastupitelstvo souhlasit, není problém to zaznamenat.

JUDr. Štancl - ke stanovisku Mgr. Šustrové - prodej pozemků byl vázán na nějaké podmínky, splnění podmínek stvrzovali ti, kdo se přihlásili do té soutěže, Stafin tam myslím nebyl sám, podmínky byly nastaveny poměrně tvrdě, pod vlivem znění těch podmínek se rozhodovali ostatní uchazeči, kteří by tam bývali mohli stavět. Jestliže my jsme podmínky veřejně vyhlásili, teď řekneme, že jsme podmínky dohodou dvou smluvních stran změnili, tak vůči těm, kteří se tam měli možnost hlásit, to minimálně není férové, já bych dokonce řekl, že to bude v rozporu se zákonem o obcích, který předepisuje, aby obec hospodařila s majetkem transparentně a hospodárně. Není přece transparentní něco vypsat, a najednou když po letech zjistíme, že ten na to nestačí, tak to uděláme jinak. Na to není argument, bylo-li to podle zákona o veřejných zakázkách, nebo nebylo.

Ing. Baroch - myslím, že Stafin by měl stavět dál a my bychom měli vymáhat to penále, které má ve smlouvě. Další firma na tom staveništi pokračovat nemůže, byl by problém s projektem a se vším. Ať staví dál, to je můj názor, ale pokutu bych neodpouštěl, není to pro ně nic likvidačního, mají k dispozici ještě 60 bytů.

V tuto chvíli pan starosta požádal o 5 minutovou přestávku.

Pan starosta - dle § 10 jednacího řádu v bodě 12 - jmenovité zaznamenání hlasování - je možné.

Mgr. Kučera - chci se zeptat pana kolegy Barocha, jestli bude dávat své stanovisko jako protinávrh? Pokud ano, mělo by se o něm hlasovat jako první, jestli ne, tak ten protinávrh dávám já.

Mgr. Tomaierová - jaký protinávrh?

Mgr. Kučera - že budeme vymáhat smluvní pokutu.

Pan starosta - to není protinávrh, my tady máme: zastupitelstvo souhlasilo s prodloužením termínu, když nebude souhlasit, tak automaticky běží ty pokuty, to vyjádříme hlasováním, to bychom hlasovali o bodu dva naruby.

Mgr. Tomaierová - poprosila bych paní právníčku, jestli by ještě jednou nezopakovala její názor.

Mgr. Šustrová - podle mě se nejedná o veřejnou zakázku, ani se o ni zpočátku nejednalo, protože v zákoně o veřejných zakázkách je vyloženě vyjmenováno, ve kterých případech se o zadání veřejné zakázky jedná, je to v případě, kdy zadavatel vynakládá finanční prostředky, tady je to naopak. Soutěž, která byla tehdy zvolena jako způsob výběru budoucího kupujícího, měla nějaké podmínky, zároveň v ní bylo uvedeno, že ty podmínky si my jako vyhlášovatel vyhrazujeme změnit, každopádně ta soutěž skončila uzavřením smlouvy. Další vývoj závisí na dvou stranách. Veřejná zakázka to každopádně nebyla.

Ing. Dio - jen si chci ujasnit - jestliže bod 1 projde, tak firma Stafin může pokračovat.

Pan starosta - ona může pokračovat i tak.

Ing. Dio - takže bod 1 projde, firma může pokračovat. Bod 2 neprojde, tzn., že může pokračovat, ale zaplatí smluvní pokutu.

Pan starosta - přesně tak.

Ing. Chroust - jen malou poznámku: v bodu 1 říkáme, že ten, kdo bude pokračovat, nebude Stafin a.s., ale Stafin Klatovy s.r.o. s tím, že Stafin a.s. ručí za případné závazky.

Ing. Baroch - k bodu 1 - zastupitelstvo města souhlasilo s postoupením smlouvy na Stafin s.r.o. - já bych tam rád viděl potvrzení právníčky města, že toto je v pořádku, že tam nehrozí do budoucna nějaké nebezpečí.

Mgr. Šustrová - podle mého názoru jde o postoupení smlouvy s tím, že ten původní, kdo měl plnit, se zaručuje za to, že bude plnit náhradně, pokud by ten první neplnil. Nevidím v tom riziko.

**Hlasování - 1) postoupení smlouvy ze Stafin a.s. na Stafin Klatovy s.r.o:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **postoupení smlouvy bylo schváleno.**

**Hlasování - 2) prodloužení termínu dokončení:** pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 13 členů a 11 členů se zdrželo hlasování - **prodloužení termínu dokončení nebylo schváleno.**

***Na základě požadavku pana Reháka je v souladu s jednacím řádem Zastupitelstva města Klatov zaznamenáno jeho jmenovité hlasování k tomuto bodu: p. Jaroslav Rehák hlasoval PROTI.***

## **5. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM NA „REALIZACI PROJEKTU EPC VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTA KLATOVY“ - návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě**

ZM dne 17.12.2013 schválilo na základě výběrového řízení uzavření Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu EPC v objektech města Klatovy“ (*dále jen „smlouva“*) s firmou ENESA, a. s. Praha. Ke smlouvě byly se souhlasem ZM v průběhu roku 2014 uzavřeny 3 dodatky, posledním dodatkem byly schváleny tyto parametry projektu - výše investice 17.919 tis. Kč bez DPH (21.682 tis. Kč s DPH).

Roční splátka	2 639 474 Kč
<u>Roční energetický management</u>	<u>254 100 Kč</u>
Celkové roční náklady na investici	2 893 574 Kč
Roční úspora	4 002 940 Kč
Roční rozdíl - ekonomický přínos	1 109 366 Kč
Ekonomický přínos za 8 let	8 874 928 Kč
Jednorázová platba DPH - 2014	3 762 990 Kč
<b>Celkový efekt pro město</b>	<b>5 111 938 Kč</b>

### Nové skutečnosti

Firma ENESA a.s. v souladu s ujednáními smlouvy připravila vyhodnocení projektu za 1. zúčtovací období. Proběhla několikrát jednání na MěÚ, jejichž výsledkem je návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě. Jeho účelem je upřesnění referenčních hodnot pro výpočet úspor energií a nákladů na jednotlivých objektech s tím, že tento dotatek nemá žádný vliv na výši investice a nastavený splátkový kalendář. Vlivem upřesnění referenčních hodnot dochází pouze k úpravě roční výše garantované úspory a s tím souvisejícího čistého ekonomického přínosu pro město - viz níže:

### Nové parametry smlouvy (ve znění dodatku č. 4)

Roční splátka	2 639 474 Kč
<u>Roční energetický management</u>	<u>254 100 Kč</u>
Celkové roční náklady na investici	2 893 574 Kč
Roční úspora	3 506 940 Kč
Roční rozdíl - ekonomický přínos	613 366 Kč
Ekonomický přínos za 8 let	4 906 928 Kč
Jednorázová platba DPH - 2014	3 762 990 Kč
<b>Celkový efekt pro město</b>	<b>1 143 938 Kč</b>

Návrh dodatku č. 4 byl předložen již na jednání ZM dne 5.4.2016, ale na základě připomínky Ing. Kalivody k systému výpočtu spotřeby tepla na objektu čp. 208/I bylo jeho projednání odloženo na červnové zastupitelstvo. Objekt čp. 208/I (bývalé KSČ na Plánické ulici) od počátku realizace projektu EPC nevykazoval úspory energie, navíc zde byl problém se stanovením spotřeby tepla z důvodu chybových náměrů fakturačního kalorimetru. Proto byl v rámci původního dodatku č. 4 navržen na

objektu čp. 208/I nový způsob stanovení spotřeby tepla na základě skutečně odebraného množství zemního plynu.

Po projednání s firmou ENESA je zastupitelstvu města předkládán upravený dodatek č. 4, kterým u objektu čp. 208/I dochází pouze k úpravě referenční spotřeby tepla z důvodu chybových náměrů kalorimetrů v referenčním roce 2011, ale nadále se při výpočtu spotřeby tepla bude postupovat dle kalorimetrů. Tomu odpovídá i úprava Přílohy č. 6 - Vyhodnocování dosažených úspor. **Tato úprava dodatku č. 4 nemá vliv na souhrnnou tabulku Technicko-ekonomických údajů realizovaných úsporných opatření, celkový efekt projektu pro město zůstává ve finančním vyjádření neměnný - viz výše uvedené parametry.**

Všichni správci objektů vyjádřili souhlas s daty 1. zúčtovacího období a návrhem úpravy dat formou dodatku č. 4.

Rada města doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4.

Finanční komise RM doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4.

Finanční výbor ZM doporučuje ZM schválit uzavření dodatku č. 4.

Příloha: návrh dodatku č. 4 ke smlouvě

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem na „Realizaci projektu EPC v objektech města Klatovy“, uzavřené mezi městem Klatovy jako klientem a firmou ENESA, a.s., IČ 27382052, jako ESCO. Předmětem dodatku č. 4 je úprava dat po ověření provozu během prvního zúčtovacího období.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, proti byli 2 členové a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. POŘÍZENÍ NOVÝCH DOPRAVNÍCH AUTOMOBILŮ PRO JEDNOTKY SDH ŠTĚPÁNOVICE, SDH TOČNÍK A SDH TUPADLY - schválení financování akce z rozpočtu města Klatov, schválení přijetí dotací**

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství HZS ČR poskytuje pro rok 2016 účelovou investiční dotaci obcím v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“. Dotace je poskytována na pořízení nového dopravního automobilu na dovybavení jednotky požární ochrany. Poprvé se poskytují dotace pro jednotky nižších kategorií, jmenované obce jsou kategorie JPO V.

Ve spolupráci se sbory dobrovolných hasičů Štěpánovice, Točník a Tupadly byly 29.2.2016 podány žádosti o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točník a SDH Tupadly. Nová vozidla budou lépe vyhovovat evakuačním a přepravním potřebám, sloužit pro potřeby obce, ale také v rámci řešení krizových situací v celém obvodu obce Klatovy.

Žádosti o dotaci byly schváleny Ministerstvem vnitra - GŘ HZS ČR formou vydání Registračních listů, Plzeňský kraj schválil na základě rozhodnutí Zastupitelstva PK ze dne 13.6.2016 finanční příspěvek na spolufinancování pořízení nových dopravních automobilů pro JSDH.

Podmínkou pro uzavření příslušných smluv s oběma poskytovateli dotací je doložení usnesení Zastupitelstva města Klatov o schválení spolufinancování z rozpočtu města.

Realizace akce: do 30. 6. 2017.

Financování 1x DA:

Předpokládané celkové náklady	1 208 000 Kč
Dotace MV	450 000 Kč
	(max. výše, zároveň max. 50% nákladů)
Dotace PK	150 000 Kč (fixní)
Předpokládaný podíl města	608 000 Kč

Financování 3x DA:

Předpokládané celkové náklady	3 624 000 Kč
Dotace MV	1 350 000 Kč
	(max. výše, zároveň max. 50% nákladů)
Dotace PK	450 000 Kč (fixní)
Předpokládaný podíl města	1 824 000 Kč

V současné době probíhá výběrové řízení na dodavatele automobilů, na základě kterého bude upřesněno financování.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov souhlasilo s pořízením nových dopravních automobilů pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točnick a SDH Tupadly s celkovými předpokládanými náklady ve výši 3 624 000 Kč. Zastupitelstvo města schválilo financování akce z rozpočtu města za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace Ministerstva vnitra - GR HZS ČR ve výši 50% nákladů (max. 450 000 Kč na 1 dopravní automobil, celkem 1 350 000 Kč) z Programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ pro rok 2016.

Zastupitelstvo města Klatov schválilo přijetí účelové dotace ve výši 450 000 Kč na pořízení nových dopravních automobilů pro SDH Štěpánovice, SDH Točnick a SDH Tupadly z dotačního programu „Příspěvek kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO“ z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Klatovy.

P. Reháček - jedná se jenom o dopravní automobily?

Pan starosta - bude to využitelné jak pro požární sport, tak pro případ zásahu k evakuaci, ta výbava je kombinovaná, tím se to prodražuje.

Ing. Nejdli - devítimístné vozy.

P. Strolený - jedná se o náhrady Avii.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**



## **7. ŽÁDOST OBLASTNÍ CHARITY KLATOVY O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA PODPORU SOCIÁLNÍCH SLUŽEB**

Před koncem roku 2015 Oblastní charita Klatovy (dále jen Charita) požádala o finanční příspěvek na rok 2016 na zajištění sociálních služeb provozovaných v Klatovech. Rada města se žádosti opakovaně věnovala na svém jednání (např. dne 12.4. za účasti zástupců Charity, dne 14.6.). Charita nejprve vyjádřila výši své žádosti částkou 485 tis. Kč, poté v průběhu jednání, v důsledku nepříznivého výsledku svých žádostí o dotace, svoji prosbu o finanční příspěvek ze strany města Klatovy upřesnila „na jakoukoliv částku do 2,7 mil. Kč“.

Město Klatovy v minulosti finančně podpořilo Charitu:

- a) pravidelně: finančním příspěvkem na „klatovské klienty“/tj. lidi původně s bydlištěm v Klatovech a integrovaných obcích/Domova pokojného stáří
- b) mimořádně: na různé jiné další aktivity a činnosti Charity.

Výši finančních příspěvků přehledně zobrazuje příloha č. 1.

Po projednání s Charitou, s Městským ústavem sociálních služeb, rozhodla rada města dne 14.6. doporučit zastupitelstvu města:

- 1) poskytnout Charitě příspěvek na klatovské klienty Domova pokojného stáří, a to to za podmínek konkretizovaných v příloze č. 2.
- 2) poskytnout Charitě jednorázový příspěvek ve výši 100.000 Kč na její ostatní činnosti roku 2016.

Příloha č. 1 - výše finančních příspěvků

Příloha č. 2 - výpočet příspěvku

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy na provoz Domova pokojného stáří a to ve výši dané propočtem dle přílohy č. 2.
- 2) Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy na sociální služby provozované v Klatovech v celkové výši 100 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **8. NÁVRH NA POSKYTNUTÍ DOTACE SPOJKU ULICE NA TERÉNNÍ SOCIÁLNÍ PRÁCI PRO ZAJIŠTĚNÍ SEKUNDÁRNÍ A TERCIALNÍ PROTIDROGOVÉ PREVENCE NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOVY PRO ROK 2016 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly 8 OSVZ a současně uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.**

Spolek Ulice Plzeň zajišťuje na území města Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální protidrogové prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách. Tento program vychází z principů:

- a) ochrany veřejného zdraví (Public Health) a
- b) snižování zdravotních a sociálních rizik spojených s užíváním návykových látek (Harm Reduction) a odpovídá cílům protidrogové politiky ČR pro léta 2010-2018.

### Cíle spolku Ulice

- 1) Vyhledávání a kontaktování cílové skupiny (dle potřeby a situace nasměrování klienta na odpovídající sociální/doprovodnou službu).
- 2) Zlepšení či zachování zdravotního stavu klienta (minimalizace negativních důsledků užívání drog, předcházení, monitorování a snižování výskytu hepatitid typu B, C, syfilisu, HIV, zvýšení informovanosti klientů o účincích drog, poskytování individuálního poradenství, informačního servisu, krizové intervence atp.).
- 3) Zlepšení či zachování sociální situace klienta (předcházení kriminalitě páchané klienty i na klientech, zvýšení orientace klienta v síti sociálních služeb...).
- 4) Ochrana veřejného zdraví (eliminace výskytu pohozeného injekčního materiálu, monitoring vývoje drogové scény).

### Situace v roce 2015

V rámci spolufinancování terénního programu s odvoláním na komunitní plánování bylo osloveno 29 obcí regionu Klatovska. Celkem na terénní program přispělo 16 obcí, které poskytly částku 41.429,- Kč.

### Situace v roce 2016

- a) Spolek Ulice pokračuje i v roce 2016 v zajišťování terénní sociální práce na území města Klatovy. Instituce žádá město Klatovy pro rok 2016 o poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč. Navýšení o 30.000,- Kč zdůvodňuje spolek Ulice případným rozšířením působnosti služby i do okolních obcí, které se budou podílet na spolufinancování protidrogového programu.
- b) V roce 2016 bylo v regionu Klatovska osloveno celkem 29 obcí v záležitosti spolufinancování terénního programu i pro letošní rok. Jednotlivým obcím byl zaslán informační dopis spolu se žádostí o poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouva. Pokud se do financování zapojí obce ve stejném rozsahu jako v roce 2015, lze očekávat příspěvky od obcí ve stejné výši jako v roce 2015, tj. zhruba ve výši 40.000 Kč.

### Stanovisko OSVZ

Odbor doporučuje schválit poskytnutí příspěvku spolu Ulice na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2016 ve výši 120.000 Kč z kapitoly 8 - odboru sociálních věcí. V případě, že obce odsouhlasí poskytnutí příspěvku spolku Ulice, uzavře město Klatovy s danou obcí veřejnoprávní smlouvu a vybraná suma do celkové částky 150.000 Kč bude poskytnuta spolu Ulice na zajištění terénního programu v příslušných obcích regionu Klatovska.

Rada města na svém jednání dne 10.3.2016 pod bodem č. 280/11 žádost spolku Ulice projednala a doporučila ZM schválit poskytnutí dotace spolku Ulice na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2016 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly 8 odboru sociálních věcí a zdravotnictví a současně uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Příloha: veřejnoprávní smlouva

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace spolku Ulice na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2016 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly 8 - odbor sociálních věcí a zdravotnictví a současně uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, proti byli 2 členové - **usnesení bylo schváleno.**

## **9. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2016** **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

### **1) Rozpočtové opatření č. 3/2016**

Rozpočtové opatření č. 3/2016 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2016 na straně příjmů o celkovou částku - 46.228 tis. Kč. Jejich součástí je zejména snížení rozpočtové rezervy města v důsledku ukončení platnosti revolvingového úvěru na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních akcí města a přijetím dotačních prostředků ve výši 70.000 tis. Kč.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2016 o celkovou částku 34.134 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových investičních akcí města pro rok 2016.

Reálná rozpočtová rezerva města po všech rozpočtových opatřeních v roce 2016 činí celkovou částku 155.695 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města</b>	<b>236 056</b>	
1	Neinvestiční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora činnosti informačních center na území Plzeňského kraje pro rok 2016“ na projekt „Tiskovina město pod Černou věží - na grafickou přípravu a tisk propagační tiskoviny“, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	10	10
2	Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Zdravý Plzeňský kraj“ na projekt „Avon pochod Klatovy 2016“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	30	30
3a	Dividenda od akciových společností vlastněných městem za rok 2015, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 315	
3b	Podíl na dosaženém čistém zisku městem založených společností s ručením omezeným za rok 2015, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 828	
4	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	868	868

5	Dotace Ministerstva zemědělství na podporu výsadby minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za I. a II. pololetí 2015, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	50	50
6a	Hypotéční úvěr na výstavbu 60 bytových jednotek na Plánickém předměstí - snížení roční částky úroků (schválený rozpočet pro rok 2016 ve výši 515 tis. Kč, aktuálně 180 tis. Kč) v důsledku změny úrokové sazby a změny měsíční anuitní splátky, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města		-335
6b	Hypotéční úvěr na výstavbu 60 bytových jednotek na Plánickém předměstí - zvýšení ročních splátek (schválený rozpočet pro rok 2016 ve výši 1.765 tis. Kč, aktuálně 1.910 tis. Kč) v důsledku změny úrokové sazby a změny měsíční anuitní splátky, zvýšení financující položky kap. 4 - Finanční odbor		145
7a	Neinvestiční akce města „Obnova areálu kaple sv. Michaela Archanděla v Klatovech - obnova ohradní zdi - II. etapa“, částečně kryto státní dotací, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		642
7b	Dotace Ministerstva kultury ČR na obnovu nemovité kulturní památky - areálu kaple sv. Michaela Archanděla v Klatovech - obnova ohradní zdi - II. etapa, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	470	
8	Doplatek dotace u projektu „Revitalizace zahrady v přírodním stylu u MŠ Studentská, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	74	
9	Účelová dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“ na projekt „Restaurování nástěnných maleb v kapli sv. Jana Nepomuckého“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	120	120
10	Účelová dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2016, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	8 250	8 250
11	Doplatek dotace z OPŽP u projektu „Snížení energetické náročnosti MŠ Koldinova“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Mateřská škola Klatovy, zvýšení rozpočtové rezervy města	27	
12a	Investiční akce města „Dovybavení infrastruktury - odpočívadla na cyklostezkách Klatovy, Luby“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		132
12b	Účelová dotace od Plzeňského kraje z programu „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji v roce 2016“, projekt "Dovybavení infrastruktury - odpočívadla na cyklostezkách Klatovy, Luby", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
13	Projektová dokumentace „Komunitní dům seniorů Klatovy, čp. 363/IV“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		985
14a	Příjmy z nájemného plynoucí z uzavřených nájemních smluv s Pošumavskou odpadovou, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	907	
14b	Příjmy z nájemného za užívané nebytové prostory Pošumavskou odpadovou, s.r.o., včetně úhrady souvisejících služeb, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	69	
15	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2015 a I. čtvrtletí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	662	662

16	Navýšení rozpočtu investiční akce „Informační centrum města v čp. 66/I“ z důvodu vícenákladů (doplnění zázemí IC o kuchyňský dřez, nový překlad pro zvětšení vstupu do IC, výměna oken vedle vstupních dveří, nové radiátory do IC), zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		106
17a	Pořízení 3 nových dopravních automobilů pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točnick a SDH Tupadly s celkovými předpokládanými výdaji 3.624 tis. Kč, které jsou částečně financovány z dotace Ministerstva vnitra ČR a příspěvku Plzeňského kraje, podíl města činí 1.824 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		1 824
17b	Dotace Ministerstva vnitra ČR na pořízení 3 nových dopravních automobilů pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točnick a SDH Tupadly v maximální výši 450 tis. Kč na 1 automobil, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 350	1 350
17c	Příspěvek Plzeňského kraje na pořízení 3 nových dopravních automobilů pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točnick a SDH Tupadly v maximální výši 150 tis. Kč na 1 automobil, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	450	450
18	Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provádění stavby „Navýšení kapacity MŠ Klatovy - objekt v areálu MŠ Národních mučedníků“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 006
19a	Projekt města „Hřiště pro seniory, Klatovy, Pod Hůrkou - Cibulkova ul.“ zahrnující dodávku a montáž 8 posilovacích strojů, umístění zastřešené pergoly a zbudování přístupových chodníků, který je částečně financován z dotace, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		520
19b	Dotace na akci „Hřiště pro seniory, Klatovy, Pod Hůrkou - Cibulkova ul.“ na dodávku a montáž posilovacích strojů z dotačního programu Nadačního fondu zdravého životního stylu, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	48	48
20	Účelová dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Finanční podpora výstavby a rozšiřování výstavby metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2016“ na projekt „Metropolitní síť - V. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 250	
21	Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a sloučené dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby „Obnova Vrchlického sadů, Klatovy“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		602
22	Finanční příspěvek soukromého investora (p. Petržálka) na prodloužení vodovodu a kanalizace na pozemku par. č. 755 ve Štěpánovicích, výdaje ve výši 1.400 tis. Kč budou financovány z Vodohospodářského fondu a následně 100 % kryty finančním příspěvkem, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond	1 400	1 400
23	Investiční akce města „Regenerace panelového sídliště Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - etapa jedna - 1. část“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		7 700
24	Projekt prevence Městské policie Klatovy v mateřských školách „Chytrý předškolák - chytrá předškolačka“, v jeho rámci bude pořízeno 1.500 ks reflexních pásek, zvýšení rozpočtů výdajů kap. 2 - Městská policie, financováno z rozpočtové rezervy města		35
25	Dotace Ministerstva zemědělství ČR na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Klatovy - Nýrsko 2, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	209	209

26	Revolvingový úvěr na překlenutí časového nesouladu mezi realizací investičních projektů města a přijetím dotačních prostředků s max. úvěrovým rámcem ve výši 70 mil. Kč - ukončení platnosti smlouvy, financující položka znamenající snížení rozpočtové rezervy města	-70 000	
27	Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provádění stavby na akci „Domov se zvláštním režimem Klatovy, čp. 259/II“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		2 000
28	Akce města „Obnova aleje Křížová cesta, město Klatovy“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 1.100 tis. Kč, možnost získat dotaci ve výši 60 % způsobilých výdajů z OPŽP, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		1 100
29a	Akce města „Fitness park v ul. U Čedíku, Klatovy“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		665
29b	Dotace Plzeňského kraje z dotačního programu „Individuální dotace 2016“ na akci „Fitness park v ul. U Čedíku, Klatovy“ zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	500	
30	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon činností sociální práce pro rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	555	555
31	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - provoz veřejných WC, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	336	336
32	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy na materiál na projekt „Hrajeme si s papírem 2016“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	10	10
33	Zpracování dokumentace pro územní řízení pro akci „PPO Klatovy - Luby“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		605
34	Vyúčtování plynových přípojek v Soběticích a na Chaloupkách - bez připojení do stanoveného termínu, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	300	
35	Nájem mikrotrubičky firmě Cetin, a.s. na dobu 20 let (připojení Policie ČR na Plzeňské ul., Klatovy), zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	86	86
36a	Účelová dotace od Plzeňského kraje z programu „Individuální dotace OŠMS 2016“ k projektu „Multifunkční výsledková tabule pro široké spektrum sportů“ pro zimní stadion v Klatovech s předpokládanými výdaji 1.333 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	500	500
36b	Dofinancování projektu „Multifunkční výsledková tabule pro široké spektrum sportů“ pro zimní stadion v Klatovech ve výši rozdílu celkových předpokládaných výdajů a dotace, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		833
37	Zařazení akce „Víceúčelový sportovní areál Střeziměř - II. etapa - sklad sportovního nářadí“ do rozpočtu města, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		635
	<b>Celkem</b>	<b>-46 228</b>	<b>34 134</b>
	<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>	<b>80 362</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních</b>	<b>155 695</b>	

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 3/2016 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 3/2016 bylo schváleno.**

## **2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě**

Rada města dne 12.4.2016 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 11.4.2016 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč níže uvedeným subjektům:

- |  |            |
|--|------------|
| • Junák - stř. Královák Klatovy - dotace ve výši | 50 512 Kč  |
| • Atletika Klatovy - dotace ve výši              | 72 072 Kč  |
| • SK Klatovy 1898 - dotace ve výši               | 68 992 Kč  |
| • BK Klatovy - dotace ve výši                    | 59 136 Kč  |
| • LTK Klatovy - dotace ve výši                   | 60 984 Kč  |
| • TJ Sokol Klatovy - dotace ve výši              | 123 816 Kč |

Výše příspěvku na pravidelnou činnost činí pro 1. pololetí 2016 částku 616 Kč/člen.

Současně rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit následující mimořádné dotace:

- |   |            |
|---|------------|
| • spolku SK Klatovy 1898, z.s. ve výši<br>na úhradu nákladů spojených s účastí mužstva mužů v soutěži FAČR divize skupina A v ročníku 2016/2017   | 300 000 Kč |
| • spolku Atletika Klatovy, z.s. ve výši<br>na zhotovení vrtu, rozvodů vody, včetně čerpadla, postřikovacího zařízení a elektroinstalace pro nutné zavlažování multifunkčního hřiště na atletickém stadionu Pod Hůrkou,                                    | 140 000 Kč |
| • spolku LTK Klatovy ve výši<br>na dofinancování rekonstrukce havarijního stavu šaten v areálu LTK Klatovy, která je částečně podpořena dotací z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR - Podpora materiálně technické základny sportu. | 400 000 Kč |

Dotace budou, po schválení v zastupitelstvu města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2016.

## **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,- Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí:

a) pravidelná činnost (616 Kč/člen)

- |                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| - Junák - stř. Královák Klatovy | 50 512 Kč  |
| - Atletika Klatovy              | 72 072 Kč  |
| - SK Klatovy 1898               | 68 992 Kč  |
| - BK Klatovy                    | 59 136 Kč  |
| - LTK Klatovy                   | 60 984 Kč  |
| - TJ Sokol                      | 123 816 Kč |

b) mimořádné dotace

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| - SK Klatovy 1898, z.s. | 300 000 Kč |
|-------------------------|------------|

- Atletika Klatovy, z.s.	140 000 Kč
- LTK Klatovy	400 000 Kč

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S MĚSTEM MĚČÍN A OBCEMI MOCHTÍN A VRHAVEČ**

Město Měčín a obce Mochtín a Vrhavěč požádaly město Klatovy o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to v souladu s doporučením MDČR a MVČR, které dává obcím návod na to, jak napravit chybu v novelizaci výše uvedeného zákona. Touto chybou se všechny obecní úřady staly speciálním stavebním úřadem pro místní komunikace.

Ve vládním návrhu zákona bylo navrženo, aby byl výkon agendy silničního správního úřadu obecním úřadům zcela odebrán a vykonávaly ji pouze obecní úřady obcí s rozšířenou působností. V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Problematickým je výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací obecními úřady, který jimi v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

MDČR a MVČR navrhuje řešit tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích podle § 63, zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Návrh veřejnoprávní smlouvy je předložen na dobu určitou do 31.12.2016, neboť se předpokládá, že tento stav bude v průběhu letošního roku změněn novelizací zákona o pozemních komunikacích. Zároveň je návrh smlouvy předkládán s bezúplatným plněním s ohledem na skutečnost, že do 31.12.2015 působnost speciálních stavebních úřadů vykonávaly obce s rozšířenou působností, u nichž nedošlo v souvislosti s touto změnou k poklesu příspěvku na přenesenou působnost pro tuto správní činnost.

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření veřejnoprávních smluv městem Měčín a obcemi Mochtín a Vrhavěč pro výkon působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**



## **11. DODATEK KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ MATEŘSKÉ ŠKOLY KLATOVY, STUDENTSKÁ 601, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

Odloučené pracoviště MŠ v Soběticích skončí k 31.7.2016, k tomuto datu byla vypovězena nájemní smlouva. Důvodem skončení užívání byl nevyhovující stav budovy pro účely užívání MŠ.

Formálně je nutné proto upravit zřizovací listinu MŠ, kde dochází k vypuštění Sobětic ze seznamu odloučených pracovišť.

RM doporučuje dodatek schválit v předloženém znění.

Příloha: návrh dodatku č. 2 ke zřizovací listině Mateřské školy, Studentská 601

### Návrh na usnesení

ZM schvaluje dodatek č. 2 ke zřizovací listině Mateřské školy Klatovy, Studentská 601, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **12. PETICE - nesouhlas se stávajícím provozem na střelnici na Výhořici**

Petenti v čele se zástupcem petičního výboru panem JP žádají zástupce města Klatovy, aby jednali z titulu svých kompetencí s cílem přemístění střelnice do jiné lokality, nebo navrácení provozu střelnice do stavu, kdy byla využívána pouze pro myslivecké účely.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí petici.

Pan starosta - rada města se tím zabývala na minulém jednání a vyžádala si doplňující informace, osadní výbor stojí za tím, aby se provoz střelnice vrátil do provozu mysliveckého a nebyl využíván pro jiné účely. Byly názory, že střelnice byla komerčně pronajata, což dle sdělení myslivců není pravda. Rada města je připravena požádat o další měření hluku při střelbách. Chci zdůraznit jednu věc, ta střelnice není bohužel městská, nejsme schopni ji vzít a přesunout někam.

P. M (jednatel myslivců) - mohl bych slyšet obsah petice, než se vyjádřím dál?

Ing. Jarošík - přečetl znění petice.

P. M - chtěl jsem vědět obsah petice, protože máme informace od občanů z Lub, kterým střelnice nevadí, že petice byla doprovázena slovním výkladem, že jsme střelnici pronajali, bude se tam střílet daleko víc. Chtěl bych zdůraznit, že střelnice je majetkem Okresního mysliveckého spolku, máme 1 485 členů, nedovedu si představit, kdyby si tam všech 1 485 členů přijelo vystřelit, denní limit v současné době máme 1 600. Myslím si, že stěžovatelé nemůžou říci, že by se v letošním roce nebo od doby měření střílelo více než 1600 ran za den, pokud ano, pak je potřeba proti nám vyvodit nějaké důsledky, ale my si to opravdu hlídáme, závody jsme přesunuli, nebudou už v Lubech, limit je pro nás zavazující.

P. Rehák - na jaké jiné účely se střelnice používá, nebo na jaké účely mají občané pocit, že se používá?

P. M - střelnice je myslivecká a komerční i sportovní, tzn. komerční je pouze z důvodu, abychom tam mohli dělat zkoušky na zbrojní průkaz pro Policii ČR.

P. Fiala - před 2 lety jste říkal, že je vše v pořádku, až přišlo měření, tak jste porušili zákon, na základě toho můžete střílet pouze 1 600 nábojů. Střelnice je tam od roku 1957, před 5 lety se tam investovaly velké peníze, začaly se masivně dělat soutěže. Startovné berete, je to tak?

P. Martin - ano, ale startovné musí pokrýt terče, ceny, takže nula od nuly pojde.

Ing. P (občan Lub) - do doby před 4 lety tam probíhaly skutečně myslivecké střelby i myslivecké soutěže, které se odehrávaly max. 8x do roka, od doby, kdy se střelnice přetvořila a rozrostla se plošně, se tam pořádají nejen myslivecké střelby, ale i sportovní soutěže. Střílí se tam takovými patrony, které, když se provádí měření, tak jsou vyměněny za patrony, které nevydávají takovou hlučnost jako při soutěžích. Není pravda, že se tam dělají jenom myslivecké soutěže, pan M by měl vědět, co tam dělá PS, kolikrát, když jsme mu telefonovali, ani nevěděl jako hospodář, co se tam děje.

P. M - máme provozní řád, který určuje, jakou gramáží můžeme střílet, 28 g je hranice, více střílet nemůžeme.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí petici - nesouhlas s provozem na střelnici na Výhořici.**

### **13. ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ**

Manželé R a MN užívali v byt č. 13 v domě čp., Vrbova ul. od 1.7.2006 do 5.8.2013. Problémy s úhradou měli po celou dobu nájmu, ale vždy dluh srovnali a to až do září 2012. Od této doby vždy dluh srovnali pouze částečně a od dubna 2013 dluh přesáhl trojnásobek nájmu.

Nájemci vznik dluhu odůvodňovali tím, že p. N neměl v zimě práci, a požádali o uzavření splátkového ujednání s rozvržením dluhu do 4 splátek a s termínem úhrady do 31.7.2013. Toto však nebylo uzavřeno, protože nesplnili základní podmínku a to uhrazení aktuálního nájemného a 1. splátky.

Nájemní smlouva skončila dne 31.7.2013, dne 5.8.2013 manželé N byt vrátili.

Později dluh po malých splátkách hradili, pak hradit přestali a dluh byl proto zažalován u okresního soudu. Den před jednáním soudu uhradili manželé Novákoví celý základ dluhu (29 779,- Kč).

Soud tedy uložil povinnost uhradit městu Klatovy

- poplatek z prodlení ve výši 84.015,- Kč

- náklady řízení ve výši 10 873,60.

Dne 3.4.2016 podala paní Nováková žádost o prominutí poplatku z prodlení a nákladů řízení. V žádosti uvádí, že již v době neplacení nájemného byla v tíživé finanční situaci a ani v současné době na tom není lépe - plat má téměř na hranici životního minima, proto je pro ni neúnosné platit tak vysoké penále.

Pan N, který má živnostenský list s předmětem podnikání zednictví, se k žádosti nepřipojil.

Žádost projednala na svém jednání rada města a doporučila zastupitelstvu města prominout poplatek z prodlení ve výši 50%, tj. 42 008,- Kč.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje prominutí poplatku z prodlení plynoucího z dlužného nájemného za byt č. 13, Vrbova, ve výši 42 008,- Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### **14. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta - upozorňuji na Výroční zprávu ŠVaK, kterou byste měli mít na stole.

- před necelými 2 týdny v Lubech proběhly oslavy SDH
- předminulý týden a zejména tento týden - děkuji SDH Luby, protože byli v nasazení prakticky po celý víkend, děkuji i řediteli TSMK a jeho pracovníkům, klatovským a bezděkovským hasičům a samozřejmě profesionální hasičům, situace byla velmi tristní - zatím co před 14 dny vytekla voda z polí, po sobotní průtrži mračen tak zaplavila voda i komunikaci, vyplavila i několik nemovitostí pod komunikací, zároveň přišla ničivá povodeň, která zasáhla zejména Vrhavěč, Neznašovy, Malou Vísku. Budeme znovu intenzivně jednat se zemědělci, aby se změnil způsob hospodaření.
- proběhlo jednání na KÚPK - město Klatovy zpracovává dokumentaci pro územní rozhodnutí na protipovodňová opatření - hráze, poldry.

Ing. Chroust - dovoluji si vás pozvat 30.6.2016 v 18:00 hodin do jezuitského refektáře - studenti pražské architektury udělají prezentaci o tom, jak by si oni představovali město Klatovy, jen upozorňuji, že jsou to studenti architektury a nic z toho nebudeme realizovat, protože jsou to vize.

### **15. DISKUSE**

Mgr. Kučera - chtěl bych se zeptat, když mluvil pan starosta o problémech s kukuřičnými poli, jestli bychom se jako město nemohli s některými zemědělci domluvit a od nich pole nekoupili - dávám to na zvážení. Bylo město osloveno k případné koupi bývalé vojenské nemocnice? Co je s vojenskou nemocnicí?

Pan starosta - vojenská nemocnice už je po několikáté v nabídce, všechny nemovitosti v Klatovech asi těžko dokážeme skoupit. Dnešním schválením územního plánu jsme to území velmi dobře ošetřili, třeba proti tomu, aby tam vzniklo ubytovací zařízení, které bychom tady asi nechtěli. To byl také smysl územního plánu. Nabídka tady je, předpokládám, že o ní bude jednat i rada města. Nevím, zda máme za 6,6 mil. Kč koupit další objekt. Upozorním, že máme porodnici, VZ, velký objekt uvnitř města.

Pole - na jedné straně musí být ten, kdo to prodává. Už v minulosti probíhaly komplexní pozemkové úpravy tak, aby tam mohly vzniknout cesty. Když jsme vykupovali ty vlhké pozemky pod poldrem v Lubech, tak jako zastupitelé jsme souhlasili s tím, že jsme vykupovali za vyšší cenu, než byla cena odhadní. Pak bychom museli také vytvořit nějakou organizaci, která by hospodařila na těch polích. Neuvažovali jsme, že bychom je koupili, žádali jsme majitele pozemků, aby tam mohly proběhnout zatravnovací pásy. Když jsme chtěli, aby ten, kdo hospodaří, zatravnil výrazně širší pruh, vlastníci pozemků nesouhlasili, i když jsme nabízeli snížení ceny.

Další zastupitelstvo se uskuteční 27. září 2016.

Ing. Baroch - poprosil bych o opravu přístřešku na cyklostezce v Lubech na nádraží, je po povodni poškozený. V okolí Vrhavče, Malé Vísky nikde není pole s kukuřicí, jsou tam jen travní porosty nebo obilí, ale při povodni to nepomohlo vůbec.

P. Fiala - je velký rozdíl v tom, jestli projde voda s bahnem nebo bez bahna, pokud je zatravněno, projde bez bahna.

## **16. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Strolený.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM - **usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 23:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 17

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 27.9.2016 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 21 členů ZM (v 19:03 h. se dostavil JUDr. Štancl, v 19:15 h. MUDr. Jelínek, ve 20:00 h. p. Mašek)

Omluveni: MUDr. Chroust, p. Fiala, Mgr. Pleticha, pí Hulešová, Mgr. Tomaierová, Mgr. Karnet

Přítomno občanů: 37

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Rozbory finančního hospodaření města za 1. pololetí 2016
- 4) Financování rekonstrukce osvětlení lední plochy zimního stadionu Klatovy
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 6) Informace o připravovaném záměru „Úvěr pro město Klatovy“
- 7) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 8) a) Informativní zpráva OŠKCR - fórum Zdravého města  
b) Administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy
- 9) Uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Chlistov
- 10) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu:
  - a) Šárka Škodová, Suvorovova 692/IV, Klatovy
  - b) Petra a Martin Lobodášovi, Suvorovova 692/IV, Klatovy
- 11) Zprávy vedení města
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 21.9.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Bc. Komaňská a Ing. Dio zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Šlajsová a p. Buriánek.

**Hlasování - Mgr. Šlajsová:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Šlajsová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování - p. Buriánek:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Baroch, MUDr. Janek a p. Papež.

**Hlasování - Ing. Baroch:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - MUDr. Janek:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Papež:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 16. zasedání ZM, konaného dne 28.6.2016, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 16. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

### **3. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA 1. POLOLETÍ 2016**

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2016 se uskutečnily v úterý dne 30.8.2016. Ve stejný den byly s výsledky a závěry pololetního hospodaření seznámeny finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na svém společném jednání.

Podrobnější informace k rozboru hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2016 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a současně na přiloženém CD.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly shledány závažnější nedostatky, pouze bylo organizacím doporučeno, aby prováděly pravidelnou aktualizaci schváleného plánu hospodaření pro rok 2016 v souladu s reálně hrazenými náklady tak, aby nedošlo k překročení ročního rozpočtu v podobě závazného ukazatele.

Rada města schválila závěry z projednání výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2016 na svém jednání 6.9.2016 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční hospodaření města za 1. pololetí 2016.

#### Příloha:

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací v 1. pololetí 2016.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje finanční hospodaření města za 1. pololetí 2016.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozbor hospodaření dne 30.8.2016 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **4. FINANCOVÁNÍ REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ LEDOVÉ PLOCHY ZIMNÍHO STADIONU KLATOVY**

V roce 2014 realizoval Zimní stadion, o.p.s. rekonstrukce systému vytápění a ohřevu TUV, ozvučení a osvětlení ledové plochy v rozsahu 5,5 mil. Kč na majetku města. Tato opatření na objektu zimního stadionu byla financována z přijatého úvěru (ve výši 5.000 tis. Kč) a částečně z vlastních zdrojů. Na rekonstrukci osvětlení ledové plochy zimního stadionu se posléze podařilo získat investiční dotaci ve výši 200 tis. Kč z rozpočtu Plzeňského kraje.

Vzhledem k tomu, že příjemcem dotace mohlo být pouze město, byla smlouva o poskytnutí dotace uzavřena s městem, které současně vyhlásilo na rekonstrukci osvětlení veřejnou zakázku. V důsledku toho byla faktura za dodávku a montáž systému osvětlení zimního stadionu v celkové výši 2.160.339 Kč (vč. DPH) uhrazena z rozpočtu města, a to dne 23.12.2014. Následně město získalo od Zimního stadionu, o.p.s. investiční příspěvek na provedenou rekonstrukci osvětlení ve výši

1.960.339 Kč jako rozdíl mezi celkovou cenou rekonstrukce a získanou dotací. O tomto systému financování rozhodlo zastupitelstvo města na svém jednání dne 7.10.2014 v rámci rozpočtového opatření č. 7/2014.

Rekonstrukce osvětlení sportovní ledové plochy zimního stadionu je zachycena v účetnictví města jako technické zhodnocení tohoto objektu a je městem samostatně odepisována od 27.4.2015, kdy bylo provedené technické zhodnocení zařazeno do majetku města. Z pohledu Zimního stadionu, o.p.s. však poskytnutý investiční příspěvek přináší účetní a daňové problémy, neboť není možné provedenou rekonstrukci osvětlení účetně, ani daňově odepisovat. Společnosti tak vznikají problémy s cash-flow.

Na základě konzultace s nezávislým auditorem a daňovým poradcem města Ing. Vičarem bylo doporučeno, aby byla mezi městem Klatovy a Zimním stadionem, o.p.s. uzavřena dohoda, jejímž předmětem bude narovnání vzájemných vztahů. Vzhledem k tomu, že poskytnutý finanční příspěvek a jeho vnímání ze strany města i o.p.s. bylo od počátku nestejně, je navrhováno, aby byl poskytnutý investiční příspěvek Zimnímu stadionu, o.p.s. v plné výši (1.960.339 Kč) vrácen z rozpočtu města s tím, že o.p.s. jej využije například na mimořádnou splátku poskytnutého úvěru.

Dojde tím k narovnání financování této investice na stav analogický s metodou EPC, jež byla v té samé době využita u příspěvkových organizací města, které se zapojily do projektu energeticky úsporných opatření.

Toto řešení je z hlediska účetního i daňového pro obě strany optimální, nepřináší městu ani obecně prospěšné společnosti žádná rizika.

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města věc projednaly na svém společném jednání dne 30.8.2016 s doporučením vratky investičního příspěvku z rozpočtu města s tím, že jeho výše a forma jeho poskytnutí bude závislá na výsledku jednání auditora města, auditora obecně prospěšné společnosti a vedení města. Jednání s auditorem města proběhlo dne 13.9.2016 (jeho doporučení je přílohou této zprávy) a finanční komise s finančním výborem o věci opakovaně jednaly v pondělí dne 19.9.2016 - s doporučením vrátit částku 1.960.339 Kč o.p.s. Zimní stadion z rozpočtu města. Souhlas s vratkou investičního příspěvku vyjádřila i rada města na svém jednání dne 20.9.2016.

#### Přílohy:

Stanovisko nezávislého auditora a daňového poradce Ing. Davida Vičara  
Rekapitulace a vyhodnocení investic společnosti Zimní stadion o.p.s. - Ing. Rubáš

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města na základě doporučení rady města souhlasí s vratkou investičního příspěvku v celkové výši 1.960.339 Kč Zimnímu stadionu, o.p.s.

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení vratky investičního příspěvku Zimnímu stadionu, o.p.s. v celkové výši 1.960.339 Kč do rozpočtu města - výdaje kapitola 14 - Řízené organizace města.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**



## 5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2016

Rozpočtové opatření č. 4/2016 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2016 na straně příjmů o celkovou částku 2.481 tis. Kč. Jejich součástí je zejména rozpočtování dotací z českých i evropských zdrojů, které se váží k vybraným investičním akcím města.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2016 o celkovou částku 18.131 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových investičních akcí města pro rok 2016.

Reálná rozpočtová rezerva města po všech rozpočtových opatřeních v roce 2016 činí celkovou částku 140.045 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rezervy finančních prostředků města</b>	<b>155 695</b>	
1a)	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	211	211
1b)	Dofinancování mzdových nákladů (včetně pojistných odvodů) pracovníků veřejných WC, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		15
1c)	Dofinancování mzdových nákladů (včetně odvodů pojistného) pracovníků "lávky", zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		70
2	Investiční akce města "Mercandinovy sady - II. fáze - centrální část" s celkovými náklady 10.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		10 500
3	Snížení rozpočtované částky dotace od MPSV ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2016, snížení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	-2 367	-2 367
4	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, pro rok 2016 rozpočtována pouze 1. splátka ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
5	Snížení rozpočtované částky dotace Plzeňského kraje pro Městský ústav sociálních služeb na podporu sociálních služeb v podobě vyrovnávací platby, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	-151	-151
6	Zvýšení rozpočtu oprav místních komunikací z odvedených finančních prostředků Technických služeb města Klatovy na základě závěrů z projednání výsledků hospodaření za rok 2015 ve výši 2.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		2 500
7a)	Investiční akce města „Technika pro IZS - dopravní automobil pro JSDH Klatovy a Luby“ s celkovými předpokládanými výdaji 3.510 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z dotace IROP a rozpočtové rezervy města		3 510
7b)	Rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP (Integrovaný regionální operační program) na projekt „Technika pro IZS - dopravní automobil pro JSDH Klatovy a Luby“ ve výši 90 % způsobilých výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 159	
8a)	Investiční akce města „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech“ s celkovými předpokládanými výdaji 2.856 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z dotace MPO a rozpočtové rezervy města		2 856

8b)	Dotace z Programu EFEKT pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech“ ve výši 44,80 % způsobilých výdajů, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 280	
9	Penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně u dotačního projektu „Luby - chodník podél silnice I/27“, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor, financováno z rozpočtové rezervy města		424
10a)	Zvýšení mzdových výdajů zaměstnanců města v důsledku novely vládního nařízení, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		125
10b)	Povinné odvody sociálního a zdravotního pojištění související se zvýšením platových tarifů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		43
11a)	Zvýšení mzdových výdajů strážníků městské policie v důsledku novely vládního nařízení, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 2 - Městská policie, financováno z rozpočtové rezervy města		35
11b)	Povinné odvody sociálního a zdravotního pojištění související se zvýšením platových tarifů, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 2 - Městská policie, financováno z rozpočtové rezervy města		12
	<b>Celkem</b>	<b>2 481</b>	<b>18 131</b>
	<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>	15 650	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních</b>	<b>140 045</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016.

JUDr. Štancl - v čem spočívá porušení rozpočtové kázně? V tom, že někdo nesprávně označil nějakou kolonku?

Ing. Chroust - spočívá to v tom, že v zadání zakázky bylo řečeno třeba, že může být svítidlo Philips, a pak tam byla klausule, která říká, že pokud ve výjimečné situaci je řečeno toto, takže se má brát ta položka jako referenční základ. Když dodavatel dodá třeba Danone, které splňuje tyto parametry, tak je to v pořádku. Paradoxně ten, kdo vyhrál tu zakázku a ten, kdo ji zrealizoval, tam nedal tu položku, která se tak jmenovala. ÚHOS v tom nesezdal chybu, nicméně Fond dopravní infrastruktury a ministerstvo financí se domnívají, že to chyba byla. My se domníváme, že ne, tudíž jsme podali odvolání a žalobu, jak nám zákon umožňuje.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření dne 19.9.2016 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. INFORMACE O PŘIPRAVOVANÉM ZÁMĚRU „ÚVĚŘ PRO MĚSTO KLATOVY“**

Město Klatovy má záměr realizovat řadu investičních projektů, očekává, že budou dotačně podpořeny. Jejich rozsah je takový, že bude vhodné a nutné zafinancovat překlenovací období mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo na investiční projekty a obdržetím dotačních prostředků od poskytovatelů dotace.

Myšlenka (záměr) přijmout krátkodobý překlenovací (revolvingový) úvěr, případně střednědobý úvěr (do poloviny roku 2019), který zajistí průběžné financování výše popsaných potřeb města, je analogií situace z roku 2014, kdy rada města a zastupitelstvo města schválily přijetí revolvingového úvěru s maximálním úvěrovým rámcem ve výši 70.000 tis. Kč.

Ačkoliv úvěr nebyl nakonec vůbec čerpán, město mělo po určitou dobu fakticky bezplatnou finanční rezervu. (Případné čerpání bylo tehdy sjednáno za příznivých úrokových sazeb - výsledná pohyblivá úroková sazba činila součet referenční sazby 1 M PRIBOR a pevné přírážky banky ve výši 0,19 % p. a.).

V současnosti jsou úrokové sazby úvěrů ještě výhodnější, banky mají enormní zájem na půjčování volných finančních prostředků, proto je zastupitelstvu města předkládán záměr sjednat překlenovací úvěr za stejných zadávacích podmínek jako v roce 2014, s využitím elektronické aukce (blíže viz níže). Tento záměr podpořily finanční výbor zastupitelstva města a finanční komise rady města na svém společném jednání dne 30.5.2016 a následně rada města dne 23.8.2016.

Informace o výběrovém řízení:

Výběrové řízení proběhne formou zjednodušeného podlimitního řízení, otevírání obálek a hodnocení nabídek provede hodnotící komise stanovená zadavatelem klasickým způsobem. Konečná fáze hodnocení nabídek však bude provedena prostřednictvím elektronické aukce, která se v roce 2014 velice osvědčila.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z teoretického výpočtu hodnoty jiných úvěrů a zahrnuje předpokládanou fixní úrokovou sazbu, do které budou zahrnuty veškeré poplatky za celou dobu čerpání a splácení úvěru, včetně všech provizí a sankcí za nedočerpání, příp. předčasné splacení poskytnutého úvěru - tzn., že město nebude vyjma úroků platit žádné jiné poplatky. Roční pevná úroková sazba bude jediným hodnotícím kritériem předložených nabídek bank, která bude navíc soutěžena prostřednictvím elektronické aukce.

Základní parametry veřejné zakázky:

Úvěrový limit	maximálně 70.000.000 Kč
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	700.000 Kč
Uvažovaná fixní úroková sazba	kalkulačně 1 % p. a.
Předpokládaný termín zahájení čerpání úvěru	1. pololetí 2017
Předpokládaný termín ukončení čerpání úvěru	max. 30.6.2019
Předpokládaný termín zahájení splácení úvěru	1.7.2017
Předpokládaný termín ukončení splácení úvěru	max. 30.6.2019
Předpokládaná splatnost úvěru	viz výše
Zajištění úvěru:	bez zajištění
Hodnotící kritérium	nejnižší nabídková cena (pevná úroková sazba)

Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že bude splácen kdykoliv v průběhu období s ohledem na vývoj cash flow města. Vlastní čerpání se bude realizovat na základě žádosti města s uvolněním požadované částky ze strany banky max. do 10 dnů od podání žádosti, v maximální jednotlivé výši 10 mil. Kč v rámci jednoho čerpání.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje záměr a vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí překlenovacího úvěru pro město Klatovy.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal poskytnutí úvěru dne 30.8.2016 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování. - **usnesení bylo schváleno.**

## **7. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

### **Část A:**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 8, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 28.6.2016, byly zveřejněny ve dnech 7.7.2016 až 5.8.2016 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 6.9.2016 až 22.9.2016.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 8.9.2016 až 26.9.2016.

Úkony č. 11 až 12 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

**Hlasování - body 1 až 12:** pro se vyslovilo 20 členů - **body 1 až 12 byly schváleny.**

### **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

#### **1) Výkup pozemku (Sobětice, u motorestu)**

k.ú. Sobětice u Klatov - pp.č. 44/2, 43, 45/4, 266, stp.č. 35, vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2.

Výkup nemovitostí do majetku města formou výběrového řízení s následnou aukcí. Výměra celkem 4 491 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 386 m<sup>2</sup>, minimální nabídková cena 2 830 500 Kč, tj. cca 630 Kč/m<sup>2</sup>.

ZM dne 26.5.2015 neschválilo výkup za cenu 3 700 000 Kč, ZM dne 29.9.2015 schválilo podání (případně) nabídky za cenu 3 145 000 Kč. V obou kolech nebyla podána žádná nabídka.

Prodáváný majetek se nachází v místní části města Klatovy - Sobětice, při silnici I/22 směrem na Horažďovice. Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný dům, který byl vystavěn asi v roce 1930, je přízemní, zděný, z části podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou. V domě se nachází chodba, z níž je vstup do 1. PP, rovněž je přístupná kuchyňka, vlevo koupelna, vpravo pokoj s navazujícím dalším malým pokojem. Z chodby je vstup na půdu, ze dvora je přístupný druhý sklep pod obytnou částí. Obytná část byla částečně zrekonstruována - byly provedeny stavební úpravy hygienického zázemí, vč. rozvodů instalací, okna jsou osazena dřevěná, dvojí, dveře vnitřní dřevěné v zárubni kovové. Nášlapná vrstva podlah v chodbě je z keramické dlažby, v pokoji je položeno PVC, v pokojíku betonová podlaha, v koupelně dlažba. V objektu je proveden rozvod el. instalace světelné a třífázové, rozvod vody, kanalizace v koupelně. Vytápění je zajištěno el. akumulacími kamny. Hromosvod není instalován. Sklepní části domu, fasáda dvorní a štítová jsou ve špatném technickém stavu, v půdním prostoru je výskyt červotoče. Hospodářské stavby navazující na rodinný dům (chlév a stodola) jsou ve velmi špatném stavu, bez základní údržby. Proti obytné části je

vystavěna zděná kolna a kolnička, které jsou také v původním stavu, údržba je velmi zanedbaná.

Pozemky mají mírnou jižní expozici, jsou napojeny na el. síť, dlouhodobě neudržované, porosty na pozemcích jsou přestárlé.

Veškeré nemovité věci tvoří funkční celek a takto se i prodává. Nemovité věci se prodávají se všemi součástmi (budova čp. 8 a trvalé porosty) a s příslušenstvím (chlév, stodola, kolna, kolnička), právy a povinnostmi.

Podmínky VŘ: obálky s nabídkami musí být doručeny do úterý 1.11.2016 do 8,30 hod. včetně. Otevírání obálek proběhne téhož dne v 9.20 h. na Územním pracovišti Plzeň. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou průkazem totožnosti, jednající za právnické osoby navíc úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud toto nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku či podobné listiny. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 30 000 Kč. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku kupní ceny.

V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne komise odprodej prodávaných nemovitých věcí zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.

Při přihlášení do VŘ je nutné uhradit kauci ve výši 283 050 Kč. Tato částka by v případě výhry VŘ a neuzavření KS byla nevratná.

Částka musí být připsána na účet ÚZSVM nejpozději 2 dny přede dnem, kdy končí lhůta pro podání nabídek, tj. do 27.10.2016. Účastníkům VŘ, kteří nevítežili, bude kauce vrácena do 10 dnů ode dne otevírání obálek.

Osadní výbor doporučuje jednat o výkupu pozemků. Pozemky je možné využít k rozšíření občanské vybavenosti obce, především k výstavbě dětského hřiště a možnosti vybudování technického zázemí pro místní SDH včetně prostorů pro kulturně-společenské akce. Jedná se o naplnění záměrů, které jsou OV dlouhodobě požadovány.

Rada města nedoporučuje ZM schválit podání nabídky na odkup.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o podání nabídky města do výběrového řízení s následnou aukcí na prodej nemovitostí pp.č. 44/2, 45/4, 43, 266 a stp.č 35 o celkové výměře 4 491 m<sup>2</sup> v k.ú. Sobětice u Klatov do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/45, Praha 2, s nabídkovou cenou 2 830 500, v termínu do 1.11.2016.

ZM pověřilo starostu města k účasti na aukci předmětných nemovitostí s tím, že max. cena, za kterou město nemovitosti odkoupí, činí ..... Kč.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 18 členů a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## 2) Výkup pozemku (Luby)

k.ú. Luby - pp.č. 781, 782/15 (u hřiště), vlastník: XXXXXXX, ul. XXXXX, Klatovy, XXXXXXX, Měchurova XXX, Klatovy, výměra 2 856 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- administrativní	17,31 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 49 450 Kč
- obvyklá	17,31 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 49 450 Kč
- smluvní - požadavek vlastníka	250,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 714 000 Kč

Výkup pozemků je dlouhodobým požadavkem osadního výboru pro SDH Luby. Pozemky přímo navazují na pozemky ve vlastnictví města, které hasiči využívají pro jejich potřebu a potřebují pozemky pro rozšíření hasičského cvičiště pro výcvik zásahové jednotky. Vlastník nesouhlasí s případnou směnou za obdobný pozemek z majetku města. Trvá na výkupu a požaduje cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky, které již město vlastní a hasiči je užívají, město vykoupilo v roce 2002 za cenu 180 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města nedoporučuje ZM schválit výkup za smluvní cenu.

### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemkových parcel č. 781 a 782/15 v k.ú. Luby o celkové výměře 2 856 m<sup>2</sup> od XXXXXXX, ul. XXXXX, Klatovy a XXXXX, Měchurova XXX, Klatovy, za cenu smluvní 250 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 714 000 Kč.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## 3) Výkup pozemku (u kolbiště)

k.ú. Klatovy - pp.č. 648/2, 650/3, 650/7, 650/15, vlastník: XXXXXXX, nám. Míru XX, Klatovy, XXXXXXX, Boženy Němcové XXXX, Mšeno nad Nisou, XXXXXXX, Luby XXX, XXXXXXX, Neznašovy XX, XXXXXXX, Luby XX, XXXXXXX, Londýnská XX, Liberec, výměra 9 426 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- obvyklá	24,88 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 234 580 Kč
- administrativní	24,88 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 234 580 Kč
- smluvní - požadavek vlastníků	150,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 1 413 900 Kč

Pozemky se nachází vedle kolbiště V Ráji, tvoří zčásti přístupovou cestu ke kolbišti a na další pozemky. Na části pozemku je navážka s nálety. Předmětné pozemky využíval TJ Jezdecký klub Klatovy - Luby, z.s. k parkování aut při jezdeckých závodech a k přístupu na kolbiště.

Rada města nedoporučuje ZM schválit výkup za smluvní cenu.

### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemkových parcel č. 648/2, 650/3, 650/7, 650/15 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 9 426 m<sup>2</sup> od XXXXXXX, nám. Míru XX, Klatovy, XXXXXXX, Boženy Němcové XXX, Mšeno nad Nisou, XXXXXXX, Luby XXX, XXXXXXX, Neznašovy XX, XXXXXXX, Luby XX, XXXXXXX, Londýnská XX, Liberec, za cenu smluvní 150 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1 413 900 Kč.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## 4) Prodej pozemku (Chaloupky)

k.ú. Klatovy - pp. č. 4025/10, 4026/9, 4026/12, žadatel: XXXXXX, Masarykova XXX, Klatovy, výměra 2 284 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- obvyklá	20,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 45 680 Kč
- administrativní	17,87 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 40 815 Kč

Žadatel má v nájmu pozemky v této lokalitě o celkové výměře 14 415 m<sup>2</sup> jako tréninkové cvičiště golfu, do 31.12.2035. Nyní žádá o prodej některých pronajatých pozemků. Cílem je, aby mohl do budoucna svým jménem a na své náklady na pozemcích zřídit el. přípojku, dále přípojku vody a vybudovat určité zázemí pro provoz cvičné louky (parkování, úschova techniky, šatny, sprchy, sezení).

Rada města nedoporučuje ZM schválit prodej, požadovaný záměr lze realizovat i na pronajatých pozemcích.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji pozemkových parcel č. 4025/10, 4026/9 a 4026/12 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 2 284 m<sup>2</sup> XXXXX, Masarykova XXX, Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku 20 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 45 680 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 17 členů a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

#### 5) Prodej pozemku (Habartice)

k.ú. Habartice u Obytců - část pp.č. 786/1, žadatel: Bc. XXXXX, XXXXX, XXXX, Habartice XX, výměra: cca 31 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- obvyklá	140,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 4 340 Kč
- administrativní	354,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 10 974 Kč

Jedná se o zbytkový pozemek mezi cestou a nemovitostí žadatelů a jejich sousedů. Vlastníci sousedního domu čp. 24 souhlasí s prodejem části pozemku žadatelům.

Osadní výbor nemá námitek a doporučuje vyhovět žádosti.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části pozemkové parcely č. 786/1 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře cca 31 m<sup>2</sup> XXXXX, XXXXX, Habartice XX, za cenu dle znaleckého posudku 140 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 4 340 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 6) Výkup pozemků (Beňovy)

k.ú. Klatovy - pp.č. 1109/6 a 1109/7, žadatel: Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy, výměra 4 312 m<sup>2</sup>. Cena - požadavek RM ze dne 21.6.2016: smluvní cena 5 Kč/m<sup>2</sup> (celkem 21 560 Kč), požadavek vlastníka - dle ZP obvyklá 47 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 202 664 Kč; smluvní cenu 5 Kč/m<sup>2</sup> nemůže akceptovat z důvodu platných pravidel pro prodeje majetku ve státním podniku za cenu obvyklou.

Pozemky jsou louky mezi bývalou pískovnou Beňovy a silnicí I/22 Klatovy - Domažlice a jsou součástí dobývacího prostoru.

Rada města nedoporučuje schválit výkup pozemků za požadovanou kupní cenu.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o výkupu pozemků č. 1109/6 a 1109/7 o celkové výměře 4 312 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy do majetku města od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy, za cenu dle ZP 47 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 202 664 Kč.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů ZM a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

#### 7) Směna pozemků (Luby, Beňovy)

vlastnictví města Klatovy: pp.č. 968/5 - k.ú. Bezděkov u Klatov, vlastnictví XXXXX, pp.č. XX- k.ú. Luby, výměra 140 m<sup>2</sup> do vlastnictví XXXXXX, 40 m<sup>2</sup> do vlastnictví města, směna bez finančního vyrovnání.

Město Klatovy řeší na základě požadavku OV v Lubech možnost přemístění kontejnerů z komunikace pod stavebninami na sousední pozemek - ostrůvek - ten je v soukromém vlastnictví. Vlastník pozemku požaduje řešit požadavek města směnou za pozemek města, který je vklíněn mezi pozemek 968/10 v lokalitě pískovny, bez finančního vyrovnání.

#### Současný stav projektu: terénní úpravy laguny v pískovně:

V současné době probíhá územní řízení na terénní úpravy pozemku č. 968/10 o výměře 22 813 m<sup>2</sup> v k.ú. Bezděkov u Klatov, který je v podílovém spoluvlastnictví XXXXXX (id. 51/100 z celku) a společnosti KIFOS s.r.o. Praha (id. 49/100 z celku). Projektová dokumentace řeší změnu využití pozemku z vodní plochy na pobytovou louku s malou (715 m<sup>2</sup>) a velkou (8 033 m<sup>2</sup>) tůň s hloubkou max. 1,5 m, po předchozím uložení materiálu (šterkovitého charakteru) na ploše. Záměr je v souladu s územním plánem (plocha pro rekreaci - vodní plochy, pobytové louky).

Obecní pozemek č. 968/5 v k.ú. Bezděkov u Klatov, který je předmětem navrhované směny, je vklíněn mezi výše uvedený pozemek spoluvlastníků a v současné době tvoří oba pozemky jednodílnou vodní plochu.

Město je účastníkem územního řízení nejen coby vlastník „vklíněného“ pozemku, ale i pozemků sousedících, tj. stávající vodní plochy vč. části přístupové komunikace a navazujících pozemků, kde v současné době probíhá těžba šterkopísku. Město je povinno umožnit přístup k pozemku 968/10, jedná se o tzv. právo nezbytné cesty (pokud není jiný přístup, za náhradu, v co nejnutnější míře; pokud je v přístupu bráněno, lze se obrátit na soud).

OŽP MěÚ vydal 29.3.2016 kladné koordinované stanovisko k záměru s podmínkami, OŽP KÚPK vydal 2.9.2015 souhlas se zásahem do biotopu s podmínkami.

Investor svůj záměr pravděpodobně zrealizuje i bez pozemku města. Terénní úpravy (zasypání vodní plochy) se nedotknou vklíněného pozemku města, což bude zajištěno svahováním.

Osadní výbor Luby trvá na přemístění kontejnerů na původní místo.

Rada města postupuje úkon ZM bez doporučení.

#### Návrh na usnesení



ZM rozhodlo o směně pozemku pp.č. 968/5 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Bezděkov u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za pp.č. 809/9 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby ve vlastnictví XXXXXXXX, Dragounská XXX, Klatovy, bez finančního vyrovnání.

JUDr. Štancl - z toho vyplývá, že o 100 m<sup>2</sup> dostaneme méně. Jaká je cena 1 m<sup>2</sup> v pískovně?

Ing. Pleskotová - je to vodní plocha, kdybychom to posuzovali jako pozemek zemědělský cca 20 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 13 členů ZM, proti bylo 7 členů - **usnesení nebylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Mašek - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

#### 8) Prodej pozemků v PZ Pod Borem a v PZ Chaloupky

a) k.ú. Klatovy - pozemkové parcely č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy,

b) k.ú. Klatovy - pozemkové parcely č. 2601/1 - část a 2601/2 - část o celkové výměře cca 46 500 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Chaloupky Klatovy,

žadatel: a) Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem,

b) Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem,

výměra: a) celkem 41 024 m<sup>2</sup>

b) cca 46 500 m<sup>2</sup>

Cena - a) 320 Kč/m<sup>2</sup> schválená ZM dne 22.5.2007, žadatel nabízí 350 Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem činí 14 358 400 Kč + DPH

b) cena v PZ Chaloupky nebyla zastupitelstvem stanovena, žadatel nabízí 320 Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem činí 14 880 000 Kč + DPH.

V obou případech požaduje žadatel započíst oproti kupní ceně náklady na úhradu daně z nabytí nemovitosti ve výši 4% ze sjednané ceny, výsledná cena by tak u pozemku Pod Borem činila cca 336 Kč/m<sup>2</sup>, na Chaloupkách cca 307 Kč/m<sup>2</sup>.

Princip prodeje

a) při uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní záloha ve výši 1/3 kupní ceny, do 3 let od podpisu povinnost stavbu zkolaudovat a před podpisem kupní smlouvy doplatit 2/3 kupní ceny; sankce 500 Kč/den při nedodržení termínu,

b) není schválen žádný princip prodeje.

Žadatelem jsou firmy z koncernu Accolade, založené výhradně pro průmyslové parky v Klatovech. Průmyslová skupina Accolade připravuje průmyslové parky s významnými mezinárodními developery. Nabízí 15 průmyslových parků v ČR a na Slovensku. Zabývá se přípravou území pro výstavbu průmyslových nemovitostí a stavby industriálních budov, také následně sama investuje (v oborech lehký průmysl a logistika). Accolade nabízí vlastní pozemky v průmyslových parcích ve strategických lokalitách v Aši, Chebu, Stříbře, Plzni,

Žatci, Praze, Mladé Boleslavi, Rychnově nad Kněžnou nebo Krásné nad Kysucou. Nájemci jsou firmy např. Ideal Automotiv - dodavatel textilií pro VW, BMW, Mercedes, ASSA Abloy Group - dodavatel uzamykatelných dveřních systémů pro VW, Bentley, Aston Martin, Ford, Škoda Auto, Linde pohony - dodavatel pohonných a řídicích systémů pro vysokozdvížné vozíky, LEONI - dodavatel elektroinstalací a kabelových systémů pro VW, BMW, Mercedes, BWI GROUP - světová jednička v konstrukci a výrobě brzd a závěsných systémů, STEELCASE - největší výrobce kancelářského nábytku a zařízení na světě, atd.

Firma zajišťuje zájemcům projekty na stavbu výrobních hal „na klíč“, tj. do fáze územního rozhodnutí. Nájemce tak získá již připravené pozemky a může velmi rychle realizovat svůj investiční záměr. V tom okamžiku uzavírá s investorem nájemní smlouvu, sama je jejich vlastníkem.

Princip nabídek

a) Centrální pozemek v průmyslové zóně Pod Borem

Cena: Accolade nabízí městu v první fázi zálohu ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> pozemků, to je celkem 820 480 Kč (5,71% celkové kupní ceny). Tuto zálohu by uhradili z 1/3 (273 494 Kč) při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní na dva roky, z 1/3 po vydání Zjišťovacího protokolu o vlivu záměru na životní prostředí - EIA) a z 1/3 po vydání územního rozhodnutí.

Termíny: SoBK na dobu určitou 2 roky; pokud dojde z důvodů nespočívajících na straně Accolade k prodloužení termínů pro vydání EIA nebo územního rozhodnutí, dojde dodatkem k SoBK k prodloužení termínu o max. 12 měsíců. Po uplynutí této doby buďto ve lhůtě 30 dnů dojde k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny v plné výši, nebo smlouva zanikne a městu zůstanou uhrazené částky ze zálohy.

b) Pozemky se nachází při silnici směr Nepomuk v průmyslové zóně Chaloupky

Cena: Accolade nabízí městu v tomto případě úhradu kupní cenu bez zálohy. Nabízí podepsání smlouvy o budoucí smlouvě kupní na dva roky s tím, že k úhradě plné ceny pozemků dojde při podepsání kupní smlouvy.

Termíny: SoBK na dobu určitou 2 roky; pokud dojde z důvodů nespočívajících na straně Accolade k prodloužení termínů pro vydání EIA nebo územního rozhodnutí, dojde dodatkem k SoBK k prodloužení termínu o max. 12 měsíců. Po uplynutí této doby buďto ve lhůtě 30 dnů dojde k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny v plné výši nebo smlouva zanikne.

V obou případech v případě, že firma nedodrží lhůty dle SoBK, smlouva budoucí zaniká a dle jejích ujednání městu připadne dokončená či rozpracovaná PD pro územní rozhodnutí, případně vydané ÚR.

Rada města doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemků na Chaloupkách, v případě prodeje pozemků v zóně Pod Borem doporučuje ZM stanovit minimální podmínky pro obsah smlouvy o budoucí smlouvě kupní a vyhradila si právo schválit finální podobu smlouvy o budoucí smlouvě.

Návrh na usnesení

a) ZM rozhodlo o záměru prodeje pozemků č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 v k. ú. Klatovy o celkové výměře 41 024 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně

Pod Borem Klatovy za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 14 358 400 Kč + DPH v platné výši, firmě Accolade CZ XXI, s.r.o., zastoupené Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu určitou 2 roky, která bude obsahovat min. tyto podmínky:

- úhrada zálohy ve výši 820 480 Kč + DPH v platné výši, splatné z 1/3 před podpisem této smlouvy, z 1/3 po vydání kladné EIA a z 1/3 po vydání územního rozhodnutí,
- výrobní hala bude využita výhradně pro výrobu,
- prodávající si vyhrazuje právo schválit 1. nájemce.

Text smlouvy o budoucí smlouvě kupní podléhá schválení radou města.

- b) ZM rozhodlo o záměru prodeje pozemků č. 2601/1 - část a 2601/2 - část v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 46 500 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Chaloupky Klatovy za cenu 320 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 14 880 000 Kč + DPH v platné výši, firmě Accolade CZ XXII, s.r.o., zastoupené Mgr. Milanem Kratinou, jednatelem. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní na dobu určitou 2 roky.

Mgr. Kučera - proč je jeden pozemek za 350 Kč/m<sup>2</sup> a druhý za 320 Kč/m<sup>2</sup>?

Ing. Chroust - protože ten pozemek Pod Borem je kompletně zasítován, je lepší. Pozemek na Chaloupkách má síť na hranici pozemku, není tak kvalitní.

Mgr. Kučera - ty ceny odpovídají našim Zásadám?

Ing. Chroust - naše Zásady pracují s cenou 320 Kč/m<sup>2</sup>.

JUDr. Štancl - v Zásadách je, že při uzavření smlouvy zájemce platí 1/3 kupní ceny. Rada doporučuje, že při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě dostaneme pouze necelá 2% z kupní ceny, další 2% dostaneme po vydání protokolu EIA, další 2% po vydání územního rozhodnutí, čili my budeme mít po všech třech etapách zapláceno 5,71% z celkové kupní ceny. Tady jdeme dramaticky pod pravidla, která zatím platila pro všechny. Pokud dojde z důvodů nespočívajících na straně firmy Accolade k prodloužení termínu pro vydání EIA nebo územního rozhodnutí, takže budeme muset prodloužit termín o 12 měsíců - úspěch nebo neúspěch vydání EIA je závislý výlučně na podnikatelském záměru, je to všechno v rukou investora a my toto břemeno investora kryjeme tím, že říkáme, když se vám to nepovede, tak vám to prodloužíme o 12 měsíců. To se mi zdá, že je ke škodě města. Společnost vystaví výrobní halu, kterou pronajme - podoba haly a projektové dokumentace už musí být pasována na konkrétního investora, konkrétní záměr, mně se nechce věřit, že by firma stavěla typizované objekty a do nich pak sháněla nájemce. Víme už něco o tom, kdo to bude? Jaký druh výroby to bude?

Ing. Chroust - suverénem v rozhodování v majetkových transakcích je zastupitelstvo, seznámili jsme firmu s našimi kondicemi, oni nám řekli, jaké jsou jejich kondice, které aplikují na dalších průmyslových zónách v rámci ČR, chtěli jsme, aby podmínky slyšeli zastupitelé, mohli se k nim vyjádřit.

Ing. Szcanderová (Accolade) - EIA - nepředpokládáme, že bychom nebyli úspěšní, všechny naše haly podstupují malou EIU, jsou to haly, kde je lehká výroba. Vydání územního rozhodnutí nezávisí pouze na nás, nejsme schopni ovlivnit to, zda-li tam nějaký soused nebude mít nějaké připomínky a bude se chtít odvolávat, to jsou třetí strany, které my nedokážeme ovlivnit.

Ing. Chroust - pak tam byla připomínka, že když halu připravujete, musíte vědět, pro koho ji připravujete.

Ing. Szcanderová - děláme to tak, že postavíme halu, která je přizpůsobena pro všechny naše klienty, my víme, co naši klienti chtějí. Územní rozhodnutí získáváme na halu, která je největší možná, potom případně žádáme o změnu územního rozhodnutí, kde halu přizpůsobujeme klientovi. Stavební povolení získáváme až potom, kdy máme podepsanou budoucí nájemní smlouvu.

Ing. Mazáč (Accolade) - co se týká společností, které by tam mohli být - je to automobilový průmysl, spolupracujeme i s logisty, ale bylo nám vedením města řečeno, že požadujete výrobu, což jsme schopni splnit.

JUDr. Štancl - teoreticky - co se stane se smlouvou, pokud nebude nájemce? Jaký bude dál osud?

Ing. Mazáč - my získáváme EIU, územní rozhodnutí a v tomto momentě pozemek nabízíme, v momentě, kdy sepíšeme budoucí smlouvu, získáme stavební povolení a zahájíme stavbu. V tu chvíli už máme smlouvu na halu 5, 10 let. Nemůže vzniknout to, že postavíme halu a nebude nájemce. Stavíme, když máme podepsanou budoucí nájemní smlouvu.

JUDr. Štancl - vy už teď máte nájemce na tu halu?

Ing. Mazáč - nemáme, protože nemáme územní rozhodnutí a zároveň nemáme pozemky.

JUDr. Štancl - co když zájemce z různých důvodů nebude? Co bude dál s tím smluvním vztahem?

Ing. Szcanderová - nepředpokládáme, že bychom zde nezískali klienta, už teď víme, že jsou zájemci, ale to nechceme říkat, kdo by to mohl být. Už teď víme, že jsou poptávky po Klatovech.

JUDr. Štancl - chci připomenout, jestliže máte reálného zájemce, tak by bylo dobré se o tom zmínit, protože já nesouhlasím s tím, že tady je možné se odvolávat na obchodní tajemství, tady jde o obchod, který musí být naprosto veřejný, protože jde o pozemky obecní.

Ing. Chroust - já jsem říkal, že si rada města vyhradila právo schválit prvního nájemce.

JUDr. Štancl - teď ho nemůžeme slyšet?

Ing. Szcanderová - říkali jsme, s kým jednáme obecně, je to automobil. Máme nějaká jednání.

Ing. Mazáč - ten automobil je velice rychlý, vyhrávají zakázky pro větší koncerny. Žádný klient nám nepodepíše smlouvu, když nejsou vyřešeny pozemky.

P. Reháček - ve všech lokalitách, které tady uvádíte, máte haly pronajaty?

Ing. Mazáč - vytížitelnost hal je 100%.

P. Reháček - město má právo schválit prvního nájemce, ne každého nájemce?

Pan starosta - to vzniklo z jednání v radě města, jasně jsme řekli, že nemáme zájem, aby hala zaplnila nějaká logistika, ale aby tam byla výroba.

P. Reháček - za 10 let tam pak může být logistika? Výroba skončí, dopadne to třeba, jak říkal JUDr. Štancl a bude tam překladiště.

Pan starosta - je to pozemek města a je možné požadavek zastupitelstva do toho vnést.

P. Reháček - měli bychom zachovat výrobu a měli bychom mít právo schválit každého nájemce.

Pan starosta - to můžeme doplnit.

Ing. Mazáč - hala zůstává v majetku společnosti Accolade, nájemce tam přijde jako výroba - on si tam dopraví stroje, získá subdodavatele, výroba se velice nerada stěhuje, oni si udělají smlouvu na 10 let, protože i oni se potřebují krýt, ale z 90% si smlouvu prodlužují, protože stěhování je pro ně velice složité. My tu chceme kvalitního výrobce, který tu chce být dlouho, protože je to přínosné pro nás i pro město. Pro nás je těžké garantovat něco na 10 let.

JUDr. Štancl - jak se město pojistí, nebo jak bude čelit rizikům, která jsem tady označil? Mně by se ten záměr líbil, když by to skutečně byla výrobní hala, tak jsem pro. Rád bych slyšel, jak v té smlouvě bude řešen ten případ, ke kterému firma říká, že nedojde, kdyby se zájemce nenašel? Co se stane, když město neodsouhlasí investora?

Ing. Chroust - my dáváme hlasovat o záměru, následně musí být připravena a dopracována smlouva. Bereme v potaz, co tady padlo, a budeme chtít, aby připomínky byly promítnuty do smlouvy. Dnes rozhodujeme o záměru prodat a teď musíme dopracovat podmínky.

Pan starosta - hala, pokud nebude nájemce, nevznikne. Začne se, až budou povolení mechanismy v určité fázi, bude nájemce znám i tomuto zastupitelstvu.

Ing. Szcanderová - my nikdy nestavíme spekulativně haly.

JUDr. Štancl - čili by se to mohlo stát pouze v případě, kdybychom neodsouhlasili nájemce a jiný by se nenašel. Navrhují, abychom upravili usnesení, kde bychom dali, že smlouva o budoucí smlouvě bude předložena zastupitelstvu k rozhodnutí.

Ing. Chroust - dobře, takže bychom doplnili: Text smlouvy o budoucí smlouvě kupní podléhá schválení zastupitelstvem města. Bylo by to u obou pozemků.

P. Papež - nehrozí, že by tady vznikla nějaká slévárna hliníku?

Ing. Mazáč - to je těžká výroba, to neděláme, do našeho portfolia to nepatří.

P. Šiler - divím se, že tady nepadla jedna otázka: jakou nabízíte zaměstnanost?

Mgr. Zwiefelhofer - je to ve zprávě, kterou máme.

Pan starosta - je to 150 až 200 lidí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno. Bylo doplněno k oběma bodům: Text smlouvy o budoucí smlouvě kupní podléhá schválení zastupitelstvem města.**

## **8. INFORMATIVNÍ ZPRÁVA OŠKCR - FÓRUM ZDRAVÉHO MĚSTA ADMINISTRATIVNÍ UPŘESNĚNÍ NÁZVU FUNKCE POLITICKÉHO ZÁSTUPCE MĚSTA PRO PROJEKT ZDRAVÉ MĚSTO A MA21 KLATOVY**

Město Klatovy v rámci projektu Zdravé město a MA21 uspořádalo dne 27.4.2016 fórum Zdravého města. Občané zde mohli diskutovat v osmi pracovních skupinách s jednotlivými garanty:

Občan a úřad - Ing. Milan Jarošík,  
Životní prostředí - Ing. Jana Michálková,  
Zdravý životní styl - MUDr. Miloš Chroust,  
Volný čas a sport - Mgr. Tomáš Kovanda,  
Školství a vzdělávání - Ing. Alena Kunešová,  
Sociální problematika - Bc. Hana Křivohlavá,  
Podpora drobného podnikání - Ing. Alena Kolářová,  
Doprava a bezpečnost občanů - František Kocfelda, JUDr. Jan Myslivec.

Účastníci fóra diskutovali v tematických skupinách především o problémech, které jsou v dané oblasti z jejich pohledu nejdůležitější. Poté mluvčí jednotlivých skupin představili dva problémy, které byly během diskuze vyhodnoceny jako nejpálčivější v dané oblasti života ve městě.

Problémy byly seřazeny formou plebiscitu do seznamu „13P“ viz příložený graf. Na fóru se sešlo celkem 59 registrovaných účastníků.

Ověření navržených témat anketou

Témata formulovaná v rámci fóra s občany byla ověřena v následné anketě. Ta probíhala ve městě Klatovy od 8.6.2016 do 30.6.2016 a byla distribuována do co nejširšího okruhu adresátů prostřednictvím měsíčníku „Klatovský zpravodaj“ - červnové vydání a dále bylo možné hlasovat na webových stránkách města Klatovy. Do této ankety se zapojilo celkem 399 respondentů.

Průmět témat, na jejichž významnosti se shodli jak účastníci veřejného projednání na fóru Zdravého města Klatovy, tak i respondenti v rámci otevřené ankety - viz příložený graf a ověřené problémy města Klatovy.

Rada města dne 23.8.2016 projednala výsledky z fóra Zdravého města a následné ankety včetně rozpracovaných jednotlivých témat pro konkrétní řešitele a doporučuje je zastupitelstvu města ke schválení.

Město Klatovy je zařazeno v projektu Zdravé město a MA21 v kategorii „D“. Z důvodu splnění kritérií MA21 pro rok 2016 je nutné administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže a doplnit název Zdravé město o zkratku MA21, která v původním jmenování z roku 2014 není.

Rada města dne 20.9.2016 projednala administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

#### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje výsledky z fóra Zdravého města a následné ankety včetně rozpracovaných jednotlivých témat pro konkrétní řešitele.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje administrativní upřesnění názvu funkce politického zástupce města místostarosty Ing. Martina Kříže pro projekt Zdravé město a MA21 Klatovy.

**Hlasování - 1) výsledky fóra:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**Hlasování - 2) upřesnění názvu funkce:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **9. UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY S OBCÍ CHLISTOV**

Obec Chlistov požádala město Klatovy o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to v souladu s doporučením MDČR a MVČR, které dává obcím návod na to, jak napravit chybu v novelizaci výše uvedeného zákona. Touto chybou se všechny obecní úřady staly speciálním stavebním úřadem pro místní komunikace.

Ve vládním návrhu zákona bylo navrženo, aby byl výkon agendy silničního správního úřadu obecním úřadům zcela odebrán a vykonávaly ji pouze obecní úřady obcí s rozšířenou působností. V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Problematickým je

výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací obecními úřady, který jimi v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl. MDČR a MVČR navrhuji řešit tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích, podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Návrh veřejnoprávní smlouvy je předložen na dobu určitou do 30.6.2017, neboť se předpokládá, že tento stav bude změněn novelizací zákona o pozemních komunikacích. Zároveň je návrh smlouvy předkládán s bezúplatným plněním s ohledem na skutečnost, že do 31.2.2015 působnost speciálních stavebních úřadů vykonávaly obce s rozšířenou působností, u nichž nedošlo v souvislosti s touto změnou k poklesu příspěvku na přenesenou působnost pro tuto správní činnost.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Chlistov pro výkon působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a speciálního stavebního úřadu pro místní komunikace podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. ŽÁDOSTI O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU**

1. XXXXX, Suvorovova XXX, Klatovy
2. XXXXXXXXX, Suvorovova XXXX, Klatovy

V roce 2013 při úpravě nájemného ve všech městských domech došlo k jednáním s právním zástupcem některých nájemců domů 691, 692 a 693/IV, která vedla k uzavření dodatků, kde se město zavázalo odstranit závady v bytech, společných částech domů a k zateplení obálky domu, což by mělo odstranit příčiny závad, které se v domech a bytech opakovaně vyskytovaly. Na domy byla poskytnuta dotace, podle které nebylo možné byty do 20 let od kolaudace prodat (v tomto případě do roku 2019).

V roce 2013 došlo ke změně dotačních podmínek - zkrácení této doby na 10 let. V návaznosti na tuto skutečnost byl nájemcům v domě čp. 691, 692 a 693/IV, Suvorovova ul., v roce 2014 sdělen záměr města Klatovy prodávat byty v těchto domech.

Nájemci domů 691 a 693/IV se rozhodli byty koupit, nájemci domu 692/IV se rozhodli byty nekupovat a požadovali, aby město splnilo svůj závazek z uzavřených dodatků k nájemním smlouvám a provedlo zateplení domu.

Na podzim roku 2015 byla požádána firma Atelier U5 s.r.o., aby navrhla řešení, které by vedlo k odstranění opakujících se závad na domě, tj. plísně v některých bytech a praskliny v bytech i ve společných částech domu. Na základě jejich měření a šetření bylo doporučeno provést zateplení obálky domu a osazení řízeného větrání bytů. Dále byla s touto firmou uzavřena smlouva na zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce domu. Nájemci byli o tomto kroku informováni, zároveň měli i informace



o postupu přípravy akce (opakované návštěvy projektanta), na společné schůzce počátkem letošního roku byli informováni o způsobu řešení a o tom, že město zadalo výběrové řízení na dodávku stavby a požádalo o dotaci. Ani na této poslední schůzce nevyslovili zájem o prodej, naopak se zajímali o konkrétní informace o postupu prací. Cca 14 dní před ukončením výběrového řízení na dodavatele stavby doručili nájemci žádost o koupi bytů a 70% z celkového počtu nájemců složilo zálohy k projevení závazného zájmu. RM na základě jejich žádosti výběrové řízení zrušila a SNK zadalo zpracování znaleckého posudku ke stanovení prodejní ceny.

V současné době probíhají kroky směřující k prodeji a k založení společenství vlastníků podle NOZ.

### **1. Žádost paní XXXXXX, nájemce bytu č. XX**

V červenci 2016 podala paní XXXXXX, nájemce bytu č. XX (0+1), žádost o udělení výjimky ze Zásad prodeje a to zkrácení minimální doby trvání nájmu, které je stanovené na 4 roky. Paní XXXXXX je nájemcem od května 2015.

#### **Stanovisko SNK**

Nájemců, kteří nespĺňujú podmínku minimálnej doby trvania nájmu, je ve výše uvedených domech více. Nespatřujeme důvod udělit v tomto případě výjimku.

### **2. Žádost manželů XXXXXXXX, nájemců bytu č. X**

V srpnu 2016 se nájemce bytu č. 8 paní XXXXXXXX telefonicky informovala o tom, proč neprobíhají práce na zateplení domu. Sdělila, že jí nebyla doručena nabídka na koupi bytu (nabídky byly dne 3.6.2016 vloženy zaměstnancem SNK do bytových poštovních schránek všem nájemcům domu, kterých se možnost koupě týká), proto jí byla nabídka zaslána na doručenkou dne 3. 8. 2016.

Na jednání u místostarosty města Ing. Kříže požadovali manželé XXXXXX, aby město realizovalo zateplení domu. Na informaci, že 70% nájemců si toto nepřeje, ale chtějí si byty koupit a o rozsahu a způsobu oprav společných částí domu rozhodovat sami, reagovala paní XXXXXX tím, že její byt vykazuje dlouhodobě závažné závady, které nebyly řešeny a vyřešeny (zejména praskliny a plíseň), a proto požadují slevu z prodejní ceny. Maximální cena, za kterou jsou ochotni byt koupit, je 80.000,- Kč. Uvedli, že pokud město nenajde řešení, které bude vyhovovat oběma stranám, obrátí se na řešení soudní cestou a budou požadovat, aby město splnilo svůj závazek z dodatků k nájemní smlouvě, tj. provést zateplení obálky domu.

V bytě XXXXXXXX (a i v některých dalších bytech) se opakovaně vyskytovaly plísně a praskliny. V průběhu let byly vypracovány znalecké posudky a byly provedeny některé dílčí zásahy, které však neměly uspokojivé výsledky. Paní XXXXXX si nechala v r. 2012 zpracovat znalecký posudek s cílem stanovit příčinu vzniku plísní a vlhkosti v objektu a v bytové jednotce, který uvádí, že příčinou poruch je vlastní obvodová konstrukce, která je ochlazovaná. Jako doporučené řešení je zateplení objektu a instalace řízeného větrání s rekuperací (SNK o tomto posudku informovala až v roce 2013, kdy bylo jednáno o slevě z nájemného).

V roce 2014 byly v bytě opraveny praskliny a spáry, provedeno odstranění plísní, aplikován protiplísňový nátěr a vymalováno. Byla provedena oprava a výměna poškozených obkladů, vyměněna vana (obdobným způsobem se postupovalo i v dalších bytech, kde to bylo potřebné).

Na jaře 2016 jim v předstihu (před plánovanou rekonstrukcí) byla vyměněna okna.

Jak je uvedeno výše, SNK požádala firmu Atelier U5 o zjištění stavu domu čp. 692/IV a o navržení kroků, kterými by byly příčiny vyskytujících se závad vyřešeny.

K tomuto Ing. Šillar uvedl, že provedli opakované prohlídky bytů i nebytových prostor, komunikovali se všemi nájemníky, provedli termovizní snímkování venkovních konstrukcí v letním i zimním období, provedli vizuální kontrolu stavu instalačních šachet a stoupacích rozvodů. Rovněž byla provedena kontrola stavu nosných konstrukcí a nebyly zjištěny žádné statické poruchy (což potvrdilo závěry předchozích statických posudků). Opakující se trhliny stěn a příček jsou způsobeny dotvarováním panelů a vlivem nestejnomyerného rozložení teplot v obálce budovy.

Dále uvedl, že u bytů, kde je vyšší výskyt plísní, nebyly zjištěny výraznější odlišnosti v obvodovém plášti, lze však vysledovat rozdíl ve způsobu provedení montáže výplní fasádních otvorů.

Na otázku, zda se na vzniku a existenci plísní v bytech podílí také způsob užívání bytu nájemci, uvedl, že správné užívání bytu je jedním z hlavních faktorů, pokud nedochází k hygienické výměně čerstvého vzduchu a není dostatečný odvod vlhkosti z provozu, dochází na chladných površích obálky budovy ke kondenzaci vodních par na vnitřním povrchu a následně ke vzniku vhodných podmínek pro růst plísní.

Proto také navrhl v projektové dokumentaci neřešit pouze výměnu oken a zateplení fasády a střechy, ale i realizaci řízeného větrání bytů.

Na otázku jaká opatření by navrhoval k odstranění příčin plísní v bytě Lobodášových, pokud nebudou provedena opatření navrhovaná v PD, uvedl, že doporučuje osadit do bytu čidla kvality prostředí a na základě vyhodnocení těchto měření by navrhl řešení.

Prodejní cena bytů dle Zásad prodeje bytového fondu ve vlastnictví města Klatovy vychází ze znaleckého posudku ceny domu a zastavěného pozemku. Z ceny domu se s použitím koeficientů úprav odhadní cenu stanoví prodejní cena jednotlivých bytů. Pokud je takto stanovená cena vyšší než 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, pak se použije tato maximální cena.

V případě předmětného bytu č. 9 je cena dle znaleckého posudku 1.347.270,- Kč; vypočtená prodejní cena dle Zásad (s koeficientem 0,3) je 422.740,- Kč; prodejní cena je stanovena v maximální výši 3.200,- Kč za m<sup>2</sup> - činí 208.640,- Kč.

#### Stanovisko SNK

Prodejní cena bytů byla v Zásadách prodeje bytového fondu stanovena ve výši 30% ceny dle znaleckého posudku, maximálně však 3.200,- Kč/m<sup>2</sup>, právě s ohledem na zhoršený stav bytu (při ceně 3.200,- Kč za m<sup>2</sup> činí v tomto případě cena 15,5%).

V průběhu let bylo z majetku města tímto způsobem prodáno cca 2.500 bytů, které vykazovaly různou kvalitu a míru opotřebení a poškození. V roce 2015 a 2016 byly za cenu 3.200,- Kč/m<sup>2</sup> prodány obdobné byty v domech 691 a 693/IV, za tuto cenu je připravován prodej také bytů v domě 692/IV.

Byt manželů XXXXXX je ve srovnatelném stavu s dalšími byty v domech 691-3/IV a při snížení prodejní ceny se dají očekávat obdobné žádosti i od ostatních nájemců.

Žádosti projednala rada města dne 20.9.2016 a doporučuje zastupitelstvu města žádost zamítnout.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu nájemcům bytů v domě čp. 692/IV, Suvorovova ul., Klatovy:

- 1) paní XXXXX - neuplatnění podmínky minimální doby trvání nájemního vztahu
- 2) manželům XXXXXXX - prodej bytové jednotky č. 8 za cenu 80.000,- Kč.

**Hlasování - 1) pí XXXXX:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů - **usnesení nebylo schváleno.**

**Hlasování - 2) manž. XXXXX:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## **11. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

### **12. DISKUSE**

Ing. Baroch - pozemky vedle cyklostezek - nikdo je neudrží. Nedalo by se s tím něco udělat? Týká se to hlavně cyklostezky Luby - lubské nádraží.

P. Pošefka - nevím, co má pan kolega na mysli, protože cyklostezka se zametá, část kolem cyklostezky cca 1 - 1,5 m sekáme min. 2x ročně. Od Lub nádraží už není naše, to neudržíme, ani udržovat nebudeme.

Ing. Baroch - od Lub dál je to v pořádku, ale Luby - nádraží - ptám se, jak je to tam s pozemky, protože cyklostezka je uklizená, s tím souhlasím, ten metr kolem cyklostezky je také posečený, ale pak začíná džungle. Celkem pěkné je to až k laguně, potom od laguny k mostu K14 je zhruba 2 m džungle - to nikdo neudrží.

P. Pošefka - my máme ve správě veřejnou zeleň, ostatní plochy má OŽP. Pokud vím, ty pozemky nejsou ve vlastnictví města.

Pan starosta - prověříme pozemky, abychom věděli, co je náš pozemek a co je soukromý pozemek. Do týdne podáme zprávu.

Paní - chtěla bych se zeptat, v jakém stádiu je v současně době povolení nebo stav v masokombinátu Klatovy, kde si regensburgská firma chtěla udělat porážku masa halal? Jedná se mi o příjezdovou cestu, nebo jestli dostanou povolení, jestli tam má být pouze zpracování masa, nebo tam mají být i jatka?

Pan starosta - zastupitelstvo se tímto zaobíralo již v loňském roce, pak ještě jednou na jaře, vyjádřilo jasný nesouhlas s tím, aby se tam přístupová cesta dělala, loni v srpnu jsem odesílal dopis, že nesouhlasíme s příjezdovou cestou. Byli zde na jednání i zástupci firmy a toto od zastupitelů slyšeli, že ten zájem nemáme, souhlas tam není.

Paní - oni mají možnost potom žalovat za zmařený podnikatelský záměr, když už jste jim dali povolení.

Pan starosta - tam není souhlas.

Paní - takže ten pozemek i s budovou není povolen k podnikání?

Pan starosta - rozdíl je objekt a rozdíl je náš pozemek.

Paní - co se bude dít s objektem dál?

Pan starosta - objekt je soukromý - je třeba se ptát vlastníka objektu, pokud by tam mělo dojít k nějaké změně, muselo by to proběhnout stavebním řízením. Pokud vím, bylo tam povoleno zpracování masa.

Paní - v Korytech, v Bezděkově je povolena porážka, nebo jenom zpracování masa?

Pan starosta - Koryta patří pod Bezděkov, tam by bylo třeba vznést dotaz na bezděkovské zastupitelstvo, protože toto zastupitelstvo těžko může něco povolovat, nebo s něčím souhlasit v Korytech.

Paní - to je sice pravda, ale stavební povolení musí vydávat Klatovy.

Pan starosta - stavební úřad, ale to není věc samosprávy - já odpovídám za samosprávu k masokombinátu, je tam jednoznačný nesouhlas. Co se týká Koryt, skutečně nevím, co tam mají povoleno, je třeba se ptát bezděkovského zastupitelstva, popř. jestli bude umět odpovědět stavební úřad.

Paní - stavební úřad tam musel dát povolení ke stavbě.

Pan starosta - ale toto nejde přes jednání zastupitelstva, toto je státní správa. My nevydáváme taková povolení.

### **13. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Baroch.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta pozval přítomné na oslavy sv. Václava.  
Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořizen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 18

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 8.11.2016 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:05 h. se dostavil JUDr. Štancl, v 19:10 h. p. Fiala, v 19:30 h. pí Hulešová)

Omluveni: p. Buriánek, Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek, MUDr. Kollros

Přítomno občanů: 41

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2017
- 5) Projekt „Výstavba kanalizace a vodovodního přivaděče Klatovy - Točnick“ - návrh na podání žádosti o dotaci z OPŽP
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2016
- 7) Zprávy vedení města
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 2.11.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Šlajsová zápis podepsala a souhlasí. Pan Buriánek nebyl přítomen na jednání ZM, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Zwiefelhofer a p. Strolený.  
**Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování - p. Strolený:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Strolený byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Kalivoda, Mgr. Karnet a Ing. Nejd. l.

**Hlasování - Ing. Kalivoda:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Kalivoda byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Karnet:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Ing. Nejd. l.:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Nejd. l. byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 17. zasedání ZM, konaného dne 27.9.2016, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 17. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 27.9.2016, byly zveřejněny ve dnech 4.10.2016 až 20.10.2016 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 3 až 6 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Pan starosta - dovolím si body shrnout do jednoho hlasování, protože záměry byly projednány. Pokud nemáte zájem hlasovat o každém zvlášť, je možné je shrnout do jednoho hlasování.

JUDr. Štancl - jestli se tím hlasováním má zároveň řešit kupní smlouva s Accolade, tak bych prosil, aby se hlasovalo zvlášť.

Pan starosta - dobře, budeme hlasovat postupně.

1) Prodej části obecní pozemkové parcely č. 786/1 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře cca 31 m<sup>2</sup> Bc. XXXXXX, XXXXXX a XXXXX, každému id. 1/3 podílu na nemovitostech, Habartice XX, p. Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku 140 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 4 340 Kč. Jedná se o zbytkový pozemek mezi cestou a nemovitostmi žadatelů a jejich sousedů.

#### **Návrh na usnesení**

ZM schválilo prodej pp.č. 786/1 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře cca 31 m<sup>2</sup> Bc. XXXXXXXX, XXXXXX a XXXXXX, každému id. 1/3 podílu na nemovitostech, Habartice XX, p. Klatovy, za cenu dle znaleckého posudku 140 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 4 340 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **Úkony 2a) a 2b) se týkají definitivního schválení prodeje pozemků v průmyslové zóně Pod Borem a Chaloupky společně s koncernu Accolade**

ZM dne 27.9.2016 schválilo záměr prodeje pozemků v obou zónách, v zóně Pod Borem s podmínkami:

- úhrada zálohy ve výši 820 480 Kč + DPH v platné výši, splatné z 1/3 po podpisu této smlouvy, z 1/3 po vydání kladné EIA a z 1/3 po vydání územního rozhodnutí,
  - výrobní hala bude využita výhradně pro výrobu,
  - prodávající si vyhrazuje právo schválit 1. nájemce
- a vyhradilo si právo schválit texty smluv o budoucích smlouvách kupních.

Žadatel předložil své návrhy smluv o budoucích smlouvách kupních, které jsme připomínkovali.

Základní otázky shodně upravené u obou smluv:

- omezení budoucího využití na výrobu s možností pouze přidruženého skladování, nikoli sklad jako hlavní obor činnosti,
- splatnost kupní ceny po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad,
- daň z nabytí nemovitých věcí a případná DPH není součástí ceny,



- možnost odstoupení od budoucí smlouvy ze strany města v případě konkursu či úpadku budoucího kupujícího,
- povinnost udržovat pozemek přechází podpisem předávacího protokolu na budoucího kupujícího,
- v případě ukončení smlouvy budoucí bez uzavření vlastní kupní smlouvy v okamžiku existujícího územního rozhodnutí převede budoucí kupující na město licenci k užívání projektové dokumentace a práva z územního rozhodnutí za 1 000 Kč,
- Accolade navrhuje mít možnost vyzvat k uzavření kupní smlouvy i před nabytím právní moci územního rozhodnutí a uzavřením budoucí nájemní smlouvy s prvním nájemcem.

Plné moci - konkretizovány na jednotlivá řízení, nezahrnují zastupování města při udělování souhlasu vlastníka pozemku v územním řízení.

Rada města doporučila:

- vypustit z obou smluv možnost budoucího kupujícího vyzvat město k uzavření kupní smlouvy i před splněním ve smlouvě uvedených podmínek, kterými jsou pravomocné územní rozhodnutí a uzavření budoucí nájemní smlouvy - to znamená, že Accolade by mohl zaslat výzvu k uzavření kupní smlouvy až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a podpisu budoucí nájemní smlouvy s prvním nájemcem.

U smlouvy Pod Borem pak RM doporučila:

- možnost vyjádření nesouhlasu s osobou prvního budoucího nájemce neomezovat žádnými konkrétními důvody, ponechat bez uvedení důvodu,
- lhůtu pro schválení prvního nájemce ze strany města doporučuje rada města prodloužit na 21 dnů, aby bylo možné zajistit projednání zastupitelstvem.

Přílohy:

- k úkonu č. 2a), část A: Smlouva o budoucí smlouvě kupní + plná moc, pozemky v průmyslové zóně Pod Borem,
- k úkonu č. 2b), část A: Smlouva o budoucí smlouvě kupní + plná moc, pozemky v průmyslové zóně Chaloupky.

Pan starosta - ZM si dalo podmínky, podmínky jsou již realizovány, vedla se delší diskuse s firmou, nakonec všechny podmínky, které zastupitelstvo chtělo, jsou obsaženy, některé ještě možná přísnější. Rád bych upozornil na záležitost toho prvního nájemce - v případě, že bychom jej odmítli z důvodu, že se nám nelíbí - z praktických, reálných důvodů, tak nás žádají, aby bylo možné projednání následně do 15 dní nikoliv do 21, jak to bylo původně. To je asi jediná věc, která tam je.

Návrh na usnesení

k úkonu č. 2a): Zastupitelstvo města schválilo text smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se prodeje nemovitostí v průmyslové zóně Pod Borem a plnou moc firmě Accolade XXI, s.r.o. dle předložených návrhů s tím, že lhůta pro vyjádření města k prvnímu nájemci je 15 dnů.

k úkonu č. 2b): Zastupitelstvo města schválilo text smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se prodeje nemovitostí v průmyslové zóně Chaloupky a plnou moc firmě Accolade XXII, s.r.o. dle předložených návrhů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

**3) Klatovy, Plánické předměstí 32 bj. - III. etapa - dar pozemků a staveb veřejného charakteru do majetku města - NOVÝ UKON**

k.ú. Klatovy - pp.č. 3179/96 - podíloví spoluvlastníci Václav Hochmann, Klatovy 450/III a Ing. Zbyněk Červený, Klatovy 829/II, pp.č. 3179/128, 3179/159 - vlastník KSK s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2

- zpevněné plochy (komunikace, chodníky, parkovací stání, plochy pro kontejnery a zahradní lavičky) v celkovém rozsahu cca 2 080 m<sup>2</sup>
- veřejná zeleň vč. 5 ks stromů v rozsahu cca 1 176 m<sup>2</sup>
- vodovodní řad TLT DN 100 v délce cca 64 bm
- vodovodní řad TLT DN 80 v délce cca 60 bm
- kanalizační řad UR2 DN 250 v délce cca 122 bm
- kanalizační řad UR2 DN 300 v délce cca 29 bm
- kanalizační řad UR2 DN 400 v délce cca 69 bm
- veřejné osvětlení vč. 3 ks lamp v délce cca 134 bm

žadatel: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, výměra - pozemky celkem cca 2 880 m<sup>2</sup>.

Klatovská stavební kancelář s.r.o. připravuje výstavbu dvou bytových domů v další etapě na Plánickém předměstí. Městu standardně převede bezúplatně stavby veřejného charakteru vč. zastavěných pozemků. Investor je vlastník dalších navazujících pozemků v lokalitě.

Podmínkou povolení další zástavby na těchto pozemcích (6 domů) je předložení studie zástavby včetně dopravní obslužnosti a občanské vybavenosti - dle URM ze dne 18.10.2016.

RM vydala souhlas s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Klatovy, Plánické předměstí 32 bj. - III. etapa“ na obecních pozemcích pp.č. 3179/46, 3179/74, 3179/75, 3179/130 a 3179/143 v k.ú. Klatovy s podmínkami HO MěÚ ze dne 24.10.2016.

**Návrh na usnesení**

ZM schválilo dar části nemovitostí do majetku města:

- pp.č. 3179/96 v k.ú. Klatovy o výměře cca 530 m<sup>2</sup> od podílových spoluvlastníků Ing. Zbyňka Červeného, Klatovy 829/II a Václava Hochmanna, Klatovy 450/III, popř. právních nástupců,
- pp.č. 3179/128 a 3179/159 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 2 350 m<sup>2</sup> od Klatovské stavební kanceláře, s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, popř. právních nástupců,
- staveb veřejného charakteru vybudovaných v rámci akce: „Klatovy, Plánické předměstí 32 bj. - III. etapa“ od Klatovské stavební kanceláře s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, popř. právních nástupců:
- zpevněných ploch (komunikace, chodníky, parkovací stání, plochy pro kontejnery a zahradní lavičky) v celkovém rozsahu cca 2 080 m<sup>2</sup>,
- veřejné zeleně vč. 5 ks stromů v rozsahu cca 1 176 m<sup>2</sup>,
- vodovodního řadu TLT DN 100 v délce cca 64 bm,
- vodovodního řadu TLT DN 80 v délce cca 60 bm,
- kanalizačního řadu UR2 DN 250 v délce cca 122 bm,
- kanalizačního řadu UR2 DN 300 v délce cca 29 bm,
- kanalizačního řadu UR2 DN 400 v délce cca 69 bm,

- veřejného osvětlení vč. 3 ks lamp v délce cca 134 bm.

**Hlasování:** pro se vyslovalo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**4) Výkup pozemků - upřesnění UZM**

Výkup pp.č. 2350 o výměře 34 m<sup>2</sup> a č. 2351 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Točnick u Klatov do majetku města od XXXX a XXXXXXXX, Točnick XX, Klatovy, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2 250 Kč.

**5) Dar pozemků - upřesnění UZM**

Dar pozemků pp.č. 707/12, 707/13, 707/14, 707/15, 707/16, 707/17, 707/18, 707/19, 707/20, 707/21, 707/22 o celkové výměře 2 367 m<sup>2</sup> v k.ú. Točnick u Klatov do majetku města od Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Plzeň - Jižní Předměstí.

**Hlasování - body 4 a 5:** pro se vyslovalo 22 členů ZM - **body 4 a 5 byly schváleny.**

**6) Změna priorit z PSZ v KPÚ Střeziměř - NOVÝ ÚKON**

k.ú. Střeziměř, změna priority ve výstavbě cest z Plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) v Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KPÚ“) v obci Střeziměř ve prospěch cesty VPC2, žadatel: město Klatovy.

V rámci priorit pro realizaci zařízení z Plánu společných zařízení v KPÚ Střeziměř odsouhlasil sbor zástupců vlastníků pozemků jako prioritu č. 1 - vybudování záchytných průlehů č. 1 a č. 2 (nad Střeziměř pod lesem), jako prioritu č. 2 - cestu VPC3 (ze Střeziměře do Dobré Vody), jako prioritu č. 3 - cestu VPC1 (nad Střeziměř ke „Kašpárkovně“) a jako prioritu č. 4 - soustavu průlehů a otevřeného příkopu na svahu po pravé straně od příjezdové silnice z Křištína. SPÚ v současné době nechal zpracovat projekt na zařízení s prioritou č. 1, které by mělo dle finančních prostředků SPÚ být realizováno v roce 2017. Posunutím na druhé místo v prioritách zařízení cesty označené v PSZ jako VPC2 (cesta na okraji obce k pozemku pana Hrušky) by pro město vznikla možnost, že v časovém horizontu 2 - 5 let tuto cestu vybuduje SPÚ. Osadní výbor a HO v současné době totiž evidují požadavek na vybudování této cesty od vlastníků rekreačního obydlí manželů Kučerových a od vlastníka pozemku pana Hrušky, který má záměr na svém pozemku postavit RD a na VPC2 se připojit. Protože KPÚ již byly ukončeny a sbor zástupců rozpuštěn, je schválení změny priority realizace zařízení z PSZ v kompetenci ZM.

RM doporučila ZM schválit změnu priorit v PSZ.

Osadní výbor souhlasí se změnou priorit v PSZ v KPÚ Střeziměř tak, že cesta VPC2 bude mít prioritu č. 2.

**Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o změně priorit realizace zařízení z PSZ v KPÚ v k.ú. Střeziměř tak, že cesta VPC2 má prioritu č. 2.

**Hlasování:** pro se vyslovalo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **Část B - záměry majetkoprávních úkonů**

### **1) Prodej pozemku (Úzká ulice)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 198/8 - část, žadatel: XXXXXX, Janovická XXX, Klatovy III, výměra cca 25 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	940 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 23 500 Kč
- obvyklá	1 000 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 25 000 Kč

Pozemek je součástí oplocené zahrádky u rodinného domu čp. 222/II na rohu ulic Masarykova a Úzká, nový vlastník v rámci rekonstrukce domu zjistil, že obecní pozemek je v oplocení jeho nemovitostí. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

RM doporučila ZM schválit prodej pozemku v oplocení.

#### **Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o prodeji části obecního pozemku pp.č. 198/8 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníku sousedních nemovitostí XXXXXX, Janovická XXX, Klatovy III, za kupní cenu dle znaleckého posudku obvyklou 1 000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 25 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **2) Prodej pozemku (Borská ulice)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 3561/13 - část, žadatel: Tomáš Havlík, Pod Vrškem 693, Klatovy II, výměra cca 10 m<sup>2</sup>, cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků 800 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 8 000 Kč.

Obecní pozemek je zastavěný přístavbou řadové garáže v Borské ulici, na níž bylo vydáno stavební povolení v roce 1970, ale nebyla dosud zkolaudovaná. Tato skutečnost byla zjištěna při místním šetření, které řešilo stížnost pí XXXXX (majitelky jedné z řadových garáží) na neudržování pozemků za řadovými garážemi, tj. pozemku Plzeňského kraje a města Klatovy, které tvoří svah mezi řadovými garážemi a tenisovým areálem Klatovské nemocnice. Tím dochází k zanášení odvodňovacího žlabu za garážemi a k postupnému sesuvu svahu.

Na základě místního šetření byla záležitost prověřena na OVÚP, kde bylo zjištěno a uvedeno v odpovědi stěžovatelce, že:

- 1) ochrana svahu na pp.č. 2064/12 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Plzeňského kraje a pp.č. 3561/13 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy byla v roce 1970 řešena v projektové dokumentaci pro stavební povolení řadových garáží v Borské ulici výstavbou opěrné zdi - opěrná zeď nebyla ve skutečnosti realizovaná,
- 2) součástí projektové dokumentace na stavbu řadových garáží bylo i odvodnění zadní části garáží, které bylo sice realizováno, ale není řádně udržováno ze strany vlastníků řadových garáží,
- 3) přístavba řadové garáže na stp.č. 2160/18 v k.ú. Klatovy, která je v současné době vlastnictvím p. XXXXXX, byla řádně stavebně povolena v roce 1979 MěNV, odborem výstavby.

Stěžovatelce bylo přislíbeno, že v období vegetačního klidu, tj. v termínu od 1.10.2016 do 31.3.2017 bude proveden výřez náletových dřevin na obecním pozemku č. 3561/13 v k.ú. Klatovy.

Zároveň byla vyzvána Klatovská nemocnice a.s. k obdobné údržbě sousedního pozemku pp.č. 2064/12, který tvoří převážnou část svahu za řadovými garážemi.

Reakce pí XXXXX na odpověď ORM:

- 1) souhlasí s tím, že bude provedena údržba sousedního pozemku města a Plzeňského kraje,
- 2) žádá o odstranění „nezákonné“ přístavby garáže p. XXXXX, což by celý problém vyřešilo,
- 3) nesouhlasí s požadavkem na provádění údržby pozemku za garážemi (odvodnění) ze strany majitelů garáží, neboť se jedná o pozemky jiných vlastníků (města a Plzeňského kraje),
- 4) upozorňuje na zákonné a finanční povinnosti původního majitele garáže, k níž byla provedena přístavba, ale dosud řádně nezkolaudována,
- 5) nepovažuje svoji žádost za splněnou; bude splněna až po 31.3.2017, kdy bude skutečně provedena revitalizace svahu (pozemku města a Plzeňského kraje), odstraněna nezkolaudovaná přístavba garáže p. XXXXX a pozemek uveden do původního stavu.

RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku pod přístavbou řadové garáže majiteli garáže a upozorňuje na nutnost pravidelné údržby prostoru za řadovými garážemi (vzhledem k neexistenci opěrné zdi, která měla být vybudována v rámci stavby řadových garáží, je nutno provádět pravidelné čištění odvodňovacího kanálu ze strany majitelů garáží).

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části obecního pozemku pp.č. 3561/13 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníku sousední řadové garáže XXXXX, Pod Vrškem XXX, Klatovy II, za cenu obvyklou 800 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 8 000 Kč.

Ing. Baroch - kam teče voda z části nad přístavbou?

Ing. Pleskotová - voda teče do dešťové kanalizace, která vede pod garážemi a vyústíje do Borské ulice, ale tím, že není prováděna údržba celého pozemku, který je nad tím, dochází k zanášení.

Pí XXXXX - kanalizace je ucpaná velkými nánosy písku, listí a chrástí, tohle všechno se splavuje směrem ke garážím, kde jsou dva odvodní kanály, které to nemůžou pojmout, to bychom je museli každých 14 dní čistit. Zanesením kanálů dochází k vlhkosti garáží. Přístavbou garáže se kanál přerušil. Za garážemi je pozemek města a není naší povinností, abychom to uklízeli. Teď je to vysekané, ale předtím tam bylo plno vzrostlých náletů. Chceme, aby se stromy a nálety kácely úplně, aby tam šlo sluníčko.

Pan starosta - souhlasím, že pokud je pozemek náš, je potřeba na něm provádět pravidelnou údržbu. Těžko můžeme udržovat pozemek, který není náš. Plzeňský kraj byl námi vyzván. Problém nezačal zdí u tenisových kurtů, ale začal při samotné stavbě, kdy nedošlo k výstavě opěrné zdi, která tam měla být. Městský pozemek bude zařazen do pravidelné údržby.

P. Pošefka - na místě jsme byli dvakrát, byli tam pracovníci životního prostředí, odboru rozvoje města, vlastníci garáží, pod přístavkem je roura, dokud byl starý vlastník, tak ji čistil a problémy s vodou tam nebyly. Já jsem kromě toho nechal

vyčistit hlavní řad, ŠVaK to vyčistil, takže z naší strany tam problém není. Kdyby se ta roura čistila včas, ten problém by tam nebyl. První problém je v tom, že tam není opěrná zeď, druhý problém je, že vlastníci pozemků nad stavbou neprovádějí úklid, a tím se ta roura zanáší. Pozemek jsme uklidili, vyřezali. Údržbu budeme provádět, z naší strany problém nebude, problém bude Plzeňský kraj.

Pan starosta - pokud nenastane náprava do konce listopadu, opět vyzveme majitele pozemku, aby se o něj postaral s tím, že tam dochází k ničení nemovitostí.

JUDr. Štancl - Plzeňský kraj sem asi těžko bude jezdit z Plzně se sekačkou, měli by uzavřít smlouvu například s TSMK, aby pozemek udržovaly. Kdo doposud zajišťoval čištění té roury, která je pod stavbou?

P. Pošefka - bývalý majitel garáže.

JUDr. Štancl - když to prodáme, je otázka, jak se k tomu postaví nový majitel.

P. XXXXX (majitel garáže) - garáž jsem koupil letos na jaře. Za mě můžu říct, že rouru jsem čistil již dvakrát. Zavazuji se, že rouru budu pravidelně čistit.

Pí XXXXXX - já jsem se dozvěděla, že pozemek nad garáží je v pronájmu Klatovské nemocnice, podle mých informací z Plzeňského kraje bude v podzimních měsících provedena údržba. Nepamatuji si, že by tam někdy byla nějaká roura, která by odváděla vodu.

Pan starosta - Klatovská nemocnice je organizací krajskou. Počkáme do konce listopadu, pokud nenastane náprava, opět požádáme o urychlenou nápravu.

Ing. Dio - jsou to pozemky kraje, ten to dal do užívání nemocnici, tak by to měl dělat ten uživatel.

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

P. Reháček - ve stavebním povolení byla podmínka vybudování opěrné zdi, k tomu nedošlo, přesto se to zkolaudovalo. Měli vlastníci povinnost vybudovat opěrnou zeď nebo ne? Tím vznikl ten problém. Je možné provést nápravu stavu?

Ing. Boublík - z projektové dokumentace se dočteme, že opěrná zeď byla součástí stavebního povolení, proč se neudělala, se ve spisu nedočtu. Kolaudací byla věc uzavřena.

Mgr. Kučera - nebyla by lepší varianta, než se domluvat s nemocnicí, domluvit se s Plzeňským krajem jako vlastníkem, abychom od nich pozemek za symbolickou cenu odkoupili?

Pí XXXXXX - podle katastru jsou vedlejší pozemky Plzeňského kraje a města, nemohli jsme dostat za úkol, abychom postavili opěrnou zeď.

Ing. Pleskotová - v době, kdy bylo vydáno stavební povolení a bylo kolaudováno, byly všechny pozemky státu - ani obce, ani kraje.

Pí XXXXXX - v tom případě majitelé nemohou vstoupit na cizí pozemek a stavět tam nějakou zeď.

Pan starosta - určitě bylo vydáno stavební povolení na pozemky, na kterých se to vybudovat mělo. V podmínkách stavebního povolení toto bylo.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### 3) Prodej pozemku (nábř. Kpt. Nálepky)

k.ú. Klatovy - pp.č. 235/1 - část, žadatel: XXXXXX, Vaňkova XXX, Klatovy III, výměra cca 21 m<sup>2</sup>, cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobného pozemku 800 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 16 800 Kč.

Obecní pozemek je částí veřejného prostranství ve vnitrobloku bytových domů na nábř. Kpt. Nálepky - vedle stávající garáže u bývalé prádelny. Žadatel je nájemcem bytu v sousedním domě čp. 821/III ve Vaňkově ulici a pozemek hodlá využít pro stavbu garáže.

RM nedoporučila ZM schválit prodej pozemku pro stavbu garáže a uložila HO MěÚ prověřit vhodnost vybudování parkovací plochy v místě, včetně vyčíslení nákladů.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o prodeji části obecního pozemku č. 235/1 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Klatovy:

a) XXXXXX, Vaňkova XXX, Klatovy III, za kupní cenu obvyklou 800 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 16 800 Kč,

nebo

b) výběrovým řízením s vyvolávací cenou ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování - a) prodej žadateli:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 18 členů a 5 členů se zdrželo hlasování - **prodej pozemku žadateli nebyl schválen.**

**Hlasování - b) prodej výběrovým řízením:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů - **prodej pozemku výběrovým řízením nebyl schválen.**

## 4. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2017

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Anketní dotazník pro rok 2017 musí být doručen na MK ČR do 15.11.2016.

Majitelé památkově chráněných objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně Klatovy mají tak možnost využít finančních prostředků z Programu regenerace na rok 2017 k opravě svých nemovitostí.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (odboru kultury MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2017. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce. V případě, že část dotace přidělí soukromému majiteli objektu či církvi, musí město z vlastních prostředků dále poskytnout příspěvek ve výši stanovené programem.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto:

	Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	města	FO, PO	církvě
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10 %	min. 10 %
Prostředky z programu	max. 50%	max. 50 %	max. 50 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

### **Návrh akcí pro rok 2017**

poř.	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 138/I, Klatovy	město Klatovy	stavební úpravy střešního pláště a práce související	655
2	objekt čp. 155/I, Klatovy	město Klatovy	oprava, nátěr oken a dveří	167
3	objekt čp. 139/I, Klatovy	město Klatovy	oprava fasády (I. etapa)	250
4	objekt čp. 59/I, Klatovy	město Klatovy	oprava komínů (II. etapa)	221
5	hradební zeď na p.č. 25/1 u čp. 45/I, Klatovy	V. Bontenbal R. Bontenbal	oprava hradební zdi	433
6	objekt čp. 7/I, Klatovy	Ing. J. Choc JUDr. I. Chocová	obnova fasád a oprava portálu	1 432
7	objekt čp. 169/I, Klatovy	J. Paserinová	oprava fasády	759
<b>Celkem</b>				<b>3 917</b>

RM doporučuje ZM schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2017 dle předloženého návrhu.

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje do Programu regenerace MPZ pro rok 2017 tyto akce:

- č. 1 objekt čp. 138/I, Krameriova ul., Klatovy - stavební úpravy střešního pláště a práce související
- č. 2 objekt čp. 155/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava a nátěr oken a dveří



- č. 3 objekt čp. 139/I, Krameriova ul., Klatovy - oprava fasád I. etapa
- č. 4 objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy - oprava komínů II. etapa
- č. 5 hradební zeď na p.č. 25/1 k.ú. Klatovy, u čp.45/I, Vančurova ul., Klatovy - oprava hradební zdi
- č. 6 objekt čp. 7/I, Pavlíkova ul., Klatovy - obnova fasád a oprava portálu
- č. 7 objekt čp. 169/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava fasád.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **5 „VÝSTAVBA KANALIZACE A VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE KLATOVY - TOČNÍK“ - návrh na podání žádosti o dotaci z OPŽP**

Zastupitelstvo města dne 8.12.2015 projednalo návrh na podání žádostí o dotaci z OPŽP na projekty:

- a) Výstavba kanalizace Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek,
  - b) Výstavba vodovodního přivaděče Klatovy - Točnick včetně rozvodů a přípojek
- a podání žádostí v termínu do 5.1.2016 neschválilo. Uložilo vedení města a osadnímu výboru zjistit aktuální zájem obyvatel Točníka napojit se na veřejný vodovod a kanalizaci.

Osadní výbor uskutečnil dne 17.1.2016 za účasti vedení města veřejnou schůzi v obci a zajistil anketu za účelem zjištění zájmu obyvatel o napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Z ankety vyplývá, že ze 102 nemovitostí (RD, chaty) má o napojení na vodovod zájem 93 vlastníků, o napojení na kanalizaci 101 vlastníků nemovitostí.

Aktuálně jsou vyhlášeny dotační výzvy na výstavbu kanalizací (č. 42) a vodovodů (č. 43).

V minulé dotační výzvě (které jsme se neúčastnili) bylo rozděleno 6,8 mld. Kč na projekty kanalizací celkem 124 žadatelům o podporu a 1,3 mld. Kč celkem 33 žadatelům o vodovod. Celkově byla překročena předpokládaná alokace o 2,2 mld. Kč.

Výše dotace: max. 63,75% celkových nákladů (předpoklad, že všechny výdaje jsou uznatelné) zároveň však max. 90 tis./1 EO v případě kanalizace, u vodovodu není stanoven horní limit.

Podklady pro žádost: PD v co nejvyšším stupni rozpracovanosti. My budeme mít ke dni podání žádosti Dokumentaci pro provádění stavby (DPS), což je bodově zvýhodněno.

Termín podání žádostí o dotaci: do 19.1.2017.

Termín ukončení projektu: max. do 31.12.2023, současně nejpozději do 3 let od vydání ROPD.

Financování:

Vodovod	= 21 000 000 Kč	bez DPH
Kanalizace - 90 tis. x 280 EO	= 25 200 000 Kč	bez DPH

Celkem **46 200 000 Kč** bez DPH.  
 To jsou max. částky, které můžeme uvést v žádosti o dotaci, aby projekt splnil podmínky programů.  
 Z toho požadavek dotace max. 63% 29 106 000 Kč  
 podíl města min. 37% 17 094 000 Kč

Při návrhu financování akce navrhujeme vycházet nikoliv z celkových předpokládaných nákladů dle PD (81 900 790 Kč), ale z nákladů realizačních, dle výběrového řízení. Ty předpokládáme ve výši **63 000 000 Kč**.

Celkové reálné financování z rozpočtu města by pak vypadalo následovně:  
 Podíl města 37% k dotaci 17 094 000 Kč bez DPH  
 Doplatek rozpočtu nad rámec dotace 16 800 000 Kč bez DPH  
 (63 000 000 - 46 200 000)  
 Celkem podíl města 33 894 000 Kč bez DPH.

#### Harmonogram realizace:

Rozhodnutí o poskytnutí/neposkytnutí dotace: 06/2017.

Výběrové řízení na dodavatele: do 12/2017.

Realizace výstavby: od 1.1.2018 do 31.12.2020 (zároveň max. 3 roky od vydání Rozhodnutí).

Výběrové řízení na provozovatele VH infrastruktury: od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Podmínkou pro získání dotace dle uvedeného financování je povinnost města coby příjemce dotace zrealizovat nejpozději do data kolaudace staveb výběrové řízení na provozovatele VH infrastruktury. Současná provozovatelská smlouva s firmou ŠVaK, a.s. končí k 31.12.2019. S ohledem na navrhovaný harmonogram realizace tak bude podmínka poskytovatele dotace splněna. K žádosti o dotaci bude přiložena příloha - čestné prohlášení, že podmínku poskytovatele dotace splníme. V opačném případě by dotace byla krácena o 25%.

Další informace: je projekčně připraveno pokračování projektu napojením Otína vč. rozvodů (odhad nákladů cca 32 mil.). V minulosti byl evidován zájem obce Předslav o napojení na vodovod.

Dále je vyhotoven projektový záměr napojení Chaloupek na kanalizaci od Točníka.

Podání žádostí o dotaci město nezavazuje k realizaci projektu. V případě schválení dotace bude předložen orgánům města návrh na přijetí/nepřijetí dotace ve schválené výši, která může být rozdílná od požadavku v žádosti. Může samozřejmě nastat též situace, kdy projekt dotaci neobdrží.

Rada města doporučila ZM schválit podání žádostí o dotaci z OPŽP.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádostí o dotaci z OPŽP k projektům:

- a) Výstavba kanalizace Klatovy - Točník včetně rozvodů a přípojek, výzva č. 42,
- b) Výstavba vodovodního přivaděče Klatovy - Točník včetně rozvodů a přípojek, výzva č. 43

a ukládá vedení města a ORM zajistit ve spolupráci se ŠVaK, a.s. podání žádostí v termínu do 19.1.2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové byli proti - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2016**

Rozpočtové opatření č. 5/2016 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2016 na straně příjmů o celkovou částku 7.014 tis. Kč. Jejich součástí je zejména rozpočtování dotací z Plzeňského kraje a státního rozpočtu, které se váží k vybraným akcím města či financování činností řízených organizací města.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2016 o celkovou částku 5.140 tis. Kč, která zahrnuje zejména financování nových investičních akcí města pro rok 2016.

Reálná rozpočtová rezerva města po všech rozpočtových opatřeních v roce 2016 činí celkovou částku 139.958 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rezervy finančních prostředků města</b>	<b>138 084</b>	
1	Účelová finanční individuální dotace na zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení v rámci projektu PPO Klatovy - Luby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	150	150
2	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za II. čtvrtletí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	329	329
3	Dotace na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do zastupitelstva Plzeňského kraje v roce 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	616	616
4	Neinvestiční dotace Plzeňského kraje jako vyrovnávací platba určená na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním základních činností sociální služby pečovatelská služba, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	220	220
5	Dotace Plzeňského kraje v rámci dotačního titulu „Podpora sociálních služeb pro rok 2016 - Plzeňský kraj“ na Domovy pro seniory a Odborné sociální poradenství, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	147	147
6	Navýšení kapitálových příjmů plynoucích z prodeje bytů v rámci hospodářské činnosti města zajišťované Správou nemovitostí Klatovy, s.r.o. o částku 3 mil. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace, HČ, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 000	
7	Dotace od Plzeňského kraje na projekt „Klatovy - odstranění následků bleskové povodně“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	72	72
8	Odměna společnosti EKO-KOM, a.s. za zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	1 637	1 637
9	Nájemné plynoucí z uzavřených nájemních smluv s Pošumavskou odpadovou, s.r.o., zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Fond nakládání s odpady, financováno z příjmů z tohoto nájemného (viz Rozpočtové opatření č. 3/2016)		907
10	Finanční příspěvek Společenství vlastníků jednotek Tyršova čp. 351, 352, 353 a 354/IV, Klatovy, na odstranění objektu kotelny na pp. č. 456/1 v k.ú. Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond tepelného hospodářství, zvýšení rozpočtové rezervy města	343	
11	Navýšení rozpočtu oprav a údržby městského majetku, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		200
12	Stavební úpravy podlahy ve vestibulu radnice čp. 62/1, částečně financovány z dotace Ministerstva kultury ČR na restaurování dřevěných prvků ve vestibulu radnice, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	150	150

13	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, pro rok 2016 rozpočtována pouze 2. splátka ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
14	Navýšení rozpočtu investiční akce města „Regenerace panelového sídliště Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - Etapa jedna - 1. část“ o částku 363 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		363
	<b>Celkem</b>	<b>7 014</b>	<b>5 140</b>
	<b>Zvýšení rozpočtové rezervy města</b>	<b>1 873</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO</b>	<b>139 958</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje ZM rozpočtové opatření č. 5/2016 přijmout.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **7. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta - v loňském roce jsme rozhodli o tom, že lubští fotbalisté mohou podat žádost o úpravu hřiště a pokud získají dotaci, že jim pomůžeme částečně a částečně si musí pomoci sami. Byli neúspěšní, nicméně ten program pokračuje i letos a stačí tam souhlas z loňského roku. Jsme o rok dále a já považuji za korektní, abych vás o tom informoval. Znovu se budou letos snažit. Má někdo k tomu výhradu? Nemá.

Ing. Chroust - na stole máte návrh rozpočtu na rok 2017 - tím začínáme diskusi se zastupiteli o rozpočtu, který bychom chtěli předložit zastupitelstvu 13. prosince, předtím 7. prosince se uskuteční seminář. Je to základní provozní rozpočet, je to rozpočet přebytkový.

## **8. DISKUSE**

Mgr. Kučera - obrátili se na mě občané Akátové ulice - zemní práce stále probíhají, firma pracuje velmi pomalu. Jak bylo na firmu ze strany města působeno? Dojde k nápravě? Zabývala se rada tím, jak si připomenout trvale zakladatele Klatov Přemysla Otakara II.?

Pan starosta - Akátová ulice - firma nepracuje pomalu, ta pracuje naprosto zoufale, bohužel vyšla z výběrového řízení. Firma překračuje termín, tlak na ni pochopitelně vyvíjen je, firmě nabíhá každý den penále, příští týden proběhne jednání s ředitelem firmy. Nastalo zdržení ze strany plynářů v řádech dvou týdnů. Firma požádala o prodloužení termínu, nesouhlasili jsme, běží penále. Zatím jsme Přemysla Otakara II. neřešili.

Ing. Baroch - protipovodňová opatření v Lubech - jednali jste s obcí Vrhavěč? Obec Vrhavěč jedná o protipovodňových opatřeních.

Pan starosta - jednáme nejen s obcí Vrhoveč, ale také s obcí Běšiny, protože ona je to provázaná soustava Drnový potok. Společně jsme byli na jednání na Plzeňském kraji, v minulém zastupitelstvu jsme schvalovali přijetí dotace na vytvoření dokumentace určitého stupně. Protipovodňová opatření podle projektu jsou vázána na několik poldrů. Studie ukazuje, že pokud se udělají opatření jen v Lubech, tak té vody bude takové množství, že to nebude na 500 letou, na 100 letou také ne, třeba 20 letou by to ochránilo. Ale pouze soustava opatření na Drnovém potoce až nahoru to dovede k ochraně na více než 20 letou vodu. Obce musí mít projektovou dokumentaci v určitém stupni, pak ji předat správci Povodí a Povodí může žádat o dotační tituly právě na ochranu před velkými vodami. O to se teď společně snažíme.

Mgr. Tomaierová - chtěla bych vás seznámit se stavem zaměstnanosti a nezaměstnanosti v Klatovech a v okrese Klatovy. Podle statistických údajů má okres Klatovy 3,1% nezaměstnanosti, celkový stav v republice je 5%. Zároveň je vysoký počet volných pracovních míst, narůstají u všech podnikatelských subjektů, v Klatovech je to 1,2 uchazeče na jedno pracovní místo. V loňském roce byla nezaměstnanost 4%, v roce 2014 to bylo 5,3%.

Ing. Baroch - pokud tady firma Accolade postaví dvě haly, kdo tam bude dělat?

Mgr. Tomaierová - nemám tušení, protože ani nevím, co tam kdo bude dělat. Byla bych hrozně nerada, abychom dováželi do Klatov cizince.

Pí XXXXX - jak čistí pan XXXX rouru, kterou má pod svou garáží? Jestli nedojde k ucpání.

Pan starosta - TSMK ve spolupráci se ŠVaK roury vyčistily.

P. Pošefka - paní XXXXXX mluví o rouře, která je pod přístavkem, my jsme čistili řad městský.

Pan starosta - pan XXXX říkal, že rouru čistil. Pak je to na diskusi mezi vámi dvěma.

## **9. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Nejdli.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta informoval zastupitele, že další jednání zastupitelstva města se uskuteční 13. prosince 2016.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 19

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 13.12.2016 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:05 h. se dostavil JUDr. Štancl a Mgr. Karet, v 19:07 h. Bc. Komaňská, v 19:08 h. p. Buriánek, v 19:15 h. p. Fiala, v 19:16 h. MUDr. Jelínek a v 19:45 h. p. Mašek)

Omluveni: Mgr. Tomaierová, Mgr. Pleticha, MUDr. Janek, Mgr. Kučera

Přítomno občanů: 31

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2016 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Návrh rozpočtu města pro rok 2017 a mimořádné dotace pro rok 2017
- 6) Návrh na podání žádosti o dotaci z programu MMR - Podpora bydlení pro rok 2017 na projekt „RPS - Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 2. část“
- 7) Návrh na podání žádostí o dotace z dotačního programu ČR - MMR - Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2017
- 8) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí v roce 2016“ - návrh na schválení poskytnutí dotace
- 9) Spolufinancování projektů klatovských sportovních spolků z Programu MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2017 - Program 133510“
- 10) Zlatý fond - změna užití fondu
- 11) Přistoupení obcí Předslav, Podmokly a Zavlekov ke společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.
- 12) Návrh vodného a stočného pro rok 2017
- 13) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva
- 14) Zprávy vedení města
- 15) Diskuse
- 16) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 7.12.2016 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 16 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Zwiefelhofer a p. Strolený zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Kollros a p. Rehák.

**Hlasování - MUDr. Kollros:** pro se vyslovilo 15 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování  
**- MUDr. Kollros byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl a Mgr. Karnet - počet zastupitelů se zvýšil na 18.

**Hlasování - p. Rehák:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -  
**p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: pí Hulešová, JUDr. Štancl a Mgr. Šlajsová.

**Hlasování - pí Hulešová:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -  
**pí Hulešová byla zvolena členkou návrhové komise.**

**Hlasování - JUDr. Štancl:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování -  
**JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Šlajsová:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování  
**- Mgr. Šlajsová byla zvolena členkou návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavila Bc. Komaňská a p. Buriánek - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 18. zasedání ZM, konaného dne 8.11.2016, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.



**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 18. zasedání ZM.**

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 8.11.2016, byly zveřejněny ve dnech 14.11.2016 až 30.11.2016 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 2.11.2016 až 21.11.2016.

Úkony č. 4 až 7 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

**Hlasování - body 1 až 4:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **body 1 až 4 byly schváleny.**

#### **5) Výkup pozemků (Habartice) - NOVÝ ÚKON**

k.ú. Habartice u Obytců, pp. č. 296/5 a 296/7, vlastník: Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha, výměra 265 m<sup>2</sup>, cena dle ZP administrativní i obvyklá 23,58 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 6 250,00 Kč.

OŽP připravuje projekt na odbahnění a rekonstrukci obecního rybníka, jejíž součástí je i stavba na předmětných pozemcích.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup pozemků.

##### **Návrh na usnesení**

ZM schvaluje výkup pp.č. 296/5 a 296/7 o celkové výměře 265 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců za cenu 23,58 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6 250 Kč, do majetku města od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **6) Zvýšení vyvolávací ceny pro prodej hrobového zařízení č. 60 odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech výběrovým řízením**

ZM 8.12.2015 rozhodlo o prodeji hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení s vyvolávací cenou ve výši 26 000 Kč. Hrobové zařízení město získalo od ČR - ÚZSVM za kupní cenu 25 000 Kč. Dne 21.9.2016 proběhlo neúspěšné výběrové řízení za účasti dvou zájemců. RM dne 6.12.2016 doporučila ZM revokovat UZM ze dne 8.12.2015 a schválit prodej hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení s vyvolávací cenou ve výši 75 000 Kč.

##### **Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 8.12.2015 a schválilo prodej hrobového zařízení č. 60, odd. V na hřbitově sv. Jakuba v Klatovech formou výběrového řízení s vyvolávací cenou ve výši 75 000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

7) Výkup pozemků (Luby poldr) - revokace usnesení

k.ú. Luby, pp.č. 876/4, část 876/35, 876/40, 876/41, 876/42, 876/43, 876/44, 876/45, stp. č. 533 + stavba bývalého koryta potoka, vlastník: Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, výměra celkem 758 m<sup>2</sup>.

Cena schválená ZM 11.12.2012 (pouze pozemky) 23 900,00 Kč  
cena dle aktuálně zpracovaného ZP (zadávaly Lesy ČR, s.p.): stp.č. 533 (zastavěno hrází) - 322 m<sup>2</sup>:

- administrativní	601,80 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 193 779,60 Kč
- obvyklá	200,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 64 400,00 Kč

pp.č. 876/4, 876/35, 876/40, 876/41, 876/42, 876/43, 876/44, 876/45

celkem 436 m<sup>2</sup>:

- administrativní	29,40 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 18 641,00 Kč
- obvyklá	29,71 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 18 840,00 Kč

ocenění stavby původního koryta toku

administrativní	50 709,80 Kč
obvyklá	14 320,00 Kč
cena administrativní celkem po zaokrouhlení	263 130,00 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	97 560,00 Kč

Jedná se o vypořádání vybudovaného poldru na Mochtínském potoce s Lesy ČR, s.p. Pozemky od soukromých majitelů byly vypořádány před stavbou poldru výkupem nebo směnou za cenu 35 Kč/m<sup>2</sup>, kterou ZM schválilo revokací dne 10.9.2013 (ZM 11.12.2012 - 25 Kč/m<sup>2</sup>) na základě požadavků vlastníků. S Lesy ČR, s.p. byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s tím, že k výkupu dojde za cenu obvyklou v době převodu a dále bude součástí kupní ceny i stavba koryta vodního toku. Aktuálně (9.12.2016) jsme obdrželi od Lesů ČR, s.p. znalecký posudek a zároveň informaci, že od 1.12.2016 mají nové pokyny pro nakládání s majetkem s tím, že už nebudou prodávat za cenu obvyklou, pokud bude nižší než cena administrativní, ale vždy budou prodávat za cenu vyšší. Protože se jedná o „letitou“ záležitost a podklady pro realizaci prodeje zajišťovaly (liknavě) samy Lesy ČR, s.p., bylo nám nabídnuto, že pokud město uzavře smlouvu do konce roku 2016, prodají nám pozemky ještě za cenu obvyklou (nižší).

Protože se jedná o velký rozdíl ve schválené a aktuálně vlastníkem předložené ceně za nemovitosti, předkládáme návrh na revokaci UZM.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci UZM ze dne 11.12.2012 a schválilo výkup pp.č. 876/4, části č. 876/35, č. 876/40, č. 876/41, č. 876/42, č. 876/43, č. 876/44, č. 876/45 a stp.č. 533 o celkové výměře 758 m<sup>2</sup> včetně stavby původního koryta Mochtínského potoka v k.ú. Luby za cenu obvyklou v celkové výši 97 560 Kč do majetku města od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **Část B - záměry majetkoprávních úkonů**

### **1) Prodej pozemku (Dehtín)**

k.ú. Dehtín - pp.č. 949/2, žadatel: manželé Václav a Marie Hasenöhrlovi, Dehtín 24, výměra 122 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní 3,56 Kč/m<sup>2</sup> celkem 430 Kč

- obvyklá 19,33 Kč/m<sup>2</sup> celkem 2 360 Kč

Pozemek je vklíněn mezi pozemky žadatelky a pozemky Povodí, Dehtínský potok. Jedná se o lokalitu vpravo u výjezdu z Dehtína na Plzeň. Žadatelka hodlá koupit pozemku zarovnat své nemovitosti až ke břehu potoka a umístit zde se souhlasem města vyústění kanalizace z domovní ČOV.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej pozemku.

Osadní výbor nemá námítky proti prodeji pozemku.

#### **Návrh na usnesení**

ZM schvaluje prodej obecního pozemku pp.č. 949/2 o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Dehtín do společného jmění manželů XXXXXXXX, Dehtín XX, za kupní cenu dle znaleckého posudku obvyklou 19,33 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2 360 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala a MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

### **2) Prodej pozemků (ul. Spojovací)**

k.ú. Klatovy - a) část pp.č. 3756/9 a část pp.č. 3914/5

b) část pp.č. 3756/9,

žadatelé: a) XXXXXX, Modrava, ev. XX (majitelka čp. 101/V)

b) XXXXXX, Hnačov XX (vlastník objektu autoškoly) a manželé

XXXXXX, Za Beránkem XXX, Klatovy II (vlastníci garáže),

výměry a) cca 21 m<sup>2</sup> (část pp.č. 3914/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a část pp.č. 3756/9 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>)

b) cca 7 m<sup>2</sup>

Cena - oba pozemky: administrativní 424,80 Kč/m<sup>2</sup>, obvyklá 1 120,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky č. 3914/5 (část o výměře cca 7 m<sup>2</sup>) a 3756/9 (část o výměře cca 14 m<sup>2</sup>) jsou prostorem mezi nemovitostmi žadatelů ve Spojovací ulici - domem čp. 101/V ve vlastnictví pí XXXX (bývalé večerky) a objektem autoškoly a garáže ve vlastnictví p. XXXXX a manželů XXXXXX (bývalých řadových garáží přestavěných na objekt autoškoly a jedné garáže). Do prostoru zasahuje přístupové schodiště k domu čp. 101/V a tzv. anglický dvorek, který je součástí podsklepení domu, v části pozemku je uložena kanalizační přípojka a osazeny elektropilířky pro objekt autoškoly a garáže. Kanalizační přípojka byla vybudována v minulosti pro odvodnění původních řadových garáží, elektropilířky byly na obecní pozemek umístěny bez souhlasu města v rámci rekonstrukce původních řadových garáží na objekt autoškoly. V části téhož pozemku je zároveň uložena vodovodní přípojka pro objekt čp. 101/V.

XXXX (majitelka čp. 101/V) hodlá pozemky využít pro zajištění parkovacího místa a přístupu do domu z vlastního pozemku.

XXXX a manž. XXXX (majitelé objektu autoškoly a garáže) o část pozemku (pruh o šíři cca 0,75 bm) žádají pro umožnění přístupu k zadní straně objektu z důvodu jeho údržby.

Rada města doporučuje ZM schválit prodej částí pozemků do vlastnictví majitelky domu čp. 101/V.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

#### 1. varianta - prodej částí obou pozemků jen žadatelce XXX:

a) prodej částí obecních pozemků pp.č. 3756/9 (cca 7 m<sup>2</sup>) a pp. č. 3914/5 (cca 14 m<sup>2</sup>) v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 21 m<sup>2</sup> (ke hraně domu čp.101/V) do výlučného vlastnictví XXXXX, Modrava, ev. XX, za cenu smluvní 1 120 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 23 520 Kč, s věcnými břemeny pro vedení soukromé kanalizační a elektropřípojky,

nebo

#### 2. varianta - prodej části pozemku č. 3914/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> XXX a prodej částí pp.č. 3756/9 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> po rozdělení na polovinu oběma žadatelům:

b) prodej částí obecních pozemků: pp.č. 3756/9 v k.ú. Klatovy o výměře cca 7 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví XXXXX, Hnačov XX a manželů XXXXX, Za Beránkem XXX, Klatovy II, každému id. 1/2 z celku za cenu smluvní 1 120 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 7 840 Kč, s věcným břemenem pro vedení soukromé vodovodní přípojky

a

do výlučného vlastnictví XXXXX, Modrava, ev. č. XX, části pp. č. 3914/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a 3756/9 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy, celkem cca 14 m<sup>2</sup>, za cenu smluvní 1 120 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 15 680 Kč, s věcnými břemeny pro vedení soukromé kanalizační a elektropřípojky.

Ing. Dio - souhlasím s první variantou, ten sloupek nedá moc práce přendat do zdi. Jde mi o věcné břemeno - my tam píšeme věcné břemeno pro vedení soukromé kanalizační a elektropřípojky, já si pamatuji, že tam za tím jsme Martinkovým prodávali pozemek na údržbu. Nešlo by tam dát jako třetí věcné břemeno přístupu?

Ing. Pleskotová - jde to, ale přístup k té zadní straně je možný z druhé strany.

Ing. Dio - myslíte udělat tam vrátka?

Ing. Pleskotová - ne, ta už tam jsou.

Pan starosta - ta vrátka si udělali majitelé, my jsme je tam nedělali.

P. Reháček - bavil jsem se s majiteli, mají v úmyslu dát sloupek na zídku. Je to tak?

P. XXX - vrátka tam nejsou, je to uzavřené, s pilířem nemáme problém, můžeme ho dát na zeď, tady jde o přístup ohledně měření - z tohoto důvodu jsme požádali o výkup.

Pan starosta - sloupek nemůže být otočen směrem k vaší nemovitosti, aby to šlo odečíst z vaší strany?

P. XXX - tam budou vrata, nejde to z důvodu požadavku elektráren.

Pan starosta - navrhuji tento bod stáhnout, jednat s majiteli.

Zástupce pí XXX - jednali jsme s p. XXXX, dcera nehodlá pozemek oplotit, není problém, aby tam bylo i to třetí věcné břemeno přístupu přes tento pozemek.

Pan starosta - v tom případě, pokud by sloupek byl umístěn ve zdi, tak se můžeme vrátit k variantě č. 1 a přidat k tomu třetí věcné břemeno, jak zde bylo navrhováno. Stahuji svůj návrh.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **ZM schválilo prodej částí obecních pozemků pp.č. 3756/9 (cca 7 m<sup>2</sup>) a pp. č. 3914/5 (cca 14 m<sup>2</sup>) v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 21 m<sup>2</sup> (ke hraně domu čp.101/V) do výlučného vlastnictví XXXXX, Modrava, ev.č. XX, za cenu smluvní 1 120 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 23 520 Kč, s věcnými břemeny pro vedení soukromé kanalizační a elektropřípojky a pro přístup k elektropilíři.**

### 3) Výkup pozemků (Tupadly)

a) k.ú. Tupadly u Klatov - pp.č. 656/12 (cesta ke koupališti) - 130 m<sup>2</sup> a 684/2 (budoucí chodník před hasičskou zbrojnicí při hlavní silnici) 39 m<sup>2</sup>

b) k.ú. Tupadly u Klatov - pp.č. 656/2 (cesta ke koupališti),

vlastník: a) XXXX, Tupadly XX, Klatovy

b) XXXX, Tupadly XX, Klatovy,

výměra a) celková výměra 169 m<sup>2</sup>

b) 124 m<sup>2</sup>

Město vykupuje v obdobných případech (chodník, komunikace) obvykle za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, výjimka - pozemek pro budoucí chodník v Soběticích při komunikaci směr Luby za 130 Kč/m<sup>2</sup>.

#### a) vypořádání stávajícího stavu, cesta ke koupališti:

p. XXX požaduje cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>. P. XXXX nesouhlasí s prodejem pozemku za cenu nabízenou městem. Jedná se o pozemek, do kterého již investoval příliš finančních prostředků (zpevnění). Požaduje min. cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

#### b) vypořádání pro novou stavbu chodníku (u hasičárny): p. XXXXX požaduje cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje ZM schválit výkup pozemků v komunikaci i pro chodník za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Osadní výbor požaduje majetkoprávně vypořádat cestu ke koupališti a vybudovat chodník při hlavní silnici.

### Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

a) výkup pp.č. 656/12 a 684/2 o celkové výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 8 450 Kč, do majetku města od XXXX, Tupadly XX

a

b) výkup pp.č. 656/2 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 6 200 Kč, do majetku města od XXXXX, Tupadly XX.

P. Bohatý (předseda OV) - cena za pozemek od p. XXXXX je 80 Kč/m<sup>2</sup>, vy říkáte, že výkupní cena je 50 Kč/m<sup>2</sup>, já jsem to počítal, rozdíl je 1 175 Kč, je to součástí chodníku, který by se tam měl v budoucnu dělat, jehož cena je 3,233 tis. Kč, myslím si, že částka 1 175 Kč ve 3 milionech je zanedbatelná, když si spočteme, že na základě toho, že teď se řekne že ne, pak se bude zase jednat s p. XXXXX on řekne ano, možná řekne ne. Dle ČSÚ každý měsíc prodlení ukončení stavby je nárůst ceny za rok o 2,5%, takže podle mě za jeden měsíc, když by se to vykoupilo za 80 Kč/m<sup>2</sup>, to máte zpátky několikanásobně. 80 Kč/m<sup>2</sup> se mi nezdá až tak přílišná částka.

Pan starosta - s počty máte úplnou pravdu, já s nimi nemohu než souhlasit. Problém je trošku jiný - je to případ, že je to kousek, zastupitelstvo je v souladu při vykupování cest 50 Kč/m<sup>2</sup>, jinde jsou to výrazně větší pozemky a dost často se licituje o cenu výkupu a ve chvíli, kdy koupíme, tak pozemek vedle najednou má hodnotu úplně jinou. Není to nic proti tomu, aby se tam stavěl chodník, jen zastupitelstvo by mělo držet nějakou linii.

JUDr. Štancl - nemělo by se to sem dostat ve chvíli, kdy bude dohodnuta cena s vlastníky? Jestliže p. XXXX požaduje 300 Kč/m<sup>2</sup> a my tu odhlasujeme 50 Kč/m<sup>2</sup>, tak nevím, na kolik je reálný předpoklad, že on s tím bude souhlasit, takže aby to naše hlasování k něčemu bylo.

Pan starosta - v tuto chvíli asi pozemky za 300 Kč/m<sup>2</sup> nutně nebudeme potřebovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 4) Směna pozemků (poldry na Mochtínském potoce)

a) vlastnictví města Klatovy - pp. č. 484, 492 a část pp. č. 527 - k.ú. Soběstice u Klatov

vlastnictví XXXXX, Srbice XX - pp.č. 776/13, 776/3 1064/14 - k.ú. Mochtín

b) vlastnictví města Klatovy - část pp. č. 527 - k.ú. Soběstice u Klatov

vlastnictví XXXXX, Soběstice XX - části pp.č. 521, 522, 525 - k.ú. Soběstice u Klatov,

výměra a) 19 408 m<sup>2</sup> do vlastnictví města, cca 9 347 m<sup>2</sup> do vlastnictví XXXX

b) cca 566 m<sup>2</sup> do vlastnictví města, cca 566 m<sup>2</sup> do vlastnictví XXXXX

a) směna pozemků s finančním doplatkem ve výši cca 251 525 Kč ve prospěch XXXXXX,

b) směna pozemků o stejných výměrách

Cena a) doplatek rozdílu výměr za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>

b) bez finančního plnění.

Lesy ČR, s.p. jsou investorem stavby dvou dalších poldrů na Mochtínském potoce a požádaly o spolupráci při majetkovém vypořádání pozemků, kde vlastníci požadují směny pozemků. Na společném jednání bylo domluveno, že město Klatovy projedná s vlastníky pozemků výkup za cenu, která byla původně navrhována při vypořádání pozemků již realizovaného poldru, tj. původně 25 Kč/m<sup>2</sup> (zvýšena finálně na 35 Kč/m<sup>2</sup>). Vlastníci pozemků požadují směnu. Jeden vlastník souhlasí se směnou za obecní zemědělský pozemek o stejných výměrách. Druhý vlastník požaduje směnu za pozemky nejen pod stavbou poldru ale všech, které v dané lokalitě má a zůstaly by mu jako zbytkové. Souhlasí se směnou za zemědělské pozemky v k.ú. Sobětice u Klatov o výměře cca 9 347 m<sup>2</sup>, zbytek prodá za cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Tyto pozemky získané na základě směn vykoupí následně Lesy ČR, s.p. od města, protože se jedná o pozemky nejen pod hrází, ale i v blízkosti hráze a v místě budoucí zátopy. Po provedení směn pozemků uzavřou Lesy ČR, s.p. s městem Klatovy smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Rada města doporučuje ZM schválit směnu pozemků.

Osadní výbor souhlasí se směnou.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje:

- a) směnu pp.č. 484, 492 a části pp.č. 527 o celkové výměře cca 9 347 m<sup>2</sup> v k.ú. Sobětice u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za pp.č. 776/13, 776/3, 1064/14 o celkové výměře 19 408 m<sup>2</sup> v k.ú. Mochtín ve vlastnictví XXXXX, Srbice XX, s finančním doplatkem ve prospěch XXXXX ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 251 525 Kč
- a
- b) směnu části pp.č. 527 o výměře cca 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Sobětice u Klatov ve vlastnictví města Klatovy za části pp.č. 521, 522, 525 o celkové výměře cca 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Sobětice u Klatov ve vlastnictví XXXXXX, Sobětice XX, bez finančního plnění.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Klatovy severozápadní obchvat - bezúplatný převod pozemků do majetku ČR - ŘSD

k.ú. Klatovy - pp.č. 1170/4, 1170/5, 1170/6, 1172/25, 1172/33, 1172/34, žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň, výměra 1 748 m<sup>2</sup>.

V rámci konečného vypořádání pozemků pod SZO požádalo ŘSD o bezúplatný převod pozemků pod silnicí I/22 (okružní křižovatka na domažlické výpadovce u Kalu). Geometrický plán na rozdělení pozemků pod okružní křižovatkou byl zpracován SÚS až v roce 2016 a katastrem nemovitostí zapsán dne 21.9.2016. ŘSD žádá město dle v minulosti uzavřených smluv a dohod o bezúplatný převod pozemků, na kterých se nachází těleso okružní křižovatky.

Rada města doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví ŘSD.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků v k.ú. Klatovy - pp.č. 1170/4, 1170/5, 1170/6, 1172/25, 1172/33, 1172/34 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 1 748 m<sup>2</sup> z majetku města do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2016** **DOTACE NA PRAVIDELNÉ AKTIVITY NAD 50.000 Kč**

##### **1. Poskytnutí dotace z rozpočtu města Klatovy na stavební úpravy objektu v historické části města**

Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ obdržel žádost manželů Chocových o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Klatovy - Podpora při stavebních úpravách a opravách objektů historické části města (v památkové zóně) v roce 2016. Podstatou žádosti je výměna oken v objektu čp. 7/I, v Pavlíkově ul., Klatovy.

Objekt čp. 7/I je nemovitou kulturní památkou, která se nachází v městské památkové zóně v části „A“. Fasáda objektu je ze všech 4 stran otevřena do veřejného prostranství. Výměna oken byla po celou dobu přípravy i vlastní realizace konzultována s pracovníky památkové péče. Po jejím dokončení byla ze strany OŠKCR provedena prohlídka objektu s konstatováním, že výměna oken byla provedena v souladu s požadavky památkové péče a ve velmi dobré kvalitě. Výměnou oken došlo ke zhodnocení objektu a ke zlepšení vzhledu památkové zóny. Následně investiční oddělení odboru rozvoje města MěÚ provedlo finanční posouzení žádosti podle Zásad Programu, podle kterých je výše dotace závislá na finanční náročnosti akce, finančních možnostech rozpočtu města a na finančním rozdílu mezi běžným způsobem opravy a způsobem opravy objektu, který splňuje podmínky státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že se objekt čp. 7/I nachází v části „A“ památkové zóny města Klatov, je možné poskytnout dotaci v maximální výši 70 % z rozdílu nákladů mezi klasickým způsobem opravy a způsobem navrženým dle požadavků památkové péče. Tento rozdíl činí 265.900 Kč včetně DPH, tj. maximálně lze poskytnout dotaci ve výši 186.130 Kč.

Finanční komise projednala výše uvedenou žádost manželů XXXXX na svém jednání dne 5.12.2016 a doporučila radě města poskytnutí dotace na výměnu oken ve fasádě objektu čp. 7/I, Pavlíkova ul., Klatovy, v maximální možné výši 186.130 Kč. Rada města na jednání dne tuto částku potvrdila. Vzhledem k tomu, že předpokládaný objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města (kap. 7 - OŠKCR) na podporu tohoto účelu činí pro rok 2016 celkem 100.000 Kč, řešíme dofinancování této dotace v rámci rozpočtového opatření č. 6/2016, a to v částce 86.130 Kč.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace na výměnu oken v objektu čp. 7/I, Klatovy, Pavlíkova ulice, v maximální možné výši 186.130 Kč v souladu s „Programem pro poskytování dotací - Podpora úprav objektů v památkové zóně 2016“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.



**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - usnesení bylo schváleno.

## **2. Rozpočtové opatření č. 06/2016**

Rozpočtové opatření č. 6/2016 upravuje schválený rozpočet města Klatovy na rok 2016 na straně příjmů o celkovou částku - 677 tis. Kč. Záporná částka na straně příjmů je výsledkem korekce rozpočtovaných dotací, které nebudou přijaty do rozpočtu města do konce letošního roku.

Na straně výdajů dochází k úpravě schváleného rozpočtu 2016 o celkovou částku 1.333 tis. Kč, která zahrnuje financování nových investičních a neinvestičních akcí města pro rok 2017, a je rovněž ovlivněna snížením zůstatku Fondu rozvoje bydlení o 2 mil. Kč v souladu se směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov. Dle článku III. odst. 1 této směrnice lze na základě rozhodnutí zastupitelstva města z fondu převést do rozpočtu města finanční prostředky, pokud jeho zůstatek k 31.12. kalendářního roku přesahuje částku 6 mil. Kč s tím, že tyto prostředky budou použity na dotování oprav a nové výstavby bytového fondu. Zůstatek finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení však po vyjmutí nesmí být nižší než 6 mil. Kč. K 5.12.2016 činí zůstatek fondu částku 8.332.993,92 Kč.

Reálná rozpočtová rezerva města po všech rozpočtových opatřeních v roce 2016 činí celkovou částku 137.948 tis. Kč.

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rezervy finančních prostředků města</b>	<b>139 958</b>	
1	Snížení zůstatku Fondu rozvoje bydlení v souladu se směrnicí města o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území města Klatov o celkovou částku 2.000 tis. Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, FRB, zvýšení rozpočtové rezervy města		-2 000
2	Získané dotace od obcí za využití Sběrného dvora v Klatovech, zvýšení rozpočtu příjmů a kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	46	46
3	Vynětí dotace z IROP (Integrovaný regionální operační program) na projekt "Technika pro IZS - dopravní automobil pro JSDH Klatovy a Luby" ve výši 90 % způsobilých výdajů z rozpočtu města pro rok 2016 z důvodu jejího přijetí v roce 2018, snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	-3 159	
4	Vynětí dotace Ministerstva vnitra ČR na pořízení 3 nových dopravních automobilů pro jednotky SDH Štěpánovice, SDH Točnick a SDH Tupadly v maximální výši 450 tis. Kč na 1 automobil z rozpočtu města pro rok 2016 z důvodu jejího přijetí v roce 2017, snížení příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	-1 350	
5	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na úhradu nákladů na činnost odborného lesního hospodáře za III. čtvrtletí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	337	337

6	Dotace Ministerstva zemědělství na podporu výsadby minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za I. pololetí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	36	36
7	Zvýšení rozpočtu správních poplatků na Odboru výstavby a územního plánování MěÚ o částku 1.100 tis. Kč (původní rozpočet ve výši 2.000 tis. Kč), zvýšení rozpočtu kap. 11 - OVÚP, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 100	
8	Navýšení příjmů plynoucích do rozpočtu města za uložení odpadu o částku 2.100 tis. Kč (původní rozpočet ve výši 2.100 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady	2 100	2 100
9	Zpracování Studie proveditelnosti dle osnovy 28. Výzvy IROP „Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II.“ ve výši 195 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, financováno z rozpočtové rezervy města		195
10	Vynětí dotace Ministerstva kultury ČR na restaurování dřevěných prvků vestibulu radnice z rozpočtu města pro rok 2016 z důvodu rozhodnutí o nepřidělení této dotace, snížení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, snížení rozpočtové rezervy města	-150	
11	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací od Úřadu práce ČR - zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	84	84
12	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Víceúčelové hřiště Věckovice“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	250	250
13	Zpracování „Strategického plánu rozvoje města Klatovy“ ve výši 285 tis. Kč bez DPH, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města, financováno z rozpočtové rezervy města		345
14	Snížení provozního příspěvku pro ZŠ Plánická o částku 262 tis. Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická		-262
15	Vzpomínka na pana Václava Weinfurtera, využití sponzorských darů získaných od občanů města na financování této památky, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		86
16	Pronájem (pacht) optických vláken společnosti AIRWEB, s.r.o., zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	29	29
17	Dofinancování dotace na výměnu oken na objektu čp. 7 Pavlíkova ul., Klatovy v rámci Programu pro poskytování dotací "Podpora úprav objektů v památkové zóně 2016" ve výši 86 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, financováno z rozpočtové rezervy města		86
	<b>Celkem</b>	<b>-677</b>	<b>1 333</b>
	<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>	<b>2 009</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO</b>	<b>137 948</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje převedení částky 2 mil. Kč z Fondu rozvoje bydlení do rozpočtové rezervy města v souladu se směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Mašek - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

### **3. Dotace na pravidelné aktivity nad 50.000 Kč v jednotlivém případě**

Rada města dne 29.11.2016 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 24.11.2016 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,-- Kč níže uvedeným subjektům:

Junák - stř. Královák Klatovy - dotace ve výši	56.064 Kč
Atletika Klatovy - dotace ve výši	63.072 Kč
SK Klatovy 1898 - dotace ve výši	57.816 Kč
BK Klatovy - dotace ve výši	58.984 Kč
LTK Klatovy - dotace ve výši	52.560 Kč
TJ Sokol Klatovy - dotace ve výši	119.720 Kč

Výše příspěvku na pravidelnou činnost činí pro II. pololetí 2016 částku 584 Kč/1 člen. Dotace budou, po schválení v zastupitelstvu města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2016.

#### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000,-- Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **5. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2017** **MIMORÁDNÉ DOTACE PRO ROK 2017**

### **1. Rozpočet města Klatovy na rok 2017**

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2017 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2016, analýzy očekávané skutečnosti roku 2016 a i z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2017 - 2021 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a. s., který dáváme k dispozici na přiloženém CD.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 75.314 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2016 ve výši 137.948 tis. Kč, převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2017 v celkové výši 213.262 tis. Kč a bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2017. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2017 formou rozpočtových opatření tak, jako doposud.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Opakovaně byl i předmětem jednání finanční komise

rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Rada města jej doporučila ke schválení zastupitelstvu města na svém jednání dne 6.12.2016. Dne 7.12.2016 se uskutečnil k této tématice pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací návrhu rozpočtu města pro rok 2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočet města na rok 2017 dne 5.12.2016 a doporučuje jej zastupitelstvu schválit.

#### Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2017:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2017
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2017 pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ)
  - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
  - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
  - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 - Peněžní fondy města pro rok 2017
4. Rozpočet kapitoly 14 - Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2017
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2017 - plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2017
7. Rozpočet města Klatovy v roce 2016
8. Plán hospodářské činnosti města - hospodaření s nemovitostmi města pro rok 2017

Rozpočtový výhled města Klatovy na roky 2017 - 2021 přiložený na CD.

#### Návrh na usnesení

1) Zastupitelstvo města schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

- a) aktualizovaný Rozpočtový výhled města Klatovy na roky 2017 - 2021
- b) rozpočet města Klatovy na rok 2017 takto:

• Celkové příjmy rozpočtu ve výši	385.439 tis. Kč
• Celkové výdaje rozpočtu ve výši	293.590 tis. Kč
• Rozpočtovou rezervu pro rok 2017 ve výši	75.314 tis. Kč
• Zapojení rozpočtové rezervy roku 2016 ve výši	139 448 tis. Kč
• Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly dle Přílohy č. 2	
• Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3	
• Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4	
• Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5	
• Limit na platy zaměstnanců města Klatovy dle Přílohy č. 6	
• Plán hospodářské činnosti města pro rok 2017 dle Přílohy č. 8.	

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **2. Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2017**

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2017 od níže uvedených subjektů: (pro informaci uvádíme výši schválené dotace pro rok 2016, podanou žádost pro rok 2017 a doporučení rady města pro rok 2017).

Spolek	Schváleno pro rok 2016	Žádost pro rok 2017	Doporučení rady města
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z. s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z. s.	200 000 Kč	250 000 Kč	200 000 Kč
Hockey club Klatovy	2 050 000 Kč	2 050 000 Kč	2 050 000 Kč
Senior HC Klatovy s. r. o.	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	260 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 860 000 Kč</b>	<b>4 020 000 Kč</b>	<b>3 920 000 Kč</b>

Rada města tyto žádosti projednala a doporučuje zastupitelstvu poskytnout dotace dle výše uvedeného doporučení. Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

- |   |              |
|---|--------------|
| - Tělovýchovná jednota Start Luby ve výši | 200.000 Kč   |
| - Stálá divadelní scéna Klatovy ve výši   | 700.000 Kč   |
| - Hockey club Klatovy ve výši             | 2.050.000 Kč |
| - Senior HC Klatovy, s.r.o. ve výši       | 350.000 Kč   |
| - SK Klatovy 1898, z.s. ve výši           | 300.000 Kč   |
| - Basketbalový klub Klatovy ve výši       | 320.000 Kč   |

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli byla vyhlášena 10 minutová přestávka.

### **6. DOTAČNÍ PROGRAM MMR ČR - PODPORA REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ PRO ROK 2017 - informace, návrh na schválení aktualizace projektu a podání žádosti**

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo pro rok 2017 dotační podprogram 117D066 na poskytování dotací obcím na regeneraci panelových sídlišť. Termín pro podání žádosti je do 30.12.2016.

#### Obecná pravidla programu

Dotace je určena na regeneraci stávajícího panelového sídliště, která povede k jeho přeměně ve víceúčelový celek a všestrannému zlepšení obytného prostředí. Podporovanými aktivitami jsou úpravy cest a komunikací včetně parkovacích míst, technická infrastruktura, sadovnické úpravy, vybudování občanské vybavenosti typu dětských nebo víceúčelových hřišť, veřejných rekreačních ploch atd. Projekt musí být zahájen do konce roku 2017.

Výše poskytnuté dotace na regeneraci jednoho panelového sídliště je maximálně 70% celkových nákladů, maximálně 4 mil. Kč.

Podklady pro žádost: žadatel musí mít mj. zpracovaný projekt regenerace, stavební povolení a doklad o schválení projektu regenerace panelového sídliště pro rok 2017 (popř. aktualizace projektu) zastupitelstvem.

### Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 7.2.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany dne 28.5.2012 a následně v ZM 26.6.2012 a 4.9.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Projekt řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách.

### Rekapitulace nákladů a financování:

1. etapa: I. část - prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 7,9 mil. Kč (realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),  
II. část - okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: předpokládané náklady: 8,5 mil. Kč.
2. etapa: okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké - prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, předpokládané náklady: 14 mil. Kč
3. etapa: blok ul. Nádražní - Hlávková, předpokládané náklady 15 mil. Kč
4. etapa: blok Podhůrecká - Nerudova, předpokládané náklady 14 mil. Kč
5. etapa: blok ul. Nerudova, předpokládané náklady 11 mil. Kč
6. etapa: blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč
7. etapa: blok ul. Podhůrecká, předpokládané náklady 17 mil. Kč
8. etapa: ul. Cibulkova, předpokládané náklady 21 mil. Kč
9. etapa: ul. Nádražní, předpokládané náklady 30 mil. Kč
10. etapa: blok řadových garáží, předpokládané náklady 8 mil. Kč.

Město Klatovy v roce 2016 zahájilo realizaci regenerace panelového sídliště z vlastních prostředků, a to 1. etapou - I. částí - vnitroblok Prusíkovy ulice za cenu 7 920 202 Kč vč. DPH. V této části byla provedena komunikace, parkovací plochy, odvodnění komunikace, zpevněné plochy pod kontejnery, psí urinály, veřejné osvětlení a úprava zeleně ve vnitrobloku.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 1. etapy druhou částí. Předpokládané náklady dle projektu jsou 8 538 000 Kč vč. DPH. Rozsah: okolí Prusíkovy ulice směrem k Cibulkově ulici, chodníky mezi panelovými domy, veřejné osvětlení, sadové úpravy, hřiště č. 1 - 3, mobiliář.

### Aktualizace projektu

ZM dne 26.6.2012 schválilo projekt regenerace rozdělený na 10 etap, následně 1.12.2015 rozhodlo o rozdělení 1. etapy na dvě části, přičemž ta první byla realizována v letošním roce. Po každé realizované etapě projektu je nutné provést aktualizaci projektu spočívající pouze v konstatování o provedení konkrétní části či etapy.

Pozn.: v aktuální dotační výzvě jsou zveřejněna hodnotící kritéria. Z nich vyplývá, že z celkových 100 bodů ztratíme 10 bodů za to, že se akce realizuje v místě, které není součástí státem podporovaného regionu a 30 bodů za to, že jsme v posledních 5 letech neobdrželi dotaci na žádnou z etap předloženého plánu regenerace. V roce 2016 jsme díky tomuto bodovému nastavení dotačních podmínek dotaci nezískali (předstihli nás projekty rozpracované a již dotované).

Rada města doporučuje ZM schválit podání žádostí o dotaci na další část projektu RPS Pod Hůrkou.

Příloha: snímek z mapy s vyznačením rozsahu I. etapy, I. a II. části.

#### Návrh na usnesení

- 1) ZM schvaluje aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“.
- 2) ZM schvaluje realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 2. část“ v roce 2017 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 8,5 mil. Kč vč. DPH za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace z programu MMR ČR - 117D062 na regeneraci panelových sídlišť.
- 3) ZM schvaluje spolufinancování akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - ETAPA JEDNA - 2. část“ v roce 2017 z rozpočtu města nad rámec schválené dotace, tj. ve výši max. 4,5 mil. Kč vč. DPH.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **7. DOTAČNÍ PROGRAM MMR ČR - NÁRODNÍ PROGRAM PODPORY CESTOVNÍHO RUCHU V REGIONECH PRO ROK 2017 - návrh na podání žádostí o dotace**

MMR ČR aktuálně vyhlásilo 1. dotační výzvu z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2017 s termínem pro podání žádostí o dotace do 6.1.2017. Cílem dotačního programu je rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu či rozvoj kvality služeb. Ve spolupráci s OŠKCR a SNK, s.r.o. jsme připravili návrh na podání žádostí k těmto projektům:

#### **1. Vycházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění**

Cílem projektu je zvýšit a zkvalitnit cestovní ruch ve městě Klatovy pořízením zvukových a statických informačních panelů pro nově budovaný vnitřní vycházkový okruh. Vnitřní vycházkový okruh se nachází v centru města (na ploše městské památkové zóny). Jeho součástí jsou 4 stanoviště, na kterých by bylo vhodné umístit zvukové průvodce DVG TOTEM.

Projekt řeší umístění 4 ks zvukových průvodců DVG TOTEM, jehož součástí jsou grafické části formátu A3 (masivní HPL desky o rozměrech 420x300x4mm s přímým digitálním tiskem opatřené melaminovou ANTIVANDAL vrstvou), zvukové části a instalace na místě určení. Součástí projektu je „namluvení“ textu o objektu (památce), vedle kterého bude přístroj umístěn.

Stanoviště přístrojů DVG TOTEM:

- a) u Bílé věže
- b) Hostašovy sady

- c) Vrchlického sady
- d) nádvoří jezuitské koleje

Součástí vycházkového okruhu budou dále statické informační panely v počtu 5 ks o rozměrech cca 90 x 60 cm.

<u>Celkové předpokládané způsobilé náklady (cena s DPH)</u>	866 000 Kč
cena přístrojů TOTEM (4 * 181 500 Kč)	726 000 Kč
cena statických info panelů (5 * 25 000 Kč)	125 000 Kč
překlady a text	15 000 Kč
Výše dotace max. 50 %	433 000 Kč
Podíl města 50 %	433 000 Kč

## **2. Rozšíření stálé expozice PASK - Pavilonu skla v Klatovech o projekci o sklářských technikách**

Záměrem projektu je rozšířit stávající využití velkoplošné dotykové obrazovky v expozici PASK, aby měl každý návštěvník možnost dozvědět se více informací o vystavovaných předmětech, které jsou k dispozici z historických pramenů. Cílem projektu je na této obrazovce umístit program, který by návštěvníky přístupnou a názornou formou seznámil s technikami výroby skleněných předmětů, které jsou v expozici vystavené. Program by byl využíván jako součást komentovaných prohlídek na televizní obrazovce v expozici.

Projekt řeší natočení 20 krátkých (1 - 3 min. trvajících) filmových smyček, které by dokumentovaly ve 14 sekvencích základní hutní techniky prvovýroby skla a v 6 sekvencích techniky zušlechťování skla za studena.

Celkové předpokládané způsobilé náklady (cena s DPH)	120 000 Kč
Výše dotace max. 50 %	60 000 Kč
Podíl města (50 %)	60 000 Kč

Rada města doporučuje ZM schválit podání žádostí o dotaci ke dvěma uvedeným projektům z oblasti cestovního ruchu.

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádostí o dotaci z MMR - Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech v termínu do 6.1.2017 k projektům:

1. Vycházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění
2. Rozšíření stálé expozice PASK - Pavilonu skla v Klatovech.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**



## **8. DOTAČNÍ PROGRAM MĚSTA „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOVY A INTEGROVANÝCH OBCÍ“ - návrh prodloužení platnosti programu**

Program pro poskytování dotací - „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ je v současné době platný do 31.12.2016.

Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5 000 Kč na vybudování či pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při současném splnění podmínek programu.

Rada města doporučuje ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do 31.12.2017.

### Příloha:

Dotační program - „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodloužení platnosti dotačního programu města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatovy a integrovaných obcí“ do 31.12.2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **9. DOTAČNÍ PROGRAM MŠMT „STÁTNÍ PODPORA SPORTU PRO ROK 2017“ - návrh na schválení spolufinancování projektů**

MŠMT vyhlásilo dotační program 133510 na podporu sportovní činnosti sportovních spolků a obcí, není určena na podporu školních hřišť a tělocvičen.

Žádosti se přijímaly do 30.11.2016.

Pokud je žadatelem spolek a ten žádá o spolufinancování projektu obec, musí být součástí žádosti usnesení rady a zastupitelstva města o spolufinancování.

Samo město nemá žádný vhodný projekt k podání žádosti o dotaci.

### Obecné podmínky programu:

Výše dotace: nová stavba: spolek	max. 60% dotace
rekonstrukce: spolek	max. 80% dotace
Termín dokončení	do 31.3.2018
Připravenost	investiční záměr

ZM 26.1.2016 a 6.11.2016 schválilo spolufinancování TJ Start Luby na vybudování minihřiště ve sportovním areálu v Lubech.

V listopadu byly doručeny městu další 3 žádosti o spolufinancování projektů spolků.

Bližší informace k žádostem:

### 1. „Přístavba zázemí atletického stadionu“

Žadatel: Atletika Klatovy, z.s.

Jedná se o přístavbu přízemního objektu k hotelu Sport na atletickém stadionu v Klatovech. V přístavbě by vznikly šatny a sociální zázemí.

Celkové náklady předpoklad		9 500 000 Kč	vč. DPH
Požadavek dotace	60%	5 700 000 Kč	
Spolufinancování města	33,7%	3 200 000 Kč	
Spolufinancování žadatel	6,3%	500 000 Kč	
		<b>oprava: 600 000 Kč</b>	

## 2. „Fotbalové hřiště - změna povrchu a výstavba zázemí“

Žadatel: SK Klatovy, z.s.

Jedná se o změnu povrchu škvárového hřiště v Plánických kasárnách (dotace 80%) + výstavbu zázemí (dotace 60%).

Celkové náklady předpoklad		16 000 000 Kč	vč. DPH
Z toho povrch hřiště		13 000 000 Kč	
- dotace 80%		10 400 000 Kč	
- spolufinancování města		2 600 000 Kč	
Z toho zázemí		3 000 000 Kč	
- dotace 60%		1 800 000 Kč	
- spolufinancování města		1 200 000 Kč	
Celkem spolufinancování města		3 800 000 Kč	

## 3. „Stavební úpravy sportovní střelnice“

Žadatel: ČSS, z.s., Sportovně střelecký klub Klatovy

Jedná se o přístavbu sportovní střelnice Klatovy (u benz. stanice OMV) v majetku města pro účely zřízení prostor pro střelnici 10m pro vzduchovkovou střelbu.

Celkové náklady předpoklad		3 245 000 Kč	vč. DPH
Požadavek dotace	60%	1 947 000 Kč	
Spolufinancování města	40%	1 298 000 Kč	

Rada města doporučuje ZM schválit spolufinancování akcí klatovských sportovních spolků.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje spolufinancování projektů klatovských sportovních spolků z Programu MŠMT „Státní podpora sportu pro rok 2017 - Program 133510“ z rozpočtu města pro rok 2017 takto:

- 1) projekt „Přístavba zázemí atletického stadionu“, žadatel Atletika Klatovy, z.s., spolufinancování do výše 3 200 000 Kč vč. DPH,
- 2) projekt „Fotbalové hřiště - změna povrchu a výstavba zázemí“, žadatel SK Klatovy, z.s., spolufinancování do výše 3.800 000 Kč vč. DPH,
- 3) projekt „Stavební úpravy sportovní střelnice“, žadatel ČSS, z.s., Sportovně střelecký klub Klatovy, spolufinancování do výše 1 298 000 Kč vč. DPH.

Mgr. Zwiefelhofer - bod 1 Atletika Klatovy, z.s. - když to sečtu, tak tam schází 100 tisíc Kč.

Ing. Pleskotová - mělo by to být na straně města, Atletika měla v žádosti 500 tis. Kč.

Pan starosta - takže si prosím opravte: spolufinancování města 3 300 00 Kč.

Mgr. Zwiefelhofer - u bodu 2 a 3 není uvedeno spolufinancování žadatele. Oni nemají žádnou spoluúčast?

Pan starosta - tak to měli připravené, samozřejmě se, jako u ostatních, bude jednat i s nimi o spoluúčasti.

Ing. Baroch - v jaké fázi přípravy jsou ty akce?

Pan starosta - fotbalisté mají projektovou dokumentaci, stejně tak i atleti, střelnice má projektovou dokumentaci ve fázi studie. Měli splněno to, co k tomu potřebovali v té první fázi pro podání žádosti.

Ing. Baroch - takže během příštího roku, kdyby to teoreticky vyšlo, by museli udělat soutěž na projektovou dokumentaci, soutěž na provádění a ještě to udělat?

Pan starosta - je možné, že fotbalisté jsou o kus dál a asi o kousek dál budou atleti, u střelců si nejsem jistý.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. ZLATÝ FOND - ZMĚNA UŽITÍ FONDU**

Zlatý fond představuje jeden z peněžních fondů města, který byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřízen rozhodnutím zastupitelstva města dne 17.5.2011.

Jeho zdrojem jsou příjmy z finančního majetku města a z investičních nástrojů. Čerpání prostředků fondu se realizuje formou příspěvků na významné kulturní, spolkové, sportovní a společenské akce trvalého charakteru a významu. Nově se navrhuje, aby příspěvky z fondu do výše 50.000 Kč v jednotlivém případě schvalovala rada města a příspěvky vyšší než 50.000 Kč schvalovalo zastupitelstvo města.

Vzhledem k tomu, že se v průběhu let zůstatek Zlatého fondu postupně zvyšuje (k 30.11.2016 činí částku 4.427 tis. Kč), je zastupitelstvu města předkládán návrh na změnu užití prostředků fondu. V této souvislosti se navrhuje doplnit do Přílohy vnitřní směrnice města č. 7 „Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření“ týkající se jednotlivých peněžních fondů města, v tomto případě Zlatého fondu, ustanovení o možnosti převést finanční prostředky fondu do rozpočtové rezervy města se souhlasem zastupitelstva. Tímto způsobem by mohl být ponížěn zůstatek fondu a současně navýšeny finanční prostředky města.

Rada města na svém jednání dne 6.12.2016 doporučila zastupitelstvu města doplnit rozpočtové opatření č. 6/2016 o snížení zůstatku Zlatého fondu o 1.500 tis. Kč.

### **Příloha:**

Příloha ke Směrnici č. 7 - Zlatý fond

### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje doplnění Přílohy „Peněžní fondy města“ k vnitřní směrnici města č. 7 „Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření“ týkající se Zlatého fondu dle Přílohy.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje doplnění rozpočtového opatření č. 6/2016 o položku 18 „Snížení zůstatku Zlatého fondu o částku 1.500 tis. Kč v souladu s novelizovanou vnitřní směrnici“.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **11. PŘISTOUPENÍ OBCÍ PŘEDSLAV, PODMOKLY A ZAVLEKOV KE SPOLEČNOSTI POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s.r.o.**

V průběhu roku 2016 projevíly obce Předslav, Podmokly a Zavlekov zájem o vstup do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. Každá z obcí se zároveň zavázala vložit do společnosti vklad ve výši 30 Kč na 1 občana. Vklady budou realizovány navýšením základního kapitálu společnosti, který nyní je 1 846 470 Kč; nová výše základního kapitálu společnosti by tak činila 1 885 800 Kč.

Změna výše základního kapitálu a přistoupení nových společníků zasahuje do současného znění společenské smlouvy, takže by tento úkon měl být schválen zastupitelstvy stávajících 22 členů společnosti. Pak valná hromada společnosti nejprve rozhodne o navýšení základního kapitálu formou upsání nových vkladů, budoucí společníci podepíší závazek ke splacení příslušné výše vkladu a složí je na zvláštní účet společnosti a další valná hromada (již včetně nových společníků) schválí změněnou společenskou smlouvu (vše za účasti notáře). Formálně lze obě valné hromady konat v jeden den.

Rada města doporučuje schválit předložený návrh.

### Přílohy:

Tabulka s podíly obcí ve společnosti po navýšení základního kapitálu  
Nová společenská smlouva Pošumavské odpadové, s.r.o.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- a) schvaluje navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 1 885 800 Kč
- b) souhlasí s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:  
přistupující noví společníci obec Předslav, Podmokly a Zavlekov vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30; konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy
- c) schvaluje novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. dle přiloženého návrhu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **12. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2017**

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2017.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Návrh byl projednán radou města dne 6.12.2016, před tím ve finančním výboru zastupitelstva a finanční komisi rady města. Rada města doporučuje zastupitelstvu předložený návrh přijmout.

V témže smyslu se vyjádřily jak finanční komise (doporučením pro radu města), tak finanční výbor (doporučením zastupitelstvu). Návrh byl projednán též na semináři k rozpočtu dne 7.12.2016

Tabulka: Informativní přehled ceny vodného a stočného, rok 2016 a návrh na rok 2017, ceny včetně DPH:

<b>Ceny včetně DPH</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>rozdíl</b>
vodné	33,60	34,05	0,45
stočné	28,09	28,46	0,37
celkem	61,69	62,51	0,82

V cenách včetně daně z přidané hodnoty se vodné a stočné navyšuje na částku 62,51 Kč, tj. o 1,33%.

Ceny reflektují zásady finančního modelu přijatého zastupitelstvem dne 4.9.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

### Přílohy:

Kalkulace vodného a stočného

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2017 takto:

- a) vodné cena 29,61 Kč/m<sup>3</sup> (tj. 34,05 Kč včetně DPH)
- b) stočné cena 24,75 Kč/m<sup>3</sup> (tj. 28,46 Kč včetně DPH).

Pan starosta - jaké jsou aktuální ztráty na vodovodní síti?

Ing. Vlček - letos je to kolem 11%.

Pan starosta - republikový průměr mluví o 16,5%, je to asi i údržbou, která se pravidelně a systematicky dělá.

P. Fiala - my nakupujeme vodu levněji, než jsme nakupovali?

Pan starosta - vodu levněji nenakupujeme.

P. Fiala - v roce 2016 - 14,80 a příští rok počítáme 14,41.

Pan starosta - materiál není pouze voda, která se nakupuje, ta je dražší.

Ing. Nedvěd - pracuje se s finančním modelem, ten na rok 2017 do kalkulace promítá vyrovnání za rok 2015 a 2016.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové byli proti a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### **13. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA**

Novelizací Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. dojde s účinností od 1.1.2017 k navýšení odměn za výkon funkce členům zastupitelstev. Proto je zastupitelstvu města předkládán tento návrh na úpravu odměn.

Návrh odměn neuvolněným zastupitelům, členům a předsedům komisí a výborů

<b>Funkce</b>	<b>výše odměny 2016</b>	<b>výše odměny 2017</b>
Člen ZM	928 Kč	965 Kč
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	2 506 Kč	2 606 Kč
Člen ZM + člen komise	1 228 Kč	1 265 Kč
Člen ZM + člen výboru	2 143 Kč	2 228 Kč
Člen ZM + člen výboru + člen komise	2 443 Kč	2 528 Kč
Člen RM	2 719 Kč	2 827 Kč
Člen RM + předseda komise	3 319 Kč	3 427 Kč
Člen RM + člen komise	3 019 Kč	3 127 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	3 619 Kč	3 727 Kč
Nečlen ZM + předseda komise	1 528 Kč	1 565 Kč
Nečlen ZM + člen komise nebo výboru	300 Kč	300 Kč

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o výši měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Klatov a ostatním předsedům a členům výborů a komisí podle uvedeného návrhu s platností od 1.1.2017.

P. Mašek - ve schváleném rozpočtu byla částka stejná?

Ing. Chroust - je to stejné, jako to děláme v případě vodného a stočného - v dalším rozpočtovém opatření upravíme. My nemůžeme předpokládat, jestli schválíme, nebo neschválíme.

Pan starosta - rozdíl bude v tisíci korunách za rok, nebude to velký rozdíl.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

#### **14. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta - přišla žádost společnosti Bonver, která by ráda obnovila hru v hernách ve městě, jde především o hernu na výpadovce na Plzeň. Upozorňují na to, že mají nějaké ztráty a že by měli zájem hrát, upozorňují také na to, že na dvou místech ve městě se hraje nelegálně, což je pravda, zasahovala tam několikrát policie, vybrala bedny, zase se tam vrátily. Jsme v pravidelném kontaktu s finanční policií, která vzniká pod ministerstvem financí a přebírá nad tímto správu. To je pro vaši informaci. Rada města nebude dávat žádný podnět, abychom se vrátili k vyhlášce, abychom říkali, že máme hrát. Ptám se vás, jestli někdo z vás má tento podnět, abychom obnovili hru na území města?

Nikdo podnět k revokaci nevznesl.

Pan starosta - není tento podnět, tak to berme jako vzaté na vědomí a já tímto odpovím.

Ing. Kříž - chtěl bych vás informovat, že si můžete vyzvednout v sekretariátu u pí Koželuhové lístky na Klatovský ples, který se bude konat 18. února 2017, na stole máte základní informaci.

#### **15. DISKUSE**

Mgr. Zwiefelhofer - poprosil bych, jestli by šlo poopravit protipovodňové zařízení, které se udělalo mezi Tajanovem a Tupadly na Tupadelském potoce - silnice trošku klesla, takže se tam udělaly důlky. Klesl ten asfalt.

Pan starosta - zítra se tam podívá HO a OŽP.

Ing. Baroch - dodatek ke smlouvě Akátová ulice - znamená to, že firma bude do dubna bez sankcí, nebo budou sankce uplatněny?

Pan starosta - sankce běží od 16.10.2016. Dodatek znamená to, že tichý asfalt se má balit podle odborníků při 10°C, minimálně při 8°C, což bychom asi teď nezabalili. Dodatek spočívá v tom, že jsme souhlasili s tím, aby byla zajištěna zimní údržba v Akátové ulici, protože TSMK řekly, že nejsou ve stavu, kdy by ji mohly zajistit. Jsou tam položeny podkladní vrstvy asfaltu, byly sundány hrnečky, vpusti, byl tam dán termín, do kdy se má zabalit horní vrstva, chodníky jsou hotové. Netýká se to pochopitelně těch sankcí od 16.10.2016.

JUDr. Štancl - je někdo schopen říci, jak je na tom cenově výkup odpadu od Rumpoldu ve srovnání s Pošumavskou odpadovou? Kdo má vyšší ceny?

Pan starosta - zjistíme, připravíme.

## **16. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámila přítomné členka návrhové komise Mgr. Šlajsová.

JUDr. Štancl - to, co řeknu, není návrh návrhové komise, ale moje osobní prosba: jestli by bylo možno, až to budete přepisovat, do bodu III 4) ty dotace konkrétně uvést.

Pan starosta - ano, to není problém.

Mgr. Zwiefelhofer - potom tam byla změna - příspěvek města 3 200 000 Kč na 3 300 000 Kč.

Pan starosta - pan tajemník to velmi rychle přepočítal - 6,3% je 600 000 Kč, tam je překlep, v návrhu na usnesení je to správně.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - 7. února 2017 bych rád svolal další zastupitelstvo, 21. února 2017 se uskuteční rozbory hospodaření.

Pan starosta poděkoval zastupitelům za práci v roce 2016 a popřál všem klidné vánoční svátky, hodně zdraví a úspěšný vstup do nového roku.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 19. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: