



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eueheb.cz | www.eueheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn.oprávněného: CET211331

č.j.: 074 EX 03033/16-117

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Klatovech ze dne 18.03.2016, č.j. 27 EXE 222/2016 - 9, podle vykonatelného rozhodnutí: Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Klatovech ze dne 10.8.2015, č.j. EPR 150207/2015 - 5, ve věci **oprávněného: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, bd Hausmann 1, 75009 Paříž, Francie, jednající v ČR prostř. BNP Paribas Personal Finance SA, se sídlem Karla Engliše čp.3208/čp.5, Praha 5 - Smíchov 150 00, IČ: 03814742, právní zástupce JUDr. Michaela Fuchsová, Ph.D., advokátka vykonávající advokacii jako společník Vyskočil, Krošlák a partneři s.r.o., advokátní kancelář se sídlem Voršilská čp. 130 / č. 10, 110 00 Praha 1, Nové Město proti povinnému: Jakub Čepický, bytem Rozvoj čp. 89, Klatovy - Klatovy V 339 01, IČ: 73674273, nar. 11.8.1982 k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby věcí nemovitých

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 27.11.2019 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 27.11.2019 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou věci nemovité ve výlučném vlastnictví povinného:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556106 Dolany

Kat.území: 628344 Dolany u Klatov

List vlastnictví: 761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 307	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolany, č.p. 165, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307				
346/2	211	ostatní plocha	neplodná půda	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Příslušenství věci nemovitých tvoří oplocení, garáž, bazén a pergola. Součástí věci nemovitých jsou přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a porosty.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Stavba rodinného domu čp. 165 stojí na pozemku parc. č. St. 307, na který navazují pozemky parc. č. 346/2, parc. č. 347/2 a parc. č. 348/7. Pozemky společně tvoří jeden funkční celek, jsou mírně svažité, travnaté a udržované.

III.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 5 760 000,00 Kč (slovy: pět miliónů sedm set šedesát tisíc korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 3 840 000,00 Kč (slovy: tři milióny osm set čtyřicet tisíc korun českých).

V.

Výše dražební jistoty činí 200 000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201603033, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věci nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.), nebyla zjištěna.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, věci nemovité s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII.

Exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na dva dny před konáním dražebního jednání.

IX.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má k věcem nemovitým nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo uplatnil u soudního exekutora nejpozději dva dny před konáním dražby a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději dva dny před konáním dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř..

V přihlášce musí být podle § 336f o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství se nepřihlíží. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených věcech nemovitých.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k věcem nemovitým předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XV.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovité, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.

5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým věcem nemovitým: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 25.10.2019

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Kateřina Mühlbergerová

„otisk úředního razítka“



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euechb.cz | www.euechb.cz | DDS: 9u8g8ka

Zn.opr.: CET211331

č.j.: 074 EX 03033/16-013

Exekuční příkaz č.1

Mgr. Miroslava Köpplová, kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Klatovech ze dne 18.03.2016, č.j. 27 EXE 222/2016 - 9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Klatovech ze dne 10.8.2015, č.j. EPR 150207/2015 - 5, ve věci oprávněného: **BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, bd Hausmann 1, 75009 Paříž, Francie, jednatel v ČR prostr. BNP Paribas Personal Finance SA, se sídlem Karla Engliša čp.3208/čp.5, Praha 5 - Smíchov 150 00, IČ: 03814742, právní zástupce Mgr. Michaela Fuchsová advokát se sídlem Voršilská 130/10, 110 0 Praha 1, proti povinnému: **Jakub Čepický, bytem Václavská čp.122, Klatovy I 339 01, IČ: 73674273, RČ: [REDACTED]**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 22 548,71 Kč (jistina 22 548,71 Kč) s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 19 637,75 Kč od 1.7.2015 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 800,00 Kč, náklady oprávněného 484,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 59 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen „EŘ“),**

t a k t o :

I. Exekuce se provede prodejem těchto věcí nemovitých povinného:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556106 Dolany

Kat.území: 628344 Dolany u Klatov

List vlastnictví: 761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čepický Jakub, Václavská 122, Klatovy I, 33901 Klatovy		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 307	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolany, č.p. 165, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307				
346/2	211	ostatní plocha	neplodná půda	
347/2	8	ostatní plocha	neplodná půda	
348/7	646	zahrada		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

- II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu tyto věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím věci nemovité.
- III. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k věci nemovité předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný i manžel povinného za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda věc nemovitou nabyt jako substituční jmění, a pokud se o takovou věc nemovitou jedná, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou v exekuci vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Tyto skutečnosti je povinný povinen doložit listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě také veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl věc

nemovitou, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

VI. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda věci nemovité uvedené ve výroku I. používá k bydlení sebe a své rodiny, případně které z nich.

P o u č e n í : Proti tomuto exekučnímu příkazu není opravný prostředek přípustný (§ 47 odst. 4 EŘ).

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora; (§ 29 odst. 4 EŘ).

Dle § 58 odst. 2 e.ř. s účinností od 01.09.2015 byly jednotlivé způsoby provedení exekuce rozděleny do čtyř skupin pod písm. a) až d). Nebrání-li to účelu exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky postupně jednotlivými zvolenými způsoby a to tak, že nejdříve se provede způsoby ze skupiny:

- a) příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, a nepostačuje-li to, pak příkázáním pohledávky z účtu manžela povinného u peněžního ústavu;
- b) příkázáním jiné peněžité pohledávky s výjimkou pohledávky z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijního spoření, postižením jiných majetkových práv, srážkami ze mzdy a jiných příjmů, správou věci nemovité nebo pozastavením řidičského oprávnění.
- c) prodejem věcí movitých, prodejem věcí nemovitých, které povinný nepoužívá k bydlení sebe a své rodiny, postižením závodu nebo příkázáním pohledávky z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijního spoření.
- d) prodejem věcí nemovitých, které povinný používá k bydlení sebe a své rodiny.

Způsob provedení exekuce podle toho exekučního příkazu je zařazen do skupiny c), příp. pokud se ukáže, že povinný věci nemovité uvedené ve výroku I. používá k bydlení sebe a své rodiny do skupiny d) a exekuce podle tohoto exekučního příkazu bude provedena v případě, že nedojde k vymožení pohledávky způsoby ve skupině pod písm. a) a b), příp. c).

Na návrh povinného nebo s jeho souhlasem lze exekuci provést i v jiném pořadí, než stanoví § 58 odstavec 2 písm. a) až d) e.ř.

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- a) oprávněnému (prostřednictvím právního zástupce),
- b) povinnému
- c) Katastrálnímu úřadu

V Chebu dne 26.4.2016

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
kandidát pověřený
soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem

Za správnost vyhotovení: Jana Haueisenová

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí č.j. 074 EX 03033/16 - 013, ze dne 26.4.2016, nabylo právní moci dne 9.5.2016. Připojení doložky právní moci provedl(a) Kateřina Mühlbergerová dne 25.10.2019.