

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

č.j. 97EX 1473/17-22

ev. č. opr.: 6106361346

č.j. ex. soudu: 27 EXE 827/2017-30

Exekuční příkaz

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Klatovech ze dne 09.02.2018 č.j. 27 EXE 827/2017-30, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Klatovech č.j. 4 C 97/2017-57 ze dne 28.06.2017, pravomocného a vykonatelného opravného usnesení Okresního soudu v Klatovech č.j. 4 C 97/2017-65 ze dne 04.12.2017, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ **AB 4 B.V.**, IČ: 34186049, sídlem Strawinskylaan 933, Amsterdam, Nizozemí, PSČ: 1077XX, práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha, PSČ: 128 00,

proti povinnému:

1/ **Zdeněk Smetana**, RČ: 761118 [redacted] bytem Ježovy č.p. 55, Ježovy, PSČ: 340 12, ve výši 99.116,42 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

- I. Nařizuje se podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Klatovech č.j. 4 C 97/2017-57 ze dne 28.06.2017, 99116,42 a vykonatelného opravného usnesení Okresního soudu v Klatovech č.j. 4 C 97/2017-65 ze dne 04.12.2017, 0 v souladu s pověřením Okresního soudu v Klatovech ze dne 09.02.2018 č.j. 27 EXE 827/2017-30, k uspokojení pohledávky oprávněného v částce 99 116,42 Kč, úroků ve výši 15.505,32 Kč, úroků ve výši 26,28% ročně z částky 98.061,14 Kč ode dne 03.08.2016 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 2.448,31 Kč, úroků z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 99.116,42 Kč ode dne 03.08.2016 do zaplacení, nákladů nalézacího řízení ve výši 31.383,- Kč, nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu ve výši 47.759,- Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

e x e k u c e

prodejem n e m o v í t o s t í povinného v SJM, a to:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 541753 Ježovy			
Kat.území: 659525 Ježovy	List vlastnictví: 13			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<hr/>				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
SJM = společné jmění manželů				
<hr/>				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 83	76	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ježovy, č.p. 55, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 83				
471/14	736	zahrada		zemědělský půdní fond
471/19	120	orná půda		zemědělský půdní fond
471/20	71	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<hr/>				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR				
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.				

- II. Povinnému se z a k a z u j e , aby označené nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo ji zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nemovitých věcí. Exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přidatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přidatném spoluvlastnictví.

- III. Povinnému ukládá, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinný je povinen oznámit soudnímu exekutorovi do 15 dnů od obdržení exekučního příkazu, zda předmět postižení (věc, nemovitá věc, pohledávka, obchodní podíl) nabyt jako substituční jmění a pokud jde o takovou věc (nemovitá věc, pohledávku, obchodní podíl), zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány nebo veřejnými listinami notáře. Doloží-li povinný, že věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti, které mají být doloženy, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti jinak najevo, exekutor exekuci zastaví.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

P o u ě e n í :

- 1) Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 5 zák. č. 120/2001Sb.).
 - 2) Dojde-li ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení (s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného), vydá exekutor neprodleně poté příkaz k úhradě nákladů exekuce (§ 6 odst. 2 vyhláška č. 418/2001 Sb).
- 3) Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné (§ 47 odst. 6 zák. č. 120/2001Sb.).
- 4) Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce (ust. § 262b o.s.ř.). Podá – li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř., rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15 dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví – li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne (ust. § 55 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.).

K doručení: katastrální úřad, oprávněný, povinný, bývalá manželka povinného

V Brně dne 01.03.2018

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Lucie Cenková
kandidátka
pověřená soudním exekutorem