

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Okresním soudem v Domažlicích dne 25.02.2004 č.j. Nc1703/2004-4 podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou č.j. 21Ro603/2003-8 ze dne 02.06.2003 k vymožení povinnosti povinného: **Pavel Bozděch**, bytem Polžice č.p. 14, Srby, dat. nar.: 31.05.1971, zaplatit oprávněné: **O.K.V. Leasing, s.r.o.**, se sídlem Strojírenská 396, Žďár nad Sázavou, IČ: 63487063, práv. zast. advokátem JUDr. Ivo Mareth, advokát, se sídlem Strojírenská 2244/34, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 66245311 pohledávku v částce 9.528,00 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražební jednání se koná

dne 02.10.2019 v 11:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.10.2019 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného v míře 10/24 na těchto nemovitostech, včetně jejich příslušenství:

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 554278 Srby

Kat.území: 753017 Polžice u Horšovského Týna

Úst. vlastnictví: 16

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 20	1598	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Polžice, č.p. 14, zem.Used				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20				

Nemovitost se nachází v území Polžice, obce Srby. Příjezd je po místní komunikaci. Jedná se o řadově stojící rodinný dům se skladem, kde se nachází předsíň s obytnou částí a tři obytné místnosti. Dům je bez funkčního sociálního zařízení. Krov a střecha jsou v havarijním stavu, část krytiny chybí, stáří je cca 120 let. Nemovitost je napojena pouze na elektro, jiné sítě nejsou k dispozici. Za domem je postaven stáj, bez údržby.

Nemovité věci budou draženy s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512), stáj umístěná za domem a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 80.750,00 Kč (slovy: osmdesáttiscícisemsetpadesát korun českých).

IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí: 53.834,00 Kč (slovy: padesáttřítisícosmsetřicetčtyři korun českých).

V. Jistota činí 6.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 29204, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svoji totožnost,
- k této dražbě se na portálu [www. Exdrazby.cz](http://www.Exdrazby.cz) přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eusokolov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Zahradní 328, 357 33 Loket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII.Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX.Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI.Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č.

XIII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Rozhodnutí o prokázání předkupního práva bude oznámeno dražiteli, který jej uplatnil elektronicky na jím zaregistrovanou e-mailovou adresu před započítáním dražby. Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby než usnesení o příklepu nabude právní moci.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému,
- b) povinnému,
- c) spoluvlastníku nemovitosti: Ladislav Bozděch, Dobrohostova 108, 345 22 Poběžovice,
- d) spoluvlastníku nemovitosti: Věra Bozděchová, Holoubkov č.p. 2 , PSČ 338 01,
- e) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3, též jako zástavnímu věřiteli, sp.zn. 99 EX 787/2005, sp.zn. 108 EX 9761/2014, sp.zn. 108 EX 9294/2005, sp.zn. 108 EX 1527/2009,
- f) Exekutorskému úřadu Praha 1: JUDr. Ivo Luhan, ke sp.zn. 99 EX 787/2005, 99 EX 10381/2011,
- g) zástavnímu věřiteli: MUDr. Marie Cilínková, Na lysinách 99/14, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, sp.zn. 99 EX 10381/2011, sp.zn. 99 EX 271/2012,

- h) zástavnímu věřiteli: Analytical Investments INC. id..č. 00094280,, dle soudního exekutora zast. JUDr. Radka Konárová, Mírová 533, 441 01 Podbořany, sp.zn. 2 EX 1080/2012, sp.zn. 2 EX 5021/2012, 2 EX 3772/2012, též jako přihlášenému věřiteli: zast. JUDr. Vladimír Řečica, advokát, Voráčovská 14, 147 00 Praha 4, sp.zn. 002 EX 1080/2012, sp.zn. 002 EX 5021/2012, 002 EX 3772/2012,
- i) Exekutorskému úřadu Praha 2 - JUDr. Aleš Bayer, ke sp.zn. 2 EX 1080/2012, 2 EX 5021/2012, 2 EX 3772/2012, též jako přihlášenému věřiteli sp. zn. 002 EX 5021/12, 002 EX 3772/12, 002 EX 1080/12,
- j) zástavnímu věřiteli: Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, sp.zn. 165 EX 2219/2013,
- k) Exekutorskému úřadu Domažlice: Mgr. Jan Šticha, sp.zn. 165 EX 2219/2013,
- l) Zástavnímu věřiteli: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4, IČ 00212423, sp.zn. 36 EX 274/2014,
- m) Exekutorskému úřadu Liberec: JUDr. Soňa Karasová, sp.zn. 36 EX 274/2014,
- n) Zástavnímu věřiteli: Okresní soud v Domažlicích, Paroubkova 228, Týnské předměstí, 344 01 Domažlice, IČ 00024716, sp.zn. 134 EX 6259/2014,
- o) Exekutorskému úřadu Plzeň-město: Mgr. Ing. Jiří Prošek, sp.zn. 134 EX 6259/2014,
- p) Exekutorskému úřadu Plzeň-město: JUDr. Zdeněk Zítka, sp.zn. 108 EX 9761/2014, sp.zn. 108 EX 9294/2005, sp.zn. 108 EX 1527/2009,
- q) Zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní předměstí, 305 72 Plzeň, k č.j. 721457/2019/2305-00540-400272,
- r) Finančnímu úřadu v Domažlicích,
- s) Obecnímu úřadu Srby,
- t) Městskému úřadu Horšovský Týn,
- u) OSSZ Domažlice,
- v) Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice,
- w) Exekutorskému úřadu Praha 4: JUDr. Et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M., sp.zn. 189 EX 14752/2015, sp.zn. 189 EX 14473/2015, sp.zn. 189 EX 14474/2015, 189 EX 15100/2015,
- x) Exekutorskému úřadu Liberec, Mgr. Magdaléna Popoková, sp. zn. 209 EX 274/2014-42.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Lokti dne 23.07.2019

Za správnost vyhotovení:
Lada Seidlová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.