

Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Územní pracoviště v Klatovech
Machníkova 129, 339 01 Klatovy V

Č. j.: 1748674/19/2308-00540-401484

Vyřizuje: Jana Hammerschlagová, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 376 343 312, (+ 420) 376 343 111
E-mail: jana.hammerschlagova@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 43nn5zf

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy č.j. 194474/19/2308-00540-401484, č.j. 195652/19/2308-00540-401484, č.j. 196081/19/2308-00540-401484, č.j. 196207/19/2308-00540-401484, č.j. 196418/19/2308-00540-401484 ze dne 06.02.2019 nařizuje

dražbu spoluvlastnického podílu na nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Klatovech,
Machníkova 129, 339 01 Klatovy,
dražební místnost, číslo dveří 230, 2. patro.

Datum a čas konání dražby: 05.11.2019 od 10:00 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby od 09:30 hodin do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Označení	Katastr. území	Výměra m ²	List vlastnictví
Parcela St. 700 Zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba Klatovy III, č.p. 108, bydlení Spoluvlastnický podíl: 1/6	665797 Klatovy	636	1506
Parcela 1909/4 Ostatní plocha Spoluvlastnický podíl: 1/6	665797 Klatovy	548	1506
Parcela 2023 Zahrada Spoluvlastnický podíl: 1/6	665797 Klatovy	266	1506



Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí, který se skládá z ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 **pozemků st. p. č. 700 se stavbou rodinného domu č.p. 108/III a p.č. 1909/4 a p.č. 2023 se všemi součástmi a příslušenstvím**, zapsané v katastrálním území 665797 Klatovy, na listu vlastnictví 1506. Soubor nemovitých věcí se nachází v severozápadní části zastavěného území obce Klatovy. Okolní zástavbu tvoří smíšená zástavba, dále navazuje zástavba průmyslová. V místě protéká Drnový potok, severně a západně vedou železniční tratě. Přístup a příjezd k nemovitým věcem je realizován z Koldinovy ulice, jedná se o pozemek se zpevněným živičným povrchem p.č. 3557/27 – ostatní plocha – silnice, který je ve vlastnictví Města Klatovy, dále přes pozemky p.č. 3557/30 a p.č. 1909/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví Města Klatovy. Nemovité věci jsou situovány v záplavovém území. Rodinný dům se nachází mimo záplavové území Drnového potoka, leží však v 2. zóně rizika povodně. Objekt je napojen na inženýrské sítě – veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektroměr byl odpojen.

Rodinný dům je samostatně stojící, částečně podsklepenou zděnou stavbou se sedlovou střechou s půdním prostorem. Dispozičně dům obsahuje byt velikosti 5+1 s příslušenstvím: první podzemní podlaží (suterén): klenutý sklep a první nadzemní podlaží (přízemí): chodba, schodiště, spíž, WC, koupelna, průchozí kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, ve kterém se nachází kotel na tuhá paliva, obývací pokoj, pokoj a komora. Stáří původních částí staveb bylo stanoveno na cca 400 let. Byly prováděny postupné stavební úpravy, poslední rozsáhlejší stavební práce byly realizovány cca v roce 1970. Střešní krytina objektu narušena, do objektu zatékalo, nosné stěny byly lokálně narušeny trhlinami, protože při povodních v roce 2002 došlo k podemletí části základů. Objekt není obydlen.

Příslušenství rodinného domu tvoří dále garáž a venkovní úpravy. Zhoršený technický stav rodinného domu odpovídá vysokému stáří a zanedbané údržbě. Rodinný dům v dožilém stavu a vedlejší stavby nezapsané v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené nemovité věci tvoří jednotný funkční celek, budou nemovité věci draženy jako soubor nemovitých věcí.

b) Na předmětu dražby nebyla zjištěna žádná práva a závady, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 233 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 155 333,00 Kč

e) Dražební jistota byla stanovena ve výši: 70 000,00 Kč
(slovy: sedmdesát tisíc korun českých)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka předmětných nemovitých věcí se bude konat na místě samém dne 30.10.2019 od 10:00 hodin do 11:00 hodin. Bližší informace lze získat na telefonním čísle 376 343 312 nebo 733 671 941.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena v částce: 1 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 09:00 do 10:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději **dva dny předcházející dni dražby**.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu (§ 222 odst. 3 daňového řádu), a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně ve stanovené pokladní hodiny (pondělí, středa v době od 08:00 do 16:00 hodin) nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísle - číslo/ kód banky: 35-77627311/0710,
IBAN: CZ41 0710 0000 3500 7762 7311, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
konstantní symbol: 1148–převodní příkaz
1149–poštovní poukázka.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje podle § 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přejedem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Václav Černý
ředitel sekce

Na vědomí

dlužník

spoluvlastníci

Městský úřad Klatovy

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy