

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: 134 EX 06485/09-013

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Klatovech ze dne 19.11.2009, č.j. 27 Nc 2800/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí Okresního soudu v Klatovech ze dne 9.10.2009, č.j. 10 C 228/2009-28,

ve věci

oprávněného:

VEKRA plastová okna s.r.o., se sídlem Alej Svobody 56, Plzeň 323 00, IČ: 26381893, právní zástupce Mgr. Lukáš Zscherp, advokát se sídlem Lochotínská 18, Plzeň 301 00

proti

povinnému:

Jaroslav Neumajer, bytem Měčín-Třebýcina 15, Měčín-Třebýcina 340 12, nar. 22.7.1977, r.č 770722/3843

pro 60 930,00 Kč s příslušenstvím - úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 60 930,00 Kč od 25.3.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 60 930,00 Kč od 1.7.2009 do 9.10.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 60 930,00 Kč od 10.10.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 24 169,40 Kč a dále pro náklady exekuce, které k 31.3.2010 činí celkem 22 548,00 Kč a dále pro náklady oprávněného, které k 31.3.2010 činí celkem 11 316,00 Kč

rozhodl o provedení exekuce

prodejem nemovitostí povinného

Pozemek ve společném jmění manželů Jaroslava Neumajera, nar. 22.7.1977 a Markéty Neumajerové, nar. 6.7.1977, č. 340/3 o výměře 695m², nemovitost se nachází na katastrálním území Třebýcina v obci Měčín a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Horažďovice, na listu vlastnictví č. 1041

Pozemek ve společném jmění manželů Jaroslava Neumajera, nar. 22.7.1977 a Markéty Neumajerové, nar. 6.7.1977 č. 340/5 o výměře 430m², nemovitost se nachází na katastrálním území Třebýcina v obci Měčín a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Horažďovice, na listu vlastnictví č. 1041

k uspokojení pohledávky oprávněného

60 930,00 Kč, úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 60 930,00 Kč od 25.3.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 60 930,00 Kč od 1.7.2009 do 9.10.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 60 930,00 Kč od 10.10.2009 do zaplacení, nákladů předcházejícího řízení ve výši 24 169,40 Kč, předběžně stanovených nákladů oprávněného ve výši 11 316,00 Kč a předběžně stanovených nákladů exekuce ve výši 22 548,00 Kč

Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.

Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 11 316,00 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 22 548,00 Kč.

Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň-město, na účet č. 8900133745/2600, v.s. 0648509 vedený u peněžního ústavu Citibank Europe plc., pobočka Plzeň poté, kdy obdrží vyrozumění o tom, že příkaz k úhradě nákladů exekuce nabyl právní moci.

Upozornění: *Exekuci prodejem nemovitosti nebrání ani okolnost, že nemovitosti jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitosti se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.*

Poučení: *Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.*

V Plzni, dne 31.3.2010

Mgr. Ing. Jiří Prošek v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Gabriela Hosmanová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 06485/09 - 816**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Klatovech ze dne 19.11.2009, č.j. 27 Nc 2800/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodnutí Okresního soudu v Klatovech ze dne 09.10.2009, č.j. 10 C 228/2009-28, ve věci **oprávněného: VEKRA plastová okna s.r.o., se sídlem alej Svobody čp.881 / čo.56, Plzeň - Severní Předměstí 323 00, IČ: 26381893**, právní zástupce Mgr. Lukáš Zscherp, advokát se sídlem Lochotínská čp.1108 / čo.18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00, proti **povinnému: Jaroslav Neumajer, bytem Kosmákova čp. 4300 / čo. 38a, Brno - Židenice 615 00, IČ: 64505499, nar. 22.07.1977**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 60 930,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 60 930,00 Kč od 25.03.2009 do 30.06.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 60 930,00 Kč od 01.07.2009 do 09.10.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 60 930,00 Kč od 10.10.2009 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 24 169,40 Kč, náklady oprávněného: 7 187,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 22.04.2020 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese

www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.04.2020 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

SJM Neumajer Jaroslav a Voráčková Markéta, Kosmákova
4300/38a, Židenice, 61500 Brno, Tuřanská 441/41,
Brněnské Ivanovice. 62000 Brno

770722,
775706,

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
340/3	695	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
340/5	430	ostatní plocha	neplošná půda	

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy,

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Pozemky se nacházejí cca 60 m jihovýchodně od okraje zastavěné části obce Třebýcina. Jedná se o sousedící travnaté pozemky různých tvarů. Přes pozemky vede nadzemní vedení VN. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní, krajinné a doprovodné zeleně. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých).
- IV. Nejnižší podání ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí: 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
 - je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Rádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti

měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu

předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

- XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 16.03.2020

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška