



5335/PKT/2020-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/4465/2020-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, 339 01 Klatovy

vyhlašuje dne 18.8.2020

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ

č. PKT/21/2020

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí



### Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 21** o výměře 762 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Klatovy II, č.p. 165, bydlení
- **pozemková parcela č. 2073/2** o výměře 2375 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. **Klatovy**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000

#### Popis prodáváných nemovitých věcí:

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je budova čp. 165 na stavební parcele č. 21. Tento objekt se skládá z dvoupodlažní podsklepené budovy s laboratořemi a kanceláři (administrativní budova) a jednopodlažní nepodsklepené budovy, která byla využívána jako garáže, sociální zázemí pro řidiče a sklad (garáže). Navazující pozemek p.p.č. 2073/2 je při Plzeňské ulici oplocený se vstupem pro pěší (vrátka). Toto oplocení (až k Baby-boxu) je součástí pozemku. Příjezd k nemovité věci je pouze přes areál Klatovské nemocnice z kruhového objezdu po asfaltové komunikaci. Od areálu Klatovské nemocnice není nemovitá věc oddělena plotem. Na pozemcích se nachází vodovod TLT 150 společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zděný sloupek ve vlastnictví Klatovské nemocnice a.s., z něž je vedena

elektrická přípojka do objektu čp. 165 a též do objektu Klatovské nemocnice a.s. Budova čp. 165 je napojená na rozvod elektřiny, přičemž hlavní elektroměr je pod správou Klatovské nemocnice a.s. (objekt čp. 165 má dva odpočtové elektroměry). Budova je dále napojena na rozvod vody a na veřejnou kanalizaci, kdy vyúčtování je taktéž řešeno ve spolupráci s Klatovskou nemocnicí a.s. Vytápění budovy bylo řešeno parovodem z Klatovské nemocnice a.s., avšak v současné době je tento parovod zaslepen.

#### **Uživací vztahy**

Ke shora uvedenému majetku není evidována výpůjčka či věcné břemeno vyjma nájemních vztahů týkajících se užívání části oplocení k umístění reklamních poutačů.

**Minimální kupní cena pro věci nemovité: 15.200.000,- Kč**

**Nutno složit kauci ve výši: 1.520.000,- Kč (kauce je vratná)**

**Termín pro podání nabídek: 18.8.2020 – 15.10. 2020 do 8:30 hod. včetně**

**Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:**

**v úterý 8. 9. 2020 v době od 9<sup>00</sup> do 9<sup>30</sup> hod.**

**ve čtvrtek 1. 10. 2020 v době od 14<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup> hod.**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167/1, 339 01 Klatovy  
Jitka Prudíková  
e-mail: jitka.prudikova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Klatovy

Vyvěšeno:

Sejmuto:



5335/PKT/2020-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/4465/2020-PKTM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Odloučené pracoviště Klatovy*

---

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. PKT/21/2020 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku **v katastrálním území Klatovy**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 18.8.2020**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

**I.**

**Prodáváný majetek**

- **stavební parcela č. 21** o výměře 762 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Klatovy II, č.p. 165**, bydlení
- **pozemková parcela č. 2073/2** o výměře 2375 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. **Klatovy**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000

**II.**

**Popis prodáváného majetku**

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je budova čp. 165 na stavební parcele č. 21. Tento objekt se skládá z dvoupodlažní podsklepené budovy s laboratořemi a kancelářemi (administrativní budova) a jednopodlažní nepodsklepené budovy, která byla využívána jako garáže, sociální zázemí pro řidiče a sklad (garáže). Navazující pozemek p.p.č. 2073/2 je při Plzeňské ulici oplocený se vstupem pro pěší (vrátka). Toto oplocení (až k Baby-boxu) je součástí pozemku. Příjezd k nemovité věci je pouze přes areál Klatovské nemocnice z kruhového objezdu po asfaltové komunikaci. Od areálu Klatovské nemocnice není nemovitá věc oddělena plotem. Na pozemcích se nachází vodovod TLT 150 společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zděný sloupek ve vlastnictví Klatovské nemocnice a.s., z něž je vedena elektrická přípojka do objektu čp. 165 a též do objektu Klatovské nemocnice a.s. Budova čp. 165 je napojená na rozvod elektřiny, přičemž hlavní elektroměr je pod správou Klatovské nemocnice a.s. (objekt čp. 165 má dva odpočtové elektroměry). Budova je dále napojena na rozvod vody a na veřejnou kanalizaci, kdy vyúčtování je taktéž řešeno ve spolupráci s Klatovskou nemocnicí a.s. Vytápění budovy (ústřední) bylo řešeno parovodem z Klatovské nemocnice a.s., avšak v současné době je tento parovod zaslepen.

#### Další údaje:

- *plocha administrativní budovy:* 1475 m<sup>2</sup>,
- *plocha garáže:* 210 m<sup>2</sup>

#### Uživací vztahy

Ke shora uvedenému majetku není evidována výpůjčka vyjma nájemních vztahů týkajících se užívání části oplocení k umístění reklamních poutačů.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 165 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

### **III.**

#### **Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**v úterý 8. 9. 2020 v době od 9<sup>00</sup> do 9<sup>30</sup> hod.**

**ve čtvrtek 1. 10. 2020 v době od 14<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup> hod.**

### **IV.**

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **15.200.000,-Kč** (slovy: patnáctmilionůdvěstětisíc korun českých).

### **V.**

#### **Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,-Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **VI.**

#### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.



## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/21/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 18.8.2020 do čtvrtka 15.10.2020 do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167  
339 01 Klatovy**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 1.520.000,-Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 307200021. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 15.10.2020 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167  
339 01 Klatovy  
Jitka Prudíková  
e-mail: [jitka.prudikova@uzsvm.cz](mailto:jitka.prudikova@uzsvm.cz)

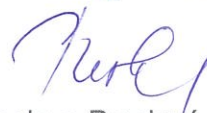
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Klatovech dne 29-07-2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Klatovy

### **Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy (pokud není v čl. II. zdůvodněna výjimka).