

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Klatovy ze dne 5. 3. 2012, č. j. 27 EXE 372/2012-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Klatovy ze dne 27. 10. 2011, č. j. 10 EC 147/2011 - 37 ve věci

**oprávněného** **innogy Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, s.r.o.),** IČO: 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10-Strašnice, zastoupení **Dub Přemysl, Mgr.**, advokát se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 - Strašnice

proti

**povinnému** **Hendrichová Pavla,** IČO: 72218134, datum narození 2. 3. 1975, se sídlem Luby 104, 339 01 Klatovy (značka: 10281 C 04/2011)

Pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

**vydává**

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**

#### **o provedení elektronické dražby nemovité věci**

I.

**Pořadové číslo dražby: 1. kolo.**

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 05.11.2020 ve 12:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.11.2020 ve 12:30 hodin.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

## II.

**Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:**

### **ideální podíl o velikosti 3/4**

- parcela St. 136 o výměře 304 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba:* Luby, č.p. 104, bydlení
- parcela č. 135/26 o výměře 365 m<sup>2</sup> – zahrada
- stavba v části obce Luby, č.p. 104, bydlení, na parcele St. 136

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 555771 Klatovy, katastrální území 665975 Luby, na listu vlastnictví č. 508, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména zděná kolna s palubkovými vraty a přípojky IS.

## III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **3.650.000,00 Kč** (slovy: Třimilionyšestsetpadesátisickorunčeských).

## IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **2.433.334,00 Kč** (slovy: Dvamilionyčtyřistatřicetřísticetřísticetřicetčtyřikorunčeských).

## V.

**Výše jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **100.000,00 Kč** (slovy: Jednostotisickorunčeských). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 hodiny před dražbou v hotovosti** u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. **27-9183490217/0100**, v.s.: **129312**, s.s.: rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním prvního dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněno a prokázáno, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyla zjištěna.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále: nebyly zjištěny.

## VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s poučením, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud (soudní exekutor) odmítne.

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je

uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

## XIII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

## XIV.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitеле, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které

mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII.-XIV. není přípustné.

Praha dne 23.9.2020

JUDr. Ivo Luhan, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

**Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan**

Exekutorský úřad Praha 1  
**adresa:** Karlovo nám. 17  
120 00 Praha 2

**tel.:** 296 333 728  
**e-mail:** praha@exekutori.com  
**IS DS:** f7gg8py  
**www:** http://www.exekutori.com/

Č. j. 099 EX 1293/12-40

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b>	<b>Hendrichová Pavla</b> , IČO: 72218134, RČ: 755302 [REDACTED] datem narození 2. 3. 1975, se sídlem Luby 104, 339 01 Klatovy (značka: 10281 C 04/2011)
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b>	43 070,68 Kč (pohledávka oprávněného 10 806,18 Kč, náklady předcházejícího řízení 11 820,00 Kč, náklady oprávněného 10 285,00 Kč, náklady exekutora 10 159,50 Kč)
<b>Oprávněný:</b>	<b>innogy Energie, s.r.o. (dříve RWE Energie, s.r.o.)</b> , IČO: 49903209, se sídlem Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10- Strašnice, zastoupení <b>Stypa Kamil, Mgr.</b> , advokát se sídlem (Varenská Office Center), Varenská 51/2723, 702 00 Ostrava
<b>Nemovitá věc:</b>	Popis uveden níže v textu.
<b>Usnesení o nařízení exekuce vydal:</b> Okresní soud Klatovy dne 5. 3. 2012 pod č. j. 27 EXE 372/2012-8	
<b>Exekuční titul:</b> rozsudek vydal Okresní soud Klatovy dne 27. 10. 2011 pod č. j. 10 EC 147/2011 - 37	

I. Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymození pohledávky oprávněného včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

**Nemovité věci:**

Podíl 3/4

St.parc.č. 136 o vým.304 m2 zast.pl. a nádv.

Na pozemku stojí stavba Luby, č.p.104, bydlení

parc.č. 135/26p vým.365 m2 zahrada

Luby, budova č.p.104, bydlení na St.parc.č. 136

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 555771 Klatovy, katastrální území 665975 Luby na listu vlastnictví č.508.

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **gapje-xkatd-ohjan-dymvu**.*



II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

### **Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 9.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Praha 2, dne 23. 1. 2020

JUDr. Ivo Luhan, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mrázková Ivana, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

---

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **gapje-xkatd-ohjan-dymvu**.*



## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádce 10 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	6 534,15 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání tohoto exekučního příkazu včetně (23. 1. 2020)	4 272,03 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	11 820,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	22 626,18 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) včetně DPH	10 285,00 Kč
6	odměna soudního exekutora	4 950,00 Kč
7	náhrada hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
8	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 709,50 Kč
9	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 8)	20 444,50 Kč
10	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 9) v Kč	43 070,68 Kč

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu [www.exekutori.com](http://www.exekutori.com) v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **gapje-xkatd-ohjan-dymvu**.





Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Úrok z pr. 7,75 % ročně z částky 6 534,15 Kč od 2. 2. 2011 do 4. 4. 2011, Úrok z pr. 7,75 % ročně z částky 6 134,15 Kč od 5. 4. 2011 do zaplacení

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

**Ke dni vydání tohoto exekučního příkazu bylo uhrazeno 28 246,13 Kč, tj. zbývá uhradit 14 824,55 Kč.**

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem **na účet č. 99999036/5500, variabilní symbol 129312,**
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 99999036/5500, variabilní symbol 129312.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1:  
pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí a středa od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 16:00 hod.  
Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:30 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.