





## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
471	1842	orná půda		zemědělský půdní fond
558/96	51512	orná půda		zemědělský půdní fond

## 4)

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 563455 Nová Ves u Mladé Vožice

Kat.území: 705900 Horní Střítež

List vlastnictví: 323

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
167/1	6798	orná půda		zemědělský půdní fond
167/2	378	orná půda		zemědělský půdní fond
168/1	6687	orná půda		zemědělský půdní fond
168/2	64	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
169/1	6616	orná půda		zemědělský půdní fond
169/2	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	
170	6224	orná půda		zemědělský půdní fond
283	297	ostatní plocha	jiná plocha	
284/1	15985	orná půda		zemědělský půdní fond
284/2	7765	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
284/3	7185	orná půda		zemědělský půdní fond
291/6	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
291/8	334	ostatní plocha	ostatní komunikace	
295/1	8239	orná půda		zemědělský půdní fond
296/1	7755	orná půda		zemědělský půdní fond
301/1	8481	orná půda		zemědělský půdní fond
302/1	7916	orná půda		zemědělský půdní fond
302/2	1318	orná půda		zemědělský půdní fond
423	3952	orná půda		zemědělský půdní fond
434/1	1696	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
434/2	382	orná půda		zemědělský půdní fond
1460/3	440	ostatní plocha	ostatní	

## 5)

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545155 Temelín

Kat.území: 613959 Knín

List vlastnictví: 406

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9/6	112	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
9/8	12327	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
9/9	30	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
9/10	210	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
17/10	425	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
17/11	65	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
907/8	53	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/9	143	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/10	745	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/11	8	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/12	273	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/13	76	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/14	377	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/15	58	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/16	263	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
907/17	14	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

## 6)

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545155 Temelín

Kat.území: 765805 Temelín

List vlastnictví: 603

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1109/14	3164	orná půda		zemědělský půdní fond
1184/53	28	ostatní plocha	manipulační plocha	
1245	3217	orná půda		zemědělský půdní fond
1248/2	230	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1248/3	490	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1254/1	275	orná půda		zemědělský půdní fond
1254/2	788	orná půda		zemědělský půdní fond
1255	2387	orná půda		zemědělský půdní fond
1256	798	orná půda		zemědělský půdní fond
1272/3	724	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1272/5	840	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.





## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1798	1115	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1800/11	1565	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1800/15	6993	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1803/2	334	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1806/1	7555	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1806/2	2045	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1808	54648	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1812	2487	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1820	1014	orná půda		zemědělský půdní fond
1821/1	16746	orná půda		zemědělský půdní fond

## 10)

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591777 Studnice

Kat.území: 758582 Studnice

List vlastnictví: 50

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
49	1899	orná půda		zemědělský půdní fond
50	522	orná půda		zemědělský půdní fond
151	5916	orná půda		zemědělský půdní fond
152	76	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
203/13	69	orná půda		zemědělský půdní fond
203/19	15552	orná půda		zemědělský půdní fond
233/1	5440	orná půda		zemědělský půdní fond
233/2	1710	orná půda		zemědělský půdní fond
448	471	orná půda		zemědělský půdní fond
449/1	8169	orná půda		zemědělský půdní fond
449/2	7636	orná půda		zemědělský půdní fond
606/3	225	ostatní plocha	neploďná půda	
620/1	386	ostatní plocha	neploďná půda	
621/2	300	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
627/13	12142	orná půda		zemědělský půdní fond
627/24	1726	orná půda		zemědělský půdní fond
627/25	8886	orná půda		zemědělský půdní fond
677	539	ostatní plocha	neploďná půda	
685/2	3643	orná půda		zemědělský půdní fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

686/1	188 orná půda		zemědělský půdní fond
686/2	183 orná půda		zemědělský půdní fond
759	3219 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
761	2262 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
762	1868 orná půda		zemědělský půdní fond
777	2885 orná půda		zemědělský půdní fond
779	4392 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
780	651 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
813/4	6932 orná půda		zemědělský půdní fond
818/6	2865 orná půda		zemědělský půdní fond
821	4686 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
825	2996 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
826	4025 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
848	309 orná půda		zemědělský půdní fond
849	3942 orná půda		zemědělský půdní fond
870	485 ostatní plocha	neplodná půda	
872/1	1085 ostatní plocha	neplodná půda	
875/7	16566 orná půda		zemědělský půdní fond
902	11570 orná půda		zemědělský půdní fond
916/1	1020 ostatní plocha	jiná plocha	
923/1	2757 orná půda		zemědělský půdní fond
976	10031 orná půda		zemědělský půdní fond
993	266 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
994	230 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1119/8	119 ostatní plocha	silnice	
1119/23	79 ostatní plocha	silnice	

## 11)

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 537594 Střítež

Kat.území: 758019 Střítež u Božejova

List vlastnictví: 173

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
162/2	4484	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
162/5	373	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
169/1	2881	ostatní plocha	ostatní komunikace	
169/3	391	ostatní plocha	ostatní komunikace	
186/2	242	ostatní plocha	jiná plocha	

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



186/6	31 ostatní plocha	jiná plocha	
186/7	61 ostatní plocha	jiná plocha	
186/8	64 ostatní plocha	jiná plocha	
186/9	1099 orná půda		zemědělský půdní fond
186/10	2511 orná půda		zemědělský půdní fond
186/11	1 orná půda		zemědělský půdní fond
186/12	9 orná půda		zemědělský půdní fond
186/13	55862 orná půda		zemědělský půdní fond
186/14	39889 orná půda		zemědělský půdní fond
186/15	531 orná půda		zemědělský půdní fond
194/14	458 ostatní plocha	jiná plocha	
197	216 ostatní plocha	neplodná půda	
199/4	261 ostatní plocha	jiná plocha	
351/15	173 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
351/34	477 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
351/53	2535 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

## 12)

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 547921 Trpík

Kat.území: 624691 Trpík

List vlastnictví: 327

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2209	25960	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2210	16753	orná půda		zemědělský půdní fond
2229	52884	orná půda		zemědělský půdní fond

## 13)

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556955 Plánice

Kat.území: 687626 Štipoklasy u Lovčic

List vlastnictví: 542

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
137/30	3846	orná půda		zemědělský půdní fond
165/1	1726	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
245/29	4539	orná půda		zemědělský půdní fond
276/1	2014	orná půda		zemědělský půdní fond
660	3291	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
758	2356	orná půda		zemědělský půdní fond
833	13703	orná půda		zemědělský půdní fond
850/4	304	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
852/47	3863	orná půda		zemědělský půdní fond
913/8	142	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

14)

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 541753 Ježovy

Kat.území: 659533 Trnčí

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
510	2878	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
614	10118	orná půda		zemědělský půdní fond
615	3485	orná půda		zemědělský půdní fond
644	10079	orná půda		zemědělský půdní fond
694/1	34730	orná půda		zemědělský půdní fond
695	503	orná půda		zemědělský půdní fond
725	1540	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
726	1909	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
738	2693	orná půda		zemědělský půdní fond
739	415	orná půda		zemědělský půdní fond

15)

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Kat.území: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 38/1	198	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 38/3	474	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
190/7	79880	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
240/3	2903	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
240/4	2525	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
246/2	16240	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
254/1	9596	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
338	183	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
346/2	16152	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
347/1	192	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
350/1	1326	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území
353	334	ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

355/2	780 ostatní plocha	neploďná půďa	rozsáhlé chráněné území
357	219 ostatní plocha	neploďná půďa	rozsáhlé chráněné území
361/2	438 ostatní plocha	neploďná půďa	rozsáhlé chráněné území
382/2	119 ostatní plocha	neploďná půďa	rozsáhlé chráněné území
382/4	75 ostatní plocha	neploďná půďa	rozsáhlé chráněné území
382/7	32 ostatní plocha	neploďná půďa	rozsáhlé chráněné území
2526/2	338 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2533	121 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

#### **Příslušenství nemovitých věcí tvoří:**

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Kat.území: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí pozemků je rostlinstvo:

pozemek parc.č. St. 38/1: jehličnaté stromy (4 kusy), pozemek parc.č. St. 38/3: náletové dřeviny, pozemek parc.č. 240/3: lesní porost, pozemek parc.č. 240/4: lesní porost, pozemek parc.č. 246/2: lesní porost, pozemek parc.č. 254/1: lesní porost, pozemek parc.č. 347/1: lesní porost, pozemek parc.č. 350/1: lesní porost, pozemek parc.č. 353: lesní porost, pozemek parc.č. 355/2: lesní porost, pozemek parc.č. 357: lesní porost, pozemek parc.č. 361/2: lesní porost, pozemek parc.č. 2526/2: lesní porost, pozemek parc.č. 2533: listnaté stromy (1 kus).

#### **U ostatních nemovitých věcí nebylo příslušenství zjištěno.**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### **IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 29 044 000,- Kč.**

#### **V. Jedná se o první dražební jednání a nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 19 362 667,- Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [http:// www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

#### **VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 1 900 000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nejpozději 1 den před konáním dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol: 758020, specifický symbol: číslo uživatele.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### **Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.**

Dražitel na portálu [http:// www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této dražební vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [http://www. www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz).

#### **VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:** Na nemovité věci vážnou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.



zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle ZPMZ č. 115

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 194/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2010.

V-3338/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Kat.území: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 368

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 38/2

Povinnost k

Parcela: 382/7

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene v Děčíně čj. PŮ-R 3646/1997 ze dne 10.04.1997. Právní moc ke dni 29.05.1997.

Z-139/2003-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VIII. Způsob registrace dražitelů:** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www. exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www. exekutor-drazby.cz](http://www. exekutor-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz), a to po „Přihlášení uživatele“, nebo po „Registraci“. Po vyplnění základních údajů je možné se přihlásit do svého účtu pomocí svého uživatelského jména a hesla opět přes tlačítko "Přihlášení". Přes horní navigaci pak lze spravovat svůj účet přes tlačítko "Můj účet".

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni účasti v první dražbě na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v sekci "Můj účet";
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [e-podatelna@exekuce.eu](mailto:e-podatelna@exekuce.eu), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: scxg8vg;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 663/132.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**IX. Způsob určení vydražitele:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání jako první. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu. Lhůta počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání nebo předražek je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. V hotovosti u exekutorského úřadu je možné nejvyšší podání nebo předražek složit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**XI.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška pohledávky musí dle § 336f odst. 2 o.s.ř. obsahovat** výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

**XII.** Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlášeno.

**XIII.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XIV.** Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu [http:// www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XV.** Učiní-li dražitel v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336o odst. 3 o.s.ř. tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. **Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání.** Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**XVI.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

**XVII.** Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XVIII.** Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o přiklepu, která začíná běžet dnem právní moci přiklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí usnesením a která nesmí být delší než jeden měsíc, případně nezaplatil ve stanovené lhůtě předdražek, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52, § 55b odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

V Praze dne 2.2.2021

*otisk úředního razítka*

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.  
soudní exekutor

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Hana Častulíková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.