

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451

vyhlašuji

výběrové řízení s následnou aukcí

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci
v k. ú. Habartice u Obytců

PODMÍNKY

výběrového řízení s následnou aukcí

S 1828/10

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení s následnou aukcí

- 1.1 Podmínky výběrového řízení s následnou aukcí (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen „VŘ“) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci VŘ

- 2.1 Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které mají právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení VŘ

- 3.1 Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesy.cz
www.sreality.cz

3.2 Navrhovatel: Lesy České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území Habartice u Obytců, obec Klatovy.

Specifikace nemovité věci:

- pozemek p. č. st. 1/1, o výměře 610 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení Habartice č.p. 1, včetně kůlny, studny, přípojky vody, přípojky elektro, kanalizace s jímkou
- p.č. 2, o výměře 461 m², druh pozemku zahrada

tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 4083/2023 ze dne 3.5.2023, vypracovaném znalcem Ing. Václavem Vlčkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského osudu v Plzni ze dne 6.10.1993 č.j. Spr. 1806/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 34, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Habartice u Obytců, obec Klatovy (dále též „předmětná nemovitá věc“).

Pozemek st.p.č. 1/1 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch Mysliveckého spolku Bukovák Čestín, z.s.

3.4 Minimální kupní cena:

1.035.000,- Kč /slovy: jedenmiliontřicetpět tisíc korun českých/

Jistota /kauce: 51.750,- Kč /slovy: padesátjednatísíc sedmsetpadesát korun českých/

Náklady vynaložené k přípravě prodeje nemovitosti (vypracování ZP, výpis z KN apod.) hradí kupující, jsou součástí vyhlášené minimální kupní ceny.

Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek

předmětné nemovité věci:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Libor Hanzlík, lesní správce, mob.: 724 525 076

e-mail: libor.hanzlik@lesy.cz

Ing. Ivana Písařová, referent pro katastr a restituce, mob.: 724 525 185

e-mail: ivana.pisarova@lesy.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s. p.

Oblastní ředitelství západní Čechy

Krušnohorská 7

360 10 Karlovy Vary

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 30.1.2024 do 09:00 hodin.

Osobní doručení nabídky je možné v pracovních dnech od 8:00 hod do 14:30 hod.

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep. obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem, uvedením odesílatele a s označením:

**„Výběrové řízení – objekt k bydlení Habartice č.p. 1 a souvisejících pozemků
p.č. st. 1/1 a p.č. 2, NEOTVÍRAT““**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **31.1.2024 v 10:00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve VŘ splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **51.750,- Kč** na účet navrhovatele č. **9792440207/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pod variabilním symbolem **182810**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději do **29.1.2024**.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu VŘ a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovitou věc
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,
- c) základní údaje o zájemci (fyzická, příp. právnícká osoba),
- d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí předmětné nemovitosti (výlučné vlastnictví, podílové spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami VŘ (úředně ověřený podpis).

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně součástí a příslušenství, které jsou předmětem VŘ, dobře znám.

5.7 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami VŘ.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem, oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do tohoto VŘ, která je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci přeložena jím podaná obálka s nabídkou ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek komisi budou zájemcům následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky, výběrová komise nezahrne do dalšího posuzování. Po skončení otevírání obálek s nabídkami sdělí předsedající účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení, popř. název účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové výběrové komise.

6.3 Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více nabídek, splňujících všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení výběrového řízení. Do aukce může postoupit max. 5 účastníků v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny, kteří podali nabídku splňující všechny podmínky VŘ a osobně se dostaví k otevírání obálek s nabídkami (popř. jsou zastoupeny osobami, které prokáží své oprávnění za účastníky jednat formou plné moci s úředně ověřeným podpisem). Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Tato čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami do VŘ. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ale podle podmínek VŘ, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci, kterou je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení, dále informuje o výši minimálního příhozu v průběhu aukce ve výši 10.000,- Kč. Poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci, tj. zvednutím přiděleného čísla, a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný účastník nabídku, aukce končí. Předsedající označí po skončení aukce účastníka aukce s nejvyšší nabídkou za vítěze VŘ.

6.4 Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo VŘ zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíší všichni přítomní členové komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce. Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 10 dnů po ukončení výběrového řízení. S vítězem VŘ bude uzavřena kupní smlouva za kupní cenu vzešlou z VŘ.

Článek 8

Jistota /kauce/

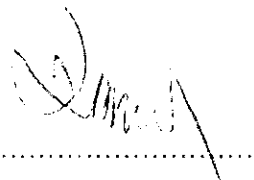
- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve VŘ uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Karlových Varech dne 19.12.2023



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy



Specifikace nemovité věci:

- pozemek p. č. st. 1/1, o výměře 610 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt k bydlení Habartice č.p. 1, včetně kůlny, studny, přípojky vody, přípojky elektro, kanalizace s jímkou
- p.č. 2, o výměře 461 m², druh pozemku zahrada

tak, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 4083/2023 ze dne 3.5.2023, vypracovaném znalcem Ing. Václavem Vlčkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského osudu v Plzni ze dne 6.10.1993 č.j. Spr. 1806/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 34, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Habartice u Obytců, obec Klatovy (dále též „předmětná nemovitá věc“).

Pozemek st.p.č. 1/1 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch Mysliveckého spolku Bukovák Čestín, z.s.

Příloha č. 1

NÁVRH NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Fyzická osoba:

Právnícká osoba:

Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2.	Název právnické osoby:
Rodné číslo: 1. 2.	IČ: DIČ:

Trvalý pobyt: 1. 2.	Sídlo právnické osoby:
Rodinný stav:	Zápis v OR:
způsob nabytí: (nehodící se škrtněte): do výlučného vlastnictví do společného jmění manželů do podílového spoluvlastnictví	Statutární orgán:
Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem číslem: slovy:	Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem číslem: slovy:
Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)	Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)
Termín úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)	Termín úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)

Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:

*) nehodící se škrtnete

V.....

dne:

.....

jméno, příjmení a podpis zájemce

(společných zájemců, všech zájemců)

Prohlášení účastníka VŘ

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka VŘ

1. Účastník VŘ prohlašuje, že:

- a) je plně svéprávný,
- b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) složil jistotu ve výši **51.750,-Kč** na účet navrhovatele č. **9792440207/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pobočka Kralovice, pod variabilním symbolem **182810**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději **do 29.1.2024**.

2. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami VŘ a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.

3. Účastník VŘ závazně prohlašuje, že je mu stav nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství, která je předmětem VŘ, dobře znám.

4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V.....

Dne:

.....
(Úředně ověřený podpis zájemce)

