

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení s následnou aukcí

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí
v k. ú. Drslavice u Tupadel**

S 97/24

PODMÍNKY

výběrového řízení s následnou aukcí

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S NÁSLEDNOU AUKCÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení s následnou aukcí

- 1.1 Podmínky výběrového řízení s následnou aukcí (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení s následnou aukcí (dále jen „VŘ“) je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení s následnou aukcí

- 2.1 Účastníky VŘ jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které mají právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky VŘ.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci VŘ jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 VŘ se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

výběrového řízení s následnou aukcí

- 3.1 Vyhlášení VŘ, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz
- 3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s. p.** se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
- 3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Drslavice u Tupadel, obec Klatovy

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemek a stavba:

- **pozemek st. p.č. 21 o výměře 1193 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu, č.p. 28, bydlení,**
- **pozemek p.č. 38/1, o výměře 351 m², druh pozemku zahrada**
- **pozemek p.č. 38/2 o výměře 225 m², druh pozemku zahrada**

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 029233/2024 ze dne 18.4.2024, vypracovaném znalcem Ing. Václavem Vlčkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 6.10.1993, č.j. Spr 1806/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 20, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Drslavice u Tupadel, obec Klatovy (dále též „předmětná nemovitá věc“).

3.4 Minimální kupní cena:

2.500.000,- Kč /slovy: dvamilionpětsettisíc korunčeských/

Jistota /kauce: 125.000,- Kč /slovy: jednostodvacetpěttisíc korunčeských/

Náklady vynaložené k přípravě prodeje nemovitosti (vypracování ZP, výpis z KN apod.) hradí kupující, jsou součástí vyhlášené minimální kupní ceny.

Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky.

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek

předmětné nemovité věci:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Libor Hanzlík, lesní správce, mob.: 724 525 076

e-mail: libor.hanzlik@lesy-cr.cz

Ing. Ivana Písařová, referent pro katastr a restituce, mob.: 724 525 185

e-mail: ivana.pisarova@lesy-cr.cz

Iva Cviková, referent pro katastr a restituce, mob.: 724 623 989

e-mail: iva.cvikova@lesy-cr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s. p.

Oblastní ředitelství západní Čechy

Krušnohorská 7

360 10 Karlovy Vary

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 21.8.2024 do 08.00 hodin.

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep. obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem, uvedením odesílatele a s označením:

**„Výběrové řízení s následnou aukcí – pozemky st. p.č. 21, p.č. 38/1 a p.č. 38/2,
k.ú. Drslavice u Tupadel, NEOTVÍRAT“**

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **22.8.2024 v 10.00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve VŘ splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **125.000,-Kč** na účet navrhovatele **č. 9792440207/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pod variabilním symbolem **9724**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději do **20.8.2024**.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednatelů).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu VŘ a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za nemovitou věc
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,
- c) základní údaje o zájemci (fyzická, příp. právnícká osoba),
- d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí předmětné nemovitosti (výlučné vlastnictví, podílové spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami VŘ (úředně ověřený podpis).

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovité věci včetně součástí a příslušenství, které jsou předmětem VŘ, dobře znám.

5.7 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- **podána v originále**, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Hodnocení nabídek

6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami VŘ.

6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami VŘ předložil nabídku do tohoto VŘ, které je předmětem hodnocení. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající výběrové komise všem přítomným, zda účastník, který podal obálku s nabídkou, splnil či nesplnil všechny vyhlášené podmínky, a dále sděluje výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, výběrová komise nezahrne do dalšího posuzování. Po skončení otevírání obálek s nabídkami sdělí předsedající účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení, popř. název účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, a dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové výběrové komise.

6.3 Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce a zároveň byly podány nejvyšší nabídky se shodnými kupními cenami, vítězí nabídka s nejvýhodnějšími platebními podmínkami, v případě identických nabídek rozhoduje o vítězi los.

6.4 Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více nabídky, splňující všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení výběrového řízení. Do aukce může postoupit max. 5 účastníků v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny, kteří podali nabídku splňující všechny podmínky VŘ a osobně se dostaví k otevírání obálek s nabídkami (popř. jsou zastoupeny osobami, které prokáží své oprávnění za účastníky jednat formou plné moci s úředně ověřeným podpisem). Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná. Účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, budou přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Tato čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami do VŘ. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek VŘ, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci, kterou je nejvyšší nabídnutá kupní cena vzešlá z výběrového řízení, dále informuje o výši minimálního příhozu v průběhu aukce ve výši 5.000,-Kč). Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci, tj. zvednutím přiděleného čísla, a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Předsedající označí po skončení aukce účastníka aukce s nejvyšší nabídkou za vítěze výběrového řízení s následnou aukcí.

6.5 Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo VŘ zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o VŘ, který podepíše všichni přítomní členové komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce. Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 10 dnů po ukončení výběrového řízení. S vítězem VŘ bude uzavřena kupní smlouva za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení s následnou aukcí.

Článek 8

Jistota /kauce/

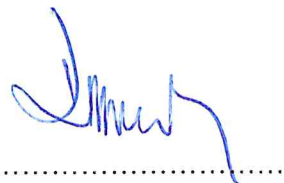
- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve VŘ neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve VŘ uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi VŘ na úhradu kupní ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Karlových Varech dne 28.6.2024



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství západní Čechy
Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary

Specifikace nemovité věci:**Pozemek a stavba:**

- pozemek st. p.č. 21 o výměře 1193 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu, č.p. 28, bydlení,
- pozemek p.č. 38/1, o výměře 351 m², druh pozemku zahrada
- pozemek p.č. 38/2 o výměře 225 m², druh pozemku zahrada

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 029233/2024 ze dne 18.4.2024, vypracovaném znalcem Ing. Václavem Vlčkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 6.10.1993, č.j. Spr 1806/93 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 20, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Drslavice u Tupadel, obec Klatovy (dále též „předmětná nemovitá věc“).

Příloha č. 1**NÁVRH NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY****Fyzická osoba:****Právníká osoba:**

Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu)	Název právnické osoby:
1.	
2.	

Rodné číslo: 1. 2.	IČ: DIČ:
Trvalý pobyt: 1. 2.	Sídlo právnické osoby:
Rodinný stav:	Zápis v OR:
způsob nabytí: (nehodící se škrtněte): do výlučného vlastnictví do společného jmění manželů do podílového spoluvlastnictví	Statutární orgán:
Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem číslem: slovy:	Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem číslem: slovy:
Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)	Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)

Termín úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)	Termín úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:

*) nehodící se škrtnete

V.....

dne:

.....

jméno, příjmení a podpis zájemce

(společných zájemců, všech zájemců)

Prohlášení účastníka VŘ

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka VŘ

1. Účastník VŘ prohlašuje, že:

- a) je plně svéprávný,
- b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) složil jistotu ve výši **125.000,-Kč** na účet navrhovatele č. **9792440207/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pod variabilním symbolem **9724**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději **do 20.8.2024**.

2. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami VŘ a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.

3. Účastník VŘ závazně prohlašuje, že je mu stav nemovité věci, včetně jejich součástí a příslušenství, která je předmětem VŘ, dobře znám.

4. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V.....

Dne:

.....
(Úředně ověřený podpis zájemce)