

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01 pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Klatovech ze dne 29.07.2024, č.j. 28 EXE 1116/2024-10, s doložkou provedení exekuce ke dni 12.09.2024, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Klatovech č.j. 4C57/2024-47 ze dne 22.05.2024, který nabyl právní moci dne 09.07.2024, vykonatelného dne 13.07.2024 v právní věci

oprávněného: **MK AURUM s.r.o., Radniční čp. 1241, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek,**
zast. Mgr. Jiří Hölbling, advokát, Zámecké nám. čp. 24, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek,

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 257 071,00 Kč, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 34 730,00 Kč od 30.08.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 78 436,00 Kč od 06.04.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 43 134,00 Kč od 26.07.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 29 997,00 Kč od 28.06.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 5 251,00 Kč od 27.07.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 65 523,00 Kč od 24.08.2023 do zaplacení, Úrok z prodlení 15% ročně z částky 72 593,00 Kč od 22.02.2023 do 29.08.2023, nákladů soudního řízení: 54 392,00 Kč, nákladů oprávněného v exekuci 9 940,00 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinné: **Lenka Procházková,, IČ: 69951926, nar. 12.11.1974, K Čínovu čp. 949, 339 01 Klatovy - Klatovy IV,**

dříve rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem nemovitostí a to exekučním příkazem ze dne 31.7.2024, č.j. 142 EX 00746/24-015, kterým postihl tyto nemovitosti:

<p>Spoluvlastnický podíl 9072/135703 na společných částech domu a pozemku</p>	<p>zapsané na listu vlastnictví č. 11646 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Klatovy, kat. území Klatovy, a to:</p> <p style="text-align: center;">B Nemovitosti Pozemky</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Parcela</th> <th style="text-align: left;">Výměra[m2]</th> <th style="text-align: left;">Druh pozemku</th> <th style="text-align: left;">Způsob využití</th> <th style="text-align: left;">Způsob ochrany</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>St. 6696</td> <td>373</td> <td>zastavěná plocha a nádvoří</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 949, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6696</p> <p>Včetně jejich součástí a příslušenství</p>	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 6696	373	zastavěná plocha a nádvoří		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany							
St. 6696	373	zastavěná plocha a nádvoří									

<p>Spoluvlastnický podíl 9072/135703 na nemovité věci</p>	<p>zapsané na listu vlastnictví č. 11718 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Klatovy, kat. území Klatovy, a to:</p> <p style="text-align: center;">B Nemovitosti Pozemky</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Parcela</th> <th style="text-align: left;">Výměra[m2]</th> <th style="text-align: left;">Druh pozemku</th> <th style="text-align: left;">Způsob využití</th> <th style="text-align: left;">Způsob ochrany</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3179/159</td> <td>49</td> <td>ostatní plocha</td> <td>jiná plocha</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Včetně jejich součástí a příslušenství</p>	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	3179/159	49	ostatní plocha	jiná plocha	
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany							
3179/159	49	ostatní plocha	jiná plocha								

<p>Nemovité věci:</p>	<p>zapsané na listu vlastnictví č. 11774 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Klatovy, kat. území Klatovy, a to:</p> <p style="text-align: center;">B Nemovitosti</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Jednotky Č.p./ Č.jednotky</th> <th style="text-align: left;">Způsob využití</th> <th style="text-align: left;">Způsob ochrany</th> <th style="text-align: left;">Typ jednotky</th> <th style="text-align: left;">Podíl na společných částech nemovitosti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>949/3</td> <td>byt</td> <td></td> <td>obč. z.</td> <td>9072/135703</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">Vymezeno v: Parcela St. 6696 zastavěná plocha a nádvoří 373m2 Součástí je stavba: Klatovy IV, č.p. 949, byt.dům, IV 11646</p> <p>Včetně jejich součástí a příslušenství</p>	Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	949/3	byt		obč. z.	9072/135703
Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti							
949/3	byt		obč. z.	9072/135703							

a následně

ROZHODL TAKTO:

Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k výše uvedeným nemovitostem nájemní právo, aby do 30 dnů od zveřejnění této výzvy tuto skutečnost soudnímu exekutorovi oznámili a předložili mu kopie svých nájemních smluv.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné

V případě, že nájemní právo k uvedeným nemovitostem nebude soudnímu exekutorovi oznámeno, zanikne příklepem.

Ve Frýdku-Místku dne 27.09.2024

Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M.
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšuje se: úřední deska exekutora
elektronická úřední deska exekutora
v místě kde se nachází předmětná nemovitost, při místním šetření
úřední deska obce v jejímž obvodu se předmětná nemovitost nachází

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby tuto výzvu nájemcům nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým po dobu 30 dní ode dne obdržení této výzvy.