



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V PLZNI

Váš dopis čj./sp.zn: PK-ŽP/20256/24
ZN/4090/ŽP/24
Ze dne/doručeno dne: 11.12.2024/ 18.12.2024
Naše čj.: NPU-341/114913/2024
Vyřizuje: Ing. Markéta Marešová | 17
Spisový znak: 82.2

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Plzeň 3. 01. 2025

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti, jejímž předmětem je:

“Žádost o písemné vyjádření ve věci – zahájení zjišťovacího řízení k záměru zařazenému v kategorii II.”

Přílohy žádosti:

- Oznámení záměru ‘Retail Park Klatovy’, podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatel (investor): Architektonický atelier PROJEKTOR s.r.o., prosinec 2024

K předloženému záměru/oznámení vám sdělujeme následující:

V předloženém oznámení je mimo jiné uvedeno:

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jde o záměr podle bodu 110 - Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

Záměrem je výstavba komerční (retail) zóny. Navržený záměr je koncipován jako otevřený areál sestávající z centrálního parkoviště, okolo kterého jsou ze severní a jižní strany umístěné obchodní objekty. Celkem se jedná o 2 hlavní komerční objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Předmetná lokalita se nachází na severním okraji města Klatovy ve směru na Plzeň. Ze severozápadu je území vymezeno koridorem železniční dopravy, průmyslovými plochami a územím stabilizovaným chatovou osadou. Z východu je pak území ohraničeno evropskou silnicí E53 (I/27), trasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda a Mnichov. Jih území je lemován přírodní dominantou místa – Křesťanským vrchem, dále pak areálem Klatovské nemocnice, zahrádkářskou kolonií a individuální rodinnou zástavbou.

Řešené území je vymezeno platným územním plánem, úplné znění po změně č. 02 s účinností od 2. 3. 2021. Dle územního plánu města Klatovy se záměr nachází v zastavitelné rozvojové oblasti ZR na pomezí městských a obytných ploch – ZR.12-E1/Mp ÚS.10a (47b).

Architektonické řešení navržených komerčních objektů vychází ze současných zásad soudobého pojetí podobných komerčních objektů. Jednoduché kubické hmoty jsou pojednány v rastrově koncipovaných fasádách v odstínech světle šedé (RAL 9006) Fasády jsou tvořeny lokálně dřevěným obložením (přírodní

dřevo), vstupní fasády budou částečně prosklené. Doplnkový mobiliář (lavičky, koše atd.) budou v kombinaci kovu a přírodního dřeva.

Záměr stavby vzhledem k její funkci a charakteru nepovažujeme pro kulturní krajinu a celkový obraz města Klatov za vhodný ani přínosný. Zastavováním volné krajiny a současně orné půdy dochází především k její nevratné degradaci.

Pozemky p.č. 2101, 2112, 2113, 2111/2, 2093/4 k.ú. Klatovy dotčené předloženým záměrem jsou součástí archeologického naleziště id SAS 16508, kategorie ÚAN I.

Upozorňujeme, že realizační práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zemních pracích je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

otisk úředního razítka

Mgr. Petr Sokol
ředitel

CO: vlastní (1x odd. archeologie)

Plzeňský kraj
Ing. Jan Beneš
Škroupova 1760/18
301 00 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
ZN/4090/ŽP/24, 11. 12. 2024

NAŠE ZNAČKA
PVL-402/2025/340/Ta
PVL-142/2025/SP

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. P. Tauber/376

DATUM
3. 1. 2025

k.ú.: Klatovy, obec: Klatovy, ORP: Klatovy, kraj: Plzeňský kraj

„Retail Park Klatovy“

– vyjádření správce povodí

Na základě oznámení podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 11. 12. 2024 (k žádosti o vyjádření k „Retail Park Klatovy“ obdržené dne 18. 12. 2024 prostřednictvím datové schránky, jejíž součástí je dokumentace oznámení záměru, který vypracovala RNDr. D. Pačesná, Ph.D. ze společností DP Eco-Consult s.r.o. Hradec Králové v 12/2024:

Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, který vykonává správu povodí v dílčím povodí Drnový potok a drobný vodní tok IDVT 10273395 na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce dotčených vodních toků, k předkládané dokumentaci záměru sděluje následující připomínky:

- Předložený záměr nepožadujeme dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Další stupeň projektové dokumentace k povolení záměru bude státnímu podniku Povodí Vltavy předložen ke stanovisku.

Obecné informace (pozn. ☒ ano):

Vodní toky IDVT: Drobný vodní tok IDVT 10249557 a IDVT 10264968

Správce vodního toku: Správce se neurčuje

Vodní toky IDVT: Drobný vodní tok IDVT 10273395, významný vodní tok Drnový potok IDVT 10100300

Správce vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik

ČHP: 1-10-03-0620 (Čertovka)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: BER_0380 Točnický potok od pramene po Měcholupský potok

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

OPVZ ☒ stupně 3 Plzeň Homolka povrchový zdroj Úhlava vyhlášené ZKNV Plzeň-sever pod č. j. VLHZ/1838/83-233 ze dne 27. 11. 1985



Obsah záměru:

Předmětem záměru je výstavba komerční (retail) zóny. Navržený záměr je koncipován jako otevřený areál sestávající z centrálního parkoviště, okolo kterého jsou ze severní a jižní strany umístěné obchodní objekty. Záměr nabídne zajímavou skladbu obchodů a služeb, např. smíšené zboží a potraviny, textil, sportovní potřeby, drogerie či elektro. Součástí objektu SO 01 budou též gastro služby (fastfood). Celkem se jedná o 2 hlavní komerční objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. SO.01 má půdorysné rozměry 102,65 x 25,5 m. SO.02 má půdorysné rozměry 102,65 x 25,5 m. Celkový počet parkovacích stání je 147.

Stavební záměr bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Přípojka vodovou je navržena z přeloženého vodovodního řadu TLT DN 150, jenž prochází podél východní hranice záměru.

Tlaková splašková kanalizace bude vedena v souběhu s přeložkou vodovodního řadu TLT150. Uklidňující šachta a gravitační přípojka do stávající jednotné kanalizace DN 300 bude v místě vjezdu k Mountfieldu. V objektu SO 01 bude probíhat příprava jídla pro zákazníky (např. smažení apod). V tomto objektu bude napojení na splaškovou kanalizaci řešeno následujícím způsobem: hygienické zázemí zákazníků a personálu je napojeno na svod splaškové kanalizace, kuchyňské spotřebiče jsou napojeny na lapol tuků a následně napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci. Lapače tuků budou mít dostatečnou kapacitu i účinnost.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno systémem odvodňovacích žlabů a vpustí, zaolejovaná dešťová kanalizace bude přes odlučovače lehkých kapalin svedena do vsakovacích objektů na západní a severozápadní straně území, vše navrženo v rámci majetkové hranice investora (stavebníka). Srážkové vody ze střech budou svedeny čistou dešťovou kanalizací a ta bude zapojena za odlučovačem a svedena přímo do vsakovacích objektů. Odvodnění příjezdových vozovek a parkovacích ploch bude provedeno systémem odvodňovacích žlabů a vpustí do „zaolejované“ dešťové kanalizace přes odlučovače lehkých kapalin. Přечиštěná voda bude poté svedena do otevřených vsakovacích objektů, resp. průlehmů na západní a severozápadní straně území.

Ing. Jana Ronovská
vedoucí provozního střediska 4
elektronicky podepsáno



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Plzeň

Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň
tel.: 377 993 411, IČ: 41693205
e-mail: pl.podatelna@cizp.cz
ISDS: 82bdy9x
www.cizp.cz

Datovou schránkou

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor životního prostředí
Ing. Jan Beneš
Škroupova 18
301 13 PLZEŇ

Č.j.: ČIŽP/43/2025/92
Spis. zn. ZN/ČIŽP/43/31/2025

Vyřizuje: Ing. Nekolová
Telefon: 377 993 482

Datum: 7. 1. 2025

Retail Park Klatovy (PLK2076) - vyjádření k oznámení záměru

Dne 19. 12. 2024 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření v rámci zahájeného zjišťovacího řízení k výše uvedenému záměru na základě zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“) žádost o vydání vyjádření k tomuto záměru. Jedná se záměr zařazený do kategorie II, bodu 110 přílohy 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Oznámení záměru zpracovala v prosinci RNDr. Daniela Pačesná v prosinci 2024. Oznamovatelem je společnost Architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o., IČO 050 21 464.

Záměr v k.ú. Klatovy na pozemcích 2093/4, 2101, 2111/2, 2112 a 2113. Záměrem je výstavba otevřeného areálu, v němž mají být na severní a jižní straně centrálního parkoviště s 147 stáními pro osobní automobily umístěny 2 komerční objekty s celkem 11 obchodními jednotkami a administrativním, sociálním a technickým zázemím. Celková plocha záměru činí 20 011 m², z ní zaujmou objekty celkem 5 3196 m², zpevněné plochy 9 155 m² a zeleň 5 537 m².

V souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů Vám zasíláme připomínky oddělení odpadového hospodářství k předloženému oznámení záměru:

Ve výčtu odpadů v Tab. 13 na str. 39 oznámení záměru je chybně uveden odpad kat. č. 17 03 01 – jedná se o nebezpečný odpady (asfalt s dehtem). V Tab. 13 uvedenému názvu odpadu (asfalt bez dehtu) kategorie O přísluší kat. č. 17 03 02.

Zpracovatelka oznámení záměru opomněla ustanovení § 62 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V Tab. 14 na str. 40 oznámení záměru je totiž uveden směsný komunální odpad, avšak v textu není zmíněna povinnost zajistit možnost odkládat složky směsného komunálního odpadu (papír, sklo, plast, kovy a bio) v případě, že umožní provozovatelé komerčních jednotek návštěvníkům a zaměstnancům odkládat směsný komunální odpad.

Zpracovatelka oznámení záměru v dokumentu nezmínila ani u staveb důležité povinnosti původce odpadů uvedené v ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb.:

„Původce odpadu je povinen: v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.“

Nenavrhujeme další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Mgr. Petra Horčicová
ředitelka oblastního inspektorátu

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skřetova 15, 301 00 Plzeň, www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Domažlicích, dne: 8. 1. 2025
Č.j. : KHSPL 32926/2024
Sp. značka: S-KHSPL 32926/2024
Vyřizuje: Ing. Příbek
Tel. 723 272 370
Č.j. odesílatele: PK-ŽP/20256/24

**Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň**

DATOVOU SCHRÁNKOU

Věc: Vyjádření k zahájenému zjišťovacímu řízení k záměru „Retail Park Klatovy“

Dne 18.12.2024 obdržela Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále jen „KHS“) oznámení Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, jako příslušný úřad ve smyslu § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen „zákon“) ve věci oznámení zjišťovacího řízení záměru „Retail Park Klatovy“.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. vydává KHS k předložené dokumentaci toto vyjádření:

S předloženou dokumentací oznámením záměru „Retail Park Klatovy“ se souhlasí.

Posuzována byla dokumentace záměru, oznamovatel záměru Architektonický atelier PROJEKTOR s.r.o., Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha 6. Předmětem posuzovaného záměru je nové maloobchodní centrum v Klatovech, který bude umístěn v severní části města Klatovy. Záměr nebude mít s ohledem na jeho charakter, a především z důvodu umístění více než 300 m od obytné zástavby, žádné významné negativní vlivy na hlukovou situaci, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu. Nové zdroje hluku, tj. vzduchotechnika na střeše objektu a pohyb vozidel po areálu, byl vyhodnocen v hlukové studii zpracované DP Eco-Consult s. r. o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, v listopadu 2024. Hygienické limity hluku v místě chráněného venkovního prostoru stavby stanoveny v Nařízení vlády 50/40 dB pro denní/noční dobu. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že v místech chráněných venkovních prostorů stavby budou hlukové limity plněny v denní i noční době s dostatečnou rezervou. Vliv provozu záměru na hlukovou studii v okolí záměru lze hodnotit jako malý.

Z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr posuzovat dle zákona.

Ing. Tomáš Příbek – odborný rada
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
a podpory veřejného zdraví 2
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

„otisk úředního razítka“

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/1656/25
Spis. zn.: ZN/4090/ŽP/24
Počet listů: 8
Počet příloh: 4
Počet listů příloh: 4

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Datum: 30. 1. 2025

R O Z H O D N U T Í

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona
následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Retail park Klatovy

Bod 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. – 6 tis. m²), kategorie II.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba komerční (retail) zóny. Navržený záměr je koncipován jako otevřený areál sestávající z centrálního parkoviště, okolo kterého jsou ze severní a jižní strany umístěné obchodní objekty. Celkem se jedná o 2 hlavní komerční objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Celková plocha řešeného záměru:	20 011 m ²
Zastavěná plocha objekty:	5 319 m ²
Objekt SO 01 (jižní):	2 701 m ²
Objekt SO 02 (severní):	2 618 m ²
Celková zpevněná plocha:	9 155 m ²
Komunikace – areálové:	3 391 m ²
Komunikace – páteřní:	1 014 m ²
Piazza (mimo zast. plochu SO 01):	580 m ²
Chodníky:	2 220 m ²
Parkoviště:	1 950 m ²
Celková plocha zeleně:	5 537 m ²

Celkový počet komerčních objektů (hlavní):	2
Celkový počet obchodních (nájemních) jednotek v areálu:	11
Celkový počet parkovacích stání:	147 stání OA

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Klatovy
k.ú.: Klatovy

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba komerční (retail) zóny s 11 nájemními jednotkami. Navržený záměr je koncipován jako otevřený areál sestávající z centrálního parkoviště, okolo kterého jsou ze severní a jižní strany umístěné obchodní objekty. Celkem se jedná o 2 hlavní komerční objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Záměr nabídne zajímavou skladbu obchodů a služeb, např. smíšené zboží a potraviny, textil, sportovní potřeby, drogerie či elektro. Součástí budou též gastro služby (fastfood).

Předmětná lokalita se nachází na severním okraji města Klatovy ve směru na Plzeň. Ze severozápadu je území vymezeno koridorem železniční dopravy, průmyslovými plochami a územím stabilizovaným chatovou osadou. Z východu je pak území ohraničeno evropskou silnicí E53 (I/27), trasa Plzeň – Klatovy – Železná Ruda a Mnichov. Jih území je lemován přírodní dominantou místa – Křesťanským vrchem, dále pak areálem Klatovské nemocnice, zahrádkářskou kolonií a individuální rodinnou zástavbou.

V období realizace záměru lze o kumulativních, popř. synergických vlivech uvažovat z hlediska navýšení hlukové zátěže a znečišťujících látek z dopravy a pohybu stavebních mechanismů (včetně sekundární prašnosti), a to v případě časového a místního souběhu s jiným záměrem.

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou nastat v oblasti vlivů na obyvatelstvo (hluková a imisní zátěž), ovzduší a klima (emise), půdu (zábory), krajinný ráz (navýšení technicistních prvků v území).

Realizace záměru vyvolá dopravní nároky, jež budou využívat vybudované přístupy. Uvažované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví souvisejí s provozem záměru a vyvolanou dopravou v době realizace záměru. V tomto ohledu může dojít ke kumulaci vlivů, které však vzhledem k charakteru lokality a stávající intenzitě dopravy nepředstavují významně negativní zhoršení stávající situace. Významně negativní synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Záměrem je výstavba komerční (retail) zóny. Celkem se jedná o dva hlavní komerční objekty (SO 01 a SO 02) s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou rozděleny do několika provozně oddělených prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zákazníci budou do areálu retail parku docházet pěšky z blízkého okolí a dále přijíždět automobily na parkoviště provozované v areálu.

V rámci areálu záměru je navrženo množství drobných doplňkových objektů. Jedná se zejména o přístřešky na nákupní vozíky, přístřešky pro odpadové nádoby, lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, vlajkové stožáry, atd.

Celkový počet zaměstnanců v objektu SO 01 je 38 osob v nejsilnější směně, v objektu SO 02 je 21 zaměstnanců. Celkem bude v areálu 59 zaměstnanců.

Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly s plochou střechou a s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty SO 01 a SO 02 jsou konstrukčně navrženy jako železobetonový prefabrikovaný skelet s pomocnými ocelovými konstrukcemi pro obvodový plášť.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanická pevnost a stabilita, požární odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Stavební záměr bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Každý objekt bude napojen samostatnou vodovodní přípojkou, dimenze budou řešeny individuálně na základě vypočtených nebo uvedených potřeb vody pro daný objekt.

Splaškové vody budou svedeny do místa budoucí vodoměrné šachty, je navržena čerpací šachta s retenčním prostorem pro přečerpání splaškových vod.

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno systémem odvodňovacích žlabů a vpustí, zaolejovaná dešťová kanalizace bude přes odlučovače lehkých kapalin svedena do vsakovacích objektů na západní a severozápadní straně území. V rámci areálu jsou navrženy dva vsakovací objekty.

Záměr nebude zásobován zemním plynem.

Pro lokální úpravu mikroklimatických podmínek jednotlivých obchodních jednotek je navržen samostatný tzv. VRF systém (Variable Refrigerant Flow) pro každou obchodní jednotku. Tepelná čerpadla typu vzduch – vzduch budou samostatná pro každou nájemní jednotku (celkem 10 jednotek).

Výstavbou objektů SO 01, SO 02 dojde k výstavbě nového venkovního areálového osvětlení, které je řešeno převážně jednak instalací LED svítidel na fasádách nových objektů a rovněž instalací LED svítidel instalovaných na nových sloupech veřejného osvětlení v prostoru parkoviště.

V rámci areálu budou vybudované areálové komunikace pro návštěvníky a pro zásobování, manipulační plochy pro zásobování, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší a cyklotrasy.

Pro vozidla zásobování jsou na východní straně objektu SO 01 a podél západní a východní strany objektu navrženy manipulační plochy pro vozidla zásobování. V rámci realizace záměru je navrženo 147 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 7 míst vyhrazených pro tělesně postižené.

Oznamovatel: Architektonický atelier PROJEKTOR s. r. o.
Nad Kajetánkou 1634/28
169 00 Praha 6

Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s. r. o.
RNDr. D. Pačesná, Ph.D. (autorizovaná osoba)
V Lukách 446/12
507 41 Hradec Králové 7

Záměr „**Retail park Klatovy**“ naplňuje dikci bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Retail park Klatovy“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do podkladů zveřejněných v souladu s ustanovením § 16 zákona včetně obdržených vyjádření lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK2076.

Odůvodnění

Dne 9. 12. 2024 obdržel správní orgán oznámení záměru „Retail park Klatovy“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 11. 12. 2024 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 18. 12. 2024 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK2076.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, ze dne 8. 1. 2025;
- 2) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 7. 1. 2025;
- 3) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 3. 1. 2025;
- 4) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, ze dne 3. 1. 2025.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště Klatovy, ze dne 8. 1. 2025

– mimo jiné uvádí, že s oznámením záměru se souhlasí.

- konstatuje, že z hlediska ochrany veřejného zdraví není nutné záměr dále posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň, ze dne 7. 1. 2025

Oddělení odpadového hospodářství:

- upozorňuje, že ve výčtu odpadů v Tab. 13 na str. 39 oznámení záměru je chybně uveden odpad kat. č. 17 03 01 – jedná se o nebezpečný odpad (asfalt s dehtem).
- uvádí, že zpracovatelka oznámení záměru opomněla ustanovení § 62 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb. (v textu není zmíněna povinnost zajistit možnost odkládat složky směsného komunálního odpadu (papír, sklo, plast, kovy a bio) v případě, že umožní provozovatelé komerčních jednotek návštěvníkům a zaměstnancům odkládat směsný komunální odpad.
- konstatuje, že zpracovatelka oznámení záměru nezmínila ani u staveb důležité povinnosti původce odpadů uvedené v ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb.

ČIŽP OI Plzeň nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Ve vyjádření je akcentována zákonná povinnost oznamovatele na úseku odpadového hospodářství. Vzhledem k obsahu vyjádření proto dále ponecháno bez komentáře.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 3. 1. 2025

- uvádí, že další stupeň projektové dokumentace k povolení záměru bude předložen státnímu podniku Povodí Vltavy ke stanovisku.
- sděluje, že předložený záměr nepožaduje posuzovat dle zákona.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, ze dne 3. 1. 2025

- záměr stavby vzhledem k její funkci a charakteru nepovažuje pro kulturní krajinu a celkový obraz města Klatov za vhodný ani přínosný. Zastavováním volné krajiny a současně orné půdy dochází především k její nevratné degradaci.
- konstatuje, že pozemky parc. č. 2101, 2112, 2113, 2111/2, 2093/4 v k.ú. Klatovy dotčené předloženým záměrem jsou součástí archeologického naleziště id SAS 16508, kategorie ÚAN I.
- upozorňuje, že realizační práce budou probíhat na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zemních pracích je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Komentář příslušného úřadu:

Dle územního plánu města Klatovy se záměr nachází v zastavitelné rozvojové oblasti ZR na pomezí městských a obytných ploch – ZR.12-E1/Mp ÚS.10a (47b). Architektonické zobrazení stavby vychází z podmínek daných územním plánem, v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace bude vypracována podrobná architektonická studie (např. návrh fasád objektů, dispoziční uspořádání jednotlivých provozů, grafické pojetí reklamních prvků, atd.).

Z hlediska nutnosti odejmutí půdy vedené jako ZPF (zemědělský půdní fond) bude vedeno samostatné řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kde bude mimo jiné prokazována samotná nezbytnost. Předpoklady umístění stavby vcházejí již z územně plánovací činnosti. Zábor půdy spadající do II. a III. třídy ochrany ZPF nutný k realizaci záměru dosahuje výměry celkem 24 639 m².

Záměr většinou své plochy spadá do území s archeologickými nálezy (ÚAN I.) „středověké a novověké jádro obce“. Jedná se o území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, např. z období mohylové českofalcké, milavečské či nynické kultury a středověku. Vzhledem k charakteru oblasti záměru je zde pravděpodobnost archeologického nálezu. Záměr bude dle legislativních požadavků ohlášen Archeologickému ústavu AV ČR Praha. V dané souvislosti umožní majitel pozemku, na základě dohody s Archeologickým ústavem, archeologický průzkum. Zároveň bude postupováno dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí (závěru zjišťovacího řízení) takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměrem je výstavba komerční zóny. Navržený záměr je koncipován jako otevřený areál sestávající z centrálního parkoviště, okolo kterého jsou ze severní a jižní strany umístěné obchodní objekty. Celkem se jedná o dva hlavní komerční objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím.

Objekt SO 01 (o rozměrech 102,65 x 25,5 x 10,83 m) bude mít železobetonový prefabrikovaný skelet. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepenou halu, která bude obsahovat 8 nájemních jednotek.

Objekt SO 02 (o rozměrech 102,65 x 25,5 x 6,00 m) bude mít železobetonový prefabrikovaný skelet. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou halu, která bude obsahovat 3 nájemní jednotky.

Areál bude napojen na stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Zájmové území se nachází na severním okraji Klatov v sousedství obytné a průmyslové zástavby. Jedná se o část rozvojového území, podél silnice I/27.

Záměrem je výstavba komerční (retail) zóny. Zónu budou tvořit dva objekty (severní a jižní), centrální parkoviště a páteřní komunikace.

Ze severu sousedí s řešeným územím obytná zástavba, oddělená od ploch záměru tělesem železnice. Východní hranici záměru tvoří pás vegetace, na který navazuje místní komunikace a silnice I/27. Jižně od záměru se nachází autoservis a hobby obchod (Mountfield). Západně od záměru se nachází zemědělsky udržované plochy.

V okolí předpokládaného záměru se nejbližší nachází provozy AUTO KALNÝ s. r. o., Mountfield, Carservice Klatovy, TOP autosklo, AUTO MILAN, s. r. o., SQL AUTO, s. r. o., REDNEX spol. s r. o., HT dveře – Bezpečnostní dveře Umbrella Networks, s. r. o., LM Bytové studio s. r. o., JIKOS, atd.

V období realizace záměru lze o kumulativních, popř. synergických vlivech uvažovat z hlediska navýšení hlukové zátěže a znečišťujících látek z dopravy a pohybu stavebních mechanismů (včetně sekundární prašnosti).

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou nastat v oblasti vlivů na obyvatelstvo (hluková a imisní zátěž), ovzduší a klima (emise), půdu (zábory), krajinný ráz (navýšení technicistních prvků v území).

Realizace záměru vyvolá dopravní nároky, jež budou využívat vybudované přístupy. Uvažované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví souvisejí s provozem záměru a vyvolanou dopravou v době realizace a provozu záměru. V tomto ohledu může dojít ke kumulaci vlivů, které však vzhledem k charakteru lokality a stávající intenzitě dopravy nepředstavují významně negativní zhoršení stávající situace. Významně negativní synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

V rámci realizace předmětného záměru se uvažuje používání materiálů a surovin obvyklých pro stavby tohoto charakteru. Předpokládá se využití materiálů a surovin používaných v rámci zemních a stavebních činností, betonové a asfaltové směsi, materiály pro povrchovou úpravu apod. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. Kromě toho se předpokládá spotřeba pohonných hmot ve fázi realizace pro provoz stavební techniky a dalších souvisejících zařízení, ve fázi provozu pak pro mechanismy údržby areálových ploch. Provoz záměru vyvolá potřebu pitné a užitkové vody.

Záměr zasahuje pozemky vedené v zemědělském půdním fondu (dále jen „ZPF“). K trvalému odnětí ze ZPF je určena plocha cca 2,4 ha.

Záměr je umístěn na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích (monokulturní plodiny), které jsou z pohledu biodiverzity méně hodnotné oproti jiným biotopům jako např. vodní toky, meze, louky, lesní okraje, apod. Zábor biotopu tak v tomto případě nepředstavuje významný negativní vliv na biologickou rozmanitost. Tam, kde by se záměr dotýkal jedinců zvláště chráněných druhů v území rozšířených, či vyloženě vzácných druhů, je nutné splnit povinnosti dle § 56 ZOPK. V oznámení záměru jsou představena opatření ke zmírnění ovlivnění biodiverzity.

Areál záměru bude umisťován do nezastavěného území, do zemědělských ploch. Zájmové území se vyznačuje běžnou diverzitou rostlin a živočichů kulturní krajiny. Realizací záměru budou ovlivněny menší plochy přírodních biotopů, dojde k zásahům do biotopů, zvýší se mortalita živočichů při stavbě záměru. Po realizaci záměru bude mortalita živočichů, migrační prostupnost území a rušení živočichů

v okolí srovnatelná se stávajícím stavem. Celkově tak lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů, ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu, závěrům uvedených v oznámení a posouzení záměru není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

4) Produkce odpadů:

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (zemní, stavební a montážní práce, apod.). Množství odpadů z výstavby bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru bude upřesněna v příslušné smlouvě uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavby. Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, výkopové zeminy, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady rozříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s realizací a provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné osobě, tj. provozovateli zařízení dle § 21 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu a umístění stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru uvažovaného provozu a umístění lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Při provádění zemních prací je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost. Proto bude zajištěna očista vozidel opouštějících areál stavby, nákladní automobily a stavební stroje budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší, hluk) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického či radioaktivního záření.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě dopravních prostředků (porušení elektrické izolace, zkrat elektrických obvodů).

Samotný provoz záměru nebude takového charakteru, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí v případě úniků paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách v době výstavby. V případě běžného provozu však nehrozí vážné nebezpečí havárie.

V případě posuzovaného záměru se nepředpokládá ovlivnění klimatu. V zájmovém území se nepředpokládají významnější odchylky v charakteru klimatu a srážek, a proto nelze předpokládat vyšší zranitelnost zájmového území vůči dopadům změn klimatu. Z hlediska vlivu záměru na klimatický systém lze konstatovat, že záměr nebude představovat významné riziko a je akceptovatelný.

U záměru nehrozí z důvodu klimatických změn žádná významná rizika. V zájmovém území se nenacházejí sesuvy půdy ani nehrozí erozní smyvy. Rizika lze eliminovat pomocí stavebně-technických opatření (např. použití stavebních materiálů odolných proti vysokým teplotám, jakož i proti mrazu a proti opakovaným změnám teploty vzduchu).

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Za nejvýznamnější vlivy záměru na obyvatelstvo lze považovat vlivy na veřejné zdraví v důsledku znečišťování ovzduší a vlivy hluku z dopravy. Záměr je veden v extravilánu, v podstatě se nedotýká částí sídelních útvarů určených k trvalému bydlení. Celkově tak nedojde k významnému navýšení zdravotního rizika ze znečištěného ovzduší či hluku.

Součástí oznámení záměru je Hluková studie – období provozu (zpracovatel DP Eco-Consult s. r. o., Ing. Tomáš Staš a RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 12. 11. 2024), se závěrem, že záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

Součástí oznámení záměru je rovněž rozptylová studie (zpracovatel DP Eco-Consult s. r. o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 18. 11. 2024), ve které je shrnuto, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.

Vzhledem k obsahu a hodnocení samotného oznámení záměru lze u záměru očekávat pouze malá rizika pro veřejné zdraví v důsledku znečištění ovzduší, hlukového zatížení či možné kontaminace vod.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji ve vzdálenosti cca 40,0 km jižně od Plzně a je centrem stejnojmenného okresu. Ve městě Klatovy žije 22 938 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2024). Katastrální výměra území dosahuje 8 085 ha. Městem Klatovy prochází železniční trať č. 183 Plzeň – Železná Ruda – Alžbětín a železniční trať č. 185 Horažďovice předměstí – Domažlice. Dále též mezinárodní silnice I/27 (E53) spojující ČR a SRN a silnice I/22 procházející z Domažlic do Strakonice.

Lokalita výstavby je nezastavěné území, v rámci ÚP Klatovy převážně na pozemcích vedených v ZPF.

Dle územního plánu města Klatovy se záměr nachází v zastavitelné rozvojové oblasti ZR na pomezí městských a obytných ploch – ZR.12-E1/Mp ÚS.10a (47b).

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v současné době v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací dotčeného územně samosprávného celku.

2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Dotčená lokalita není podle Registru poddolovaných území (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidována jako poddolované území. Registr poddolovaných území představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla.

V místě plánované stavby se nenachází žádné poddolované území – viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby.

Záměr se nedotýká chráněných ložiskových území či ne/výhradních ložisek, viz Surovinový informační systém České geologické služby.

Provoz záměru vyvolá potřeby pitné nebo užitkové vody. Roční spotřeba pitné vody pro stavební objekty je odhadována na max. 2 587 m³/rok.

Předpokládá se využití výkopové zeminy pro potřeby stavby. Dojde k trvalému záboru ZPF v rozsahu cca 2,4 ha. Konečný rozsah záborů bude specifikován v dalších fázích projektové přípravy.

Záborem půdy v souvislosti se stavbou dojde k likvidaci stanovišť bezobratlých živočichů a ztrátě části potravního či trvale nebo sezónně využívaného biotopu několika druhů obratlovců. Likvidace biotopů je však z hlediska výskytu živočichů hodnocena jako méně významná.

Při stavbě i provozu může docházet k usmrcování jedinců chráněných a ohrožených druhů živočichů v různých fázích vývoje. Během stavby nelze vyloučit likvidaci jedinců méně mobilních druhů (část bezobratlých, obojživelníci, plazi) během přípravných prací, zejména při stržení ornice. Dále během stavby může docházet k likvidaci dospělců a larev obojživelníků, kteří osídlí při stavbě vzniklé kaluže, či ke střetům techniky se zástupci dalších skupin živočichů.

Vzhledem k malému výskytu zvláště chráněných a ohrožených druhů v okolí záměru je tento vliv hodnocen jako mírně negativní.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES. Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do biokoridorů.

ÚSES je v zájmové oblasti zakotven v územních plánech dotčených obcí. Územní plán koordinuje vymezení skladebných částí ÚSES obsažených v plánu místního ÚSES s dalšími veřejnými zájmy a oprávněnými záměry v území s využitím dostupných údajů o území. Tyto podmínky určují hlavní, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V rámci podmíněně přípustného využití jsou např. řešeny případy křížení s dopravní nebo technickou infrastrukturou, přípustnost staveb v nezastavěném území apod.

Záměrem nedojde k zásahu do částí ÚSES regionální ani lokální úrovně. V případě zásahu do prvků ÚSES a do VKP je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 ZOPK. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Umístění posuzovaného záměru se nedotýká oblasti soustavy Natura 2000. K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, stanovisko dle § 45i odst. 1 ZOPK, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Památné stromy či chráněné aleje se v lokalitě realizace záměru nevyskytují.

c) území přírodních parků:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 ZOPK. Nejbližším územím přírodního parku je přírodní park Plánický hřeben, který je od předmětného záměru vzdálen cca 6,0 km východně.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Realizací záměru nebudou dotčeny významné krajinné prvky dané zákonem o ochraně přírody a krajiny. V bezprostředním okolí záměru se nenachází žádný z registrovaných VKP. Záměr se dotýká pozemků vedených jako ZPF.

Registrované VKP ve smyslu § 6 ZOPK, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

Do mokřadů, rašelinišť, horských oblastí, břehových oblastí a ústí řek, pobřežních zón či mořského prostředí záměr nezasahuje.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Místo realizace záměru je součástí území s archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce“ (ÚAN I, území s doloženými archeologickými nálezy nebo důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů), poř. SAS (státní archeologický seznam): 21-24-25/1, viz Státní archeologický seznam ČR. Dále se plochy záměru nachází v území, kde je vymezena tzv. archeologická zóna 1. Tato zóna představuje území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na zájmové ploše přeložky ani v její těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Na území města Klatov je vymezena městská památková zóna, v intravilánu města se pak nachází řada památkově chráněných objektů.

U hodnoceného záměru by vzhledem k jeho charakteru a umístění nemělo dojít k významnému negativnímu ovlivnění hmotného majetku a kulturních památek v okolí.

f) území hustě zalidněná:

Záměr se nachází na území města Klatovy. Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji ve vzdálenosti cca 40,0 km jižně od Plzně a je centrem stejnojmenného okresu. Ve městě Klatovy žije cca 22 938 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2024). Katastrální výměra území dosahuje 8 085 ha. Intravilánem obce prochází silnice I/27.

Realizace záměru představuje zásah do ploch vedených jako ZPF.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude akceptovatelný a z hlediska významnosti méně významný.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

V blízkosti záměru je evidována stará ekologická zátěž „Benzina s.r.o. ČSPHM Klatovy“ – na severním okraji obce Klatovy, při západní straně silnice I/27 Klatovy – Plzeň (E53). V těsném sousedství je prodejna zahradní techniky a autosalon, druhá čerpací stanice v opačném směru (viz údaje v SEKM – „Systém evidence kontaminovaných míst“ zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou). Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

V nejbližším okolí nejsou identifikovány žádné jiné záměry, průmyslové či zemědělské provozovny, které by mohly mít spolu s uvažovaným záměrem významně negativní kumulační či synergické vlivy.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení ve smyslu nemožnosti realizace záměru.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji ve vzdálenosti cca 40,0 km jižně od Plzně a je centrem stejnojmenného okresu. Ve městě Klatovy žije 22 938 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2024). Katastrální výměra území dosahuje 8 085 ha. Městem Klatovy prochází železniční trať č. 183 Plzeň – Železná Ruda – Alžbětín a železniční trať č. 185 Horažďovice předměstí – Domažlice. Dále též mezinárodní silnice I/27 (E53) spojující ČR a SRN a silnice I/22 procházející z Domažlic do Strakonice.

Umístění areálu v dotčeném území je v návaznosti na stávající zastavěné plochy vymezené železniční tratí, silnicí I/27 a stávajícím areálem prodejny automobilů na volné zemědělské ploše s odpovídající odstupovou vzdáleností od nejbližší obytné zástavby. Záměr se nachází mimo intravilán, nezasahuje do hustě zalidněného území.

Realizace záměru nepřivede do území nové vlivy.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude akceptovatelný a z hlediska významnosti méně významný.

- 2) Povahu vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzitu a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze v rámci výstavby považovat znečištění ovzduší i hlukovou zátěž, s tím související ovlivnění obyvatel (emise, hluk z dopravy) a kontaminaci prostředí (úkypy z dopravních prostředků, havárie). V případě realizace záměru se však významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Během provozu záměru budou produkovány hlukové emise a látky znečišťující ovzduší.

Dle výsledků hlukové a rozptylové studie nepovede realizace záměru ke zvýšení hlukové a emisní zátěže v dotčené lokalitě.

V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území či zhoršení imisní situace oproti současnému stavu.

- 4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, budou nejvíce patrné v průběhu výstavby, která je však časově omezená. Realizace záměru ovlivní celkovou imisní situaci zájmového území zcela nepatrně a z hlediska hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru akceptovatelné. Během stavby dojde téměř s jistotou ke krátkodobému zhoršení

podmínek životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště, bude místně narušen půdní kryt, zvýší se hlučnost a prašnost.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru) není takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

Na základě údajů uvedených v oznámení záměru lze konstatovat, že změna situace v posuzovaném území je z hlediska zdravotních rizik posuzovaných škodlivin zanedbatelná.

5) Předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jevy v území byly pro období výstavby identifikovány hluková zátěž, zajištění ochrany ovzduší, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území. Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze však konstatovat, že přímými vlivy a účinky výstavby i provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo. Po zhodnocení hledisek ochrany ovzduší, akustické situace, ochrany vod, půdy, krajinného rázu lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

6) Kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Jako záměry, které by společně s posuzovanou stavbou mohly na daném území působit kumulativně, jsou považovány zejména plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu zanesené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, rozvojové záměry obcí vyplývající z územních plánů a dále záměry, které se v současné době nacházejí v projektové přípravě.

Lokalita stavby se nachází východně od železniční trati č. 183 Plzeň – Klatovy a západně od silnice I/27.

Kumulativní a synergické vlivy se stávajícími a navrženými záměry mohou nastat v oblasti vlivů na obyvatelstvo (hluková a imisní zátěž), ovzduší a klima (emise), půdu (zábory), vody (zejména navýšení zpevněných ploch, které snižují retenční schopnost krajiny), krajinný ráz (navýšení technicistních prvků v území).

Realizace záměru vyvolá dopravní nároky, jež budou využívat vybudované přístupy. Uvažované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví souvisejí s provozem záměru a vyvolanou dopravou v době realizace záměru. V tomto ohledu může dojít ke kumulaci vlivů s aktuální dopravou využívající dané trasy, která však vzhledem k charakteru lokality a stávající intenzity dopravy nepředstavuje významně negativní zhoršení stávající situace. Významně negativní synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

V období realizace záměru lze o kumulativních, popř. synergických vlivech uvažovat z hlediska navýšení hlukové zátěže a znečišťujících látek z dopravy a pohybu stavebních mechanismů (včetně sekundární prašnosti), a to v případě časového a místního souběhu s jiným záměrem.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Snížení vlivů záměru je zajišťováno formou navržených opatření konkretizovaných v příslušných kapitolách oznámení záměru. Za předpokladu splnění navržených opatření zde není z důvodu realizace záměru reálný předpoklad významně negativních vlivů na životní prostředí. V navazujících fázích projektové přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním a další konkretizaci opatření

k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

8) Doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko:

U záměru již bylo požádáno o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad obdržel žádost o JES dne 2. 12. 2024, následně byl dne 6. 1. 2025 pod č. j.: PK-ŽP/390/25 žadatel vyzván k doplnění podkladů žádosti.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i), bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Přílohy:

- 1) Vyjádření Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územního pracoviště Klatovy, ze dne 8. 1. 2025;
- 2) Vyjádření České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Plzeň, ze dne 7. 1. 2025;
- 3) Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 3. 1. 2023;
- 4) Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, ze dne 3. 1. 2025.

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oprávněný zástupce oznamovatele (s přílohou):

DP Eco-Consult s. r. o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12,
507 41 Hradec Králové 7

Dotčené územně samosprávné celky:

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova 18,
306 13 Plzeň

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Územní pracoviště
Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 18,
306 13 Plzeň

Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)