



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle ustanovení podle ustanovení § 78 odst. 2 a odst. 3 ZOPK, v souladu s ustanovením § 25 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

z v e ř e j ň u j e

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) a příslušný podle ust. § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) a v souladu s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává pro území Národního parku (dále jen „NP“) Šumava a Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava toto opatření obecné povahy, kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území NP Šumava a CHKO Šumava ve smyslu ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 ZOPK (dále jen „opatření“).

Článek 1

Východiska

Podle § 44 odst. 1 ZOPK na území národního parku a chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Podle § 44 odst. 2 ZOPK k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a ke změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle ZOPK, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dle § 44 odst. 3 ZOPK se souhlas podle odstavců 1 a 2 § 44 ZOPK nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán. Podle § 44 odst. 5 ZOPK orgán ochrany přírody výše uvedené souhlasy vydává rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy.

Správa tímto opatřením vydává za stanovených podmínek souhlas k činnostem definovaným v článku 2, u kterých vyhodnotila, že neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany NP Šumava a CHKO Šumava.

Článek 2

Předmět úpravy

1) Správa podle ust. § 44 odst. 1 a 5 ZOPK vydává souhlas

- a) **k vydání kolaudačního rozhodnutí a k povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu** podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro stavby, k jejichž povolení Správa vydala souhlas tímto opatřením nebo vydala souhlas samostatným rozhodnutím bez podmínek, a to pouze za předpokladu, že stavba byla realizována v souladu s dokumentací, ke které Správa vydala souhlas, tj. stavba se zásadně neodchýlila od plánovaného vnějšího technického, materiálového a barevného řešení, plánovaných terénních a parkových úprav včetně výsadeb zeleně.
- b) **k vydání povolení podle stavebního zákona ke stavbám garáží** dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2 stavebního zákona, a to v zastavěných územích a v zastavitelných plochách sídel dle platných územních plánů obcí, na území NP Šumava (vyjma území města Rejštejn) a CHKO Šumava (vyjma zastavěných území ležících ve IV. zóně CHKO Šumava a zastavěných území, zastavitelných ploch a jejich částí, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán), a to pouze za současného splnění těchto podmínek:
 - Záměr se nenachází na území zóny přírodní, přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu NP Šumava, I. a II. zóny CHKO Šumava a na území národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek a přírodních památek.

- Záměr nezasahuje do typu evropského stanoviště a biotopu evropsky významného druhu chráněného v rámci předmětu ochrany Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava a EVL Boletice a jeho realizace není v rozporu s ochranou druhů patřících do předmětu ochrany Ptačí oblasti (dále jen „PO“) Šumava a PO Boletice, nezasahuje do významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK (ani neohrozí jeho ekologicko-stabilizační funkci), ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37 ZOPK, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 ZOPK, územního systému ekologické stability, biotopu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, k jeho provedení není potřeba kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, nevyžaduje odnětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a jeho umístění je navrhováno ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesního pozemku.
- Souhlas ke stavbám garáží dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2 stavebního zákona se vztahuje pouze na stavby do 40 m² zastavěné plochy a jen pokud jde o stavby navrhované jako vedlejší stavby k již stávajícím hlavním stavbám a pokud jejich umístění a architektonické řešení bude v souladu se strukturou a charakterem stávající zástavby.

c) **k vydání povolení podle stavebního zákona**

- **k přípojkám sítí technické infrastruktury** dle odst. 1 písm. i) Přílohy č. 2 stavebního zákona,
- **ke stavbám vodních děl** uvedeným v § 55 odst. 1 písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) – **studní** určených pro individuální zásobování objektů k bydlení a k rodinné rekreaci v zastavěných územích a v zastavitelných plochách sídel dle platných územních plánů obcí, na území NP Šumava (vyjma území města Rejštejn) a CHKO Šumava (vyjma zastavěných území ležících ve IV. zóně CHKO Šumava a zastavěných území, zastavitelných ploch a jejich částí, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán), a to pouze za současného splnění těchto podmínek:

- Záměr se nenachází na území zóny přírodní, přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu NP Šumava, I. a II. zóny CHKO Šumava, na území národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek a přírodních památek.
- Záměr nezasahuje do typu evropského stanoviště a biotopu evropsky významného druhu chráněného v rámci předmětu ochrany Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava a EVL Boletice a jeho realizace není v rozporu s ochranou druhů patřících do předmětu ochrany Ptačí oblasti (dále jen „PO“) Šumava a PO Boletice, nezasahuje do významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK (ani neohrozí jeho ekologicko-stabilizační funkci), ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37

ZOPK, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 ZOPK, územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, k jeho provedení není potřeba kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, nevyžaduje odnětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně ZPF a jeho umístění je navrhováno ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesního pozemku.

- Realizací záměru nedojde k dotčení pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště.

d) **k vydání souhlasu či povolení podle vodního zákona**

- **ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla k jímání podzemní vody** (pouze pro individuální zásobování objektů k bydlení a k rodinné rekreaci), dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona
- **k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda**, dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona
- **k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru** (pouze pro individuální zásobování objektů k bydlení a k rodinné rekreaci), dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona

v zastavěných územích a v zastavitelných plochách sídel na území NP Šumava (vyjma území města Rejstejn) a CHKO Šumava, a to pouze za současného splnění těchto podmínek:

- Záměr se nenachází na území zóny přírodní, přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu NP Šumava, I. a II. zóny CHKO Šumava a na území národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek a přírodních památek.
- Záměr nezasahuje do typu evropského stanoviště a biotopu evropsky významného druhu chráněného v rámci předmětu ochrany EVL Šumava a EVL Boletice a jeho realizace není v rozporu s ochranou druhů patřících do předmětu ochrany PO Šumava a PO Boletice, nezasahuje do významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK (ani neohroží jeho ekologicko-stabilizační funkci), ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37 ZOPK, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 ZOPK, územního systému ekologické stability, biotopu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, k jeho provedení není potřeba kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, a jeho umístění je navrhováno ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesního pozemku.
- Realizací záměru nedojde k dotčení pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště.

2) Správa podle ust. § 44 odst. 2 a 5 zákona vydává souhlas

k provádění drobných staveb dle odst. 1 písm. a) – h) Přílohy č. 1 stavebního zákona [vyjma staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodě 4.)], a to v zastavěných územích a v zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí, na území NP Šumava (vyjma území města Rejštejn) a CHKO Šumava (vyjma zastavěných území ležících ve IV. zóně CHKO Šumava a zastavěných území, zastavitelných ploch a jejich částí, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán), a to pouze za současného splnění těchto podmínek:

- Záměr se nenachází na území zóny přírodní, přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu NP Šumava, I. a II. zóny CHKO Šumava a na území národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek a přírodních památek.
- Záměr nezasahuje do typu evropského stanoviště a biotopu evropsky významného druhu chráněného v rámci předmětu ochrany Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava a EVL Boletice a jeho realizace není v rozporu s ochranou druhů patřících do předmětu ochrany Ptačí oblasti (dále jen „PO“) Šumava a PO Boletice, nezasahuje do významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK (ani neohrozí jeho ekologicko-stabilizační funkci), ochranného pásma zvláště chráněného území dle § 37 ZOPK, ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 2 ZOPK, územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, k jeho provedení není potřeba kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, nevyžaduje odnětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně ZPF a jeho umístění je navrhováno ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesního pozemku.
- Realizací záměru nedojde k dotčení pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbožíště.
- Souhlas ke stavbám uvedeným v Příloze č. 1 stavebního zákona v odst. 1 písm. a) bodech 1. až 4 se vztahuje pouze na stavby, jejichž umístění a architektonické řešení bude v souladu se strukturou a charakterem stávající zástavby.
- Souhlas k záměrům uvedeným v odst. 1 písm. a) bodu 5. Přílohy č. 1 stavebního zákona se vztahuje pouze na oplocení průhledného charakteru ze svislých planěk nebo pletiva do celkové výšky 1,5 m a bez podezdívky.

3) Správa podle ust. § 44 odst. 1 a 5 ZOPK vydává souhlas

k vydání povolení změny v užívání stavby podle § 239 a 240 stavebního zákona a to v zastavěných územích a v zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí, na území NP Šumava (vyjma území města Rejštejn) a CHKO Šumava (vyjma zastavěných území ležících ve IV. zóně CHKO Šumava a zastavěných území, zastavitelných ploch a jejich částí, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich

částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán), a to pouze za současného splnění těchto podmínek:

- Změna v užívání stavby není spojena se stavebními úpravami majícími zásadní vliv na vnější vzhled stavby.
- Změna užívání nebude v rozporu s předměty ochrany EVL Šumava, EVL Boletice, PO Šumava a PO Boletice ani s ochranou zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Článek 3

Ke každému záměru musí být podána žádost, kterou Správa posoudí, a poté žadateli buď písemně sdělí, že k jeho záměru byl vydán souhlas tímto opatřením obecné povahy, anebo když podmínky uvedené v tomto opatření obecné povahy pro vydání souhlasů k jednotlivým záměrům splněny nebudou, bude podáním žádosti zahájeno samostatné správní řízení ve věci vydání příslušného souhlasu.

Článek 4

Odůvodnění

Zákonný podklad

Dle § 44 odst. 1 ZOPK na území národního parku a chráněné krajinné oblasti bez souhlasu orgánu ochrany přírody nelze povolit stavbu, její užívání, kolaudaci nebo odstranění podle stavebního zákona, vydat povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona.

Dle § 44 odst. 2 ZOPK k provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a ke změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území, pokud k nim nebyl vydán souhlas podle odstavce 1 a pokud se nejedná o činnosti zakázané podle tohoto zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Dle § 44 odst. 3 ZOPK se souhlas podle odstavců 1 a 2 § 44 ZOPK nevydává, jde-li o záměry podle stavebního zákona prováděné v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Dle § 44 odst. 5 ZOPK vydává souhlas k činnostem podle odstavců 1, 2 a 4 § 44 ZOPK orgán ochrany přírody rozhodnutím, nebo opatřením obecné povahy. Orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2

a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Důvody pro vydání OOP a vhodnost zvolené formy

Správa jakožto orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) a ust. § 78 odst. 2 a 3 písm. k) ZOPK vydává podle ust. § 44 odst. 1 a 2 ve spojení s § 44 odst. 5 ZOPK z moci úřední opatření obecné povahy, kterým vyslovuje souhlas pro ve výrocích výčtem definované povolení a kolaudace staveb a souhlas s prováděním výčtem definovaných staveb a činností. Jedná se o záměry, které typově svým drobným rozsahem a charakterem obvykle nemají negativní vliv na zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a z toho důvodu k nim jsou Správou zpravidla vydávány souhlasy bez nutnosti stanovit zároveň podmínky realizace záměru. Na základě tohoto zjištění, plynoucího z předchozí objemné úřední činnosti při administraci souhlasů dle § 44 ZOPK, vytipovala Správa oblastí, v nichž realizace daného typu záměrů nepochybně a bez nutnosti dalšího ad hoc posuzování nemůže negativně ovlivnit předmět ochrany dotčeného zvláště chráněného území ani zachování jeho příznivého stavu. Z hlediska procesní ekonomie se jeví jako zcela neefektivní, a to pro obě strany procesu, tedy jak pro žadatele, který zamýšlí realizovat daný typ záměru, tak pro Správu jakožto orgán ochrany přírody, posuzovat každý typový záměr ad hoc. Z toho důvodu Správa přistoupila k udělení souhlasu k typově vymezeným záměrům ve vymezených lokalitách na území NP Šumava a CHKO Šumava souhrnně. Vhodnou procesní formou je pro tento účel opatření obecné povahy, jehož možné využití při vydání souhlasu dle § 44 ZOPK zakotvuje výslovně odst. 5 tohoto ustanovení. Opatření obecné povahy je nástrojem, který umožňuje závazně regulovat konkrétní věc pro blíže neurčitý okruh osob. Zde se jedná o regulaci konkrétně vymezených typů záměrů s konkrétně vymezenými parametry, ve vymezeném území a čase, která se týká blíže neurčitého okruhu osob – tedy všech osob, které v dané lokalitě mohou potenciálně realizovat dané záměry či se na jejich povolování či realizaci jinak podílet.

Věcné odůvodnění povolovaných typů záměrů v kontextu s vyhodnocením předmětů ochrany daných lokalit a možného vlivu záměru na jejich příznivý stav.

Podle § 44 odst. 5 ZOPK orgán ochrany přírody souhlas podle odstavců 1, 2 a 4 vydá, pokud se prokáže, že navrhovaný způsob využití, zásah nebo činnost neohrozí zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětného zvláště chráněného území.

Předmět ochrany NP Šumava je uveden v příloze č. 4 ZOPK. Jsou jím přírodní ekosystémy vázané na přírodovědecky nejhodnotnější část horského celku Šumavy. Předmětem ochrany jsou též evropsky významné druhy a typy evropských stanovišť, pro něž jsou na území NP vymezeny evropsky významné lokality.

Účel a cíle ochrany CHKO Šumava vyplývají z ustanovení § 25 odst. 1 ZOPK (za chráněné krajinné oblasti lze podle tohoto ustanovení ZOPK vyhlásit rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení) a z čl. 1 výnosu MK ČSR č. 5954/75 o nové právní úpravě CHKO Šumava, kde je uvedeno, že posláním CHKO Šumava je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu.

Komentář k výrokové části v článku 2

Ad bod 1., písm. a) - souhlas k vydání kolaudačního rozhodnutí a k povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu

Tímto opatřením obecné povahy je vydáván souhlas ke kolaudaci, předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu výhradně těch staveb, ke kterým Správa vydala souhlas k jejich povolení bez stanovení podmínek. Jedná se tedy o stavební záměry, které nejsou v rozporu s posláním NP Šumava a CHKO Šumava a nemají potenciál ohrozit zachování příznivého stavu předmětů ochrany. Za předpokladu realizace stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací (přičemž tento soulad bude Správou vždy ověřen při obdržení žádosti) se z hlediska procesní ekonomie při objemu stavební agendy na území NP Šumava a CHKO Šumava jeví jako zcela neefektivní vést pro každou kolaudaci řízení dle § 44 odst. 1 ve spojení s § 44 odst. 5 ZOPK. Z toho důvodu bylo přistoupeno k vydání souhlasu formou opatření obecné povahy.

Na zastavěné území obcí nacházejících se zároveň ve IV. zóně CHKO Šumava se opatření obecné povahy nevztahuje, protože zde platí ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) ZOPK, dle kterého se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 ZOPK nevydává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) ZOPK nevztahuje na zastavěná území, zastavitelné plochy nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Ad bod 1., písm. b) – souhlas s vydáním povolení podle stavebního zákona ke stavbám garáží

Ve výroku citované garáže jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány v zastavěných územích a v zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí na území NP Šumava a CHKO Šumava. Vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch včetně jejich funkčního využití bylo Správou v průběhu pořizování územních plánů odsouhlaseno.

Na zastavěná území obcí nacházejících se zároveň ve IV. zóně CHKO Šumava se opatření obecné povahy týkající se souhlasů s povolením záměrů podle stavebního zákona nevztahuje, protože zde platí ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) ZOPK, dle kterého se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 ZOPK nevydává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) ZOPK nevztahuje na zastavěná území, zastavitelné plochy nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Umístění garáží, k jejichž povolení je tímto opatřením obecné povahy vydáván souhlas [(článek 2, bod 1., písm. b)], do zastavěných území či zastavitelných ploch sídel na území NP Šumava a CHKO Šumava, které jsou obklopeny aktuálně urbanizovaným územím či na něj přímo navazují, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany uvedených zvláště chráněných území, a to ani urbanistické struktury sídel, z následujících důvodů: Na území NP Šumava se opatření obecné povahy týká pouze garáží umístěných v zóně kulturní krajiny. Dle § 18 odst. 1 písm. d) ZOPK se zóna kulturní krajiny vymezí na zastavěných územích, zastavitelných plochách, popřípadě zastavitelném území obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem. Záměr (výstavba garáže) se tak nesmí nacházet na území zóny přírodní, přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu NP Šumava. Záměr se také nesmí nacházet na území I. zóny CHKO Šumava, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) ZOPK zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na území II. zóny CHKO Šumava, kde je podle § 26 odst. 3 písm. a) ZOPK zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu a dále na území národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek a přírodních památek.

Zároveň je vydání souhlasu k povolení staveb garáží tímto opatřením obecné povahy podmíněno tím, že tyto záměry nezasahují do typů evropských stanovišť a biotopů evropsky významných druhů chráněných v rámci předmětu ochrany EVL Šumava a EVL Boletice a jejich realizace není v rozporu s ochranou druhů patřících do předmětu ochrany PO Šumava a PO Boletice, nezasahují do významných krajinných prvků, ochranných pásem žádných zvláště chráněných území, ochranných pásem památných stromů, jednotlivých částí územního systému ekologické stability, biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, k jejich provedení není potřeba kácení dřevin, nevyžadují odnětí ze zemědělského půdního fondu a jejich umístění je navrhováno ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesního pozemku, což zajistí, že realizací staveb garáží nedojde k ohrožení nejen předmětů ochrany NP Šumava a CHKO Šumava, ale ani dalších zájmů chráněných podle ZOPK, podle zákona o ochraně ZPF a podle zákona č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“).

Pro garáže, ve smyslu jednoduché stavby dle odst. 1 písm. c) Přílohy č. 2 stavebního zákona, se souhlas vztahuje pouze na stavby do zastavěné plochy 40 m², tedy ve shodném parametru, jako jsou drobné stavby dle odst. 1 písm. a) č. 1. - 3 Přílohy č. 1 stavebního zákona, rovněž povolované tímto opatřením obecné povahy. Stavby s větší zastavěnou plochou budou předmětem individuálního posouzení podle § 44 ZOPK. Povolované stavby mají nízkou zastavěnou plochu a omezenou výšku (nepřesahující běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů) a tím pádem omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Navíc byla stanovena podmínka, že souhlas se vztahuje pouze jen na stavby garáží, které budou navrhovány jako vedlejší stavby k již stávajícím hlavním stavbám a pokud jejich umístění a architektonické řešení bude v souladu se strukturou a charakterem stávající zástavby, což minimalizuje nebezpečí vzniku objektů, které by mohly negativně změnit krajinný ráz dotčených míst a tím i ohrožit předmět ochrany CHKO Šumava.

Na celém území NP Šumava a CHKO Šumava jsou v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášeny EVL Šumava a na části území CHKO Šumava EVL Boletice. Na celém území NP Šumava a na části území CHKO Šumava je zároveň vymezena PO Šumava a na části území CHKO Šumava PO Boletice. Vzhledem k tomu, že záměry (garáže) budou umístovány do zastavěných území a zastavitelných ploch dle platných územních plánů, lze na základě zkušeností konstatovat, že vzhledem k jejich charakteru a umístění lze v naprosté většině záměrů vyloučit jejich vliv na předměty ochrany, k jejichž ochraně jsou tato území v rámci soustavy Natura 2000 určeny. Jak je výše uvedeno, opatření obecné povahy se nevztahuje na záměry zasahující do typů evropských stanovišť a biotopů evropsky významných druhů chráněných v rámci předmětů ochrany EVL Šumava a EVL Boletice nebo záměry, jejichž realizace by byla v rozporu s předměty ochrany PO Šumava a PO Boletice.

Na území NP Šumava se opatření obecné povahy nevztahuje na území města Rejštejn, a to z důvodu, že Územní plán obce Rejštejn byl schválen bez souhlasu Správy jako příslušného orgánu ochrany přírody a byla v něm vymezena některá zastavěná území a zastavitelné plochy, s jejichž vymezením Správa nesouhlasila a při posuzování konkrétních záměrů v těchto územích a plochách k nim dlouhodobě zaujímá negativní stanoviska. Na území města Rejštejnu budou tak nadále všechny záměry posuzovány individuálně.

Ad bod 1., písm. c) – souhlas s vydáním povolení podle stavebního zákona k přípojkám sítí technické infrastruktury a ke studnám, bod 1., písm. d) – souhlas s vydáním souhlasu podle vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla k jímání vody, souhlas s vydáním povolení k odběru podzemních vod podle vodního zákona, souhlas s vydáním souhlasu podle vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních

vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, a bod 2. - souhlas s prováděním drobných staveb

Ve výroku definované stavby a záměry jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány v zastavěných územích a v zastavitelných plochách dle platných územních plánů obcí na území NP Šumava a CHKO Šumava. Vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch včetně jejich funkčního využití bylo Správou v průběhu pořizování územních plánů odsouhlaseno. Oproti stavbám garáží byla pro stavby a záměry definované ve výroku doplněna podmínka vztahující se ke zbořeništím, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěné plochy a nádvoří se způsobem využití zbořeniště. Pozemky takového druhu musí být podle § 116 stavebního zákona zahrnuty do zastavěných území, ale tato zbořeniště se často vyskytují v přírodovědně a krajinářsky citlivých lokalitách, kde by se již obnova zaniklých staveb mohla dostat do rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a tak se opatření obecné povahy na zbořeniště nevztahuje a případné záměry na nich budou vždy posuzovány v samostatném správním řízení.

Na zastavěná území obcí nacházejících se zároveň ve IV. zóně CHKO Šumava se opatření obecné povahy týkající se souhlasů s povolením záměrů podle stavebního zákona nevztahuje, protože zde platí ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) ZOPK, dle kterého se souhlas podle § 44 odst. 1 a 2 ZOPK nevydává v zastavěném území obce ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Rovněž se dle § 44 odst. 3 písm. b) ZOPK nevztahuje na zastavěná území, zastavitelné plochy nebo jejich části, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Umístění staveb a záměrů, k jejichž povolení je tímto opatřením obecné povahy vydáván souhlas [(článek 2, bod 1., písm. c) a d)], do zastavěných území či zastavitelných ploch sídel na území NP Šumava a CHKO Šumava, které jsou obklopeny aktuálně urbanizovaným územím či na něj přímo navazují, nemá potenciál ohrožení příznivého stavu předmětů ochrany uvedených zvláště chráněných území, a to z následujících důvodů: Na území NP Šumava se opatření obecné povahy týká pouze staveb a záměrů umístěných v zóně kulturní krajiny. Dle § 18 odst. 1 písm. d) ZOPK se zóna kulturní krajiny vymezí na zastavěných územích, zastavitelných plochách, popřípadě zastavitelném území obcí určených k jejich udržitelnému rozvoji a na plochách, kde převažují člověkem pozměněné ekosystémy určené k trvalému využívání člověkem. Stavby a záměry se tak nesmí nacházet na území zóny přírodní, přírodě blízké a soustředěné péče o přírodu NP Šumava. Stavby a záměry se také nesmí nacházet na území I. zóny CHKO Šumava, kde je podle § 26 odst. 2 písm. a) ZOPK zakázáno povolovat nebo provádět nové stavby, na území II. zóny CHKO Šumava, kde je podle § 26 odst. 3 písm. a) ZOPK zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět

terénní úpravy značného rozsahu a dále na území národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek a přírodních památek.

Zároveň je vydání souhlasu k povolení staveb a záměrů tímto opatřením obecné povahy podmíněno tím, že stavby a záměry nezasahují do typů evropských stanovišť a biotopů evropsky významných druhů chráněných v rámci předmětu ochrany EVL Šumava a EVL Boletice a jejich realizace není v rozporu s ochranou druhů patřících do předmětu ochrany PO Šumava a PO Boletice, nezasahují do významných krajinných prvků, ochranných pásem žádných zvláště chráněných území, ochranných pásem památných stromů, jednotlivých částí územního systému ekologické stability, biotopů zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů, k jejich provedení není potřeba kácení dřevin, nevyžadují odnětí ze zemědělského půdního fondu a jejich umístění je navrhováno ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesního pozemku, což zajistí, že realizací těchto staveb a záměrů nedojde k ohrožení nejen předmětů ochrany NP Šumava a CHKO Šumava, ale ani dalších zájmů chráněných podle ZOPK, podle zákona o ochraně ZPF a podle lesního zákona.

Stavby a záměry, k nimž je vydáván souhlas, jsou pouze stavby drobného, většinou doplňkového charakteru ke stavbám hlavním [drobné stavby dle odst. 1 písm. a) – h) Přílohy č. 1 stavebního zákona, vyjma staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodě 4.], dále jde o stavby přípojek a studní (včetně odběru podzemních vod) a o průzkumné vrty a vrty pro tepelná čerpadla. Povolované drobné stavby mají nízkou zastavěnou plochu (na stavby nad 40 m² zastavěné plochy se opatření obecné povahy nevztahuje) a omezenou výšku (nepřesahující běžnou výškovou hladinu zástavby rodinných domů) a tím pádem omezený vizuální projev. Nemají tak potenciál výrazně zasáhnout do celkového charakteru zástavby ani do obrazu sídel v krajině. Přípojky sítí, studny, průzkumné vrty a vrty pro tepelná čerpadla, které jsou v naprosté většině případů stavbami podzemními, jsou téměř bez vizuálního projevu. V případě oplocení se souhlas vztahuje pouze na oplocení průhledného charakteru ze svislých planěk nebo pletiva do celkové výšky 1,5 m bez podezdívky, tedy na místně tradiční a charakteristické ploty venkovského charakteru. Jiné typy oplocení budou předmětem individuálního posouzení podle § 44 ZOPK.

Na celém území NP Šumava a CHKO Šumava jsou v době vydání tohoto opatření obecné povahy vyhlášeny EVL Šumava a na části území CHKO Šumava EVL Boletice. Na celém území NP Šumava a na části území CHKO Šumava je zároveň vymezena PO Šumava a na části území CHKO Šumava PO Boletice. Vzhledem k tomu, že stavby a záměry budou umístovány do zastavěných území a zastavitelných ploch dle platných územních plánů, lze na základě zkušeností konstatovat, že vzhledem k jejich charakteru a umístění lze v naprosté většině záměrů vyloučit jejich vliv na předměty ochrany, k jejichž ochraně jsou tato území v rámci soustavy Natura 2000 určeny. Jak je výše uvedeno, opatření obecné povahy se nevztahuje na záměry zasahující do typů evropských stanovišť a biotopů evropsky významných druhů chráněných v rámci předmětů ochrany EVL Šumava a EVL Boletice nebo záměry, jejichž realizace by byla v rozporu s předměty ochrany PO Šumava a PO Boletice.

Na území NP Šumava se opatření obecné povahy nevztahuje na území města Rejštejn, a to z důvodu, že Územní plán obce Rejštejn byl schválen bez souhlasu Správy jako příslušného orgánu ochrany přírody a byla v něm vymezena některá zastavitelná území a zastavitelné plochy, s jejichž vymezením Správa nesouhlasila a při posuzování konkrétních záměrů v těchto územích a plochách k nim dlouhodobě zaujímá negativní stanoviska. Na území města Rejštejn budou tak nadále všechny záměry posuzovány individuálně.

Ad bod 3. – souhlas s vydáním povolení změny v užívání stavby

Ve výroku definované změny v užívání staveb jsou tímto opatřením obecné povahy povolovány pouze za předpokladu, že jde o stavby v zastavěných územích nebo zastavitelných plochách dle platných územních plánů a pokud nejsou spojeny se stavebními úpravami majícími zásadní vliv na vnější vzhled stavby. Samotné změny v užívání staveb by se mohly z hlediska předmětů ochrany NP Šumava a CHKO Šumava za určitých podmínek (např. při výrazném navýšení počtu osob užívajících stavbu) dostat do rozporu s předměty ochrany EVL Šumava, EVL Boletice, PO Šumava, PO Boletice nebo se základními podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin, podle nichž jsou rostliny chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích, chráněn je i jejich biotop a mj. je zakázáno rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat a ničit, a se základními podmínkami ochrany zvláště chráněných živočichů, podle nichž jsou živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jejich sídla a biotop a mj. je zakázáno je chytat, rušit, zraňovat nebo usmrcovat.

Na území NP Šumava se opatření obecné povahy nevztahuje na území města Rejštejn, a to z důvodu, že Územní plán obce Rejštejn byl schválen bez souhlasu Správy jako příslušného orgánu ochrany přírody a byla v něm vymezena některá zastavitelná území a zastavitelné plochy, s jejichž vymezením Správa nesouhlasila a při posuzování konkrétních záměrů v těchto územích a plochách k nim dlouhodobě zaujímá negativní stanoviska. Na území města Rejštejn budou tak nadále všechny záměry, včetně změn v užívání staveb, posuzovány individuálně.

Odůvodnění časové působnosti opatření

Za účelem vyhodnocení vlivů povolované činnosti na stav předmětu ochrany NP Šumava a CHKO Šumava a s ohledem na princip předběžné opatrnosti je toto opatření časově omezeno do 31. 12. 2028. Na žádosti žadatelů podané do tohoto data tak bude souhlas aplikovatelný. V případě staveb a záměrů uvedených v článku 2, bodě 2. bude souhlas aplikovatelný, pokud realizace těchto staveb a záměrů bude zahájena do 31. 12. 2028.

Na základě výše uvedeného Správa dospěla k závěru, že k posouzenému okruhu záměrů ve vymezeném území tímto opatřením obecné povahy lze udělit souhlas, neboť jejich realizací

nebude ohroženo zachování příznivého stavu předmětu ochrany předmětných zvláště chráněných území. Tímto opatřením obecné povahy není dotčena povinnost opatřit si pro realizaci předmětných záměrů i další povolení a výjimky, pokud je ZOPK požaduje. Pokud toto opatření obecné povahy nestanoví souhlas pro určitý typ stavby/záměru vzhledem k jeho umístění, parametrům, či pro jiný než tímto opatřením obecné povahy stanovený účel využití, nebo pro stanovený limit, který je překročen, je třeba takový záměr na základě individuální žádosti posoudit samostatně, v řízení vedeném orgánem ochrany přírody.

Článek 5

Správní proces

Správa projednala návrh tohoto opatření ve smyslu § 172 odst. 1 správního řádu s dotčenými obcemi. Návrh byl představen věcně a místně příslušným stavebním úřadům v územní působnosti Správy. Dále byl návrh zaslán i všem občanským sdružením (spolkům), které mají u Správy podánu žádost o informování o zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních podle §70 odst. 2 ZOPK.

Dotčené orgány uvedené v § 136 správního řádu neuplatnily v rámci projednání návrhu požadavky, námítky či návrhy.

Článek 6

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu opatření obecné povahy

Kdokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohl v době 15 dnů od zveřejnění návrhu opatření obecné povahy (návrh opatření byl vyvěšen na úřední desku Správy dne 23. 10. 2025) uplatnit své připomínky (§ 172 odst. 4 správního řádu). K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny dvě následující připomínky pana Václava Mráze, nar. 4. 4. 1990, Lenora 46, 384 42 Lenora:

Připomínka č. 1:

Pan Václav Mráz uvádí, že v návrhu opatření obecné povahy zcela chybí zohlednění arondace podle § 18 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Podle jeho názoru je tento postup v rozporu s logikou a účelem § 18 odst. 3 ZOPK, neboť arondace mají specifickou právní povahu a jejich cílem je zajištění prostorové a funkční soudržnosti segmentů jednotlivých zón, aniž by na ně dopadaly cíle

zón samotných. Nezohlednění tohoto institutu může vést k nesprávné interpretaci územních limitů a k nesouladu se skutečnou strukturou ochrany území NP Šumava.

Vypořádání:

Podle §18 odst. 3 ZOPK do jednotlivých zón ochrany přírody lze zařadit i jednotlivá území do maximální souvislé plochy 5 ha, která nesplňují charakteristiku zón podle odstavce 1 a neslouží k dosažení cíle zóny národního parku, ale jejich zařazení je nezbytné z důvodů udržení celistvosti plochy segmentu zóny; tato území mohou tvořit maximálně jednu desetinu plochy segmentu zóny. Pozemky vymezené v arondaci jsou obklopeny zónou soustředěné péče o přírodu, přírodě blízkou zónou i zónou přírodní a tak často záměry v ní požadované ohrožují předmět ochrany NP Šumava (přírodní ekosystémy a evropsky významné druhy a typy evropských stanovišť) a tím jsou v i rozporu s naplňováním cílů ochrany národního parku, což Správa ví ze své úřední činnosti. Správa vyhodnotila plochy arondace podle § 18 odst. 3 ZOPK jako území s vysokou mírou rizika střetu s předměty ochrany NP Šumava a proto se souhlasy vydané tímto opatřením obecné povahy na ně nevztahují. Z tohoto důvodu se připomínce nevyhovuje. Záměry tak budou na základě žádostí posuzovány v samostatném řízení.

Připomínka č. 2:

Pan Václav Mráz žádá o odebrání podmínky týkající se zóny soustředěné péče o přírodu pro oplocení. Domnívá se, že podmínka je pro běžné hospodaření příliš restriktivní a zbytečně komplikuje legalizaci již existujících oplocení, která nemají negativní vliv na předmět ochrany.

Vypořádání:

Oplocování pozemků ve volné krajině představuje významnou migrační bariéru, která fragmentuje přirozené prostředí a omezuje pohyb živočichů (zejména savců), čímž narušuje genetickou výměnu a přežití populací. Nesprávné provedení (výška, neprůhlednost, nedostatek přechodových míst) blokuje ekologické koridory, které jsou klíčové pro velké savce, jako jsou losi, vlci, rysi a jeleni. Ploty tvoří nepřekonatelné nebo těžko překonatelné překážky, které rozdělují biotopy. Povolování záměrů na realizaci oplocení ve volné krajině tak vyžaduje individuální citlivý přístup se zohledněním konkrétní lokality, aby se minimalizovaly negativní dopady. Z tohoto důvodu Správa považuje provádění oplocení v zóně soustředěné péče o přírodu jako vysoce rizikové ve vztahu ke střetu s předmětem ochrany NP Šumava a připomínce se nevyhovuje. Záměry tak budou na základě žádostí posuzovány v samostatném řízení.

Článek 7

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva měli možnost podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky. V zákonné lhůtě nikdo z nich námitky nepodal.

Článek 8

Účinnost a platnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a jeho **platnost bude ode dne nabytí účinnosti do 31. 12. 2028.**

Souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy je účinný pro záměry povolované dle stavebního zákona, pokud bylo řízení o povolení záměru nebo kolaudační řízení dle stavebního zákona zahájeno do 31. 12. 2028. Souhlas vydaný tímto opatřením obecné povahy je účinný pro záměry a činnosti, které nepodléhají povolení dle stavebního zákona, pokud jejich realizace byla zahájena do 31. 12. 2028.

Článek 9

Poučení

Dle ustanovení § 173 správního řádu může každý do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění nahlédnout u Správy Národního parku Šumava. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek. Dle ustanovení § 174 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Výzva k zveřejnění na úředních deskách obcí

Obecním úřadům obcí, jejichž správních obvodů se tento návrh obecné povahy týká (viz rozdělovník), jsou písemnosti ke zveřejnění zaslány nejpozději v den vyvěšení na úřední desce Správy Národního parku Šumava. Obecní úřad je povinen písemnost bezodkladně zveřejnit na své úřední desce.

Orgán ochrany přírody tímto žádá v souladu s ustanovením § 172 odst. 1 správního řádu obecní úřady obcí, jejichž správních obvodů se opatření obecné povahy týká, o vyvěšení tohoto opatření obecné povahy na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a o vyznačení data vyvěšení a sejmutí a zaslání zpět Správě.

Ing. Silvie Havlátková
vedoucí odboru

Na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronické úřední desce):

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Rozdělovník

Úřední deska Správy Národního parku Šumava

Obce:

Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, **IDDS: u5cbaav**
Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, **IDDS: gwdbhd9**
Obec Chudenín, Chudenín 68, 340 22 Nýrsko, **IDDS: phybhv9**
Město Strážov, Strážov 71, 340 21 Janovice nad Úhlavou, **IDDS: xmxbrcm**
Městys Dešenice, Dešenice 162, 340 22 Nýrsko, **IDDS: grzbxag**
Obec Hlavňovice, Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec, **IDDS: wdxbxrr**
Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko, **IDDS: 7ytkws**
Městys Čachrov, Čachrov 55, 339 01 Klatovy, **IDDS: t6vaum5**
Město Hartmanice, Hartmanice 75, 341 81 Hartmanice, **IDDS: mknbxrv**
Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Sušice, **IDDS: 5rab5bi**
Město Rejštejn, Náměstí Svobody 1, 341 92 Kašperské Hory, **IDDS: 6g5bxub**
Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory, **IDDS: kwjbxui**

Město Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, **IDDs: 9ydb7vm**
 Obec Svatá Maří, Svatá Maří 34, 385 01 Vimperk, **IDDs: hjkbj9v**
 Obec Buk, Buk 64, 383 01 Prachatice, **IDDs: z3gefrf**
 Obec Šumavské Hoštice, Šumavské Hoštice 9, 384 71 Šumavské Hoštice, **IDDs: vp2ba6a**
 Obec Borová Lada, Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada, **IDDs: 87xbg4x**
 Obec Nové Hutě, Nové Hutě 108, 385 01 Vimperk, **IDDs: qswed47**
 Obec Nicov, Nicov 33, 384 73 Stachy, **IDDs: m9dat8f**
 Obec Zdíkov, Zdíkov 215, 384 72 Zdíkov, **IDDs: pg7babg**
 Obec Stachy, Stachy 200, 384 73 Stachy, **IDDs: gnsbbdj**
 Obec Kubova Huť, Kubova Huť 22, 385 01 Vimperk, **IDDs: vp8ang7**
 Obec Horní Vltavice, Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice, **IDDs: 3a5b2k8**
 Městys Strážný, Strážný 23, 384 43 Strážný, **IDDs: i6red5q**
 Město Prachatice, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, **IDDs: j5xbvr2**
 Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 33 Záblatí, **IDDs: cpybyq4**
 Obec Kratušín, 384 21 Kratušín, **IDDs: zgfb8by**
 Obec Drslavice, Drslavice 25, 384 21 Husinec, **IDDs: xtsb4wv**
 Obec Lenora, Lenora 36, 384 42 Lenora, **IDDs: yegb5s8**
 Město Volary, Náměstí 25, 384 51 Volary, **IDDs: kxrj2k8**
 Obec Zbytiny, Zbytiny 3, 384 41 Zbytiny, **IDDs: usze6wj**
 Obec Nová Pec, Nová Pec 43, 384 62 Nová Pec, **IDDs: ywcjdx9**
 Obec Želňava, Želňava 2, 384 51 Volary, **IDDs: idvbs5y**
 Město Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá, **IDDs: re7bd6q**
 Městys Frymburk, Náměstí 78, 382 79 Frymburk, **IDDs: wnkbeg2**
 Obec Přední Výtoň, Přední Výtoň 30, 382 73 Vyšší Brod, **IDDs: sycbupv**
 Obec Hořice na Šumavě, Hořice na Šumavě 40, 382 22 Hořice na Šumavě, **IDDs: vaebead**
 Obec Černá v Pošumaví, Černá v Pošumaví 46, 382 23 Černá v Pošumaví, **IDDs: k7wbyar**
 Obec Loučovice, Loučovice 51, 382 76 Loučovice, **IDDs: w5sbsgh**
 Obec Křišťanov, Křišťanov 2, 383 01 Prachatice, **IDDs: ydyaw79**
 Obec Polná na Šumavě, Polná na Šumavě 204, 382 29 Polná na Šumavě, **IDDs: pepfetp**
 Obec Horská Kvilda, Horská Kvilda 40, 385 01 Vimperk, **IDDs: b5abxun**
 Obec Kvilda, Kvilda 17, 384 93 Kvilda, **IDDs: ryaefuu**
 Obec Modrava, Modrava 63, 341 92 Kašperské Hory, **IDDs: vpubxuf**
 Obec Srní, Srní 113, 341 92 Kašperské Hory **IDDs : faebxv3**
 Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1, **IDDs: i7ab4sa**
 Obec Stožec, Stožec 25, 384 44 Stožec, **IDDs: 3kjbq**

Stavební a vodoprávní úřady:

Městský úřad Český Krumlov
 Městský úřad Horní Planá
 Městský úřad Prachatice
 Městský úřad Volary
 Městský úřad Vimperk
 Městský úřad Sušice
 Městský úřad Klatovy
 Městský úřad Železná Ruda
 Městský úřad Nýrsko

Občanská sdružení (spolky):

Pelyněk, z. s., Pod Skalkou 279A, 383 01 Prachatice, datová schránka: v9megkb
 Spolek chatová osada Hrdoňov, z. s., Šumavská 84, Boršov nad Vltavou 373 82, datová schránka: cj79mkt
 Osada u baštýře, Domoradice 1, 381 01 Český Krumlov, datová schránka: **eincsf**
 Hnutí DUHA Šelmy, Dolní náměstí 38, 779 00 Olomouc, datová schránka: **npqpkpq**
 Šumava domovem, z. s., Kubova Huť 1, 385 01 Vimperk, datová schránka: **yxxcs9z**
 Spolek EkoHrádky, z. s., Spolek EkoHrádky, z.s., Horní Hrádky 35, 341 92 Srní, datová schránka : **j5u3krv**

Hnutí DUHA – Friends of the Earth Czech Republic, Údolní 33, 602 00 Brno, datová schránka: **5hjwu56**
Česká společnost pro ochranu netopýrů, Újezd 390/43, 118 00 Praha 1, datová schránka: **kxvuut8**
Calla – Sdružení pro záchranu prostředí, z. s., Fráni Šrámka 35, 370 01 České Budějovice, datová schránka: **27uazg2**
Občanský spolek Veselka pod Boubínem, z. s., Veselka 6, 385 01 Vimperk
Česká společnost ornitologická, Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 - Smíchov, datová schránka: **3xfm2f9**
Okrašlovací spolek Zdíkovska, Zdíkov 235, 384 72 Zdíkov, datová schránka: **gtuwd5c**
Občané a přátelé Vltavského luhu – Bürger und Freunde der Moldau-Auen, z. s., Chlum 54, 384 51 Volary, datová schránka: **vdcpus2**
Lipensko pro život, z. s., se sídlem Za dvorem 1863/1, Praha 4, datová schránka: **iuh2f59**
Hnutí Život, z. s., Bělohorská 454/3, 301 00 Plzeň, datová schránka: **w3ns942**



dle rozdělovníku

váš dopis značky / ze dne

naše značka
NPS 00575/2026

datum
20. 1. 2025

vyřizuje / linka
Kavlík / 388 450 246

S d ě l e n í

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku (dále jen „NP“) Šumava a Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, **vydala dne 5. 1. 2026 opatření obecné povahy, kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 ZOPK** (viz příloha). **Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 21. 1. 2026.**

Aby bylo stavebním a vodoprávním úřadům jasné, jaké správní akty mohou od Správy jako orgánu ochrany přírody k jednotlivým záměrům od 21. 1. 2026 obdržet, zasílá Správa stavebním úřadům toto sdělení.

1.

K povolení stavby, jejímu užívání, kolaudaci nebo odstranění podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a k vydání povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělení souhlasu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – (dále jen „vodní zákon“) na území národního parku a chráněné krajinné oblasti je potřeba podle § 44 odst. 1 souhlasu orgánu ochrany přírody (na území NP Šumava a CHKO Šumava Správy).

K provádění staveb, k terénním úpravám, výkopovým pracím, pracím prováděným hornickým způsobem a k změnám vodního režimu pozemků nebo vodních toků ve zvláště chráněném území (ve velkoplošném i maloplošném zvláště chráněném území), pokud k nim není vydán souhlas podle § 44 odst. 1 ZOPK, je nezbytný podle § 44 odst. 2 ZOPK také souhlas orgánu ochrany přírody (Správy).

Pro účely povolení záměrů podle stavebního zákona nebo podle vodního zákona anebo pro provedení záměrů uvedených v předešlém odstavci bude vždy podána u Správy žádost, kterou Správa posoudí.

2.

Po posouzení žádosti mohou nastat následující možnosti:

a) Správa vydá písemné vyjádření, že k záměru se souhlas podle § 44 odst. 1 či 2 ZOPK nevydává, a to v případě, že půjde o záměr podle stavebního zákona prováděný v zastavěném území obce ve čtvrté zóně CHKO nebo v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byl v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo pro ně byl vydán regulační plán.

b) Správa žadateli písemně sdělí, že k jeho záměru byl vydán souhlas výše uvedeným opatřením obecné povahy, tj. bude vydáno sdělení, které bude možné použít i jako přílohu k žádosti o povolení záměru stavebním úřadem.

c) Pokud podmínky uvedené v opatření obecné povahy pro vydání souhlasů k jednotlivým záměrům splněny nebudou, bude podáním žádosti zahájeno samostatné správní řízení ve věci vydání příslušného souhlasu, a poté bude vydáno rozhodnutí obsahující souhlas (anebo nesouhlas) podle § 44 odst. 1 nebo 2 ZOPK. Tyto souhlasy mohou být součástí společného

rozhodnutí podle § 83 odst. 4 nebo 9 ZOPK, pokud by záměr vyžadoval i jiná povolení nebo rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být podle ZOPK vydány.

3.

K záměrům, které budou navrhovány na území NP Šumava a CHKO Šumava, tak může Správa vydat tři druhy správních aktů – vyjádření, sdělení anebo rozhodnutí.

Rozhodnutí bude vždy obsahovat souhlas či nesouhlas podle § 44 odst. 1 nebo 2 ZOPK (tyto souhlasy mohou být jedním výrokem společného rozhodnutí), ve vyjádření bude uvedeno, že souhlasy podle § 44 odst. 1 nebo 2 se nevydávají a je tak možné záměr povolit a provést bez těchto souhlasů a ve sdělení bude uvedeno, že souhlasy podle § 44 odst. 1 nebo 2 ZOPK byly vydány již opatřením obecné povahy.

Ing. Silvie Havlátková
vedoucí odboru

Příloha:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává souhlas k některým činnostem na území NP Šumava a CHKO Šumava dle ust. § 44 odst. 1, 2 a 5 ZOPK

Rozdělovník:

Město Český Krumlov – Městský úřad, odbor stavební úřad, odbor životního prostředí a zemědělství; ID DS: 64pbvxc

Město Horní Planá – Městský úřad, stavební úřad; ID DS: re7bd6q

Město Prachatice - Městský úřad, odbor stavebně správní a památkové péče, odbor životního prostředí; ID DS: j5xbvr2

Město Volary – Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí; ID DS: kxrj2k8

Město Vimperk - Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, odbor životního prostředí; ID DS: 9ydb7vm

Město Sušice – Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, odbor životního prostředí; ID DS: i7ab4sa

Město Klatovy – Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, odbor životního prostředí; ID DS: 24ebt5

Město Železná Ruda – Městský úřad, stavební úřad; ID DS: u5cbaav

Město Nýrsko - Městský úřad, stavební úřad a odbor životního prostředí a silničního hospodářství; ID DS: gwdbhd9