Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
(dále též „vyhlašovatel")

vyhlašuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s Podmínkami pro veřejné soutěže č. j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31 umístěnými na www.spravazeleznic.cz, záložka: nemovitosti prodej / nájem

VEŘEJNOU SOUTĚŽ

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace

1) Předmět veřejné soutěže č.j. S014929/2024-SŽF

Předmětem veřejné soutěže je prodej pozemků parcelní číslo 3934/9, parcelní číslo 3934/10 a parcelní číslo 3934/37 vše v katastrálním území Klatovy včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů. K datu vyhlášení veřejné soutěže prodej nemovitosti nepodléhá DPH.

K prodeji nemovitosti formou veřejné soutěže byl udělen souhlas Ministerstva dopravy rozhodnutím č. MD-5727/2025-410/3.

Kontaktní osoba: Ing. Barbora Nowak tel.: 972 245 366 e-mail: nowakb@spravazeleznic.cz
JUDr. Karel Ort e-mail: ort@spravazeleznic.cz

2) Nabídková cena

Minimální nabídková cena bez DPH činí 37 600 Kč, slovy: třicet sedm tisíc šest set korun českých.
Jediným kritériem je výše nabídnuté ceny.
Finanční jistota činí **1 880, slovy: jeden tisíc osm set osmdesát korun českých.**

3) Způsob podávání nabídek

Podání nabídek musí být v souladu s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31.

Nabídky do veřejné soutěže v zalepené obálce označené „***NEOTVÍRAT - Veřejná soutěž Klatovy***" doručí zájemce vyhlašovateli buď osobně do podatelny v sídle Správy železnic, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin, případně poštou doporučeným dopisem na adresu Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.

Konečný termín pro podání nabídek je 26. 1. 2027 (včetně), přičemž při osobním podání nabídky je třeba respektovat úřední hodiny podatelny viz výše. S nabídkami, které budou podány po lhůtě bude naloženo v souladu s ustanovením čl. 7 bod 3 Podmínek pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31.

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí této veřejné soutěže:
č. 1 – Prohlášení
č. 2 – Návrh kupní smlouvy
č. 3 – Schematické znázornění, popis
č. 4 – Podmínky pro veřejné soutěže

V Praze dne

Ing. Tomáš Čoček
11.11.2026 13:58
Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S014929/2024-SŽF

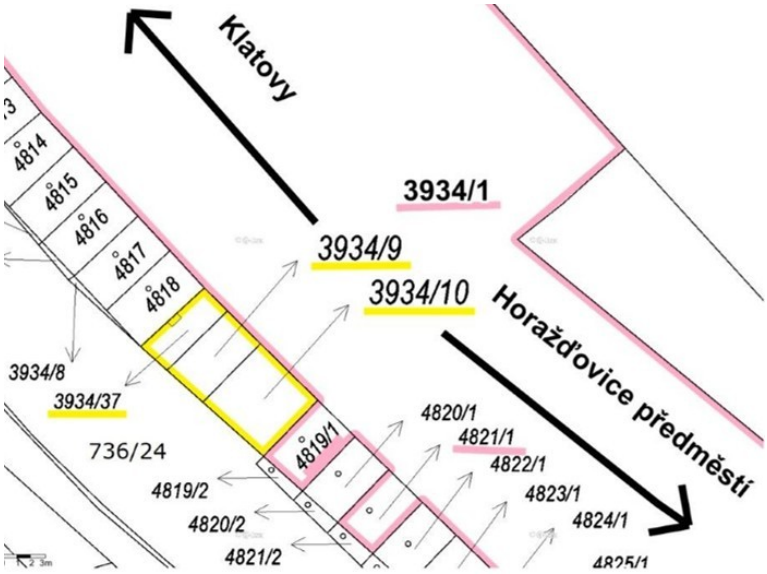
Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 9703 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Horažďovice předměstí - Klatovy. Pozemky představují volnou proluku mezi dvěma skupinami řadových garáží. Výstavba dalších řádových garáží je nepřípustná a existující stavby garáží jsou ponechány jen na dožití. Na pozemcích p.č. 3934/37 a 3934/10 jsou vyústěny pilíře přípojek elektřiny k sousedícím skupinám garáží; tato zařízení jsou vlastnictvím třetích osob, tudíž nejsou předmětem prodeje. K prodávaným pozemkům je přístup z veřejné komunikace na pozemku p.č. 736/24 ve vlastnictví Města Klatovy. Město nemá o odkup pozemků zájem. Pozemky budou s uzavřením kupní smlouvy zatíženy služebností spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci kupní smlouvy bude též zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše PU - Veřejná prostranství všeobecná, přičemž prodávané pozemky nejsou určeny pro dostavbu proluk stávajících řadových garáží.

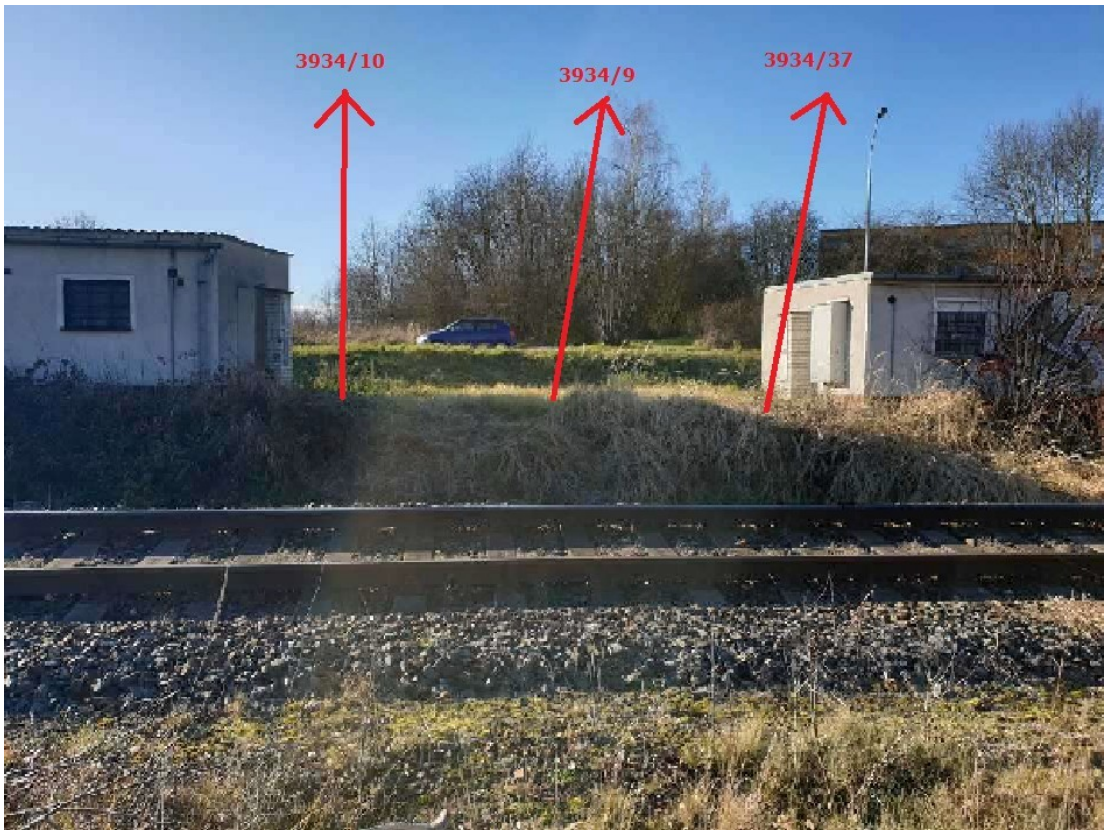
Schématické znázornění a foto:





PŘÍLOHA č. 3





PŘÍLOHA č. 1

Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S014929/2024-SŽF

o nejvhodnější nabídku na prodej pozemků parcelní číslo 3934/9, parcelní číslo 3934/10 a parcelní číslo 3934/37 vše v katastrálním území Klatovy včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (dále jen „Majetek").

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS"):
Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)
……

…..
.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)
.....

IČO (datum narození) .....

zastoupený
.....
.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlašovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlašovateli v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. V případě, že zájemcem VS je fyzická osoba, která uzavřela manželství, bude nabídka podána oběma manželi anebo Zájemce VS doloží s nabídkou též písemný souhlas druhého z manželů s úředně ověřeným podpisem, že druhý z manželů nebude uveden v kupní smlouvě na straně kupující. Výše uvedený písemný souhlas může být nahrazen ověřenou kopií smlouvy o manželském majetkovém režimu.

……..
podpis(y)

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

se sjednáním jiných věcných práv

podle ust. § 1257 a násl. OZ a ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Manželé
Jméno a příjmení
trvale bytem:
rodné číslo:
číslo účtu:

II

Obchodní firma
se sídlem:
IČO: DIČ: ; neplátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku u ..... soudu v ....., odd. ....., vložka .....
zastoupena: jméno a příjmení, funkce
číslo účtu:

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do Zvolte položku. a závazek Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-5727/2025-410/3 (dále též „**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí je dostupné na internetových stránkách Prodávajícího.

II. Předmět koupě

Předmětem koupě jsou pozemky parcelní číslo 3934/9, parcelní číslo 3934/10 a parcelní číslo 3934/37 vše v katastrálním území Klatovy včetně jejich součástí a příslušenství, tj. zejména včetně trvalých porostů (ve Smlouvě jako „**Předmět koupě**“).

III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je ……. Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem ……. Kč (slovy: …….) (dále jen „**Kupní cena**“).

IV. Způsob plnění Kupujícího

Na úhradu Kupní ceny ve výši dle čl. III. Smlouvy se Kupujícímu započítává zaplacená finanční jistota ve výši ……,- Kč. Doplatek na Kupní cenu ve výši ……..,- Kč, uhradil Kupující na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6543130125.

V. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

V.1. Vlastnictví k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.

V.2. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a to oběma smluvními stranami podepsaný, a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí; v případě kdy je Smlouva uveřejňována v registru smluv ve smyslu závěrečných ustanovení Smlouvy, splní Kupující tento závazek bezodkladně poté, kdy mu Prodávající doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

V.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.

V.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícímu.

V.5. Kupující se nejpozději do 7 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle tohoto článku zavazuje převzít Předmět koupě; k převzetí dochází s ohledem na charakter Předmětu koupě bez součinnosti Prodávajícího.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

VI.1. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Kupující bude povinen je odstraňovat a nebude od Prodávajícího požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.

VI.2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vázla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba").

VI.3. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

VI.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce.

VI.5. Kupující se stal vítězem veřejné soutěže na základě Rozhodnutí Prodávajícího č.j. …….. / ……. O31 ze dne ……..

VII. Sjednání jiných věcných práv

VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli sjednaného věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. V. odst. V.2. Smlouvy.

VII.2. Kupující se ve prospěch Prodávajícího vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích parcelní číslo 3934/9, parcelní číslo 3934/10 a parcelní číslo 3934/37 případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených v k. ú. Klatovy, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jejich blízkosti. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a bezúplatně.

VII.3. Kupující zřizuje Smlouvou na dobu neurčitou a bezúplatně k tíži pozemků parcelní číslo 3934/9, parcelní číslo 3934/10 a parcelní číslo 3934/37 vše v katastrálním území Klatovy ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku parcelní číslo

3934/1 v katastrálním území Klatovy věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na v tomto odstavci zatíženém pozemku škodlivý vliv trvání a provozu dráhy.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.

VIII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.

VIII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**"). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.

VIII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

VIII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a k návrhu na vklad bude připojeno zbývající vyhotovení.

V Praze dne
Prodávající

…….
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.,
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

V …….. dne
Kupující

……..

SPRÁVA ŽELEZNIC

č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31

Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

stanovuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

PODMÍNKY PRO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace (dále jen „podmínky")

1. Vyhlašovatel

Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: 14606011/0710
(dále též „vyhlašovatel")

2. Vymezení předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky, se kterým má Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ") právo hospodařit. Předmětný majetek je specifikován ve Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „Vyhlášení"). K prodeji nemovitého majetku byl v souladu s ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů udělen souhlas vlády České republiky.

3. Podmínky účasti ve veřejné soutěži:

1. Zájemcem ve veřejné soutěži (dále jen „zájemce") může být fyzická osoba nebo právnická osoba, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabývat nemovitosti v České republice.
2. Zájemcem se stává osoba, která v dále předepsané formě a ve lhůtě stanovené ve Vyhlášení předloží vyhlašovateli veřejné soutěže nabídku splňující všechny podmínky pro podávání nabídek a kritérium výběru.
3. Akceptování podmínek veřejné soutěže.
4. Zaplacení stanovené finanční jistoty v požadované výši, lhůtě a požadovaným způsobem.

4. Způsob podávání nabídek:

1. Nabídky se podávají v zalepené, případně zapečetěné obálce. **Na obálce musí být** uvedena adresa vyhlašovatele (adresát), jméno a adresa zájemce (u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u fyzické osoby místo trvalého pobytu) o účast ve veřejné soutěži (odesílatel) a **v levém dolním rohu výrazné označení v souladu s Vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.**
2. **Obálka nabídky musí obsahovat**:
   - **a.** list s identifikačními údaji zájemce a nabídku výše kupní ceny vyjádřenou číselně i slovně v Kč, v případě rozdílu platí slovní vyjádření. **Nabídka výše kupní ceny musí být zájemcem veřejné soutěže podepsána a podpis musí být úředně ověřen**. U právnické osoby podepisuje její statutární orgán v souladu se způsobem podepisování dle platných právních předpisů, nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku. V případě, že zájemcem je více fyzických osob nebo manželé, tak všemi osobami.
   - **b.** podepsané prohlášení, uvedené v příloze č. 1 Vyhlášení (podpis na tomto prohlášení nemusí být úředně ověřen)
   - **c.** kopii dokladu o úhradě finanční jistoty v požadované výši požadovaným způsobem
   - **d.** kopii usnesení zastupitelstva zájemce, popř. výpisu z usnesení zastupitelstva, o schválení účasti zájemce ve veřejné soutěži a záměru nabytí předmětné nemovitosti(í) – platí pouze v případě, že zájemcem je územní samosprávný celek.
3. Každý zájemce může podat pouze jednu (1) nabídku.

4. Zájemce musí předložit nabídku zpracovanou písemně v českém jazyce. V nabídce nesmí být nic škrtáno, opravováno, ani prováděn jakýkoliv jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění nabídky.
5. Zájemce uvede v nabídce tyto **identifikační údaje**:
   a. u fyzických osob jméno, příjmení, státní občanství, místo trvalého pobytu a úředně ověřený podpis. Dále závaznou kontaktní adresu, případně telefonické a e-mailové spojení.
   b. u právnických osob úplný název, sídlo, IČO, DIČ, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, jméno zástupce nebo jednatele oprávněného a pověřeného k podpisu nabídky a případnému podepsání kupní smlouvy s jeho úředně ověřeným podpisem nebo podpisovým vzorem, závaznou kontaktní adresu a jméno pověřeného zaměstnance či zplnomocněného zástupce k jednání a jeho telefonické, případně e-mailové spojení.
6. **Nabídky zájemce doručí vyhlašovateli** jedním z níže uvedených způsobů:
   a. osobně: do podatelny v sídle Správy železnic, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin;
   b. poštou: doporučeným dopisem zaslaným na adresu Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.
7. **Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Vyhlášení.** Lhůta pro podání nabídky je zachována, je-li nabídka v poslední den lhůty předána do podatelny Správy železnic, státní organizace nebo je-li zásilka s nabídkou v poslední den lhůty podána u provozovatele poštovních služeb k doručení.
8. Nabídku lze zahrnout do veřejné soutěže pouze v případě, že splňuje všechny předepsané formální náležitosti při splnění podmínek pro účast ve veřejné soutěži.
9. Nabídku nelze po jejím podání odvolat, měnit ani doplňovat, pokud vyhlašovatel veřejné soutěže nezmění podmínky, které vyhlásil.
10. Podaná nabídka je pro zájemce závazná 90 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

5. Finanční jistota

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy složit na účet vyhlašovatele **finanční jistotu ve výši 5 % z nabídkové ceny stanovené ve Vyhlášení.**
2. Tuto jistotu složí ve prospěch účtu **č. 14606011/0710** vedeného u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen účet) pod **variabilním symbolem 12345.**
3. Při úhradě jistoty zájemce musí **uvést své základní identifikační údaje. Součástí nabídky bude kopie dokladu o úhradě finanční jistoty**. Finanční jistota může být složena ve prospěch účtu vyhlašovatele hotovostním vkladem u kterékoli pobočky uvedené banky nebo bezhotovostním převodem. Za složení finanční jistoty se při bezhotovostní úhradě pokládá její připsání ve prospěch tohoto účtu **nejpozději ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek**. V případě zaplacení finanční jistoty hotovostním vkladem je dokladem o složení finanční jistoty příjmový doklad České národní banky, v ostatních případech příkaz k úhradě s potvrzením přijetí bankou zájemce.
4. Vyhlašovatel porovná předložené nabídky se stavem svého účtu. V případě, že některý zájemce finanční jistotu nezaplatil, bude jeho nabídka z veřejné soutěže vyřazena.
5. Zájemce je povinen ve své nabídce uvést pro vrácení finanční jistoty číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu, neuvedení těchto údajů není důvodem k vyřazení nabídky z veřejné soutěže. Jiným způsobem než bezhotovostním převodem se finanční jistota zájemci nevrací. Zájemce může v odůvodněných případech před realizací vrácení jistoty předložit písemně změnu těchto údajů. V případě, že zájemce v nabídce tyto údaje neuvede nebo budou neúplné či nejasné, vyhlašovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů. Lhůta pro vrácení finanční jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění vyhlašovateli.

6. **Vrácení finanční jistoty:**
   a. vyhlašovatel je povinen vrátit finanční jistotu zájemci, jehož nabídka nebyla přijata nebo nebyla vybrána jako vítězná, do 14 dnů ode dne odeslání oznámení, že nabídka nebyla přijata nebo že se zájemce nestal vítězem veřejné soutěže,
   b. vyhlašovatel je povinen vrátit finanční jistotu všem zájemcům v případě zrušení veřejné soutěže, a to do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o jejím zrušení,
   c. finanční jistota zájemce, jehož nabídka byla přijata, byla vybrána jako vítězná a se kterým bude uzavřena kupní smlouva, bude započtena na nabídnutou kupní cenu.
7. Finanční jistota **propadá** ve prospěch vyhlašovatele vždy, jestliže vítěz veřejné soutěže zmaří doručení vyrozumění o vítězství ve veřejné soutěži nebo z důvodů na straně vítěze nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže výlučně z důvodů na straně vyhlašovatele, bude finanční jistota vítězi vrácena.

6. Kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu

1. **Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny**. Rozhodující je nejvyšší nabídnutá kupní cena. Při stejné výši nabídnuté kupní ceny rozhoduje pořadí došlých nabídek, kdy zvítězí nabídka s nižším pořadovým číslem. V případě, že nabídky obsahující stejnou výši nejvyšší kupní ceny budou doručeny ve stejný čas, bude pro tyto nabídky vypsáno druhé kolo veřejné soutěže, kde zájemci nabídnou novou částku, jejíž výše rozhodne o konečném pořadí.

7. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení vítěze veřejné soutěže

1. Všechny nabídky budou evidovány a vzestupně očíslovány pořadovým číslem počínaje číslicí „1" podle času jejich doručení Vyhlašovateli.
2. Otevření obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek provede hodnoticí komise určená vyhlašovatelem po provedení kontroly úplnosti nabídky a splnění formálních náležitostí nabídky. Výsledek hodnocení a určení pořadí nabídek zaznamená hodnotící komise vyhlašovatele v protokolu o hodnocení nabídek.
3. Obálky s nabídkami, které nebudou podány ve lhůtě pro podání nabídky, nebudou do veřejné soutěže zařazeny a budou zájemci vráceny poštou na adresu uvedenou na obálce s nabídkou.
4. Akceptování vítězné nabídky oznámí vyhlašovatel písemně vybranému zájemci do 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek stanoveného ve Vyhlášení, zašle mu návrh kupní smlouvy a vyzve jej k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy.
5. Ostatním zájemcům veřejné soutěže bude ve lhůtě pro oznámení vítězné nabídky dle odst. 4. tohoto článku výše sděleno bez uvedení důvodů a informací o vítězi veřejné soutěže, že jejich nabídka nebyla vybrána jako vítězná.

8. Výhrada vyhlašovatele

1. Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve veřejné soutěži nabídky, které nebudou obsahovat požadované identifikační údaje, další předepsané obsahové náležitosti a doklady nebo nabídky, které nebudou předloženy ve lhůtě pro podání nabídek, a odmítnout nabídky, které nebudou splňovat jakékoli z vyhlášených kritérií a podmínek. Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv tuto veřejnou soutěž zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu, o této skutečnosti budou zájemci veřejné soutěže informováni do 90 dnů ode dne zrušení veřejné soutěže.

9. Kontaktní údaje o vyhlašovateli

Kontakt: Správa železnic, státní organizace
odbor prodeje a pronájmu, oddělení prodeje majetku

Kontaktní osoby: JUDr. Karel Ort, tel. +420 972 235 571, email: ort@spravazeleznic.cz
Ing. Barbora Závodská, tel. +420 222 335 733, email: zavodska@spravazeleznic.cz

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí veřejné soutěže:

č. 1 Vzor „Prohlášení zájemce veřejné soutěže"

V Praze dne - 5 -08- 2020

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1

Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S...../....-O31

o nejvhodnější nabídku na prodej pozemku parcelní číslo ..... v obci ..... a katastrálním území ..... (dále jen „Majetek")

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS"):
Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)
.....

.....
.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)
.....

IČO (datum narození) .....

zastoupený
.....
.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlašovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlašovateli v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. V případě, že zájemcem VS je fyzická osoba, která uzavřela manželství, bude nabídka podána oběma manželi anebo Zájemce VS doloží s nabídkou též písemný souhlas druhého z manželů s úředně ověřeným podpisem, že druhý z manželů nebude uveden v kupní smlouvě na straně kupující. Výše uvedený písemný souhlas může být nahrazen ověřenou kopií smlouvy o manželském majetkovém režimu.

.....
podpis(y)

SPRÁVA ŽELEZNIC

Cenová nabídka k veřejné soutěži č.j. S0000000/xxxx-O31/(SŽF)

Cenová nabídka na prodej – *vyjmenovat předmět VS včetně případných příslušenství* v obci …… a v katastrálním území …… činí …… Kč bez DPH, slovy: ……. korun českých.

V ……. dne …….

Jméno, datum narození
bytem

……..
jméno

ověřovací doložka pro legalizaci

(provádí czech point)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 7696558

Původní datový formát: application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document

UUID původní komponenty: 95ad8b97-a82f-400c-8579-7acaa3a4a94a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora NOWAK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.11.2026 15:47:47

Hash komponenty: f092479ef832469fb449d0394c162965d43364ed0c0454372e049348dabb26e6

Hashovací funkce: sha256Hex

