

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Mgr. Václav Vlášek, soudní exekutor
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

tel.: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, IDDS: dks3m96

č.j.: 233 EX 81/02-4

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Václav Vlášek, Exekutorský úřad Písek, ve věci likvidace pozůstalosti sp. zn. 12D 473/2021 vedené: **JUDr. Lenkou Lojdovou, notářka, sídlem Vladislavova 250, Písek**, po zůstaviteli: **Marie Tomanová, bytem Masarykovo nám. č.p. 128, Protivín, dat. nar.: 19.11.1937, zemřelá dne 4. 5. 2021**

vydává tuto

dražební vyhlášku (elektronická dražba).

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce

www.portaldrazeb.cz.

II. Čas zahájení elektronické dražby: dne 12.05.2026 v 10:00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: dne 12.05.2026 v 11:00 hod.

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

III. Předmětem dražby je tento spoluvlastnický podíl ideální 1/20 nemovité věci:

Okres: CZ0322 Klatovy
Kat.území: 601411 Úborsko

SOUDNÍ EXEKUTOR

Obec: 541842 Běhařov
List vlastnictví: 27

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 23/1	904	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 23/2	73	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
129	820	zahrada		zemědělský půdní fond
130	564	ostatní plocha	neplodná půda	
132/2	1865	ostatní plocha	jiná plocha	
132/3	2800	ostatní plocha	jiná plocha	
132/5	29559	orná půda		zemědělský půdní fond
132/6	470	ostatní plocha	ostatní komunikace	
186/1	7620	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
186/2	108	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
218/1	10775	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
218/2	90	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

dále je předmětem dražby tento spoluvlastnický podíl ideální 1/200 nemovité věci:

Okres: CZ0322 Klatovy
Kat.území: 601411 Ůborsko

Obec: 541842 Běhařov
List vlastnictví: 140

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
185/3	1005	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

dále je předmětem dražby tento spoluvlastnický podíl ideální 1/20 nemovité věci:

Okres: CZ0322 Klatovy
Kat.území: 617091 Petrovice nad Úhlavou

Obec: 556394 Janovice nad Úhlavou
List vlastnictví: 681

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
900	9199	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1062/2	324	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1062/3	18	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	chráněná ložisková území
1062/4	237	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci: nezjištěno.

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

V. Výsledná cena dražené nemovité věci je 87.050,- Kč.

VI. Výše nejnižšího podání činí 87.050,- Kč.

VII. Jistota činí 10.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 810200, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 12.05.2026 v 10:00:00 hod.), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 12.05.2026 v 10:00:00 hod.) a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději do okamžiku zahájení této elektronické dražby (tj. do dne 12.05.2026 v 10:00:00 hod.). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní u této dražby na internetové stránce www.portaldrazeb.cz.

XIV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV. Registrace dražitelů:

Osoby, které se chtějí účastnit elektronické dražby jako dražitelé (dále jen „uživatel“), se musejí registrovat prostřednictvím webového registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz. Na vytištěném registračním formuláři musí být ověřena totožnost uživatele některým z těchto způsobů:

- a) ověření podpisu prostřednictvím služby CzechPOINT na České poště, s.p., nebo u notáře, advokáta, obecním (městským) úřadě, popř. u jiných subjektů, které provádějí legalizaci podpisů,
- b) na elektronickém dokumentu je připojen uznávaný elektronický podpis,
- c) formulář lze podepsat i před soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) je nutné zaslat Exekutorské komoře ČR.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu komory: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno.

Dokumenty v elektronické podobě (elektronicky podepsané nebo převedené z listinné podoby do elektronické formou autorizované konverze) zasílá uživatel takto:

- nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- zašle do datové schránky Exekutorské komory ČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude uživatel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se uživatel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz.

Na internetové stránce www.portaldrazeb.cz může dražbu sledovat i veřejnost a je zde zveřejněn podrobný postup, jak se registrovat k dražbě a dále postup, jak se do dražby přihlásit a jak při dražbě postupovat.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 27.03.2026

Mgr. Václav Vlášek
soudní exekutor