

Spisová zn.: ZN/ŽP/738/22
Číslo jednací: ŽP/2239/25/Šm
Vyřizuje: Mgr. Lubomír Šimko
Tel.: 376 347 384
E-mail: lsimko@mukt.cz
Datum: 02.04.2025

Dle rozdělovníku

Stavba vodního díla „MAKALOVY - PŘEDSLAV – VODOVOD“ - změna stavby před jejím dokončením spočívající ve změně termínu dokončení stavby a prodloužení stavebního povolení

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, dále jen „správní orgán“ a ust. § 15 odst. 5 vodního zákona žadateli, který je účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Obec Předslav, Předslav 124, 339 01 Klatovy, IČ: 00256021
(dále jen „stavebník“)

I. prodlužuje

podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona **platnost stavebního povolení** ke stavbě vodního díla „MAKALOVY – PŘEDSLAV – VODOVOD“, vydané rozhodnutím MěÚ Klatovy, Odboru životního prostředí ze dne 01. 08.2022 pod č.j.: ŽP/6352/22/Bro, **a to 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

II. povoluje

podle ustanovení § 15 odst. 1 a 5 vodního zákona a dle ustanovení § 118 stavebního zákona změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v **prodloužení lhůty k dokončení stavby** vodního díla „MAKALOVY – PŘEDSLAV – VODOVOD“, vydané rozhodnutím MěÚ Klatovy, Odboru životního prostředí ze dne 01.08.2022 pod č.j.: ŽP/6352/22/Bro, s umístěním na pozemcích v katastrálním území Ostřetice: p.č. 1504, 1518, 909/6, 909/3, 877, 930/65, 930/1, 1492, 1484, 1494, 1515, 1524; st. 29; v katastrálním území Předslav: p.č. 791/3, 649, 648, 645/7, 645/4, 645/5, 786/2, 786/4, 568; st. 119.

Lhůta k dokončení stavby, stanovená podmínkou č. 12 společného územního a stavebního povolení, se mění tak, že stavba bude dokončena v termínu **3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Odůvodnění:

Obec Předslav, Předslav 124, 339 01 Klatovy, IČ: 00256021 požádala Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, podáním doručeným dne 28.11.2023 o povolení změny stavby před jejím dokončením a prodloužení stavebního povolení (dopsané dne 10.01.2025 úředním zápisem vedeným pod č.j.: ŽP/171/25/Šm) stavebního záměru „MAKALOVY - PŘEDSLAV - VODOVOD“ s umístěním na pozemcích v katastrálním území Ostřetice: p.č. 1504, 1518, 909/6, 909/3, 877, 930/65, 930/1, 1492, 1484, 1494, 1515, 1524; st. 29; v katastrálním území Předslav: p.č. 791/3, 649, 648, 645/7, 645/4, 645/5, 786/2, 786/4, 568; st. 119. Parcela 566/3 k.ú. Předslav

v původním povolení zanikla, byla propojena s p.p.č. 568 k.ú. Předslav.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení podle ust. § 115 odst. 1 vodního zákona, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

S ohledem na řízení s velkým počtem účastníků byli účastníci řízení o jeho zahájení uvědomeni v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu.

Předmětem žádosti je prodloužení platnosti stavebního povolení a změna stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Dne 23.01.2024 pod č.j.: ŽP/800/24/Bro oznámil správní orgán zahájení řízení o povolení změny stavby vedené pod spisovou značkou ZN/ŽP/782/22 všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí opatřením pod č.j.: ŽP/800/24/Bro ze dne 23.01.2024 oznámil všem účastníkům zahájení řízení, přičemž určil pro uplatnění případných námitek, popř. důkazů lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení s upozorněním, že na pozdější námítky nebude brán zřetel. Stejná lhůta byla určena dotčeným orgánům pro uplatnění závazných stanovisek. Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Dne 08.04.2024 pod č.j.: ŽP/3074/24/Bro vydal správní orgán rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením spočívající ve změně termínu dokončení stavby.

Dne 22.04.2024 společnost RENTAL DEALING s.r.o., IČ: 25209248, podala odvolání proti tomuto rozhodnutí (evidované pod č.j.: ŽP/3706/24/Pec).

V podaném odvolání od účastníka řízení, RENTAL DEALING s.r.o., Univerzitní 1118, 318 00 Plzeň, IČ: 25209248, ze dne 22.04.2024 namítá následující (zkráceno správním orgánem):

1. Není uvedeno, do kdy je požadováno prodloužení lhůty k dokončení stavby
2. Z jakého důvodu bylo o prodloužení požádáno, jak správní orgán hodnotil důvody pro prodloužení lhůty jak důvody posoudil a z jakého důvodu přistoupil na prodloužení lhůty
3. Stanoviska správců sítí jsou neplatná
4. Prodloužení lhůty o cca 5 let je nepřiměřené

Dne 09.05.2024 pod č.j.: ŽP/4161/24/Pec vydal správní orgán vyznění o podaném odvolání všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vyzval je k možnému vyjádření. Dne 13.05.2024 požádal žadatel o prodloužení lhůty k vyjádření (evidované pod č.j.: ŽP/4718/24/Pec). Vyjádření k podanému odvolání bylo dodáno žadateli dne 21.05.2024.

Správní orgán předal dne 27.05.2024 pod č.j.: ŽP/4729/24/Pec odvolání a stanovisko správního orgánu odvolacímu orgánu - Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „odvolací orgán“).

Dne 07.08.2024 pod č.j.: PK-ŽP/10738/24 bylo vydáno rozhodnutí odvolacího orgánu, (N.P.M. 19.08.2024), kterým rozhodnutí správního orgánu pod č.j.: ŽP/3074/24/Bro ze dne 08.04.2024 zrušil a věc vrátil k novému projednání z důvodu procesního pochybení, jelikož správní orgán rozhodoval na základě žádosti, která neobsahovala náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a nedostatečného odůvodnění.

Správní orgán dne 20.11.2024 usnesením pod č.j.: ŽP/9112/24/Pec přerušil řízení spolu s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Žadatel na základě výzvy dne 26.11.2024 opravil nedostatky žádosti.

Dne 10.01.2025 byl žadatel nahlížen do spisu ZN/ŽP/738/22. Žadatel dle ust. § 37 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, upřesnil žádost ze dne 28.11.2023 o prodloužení stavebního povolení. Správní orgán s upřesněním žádosti souhlasil, jelikož by jinak došlo k logickým rozkolům tohoto rozhodnutí v době platnosti povolení a v termínu dokončení.

Správní orgán dne 13.01.2025 písemností pod č.j.: ŽP/216/25/Šm vyrozuměl všechny účastníky řízení o pokračování v řízení spolu s výzvou k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření k nim ve lhůtě 15 pracovních dní s poučením, že se jedná o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky a důkazy. Žadatel dne 07.02.2025 doplnil k řízení doklady k prodloužení stavebního povolení – aktualizované vyjádření o existenci inženýrských sítí a stanovisko Povodí Vltavy, s.p. Z toho důvodu správní orgán vydal výzvu k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření k nim dne 25.02.2025 písemností pod č.j.: ŽP/1383/25/Šm. Správní orgán stanovil lhůtu 10 pracovních dnů.

Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky a žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 3 roky byla podána z důvodu nemožnosti realizace stavby kvůli nedokončené části stavby přivaděče vody v úseku Točnick – Makalovy – Otín budovanou Městem Klatovy, na kterou vodní dílo „MAKALOVY – PŘEDSLAV – VODOVOD“ má navazovat. Správní orgán považuje tento důvod za logický a dostačující, žadatel nemohl započít stavbu vodního díla bez vybudované stavby, na kterou má vodní dílo navazovat. Správní orgán stanovuje platnost stavebního povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí dle § 94p odst. 5 stavebního zákona. Správní orgán mění lhůtu k dokončení stavby, stanovenou podmínkou č. 12 společného územního a stavebního povolení, tak, že stavba bude dokončena v termínu 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Správní orgán usuzuje, že doba tří let k dokončení vodního díla je přiměřená k vybudování vodního díla vzhledem k tomu, že vodní dílo má navazovat na nedokončenou stavbu.

Stanovisko správního orgánu k podanému odvolání společnosti RENTAL DEALING, s.r.o., IČO: 25209248 ze dne 08.04.2024

1. Není uvedeno, do kdy je požadováno prodloužení lhůty k dokončení stavby
Žadatel doplnil danou informaci dne 26.11.2024 (vedeno pod č.j.: ŽP/9610/24/Pec)

2. Z jakého důvodu bylo o prodloužení zažádáno, jak správní orgán hodnotil důvody pro prodloužení lhůty, jak důvody posoudil a z jakého důvodu přistoupil na prodloužení lhůty
Žadatel doplnil danou informaci dne 26.11.2024 (vedeno pod č.j.: ŽP/9610/24/Pec)
Správní orgán hodnotí nemožnost realizovat stavbu z důvodu nedokončení části stavby, na kterou má toto vodní dílo navazovat jako logické a dostatečné k prodloužení stavebního povolení a změny stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení.

3. Stanoviska správců sítí jsou neplatná
Žadatel doplnil platná stanoviska dne 07.02.2025. Z toho důvodu bylo znovu podána výzva k seznámení se s podklady.

4. Prodloužení lhůty o cca 5 let je nepřiměřené
Žadatel změnil lhůtu k dokončení stavby dne 26.11.2024 (vedeno pod č.j.: ŽP/9610/24/Pec) na dobu tří let od nabytí právní moci. Dle správního orgánu je tato doba přiměřená, vzhledem k tomu, že část, na kterou má toto vodní dílo navazovat je stále ve výstavbě.

V určených lhůtách nebyly vzneseny žádné námítky, popř. důkazy bránící prodloužení platnosti stavebního povolení dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona a povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby dle ust. § 118 stavebního zákona. V určené lhůtě bylo podáno odvolání od společnosti RENTAL DEALING s.r.o. Správní orgán se s námítkami vypořádal.

Správní orgán v provedeném řízení posoudil uvedený důvod a vzhledem k tomu, že předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, a důvod k nezahájení stavby a žádosti o prodloužení stavebního povolení a změny stavby před jejím dokončením je logický, žádosti vyhověl. V řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Správní poplatek byl vyměřen v souladu se sazebníkem poplatků položka č. 18 odst. 2 zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000 Kč, a uhrazen dne 5. 2. 2024.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), je účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu **15 dnů** způsobem v místě obvyklým (úřední deska nebo jiné k tomu určené místo) a dále se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, žádá o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce obecního úřadu Ostřetice a obecního úřadu Předslav. Po sejmutí zašlete prosím neprodleně zpět na vodoprávní úřad.

Doručí se:

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

Obec Předslav

Obec Ostřetice

Milan Vlasák, Makalovy 3, 339 01 Klatovy

Mgr. Alena Kaňáková, Makalovy 2, Ostřetice, 339 01 Klatovy

Jan Zeman, Mánesova 780, 339 01 Klatovy

Miloslava Fořtová, Předslav 115, 339 01 Klatovy

Ing. Josef Velíšek, Guldenerova 3, 326 00 Plzeň

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha

Měcholupská zemědělská, a.s., Předslav 101, 339 01 Klatovy

Správa a údržba silnic PK, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a ti, kdož mají k sousedním pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemeni (ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona)

katastrální území Ostřetice

st.p.č. 26, 27, 28, 30, 35; p.p.č. 1501, 1523, 1530, 1496, 882/3, 512/2, 885, 526/2, 884, 888, 890, 891/3, 930/86, 1521, 1510, 893/4, 909/2, 1509, 1502, 1491, 1489, 1481, 1459, 1488, 1508, 1516, 1528, 1535

katastrální území Předslav

st.p.č. 121/2, 167/1, 131/2, 169, 131/1, 123/1, 122/2; p.p.č. 643/2, 645/1, 645/3, 679/1, 679/4, 679/5, 645/8, 645/9, 645/2, 596, 632, 636, 633, 610/1, 610/2, 610/3, 598/1, 598/4, 595/12, 595/13, 595/14, 606, 603, 601, 553, 560/3, 566/1, 560/2, 595/15, 569, 785/1, 558, 560/1, 456/19, 456/20, 551, 550, 559, 456/35, 456/11, 456/13, 456/14, 456/15

vlastníci veřejné technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Klatovy

Městský úřad Klatovy, Odbor školství, kultury a CR

Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování

Policie české republiky, Dopravní inspektorát Klatovy

(na dodejku)

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Obecní úřad Ostřetice - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Ostřetice po dobu 15 dnů (s potvrzením o vyvěšení a sejmutí vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Obecní úřad Předslav - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Předslav po dobu 15 dnů (s potvrzením o vyvěšení a sejmutí vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

po dobu 15 dnů (s potvrzením o vyvěšení a sejmutí vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)