

Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace

vyhlašuje výběrové řízení

na pronájem nebytových prostor v 1. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 767 Domažlická ulice v Klatovech III (kulturní dům) pro účely restauračního provozu:

- Celková výměra předmětu nájmu (restaurace s terasou, bufet, kavárna, ofis, kuchyně, skladovací prostory v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží) je 1.704,92 m². Přesný popis předmětu nájmu, jeho struktura, umístění v budově a výměry podlahové plochy jsou uvedeny v seznamu prostor a v plánu, který na požádání poskytne Městské kulturní středisko Klatovy, Domažlická 767 – kulturní dům, II. patro, ředitel p. Karel Kotěšovec, telefonní číslo 376 370 914, e-mail: kotesovec@mksklatovy.cz.
- Součástí předmětu nájmu není vybavení pronajímaných prostor.
- Podmínkou podání žádosti je akceptace podmínek návrhu nájemní smlouvy, který na požádání poskytne MKS Klatovy – viz kontaktní údaje výše. Vyplněný návrh nájemní smlouvy podepsaný uchazečem či osobou oprávněnou jednat za uchazeče bude obsažen v nabídce uchazeče.
- Uchazeč je povinen zahájit restaurační provoz v pronajatých nebytových prostorách bez zbytečného odkladu po předání nebytových prostor, nejpozději k 1.6.2024.
- Bližší informace a dohodnutí možnosti prohlídky nebytových prostor – MKS Klatovy, p. Karel Kotěšovec, telefonní číslo 724 823 467.

Hodnocení nabídek provede výběrová komise stanovená Radou města.

Hodnotící kritéria:

- Podnikatelský záměr žadatele (váha kritéria 40%),
- Reference o dosavadní praxi (váha kritéria 20%),
- Nabízená výše ročního nájemného (váha kritéria 40%).

Výsledek výběrového řízení bude oznámen všem žadatelům nejpozději do 15.1.2024.

Rada města si vyhrazuje právo potvrdit výběr nabídky, nebo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit.

V případě zájmu podávejte nabídky s tímto minimálním obsahem:

1. Podnikatelský záměr uchazeče, včetně modelu spolupráce nájemce s MKS Klatovy, a způsob vybavení pronajímaných prostor, rozsah nabízených služeb, nabídka sortimentu.
2. Kopie výpisu ze živnostenského rejstříku uchazeče.
3. Reference

Termín pro podání nabídek je **do 1.12.2023** osobně či poštou na adresu:

Městské kulturní středisko Klatovy, Domažlická 767, Klatovy III., 339 01, k rukám ředitele p. Karla Kotěšovce. Nabídka musí být v řádně zalepené obálce označené **„Kulturní dům – pronájem restaurace – NEOTVÍRAT“**.