

Č.j.: OD/8885/20-4/Au
Vyřizuje: Ing. Augustin
Tel.: 376347494
jaugustin@mukt.cz
Datum:06.01.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T Í

o změně stavby před jejím dokončením - prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení stavby

Dne 17.03.2020 podal stavebník Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ 00255661, žádost o změnu stavby před jejím dokončením - prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení stavby „**Luby u pily – prodloužení obytné zóny**“, umístěné na p.p.č. 857, 821, 911/4, 909, 910/2, 873/2, 812/2 v katastrálním území Luby a zároveň termínu dokončení stavby do 31.12.2022. Stavební povolení bylo vydáno dne 05.02.2017, Č.j. OD/10431/17-4/Au právní moci nabylo dne 10.03.2018.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako speciální stavební úřad pro dopravní stavby dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků a změn dle § 118 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších doplňků a změn (dále jen stavební zákon) posoudil žádost ve správním a stavebním řízení a

1. prodlužuje platnost stavebního povolení stavby „**Luby u pily – prodloužení obytné zóny**“, umístěné na p.p.č. 857, 821, 911/4, 909, 910/2, 873/2, 812/2 v katastrálním území Luby a zároveň termínu dokončení stavby do 31.12.2022.
2. stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
3. mění termín **dokončení stavby**, podmínka č. 16 stavebního povolení **do 31.12.2022**
4. ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti

Odůvodnění:

Dne 17.03.2020 podal stavebník Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ 00255661 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení - změny stavby před jejím dokončením a termínu dokončení stavby „**Luby u pily – prodloužení obytné zóny**“, umístěné na p.p.č. 857, 821, 911/4, 909, 910/2, 873/2, 812/2 v katastrálním území Luby a zároveň termínu dokončení stavby do 31.12.2022. Stavební povolení

bylo vydáno dne 05.02.2017, Č.j. OD/10431/17-4/Au právní moci nabylo dne 10.03.2018. Stavba nebyla zahájena z důvodu finanční náročnosti akce a nepřidělení finančních prostředků.

Opatřením ze dne 30.11.2020 oznámil stavební úřad zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením – prodloužení platnosti stavebního povolení a termínu dokončení stavby orgánům státní správy a účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy. Ve stanovené lhůtě účastníci stavebního řízení námitky a připomínky nevznesli. Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože, předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů státní správy zůstala v platnosti, žádosti vyhověl. V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých má být realizována stavba a dále na vlastníky dotčené technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků je shodný jako v řízení o povolení stavby. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu, do kterého zahrnul vlastníky pozemků a staveb na nich, jejichž hranice sousedí s pozemky stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze písemně odvolat do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu.

otisk úředního
razítka

.....
Ing. Augustin Jiří v.r.
služ. číslo 414012

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144, zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy
dne

Vyvěšeno na elektronické úřední
desce Městského úřadu Klatovy
dne

Sejmuto z úřední elektronické
desky Městského úřadu Klatovy
dne

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ 00255661

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

„CETIN“ Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000
Praha 3

GasNet s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ISDS: v95uqfy

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy IDDS:
dh6chx7

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely

v katastrálním území Klatovy: 708, 910/1, 910/3, 912, 911/5, 3/2, 3/3, 3/4, 54/2, 13,
15/1, 17/2, 1282, 515/3, 874/6, 874/3, 874/5, 872/2

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy: 55, 53, 51, 49, 48/2, 46/1, 45, 54/1, 253, 96

Dotčené orgány:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce
v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Městský úřad Klatovy, odbor hospodářský

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování

Městský úřad Klatovy, odbor školství a kultury

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129,
339 01 Klatovy, ISDS: p36ab6k

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České
republiky, DI Klatovy, ISDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy, ISDS: samai8a

Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 2430/14, Východní

Předměstí, Plzeň 301 00 Plzeň 1, ISDS: gg4t8hf

Na vědomí:

Technické služby Města Klatov, Sadová 362, 339 11 Klatovy 4