

Č.j.:OD/10883/23-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:03.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

Dne 04.07.2023 podal stavebník Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869 žádost o změnu stavby před dokončením na stavbu „**BYTOVÝ DŮM – NA BĚLIDLE, KLATOVY**“ – SO 101 – Parkoviště a úpravy zpevněných ploch, původní název „Podporované (Pečovatelské) byty Klatovy – SO 101 Parkoviště a úpravy zpevněných ploch“ umístěné na p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1 v katastrálním území Klatovy. Rozhodnutí o povolení stavby bylo vydáno dne 17.06.2019 pod Č.j.:OD/4200/19-5/Au, právní moci nabylo dne 20.07.2019.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě ustanovení dle § 112 v souvislosti s § 118 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e

všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům

zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením

ve kterém dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o žádosti zahájeno dne 04.07.2023 doručením žádosti o změnu stavby ze strany stavebníka.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Stavební objekty:

SO 101 – Komunikace

Popis a rozsah změny stavby:

Změna stavby před dokončením je vyvolána změnou typu bydlení a navýšením kapacity bytového domu oproti původní dokumentaci.

Změna u stavebního objektu 101 spočívá v rozšíření parkovací kapacity pro bytový dům přidáním parkovacích stání podél obslužné komunikace mezi ní a Drnovým potokem. Ostatních částí SO 101 se tato změna netýká.

Podle původní dokumentace pro stavební řízení zůstává využito 16 kolmých parkovacích stání podél bytového domu, z nichž 2 stání jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na opačné straně obslužné komunikace ulice Na Bělidle mezi ní a potokem bude zřízeno 24 nových parkovacích stání, z toho 2 podélná a 22 kolmých. Pro umožnění přístupu na břeh potoka bude mezi stání vložen kolmý chodník na délku parkovacích stání. Délka kolmých parkovacích stání je 4,50m, kdy je využit přesah vozidel za obrubník, základní šířka stání je 2,50 m. Délka podélných stání je 6,75 m, šířka 2,50 m. Výškové uspořádání je dáno průběhem nivelety současné vozovky, na kterou jsou parkovací stání napojena. Bohužel tento průběh obsahuje vodorovný úsek, který je nutné odvodnit osazením šterbinového žlabu, napojeného na dešťovou kanalizaci. Konstrukce vozovky parkoviště je navržena z polovegetační betonové dlažby 200x200 mm se spárami 30 mm vyplněnými drceným kamenivem 0-4 mm. Konstrukce vozovky bude zapřena do betonových obrubníků šířky 150 mm, osazených do betonového lože s boční opěrou. Obrubníky mají převýšení 80 mm. Způsob odvodnění zůstává zachován jako v původní dokumentaci – parkoviště částečným vsakem do podkladních vrstev, komunikace do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

P o u č e n í

Shromáždování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Jelikož rozhodnutí o povolení stavby bylo vydáno dne 17.06.2019 pod Č.j.:OD/4200/19-5/Au, právní moci nabylo dne 20.07.2019, je toto povolení platné.

Účastníci tudíž mohou dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit své námítky a dotčené orgány své požadavky pouze v rozsahu, v jakém se změna stavby dotýká přímo jejich práv. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou uplatňovat závazná stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, budou-li pro takový postup dány zákonem předpokládané podmínky.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhnout důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-

.....
Jiří Kolář služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až e) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Pízeň, IČO:25229869

Účastník řízení dle § 109 písm. c,d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869 – vlastník p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářského zařízení
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronické komunikace
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, IČO:03213595 – vlastník sítí elektronické komunikace

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

3409/29, 3700/19, 3700/9, 3709/2, 439/1, 439/3, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 444/7, 444/8, 450/1, 450/14, 450/9, 454/11, 454/3.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1378, 1491/3, 1503, 1504, 1614, 1615, 2098, 2563/1, 2563/2, 2563/3, 2563/4, 2563/5, 2563/6, 2571, 2865, 372/1, 5781, 6142, 6358/1, 6358/2, 6474, 6475.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy

- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

- Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – správce veřejného osvětlení.
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČO:70889953 – správce povodí

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na el. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední el.
desky Městského úřadu Klatovy

dne