

Č.j.:OD/12538/23-3/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum:08.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.08.2023 podal Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci projektovou kancelář MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Speciální stavební úřad postupem dle § 67 a násl. správního řádu a dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„KLATOVY – ROZVOJ – PROCHÁZKOVA - KLIČKOVA“,

umístěnou na p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1 v katastrálním území Klatovy (dále jen "stavba") v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, druh a účel užívání stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, napojení na dopravní infrastrukturu, asanace, demolice, kácení dřevin a splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Členění na stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení

Základní údaje a rozsah stavby:

Stavba se nachází v severní části města Klatovy, v koridoru místních komunikací ve vnitroblocích podél ulice Procházkova, Kličkova a Rozvoj. V současné době se jedná o místní komunikaci a travnaté plochy podél této komunikace. SO 101 řeší rekonstrukci vozovky v lokalitě na Rozvoji, výstavbu chodníku a parkovacích stání. Celková délka úpravy je 67,15 m. Komunikace je navržena v šířce 5,00 m v celé délce úpravy. Pro bezpečný pohyb chodců bude v celé délce nově vybudován chodník v šířce 2,00 m. Jsou navržena šikmá parkovací stání v počtu 10 z toho jedno je vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. SO 401 řeší rekonstrukci veřejného osvětlení. Bude provedena výměna svítidel a zemních kabelů rozvodu. Celkově bude umístěno 6 nových svítidel veřejného osvětlení – 2x40W, 2x30W, 2x25W.

Stavba není věcně ani časově vázána na jiné stavby, při stavbě budou stavební objekty realizovány ve vzájemné koordinaci.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Stavební objekt řeší rekonstrukci vozovky v lokalitě na Rozvoji, výstavbu chodníku a parkovacích stání. Celková délka úpravy je 67,15 m. Začátek úpravy je na hraně Procházkovy ulice. Komunikace je navržena v šířce 5,00 m vzhledem k dopravnímu zatížení. Konec úpravy je v km 0,067 na hraně Kličkovy ulice.

V celé délce úpravy je navržena rekonstrukce stávající vozovky v šířce 5,00 m v souladu s ČSN pro možnost parkování v šikmém stání. Dále bude v celé délce vybudován chodník pro zajištění bezpečného pohybu chodců. Chodník je navržen v šířce 2,00 m. Od km 0,010 jsou navržena šikmá stání v počtu 10 z toho jedno je vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN, základní šířka parkovacích stání je 2,50 m, krajní stání jsou šířky 2,75 m, šířka parkovacího stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je 3,50 m. Kolmá délka parkovacích stání je 4,80 m. Obrubník v místě parkovacích stání bude každých 5,0 m snížen na nulu pro možnost vsakování vody do okolního terénu. Snížení bude v délce 0,50 m s náběhy 0,50 m. Snížení bude provedeno uprostřed parkovacího místa.

Základní příčný sklon chodníku je 2% směrem do vozovky. Příčný sklon vozovky je 2,50% dle přirozeného sklonu terénu. Parkovací stání je navrženo ve sklonu 2,5% dle přirozeného sklonu terénu. V rámci projektu byla navržena osa komunikace jako podklad pro výškové a směrové vedení a vytýčení stavby. Komunikace je navržena v celém úseku v přímé. Směrový průběh vedení osy viz. situace. Výškové řešení nivelety komunikace ulice vychází ze stávajícího výškového uspořádání komunikace, kdy vzhledem ke stávající zástavbě nelze navrhnout změny proti původní niveletě. Podélný profil nivelety je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace a byly dodrženy minimální spády nivelety. Vrcholy tečnového polygonu podélných profilů jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru parabolických

oblouků, jejichž oskulační kružnice mají hodnoty dle příslušných ČSN. Vjezdy do slepých komunikací k bytovým domům budou řešeny chodníkovým přejezdem. Místa pro přecházení jsou navržena na začátku a konci úpravy, dle předpokládaného pohybu pěších. Konstrukční vrstvy vozovky, chodníku, chodníkového sjezdu a parkovacího stání viz. Technická zpráva SO 101, číslo přílohy 1.

Odvodnění atmosférických srážek z chodníků, vozovky a parkovacích stání je do okolního terénu nebo do uličních vpustí napojených na stávající kanalizaci. Uliční vpusti jsou navrženy betonové DN 450 mm, s usazovacím prostorem. Mříže musí odpovídat třídě dopravního zatížení DN400 a ČS EN 124, velikost mříží 500/300. Vpusti budou vybaveny košem na bahno. Přípojky uličních vpustí jsou navrženy z PVC DN 150 mm, bude využita stávající přípojka uliční vpusti. Jedná se o posunutí vpusti. Odvodnění pláň vozovky je příčným sklonem min. 3% do podélných drenáží. Drenáže budou napojeny do přípojek uličních vpustí.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší vybudování nového zařízení veřejného osvětlení pro osvětlení úseku místní komunikace a přilehlých ploch. Osvětlení chodníků a komunikace bude řešeno výměnou dožilých kabelů a svítidel rozvodu VO. Rozvod bude napájen ze stávajícího rozvodu, místem připojení bude stávající elektrické rozvodné zařízení na p.p.č. 3756/9 a na p.p.č. 3756/1 před domem čp. 92. Rozvod bude proveden zemním kabelovým vedením CYKY 4x10 mm². Celková bilance: příkon svítidel LED 2x40W, 2x30W, 2x25W, celkový příkon 0,15 kW, roční spotřeba el. energie 450 kWh. Zatřídění do skupiny světelných situací dle CEN/TR 13201-1: vozovka M6, přilehlé a protilehlé zóny P5-P6. Svítidla budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry silničního typu, do výšky 6 m.

Základy pro stožáry, betonové základy stožárů, ochrana před nebezpečným dotykem, uložení kabelů viz. Průvodní a Technická zpráva SO 401.

Druh a účel umisťované a povolované stavby:

Stavba komunikace je stavbou dopravní. Předmětnou navrženou komunikaci lze zařadit do funkční skupiny C, komunikace obslužné. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci III. třídy. Chodník lze zařadit do funkční skupiny D, komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci IV. třídy. Účelem užívání komunikace je zajištění bezpečného pohybu chodců a plynulosti dopravy a parkování v předmětném území. Stavba veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury. Svítidla budou osazena na sadových stožárech do výšky 6 m. Zatřídění do skupiny světelných situací CEN/TR 13201-1: ulice Procházkova M5, místní komunikace M6, přilehlé a protilehlé chodníky P6. Účelem užívání veřejného osvětlení je zajištění osvětlení komunikací. Stavba je stavbou novou, která je navržena v celém rozsahu jako stavba trvalá.

Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:

Stavba se nachází v severní části města Klatovy, v koridoru místních komunikací ve vnitroblocích podél ulice Procházkova, Kličkova a Rozvoj. V současné době se jedná o místní komunikaci a travnaté plochy podél této komunikace.

Přesnější umístění stavby viz. katastrální situační výkres, číslo přílohy C2, který je součástí projektové dokumentace pro společné povolení a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavba je umístěna na těchto p.p.č. v katastrálním území Klatovy:

2774/39, 2774/36, 3756/1

- 2774/39 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2774/36 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3756/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – Města Klatovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1 v katastrálním území Klatovy a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Byly zahrnuty nejen pozemky s přímou hranicí stavby, ale i pozemky vzdálenější, které mohou být přímo dotčeny zejména rozsahem, umístěním stavby a šířením hluku vlivem dopravy. Konkrétně byly zahrnuty do území dotčeného vlivy stavby p.p.č. 3754/1, 3756/9, 3760/2, 3760/3, 3914/5 a st.p.č. 1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1733, 2023, 2405 v katastrálním území Klatovy.

Napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup ke stavbě:

Komunikace napojena na začátku a konci na stávající dopravní infrastrukturu. Začátek úpravy je na hraně Procházkovy ulice. Konec úpravy je v km 0,067 na hraně Kličkovi ulice. Rozvod veřejného osvětlení bude napájen ze stávajícího rozvodu, místem připojení bude stávající elektrické rozvodné zařízení na p.p.č. 3756/9 a na p.p.č. 3756/1 před domem čp. 92.

Ochrana území, zábory pozemků, asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území. Stavba nevyžaduje kácení stromů a stávajících křovinatých porostů, nejsou požadavky na žádné asanace ani demolice. Během stavby nedojde k záboru pozemků ZPF ani k záboru pozemků určených k plnění

funkce lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1 v katastrálním území Klatovy, tak jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu, číslo přílohy C2 (příloha společného povolení), a který obsahuje zakreslení stavebního pozemku a požadované umístění stavby. Jmenovaný výkres zpracovala v rámci projektové dokumentace společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 z měsíce VI/2023, stupeň DUSP, PDPS, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Macán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0201872.
2. Stavba bude umístěna na předmětných pozemcích, tak aby dle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Budou dodrženy požadavky na staveniště a zařízení staveniště dle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
3. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Klatovy – odboru výstavby a územního plánování ze dne 23.06.2023 pod Č.j.:ŽP/5706/23/Ks je uvedený záměr z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy a je přípustný.

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 z měsíce VI/2023, stupeň DUSP, PDPS, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Macán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0201872.

2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou.
3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti – stavební podnikatel dle § 2 odst. 2 stavebního zákona, který splní podmínky ustanovení § 160 stavebního zákona.
4. Provádění stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů, vibrací apod. Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění přilehlých úseků komunikací. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno čištění vozidel. V případě znečištění komunikace, musí být toto neprodleně odstraněno. Budou dodrženy ustanovení §§ 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích. Zejména pak musí být dodrženy ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., Zákon o životním prostředí oba ve znění pozdějších předpisů.
5. Před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb.).
6. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí tyto části stavby vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby a kolaudace.
8. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě archeologického nálezu budou dodrženy požadavky dle § 176 stavebního zákona.
9. Stavebník nahlásí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejpozději před zahájením provádění stavby.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčeného komunikačního vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury) a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - a) Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – souhlas a podmínky správce veřejného osvětlení ze dne 19.09.2023.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – souhlas a podmínky vlastníka distribuční soustavy podzemního kabelového vedení NN 0,4kV ze dne 23.06.2023 pod zn. 001135109150.
 - c) GasNet s.r.o. zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele

distribuční soustavy plynárenského zařízení ze dne 29.06.2023 pod zn. 5002844426.

- d) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 19.06.2023 pod Č.j.:177382/23.
- e) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas a podmínky provozovatele vodárenského zařízení ze dne 22.06.2023 pod zn. Za/2023/2350565.
- f) Airweb s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – souhlas a podmínky provozovatele sítě elektronických komunikací ze dne 16.05.2023 pod Č.j.:23-05-16_44.
- g) KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, 339 01 Klatovy, IČO:49790960 – souhlas a podmínky správce teplovodního vedení.

- 11. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a doklady o zneškodnění budou předloženy při kolaudaci. Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
- 12. Pro ochranu zeleně při stavebních pracích bude respektována ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků a ČSN 73 9011 Práce s půdou. Dále bude dodržován zákon 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů.
- 13. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů, dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustředováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.
- 14. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 156 stavebního zákona.
- 15. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
- 16. O průběhu stavby bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 17. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
- 18. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
- 19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

20. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
21. Stavba bude dokončena - **12/2027**
22. Dle § 94p stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 23)
23. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto stavebním povolení bude za podmínek uvedených v ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:
 - Doklady o výsledcích a měření předepsaných zvláštními předpisy
 - Doklady prokazující schodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
 - Doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
 - Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník geometrický plán
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7
 - Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
 - Doklady (kopie stavebního deníku) o odevzdání a převzetí stavby
 - Potvrzení o likvidaci odpadů ze stavby

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci projektovou kanceláří MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 - vlastník p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1.

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – provozovatel distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV.
- GasNet s.r.o. zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací.
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí.
- Airweb s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – provozovatel sítě elektronických komunikací.
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, 339 01 Klatovy, IČO:49790960 – správce teplovodního vedení.
- Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – správce veřejného osvětlení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 02.08.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení stavby. Společné řízení je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě speciálnímu stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k povolení souboru staveb. Dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávající namísto rozhodnutí závazná stanoviska. Stavbou hlavní předmětného souboru staveb je SO 101 Komunikace. Příslušný k povolení souboru staveb je tedy zdejší speciální stavební úřad.

Speciální stavební úřad oznámil dle ustanovení § 94m stavebního zákona svým opatřením ze dne 27.09.2023 pod Č.j.:OD/12538/23-2/Kol účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že žádost spolu s projektovou dokumentací poskytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení pro námítky, důkazy či jiné návrhy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci byli poučeni o způsobu podávání námitek ve smyslu ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad v oznámení účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručuje

postupem podle stavebního zákona. Účastníkům v postavení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního, tedy veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 27.09.2023 do 13.10.2023, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 13. říjen 2023. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům řízení v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti doručují jednotlivě do vlastních rukou.

Dotčené orgány neuplatnili žádná závazná stanoviska. Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy, námítky ani důkazy a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad vycházel z úpravy zakotvené v § 94k stavebního zákona, kterou je třeba vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem. Dle § 192 stavebního zákona platí, že na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud stavební zákon nestanoví jinak. Z uvedeného vyplývá, že při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení se úprava daná správním řádem neuplatní, a to ani podpůrně.

Účastníkem stavebního řízení tak budou osoby, které naplňují podmínky pro jednotlivé kategorie zařazené do taxativního výčtu uvedeného v ustanovení § 94k stavebního zákona. Stavebníkem dle § 94k písm. a) stavebního zákona je osoba, bez ohledu na to, zda fyzická nebo právnická, která pro sebe žádá vydání povolení k provedení stavby. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Obcí dle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec je vždy účastníkem řízení, který uplatňuje ve společném řízení podle § 94n odst. 3 stavebního zákona námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů; hájí tedy zájmy územní samosprávné jednotky. V tomto konkrétním případě je tedy obec jak účastníkem dle § 94k písm. a), tak i účastníkem dle § 94k písm. b) stavebního zákona a může tedy uplatňovat významná procesní práva k ochraně zájmů obce a občanů. Vlastník stavby a vlastník pozemku pod navrhovanou stavbou, není-li sám stavebníkem dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona je majitel předmětného pozemku nebo stavby, který je evidován v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů. Účastenství je vedle existence vlastnického práva podmíněno i existencí možnosti přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na pozemku. K přímé dotčenosti práv postačuje pouze skutečnost, že je vlastníkem evidovaným v katastru nemovitostí; automaticky se stává účastníkem. Pro vlastníky sousedních pozemků nebo staveb dle § 94k písm. e) stavebního zákona je přiznáno účastenství při existenci majetkového práva k předmětnému sousednímu pozemku či stavbě a dále musí objektivně existovat možnost přímého dotčení těchto práv v důsledku provádění stavby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě stanovení § 94k písm. a-d) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1 v katastrálním území Klatovy, na

kterých má být realizována stavba. Jako vedlejší účastníci řízení byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy. Vlastníci sousedních pozemků byli definováni číslem pozemkové parcely nebo číslem stavební parcely, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků dle § 94k písm. e) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že uvedený výčet účastníků není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad ve společném řízení dle ustanovení § 94o stavebního zákona posuzoval, zda záměr je v souladu s požadavky:

a. Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Zejména bylo posuzováno, zda je předmětný záměr v souladu s obecnými požadavky na využívání území, zde stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby stanovené prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu.

Při posuzování speciální stavební úřad vycházel především z platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 s účinností od 01.09.2021, dále ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 vydané dne 17.12.2018 s účinností od 24.01.2019. a v neposlední řadě z Územního plánu Klatovy vydaného zastupitelstvem města dne 28.06.2016, nabytí účinnosti dne 15.07.2016 + 2 změny; úplné znění po změně č. 2 s účinností od 02.03.2021. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména jsou splněny podmínky pro hospodárné využívání území, záměr vyhovuje architektonickým, urbanistickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Podle ÚPD je zájmový p.p.č. 3756/1, 2774/36 (MK ulice Procházkova) a 2774/39 (MK ulice Kličkova) v k.ú. Klatovy dotčený záměrem součástí plochy označené v ÚP jako 11 ZS/O – území zastavěné stabilizované – plocha Obytná. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je bydlení v rodinných domech včetně oplocení a garážových stání + stavby a areály staveb bytových, s vyloučením doplňkových staveb pro drobné podnikání, výrobu, služby a chovatelství, dále lze umisťovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj a stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy, respektuje zásady prostorového uspořádání a je přípustný.

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno jednak samotným technickým provedením stavby dle popisu v technické zprávě stavebních objektů a dále speciální stavební úřad zajistil dodržení ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. stanovením povinností v bodě 6 podmínek pro provedení stavby.

Při posuzování speciální stavební úřad vycházel z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. K tomuto je třeba uvést, že speciální stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. Května 2009 Č.j. 1As 16/2009 -115, kde je uvedeno: „*Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.*“ Tento princip lze aplikovat i na společné řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku č. 137/1998 Sb.

- b. Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Za dopravní infrastrukturu je považována stavba pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Předmětná stavba je sama o sobě stavbou dopravní infrastruktury a soulad s požadavky je posuzován při jejím projednávání. Speciálním stavebním úřadem byl projednán u předmětné stavby zejména způsob jejího napojení na dopravní infrastrukturu v území, případně povolení sjezdů na okolní pozemky. Samotné provedení stavby bylo odsouhlaseno správcem komunikace. Za technickou infrastrukturu je považováno vedení a stavby a jimi provozně související zařízení technického vybavení, například, vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, elektronické komunikační vedení a podobně. Předmětná stavba je samo o sobě taktéž stavbou technické infrastruktury a soulad s požadavky je posuzován při jejím projednávání. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury dotčené stavbou. Na základě těchto stanovisek byly pro provádění stavby stanoveny podmínky k dotčeným ochranným a bezpečnostním pásmům.

Dle těchto skutečností je projednáváný záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c. Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů. Zejména se jedná o závazná stanoviska orgánu územního plánování, orgánu ochrany veřejného zdraví, orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Všechna závazná stanoviska jsou souhlasná a případné podmínky dotčených orgánů jsou přejaté do tohoto rozhodnutí. Závazná stanoviska nejsou ve vzájemném rozporu a požadavky jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby.

Projednáváný záměr je tedy v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů.

Dále speciální stavení úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřoval zda:

- a. dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavebníkem doložená dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení. Jednotlivé části dokumentace byly ověřeny odpovědnou autorizovanou osobou. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ustanovení § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektant“). Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Projektant je dále povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Projektant odpovídá za projektovou dokumentaci stavby jako celku i v případě, že přizve ke zpracování některých částí projektové dokumentace osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Speciální stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace a obecných požadavků na výstavbu. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na stavby.

- b. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V daném případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích. Jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby není třeba budovat.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřoval speciální stavební úřad účinky budoucího užívání stavby:

Provedenou stavbou se zajistí bezpečný pohyb chodců a plynulost dopravy a parkování v předmětném území. Vliv stavby na její okolí a budoucí užívání stavby se nemění. Ze strany dotčených orgánů chránících veřejné zájmy na jednotlivých úsecích nebyla uplatněna žádná záporná ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke

sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé látky.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Městský úřad Klatovy – odbor výstavby a územního plánování – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 23.06.2023 pod Č.j.:ŽP/5706/23/Ks.
- b) Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí – souhlas orgánu odpadového hospodářství ze dne 13.07.2023 pod Č.j.:ŽP/6413/23/Kr.
- c) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – souhlas a podmínky orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 11.07.2023 pod Č.j.:KHSPL/16271/21/2023.
- d) Policie ČR, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – souhlas orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 17.07.2023 pod Č.j.:KRPP-90582-2/ČJ-2023-030406.
- e) Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – souhlas a podmínky správce veřejného osvětlení ze dne 19.09.2023.
- f) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – souhlas a podmínky vlastníka distribuční soustavy podzemního kabelového vedení NN 0,4kV ze dne 23.06.2023 pod zn. 001135109150.
- g) GasNet s.r.o. zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení ze dne 29.06.2023 pod zn. 5002844426.
- h) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 19.06.2023 pod Č.j.:177382/23.
- i) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas a podmínky provozovatele vodárenského zařízení ze dne 22.06.2023 pod zn. Za/2023/2350565.
- j) ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČO:26470411 – vyjádření vlastníka komunikačního zařízení k existenci sítě ze dne 12.05.2023 pod zn. 0700701158.
- k) Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:29148278 – vyjádření vlastníka komunikačního zařízení k existenci sítě ze dne 12.05.2023 pod zn. 0201569916.
- l) Airweb s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – souhlas a podmínky provozovatele sítě elektronických komunikací ze dne 16.05.2023 pod Č.j.:23-05-16_44.
- m) KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, 339 01 Klatovy, IČO:49790960 – souhlas a podmínky správce teplovodního vedení.
- n) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO:25788001 – vyjádření vlastníka podzemního a nadzemního vedení ze dne 14.05.2023 pod zn. 230514-1321552959.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a nebyly mezi nimi

zjištěny žádné rozpory. Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“

Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 01.01.2007, ve znění pozdějších předpisů. Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 01.01.2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Speciální stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při posouzení umístění a povolení záměru speciální stavební úřad vyhodnotil, že záměr vyhovuje výše jmenovaným právním předpisům. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Zpracovaná dokumentace odpovídá požadavkům stanoveným v právních předpisech, je zajištěn příjezd na stavbu, popř. včasné vybudování technického vybavení k řádnému užívání stavby. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí užívání stavby nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, dále, že stavba nebude nad přípustnou míru ovlivňovat životní prostředí a negativně ovlivňovat dotčené území a pozemky. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad

rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94 m odst. 2 stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci projektovou kanceláří MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 – vlastník p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – provozovatel distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV.
- GasNet s.r.o. zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací.
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí.
- Airweb s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – provozovatel sítě elektronických komunikací.
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, 339 01 Klatovy, IČO:49790960 – správce teplovodního vedení.
- Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – správce veřejného osvětlení.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

3754/1, 3756/9, 3760/2, 3760/3, 3914/5.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1733, 2023, 2405.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Prvním dnem pro odvolání 15-ti denní lhůty je den následující po doručení tohoto rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb. o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění pozdějších předpisů), je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den a lhůta končí uplynutím tohoto dne.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uložanou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 správního řádu se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dne po jejím vyvěšení na úřední desce, bylo-li v této lhůtě splněno i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci (§ 94p odst. 5 stavebního zákona). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovy stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek

Podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18 o správních poplatcích je stavebník od platby správního poplatku osvobozen. Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Upozornění

Pokud to stavební práce vyžadují je možné **částečně nebo úplně uzavřít komunikaci a stanovit objížd'ku**. Pro tento účel je stavebník povinen podat žádost dle § 24 zákona o pozemních komunikacích a dále žádost o dopravní značení na přechodnou úpravu provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů. Je nutné podat žádost včas, minimálně **30 dní před započatím prací**.

Pokud je součástí stavby dopravní značení je stavebník povinen **podat žádost o stanovení dopravního značení** (místní úprava provozu) dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů. Je nutné podat žádost v dostatečném předstihu, tak, aby mohly být splněny zákonné lhůty pro vydání kolaudačního souhlasu a současně lhůty pro stanovení opatření.

Výše uvedené opatření nelze povolit v rámci řízení o stavbě a zohlednit je v podmínkách tohoto rozhodnutí jelikož nejsou stavbou ve smyslu stavebního zákona a jejich stanovení nebo povolení není v působnosti speciálního stavebního úřadu a nestanovují se v řízení vedeném podle stavebního zákona.

Všechna vyjmenovaná opatření v upozornění povoluje věcně a místně příslušný silniční správní úřad.



.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Doručí se, Účastníci řízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto rozhodnutí o společném povolení stavby jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci projektovou kancelář MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 – vlastník p.p.č. 2774/39, 2774/36, 3756/1.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – provozovatel distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV.
- GasNet s.r.o. zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynářského zařízení.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací.
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí.
- Airweb s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – provozovatel sítě elektronických komunikací.
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Jateční 660, 339 01 Klatovy, IČO:49790960 – správce teplovodního vedení.
- Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – správce veřejného osvětlení.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona byli identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

3754/1, 3756/9, 3760/2, 3760/3, 3914/5.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1722, 1724, 1726, 1728, 1730, 1733, 2023, 2405.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

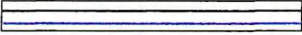
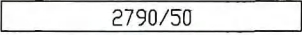
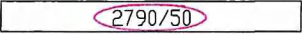
Vyvěšeno na el. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední el.
desky Městského úřadu Klatovy

dne

LEGENDA

	PLOCHA STAVENIŠTĚ
	HRANICE PARCEL DLE KN/VNITŘNÍ KRESBA
	ČÍSLA PARCEL DLE KN
	POZEMKY STAVBOU DOTČENÉ



VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	 MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. K PILE 939/II, KLATOVY 339 01 tel. 376315118 projekceds@projekceds.cz	
	ING. TOMÁŠ MACÁN	ING. TOMÁŠ MACÁN	ING. TOMÁŠ MACÁN		
KRAJ	PLZEŇSKÝ	KAT.ÚZEMÍ	KLATOVY	FORMÁT	A4
OBJEDNATEL	MĚSTO KLATOVY, NÁM. MÍRU 62, 339 01 KLATOVY			DATUM	VI/23
AKCE	KLATOVY - ROZVOJ PROCHÁZKOVA - KLIČKOVA			ÚČEL	DUSP, PDPS
				ČÍS.ZAKÁZKY	2023
				MĚŘÍTKO	1 : 500
OBSAH	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SITUAČNÍ VÝKRESY			ČÍS. PŘÍLOHY	ČÍS. KOPIE
				C2	1

TATO DOKUMENTACE VČETNĚ VŠECH PŘÍLOH JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. OBJEDNATEL TĚTO DOKUMENTACE JE OPRÁVNĚN JI VYUŽÍT K ÚČELŮM VYPLÝVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY. JINÉ OSOBY JAK PRÁVNICKÉ TAK FYZICKÉ NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSLOVNÉHO SOUHLASU OBJEDNATELE OPRÁVNĚNY TUTO DOKUMENTACI ANI JEJÍ ČÁSTI VYUŽÍVAT, KOPÍROVAT NEBO ZPŘÍSTUPNIT JINÝM OSOBÁM.

Stav podle katastru nemovitostí			
Čís.porc. dle KN	Cíle LV	Vlastník	Výměra m2
2774/39	10001	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 20	3131
2774/36	10001	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 20	3882
3756/1	10001	Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 20	8915

