

Č.j.:OD/724/24-2/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum:07.02.2024

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í**

### **o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením prodloužení doby platnosti**

Dne 09.01.2024 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj - pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice, IČO:01312774 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby „**Polní cesta C 14 včetně výsadby KZ 16 v k.ú. Černíkov**“, umístěné na p.p.č. 165/12, 1930, 1931, 1932, 1933, 1957, 1959, 1966, 1976, 2100 v katastrálním území Černíkov (dále jen „stavba“). Stavební povolení bylo vydáno dne 25.01.2022 pod Č.j.:OD/23886/21-3/Au, právní moci nabylo dne 01.03.2022.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) na základě ustanovení § 115 odst. 4 v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

### **o z n a m u j e**

všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům

### **zahájení řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení**

a zároveň dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona

### **zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, které spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby**

ve kterém dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o žádosti zahájeno dne 09.01.2024 doručením žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby ze strany stavebníka. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy do

## **10 dnů od doručení tohoto oznámení**

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

### **Rozsah stavby:**

Extravilán nedaleko obce Černíkov v okr. Klatovy. Začátek cesty C 14 je navázán na stávající místní komunikaci, tato MK dále pokračuje ve směru na jih k sil. III/1846. Cesta C 14 je v konci úpravy napojena na stávající účelovou komunikaci vedenou k k.ú. Pušperk, tato ÚK – polní cesta dále směřuje k vesnici Pušperk a vesnici Poleň s navázáním na sil. III/1848 a III/18510. Trasa PC C 14 je vedena převážně v zemědělsky obhospodařovaných plochách při okraji obce Černíkov.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o hlavní polní cestu PC C 14 navrženou v kategorii P 4,5/20 dle ČSN 736109 – jednopruhová hlavní polní cesta od severní hrany pozemku parc. č. 2100 (pozemek navazující na polní cestu C 14) v k.ú. Černíkov v intravilánu obce Černíkov až k hraně pozemku parc.č. 377 v k.ú. Pušperk v extravilánu obce. Pozemek 377 navazuje na pozemek PC C 14 ve východním okraji tohoto pozemku. Realizace stavby PC C 14 je navržena na pozemku 1966 v k.ú. Černíkov. Celková délka cesty C 14 je 2202,67 m.

## **P o u č e n í**

Shromáždování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit

závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Toto řízení se týká změny stavby před jejím dokončením, které spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby a prodloužení doby platnosti společného povolení. Předměty námitek dle § 114 odst. 1 stavebního zákona byly projednány a schváleny společným povolením ze dne 25.01.2022 pod Č.j.:OD/23886/21-3/Au. Účastníci řízení mohou tedy uplatnit své námitky proti projednáváním změnám, které jsou předmětem tohoto řízení. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou uplatňovat závazná stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, budou-li pro takový postup dány zákonem předpokládané podmínky.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy  
odbor dopravy  
dopravní úřad  
-11-

  
.....  
Jiří Kolář služ. číslo 415467  
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až e) stavebního zákona. Účastníkům řízení

uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

**Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona**  
(stavebník)

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj - pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice, IČO:01312774

**Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona**  
(vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Obec Černíkov, Černíkov č.p. 20, 345 06 Kdyně, IČO: 00253286 – vlastník stavebních pozemků.

**Účastník řízení dle § 109 písm. c,d) stavebního zákona**  
(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

**Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona**  
(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Černíkov:**

123/1, 1614/4, 1614/5, 1614/6, 165/1, 165/10, 165/11, 1878, 1907, 1909, 1910, 1911, 1913, 1914, 1916, 1917, 1918, 1920, 1922, 1924, 1926, 1928, 1934, 1935, 1936, 1954, 1956, 1958, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1967, 1970, 1973, 1977, 1978, 2005, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2052, 2053, 2054, 2055, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2067, 2068, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2094, 2098, 381/2, 403/1, 407/2, 408/10, 408/11, 408/16, 408/17, 408/18, 408/2, 408/3, 408/4, 408/5, 408/9, 410/2, 429/1.

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Černíkov:**

117, 118, 119, 120, 136, 153/1, 78, 97.

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Zdeslav:**

124/1, 125.

**Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely  
v katastrálním území Pušperk:**

218/5, 377.

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy (Č.j.:KRPP-95120-1/ČJ-2021-030406)

**Na vědomí:**

- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČO: 70889953
- Obec Poleň, Poleň 47, 339 01 Klatovy, IČO: 00573591

**Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:**

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Obecní úřad Černíkov (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce  
Městského úřadu Klatovy

dne .....

Sejmuto z úřední desky  
Městského úřadu Klatovy

dne .....

Vyvěšeno na úřední desce  
Obecního úřadu Černíkov

dne .....

Sejmuto z úřední desky  
Obecního úřadu Černíkov

dne .....

Vyvěšeno na ele. úřední  
desce Městského úřadu Klatovy  
dne .....

Sejmuto z úřední ele.  
desky Městského úřadu Klatovy  
dne .....