

Č.j.:OD/2322/24-2/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum:04.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením prodloužení doby platnosti

Dne 12.02.2024 podal stavebník Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby „**Rekonstrukce ploch náměstí v Nýrsku, objekt F.2.1. Komunikace a zpevněné plochy**“, umístěné na p.p.č. 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/5, 1590/9, 1590/10, 1590/15, 1590/16, 1591/6, st. 967 v katastrálním území Nýrsko (dále jen „stavba“). Stavební povolení bylo vydáno dne 03.06.2009 pod Č.j.:OD/3618/09/Ru, právní moci nabylo dne 25.06.2009. Poslední rozhodnutí o prodloužení bylo vydáno dne 24.01.2022 pod Č.j.:OD/130/22-3/Vol s nabytím právní moci dne 16.02.2022.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) na základě ustanovení § 115 odst. 4 v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e

všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům

zahájení řízení o prodloužení doby platnosti stavebního povolení

a zároveň dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona

zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, které spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby

ve kterém dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o žádosti zahájeno dne 12.02.2024 doručením žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby ze strany stavebníka. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Rozsah stavby:

Projekt řeší organizaci dopravy v klidu na náměstí a rekonstrukci ulice Klatovská v Nýrsku. Komunikace je navržena jako dvoupruhová kategorie MO2b 13/30 s obousměrnými chodníky proměnné šíře cca 2,50 m, a autobusovými zastávkami mimo jízdní pruhy. Na komunikaci jsou umístěny 2 zpomalovací prahy. Povrch komunikace je navržen z asfaltobetonu, chodníky a autobusové zálivy jsou ze žulové kostky. Podél komunikace se upraví plocha náměstí včetně promenády pro pěší široké 6,90 m a 33 parkovacích stání o velikosti 2,40 m x 5,30 m. vše provedené v žulové kostce. Rampa, kašna, přeložka vodovodu, kanalizace, SEK a plynovodu, včetně výsadby jsou předmětem povolení obecného stavebního úřadu.

P o u č e n í

Shromažďování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. K později

uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Toto řízení se týká změny stavby před jejím dokončením, které spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby a prodloužení doby platnosti společného povolení. Předměty námitek dle § 114 odst. 1 stavebního zákona byly projednány a schváleny stavebním povolením ze dne 26.01.2022 pod Č.j.:OD/15917/21-11/Au. Účastníci řízení mohou tedy uplatnit své námitky proti projednáváním změnám, které jsou předmětem tohoto řízení. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 74 správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou uplatňovat závazná stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, budou-li pro takový postup dány zákonem předpokládané podmínky.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
správní úřad
-11-

.....
Jiří Kolář služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až e) stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Účastník řízení dle § 109 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921

Účastník řízení dle § 109 písm. c,d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921– vlastník p.p.č. 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/5, 1590/9, 1590/10, 1590/15, 1590/16, 1591/6, st. 967
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník elektrické distribuční soustavy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – správce stávající vodohospodářské sítě
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – vlastník distribuční soustavy plynářského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Nýrsko:

2198, 2214, 2215, 2216, 2778, 2780, 1590/12, 1590/14, 1590/20, 1590/21, 1590/22, 1590/23, 1590/4, 1590/7, 1590/8, 1591/1, 1591/11, 1591/13, 1591/5, 1591/7, 1591/8, 1591/9, 1597/1, 1597/3, 1605/2, 1605/4, 1607/1, 1652/1.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Nýrsko:

1519, 2/1, 2/2, 27/1, 27/2, 29, 52, 53/1, 53/2, 55, 61/2, 71/1, 72, 75, 77, 884, 885, 886, 887, 959, 965.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že uvedený výčet účastníků není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Na vědomí:

- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – vlastník p.p.č. 1254/4

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy (Č.j.:KRPP-28393-2/ČJ-2009-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (zn. 2983/21/09)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Nýrsko

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Nýrsko

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne