

Č.j.:OD/2322/24-3/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:26.04.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T Í
o změně stavby před jejím dokončením
prodloužení doby platnosti**

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) na základě žádosti o změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby a prodloužení platnosti povolení, kterou dne 12.02.2024 podal stavebník Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 (dále jen „stavebník“)

I.

podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

**p o v o l u j e
změnu stavby před jejím dokončením**

spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby stanovené v rozhodnutí vedeném u zdejšího odboru dopravy pod Č.j.:OD/130/22-3/Vol ze dne 24.01.2022 s nabytím právní moci dne 16.02.2022

II.

a zároveň dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u ŝ u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad dne 24.01.2022 pod Č.j.:OD/130/22-3/Vol s nabytím právní moci dne 16.02.2022 na stavbu

**„Rekonstrukce ploch náměstí v Nýrsku, objekt F.2.1. Komunikace a
zpevněné plochy“**

umístěnou na p.p.č. 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/5, 1590/9, 1590/10, 1590/15, 1590/16, 1591/6, st. 967 v katastrálním území Nýrsko (dále jen „stavba“).

Rozsah stavby:

Projekt řeší organizaci dopravy v klidu na náměstí a rekonstrukci ulice Klatovská v Nýrsku. Komunikace je navržena jako dvoupruhová kategorie MO2b 13/30 s obousměrnými chodníky proměnné šíře cca 2,50 m, a autobusovými zastávkami mimo jízdní pruhy. Na komunikaci jsou umístěny 2 zpomalovací prahy. Povrch komunikace je navržen z asfaltobetonu, chodníky a autobusové zálivy jsou ze žulové kostky. Podél komunikace se upraví plocha náměstí včetně promenády pro pěší široké 6,90 m a 33 parkovacích stání o velikosti 2,40 m x 5,30 m. vše provedené v žulové kostce. Rampa, kašna, přeložka vodovodu, kanalizace, SEK a plynovodu, včetně výsadby jsou předmětem povolení obecného stavebního úřadu.

III.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Mění podmínku pro provedení stavby č. 16 následovně: Stavba bude dokončena do **31.12.2028**.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení Č.j.:OD/130/22-3/Vol ze dne 24.01.2022 s nabytím právní moci dne 16.02.2022 v platnosti.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí všechny účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921– vlastník p.p.č. 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/5, 1590/9, 1590/10, 1590/15, 1590/16, 1591/6, st. 967
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník elektrické distribuční soustavy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – správce stávající vodohospodářské sítě
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – vlastník distribuční soustavy plynárenského zařízení

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.02.2024 podal stavebník žádost prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty

pro dokončení stavby. Stavba byla povolena rozhodnutím, které vydal Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad ze dne 24.01.2022 pod Č.j.:OD/130/22-3/Vol s nabytím právní moci dne 16.02.2022. Jako důvod prodloužení stavebník uvedl nedostatek finančních prostředků.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.03.2024 oznámil účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby. Stanovil termín do 10 dnů od doručení oznámení, kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad v oznámení účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 10 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručuje postupem podle stavebního zákona. Účastníkům v postavení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 05.03.2024 do 21.03.2024, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 21. březen 2024. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům řízení v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti doručují jednotlivě do vlastních rukou. Dotčené orgány neuplatnili žádná závazná stanoviska. Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy, námitky ani důkazy a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu.

Předmětem změny stavby bylo prodloužení lhůty dokončení stavby a dále prodloužení doby platnosti stavebního povolení. Z důvodu nedostatku finančních prostředků stavebníka nebylo možno tyto lhůty dodržet, a proto stavebník požádal o jejich prodloužení. Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 108 – 114 a § 115 odst. 4 stavebního zákona. Zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném stavebním povolením.

Předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny. Žádost byla podána včas tj. do dvou let od nabytí právní moci společného povolení. Žádost byla podána příslušnou osobou, tedy stavebníkem a byla řádně zdůvodněna.

Speciální stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až e) stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Účastník řízení dle § 109 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921

Účastník řízení dle § 109 písm. c,d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 – vlastník p.p.č. 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/5, 1590/9, 1590/10, 1590/15, 1590/16, 1591/6, st. 967
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník elektrické distribuční soustavy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – správce stávající vodohospodářské sítě
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – vlastník distribuční soustavy plynárenského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Nýrsko:

2198, 2214, 2215, 2216, 2778, 2780, 1590/12, 1590/14, 1590/20, 1590/21, 1590/22, 1590/23, 1590/4, 1590/7, 1590/8, 1591/1, 1591/11, 1591/13, 1591/5, 1591/7, 1591/8, 1591/9, 1597/1, 1597/3, 1605/2, 1605/4, 1607/1, 1652/1.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Nýrsko:

1519, 2/1, 2/2, 27/1, 27/2, 29, 52, 53/1, 53/2, 55, 61/2, 71/1, 72, 75, 77, 884, 885, 886, 887, 959, 965.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Prvním dnem pro odvolání 15 denní lhůty je den následující po doručení tohoto rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb. o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění pozdějších předpisů), je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den a lhůta končí uplynutím tohoto dne.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dne po jejím vyvěšení na úřední desce, bylo-li v této lhůtě splněno i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

P o p l a t e k

Podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18 o správních poplatcích je stavebník od platby správního poplatku osvobozen. Od poplatku je osvobozeno vydání

územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.


Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Účastník řízení dle § 109 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921

Účastník řízení dle § 109 písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- Město Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 – vlastník p.p.č. 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/5, 1590/9, 1590/10, 1590/15, 1590/16, 1591/6, st. 967
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník elektrické distribuční soustavy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, IČO:60849657 – správce stávající vodohospodářské sítě
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – vlastník distribuční soustavy plynárenského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Nýrsko:

2198, 2214, 2215, 2216, 2778, 2780, 1590/12, 1590/14, 1590/20, 1590/21, 1590/22, 1590/23, 1590/4, 1590/7, 1590/8, 1591/1, 1591/11, 1591/13, 1591/5, 1591/7, 1591/8, 1591/9, 1597/1, 1597/3, 1605/2, 1605/4, 1607/1, 1652/1.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Nýrsko:

1519, 2/1, 2/2, 27/1, 27/2, 29, 52, 53/1, 53/2, 55, 61/2, 71/1, 72, 75, 77, 884, 885, 886, 887, 959, 965.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že uvedený výčet účastníků není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Na vědomí:

- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – vlastník p.p.č. 1254/4

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy (Č.j.:KRPP-28393-2/ČJ-2009-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (zn. 2983/21/09)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Nýrsko, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko, IČO:00255921 (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Nýrsko

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Nýrsko

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne