

Č.j.:OD/10883/23-3/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jdubsky@mukt.cz
Datum:05.01.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
o změně stavby před jejím dokončením**

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dále jako věcně příslušný správní orgán dle § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v působnosti dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti o změnu stavby před dokončením, kterou dne 04.07.2023 podal stavebník Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869, (dále jen „stavebník“)

I.

v souladu s ustanovením § 118 a § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e
změnu stavby před jejím dokončením**

na stavbu

„BYTOVÝ DŮM – NA BĚLIDLE, KLATOVY“

SO 101 – Parkoviště a úpravy zpevněných ploch, původní název „Podporované (Pečovatelské) byty Klatovy – SO 101 Parkoviště a úpravy zpevněných ploch“

která je umístěna na p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1 v katastrálním území Klatovy (dále jen „stavba“) v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Členění na stavební objekty:

SO 101 – Parkoviště a úpravy zpevněných ploch

Popis a rozsah změny stavby:

Změna stavby před dokončením je vyvolána změnou typu bydlení a navýšením kapacity bytového domu oproti původní dokumentaci.

Změna u stavebního objektu 101 spočívá v rozšíření parkovací kapacity pro bytový dům přidáním parkovacích stání podél obslužné komunikace mezi ní a Drnovým potokem. Ostatních částí SO 101 se tato změna netýká.

Podle původní dokumentace pro stavební řízení zůstává využito 16 kolmých parkovacích stání podél bytového domu, z nichž 2 stání jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na opačné straně obslužné komunikace ulice Na Bělidle mezi ní a potokem bude zřízeno 24 nových parkovacích stání, z toho 2 podélná a 22 kolmých. Pro umožnění přístupu na břeh potoka bude mezi stání vložen kolmý chodník na délku parkovacích stání. Délka kolmých parkovacích stání je 4,50m, kdy je využit přesah vozidel za obrubník, základní šířka stání je 2,50 m. Délka podélných stání je 6,75 m, šířka 2,50 m. Výškové uspořádání je dáno průběhem nivelety současné vozovky, na kterou jsou parkovací stání napojena. Bohužel tento průběh obsahuje vodorovný úsek, který je nutné odvodnit osazením štěrbínového žlabu, napojeného na dešťovou kanalizaci. Konstrukce vozovky parkoviště je navržena z polovegetační betonové dlažby 200x200 mm se spárami 30 mm vyplněnými drceným kamenivem 0-4 mm. Konstrukce vozovky bude zapřena do betonových obrubníků šířky 150 mm, osazených do betonového lože s boční opěrou. Obrubníky mají převýšení 80 mm. Způsob odvodnění zůstává zachován jako v původní dokumentaci – parkoviště částečným vsakem do podkladních vrstev, komunikace do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci.

Na stavbu bylo vydáno Stavební povolení dne 17.06.2019 pod Č.j. OD/4200/19-5/Au, právní moci nabylo dne 20.07.2019, jehož platnost a termín dokončení stavby byly prodlouženy rozhodnutím ze 13.01.2022 pod Č.j.: OD/21690/21-3/Au.

II.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869, z měsíce 02/2023, stupeň ZSPD, zodpovědný projektant Ing. Čeněk Stehlík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0200220.
2. Mění podmínku pro provedení stavby č. 10 písmeno n) následovně: Budou dodrženy podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací – CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 ze dne 30.05.2023 pod Č.j.:155846/23.

3. Mění podmínku pro provedení stavby č. 10 písmeno i) následovně: Budou dodrženy podmínky provozovatele distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV – ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 ze dne 09.06.2023 pod zn. 001134839913.
4. Mění podmínku pro provedení stavby č. 10 písmeno h) následovně: Budou dodrženy podmínky provozovatele plynárenského zařízení – GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 ze dne 12.06.2023 pod zn. 5002832123.
5. Ruší podmínku pro provedení stavby č. 10 písm. k) bez náhrady. Dle vyjádření společnosti Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:29148278 ze dne 17.08.2023 pod zn. 023-309-GAL nedojde ke střetu s komunikačním vedením ani k zásahu do ochranného pásma komunikačního vedení v majetku společnosti.
6. Mění podmínku pro provedení stavby č. 14 následovně: Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
7. Mění podmínku pro provedení stavby č. 15 následovně: Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Ostatní podmínky stavebního povolení Č.j.:OD/4200/19-5/Au ze dne 17.06.2019 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení dle § 27 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869 – vlastník p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářského zařízení
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronické komunikace
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, IČO:03213595 – vlastník sítí elektronické komunikace

O d ů v o d n ě n í

Dne 04.07.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na předmětnou stavbu. Žádost byla doložena aktualizovanou projektovou dokumentací zpracovanou společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.,

Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869, z měsíce 02/2023, stupeň ZSPD, zodpovědný projektant Ing. Čeněk Stehlík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0200220. Stavební řízení je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě speciálnímu stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k řízení o vydání rozhodnutí. V tomto konkrétním případě se povoluje dopravní stavba – Parkoviště a úpravy zpevněných ploch. Příslušný k povolení je tedy zdejší speciální stavební úřad.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy – dopravní úřad, jako příslušný speciální stavební úřad opatřením ze dne 03.11.2023 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že žádost spolu s projektovou dokumentací poskytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení pro námítky, důkazy či jiné návrhy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů. Zároveň byli účastníci řízení v oznámení navazujícího stavebního řízení poučeni v souladu § 114 odst. 1 stavebního zákona, jaké námítky mohou uplatnit. Stavební úřad v oznámení účastníky řízení poučil, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu a mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu navrhopat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručuje postupem podle stavebního zákona. Účastníkům v postavení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 03.11.2023 do 20.11.2023, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 20. listopad 2023. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům řízení v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti doručují jednotlivě do vlastních rukou. Dotčené orgány neuplatnili žádná závazná stanoviska. Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy, námítky ani důkazy a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad vycházel z úpravy zakotvené v § 109 stavebního zákona, kterou je třeba vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem. Dle § 192 stavebního zákona platí, že na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud stavební zákon nestanoví jinak. Z uvedeného vyplývá, že při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení se úprava daná správním řádem neuplatní, a to ani podpůrně.

Účastníkem stavebního řízení tak budou osoby, které naplňují podmínky pro jednotlivé kategorie zařazené do taxativního výčtu uvedeného v ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavebníkem dle § 109 písm. a) stavebního zákona je osoba, bez ohledu na to, zda fyzická nebo právnická, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Vlastníkem stavby dotčené změnou, pokud není stavebníkem je dle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona majitel stavby, na které bude probíhat změna

dokončené stavby, ať už nástavbou, přístavbou nebo stavebními úpravami. Vlastníkem pozemku pod navrhovanou stavbou, není-li stavebníkem, je dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona majitel pozemku, na kterém má být stavba prováděna při současném splnění podmínky, že existuje možnost přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na jeho pozemku. Vlastnické právo k pozemku je prokázáno evidencí majitele v katastru nemovitostí. Vlastníkem stavby na pozemku s navrhovanou stavbou, a oprávněný z věcného břemene dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona je ten, pro jehož účastenství jsou splněny podmínky stejné jako pro vlastníka pozemku. Vlastníci sousedních pozemků dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou majitelé okolních pozemků či staveb, kdy současně musí existovat možnost přímého dotčení jejich práv v důsledku provádění stavby. Stejně podmínky platí i pro účastenství dle § 109 písm. f) stavebního zákona pro toho kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Přímým dotčením prováděním stavby lze rozumět například stíněním, hlukem, prachem, pachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.

Na základě výše uvedených skutečností bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě ustanovení § 109 písm. a-d) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu, kterým bylo přiznáno účastenství na základě ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1 v katastrálním území Klatovy, na kterých má být realizována stavba. Jako vedlejší účastníci řízení byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy. Vlastníci sousedních pozemků byli definováni číslem pozemkové parcely nebo číslem stavební parcely, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků dle § 109 písm. e) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska ustanovení § 109-114 stavebního zákona. Zejména přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda lze povolit změnu stavby před dokončením.

Stavebníkem doložená dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení. Jednotlivé části dokumentace byly ověřeny odpovědnou autorizovanou osobou. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ustanovení § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektant“). Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za

správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Projektant je dále povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Projektant odpovídá za projektovou dokumentaci stavby jako celku i v případě, že přizve ke zpracování některých částí projektové dokumentace osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Speciální stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace a obecných požadavků na výstavbu. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na stavby.

Stavba je stavbou dopravní infrastruktury a příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích. Jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby není třeba budovat.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Městský úřad Klatovy – odbor výstavby a územního plánování – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 02.06.2023 pod Č.j.:OVÚP/4846/23/Ks.
- b) Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí – souhlas orgánu odpadového hospodářství ze dne 14.06.2023 pod Č.j.:ŽP/5494/23/Kr.
- c) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas orgánu ochrany přírody ze dne 26.06.2023 pod Č.j.:ŽP/5902/23/Chv.
- d) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas orgánu ochrany ovzduší ze dne 26.06.2023 pod Č.j.:5912/23/Uh.
- e) Policie ČR, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – souhlas orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 13.09.2023 pod Č.j.:KRPP-120318-2/ČJ-2023-030406.+
- f) Krajská hygienická stanice PK – souhlas orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 24.07.2023 pod Č.j.:KHSPL/13774/21/2023.
- g) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 - souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 30.05.2023 pod Č.j.:155846/23.
- h) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 - souhlas podmínky provozovatele distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV ze dne 09.06.2023 pod zn. 001134839913.
- i) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 12.06.2023 pod zn. 5002832123.
- j) AIRWEB s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – vyjádření k existenci sítě ze dne 23.08.2023.

- k) Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:29148278 – vyjádření k existenci sítí ze dne 17.08.2023 pod zn. 023-309-GAL.
- l) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas provozovatele vodohospodářských staveb ze dne 31.08.2023 pod zn. Za/2023/2350767.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a nebyly mezi nimi zjištěny žádné rozpory. Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí užívání stavby nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, dále, že stavba nebude nad přípustnou míru ovlivňovat životní prostředí a negativně ovlivňovat dotčené území a pozemky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až e) stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869

Účastník řízení dle § 109 písm. c,d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869 – vlastník p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářského zařízení
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronické komunikace
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, IČO:03213595 – vlastník sítí elektronické komunikace

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

3409/29, 3700/19, 3700/9, 3709/2, 439/1, 439/3, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 444/7, 444/8, 450/1, 450/14, 450/9, 454/11, 454/3.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1378, 1491/3, 1503, 1504, 1614, 1615, 2098, 2563/1, 2563/2, 2563/3, 2563/4, 2563/5, 2563/6, 2571, 2865, 372/1, 5781, 6142, 6358/1, 6358/2, 6474, 6475.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Prvním dnem pro odvolání 15 denní lhůty je den následující po doručení tohoto rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb. o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění pozdějších předpisů), je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den a lhůta končí uplynutím tohoto dne.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 správního řádu se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dne po jejím vyvěšení na úřední desce, bylo-li v této lhůtě splněno i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Poplatek

Podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18 o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů je stavebník od platby správního poplatku osvobozen. Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Upozornění

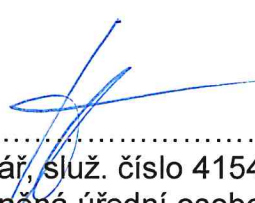
Předmětem tohoto stavebního řízení není stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích týkající se umístění a vyznačení dopravních značek a dopravního zařízení, pokud jsou navrženy v dokumentaci pro předmětnou stavbu. Dále nejsou předmětem tohoto povolení případné uzavírky pozemních komunikací související s výstavbou předmětné stavby. Předmětem tohoto stavebního řízení dále ani nejsou případné samostatné sjezdy a jejich úpravy k sousedním nemovitostem, i když mohou být zakresleny v projektové dokumentaci, kdy se dle zákona o pozemních komunikacích nejedná o stavby pozemních komunikací a speciální stavební úřad není příslušný k jejich povolení.

Pokud to stavební práce vyžadují je možné **částečně nebo úplně uzavřít komunikaci a stanovit objížděku**. Pro tento účel je stavebník povinen podat samostatnou žádost dle § 24 zákona o pozemních komunikacích a dále žádost o dopravní značení na přechodnou úpravu provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů. Je nutné podat žádost včas, minimálně **30 dní před započatím prací**.

Pokud je v dokumentaci navrženo dopravní značení je stavebník povinen **podat žádost o stanovení dopravního značení** (místní úprava provozu) dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů. Je nutné podat žádost v dostatečném předstihu, tak, aby mohly být splněny zákonné lhůty pro vydání kolaudačního souhlasu a současně lhůty pro stanovení opatření.

Výše uvedené opatření nelze povolit v rámci řízení o stavbě a zohlednit je v podmínkách tohoto rozhodnutí jelikož nejsou stavbou ve smyslu stavebního zákona a jejich stanovení nebo povolení není v působnosti speciálního stavebního úřadu a nestanovují se v řízení vedeném podle stavebního zákona.

Všechna vyjmenovaná opatření v upozornění povoluje věcně a místně příslušný silniční správní úřad.


.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona
(stavebník)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869

Účastník řízení dle § 109 písm. c,d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO:25229869 – vlastník p.p.č. 447/1, 447/4, 451/1, 455/1
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářského zařízení
- GasNet s.r.o zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4 kV
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronické komunikace
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, IČO:03213595 – vlastník sítí elektronické komunikace

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

3409/29, 3700/19, 3700/9, 3709/2, 439/1, 439/3, 444/2, 444/3, 444/4, 444/5, 444/7, 444/8, 450/1, 450/14, 450/9, 454/11, 454/3.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1378, 1491/3, 1503, 1504, 1614, 1615, 2098, 2563/1, 2563/2, 2563/3, 2563/4, 2563/5, 2563/6, 2571, 2865, 372/1, 5781, 6142, 6358/1, 6358/2, 6474, 6475.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Okresní ředitelství policie České republiky, DI Klatovy
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

- Technické služby města Klatov, Sadová 362, 339 01 Klatovy, IČO: 00074942 – správce veřejného osvětlení.
- Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, IČO:70889953 – správce povodí

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na el. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední el.
desky Městského úřadu Klatovy

dne